

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2025. szeptember 24-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyertermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. szeptember 24-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út) - az eljárást lezáró döntések meghozatala
2. Sárvár, Iparterületet elkerülő út tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervének jóváhagyása
3. Sárvár településrendezési eszközeinek 31. módosítása (Sótonyi úti körforgalom) – eljárást lezáró döntések meghozatala
4. Sárvár településrendezési eszközeinek 29. módosítása – véleményezési szakasz lezárásól szóló döntés meghozatala
5. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

9. Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének módosítása
10. Előterjesztés a Sárvár, 4933 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről
11. A Sárvári Vármelléki Óvoda működésével kapcsolatos fenntartói döntések:
 - a) A 2025-2026. nevelési évre vonatkozó óvodai munkaterv jóváhagyása
 - b) A helyi pedagógiai program jóváhagyása
 - c) A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók létszámának módosítása
12. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához
13. Előterjesztés a Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére
14. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célú használatba adásáról
15. Előterjesztés a Sárvár, 1344/5 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek a Sárvári Oratórikus Kórus részére történő ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés módosításáról

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

16. Előterjesztés a Sárvár, 0314/3 hrsz-ú (kivett szeméttlerakó telep) ingatlan használatával kapcsolatosan
17. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöléséről, valamint értékesítési feltételeinek meghatározásáról
18. Előterjesztés a Sárvár, 3863 hrsz-ú és 3864 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található ingatlanok használatba adásáról
19. Előterjesztés a Sárvár, Sársziget u. 24. számú társasházzal szemben forgalmi tükör kihelyezése iránti kérelmről

- 20.Előterjesztés a Sárvár, Kazinczy, Munkácsy és Nagyvárad utcák kereszteződésében forgalmi tükrök kihelyezése iránti kérelemről
- 21.Előterjesztés a Sárvár, Batthyány utcában található üzletek „áru rakodás” céljára történő parkoló hely kijelölése iránti kérelemről
22. Előterjesztés a Dévai Bíró Mátyás utca és az Újsziget utca közötti útszakasz forgalmi rendjének módosításáról szóló 232/2025.(VIII.27.) számú bizottsági döntés módosításáról *(helyszíni kiosztás)*
- 23.Előterjesztés a Sárvár, Kanizsai u. 23. számú ingatlanon épített lakóházhoz tartozó új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről
- 24.Előterjesztés a Sárvár, Vágóhid utcában (352 hrsz.) található elszáradt nyírfák kivágásával kapcsolatos kérelemről
- 25.Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utca parkjában (1376 hrsz.) található beteg juharfa kivágásáról

Sárvár, 2025. szeptember 23.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út fejlesztése) – az eljárást lezáró döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **módosítására irányuló eljárást indított az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-a értelmében: „**68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő**

a) készítése vagy **módosítása esetén, ha**

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,”

A településrendezési eszközök módosítási folyamatának összefoglalása:

1. Telepítési tanulmányterv befogadása

A tervezett fejlesztéshez az iparterületet elkerülő út nyomvonala által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a Pannonway Építő Kft. megbízásából az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) elkészítette.

A telepítési tanulmánytervet az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával befogadta és elrendelte a partnerekkel történő egyeztetés lefolytatását. (A

38/2025. (III.30.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető)

2. Telepítési tanulmányterv partneri egyeztetése és a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás elindításáról szóló Képviselő-testületi döntés

A Képviselő-testület 78/2025. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozatával megállapította, hogy a Sárvár iparterületet elkerülő út tanulmánytervének partnerségi egyeztetése 2025. április 1. és 2025. április 17. között megtörtént, a partnerek részéről észrevétel sem a lakossági fórumon, sem egyéb formában nem érkezett, ezért a Képviselő-testület a 79/2025. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozatával a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás elindításáról döntött. (A 78/2025./ (IV. 30.) és a 79/2025. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozatok az előterjesztés 2. és 3. mellékleteit képezik. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

3. Környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről szóló Képviselő-testületi döntés

A környezeti hatás eldöntésére irányuló 2025. május 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a Képviselő-testület a 142/2025. (VI.25.) számú határozatával megállapította, hogy környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség. (A 142/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 4. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető)

4. Véleményezési szakasz

A R. 68.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében: „(2) **Az egyszerűsített eljárásban** a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,”

A Képviselő-testület 164/2025. (VII.24.) számú határozatával megállapította, hogy a partnerek véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületen a településrendezési eszközök módosításának 2025. júliusában véleményeztetésre került sor, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum került megtartásra. A véleményezési szakaszban vélemény, javaslat sem az E-TÉR felületen, sem egyéb módon nem érkezett. (A 164/2025. (VII.24.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 5. mellékletét képezi.)

5. Véleményezési szakasz megismétlése

A véleményezési szakasz lezárását követően a Pannonway Építő Kft. és a megbízó Építési és Közlekedési Minisztérium között zajló bírálati folyamat során tett észrevételek következtében az Iparterületet elkerülő út kapcsán a műszaki tartalom és a kisajátítási vonal minimális változása többlet területek felhasználását tette szükségessé.

A változással érintett területek nagysága csekély mértékű, a teljes beruházás területfelhasználásához viszonyítva elenyésző volt.

A kisajátítási vonal változása és a többlet területek bevonása következtében a településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési dokumentáció kiegészítésére volt szükség.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 20. pont 20.1 alpontja szerinti – a képviselő-testület által átruházott - hatáskörében eljárva Sárvár Város Polgármestere a 130/2025. (VIII.18.) számú és 139/2025. (VIII.27.) számú polgármesteri határozataival az ipari elkerülő út többlet területeket is érintő nyomvonalának megfelelő módosításáról, ehhez kapcsolódóan a véleményezési dokumentáció kiegészítéséről, a kiegészített főépítési feljegyzés elfogadásáról valamint Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel történő összhang vizsgálatáról, egyben a partnerek véleményének megismerése céljából a véleményezési eljárási szakasz megismétléséről döntött. (A 130/2025. (VIII.18.) és 139/2025. (VIII.27.) számú Polgármesteri határozatok az előterjesztés 6. és 7. mellékleteit képezik.)

A megismételt véleményezésre rendelkezésre álló 10 napos időszakban - 2025. augusztus 28. és 2025. szeptember 8. között – a partnerek/lakosság részéről sem a lakossági fórumon, sem egyéb módon észrevétel nem érkezett, ezért a Képviselő-testület 178/2025. (IX.10.) számú Képviselő-testületi határozatával a megismételt véleményezési szakaszt lezárta. (178/2025. (IX.10.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 8. mellékletét képezi)

6. Záró szakasz

A R. 67. § (1) bekezdése értelmében a polgármester 2025. szeptember 11. napján a záró szakasz lefolytatását kezdeményezte az állami főépítésznél a véleményezési dokumentáció E-TÉR-be történő feltöltésével.

A R. 68. (2) bekezdése értelmében „(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 64. § (1) bekezdése szerinti szervezet és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.”

Az állami főépítész a véleményezésre jogosult szervezet megkereste, a tárgyalást 2025. szeptember 22. napjára kitűzte.

A tárgyaláson a településrendezési eszközök módosítási céljával kapcsolatban észrevétel nem érkezett ezért a dokumentáció módosítására nem volt szükség.

A záró szakmai vélemény 2025. szeptember 22. napján VA/ÁFI/825-24/2025. számon a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részéről kiadmányozásra került és jelen előterjesztés 9. mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel érintett módosítás elfogadása kettő döntést igényel, mivel a településszerkezeti terv módosítása normatív határozattal, a helyi építési szabályzat módosítása rendelettel fogadható el.

I. Településszerkezeti terv módosítása

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozat javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 79/2025.(IV.30.) számú képviselő-testületi határozat a 130/2025. (VIII.18.) számú polgármesteri határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/825-24/2025 számon kiadott, 2025. szeptember 22-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. szeptember 22.

Kondora István
polgármester

Kihirdetve: 2025.

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a ../2024.(....) számú képviselő-testületi határozathoz
„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a ../2025.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása:

Közlekedési terület

- a) általános mezőgazdasági területből 0217/35-37 hrsz ingatlanok területén ~0,0091 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- b) általános mezőgazdasági területből 0183/31-64, 0183/65, 0186/1-3, 0188/31, 0188/32, 0188/2, 0188/4, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0190, 0191/9 hrsz ingatlanok területén ~7,218 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- c) általános mezőgazdasági területből 0118/19-24 és a 0172/14-16 hrsz ingatlanok területén ~0,2345 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- d) Védelmi erdőterületből a 0118/12 és 0118/14 hrsz ingatlanok területén ~0,1714 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- e) Vízgazdálkodási területből a 0184 és 0190 hrsz ingatlan területén 0,045 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.

Általános mezőgazdasági terület

- a) Közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe sorolandó 2,6099 ha nagyságú terület a korábbi nyomvonalváltozatok vonatkozásában.

Vízgazdálkodási terület

- a) Közlekedési területből vízgazdálkodási területbe sorolandó a korábbi nyomvonal változattal érintett terület 0,0203 ha nagyságban.

3. melléklet a .../2025.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

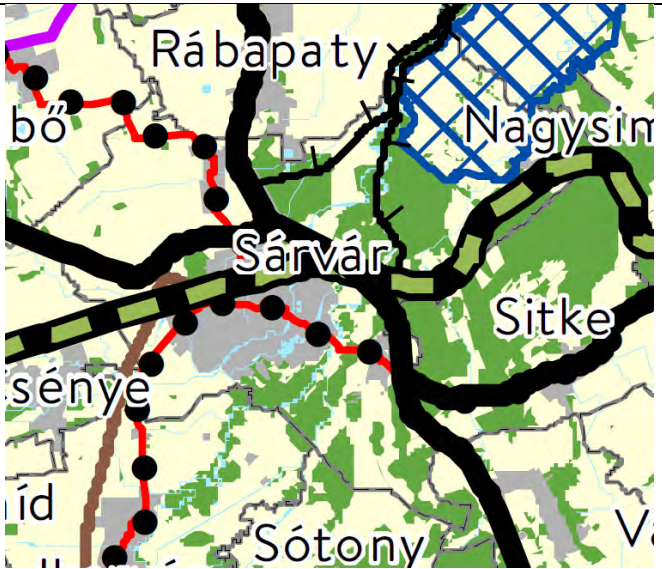
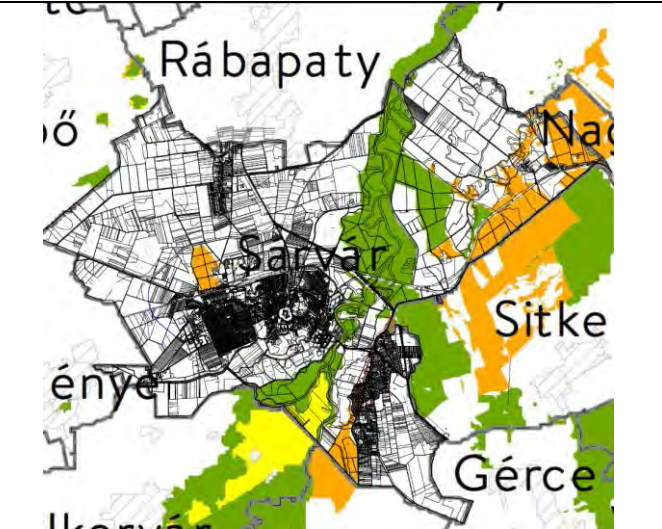
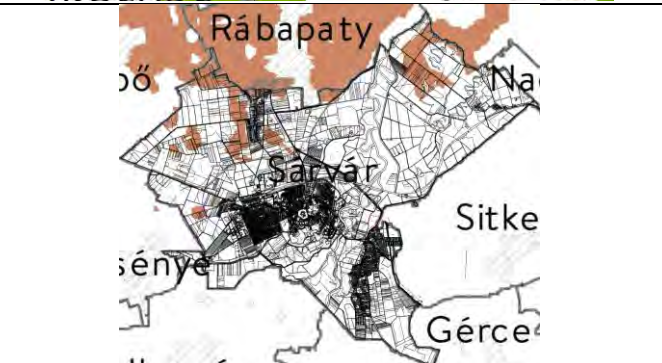
4. melléklet a .../2025.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

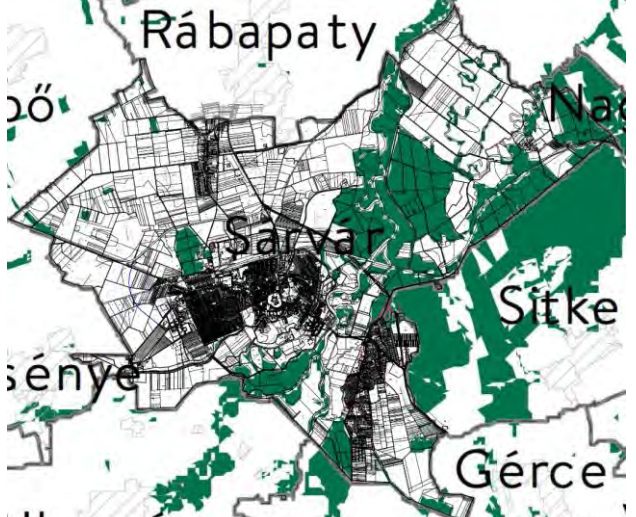
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

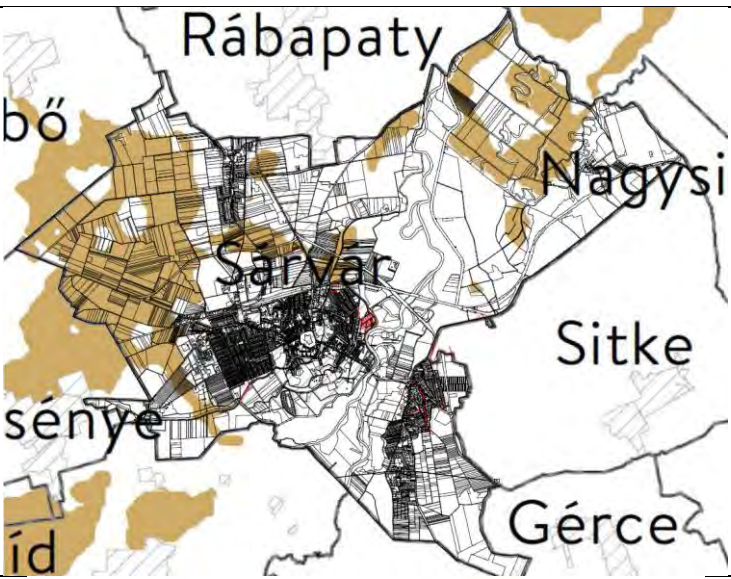
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

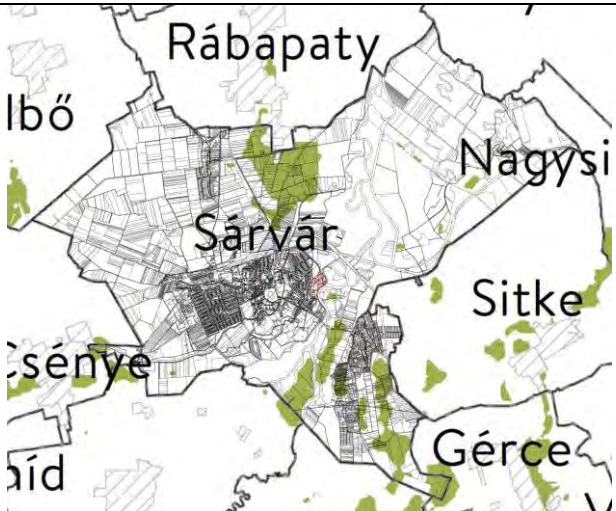
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

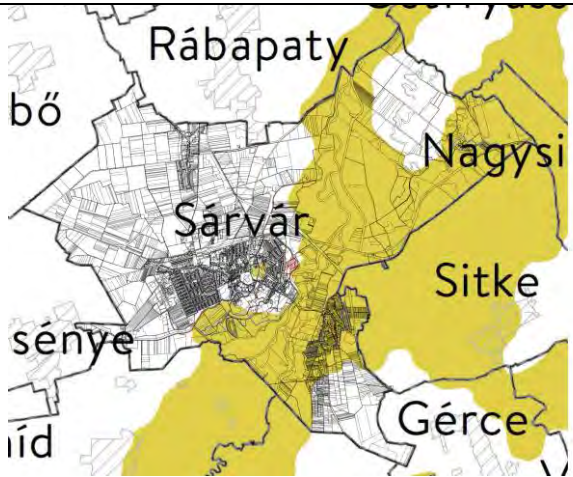
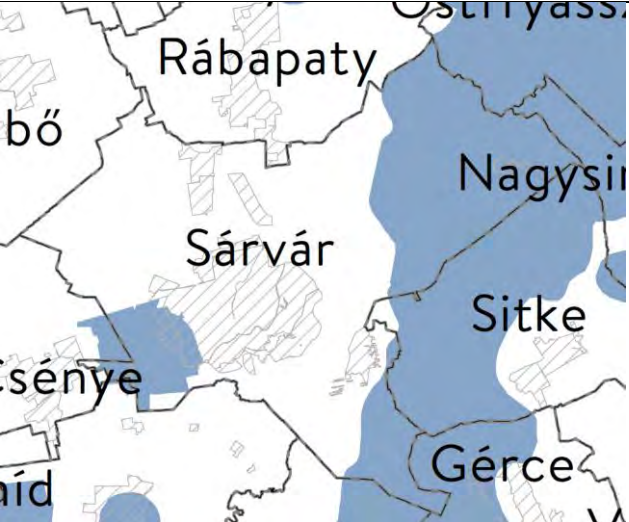
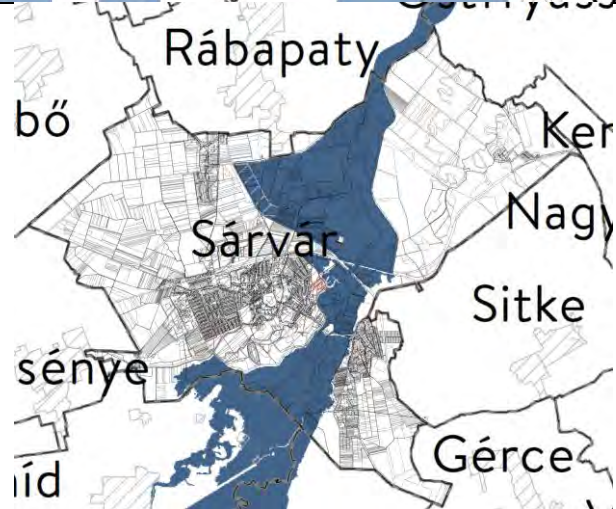
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025. április)		Módosított településszerkezeti terv (2025)	
		ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	1001,0938 ha	94,14	1001,0938 ha	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1828,6846 ha	98,79	1828,6846 ha	98,79
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3448,8316 ha	98,91	3448,8316 ha	98,91
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Érinti	1533,23	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha) TE módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,3152 - 2,316667 ha 514,1352 ha	

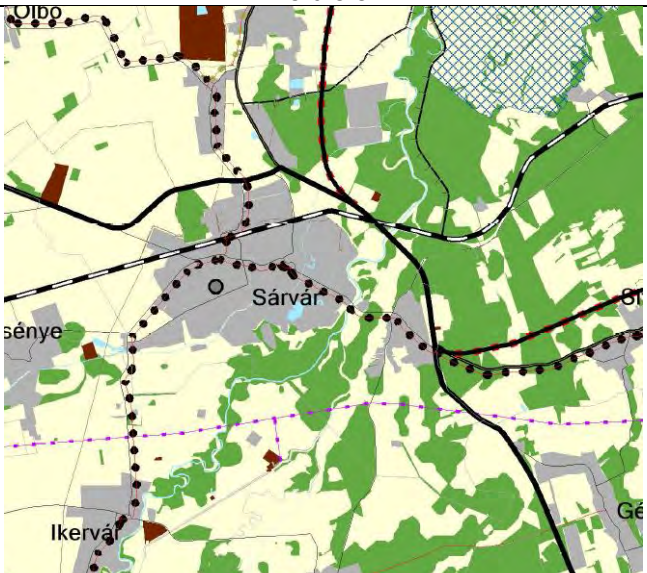
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	1382,59	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	---

