



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. augusztus 27-én (szerda) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) **rendkívüli** ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság külső tagjának eskütétele

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. A víziközmű szolgáltatás 2026-2035 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek jóváhagyásáról
Előadó: Kondora István polgármester
2. Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyve 6. módosításával és Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. módosításával kapcsolatos eljárás lezárása
Előadó: Kondora István polgármester
3. A „Versenyképes Járások Program” projektjeinek megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala
 - a) Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett
 - b) Full digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére
 - c) Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településekenElőadó: Kondora István polgármester
4. A Sárvár, Külterület 0299/29 és 0299/30 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
Előadó: Kondora István polgármester

5. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
6. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
7. A sárvári általános iskolák és a Sárvári Vármelléki Óvoda iskola-egészségügyi ellátásával kapcsolatos döntések
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
8. Feladat-ellátási előszerződés jóváhagyása Dr. Soós Dorottya fogorvossal (1. számú felnőtt fogorvosi körzet)
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Sárvár, 2025. augusztus 25.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Előterjesztés

a víziközmű szolgáltatás 2026-2035 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 11.§-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11.§ (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2) A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási) Hivatalhoz.

....

(6) A Hivatal a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt felújítási és beruházási feladatok végrehajtását ellenőrzi.”

2015. január 1-jétől a Sárvár város vonatkozásában a víziközmű üzemeltető a VASIVÍZ ZRt. A VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető elkészítette az általa javasolt, 2026-2035 közötti időszakra szóló gördülő fejlesztési tervet Sárvár város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát négy víziközmű rendszer vonatkozásában:

- Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer (Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár–Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Jákfa ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város, Jákfa Község és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)

A Vkszt. és az ágazati jogszabályok 2025. január 1. napján hatályba lépett módosításai több ponton jelentős változásokat hoztak a gördülő fejlesztési tervek elkészítésére, tartalmára, jóváhagyására, korrekciójára (módosítására) vonatkozó előírások kapcsán. Ezen új szabályokat részletesen taglalja a VASIVÍZ ZRt.-nek az előterjesztés mellékletét képező tájékoztató levele. Az új szabályok közül a leglényegesebbek:

- A GFT-t a víziközmű-szolgáltatónak kell elkészítenie és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban Hivatal) benyújtania jóváhagyásra minden víziközmű rendszerre egy közös GFT-ben.
- A Vhr. 90/C. § (4) bekezdésének módosítása és a Hivatal tájékoztatása értelmében **2025. 01. 01-jétől kezdődően a Hivatal által jóváhagyott GFT-k vonatkozásában nem kell és nem is lehet módosítási eljárást lefolytatni. Helyette az I. ütem tényleges végrehajtásról kell beszámoló jelentést küldeni a Hivatal részére.** Ezt a jelentést a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be minden év június 30. napjáig a Hivatalhoz, első alkalommal 2026. 06. 30-i határidőre a 2025. évre jóváhagyott GFT teljesüléséről. A tárgyi szabályrész szerint az I. ütemben jóváhagyott feladatok

elhagyására, átütemezésére, vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség. Ezen előírások azt jelentik hogy a most elfogadásra kerülő GFT 2026-ra szóló tételei utólag kizárólag ellátásbiztonsági okból változhatnak.

- Amennyiben az I. ütemhez az Önkormányzat a víziközmű használati díjon kívül egyéb forrást is biztosít, (pl. pályázat, vis maior keret, egyéb – saját - önkormányzati forrás) úgy azokról a már meglévő támogatói okiratot, vagy ennek hiányában a jóváhagyó támogatói döntést, egyéb hivatalos nyilatkozatot is meg kell küldeni a VASIVÍZ ZRt.-nek.
- A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében a kézhezvételétől számítva **30 nap áll az Önkormányzat rendelkezésére a megküldött GFT-k véleményezésére, vagy egyetértő véleménye/jóváhagyása megküldésére. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtásra kerülő GFT mellékletét képezi.** A Vkszt. 11. § (4a) bekezdése szerint, **ha az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a GFT jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.**

A VASIVÍZ ZRt. által javasolt gördülő fejlesztési terv a határozati javaslat mellékeltét képezi.

A gördülő fejlesztési tervben foglalt munkálatok elvégzésére a rendelkezésre álló források függvényében kerülhet sor. A felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben szereplő **munkálatok megvalósítása fedezetét elsősorban a Vkszt. 18.§-a és a hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések alapján fizetendő víziközmű használati (bérleti) díj,** továbbá a Vkszt. 69.§-a alapján beszedett **víziközmű fejlesztési hozzájárulás biztosítja,** melyek a Vkszt. 18.§-a és 72.§-a alapján **kötött felhasználású bevételek** („(1) Jogszámban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet **kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű-elem beszerzésére **használhat fel.** A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”; „72. § (1) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.”).

Az I. ütemben, vagyis 2026-ra a sárvári rendszerek vonatkozásában az alábbi munkálatok szerepelnek a gördülő fejlesztési tervben:

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer felújítási terve nettó 29.000.000,- Ft értékben tartalmaz hálózatrekonstrukciós munkálatokat és nettó 10.000.000,- Ft értékben szennyvízátemelők villamos rekonstrukcióját. Ezen munkák forrása a rendszeren képződő víziközmű használati díj.

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer felújítási terve nettó 25.000.000,- Ft értékben tartalmaz hálózatrekonstrukciós munkálatokat. Ezen munkák forrása a rendszeren képződő víziközmű használati díj.

Az ivóvíz és szennyvízrendszeren tervezett hálózatrekonstrukciós munkálatok elsősorban a 2026-ban megvalósítani tervezett önkormányzati útfelújítások megelőző, legszükségesebb rekonstrukciós munkálatai elvégzésére szolgálnak majd várhatóan.

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer beruházási terve és az ivóvíz ellátási rendszerek többi tervrészlete nem tartalmaz további, 2026-ra előirányzott munkát.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gördülő fejlesztési tervet tudomásul venni, jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Sárvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

10 éves, 2026 és 2035 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a Vkszt. 11.§-a alapján véleményeltérés nélkül jóváhagyja, tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Vasivíz Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásához szükséges minden további írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési terv 2026. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek fedezetét az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. augusztus 15.

Kondora István
Polgármester

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2026-2035 időszakra FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt.										
Víziközmű ágazat: Szennyvíz ágazat										
Fontossági sorrend	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű rendszer megnevezése és hivatali kódja	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezds	Befejezés	I. ütem 2026	II. ütem 2027-2035
2	Szennyvíztisztító telepen gépészeti rekonstrukció	-	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 21- 21306-1-002-00-07	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	50 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2027	2035	0	50 000
2	Szennyvíztisztító telepen építészeti rekonstrukció	-			150 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2027	2035	0	150 000
2	Szennyvíztisztító telepen villamos rekonstrukció	-			30 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2027	2035	0	30 000
1	Hálózatrekonstrukció	-			1 029 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2026	2035	29 000	1 000 000
2	Szennyvízátemelők gépészeti rekonstrukciója	-			50 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2027	2035	0	50 000
2	Szennyvízátemelők építészeti rekonstrukciója	-			50 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2027	2035	0	50 000
1	Szennyvízátemelők villamos rekonstrukciója	-			60 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2026	2035	10 000	50 000
Összesen					1 419 000				39 000	1 380 000
2025. december 31-re tervezett maradvány (I. ütem)									2 952	
2026-ra tervezett HD képződés (I. ütem)									36 401	
2026-ban tervezett összes felhasználható HD (I. ütem)									39 353	
2027-2035-re tervezett HD képződés (II. ütem)										327 609
I. ütem összes HD felhasználás (BT, FT)									39 000	
I. ütem maradványa (II. ütem, BT, FT)										353
Forráshiány/többlet (I., II. ütem, BT, FT)									353	-3 092 038
Várható záró HD egyenleg 2025-ben (eFt) (2026. évi nyitó)		2 952								
Évente képződő HD (eFt)		36 401								

Gördülő fejlesztési terv a 2026-2035 időszakra BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt.										
Víziközmű ágazat: Szennyvíz ágazat										
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű rendszer megnevezése és hivatali kódja	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezds	Befejezés	I. ütem 2026	II. ütem 2027-2035
1	Ellátatlan területek csatornázása	-	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer 21- 21306-1-002-00-07	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	1 600 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2026	2035	0	1 600 000
2	Sárvár, Iparterület szennyvízáttemelőhöz, megfelelő teherbírású szervíz út kialakítása.	-			5 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2027	2027	0	5 000
2	Szennyvíztisztító telep fejlesztése	-			455 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2027	2035	0	455 000
2	Szennyvízáttemelők fejlesztése	-			50 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2028	2035	0	50 000
2	Víziközmű rendszeren energiahatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-			30 000	Szennyvíz használati díj / Pályázati forrás / Egyéb forrás	2029	2029	0	30 000
Összesen							2 140 000			
	Közműfejlesztési hozzájárulás									14 171
	2025. december 31-re tervezett maradvány (I. ütem)								14 662	
	2026-ra tervezett HD képződés (I. ütem)								36 401	
	2026-ban tervezett összes felhasználható HD (I. ütem)								51 063	
	2027-2035-re tervezett HD képződés (II. ütem)									327 609
	I. ütem összes HD felhasználás (BT, FT)								39 000	
	I. ütem maradványa (II. ütem, BT, FT)									12 063
	Forráshiány/többlet (I., II. ütem, BT, FT)								12 063	-3 180 328
Várható záró HD egyenleg 2025-ben (eFt) (2026. évi nyitó)		14 662								
Évente képződő HD (eFt)		36 401								

Gördülő fejlesztési terv a 2026-2035 időszakra										
FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt.										
Víziközmű ágazat: Ivóvíz ágazat										
Fontossági sorrend	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű rendszer megnevezése és hivatali kódja	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezds	Befejezés	I. ütem (2026)	II. ütem (2027-2035)
2	Sárvár ivóvízellátási rendszer - kútreakstrukciók	-	V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer 11-21306-1-002-00-11	Sárvrár Város, Csénye Község Önkormányzatai	280 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2027	2035	0	280 000
2	Sárvár ivóvízellátási rendszer-medencék rekonstrukciója	-			60 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2028	2028	0	60 000
2	Víztorony rekonstrukció	-			50 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2029	2029	0	50 000
2	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-			60 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2032	2032	0	60 000
2	Sárvár ivóvízellátási rendszer vízműgépházak rekonstrukciója	-			90 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2030	2033	0	90 000
2	Szolgáltatási mérők cseréje	-			30 000	Pályázat/Egyéb forrás	2030	2031	0	30 000
2	Átadási pont rekonstrukció	-			6 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2031	2031	0	6 000
2	Ivóvízellátási rendszeren hálózat rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése	-			2 025 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2027	2035	25 000	2 000 000
	Tartalék	-			0	Ivóvíz használati díj	2026	2026	0	
Összesen					2 601 000				25 000	2 576 000
2025. december 31-re tervezett maradvány (I. ütem)									0	
2026-ra tervezett HD képződés (I. ütem)									25 262	
2026-ban tervezett összes felhasználható HD (I. ütem)									25 262	
2027-2035-re tervezett HD képződés (II. ütem)										227 358
I. ütem összes HD felhasználás (BT, FT)									25 000	
I. ütem maradványa (II. ütem, BT, FT)										262
Forráshiány/többlet (I., II. ütem, BT, FT)									262	-2 571 880
Várható záróegyenleg 2025.12.31. HD (eFt)										
Évente képződő HD (eFt)		0								
		25 262								

