



ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Újhegy utcához tartozó 5027/4 hrsz-ú, valamint a Sárvár, Felső- Sótónyi utcához tartozó 4433/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 5027/4 hrsz-ú, természetben az Újhegy u. részét képező, „*kivett helyi közút*” megnevezésű 1758 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4433/2 hrsz-ú, természetben a Felső-Sótónyi út részét képező „*kivett közút*” megnevezésű, 2007 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 30. §- a alapján „30. § (1) A település közigazgatási, illetve fekvéshatárában bekövetkezett adatváltozások bejegyzése érdekében az erről szóló döntést hozó szerv hatósági határozattal hívja fel az ingatlanügyi hatóságot.”

A SÉSZ-ben belterületbe vonásra kijelölt területen a falusias lakóövezetben az egyes ingatlanok belterületbe vonása folyamatosan történik, melyet az egyes ingatlanok tulajdonosai kezdeményeznek az Önkormányzatnál, tekintettel arra, hogy a belterületbe vonás iránti kérelmet csak az Önkormányzat jogosult előterjeszteni az ingatlanügyi hatóságnál.

Megfontolandó, hogy ezen ingatlanok megközelítésére szolgáló Újhegy utca és Felső-Sótónyi út részét képező, eddig még belterületbe nem vont ingatlanjai is belterületi helyrajzi számon legyen nyilvántartva az ingatlannyilvántartásban, ezzel is hozzájárulva mindazon jogszabályban megfogalmazott jogosultságok és feltételek érvényre juttatásához, melyek az utak belterületi helyrajzi számon való nyilvántartásához kötődnek. /Ilyen indok lehet például, hogy a földgázelosztó vezeték építése csak belterületen (ide értve az utakat is) 250 méterig díjmentes, illetve egyes pályázatok – pl. a TOP_Plusz-1.2.3 azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati konstrukció - esetén is csak belterületi közút ingatlan vonatkozásában nyújtható be pályázat./

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 5027/4 és 4433/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatók, *közlekedési célú közterület övezeti besorolású ingatlanok.*

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény alapján – **kezdeményezi az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 5027/4 hrsz-ú, természetben az Újhegy u. részét képező, „kivett helyi közút” megnevezésű 1758 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4433/2 hrsz-ú, természetben a Felső-Sótonyi út részét képező „kivett közút” megnevezésű, 2007 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonását.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 5027/4 és 4433/2 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre és belterületbe vonásra szánt területen belül a belterületi ingatlanok belterületként nyilvántartott útról megközelíthetők legyenek.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosát, azaz Sárvár Város Önkormányzatát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

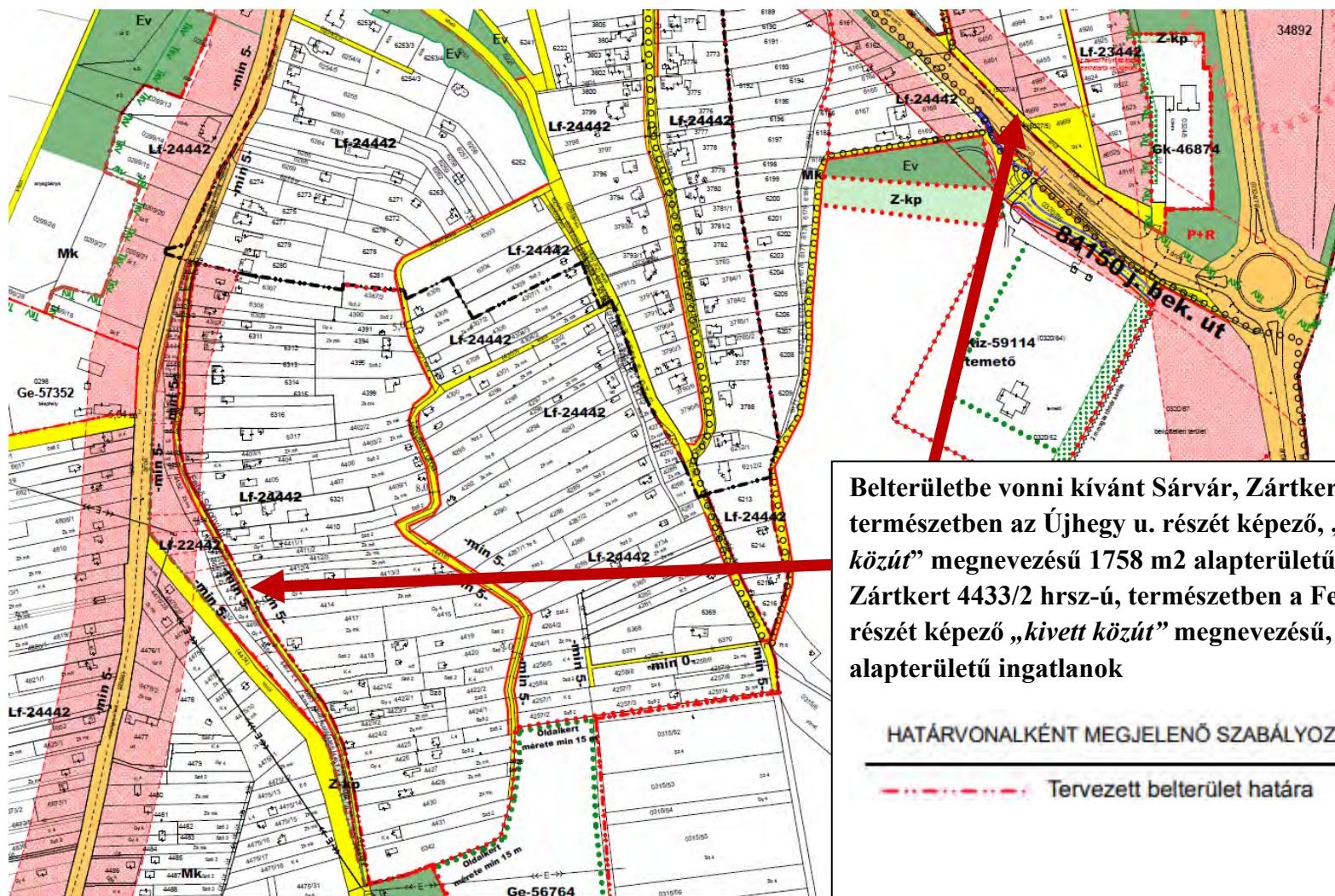
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. június 13.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 5027/4 hrsz-ú, természetben az Újhegy u. részét képező, „*kivett helyi közút*” megnevezésű 1758 m2 alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4433/2 hrsz-ú, természetben a Felső-Sótonyi út részét képező „*kivett közút*” megnevezésű, 2007 m² alapterületű ingatlanok

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

----- Tervezett belterület határa

2. számú melléklet: Sárvár, Zártkert 5027/4 hrsz-ú, természetben az Újhegy u. részét képező, „*kivett helyi közút*” megnevezésű 1758 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4433/2 hrsz-ú, természetben a Felső-Sótonyi út részét képező „*kivett közút*” megnevezésű, 2007 m² alapterületű ingatlanok:



3. számú melléklet: Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. – Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7315/2025

2025.03.21

SÁRVÁR

Szektor: 53

Zártkert

5027/4 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút		0	1758	0.00	
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 35705/2013.07.12					
eredeti határozat: 32171/2010.03.03					
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 31315/1987.05.08					
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33567/1991.07.25					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34766/1995.08.02					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35705/2013.07.12					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 5027/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35705/2013.07.12					
eredeti határozat: 31997/2012.03.13					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30253/2/2015/2014.11.18					
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza /5 m2/.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VEGE					

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7525/2025

2025.03.25

SÁRVÁR

Szektor: 53

Zártkert 4433/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Felső-Sótonyi út.		I R E S Z	
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/			ha m2 k.fill

1. Kivett község	0	2007	0.00
2. bejegyzés határozat: 30121/2008.01.08			
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.			
		II R E S Z	
1. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyzés határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25			
jogcím: átengedési			
jogállás: tulajdonos			
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.			
		III R E S Z	
1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 34835/1999.08.18			
Önálló svőveges bejegyzés a 4433 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.			
2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 31971/2012.03.13			
Vezetékgig			
jogosult:			
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980			
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.			
3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 30424/2/2013.01.21			
Vezetékgig			
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási			
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmassa.			
jogosult:			
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980			
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.			
4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 34469/2013.05.23			
Vezetékgig			
a vázrajz szerinti meghatározott részre, 494 m2 területre:.			
jogosult:			
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980			
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.			

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7525/2025

2025.03.25

SÁRVÁR

Szektor: 53

Zártkert 4433/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. melléklet –Változási vázrajz fekvéshatár változásról és területszámítási vázlat

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 40/2025.

Sárvár város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_284_2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5027/4 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásról

EOV

Méretarány= 1:1000

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5027/4	-	kivett helyt közút	-	0.1758	0.00	6527	-	kivett közút	-	0.1758	0.00	
			-	0.1758	0.00				-	0.1758	0.00	

Készítette: Vép, 2025. 05. 30.
Nagy László
földmérő lg. száma: 7976

Minőséget tanúsító:
Vadász Tibor
minőséget tanúsító földmérő
ing. rend. mér. sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számok és területszámok helyes.
Ez a szerződés a készítésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2025. május 30. nap

Záradékos:
PH Varga Norbert
ing. rend. mér. sz.: 1790/2002
E: 9033-62/2025



NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 39/2025.

Sárvár város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_283_2025.

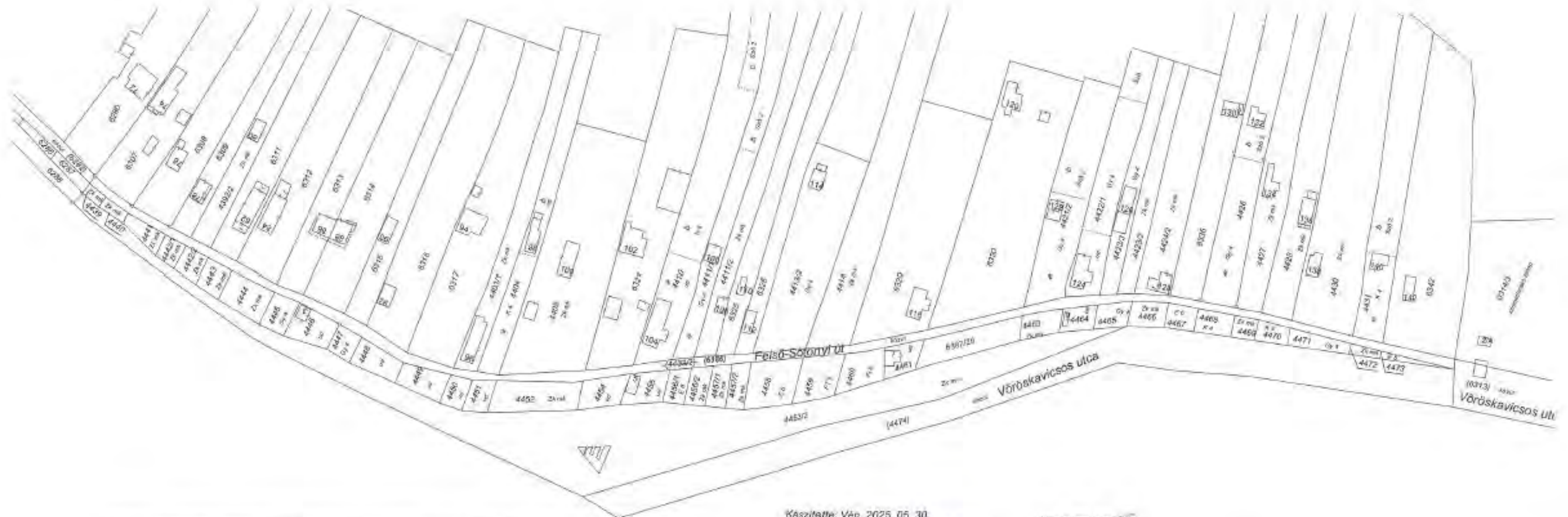
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 4433/2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány= 1:1200

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
ZÁRTKERT						BELTERÜLET							
Hrsz		Alrészlet		Terület		AK	Hrsz		Alrészlet		Terület		AK
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²				jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²		
4433/2	-	kivett közút	-	0.2007	0.00	6386	-	kivett közút /Felső-Sótányi u./	-	0.2007	0.00		
			-	0.2007	0.00					-	0.2007	0.00	

Készítette: Vép, 2025. 05. 30.