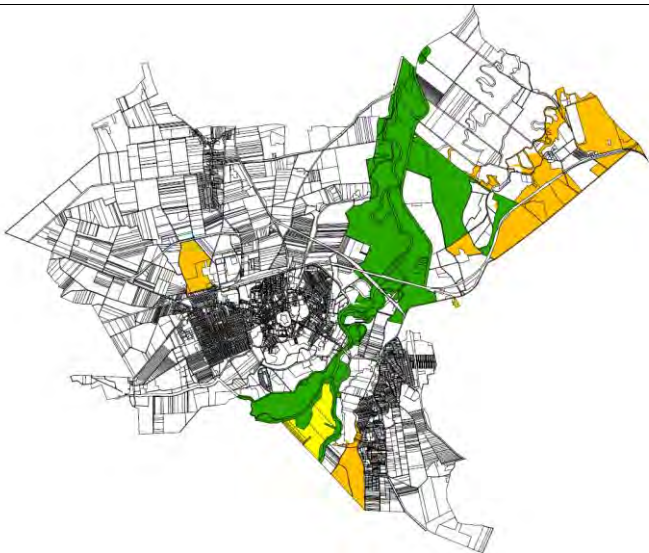
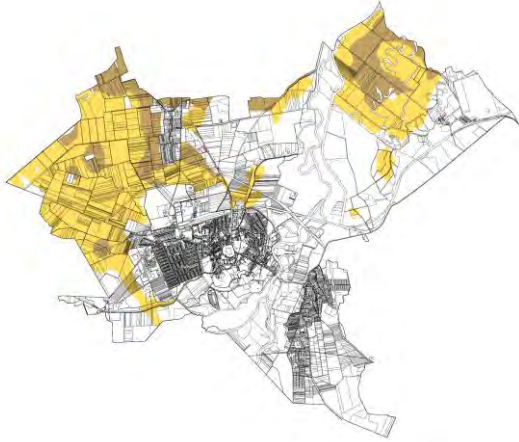
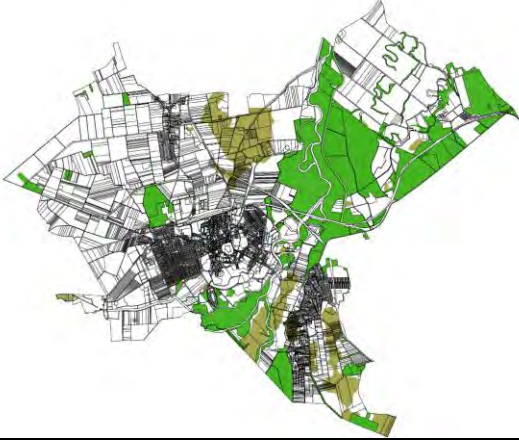
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

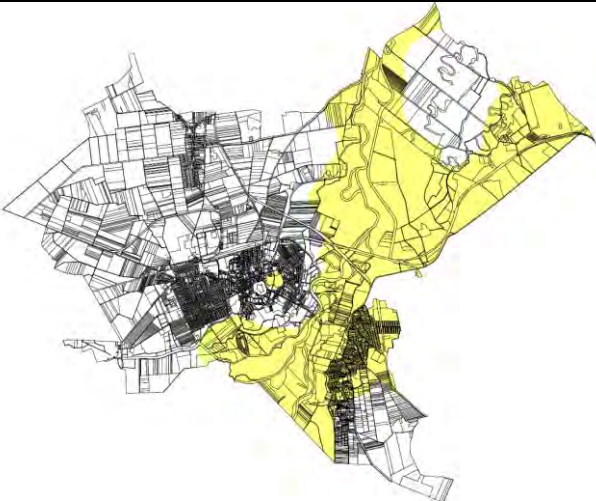
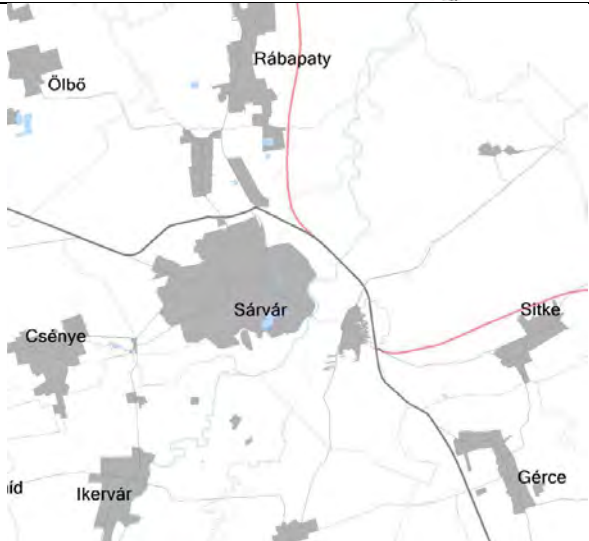
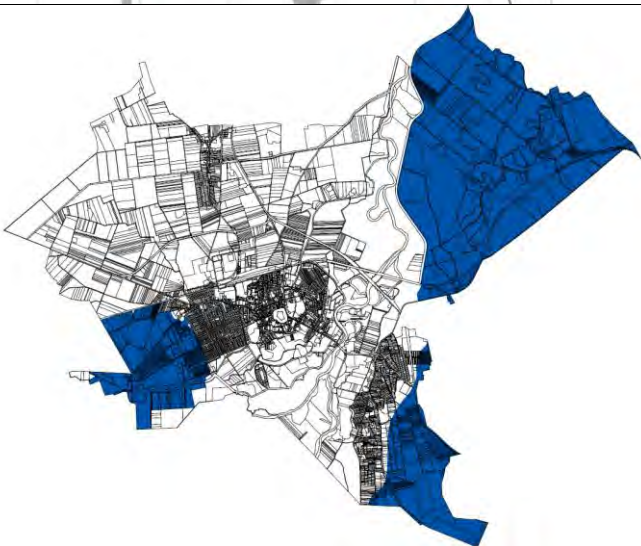
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

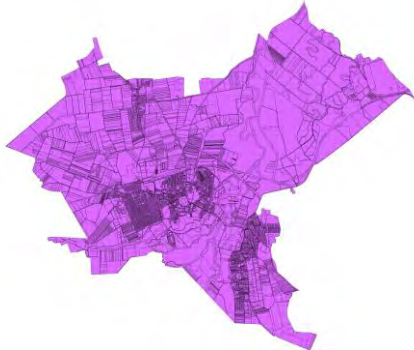
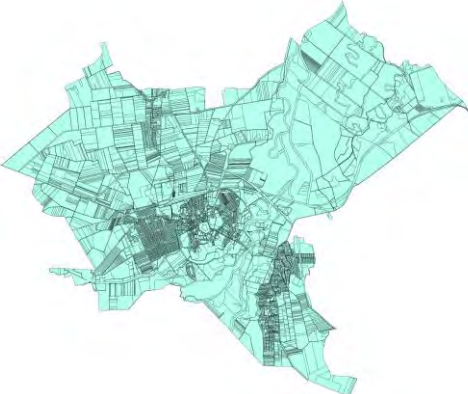
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmaznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	

5. melléklet a ../2025.(...)számú Képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

A biológiai aktivitási értékszámítás nem változik a 30. sorszámú módosítás során.

6. melléklet a ../2025.(....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

6. Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

Területi mérleg

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
közlekedési terület	vízgazdálkodási terület	0,0203 ha
közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	2,6099 ha
általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület	7,4616 ha
Védelmi erdőterület	Közlekedési terület	0,1714 ha
Vízgazdálkodási terület	Közlekedési terület	0,045 ha

II. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025. (....) önkormányzati rendelete

Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

{1} A rendelet megalkotásának célja Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosításával az épített környezet és a település tervszerű alakítása Sárvár város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósíthatóságának elősegítése.

{2} Sárvár Város Önkormányzata magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.....

Kondora István
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2025.....

dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet a .../2025. (....) önkormányzati rendelethez Belterület szabályozási tervlapok
Hatályos: 2025.-tól
(30. módosítás)

SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEK

Település-szerkezeti jelentőségű
Nem település-szerkezeti jelentőségű

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Település-szerkezeti jelentőségű közterületi öböl közterület
	Közközlési öböl közterület (belsőterület és közterület belsőterület szánt területen belül)
	Védendő
	Központi erdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szánt területen)
	Zöldterület (közterület)
	Zöldfelületi rendeltetési közterület (közterület)
	Magánút
	Vasút terület
	Gazdasági rendeltetési terület
	Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
	Telken belüli védőföld (belsőterületi kötelezettség)
	A védő- és közterületi területnek övezetvonal terület nem közterület
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Osak a tömb egységére érvényes SZT alapján beépíthető terület
	Általános szabályozási eltérő (nagyobb) hálózati ill. a telkek valamilyen okból nem beépíthető része
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi település-szerkezeti védettség
	Közhatalomra megnyitott terület
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Gyógyhely terület és határa
	Gyógyhely védőterülete
	Intézményi terület
	A telkek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Belsőterület
	Tervezett belsőterület határa
	Beépítési szánt terület határa közterületen
	Készítendő szabályozási terv (vízföldterületi ill.) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ)
	Műemlék jelentőségű terület határa
	Műemlék környezeti határa
	Régiószeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózati határa
	Tájvédelmi terület határa
	Környezeti zártterületi területben belsőterületi beépíthető terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretföldterület, belső területi kötelezettség
	Megnyitási határa
	Kötelező beépítési vonal
	Védett, értékes fa, fasor
	Település-szerkezeti jelentőségű gépjármű út tenger
	Vegyes használatú önkormányzati ill. közterületi forgalmú gépjármű tenger
	Önkormányzati ill. közterületi kerékpárút tenger
	Önkormányzati ill. közterületi gyalogút tenger
	Köztérreli terület
	22
	Szabályozási szélvonal
	helyi építési szabályozásban rögzített előírt mértékű eltérő előírt mérete
	helyi építési szabályozásban rögzített önkormányzati mértékű eltérő önkormányzati mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKEPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Megtartandó fa
	Tervezett hid (időnként szánt nem települési, ha a hid szánt területi önkormányzati területen van)
	Köztérrel, magánút ill. gyalogút és gépjármű ill. gyalogút számára
	Megszűntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Jelenlét védőterületi igényű elektromos távvezeték
	Jelenlét védőterületi igényű gázvezeték
	Árvízvédelmi területi tartalom - megjelölt - terület határa
	Geodéziai nem beépített épület
	Geodéziai nem beépített parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPI ELEMEK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belsőterületi határa
	Telekhatár
	Épületkör
	Önkormányzati
	Termékek, vízművek
	Híd, festője

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési közigazgatási határ
2. Belsőterületi határ
3. Beépítési szánt terület határa közterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
7. Telekhatár

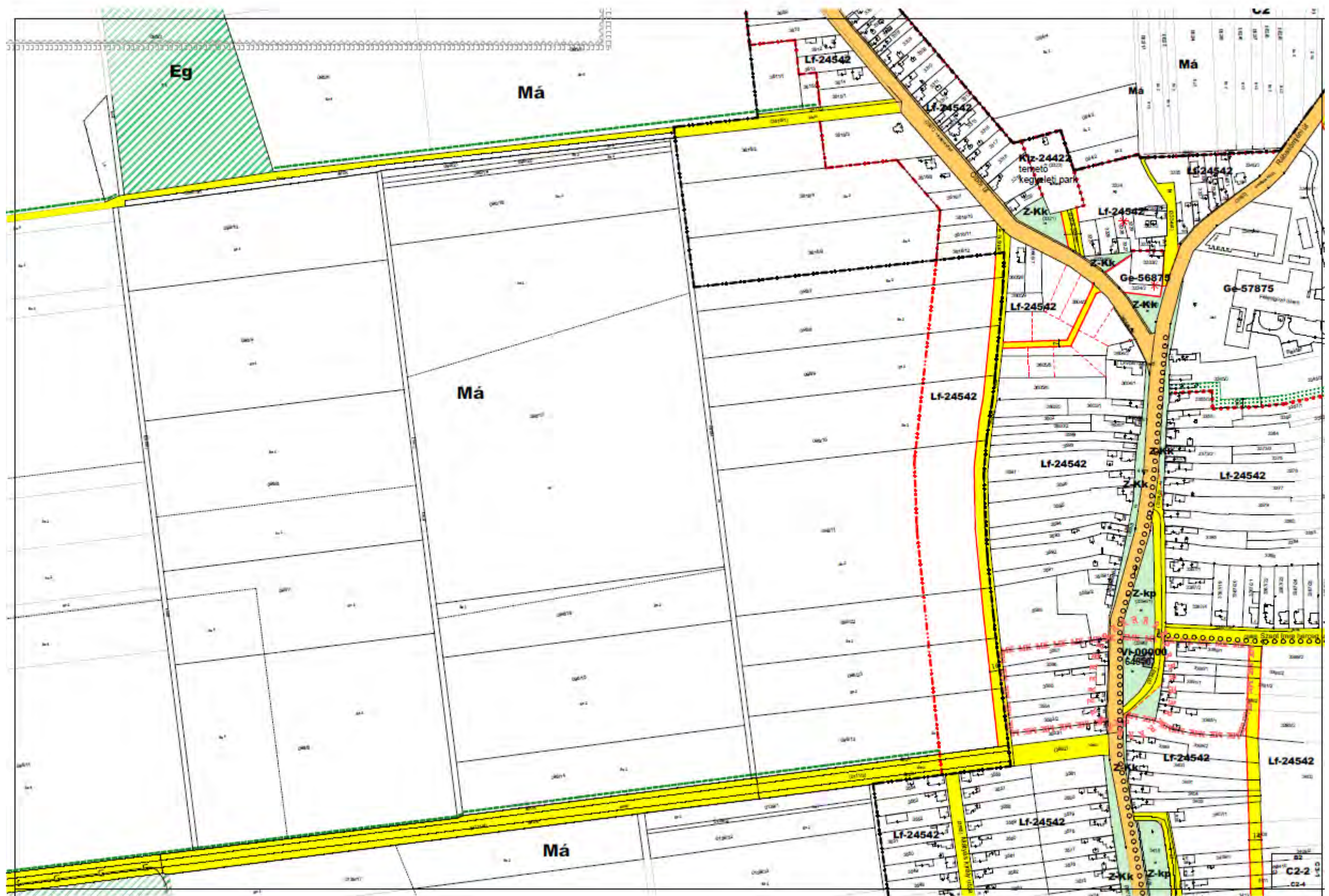
HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

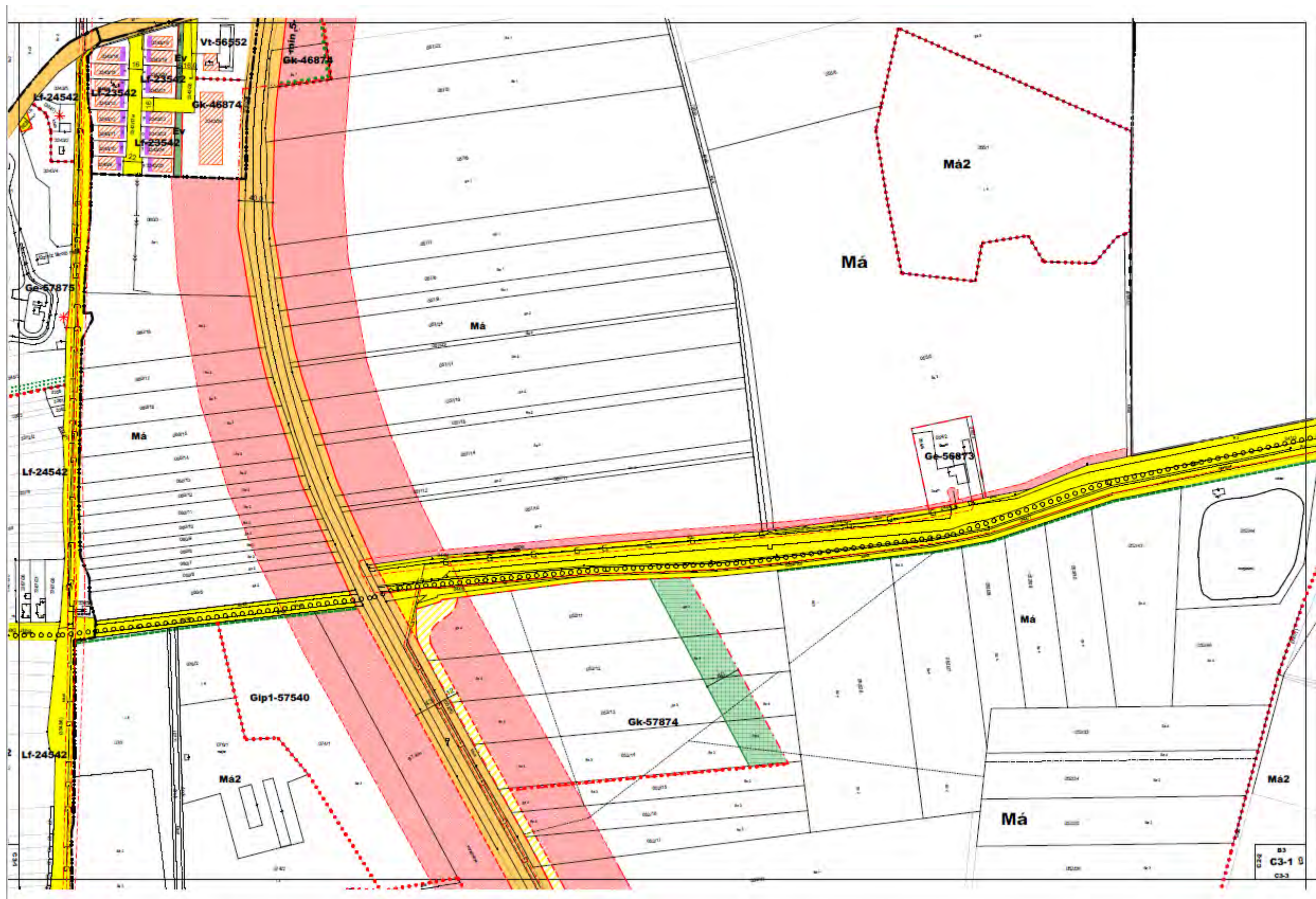
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hydrogeológiai és nyílt karsztterületi védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa
	Vasúti járó (állomásvezeték) védelmi zónájának határa

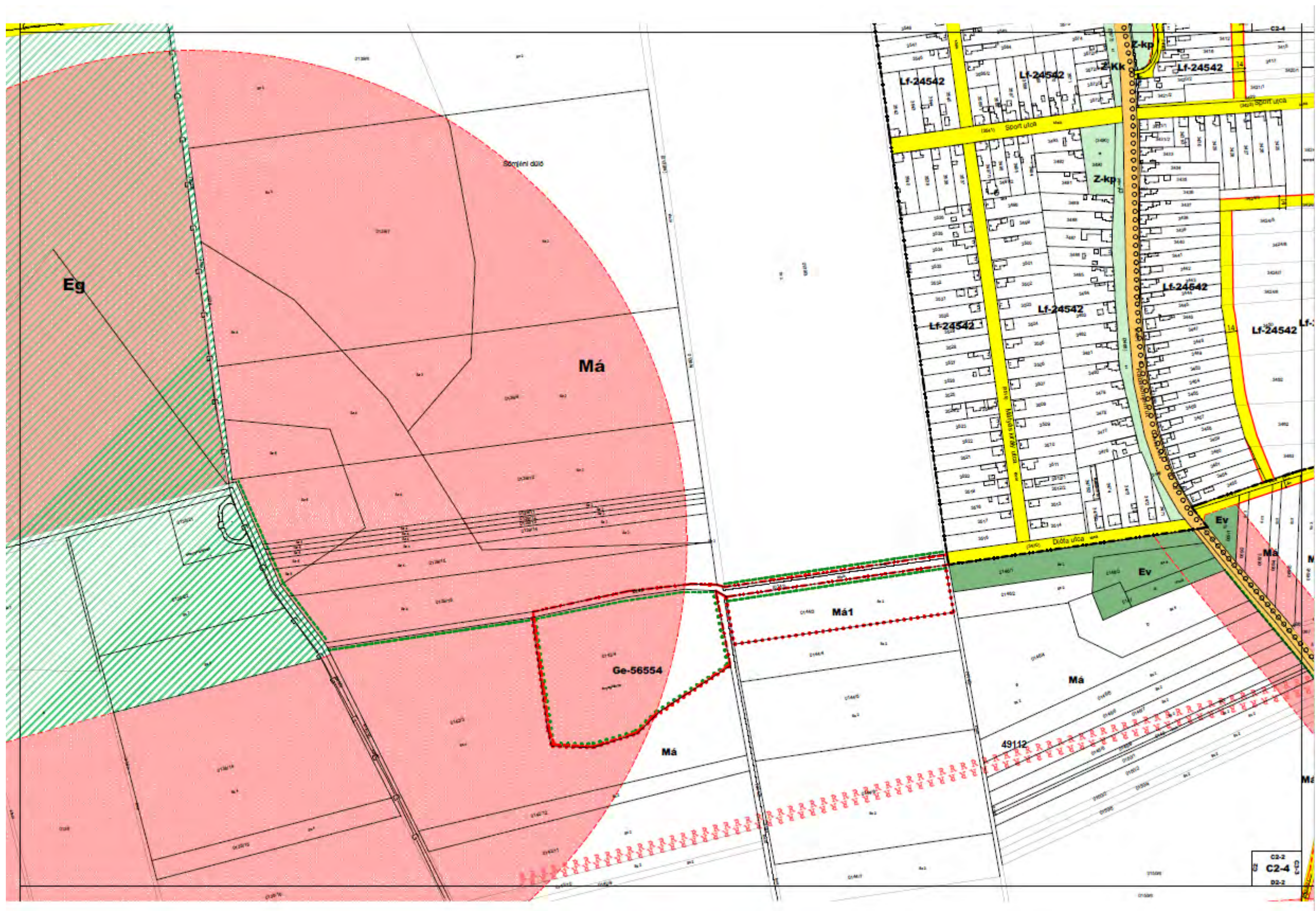
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

