



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. július 24-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) **rendkívüli** ülést tart, amelyre meghívom.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság külső tagjának megválasztása
Előadó: Kondora István polgármester
2. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
3. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. csúszdarendszer beruházási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződéseinek jóváhagyása
Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató
4. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése *(később kerül megküldésre)*
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
5. Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út fejlesztése) – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala *(később kerül megküldésre)*
Előadó: Kondora István polgármester
6. A Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, illetve a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása
Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 18.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555
e-mail: polgarmester@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság külső tagjának megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 43. § (1) bekezdésében a képviselő-testület 3 állandó bizottságot hozott létre: a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, a Humán Erőforrás Bizottságot, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságot; mindhárom bizottság tagjainak számát 11 főben határozta meg. A képviselő-testület a bizottságok nem képviselő tagjait a 2024. október 24-i ülésén választotta meg.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság nem képviselő tagja Földi Árpád 2025. április 25-én elhunyt, így szükségessé vált a bizottságba új nem képviselő tag megválasztása.

A bizottsági tag személyére két javaslat érkezett:

- a FIDESZ-KDNP Pócza Imréné
t,
- a Sárváriakért Egyesület Szilágyi Tamás János
t

javasolja megválasztani.

Az Mötv. 50. §-a értelmében a bizottsági tag megválasztásához minősített többségű döntés szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

tagjává szám alatti lakost
megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025 július 15.

Kondora István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és a részletes indoklásban foglaltakra figyelemmel a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. §

(1) bekezdése alapján: „A települési önkormányzat

a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján, (...) is gondoskodhat.

(2) Közterület-felügyeletet a (...) városi képviselő-testület, (...) hozhat létre a polgármesteri (főpolgármesteri) hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. (...)

(3) A közterület-felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) feladatait a polgármesteri, a főpolgármesteri (a továbbiakban: polgármesteri) hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő (a továbbiakban: felügyelő) is elláthatja.”

A Törvény 7. § (3) bekezdése szerint: „A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.”

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján: „(1) A rendőrség a rendőri intézkedéssel, illetve az ellátott szolgálati feladattal összefüggésben az intézkedéssel érintett személyről, a környezetéről, illetőleg a rendőri intézkedés szempontjából lényeges körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban: felvétel) készíthet. (2) A rendőrség közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el és felvételt készíthet. (3) A (2) bekezdés alapján elhelyezésre kerülő képfeltevő szükségességéről, a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a rendőrség dönt az illetékes települési önkormányzat véleményének előzetes kikérését követően. A képfeltevő elhelyezési és üzemeltetési költségeinek biztosítására az önkormányzat és az illetékes rendőrkapitányság az e törvényben meghatározott keretek között megállapodást köthet. A rendőrség a képfeltevők elhelyezésére, a megfigyelt területre vonatkozó adatokat a központi szerv honlapján közzéteszi.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint: „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.*”

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére és üzemeltetésre a rendőrség mellett a közterület-felügyelet (illetve javaslata alapján az önkormányzat) is jogosult.

2016. november 14. napjával lépett hatályba Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítására a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletével került utoljára sor, mely módosítás révén az Ör. jelenleg 29 helyszínen 113 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

Az elmúlt időszakban a város közigazgatási területén rendszámfelismerő rendszer telepítésére és beüzemelésére került sor, mely beruházás keretében

- a 9600 Sárvár, Sársziget utcának a Kazinczy Ferenc utca útsatlakozásának közelében,
- a 84150 jelű bekötőúton elhelyezkedő Rába-híd, valamint
- a város északi részén, a 84-es számú főút felé tartó, 84150 jelű út kivezető szakaszának (SHELL, MOL benzinkutak) közvetlen környezetében

a közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében 2-2 darab, azaz mindösszesen 6 darab új kamera elhelyezése vált szükségessé.

Fentiek alapján a kamerák által megfigyelt területek bővítése miatt szükséges az Ör. módosítása.

Részletes indokolás

1-2. §

Az 1.§-hoz:

A kamerarendszerrel megfigyelt közterületek adatait tartalmazó melléklet kiegészítő módosításáról rendelkezik, melynek keretében meghatározásra kerül a három különböző területen telepítendő mindösszesen 6 darab új kamera pontos helyszíne. Az Ör. módosítására az 1. melléklet kiegészítésével kerül sor.

