

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2025. július 24-én (csütörtökön) 15.30 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményei energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredmények megállapítása

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. július 24-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. csúszdarendszer beruházási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződéseinek jóváhagyása
3. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése *(később kerül megküldésre)*
4. Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út fejlesztése) – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala *(később kerül megküldésre)*
5. Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, illetve a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

6. Tulajdonosi, kezelői és befogadói nyilatkozat adása a Sárvár, Hegyközség Celli út és Sótonyi utca kereszteződésében tervezett körforgalom csapadékvíz elvezetése, vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz *(később kerül megküldésre)*
7. Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utcai Gyöngyös híd forgalmi rendjének módosításával kapcsolatban
8. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János utca 14/B sz. ingatlan előtti 3091/11 hrsz-ú közterületen lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről
9. Előterjesztés a Sárvár, Fekete-híd utca 46/A. számú ingatlan előtti híd lefedése iránti kérelemről
10. Előterjesztés a Sárvár, Tompa Mihály utca 7. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről
11. Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés nyersanyag költségeinek megállapítása *(később kerül megküldésre)*
12. Előterjesztés a Sárvár 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadásáról
13. Előterjesztés a Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 39. szám alatt található ingatlan előtti közterületen (2279 hrsz.) lévő szilvafa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Sárvár, 2025. július 18.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és a részletes indoklásban foglaltakra figyelemmel a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. §

(1) bekezdése alapján: „A települési önkormányzat

a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján, (...) is gondoskodhat.

(2) Közterület-felügyeletet a (...) városi képviselő-testület, (...) hozhat létre a polgármesteri (főpolgármesteri) hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. (...)

(3) A közterület-felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) feladatait a polgármesteri, a főpolgármesteri (a továbbiakban: polgármesteri) hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő (a továbbiakban: felügyelő) is elláthatja.”

A Törvény 7. § (3) bekezdése szerint: „A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.”

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján: „(1) A rendőrség a rendőri intézkedéssel, illetve az ellátott szolgálati feladattal összefüggésben az intézkedéssel érintett személyről, a környezetéről, illetőleg a rendőri intézkedés szempontjából lényeges körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban: felvétel) készíthet. (2) A rendőrség közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el és felvételt készíthet. (3) A (2) bekezdés alapján elhelyezésre kerülő képfeltevő szükségességéről, a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a rendőrség dönt az illetékes települési önkormányzat véleményének előzetes kikérését követően. A képfeltevő elhelyezési és üzemeltetési költségeinek biztosítására az önkormányzat és az illetékes rendőrkapitányság az e törvényben meghatározott keretek között megállapodást köthet. A rendőrség a képfeltevők elhelyezésére, a megfigyelt területre vonatkozó adatokat a központi szerv honlapján közzéteszi.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint: „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.*”

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére és üzemeltetésre a rendőrség mellett a közterület-felügyelet (illetve javaslata alapján az önkormányzat) is jogosult.

2016. november 14. napjával lépett hatályba Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítására a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletével került utoljára sor, mely módosítás révén az Ör. jelenleg 29 helyszínen 113 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

Az elmúlt időszakban a város közigazgatási területén rendszámfelismerő rendszer telepítésére és beüzemelésére került sor, mely beruházás keretében

- a 9600 Sárvár, Sársziget utcának a Kazinczy Ferenc utca útsatlakozásának közelében,
- a 84150 jelű bekötőúton elhelyezkedő Rába-híd, valamint
- a város északi részén, a 84-es számú főút felé tartó, 84150 jelű út kivezető szakaszának (SHELL, MOL benzinkutak) közvetlen környezetében

a közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében 2-2 darab, azaz mindösszesen 6 darab új kamera elhelyezése vált szükségessé.

Fentiek alapján a kamerák által megfigyelt területek bővítése miatt szükséges az Ör. módosítása.

Részletes indokolás

1-2. §

Az 1.§-hoz:

A kamerarendszerrel megfigyelt közterületek adatait tartalmazó melléklet kiegészítő módosításáról rendelkezik, melynek keretében meghatározásra kerül a három különböző területen telepítendő mindösszesen 6 darab új kamera pontos helyszíne. Az Ör. módosítására az 1. melléklet kiegészítésével kerül sor.

A 2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a tervezett jogszabály módosításnak jelentős gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Az üzemeltetés költségvetési forrásai rendelkezésre állnak. A rendeletmódosítás társadalmi hatása Sárvár városban a közbiztonság

növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, felügyelete, a közterület-felügyelők tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a településen dolgozók, valamint a városba érkező turisták biztonságérzetének növelése, ezzel együtt a jogsértések visszaszorítása várható. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az újabb kamerák közterületi elhelyezése, üzembe helyezése hozzájárul az érintett közterületeken az esetleges közlekedési szabálysértések, bűncselekmények megelőzéséhez, az érintett területeket igénybe vevők biztonságérzetének megteremtéséhez és megőrzéséhez, valamint a közbiztonság megtartásához.

Az üzembe helyezés további feltétele, hogy a közterületi kamerarendszer működtetésének jogszabályi feltételei is, ennek révén az üzemeltetés jogszerűsége is biztosított legyen.

Sárvár, 2025. július 11.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TERVEZET

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy a város közigazgatási területén üzemelő közterületi térfigyelő rendszer működtetésére irányuló szolgáltatás teljesítésének helyét, valamint a megfigyelt közterületek meghatározását érintő változások az önkormányzati rendeletben, az 1. melléklet kiegészítése révén átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 144–152. sorral egészül ki:

1	(A	B	C	D	E	F	G)
2	XXX.	Sárvár, Sársziget utca				2	
3	114		1		7W38+GSP		3006
4	115		2		7W38+928		3006
5	XXXI.	Sárvár, Rába-híd (84150 jelű bekötőút)				2	
6	116		1		6XW3+8QW		0328
7	117		2		6XW3+P6R		0328
8	XXXII.	Sárvár, 84150 jelű bekötőút kivezető szakasza (SHELL, MOL benzinkutak)				2	
9	118		1		7W5Q+F65		510
10	119		2		7W6Q+94P		510

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Gyógyfürdő Kft. csúszdarendszer beruházási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződéseinek jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.) ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán az alábbi kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mint a kft. kizárólagos tulajdonosához és alapítójához:

„A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a strand területén csúszda rendszer beruházási munkálatait tervezi elvégezni 2025. év szeptemberétől 2026. március végéig tartó időszakban, melynek költségelőirányzata mindösszesen nettó 700 millió Ft. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a fejlesztést 2 vállalkozói szerződés keretén belül kívánja megvalósítani. A csúszda tartószerkezete, a csúszdaelemek és gépház előirányzata várhatóan 410 millió Ft, míg a technológiai gépészeti munkarész előirányzata 290 millió Ft.

Kérjük Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását az alapító okirat 12.3. m) pontja alapján, hogy az 1. és 2. számú melléklet szerinti Vállalkozási szerződéstervezetek megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.”

Ügyvezető igazgató úr mellékelte az új csúszdatorony építésének kiviteli tervét (az előterjesztés 1. melléklete), valamint a kültéri csúszdák fejlesztése technológiai gépészet kiviteli terv műszaki leírását (az előterjesztés 2. melléklete).

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának 12.3. m) pontja értelmében a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a nettó 50.000.000 Ft értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása (...).

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága 2025. július 24-én tárgyalja a csúszdarendszer beruházással kapcsolatos vállalkozási szerződés-tervezeteket. A felügyelőbizottság elnöke a képviselő-testület ülésén szóban ad tájékoztatást a bizottság döntéséről.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető) alapító okiratának 12.3. m) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által a csúszdarendszer beruházási munkálatai tárgyában megkötendő – a határozat 1. és 2. mellékletét képező – vállalkozási szerződéseket jóváhagyja azzal, hogy a beruházást a Kft. saját erőből valósítja meg és nettó vállalási ára legfeljebb 700 millió Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a gyógyfürdő csúszdarendszere beruházási munkálatainak megvalósítása, a határozat 1. és 2. mellékletét képező vállalkozási szerződések előző bekezdésben meghatározott keretek között, a saját hatáskörben megtett esetleges kisebb módosításokkal történő véglegzése és megkötése érdekében minden további szükséges intézkedést, írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 18.

Kondora István
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer beruházási munkálatai tárgyban indított építési kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és egyéb tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített egyösszegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött árajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételevel járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől, műszaki tartalomtól és építőanyagoktól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezddeti meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél

kézbevételeztől számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével,
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása.
- TÜV ?

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézbevételeztől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszzerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2 A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a csúszda rendszer átadás-átvételétől számított 3 év időtartamra, továbbá a csúszda rendszerre vonatkozó karbantartási szerződés megkötése esetén további 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 3+3 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abba, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfurdo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a

munkaterület szakszerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenként sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartásra. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárosvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer gépészeti, beruházási munkálatai tárgyban indított kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és vízjogi létesítési tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített egyösszegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett vízjogi létesítési tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött árajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételevel járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezdeni meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézbevételeztől számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása.
- gépkönyvek, kezelési útmutatók, garanciakönyvek stb

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszzerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2 A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a császda rendszer átadás-átvételétől számított 2 év időtartamra.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abba, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfundo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a munkaterület szakszerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a

munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásal egyidejűleg napi bontású, munkanemenként sáros műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszzerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartására. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárvári Írásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út fejlesztése) – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozata alapján **a településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **módosítására irányuló eljárást indított az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében.** (A 79/2025. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

A tervezési feladatra Sárvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő, a Pannonway Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9., képviseli: id. Tüske Zsolt ügyvezető), mint költségviselő és az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető,) településrendezési-tervezési szerződést kötött.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-a értelmében: „68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a **településterv egyszerűsített eljárásban történő**

a) készítése vagy **módosítása esetén, ha**

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,”

Az egyeztetés folyamatának összefoglalása:

1. Környezeti értékelés

A R. 60. § (3)- (4) bekezdései alapján: „(3) Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

(4) Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti elektronikus úton kell lefolytatni, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.”

A településrendezési eszközök 30. módosítása során a tervező által elkészített várható környezeti hatás eldöntésére irányuló dokumentációval 2025. május 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban megkeresésre kerültek a jogszabályban meghatározott szervek. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség, melyet a Képviselő-testület 142/2025. (VI.25.) számú határozatával elfogadott. (A 142/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét tervezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

2. Véleményezési szakasz

A R. 62. §-a értelmében:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti
a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

A R. 65.§-a értelmében:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

A partnerek, lakosság részéről érkező javaslatokat, véleményeket az E-TÉR-ben a megjelenéstől (vagyis 2025. július 10-től) számított 10 napon belül, vagyis 2025. július 20. napján éjjelig *lehetett megadni*.

Fentiek alapján az E-TÉR-ben történt véleményezés a településrendezési eszközök módosításáról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a véleményezési dokumentáció közzététele (2025. július 10.) és levétele (2025. július 21.) közötti 10 napos időszakban tartott, amely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem az E-TÉR-ben, sem a lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2025. július 10.) és levétele (2025. július 21.) közötti 10 napos időszakban 2025. július 10. és 2025. július 20. között az E-TÉR felületen véleményeztetésre került sor, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására került sor, a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2025. július 22.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. április 30-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

79/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálata és a telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítása.

A beruházás megvalósulása jelentős mértékben hozzájárulhat a város belterületeit, különösen a lakóövezeteket érintő, a gépjármű közlekedés, elsősorban a közúti teher- és árufuvarozás okozta jelentős környezeti terhelés csökkentéséhez.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár iparterületet elkerülő út településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálatát és a képviselő-testület által elfogadott telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítását.

A módosítás indoka: A Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonal és a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben, valamint a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala eltér egymástól. Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítását is igényli. Az érintett fejlesztéshez az iparterületet elkerülő út nyomvonala által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a

Pannonway Építő Kft. megbízásából az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) készítette el. A telepítési tanulmánytervet az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával befogadta.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya VA/KTHF/61-18/2025. iktatószám alatt az út létesítésével kapcsolatos előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott dokumentációt elfogadta, és megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

3. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására településrendezési-tervezési szerződést köt a Pannonway Kft-vel – mint költségviselő - (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u.9., képviseli: id. Tüske Zsolt ügyvezető) és az AKCIÓTERV Kft-vel – mint tervező – (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető). Az önkormányzat a határozati javaslat mellékletét képező településrendezési-tervezési szerződés tervezetét jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tartalmának véglegzése érdekében minden szükséges intézkedést megtegyen, a szerződést aláírja.

4. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a településrendezési-tervezési szerződés 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a 78/2025. (IV. 30.) számú határozatával megállapította, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban - 2025. április 1. és 2025. április 17. között – a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

7. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül

8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1. pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 5.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. június 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

142/2025. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testület megállapítja, hogy a 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2025. május 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. június 26.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, illetve a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása iránt kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 139 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) *Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.* A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) *Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

(3) *Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrésztelkekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrésztelkekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrésztelkek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

(7) Ha a földrésztelke belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetekben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az építésügyi tárgyú jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú és a Sárvár Zártkert, 4298 hrsz-ú ingatlanok ½ arányú tulajdonosa, Hegedűs Róbert azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlanok belterületbe vonását. A kérelemhez csatolta az ingatlanok belterületbe vonása kapcsán a tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanokról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanon álló épület felújításával és későbbiekben a rendeltetésének megváltoztatásával lakhatásra alkalmas lakóházat kíván kialakítani, az ingatlanokat továbbra is saját tulajdonban kívánja tartani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4279 hrsz-ú és a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatók, a területük „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlanok tulajdonosai tulajdoni hányadaik arányában viseljék.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 139 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4279 hrsz-ú és a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanoknak a tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 11.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

SRV/10571-1/2025.

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Hegedűs Róbert kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4279 hrsz -ú és a Sárvár Zártkert, 4298 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttetem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: Az ingatlanon álló épület felújításával és rendeltetésének megváltoztatásával lakhatásra alkalmas lakóházat kívánok kialakítani, az ingatlant továbbra saját tulajdonban kívánom tartani.

Sárvár, 2025. július 04.

Tisztelettel:


.....
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Hegedűs Róbert és Hegedűs-Tendli Katalin,

mint a Sárvár 4279 hrsz-ú, természetben Sárvár, Harangvirág utca melletti, 139 m² területű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű és a Sárvár, 4298 hrsz-ú, természetben Sárvár, Harangvirág u 3. szám alatti, 3028 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály-Földhivatali Osztály 4, 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2025. július 4.



Hegedűs Róbert
ingatlantulajdonos



Hegedűs-Tendli Katalin
ingatlantulajdonos

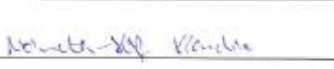
Tanú neve: NÉMETH GÁBOR

Aláírás: 

Lakcím:

Szig.sz.: _____

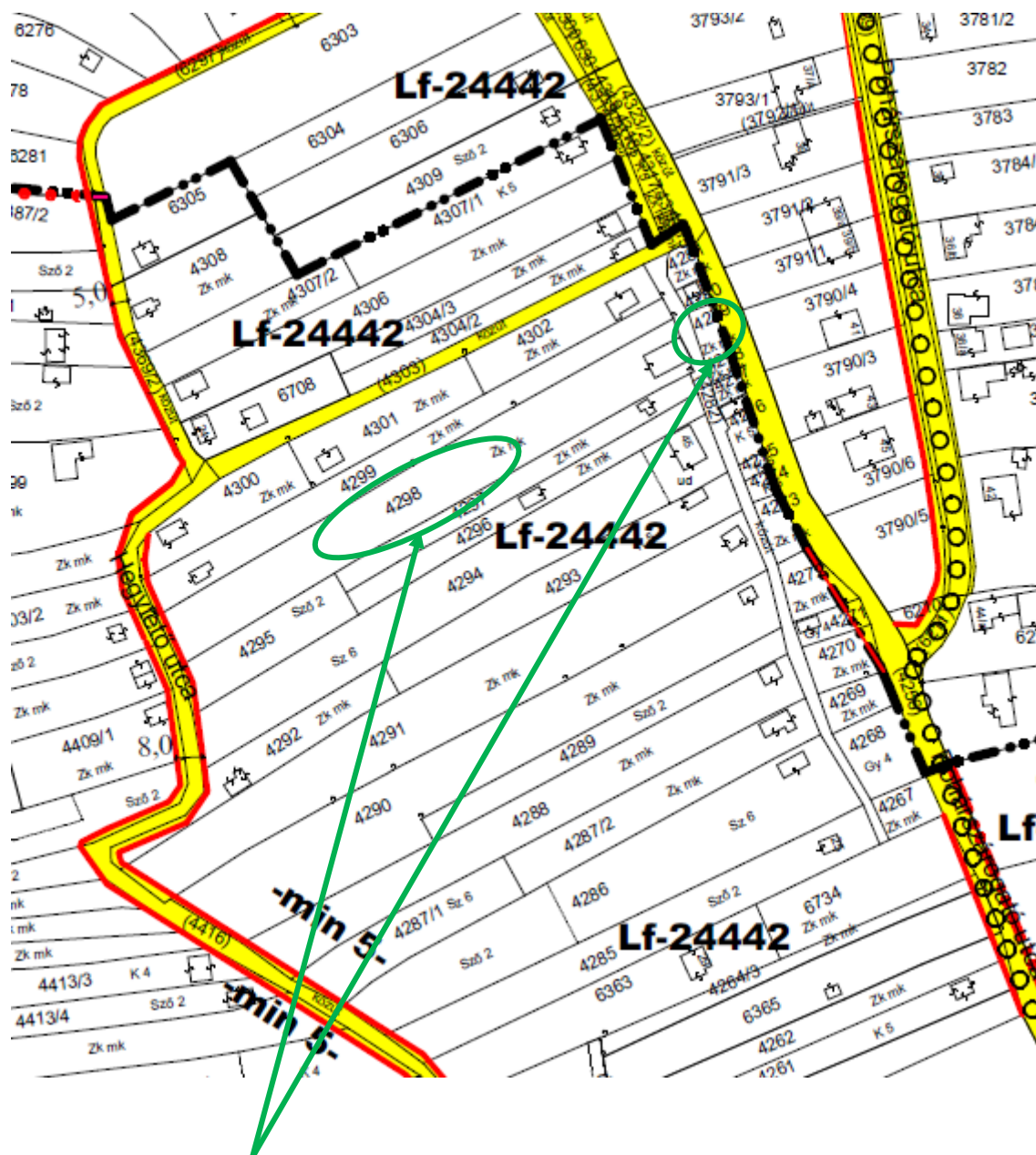
Tanú neve: NÉMETH-HÓFER KLAUDIA

Aláírás: 

Lakcím:

Szig.sz.: _____

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉS) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

--- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, „kivett zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 139 m² alapterületű, a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca 3. szám alatti, „kivett zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok

4. számú melléklet: Sárvár, 4279 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő és a Sárvár, 4298 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca 3. szám alatti ingatlanok elhelyezkedése, közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:
Ledhner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14520/2025

2025.07.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4279 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fill	

. Kivett zártkertti művelés alól kivett terület	0	139	0.00		
2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
II. RÉSZ					
9. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 182844/2021.05.10					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Tendli Katalin					
sz.név: !					
szül. : !					
a.név : !					
cím : !					
10. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 182844/2021.05.10					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Hegedűs Róbert					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
III. RÉSZ					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34419/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 2 m2 területre,;					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34097/2016.05.26					
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14520/2025

2025.07.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert

4279 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14521/2025

2025.07.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4298 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Harangvirág utca 3.

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett zártkert művelés alól kivett terület és gazdasági épület

0

3028

0.00

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

III. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 182844/2021.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hegedűs Róbert

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 182844/2021.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tendli Katalin

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34430/2013.05.23

Vezetéknév

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1 m2 területre;

jogosult:

név: B.ÜN ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34096/2016.05.26

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14521/2025

2025.07.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert

4298 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 43/2025.

Sárvár város
zártkert
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2_370_2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 4279, 4298 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Poz.	Y	X	HRSZ
1.	492523	212623	6347
2.	492519	212616	6347
3.	492531	212618	6720

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							AK
ZÁRTKERT						BELTERÜLET							
Hrsz		Alrészlet		TerÜl		AK	Hrsz		Alrészlet		TerÜl		
jel		műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel		műv.ága	min. o.	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4279	-	kívülr zártkeri művelési alól kivett terület	-	0.0139	0.00	6720	-	kívülr bőlpáthoz tartozó terület	-	0.0139	0.00		
4298	-	kívülr zártkeri művelési alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.3028	0.00	6347	-	kívülr udvar, gazdasági épület	-	0.3028	0.00		
			-	0.3167	0.00					- 0.3167	0.00		

Készítette: Vép, 2025. 06. 28.

Nagy László

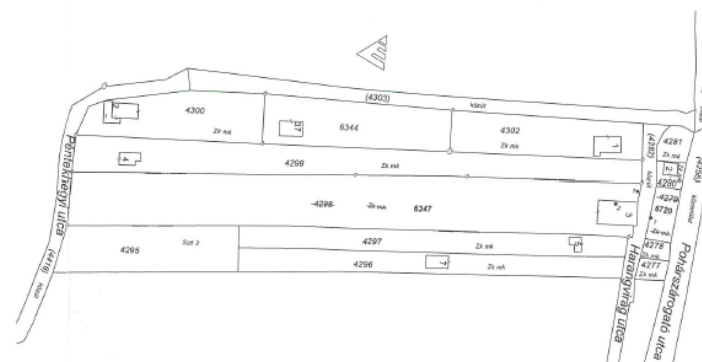
Földmérő lg. száma: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a helyesétől számított egy évig
hatályos.

Sárvár, 2025. június 04. nap

Vadász Tibor
Művelési igazgató
Vadász Tibor
művelési tanácsadó
Ing.rend.mű.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Záróközlés:
Koszorús Péter
IFM: 1576/1992
7333-97/2025





SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Tel./fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555

ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi, kezelői és befogadói nyilatkozat adása a Sárvár, Hegyközség Celli út és Sótónyi utca kereszteződésében tervezett körforgalom csapadékvíz elvezetése, vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Az Unitef '83 Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) azzal a kéressel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy adjon tulajdonosi és befogadói nyilatkozatot a **Sárvár, Hegyközség Celli út és Sótónyi utca kereszteződésében tervezett körforgalom csapadékvíz elvezetése, vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz, a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0303/1 hrsz-ú és a 3864 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. keretmegállapodást kötött az Unitef '83 Zrt.-vel, mely alapján feladatuk, a Nyugat-Magyarországi régióban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kijelölt és az egyedileg elrendelt közutak burkolat-felújítási terveinek elkészítése, szükség esetén az engedélyek megszerzése. A csomópont átépítésének tervezése során a csapadékvíz elvezetése is átervezésre kerül. A tervezés során törekedtek arra, hogy a meglévő vízelvezető rendszer megtartása, annak felhasználása legyen az elsődleges cél. A csapadék befogadója az eddig gyakorlatnak megfelelően a Herpenyő-patak környezete. A jelenlegi állapotokhoz képest rendezetten, energia törő kőszórásokon kerül levezetésre a csapadék. A vízjogi létesítési eljáráshoz szükséges az Önkormányzat tulajdonosi, kezelői és befogadói nyilatkozata.

A benyújtott tervdokumentáció műszaki leírása szerint:

A tervezési terület a Herpenyő-patak ártéri területével határos. A Herpenyő-patak a csapadékvizek befogadója. A körforgalmi csomópont kialakításának következtében a vízelvezetés koncepciója nem változik, Befogadó továbbra is a Herpenyő-patak. A burkolat felületére hulló csapadékvizet az érintett szakasz nagy részén szegély vezetik a tervezett víznyelőkbe.

Vízgyűjtők szerint a tervezéssel érintett útszakasz az alábbi részekre osztható:

84150.j.út

A közút szélesítése, illetve a mellette épülő kerékpárút részben a meglévő vízelvezető árkokra települ, ezért szükséges a nyílt csapadékvíz elvezetés átervezése zárt rendszerre. A csapadék elvezetését víznyelőkkel és hossz és kereszt csatornákkal terveztük.

A pályaszerkezeti rétegek víztelenítése céljából hossz- és keresztzivárgókat terveztünk melyeket víznyelő illetve tisztítóaknába kötöttünk.