Gördülő fejlesztési terv a 2026-2035 időszakra										
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt.										
Víziközmű ágazat: Ivóvíz ágazat										
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezéssre áll)	Víziközmű rendszer megnevezése és hivatali kódja	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezdés	Befejezés	I. ütem (2026)	II. ütem (2027-2035)
2	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	Engedély beszerzése szükséges	V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer 11-21306-1-002-00-11	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	5 000	Pályázati/Egyéb forrás	2028	2028	0	5 000
2	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	Engedély beszerzése szükséges			10 000	Pályázati/Egyéb forrás	2028	2028	0	10 000
2	Szérüskert u. ivóvízellátásának kiépítése	Engedély beszerzése szükséges			10 000	Pályázati/Egyéb forrás	2029	2029	0	10 000
2	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	Engedély beszerzése szükséges			30 000	Pályázati/Egyéb forrás	2029	2029	0	30 000
2	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház fejlesztés	Engedély beszerzése szükséges			50 000	Pályázati/Egyéb forrás	2033	2033	0	50 000
2	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	Engedély beszerzése szükséges			15 000	Pályázati/Egyéb forrás	2034	2034	0	15 000
2	Okos mérés kiépítése	-			10 000	Pályázati/Egyéb forrás	2027	2035	0	10 000
2	Rendszeren belüli átadási pontok kiépítése	-			13 500	Pályázati/Egyéb forrás	2031	2031	0	13 500
2	Kútfúrás	Engedély beszerzése szükséges			70 000	Pályázati/Egyéb forrás	2035	2035	0	70 000
2	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-			10 000	Pályázati/Egyéb forrás	2027	2028	0	10 000
Összesen					223 500				0	223 500
Közműfejlesztési hozzájárulás										31 329
2025. december 31-re tervezett maradvány (I. ütem)									0	
2026-ra tervezett HD képződés (I. ütem)									25 262	
2026-ban tervezett összes felhasználható HD (I. ütem)									25 262	
2027-2035-re tervezett HD képződés (II. ütem)										227 358
I. ütem összes HD felhasználás (BT, FT)									25 000	
I. ütem maradványa (II. ütem, BT, FT)										262
Forráshiány/többlet (I., II. ütem, BT, FT)									262	-2 571 880
Várható záróegyenleg 2025.12.31. HD (eFt)		0								
Évente képződő HD (eFt)		25 262								

Gördülő fejlesztési terv a 2026-2035 időszakra										
FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt.										
Víziközmű ágazat: Ivóvíz ágazat										
Fontossági sorrend	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű rendszer megnevezése és hivatali kódja	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezds	Befejezés	I. ütem (2026)	II. ütem (2027-2035)
2	Vízműtelep medence rekonstrukció	-	V060 Jákfa ivóvízellátási rendszer 11-21306-2-003-00-02	Sárvár(-Rábasömjén), Jákfa, Rábapaty települések Önkormányzata	20 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2035	2035	0	20 000
2	Szolgáltatási mérők cseréje	-			30 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2027	2028	0	30 000
2	Jákfa ivóvízellátási rendszer-kút-rekonstrukciók	-			105 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2029	2032	0	105 000
2	Rábapaty víztorony rekonstrukció	-			30 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2034	2034	0	30 000
2	Jákfa ivóvízellátási rendszeren vízkezelő gépház komplex rekonstrukciója	-			30 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2035	2035	0	30 000
2	Szolgáltatási mérők cseréje	-			30 000	Pályázat/Egyéb forrás	2028	2029	0	30 000
2	Átadási pont rekonstrukció	-			2 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2031	2031	0	2 000
2	Jákfa ivóvízellátási rendszer hálózat rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése	-			135 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2027	2035	0	135 000
	Tartalék	-			1 117	Ivóvíz használati díj	2026	2026	1 117	0
Összesen					383 117				1 117	382 000
2025. december 31-re tervezett maradvány (I. ütem)									8 244	
2026-ra tervezett HD képződés (I. ütem)									2 926	
2026-ban tervezett összes felhasználható HD (I. ütem)									11 170	
2027-2035-re tervezett HD képződés (II. ütem)										26 334
I. ütem összes HD felhasználás (BT, FT)									1 117	
I. ütem maradványa (II. ütem, BT, FT)										10 053
Forráshiány/többlet (I., II. ütem, BT, FT)									10 053	-494 113
Várható záróegyenleg 2025.12.31. HD (eFt)		8 244								
Évente képződő HD (eFt)		2 926								

Gördülő fejlesztési terv a 2026-2035 időszakra										
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt.										
Víziközmű ágazat: Ivóvíz ágazat										
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű rendszer megnevezése és hivatali kódja	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezdés	Befejezés	I. ütem (2026)	II. ütem (2027-2035)
2	Kútfúrás	Engedély beszerzése szükséges	V060 Jákfa ivóvízellátási rendszer 11-21306-2-003-00-02	Sárvár(- Rábasömjén), Jákfa, Rábapaty települések Önkormányzata	70 000	Pályázati forrás/Egyéb forrás	2032	2032	0	70 000
2	Rendszeren belüli átadási pontok kiépítése	-			9 000	Pályázati forrás/Egyéb forrás	2031	2031	0	9 000
2	Üzembiztonsági szempontból Összekötés Sárvár ivóvízellátási rendszerrel	Engedély beszerzése szükséges			60 000	Pályázati forrás/Egyéb forrás	2035	2035	0	60 000
2	Rendszerek közti átadási pont kiépítése	-			4 500	Pályázati forrás/Egyéb forrás	2030	2030	0	4 500
2	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-			5 000	Pályázati forrás/Egyéb forrás	2028	2035	0	5 000
Összesen					148 500				0	148 500
	Közműfejlesztési hozzájárulás									302
	2025. december 31-re tervezett maradvány (I. ütem)								8 244	
	2026-ra tervezett HD képződés (I. ütem)								2 926	
	2026-ban tervezett összes felhasználható HD (I. ütem)								11 170	
	2027-2035-re tervezett HD képződés (II. ütem)									26 334
	I. ütem összes HD felhasználás (BT, FT)								1 117	
	I. ütem maradványa (II. ütem, BT, FT)									10 053
	Forráshiány/többlet (I., II. ütem, BT, FT)								10 053	-494 113
Várható záróegyenleg 2025.12.31. HD (eFt)		8 244								
Évente képződő HD (eFt)		2 926								

Gördülő fejlesztési terv a 2026-2035 időszakra										
FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt.										
Víziközmű ágazat: Ivóvíz ágazat										
Fontossági sorrend	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyi ben rendelkez ésre áll)	Víziközmű rendszer megnevezése és hivatali kódja	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezds	Befejezés	I. ütem (2026)	II. ütem (2027-2035)
2	Sárvár - Lánkapusztza - vízmű gépház komplex rekonstrukciója	-	V061 Sárvár- Lánkapusztza ivóvízellátási rendszer 11-21306-3-001-00-03	Sárvár(- Lánkapusztza) Város Önkormányzata	45 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2031	2031	0	45 000
2	Sárvár - Lánkapusztza - kútrekonstrukció	-			35 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2035	2035	0	35 000
2	Szolgáltatási mérők cseréje	-			8 000	Pályázat/Egyéb forrás	2028	2029	0	8 000
2	Sárvár-Lánkapusztza ivóvízellátási rendszer rekonstrukció, vízhálózati vesztesség csökkentése	-			50 000	Ivóvíz használati díj/Pályázat/Egyéb forrás	2027	2035	0	50 000
	Tartalék	-			12	Ivóvíz használati díj	2026	2026	12	0
Összesen					138 012				12	138 000
2025. december 31-re tervezett maradvány (I. ütem)									0	
2026-ra tervezett HD képződés (I. ütem)									80	
2026-ban tervezett összes felhasználható HD (I. ütem)									80	
2027-2035-re tervezett HD képződés (II. ütem)										720
I. ütem összes HD felhasználás (BT, FT)									12	
I. ütem maradványa (II. ütem, BT, FT)										68
Forráshiány/többlet (I., II. ütem, BT, FT)									68	-212 212
Várható záróegyenleg 2025.12.31. HD (eFt)		0								
Évente képződő HD (eFt)		80								

Gördülő fejlesztési terv a 2026-2035 időszakra										
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt.										
Víziközmű ágazat: Ivóvíz ágazat										
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű rendszer megnevezése és hivatali kódja	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezds	Befejezés	I. ütem (2026)	II. ütem (2027 2035)
2	Új kút fúrása	Engedély beszerzése szükséges	V061 Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer 11-21306-3-001-00-03	Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata	70 000	Pályázati forrás/Egyéb forrás	2030	2030	0	70 000
2	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-			5 000	Pályázati forrás/Egyéb forrás	2033	2033	0	5 000
Összesen					75 000				0	75 000
Közműfejlesztési hozzájárulás										240
2025. december 31-re tervezett maradvány (I. ütem)									0	
2026-ra tervezett HD képződés (I. ütem)									80	
2026-ban tervezett összes felhasználható HD (I. ütem)									80	
2027-2035-re tervezett HD képződés (II. ütem)										720
I. ütem összes HD felhasználás (BT, FT)									12	
I. ütem maradványa (II. ütem, BT, FT)										68
Forráshiány/többlet (I., II. ütem, BT, FT)									68	-212 212
Várható záróegyenleg 2025.12.31. HD (eFt)		0								
Évente képződő HD (eFt)		80								

A VASIVÍZ ZRt. tájékoztató levele



Ikt. szám: MEKH/31-1/2025.

Kelt: 2025. augusztus 7.

Tárgy: (2026-2035) GFT

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2025. január 1. napjától hatályos módosítása lényeges változásokat vezetett be a gördülő fejlesztési tervekhez (a továbbiakban: GFT). A Vksztv. 11. § (1) bekezdése értelmében a GFT időtávja 15 évről 10 évre csökkent. Az I. ütem az 1. év, a II. ütem a 2-10. év. A GFT-t a víziközmű-szolgáltatók teljes ellátási területére egy közös tervben, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként kell elkészíteni. Vksztv. 11. § (2) bekezdésének módosítása szerint a GFT-t a víziközmű-szolgáltatónak kell elkészítenie és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) benyújtania jóváhagyásra minden víziközmű rendszerre egy közös GFT-ben, amely az alábbi négy tervrészből áll:

- felújítási tervrész ivóvízellátás
- felújítási tervrész szennyvízelvezetés és -tisztítás
- beruházási tervrész ivóvízellátás,
- beruházási tervrész szennyvízelvezetés és -tisztítás

A módosult a Vhr. 90/B.§-a szerint 2025. január 1. napjától a GFT készítésének költségét a víziközmű-szolgáltató viseli. A GFT benyújtása a Hivatalnak továbbra is iFORM elektronikus űrlap elküldésével történik 2025. 09. 30-i határidőre.

A Vhr. 90/C. § (4) bekezdésének módosítása és a Hivatal tájékoztatása értelmében 2025. 01. 01-jétől kezdődően a Hivatal által jóváhagyott GFT-k vonatkozásában nem kell és nem is lehet módosítási eljárást lefolytatni. Helyette az I. ütem tényleges végrehajtásáról kell beszámoló jelentést küldeni a Hivatal részére. A Vhr. 90/C. § (4a) bekezdése szerint a jelentést a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be minden év június 30. napjáig a Hivatalhoz, első alkalommal 2026. 06. 30-i határidőre a 2025. évre jóváhagyott GFT teljesüléséről. A tárgyi szabályrész szerint az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére, vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség. Vhr. 90/C. § (5) bekezdés alapján a II. ütem feladatainak módosítására a következő GFT benyújtásakor van lehetőség.

A víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet 2025. 02. 19-től nem hatályos. Helyette ezeket az előírásokat a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) szabályozza. A Hivatal az EM rendelethez minden víziközmű szolgáltatónak, így a VASIVÍZ ZRt.-nek is, elkészítette és megküldte az összes rendszerre közösen kitöltendő és benyújtandó Excel táblázatok sablonját, melyeket tájékoztatásul mellékelünk Önöknek. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a sablon végleges kitöltésekor egy-egy közös Excel táblázatba kerül a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltett 62 darab ivóvízellátási rendszer felújítási, illetve beruházási tervrész. Szintén egy-egy közös Excel táblázatban lesz a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltett 47 darab szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer felújítási, illetve beruházási tervrész. A Vksztv. 11. § (4) bekezdésének módosított rendelkezése alapján az ellátásért felelős, vagy az ellátásért felelősök képviselője csak az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában rendelkezik véleményezési joggal. A terv átláthatósága érdekében a VASIVÍZ ZRt. elkészítette és a jelen tájékoztatással egyidejűleg véleményezésre megküldi, kizárólag az Önök tulajdonában lévő víziközmű rendszerre/rendszerekre az EM rendelet mellékletei szerinti adatokat tartalmazó GFT-eket.

A tervezetek elkészítésénél műszakilag indokolt munkákra tettünk javaslatot. Az I. ütemben (2026. év) legsürgősebb feladatokat adtuk meg. A Vhr. 90/E. § (1) bekezdése értelmében a terveknek elsődleges forrásként az adott víziközmű rendszeren képződő általunk ismert használati díjak pénzmaradványát és tervadatait vettük figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a táblázatokban felsorolt feladatokra tervezett összegek nettó összegek.

Vhr. 90/F. § (1) bekezdése szerint a Hivatal megtagadhatja a felújítási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütemre, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított. A Vhr. 90/F. § (2) bekezdése szerint a Hivatal megtagadhatja a felújítási, illetve beruházási tervrész bármely ütemének a jóváhagyását, ha a pénzügyi források bemutatása hiányos. A Hivatal ismert álláspontja szerint, a II. ütemben tervezésre kerülő feladatok között kéri megadni a víziközmű rendszerek azon rekonstrukciós igényeit is, amelyekre a szolgáltatási díjakban képződő víziközmű-használati díjak nem nyújtanak fedezetet. Ezekhez a tervekben minden esetben jövőbeni pályázati/ egyéb forrás igényét jelöltük meg.

Kérjük, a megküldött tervezeteket szíveskedjenek a források szempontjából is megvizsgálni. Amennyiben az I. ütemhez egyéb forrást is biztosítanak, (pl. pályázat, vis maior keret, egyéb önkormányzati forrás) úgy azokról a már meglévő támogatói okiratot, vagy ennek hiányában a jóváhagyó támogatói döntést, egyéb hivatalos nyilatkozatot is be kell nyújtatunk a Hivatalhoz a GFT mellékleteként. Kérjük, hogy ezeket szíveskedjenek részünkre a GFT -ket jóváhagyó nyilatkozatukkal együtt megküldeni.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében a kézhezvételétől számítva **30 nap** áll az Önkormányzat rendelkezésére a megküldött GFT-k véleményezésére, vagy egyetértő véleménye/jóváhagyása megküldésére. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtásra kerülő GFT mellékletét képezi. A Vkszt. 11. § (4a) bekezdése szerint, ha az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a GFT jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

A Hivatal által kiadott új sablonok kitöltésének időszükséglete, valamint ezt követően a GFT határidőre történő benyújtása érdekében **kérjük, hogy az egyetértő/véleményező testületi határozatokat részünkre mielőbb – de legkésőbb 2024. szeptember 06. napjáig - megküldeni szíveskedjenek.**

Azon víziközmű-rendszerek esetén, amelyek több települést látnak el, kérjük az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult önkormányzatát, hogy a rendszer többi önkormányzatának jóváhagyását is beszerezni és részünkre megküldeni szíveskedjék.

A VASIVÍZ ZRt. által elkészített tervek papír alapú példányát az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult önkormányzatnak, elektronikus úton valamennyi érintett önkormányzatnak megküldjük.

Tájékoztatás GFT ügyekben:

Ivóvízellátási rendszerek esetében: Körtvélyes Zita projekt ügyintéző, tel.: 94/516-260 vagy 30/983-2219, e-mail: kortvelyes.zita@vasiviz.hu;

Szennyvízelvezetési rendszerek esetében: Németh-Lenkay Brigitta projekt ügyintéző, tel.: 94/516-286 vagy 30/ 961-0213 e-mail: lenkay.brigitta@vasiviz.hu

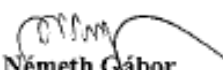
Pénzügyekben: Barkovics Gerencsér Judit controlling vezető, tel.: 94/516-214 vagy 30/561-6441, e-mail: gjuditi@vasiviz.hu;

Műszaki ügyekben: Szalai Róbert műszaki igazgató, tel.: 94/516-201 vagy 20/958-3746, e-mail:

szalai.robort@vasiviz.hu

Tisztelettel:


VASIVÍZ
Vas megye
Víz-és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság


Németh Gábor
műszaki igazgató helyettes



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 320-265
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének 6. és Sárvár város településképiének védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. módosítása az eljárást lezáró döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **76/2025. (IV.30.)** számú és a **77/2025. (IV.30.)** számú képviselő-testületi határozataival kezdeményezte a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott **Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) 6., és Sárvár város településképiének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 9. módosítását.** (A 76/2025. (IV.30.) számú és a 77/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozatok az előterjesztés 1. és 2. mellékleteit képezik.)

A TAK és a Tkr. módosítás célja és indoka: a Sárvár 3185/5 hrsz-ú ingatlanon található „volt Selyemgyári víztorony” megnevezésű építmény helyi védettségének megszüntetése. Az építmény a Tkr. 2. melléklet. 2.1. táblázat 69. sorában „Volt selyemgyári víztorony” megnevezéssel, mint helyi védett sajátos építmény szerepel.

Az építményt a TAK Sárvár ipari múltjának emlékei fejezet cím alatt „Műselyemgyár víztornya” megnevezéssel említi.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 70.§-a értelmében:

„70. § A kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és**
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.**

Az R. 39. 62.§-a értelmében:

„62. § (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

- a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és**

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Az R. 75.§-a értelmében „(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

A TAK és a Tkr. módosítása tervezeteinek egyeztetésére a következők szerint került sor:

Az E-TÉR felületen a véleményezési szakasz a TAK és a Tkr. módosítása vonatkozásában 2025. május 14-én indult és május 31-én zárult le. **Az R. 65. § (3) bekezdése alapján a partnerek véleményének megismerése céljából** 2025. május 14-én az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen lakossági fórum került meghirdetésre. A partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórum **2025. május 20. napján 9 órai kezdettel került megtartásra.**

A lakosságtól, partnerektől határidőn belül vélemény - sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidő alatt az E-TÉR felületen és egyéb módon (pl. levélben, személyes ügyfélfogadás keretében, stb.) – nem érkezett.

A R. 11. melléklete szerinti véleményező szervek közül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya válaszelevelében a tervezett módosítás kapcsán kifogást nem emelt, illetve észrevételt nem tett. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya véleményét nem küldött.

A R. 11. melléklete szerinti szervek bevonásával történt véleményezési eljárás során **a tervezett módosításokat a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a VA/ÁFI/453-4/2025. iktatószámom kiadmányozott véleményében nem támogatta.**

Az Állami Főépítész álláspontja szerint a visszalépés tilalmának elvére figyelemmel, ha egyszer valami védelem alá került, az onnan való kivételhez rendkívüli indok kell, ezért a dokumentációban megfogalmazott indokok kiegészítését, megerősítését tartotta szükségesnek. Ehhez a dokumentáció elkészítéséhez már igénybe vett külső szakértők újabb közreműködése is szükséges. Minderre figyelemmel az eljárás folytatására, illetve újra indítására a dokumentációt megalapozó szakértői vélemények megérkezését követően kerülhet sor, ezért a folyamatban lévő módosítási eljárást le kell zárni.

A R. 4. § (3) bekezdése alapján: „(3) A fejlesztési terv, a rendezési terv, **a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.**”

Mivel a Tkr. módosításával egyidejűleg ugyanezen tárgyban a TAK módosítása is folyamatban van, az Állami Főépítész véleménye alapján és a R. 4. §. (3) bekezdése alapján – az összhang biztosítása érdekében a TAK víztoronnyal kapcsolatos módosítása sem lehetséges.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Tkr. és a TAK módosítására irányuló eljárásban az Állami Főépítész véleményét fogadja el, és ennek megfelelően a módosítástól mindkét eljárásban álljon el.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 76/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Településképi Arculati Kézikönyv 6. módosítása során a véleményezési szakaszból álló, E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás 2025. május 14-én indult, május 31-án zárult le. A partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórum 2025. május 14-én az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen meghirdetésre, 2025. május 20. napján 9 órai kezdettel megtartásra került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerint érintett szervek és partnerek részéről a tervezett módosítást a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadmányozott VA/ÁFI/453-4/2025. iktatószámú véleményben nem támogatta.

A Képviselő-testület az Állami Főépítész véleményét a R. 66.§ (7) bekezdése alapján elfogadja, a Települési Arculati Kézikönyv módosításától az Önkormányzat eláll.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2025. augusztus 18.

**Kondora István
polgármester**

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 77/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása során a véleményezési szakaszból álló, E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás 2025. május 14-én indult, május 31-án zárult le. A partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórum 2025. május 14-én az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen meghirdetésre, 2025. május 20. napján 9 órai kezdettel megtartásra került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerint érintett szervek és partnerek részéről a tervezett módosítást a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadmányozott VA/ÁFI/453-4/2025. iktatószámú véleményben nem támogatta.

A Képviselő-testület az Állami Főépítész véleményét a R. 66.§ (7) bekezdése alapján elfogadja, Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításától az Önkormányzat eláll.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2025. augusztus 18.

**Kondora István
polgármester**

Melléklet az előterjesztéshez:

1. mellékelt az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. április 30-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

76/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) módosítására irányuló eljárást indít.

2. A TAK-ot érintő módosítási javaslat a következő:

2.1. A TAK 3. fejezet Örökségünk - SÁRVÁR TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEI, ÉPÍTÉSZETI EMLÉKEI -Sárvár ipari múltjának emlékei cím

„Ostffyasszonyfa vasútállomáshoz tartozó bakterház
Uradalmi víztorony, Láncapuszta
Műselyemgyári épület
Műselyemgyár víztornya”

szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„Ostffyasszonyfa vasútállomáshoz tartozó bakterház
Uradalmi víztorony, Láncapuszta
Műselyemgyári épület”

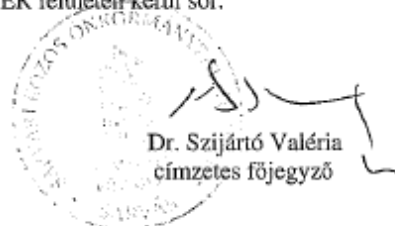
2.2. A TAK 22. oldalán szereplő fotó törlésre kerül.

3. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 5.


Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

2. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2025. április 30-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

77/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozó eljárást indít.

2. TKR-t érintő módosítási javaslat:

2.1. A Tkr 1. melléklete módosul - a 3185/5 hrsz-ú ingatlanon található volt Selyemgyári víztorony vonatkozásában - a sajátos építmény jel törlésével.