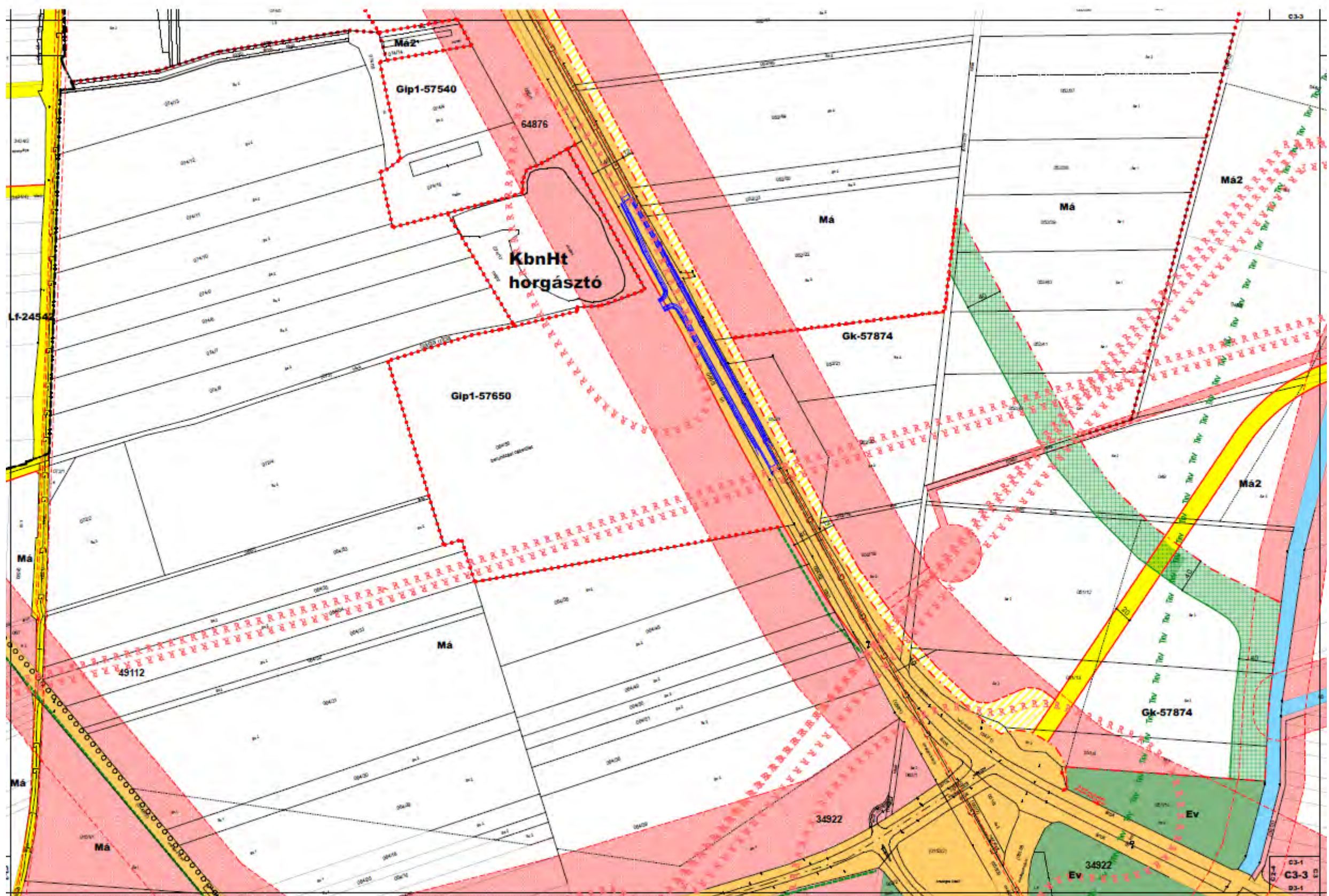
Ln	Építési övezeti jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
Ln	Rendeltetési terület egységének jele és megnevezése (melyek település-szerkezeti jelentőségűek)
Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvonalas lakó
Lk, Lk1	közvetlen lakó
Lke, Lke3, Lke4	közvetlen lakó
Lf	szállás lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	környezeti, szolgáltatás
Glp, Glp1	zavaró határú ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	környezeti környezet
Ki	környezeti intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	környezeti intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	környezeti bányászati
Khu	környezeti hűtőközlő elhelyezkedése szolgáló
Kk	környezeti közterület
Kmu	környezeti munkavégzés
Kg	környezeti gépjárműút
Kme	környezeti a megújuló energiaforrás használatának céljára szolgáló terület
Beépítésre nem szánt területen belül	
Z-kp	zöldterületi közpark
Z-Kk	zöldterületi közpark
Ev	védelmi rendeltetési erdő
Ek	környezeti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági terület
Má, Má1, Má2, Má3	mezőgazdasági általános
V	vízgazdálkodási (vízmű)
KbnLz	környezeti beépítésre nem szánt intézmény területi jelentős zöldfelülettel
KbnLb	környezeti beépítésre nem szánt logisztikai terület
KbnHt	környezeti beépítésre nem szánt forgószalag terület
KbnHt	környezeti beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás használatának céljára szolgáló terület
Ln5.....	az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. zártkörű
	2. önkormányzati
	3. közterület
	4. szabványosított - általános
	5. szabványosított - települési
	6. adottságtól függően
Ln,7....	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telkes nagysága
	1. 300 m ²
	2. 500 m ²
	3. 720 m ²
	4. 900 m ²
	5. 1100 m ²
	6. 1500 m ²
	7. 5000 m ²
	8. 10000 m ²
	9. 20000 m ²
	0. adottságtól függően
Ln,5...	a harmadik szám, vagy betű azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési mérték
	1. 3 %
	2. 10 %
	3. 20 %
	4. 25 %
	5. 30 %
	6. 40 %
	7. 50 %
	8. 60 %
	9. 80 %
	0. adottságtól függően
Ln,5.	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mérték
	1. 80 %
	2. 60 %
	3. 50 %
	4. 40 %
	5. 30 %
	6. 25 %
	7. 20 %
	8. 10 %
	9. a be nem épített terület 50 %-a
	0. adottságtól függően
Ln,7	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett építési magasság
	1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
	2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
	3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
	4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
	5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
	6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
	7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
	8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
	9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
	0. adottságtól függően