8439.j. út

A 8439.j. út (Sótónyi út) teljes pályaszerkezet cserével érintett, mindkét oldalon buszöböl kerül kialakításra. Az út burkolata a meglévő talpárkokra települ. a megmaradó rövid árokszakasz és átereszt tisztítani, profilozni szükséges. A meglévő keresztező átereszt külön beruházásban tisztítóakna épült, az átereszt és tisztítóakna tisztítását és az akna szintbehelyezését írtuk elő. Az átereszt kitorkolásánál víznyelő akna található, mely a közúton keletkező csapadékokat is befogadja, ezért átépítését irányoztuk elő.

A buszöblök mélyvonalában víznyelőket helyeztünk el. Ezek a víznyelők gyűjtik össze a csapadékot, és csapadécsatornával vezetik a 18+116 km sz.-ben lévő átépítésre kerülő tisztítóaknába. A

pályaszerkezet víztelenítésére a kialakuló mélyvonalakban hossz-szivárgót terveztünk melyek a víznyelőkbe kötnek.

8451 j. út

A 8451 j. út (Kútszerhegyi út) teljes pályaszerkezet cserével érintett, mindkét oldalon buszöböl kerül kialakításra, és a buszmegálló megközelítésére burkolt járda épül. A meglévő mély árokra épül részben a közút, részben a járda, ezért a burkolat víztelenítésére nem használható fel. A burkolat szerkezetet hossz-és keresztzivárgóval víztelenítjük míg a burkolat felületéről víznyelőkkel gyűjtjük össze és keresztcsatornákon keresztül surrantókkal vezetjük a befogadóba (Herpenyő-patak).

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.8. pontja és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (II.18.) számú önkormányzati rendelet 17.§. (2) bekezdés g) pontja alapján a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadécsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és befogadói nyilatkozat megadása a Bizottság hatásköre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatban foglaltak alapján hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága, az Unitef '83 Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) részére, a **Sárvár, Hegyközség Celli út és Sótanyi utca kereszteződésében tervezett körforgalom vonatkozásában,** a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.8. pontja alapján és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (II.18.) számú önkormányzati rendelet 17.§. (2) bekezdés g) pontja alapján, az Unitef '83 Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) generáltervező és Botos Gábor felelős tervező által készített 40351 tervszámú tervdokumentációja alapján:

- **tulajdonosi hozzájárulást ad:** a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 0303/1 hrsz-ú és a Sárvár 3864 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában csapadékvíz-elvezetés engedélyezéséhez és megvalósításához,
- **kezelői hozzájárulást ad:** a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 0303/1 hrsz-ú és a Sárvár, 3864 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában csapadékvíz-elvezetés engedélyezéséhez és megvalósításához,
- **befogadói nyilatkozatot ad:** az érintett ingatlanokról összegyűjtésre kerülő csapadékvíz, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 0303/1 hrsz-ú és a Sárvár, 3864 hrsz-ú ingatlanokra történő vezetéséhez.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 21.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:



UNITEF'83 MŰSZAKI TERVEZŐ ÉS FEJLESZTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1119 Budapest, Borneissza tér 12. Tel: 205-6390 Fax: 205-6325
E-mail: unitef@unitef.hu Web: www.unitef.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-043022 Adószám: 12108129-2-43

Sárvár Város Önkormányzata

Budapest, 2025.07.16.

Ikt.sz: K-0796/2025

Tsz.: 40351

Ügyintéző: Kurucz Katalin

9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tárgy: Sárvár II bekötő út – 0+916-1+641 km szelvények közötti szakasz burkolatmegerősítése és a 84150-8451-8439 j. utak kereszteződésének körforgalmi csomóponttá való fejlesztése – **vízjogi létesítési engedélyezési eljárás**hoz, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Polgármester úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Megrendelő) keretmegállapodást kötött az UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (Tervező) „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” tárgyban.

A keretmegállapodás alapján a Tervező feladata a Nyugat-Magyarországi régióban a Megrendelő által kijelölt, és az egyedileg elrendelt közutak burkolat-felújítási terveinek elkészítése, szükség esetén az engedélyek megszerzése a hozzá kapcsolódó közműkiváltási, vízépitési, környezetvédelmi, és a terület megszerzéséhez szükséges tervekkel együtt. **Megrendelő** egyedi tervezési szerződést kötött **Tervezővel** a 26-os versenyújranyitás 4. részére vonatkozóan, a **Sárvár II bekötő út – 0+916-1+641 km szelvények közötti szakaszának**, mint „NYM.26/4” jelű projekt elemnek a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban és annak részét képező műszaki leírásban meghatározottak szerinti tervezési munkájának elvégzésére.

A csomópont átépítésének tervezése során a csapadékvíz elvezetése is áttervezésre kerül. A tervezés során törekedtünk a meglévő vízelvezető rendszer megtartására, felhasználására. A csapadék befogadója az eddigi gyakorlatnak megfelelően a Herpenyő -patak környezete. A jelenlegi meglévő állapotokhoz képest rendezetten, energia törő kőszórásokon kerül levezetésre a csapadék

Jelen levelünkkel megkérjük a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás, a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat.**

Bármilyen kérdés esetén kérem, keressék:

Kurucz Katalin vízépitési tervezőt (kurucz@unitef.hu, +36 30 425 9855)

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Üdvözlettel:

Goda Zsolt
irodaigazgató

Unitef'83 Zrt.
1119 Budapest, Borneissza tér 12.
Adószám: 12108129-2-43

Melléklet: - Meghatalmazás

-Tervkivonat (műszaki leírás, részletes vízépitési helyszínrajzok)

TERVEZŐ JOGFOLYATÁSI NYILATKOZATA: Irtelmek, a terv kijelölésére, megvalósítására vonatkozó észrevételei vagy utasításai tervező által történő teljesítés, vagy a tervező arra vonatkozó igénye nem minősül sem hibá vagy hiány elismerésnek, sem a tervező pártmunkájából fakadó jogaitól való lemondásnak.
Működési Munkaterv, 2020-2024, 1. rész TERVEZÉSI Munkaterv, 04. Víz, 84150 0+916-1+6410. utasításokhoz tartozó vízjogi hozzájárulás kérésének
kérésének dátum

Oldalszám: 1/1



A befogadó ingatlan (Sárvár 0303/1 hrsz)



Sárvár 3864 hrsz



Tulajdoni lap Sárvár 0303/1



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15318/2025

2025.07.17

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület 0303/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
legelő		3	4422	3.85	

2. bejegyző határozat: 30622/2/2019.01.28
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.	

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28 Önálló szöveges bejegyzés a 303 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28 eredeti határozat: 31050/1992.04.01 Vezetékjog jogosult: név: SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG cím : 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tulajdoni lap Sárvár 3864 hrsz

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15477/2025

2025.07.21

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3864 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:				terület	
alrészlet adatok				kat.t.jöv. alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2	k.fill
, Kivett közterület		0	2624	0.00	

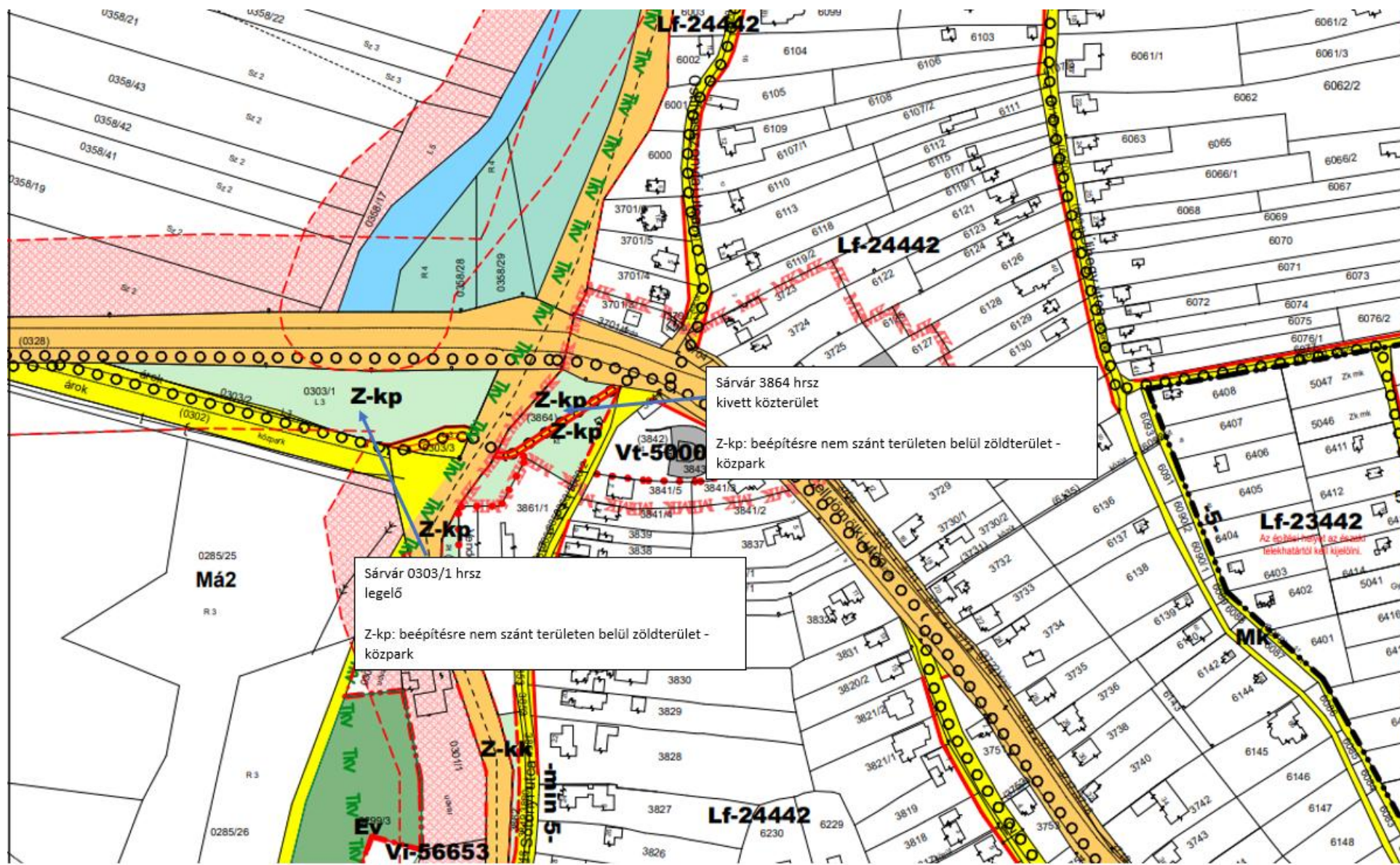
2. bejegyző határozat: 30119/2008.01.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