2.2. Hatályát veszti a Tkr. 2. melléklet HELYI VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK 2. HELYI EGYEDI VÉDELEM 2.1 táblázat HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY (HE1) 69. sora (HE1-66, Volt selyemgyári víztorony, 3185/5 hrsz, Volt selyemgyári víztorony, Selyemgyár u. (Sága Foods Rt.)

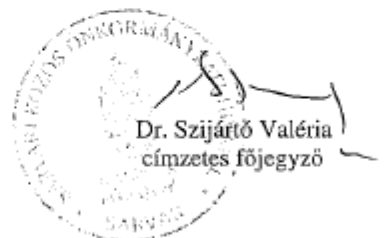
3. A képviselő-testület a települési önkormányzati főépítész módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és az értékvizsgálat eredményét meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező szakmai összefoglalóját elfogadja.

4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bek. a) és b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 5.


Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

Melléklet a 77/2025.(IV.30.) képviselő-testületi határozathoz

Főépítési szakmai állásfoglalás

Sárvár- Volt Selyemgyári víztorny helyi egyedi védettség megszüntetése iránti megkeresés
kapcsán

Szakmai állásfoglalást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. §-a alapján adom:

A településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.

A volt Selyemgyári víztorny (9600 Sárvár volt Selyemgyári víztorny Soproni u 15, Hrsz: 3185/5) a 34/2017. (XII.18.) Önkormányzati rendelet alapján helyi védettség alatt áll. SÁBA Lakopark Kft (9600 Sárvár, Soproni u.15.) a helyi védettség megszüntetését kezdeményezte.

Általánosító munkarészt 2 szakvélemény készült:

- Értékvizsgálat és szakvélemény: Készítette: Farkas Veronika építész megbízásából Kerner Gábor műemlékvédelmi szakmérnök, szakértő.
- Szakvélemény (tartószerkezeti), készítette az Önkormányzat megbízásából: Gyűrűs Ferenc igazságügyi szakértő.

Állásfoglalásom előtt a szakvéleményeket átolvastam.

Állásfoglalásomat a szakértők véleményére alapozom.

Értékvizsgálat és szakvélemény következtetései:

„A tárgyi víztorny kétségtelenül Sárvár város egykori történeti értéke, a helyi védelmi rendelet első megalkotásakor indokolt volt.

Ugyanakkor már a selyemgyár alapítását követően magát a víztornyot és a környező épületeket olyan behatások érték (robbanás, profilváltás, átalakítások) melyek mind-mind csorbitották történeti értékeit.

A víztorny a környező épületekkel együtt adta a történeti értéket és azok végleges elbontása után torzoként mutatkozik a településképből.”

Tartószerkezeti szakvélemény szerint a szerkezeti avulások miatt a víztornyot bontásra javasolja.

Szakértői vélemények alapján javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképi védelméről szóló

34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének módosítását, valamint 2. mellékletében a 69. sorszámu, HE1-66 azonosítószámu, 3185/5 helyrajzi számu, Selyemgyár u. (Sága Foods Rt) cím alatti „Volt selyemgyári víztorony” megnevezésű építmény helyi védettségének megszüntetését.

Kiegészítem a fenti véleményeket azzal, hogy a víztorony jelenlegi építészeti megjelenése a megjelenését alapvetően meghatározó fém burkolattal környezetére zavaró, megerősítése és épületszerkezeti, homlokzati rekonstrukciója, tartószerkezeti megerősítése aránytalaníóul magas költséggel járna.

Szakmailag indokoltnak tartom a TAK és a Tkr. módosítását, törölve abból a Selyemgyári víztorony védettségét.

Sárvár, 2025. április 28.



Csizsány István
önkormányzati főépítész

„A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Általános indokolás

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az Ör. módosítását.

Részletes indokolás

Az 1 § a rendelet 1. mellékletének módosulásáról rendelkezik.

Az 2. § a rendelet 2. mellékletének módosulásáról rendelkezik

A 3.§ a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A módosítás elfogadásával megteremtésre kerül a településkép változását, módosulását vagy éppen megőrzését szolgáló helyi szabályrendszer, mely megfelelő jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek, tervezők, jogalkalmazók számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

3. Környezeti és egészségügyi hatások

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. A helyi védett épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

4.Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025 április 29.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

**Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja az, hogy Sárvár Város Önkormányzata a településkép, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá az előzetesen elkészített értékvizsgálat alapján a helyi védelem alatt álló ingatlan tekintetében a helyi védettség megszüntetése.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Sárvár Város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Sárvár Város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.1. pontjában foglalt táblázat 69. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

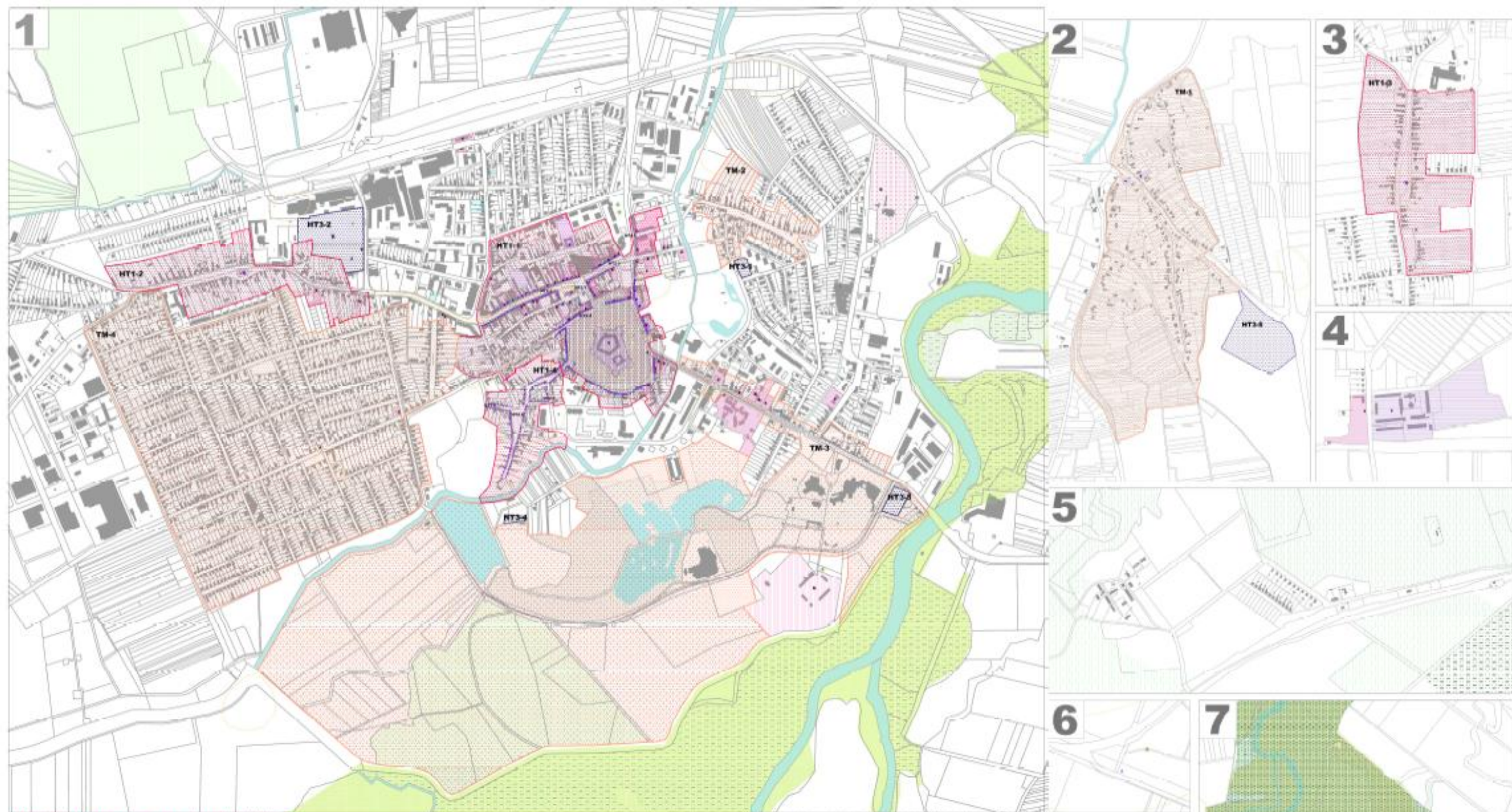
Sárvár, 2025. hó nap

/:Kondora István:/
polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2025.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző



1. melléklet a 34/2017.(XII.18.) kormányzati rendelethez
módosította a .../2025.() önk. rendelet 1. melléklete

VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

JELMAGYARÁZAT

HELYI VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

HELYI TERÜLETI VÉDELMEK (HT)

- HT1: Helyi védtel településszerkezet (HT1)
- HT1-1: Sándor térszerkezet
- HT1-2: Sándor térszerkezet
- HT1-3: Tiszaháti térszerkezet
- HT1-4: Tiszaháti térszerkezet

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HTV)

- HTV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HTV-2: Sándor térszerkezet
- HTV-3: Kossuth Lajos tér
- HTV-4: Városháza tér
- HTV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HTV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HTV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HTV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI ÉGYESI VÉDELMEK (HE)

HELYI VÉDETT ÉPÍTMŰ, ÉPÍTMŰNY (HEV)

- HEV-1: Építmű, építmény és telke
- HEV-2: Építmű
- HEV-3: Építmű, építmény és telke
- HEV-4: Építmű, építmény és telke

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

HELYI TERÜLETI VÉDELMEK (HT)

- HT1: Helyi védtel településszerkezet (HT1)
- HT1-1: Sándor térszerkezet
- HT1-2: Sándor térszerkezet
- HT1-3: Tiszaháti térszerkezet
- HT1-4: Tiszaháti térszerkezet

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HTV)

- HTV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HTV-2: Sándor térszerkezet
- HTV-3: Kossuth Lajos tér
- HTV-4: Városháza tér
- HTV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HTV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HTV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HTV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HTV)

- HTV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HTV-2: Sándor térszerkezet
- HTV-3: Kossuth Lajos tér
- HTV-4: Városháza tér
- HTV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HTV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HTV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HTV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HTV)

- HTV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HTV-2: Sándor térszerkezet
- HTV-3: Kossuth Lajos tér
- HTV-4: Városháza tér
- HTV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HTV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HTV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HTV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HTV)

- HTV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HTV-2: Sándor térszerkezet
- HTV-3: Kossuth Lajos tér
- HTV-4: Városháza tér
- HTV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HTV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HTV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HTV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HTV)

- HTV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HTV-2: Sándor térszerkezet
- HTV-3: Kossuth Lajos tér
- HTV-4: Városháza tér
- HTV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HTV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HTV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HTV-8: Kádár tér melletti oldal tér

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK (HEV)

- HEV-1: Ady E. utca melletti oldal tér
- HEV-2: Sándor térszerkezet
- HEV-3: Kossuth Lajos tér
- HEV-4: Városháza tér
- HEV-5: Dózsa György utca melletti oldal tér
- HEV-6: Tiszaháti térszerkezet
- HEV-7: Hód utca E-4 és Ny-4 tér
- HEV-8: Kádár tér melletti oldal tér



- 1 - KÖZPONTI VÁROSTEST
- 2 - HEGYKÖZSÉG
- 3 - RÁBASÖMJÉN
- 4 - CSÉNYE-ÚJMAJOR
- 5 - LÁNKAPUSZTA
- 6 - DÖ. FŐÚT TÉRSÉGE
- 7 - ÉSZAK-KELETI KÜLTÉRÜLET