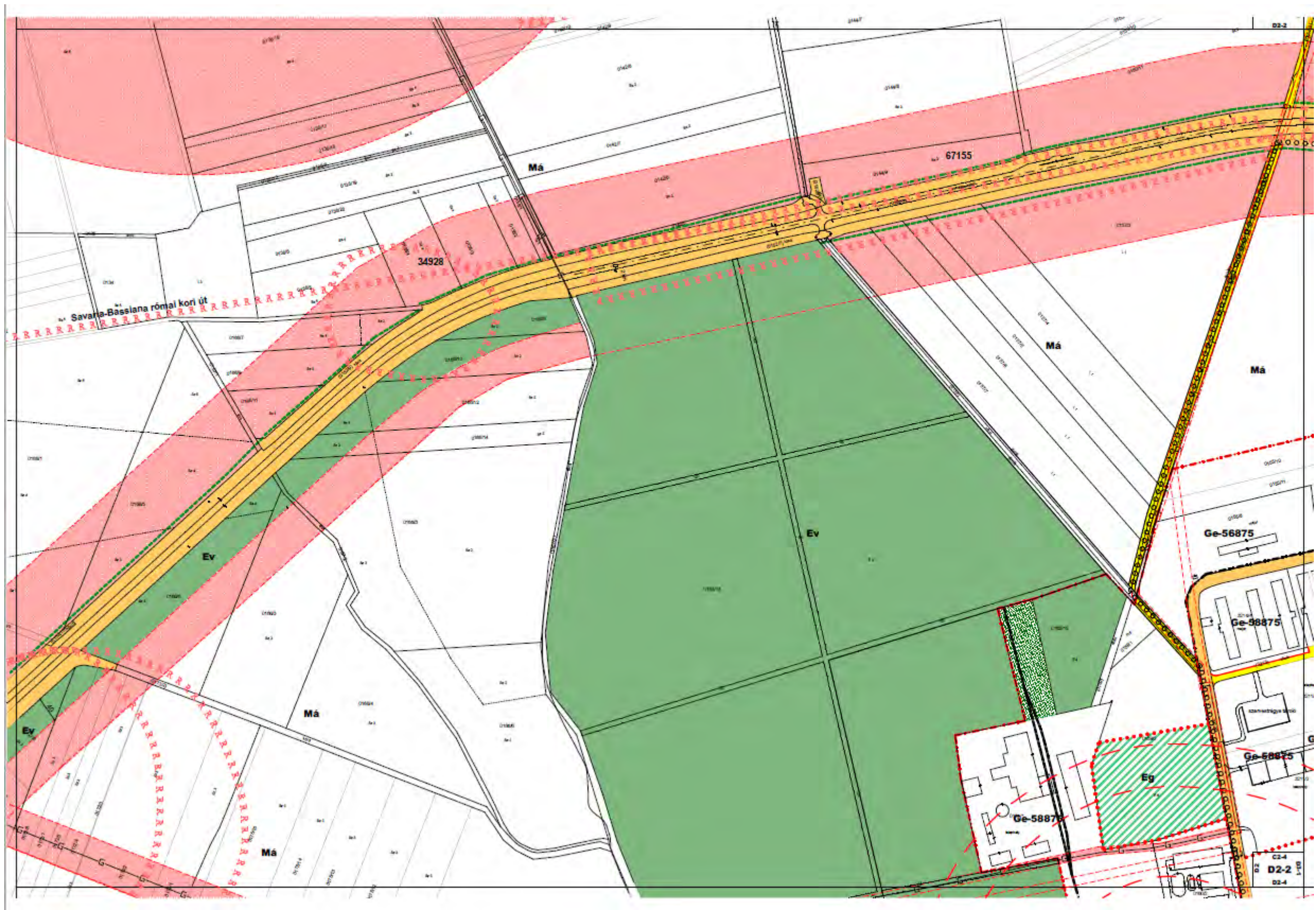


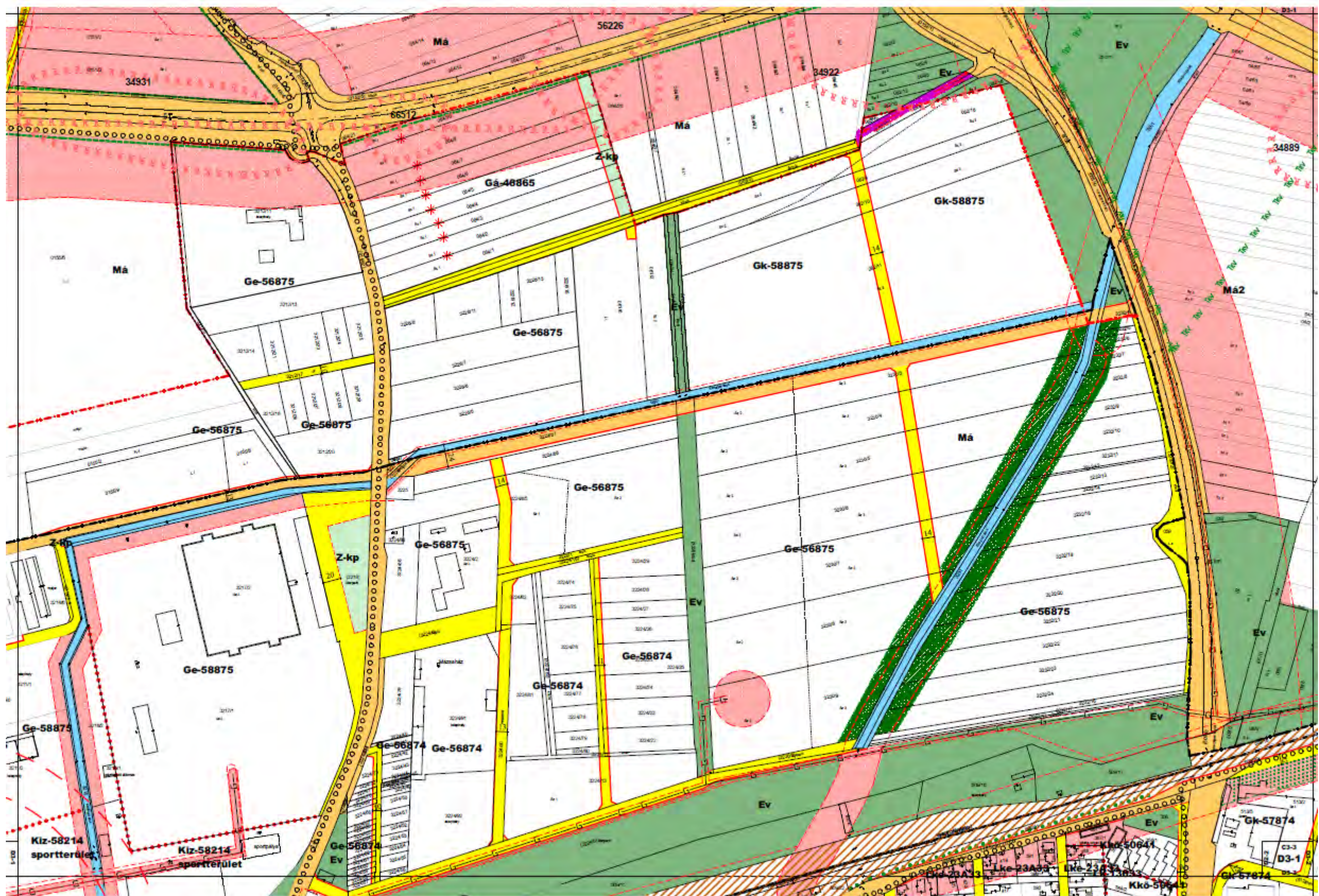


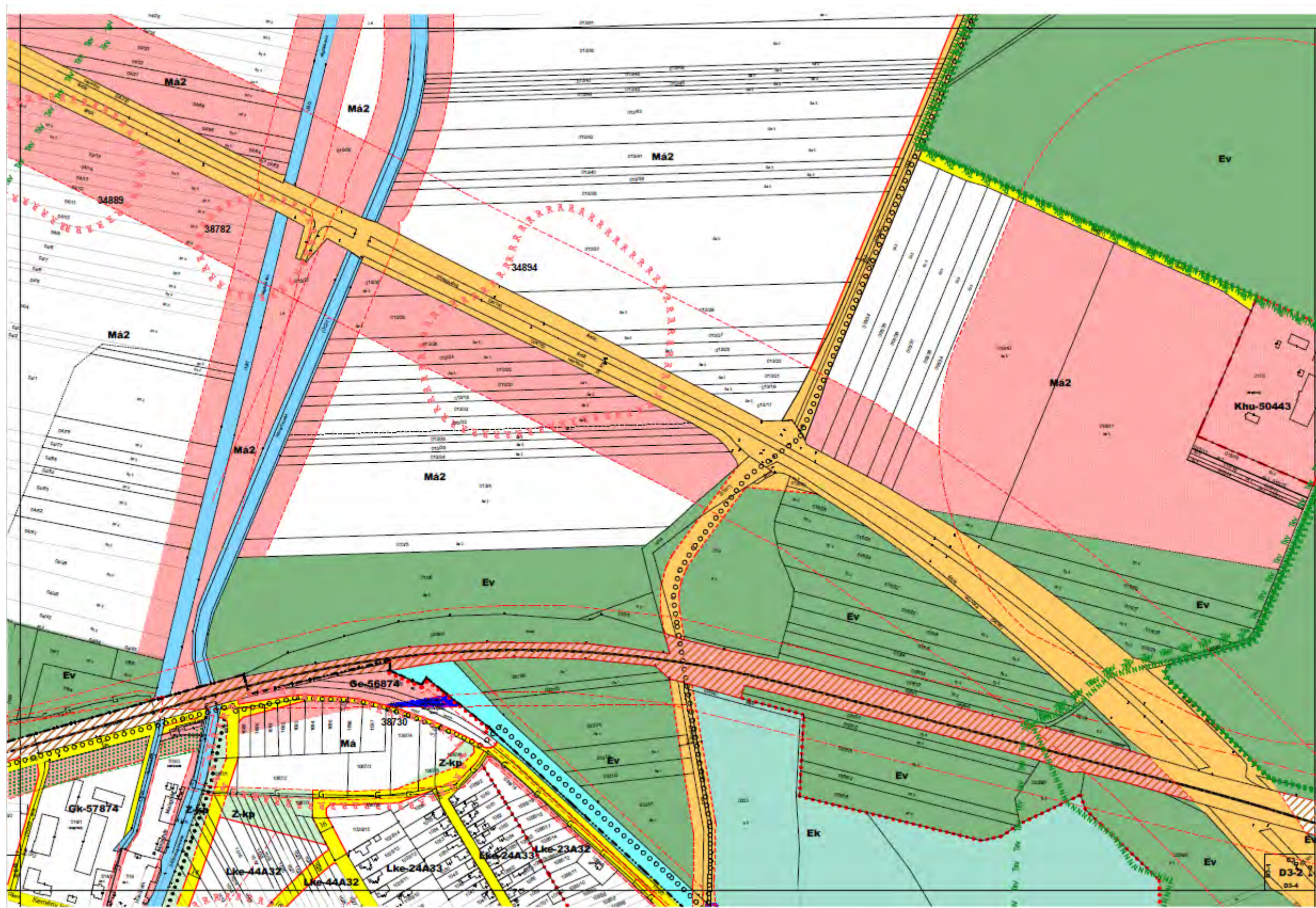


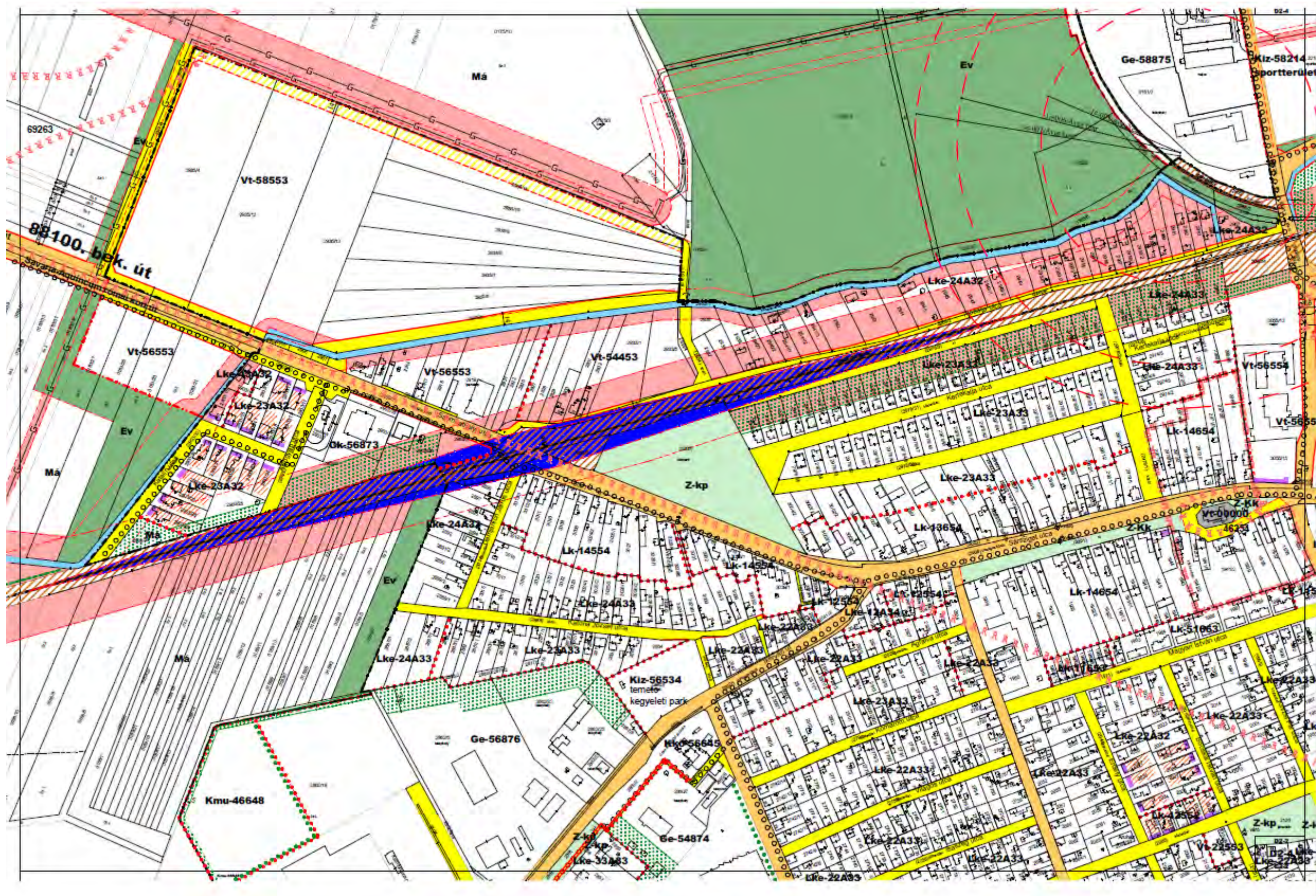


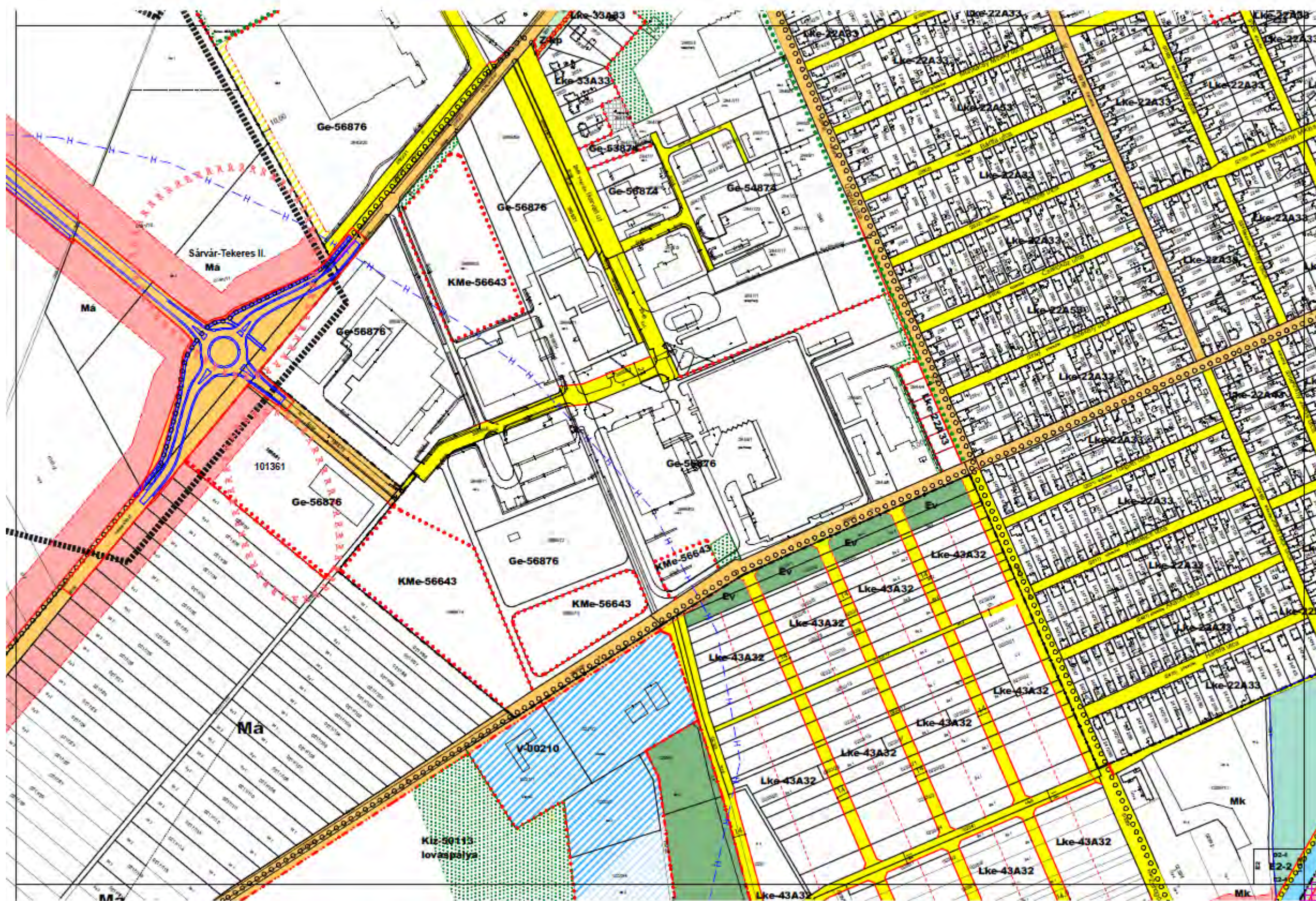


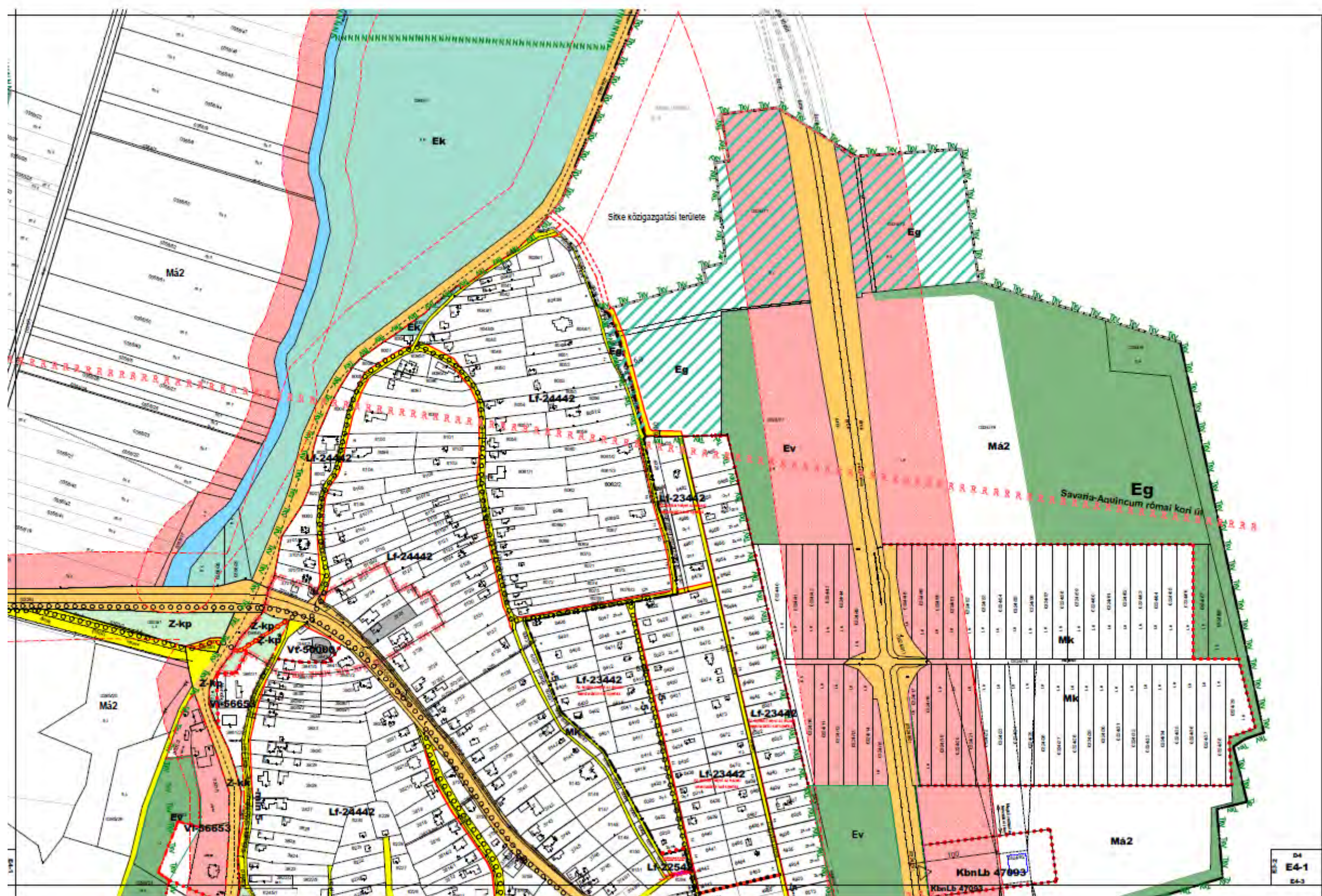


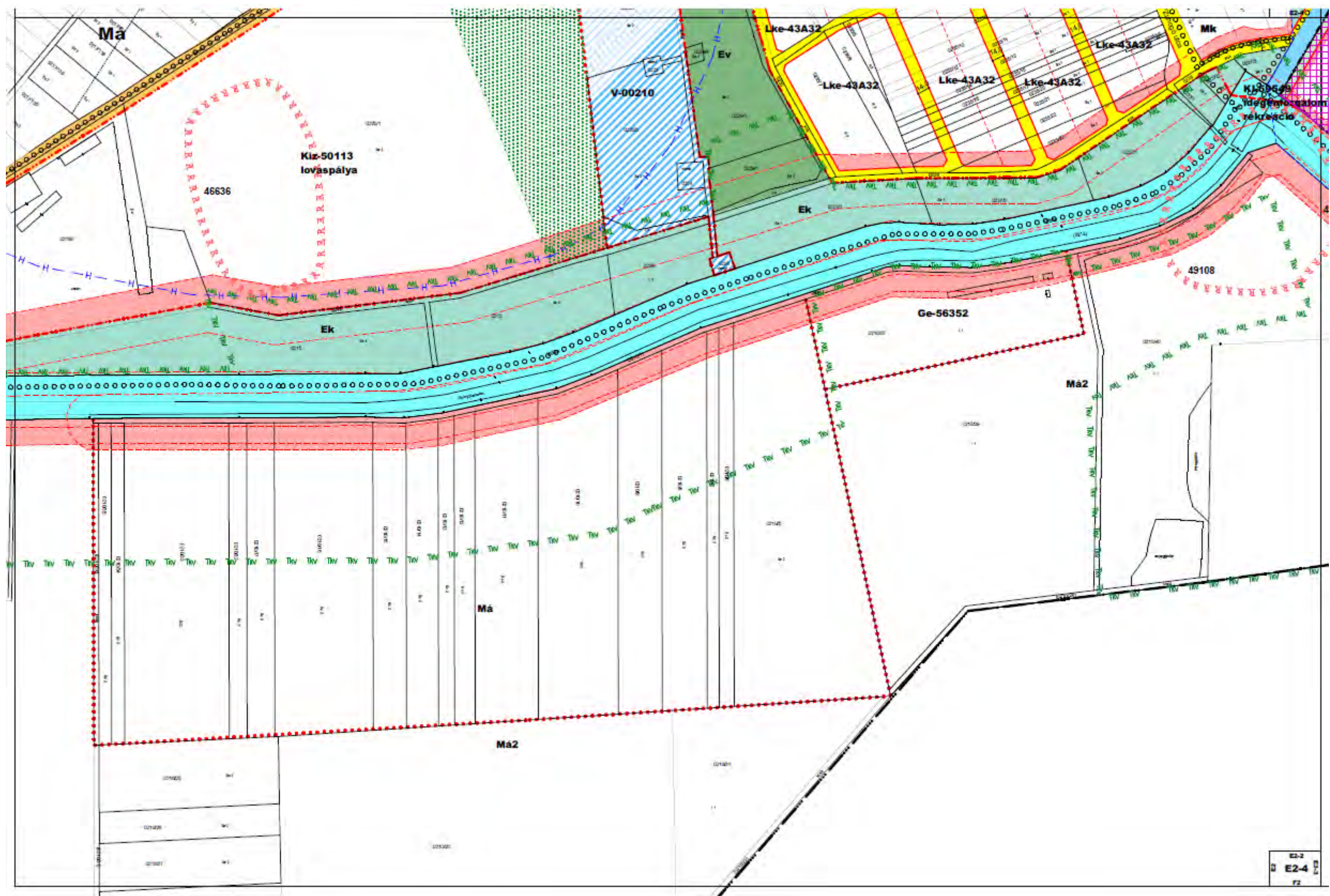


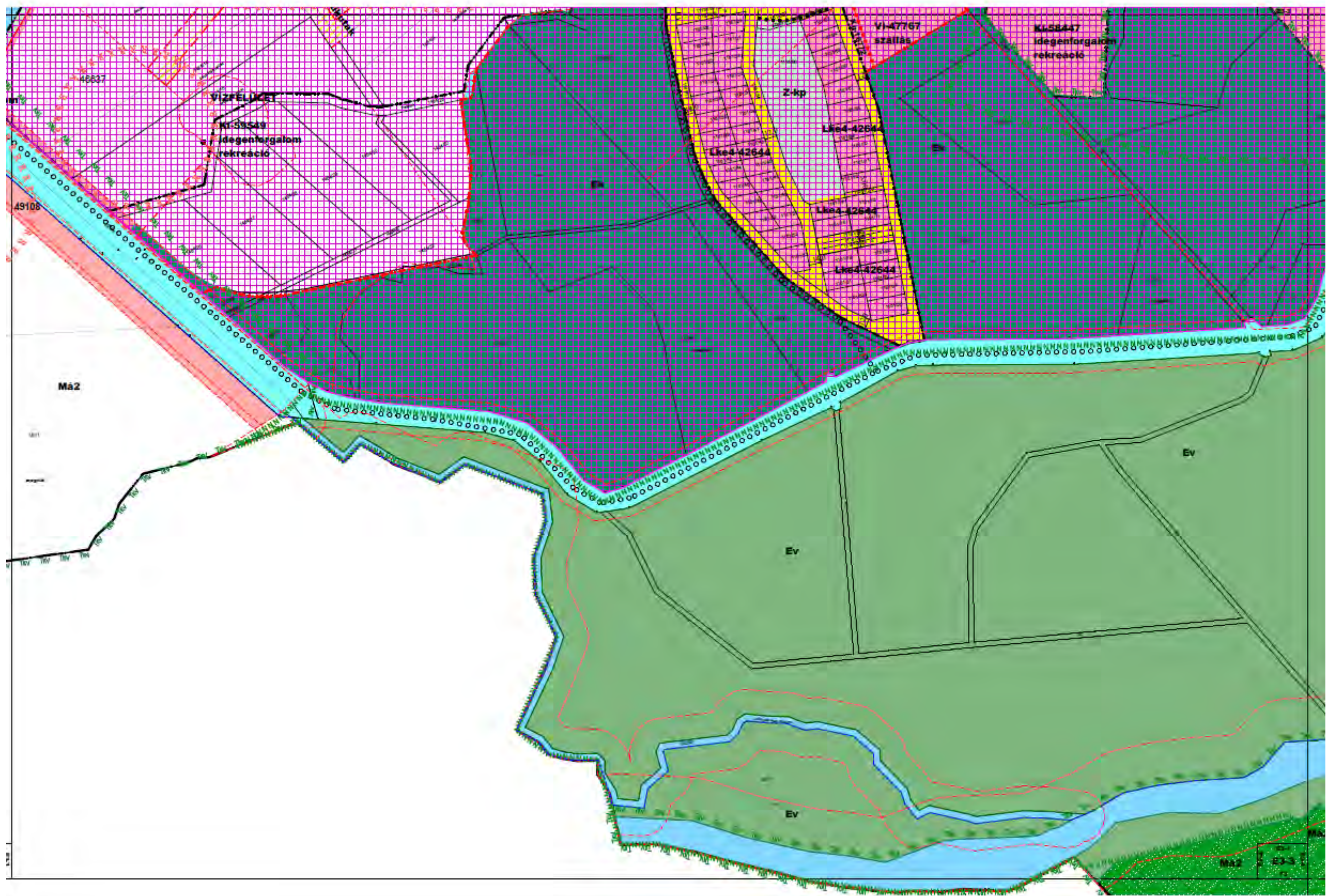


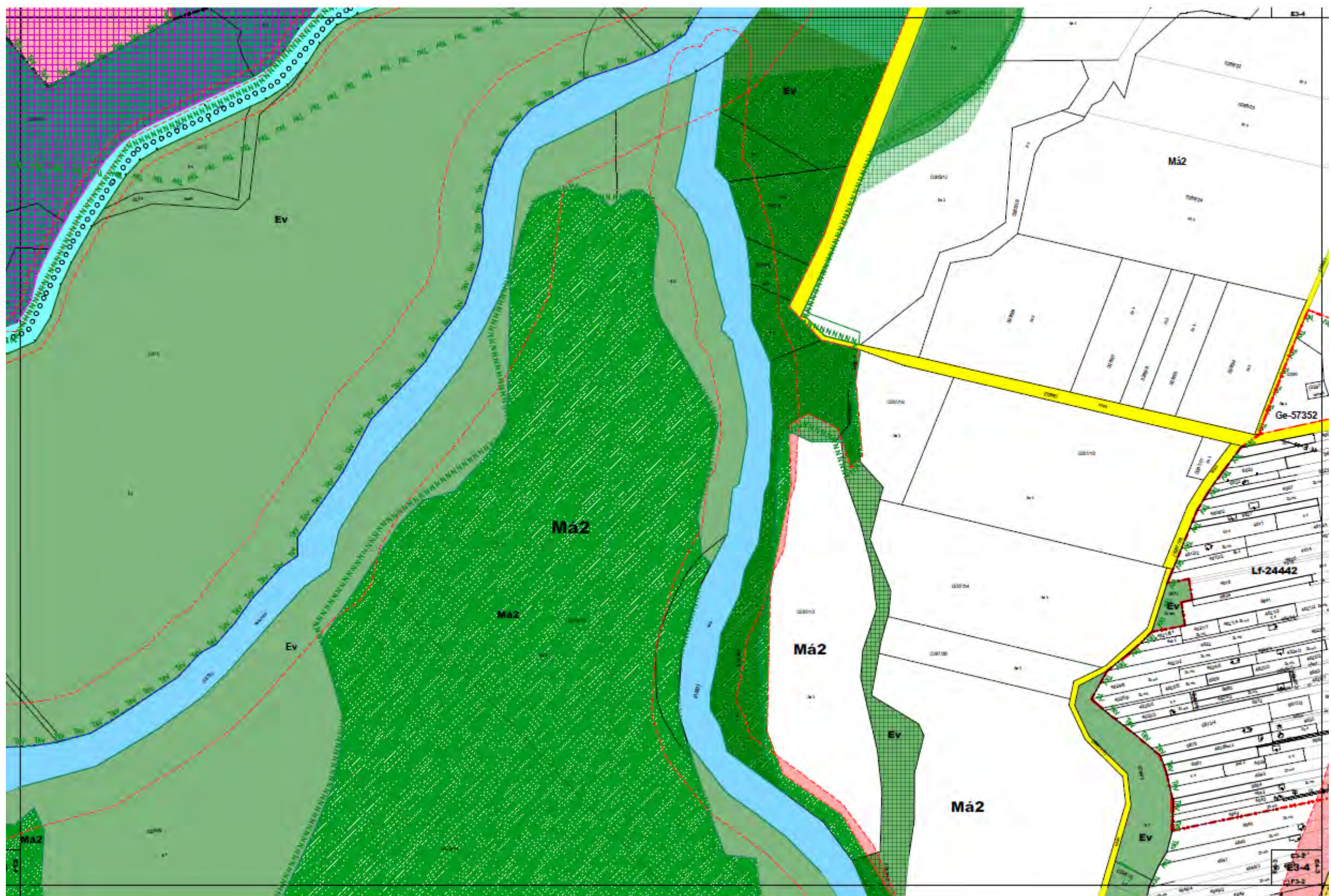


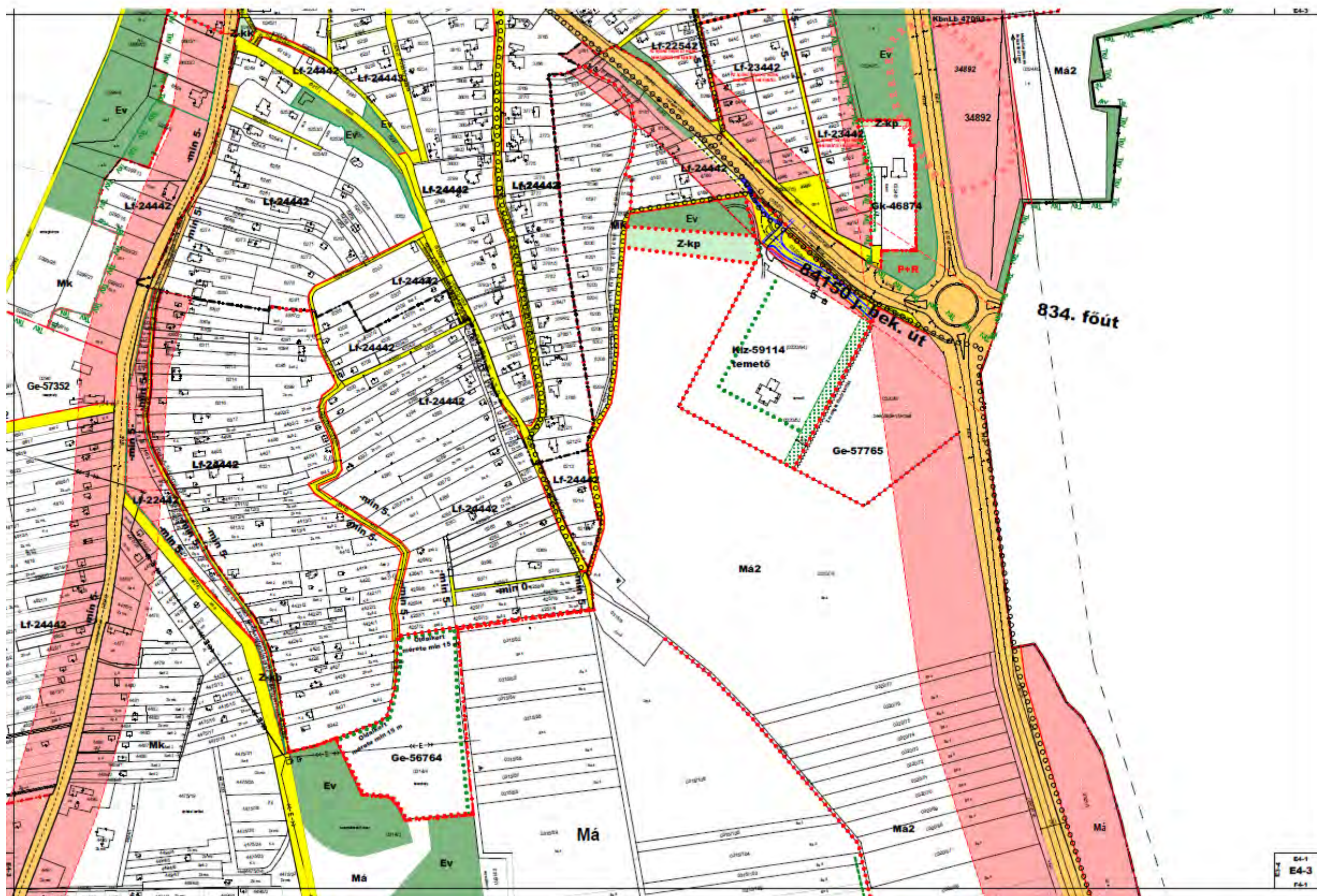




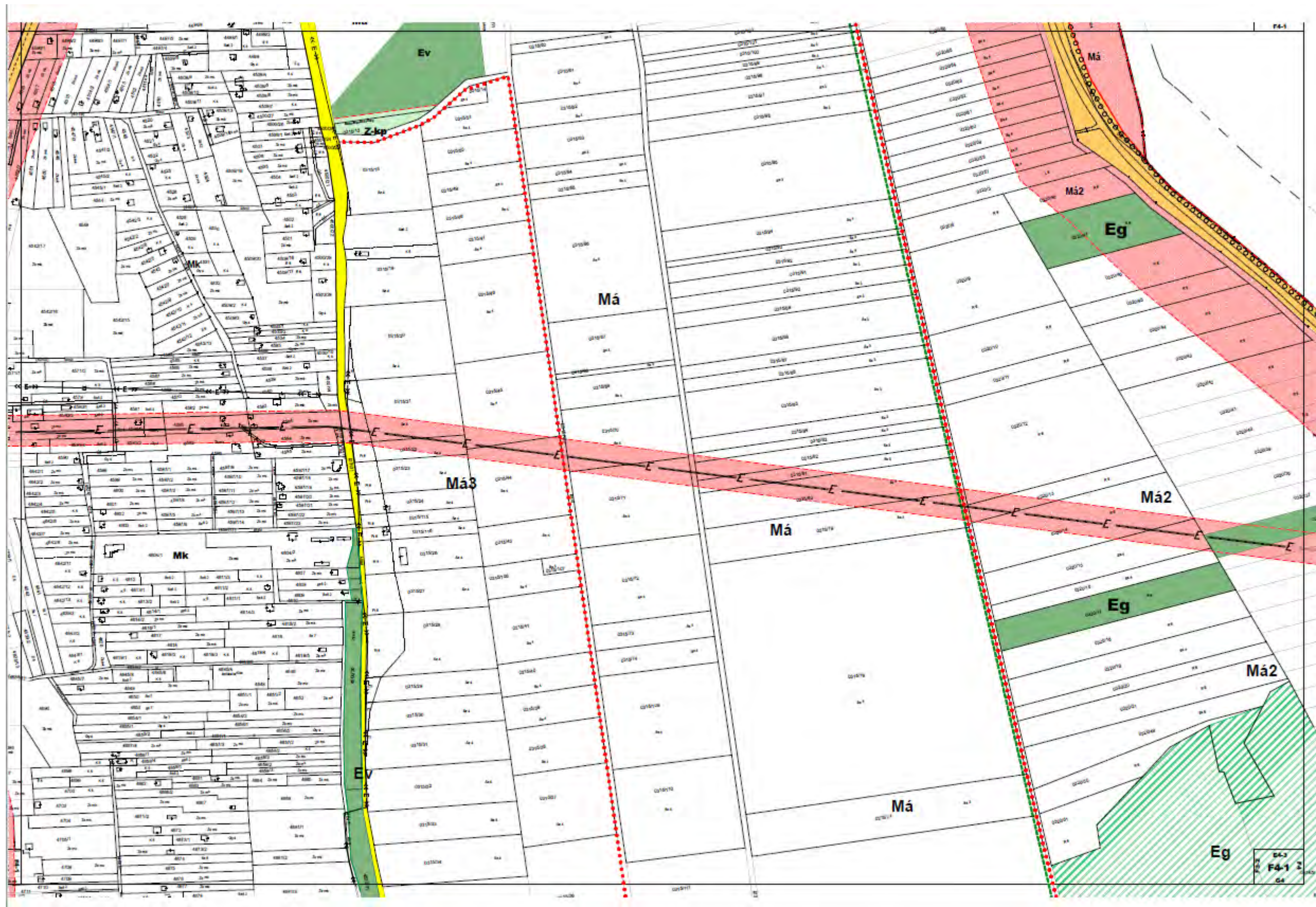












2. melléklet a .../2025. (....) önkormányzati rendelethez Kültérület szabályozási tervlapok
Hatályos: 2025.-tól
(30. módosítás)



SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMÉK

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Településszerkezeti jelentőségű községi terület
	Községi területi jelentőségű községi terület (belső terület és külterületi belépési szánt terület)
	Védendő
	Községi erdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazságon)
	Zöldterület (közterület)
	Zöldfelületi rendeltetésű közterület (közterület)
	Magánút
	Vasút terület
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
	Telken belüli védőföld (belső területi községi terület)
	A védő- és korlátozó területek önszervont területe nem közterület
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Csak a töltés egészére érvényes SZT alapján belépési terület
	Általános szabályozási terület (nagyobb) határolt, a település területén belül nem belépési terület
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi településszerkezeti jelentőségű terület
	Községi területi jelentőségű terület
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Gyógyhelyi terület és határa
	Gyógyhelyi védőterület
	Intézményi terület
	A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belső terület
	Tervezett belterület határa
	Belépési szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (vízföldrajzi terv) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ)
	Műemlék jelentőségű terület határa
	Műemlék környezet határa
	Régiészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózati határa
	Tájvédelmi terület határa
	Környezeti állapotjelzői tekintetben károsított terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Korlátozó határ, telken belül fasor-ültetési kötelezettség
	Megyei határhátára
	Kötelező belépési vonal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csatlakozó ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
	Önkéntes vagy kötelező kerekpárta tengelye
	Önkéntes vagy kötelező gyalogút tengelye
	Községi területi határa
	22
	Szabályozási szélesség
	helyi építési szabályzatban rögzített előírt méretezési eltérő előírt mérete
	helyi építési szabályzatban rögzített előírt méretezési eltérő előírt mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Meghatározó fa
	Tervezett híd (döntési színt nem telepítési, ha a híd számított országos útvonalon van)
	Községi terület, magánút áthaladó gépjármű és gyalogos számára
	Meghatározó jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Jelölés védőterületet igénylő elektromos távezeték
	Jelölés védőterületet igénylő gázvezeték
	Árvízvédelmi terület - megjelölt - terület határa
	Geodetikus nem bányát megjelölt terület
	Geodetikus nem bányát megjelölt terület

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

	Meglevo községi terület határa
	Meglevo belterületi határa
	Telekhatár
	Építési terület
	Ötörköl
	Termékek, vízművek
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1.	Települési községi terület határa
2.	Belterület határa
3.	Belépési szánt terület határa külterületen
4.	Szabályozási vonal
5.	Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6.	Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7.	Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hydrogeológiai és nyílt karsztterületi védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozó területének határa
	Vasúti állomás területének védelmi zónájának határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Ln 57557

Építési övezet jele

a belső azt jelöli, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfoglalási egységbe tartozik)

Rendeltetési területjegyzék jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)

Belépési szánt területen belüli

Ln	nagyvárosi lakó
Lk, Lk1	környezeti lakó
Lke, Lke3, Lke4	környezeti lakó
Lf	fasor lakó
Vt	településszerkezeti
Vi	intézményi terület
Gk	környezeti, szolgáltató
Glp, Glp1	zavartó határú ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	környezeti környezeti
Ki	környezeti intézményi a funkció megnevezésével
Kiz	környezeti intézményi jelölés zöldre színezett, a funkció megnevezésével
Kb	környezeti bányászati
Khu	környezeti hulladék elhelyezési szolgáltató
Kkó	környezeti községi
Kmu	környezeti művelődési
Kg	környezeti gépjármű
KMe	környezeti a megújuló energiaforrás használatának céljára szolgáló terület

Belépési szánt területen belüli

Z-kp	zöldterület, közpark
Z-kk	zöldterület, közpark
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	környezeti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági terület
Má, Má1, Má2, Má3	mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási (vízmű)
Kbnz	környezeti belépési nem szánt intézményi terület jelölés zöldre színezett
KbnLb	környezeti belépési nem szánt létesítményi terület
KbnHt	környezeti belépési nem szánt közlekedési terület
Kbnme	környezeti belépési nem szánt megújuló energiaforrás használatának céljára szolgáló terület

Ln5....

az első szám azt jelöli, hogy az építési övezetben milyen belépési mód alkalmazható