A 2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a tervezett jogszabály módosításnak jelentős gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Az üzemeltetés költségvetési forrásai rendelkezésre állnak. A rendeletmódosítás társadalmi hatása Sárvár városban a közbiztonság

növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, felügyelete, a közterület-felügyelők tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a településen dolgozók, valamint a városba érkező turisták biztonságérzetének növelése, ezzel együtt a jogsértések visszaszorítása várható. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az újabb kamerák közterületi elhelyezése, üzembe helyezése hozzájárul az érintett közterületeken az esetleges közlekedési szabálysértések, bűncselekmények megelőzéséhez, az érintett területeket igénybe vevők biztonságérzetének megteremtéséhez és megőrzéséhez, valamint a közbiztonság megtartásához.

Az üzembe helyezés további feltétele, hogy a közterületi kamerarendszer működtetésének jogszabályi feltételei is, ennek révén az üzemeltetés jogszerűsége is biztosított legyen.

Sárvár, 2025. július 11.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TERVEZET

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy a város közigazgatási területén üzemelő közterületi térfigyelő rendszer működtetésére irányuló szolgáltatás teljesítésének helyét, valamint a megfigyelt közterületek meghatározását érintő változások az önkormányzati rendeletben, az 1. melléklet kiegészítése révén átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 144–152. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>
144	XXX.	Sárvár, Sársziget utca				2	
145	114		1		7W38+GSP		3006
146	115		2		7W38+928		3006
147	XXXI.	Sárvár, Rába-híd (84150 jelű bekötőút)				2	
148	116		1		6XW3+8QW		0328
149	117		2		6XW3+P6R		0328
150	XXXII.	Sárvár, 84150 jelű bekötőút kivezető szakasza (SHELL, MOL benzinkutak)				2	
151	118		1		7W5Q+F65		510
152	119		2		7W6Q+94P		510

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Gyógyfürdő Kft. csúszdarendszer beruházási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződéseinek jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.) ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán az alábbi kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mint a kft. kizárólagos tulajdonosához és alapítójához:

„A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a strand területén csúszda rendszer beruházási munkálatait tervezi elvégezni 2025. év szeptemberétől 2026. március végéig tartó időszakban, melynek költségelőirányzata mindösszesen nettó 700 millió Ft. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a fejlesztést 2 vállalkozói szerződés keretén belül kívánja megvalósítani. A csúszda tartószerkezete, a csúszdaelemek és gépház előirányzata várhatóan 410 millió Ft, míg a technológiai gépészeti munkarész előirányzata 290 millió Ft.

Kérjük Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását az alapító okirat 12.3. m) pontja alapján, hogy az 1. és 2. számú melléklet szerinti Vállalkozási szerződéstervezetek megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.”

Ügyvezető igazgató úr mellékelte az új csúszdatorony építésének kiviteli tervét (az előterjesztés 1. melléklete), valamint a kültéri csúszdák fejlesztése technológiai gépészet kiviteli terv műszaki leírását (az előterjesztés 2. melléklete).

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának 12.3. m) pontja értelmében a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a nettó 50.000.000 Ft értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása (...).

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága 2025. július 24-én tárgyalja a csúszdarendszer beruházással kapcsolatos vállalkozási szerződés-tervezeteket. A felügyelőbizottság elnöke a képviselő-testület ülésén szóban ad tájékoztatást a bizottság döntéséről.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető) alapító okiratának 12.3. m) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által a csúszdarendszer beruházási munkálatai tárgyában megkötendő – a határozat 1. és 2. mellékletét képező – vállalkozási szerződéseket jóváhagyja azzal, hogy a beruházást a Kft. saját erőből valósítja meg és nettó vállalási ára legfeljebb 700 millió Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a gyógyfürdő csúszdarendszere beruházási munkálatainak megvalósítása, a határozat 1. és 2. mellékletét képező vállalkozási szerződések előző bekezdésben meghatározott keretek között, a saját hatáskörben megtett esetleges kisebb módosításokkal történő véglegzése és megkötése érdekében minden további szükséges intézkedést, írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 18.

Kondora István
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer beruházási munkálatai tárgyban indított építési kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és egyéb tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített egyösszegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött árajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételevel járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől, műszaki tartalomtól és építőanyagoktól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezddheti meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél

kézbevételeztől számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével,
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása.
- TÜV ?