- HTS-1: Veli Párkoldási terület
- HTS-2: Városháza terület - Sopron utca
- HTS-3: Zsidó terület
- HTS-4: Tiszaháti terület és határonyos
- HTS-5: Hegyközi terület

A TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁRÓL KIEMELT TERÜLETEK

MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- HTS-1: Veli Párkoldási terület
- HTS-2: Városháza terület - Sopron utca
- HTS-3: Zsidó terület
- HTS-4: Tiszaháti terület és határonyos
- HTS-5: Hegyközi terület

MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- HTS-1: Veli Párkoldási terület
- HTS-2: Városháza terület - Sopron utca
- HTS-3: Zsidó terület
- HTS-4: Tiszaháti terület és határonyos
- HTS-5: Hegyközi terület

MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- HTS-1: Veli Párkoldási terület
- HTS-2: Városháza terület - Sopron utca
- HTS-3: Zsidó terület
- HTS-4: Tiszaháti terület és határonyos
- HTS-5: Hegyközi terület

A TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁRÓL KIEMELT TERÜLETEK

MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- HTS-1: Veli Párkoldási terület
- HTS-2: Városháza terület - Sopron utca
- HTS-3: Zsidó terület
- HTS-4: Tiszaháti terület és határonyos
- HTS-5: Hegyközi terület



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A „Versenyképes Járások Program” projektjeinek megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Program keretében Sárvár Város Önkormányzata konzorciumi formában benyújtott 3 db támogatási igénye a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter 2025. július 15-én kelt támogatási döntése értelmében vissza nem térítendő támogatásban részesült a következők szerint:

- a) Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett 40 608 187 Ft
- b) Full digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére 56 896 000 Ft
- c) Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken 25 156 347 Ft

A támogatói értesítés értelmében a Támogatói Okiratok kibocsátáshoz az alábbiakban részletezett dokumentumok beküldése szükséges a támogató részére

- 1. konzorciumi együttműködési megállapodás
- 2. összevont nyilatkozat
- 3. felhatalmazó nyilatkozat a kedvezményezett valamennyi – jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a projektek sikeres megvalósítása érdekében a mellékelt három határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4034456219 azonosító számon benyújtott „Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett” tárgyú támogatási igénnyel kapcsolatban hozott támogatói döntést tudomásul veszi, vállalja és elhatározza a projekt megvalósítását.

A projekt megvalósítása érdekében a Képviselő-testület jóváhagyja a támogatott tevékenység megvalósítására kötendő, a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges valamennyi további intézkedést, bármely szóbeli, vagy írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, döntést hozzon, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Támogatási Okirat kiállításához szükséges valamennyi dokumentum (pl.: a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás, összevont nyilatkozat, felhatalmazó nyilatkozat) aláírását.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzatára Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett címén 40 608 187 Ft előirányzatot biztosít, melynek fedezete a Versenyképes Járások Program keretében elnyert 40 608 187 Ft támogatás, mely összeggel a B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat megemelkedik.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat-módosítás 2025. évi költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. augusztus 19.

Kondora István
polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1. Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 4034456219 azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Szerződő felek

2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok:

Önkormányzat neve:	Sárvár Város Önkormányzata
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester
(a továbbiakban: Tag 1)	

Önkormányzat neve:	Csénye Község Önkormányzata
Székhely:	9611 Csénye, Ady utca 42.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	421030
Adószám:	15421034-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Králl Csaba polgármester
(a továbbiakban: Tag 2)	

Önkormányzat neve:	Bögöt Község Önkormányzata
Székhely:	9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	423627
Adószám:	15423627-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Hencsei Tamás polgármester

- 2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

3. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

- 4.1. A Tagok maguk közül a 2025. április 4-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési/támogatási igény benyújtására” elnevezésű dokumentum alapján a **Sárvár Város Önkormányzatát** (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 4.2. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.

5. A Tagok feladatai

- 5.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- 5.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

6. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai

- 6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 6.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja.
- 6.3. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projektre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.

- 6.4. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.
- 6.5. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is -, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.
- 6.6. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget.
- 6.7. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.
- 6.9. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változást átvezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.
- 6.10. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a Projekt megvalósításáért.
- 6.11. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.
- 6.12. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

- 7.1. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.

- 7.2. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

- 8.1 Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 8.2 Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 8.3 Amennyiben a szabálytalanságot vagy a szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól.

9. Kapcsolattartás

- 9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

10. A Konzorcium képviselése

- 10.1. A Konzorcium képviselése a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 10.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

- 11.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra¹:
- 11.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.
- 11.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 11.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.

12. A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 12.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor

¹ Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat. A dolgokat és jogokat elegendő a támogatási igényben szereplő részletezettséggel megadni.

mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

13. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

14. Záró rendelkezések

- 14.1. Jelen Megállapodás 7 (azaz hét) számozott oldalból áll és 3 (azaz három) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült.
- 14.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 14.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 14.5. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Konzorciumvezető:

.....
Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

2025. augusztus

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal

2025. augusztus

Konzorciumi Tag 1:

Konzorciumi Tag 2:

.....
Králl Csaba
polgármester
Csénye Község Önkormányzata

2025. augusztus

.....
Hencsei Tamás
polgármester
Bögöt Község Önkormányzata

2025. augusztus

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
név
beosztás
önkormányzat

2025. augusztus

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal

2025. augusztus

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4033387048 azonosító számon benyújtott „Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére” tárgyú támogatási igénnyel kapcsolatban hozott támogatói döntést tudomásul veszi, vállalja és elhatározza a projekt megvalósítását.

A projekt megvalósítása érdekében a Képviselő-testület jóváhagyja a támogatott tevékenység megvalósítására kötendő, a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges valamennyi további intézkedést, bármely szóbeli, vagy írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, döntést meghozzon, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Támogatási Okirat kiállításához szükséges valamennyi dokumentum (pl.: a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás, összevont nyilatkozat, felhatalmazó nyilatkozat) aláírását.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzatára Full digitális röntgen készülék beszerzése címén 56.896.000 Ft előirányzatot biztosít, melynek fedezete a Versenyképes Járások Program keretében elnyert 56.896.000 Ft támogatás, mely összeggel a B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat megemelkedik.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat-módosítás 2025. évi költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. augusztus 19.

Kondora István
polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására****1. Preambulum**

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében **4033387048** azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Szerződő felek

- a. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok:

Önkormányzat neve:	Sárvár Város Önkormányzata
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester
(a továbbiakban: Tag 1)	

Önkormányzat neve:	Sitke Község Önkormányzat
Székhely:	9671 Sitke, Hunyadi János utca 1.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	423649
Adószám:	15423641-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Morgós István polgármester
(a továbbiakban: Tag 2)	

Önkormányzat neve:	Rábapaty Község Önkormányzata
Székhely:	9641 Rábapaty, Alsópatyi utca 82.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	733645
Adószám:	15733641-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Dugovics Balázs István polgármester
(a továbbiakban: Tag 3)	

- b. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

III. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

IV. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

- 4.3. A Tagok maguk közül a 2025. április 4-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési/támogatási igény benyújtására” elnevezésű dokumentum alapján **Sárvár Város Önkormányzatát** (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 4.4. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.

V. A Tagok feladatai

- a. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- b. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- c. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

VI. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai

- a. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- b. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja.
- c. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projectre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.

- d. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.
 - e. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is -, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.
 - f. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget.
 - g. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.
- 9.9. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változást átvezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.
- 9.10. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a Projekt megvalósításáért.
- 9.11. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.
- 9.12. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

10. Beszámolási kötelezettségek teljesítéseA Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: beszámoló) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.

- 7.3. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

11. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

- 8.4 Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 8.5 Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 8.6 Amennyiben a szabálytalanságot vagy a szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól.

12. Kapcsolattartás

- 9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

10. A Konzorcium képviselése

- 10.1. A Konzorcium képviselése a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 10.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

- 11.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra²:
- 11.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.
- 11.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 11.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.

12. A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 12.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor

² Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat. A dolgokat és jogokat elegendő a támogatási igényben szereplő részletezettséggel megadni.

mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

13. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

14. Záró rendelkezések

- 14.1. Jelen Megállapodás 7 (azaz hét) számozott oldalból áll és 4 (azaz négy) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült.
- 14.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 14.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 14.5. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Konzorciumvezető:

.....

Kondora István

polgármester

Sárvár Város Önkormányzata

2025. augusztus

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Halászné Udvardi Sarolta

gazdasági vezető

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal

2025. augusztus

Konzorciumi Tag 1:

Konzorciumi Tag 2:

.....
Morgós István
polgármester
Sitke Község Önkormányzata

.....
Dugovics Balázs
polgármester
Rábapaty Község Önkormányzata

2025. augusztus

2025. augusztus ...

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető
Sárvári Közös Önkormányzati
Hivatal

.....
név
beosztás
önkormányzat

2025. augusztus

2025. augusztus

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4033523464 azonosító számon benyújtott „Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken” tárgyú támogatási igénnyel kapcsolatban hozott támogatói döntést tudomásul veszi, vállalja és elhatározza a projekt megvalósítását.

A projekt megvalósítása érdekében a Képviselő-testület jóváhagyja a támogatott tevékenység megvalósítására kötendő, a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges valamennyi további intézkedést, bármely szóbeli, vagy írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, döntést meghozzon, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Támogatási Okirat kiállításához szükséges valamennyi dokumentum (pl.: a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás, összevont nyilatkozat, felhatalmazó nyilatkozat) aláírását.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzatára Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken címén 25 156 347 Ft előirányzatot biztosít, melynek fedezete a Versenyképes Járások Program keretében elnyert 25 156 347 Ft támogatás, mely összeggel a B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat megemelkedik.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat-módosítás 2025. évi költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. augusztus 19.

Kondora István
polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1.Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai–meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében **4033523464** azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2.Szerződő felek

2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok:

Önkormányzat neve:	Sárvár Város Önkormányzata
Székhely:	960 Sárvár, Várkerület utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester
(a továbbiakban: Tag 1)	

Önkormányzat neve:	Szeleste Községi Önkormányzat
Székhely:	9622 Szeleste, Berzsenyi Dániel utca 46.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	421690
Adószám:	15421694-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Németh István polgármester
(a továbbiakban: Tag 2)	

Önkormányzat neve:	Jákfa Községi Önkormányzat
Székhely:	9643 Jákfa, Kossuth utca 63.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	733832
Adószám:	15733830-1-18

Aláíráásra jogosult képviselője:	Fodor Lászlóné polgármester
(a továbbiakban: Tag 3)	

Önkormányzat neve:	Uraiújfalu Községi Önkormányzat
Székhely:	9651 Uraiújfalu, Szentivánfa utca 46.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	424592
Adószám:	15424594-2-18
Aláíráásra jogosult képviselője:	Keszeiné Jancsó Marietta polgármester
(a továbbiakban: Tag 4)	

- 2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

3. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

- 4.5. A Tagok maguk közül a 2025. április 4-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési/támogatási igény benyújtására” elnevezésű dokumentum alapján a **Sárvár Város Önkormányzatát** (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 4.6. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.

5. A Tagok feladatai

- 5.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- 5.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

6. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai

- 6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 6.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja.
- 6.3. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projectre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.
- 6.4. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.
- 6.5. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is -, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.
- 6.6. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget.
- 6.7. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.
- 6.9. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változást átvezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.
- 6.10. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a Projekt megvalósításáért.
- 6.11. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.

- 6.12. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

- 7.2. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.
- 7.4. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

- 8.7 Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 8.8 Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 8.9 Amennyiben a szabálytalanságot vagy a szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól.

