

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2025. szeptember 24-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyertermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. szeptember 24-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út) - az eljárást lezáró döntések meghozatala
2. Sárvár, Iparterületet elkerülő út tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervének jóváhagyása
3. Sárvár településrendezési eszközeinek 31. módosítása (Sótonyi úti körforgalom) – eljárást lezáró döntések meghozatala
4. Sárvár településrendezési eszközeinek 29. módosítása – véleményezési szakasz lezárásól szóló döntés meghozatala
5. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

9. Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének módosítása
10. Előterjesztés a Sárvár, 4933 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről
11. A Sárvári Vármelléki Óvoda működésével kapcsolatos fenntartói döntések:
 - a) A 2025-2026. nevelési évre vonatkozó óvodai munkaterv jóváhagyása
 - b) A helyi pedagógiai program jóváhagyása
 - c) A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók létszámának módosítása
12. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához
13. Előterjesztés a Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére
14. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célú használatba adásáról
15. Előterjesztés a Sárvár, 1344/5 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek a Sárvári Oratórikus Kórus részére történő ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés módosításáról

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

16. Előterjesztés a Sárvár, 0314/3 hrsz-ú (kivett szeméttlerakó telep) ingatlan használatával kapcsolatosan
17. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöléséről, valamint értékesítési feltételeinek meghatározásáról
18. Előterjesztés a Sárvár, 3863 hrsz-ú és 3864 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található ingatlanok használatba adásáról
19. Előterjesztés a Sárvár, Sársziget u. 24. számú társasházzal szemben forgalmi tükör kihelyezése iránti kérelmről

- 20.Előterjesztés a Sárvár, Kazinczy, Munkácsy és Nagyvárad utcák kereszteződésében forgalmi tükrök kihelyezése iránti kérelemről
- 21.Előterjesztés a Sárvár, Batthyány utcában található üzletek „áru rakodás” céljára történő parkoló hely kijelölése iránti kérelemről
22. Előterjesztés a Dévai Bíró Mátyás utca és az Újsziget utca közötti útszakasz forgalmi rendjének módosításáról szóló 232/2025.(VIII.27.) számú bizottsági döntés módosításáról *(helyszíni kiosztás)*
- 23.Előterjesztés a Sárvár, Kanizsai u. 23. számú ingatlanon épített lakóházhoz tartozó új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről
- 24.Előterjesztés a Sárvár, Vágóhid utcában (352 hrsz.) található elszáradt nyírfák kivágásával kapcsolatos kérelemről
- 25.Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utca parkjában (1376 hrsz.) található beteg juharfa kivágásáról

Sárvár, 2025. szeptember 23.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

a Dévai Bíró Mátyás utca és az Újsziget utca közötti útszakasz forgalmi rendjének módosításáról szóló 232/2025.(VIII.27.) számú bizottsági döntés módosításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Tisztelt Bizottság 2025. augusztus 27-i ülésén a Dévai Bíró Mátyás utca és az Újsziget utca közötti útszakasz forgalmi rendjének módosításáról az előterjesztés mellékletét képező 232/2025./VIII.27./ számú határozat (a továbbiakban: Határozat) hozta. Sárvár Város Önkormányzata lakossági kezdeményezésre újabb egyeztetést folytatott az intézkedéssel érintett garázstulajdonosokkal és az intézkedést kezdeményező lakosokkal is. Az egyeztetés eredményeképpen javaslom, hogy a Bizottság a Határozatot az alábbiak szerint módosítsa:

A Sárvár, Újsziget utca és a Dévai Bíró Mátyás utca közötti, Sárvár, 779/5 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonban és kezelésben álló közterületi ingatlanon a Dévai Bíró Mátyás utcai játszótér mellett átvezető, részben szilárd, részben **zúzalékos út a Nádasdy Lakásszövetkezet kezelésében álló Sárvár, 802/13 hrsz-ú kivett garázs és udvar ingatlan (továbbiakban **szövetkezeti ingatlan**) melletti lezárása kerüljön fenntartásra és az út zsákutca jellege maradjon meg, azonban a garázstulajdonosok számára továbbra is legyen biztosított az áthaladás.** Ennek megvalósítása az előterjesztés mellékletét képező specifikációjú MWE automata parkolásgátló kihelyezésével kerülne sor, mely biztosítja, hogy a gépjárművel történő áthajtás csak a garázstulajdonosok számára legyen majd lehetséges. (A garázstulajdonosok részére 1-1 távirányító kerülne rendelkezésre bocsátásra.) A Határozat alapján kihelyezett pollerek közül a játszótér melletti két poller és a Dévai Bíró Mátyás utca felé eső egyik poller eltávolításra kerülne. A 4. poller az automata parkolásgátlóval egy vonalban kerülne ismételt kihelyezésre annak megakadályozása érdekében, hogy az automata parkolásgátlót a gépjárművek kikerülhessék.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, mint a közút kezelője jogosult.

A parkolásgátló eszköz elhelyezéséhez a Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a közlekedési hatóság engedélye nem szükséges. Az automata parkolásgátló beszerzése, telepítése a 13 db távirányítóval és a meglévő pollerek eltávolítása, áthelyezése várhatóan bruttó 185.000 Ft költséget jelent.

Fentek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és közbeszerzési Bizottsága a 232/2025.(VIII.27.) számú határozatát (továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozatban az Újsziget utca felől kihelyezni rendelt 2 db poller eltávolításra kerül. A Határozatban a Dévai utca felől kihelyezni rendelt 2 db poller a jelenlegi helyéről eltávolításra kerül.

Jelen határozat mellékletét képező térképen és fényképfelvételen jelölt helyen 1 db automata parkolásgátló eszköz és 1 db fényvisszaverő bevonattal ellátott fix (nem lehajtható) poller kerül kihelyezésre, továbbá az Újsziget utca felől a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 158/j. ábra szerinti, a várakozást tiltó „x” útburkolati jel kerül felfestésre. A végleges forgalmi rendet jelen határozat mellékletét képező térképen kijelöltek szerint a Bizottság jóváhagyja.

A Bizottság támogatja, hogy az Önkormányzat az automata parkolásgátló eszközhez a Sárvár, 802/13 hrsz-ú kivett garázs és udvar ingatlan garázstulajdonosai részére biztosítson garázsonként 1-1 db távirányítót, egyúttal hozzájárul, hogy a garázstulajdonosok, vagy az általuk a távirányító átadásával erre feljogosított személyek a lezárt útszakaszon áthaladjanak.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy pollerek eltávolításához, illetve áthelyezéséhez, továbbá az automata parkolásgátló eszköz telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

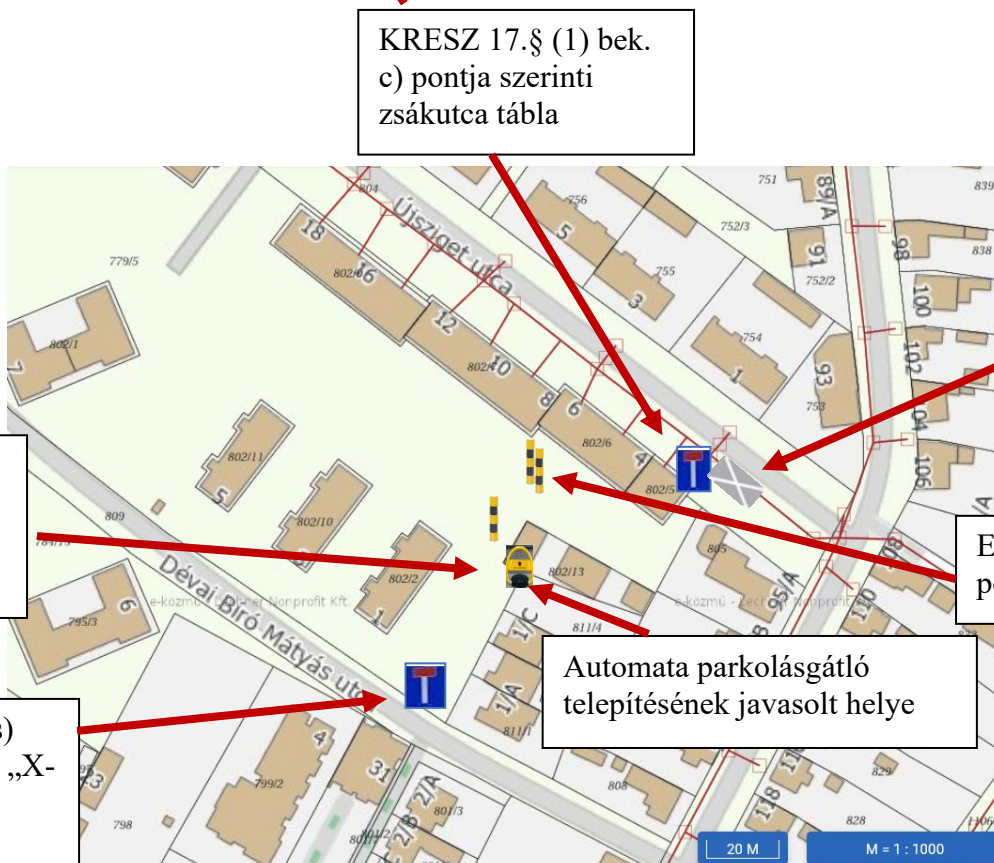
Határidő az automata parkolásgátló eszköz telepítésére és beüzemelésére: 2025.10.30.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025.09.24.