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézbevételeztől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszzerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2 A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3 A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a csúszda rendszer átadás-átvételétől számított 3 év időtartamra, továbbá a csúszda rendszerre vonatkozó karbantartási szerződés megkötése esetén további 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 3+3 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abba, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfurdo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a

munkaterület szakszerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenként sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartásra. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárospataki Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer gépészeti, beruházási munkálatai tárgyban indított kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és vízjogi létesítési tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített egyösszegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett vízjogi létesítési tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött árajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételevel járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezdeni meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézbevitelétől számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása.
- gépkönyvek, kezelési útmutatók, garanciakönyvek stb

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszzerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2. A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a császda rendszer átadás-átvételétől számított 2 év időtartamra.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfundo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a munkaterület szakszerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a

munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásal egyidejűleg napi bontású, munkanemenként sáros műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszzerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszűnésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartására. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárvári Írásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út fejlesztése) – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozata alapján **a településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **módosítására irányuló eljárást indított az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében.** (A 79/2025. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

A tervezési feladatra Sárvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő, a Pannonway Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9., képviseli: id. Tüske Zsolt ügyvezető), mint költségviselő és az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető,) településrendezési-tervezési szerződést kötött.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-a értelmében: „68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a **településterv egyszerűsített eljárásban történő**

a) készítése vagy **módosítása esetén, ha**

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,”

Az egyeztetés folyamatának összefoglalása:

1. Környezeti értékelés

A R. 60. § (3)- (4) bekezdései alapján: „(3) Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

(4) Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti elektronikus úton kell lefolytatni, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.”

A településrendezési eszközök 30. módosítása során a tervező által elkészített várható környezeti hatás eldöntésére irányuló dokumentációval 2025. május 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban megkeresésre kerültek a jogszabályban meghatározott szervek. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség, melyet a Képviselő-testület 142/2025. (VI.25.) számú határozatával elfogadott. (A 142/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét tervezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

2. Véleményezési szakasz

A R. 62. §-a értelmében:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

A R. 65.§-a értelmében:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

A partnerek, lakosság részéről érkező javaslatokat, véleményeket az E-TÉR-ben a megjelenéstől (vagyis 2025. július 10-től) számított 10 napon belül, vagyis 2025. július 20. napján éjjelig *lehetett megadni*.

Fentiek alapján az E-TÉR-ben történt véleményezés a településrendezési eszközök módosításáról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a véleményezési dokumentáció közzététele (2025. július 10.) és levétele (2025. július 21.) közötti 10 napos időszakban tartott, amely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem az E-TÉR-ben, sem a lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2025. július 10.) és levétele (2025. július 21.) közötti 10 napos időszakban 2025. július 10. és 2025. július 20. között az E-TÉR felületen véleményeztetésre került sor, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására került sor, a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2025. július 22.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. április 30-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

79/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálata és a telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítása.

A beruházás megvalósulása jelentős mértékben hozzájárulhat a város belterületeit, különösen a lakóövezeteket érintő, a gépjármű közlekedés, elsősorban a közúti teher- és árufuvarozás okozta jelentős környezeti terhelés csökkentéséhez.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár iparterületet elkerülő út településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálatát és a képviselő-testület által elfogadott telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítását.

A módosítás indoka: A Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonal és a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben, valamint a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala eltér egymástól. Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítását is igényli. Az érintett fejlesztéshez az iparterületet elkerülő út nyomvonala által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a

Pannonway Építő Kft. megbízásából az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) készítette el. A telepítési tanulmánytervet az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával befogadta.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya VA/KTHF/61-18/2025. iktatószám alatt az út létesítésével kapcsolatos előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott dokumentációt elfogadta, és megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

3. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására településrendezési-tervezési szerződést köt a Pannonway Kft-vel – mint költségviselő - (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u.9., képviseli: id. Tüske Zsolt ügyvezető) és az AKCIÓTERV Kft-vel – mint tervező – (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető). Az önkormányzat a határozati javaslat mellékletét képező településrendezési-tervezési szerződés tervezetét jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tartalmának véglegzése érdekében minden szükséges intézkedést megtegyen, a szerződést aláírja.

4. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a településrendezési-tervezési szerződés 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a 78/2025. (IV. 30.) számú határozatával megállapította, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban - 2025. április 1. és 2025. április 17. között – a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

7. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül

8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1. pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 5.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. június 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

142/2025. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testület megállapítja, hogy a 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2025. május 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. június 26.



Dr. Szijártó Valéria
címtetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, illetve a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása iránt kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 139 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) *Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.* A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) *Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

(3) *Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetekben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az építésügyi tárgyú jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú és a Sárvár Zártkert, 4298 hrsz-ú ingatlanok ½ arányú tulajdonosa, Hegedűs Róbert azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlanok belterületbe vonását. A kérelemhez csatolta az ingatlanok belterületbe vonása kapcsán a tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanokról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanon álló épület felújításával és későbbiekben a rendeltetésének megváltoztatásával lakhatásra alkalmas lakóházat kíván kialakítani, az ingatlanokat továbbra is saját tulajdonban kívánja tartani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4279 hrsz-ú és a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatók, a területük „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlanok tulajdonosai tulajdoni hányadaik arányában viseljék.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 139 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4279 hrsz-ú és a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanoknak a tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 11.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

SRV/10571-1/2025.

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Hegedűs Róbert kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4279 hrsz -ú és a Sárvár Zártkert, 4298 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: Az ingatlanon álló épület felújításával és rendeltetésének megváltoztatásával lakhatásra alkalmas lakóházat kívánok kialakítani, az ingatlant továbbra saját tulajdonban kívánom tartani.

Sárvár, 2025. július 04.

Tisztelettel:


.....
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Hegedűs Róbert és Hegedűs-Tendli Katalin,
, mint a Sárvár 4279 hrsz-ú, természetben Sárvár, Harangvirág utca
melletti, 139 m² területű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű és a Sárvár,
4298 hrsz-ú, természetben Sárvár, Harangvirág u 3. szám alatti, 3028 m² területű, kivett
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok 1/2 - 1/2 arányú
tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város
Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlanok belterületbe vonása iránti
kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály-
Földhivatali Osztály 4, 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2025. július 4.

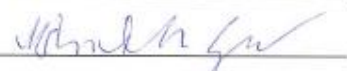


Hegedűs Róbert
ingatlantulajdonos



Hegedűs-Tendli Katalin
ingatlantulajdonos

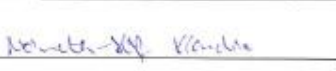
Tanú neve: NÉMETH GÁBOR

Aláírás: 

Lakcím:

Szig.sz.: _____

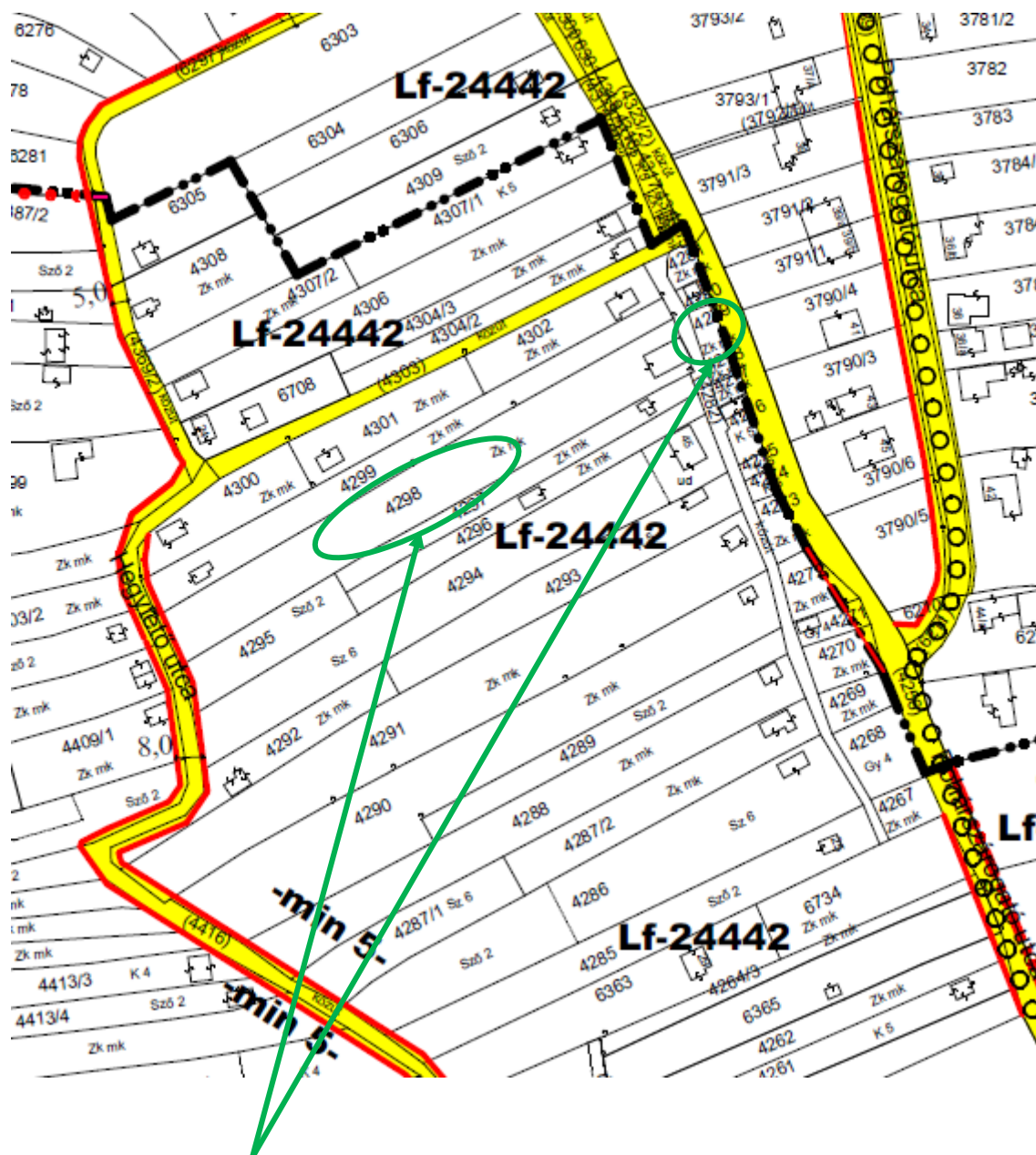
Tanú neve: NÉMETH-HÓFER KLAUDIA

Aláírás: 

Lakcím:

Szig.sz.: _____

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

--- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, „kivett zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 139 m² alapterületű, a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca 3. szám alatti, „kivett zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok

4. számú melléklet: Sárvár, 4279 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő és a Sárvár, 4298 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca 3. szám alatti ingatlanok elhelyezkedése, közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:
Ledhner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14520/2025

2025.07.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4279 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fill	

. Kivett zártkertű művelés alól kivett terület	0	139	0.00		
2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
II. RÉSZ					
9. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 182844/2021.05.10					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Tendli Katalin					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
10. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 182844/2021.05.10					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Hegedűs Róbert					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
III. RÉSZ					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34419/2013.05.23					
Vezetékgjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 2 m2 területre,;					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34097/2016.05.26					
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14520/2025

2025.07.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert

4279 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14521/2025

2025.07.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4298 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Harangvirág utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett zártkert művelés alól kivett terület és gazdasági épület

0

3028

0.00

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 182844/2021.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hegedűs Róbert

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 182844/2021.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tendli Katalin

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34430/2013.05.23

Vezetéknév

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1 m2 területre;

jogosult:

név: B.ÜN ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34096/2016.05.26

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14521/2025

2025.07.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert

4298 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 43/2025.

Sárvár város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 370 2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 4279, 4298 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Prz.	Y	X	HRSZ.
1.	492523	212623	6347
2.	492519	212616	6347
3.	492533	212618	6320

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Álresztel		Terü		AK	Hrsz	Álresztel		Terü		AK	
	jel	műv.ága	g	ha, m ²			jel	műv.ága	g	ha, m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4279	-	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0139	0.00	6720	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0139	0.00	
4298	-	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.3028	0.00	6347	-	kivett udvar, gazdasági épület	-	0.3028	0.00	
			-	0.3167	0.00				-	0.3167	0.00	

Készítette: Vép, 2025. 06. 28.

Nagy László

földmérő lg. száma: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig
hatályos.

Sárvár, 2026..... 2025 JÚL. 04

Minőséget tudósít

Vadász Tibor

minőségesebb tanúsító földmért

ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Zárókérdés:

Ábra. rend. min. száma:

Kosztovics Péter