9. Kapcsolattartás

- 9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

10. A Konzorcium képvisellete

- 10.1. A Konzorcium képvisellete a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.

- 10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 10.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

- 11.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra³:
- 11.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.
- 11.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 11.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.

12. A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 12.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás

³ Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat. A dolgokat és jogokat elegendő a támogatási igényben szereplő részletezettséggel megadni.

módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.

- 12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

13. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

14. Záró rendelkezések

- 14.1. Jelen Megállapodás 8 (azaz nyolc) számozott oldalból áll és 4 (azaz négy) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült.
- 14.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 14.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőtére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 14.5. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Konzorciumvezető:

.....
Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
2025. augusztus

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal

2025. augusztus

Konzorciumi Tag 1:

.....
Németh István
polgármester
Szeleste Községi Önkormányzat

2025. augusztus

Konzorciumi Tag 2:

.....
Fodor Lászlóné
polgármester
Jákfa Községi Önkormányzat

2025. augusztus

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
név
beosztás
önkormányzat

2025. augusztus

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
név
beosztás
önkormányzat

2025. augusztus

Konzorciumi Tag 3:

.....

Keszeiné Jancsó Marietta

polgármester

Uraiújfalu Községi Önkormányzat

2025. augusztus

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

név

beosztás

önkormányzat

2025. augusztus

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Külterület 0299/29 hrsz-ú, és 0299/30 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránt kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Külterület 0299/29 hrsz-ú 168 m² alapterületű, „*kivett közforgalom elől elzárt magánút*” megnevezésű és 0299/30 hrsz-ú 3203 m² alapterületű, „*kivett udvar*” megnevezésű, természetben Sárvár, Sótónyi út mellett található ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az építésügyi tárgyú jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát vagy annak másolatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Külterület 0299/29 hrsz-ú és a Sárvár, Külterület 0299/30 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, Lukács Péter és Riegler Zsuzsanna azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezzék az ingatlanok belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmezők vállaltak.

A kérelmezők a kérelem indokaként elmondták, hogy a 0299/30 ingatlan lakó rendeltetésű ingatlant kívánnak kialakítani, a 0299/29 hrsz-ú ingatlanon magánutat kívánnak megvalósítani a szintén a tulajdonukat képező 0299/31 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosítása céljából. Az ingatlanokat továbbra saját tulajdonban kívánják tartani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Külterület 0299/29 hrsz-ú, és a Sárvár Külterület 0299/30 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatók, a területük „falusias lakóövezet”.

A Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti folyamatosság biztosított, mivel a szomszédos ingatlanok belterületbe vonása már megtörtént.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlanok tulajdonosai tulajdoni hányadaik arányában viseljék.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Külterület 0299/29 hrsz-ú, 168 m² alapterületű, „*kivett közforgalom elől elzárt magánút*” megnevezésű, és a Sárvár, Külterület 0299/30 hrsz-ú, 3203 m² alapterületű, „*kivett udvar*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránt.**
- 2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 0299/29 hrsz-ú és a Sárvár, 0299/30 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosait, tulajdoni hányadaik arányában terheli.**
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.**

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. augusztus 25.

**Kondora István
polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Lukács Péter és Riegler Zsuzsanna

kérelemmel fordulunk Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Külterület, 0299/29 és 0299/30 hrsz -ú ingatlanok tulajdonosai, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttetem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A 0299/30 ingatlan lakó rendeltetésű ingatlant kívánok kialakítani, a 0299/29 hrsz-ú ingatlanon magánutat kívánok megvalósítani a szintén a tulajdonomat képező 0299/31 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosítása céljából. Az ingatlanokat továbbra saját tulajdonban kívánom tartani.

Sárvár, 2025. augusztus 11.

Tisztelettel:

.....
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Lukács Péter és Riegler Zsuzsanna,

mint a Sárvár, 0299/29 hrsz-ú 168 m² alapterületű, „*kivett közforgalom elől elzárt magánút*” megnevezésű, és a Sárvár 0299/30 hrsz-ú, 3203 m² területű, „*kivett udvar*” megnevezésű, természetben Sárvár, Sótónyi út melletti ingatlanok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály-Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2025. augusztus 11.


.....
Lukács Péter
ingatlantulajdonos


.....
Riegler Zsuzsanna
ingatlantulajdonos

Tanú neve: Riegler Istváné

Aláírás: Riegler Istváné

Lakcím:

Szig.sz.: _____

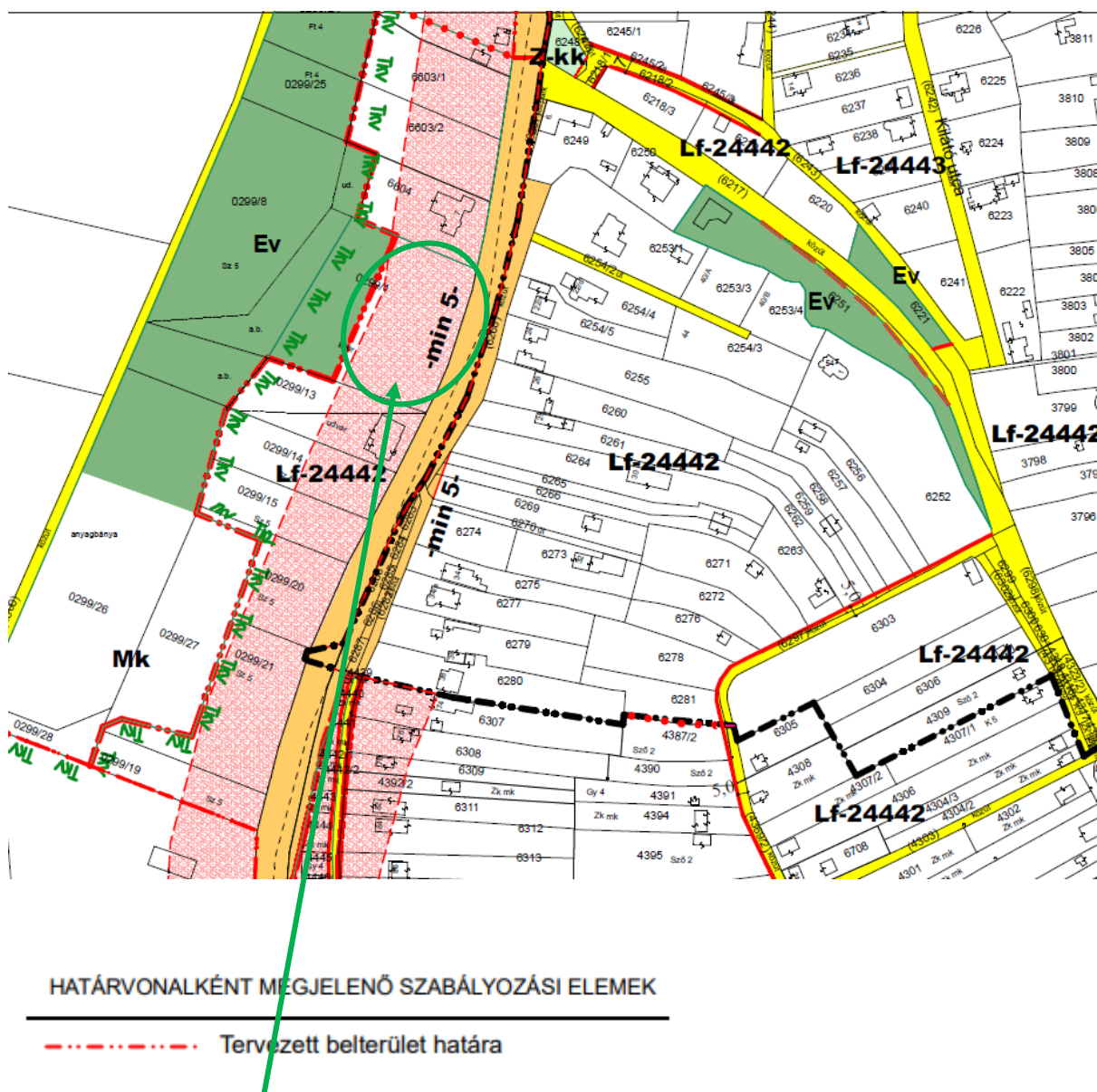
Tanú neve: Lukács Hanna

Aláírás: Lukács Hanna

Lakcím:

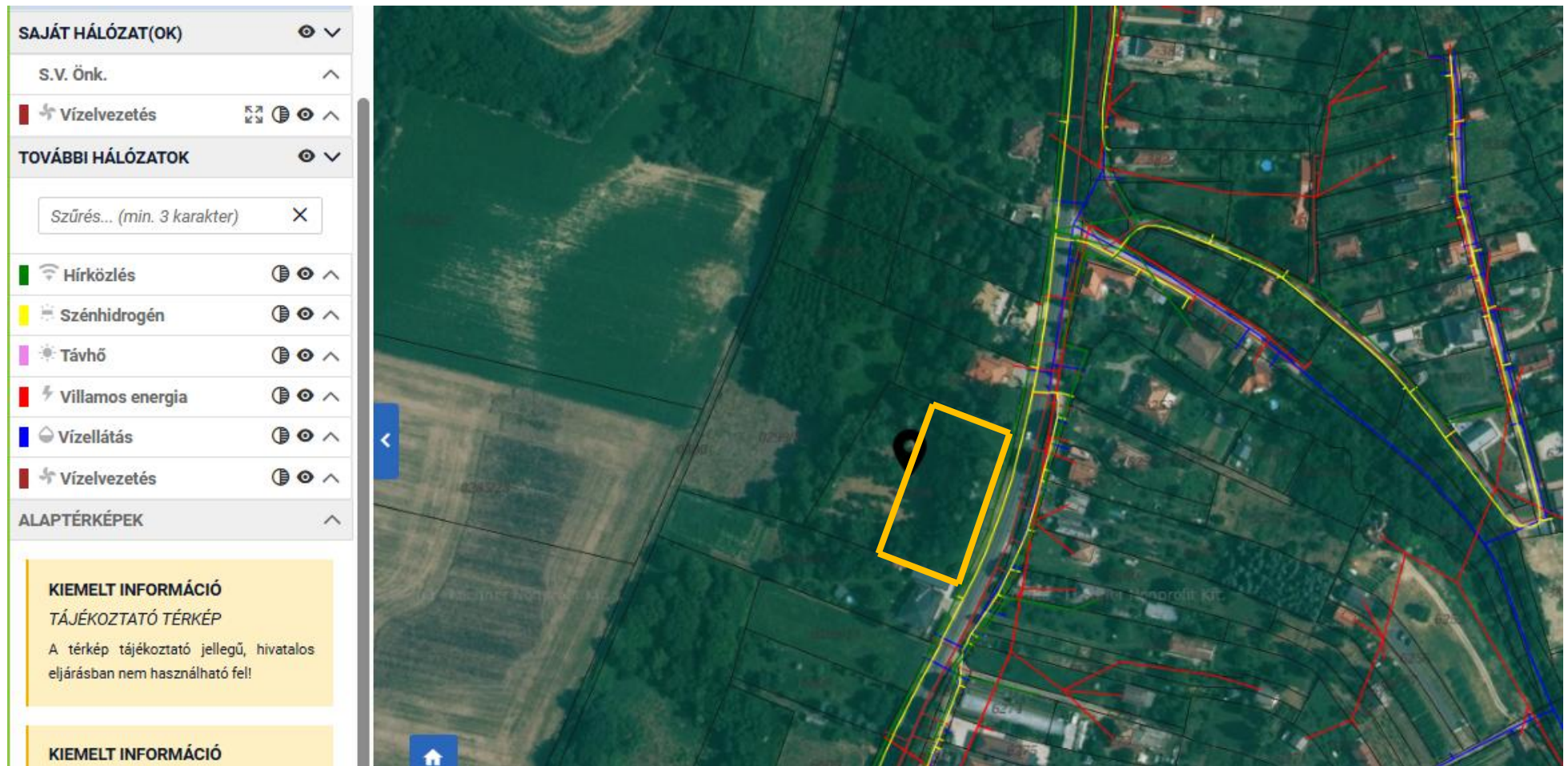
Szig.sz.: _____

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSЗ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni Sárvár, Külterület 0299/29 hrsz-ú, 168 m² alapterületű, „*kivett közforgalom elől elzárt magánút*” megnevezésű, és a Sárvár, Külterület 0299/30 hrsz-ú, 3203 m² alapterületű, „*kivett udvar*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi utca mellett található ingatlanok