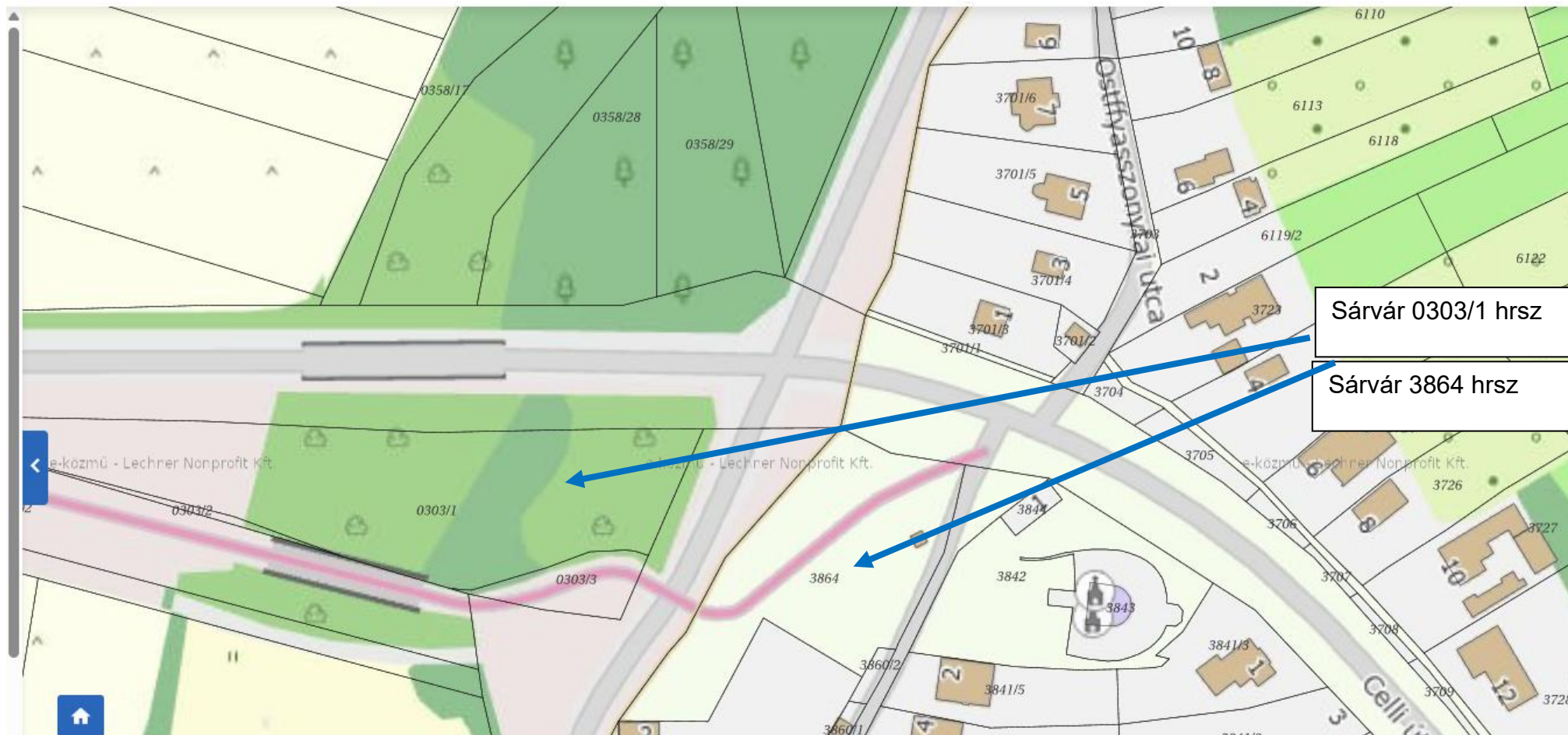
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34219/2013.05.23					
Vezetékkjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 327 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





Sárvár 0303/1 hrsz

Sárvár 3864 hrsz



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Tizenháromváros utcai Gyöngyös híd forgalmi rendjének módosításával kapcsolatban

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű hidak állapotának időszakos felülvizsgálata, a felülvizsgálat kapcsán jogszabályokban (a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a közlekedési ágazati jogszabályok) meghatározott karbantartási/felújítási munkálatok ütemezésének elvégzése az önkormányzat, mint a közutak és hidak kezelőjének felelőssége. E feladatkörében eljárva Sárvár Város Önkormányzata 2025. első félévében 3 db önkormányzati tulajdonú híd vizsgálatát végeztette el szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező tervező által.

Az Esze Tamás utcában található Gyöngyös műcsatorna hídjával, illetve a Malom utcában található, szintén a Gyöngyös műcsatorna gyalogos hídjával kapcsolatban megállapításra került, hogy a hidak szerkezetei, illetve a műtárgyak környezete megfelelő állapotban vannak, kisebb, nem azonnali beavatkozást igénylő felújítás (korrózióvédelem) javasolt.

A Tizenháromváros utcában található Gyöngyös műcsatorna hídjával kapcsolatban azonban a hídvizsgálat előterjesztéshez mellékelte dokumentációja alapján megállapításra került, hogy a jelenlegi 15 km/h sebességkorlátozás fenntartása mellett is rövid időn belül balesetveszélyes helyzet állhat elő a híd szerkezeteinek nem megfelelő állapota miatt.

A hídvizsgálatban foglalt tervezői javaslat szerint a híd folyásirány szerinti alapozását, hídfőjét és mederbiztosítását helyre kell állítani, a híd befolyási oldalán a hídszegélyt illetve a korlátot helyre kell állítani, valamint a teljes híd vízszigetelése felújításra szorul.

Mindaddig, amíg ezen felújítási munkálatok nem történnek meg, a hídvizsgálat dokumentációjában foglalt elsődleges tervezői javaslathoz képest - mely szerint a hidat a teljes felújításig, vagy újjáépítésig le kell zárni – a tervező e-mailbe foglalt nyilatkozata szerint el lehet tekinteni a teljes lezárástól, de ebben az esetben a biztonságos közlekedés fenntartása érdekében a jelenleginél szigorúbb forgalomkorlátozási intézkedések bevezetése javasolt az alábbiak szerint:

- a jelenlegi 15 km/h sebességkorlátozás 5 km/h -ra történő csökkentése
- a legkisebb követési távolság 30 méterben történő meghatározása
- 3,5 t súlykorlátozás bevezetése

Fentiek alapján alapján közlekedésbiztonsági szempontból indokolt a **határozati javaslat mellékletében levő térképen jelölt helyen** a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés d) pont 30. ábrája szerinti „sebességkorlátozás” tábla cseréje azzal, hogy a sebességkorlátozás mértéke 15 km/h helyett 5 km/h mértékben kerüljön meghatározásra.

Közlekedésbiztonsági szempontból **indokolt továbbá**, a KRESZ 14. § (1) bekezdés e) pont 37. ábrája szerinti „legkisebb követési távosság” tábla kerüljön kihelyezésre azzal, hogy a járműveknek egymást 30 méternél kisebb távolságban követni tilos.

Indokolt továbbá a hídra 3,5 tonna össztömeget meghaladó járművel, járműszerelvénnel történő felhajtás megtiltása, így szükséges a KRESZ 14. § (1) bekezdés l) pont 38. ábra szerinti „súlykorlátozás” tábla kihelyezése.

A táblák kihelyezése mellett a forgalmi rend változására történő figyelemfelhívó kiegészítő tábla elhelyezése is szükséges. (a híd közelében elhelyezni tervezett táblák vonatkozásában ld. a határozati javaslat 1. sz. melléklete).

A bevezetett forgalomkorlátozó intézkedésekre a Tizenháromváros utca és Tizenháromváros utca Alkotmány utca felé vezető szakaszának kereszteződésében mindkét irányból érkezők figyelmét fel kell hívni a KRESZ 17.§ (1) bekezdés v) pontja szerinti „útirány-előjelző táblák” elhelyezésével. (ld. a határozati javaslat 2. sz. melléklete)

A forgalomkorlátozó intézkedések miatt a 3,5 t össztömeget meghaladó gépjárművek közlekedésére a Tizenháromváros utca zsákutcai szakasza felé a lehetséges alternatív útvonal az Esze Tamás utcai híd igénybevételével a Vadkert körút és a Horgásztavat megkerülő 1249/2 és 1249/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok. (ld. előterjesztés mellékeltét képező térkép) Az útvonalon több helyen szükséges az út mentén található fák, bokrok felnyesése, melyről a forgalomkorlátozó intézkedések bevezetéséig az önkormányzat gondoskodik.

A Tizenháromváros utcai Gyöngyös műcsatorna hídja a Sárvár, 1266 hrsz-ú „kivett közterület” (XIII. város utca) megnevezésű közlekedési célú ingatlant, és a Sárvár, 1376 hrsz-ú „kivett közterület” (XIII. város utca) megnevezésű közlekedési célú ingatlant köti össze. Mindkét ingatlan Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2.§-a alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság jogosult.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a felújításhoz szükséges műszaki tartalom meghatározása, a felújításhoz esetlegesen szükséges engedélyek, és a híd fekvése szerinti 1315 hrsz-ú Gyöngyös patak megnevezésű ingatlan (Gyöngyös műcsatorna) tulajdonosának, a Magyar Államnak a képviseletében eljáró tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet (Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.) hozzájárulásának megszerzése, majd ezt követően a felújítás kivitelezésének a mielőbbi elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket az önkormányzatunk megkezdte.

Az ideiglenesnek szánt korlátozott forgalmi rendet a híd felújításának műszaki átadás-átvétele lezárásáig szükséges fenntartani, melynek időpontja jelenleg még nem ismert.

Fentek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva - **elhatározza, hogy a Sárvár**

Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Tizenháromváros utcai Gyöngyös műcsatorna hídjának (a továbbiakban: híd) forgalmi rendjét megváltoztatja és az alábbi forgalomszabályozási rendet állapítja meg:

A Bizottság elhatározza, hogy a Tizenháromváros utcai Gyöngyös híd mindkét oldalán a határozat 1. mellékletében levő térképen jelölt helyen a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés d) pont 30. ábrája szerinti „sebességkorlátozás” táblát lecseréli és a sebességkorlátozás mértékét 5 km/h-ban határozza meg.

A Bizottság elhatározza, hogy a határozat 1. mellékletét képező térképen jelölt helyre a KRESZ 14. § (1) bekezdés e) pontja szerinti „legkisebb követési távolság” tábla kerüljön kihelyezésre, melynek mértékét 30 méterben határozza meg.

A Bizottság elhatározza továbbá, hogy a határozat 1. mellékletét képező térképen jelölt helyre a KRESZ 14. § (1) bekezdés l) pontja szerinti „súlykorlátozás” tábla és tartóoszlop kerüljön kihelyezésre, a súlykorlátozás mértékét 3,5 tonnában határozza meg.

A Bizottság elhatározza továbbá a forgalmi rend változására történő figyelemfelhívó kiegészítő tábla elhelyezését a határozat 1. mellékletét képező térképen jelölt helyre.

A Bizottság elhatározza továbbá a KRESZ 17.§ (1) bekezdés v) pontja szerinti útirány előjelző táblák elhelyezését a Tizenháromváros utcában a határozat 2. mellékletét képező térképen jelölt helyekre.

A forgalmi rend változással kapcsolatos intézkedések a híd felújításának műszaki átadás-átvétele lezárásáig maradnak hatályban.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jelzőtáblák telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

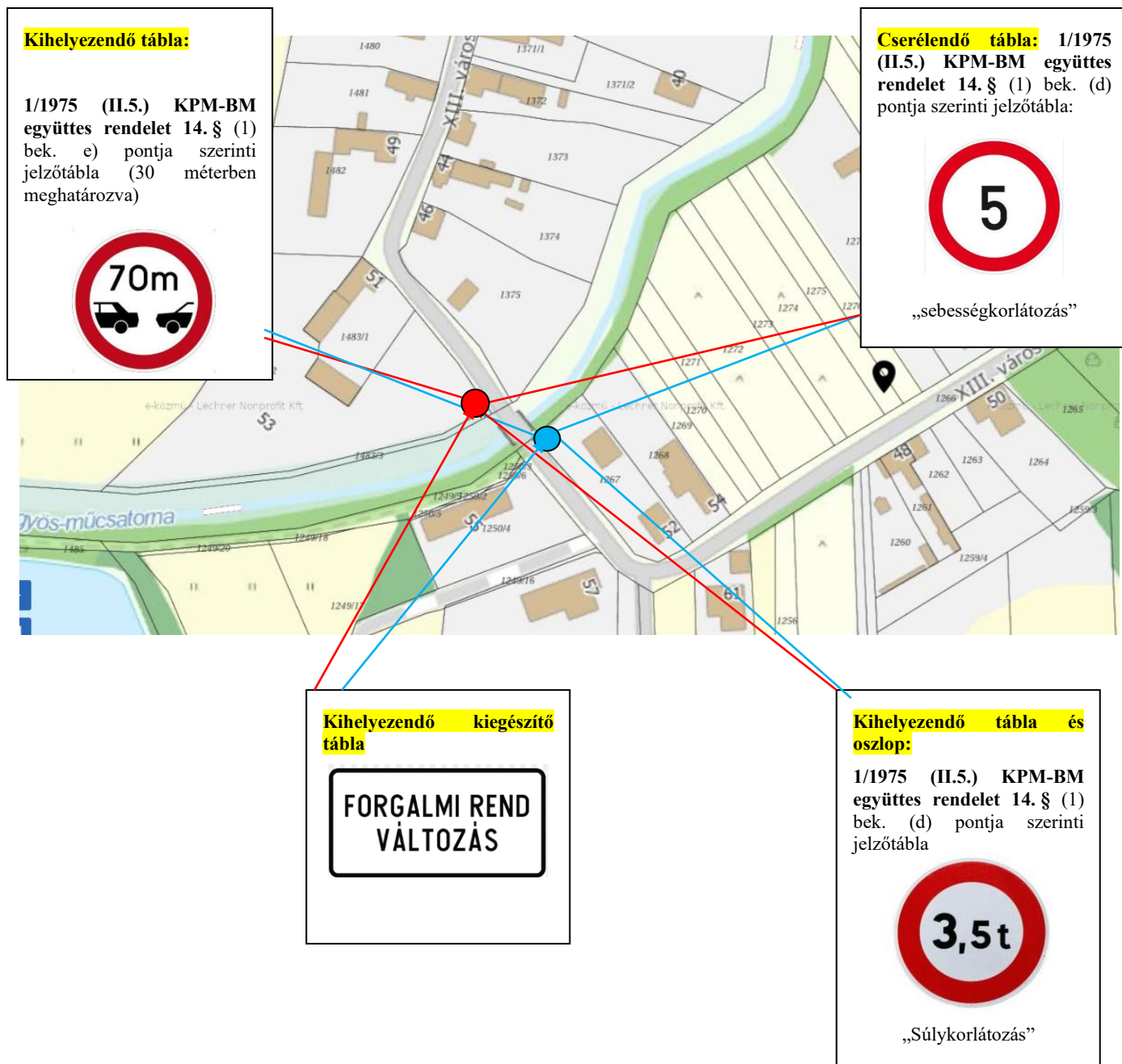
Határidő a forgalmi rend változásra: 2025. augusztus 15.

Felelős: Kondora István polgármester

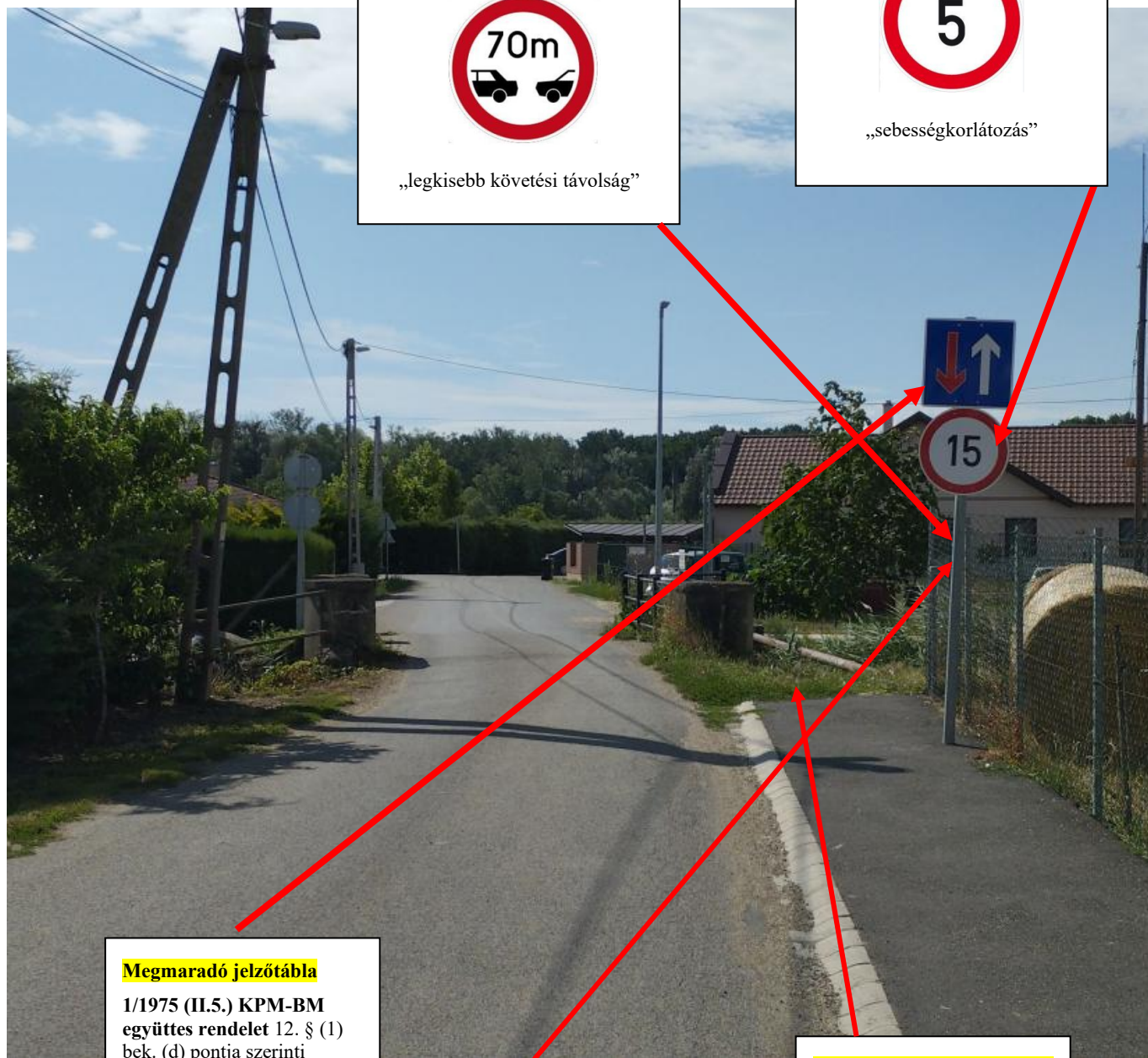
Sárvár, 2025. július 16.

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet a/2025.(.....) számú bizottsági határozathoz



Helyszíni fotó 1:



Kihelyezendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. e) pontja szerinti jelzőtábla (30 méterben meghatározva)



„legkisebb követési távolság”

Jelenlegi, cserélendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla:



„sebességkorlátozás”

Megmaradó jelzőtábla

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 12. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla



„Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben”

Kihelyezendő kiegészítő tábla

FORGALMI REND
VÁLTOZÁS

Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla



„Súlykorlátozás”

Helyszíni fotó 2:

Kihelyezendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. e) pontja szerinti jelzőtábla (30 méterben meghatározva)



„legkisebb követési távolság”

Jelenlegi, cserélendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla:

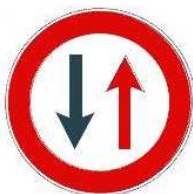


„sebességkorlátozás”



Megmaradó jelzőtábla

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 12. § (1) bek. (c) pontja szerinti jelzőtábla



„A szembejövő forgalom elsőbbsége”

Kihelyezendő kiegészítő tábla

FORGALMI REND
VÁLTOZÁS

Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla



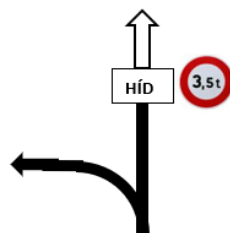
„Súlykorlátozás”

2. számú melléklet a/2025.(.....) számú bizottsági határozathoz



Kihelyezendő tábla és oszlop:

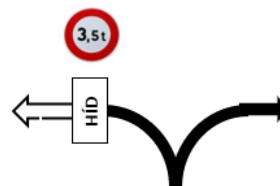
1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes
rendelet 17. § (1) bek. (v) pontja
szerinti jelzőtábla



„Útirány-előjelző tábla”

Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes
rendelet 17. § (1) bek. (v) pontja szerinti
jelzőtábla



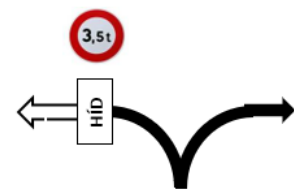
„Útirány-előjelző tábla”

Helyszíni fotó 1:



Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes
rendelet 17. § (1) bek. (v) pontja szerinti
jelzőtábla



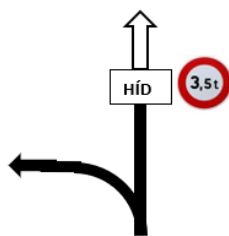
„Útírány-előjelző tábla”

Helyszíni fotó 2:



Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes
rendelet 17. § (1) bek. (v) pontja
szerinti jelzőtábla



„Útirány-előjelző tábla”

Mellékletek az előterjesztéshez:

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14670/2025
2025.07.08

SÁRVÁR
Belterület 1266 helyrajzi szám
Szektor: 53

9600 SÁRVÁR XIII. város utca 1266 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"					
I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fill
. Kivett közterület					
	0	3282	0.00		
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33778/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 525 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14669/2025

2025.07.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

1376 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR XIII. város utca 1376 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közterület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33826/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1149 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36262/2015.09.30

eredeti határozat: 31385/1990.05.28

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14668/2025

2025.07.08

SÁRVÁR

Szektor: 16

Belterület 1315 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett Gyöngyös-patak	0	2.1594	0.00	
-------------------------	---	--------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 3610/1974.11.26
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 187507/2023.12.04
jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelő
név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 9700 SZOMBATHELY Vörösmarty Mihály utca 2
törzsszám: 15308421

4. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 187507/2023.12.04
jogcím: törvényi rendelkezés alapján
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.
törzsszám: 14077340

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37729/2011.11.30
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33793/2013.05.23
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 42 m2 területre;
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14668/2025

2025.07.08

SÁRVÁR

Szektor: 16

Belterület 1315 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13

VezetékJog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ívóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 92 m2 nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180314/2/2021.01.13

VezetékJog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 29 m2 nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hídvizsgálat

Sárvár, Tizenháromváros u – Gyöngyös patak híd

Készítette:



Horváth Zoltán

T-18-0581

okl. építőmérnök



Zelei Péter

SZÉS12-08-0881

okl. építőmérnök

Készült: Szombathely, 2025. június

C-2516	Hídvizsgálat	7/2. oldal
	Sárvár, Tizenháromváros u – Gyöngyös patak híd	2025. június
1. Hid főbb adatai: Építés ideje: 1930 Törzsszám: --- Keresztezés szöge: 90° Ferdesége: 90° Híd tervezési teherbírása: B / 1967 Pályabeosztása: 3,60 (kocsipálya) Szabadnyílás: 5,60m Pályafelület: 32,78m² Rendelkezésre álló tervek, dokumentumok: nincsenek. Korlátozások: sebességkorlátozás: 15km/h (táblával jelzett) áthaladási elsőbbség táblával jelzett 2. Előzmények 2025.05.08-án Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal megbízásából helyszíni szemlét tartottam a tárgyi hídnál. A helyszíni szemle célja a híd állapotának vizsgálata. A hídról dokumentáció nem állt rendelkezésre, a vizsgálat keretében a híd és annak környezete felmérésre került. 3. A vizsgálat megállapításai 3.1. Alépítmény 3.1.1. Alapozás A hídfők alapozása beton sávalap. A sávalap alatti talajt a víz kimosta. 3.1.2. Hídfők A hídfők monolit betonszerkezetek, ferde szárnyfalakkal. A hídfők átáztak, a folyásirány szerinti jobb oldali hídfő közepén eltört. 3.2. Felszerkezet 3.2.1. Főtartók A híd merev vasbetétes acél I tartós szerkezetű. Az acélgerendák korrózióvédelme nem megoldott, a gerendák korrodáltak. A pályalemez alsó oldalán átázás tünetei láthatók.		

C-2516	Hídvizsgálat	7/3. oldal
	Sárvár, Tizenháromváros u – Gyöngyös patak híd	2025. június
3.3. Hídpálya 3.3.1. Szigetelés A hídon vízszigetelés meghibásodására utaló jelek láthatók a pályalemez alsó felületén. 3.3.2. Pályalemez-burkolat A pályalemez 12cm vastag aszfaltburkolat 3.3.3. Pályacsatlakozások A csatlakozó utak burkolata hengerelt aszfalt. A pályaburkolat csatlakozásánál irányított repedésekkel megszakítva. 3.4. Tartozékok 3.4.1. Korlát A híd két oldalán beton korlátszlopok közti acél korlátrudak kerültek kialakításra. A befolyási oldalon az eredeti korlát és szegély nagy része leesett. A korlátot idomacél korlátokkal pótolták. A korlátszlopokat az acél hidgerendákhoz hegesztették. A Hídkorlátok helyreállítása szükséges. 3.4.2. Töltéslezárások Nem készültek. 3.5. A híd környezete 3.5.1. Forgalmbiztonság A hídon a forgalmbiztonságot korlátozó jelzések: sebességkorlátozás és áthaladási elsőbbség szabályozásának biztosítására jelzőtáblákkal történik. 3.5.2. Áthidalt akadály A Gyöngyös –patak medrében mederbiztosítás készült terméskő burkolattal. A folyásirány szerinti jobb oldalon a mederbiztosítás teljesen elbontódott. A meder enyhén torzult, növényzettel enyhén benőtt, a mederszelvény vélelmezhetően karbantartásra szorulna. A mederbiztosítás újjáépítése szükséges. 3.6. Egyebek A hídhoz vizsgálólépcsők, dilatációs szerkezetek nem kerültek kialakításra..		