Kondora István
polgármester

Orto térkép részlet és közműtérkép részlet a Dévai Bíró Mátyás utca és az Újsziget utca közötti útszakasz forgalmi rendjéről



Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és közbeszerzési Bizottsága 232/2025.(VIII.27.) számú határozata

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA**
9600 Sárvár, Várkerület 2.

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2025. augusztus 27-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

232/2025./VIII.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva - **elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 779/5 hrsz-ú kivett közterület (Dévai Bíró Mátyás utca és Újsziget utca közötti szakasz) forgalmi rendjét megváltoztatja és az alábbi forgalomszabályozási rendet állapítja meg:**

A határozati javaslat mellékletében található térképen és fényképfelvételen jelölt helyeken a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 17. §. (1) bekezdés c) pontja szerint a KRESZ 106. ábrája szerinti 2 db „zsákutca” tábla, valamint 2x2 darab fényvisszaverő bevonattal ellátott fix (nem lehajtható) poller kerüljön kihelyezésre.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jelzőtáblák, pollerek és a táblákat tartó oszlopok telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

Határidő a forgalmi rend változásra: 2025.09.15

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. augusztus 28.



1. számú melléklet a 232/2025.(VIII.27.) számú bizottsági határozathoz

Orto térkép, közműtérkép részlet az elhelyezni kívánt pollerekről és zsákutca közlekedési táblákról



Dévai Bíró Mátyás utca felől elhelyezni kívánt pollerek.