Nagy László

tervező ikt. száma: 7976

Vadász Tibor

tervező ikt. száma: 7976

tervező ikt. száma: 7976

tervező ikt. száma: 7976

Minőségellenőrző:

Vadász Tibor

minőségellenőrző ikt. száma: 7976

ing. rend. min. sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a kérelemzési számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2025. 05. 30. nap

Záradékos:



Varga Norbert (ing. rend. min. száma: 1790/2002)

tervező ikt. száma: 1790/2002



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS **a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a rendelkezik a polgármester díjazásának és költségterítésének megállapításáról.

Az Mötv. hatályos 71. § (4) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester megbízásának időtartamára havonta a 10001 - 30000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

A polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A Központi Statisztikai Hivatal közleménye szerint 2024. évre vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 667.365 Ft volt. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.

A Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének megállapítása során alkalmazni kell a Kttv. 131. § (1) bekezdését, mely szerint az illetményt száz forintba kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.

A hivatkozott jogszabályok alapján a polgármester illetménye összegének megállapítása tekintetében a képviselő-testületnek nincs lehetősége mérlegelésre.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy polgármester úr illetményét és költségterítését a határozati javaslatban foglaltak szerint állapítsa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kondora István polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja és (4a) bekezdése alapján – 2025. július 1. napjától havi bruttó 2.002.100 Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester havonta 300.315 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Az illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2025. június 18.

Dr. Máhr Tivadar
alpolgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. §-a rendelkezik az alpolgármester díjazásának és költségterítésének megállapításáról.

Az Mötv. hatályos 71.§ (4) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 10001 - 30000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

A polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetere vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A Központi Statisztikai Hivatal közleménye szerint 2024. évre vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 667.365 Ft volt. Az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján a polgármester illetménye a 10001 – 30000 fő közötti lakosságszámú település esetén 2.002.100 Ft. A 71. § (4a) bekezdés alapján a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A képviselő-testület a 171/2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozatával a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben állapította meg.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében a főállású alpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének megállapítása során alkalmazni kell a Kttv. 131. § (1) bekezdését, mely szerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak. A Kttv. 225./K. § (1) bekezdése értelmében a polgármesteren az alpolgármestert is érteni kell.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy alpolgármester úr tiszteletdíját és költségterítését a határozati javaslatban foglaltak szerint állapítsa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Máhr Tivadar főállású alpolgármester illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglaltakra – 2025. július 1. napjától a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben, havi bruttó 1.801.900 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester havonta 270.285 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2025. június 18.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Előterjesztés a jegyző 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatali tevékenységéről.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján továbbá a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A jegyző 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolója az alábbiakat tartalmazza.

„A helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet alapján Sárvár Város Önkormányzata illetékességi területén az önkormányzati adóhatóság kettő helyi adónemet – a helyi iparüzési adót, valamint a kommunális jellegű adók közül az idegenforgalmi adót – kezelt.

Az önkormányzati adóhatóság jár el első fokon

- a helyi adók,
- a föld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása,
- egyes, a magánszemélyt terhelő adók módjára behajtandó köztartozások,
- a talajterhelési díj adóztatása ügyében, valamint
- a magánfűző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban.

Az önkormányzati adóhatóság nyilvántartást vezet

- a fizetési kötelezettség összege és jogcíme,
- a fizetési kötelezettségben bekövetkezett változás,
- a befizetés,
- a késedelmi pótlék, valamint
- a fennálló hátralék vagy túlfizetés megállapításához szükséges adatokról.

Az önkormányzati adóhatóság illetékességi területéhez Sárvár város mellett Sitke, Porpác és Bögöt községek tartoznak.

1. Helyi adók

1.1. Idegenforgalmi adó

Sárvár város illetékességi területén 1991. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó. Ennek mértéke 2018. január 1. napjától 2022. december 31-ig 500,- Ft/éj, 2023. évben 550 Ft/éj volt, míg 2024. évben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelete módosítása alapján minden megkezdett vendégéjszaka után személyenként és vendégéjszakánként 680 Ft-ra emelkedett.

2024. adóévre a benyújtott idegenforgalmi adóbevallások száma mindösszesen 2.023 db volt.

Sárváron a szálláshely-szolgáltatók száma az alábbiak szerint alakult.

Az önkormányzati adóhatóság nyilvántartásának 2024. december 31-i állapota szerint Sárvár városban 172 szállásadó összesen 209 szálláshellyel rendelkezett, ebből 23 adózó egyidejűleg több szálláshelyet üzemeltetett.

2024. évben 20 új szálláshely-szolgáltató kezdte meg, míg 17 szálláshely-szolgáltató megszüntette ezirányú tevékenységét, amely alapján megállapítható, hogy az igénybe vehető szálláshelyek számában jelentős mértékű változás nem következett be.

Sárvár városban továbbra is jelentős számban megtalálhatók a szálláshelyszolgáltatók, az önellátó apartmanoktól kezdve az ötcillagos kényelmet nyújtó hotelekig bezárólag kínálva választási lehetőséget az ide látogató szállóvendégek igényeinek kielégítésére.

A benyújtott idegenforgalmi adóbevallások adatai szerint a Sárváron eltöltött vendégéjszakák száma 2024. évben 610.608 db volt.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. §-ának 2023. január 1-től hatályos módosítása alapján – amely szerint a szálláshely-szolgáltató terhére szálláshelykezelő szoftver használatán túl az önkormányzati adóhatóság egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő – döntött a Képviselő-testület a bejelentőlapok és a papíralapú vendégekönyv kötelező használatának kivezetéséről; a szálláshely-szolgáltatók az erről szóló értesítést tudomásul vették, az átállás zökkenőmentesen megtörtént.

Az értékelt időszakban 20 adózónál rendeltem el idegenforgalmi adómegállapítási, adatbejelentési és bevallási kötelezettség vizsgálata tárgyú ellenőrzést a tekintetben, hogy az adózó az általa üzemeltetett szálláshely vonatkozásában eleget tett-e az adómegállapítási kötelezettségének, továbbá az idegenforgalmi adóbevallás benyújtási kötelezettség teljesítésének vizsgálata tárgyban. Ennek keretében az adóellenőrzésre kijelölt adóalanyok körében 100 hónapot érintően került sor az idegenforgalmi adókötelezettség ellenőrzésére. Az ellenőrzések megállapításai alapján az adózók 65%-ánál mulasztás nem került feltárássra, adókötelezettségüket a jogszabályoknak megfelelően teljesítették. A fennmaradó esetekben az adóbevallás késedelmes benyújtása, a számlakibocsátási és nyilvántartás-vezetési kötelezettség és az adómegállapítási kötelezettség tekintetében került sor mulasztás feltárássra. A megállapított jogkövetkezmények az alábbiak voltak: 703.800 Ft mulasztási bírság, 74.800 Ft adóhiány.

A szálláshely-szolgáltatókról vezetett nyilvántartás, a nemzeti turisztikai adatszolgáltató központ adatbázisa és az adóalany-nyilvántartás felhasználásával a 2024. év során valamennyi idegenforgalmi adóalany 2022. és 2023. évi adóbevallási kötelezettsége teljesítésének felülvizsgálata megtörtént. Az idegenforgalmi adóbevallást be nem nyújtó adóalanyokat felszólítottam mulasztásuk pótlására. Az így benyújtott 88 db adóbevallás alapján az idegenforgalmi adóbevétel további 1.049.000 Ft-tal nőtt. A 2024. I. félévi felszólítás eredményeként 100 adóbevallást pótoltak az adózók, a befolyt bevétel: 1.694.560 Ft volt. A 2024. II. félévi, felszólítást követően benyújtott 92 adóbevallás alapján az adóbevétel 2.410.600 Ft-tal növekedett.

Az adóbevallások szabályszerű és pontos benyújtása érdekében a szálláshely-szolgáltatók igény szerint támogatást kaptak. Ennek keretében a benyújtott idegenforgalmi adóbevallások feldolgozása során a bevallásban feltüntetett azonosító és adózási adatok és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltatónál a szálláshely-szolgáltatók által rögzített vendégforgalmi adatok összevetésre kerültek, melynek eredményeként az eltérések okai tisztázhatók voltak. Az adóbevallások adatainak összehasonlítása a közhiteles szálláshely-szolgáltatókról vezetett hatósági nyilvántartás adataival folyamatosan biztosított volt.

1.2. Helyi iparüzési adó

A 2024. adóévben 1391 helyi iparüzési adóalany 1542 db helyi iparüzési adóbevallása került feldolgozásra. A benyújtott önellenőrzések száma 19 db volt. A helyi iparüzési adóbevallások adatai alapján a bevallott helyi iparüzési adó összegének a 98,28 %-a a gazdasági társaságokhoz kapcsolódik, a fennmaradó 1,72 %-ot az egyéni vállalkozók és mezőgazdasági őstermelők adója teszi ki.

Az adóalanyok által az állami adóhatósághoz beküldött adóbevallásokat az adóalany azonosítását követően a jogszabály rendelkezése alapján az állami adóhatóság haladéktalanul továbbította az önkormányzati adóhatósághoz. Az önkormányzati adóhatóság valamennyi adóbevallás helyességét megvizsgálta, ennek keretében az adóhatóság a számítási hibát és más hasonló elírást kijavította. Ennek alapján, a 2024. adóévben 397 helyi iparüzési adóbevallásnak a kijavítására került sor.

A helyben működő kisvállalkozások számára kedvező, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet szerint adómentesség illeti meg azt, akinek a vállalkozási szintű helyi iparüzési adóalapja nem haladta meg az 1,5 millió Ft-ot. A 2024. adóévben benyújtott adóbevallások alapján 556 adózó részesült e jogcímen mentességben a helyi iparüzési adó megfizetése alól. Összességében 238 278 698 Ft volt az összes iparüzési adómentes adóalap.

2023. január 1-jén lépett hatályba az egyszerűsített helyi iparüzési adóalap-megállapítás új rendszere, amelyet a törvény a Htv. 39/A. §-ában rögzít. A korábbi egyszerűsített adóalap-megállapítási módokat egy új, egységes az adóévre választható tételes módszer váltotta fel. Az egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapítás mindössze egy kötelezettségben ölt testet: évente egyszer kell adóelőleget fizetni és nem kell bevallást benyújtani. A 2024. adóévben az új egyszerűsített iparüzési adó-alap megállapítási mód szerinti 459 iparüzési adóalany adózott, 394 egyéni vállalkozó és 65 gazdasági társaság.

A 2024. évben valamennyi adózó esetében a 2021. év 2022. adóévi helyi iparüzési adóbevallási kötelezettség teljesítését felülvizsgáltam, melynek eredményeként a hiányzó adóbevallások benyújtásra kerültek. Az említett adóévekre vonatkozóan 66 adózó 89 adóbevallása hiányzott. Az adóhatóság intézkedésének eredményeként a pótolta adóbevallások alapján 2.110.987 Ft helyi iparüzési adót, továbbá 3.205.294 Ft adóelőleget vallottak be.

A 2021. és a 2022. adóévekre vonatkozóan tíz esetben került sor adóellenőrzés elrendelésére. A vizsgálat jelenleg is folyik, annak eredményéről a következő beszámolóban tudok tájékoztatást adni.

Az adóhatóság a 2024. évben benyújtott 19 helyi iparüzési adóbevallás vonatkozásában, az adózók önkéntes együttműködésére számítva, támogatói eljárás keretében próbálta tisztázni az adateltéréseket. Ennek eredményeként a legtöbb érintett adózó a kapcsolatfelvételt követően az adóhatóság útmutatása alapján javította a hibás adóbevallását.