1. zárt terület

2. zárt terület

3. zárt terület

4. szabadonálló - általános

5. szabadonálló - települési

6. adottságtól függően

7. adottságtól függően

8. adottságtól függően

9. adottságtól függően

0. adottságtól függően

1. adottságtól függően

2. adottságtól függően

3. adottságtól függően

4. adottságtól függően

5. adottságtól függően

6. adottságtól függően

7. adottságtól függően

8. adottságtól függően

9. adottságtól függően

0. adottságtól függően

1. adottságtól függően

2. adottságtól függően

3. adottságtól függően

4. adottságtól függően

5. adottságtól függően

6. adottságtól függően

7. adottságtól függően

8. adottságtól függően

9. adottságtól függően

0. adottságtól függően

1. adottságtól függően

2. adottságtól függően

3. adottságtól függően

4. adottságtól függően

5. adottságtól függően

6. adottságtól függően

7. adottságtól függően

8. adottságtól függően

9. adottságtól függően

0. adottságtól függően

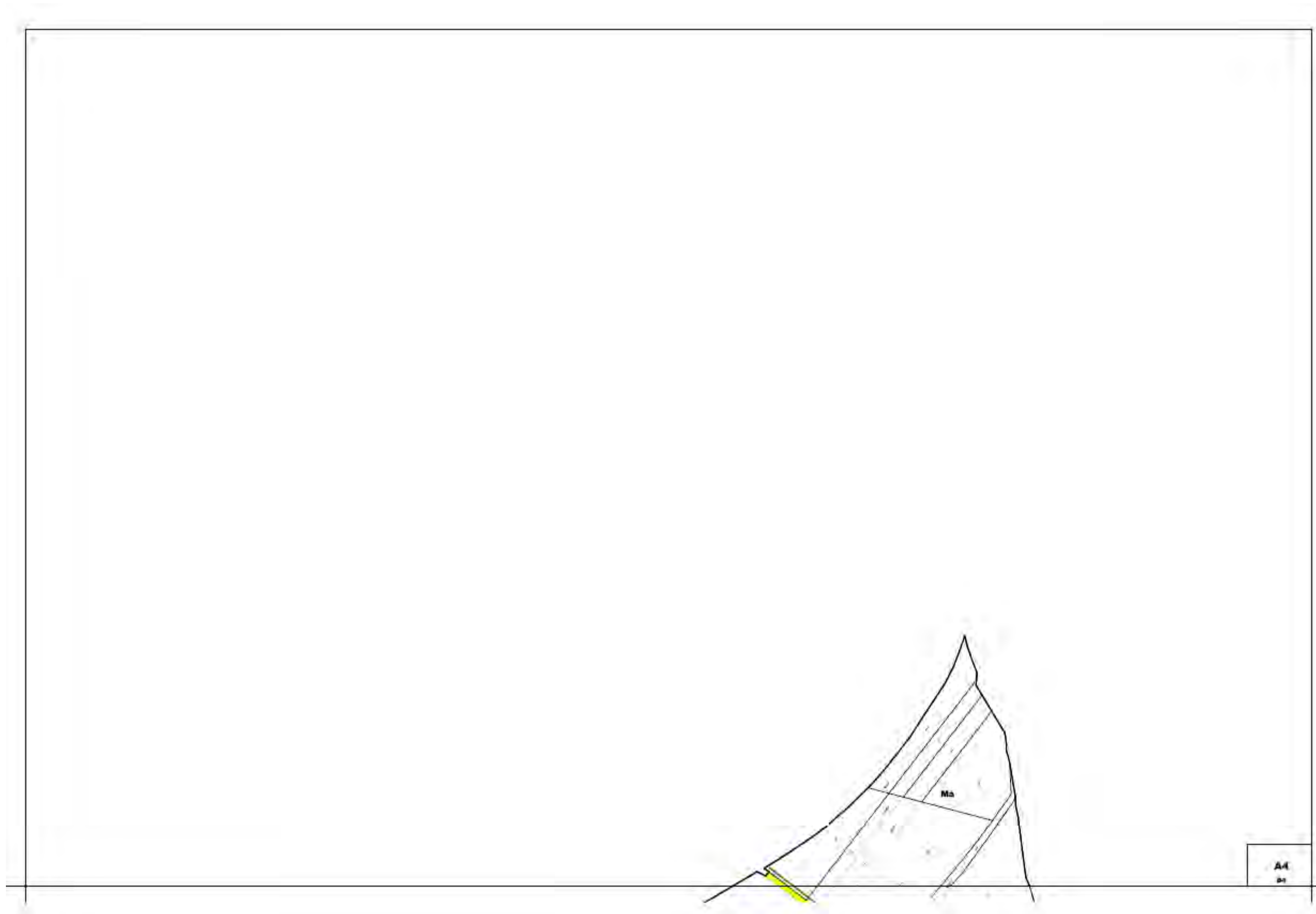
1. adottságtól függően

2. adottságtól függően

3. adottságtól függően

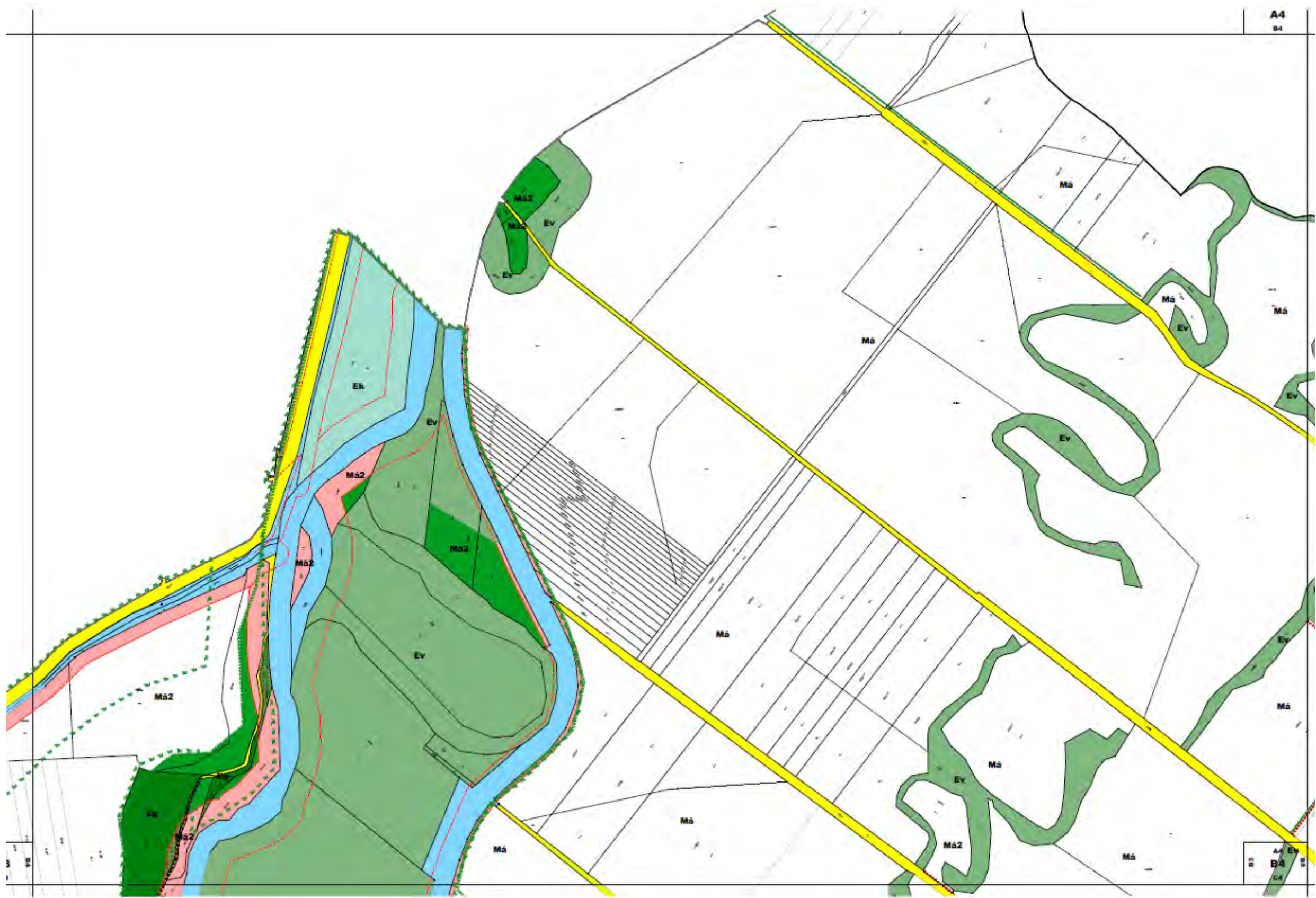
4. adottságtól függően

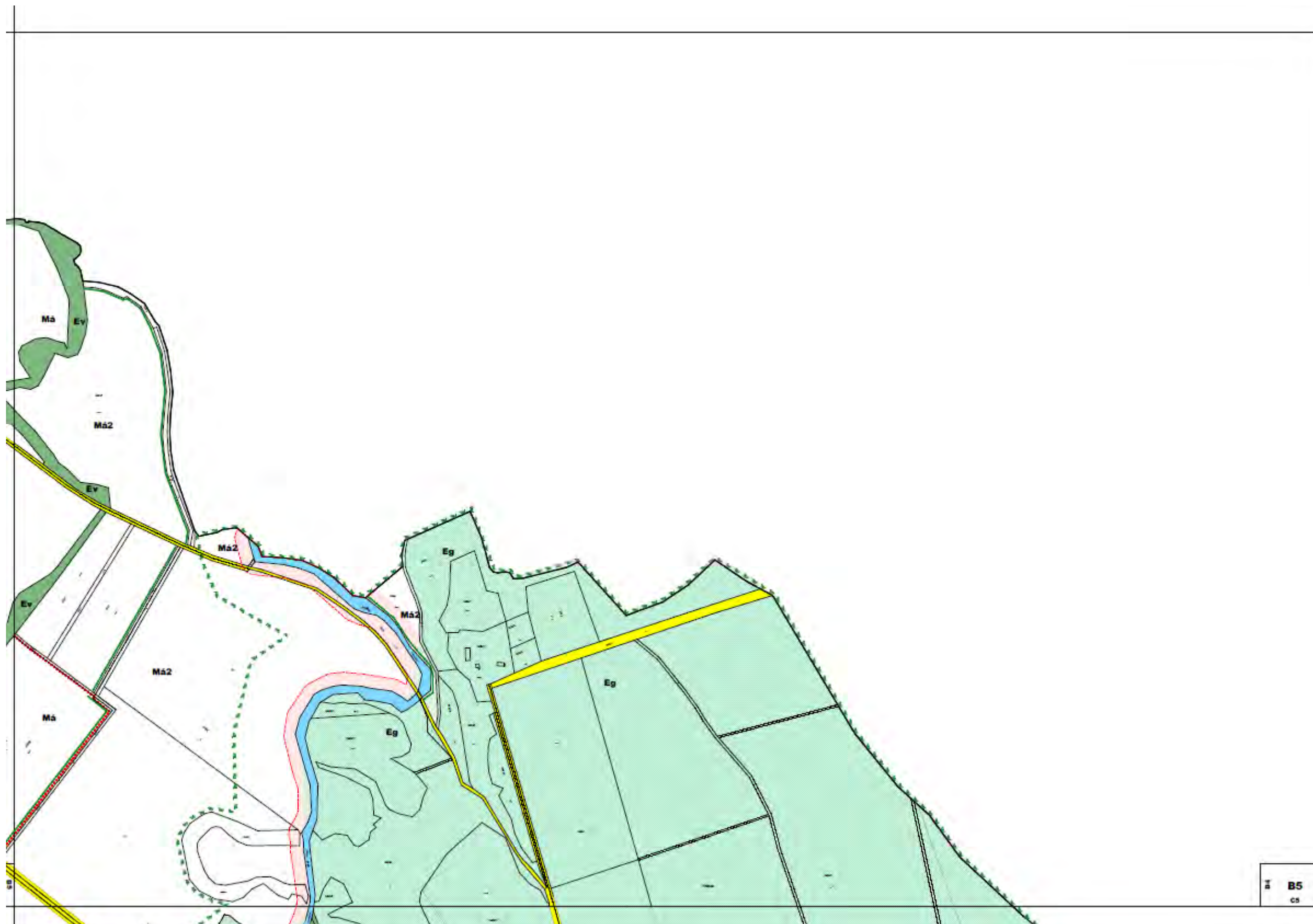
5. adottságtól függően



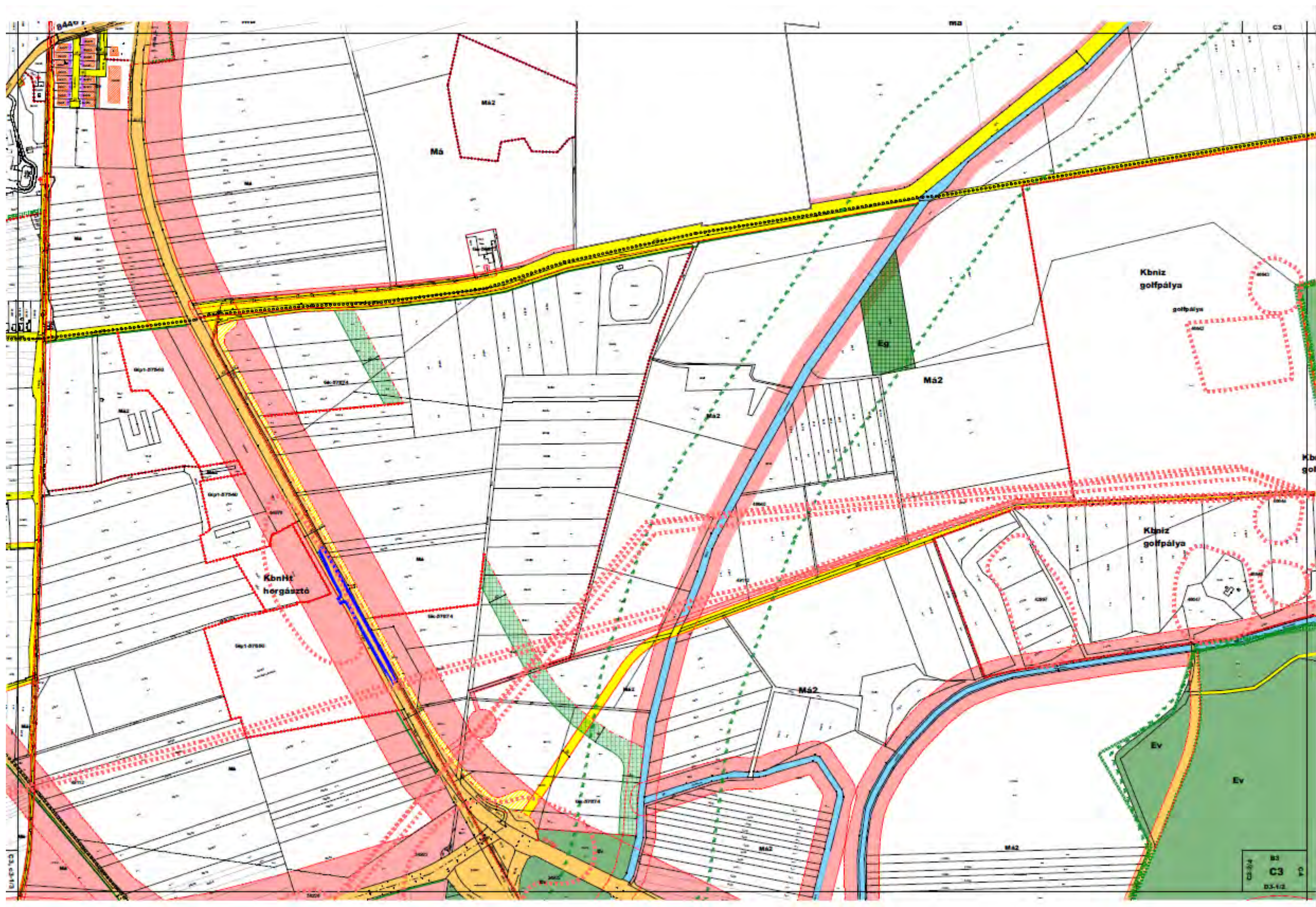


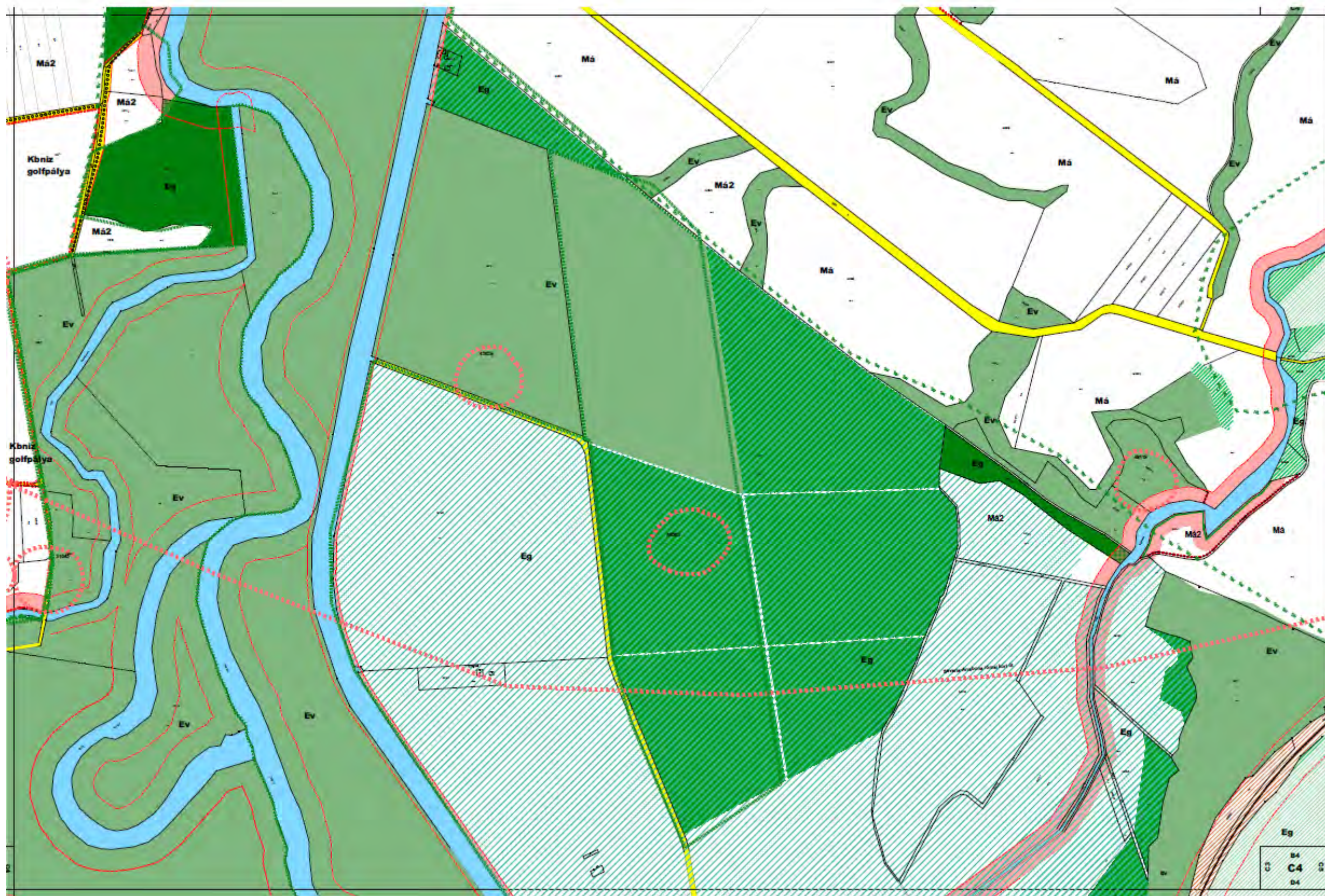


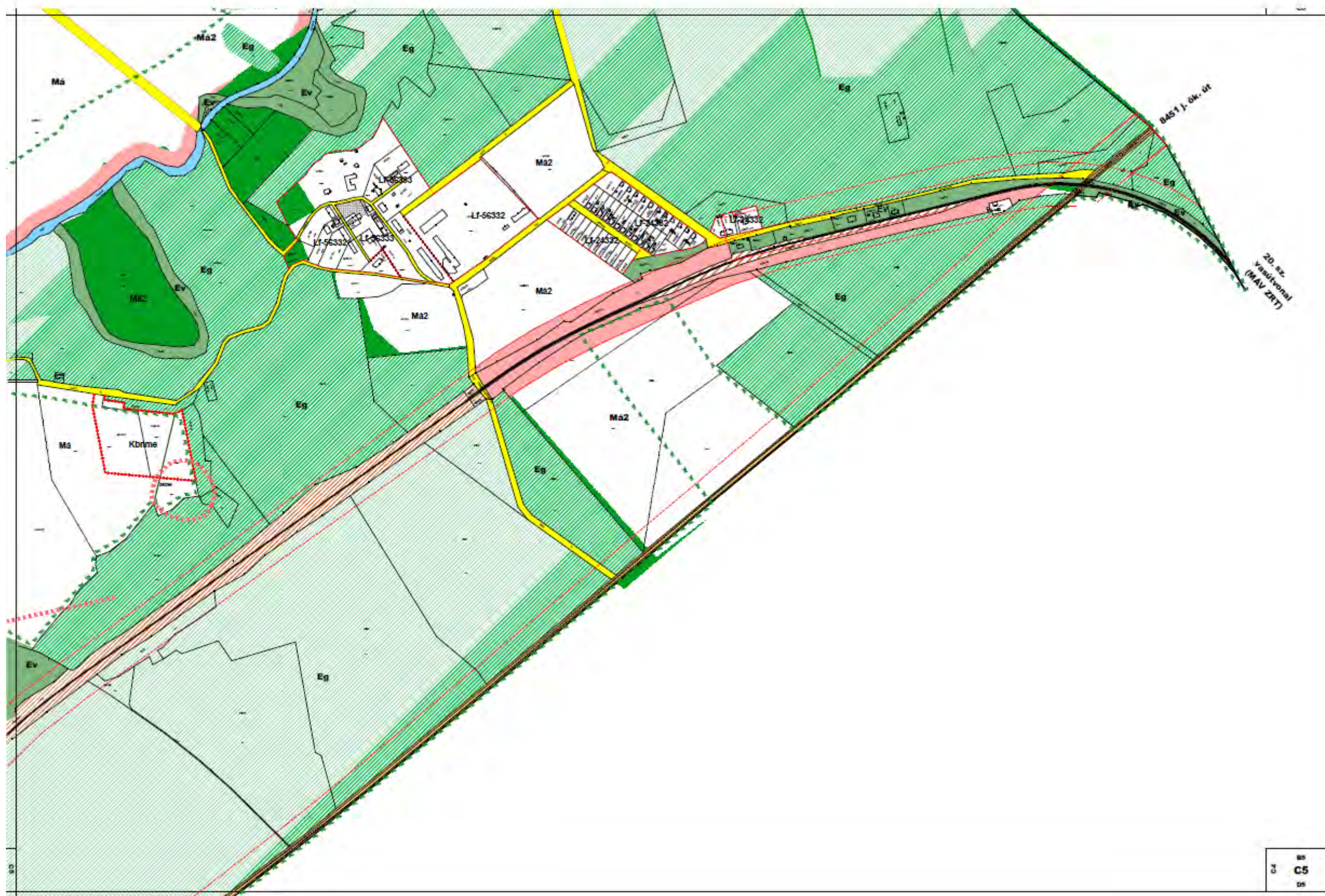




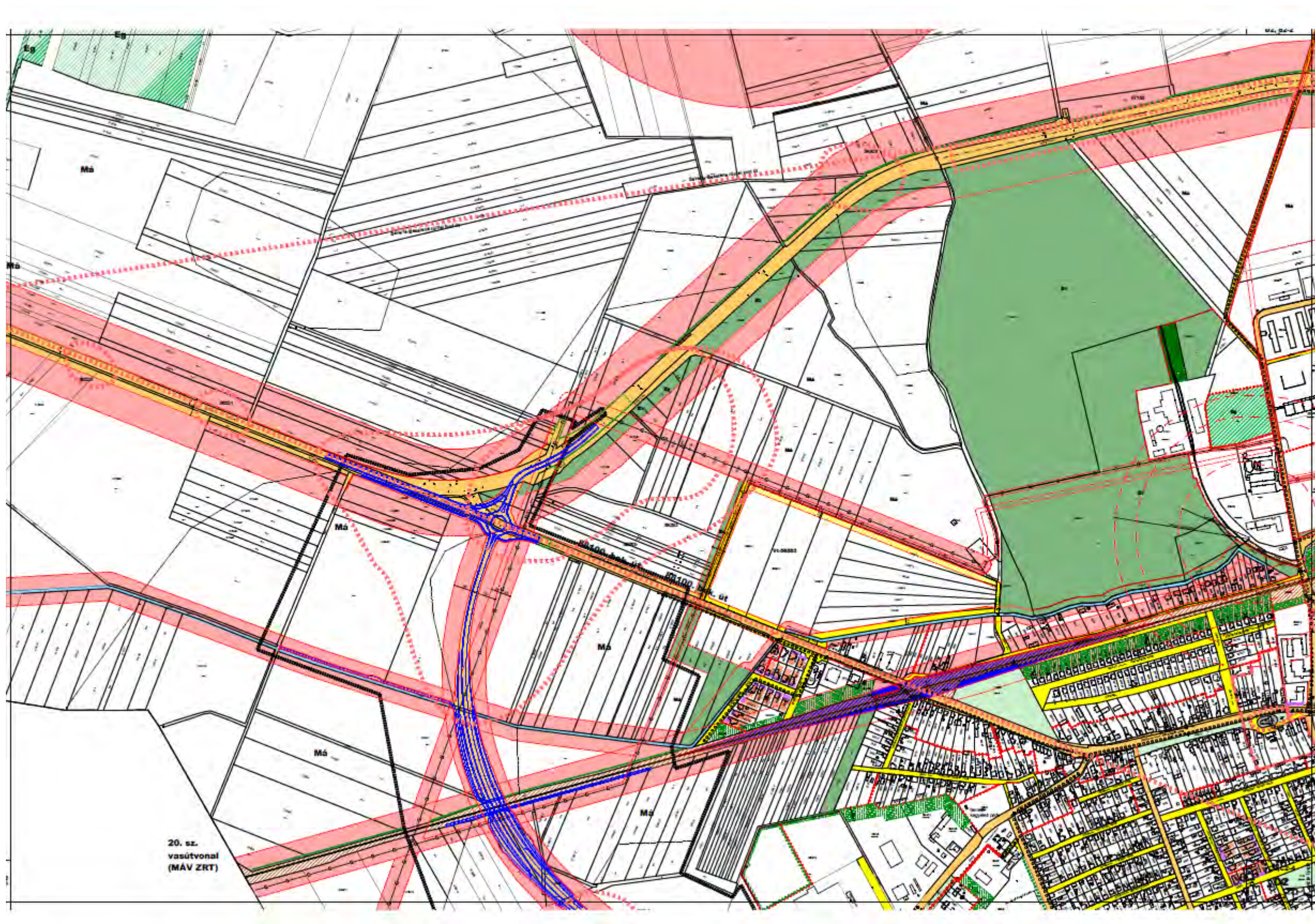


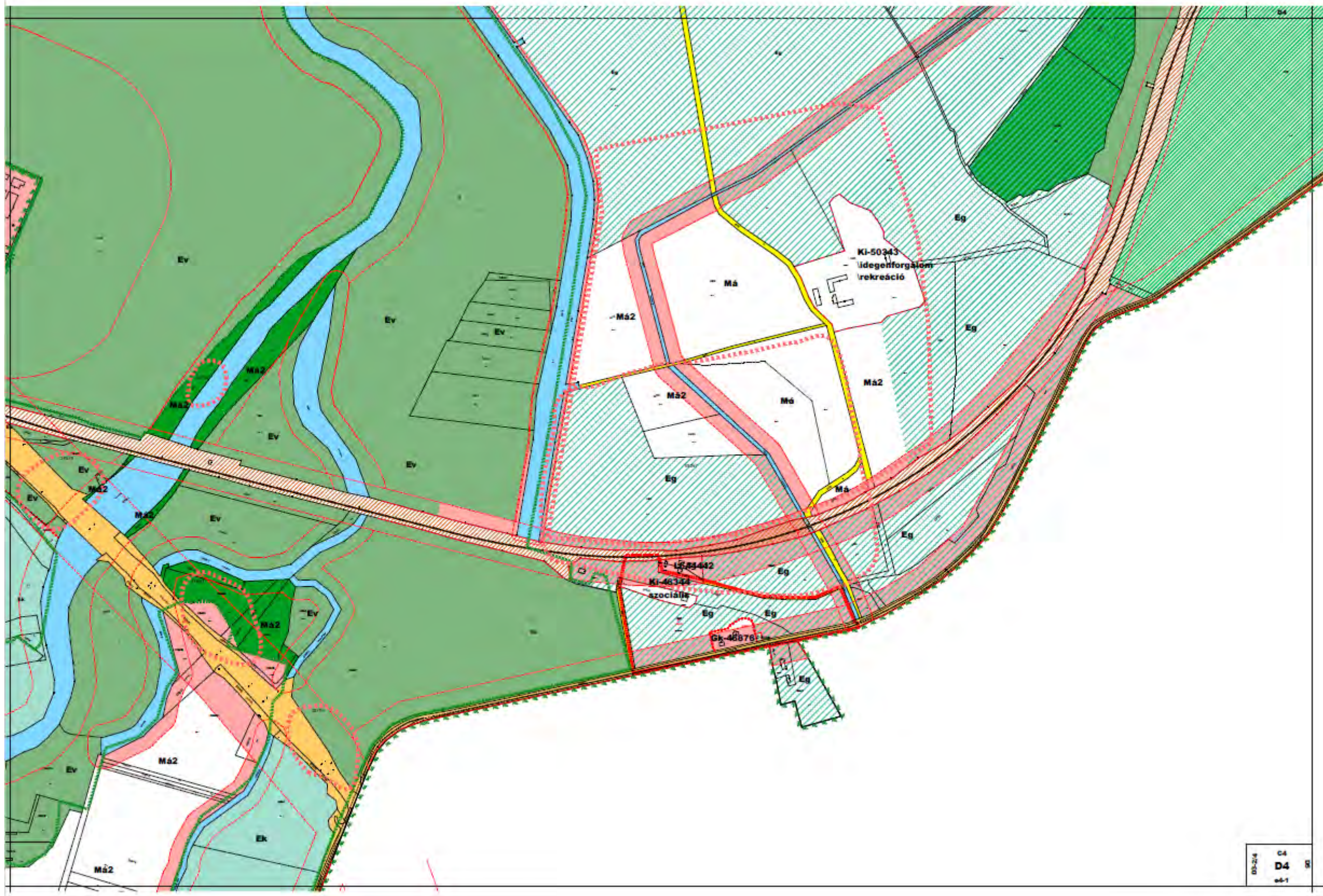


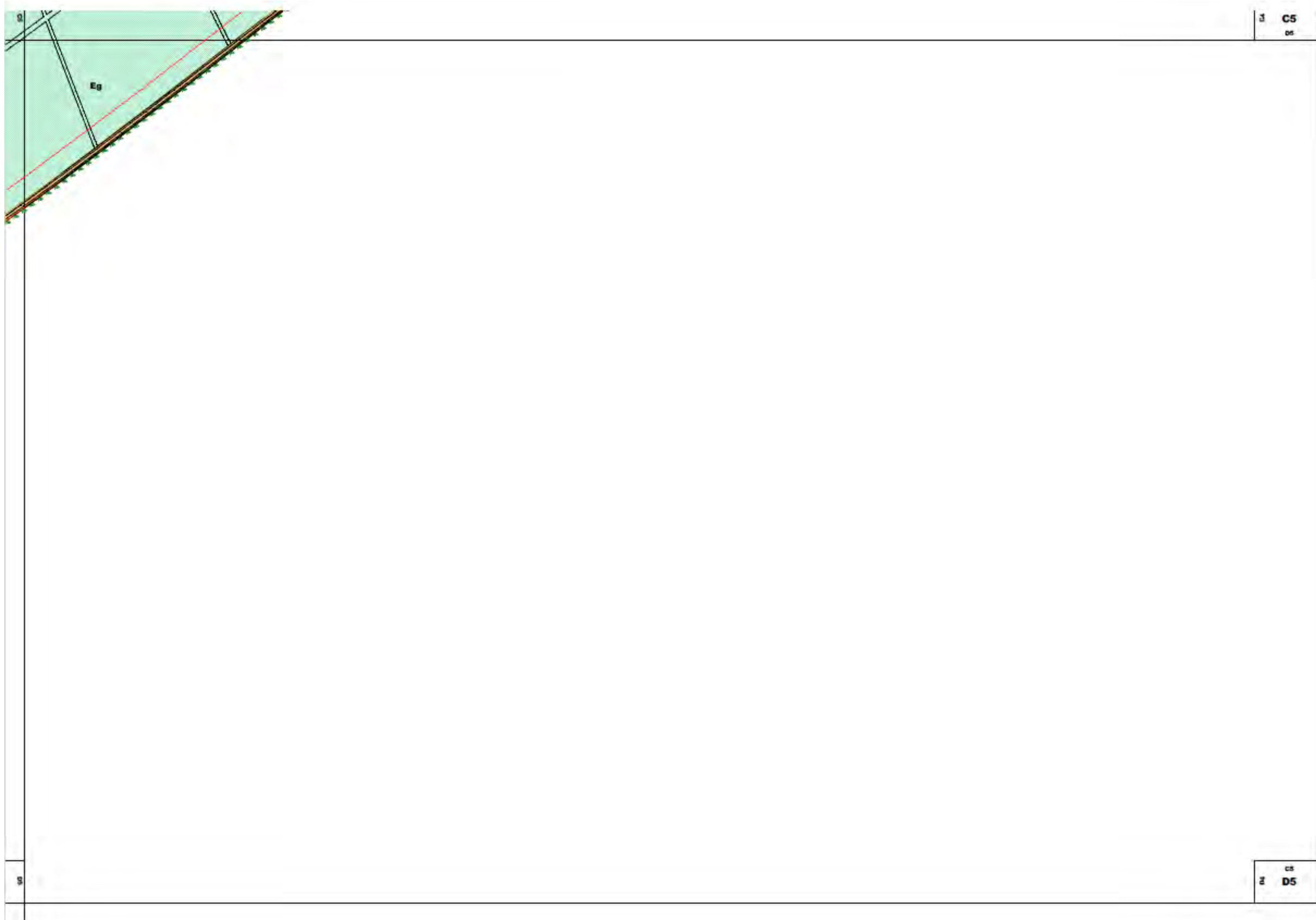


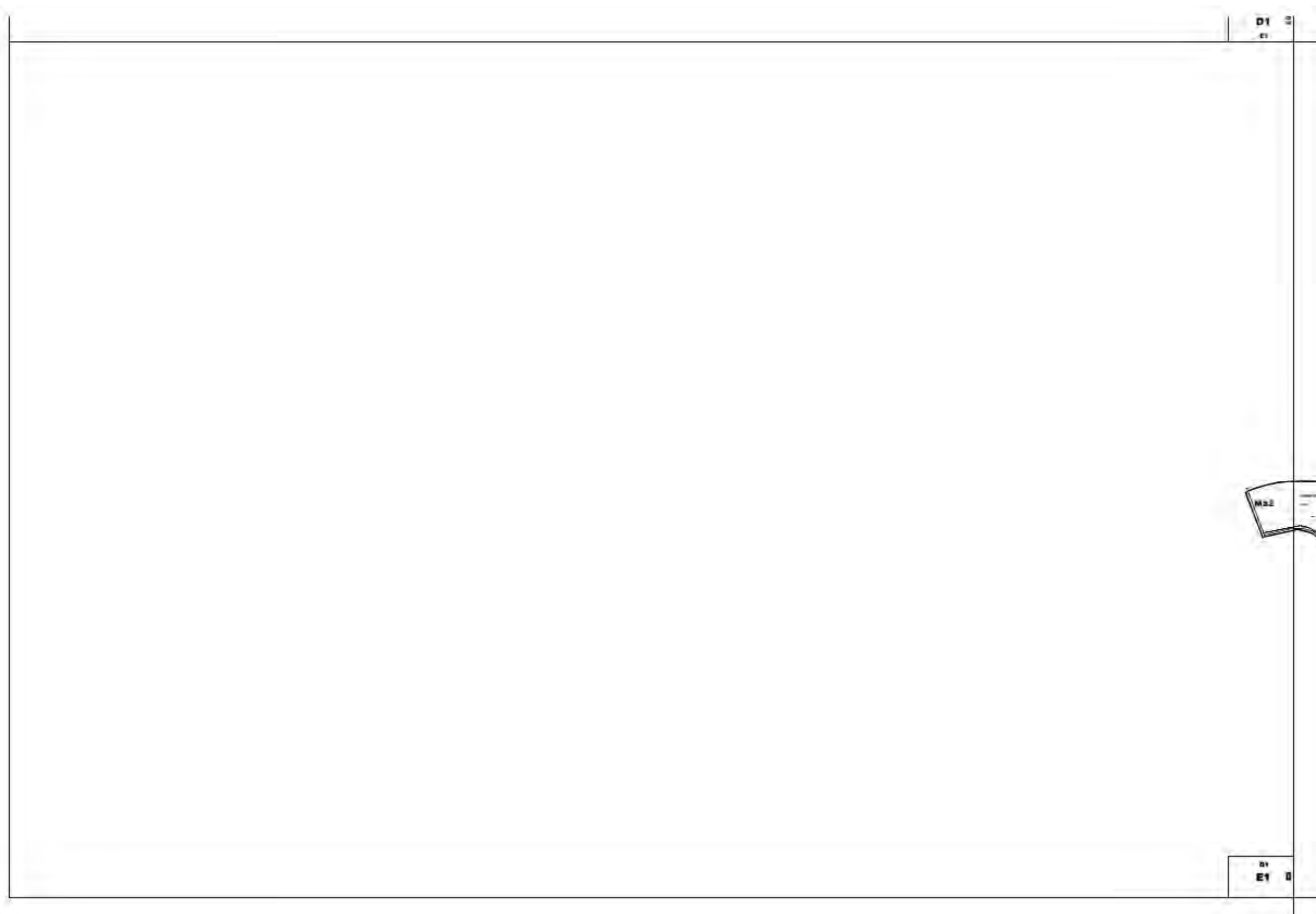


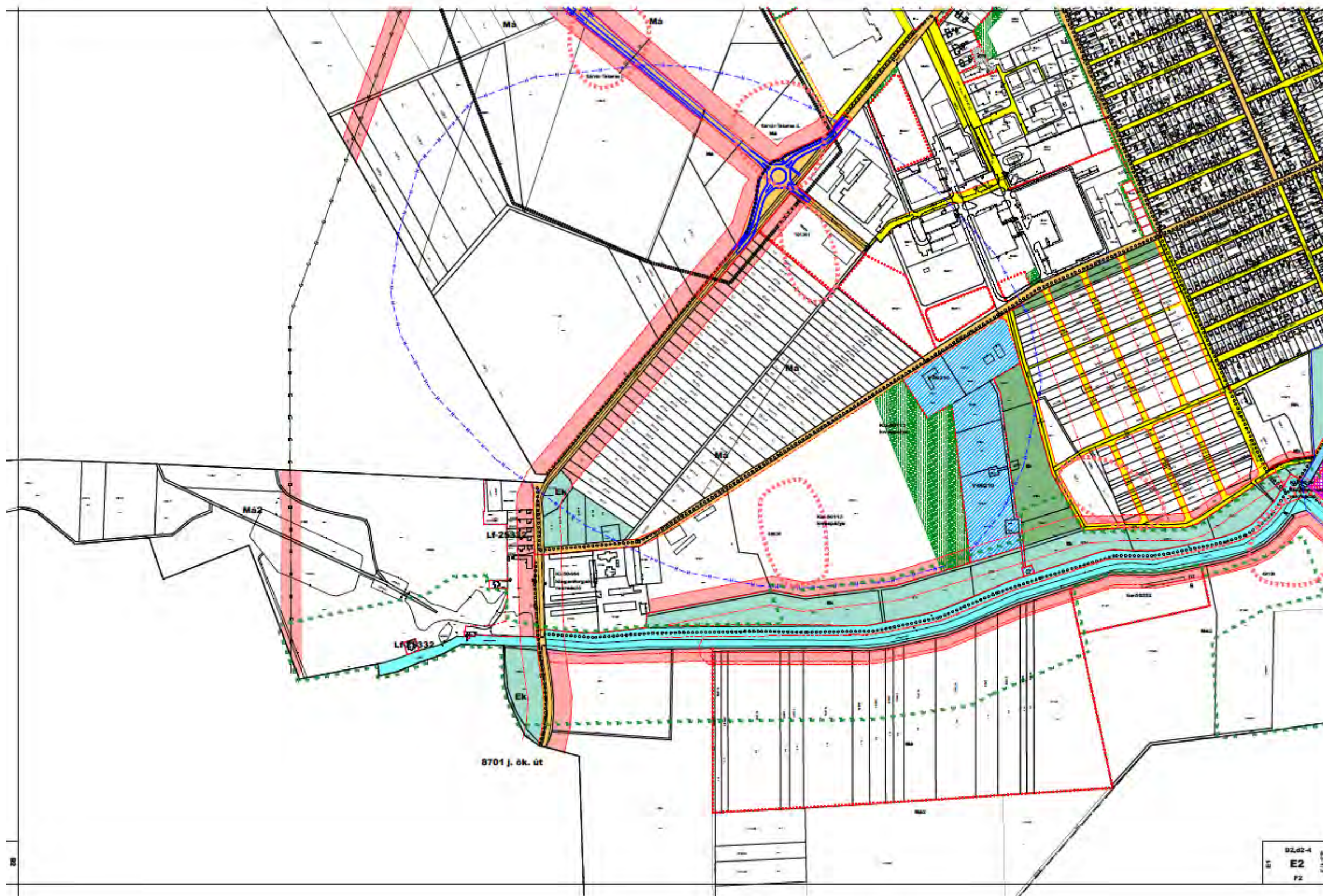


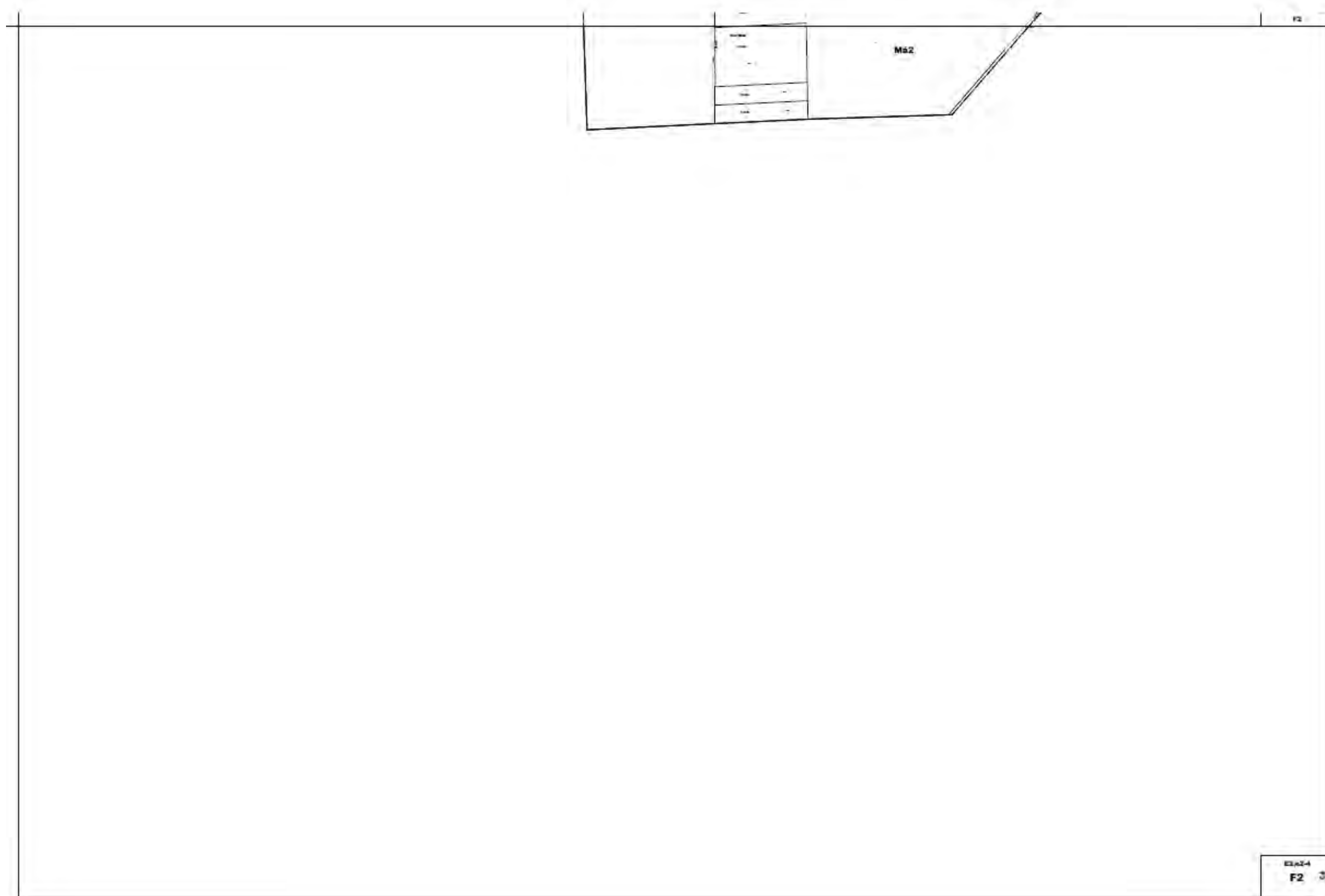


















Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indoklás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdése értelmében Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a Jat. 3. §-át, mely szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2025.(IV.30.) számú képviselő-testületi határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását.

Részletes indokolás

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet módosítása 2025. január 1. után kerül elfogadásra, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján már preambulumbot is tartalmaz a rendelet tervezet.

Az 1. § a SÉSZ 1. melléklet– szabályozási tervlapok belterületi szelvényeinek, E2-2 szelvényeinek módosulásáról rendelkezik, valamint a SÉSZ 2. melléklet– szabályozási tervlapok külterületi szelvényeinek D2; E2, - módosulásáról rendelkezik. A LocLex rendeletszerkesztő felület miatt technikailag az 1. és 2. melléklet újra szabályozásra kerül.

Az egyeztetési anyagban csak a változással érintett szelvények szerepelnek, a rendelet módosításának elfogadása során a nem érintett szelvények is szerepelnek.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A vállalkozást segítő, beruházást ösztönző városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. szeptember 22.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. március 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

38/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján elfogadja a Pannonway Építő Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető), mint beruházó meghatalmazottja által – *Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánított beruházás - a Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódóan benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozat 1. melléklete szerint.

2. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervről és a településrendezési szerződés tervezetéről szóló a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv véleményeztetésének lefolytatása érdekében minden további intézkedést, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. március 28.


Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

2. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. április 30-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

78/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) megállapítja, hogy 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár iparterületet elkerülő új tanulmánytervnek partnerségi egyeztetése az alábbiak szerinti megtörtént:
 - 1.1. A tanulmányterv partnerségi egyeztetéséről szóló hirdetmény kiüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2025. április 1-én, levétele 2025. április 17-én történt meg. Az eltelt 15 napos időszakban a partnerektől észrevétel/vélemény sem szóban sem írásban nem érkezett.
 - 1.2. A lakossági fórum megtartására 2025. április 8-án 9 órakor került sor. A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.
2. Az Önkormányzat megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban - 2025. április 1. és 2025. április 17. között - a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.
3. Az Önkormányzat a településrendezési szerződés megkötéséről a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezésével együtt dönt.

Határidő: azonnal
Felélő: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 5.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

3. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. április 30-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

79/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálata és a telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítása.

A beruházás megvalósulása jelentős mértékben hozzájárulhat a város belterületeit, különösen a lakóövezeteket érintő, a gépjármű közlekedés, elsősorban a közúti teher- és árufuvarozás okozta jelentős környezeti terhelés csökkentéséhez.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár iparterületet elkerülő út településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálatát és a képviselő-testület által elfogadott telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítását.

A módosítás indoka: A Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonal és a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben, valamint a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala eltér egymástól. Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítását is igényli. Az érintett fejlesztéshez az iparterületet elkerülő út nyomvonala által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a

Pannonway Építő Kft. meghívásából az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településrendező: Gergye Péter) készítette el. A telepítési tanulmánytervet az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával befogadta.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya VA/KTHF/61-18/2025. iktatószám alatt az út létesítésével kapcsolatos előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott dokumentációt elfogadta, és megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

3. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására településrendezési-tervezési szerződést köt a Pannonway Kft-vel – mint költségviselő – (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u.9., képviseli: Id. Tüske Zsolt ügyvezető) és az AKCIÓTERV Kft-vel – mint tervező – (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető). Az önkormányzat a határozati javaslat mellékletét képező településrendezési-tervezési szerződés tervezetét jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tartalmának véglegzése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a szerződést aláírja.

4. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

5. A telepítési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a településrendezési-tervezési szerződés 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a 78/2025. (IV. 30.) számú határozatával megállapította, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban – 2025. április 1. és 2025. április 17. között – a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

7. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül

8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1. pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot meglegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 5.



Dr. Szijártó Valéria
címezés főjegyző

4. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. június 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

142/2025. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2025. május 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. június 26.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

5. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

164/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 79/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2025. július 10.) és levétele (2025. július 21.) közötti 10 napos időszakban 2025. július 10. és 2025. július 20. között az E-TÉR felületen véleményeztetésre került sor, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására került sor, a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határldó: azonnal
Felldó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.


Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu; SARVARONK; KRID: 328729101

Iktatószám: SRV/6463-37/2025.

Sárvár Város Polgármesterének
130/2025. (VIII.18.) számú határozata
a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésről

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 20. pont 20.1 alpontja szerinti – a képviselő-testület által átruházott - hatáskörömben eljárva, figyelemmel a 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat 8. pontjára is, a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: Határozat) megindított Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) és a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítása során a Határozatot az alábbiak szerint módosítom:

1. A Határozat 2. pontja 2. bekezdése

„Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár iparterületet elkerülő út településszerkezeti tervben országos mellékütként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálatát és a képviselő testület által elfogadott telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítását.”

helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár iparterületet elkerülő út településszerkezeti tervben országos mellékütként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálatát és a képviselő testület által elfogadott telepítési tanulmánytervben szereplő, valamint a Sárvár, 0118/19-24 hrsz-ú és a Sárvár, 0172/14-16 hrsz-ú ingatlanokat érintő nyomvonalnak megfelelő módosítását.”

A módosítás indoka: Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) megbízásából a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) kezdeményezte az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján

a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúraberuházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítását.

A Pannonway Építő Kft. és a megbízó Építési és Közlekedési Minisztérium között zajló bírálati folyamat során tett észrevételek következtében a műszaki tartalom és a kisajátítási vonal minimális változása többlet területek felhasználását tette szükségessé. A változással érintett területek nagysága csekély mértékű, a Sárvár 0118/19-24 hrsz-ú ingatlanok esetében 1573,93 m², míg a Sárvár, 0172/14-16 hrsz-ú ingatlanok esetében mindössze 770, 69 m², így a többlet területek nagysága a teljes beruházás területfelhasználásához viszonyítva elenyésző. A többlet területek jellege egységes, 3 minőségi osztályú szántóterületek.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekkel kapcsolatos jelentések, valamint tájékoztatások részletszabályairól szóló 7/2022. (IV. 21.) MvM rendelet alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított engedélyezési, valamint egyéb közigazgatási hatósági eljárásokról szóló 2025. 7. havi tájékoztatás szerint a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. az érintett területek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítását 15033/12/2025. számú határozatával engedélyezte.

2. A partnerek véleményének megismerése céljából a dokumentáció egyidejű kiegészítésével a véleményezési eljárás megismétlése mellett döntenek.
3. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának záró szakasza jelen határozat 1.-2. pontja alapján kiegészített tartalmú dokumentáció megküldésével kerül kezdeményezésre.

Sárvár, 2025. augusztus 18.



Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230. Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRÍD: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének
139/2025. (VIII.27.) számú határozata

a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésről

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 20. pont 20.1 alpontja szerinti – a képviselő-testület által átruházott - hatáskörömben eljárva, figyelemmel a 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat 8. pontjára is, a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 130/2025. (VIII. 18.) számú polgármesteri határozattal módosított 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: Határozat) megindított és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) és a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítása során az alábbi határozatot hozom:

1. A települési önkormányzati főépítész 2025. augusztus 26-án kelt, jelen határozat mellékletét képező kiegészítve főépítési feljegyzését elfogadom.
2. A megismételt véleményezési szakasz dokumentációja kiegészítésre kerül Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel történő összhang vizsgálatával.
3. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának véleményezési valamint záró szakasza jelen határozat 1.-2. pontja alapján kiegészített tartalmú dokumentáció megküldésével kerül kezdeményezésre.

Sárvár, 2025. augusztus 27.



Kondora István
polgármester

8. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. szeptember 10-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

178/2025. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 130/2025. (VIII. 18.) számú polgármesteri határozattal módosított 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosításának megismételt véleményezési szakasza során a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a kiegészített véleményezési dokumentáció közzététele - 2025. augusztus 28. - és levétele - 2025. szeptember 8. - közötti 10 napos időszakban a partnerek részéről vélemény, javaslat nem érkezett.
2. A képviselő-testület a dokumentáció kiegészítéséről szóló 130/2025. (VIII. 18.) számú és a 139/2025. (VIII. 27.) számú polgármesteri határozatokban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felkészítés: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. szeptember 10.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

9. melléklet az előterjesztéshez – Állami Főépítész záró véleménye



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csomóczy András
2025.09.22 14:33:06



SRV/6563-43/2025

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/825-24/2025
Ügyintéző: Takácsné Krizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468-80-79
Hiv.szám: SRV/6563-39/2025.

9600 Sárvár
Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. sz. módosítása - egyszerűsített eljárás – záró vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a 269/2016.(XI.24.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a Sárvár város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) – – módosításával kapcsolatos 2025. szeptember 11-én kelt és aznap az E-TÉR-ben Hivatalunkhoz beérkezett SRV/6563-39/2025. számú megkeresésére, valamint az Akcióterv Mérnök Iroda Kft. által készített „Sárvár Településrendezési eszközök módosítása – 30. sz. módosítás – Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint – Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció” megnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mptv.) 55. § (2) bekezdés b) pontja, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÚJR.) 67.§ (2) bekezdése a) pontja alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszt.), valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településképp védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) figyelembevételével az alábbi záró véleményt adom:

Eljárásomban megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításában résztvevő összes tervező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének megfelelő jogosultsággal rendelkezik, a jogszabály rendelkezései szerint az aláírólap a tervezők saját kezű aláírását tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a SÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szabályaira épül, és az eljárást megindító 80/2025.(IV.30.) számú képviselő-testületi döntés a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) hatálybalépését követő keltezésű, a TÉKA.135. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az QTEK



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Barossy Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 718 6569
E-mail: allami.foepezesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

Az eljárás lefolytatására az ÚJR. fenti képviselő-testületi határozat meghozatalakor hatályos rendelkezései vonatkoznak.

A módosítás dokumentációja a fenti rendelkezéseknek megfelel.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2025.(IV.30.) számú képviselő-testületi határozatával nyilvánította a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szándékát, mely határozat megfelel az ÚJR. 59. § (2) bekezdésének és Czigány István önkormányzati főépítész Főépítési feljegyzésén alapul.

A módosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fentiekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, a partnerek és a véleményező szervek észrevételeit a tervezés folyamán megismerték és elfogadták, az önkormányzat 164/2025.(VII.25.) számú határozattal a véleményezési szakaszt lezárta.

A záró szakmai véleményre megküldött dokumentáció tartalma:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.9 Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása”.

Mivel a tervezett módosítás az ÚJR. 78/D. § (4) bekezdés b) pontja szerint nem tartalmaz új beépítésre szánt terület kijelölését, a Méptv. 54. § (2) bekezdés b) pontja és 76. § (1) bekezdése alapján az országos főépítészt nem kellett megkeresnem.

Jogalkotás, jogszabályszerkesztési szempontjából észrevételem nincs.

Fentiekre tekintettel, a tárgyi dokumentációban szereplő módosítás képviselő-testület elé terjesztéséhez – a VA/ÁFI/825-23/2025. számon kiadott jegyzőkönyvben foglaltak szerint – **hozzájáruló záró szakmai véleményt adok azzal, hogy a rendelet-tervezetnek hiánytalanul tartalmaznia kell a helyi építési szabályzat módosítással érintett 1. és 2. mellékletének módosuló, továbbá módosítással nem érintett szelvényeit.**

A véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Méptv. 55. § (2) bekezdés b) pontja alapján a rendelet elfogadásakor **záró véleményemet figyelembe kell venni**, illetve az ÚJR. 67.§ (9) bekezdése értelmében az önkormányzat a településrendezési eszköz módosításáról elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai véleményem az ÚJR. 67. § (10) bekezdésben foglaltaknak megfelelően **6 hónapig érvényes.**

Záró szakmai véleményemmel összefüggésben tájékoztatom, hogy az ÚJR. 74. §-a az alábbiak szerint szabályoz:

- (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.
- (2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész

*kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.
(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítési és az önkormányzatot.*

Az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre. A (2) bekezdés értelmében a rendezési terv módosítása esetén az egységes normaszöveget mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

Az újR. 73. § (2) bekezdése szerint, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-bé történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Előzőek nem mentesítik az önkormányzatot a nemzeti jogszabálytárról szóló 338/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 4. § szerinti feltöltési kötelezettség alól.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivaltal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel!

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Iparterületet elkerülő út tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a „Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (K088.05.) tárgyában a 2024. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezési munkák elkészítésével a Pannonway Építő Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető), mint tervezőt bízta meg.

A tervezés során az engedélyezési terv részeként elkészült a tulajdonosi és kezelői lehatárolás munkarész, mely érinti Sárvár Város Önkormányzata jövőbeli feladatait is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelte Határozati javaslatot és annak mellékletét képező Tulajdonosi és kezelő lehatárolási tervet szíveskedjen jóváhagyni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) által 01324 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolás munkarészehez hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

L.04.01 tervlap:

A K-2 jelű kerékpárút kezelője annak padkáival és részűivel Sárvár Város Önkormányzata
A 8701 j. út 26+565 km szelvény környezetében lévő kerékpárút alatti áteresz és a hozzá tartozó burkolt árokszakaszok Sárvár Város Önkormányzatának kezelésébe kerüljenek. a 8701 j. út 26+565 km szelvény környezetében lévő kerékpárúti csatlakozás esetében, a csatlakozás lekerekítő íveinek végeire állított merőlegesek közötti padka, rézsű és árok szakaszok kezelője is a kerékpárút kezelője legyen.

L.04.02; L.04.03 és L.04.04. tervlapok:

A tervezett SZ-1, SZ-2 és SZ-3 jelű szervizutak, valamint az országos közúthálózatból kikerülő körforgalmú csomóponti ágak kezelője azok padkáival és rézsűivel együtt, a Magyar Közút kezelésében álló árkok külső éléig Sárvár Város Önkormányzata.

A 8701 j. út 26+925 km szelvény környezetében az áteresz kifolyási oldalán lévő burkolt árokszakasz kezelője a szervizút kezelője, Sárvár Város Önkormányzata.

L.04.05 tervlap:

Az SR-1 és SR-2 jelű sárrázó burkolatok alatt található átereszek és a hozzájuk tartozó burkolt árokszakaszok Sárvár Város Önkormányzatának kezelésébe kerülnek.

Az SR-3 sárrázó burkolat alatti áteresz és a hozzá tartozó burkolt árokszakaszok, valamint a sárrázóburkolat teljes hosszban és szélességben Sárvár Város Önkormányzatának kezelésébe kerül.

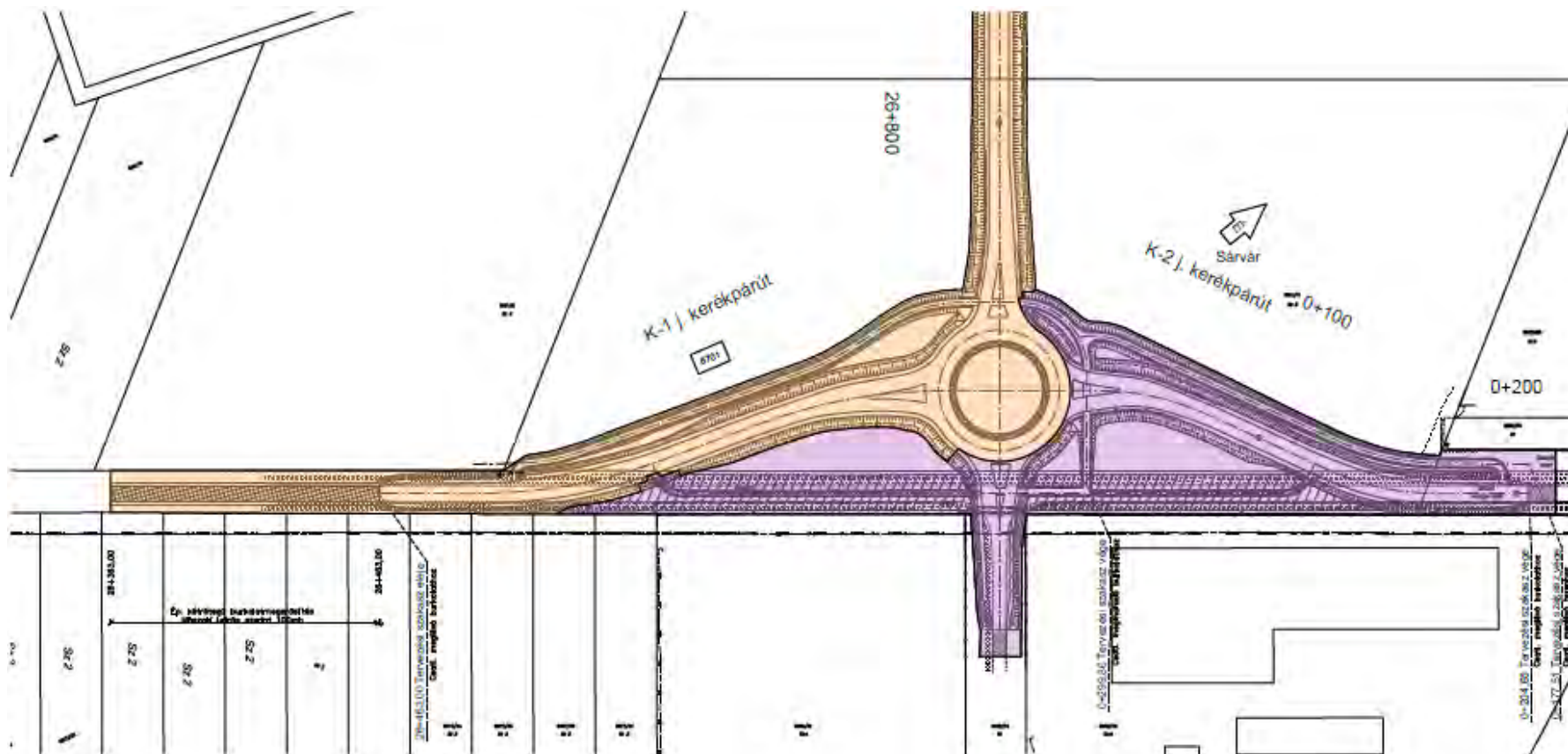
Az SR-1, SR-2, és SR-3 sárrázók esetében a csatlakozások lekerekítő íveinek végeire állított merőlegesek közötti padka, rézsű és árok szakaszok kezelője a sárrázó burkolat kezelője. Az SR-3 sárrázó burkolat esetén Sárvár Város Önkormányzatának területe a kerékpárút padkájának vonaláig tart.

Jelen hozzájárulás nem vonatkozik a 88100 jelű bekötőút, valamint a 8701 jelű összekötő út azon város felé eső szakaszaira, melyek a tervezési terület határain túl találhatók.

Sárvár, 2025. szeptember 18.

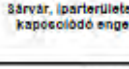
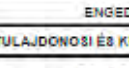
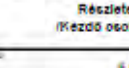
Kondora István
polgármester

[illegible]



Jelmagyarázat:

—	Kezelői határ
1	Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
2	Sárvár Város Önkormányzata

Tárgy: Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó tanulmányterv, előzetes vizsgálati dokumentáció, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzése		KÖZ-05
Készítette:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		KÖZ-05
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		
Tervező:  1034 Budapest, Mátyásfi út 5. Levélcím: 1034 Budapest, Árkád utca 5. E-mail: info@szk.hu		

Jelmagyarázat:		
————— Kezelői határ		
		Kezelők, üzemeltetők
1		Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
2		Sárvár Város Önkormányzata

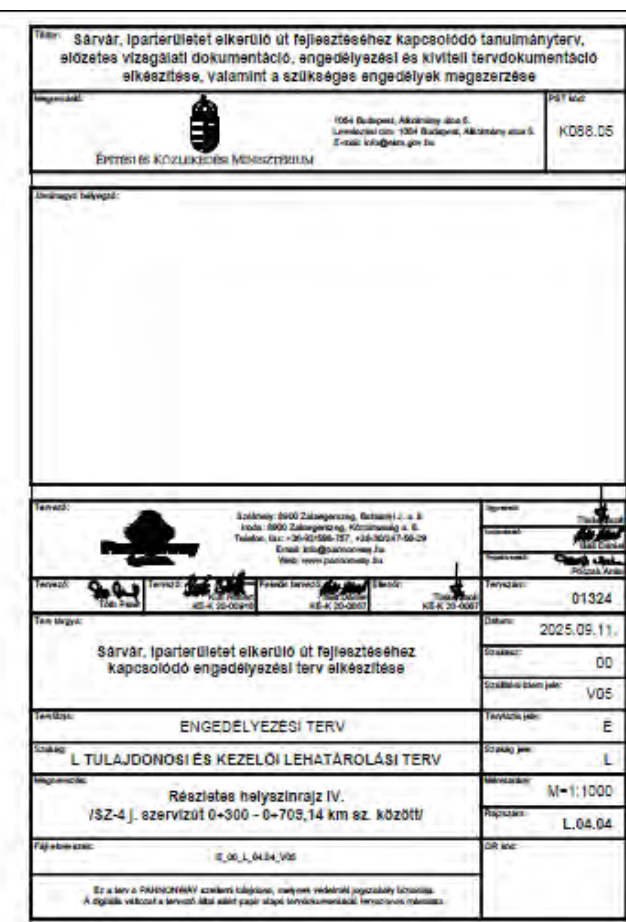


Típus: Sarvár, iparterület elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó tanulmányterv, előzetes vizsgálati dokumentáció, engedéllyel és kivételi tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges engedélyk megszerezése	
Megnevezés:	 1054 Budapest, Árkádszínház utca 5. Lombkőcsanak 1054 Budapest, Árkádszínház utca 5. E-mail: info@etrn.gov.hu
ÉRTESÍTÉS KÖZLEKEDÉS MINISZTERIUM KÖRÖSSZÖV	
Államigazgató Hivatala 1054 Budapest, Árkádszínház utca 5. Lombkőcsanak 1054 Budapest, Árkádszínház utca 5. E-mail: info@etrn.gov.hu	
Tervező:  Székelyné SZÖK Zsuzsanna, Budapesti J. u. 8. szék: 0606 Zsuzsanna, Kőzsényi u. 8. Tessék, Inc. +36-20-247-06-29 E-mail: info@szekenyi.hu (HIV: szekenyi@szekenyi.hu)	
Tervező:	 Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29
Tervező:	 Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29
Tervező:	 Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29
Tervező:	 Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29
Tervező:	 Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29
Tervező:	 Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29
Tervező:	 Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29
Tervező:	 Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29  Székelyné SZÖK Zsuzsanna +36-20-247-06-29

Jelmagyarázat:

_____ Kezelői határ

		Kezelők, üzemeltetők
	1	Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
	2	Sárvár Város Önkormányzata



Jelmagyarázat:

_____ Kezelői határ

		Kezelők, üzemeltetők
	1	Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
	2	Sárvár Város Önkormányzata