A tábla a Dévai Bíró Mátyás utca felé lesz fordítva

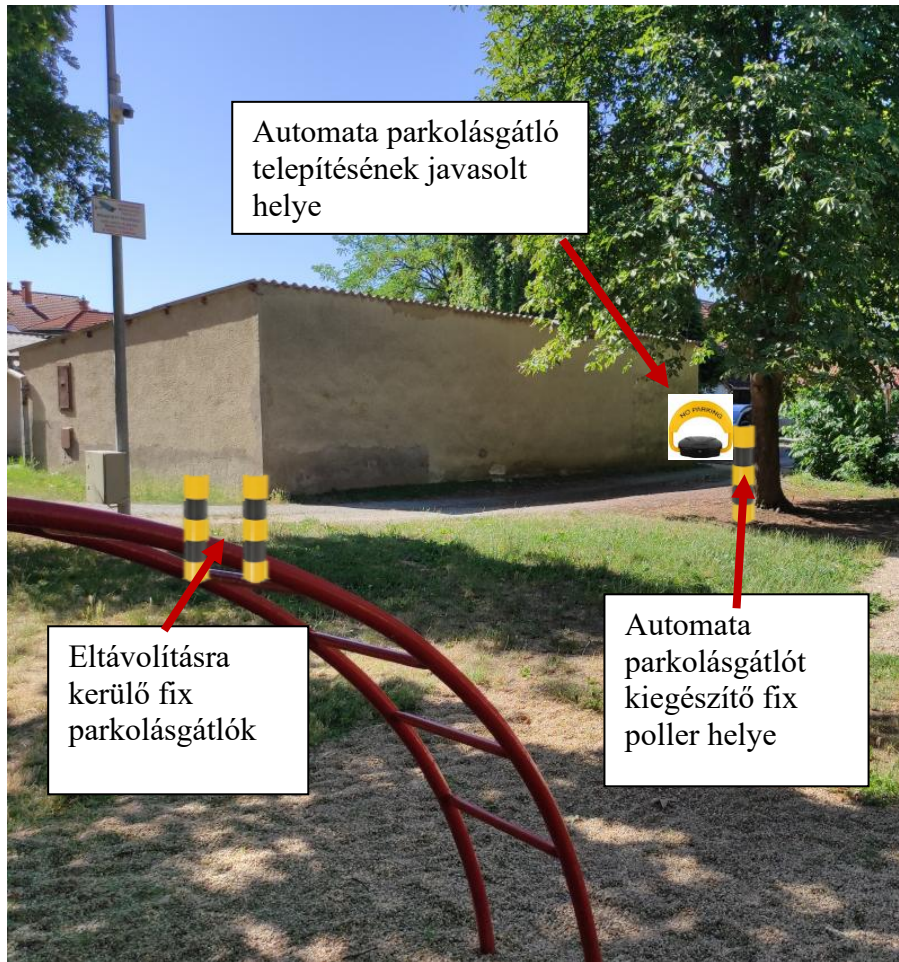


Tervezett pollerek az Újsziget u. felől

Tervezett pollerek a Dévai Bíró Mátyás u. felől

Helyszíni fotó:

Dévai Bíró Mátyás utca felől elhelyezni kívánt automata parkolásgátló



Tulajdoni lapok:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16656/2025

2025.08.12

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület

809 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Dévai Bíró Mátyás utca 809 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"					
IRÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv.	
				ha m2 k.fill	

Kivett helyi község	0	3373	0.00		
IRÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
IRÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37720/2011.11.30					
Vezetékgjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33685/2013.05.23					
Vezetékgjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 190 m2 területre;					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 183615/2025.06.18					
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16657/2025

2025.08.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

804 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Újsziget utca 804 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

7627

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33693/2013.05.23

Vezetékgjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1025 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kanizsai Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183615/2025.06.18

Önálló szóveges bejegyzés művelési ág változás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16658/2025

2025.08.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

779/5 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv.	ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	1.6989	0.00		
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37721/2011.11.30					
Vezetékgjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33645/2013.05.23					
Vezetékgjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 1592 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36201/2015.09.30					
eredeti határozat: 33925/2005.07.11					
Használat joga					
36 m2 területre.					
jogosult:					
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FŐLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856					
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16659/2025

2025.08.12

SÁRVÁR

Szektor: 24

Belterület

802/13 helyrajzi szám

szövetkezeti ház törzslap

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fáll.	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fáll	

. Kivett garázs, udvar	0	416	0.00		
2. bejegyző határozat: 2883/1977.08.18					
Szövetkezeti garázs					
A földrészlethez tartozó szövetkezeti tulajdonú épületrészeket és helyiségeket a közgyűlési					
jegyzőkönyv tartalmazza.					
II R É S Z					
2. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 2883/1977.08.18					
jogcím: tulajdonbaadás					
jogállás: szövetkezeti ház					
név: NÁDASDY LAKÁS- GARÁZSÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET					
cím: 9600 SÁRVÁR Petőfi utca 26					
A tulajdonjogot a 802/13/A/1-2,802/13/B/1-6,802/13/C/1-4 hrsz-ú ingatlanok tartalmazzák.					
III R É S Z					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az					
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,					
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum					
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap					
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Eszköz specifikáció



Főbb jellemzők:

- Beépített riasztó
- Lopásvédelemmel ellátott
- Távirányítható