A 2024. évben 187 hátralékos adózó volt. Az egyenlegértékesítő kézbesítését követően 152 adózót szólítottam fel az adóhátralék megfizetésére. A felszólítást követően önkéntes teljesítéssel 18.771.803 Ft adótartozás folyt be. Az adóhatóság végrehajtási cselekményeinek eredményeként pedig további 15.335.527 Ft-tal nőtt az adóbevétel összege.

2. Átengedett bevételek

2.1. Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2021. január 1. napjától hatályos 9. §-a alapján a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. január 1. napjától a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el, az ezen időpontot megelőző időszak adókötelezettségeit - azok elévüléséig - az önkormányzati adóhatóság kezeli és tartja nyilván.

2021. január 1-jét követően a települési önkormányzat gépjárműadó fizetési számlájára érkezett befizetések esetén elengedhetetlen volt annak vizsgálata, hogy azt a befizető melyik adómegállapítással érintett időszakra fizette meg. Amennyiben a befizetés 2021. évet megelőző adókötelezettséget érintette, azt az adóhatóság nem tekinthette adótúlfizetésnek, hanem a korábban előírt adótartozással szemben kerül jóváírásra, melyet a befizetés hónapját követő hónap 10. napjáig, mint központi költségvetést megillető befizetést, a Magyar Államkincstár által megjelölt fizetési számlára kellett utalnia.

Ha az adózó a gépjárműadó fizetési kötelezettségét az önkormányzat gépjárműadó fizetési számlájára teljesítette, azonban az önkormányzati adóhatásnál nem rendelkezett adófizetési kötelezettséggel, az téves befizetésnek minősült. A téves befizetés 2024. évben 1 adózót érintett. Amennyiben az adózó a befizetést a 2021., a 2022. vagy a 2023. évi gépjárműadója megfizetésére szánta, akkor adófizetési kötelezettségét nem teljesítette, mert azt az állami adóhatóság gépjárműadó számlájára kellett volna megfizetnie.

3. Az önkormányzati adóhatóság által kezelt egyéb adók, köztartozások

3.1. Késedelmi pótlék

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napját követő naptól mint kezdőnaptól, a költségvetési támogatásnak az esedékesség előtt történő igénybevétele esetén az esedékesség napjáig késedelmi pótlékot kell fizetni.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A jegybanki alapkamat mértéke a 2024. év során 8 alkalommal változott, és a 2024. január 1-jén érvényes 10,75%-ról folyamatosan csökkent, a mértéke 2024. szeptember 2-től 6,50%-ra változott.

3.2. Idegen bevételek

Az önkormányzati adóhatóság nemcsak a saját adótartozásai esetében folytat végrehajtást, hanem megkeresés alapján köztartozásokat is végrehajt.

Az önkormányzati adóhatóság által foganatosítható végrehajtások köre szabálysértési bírságokból, pénzbírságokból és elővezetési költségekből tevődött össze. A 2024. adóévben összesen 228 új megkeresés érkezett. A hátralékos adózók összetételét tekintve azon természetes személyek körére korlátozódtak ezen köztartozások, akik közül nagyon szűk réteg rendelkezik végrehajtás alá vonható jövedelemmel, illetve pénzügyi számlaszámmal. A hátralék megfizetésére minden esetben felszólítottuk az adóst, a felszólításra 5 adós fizette meg a tartozását maradéktalanul.

Az önkormányzati adóhatóság az eljárás megszüntetéséről minden esetben végzést hoz. 2024. adóévben összesen 255 db ügyben hozott végzést.

4. Az eljárási illeték, mint a központi költségvetést megillető bevétel

A 2024. adóévben 21 000 Ft eljárási illeték került megfizetésre. A befolyt eljárási illetékbevétel átutalásra került a Magyar Államkincstár részére, mivel az a központi költségvetés bevételét képezte.

5. Az önkormányzati adóigazgatás egyéb eljárásai, az adóhatóság egyéb tevékenységei

5.1. Adóelőleg mérséklése

Az adózó az adóelőleg mérséklését kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak (év, negyedév, félév) adatai alapján fizeti és számításai szerinti adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. A 2024. évben 19 adózó kérte a helyi iparüzési adóelőlegének a módosítását.

5.2. Fizetési könnyítés és adómérséklés

Fizetési halasztás és részletfizetés az átmeneti fizetési nehézséggel rendelkező adózó részére engedélyezhető, illetve kizárólag a magánszemély adótartozása mérsékelhető vagy elengedhető, ha az adó megfizetése az adózó és a családja megélhetését súlyosan veszélyeztetné. Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

Az önkormányzati adóhatóság a 2024. évben helyi iparűzési adóban 49 273 664 Ft összegre engedélyezett fizetési halasztást, illetve részletfizetést késedelmi pótlékmentesen. Ennek következtében ezen adózók esetében végrehajtási eljárás nélkül, a tartozás átütemezésének a segítségével sikerült tovább növelni az önkormányzat bevételeit.

5.3. Nyilvántartás vezetésével kapcsolatos hatósági ügyek

Az önkormányzati adóhatóság kérelemre 125 573 Ft gépjárműadó és 141 160 145 Ft helyi iparűzési adó túlfizetést utalt vissza az adózóknak. A visszautalást megelőzően az adóhatóság az adószámla egyenlegét adónemenként vizsgálta, és ha az adózónak valamely adónemben hátraléka állt fenn, azt az adózó túlfizetéséből hivatalból elszámolta, továbbá valamennyi kérelem kapcsán az adókötelezettségek teljesítését ellenőrizte (pl. adóbevallások, bejelentések, a jogosult személyének, köztartozásmentes nyilatkozat meglétének, a cégnyilvántartásban feltüntetett, a visszautalással érintett számlaszám ellenőrzése).

5.4. Bejelentéssel kapcsolatos hatósági ügyek

Az adózók az állami adóhatósághoz teljesítették a bejelentkezési, és változás-bejelentési kötelezettségüket, és azokat az állami adóhatóság adatszolgáltatás útján megküldte az önkormányzati adóhatóságnak, ezen adókötelezettségek teljesítettnek minősültek.

Sárvár vonatkozásában az állami adóhatóságtól 2 405 adatszolgáltatás érkezett. Ha a tényállásnak megfelelő adókötelezettség teljesítéséhez az állami adóhatóság átadott adatállománya tartalma nem volt elegendő, akkor azt az adózóknak az önkormányzati adóhatósághoz külön be kellett jelentenie, pl. a jogutód iparűzési adóelőlegét, illetve a szálláshely címét. Az állami adóhatósághoz be nem jelentett sárvári telephelyről, állandó meghatalmazottról, az idegenforgalmi adókötelezettségről továbbra is minden esetben közvetlenül az önkormányzati adóhatósághoz kellett az adókötelezettség keletkezését, valamint az azt érintő változást bejelenteni, valamint kivételes adónemben adatbejelentés kizárólag az önkormányzati adóhatósághoz kellett teljesíteni. Ez alapján a 2024. évben 150 adózó tett eleget bejelentési vagy változás-bejelentési kötelezettségének közvetlenül az önkormányzati adóhatósághoz.

5.5. Adóhatósági igazolások

Az adóhatóság a 2024. évben 68 adóigazolást állított ki. Az adózók adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány iránti kérelmüket hitelfelvétel és pályázatok elbírálásához nyújtották be. Az adózók ügyintézésének megkönnyítése érdekében ezen igazolások soron kívül kerültek kiállításra.

5.6. Vagyoni bizonyítványok

A nyomozó hatóság megkeresésére 15 vagyoni bizonyítvány készült.

5.7. Ingatlan lefoglalása tényének az igazolása

A lakóingatlan lefoglalásának tényét a végrehajtást kérő, a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozat részére történt kézbesítése után, köteles bejelenteni az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőnek. A 2024. évben 58 ilyen tájékoztatást kapott az önkormányzati adóhatóság.

5.8. Adó- és értékbizonyítványok

A 2024. évben 668 ingatlan vonatkozásában állított ki az önkormányzati adóhatóság adó- és értékbizonyítványt, ebből 611 ingatlanról hagyatéki eljárás lefolytatásához, 40 ingatlanról végrehajtási eljáráshoz, 3 ingatlanról az ügyfél kérelmére illetékfizetési kötelezettség ellenében, míg 14 ingatlanról egyéb eljáráshoz. Az ingatlanok értékelése során az önkormányzati adóhatóság igénybe vette a 2009. óta folyamatosan vezetett összehasonlító forgalmi érték adatbázisát, amely már 6195 ingatlanra tartalmaz adatokat.

5.9. Egyenlegértesítők

Az adóhatóság az adószámlák egyenlegéről, a tartozások után felszámított késedelmi pótlékról két alkalommal értesítők útján tájékoztatta az adózókat. Az értesítővel egyidejűleg a befizetéshez szükséges megszemélyesített készpénz-átutalási megbízások is megküldésre kerültek a magánszemély adózók részére, megkönnyítve ezzel is az adófizetési kötelezettségük teljesítését. A 2024. évben 2332 darab egyenlegértesítő elektronikus úton, 1431 darab postai úton került kiküldésre.

5.10. Az adóztatás feltételeinek a biztosítása

Az adóhatóság a feladatkörébe tartozó adókötelezettségek érvényesítése és az ezekkel kapcsolatos adózói jogok érvényre juttatása érdekében kezdeményezi a befizetések és kiutalások teljesítéséhez szükséges számlák megnyitását, közzéteszi azok számát, rendszeresíti a kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nyomtatványokat és biztosítja az adóztatás feltételeit.

Az önkormányzati adóhatóság az ASP e-fizetés szolgáltatással – VPOS megoldással (interneten keresztül bankkártyás fizetés) – biztosította az ügyfelek részére az önkormányzati adók, díjak és illetékek megfizetésének a lehetőségét.

Az önkormányzati adóhatóság nagy hangsúlyt fektet arra, hogy az adózókat adókötelezettségeik teljesítésében a lehető legnagyobb mértékben segítse, akár személyesen, akár telefonon. Az e-önkormányzati portálon keresztül a 2024. évben is az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó, valamint az elektronikus ügyintézészt választó adózó az önkormányzati adóhatóság által publikált űrlapok használatával közvetlenül a hivatali kapura nyújthatta be a jogszabálynak megfelelően a beadványait. Az önkormányzati adóhatóság adóbevallási és adatbejelentési nyomtatványai az önkormányzati weboldalra is feltöltésre és folyamatosan frissítésre kerültek, ahol a helyi adókról szóló törvény szerinti kötelező közzétételi adatok is megtalálhatóak.

6. Összegzés

Az adóbevallások és az adóbefizetések rendjének a megismertetésére és ezen adókötelezettségek teljesítésének az elősegítése érdekében az adóhatóság a 2024. évben is különösen nagy gondot fordított az adózók tájékoztatására. A törvényi kötelezettségen felül évente kétféle alkalommal is a teljes adózói kört értesítette az adószámlájuk egyenlegéről.

A fizetési nehézséggel küzdő adózók esetében kérelmükre az adóhatóság méltányosan járt el, számukra mérlegelési jogkörben meghozott döntésével fizetési könnyítést engedélyezett.

Az önkormányzati adóhatóság az év során jelentkező kötelező, helyi adóval kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségeit minden esetben határidőben teljesítette.

Összességében megállapítható, hogy az önkormányzati adóhatóság a 2024. évben a feladatait a jogszabályi keretek között látta el, tevékenységével hozzájárulva az önkormányzat tervezhető és eredményes gazdálkodásához.

Sárvár, 2025. június 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző s. k.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében megállapítja, hogy a jegyző a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű

szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján eleget tett a 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolási kötelezettségének és a jegyző beszámolóját a 2024. évi adóztatási tevékenységéről – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti, a hivatali tevékenységről szóló beszámolóként is – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. június 24.

**Kondora István s. k.
polgármester**



ELŐTERJESZTÉS

az ingyenes padlásfödém hőszigetelését célzó energiahatékonyság-javító programban való részvételtől

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Energia- és Klímaterv végrehajtása érdekében Magyarországon az un. energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) került bevezetésre, mely a jogszabály szerinti kötelezetteknek olyan programok bevezetését írja elő, amelynek során igazolt tényleges energia-megtakarítás keletkezik. A hatályos jogszabályok lehetővé teszik, hogy az ilyen energia-megtakarítást eredményező beruházások – például a padlásfödém szigetelése – energia-megtakarítási egyenértékké (Giga Joule) váljanak, amely értékesíthető és átadható a jogszabályok szerinti kötelezett feleknek, ennek révén fedezhetőek a beruházási költségek, így a padlásfödém szigetelésben résztvevő lakosság és az együttműködő önkormányzat részéről költséget a projekt nem jelent.

Az Ace Service Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 6., adószám: 14424457-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-014159), valamint a Get Eco Energy Kft. (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31., adószám: 25952502-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-298220) megkereste az önkormányzatot, hogy Sárváron vállalná a program elindítását. A projektben résztvenni kívánó ingatlanokkal szemben minimum elvárás, hogy a padlásfödém még nem rendelkezik hőszigeteléssel, és járható állapotban van. Vállalni kell, hogy a padlástér a szigetelés után nem lesz raktárként használható. A részletes feltételrendszer a cég és a magánszemélyek között kötendő egyedi megállapodásokban kerül rögzítésre.

A program keretében a fűdémszigetelés a lakosság részére térítésmentes. A program megvalósításához az önkormányzat részéről partneri együttműködés szükséges a lakossági tájékoztatás és a program népszerűsítése vonatkozásában, valamint tárolóhelyet kell biztosítani a szigetelőanyag ideiglenes tárolására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakossági energiamegtakarítási programhoz történő csatlakozást támogatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Sárváron padlásfödém hőszigetelését célzó energiahatékonyság-javító program valósuljon meg.

Az Önkormányzat partneri együttműködést vállal az Ace Service Kft.-vel (székhely: 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 6., adószám: 14424457-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-014159), valamint a Get Eco Energy Kft.-vel (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31., adószám: 25952502-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-298220), melynek keretében a lakosság tájékoztatásával és a szigetelőanyag tárolására szolgáló ingatlan biztosításában való közreműködéssel segíti a lakossági padlásfödém szigetelési program megvalósulását.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a program megvalósítása érdekében minden további szükséges intézkedést megtegyen.

Sárvár, 2025. június 18.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100

Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról és a hozzá kapcsolódó döntésekről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos, forgalomképes tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), továbbá**
- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2).**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 74/2025. (III.27.) számú határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) az Ingatlan1 és Ingatlan2 értékesítését – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján értékesítésre kijelölt ingatlanok kapcsán, az Ör. 2. § (2) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – **nyilvános pályázati eljárásban határozta meg.**

A pályázati felhívás szerint

- **Az Ingatlan1 legalacsonyabb bruttó vételára 54.200.000,- Ft, azaz ötvennégy millió-kettőszázezer forint, valamint**
- **Az Ingatlan2 legalacsonyabb bruttó vételára 123.690.000,- Ft, azaz százhuszonhárom millió-hatszázkilencvenezer forint.**

Az ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a

86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

A „Pályázati felhívás a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában” tárgyú nyilvános pályázat a Határozatnak megfelelően közzétételre került az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon.

A pályázati határidő lejártáig – 2025. május 31. (péntek) 10:00 óra – pályázat egyik ingatlan vonatkozásában sem érkezett, így a pályázati eljárás eredménytelen.

Figyelemmel a többszöri eredménytelen pályázati kiírásra, (érdemi pályázó, érdeklődő egyik pályázati kiírás esetében sem volt), javasolom szakértő bevonásával megvizsgálni, hogy az Ingatlanok jelenlegi piaci értéke eltér-e a pályázatok kiírását megelőzően megállapított piaci értékektől.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlannak, valamint**
- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlannak**

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 74/2025. (III.27.) számú határozata alapján – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése és 6. § (1) bekezdése alapján versenyeztetés útján, nyilvános pályázati eljárás keretében – történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, 2025. május 31. (péntek) 10:00 óráig pályázat nem érkezett – eredménytelennek nyilvánítja.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az érdemi érdeklődés hiánya miatti, többszöri az eredménytelen pályázati kiírásokra való tekintettel, szakértő bevonásával vizsgálja felül, hogy az Ingatlanok jelenlegi piaci értéke eltér-e a pályázatok kiírását megelőzően megállapított piaci értékektől, ennek megfelelően a pályázati kiírásban meghatározott minimum piaci érték, vételár a jelenlegi piaci viszonyok alapján reális-e.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az Ingatlanok piaci értékeinek felülvizsgálatát követően, annak eredményéről tájékoztassa Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságát és egyben fogalmazzon meg javaslatokat az Ingatlanok jövőbeni hasznosítására vonatkozóan, ideértve az elidegenítés, vagy más módon történő hasznosítás eseteit is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. június 18.

**Kondora István
polgármester**



ELŐTERJESZTÉS
Használati díj megállapításával kapcsolatban

Tisztelt Bizottság!

A Sárvár, 0314/3 hrsz-ú (kivett szemétkerakó telep) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Sárvár város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

Az Ingatlan korábbi funkciójára is figyelemmel az illegális hulladék lerakások megelőzése és az Ingatlan egyéb önkormányzati feladatok ellátása céljából történő használata feltételeinek biztosítása érdekében az önkormányzat biztonsági céget (C.P.PORTÁL Kereskedelmi, Szolgáltató és Vagyonvédő Kft., székhely: 9600 Sárvár, Kemény István u. 2.; cégjegyzékszám: 18-09-102916; a továbbiakban: Kft.) bízott meg az Ingatlan biztonsági őrzésével.

A Kft. az Ingatlan őrzése mellett - az őrzést ellátó alkalmazottja révén – közreműködik az önkormányzat által az illegális hulladéklerakás megelőzését és felszámolását célzó akciók lebonyolításában annak érdekében, hogy az Ingatlanon ideiglenesen, az arra jogosult, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégek által történő elszállításig a lomhulladék és előre meghatározott és a lakosság számára meghirdetett rövid időszakban az elektronikai hulladék, valamint a gumihulladék tárolása és elszállítása rendezett és szakszerű módon tudjon megtörténni.

Sárvár Város önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 21-én tartott rendes ülésén képviselői kérdés hangzott el az Ingatlan használatával kapcsolatban, mely kérdés olyan jogcím nélküli használat kérdését vetette fel, amelynek haladéktalan kivizsgálására a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalt kértem fel.

A helyszíni szemle eredményeként megállapításra került, hogy a területen jogszerűen és az Önkormányzat érdekében elhelyezett konténerek mellett mintegy 50 * 50 m-es területen 18 db különböző méretű, a Kft. tulajdonát képező olyan konténer is található volt, amely területhasználattal kapcsolatban a Kft. a használat jogcímét nem tudta igazolni.

A Kft. a mintegy 2500 m²-es terület jogcím nélküli használatát az Önkormányzat által tűzött határidőre megszüntette, és a konténereket az Ingatlanról elszállította/elszállította.

A jogcím nélküli használat a rendelkezésre álló adatok alapján 2025. április 25. és 2025. június 12. között állt fenn.

A Kft. ügyvezetője jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozatában – kitérve arra is, hogy álláspontjuk szerint a teljes mértékben használaton kívüli területen történő konténer-tárolás semminemű hátrányt és érdeksérelmet nem okozott, sem az Önkormányzat, sem egyéb személy harmadik személy számára - együttműködési készségét fejezte ki abban is, hogy a konténerek által elfoglalt terület mértékéig és a jogcím nélküli használat időtartamára használati díj fizetést vállal.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.13. pontja és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés 1) pontja jelen ügyben történő alkalmazása alapján **a használati díj megállapítására a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság jogosult.**

Felkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és a jogcím nélküli ingatlanhasználat kapcsán fizetendő használati díj mértékét megállapítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 0314/3 hrsz-ú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) mintegy 2500 m²-es térmértékű területrészenek a C.P.PORTÁL Kereskedelmi, Szolgáltató és Vagyonvédő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Kemény István u. 2.; cégjegyzékszám: 18-09-102916; a továbbiakban: Kft.) által 2025. április 25. és 2025. június 12. közötti időszakban megvalósított jogcím nélküli használatával kapcsolatos előterjesztés szerinti tájékoztatást tudomásul veszi.

A Bizottság – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.13. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés 1) pontja alkalmazásával – a jogcím nélküli használatért fizetendő használati díjat – tekintettel a használat időtartamára, a használattal érintett terület nagyságára - mindösszesen **nettó Ft** összegben határozza meg.

A díjfizetés határideje a jelen határozat közlésétől számított 15. naptári nap.

A díjat átutalással Sárvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15733634 számú számlájára kell teljesíteni.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 06. 24.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Elektronikus aláírás
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12404/2025

2025.06.02

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület 0314/3 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Vöröskavicsos utca 2/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett szeméttlerakó telep

0 3.9259 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 183316/2021.05.31

eredeti határozat: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 1/1 33567/1991.07.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 183316/2021.05.31

eredeti határozat: 32059/2012.03.13

VezetékJog

821 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183316/2021.05.31

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a Sárvár 0314/2 hrsz. megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Feljegyzés 1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Iroda
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
Telefon: 95/523-136, Fax: 95/523-174

iktatószám: SRV/3583-2/2025.

FELJEGYZÉS helyszíni szemléről

Készült: 2025. május 22-én, a Sárvár, 0314/2 hrsz-ú „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlan megosztásából keletkezett Sárvár, 0314/3 hrsz-ú (kivett szeméttlerakó telep) és 0314/4 hrsz-ú (kivett telephely) ingatlanokon (továbbiakban együttesen: Ingatlan)

Tárgy: a „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlanával kapcsolatos önkormányzati képviselői bejelentés kivizsgálása

Jelen vannak:

Az önkormányzat részéről:

Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes

A biztonsági őrzést végző cég részéről:

Varga Jenő Gábor ügyvezető, C.P.PORTÁL Kft.

1. Előzmények:

Az Ingatlan Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll. Az Ingatlan korábbi funkciójára is figyelemmel az illegális hulladék lerakások megelőzése és az Ingatlan egyéb önkormányzati feladatok ellátása céljából történő használata feltételeinek biztosítása érdekében az önkormányzat biztonsági céget (C.P.PORTÁL Kereskedelmi, Szolgáltató és Vagyonvédő Kft., székhely: 9600 Sárvár, Kemény István u. 2.; cégjegyzékszám: 18-09-102916; a továbbiakban: Kft.) bízott meg az Ingatlan biztonsági őrzésével.

A Kft. az Ingatlan őrzése mellett - az őrzést ellátó alkalmazottja révén – közreműködik az önkormányzat által az illegális hulladéklerakás megelőzését és felszámolását célzó akciók lebonyolításában annak érdekében, hogy az Ingatlanon ideiglenesen, az arra jogosult, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégek által történő elszállításig a lomhulladék és előre meghatározott és a lakosság számára meghirdetett rövid időszakban az elektronikai hulladék, valamint a gumihulladék tárolása és elszállítása rendezett és szakszerű módon tudjon megtörténni.

Sárvár Város önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 21-én tartott rendes ülésén képviselői kérdés hangzott el az Ingatlan használatával kapcsolatban, mely kérdés olyan jogcím nélküli használat kérdését vetette fel, amelynek haladéktalan kivizsgálására Kondora István polgármester úr Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyzőt kérte fel.

Jelen szemle célja annak megállapítása, hogy az Ingatlanon tapasztalható-e olyan használat - ha igen, akkor kinek a részéről - amelyre a használonak nincs jogcíme.

2. Megállapítások:

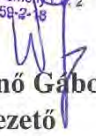
- 2.1. **Az Ingatlanon található 10 db 33 m³-es konténer**, melyek közül 2 db Sárvár Város Önkormányzata, 8 db pedig a Kft. tulajdona (ld.: a feljegyzés 1. mellékletében található fotókat). A Kft. képviselője tájékoztatása szerint a 10 db konténer a város területén elhagyott lomhulladék ideiglenes tárolására és elszállítására szolgál, tehát mind a 10 konténer Sárvár Város Önkormányzata érdekkörébe tartozó feladatok, tevékenységek ellátása céljából található az Ingatlanon.
- 2.2. **Az Ingatlanon található továbbá 18 db különböző méretű konténer, melyek az ügyvezető elmondása szerint a Kft. tulajdonát képezik.** A Kft. ügyvezetője a használat jogcímét nem tudta igazolni. A konténerekkel jogcím nélkül elfoglalt, használt terület 50 x 50 m, azaz 2.500 m² nagyságú.
- 2.3. **Az Ingatlanon található továbbá 3 db 9 m³ méretű, önkormányzati tulajdonú rácsos fém konténer, melyek a város területéről rendszeresen összegyűjtendő lomhulladék (zöldhulladék) ideiglenes tárolására és elszállítására szolgálnak.**

3. A tényállás további tisztázása

A Kft. ügyvezetőjét az önkormányzat képviseletében jelen levők felkérték, hogy a jogcím nélküli használat körülményeinek további tisztázása érdekében 2025. május 26-án a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői irodájában 11.00-kor megjelenni szíveskedjen.

KMEO


Dr. Bankits László
aljegyző, irodavezető


C.P.PORTAL Kft.
8600 Sárvár, Kemény L. 2.
11318459-2-18
Varga Jenő Gábor
ügyvezető


Dr. Kovács Attila
irodavezető-helyettes

1. melléklet

a „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlanával kapcsolatos önkormányzati képviselői bejelentés kivizsgálása tárgyú, SRV/3583-2/2025. számú feljegyzéshez

A feljegyzés 2.1. pontjához kapcsolódó fotók

Kettő, a többitől távolabb található, a Kft. tulajdonát képező 33 m³-es konténer:



6 db, a Kft. tulajdonát képező 33 m³-es konténer:



2 db SVŐ tulajdonát képező 33 m3-es konténer:



2. melléklet

a „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlanával kapcsolatos önkormányzati képviselői bejelentés kivizsgálása tárgyú, SRV/3583-2/2025. számú feljegyzéshez

A feljegyzés 2.2. pontjához kapcsolódó fotók:

18 db, különböző méretű, a Kft. tulajdonát képező konténer

















3. melléklet
a „Volt Hegyközségi szemétkerakó” ingatlanával kapcsolatos önkormányzati képviselői
bejelentés kivizsgálása tárgyú, SRV/3583-2/2025. számú feljegyzéshez

A feljegyzés 2.3. pontjához kapcsolódó fotók

3 db, a város területéről rendszeresen összegyűjtendő lombhulladék (zöldhulladék)
ideiglenes tárolására és elszállítására szolgáló rácsos fém konténer:



Jegyzőkönyv:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Iroda
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
Telefon: 95/523-136, Fax: 95/523-174

iktatószám: SRV/3583-3/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. május 26-án 11.00-kor, Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői irodájában

Tárgy: a „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlanával kapcsolatos önkormányzati képviselői bejelentés kivizsgálása kapcsán a jogcím nélküli használat körülményeinek tisztázása

Jelen vannak:

Az önkormányzat részéről:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes

A biztonsági őrzést végző cég részéről:

Varga Jenő Gábor ügyvezető, C.P.PORTÁL Kft. (a továbbiakban: Kft.)

1. Előzmények

2025. május 22-én, a Sárvár, 0314/2 hrsz-ú „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlan megosztásából keletkezett Sárvár, 0314/3 hrsz-ú (kivett szeméttlerakó telep) és 0314/4 hrsz-ú (kivett telephely) ingatlanokon (továbbiakban együttesen: Ingatlan) önkormányzati képviselői bejelentés kivizsgálása kapcsán helyszíni szemlére került sor, melynek megállapításait a SRV/3583-2/2025. számú feljegyzés (a továbbiakban: feljegyzés) rögzíti.

A feljegyzés 3. pontja szerint a tényállás további tisztázása érdekében „A Kft. ügyvezetőjét az önkormányzat képviseletében jelen levők felkérték, hogy a jogcím nélküli használat körülményeinek további tisztázása érdekében 2025. május 26-án a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői irodájában 11.00-kor megjelenni szíveskedjen.”

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes

Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető

Varga Jenő Gábor ügyvezető

2. A jegyzőkönyvben a felek az alábbiakat rögzítették:

Varga Jenő Gábor ügyvezető, C.P.PORTÁL Kft.:

Kérdésre elmondom, hogy a CP PORTÁL Kft. Sárvár Város Önkormányzata megbízásából az úgynevezett „volt hegyközségi szemétkerakó” ingatlanán az illegális hulladéklerakás megelőzése és az ingatlan egyéb önkormányzati feladatok ellátása céljából történő használata feltételeinek biztosítása érdekében biztonsági őrzési tevékenységet végez. Az őrzési tevékenység mellett a Kft. közreműködik a megbízó Önkormányzat által az illegális hulladéklerakás megelőzését és felszámolását célzó akciók lebonyolításában, melynek keretében biztosítja, hogy az ingatlanon az arra jogosult, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégek által történő elszállításáig lomhulladék, illetve bizonyos időszakokban a lakosság számára elektronikai hulladék, valamint gumihulladék tárolása, valamint elszállítása szakszerű módon tudjon megtörténni.

Megfelel a valóságnak, hogy az ingatlanon 10 darab 33 köbméteres konténer található, amelyeket a Kft. kizárólag a megbízó Önkormányzat érdekkörébe tartozó feladatok és tevékenységek ellátása céljából használ.

Megfelel a valóságnak ugyanakkor az is, hogy a tárgyi időpontban 18 darab egyéb konténer is feltalálható volt az ingatlanon. Ezen konténerek a Kft. tulajdonát képezik és 2025. év április hónap 25. napján kerültek az ingatlanon elhelyezésre. Ezen időszakban ugyanis a Kft. a telephelyén tereprendezési tevékenységet, illetve feladatokat hajtott végre. Szeretnék ugyanakkor rámutatni, hogy az érintett terület ténylegesen a volt hulladéklerakó területe, amely ténylegesen nem hasznosított, azon semmilyen kultúrnövény, illetve semmilyen felépítmény nem található. Ezen okból gondoltam úgy, hogy kizárólag és kifejezetten a Kft. által elvégzendő területrendezési feladatok idejére a Kft. itt helyezi el ezen 18 darab konténerét.

Sajnálatomat szeretném kifejezni amiatt, hogy valóban nem jeleztük a megbízó Önkormányzat felé, hogy ezen a területen időlegesen 18 darab konténert kívánunk elhelyezni, azonban az ingatlan jellege folytán megítélésem szerint okkal véltük úgy, hogy a teljes mértékben használaton kívüli területen történő konténer-tárolás semminemű hátrányt és érdeksérelmet nem okoz, sem a megbízó Önkormányzat, sem egyéb személy harmadik személy számára.

Természetesen a konténerek által elfoglalt terület mértékéig hajlandók vagyunk a megbízó Önkormányzat számára használati díjat megfizetni. Ennek érdekében tisztelettel kérjük, hogy az Önkormányzat a használati díjat megállapítani és azt velünk közölni szíveskedjen!

Ugyanakkor szeretnék arra is nyomatékosan rámutatni, hogy ezen tevékenységünkkel érdeksérelmet senkinek nem okoztunk.

Ismételten szeretném kifejezni sajnálatomat, hogy a megbízó Önkormányzat számára előzetesen nem jeleztünk ezen konténerek elhelyezésének tényét és ezzel bármiféle kellemetlenséget okoztunk.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző



Dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes

Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető



C.P.PORTÁL KFT.
6600 Sárvár, Kemény u. 9. sz.
11318459-2-10

Varga Jenő Gábor ügyvezető

3. Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

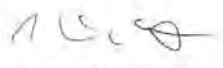
Megköszönve a Kft.-nek a tényállás tisztázása során mutatott együttműködését, tájékoztatom a Kft.-t hogy a jogcím nélküli használat kapcsán a használat időtartamára vonatkozó használati díj megállapításáról az önkormányzat hatáskörrel rendelkező szerve a jogcím nélküli használat befejezését követően fog döntést hozni.

Felhívom egyúttal a Kft.-t, hogy az ingatlan jogcím nélküli használatával a lehető legrövidebb időn belül hagyjon fel és a területen jogcím nélkül elhelyezett 18 db különböző méretű konténert legkésőbb 2025. június 12-ig szállítsa/szállíttassa el. A terület ellenőrzését az Önkormányzat újabb helyszíni szemle keretében legkésőbb 2025. június 13. napján megismétli.

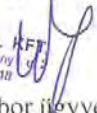
kmeo.

A FEGYZŐKÖNYV EREDETI
PÉLDÁNYÁT ÁTVETTEM:


Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző


Dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes


Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető


C.P.PORTÁL KFT.
8600 Sárvar, Kemény
11316450-2-10
Varga Jenő Gábor ügyvezető

Feljegyzés 2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Iroda
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
Telefon: 95/523-136, Fax: 95/523-174

iktatószám: SRV/3583-4/2025.

FELJEGYZÉS helyszíni szemléről

Készült: 2025. június 13-án, a Sárvár, 0314/2 hrsz-ú „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlan megosztásából keletkezett Sárvár, 0314/3 hrsz-ú (kivett szeméttlerakó telep) és 0314/4 hrsz-ú (kivett telephely) ingatlanokon (továbbiakban együttesen: Ingatlan)

Tárgy: a „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlanával kapcsolatos önkormányzati képviselői bejelentés kivizsgálása

Jelen vannak:

Az önkormányzat részéről:

Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes

A biztonsági őrzést végző cég részéről:

Varga Jenő Gábor ügyvezető, C.P.PORTÁL Kft. (a továbbiakban: Kft.)

1. Előzmények:

2025. május 22-én, a Sárvár, 0314/2 hrsz-ú „Volt Hegyközségi szeméttlerakó” ingatlan megosztásából keletkezett Sárvár, 0314/3 hrsz-ú (kivett szeméttlerakó telep) és 0314/4 hrsz-ú (kivett telephely) ingatlanokon (továbbiakban együttesen: Ingatlan) önkormányzati képviselői bejelentés kivizsgálása kapcsán helyszíni szemlére került sor, melynek megállapításait a SRV/3583-2/2025. számú feljegyzés (a továbbiakban: feljegyzés) rögzíti.

A feljegyzés 3. pontja szerint a tényállás további tisztázása érdekében *„A Kft. ügyvezetőjét az önkormányzat képviseletében jelen levők felkérték, hogy a jogcím nélküli használat körülményeinek további tisztázása érdekében 2025. május 26-án a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői irodájában 11.00-kor megjelenni szíveskedjen.”*

2025. május 26-án 11.00-kor, Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői irodájában a tényállás tisztázása érdekében megtartott egyeztetésről készült SRV/3583-3/2025. számú jegyzőkönyvben foglaltak szerint az Önkormányzat a jogcím nélküli használat felhagyásának ellenőrzése érdekében legkésőbb 2025. június 13. napján ismételt helyszíni ellenőrzést tart.

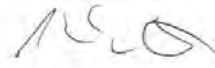
Jelen szemle célja annak megállapítása, hogy az Ingatlan jogcím nélküli használatával felhagyott-e a Kft.

2. Megállapítás:

Az Ingatlanon kizárólag olyan konténerek találhatók, amelyek önkormányzati tulajdonúak, vagy közvetlenül önkormányzati feladatellátást szolgálnak.

KMEO


Dr. Bankits László
aljegyző, irodavezető


Dr. Kovács Attila
irodavezető-helyettes


C.P. PORTÁL KFT.
500 Sárvár, Kemény I. u. 2.
11310459-2-10
Varga Jenő Gábor
ügyvezető

1. melléklet

a „Volt Hegyközségi szemétkerakó” ingatlanával kapcsolatos önkormányzati képviselői bejelentés kivizsgálása tárgyú, SRV/3583-4/2025. számú feljegyzéshez

A feljegyzés 2. pontjához kapcsolódó fotók:







ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Városi Balesetmegelőzési Bizottság a város közlekedésbiztonsága növelése érdekében tett javaslatáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvár Városi Balesetmegelőzési Bizottság nevében Varga Gyula r. alezredes a város közlekedésbiztonságának növelése érdekében az alábbi javaslatokkal fordult Sárvár Város Önkormányzatához.

1. A Kisfaludy és Gárdonyi utcák kereszteződésében – a határozat **1. mellékletében** található térképen és fényképfelvételen jelölt helyen - a menetirány szerinti jobb oldalon található növényzet eltávolítása, tekintettel arra, hogy az útkereszteződésben, a Gárdonyi utcában a járdán, illetve az úton jobbról érkező gyalogosok és járművek észlelhetőségét jelentős mértékben akadályozza, ezáltal a közlekedésbiztonságot veszélyeztetheti.

dr. Kulcsár László környezetvédelmi szakreferens szakmai véleménye:

A Kisfaludy és Gárdonyi utcák kereszteződésében található nagyméretű örökzöld növény a rendelkezésre álló helyet túlnőtte.

Sűrű, terebélyes ágrendszere az útkereszteződés beláthatóságát akadályozza. A fennálló balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében a növény kivágását javaslom.

Az „Elsőbbségadás kötelező” közlekedési tábla láthatósága érdekében a tábla előtt lévő örökzöld növény nyesését el kell végzeni.

2. A Deák és a Gyöngyös utcák kereszteződésénél – a határozat **2. mellékletében** található fényképfelvételen jelölt helyen - kialakított gyalogátkelőhely gyalogos terelőkorlát 1 db oszloppal történő kiegészítése. A terelőkorlát jelenlegi kialakítása lehetőséget nyújt arra, hogy a kerékpárosok a kerékpárról történő leszállás nélkül, azon közlekedve hajtsanak át a Gyöngyös utca irányába, mely a közlekedésbiztonságot veszélyeztetni. A terelőkorlát előtt, a már meglévő oszlopok mellé egy kihelyezett 4. oszlop a balesetveszélyes körülményt megszüntetné.

Varga Gyula r. alezredessel 2025.06.04-én tartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a gyalogos terelőkorlát 1 db oszloppal történő kiegészítése indokolt, a plusz 1 db oszlop kihelyezése esetén a mozgáskorlátozottak és babakocsival közlekedők közlekedése a terelőkorlátok mellett továbbra is biztosított lenne.

A helyszíni szemle során elhangzott továbbá, hogy a Gyöngyös utca egyirányúsítása óta a közlekedésbiztonságot veszélyeztető helyzetek alakultak ki azért, mert a kerékpáros forgalomnak az utca továbbra is kétirányú, ezért a **Sárvár Városi Balesetmegelőzési Bizottság javasolja** a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 12. § (1) bekezdés a) pont 9. ábrája szerinti „Elsőbbségadás kötelező” táblát kerékpár piktogramot ábrázoló kiegészítő táblával helyezzen ki az önkormányzat a **3. mellékletben** található fényképfelvételen jelölt helyre.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2.§-a alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában

átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság jogosult.

Az „Elsőbbségadás kötelező” tábla elhelyezéséhez a Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a közlekedési hatóság engedélye nem szükséges.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben foglaltak teljesítésének akadálya nincs.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Kisfaludy és Gárdonyi utcák kereszteződésében - a határozat **1. mellékletében** található térképen és fényképfelvételen jelölt (226 hrsz) helyen - található 1 db örökzöld nyeséséhez és 1 db örökzöld kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról a városgondnokság közreműködésével 2025.07.31-ig az önkormányzat gondoskodik.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva - **elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 545 hrsz-ú kivett közterület (Gyöngyös utca) forgalmi rendjét megváltoztatja oly módon, hogy a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 12. § (1) bekezdés a) pont 9. ábrája szerinti „Elsőbbségadás kötelező” táblát kerékpár piktogramot ábrázoló kiegészítő táblával helyezzen ki az önkormányzat a határozat **1. mellékletét képező** térképen és fényképfelvételen jelölt helyre.**

A Bizottság elhatározza továbbá, hogy a Deák és a Gyöngyös utcák kereszteződésénél – a határozat **2. mellékletét képező** fényképfelvételen jelölt helyen - kialakított gyalogátkelőhely gyalogos terelőkorlát 1 db oszloppal történő kiegészítését.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jelzőtábla telepítéséhez fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

Határidő a forgalmi rend változásra: 2025.08.31.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025.06.17.

Kondora István
polgármester

Melléklet a...../2025.(VI.25.) számú bizottsági határozathoz

1. számú melléklet



Kivágásra javasolt
örökzöld

Nyesésre
javasolt
örökzöld



1.számú melléklet



Kihelyezni kívánt tábla:



9. ábra

KRESZ 12.§ (1) bekezdés
a) pont 9. ábrája szerinti
„Elsőbbségadás kötelező”
tábla + kerékpárt ábrázoló
piktogram



2. számú melléklet

Kihelyezni kívánt 4.
terelőoszlop
lehetséges helye



Kerekesszékkal és
babakocsival közlekedők
közlekedése



Mellékletek az előterjesztéshez:

Kérelem



SÁRVÁRI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István Polgármester Úr
r é s z é r e

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár Városi Balesetmegelőzési Bizottság a város közlekedés biztonságának növelése érdekében, az alábbi javaslatokat terjeszti elő.

1. A bizottság javaslatot tesz a Kisfaludy és Gárdonyi utcák útkereszteződésében a menetirány szerinti jobb oldalon lévő fa eltávolítására, tekintettel arra, hogy az, az útkereszteződésben, a Gárdonyi utcában a járdán illetve az úton jobbról érkező gyalogosok és járművek észlelhetőségét jelentős mértékben akadályozza, ezáltal a közlekedésbiztonságot veszélyezteti.

2. A bizottság javaslatot tesz a Deák és Gyöngyös utcák kereszteződésénél kialakított gyalogátkelőhely lakótelep felőli részén lévő gyalogos terelőkorlát oszloppal történő kiegészítésére. A terelőkorlát jelenlegi kialakítása lehetőséget nyújt arra, hogy a kerékpárosok a kerékpárról történő leszállás nélkül, azon közlekedve hajtsanak át a Gyöngyös utca irányába, mely a közlekedésbiztonságot veszélyezteti. A terelőkorlát előtt, a már meglévő oszlopok mellé kihelyezett 4. oszlop, a balesetveszélyes körülményt megszüntetné.

A fenti balesetveszélyes helyszínekről készített fényképfelvételeket átiratomhoz mellékelem.

Bízunk benne, hogy javaslataink megvalósításával hozzájárulhatunk a közlekedésbiztonság javításához Sárvár város területén. Kérjük az önkormányzat támogatását és intézkedését a szükséges változtatások végrehajtásához.

Sárvár, időbélyegző szerint

Varga Gyula r. alezredes
közlekedésrendészeti Alosztályvezető
VBB. titkár

Egyetértek:

Dr. Gulyás Ferenc r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető
VBB. Elnök



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13499/2025

2025.06.17

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 545 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Fekete híd 545 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	2785	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37390/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35815/2/2011.10.13

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33569/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 276 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13503/2025

2025.06.17

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 226 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kisfaludy utca 226 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

1729

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33504/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 591 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT: törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS a Sárvár, Hunyadi udvarban (111/9 hrsz.) „járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jel felfestéséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Lakossági kezdeményezés alapján a Sárvár, Hunyadi udvar (1119 hrsz.) önkormányzati tulajdonú, kivett udvar megnevezésű ingatlan a határozati javaslatához mellékelt térképrészleten jelöl, cca. 40 m² -es terület részére járműforgalom elől elzárt terület útburkolati jel sárga színnel történő felfestését jóváhagyni szíveskedjen.

A kezdeményezés indoka, hogy az érintett területet rendszeresen elfoglalják szabálytalanul várakozó gépjárművek, akadályozva ezzel a járműforgalmat.

A Sárvár, 111/9 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében áll. Az utak forgalomrendezéséről és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján „Az utak forgalmának szabályozása..., valamint a közúti jelzések elhelyezésének fenntartása az út kezelőjének a feladata.”

A kérelem támogatása esetén a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 18. § (1) bekezdés k) pontja szerinti, ***„járműforgalom elől elzárt terület (157. ábra) az útburkolati jellel jelzett területre járművel ráhajtani tilos”***.



157. ábra

A KRESZ 18. § (2) bekezdés a) pontja szerint „a)...k) pontjaiban említett útburkolati jel fehér vagy sárga,...”

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján forgalmi rend változásnak minősül a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján a **KRESZ 18. § (1) bekezdés k) pontja szerinti burkolati jel sárga színnel történő felfestését határozza el, a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyen.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

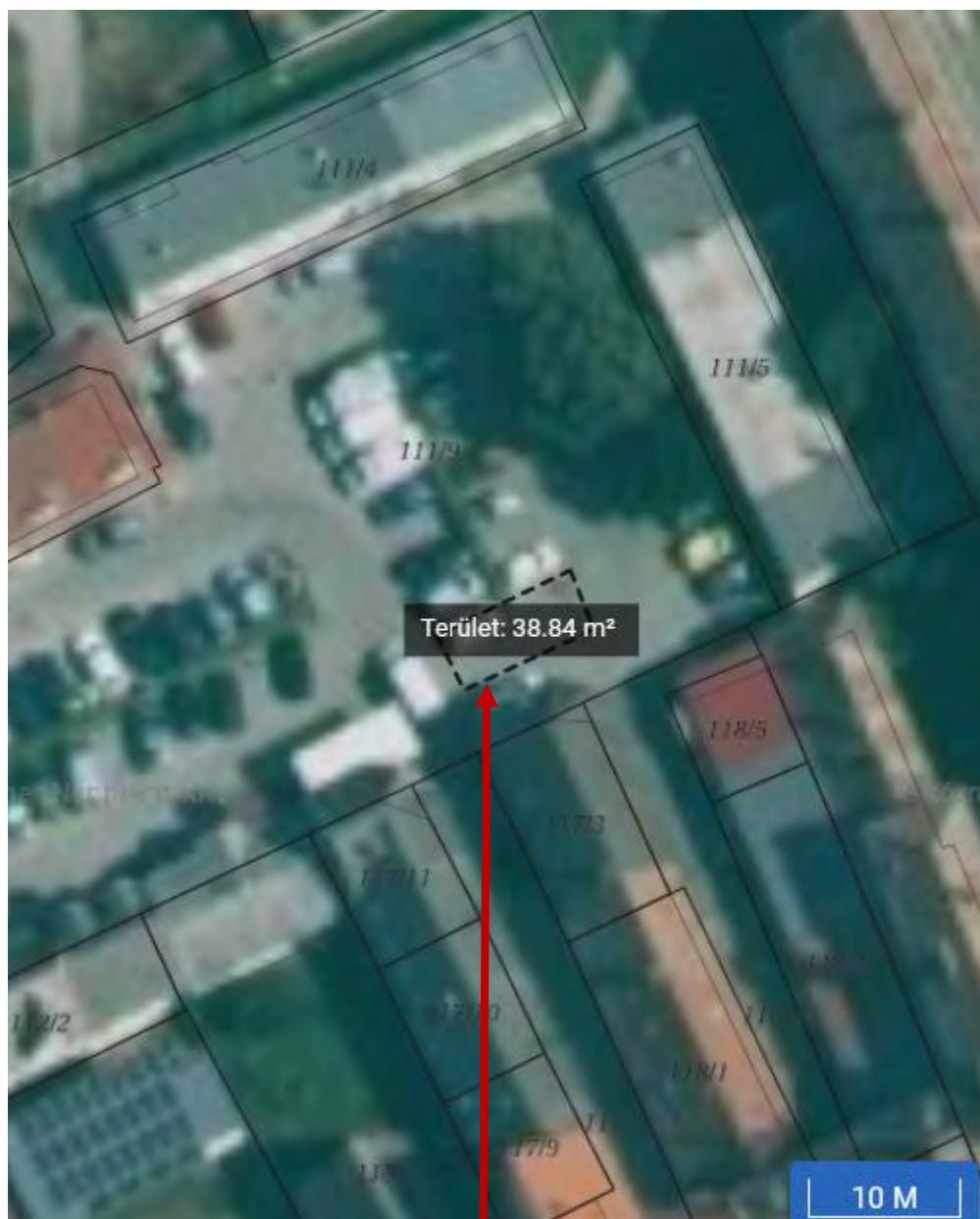
Határidő: *azonnal*

Felelős: *Kondora István polgármester*

Sárvár, 2025. 06. 12.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2025.(V.25.) számú bizottsági határozathoz
A járműforgalomtól elzárt terület útburkolati jel tervezett helye



KRESZ) 18. § (1) bekezdés k) pontja szerinti, járműforgalom elől elzárt terület (157. ábra) az útburkolati jellel jelzett területre járművel ráhajtani tilos”



Előterjesztés mellékletei
Helyszíni fotók



Tulajdoni lap

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13249/2025

2025.06.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

111/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll

Kivett udvar	0	2519	0,00
--------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 30583/1995/1994.10.14

Terheli a SÁRVÁR Belterület 117/9 HRSZ-t illető ötszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 30583/1995/1994.10.14

Terheli a SÁRVÁR Belterület 117/10 HRSZ-t illető ötszolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 30583/1995/1994.10.14

Terheli a SÁRVÁR Belterület 117/11 HRSZ-t illető ötszolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35774/1994.11.16

jogcím: ácszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36037/2009.12.09

Bérszolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 940 m2-re, jogosult:

név: MYM ÉGŐS-DÉGŐS FÜLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33443/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 82 m2 területre, .

jogosult:

név: B.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Hunyadi u. 6. szám alatti ingatlan előtti közterület térkőburkolattal való átépítése iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Idrizi Valon a Hunyadi utcai üzletsoron található fagylaltozót működtető Sladoled Kft. képviselőjében (székhely: 9600 Sárvár, Hunyadi u. 6. sz., adószám: 24702892-1-18 továbbiakban Kérelmező) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulást a 9600 Sárvár, Hunyadi u. 6. sz. előtti 3091/11 hrsz-ú kivett közterület ingatlan zöldterület 10 m x 5 m-es nagyságú területének térkővel történő burkolásához, átépítéséhez.** Kérelmező az érintett terület egy részén a 107/2023. (IV.27.) számú Bizottsági határozat alapján elbontható dobogóra épített fa teraszburkolaton vendéglátóipari előkertet üzemeltet. A dobogóval határos 3 m² területen Horváth Sándor és Társai Kft. zöldségüzlet előtti árubemutatót végez, Marzougui Abbes gyorsos pedig vendéglátóipari előkertet üzemeltet 5 m² területen. A burkolás mindhárom területrészt érintené, a burkolat a járda burkolatával megegyező szürke Leier típusú térkő használatával kerülne kialakításra. A kérelem indoka, hogy a vendéglátóipari előkertként használt recés műanyag burkolat csúszik, tisztítása nehézkes. A parkolóban megálló gépjárművek ajtónyitáskor a dobogónak nyitják ajtójukat, így a dobogó és a gépjármű is sérül. A gyalogjárda felől érkezők gyakran nem számolnak a magassági különbséggel és megbotlanak.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.9. pontja és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján a kérelem elbírálása a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.9. pontja és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad a Sárvár, 3091/11 hrsz-ú ingatlan jelen határozati javaslat mellékletét képező e-közmű térképen jelölt 50 m² -es területe szürke színű Leier típusú térkővel történő térburkolásához.**

Előírt rétegrend:

- 20 cm homokos kavics
- 5 cm zúzalék
- 6 cm szürke Leier típusú térkő

A leburkolt területet terhelő csapadékvíz elszikkasztásáról, vagy elvezetéséről a kérelmező köteles gondoskodni, ennek végleges műszaki tartalmát a burkolás előtt jóváhagyásra a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájának be kell nyújtani.

A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenység megkezdéséről legalább 5 nappal előtte értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, a hozzájárulással kapcsolatos minden további szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 06.17.

**Kondora István
polgármester**

Melléklet a .../2025.(VI.25.) számú Bizottsági Határozathoz



Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
9600 Sárvár
Várkerület u. 2.

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Idrizi Valon a Sladoled Cukrászati és Vendéglátó Kft. képviselőjeként (9600 Sárvár, Hunyadi u. 6., adószám: 24702892-1-18; eg.sz: 18-09-115272) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a tulajdonunkal képező és általam a Sárvár, Hunyadi u. 6. szám alatt üzemeltetett fagyizó előtti közterületet (3091/11 hrsz) 10*5 m-es nagyságban térkővel leburkolhassam saját költségemen az érintett területen álló fa megvédése mellett. A területen jelenleg a Tisztelt Bizottság hozzájárulásával dobogóra épített teraszburkolatot alakítottunk ki, melyen - közterület használat birtokában - asztalok és székek állnak a vendégek fogadására. A dobogóval határos területen a zöldségüzlet állványai és a gyrosos üzlet asztalai állnak, szintén közterület használat engedéllyel rendelkezve. A burkolás mindhárom területrészt érintené.

A dobogó kialakítására használt recés műanyag burkolat csúszósnak minősült, és a mindennapi tisztítás is nehézkes. A parkolóban megálló gépjárművek ajtónyitáskor a dobogónak nyitják ajtójukat, így mint a dobogó, mint a gépkocsi ajtó is sérül. A gyalogjárda felől érkezők gyakran nem számolnak a magassági különbséggel és megbotlanak, Fentiektől szeretnénk kiváltani a dobogót a járda szinttel egyező magasságú térkőre. Az alkalmazni tervezett térkő az érintkező gyalogjárda térkőjével azonos gyártmányú és minőségű lenne, az üzlet esetleges megszűnése esetén a jelenleg sem funkcionáló zöldterületet eredeti zöldterületi állapotába visszaállítanánk.

Kérelmemhez csatolom a leburkolni kíván területet bemutató képet.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel;

Sárvár, 2025. június 10.



Idrizi Valon



Horváth Sándor és tsa, Kft.

zöldség – gyümölcs üzlet



Marzougui Abbas

gyros üzlet



Helyszíni fotók



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Lechner Nonprofit Kft. Földhivatal

Oktat:1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13444/2025
2025.06.16

Sektor:53

SÁRVÁR

Belterület3091/11 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

LR ÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

terület
ha m2

kat.t.jóv.
k.fíll.

alapszály adatok
ter.
ha m2

kat.jóv
k.fíll

1. Kivett közterület

0

1,0040

0,00

II R É SZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33564/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É SZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37187/1997.07.15
Önálló szöveges bejegyzés a 3091/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30728/2000.02.08
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvásztva a 3094/1 helyrajzi számú ingatlan területébe.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36966/2002.04.26
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvásztva a 3094/1 helyrajzi számú szövetkezeti ház területébe.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37699/2007.07.23
VezetékJog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészrt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-12

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38093/2013.12.03
Önálló szöveges bejegyzés a 3091/11, 3131 hrsz-ú földterületek telekhatár rendezése során területfe 10085 m2-ra változott.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13444/2025

2025.06.16

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3091/11 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33976/2017.06.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területére telekhatárrendezés folytán 8 m2-re csökkent.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 20 m2 adásvétel folytán beleolvadt a sárvári 3086 helyrajziszámú ingatlan területébe.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 37677/2011.11.30

Vezetékjog

A változási vázrajzon megjelölt területre: 36 m2.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 34072/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1139 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 181464/2021.03.05

Önálló szöveges bejegyzés területe csökkentve 17 m2-re, majd ezzel a területtel megőlvélve adásvétel jogcímén a 3094/1 hrsz-u ingatlan területére.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megkegyeztetett az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Tompa Mihály utca 3. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Szakos Krisztina és Horváth Ervin a 9600 Sárvár, Tompa Mihály utca 3. szám (1633 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosai (továbbiakban: Kérelmezők) azzal a kérelemmel fordultak a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részükre az ingatlan előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló Sárvár Belterület 1629 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Tompa Mihály utca) Kérelmezők ingatlanával határos szakaszán a meglévő gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítését a csapadékelvezető árok határozati javaslatához mellékelt fotón feltüntetett területen történő lefedésével.

A jelenlegi gépjárműbejáró 6 m hosszúságú, a lefedni kívánt árokrész 3,45 m, mely a szintén körbeburkolt elektromos oszlopig tartana. A csapadékvíz zavartalan elfolyásának biztosítása Leier árokburkoló elemek elhelyezésével történne, mely víznyelő fedlap kialakítása a burkolt felületről közvetlenül az árokba vezetné a csapadékvizet. A jelenlegi kapubejáró alatt átereszt található.

A gépjármű bejáró szélesítésére azért van szükség mert az utca szűk keresztmetszetű, a parkolás az úton és a padkán történik, ami megnehezíti az utcában a gépjármű forgalmat és az ingatlanra történő beközlekedést.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján a „Hozzájárulás megadása útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége főszabályként legfeljebb 6 méter lehet, azonban a 2. pont szerinti feltételek, körülmények (pl. „Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, illetve útpadka szélessége?”) vizsgálatával a fent jelzett indokok alapján engedélyezhető a gépjármű bejáró szélesítése azzal, hogy a szélesebb gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz szikkasztásáról a kérelmezők megfelelő módon gondoskodnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján, továbbá az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján – tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Szakos Krisztinának és Horváth Ervinnek, a 9600 Sárvár, Tompa Mihály utca 3.szám alatti ingatlan tulajdonosainak a Sárvár 1629 hrsz-ú, „kivett közterület” (Tompa Mihály utca) ingatlanon található, a határozat mellékletét képező fotón jelölt gépjárműbejáró saját költségen történő szélesítésére a csapadékvíz elvezető árok egy részének lefedésével az alábbi feltételekkel:

- **A gépjárműbejáró szélessége átépítés után legfeljebb 9,45 m lehet.**
- **A gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz szikkasztásáról a lefedéshez használt Leier árokburkoló elemekkel szükséges gondoskodni.**

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. szeptember 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 06.16.

Kondora István
polgármester



Előterjesztés mellékletei:
Helyszíni fotó:



Felhasználni tervezett árokburkoló típusa:

Leier árokburkoló elem



Kérelem:

Tisztasági, Városgazdálkodási és Földhasználati Bizottság

9600 Sárovár, Várkerület u. 2.

Tisztelt Bizottsági

Alulírott Szakos Krisztina és Horváth Ervin
alábbi kérelemmel fordulunk a Tisztelt Bizottsaghoz.

(az

A tulajdonunkat képező ingatlan előtti közterületen a parkolás a Tompa M. Utca szűk keresztmetszete miatt rendkívül nehézkes, a gépjárművel történő – ideértve különösen a közszolgáltatást és védekezést szolgáló gépjárműveket is - közlekedést akadályozza. Családunk a saját tulajdonú gépkocsikkal minden esetben az udvaron parkol, de a hozzánk érkező ismerősök, vendégek, esetleges áruszállítók ezt már nem tudják megtenni, így kénytelenek a közterületen parkolni. A gépjárműforgalom akadályoztatásának elkerülése végett szeretnénk a kapubejárót meghosszabbítani, a kapubejáró és a jelenleg védelembe helyezett elektromos oszlopot körbe vevő aszfalt közötti árok szakasz leburkolásával. A lefedés közművezetékét nem érinti.

A jelenlegi kapubejáró 6 m széles, a lefedni kívánt árokrész 3,45 m. A csapadékvíz zavartalan elfolyásának biztosítására a lefedést Leier árokburkoló elemekkel kívánjuk kivitelezni, mely víznyelő fedlap kialakítása a burkolt felületről közvetlenül az árokba vezeti a csapadékvizet.

A kivitelezést 2025. szeptember 30-ig szeretnénk befejezni.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:

Sárovár, 2025. június 10.



Szakos Krisztina



Horváth Ervin

9600 Sárvár, Tompa M. u. 3.



Leier árokburkoló elem



Tulajdoni lapok:

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24

Lectma Nonprofit Kft. - Földhivatal

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/13376/2025
2025.06.16

Sektor: 61

SÁRVÁR
Belterület 1633 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Tompa Mihály utca. 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min. ó	terület há m2	kat. t. jöv. k. fill.	alosztály adatai ter. kat. jöv. há m2 k. fill.
2. Kivett lakóház, udvar	0	693	0,00	

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 31161/2012-02-08
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Horváth Ervin
szül. :
a.név :
cím :
9. tulajdoni hányad: 3/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 31161/2012-02-08
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szakos Krisztina
szül. :
a.név :
cím :
III. RÉSZ
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31776/2/2014-02-14
Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan megnevezése változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13375/2025

2025.06.16

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1629 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Tompa utca 1629 HR22. "Észigvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o.

terület

há m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett Köteterület

0

2406

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átczállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37569/2011.11.30

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980

cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33878/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerinti meghatározott részre, 198 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980

cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandók minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanhoz a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Tomori Pál u. 14. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Badicsné Bódi Renáta és Badics Róbert a 9600 Sárvár, Tomori Pál u. 14. szám (2338 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosai (továbbiakban: Kérelmezők) azzal a kérelemmel fordultak a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részükre az ingatlan előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló Sárvár Belterület 2329 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Tomori Pál utca) Kérelmezők ingatlanával határos szakaszán a meglévő gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítését a csapadékvezető árok határozati javaslatához mellékelt fotón feltüntetett területen történő lefedésével.

A jelenlegi gépjárműbejáró 6 m hosszúságú, a lefedni kívánt árok rész 2 m. A csapadékvíz zavartalan elfolyásának biztosítása Leier árokburkoló elemek elhelyezésével történne, mely víznyelő fedlap kialakítása a burkolt felületről közvetlenül az árokba vezetné a csapadékvizet.

A gépjármű bejáró szélesítésére azért van szükség mert az utca szűk keresztmetszetű, a parkolás az úton és a padkán történik, ami megnehezíti az utcában a gépjármű forgalmat és az ingatlanra történő beközlekedést.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján a „*Hozzájárulás megadása útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez*” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége főszabályként legfeljebb 6 méter lehet, azonban a 2. pont szerinti feltételek, körülmények (pl. „Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, illetve útpadka szélessége?”) vizsgálatával a fent jelzett indokok alapján engedélyezhető a gépjármű bejáró szélesítése azzal, hogy a szélesebb gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz szikkasztásáról a kérelmezők megfelelő módon gondoskodnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján, továbbá az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján – tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Badicsné Bódi Renátának és Badics Róbertnek, a 9600 Sárvár, Tomori Pál u. 14. utca 3.szám alatti ingatlan tulajdonosainak a Sárvár 2329 hrsz-ú, „*kivett közterület*” (Tomori Pál utca) ingatlanon található, a határozat mellékletét képező fényképfelvételen jelölt gépjárműbejáró saját költségen történő szélesítésére a csapadékvíz elvezető árok egy részének lefedésével az alábbi feltételekkel:

- A gépjárműbejáró szélessége átépítés után legfeljebb 8 m lehet.
- A gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz szikkasztásáról a lefedéshez használt Leier árokburkoló elemekkel szükséges gondoskodni.

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. december 31.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 06.18.

Kondora István
polgármester



Felhasználni tervezett árokburkoló típusa:

Leier árokburkoló elem



Kérelem:

Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

Sárvár, Várkerület 2.

Alulírott Badicsné Bódi Renáta és Badics Róbert azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Sárvár, Tomori Pál u. 14. sz. (2338 hrsz) alatt található ingatlanunk előtt a gépjárműbejáratot szeretnék szélesíteni. Kérelmünket azzal indokoljuk, hogy a Tomori Pál utca szűk keresztmetszete miatt a hídra ráfordulás nagyobb gépjárművel nagyon nehéz, az udvarra beállítás pedig az udvar szűkossége miatt nem lehetséges.

A gépkocsibeállónk jelenleg 6 m, ezt további 2 m-re rel szeretnék szélesíteni. A szélesítés alatt a csapadékvíz zavartalan elfolyása továbbra is biztosított lenne Leier árokburkoló elemekkel. A munkálatokat 2025.12.31-ig szeretnénk befejezni.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva, Tisztelettel:

Badicsné Bódi Renáta, Badics Róbert

Sárvár, 2025.06.16.

Tulajdoni lapok:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13573/2025

2025.06.18

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2329 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Tomori Pál utca 2329 HRSZ. "földúlvizsgálat alatt"					
I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fíll

1. Kivett közterület	0	1891	0.00		
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2,					

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37534/2011.11.30					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33913/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 504 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13572/2025

2025.06.18

Szektor: 61

SÁRVÁR

Belterület 2338 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Tomori Pál utca 14.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, garázs

0

489

0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31661/2/2018.03.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Badics Róbert

szül. :

a.név :

cím :

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31661/2/2018.03.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Badicsné Bódi Renáta Adrienn

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról ideiglenes villanyoszlop felállításához a Sárvár, Madách Imre utcával szomszédos, Sárvár, 905/3 hrsz-ú közterületen

Tisztelt Bizottság!

Az S1 Ingatlan Sárvár Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 31. földszint 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-115228), **képviselőtében Csuka Milán ügyvezető az előterjesztéshez mellékelt a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben tulajdonosi hozzájárulást kér ideiglenes villanyoszlop elhelyezéséhez a Sárvár, Madách Imre utcával szomszédos, Sárvár, 905/3 hrsz-ú közterületen.**

Kérelmében előadta, hogy a cég a Sárvár, 906/1 hrsz.-ú (természetben 9600, Sárvár, Madách utca 17.) ingatlanon meglévő lakóépület bővítésével, átalakításával létrejövő 4 lakásos társasház kivitelezési munkálatainak befejezéséhez közeledik. Az ingatlanok eladásra kerültek. A jelenleg rendelkezésre álló áram teljesítmény nem tudja a teljes működési kapacitást elbírní. Az Eon illetékes hálózatfejlesztési osztályával való előzetes egyeztetést követően - mivel a Madách utca és környéke lezárt áramfejlesztési terület - egy, a Szatmár utca sarkáról megtáplált ideiglenes villanyoszlop elhelyezését és légvezeték kiépítését kéri megoldásként, így egy ideiglenes 3 x 32A áram kapacitás érhető el, amivel áthidalható lenne a társasház áramellátásához szükséges fejlesztésig a probléma. Kérelmezővel történt szóbeli egyeztetés alapján **az ideiglenes oszlop várhatóan legkésőbb 2026. év végéig kerülne elbontásra.**

A Sárvár, 905/3 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan Sárvár város önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében áll.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.11. pontja és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés j) pontja alapján **a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.**

A határozati javaslat mellékletét képező fényképfelvétel alapján az ideiglenes oszlop állítása a közlekedési területtől távolabb, zöldterületen történne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.11. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a

vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés j) pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad az S1 Ingatlan Sárvár Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 31. földszint 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-115228, képviseli: **Csuka Milán ügyvezető**) részére **905/3 hrsz-ú kivett közterület ingatlannak a határozati javaslat mellékletét képező térképen és fotón jelölt pontján ideiglenes villanyoszlop elhelyezéséhez az alábbi feltételekkel:**

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Az ideiglenes villanyoszlop elbontásának határideje: 2026. december 31.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igény nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 06. 17.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2025.(VI.) számú bizottsági határozathoz
Sárvár, 905/3 hrsz-ú ingatlanon telepíteni kívánt ideiglenes villanyoszlop helye:



Előterjesztés mellékletei:

Kérelem:

Ideiglenes villanyoszlop állításához kérelem, Sárvár, 905/3 hrsz

[← Válasz](#)
[← Válasz mindenkinek](#)
[→ Továbbítás](#)
[...](#)

Tulajdoni lapok:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/13349/2025
2025.06.13

SÁRVÁR
Belterület 905/3 helyrajzi szám

Szektor: 53

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill

- Kivett közterület		0	300	0.00	
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35972/1994.11.25					
Önálló szöveges bejegyzés a 905/2 hrsz megosztásából keletkezett..					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33699/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vászrajs szerint meghatározott részre, 5 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13350/2025

2025.06.13

Szektor: 33

SÁRVÁR

Belterület 906/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Madách Imre utca 17.		IRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.b	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0	781	0.00	
		IRÉSZ			
5. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 184151/2023.07.03					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: PARKERDŐ-ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG					
cím: 9700 SZOMBATHELY Fenyő utca 32. B.ép.					
törzsszám: 2425544					

6. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 184151/2023.07.03					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: 31 INGATLAN SÁRVÁR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG					
cím: 9600 SÁRVÁR Batthyány utca 31. földszint 1					
törzsszám: 27857582					

IRÉSZ					
43. bejegyző határozat, érkezési idő: 180719/2025.01.27					
Társasház előzetes alapítása					
A társasház neve: Sárvár belterület 906/1 hrsz. Társasház, A keletkező külön tulajdonú					
ingatlanok: 906/1/A/1-4.					
jogosult:					
név: 31 INGATLAN SÁRVÁR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 27857582					
cím : 9600 SÁRVÁR Batthyány utca 31. földszint 1					

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 181742/2025.03.17					
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 2025.09.17-ig					
A társasház alapítást követően 906/1/A/1 hrsz-re.					
jogosult:					
név : Benkőcsy Tamás					
sz.név:					
szül.:					
a.név :					
cím :					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13350/2025

2025.06.13

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 906/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

45. bejegyző határozat, érkezési idő: 181742/2025.03.17
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 2025.09.17-ig
A társasház alapítást követően 906/1/A/1 hrsz-ra.

jogosult:

név : Rauch Edina

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

As E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.: 95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Kassa u. 1. sz. alatt található ingatlan előtti közterületen (2375 hrsz.) található fák kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Nagy Lászlóné kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található fák kivágását engedélyezze, mivel a fák ágai az elektromos légvezetéket elérik és szélben balesetveszélyt jelentenek.

A kérelemben jelzett juharfák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2375 helyrajzi számú, kivett közterület (Kassa utca) ingatlan területén találhatók.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a helyszínen megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett 4 db fa a rendelkezésre álló keskeny zöldterületet túlnőtte. A fák ágai a járdára, illetve a felettük húzódó légvezetékbe nőttek. Erős szélben a fák a személy- és vagyónbiztonságot veszélyeztetik. Javaslom a fák ritkítását úgy, hogy a 4 db fa közül 2 db kerüljön kivágásra, megmaradó 2 db fa koronája pedig kerüljön visszanyesésre. A fák kivágásához a - balesetveszély miatt - megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember igénybevétele szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Kassa u. 1. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 2375 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 2 db juharfa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágott fák pótlásáról az önkormányzat 2 db előnevelt díszfa ültetésével legkésőbb 2025. december 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 18.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan állítva:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12536/2025

2025.06.03

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2375 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kassa utca 2375 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	4013	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37536/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33917/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 985 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

A Sárvári Csónakázó tó melletti tenispálya aszfaltozott területén mobil pumpapálya elhelyezése és üzemeltetése

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség a tavalyi évhez hasonlóan az idei nyár időtartamára is ún. „mobil pumpapálya” telepítésének és használatának lehetőségét ajánlotta fel Önkormányzatunk számára. A mobil pumpa pálya elhelyezésére az önkormányzati tulajdonú 1243/20 hrsz.-ú ingatlanon a tenispálya mellett található aszfaltozott területen van lehetőség. Úgy gondolom, hogy a pumpa pálya a kerékpározni szerető gyerekek és fiatal felnőttek számára egy további új, izgalmas attrakciót, időtöltést jelenthet, ezért javaslom, hogy a pumpapálya elhelyezésére, működtetésére történő felajánlást az Önkormányzat fogadja el, és a 2025. július 1-től 2025. augusztus 31-ig történő pálya üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos feladatokat vállalja fel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elfogadja a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség által tett azon felajánlást, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Sárvár, 1243/20 hrsz.-ú ingatlan - tenispálya mellett található, a határozat mellékletében jelölt aszfaltozott - területén 2025. július 1-étől 2025. augusztus 31-éig terjedő időszakban un. mobil pumpapályát állít fel.

Az Önkormányzat a pumpapálya működtetését és üzemeltetését Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség útmutatásainak megfelelően - a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft, mint a pálya felügyeletével megbízott önkormányzati cég bevonásával - vállalja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pumpapálya üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos minden további írásbeli, vagy szóbeli jogi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 06. 19.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Melléklet a .../2025./VI. .../ számú bizottsági határozathoz

A pumpapálya elhelyezésére kijelölti aszfaltos terület