C-2516	Hídvizsgálat	7/4. oldal
	Sárvár, Tizenháromváros u – Gyöngyös patak híd	2025. június

4. Összefoglalás

A híd szerkezetei: folyásirány szerinti alapozását, hídfőjét és mederbiztosítását helyre kell állítani.

A híd befolyási oldalán a hídszegélyt helyre kell állítani, a korlátot helyre kell állítani.

A teljes híd vízszigetelése felújításra szorul.

A hidat a teljes felújításig vagy újjáépítéséig a forgalom elől le kell zárni.



Horváth Zoltán

okl. építőmérnök

T-18-0581



Zelei Péter

SZÉS12-08-0881

okl. építőmérnök

Szombathely, 2025.06.

C-2516	Hídvizsgálat	7/5. oldal
	Sárvár, Tizenháromváros u – Gyöngyös patak hid	2025. június

Fotódokumentáció



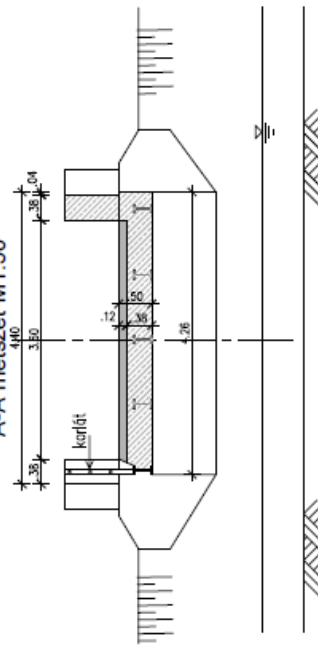
C-2516	Hídvizsgálat	7/6. oldal
	Sárvár, Tizenháromváros u – Gyöngyös patak hid	2025. június



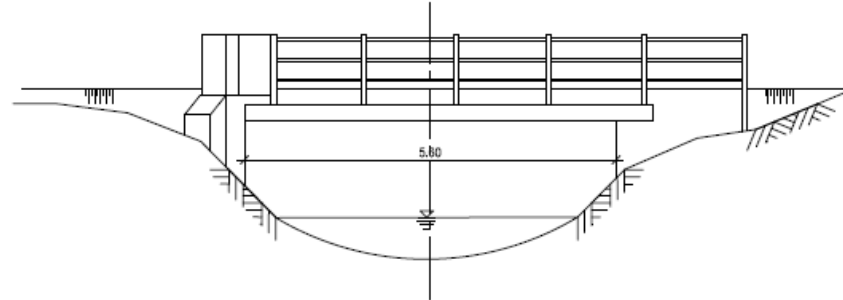
C-2516	Hídvizsgálat	7/7. oldal
	Sárvár, Tizenháromváros u – Gyöngyös patak hid	2025. június



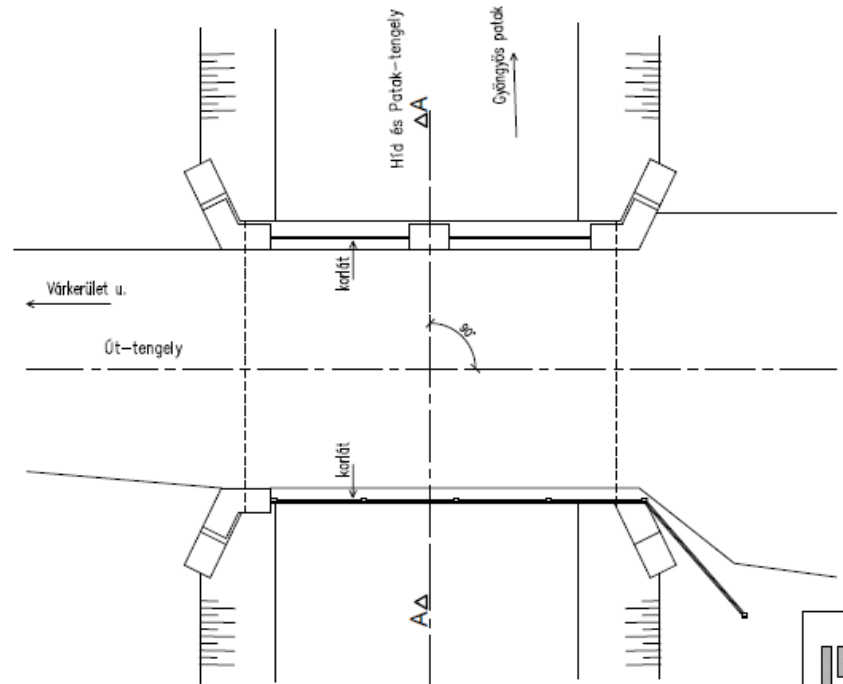
A-A metszet M1:50



Oldalnézet M1:50



Felülnézet M1:50

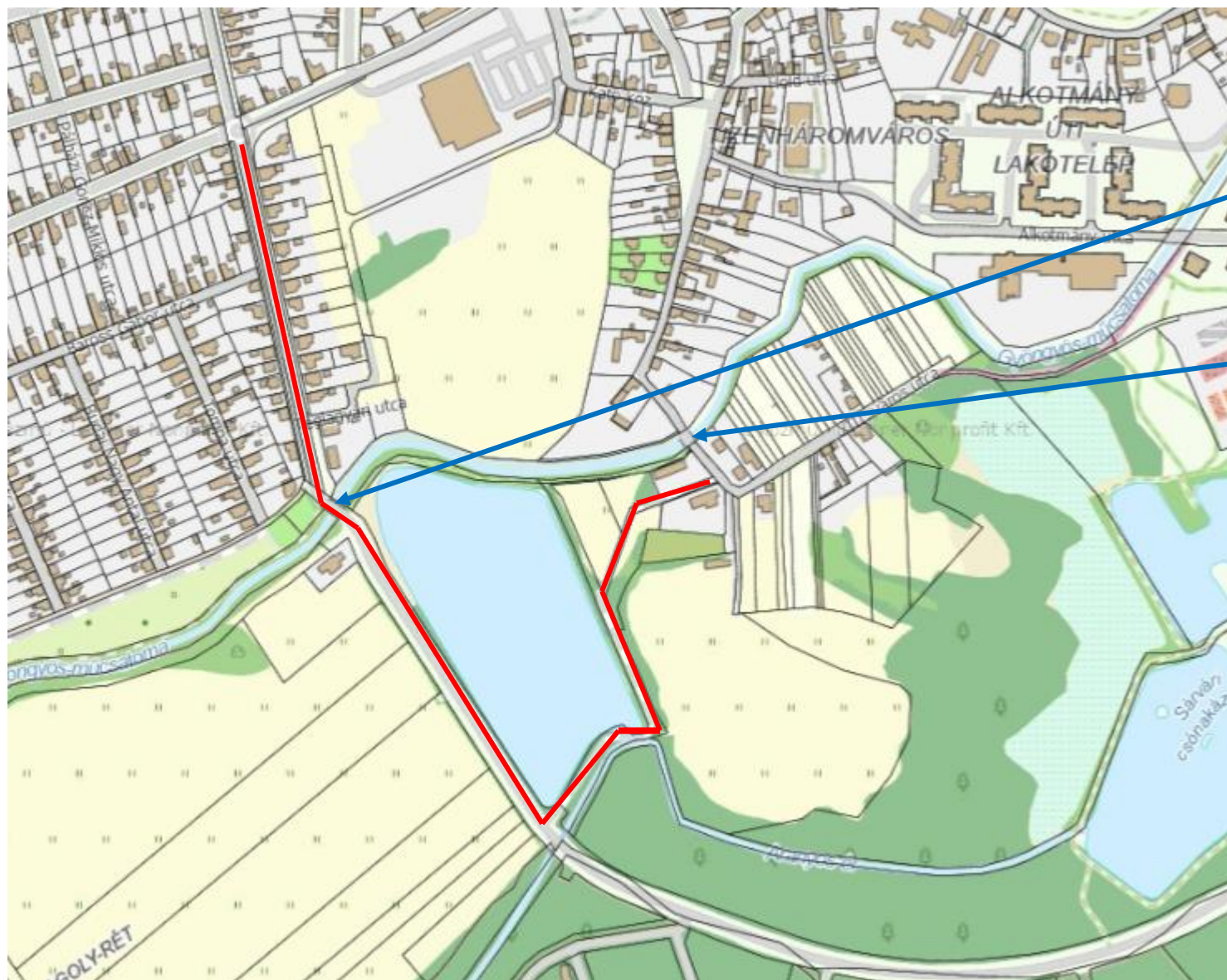


 Progresszív Mérnöki Kft. 8700 Szombathely, Rát. Pál utca 2. tel: 06-93/500001 +36-30/500015-02	Megrendelő: Sárvár Város Önkormányzata 9800 Sárvár Városterület u. 2.,	Munkaszám: C-2516
	Műhely: Sárvár, Tizenháromváros u hrsz.: 1315 Közfürdő híd szabványos: 20,00m 90° terhelési osztály: "A"	Típus: Felmérés
	Tervező: Horváth Zoltán T-718-0581	Lépték: M1:50
	Ellenőrző: Zseli Péter T-H708-0881	Rajzsz.: H-01
		Kiadás: 1

Pbt: 2025/06/26

File: \\HZ-NAS\NAS_szinkron\C-2516-1 Sárvár hídvezetőútak\Tizenháromváros u közúti híd.dwg

Alternatív útvonal:



Esze Tamás utcai híd

Tizenháromváros utcai,
súlykorlátozással érintett
híd



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Hunyadi János utca 14/B sz. ingatlan előtti 3091/11 hrsz-ú közterületen lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Farkas Adrienn azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a Sárvár, Hunyadi János utca 14/B szám ingatlan előtti 3091/11 hrsz-ú közterületen lévő gépjárműparkolóba 1 db, rendszámhoz kötött mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről szíveskedjen gondoskodni.

Kérelmező előadta, hogy édesapja egészségügyi problémái miatt kezelésekre, vizsgálatokra járnak, édesapja gyakran kerekesszéket is használ. A Hunyadi János utca 14/B szám előtti parkoló rendszeresen tele van, az általa használt személygépjármű számára sok esetben nem talál parkolóhelyet, ami mozgáskorlátozott édesapja számára nagy nehézséget jelent. Édesapja a Sárvári Járási Hivatal által kiállított határozatlan idejű mozgáskorlátozott parkolási igazolvánnyal rendelkezik, száma: PB 061765.

A 9600 Sárvár, Hunyadi János utca 14/B szám előtti parkoló (Sárvár 3091/11 hrsz., kivett közterület) Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § e) pontja szerint: „A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhelyet kiegészítő tábla (115. ábra) vagy külön jelzőtábla (115/a. ábra) jelezheti;”



115. ábra



115/a. ábra

A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely a KRESZ tábla mellett jelölhető a KRESZ 18. § (7) pontja szerint „A 17. § (1) bekezdés e) pontjában szereplő kiegészítő tábla ábrája (115. ábra)...” útburkolati jellel is, azonban a burkolati jel felfestésére nincs mód, tekintettel arra, hogy az érintett parkoló gépjármű megálló helyei nem rendelkeznek szilárd burkolattal.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Farkas Adrienn (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján - **a 9600 Sárvár, Hunyadi János utca 14/B számú épület előtt (Sárvár 3091/11 hrsz.-ú kivett közterület) található parkolóba mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhelyet jelöl ki a határozat mellékletét képező térképen és fotón jelöltek szerint, ennek megfelelően elrendeli, hogy a parkolóhelyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés e) pontjában szabályozott 115/a ábrája szerinti, „mozgáskorlátozottakat szállító gépjárművek részére fenntartott várakozó hely” jelzőtábla kerüljön kihelyezésre a kérelmező által használt gépjármű forgalmi rendszámát jelölő kiegészítő táblával.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 07.11.

Kondora István
Polgármester

ORTO térkép



Helyszíni fotó



Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Kérelem

Tisztelt Bizottság!