4. számú melléklet: Sárvár, 0299/29 hrsz-ú és a Sárvár 0299/30 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi utca mellett található ingatlanok elhelyezkedése, közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lapok

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17044/2025

2025.08.21

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0299/29 helyrajzi szám

címképzés alatt		LR ÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter.	kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	168	0.00		
		LR ÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 184136/2025.07.14					
jogcím: adásvétel 183579/2025.04.17					
jogállás: tulajdonos					
név : Lukács Péter					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					

2. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 184136/2025.07.14					
jogcím: adásvétel 183579/2025.04.17					
jogállás: tulajdonos					
név : Riegler Zsuzsanna					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					

		LR ÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 184136/2025.07.14					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 0299/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17035/2025

2025.08.21

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0299/30 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2	k.fill
, Kivett udvar		0	3203	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 184136/2025.07.14					
jogcím: adásvétel 183579/2025.04.17					
jogállás: tulajdonos					
név : Lukács Péter					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
2. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 184136/2025.07.14					
jogcím: adásvétel 183579/2025.04.17					
jogállás: tulajdonos					
név : Riegler Zsuzsanna					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 184136/2025.07.14					
Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan a 0299/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 45/2025.

Sárvár város
külsőterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_416_2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 0299/29.0299/30 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 6605/2 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	492216	212846	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Működés
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0299/29	-	külföldi közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0168	0.00	6605/1	-	külföldi közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0168	0.00	
0299/30	-	külföldi udvar	-	0.3203	0.00	6605/2	-	külföldi beépítetlen terület	-	0.3203	0.00	
			-	0.3371	0.00				-	0.3371	0.00	

Készítette: Vép, 2025. 07. 15.
Nagy László
földmérő i.g. száma: 7976

A helyrajzi számok és területszámok helyes.
Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos.

Sárvár, 2025. 07. 15. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1576/1999

Koszoris Péter
IM: 1576/1999





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

c) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait.

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) rendelkezik.

Szeptembertől lesz igényelhető az Önkormányzat által a saját költségvetése terhére sajátos szociális támogatási formaként nyújtott fűtéstámogatás.

Az Önkormányzat 2024. novemberében 2025. január 1-jei hatállyal, 5%-kal emelte a fűtéstámogatás önkormányzati rendeletben meghatározott jogosultsági jövedelemhatárait.

Figyelembe véve a nyugdíjemelés és a minimálbér emelés 2025. évi mértékét és a várható éves inflációt, annak érdekében, hogy az érintettek az idei fűtési szezonban is igénybe vehessék a támogatást, korrekcióra van szükség.

A javaslat elfogadása esetén a részletes indokolásban kifejtettek szerint a fűtéstámogatás jogosultsági jövedelemhatárai 5%-kal emelkednének 2025. szeptember 1-jétől.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet szerint a fűtéstámogatás jövedelemhatárai az alábbiak szerint változnának:

a) általános esetben, azaz ha a kérelmező nem egyedülálló és az önkormányzati rendelet szerint méltányossági körülmény sem áll fenn, 175.661 Ft-ról 184.444 Ft-ra,

b) egyedülálló kérelmező esetén 218.430 Ft-ról 229.352 Ft-ra,

c) méltányossági esetben 198.574 Ft-ról 208.503 Ft-ra

emelkedne.

Az önkormányzati rendelet alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmező javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, méltányosságra okot adó esetben eltérhet. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés e jövedelemhatárra is vonatkozik. A méltányossági jövedelemhatár alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a házastársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át.

A 2. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2025. augusztus 11.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

[1] Az önkormányzati rendelet célja a fűtéstámogatásra való jogosultság jövedelemhatárainak módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „198574” szövegrész helyébe a „208503” szöveg,
- b) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „175661” szövegrész helyébe a „184444” szöveg,
- c) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „218430” szövegrész helyébe a „229352” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2025. hónap -n megtörtént.

Sárvár, 2025. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Általános indokolás

A képviselő-testület 2025. februárban megalkotta a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet, melyben az illetményalapot 2025. évben 85.550 forintban állapította meg.

Magyarország Kormánya a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 219/2025. (VII. 24.) Korm. rendeletben lehetőséget biztosított a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú települési székhelyű önkormányzati hivatalokban dolgozó köztisztviselők illetményének 2025. július 1. napjától történő emelésére, a szükséges többletforrásnak a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben történő biztosításával. Ennek megfelelően a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményalapjának egységesen 11,8 %-os emelésére nyílt lehetőség.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fentiek alapján az illetményalapot 2025. július 1-től 95.650 forintban állapítsa meg.

Részletes indokolás

Az 1. § a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményalapjának módosításáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A 3. § a rendelet alkalmazásának kezdőnapját állapítja meg.

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az emelt összegű illetményalap fedezetét a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény biztosította.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet nem jelent adminisztrációs többlet-terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 219/2025. (VII. 24.) Korm. rendeletben biztosított lehetőségével élve, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben biztosított többletforrás felhasználása céljából alkotja meg a rendeletet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet többlet-terhet nem jelent, a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. augusztus 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy a képviselő-testület a Kormány által biztosított többletforrás felhasználásának lehetőségével élve a köztisztviselők illetményalapját a jelenlegi összegnél magasabb összegben állapítsa meg.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A képviselő-testület a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2025. évben 95.650 forintban állapítja meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. július 1. napjától kell alkalmazni.

Sárvár, 2025. augusztus

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. augusztus

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

a sárvári általános iskolák és a Sárvári Vármelléki Óvoda iskola-egészségügyi ellátásával kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata az iskola-egészségügyi ellátás biztosítása. Az iskola-egészségügyi ellátásra vonatkozó rendelkezéseket a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet tartalmazza.

A Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskolában, a Szent László Katolikus Általános Iskolában és Sárvári Vármelléki Óvodában az iskola-egészségügyi ellátásról a „Dr. H. Magdolna és Társa” Betéti Társaság képviselőjeként és egyben személyes ellátásra kötelezett orvosként Dr. Horváth Magdolna csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos gondoskodott 2024. január 27. napjától. A doktornő az iskola-egészségügyi ellátásra kötött szerződést 2025. június 24-én felmondta, ezzel a szerződés 2025. július 31. napjával megszűnt (I. határozati javaslat).

A Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskolában az iskola-egészségügyi ellátást Dr. Kassas Mohamed Khaled, a KASSAS-MED Egészségügyi Kft. vezető tisztségviselője, háziorvos végezte 2021. március 1. napjától. Az önkormányzat – egyeztetve a doktor úrral és az intézmény fenntartójával, a Sárvári Tankerületi Központtal – kezdeményezte a KASSAS-MED Kft.-vel kötött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. augusztus 31. napjával (II. határozati javaslat).

Városunkban az elmúlt időszakban jelentős személyi változások történtek a háziorvosi, házi gyermekorvosi alapellátásban. Részben e változásokkal összefüggésben az önkormányzat a háziorvosokkal, az érintett fenntartókkal együttműködve áttekintette az iskola-egészségügyi ellátás helyzetét is. A lezajlott egyeztetések alapján 2025. szeptember 1. napjától a „Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Kft. ügyvezetője, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. Izer Ildikó gyermekorvos vállalja a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola, a Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola és a Sárvári Vármelléki Óvoda iskola-egészségügyi ellátását (III. határozati javaslat), a Wächter és Wächter Kft. ügyvezetője, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. Wächter Walter László háziorvos pedig a Szent László Katolikus Általános Iskola iskola-egészségügyi ellátását (IV. határozati javaslat).

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a támogatások összegét az ellátott tanulók, tanulócsoporthoz számával arányosan tartalmazza a tervezet.

Javaslom a képviselő-testületnek az alábbi négy határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dr. H. Magdolna és Társa” Betéti Társaság képviselője és egyben személyes ellátásra kötelezett orvosa Dr. Horváth Magdolna csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosnak a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskolában, a Szent László Katolikus Általános Iskolában és Sárvári Vármelléki Óvodában iskola-egészségügyi ellátásra vonatkozó felmondását tudomásul veszi és megállapítja az iskola-egészségügyi ellátásra kötött szerződés 2025. július 31. napjával történő megszűnését.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, a Sárvári Tankerületi Központ (9600 Sárvár, Batthyány u. 40., adószám: 15835396-2-18, képviseli: Rozmán László tankerületi igazgató) és a KASSAS-MED Egészségügyi Kft. (Cg. 18-09-112771, adószám: 25467185-2-18, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 43., képviseli: Dr. Kassas Mohamed Khaled ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) között iskola-egészségügyi ellátás biztosítására létrejött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú megállapodás aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 14-09-304560, adószám: 12645093-1-14, székhely: 7561 Nagybajom, Csokonai utca 14., képviseli: Dr. Izer Ildikó ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2025. szeptember 1. napjától kötendő, a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola, a Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola és a Sárvári Vármelléki Óvoda iskola-egészségügyi ellátására vonatkozó szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Kondora István polgármester

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 18-09-116085, adószám: 32627642-1-18, székhely: 9600 Sárvár, Vörösmarty Mihály utca 14., képviseli: Dr. Wächter Walter László ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2025. szeptember 1. napjától kötendő, a Szent László Katolikus Általános Iskola iskola-egészségügyi ellátására vonatkozó szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. augusztus 18.