Farkas Csaba részére Sárvár Hunyadi János utca 14/B lépcsőház elé mozgáskorlátozott parkolóhely táblát rendszám megjelölésével, parkolóhely felfestés nélkül legyenek szívesek kihelyezni. Édesapám 2024.04-ban agyi infarktuson esett át, ami alapján idén mozgáskorlátozott igazolványt kapott. Idén daganatos betegség miatt is sokat járunk vele kezelésekre vizsgálatokra.

Sárváron a Hunyadi úti parkoló mindig nagyon telített, sokszor használjuk a kerekesszéket is. Sajnos édesapám állapota nem engedi meg távolabbi parkolók felkeresését.

Édesapám adatai:

Farkas Csaba

Szül.hely, idő:

Lakcím:

Autó rendszáma: KSB-420

Az én elérhetőségem :

Farkas Adrienn :

Sárvár, 2025.07.02

Köszönettel : Farkas Adrienn

Mozgáskorlátozott igazolvány



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/14464/2025
2025.07.03

Szektor: 53

SÁRVÁR
Belterület 3091/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület kat.t.jöv. alosztály adatok			
alrészlet adatok		ha m2 k.fill. ter. kat.jöv			
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----		-----			
. Kivett kősterület		0	1.0040	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33867/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37187/1997.07.15					
Önálló szöveges bejegyzés a 3091/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/2000.02.08					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvasztva a 3094/1 helyrajzi számú ingatlan területébe.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36966/2002.04.26					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvasztva a 3094/1 helyrajzi számú szövetkezeti ház területébe.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37899/2007.07.23					
Vezetékhog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38093/2013.12.03					
Önálló szöveges bejegyzés a 3091/11, 3133 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése során területe 10085 m2-re változott.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/14464/2025
2025.07.03

SÁRVÁR
Belterület 3091/11 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33976/2017.06.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatárrendezés folytán 8 m²-re csökkent.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 20 m² adásvétel folytán beleolvadt a sárvári 3086 helyrajzszámú ingatlan területébe.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 37677/2011.11.30

Vezetékjog

A változási vázrajzon megjelölt területre: 36 m².

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 34072/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajszerint meghatározott részre, 1139 m² területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 181464/2021.03.05

Önálló szöveges bejegyzés területe csökkentve 17 m²-rel, majd ezzel a területtel megnövelve adásvétel jogcímén a 3094/1 hrsz-u ingatlan területe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Fekete-híd utca 46/A. szám ingatlan előtti híd lefedése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Dominkovics István Imréné a 9600 Sárvár, Fekete-híd utca 46/A épület 1. ajtó (647/1/A/1 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: Kérelmező) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére az ingatlan előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló Sárvár Belterület 659 hrsz-ú, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Fekete-híd utca) Kérelmező ingatlanával határos szakaszán jelenleg is meglévő vakhíd (vagyis olyan gépjármű megállásra szolgáló alácsövezett kapubejáró, amely nem csatlakozik kapuhoz) önköltségen a határozati javaslatához mellékelt fotón feltüntetett terület lefedését.

Az ingatlan gépjárműbejárója, mely a meglévő nagykapuhoz vezet, 3,5 m szélességű, a lefedni kívánt meglévő vakhíd 2 méter szélességű.. A híd és a kapubejáró alatt már jelenleg is csapadékvíz elvezetésére szolgáló átereszt találhatók.

A lefedni kívánt híd burkolata jelenleg föld, kavics és helyenként fű. Fűnyírásakor a felferődő kavics a közlekedő autók biztonságát veszélyezteti, esőzésekkor a híd sárosná, csúszóssá válik.

A helyszíni szemle megállapításai alapján a kérelem teljesítésének nincs akadálya, a vakhíd szilárd burkolattal történő ellátásával a kapubejárók összterülete nem növekszik.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján a „*Hozzájárulás megadása útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez*” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad** Dominkovics István Imrénének, a 9600 Sárvár, Fekete-híd utca 46/A épület 1. ajtó alatti ingatlan tulajdonosának a Sárvár 659 hrsz-ú, „*kivett közút*” (Fekete-híd utca) ingatlanon található, a határozat mellékletét képező fotón jelölt híd saját költségen történő lefedésére az alábbi feltételekkel:

- A híd szélessége lefedés után legfeljebb 2 m lehet.
- A lefedéshez használt térkő típusa betonszürke Leier térkő
- A lefedés rétegröndje:
 - 20 cm homokos kavics
 - 5 cm zúzalék
 - 6 cm Leier típusú térkő

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- **A kivitelezés során a meglévő átereszt védelméről gondoskodni szükséges.**

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. szeptember 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 07.11.

Kondora István
polgármester



Előterjesztés mellékletei:
Helyszíni fotó:



Kérelem:

Sárvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Alulírott Dominkovics István Imréné mint 9600 Sárvár Fekete-híd utca 46. A. épület 1 ajtó tulajdonosa az alábbi kéréssel fordulunk a tisztelt Bizottsághoz:

A 9600 Sárvár, Fekete-híd utca 46. előtti vakhíd (bejáró kapu nélkül) burkolatát szeretnénk felújítani.

A felújított vakhíd a telek előtti biztonságos, az utca forgalmát nem zavaró parkolást biztosítaná.

A felújítandó terület a közút és a járda között helyezkedik el. Jelenleg föld, kavics és helyenként fű borítja. A fű vágása a kavics miatt nem biztonságos, a forgalmat veszélyezteti. A kavics borítás az idők során erodálódott, így jelenleg a járda felőli részem már csak a puszta föld található, ami esős időben sárrá válik. A felújítás során egy 5m hosszú és 2m széles („egy autónyi”) terület szeretnénk bontható térkő burkolattal ellátni.

Az jelenlegi állapotról s a tervezett burkolt területről fényképek a mellékletben.

A tervezett rétegrend:

- 2 cm 2-4mm-es finom zúzalék
- 40x40x3,8 cm-es betonszürke simított betonlap Leier
- A térkő szegélye horganyzott szögacél lenne, ami nem lesz látható.

Köszönettel:


Dominkovics István Imréné

Sárvár, 2025.06.23.

Melléklet



Vakhid-eredeti állapot (2025_06_22)



Vakhid-eredeti állapot (2025_06_22)



Vahid-eredeti ällapot (2025_06_22)



Vakhid-Tervezett burkolat (2025_06_22)



Vakhid-Tervezett burkolat (2025_06_22)

Tulajdoni lapok:

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13851/2025
2025.06.23

SÁRVÁR
Belterület 647/1 helyrajzi szám

Szektor: 33

társasház törzslap

9600 SÁRVÁR Fekete-híd utca 46.					
I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fill	

. Kivett lakóház, udvar (2 db kétlakásos társasház)					
	0	1007	0.00		
2. bejegyző határozat: 34069/2000.06.15					
Terheli a SÁRVÁR Belterület 647/2 HRSZ-t illető Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog					
3. bejegyző határozat: 35771/2/2009.08.14					
Társasház					
a földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerinti közös tulajdonú épületrészek és					
helyiségek.					
II R É S Z					
13. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 35771/2/2009.08.14					
jogcím: társasház alapítás, eredeti felvétel					
jogállás: társasháztulajdon					
név: FEKETE-HÍD U. 46/A SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ					
cím: 9600 SÁRVÁR Fekete híd utca 46/A					
A tulajdonjogra vonatkozó adatokat a különlapok tartalmazzák. A különlapok száma: 647/1/A/1-2,					
647/1/B/1-2.					
III R É S Z					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13852/2025

2025.06.23

SÁRVÁR

Belterület

647/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Fekete-híd utca 46. ép:A. ajtó:1.

II. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	84	1 2	8403/33612	magán
-------	----	-----	------------	-------

Bejegyző határozat: 35771/2/2009.08.14

2. Bejegyző határozat: 35771/2/2009.08.14

Társasház

az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, az Alapító Okirat I. sz. mellékleteként csatolt helyszínrajzon "A" jelű, 172 m2 nagyságú területtel.

III. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat. érkezési idő: 181127/2020.05.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dominkovics István Imréné

DI.NCV:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13844/2025

2025.06.23

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 659 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett közút	0	2.2807	0.00		
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36200/2015.09.30 eredeti határozat: 2267/1986.09.03 Bányászolgalmi jog 520 m2 területre. jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01 eredeti határozat: 37310/2011.11.30 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 1117 m2 területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01 eredeti határozat: 31798/2/2012.03.05 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 72 m2 területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01 eredeti határozat: 33599/2013.05.23 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 3913 m2 területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13844/2025

2025.06.23

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 659 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan területe csökkentve 20 m²-rel, majd ezzel a területtel növelve adásvétel jogcímén a sárvári 660 hrsz-ú ingatlan területe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Tompa Mihály utca 7. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Dr. Papp Ildikó Ágnes a 9600 Sárvár, Tompa Mihály utca 7. szám (1635 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: Kérelmező) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére az ingatlan előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló Sárvár Belterület 1629 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Tompa Mihály utca) Kérelmező ingatlanával határos szakaszán a meglévő gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítését a csapadékelvezető árok határozati javaslathoz mellékelt fotón feltüntetett területen történő lefedésével.

A jelenlegi gépjárműbejáró 8 m hosszúságú, a lefedni kívánt árok rész 4 m. A csapadékvíz zavartalan elfolyásának biztosítása PVC cső elhelyezésével történne, a burkolt felületről szintén PVC cső vezetné el a csapadékvizet. A jelenlegi kapubejáró alatt átereszt található.

A gépjármű bejáró szélesítésére azért van szükség mert az utca szűk keresztmetszetű, a parkolás az úton és a padkán történik, ami megnehezíti az utcában a gépjármű forgalmat és az ingatlanra történő beközlekedést.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján a „*Hozzájárulás megadása útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez*” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége főszabályként legfeljebb 6 méter lehet**, azonban a 2. pont szerinti feltételek, körülmények (pl. „Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, illetve útpadka szélessége?”) vizsgálatával a fent jelzett indokok alapján engedélyezhető a gépjármű bejáró szélesítése azzal, hogy a szélesebb gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz szikkasztásáról a kérelmező megfelelő módon gondoskodik. Ezt támasztja alá, hogy a tervezett szélesítés helyén már jelenleg is van megfelelő méretű és műszaki állapotú csapadékvíz elvezető, melynek kapacitását, elvezető képességét nem befolyásolja hátrányosan a gépjármű bejáró szélesítése és a gépjármű bejáró szélesítése csak minimális, kizárólag lágy szárú növényzettel fedett zöldterület leburkolásával jár együtt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad** Dr. Papp Ildikó Ágnesnek, a 9600 Sárvár, Tompa Mihály utca 7.szám alatti ingatlan tulajdonosainak a **Sárvár 1629 hrsz-ú, „kivett közterület” (Tompa Mihály utca) ingatlanon található, a határozat mellékletét képező fotón jelölt gépjárműbejáró saját költségen történő szélesítésére a csapadékvíz elvezető árok legfeljebb 4 méter hosszú szakaszának lefedésével az alábbi feltételekkel:**

- **A gépjárműbejáró szélessége átépítés után legfeljebb 12 m lehet.**
- **A gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz elvezetéséről beépítésre kerülő PVC csővel kell gondoskodni oly módon, hogy a beépítésre kerülő cső folyásfeneke és lejtése igazodjon a meglévő csapadékvíz-elvezető műtárgyak helyzetéhez.**
- **A kapubejáró szélesítés előírt rétegrendje:**
 - o **6 cm Leier típusú térkő**
 - o **2 cm ágyazóhomok**
 - o **10,0 cm CKT cementstabilizációs alaprteg**
 - o **300 mm átmérőjű PVC cső kavicságyazatban**

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. szeptember 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 07.17.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2025. (VII.24.) számú bizottsági határozathoz
A csapadékvíz elvezető árok burkolásának tervezett területét ábrázoló fotó



Előterjesztés mellékletei:
Helyszíni fotó



Kérelem:

Sárvár Város Önkormányzata

Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

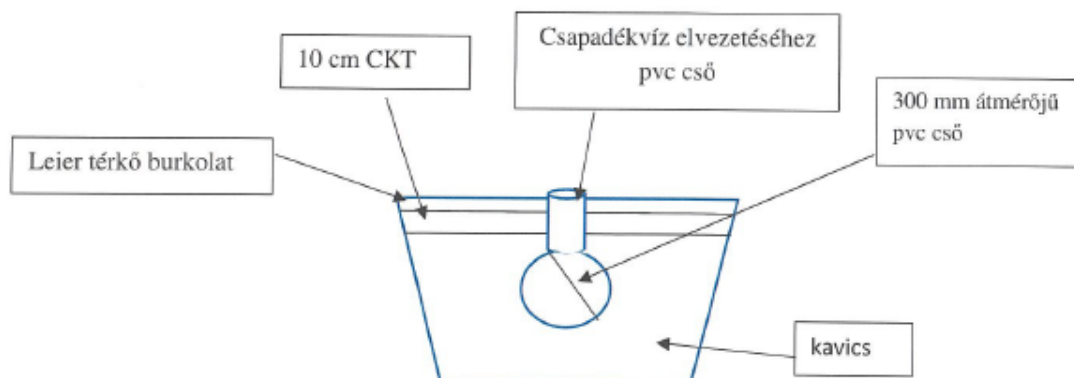
9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Alulírott, Dr. Papp Ildikó Ágnes

azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Sárvár kertvárosi részén található Tompa Mihály utcában az úttest keskeny és nagyon szűk mivolta végett a lakóház előtti, már meglévő 8 méter széles híd mellé 4 méter széles árok részt lefedni engedélyezni szíveskedjenek. Így két autó parkolása gond nélkül megtörténhet, mellyel megkönnyítenénk az amúgy cirka másfél autónyi széles utca forgalmát is.

A lefedni kívánt árok rész rétegrendje:



2025. 07. 17.

Tisztelettel:

Dr. Papp Ildikó Ágnes
Dr. Papp Ildikó Ágnes

Tulajdoni lapok:

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15283/2025

2025.07.17

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 1629 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Tompa utca 1629 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

2406

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37569/2011.11.30

Vezetékgjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33878/2013.05.23

Vezetékgjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 198 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4,
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15284/2025

2025.07.17

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 1635 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Tompa Mihály utca 7.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	709	0.00	
		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 4/5					
bejegyző határozat, érkezési idő: 35790/2018.10.16					
jogcím: házastársi különvagyon elismerése					
jogállás: tulajdonos					
név : Dr. Papp Ildikó Ágnes					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
6. tulajdoni hányad: 1/5					
bejegyző határozat, érkezési idő: 181022/2024.02.05					
jogcím: házastársi vagyontársaság megszüntetés					
jogállás: tulajdonos					
név : Dr. Papp Ildikó Ágnes					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
		III R É S Z			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32276/4/2014.03.24					
Épület létesítés					
jogosult:					
név: -					
cím : - - - - -					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlannak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés nyersanyag költségeinek megállapításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X.24.) számú Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló rendelete 2. melléklete 17. pontja értelmében a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben megállapítja az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetéssel és szociális étkeztetéssel kapcsolatosan az ételmezés nyersanyag költségét.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21.

§ (1) bekezdése szerint: „Természetbeni ellátásként (...) gyermekétkeztetést kell biztosítani (...) a) bölcsődében, mini bölcsődében, b) óvodában, c) a nyári napközis otthonban, (...) e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a közép fokú iskolai menzai ellátás keretében, (...)”

A Gyvt. 21/A. § (1) és (3) bekezdései szerint: „(1) (...), az intézményi gyermekétkeztetés keretében (...) a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére (...) a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést, b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon (...) a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.

(...)

(3) (...) gyermekétkeztetést biztosítja a) a települési önkormányzat (...).”

A Gyvt. 147. § (1), (2), (4) bekezdései szerint: „(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

(...)

A Gyvt. 151. § (3a) bekezdése szerint: ‘Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.’

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 56. § (1), (2) bekezdése szerint: „(1) A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást (...) az önkormányzatok biztosítják.

(2) A személyes gondoskodás magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat.”

Az Szt. 57. § (1) bekezdése szerint: „(1) Szociális alapszolgáltatások (...) c) az étkeztetés, (...)”

Önkormányzatunk az említett közétkeztetési feladatait jelenleg az Elamen Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt-vel kötött, 2025. augusztus 31-ig hatályos szerződés alapján látja el.

A szerződés lejártja miatt új közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé. Sárvár Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által megindított „Közétkeztetési szolgáltatás tárgyú” közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 182/2025./VI.25./ számú bizottsági határozatában nyertes ajánlattevőnek az ELAMEN Zrt. (1095 Budapest, Soroksári út 98.) ajánlattevőt hirdette ki.

Az ELAMEN Zrt-től bekértük a benyújtott pályázatban, aláírt vállalkozási szerződésben szereplő 2025. szeptember 1-től hatályos nettó egységárak részét képező a gyermekétkeztetéssel és szociális étkeztetéssel kapcsolatos nyersanyagköltségek összegeit, melyek megállapítása a bizottság hatáskörébe tartozik.

Az étkezési térítési díj indexálását jelen előterjesztés nem tartalmazza. Annak módosítására a korábbi években kialakult rend szerint kerül sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a nyersanyagköltségek összegének megállapításáról a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától napi háromszori étkeztetés esetén 913 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	174	Ft/adag,
- ebéd	565	Ft/adag,
- uzsonna	174	Ft/adag.

2. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától napi háromszori diétás étkeztetés esetén 1.074 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	204	Ft/adag,
- ebéd	665	Ft/adag,
- uzsonna	205	Ft/adag.

3. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától napi háromszori gluténmentes étkeztetés esetén 1.074 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	204	Ft/adag,
- ebéd	665	Ft/adag,
- uzsonna	205	Ft/adag.

4. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási

intézményekben nyújtott gyermekétkeztetés ételmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák			
napi	háromszori		
étkeztetés	1.158	Ft/adag,	
- tízórai	218	Ft/adag,	
- ebéd	722	Ft/adag,	
- uzsonna	218	Ft/adag.	

2. Középiskolák		
- ebéd	788	Ft/adag,

5. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott diétás gyermekétkeztetés ételmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák			
napi	háromszori		
diétás étkeztetés	1.309	Ft/adag,	
- tízórai	246	Ft/adag,	
- ebéd	817	Ft/adag,	
- uzsonna	246	Ft/adag.	

2. Középiskolák		
- diétás ebéd	817	Ft/adag.

6. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szociális étkezés ételmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

- ebéd	788	Ft/adag,
- diétás ebéd	817	Ft/adag;

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd ételmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

- ebéd	788	Ft/adag,
- diétás ebéd	817	Ft/adag;

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 21.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) **tájékoztatása szerint Farkas Ibolykával**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 138/2024. (VII.17.) számú határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján – a Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található, 19 m² alapterületű garázsra (a továbbiakban: Garázs), **határozott időre, 2024. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig kötött helyiségbérleti szerződés időtartama lejár. A Határozat alapján a bérleti díj összege nettó 8.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 10.160,- Ft/hó-ban került meghatározásra.**

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemben a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 41. §-a alapján:

„(1) A megüresedett önkormányzati helyiségek bérbeadása fő szabályként pályázat útján történik. Pályázat esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója – ideértve a bérbeadás útján való hasznosításra történő kijelölést és az elbírálást is – a gazdasági bizottság. A képviselő-testület hatáskörébe kizárólag az 5 évet meghaladó határozott időtartamú pályázati kiírások jóváhagyása tartozik.

(...)

(3) Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, vagy értébecslés alapján kerül megállapításra.

(4) Nem kell pályázatot lefolytatni:

a) ha a meghatározott nettó havi bérleti díj mértéke nem haladja meg a 20.000,- Ft-ot

(...)

(5) Önkormányzati helyiségre (...) bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő szerv köti meg a bérlővel.

(...)”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13.1. alpontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében mindazon bérbeadói jogokat, amelyeket az Ör. másként nem szabályoz.**

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Garázst határozott időtartamra, 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig adja bérbe a jelenlegi bérlő, Farkas Ibolyka részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. javaslata alapján a Garázsra vonatkozó bérleti díj mértékének megállapításánál a Garázs elhelyezkedését, méretét, jellegét, rendeltetésszerű használatát érintő állapotát (az ingatlan felújításra szorul) is szükséges figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Garázs bérbeadásával kapcsolatban álláspontját kialakítani, valamint a vonatkozó bérleti díj összegét meghatározni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13.1. alpontjában biztosított hatáskörében eljárva – **a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés a) pontja alapján pályáztatás mellőzésével a Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található – jelen határozat mellékletét képező területen megjelölt – garázst Farkas Ibolyka**

részére, határozott időtartamra, 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig nettó,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó,- Ft/hó összegű bérleti díj fejében bérbe adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét a határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Bizottság felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a megkötésre került helyiségbérleti szerződés egy példányát szíveskedjen a tulajdonos önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 14.

**Kondora István
polgármester**



Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása



Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fsz.1.
9600 Sárvár
Tel.: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-87/2025.

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy társaságunk által kezelt önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanra kötött bérleti szerződés időtartama 2025.07.31. napjával lejár.

- Sárvár, Szaput sétány 1. nem lakás célját szolgáló helyiség (garázs) hrsz.: 3185/1
Bérlő: Farkas Ibolyka

Kérem a bérleti szerződés meghosszabbításának időtartamáról, vagy az új bérlő kijelöléséről szíveskedjenek értesíteni.

Sárvár, 2025. május 21.

Tisztelettel:

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1.
Adószám: 11301611-2-18

.....
Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

2. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14894/2025

2025.07.11

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3185/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Szaput sétány 1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 2050 0.00

2. bejegyző határozat: 4398/1972.09.02

Terheli a SÁRVÁR Belterület 3184/1 HRSZ-t illető Vizelvezetési szolgalmi jog

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34787/1991.11.22

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34115/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 6 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Kazinczy Ferenc u 39. sz. alatt található ingatlan előtti közterületen (2279 hrsz.) lévő szilvafa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Tóth Kristóf, Sárvár, Kazinczy u. 39 sz. alatti ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található 1 db szilvafa kivágását engedélyezze. Kérelmét azzal indokolta, hogy az ingatlanhoz gépjármű bejárat terveznek létesíteni és a gépjármű közlekedést a fa akadályozza. Jelenleg nincs az ingatlan előtt gépjármű parkolásra alkalmas hely.

A kérelemben jelzett fa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2279 helyrajzi számú, kivett helyi közút (Kazinczy utca) ingatlan területén található.

A fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett szilvafa beteg, ágai részben elszáradtak. A fa kivágása műszaki szükségszerűségből indokolt. A fa kivágásáról és pótlásáról a kérelmező gondoskodik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Kazinczy u. 39. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 2279 hrsz-ú területen található 1 db szilvafa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A fakivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fák pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2025. december 31-ig gondoskodik.
- Az ültetendő fák fajtáját és mennyiségét előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 16.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fáról készített fénykép:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15150/2025

2025.07.15

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 2279 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kazinczy Ferenc utca 2279 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

9654

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37526/2011.11.30

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33906/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 2430 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 183615/2025.06.18

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

From: Kristóf Tóth <kristoftoth33@gmail.com>
Sent: Monday, June 30, 2025 7:17:25 PM
To: Önkormányzat <onkormanyzat@sarvar.hu>
Subject: Kérelem közterületen lévő fa kivágására

Tóth Kristóf

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Sárvár, Várkerület utca. 2, 9600

Tisztelt Önkormányzati Hivatal!

Alulírott Tóth Kristóf, , ezúton kérelmezem a 9600
Sárvár Kazinczy Ferenc utca 39 szám alatti ingatlanom előtt, közterületen található szilvafa
kivágásának engedélyezését.

A fa kivágására azért van szükség, mert az ingatlanom előtt kapubejáró kialakítását tervezzük, melynek során a fa akadályozza a biztonságos be- és kihajtást. Jelenleg az út szélén nincs megállási lehetőség, így a fa elhelyezkedése miatt a járművek forgalmat akadályozó módon kénytelenek az úttesten tartózkodni, ami közlekedésbiztonsági kockázatot jelent. A kapubejáró létesítése elengedhetetlen a gépjárművel történő biztonságos megközelítéshez és parkoláshoz.

Kérem szíves engedélyüket a fent említett fa kivágására, és kérem, tájékoztassanak a további szükséges lépésekről, illetve az eljárás díjáról. Természetesen vállalom a fa kivágásával és az esetlegesen szükséges pótlásával járó kötelezettséget.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:
Tóth Kristóf

Dátum: 2025. június 30.