Kondora István
polgármester

M E G Á L L A P O D Á S
iskola-egészségügyi ellátás biztosítására kötött megállapodás
közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Amely létrejött

egyrésről: Sárvári Tankerületi Központ (9600 Sárvár, Batthyány u. 40.; adószáma: 15835396-2-18 képviseli: Rozmán László tankerületi igazgató), mint a Sárvári Nádasy Tamás Általános Iskola köznevelési intézmény fenntartója,

másrészről: Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószáma: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint egészségügyi alapellátásra kötelezett,

harmadrésről: KASSAS-MED Egészségügyi Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 43., cégjegyzékszám: 18-09-112771, képviseletre jogosult és egyben személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos Dr. Kassas Mohamed Khaled, nyvt. szám: 46539), mint egészségügyi szolgáltató

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek 2021. március 1. napjától kezdődően határozatlan időre megállapodást kötöttek az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet szerinti iskola-egészségügyi feladatok ellátására a Sárvári Nádasy Tamás Általános Iskolában (a továbbiakban: Megállapodás).
Sárvár Város Önkormányzata a háziorvosokkal, az érintett fenntartókkal együttműködve áttekintette az iskola-egészségügyi ellátás helyzetét és kezdeményezte a Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését.
2. Az 1. pontban írtakra tekintettel Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a közöttük létrejött, 2021. február 15. napján kelt Megállapodást **2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a Megállapodás megszüntetéséhez kapcsolódóan egymással szemben semmilyen követelésük nincs, ilyen követelést a jövőben sem fognak támasztani.
4. Jelen megállapodást a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2025. augusztus

..... Sárvári Tankerületi Központ Rozmán László tankerületi igazgató	 Sárvár Város Önkormányzata Kondora István polgármester	 KASSAS-MED Egészségügyi Kft. Dr. Kassas Mohamed Khaled ügyvezető, háziorvos
--	---	--

MEGÁLLAPODÁS **iskola-egészségügyi ellátás biztosításáról**

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., képviseli: Kondora István polgármester, adószám: 15733634-2-18)

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről:

„Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-304560, székhelye: 7561 Nagybajom, Csokonai utca 14.) képviselője **Dr. Izer Ildikó**, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos

(csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga kelte, száma: 1997.10.29., 1233/1997. Működési nyilvántartási szám: 48455),

a továbbiakban: **Egészségügyi szolgáltató**

harmadrészről:

a **Sárvári Tankerületi Központ** (székhelye: 9600 Sárvár Batthyány utca 40., képviseli: Rozmán László tankerületi igazgató),

a továbbiakban: **Tankerületi Központ**

– továbbiakban együtt: Szerződő felek – között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, az Egészségügyi szolgáltató pedig elvállalja az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet szerinti iskola-egészségügyi ellátás biztosítását a 2. pontban felsorolt intézményekben.

2. Ellátott intézmények:

2.1.

Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola

székhely: 9600 Sárvár, Gyöngyös utca 2-4.

OM azonosító: 101246

Fenntartó: Sárvári Tankerületi Központ

2.2.

Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola

székhely: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 22-24.

OM azonosító: 036600

Fenntartó: Sárvári Tankerületi Központ

2.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda székhelye és telephelyei

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.

OM azonosító: 036453

Fenntartó: Sárvár Város Önkormányzata

3. A Szolgáltató a feladatot összesen **heti 1,5 óra rendelési időben, keddi és csütörtöki napokon a tanórákhoz igazodóan 11.40 - 12.25 óra között** látja el, az alábbi intézmények közötti megosztásban:

3.1.	Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola	<u>csütörtök</u>	11.40 – 12.25
3.2.	Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola	minden hónap 1., 2. és 3. <u>kedd</u>	11.40 – 12.25
3.3.	Sárvári Vármelléki Óvoda	minden hónap 4. <u>kedd</u>	11.40 – 12.25

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tanév rendjéhez, valamint az érintett köznevelési intézmények munkatervéhez igazodóan a rendelések intézmények közötti megosztása alkalmanként változhat.
5. A 2.1. és 2.2. pont szerinti intézményekben az ellátáshoz szükséges helyiséget és tárgyi feltételeket a Tankerületi Központ, a 2.3. pont szerinti intézményben az Önkormányzat biztosítja.
6. Az Egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy
- 6.1. a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt a Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékes népegészségügyi osztályától beszerzi;
 - 6.2. a tevékenység finanszírozására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést köt;
 - 6.3. akadályoztatása esetén helyettesítéséről gondoskodik.
7. Az Önkormányzat a feladat magas színvonalú ellátása érdekében havonta 200.000,-Ft azaz kettőszázezer forint támogatást nyújt az Egészségügyi szolgáltató részére jelen megállapodás fennállása alatt. A támogatás átutalása negyedévente, a Szolgáltató által kiállított számla alapján történik. A számlát a Szolgáltató a negyedév első hónapjának 10. napjáig állítja ki 15 napos fizetési határidővel. Első alkalommal 2025. szeptember – december hónapokra (4 hó) vonatkozóan a számla kiállítása 2025. szeptember 15. napjáig történik 15 napos fizetési határidővel.
8. Szerződő felek jelen megállapodást 2025. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.

9. Jelen szerződést a Szerződő felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 3 /három/ hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás közlését követő hónap 1. napja.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó egészségügyi tárgyú jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Szerződő felek jelen megállapodást közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Sárvár, 2025. augusztus ...

Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

Dr. Izer Ildikó
gyermekorvos
„Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Kft.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető
Sárvár Város Önkormányzata

Rozmán László
tankerületi igazgató
Sárvári Tankerületi Központ

Jogi ellenjegyző:

Neulisztné dr. Czimber Katalin
főosztályvezető
Sárvári Tankerületi Központ

MEGÁLLAPODÁS
iskola-egészségügyi ellátás biztosításáról

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., képviseli: Kondora István polgármester, adószám: 15733634-2-18)

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésről:

Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Vörösmarty Mihály utca 14.; cégjegyzékszám: 18-09-116085; adószám: 32627642-1-18) **képviselője Dr. Wächter Walter László** háziorvos (Működési

nyilvántartási szám: 59836)

a továbbiakban: **Egészségügyi szolgáltató**

– továbbiakban együtt: Szerződő felek – között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, az Egészségügyi szolgáltató pedig elvállalja az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet szerinti iskola-egészségügyi ellátás biztosítását a 2. pontban megnevezett intézményben.

2. Ellátott intézmény:

Szent László Katolikus Általános Iskola

Székhelye: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 28-30.

OM azonosító: 036604

3. Rendelési idő:

A Szolgáltató a feladatot **heti 1,5 óra rendelési időben, pénteki napokon 8.00 – 9.30 óráig** látja el.

4. Az Egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti tevékenység ellátása érdekében a 2. pontban megjelölt intézménnyel szerződést köt a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt a Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékes népegészségügyi osztályától beszerzi.
5. A tevékenység finanszírozására az Egészségügyi szolgáltató közvetlenül a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel köt finanszírozási szerződést jelen megállapodás, és az intézménnyel kötendő szerződés alapján. A finanszírozás az adott évben szeptember 30-án beíratott gyermeklétszám alapján történik.

6. Az Önkormányzat a feladat magas színvonalú ellátása érdekében havonta 70.000,-Ft azaz hetvenezer forint összegű működési támogatást nyújt az Egészségügyi szolgáltató részére jelen megállapodás fennállása alatt. A támogatás átutalása negyedévente, a Szolgáltató által kiállított számla alapján történik. A számlát a Szolgáltató a negyedév első hónapjának 10. napjáig állítja ki 15 napos fizetési határidővel. Első alkalommal 2025. szeptember – december hónapokra (4 hó) vonatkozóan a számla kiállítása 2025. szeptember 15. napjáig történik 15 napos fizetési határidővel.
7. Szerződő felek jelen megállapodást 2025. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.
8. Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 3 /három/ hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás közlését követő hónap 1. napja.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó egészségügyi tárgyú jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Szerződő felek jelen megállapodást közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Sárvár, 2025. augusztus ...

Kondora István
polgármester

Dr. Wächter Walter László
Háziorvos
Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű Társaság

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető



ELŐTERJESZTÉS

feladat-ellátási előszerződés jóváhagyásáról Dr. Soós Dorottya fogorvossal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a fogorvosi alapellátás biztosítása. Az önkormányzat Sárvár város 1. számú felnőtt fogászati körzete ellátásának biztosítására 2011. január 1. napjától határozatlan időre szóló megállapodást kötött a P&S Thermal-Dent Fogászati Kft.-vel (székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 41.) Az ellátás biztosításáról személyes ellátásra kötelezett orvosként Dr. Hani Eszter fogorvos gondoskodik 2014. április 1. napja óta a társaság alkalmazottjaként.

Dr. Hani Eszter tájékoztatta az önkormányzatot, hogy praxisjogát 2025. október 1. napjával Dr. Soós Dorottya fogorvos részére el kívánja idegeníteni. A bejelentéssel egyidejűleg Dr. Soós Dorottya nyilatkozott arról, hogy Dr. Hani Esztertől a sárvári 1. számú fogászati körzet praxisjogát meg kívánja vásárolni, és a körzet ellátásáról továbbra is a Sárvár Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződés alapján a P & S THERMAL-DENT Fogászati Kft. tagjaként, képviselőjeként fog gondoskodni.

Az önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte, a praxiskezelő OKFŐ/58242-2/2025. iktatószámú levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Szentelekiné Dr. Soós Dorottya fogorvosi körzetre szóló feladatellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

A praxis-váltáshoz a mellékelt előszerződés megkötése szükséges, amelyet Dr. Soós Dorottyanak az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelméhez csatolnia kell. Az önkormányzat és P&S Thermal-Dent Fogászati Kft között érvényben levő feladat-ellátási szerződés módosítására a praxisengedély megszerzését követően, várhatóan a képviselő-testület szeptemberi ülésén kerülhet sor.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy az előszerződést a tervezet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentelekiné Dr. Soós Dorottya (egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Soós Dorottya, működési nyilvántartási szám: 81892) Sárvár város 1. számú felnőtt fogászati körzete (körzet azonosító: 180096079) területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására kötendő előszerződést a tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezettel azonos tartalmú előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. augusztus 18.

Kondora István
polgármester

FELADAT-ELÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS
fogorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

– a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

Szentelekiné Dr. Soós Dorottya (egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Soós Dorottya,

működési nyilvántartási szám: 81892, orvosi diploma kelte, száma: Pécs, 2016.07.02.; N-699/2016.)

– a továbbiakban: **Fogorvos**

továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. **Előzmények:** Az Önkormányzat 2011. január 1. napjától határozatlan időre szóló megállapodást kötött a P & S THERMAL-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (9600 Sárvár, Batthyány utca 41. földszint; adószám: 13401229-1-18) Sárvár város 1. számú felnőtt fogászati körzetének (székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 41., körzet azonosító: 180096079) – a továbbiakban: **fogorvosi körzet** – ellátására. Az ellátás biztosításáról személyes ellátásra kötelezett orvosként Dr. Hani Eszter fogorvos (76161) gondoskodik 2014. április 1. napja óta a társaság alkalmazottjaként.

Dr. Hani Eszter tájékoztatta az önkormányzatot, hogy praxisjogát 2025. október 1. napjával Dr. Soós Dorottya fogorvos részére el kívánja idegeníteni. Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte, a praxiskezelő OKFŐ/58242-2/2025. iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Szentelekiné Dr. Soós Dorottya fogorvosi körzetre szóló feladatellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

2. Az **előszerződés tárgya** az 1. pont szerinti fogorvosi körzet **2025. október 1-től történő** feladatellátására vonatkozó, az Ötv. 2/B. § szerinti **feladat-ellátási szerződés megkötése**, amely az Önkormányzat és a P&S Thermal-Dent Kft. között létrejött feladat-ellátási szerződés módosításával történik.
3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a 2. pontban említett feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően kötelesek megkötni, a személyi változásnak megfelelően módosítani.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződés megkötésére, módosítására akkor kerül sor, amennyiben a Fogorvos a fogorvosi körzetre vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja. A Fogorvos jelen előszerződést az Ötv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladatellátás részletes feltételeit, azonban annak lényeges elemein, így különösen a körzet székhelyén, a társaság által biztosított rendelő és annak használata feltételein nem kívánnak változtatni.

6. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 4. pont szerinti feltétel teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73.§ (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.
7. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73.§ (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.
8. Jelen előszerződés az aláírás napjától a feladat-ellátási szerződés megkötéséig, módosításáig hatályos, és 2 azaz kettő oldalon, 2 azaz kettő eredeti példányban készült.
9. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2025. augusztus ...

Szentelekiné Dr. Soós Dorottya
fogorvos

Kondora István
polgármester

Záradék

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előszerződést a/2025. (VIII.27.) számú határozatával jóváhagyta.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző