



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. május 21-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.
- Polgármesteri tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
Előadó: dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
 - a) Tájékoztató a Kft. 2025. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről
 - b) A Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
 - c) A Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyásaElőadó: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató
2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
Előadó: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató
3. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
Előadó: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető

4. A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
Előadó: Kondora István polgármester, dr. Fonyó Roberta ügyvezető
5. Önkormányzati kitüntetések adományozása
Előadó: Kondora István polgármester
6. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása
Előadó: Kondora István polgármester

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
 - a) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele
 - b) A Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosításaElőadó: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató
3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítása
Előadó: Kondora István polgármester
4. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok
 - a) ügyvezetői alapbérének felülvizsgálata,
 - b) felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata.Előadó: Kondora István polgármester
- Előadó: Kondora István polgármester
5. A 2024. évi költségvetési maradványok felhasználása, az önkormányzat 2025. 01-04. havi pénzügyi helyzete
Előadó: Kondora István polgármester
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester

7. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata
Előadó: Kondora István polgármester
8. A Sárvár, Tölgyfa utca (4962 hrsz.), valamint a Sárvár, Almáskerti utca (5027/2 és 5027/3 hrsz-ok) belterületbe vonása
Előadó: Kondora István polgármester
9. Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
10. A Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan Sárvári Nagycsaládosok Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
11. Felnőtt háziorvosi és fogászati körzetek körzethatárai módosításának kezdeményezése
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
12. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

Sárvár, 2025. május 15.

Kondora István
polgármester



Beszámoló

a képviselő-testület 2025. április 30-i ülése óta történt jelentősebb eseményekről

Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök diakónussá szentelte Csupor Márton sárvári születésű papnövendéket.

„60 éve történt...” címmel az 1965-ös Rába árhullám évfordulóján emlékülést szervezett a Nádasdy-várban a Magyar Hidrológiai Társaság Győri és Nyugat-dunántúli Területi Szervezete, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság. Az emlékülésen felidéztek a 65-ös áradás tragikus eseményeit, szakmai előadásokon ismertették az elmúlt 60 év fejlesztéseit.

A Nádasdy Ferenc Múzeum dísztermében Takács-Reichardt Gabriella történész-művészettörténész mutatta be a sárvári múzeum bajor örökség részét képező porcelánjait a legújabb kutatások fényében. Az előadás során betekintést nyerhettünk a porcelánok múzeumba kerülésének körülményeiről, a készítő porcelánmanufaktúrákról és a művészettörténeti jelentőségükről.

Elballagtak a végzős tanulók a sárvári középiskolákból. Három ballagási ünnepélyt tartottak városunkban, a Sárvári Tinódi Gimnáziumból kettő, a Sárvári Turisztikai Technikumból egy, a Sárvári Barabás György Műszaki Szakképző Iskolából három osztály köszönt el.

Sárvár idén programsorozattal ünnepli a századforduló óta eltelt 25 év eredményeit, így nem véletlen, hogy május 1-jén 25 fát állítottak az önkormányzat és civil szervezetek a Várparkban. Az elmúlt 25 év és a 25 fa is a civil közösségek erejét, együvé tartozását jelképezi. A hagyományokhoz hűen a Rábasömjénért Egyesület szervezésében felállításra került a rábasömjéni városrész májusfája is.

Fantasztikus részvétel mellett – a korábbi versenyekhez hasonlóan - idén is a TOP10-ben végzett Sárvár az 5. Futókörök Napján! A 21 város, illetve budapesti kerület részvételével zajlott futóversenyt anyák napján szervezték a települések rekortán borítású futópályáin. Sárvár az öt évvel ezelőtti részvételt és a megtett kilométerek számát is megduplázta, ezzel 7. helyezett lett a 677 futó által megtett 5374 km-rel.

Az idei évben is igényelhető tanévkezdési támogatás. A támogatás iránti kérelmeket az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon a Hatósági Irodában lehet előterjeszteni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási ütemtervnek megfelelően 2025. április 22 -25 időszakban, illetve április 30-án szabadságon voltam.

Sárvár, 2025. május 15.

/: Kondora István:/
polgármester

**TÁJÉKOZTATÓ**
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az elmúlt időszakban átruházott hatáskörben hozott határozataimról.

Döntés dátuma (2025.)	Döntés tárgya	22/2024. (X.24.) Ör. (SZMSZ) 4. melléklet
IV.22.	Közútkezelői hj. a Sárvár, 2574 hrsz-ú kivett közterület (Sárvár, Székely u.) ingatlan vonatkozásában - ideiglenes forgalomkorlátozási terv a Sárvár, Székely u. felújításához kapcsolódóan	13.1.
IV.22.	Közútkezelői hj. a Sárvár, 5027/2 hrsz-ú kivett helyi közút és 5027/3 hrsz-ú kivett helyi közút (Sárvár, Almáskerti u.) ingatlanok vonatkozásában - ideiglenes forgalomkorlátozási terv a Sárvár, Almáskerti u. felújításához kapcsolódóan	13.1.
IV.28.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 2/1 hrsz-ú „kivett közpark és nyilvános illemhely”, a Sárvár 3 hrsz-ú „kivett közút”, a Sárvár 1117 hrsz-ú „kivett járda”, a Sárvár 587 hrsz-ú és a Sárvár 589/ hrsz-ú „kivett közterület” kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a Sárvár, Rákóczi F. u. 3., 592 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
IV. 28.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár 2/1 hrsz-ú „kivett közpark és nyilvános illemhely”, a Sárvár 3 hrsz-ú „kivett közút”, a Sárvár 1117 hrsz-ú „kivett járda”, a Sárvár 587 hrsz-ú és a Sárvár 589/ hrsz-ú „kivett közterület” ingatlanok vonatkozásában a Sárvár, Rákóczi F. u. 3., 592 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban	13.1.
IV.29.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 0313 hrsz-ú „kivett közút”, a Sárvár 4475/34 hrsz-ú „kivett helyi közút” kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a Sárvár, Százszorszép u. 10. villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
IV.29.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár 0313 hrsz-ú „kivett közút”, a Sárvár 4475/34 hrsz-ú „kivett helyi közút” ingatlanok vonatkozásában a Sárvár, Százszorszép u. 10. villamos energia ellátásával kapcsolatban	13.1.
V.5.	Tulajdonosi hozzájárulás a sárvár 4825/7 hrsz-ú és a Sárvár 4826/2 hrsz-ú "kivett közút" kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a Sárvár, Sótónyi út 83. 482862 hrsz villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
V.5.	Közútkezelői és bontási hozzájárulás a Sárvár 4825/7 hrsz-ú és a Sárvár 4826/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Sárvár, Sótónyi út 83. 4828/2. hrsz-ú ingatlanhoz villamos földkábel kiépítése céljából	13.1.

V.7.	Nagycsaládosok Egyesülete részére támogatás biztosítása - a Költségvetési rendelet 8. számú melléklete 1. Működési célú támogatások 1.5. Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása előirányzat terhére 50.000 Ft vissza nem térítendő támogatás működési költségek támogatására	9.1.
V.7.	Egyházak támogatása - a Költségvetési rendelet 8. számú melléklete 1. Működési célú támogatások 1.11. Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása előirányzatból 6.200. 000 Ft felosztása működési kiadások támogatására, vissza nem térítendő támogatásként: Sárvári Evangélikus Egyházközség 1.100.000 Ft Sárvári Református Egyházközség 1.100.000 Ft Szent László Egyházközség 2.400.000 Ft Szent Miklós Egyházközség 1.600.000 Ft	9.2.
V.8.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 465/1 hrsz-ú „kivett helyi közút”, a 388 hrsz-ú „kivett közterület”, a 307 hrsz-ú „kivett közterület” és a 478 hrsz-ú „kivett közterület” kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a „Sárvár, 41571 jsz-ú Telepi megnevezésű TR állomás cseréje” és a „Sárvár, 41571 jsz-ú Telepi megnevezésű TR állomás cseréje” céljából	8.3.
V.8.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár, 41571 jsz-ú Telepi megnevezésű TR állomás cseréje céljából a Sárvár 465/1 hrsz-ú „kivett közút”, 388 hrsz-ú „kivett közterület”, 307 hrsz-ú „kivett közterület” és a 478 hrsz-ú „kivett közterület” vonatkozásában	13.1.
V.8.	A Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása - a Költségvetési rendelet 8. számú melléklete 1. Működési célú támogatások fejezetének 1.20. pont alatt szereplő Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása előirányzatból 4.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás a Sárvári Rendőrkapitányság helyi közbiztonsági feladatainak ellátása céljából	9.2.
V.8.	Támogatás a Sárvár FC részére - A Költségvetési rendelet 8. számú melléklete 1. Működési célú támogatások 1.5. Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása előirányzat terhére 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatás az I. Summer Opening Cup Sárvár labdarúgó torna megrendezésére	9.1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót szíveskedjék tudomásul venni.

Sárvár, 2025. május 13.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 6.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555, Fax: 95/ 320-230
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 24. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzési vezető a belső ellenőrzés éves tevékenységéről éves ellenőrzési jelentést készít. A Korm. rend. 24. § (2) bekezdése kimondja, hogy a belső ellenőrzési vezető az (1) bekezdés szerinti éves ellenőrzési jelentést benyújtja a felügyelőbizottság részére és tájékoztatásul megküldi a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője részére. A felügyelőbizottság legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig jóváhagyja az éves ellenőrzési jelentést. A köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője az éves ellenőrzési jelentést tájékoztatásul megküldi a társaság legfőbb szervének.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója megküldte részemre a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést, továbbá a felügyelőbizottságnak a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést jóváhagyó döntését.

Fentieket a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem és javaslom a Sárvári Gyógyfürdő Kft. belső ellenőrzési vezetője által készített 2024. évi belső ellenőrzési jelentés tudomásul vételét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság belső ellenőrzési vezetője által készített és a felügyelőbizottság által a 8/2025. (V. 7.) felügyelőbizottsági határozattal jóváhagyott 2024. évi éves ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 13.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. melléklet: 2024. évi éves ellenőrzési jelentés
2. melléklet: FEB döntés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról és Alapító Okiratának e tárgyú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálója a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, személyében felelős könyvvizsgáló pedig Horváth Márta. A jelenlegi könyvvizsgáló megbízása 2023. június 1. – 2025. május 31. napjáig terjedő időre szól, melyre figyelemmel indokolt, hogy a képviselő-testület 2025. június 1. napjától könyvvizsgálót válasszon.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének, a mi esetünkre nézve ez a képviselő-testület.

A társaság ügyvezető igazgatója a 69-7/2025. számú levelében – a felügyelőbizottság egyetértésével – azt a javaslatot terjesztette elő, miszerint a jelenleg megbízással rendelkező könyvvizsgáló társaság és a személyében felelős könyvvizsgáló kapjon újra megbízást 2025. június 1. napjától kezdődően négy év időtartamra. (A felügyelőbizottság döntéséről készült jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.)

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület jogosult a könyvvizsgáló megválasztására, díjazásának megállapítására, valamint határozhat meg feltételeket.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető igazgató úr által a felügyelő-bizottság egyetértésével tett javaslattal egyezően döntsön a könyvvizsgáló megválasztásáról.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin utca 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát (an.: Nagy Irma) 8500 Pápa, Esterházy út 1. választja meg.

A díjazás mértéke 2025. június 01. napjától kezdődően 270.000 Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz, és a díj az infláció mértékével évente kerülhet emelésre.

Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

II.

A könyvvizsgáló megválasztását szükséges átvezetni az Alapító Okiraton, melynek 15. 1. pontjában a megbízás eddigi kezdő időpontját 2023. június 1. napjáról 2025. június 1. napjára, a megbízatás lejártát az eddigi 2025. május 31. napjáról 2029. május 31. napjára kell módosítani.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napi hatállyal a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 15.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja neve: Nagy Irma
Lakcím: 8500 Pápa, Esterházy út 1.
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 1.
A megbízatás lejártá: 2025. május 31.”

Módosítás után:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja neve: Nagy Irma
Lakcím: 8500 Pápa, Esterházy út 1.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.
A megbízatás lejártá: 2029. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős:

- 2. pont: Kondora István polgármester
- 3. pont: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő:

- 2. pont: 2025. június 30.
- 3. pont: 2025. június 30.

Sárvár, 2025. május 7.

Kondora István
polgármester

69-27/2025 09-02

Jelentés

a Sárvári Gyógyfürdő Kft Felügyelő Bizottságának a Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft Felügyelő Bizottsága a 2025. február 05-ei ülésén megtárgyalta a Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztását.

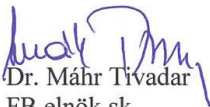
A FB és az Ügyvezető Igazgató a Képviselő testületnek javasolja megválasztásra a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát, 2025. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre.

A javaslatot a FB a 5/2025.(02.05) sz. FB határozattal egyhangúan elfogadta és javasolja elfogadását a Képviselő-testületnek.

„5/2025.(02.05) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, hogy a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát válassza meg, 2025. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre.”

A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, mely tartalmazza a tárgyalás részleteit.

Sárvár, 2025. február 05.


Dr. Máhr Tivadar
FB elnök sk



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról és Alapító Okiratának e tárgyú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálója a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, személyében felelős könyvvizsgáló pedig Horváth Márta. A könyvvizsgáló jelenlegi megbízása 2023. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időre szól, melyre figyelemmel indokolt, hogy a képviselő-testület 2025. június. 1. napjától kezdődően könyvvizsgálót válasszon.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének, a mi esetünkre nézve ez a képviselő-testület.

A felügyelőbizottság a 6/2025. (IV. 28.) számú határozatával a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin u. 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát (an.: Nagy Irma) javasolja könyvvizsgálónak megválasztani. A társaság ügyvezető igazgatója – a felügyelőbizottság egyetértésével – azt a javaslatot terjesztette elő, miszerint a jelenleg megbízással rendelkező könyvvizsgáló társaság és a személyében felelős könyvvizsgáló kapjon újra megbízást 2029. május 31. napjáig.

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület jogosult a könyvvizsgáló megválasztására, díjazásának megállapítására, valamint határozhat meg feltételeket.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető igazgató úr által a felügyelő-bizottság egyetértésével tett javaslattal egyezően döntsön a könyvvizsgáló megválasztásáról.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin u. 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát (an.: Nagy Irma) 8500 Pápa, Esterházy út 1. választja meg.

A díjazás mértéke 2025. június 01. napjától kezdődően 158.000 Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz.

Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

II.

A könyvvizsgáló megválasztását szükséges átvezetni az Alapító Okiraton. A megbízás eddigi kezdő időpontját 2023. június 1. napjáról 2025. június 1. napjára, a megbízás lejártát az eddigi 2025. május 31. napjáról 2029. május 31. napjára kell módosítani.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napi hatállyal a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 18.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta

Anyja neve: Nagy Irma

Lakóhely: 8500 Pápa, Esterházy út 1.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. június 1.

A megbízás lejárt: 2025. május 31.”

Módosítás után:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta

Anyja neve: Nagy Irma

Lakóhely: 8500 Pápa, Esterházy út 1.

A megbízás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbízás lejárt: 2029. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős:

2. pont: Kondora István polgármester

3. pont: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Határidő:

2. pont: 2025. június 30.

3. pont: 2025. június 30.

Sárvár, 2025. május 7.

Kondora István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alaphérének és a felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 290/2017. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott un. Javadalmazási Szabályzat III. 10. pontja szerint: „A vezető tisztségviselő alaphérének, vagy a felügyelőbizottság tagjai havi díjazásának emeléséről a Képviselő-testület évente a gazdasági évet lezáró beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönthet. A Képviselő-testület az emelés mértékének meghatározásakor figyelembe veszi az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra irányadó bérfejlesztés mértékét.”

Az éves díjemelésre az alábbiak szerint teszek javaslatot.

I.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatójának alaphérét a képviselő-testület a 103/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozatban 2024. június 1-től 1.990.000 Ft/hó, összegben állapította meg.

A Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának alaphérét a képviselő-testület a 104/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozatban 2024. június 1-től 1.150.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának alaphérét a képviselő-testület a 105/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozatban állapította meg. Az ügyvezető bére a 2024. június 1-től 910.000 Ft/hó.

A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatójának alaphérét a képviselő-testület a 106/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozatban 2024. június 1-től 990.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A képviselő-testület a 2025. február 13-i ülésén fogadta el a gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervét. Eszerint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-ben 7 %-os alaphér emelést, míg a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft., a Sárvári Média Nonprofit Kft. és a Sárvári Sportfólió Kft. 10 – 10 %-os alaphér emelést határozott meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek alaphérét a határozati javaslatban foglaltak szerint – az egyes gazdasági társaságoknál alkalmazott béremelés mértékét figyelembe véve – szíveskedjék megállapítani.

II.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület a 223/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatban 2025. január 1-től 150.000 Ft/hó, illetve 100.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület a 230/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatban 2025. január 1-től 80.000 Ft/hó, illetve 75.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület a 244/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatban 2025. január 1-től 80.000 Ft/hó, illetve 75.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület a 234/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatban 2025. január 1-től 80.000 Ft/hó, illetve 75.000 Ft/hó összegben állapította meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak tiszteletdíját a határozati javaslatban foglaltak szerint változatlan összegben megállapítani szíveskedjék.

I.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 2.129.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Pintér László Norbert személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.265.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Fonyó Roberta személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.001.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója, Polgár Endre István személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.089.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 223/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 150.000 Ft, tag esetén havi bruttó 100.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 230/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 244/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, dr. Fonyó Roberta ügyvezető

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 234/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető

Sárvár, 2025. május 15.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

**a 2024. évi költségvetési maradványok felhasználásáról,
az önkormányzat 2025. 01-04. havi pénzügyi helyzetéről**

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025. (V.5.) rendeletével elfogadta az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet, s jóváhagyta a 2024. évi költségvetési maradványok összegét. A tényleges igénybevétel előtt a tervezett maradványok kiemelt előirányzatokénti jóváhagyása, a 2025. évi költségvetési rendeletbe történő beépítése szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontja alapján a Gyógyfürdő pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló tárgyalásakor tájékoztatjuk a képviselő-testületet az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025. (V.5.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2024. évi költségvetési maradvány összegéből 116.999.580 Ft felhasználását, az önkormányzat költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja. A 2024. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló 2025. április havi képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

1.

Az önkormányzat 2024. évben keletkezett, a 2025. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.365.261.759 Ft. Az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetése 1.248.262.179 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata, ezen belül külső személyi juttatások előirányzata</i>	
	- „Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány címén	1.950.000 Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	
	„Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány járulékaik címén	644.280 Ft-tal
K5.	<i>Egyéb működési kiadások előirányzata</i>	
	<i>K513. Tartalékok előirányzata</i>	
		<u>32.486.074 Ft-tal</u>
	Összesen:	<u>35.080.354 Ft-tal</u>

megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat **35.080.354 Ft** összegű növekedése mellett.

2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	17.484.711	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>7.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	24.484.711	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **24.484.711 Ft** összegű növekedése mellett.

3.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	620.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	41.600	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>3.688.451</u>	<u>Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	4.350.051	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **4.350.051 Ft** összegű növekedése mellett.

4.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	3.000.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	390.000	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>8.111.393</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	11.501.393	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **11.501.393 Ft** összegű növekedése mellett.

5.

Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	6.962.198	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	szociális hozzájárulási adó előirányzata	905.086	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	16.000.000	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>129.749</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	23.997.033	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **23.997.033 Ft** összegű növekedése mellett.

6.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és
egyéb dologi kiadások címén 5.409.927 Ft-tal

Összesen: **5.409.927 Ft-tal**

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.409.927 Ft** összegű növekedése mellett.

7.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások előirányzata*

- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén 376.619 Ft-tal

K2. *Munkáltatót terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata*

- szociális hozzájárulási adó előirányzata 48.960 Ft-tal

K3. *Dologi kiadások előirányzat*

- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle
befizetések és egyéb dologi kiadások címén 11.300.532 Ft-tal

K7. *Felújítási kiadások*

450.000 Ft-tal
Összesen: **12.176.111 Ft-tal**

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.176.111 Ft** összegű növekedése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2025. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, az önkormányzat 2025. év 01 - 04. havi pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról szóló szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős : Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2025. május 14.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése a 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, az előző évi költségvetési maradványok igénybevétele, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítására első alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1.1. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletében (IX. fejezet 2.3.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2025. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2025. év január - május hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **13.788.989 Ft.**

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

1.226.232 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

121.713 Ft-tal

Összesen:

1.347.945 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 11.009.760 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 1.431.284 Ft-tal

Összesen: 12.441.044 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata **13.788.989 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.2.

a.)

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal működének támogatása tervezése az elismert hivatali létszám alapján a B111. Helyi önkormányzatok működésének támogatása címén eredeti előirányzatként a 2024. évi támogatási összeggel azonosan mértékben történhetett. A 2025. évre számított támogatás összege **13.976.360.- Ft-tal** meghaladta az előző évi normatívát, melyből **9.758.529 Ft** összeg eredeti előirányzatként a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről soron lett jóváhagyva.

A Magyar Államkincstár 2025. február 19-ei pótfelmérése alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

B111. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása előirányzata 13.976.360 Ft-tal megemelkedik,

a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata**, önkormányzati hivatal működésének támogatása címén **9.758.529 Ft-tal** csökken, a **K513.Tartalékok előirányzata 4.217.831 Ft-tal** megemelkedik.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozása központi költségvetési támogatás összege 4.217.831 Ft-tal megemelkedik, egyidejűleg az önkormányzati támogatás összege 4.217.831 Ft –tal csökken.

b.)

Család és gyermekjóléti szolgálat támogatása tervezése a B113. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása címén eredeti előirányzatként a 2024. évi támogatási összeggel azonosan mértékben történhetett. A 2025. évre számított támogatás összege **944.110 Ft-tal** meghaladta az előző évi normatívát, mely összeg eredeti előirányzatként a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről soron lett jóváhagyva.

A Magyar Államkincstár 2025. február 19-ei pótfelmérése alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

B113. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata 944.110 Ft-tal megemelkedik,

a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata**, gyermekjóléti szolgálat működésének támogatása címén **944.110 Ft-tal** csökken.

1.1.3.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklete 2.4.7. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím esetében a kultúráért felelős miniszter döntött a kulturális területet érintő minimálbér és garantált bérminimum emelés 2025. évi kiegészítő támogatásáról. Az eredeti költségvetésben jóváhagyott 28.170.600 Ft támogatáshoz képest további 2.479.675 Ft normatíva érkezik az önkormányzathoz.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>	
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	2.194.403 Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	<u>285.272 Ft-tal</u>
	Összesen:	2.479.675 Ft-tal

megemelkedik, a B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása előirányzat **2.479.675 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

2. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025.(V.05.) rendeletével elfogadta az önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet, s megállapította a 2024. évben képződött alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa és szabad maradványa összegeit.

2.1.

Az önkormányzat 2024. évben keletkezett, a 2025. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.365.261.759 Ft. Az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetése 1.248.262.179 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra.

Ezek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata, ezen belül</i>	
	külső személyi juttatások előirányzata	
	- „Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány címén	1.950.000 Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	
	„Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány járulékai címén	644.280 Ft-tal
K5.	<i>Egyéb működési kiadások előirányzata</i>	
	K513. Tartalékok előirányzata	<u>32.486.074 Ft-tal</u>
	Összesen:	35.080.354 Ft-tal

megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat **35.080.354 Ft** összegű növekedése mellett.

2.2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	17.484.711 Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>	

informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>7.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	24.484.711	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **24.484.711 Ft** összegű növekedése mellett.

2.3.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	620.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	41.600	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>3.688.451</u>	<u>Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	4.350.051	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **4.350.051 Ft** összegű növekedése mellett.

2.4.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	3.000.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	390.000	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>8.111.393</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	11.501.393	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **11.501.393 Ft** összegű növekedése mellett.

2.5.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	6.962.198	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	szociális hozzájárulása adó előirányzata	905.086	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	16.000.000	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>	<u>129.749</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	23.997.033	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **23.997.033 Ft** összegű növekedése mellett.

2.6.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	5.409.927	Ft-tal
	Összesen:	5.409.927	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.409.927 Ft** összegű növekedése mellett.

2.7.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	376.619	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	48.960	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	11.300.532	Ft-tal
K7.	Felújítási kiadások	450.000	Ft-tal
	Összesen:	12.176.111	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.176.111 Ft** összegű növekedése mellett.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 30.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében:

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	3.365.500	Ft-tal
➤	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projekt tervezési feladatai előirányzat kiegészítése	3.772.640	Ft-tal
➤	Játszótéri eszközök beszerzése előirányzat kiegészítése	12.460	Ft-tal
➤	Sárvár város településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása	2.032.000	Ft-tal
➤	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezése, kivitelezése	2.984.500	Ft-tal
	Összesen:	12.167.100	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 12. melléklet 3. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat **12.167.100 Ft-tal** csökken.

3.2.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ Nádasdy vár udvarán karbantartási munkák kút körüli macskakő javítása	7.432.167	Ft-tal
➤ Nádasdy vár udvarán található 3 db balesetveszélyes fa kivágása	577.088	Ft-tal
➤ Nádasdy vár udvarán karbantartási munkák kút körüli macskakő javítása pótmunka, faültetés előkészítése	<u>510.540</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	8.519.795	Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤ Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	<u>1.106.029</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	1.106.029	Ft-tal
Mindösszesen:	9.625.824	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Nádasdy vár felújítási céltartaléka előirányzat **9.625.824 Ft-tal** csökken.

3.3.

A 403/2024. (XII. 18.) Korm. rendelet értelmében 2025. január 1-jétől a munkáltató lakhatási támogatást adhat a 35 év alatti munkavállalónak lakás bérleti díjának megfizetéséhez vagy lakáscélú hitel törlesztéséhez. A lakhatási támogatás béren kívüli juttatás, mely után a személyi jövedelemadó és a szociális hozzájárulási adó a munkáltatót terheli. Sárvár Város Önkormányzata intézményei vonatkozásában 14 fő jogosult lakhatási támogatásra.

Az önkormányzat 2025. május 01. napjától 2025. december 31-ig tartó időszakra havi 40.000 Ft/fő összegű lakhatási támogatást biztosít az arra jogosult munkavállalóknak.

INTÉZMÉNY MEGNEVEZÉSE	LÉTSZÁM (FŐ)	2025.ÉVRE IGÉNYELT LAKHATÁSI TÁMOGATÁS FEDEZETE (K123)	2025.ÉVRE IGÉNYELT JÁRULÉK FEDEZETE (K2)	2025.ÉVRE IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÉS JÁRULÉK FEDEZETE ÖSSZESEN
SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA	5	1 480 000 Ft	414 400 Ft	1 894 400 Ft
SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	3	960 000 Ft	268 800 Ft	1 228 800 Ft
NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT	1	320 000 Ft	89 600 Ft	409 600 Ft
SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE	2	640 000 Ft	179 200 Ft	819 200 Ft
INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	3	539 915 Ft	151 176 Ft	691 091 Ft
SÁRVÁR INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	14	3 939 915 Ft	1 103 176 Ft	5 043 091 Ft

átcsoportosítása az intézmények 2025. évi költségvetésében a fentiek szerinti kiadási előirányzatokra. A lakhatási támogatás kifizetésének forrása a 2025. évi költségvetés 10. mellékletben foglalt Beruházási kiadások táblázat 3.2. sor Személygépkocsi vásárlása címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa, mellyel egyidejűleg a K6. Beruházási kiadások 3.2. sor előirányzata 5.043.091 Ft összeggel csökken.

3.4.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára

**V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút)
búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére**

bruttó: 3.175.000 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 11. mellékletben foglalt Felújítási kiadások, ezen belül 4.1. sor Sárvár vízműgépház tető és nyílászáró cserék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.5.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára

**Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója
munkák kivitelezésére**

bruttó: 11.182.350 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 11. mellékletben foglalt Felújítási kiadások, ezen belül 4.1. sor Sárvár vízműgépház tető és nyílászáró cserék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.6.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Köztisztasági vegyes települési hulladék kezelési díjára

bruttó: 6.703.440 Ft

átcsoportosítása, melynek fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül a MOHU részéről megfizetett, EPR illetmény címén befolyt többletbevétel.

3.7.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára

**Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem)
vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálatára**

bruttó: 190.500 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások között tervezési, előkészítési, közbeszerzés bonyolítási feladatok címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.8. **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatáról**

3.2. sor Személygépkocsi vásárlása címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére

bruttó 3.466.909 Ft

átcsoportosítása a K513. Tartalékok előirányzatára, mellyel egyidejűleg a K6. Beruházási kiadások 3.2. sor előirányzata 3.466.909 Ft összeggel csökken.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2025. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata 87.390 Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2025. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 12.060.795 Ft előirányzatot tartalmaz.

5.1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata

- jubileumi jutalom fedezete címén 1.062.600 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 138.138 Ft-tal

Összesen: 1.200.738 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának 1.200.738 Ft összegű csökkentése mellett.

5.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 1.337.600 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 173.888 Ft-tal

Összesen: 1.511.488 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **1.511.488 Ft** összegű csökkentése mellett.

5.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 697.600 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 90.688 Ft-tal

Összesen: 788.288 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **788.288 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

6.1.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) számú rendeletének 8. mellékletében szereplő 1.1. Városi nagyrendezvények támogatása előirányzaton kimutatott összeget a Humán Erőforrás Bizottság a 24/2025.(III.26.) határozatával felosztotta.

Ez alapján a Nádasdy Kulturális Központ részére 15.400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a városi nagyrendezvények (Március 15-i ünnepség és hangverseny, Éneklő Ifjúság – Városi Művészeti Szemle, Gyermekjuniális, Szent Iván éjszaka, Nemzetközi Folklornapok, Nyári Fesztivál, Október 23-i Városi Ünnepség, Advent 2025.) lebonyolításához.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

városi nagyrendezvények lebonyolítása címén 15.400.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

6.2.

Sárvár Város Önkormányzata részére a nettó finanszírozás keretében folyósított költségvetési támogatás nem nyújtott fedezetet a levont járulékok összegére, így az önkormányzatnak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele keletkezett.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

K914. Finanszírozási kiadások előirányzata

- államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése címén

172.913.257 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B814. államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése bevételi előirányzat **172.913.257 Ft-tal** nő.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a finanszírozási kiadások meghatározása.

Az 5. § a tartalékok meghatározása.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 7. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata

**2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet módosításához
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2025. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 317.102.772 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2025. május

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, az előző év költségvetési maradványának, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.892.588.902 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.408.330.316 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -515.741.414 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 330.812.304 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.132.070.470 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -801.258.166 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 1.638.175.016 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 321.175.436 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 6.861.576.222 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 6.861.576.222 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 515.741.414 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 801.258.166 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 321.175.436 Ft-ban állapítja meg, melyet 48.262.179 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 172.913.257 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételeiből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 5.408.330.316 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.849.205.322 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 252.377.428 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.023.133.457 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 64.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.173.849.923 Ft,
- f) működési céltartalék 8.560.281 Ft,
- g) működési általános tartalék 36.703.905 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 1.132.070.470 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 496.630.230 Ft,
- b) felújítások előirányzata 454.766.255 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 69.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 111.673.985 Ft.”

4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselő-testület a finanszírozási kiadások 2025. évi előirányzatából, az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése összegét 221.175.436 Ft-ban, a likviditási célú folyószámlahitel törlesztése összegét 100.000.000 Ft-ban határozza meg.”

5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 8.560.281 Ft működési, 111.673.985 Ft összegű felhalmozási céltartalékok állapít meg. Az általános tartalék összegét 36.703.905 Ft összegben határozza meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

6. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. 21. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi költségvetése

I. számú módosítása

TERVEZET

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2025. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 472 514 571	Ft	
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 446 803 984	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	25 710 587	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	291 302 804	Ft	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 891 000 000	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	529 074 331	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 509 500	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	2 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 223 401 206	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 408 330 316	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 849 205 322	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	252 377 428	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 023 133 457	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 173 849 923	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	8 560 281	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	36 703 905	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 132 070 470	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	496 630 230	Ft	
2.2.2. Felújítások	454 766 255	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	69 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	111 673 985	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	321 175 436	Ft	
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	221 175 436	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	6 861 576 222	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 1 638 175 016	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	1 283 342 533	Ft	
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	172 913 257	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000	Ft	
4.4. Előző évi maradvány intézmények	81 919 226	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-	Ft	

"2. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2025. év
TERVEZET

		Ft-ban	
M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	273 137 131	105,4
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 336 000	24 367 200	100,1
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 400 928	18 519 298	100,6
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 967 600	38 600 800	99,1
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	872 100	910 350	104,4
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		4 633 169	
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000		
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	386 160 999	404 491 548	104,7
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	60 210 238	55 383 766	92,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	257 020 400	284 116 000	110,5
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz	7 887 000	9 559 000	121,2
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	122 104 000	125 654 000	102,9
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék		869 000	
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	447 221 638	475 581 766	106,3
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	113 822 880	123 593 560	108,6
1.3.2. Bölcsőde támogatása	146 497 400	162 551 800	111,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	20 209 920	21 986 920	108,8
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		13 788 989	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 530 200	321 921 269	114,8
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	147 455 269	156 550 708	106,2
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	427 985 469	478 471 977	111,8

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 798 321	30 508 418	99,1
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 603	30 650 275	108,8
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	86 068 924	88 258 693	102,5
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 347 437 030	1 446 803 984	107,4
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	49 405 300	17 600 000	35,6
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	4 743 936	5 536 602	116,7
3. Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény		0	
4. Család és Gyermejjóléti Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény		0	
5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		2 573 985	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	54 149 236	25 710 587	47,5
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 401 586 266	1 472 514 571	105,1
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása		13 371 028	
2. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása		277 931 776	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:		291 302 804	
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 925 000 000	2 500 000 000	129,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	350 000 000	385 000 000	110,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 281 000 000	2 891 000 000	126,7
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	429 651 574	529 074 331	123,1
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	429 651 574	529 074 331	123,1

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	100 000 000	15 000 000	15,0
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	100,0
2. Gépjármű értékesítése		12 509 500	
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	110 000 000	37 509 500	34,1
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése	10 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	12 000 000	2 000 000	16,7
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	4 234 237 840	5 223 401 206	123,4
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 235 211 786	1 235 080 354	55,3
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	44 788 214	48 262 179	107,8
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		172 913 257	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 380 000 000	1 638 175 016	68,8
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 614 237 840	6 861 576 222	103,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2025. év

TERVEZET

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 292 291 110	1 454 914 571	2 891 000 000	234 193 287		4 580 107 858	291 302 804	37 509 500	2 000 000	330 812 304	1 283 342 533	172 913 257	100 000 000	- 2 174 884 842
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 018 465			15 704 215		15 704 215					24 484 711			744 829 539
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	248 212 552			101 915 619		101 915 619					4 350 051			141 946 882
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	238 743 133			9 420 764		9 420 764					11 501 393			217 820 976
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	334 449 515	17 600 000		62 090 670		79 690 670					23 997 033			230 761 812
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	632 042 181			19 174 914		19 174 914					5 409 927			607 457 340
7.	Nádasdy Kulturális Központ	330 819 266			86 574 862		86 574 862					12 176 111			232 068 293
8.	<i>IGESZ összesen</i>	1 784 266 647	17 600 000	-	279 176 829	-	296 776 829					57 434 515	-		1 430 055 303
9.	ÖSSZESEN:	6 861 576 222	1 472 514 571	2 891 000 000	529 074 331	-	4 892 588 902	291 302 804	37 509 500	2 000 000	330 812 304	1 365 261 759	172 913 257	100 000 000	-

"4. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 292 291 110	4 254 781 610	37 509 500	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 018 465	785 018 465		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	248 212 552	248 212 552		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	238 743 133	238 743 133		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	334 449 515	334 449 515		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	632 042 181	632 042 181		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	330 819 266	330 819 266		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 784 266 647	1 784 266 647	-	
9.	Összesen:	6 861 576 222	6 824 066 722	37 509 500	-

"5. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2025. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
	megnevezése:	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771	13 976 360	36,7	470 491 670	1 200 738	63,3	744 829 539
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	86 255 791		60,8	55 000 000	691 091	39,2	141 946 882
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	185 653 831	1 347 945	85,9	30 000 000	819 200	14,1	217 820 976
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	145 580 480	12 441 044	68,5	70 000 000	2 740 288	31,5	230 761 812
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	522 774 652		86,1	82 000 000	2 682 688	13,9	607 457 340
6.	Nádasdy Kulturális Központ	85 779 018	2 479 675	38,0	128 000 000	15 809 600	62,0	232 068 293
7.	IGESZ összesen:	1 026 043 772	16 268 664	72,9	365 000 000	22 742 867	27,1	1 430 055 303
8.	Összesen:	1 285 204 543	30 245 024	60,5	835 491 670	23 943 605	39,5	2 174 884 842

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2025. év
TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 292 291 110	163 187 372	21 060 147	1 400 951 220	64 500 000	1 173 849 923	8 560 281	36 703 905	2 868 812 848	470 805 086	450 823 755	69 000 000	111 673 985	1 102 302 826	221 175 436	100 000 000	2	2	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 018 465	566 171 077	80 177 757	124 669 631					771 018 465	14 000 000				14 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	248 212 552	55 840 615	6 882 024	185 339 023					248 061 662	150 890				150 890			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	238 743 133	176 627 369	23 441 861	35 749 713					235 818 943	2 924 190				2 924 190			26	26		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekejóléti Központ	334 449 515	202 569 098	29 671 640	101 379 028					333 619 766	829 749				829 749			36	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	632 042 181	497 875 893	65 795 866	62 117 607					625 789 366	2 760 315	3 492 500			6 252 815			70	70	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	330 819 266	186 933 898	25 348 133	112 927 235					325 209 266	5 160 000	450 000			5 610 000			30	30		
8.	IGESZ összesen:	1 784 266 647	1 119 846 873	151 139 524	497 512 606					1 768 499 003	11 825 144	3 942 500			15 767 644			169	169	1	
9.	Összesen:	6 861 576 222	1 849 205 322	252 377 428	2 023 133 457	64 500 000	1 173 849 923	8 560 281	36 703 905	5 408 330 316	496 630 230	454 766 255	69 000 000	111 673 985	1 132 070 470	221 175 436	100 000 000	231	231	7	

Ft-ban

"7. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 292 291 110	4 026 250 012	266 041 098	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 018 465	785 018 465		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	248 212 552	248 212 552		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	238 743 133	238 743 133		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	334 449 515	334 449 515		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	632 042 181	632 042 181		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	330 819 266	330 819 266		
8.	IGESZ összesen:	1 784 266 647	1 784 266 647	-	-
9.	Összesen:	6 861 576 222	6 595 535 124	266 041 098	-

"8. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 400 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 500 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 500 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 320 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.15.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	7 480 000
1.16.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.17.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.19.	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.21.	- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.22.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.23.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000
1.24.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 388 241 100

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823
--------	--	-------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 173 849 923

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000

**FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK
ÖSSZESEN:**

64 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>30 436 470</u>
	Összesen:	143 164 137
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>
	Összesen:	1 206 500
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>
	Összesen:	1 524 000
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>48 883 133</u>
	Összesen:	229 931 776
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	11 632 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 140 640</u>
	Összesen:	14 772 640
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében új	
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	310 500
	Összesen:	1 460 500
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 337 795
	Összesen:	15 700 000
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	81 000
	Összesen:	381 000
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	830 187
	Összesen:	3 904 953
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 700 787
	Összesen:	8 000 000
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	715 500
	Összesen:	3 365 500
2.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Elhető Sárvár – Komplex	
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	1 230 414
	Összesen:	5 787 503
3.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	540 000
	Összesen:	2 540 000
3.2.	Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 017 559
	Összesen:	9 490 000
4.	<u>064010 Közvilágítás</u>	
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 583 116
	Összesen:	16 853 916

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
	Összesen:	2 984 500
5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
	Összesen:	623 062
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>
	Összesen:	842 899
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
	Összesen:	18 669 000
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
	Összesen:	1 028 700
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	4 600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 242 000</u>
	Összesen:	5 842 000
5.7.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
	Összesen:	22 282 487
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
5.9.	Játszótéri eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	Összesen:	5 512 460
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>		
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000
7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>		
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
	Összesen:	1 106 029
8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II.	
8.1.	ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	Összesen:	190 500
9. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:		470 805 086
10. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK		
11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
	Összesen:	14 000 000
12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET		
12.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	118 811
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>32 079</u>
	Összesen:	150 890
13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSE		
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>
	Összesen:	2 924 190
14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	653 346
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>176 403</u>
	Összesen:	829 749
15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA		
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>
	Összesen:	2 760 315
16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 062 992
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 097 008</u>
	Összesen:	5 160 000
17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:		496 630 230

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

1.1.	Sárvári Vármelléki Óvodában az étellift felújítása	7 900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 133 000</u>
	Összesen:	10 033 000
1.2.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
1.3.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	Összesen:	11 430 000

2. 045120 Út és autópálya építése

2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	196 850 394
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>53 149 606</u>
	Összesen:	250 000 000
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>
	Összesen:	32 000 000
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	936 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>252 720</u>
	Összesen:	1 188 720

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

3. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	Összesen:	2 698 750
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	Összesen:	8 096 250
3.3.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	Összesen:	5 715 000
3.4.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	Összesen:	6 055 360
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
3.6.	Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
3.7.	II. sz átemelő építészeti felújítása II. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csökötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.9.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>810 000</u>
	Összesen:	3 810 000
3.10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 807 650</u>
	Összesen:	8 502 650
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 377 350</u>
	Összesen:	11 182 350
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 350 000</u>
	Összesen:	6 350 000
6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>		
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
	Sárvár, Rákóczi F. u. 21. szám alatti Gyermekorvosi rendelő hátsó toldalék	
6.2.	épület tetőfelújítása	8 944 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 414 880</u>
	Összesen:	11 358 880
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	3 942 500
8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	454 766 255

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI, FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA

2025. év
TERVEZET

		adatok Ft-ban
Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	8 560 281
2.	Működési célú céltartalék	8 560 281
3.	Beruházási feladatok céltartaléka	91 299 809
4.	Nádasdy vár felújítási céltartaléka	20 374 176
5.	Felhalmozási célú céltartalék	111 673 985
6.	Céltartalék mindösszesen:	120 234 266
7.	Általános tartalék összege:	36 703 905

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 446 803 984
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	25 710 587
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	529 074 331
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	4 892 588 902
5.	Személyi juttatások	1 849 205 322
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	252 377 428
7.	Dologi kiadások	2 023 133 457
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	388 041 100
	- önkormányzatok befizetései	785 608 823
	- működési céltartalék	8 560 281
	- működési általános tartalék	36 703 905
	Működési kiadások összesen	5 408 330 316

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	291 302 804
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	330 812 304
13.	Beruházások	496 630 230
14.	Felújítások	454 766 255
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	69 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	111 673 985
	Felhalmozási kiadások összesen	1 132 070 470
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 223 401 206
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 540 400 786

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	172 913 257
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 638 175 016
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	221 175 436
	Finanszírozási kiadások összesen:	321 175 436
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 861 576 222
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 861 576 222

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	113 249 188	113 249 188	113 249 188	113 249 188	1 446 803 984
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	3 034 436	3 034 436	3 034 436	3 034 436	25 710 587
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	13 371 028										291 302 804
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 540 891	529 074 331
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök													-
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257									172 913 257
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 858 631	1 214 000 577	902 971 410	1 069 715 131	638 713 261	286 071 605	630 391 523	386 311 441	104 830 240	
	Bevételek összesen:	1 511 215 961	1 636 518 785	2 298 897 001	2 007 130 285	1 564 462 245	1 614 465 034	1 290 248 755	859 266 885	1 129 625 229	815 945 147	589 865 065	815 394 755	6 861 576 222
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	151 235 000	151 235 000	151 235 000	151 243 395	1 849 205 322
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	20 850 000	20 850 000	20 850 000	20 850 000	252 377 428
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	152 000 000	152 000 000	152 000 000	239 000 000	2 023 133 457
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	62 500 000	2 500 000	62 042 100	2 500 000	388 041 100
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	785 608 823
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	15 500 000	15 500 000	16 259 019	98 152 655	496 630 230
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	25 000 000	17 000 000	15 000 000	125 000 000	454 766 255
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre													
	- államháztartáson kívülre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000				69 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257									221 175 436
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					36 703 905								36 703 905
21.	céltartalék - működési				8 560 281									8 560 281
22.	céltartalék - felhalmozási			12 832 900	30 000 000	18 841 085	20 000 000	30 000 000						111 673 985
	Kiadások összesen	347 117 640	397 022 000	664 038 370	793 129 708	661 490 835	544 749 903	651 535 494	573 195 280	499 233 706	429 633 706	485 034 825	815 394 755	6 861 576 222
	bevételek és kiadások egyenlege	1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 858 631	1 214 000 577	902 971 410	1 069 715 131	638 713 261	286 071 605	630 391 523	386 311 441	104 830 240	-	

TERVEZET

"21. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
JUTTATÁSOK, TÁMOGATÁSOK ALAKULÁSA
2025. év

A) Juttatásokra kifizethető keret

(Ft-ban)

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg	Egyéb szabályok
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	7 745 420	
2.	Cafetéria juttatás	22 934 000	
3.	Illetményelőleg		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.		
	Juttatások összesen	30 679 420	

B) Támogatásokra kifizethető keret

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg	Egyéb szabályok
1.	Eseti szociális segély	200 000	Az eseti szociális segély mértéke 2025. évben alkalmanként 10.000 forint
2.	Temetési segély	400 000	A temetési segély mértéke 2025. évben temetésenként 100.000 forint
	Támogatások összesen	600 000	

TERVEZET

Független könyvvizsgálói jelentés Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére a 4/2025. (II.14.) számú a 2025. évi költségvetési rendelet módosításáról

Elvégeztük Sárvár város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletmódosítás tervezetének vizsgálatát, amely a tárgyévi költségvetési bevételek főösszegeként 6.861.576.222 Ft-ot, a tárgyévi költségvetési kiadások főösszegeként 6.861.576.222 Ft-ot tartalmaz.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alapján hajtottuk végre. A standardok értelmében a költségvetés véleményezése során meg kell győződnünk arról, hogy a költségvetési rendelet módosítási tervezete nem tartalmaz-e jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket, kiadási és bevételi előirányzatai biztosítják-e a költségvetés egyensúlyát. A könyvvizsgálat magába foglalja a tervezett előirányzatokat megalapozó számítások vizsgálatát.

Az eredeti költségvetés az 4/2025. (II.14.) számú rendelettel került elfogadásra. A tárgyévi bevételek 6.544.473.450 Ft-ban, a tárgyévi kiadások 6.544.473.450 Ft-ban kerültek meghatározásra. Az eredeti költségvetésnek a jelen előirányzat módosítás az első módosítása. Ezzen előirányzat módosítás mind a bevételi, mind a kiadási főösszeget 317.102.772 Ft-tal növeli.

A költségvetési főösszeg növekedésének összetevői:

• Működési támogatások államháztartáson belülről	+	20.486.495 Ft
• Működési bevételek növekmény	+	6.703.440 Ft
• Költségvetési maradványok igénybevétele mint finanszírozási bevétel	+	165.261.759 Ft
• Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	+	124.651.078 Ft
Összesen:	+	317.102.772 Ft

A kiadások növekedése az alábbiakból tevődik össze:

• Működési kiadások növekménye	+	149.894.762 Ft
• Felhalmozási kiadások csökkenése	-	5.705.247 Ft
• Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	+	172.913.257 Ft
Összesen	+	317.102.772 Ft

A bevételi többletet a szociális ágazati bérpótlékhoz és szociális hozzájárulási adójához kapcsolódó központi költségvetési támogatás, a Hivatal működési támogatása, az előző évi költségvetési, pénzmaradványok felhasználása adja. Ez az egész intézményrendszert érintik. A kiadási többletekben szintén az egész intézményrendszert érintő dologi kiadások, személyi juttatások növekménye jelenik meg jellemzően a pénzmaradványok, tartalékok felhasználásával, illetve a főbb kiadási előirányzatok közti átcsoportosításokkal. Ezen átcsoportosítások 74.541 e Ft-ot tesznek ki.

A rendelet módosítása az önkormányzat összesített nyitó létszámkeretét 231 főben, a záró létszámkeretét 231 főben, a közfoglalkoztatottak létszámát 7 főben határozza meg.

Véleményünk szerint a 4/2025. (II.14.) számú költségvetési rendelet módosításának rendelettervezete összhangban van a jogszabályi előírásokkal. Nem jutott a tudomásunkra/nem merült fel olyan lényeges információ, amely a bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát érintené. A rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Sárvár, 2025. május 19.

Horváth Márta
ügyvezető
KLÍRING Kft.
8500 Pápa, Mozsár u. 14.
költségvetési minősítésű
bejegyzett könyvvizsgáló társaság
kamarai nyilvántartási száma: 000746
költségvetési minősítés száma: KM002249

Horváth Márta
költségvetési minősítésű
bejegyzett könyvvizsgáló
kamarai tagsági száma: 002302
költségvetési minősítés száma: KM002450
8500 Pápa, Esterházy u. 1.

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza az Önkormányzat számára, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyi közügyeket, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Az önkormányzati vagyon alapvető és elsődleges célja az önkormányzati közfeladatok, közszolgáltatások ellátása, feltételeinek biztosítása.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2013. (II.14.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta, majd a 67/2014. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2014. évre, a 47/2015. (III.26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2015. évre, a 103/2016. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatával a 2016. évre, a 99/2017. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2017. évre, a 90/2018. (IV.26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2018. évre, a 86/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozatával a 2019. évre, a 99/2020. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozatával a 2020. évre, a Sárvár Város Polgármestere 168/2021. (V.25.) számú határozatával a 2021. évre, a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatával a 2022. évre, a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 75/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2023. évre, a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80/2024. (V.23.) számú képviselő-testületi határozatával pedig a 2024. évre a meghatározott célok beépítésével módosította a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A vagyongazdálkodási terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Az elfogadásra javasolt vagyongazdálkodási terv aktualizálja a korábbi tervet, a 2025. évre meghatározott új célokkal, továbbá elkülönítetten kerülnek jelölésre azok a korábbi célok, melyek 2018-2024. évek során teljesültek.

A könnyebb áttekinthetőség érdekében a vagyongazdálkodási tervben eddig is szereplő célok fekete színnel, míg az új, a vagyongazdálkodási tervben eddig még nem szereplő célok a határozati javaslat mellékletében piros színnel kerültek jelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2024. (V.23.) számú határozatával a 2024. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 12.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt hét évben. A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1.2.1. a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

1.2.2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

1.2.3. pénzügyi egyensúly biztosítása,

1.2.4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,

1.2.5. a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

1.2.6. a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

1.2.7. a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése alapján: „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon **alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**”

Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében: „A **nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes**

elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.”

1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan

A Sárvár Belterület, 1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 1. szám alatt található, „*kivett vár, Nádasdy-vár*” megnevezésű, 1 ha 8346 m² alapterületű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyongazdálkodási szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyonra. A Vagyongazdálkodási szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Nádasdy-vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésre.

1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat az egyes épületek felújításához forrást.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan kiemелendő, hogy 2024-ben megtörtént a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése a Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, korábban a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében állt önkormányzati ingatlanok apportálása révén.

2. Az önkormányzati közfeladatok

2.1. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: **Mötv.**) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményekét - önkormányzati feladat maradt.

2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott **kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.**”

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hévígi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19.
20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A Mötv. 106. § (2) bekezdése értelmében: „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, **amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.**”

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz szükségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt.-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás- és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, az adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól – pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskonceptiótól – hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékkul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvt. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálati kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően kell vizsgálni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3.3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2025, 2018-2027)

4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása

Az Önkormányzat a költség- és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételeivel a fenntartásában működő költségvetési szervek **feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon** felújítását – nyílászáró csere, szigetelés, fűtőkorszerűsítés – kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételeivel, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

Kiemelt cél:

- Egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épületének – szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő – felújítása
- **Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó toldalék épületének tetőfelújítása**
- **A Rábasömjéni Kultúrház épületében található könyvtár tetőzetének felújítása**
- **A Sárvári Vármelléki Óvodában található étellift felújítása**
- **Pályázati lehetőség függvényében a Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye felújítása**

2018-ban megvalósult cél:

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,

- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőben óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

2020-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

2021-ben megvalósult cél:

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

2022-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése

- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

2023-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- Zene Háza épületében gázkészülék cseréje
- A Városháza épületének Batthyány utca felőli lábzetának műkövel történő cseréje

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztésének befejezése a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében
- A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének (főbejárattól jobbra és balra eső rész) műkö lábzetati burkolat cseréje
- Az egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „vlt Zárda” épület fűtési rendszerének felújítása
- A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ területén található raktárépület tetőzetének felújítása

4.2. Gazdasági társaságok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

Kiemelt cél:

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja,

így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kíváncsú a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „Patkó-tó” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közzolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.
- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képviselete, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kültéri medencéjének felújítása 2025 folyamán.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kemping egyes infrastrukturális elemeinek a megújítása 2025 folyamán.

2018-ban megvalósult cél:

- A „Sárkányvár II” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

2019-ben megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése
- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátóhelyeknél és büféornál előtét készítése.
- „Zene Háza Sárvár” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

2020-ban megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

2021-ben megvalósult cél:

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

2022-ben megvalósult cél:

- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

4.3. Nádasdy-vár

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., mint vagyongazdálkodásba adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyongazdálkodásba vevő, vagyongazdálkodó között SZT-140455 számú Vagyongazdálkodási Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában.

A Vagyongazdálkodási szerződés – a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyongazdálkodói jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Kiemelt cél:

- *„Sárvár – élmény és kultúra találkozása, a Nádasdy-vár fejlesztése”* című projekt megvalósítása, melynek legfőbb céljai a következők:
 - A Nádasdy-várkastély komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai attrakcióvá fejlesztése
 - A vár eddig kiaknázatlan lehetőségeinek feltárása, fejlesztése
 - Modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel gazdagított, interaktív kiállítási tematika kialakítása, kulturális szolgáltatások sokrétű bővítése
 - Komplex látogatói élmény nyújtása
 - Sárváron a turisztikai tartózkodási idő érzékelhető mértékű meghosszabbítása új típusú attrakciós elemekkel
 - Integrált látogatómenedzsment rendszer megteremtése
 - Kulturális szolgáltatásokat kiegészítő gazdasági típusú szolgáltatásokkal fenntarthatóan működtethető turisztikai attrakció: rendezvényhelyszín, ajándékbolt, kávézó, exkluzív étterem
 - Energetikai korszerűsítéssel összekapcsolt általános infrastruktúrafejlesztés és állagmegóvás megvalósítása
 - A vár, mint közösségi tér megerősítése és intenzív bekapcsolása a helyi közösségi életbe
 - A várban működő intézmény szolgáltatásainak megerősítése, korszerűsítése
 - A Nádasdy-vár komplex hasznosítása, melynek három fő pillére:
 - Múzeumi kiállítótér, interaktív élménytér, látogatóközpont

- Községi terek (művelődési helyszín, multifunkcionális rendezvényhelyszín, kulturális programokkal)
- Látogatóbarát kereskedelmi funkciók (kávézó, cukrászda, ajándékbolt)
- A Nádasdy-vár önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése
- A Nádasdy-vár udvarán történő karbantartási munkálatok elvégzése, új fák telepítése, díszvilágítás kiépítése

2019-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

2022-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

2023-ban megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2024-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár kültéri nagyszínpadjának, továbbá központi illemhelyének felújítása
- A Nádasdy-vár toronyvilágításának kiépítése
- A várhid belső, valamint külső világításának dupla fényvetőkkel történő kivitelezése
- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás

4.4.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fiatal Házak Otthoni lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételezhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési **célok között** figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos

önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl.: lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakberek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni. **A bérbeadás feltételeit a Humán Erőforrás Bizottság minden esetben részletesen vizsgálja.**

Az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé tették, hogy a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. A 2024. április 30. napján megkötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása kizárólag az aktuális állapotnak megfelelő vagyonelemeket tartalmazza.

4.4.2. Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „vlt Borozó”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

2019. évben értékesített helyiségek és lakások:

- | | |
|--|--|
| - Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. | 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7. |
| - Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. | 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6. |
| - Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. | 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó |
| - Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. | 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó |

2020. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m² alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m² alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

2021. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

2022. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2023. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz. - 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 128/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 7. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

- Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1338/1/A/6 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 21. FSZ. 6. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2024. évben értékesített lakások:

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

4.5. Közutak, közterületek

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része – a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelt célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjára – 2016. november 14. napjával hatályba lépett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.). [Az Ör. jelenleg 29 helyszínen 113 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.](#)

Kiemelt cél:

- elsősorban pályázati lehetőségek függvényében az önkormányzati utak felújításának folytatása (például: a Várkerület utca felújításának a folytatása, a Fekete-híd utca és az Esze Tamás utca – akár ütemezett - felújítása
- pályázati lehetőség függvényében a Spirit Hotel és a városközpont között gyalogút kiépítése
- Sárvár, 2/1 hrsz-ú, „zöldterület, közpark” megnevezésű ingatlanon található Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása
- Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely engedélyeztetése, tervezése és kivitelezése
- Sárvár, Árpád utcában (zsákutca szakasz) sorompó telepítése, villamosenergia ellátásának biztosítása
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendszámfelismerő rendszer telepítése, meglévő kamerák részleges cseréje, kommunikációs hálózat kiépítése; kamerarendszer bővítése a Sárvár, Berzsényi Dániel utca 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében, továbbá a „Versenyképes Járások Program” keretében)
- Sárvár, Posta téren található szökőkút felújítása
- A „Versenyképes Járások Program” keretében közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztése a 8701 számú összekötő út mellett

- jelentősebb, 2025. évre tervezett út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Székely utca felújítása
 - Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca és a Magyar István utca csomópontjának felújítása
 - Sárvár, Esze Tamás utca páratlan oldalának járdafelújítása, a Kanizsai utcától az Arad utcáig
 - Sárvár, Temető utcában cementstabilizált padka kiépítése a Fekete-híd utcától a Kodály Zoltán utcáig
 - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/C. épület mögött található garázsokhoz tartozó útfelület aszfaltozása, folyókaépítés, szikkasztófurat kivitelezése
 - Sárvár, Almáskerti utca felújítása
 - Sárvár, Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása

2018. évben megvalósult cél:

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m²-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

2019. évben megvalósult cél:

- Esze Tamás utca feltárási út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótornyai út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbuszmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőrr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m² területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m² terület részének tereprendezése

- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

2020. évben megvalósult cél:

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út- és járdafelújítások:
 - Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
 - Ikervári úton meglévő járda folytatása
 - Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
 - Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás
 - Eperjes u. páratlan oldali járda
 - Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás
 - Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékavicccsal feltöltött szikkasztó árok építése
 - Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás
 - Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kavicccsal
 - Tompa Mihály u. páros oldal járdafelújítás
 - Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása
 - Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás
 - Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró
 - Ady u páratlan oldal járdafelújítás az 5-17. számú házak között
 - Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb
 - Temető u. sebességcsökkentő küszöb
 - Budai Nagy Antal u. páros oldal járdafelújítás
 - Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás
 - Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése
 - Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

2021. évben megvalósult cél:

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltáró út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út- és járdafelújítások:
 - Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtt járda felújítása
 - Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
 - Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
 - Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
 - Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
 - Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
 - Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása

- Csallóköz utca járda felújítása
- Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
- Tizenháromváros u. burkolatépítés
- Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
- Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
- Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

2022. évben megvalósult cél:

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása
- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Diófa utca járdafelújítás
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
 - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
 - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
 - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
 - Esze T. u. 24. sz előtt híd/kapubejáró felújítása
 - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
 - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
 - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
 - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
 - Újsziget u. 18. sz előtt járda javítása
 - Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
 - Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca - Alkotmány utca kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében történő intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró mellett található lépcsősorhoz történő csúszásmentes lépcsőrámpa elhelyezése

- Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése
- Sárvár város egyes közterületein történő közlekedési tükrök kihelyezése
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár, 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „TOP PLUSZ_1.2.1_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése
- Sárvár város térfigyelő kamerarendszerének bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtőnél, valamint a Vadkert körúton található Kiránduló erdőnél történő kamerák telepítése
- Sárvár, Tilosalja utcában történő 1. és 2. forgalomlassító küszöb felújítása
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- 2023. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
 - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
 - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
 - Sárvár, Hegytető utca útsatlakozásnál burkolaterősítés
 - Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
 - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
 - Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
 - „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsenyi utca felújítása
 - „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése, elavult eszközök cseréje, a térfigyelő rendszer működéséhez szükséges informatikai eszközök fejlesztése
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában
- Forgalomcsillapító küszöb telepítése a Sárvár, Uzsoki utcában a körforgalom közelében (előregyártott elemekből)
- Út, járda és gyalogátkelőhely fejlesztése a Sárvár, Ikervári utcában (az AVIA benzinkút és Flex közötti szakaszon)
- Sárvár, Nádasdy Ferenc utca és Esze Tamás utca kereszteződésében található körforgalomnál elhelyezett forgalomlassító küszöb cseréje
- 2024. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Március 15. utca páros oldal járda felújítás
 - Sárvár, Petőfi Sándor utca 28. és 30. számú lépcsőház (lakások) által határolt terület aszfaltozása
 - Sárvár, Petőfi Sándor utca 24 számú társasház mögötti járda meghosszabbítása, tereprendezés
 - Sárvár, Vágóhid utca 3. szám előtt található járda felújítása szerkezetépítéssel és folyóka építésével
 - Sárvár, Hunyadi János utca 44. számú ingatlan kapubejárójának aszfaltozása a csapadékvíz-elvezetés biztosításával

- Útfelújítás a Sárvár, Madách Imre utca és Fekete-híd utcai útsatlakozásánál
- Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 1., 3., 5. számú társasházak előtti bevezető utak aszfaltozása
- Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 8. és 8/A. számú társasházak felé bevezető út aszfaltozása
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/A - 13/E társasházakat kiszolgáló útjainak aszfaltozása
- Útfelújítás és zúzalékos parkoló kialakítása a Sárvár, Szatmár utcai óvoda mellett található ingatlanrészen
- Sárvár, Iskola utca kétrétegű felületi zárása a Pohárszároгатó utcától a Hegytető utcáig
- Sárvár, Celli utca zsákutca szakasza kétrétegű felületi zárása
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése

4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőtáblák „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszer árúszító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árúszítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12-étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, az irányadó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

4.5.2. Zöldterületek fenntartása, gondozása

A Vár park, a Csónakázó-tó, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

Kiemelt cél:

- A Sárvár, Kertváros városrészen a Téglagyári utcától délre fekvő kertvárosi szabadidőpark kialakításának első nagy lépése lehet az „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_Plusz-6.1.4-23 azonosító számú felhíváshoz kapcsolódóan „Kerékpáros aktív turisztikai útvonalfejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében” című, TOP_Plusz-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projektnek az alábbi elemekkel történő megvalósítása a volt LEIER telek területén:
 - turisztikai megállópont létesítése vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
 - a megállópont környezetének parkosítása
 - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park”) létesítése
 - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése, közút fejlesztése
- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, turisztikai célú fejlesztések megvalósítása, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén tenispálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékke, látványossággá történő fejlesztése.

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Csónakázó-tó élményeszközök beszerzése
- Sárvár, Csónakázó-tó közvetlen környezetében, a Városfa program keretében mindösszesen 29 db fa ültetése

4.5.3. Játszóterek

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került egy háromülékes hinta,

kétüléses hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytornyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (Sárvár, 653 hrsz.) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszóterének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez.

A 2024. év során Sárvár város egyes játszóterein – így a Fekete-híd utca - Attila utcai; a Petőfi Sándor utcai; a Nagyvárad utcai; a Gárdonyi Géza utca - Deák Ferenc utcai; Szegedi Körös Gáspár utcai; Újsziget utca - Dévai Bíró Mátyás utcai; Szombathelyi utcai játszótéren – új játszótéri eszközök (mindösszesen 10 darab) beszerzésére és telepítésére került sor, így a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a játszóterek kezelése, a rekultivált hulladéklerakók utógondozása és a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés VII. számú módosítása is megtörtént.

Kiemelt cél:

- Új játszótéri eszközök beszerzése és telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótérre
- Ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótérre

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótéren történő ivókút és vízbekötés kiépítése
- Kültéri pingpong asztal beszerzése és telepítése a Csónakázó tóhoz

4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

Kiemelt cél:

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Sárvár, Posta tér területén.
- „*Aktív turizmus fejlesztése*” című TOP PLUSZ - 6.1.4-23 kódszámú pályázat keretében a Sárvár Aréna mögött található jelenleg beépítetlen ingatlan (Sárvár, 1488 hrsz.) területének fejlesztése az alábbiak szerint:

- turisztikai megállópont létesítése, vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
- a megállópont környezetének parkosítása
- mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „*motoric park*”) létesítése
- a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése
- közút fejlesztése
- a TOP PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című projekt keretében történő kerékpárút kiépítése (II. szakasz)

2018-ban megvalósult cél:

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

2019-ben megvalósult cél:

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

2020-ban megvalósult cél:

- „*WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása*” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

2021. évben megvalósult cél:

- „*Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban*” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „*Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron*” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
 1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
 - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
 - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
 - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
 - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
 - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
 2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
 - KRESZ park felújítása
 - Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz) felújítása
 - Esőbeállók, pihenőhelyek felújítása
 - Kapcsolódva az előző projektekhez térfigyelő kamerák telepítése

2023. évben megvalósult cél:

- „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása

2024. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése

4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás – minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

Kiemelt cél:

- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés többek között a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, a Sársziget utcában.
- Sárvár, Komárom utca és Ungvár utca sarkán található ingatlanrészen történő szikkasztótest készítése
- Sárvár, Tilosalja utca (IKR terület mellett) csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Szent Imre herceg utcában csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Mátyás király utca 41. számú ingatlan előtt történő csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Akácfa utca 3-5. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 40/A. és 42. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése, folyókával, kapubejárók aszfaltozásával
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 11. és 56. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 43. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Esze Tamás utca, valamint Baross Gábor utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Kiss János atb. utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Vágóhid utcában csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kisfaludy utca 2-4. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vörösmarty utca 14-16. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Újsziget utca 5-7. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés javítása
- Sárvár, Fekete-híd utca 50., valamint 75. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vitnyédi utca 2. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Markusovszky utca 13-15. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
 - A VI. számú átemelő szivattyú cseréje
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
 - Sárvár, 2. számú átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4 darab) gépészeti- és építészeti rekonstrukciója
 - Sárvár-Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserevel)

- Sárvár, szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárnakna gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, szennyvízátemelők (IV., V., VI., VII., VIII. számú) villamos rekonstrukció
- A II. számú átemelő építészeti felújítása (II. ütem)
- Sárvár, I. és II. számú nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója, Sárvár-Rábasömjén I. számú átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója
- Szennyvíz bekötővezetékek rekonstrukciója – Sárvár, Székely utca
- Sárvár, szennyvíztisztítótelep gépészeti rekonstrukciója 2025 – 2 darab recirkulációs szivattyú cseréje

2018-ban megvalósult cél:

- a Tinódi, Magyar, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében, a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábatyú és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

2020-ban megvalósult cél:

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótornyai út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

2021. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő
- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése

- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár-Hegyközség, Ostffyasszonyfai utcában történő közvilágítás bővítés
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú ingatlanok előtt található Sárvár, 527/1 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant megvilágító 2 db aktív elem városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár-Rábasömjén városrészen történő 2 db közvilágítási lámpatest telepítése
- Barnamezős ipari területek rehabilitációja – szennyvíz kiépítése, kivitelezése
- Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése
- „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című, TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt keretében történő építési munkálatokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
- Sárvár, I. szennyvízátemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)
- Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
- Sárvár, Berzsényi Dániel utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkálatainak elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- A Városháza udvarának szennyvízelvezetés rekonstrukciója, az udvar felújítása
- A Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése

2024. évben megvalósult cél:

- TOP-PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című pályázat keretében történő csapadékvíz elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Kertekalja utca déli oldalán az árok profilozása
- Sárvár, Sári temetőnél és az Ungvár utca útcsatlakozásánál csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Petőfi Sándor utcában a Cseperedő Bölcsőde mellett 2 db, az útburkolatban magasabban fekvő csapadékvíz víznyelő szükség szerinti lesüllyesztése és a víznyelők közelében lévő útburkolat vízelvezetést szolgáló felújítása
- Sárvár, Hunyadi János utca 16. számú épület mellett a Laktanya utcai útcsatlakozásnál a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Vágóhid utca 3-tól a 12-es számú ingatlanig szikkasztó árok kialakítása, illetve profilozása, a kapubejárók felújítása nélkül
- Sárvár, Uzsoki utca 6. számú ingatlan előtt található kapubejáró csapadékvíz elvezetés, vasúti terület melletti támfal részsűjének (földpadkájának) megnyesése
- Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. számú ingatlan (Levendula panzió) csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Szatmár utca kétoldali csapadékvíz elvezető árok profilozása a Rákóczi Ferenc utcától a Szatmár utcai óvodáig
- Sárvár, Szatmár utca páratlan oldali csapadékvíz elvezető és szikkasztó árok profilozása a Szatmár utcai óvodától a volt cukorgyári kastélyig
- Sárvár, Szatmár utca 84. számú ingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldása

- Sárvár, Szatmár utca 23. számú ingatlan előtt (volt kaszárnánál) a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés
- Sárvár város közigazgatási területén történő szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés
- Sárvár, 0236 hrsz-ú ingatlanon csatlakozási alapdíj és KIF földkábel hálózat kiépítése
- Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3 x 80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése
- A Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló fejlesztések:
 - A II. számú átemelő építészeti gépészeti felújítása (I. ütem)
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
 - Sárvár, Várkerület utca, Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
 - Sárvár, vízműgépház technológiai vezetékek cseréje

4.6. Sportcélú ingatlanok

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részbeni átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megővése, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszakban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

2021. évben megvalósult cél:

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Szatmár utca 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltására pályázati források (TOP_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

A 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti rendelőknél helyt adó ingatlan kiváltása megtörtént, a gyermekorvosok 2024. május 3. napjával az új, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti rendelőben kerültek elhelyezésre.

Kiemelt cél:

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása
- A Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatt található volt orvosi rendelő nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítése
- A „Versenyképes Járások Program” keretében digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére

2018-ban megvalósult cél:

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosi rendelőjének kialakítása

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

2022-ben megvalósult cél:

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés befejezése, továbbá a felszabadult orvosi rendelők hasznosítási módjának meghatározása
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. és a Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelőkhöz történő új bútorok készítése
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő felújítása
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzése

- Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatt található orvosi rendelő ajtajának szigetelése, 2 darab alumínium redőny cseréje
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó épületéhez lépcső, rámpa, korlát kiépítése
- A 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található volt orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítása

4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása. Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasdy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális térelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtérrel elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadótér funkciókat is tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

2021. évben megvalósult:

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

4.9. Ingó vagyon

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével – csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

2019-ben megvalósult cél:

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

5. A hosszú távú terv a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását két évente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2025. május „....”

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Tölgyfa utca (4962 hrsz), valamint a Sárvár, Almáskerti utca (5027/2 és 5027/3 hrsz-ok) belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4962 hrsz-ú, természetben Tölgyfa utca, „*kivett közút*” megnevezésű 3530 m² alapterületű, a Sárvár, Zártkert 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút /Almáskerti utca/*” megnevezésű 717 m² alapterületű és a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 1227 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 30. §- a alapján „30. § (1) A település közigazgatási, illetve fekvéshatárában bekövetkezett adatváltozások bejegyzése érdekében az erről szóló döntést hozó szerv hatósági határozattal hívja fel az ingatlanügyi hatóságot.”

A SÉSZ-ben belterületbe vonásra kijelölt területen a falusias lakóövezetben az egyes ingatlanok belterületbe vonása folyamatosan történik, melyet az egyes ingatlanok tulajdonosai kezdeményeznek az Önkormányzatnál, tekintettel arra, hogy a belterületbe vonás iránti kérelmet csak az Önkormányzat jogosult előterjeszteni az ingatlanügyi hatóságnál.

Megfontolandó, hogy ezen ingatlanok megközelítésére szolgáló Tölgyfa és Almáskerti utca is belterületi helyrajzi számon legyen nyilvántartva az ingatlannyilvántartásban, ezzel is hozzájárulva mindazon jogszabályban megfogalmazott jogosultságok és feltételek érvényre juttatásához, melyek az utak belterületi helyrajzi számon való nyilvántartásához kötődnek. (Ilyen indok lehet például, hogy a földgázelosztó vezeték építése csak belterületen (ide értve az utakat is) 250 méterig díjmentes.)

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4962, 5027/2 és 5027/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatók, *közlekedési célú közterület övezeti besorolású ingatlanok.*

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény alapján – kezdeményezi az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4962 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca „*kivett közút*” megnevezésű, 3530 m² alapterületű, a Sárvár Zártkert, 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút /Almáskerti utca/*” megnevezésű, 717 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 1227 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonását.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4962, 5027/2 és 5027/3 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre és belterületbe vonásra szánt területen belül a belterületi ingatlanok belterületként nyilvántartott útról megközelíthetők legyenek.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosát, azaz Sárvár Város Önkormányzatát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

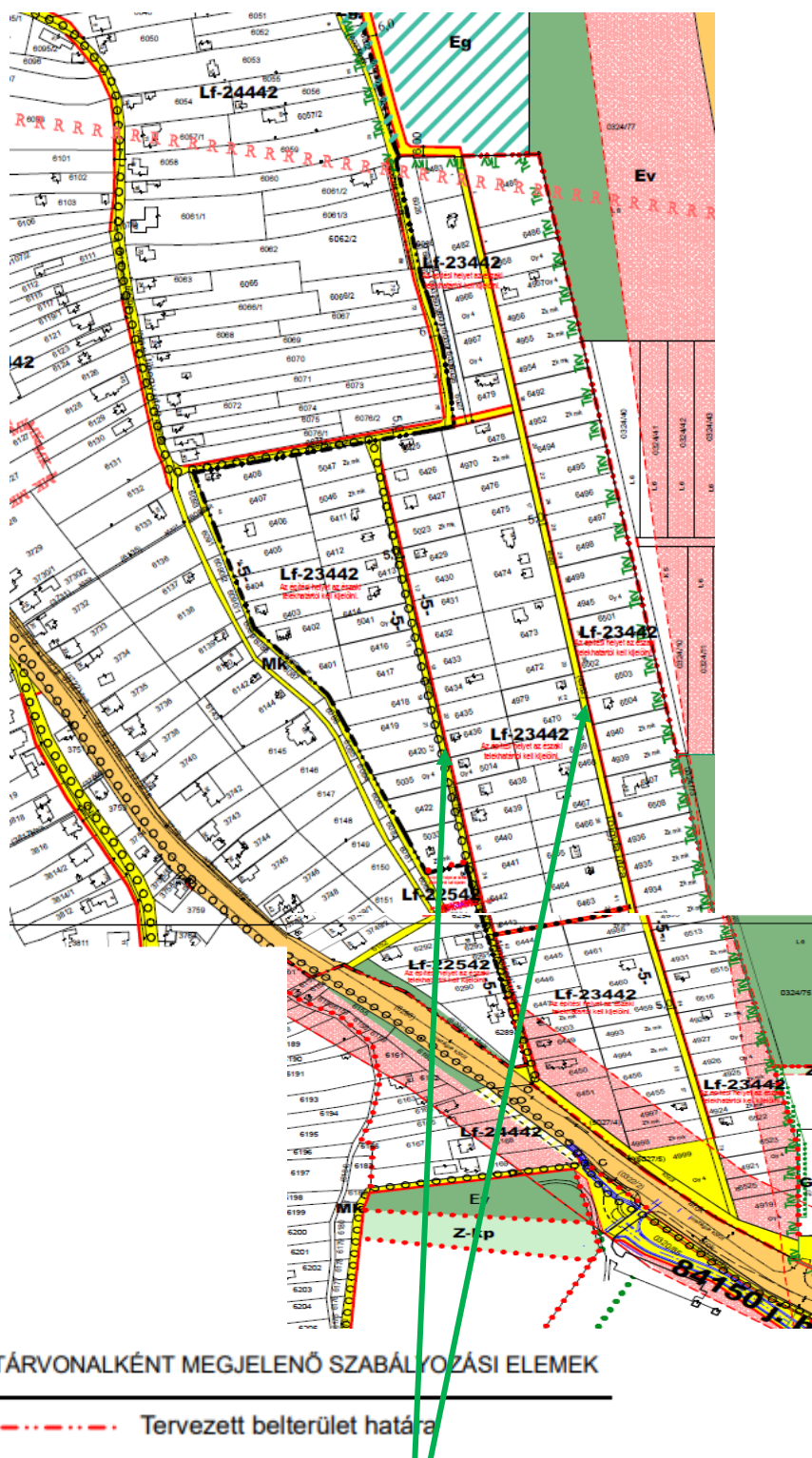
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 13.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

- 1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:**



Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4962 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca „*kivett közút*” megnevezésű, 3530 m² alapterületű, a Sárvár Zártkert, 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút /Almáskerti utca/*” megnevezésű, 717 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 1227 m² alapterületű ingatlanok.

2. számú melléklet: Sárvár, Zártkert, 4962 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca „*kivett közút*” megnevezésű, 3530 m² alapterületű, a Sárvár, Zártkert 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút /Almáskerti utca/*” megnevezésű 717 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút*” megnevezésű 1227 m² alapterületű ingatlanok



3. számú melléklet: Tulajdoni lapok

elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10791/2025

2025.05.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Zártkert

4962 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill	

1. Kivett község	0	0500	0.00		
2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31315/1987.05.08					
jogcím: felajánlás tulajdoni hányad: 0/1 34766/1995.08.02					
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33567/1991.07.25					
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 31315/1987.05.08					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32016/2012.03.13					
VezetékJog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34649/2013.05.23					
VezetékJog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 151 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10789/2025

2025.05.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Zártkert 5027/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett helyi közút /Almáskerti utca/	0	717	0.00		

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/2010.03.03					
eredeti határozat: 34766/1995.08.02					
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 31315/1987.05.08					
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33567/1991.07.25					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34766/1995.08.02					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/2010.03.03					
Önálló szöveges bejegyzés a sárvári 5027 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett változatlan tulajdoni állással.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34684/2013.05.23					
VezetékJog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 8 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10796/2025

2025.05.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Zártkert 5027/3 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút		0	1227	0.00	

II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/2010.03.03					
eredeti határozat: 34766/1995.08.02					
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 31315/1987.05.08					
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33567/1991.07.25					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34766/1995.08.02					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/2010.03.03					
Önálló szöveges bejegyzés a sárvári 5027 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett változatlan tulajdoni állással.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34685/2013.05.23					
Vezetékgjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 50 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					

4. melléklet – Változási vázrajz fekvéshatár változásról és területszámítási vázlat

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 36/2025.

Sárvár város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_153_2025.

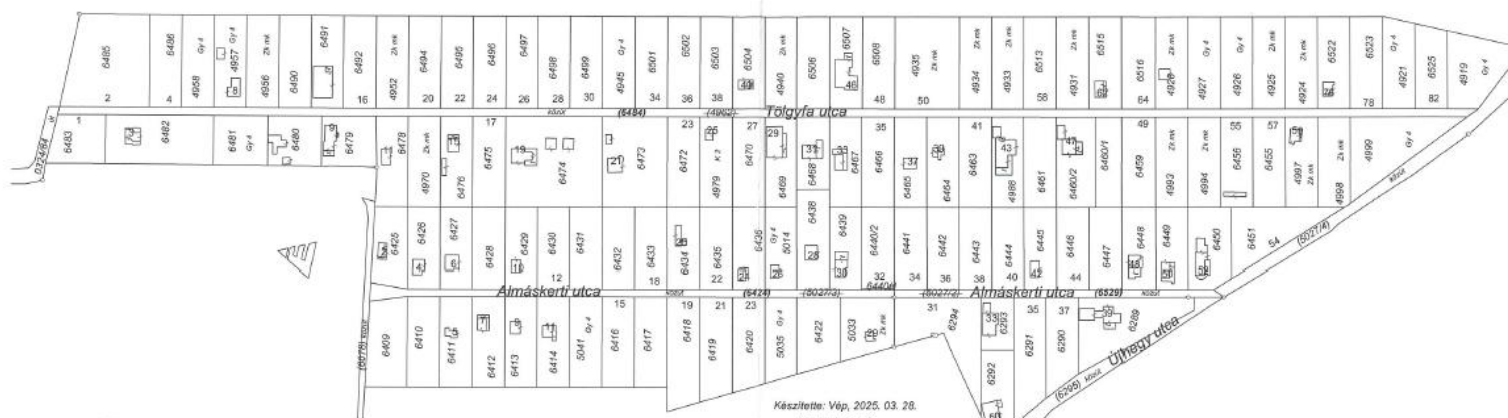
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 4962, 5027/2, 5027/3 helyrajzi számú földrészelemek fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
ZÁRTKERT						BELTERÜLET					
Hrsz		Alrészlet		Terület		Hrsz		Alrészlet		Terület	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	jel	műv.ága	min. q	ha, m ²	AK		jel	műv.ága	min. q	ha, m ²	AK
4962	-	kivett közút	-	0.3530	0.00	6484	-	kivett közút /Tolgyfa utca/	-	0.3530	0.00
5027/2	-	kivett helyi közút /Almáskerti utca/	-	0.0717	0.00	6529	-	kivett közút /Almáskerti utca/	-	0.0717	0.00
5027/3	-	kivett helyi közút	-	0.1227	0.00	6424	-	kivett közút /Almáskerti utca/	-	0.1227	0.00
				0.5474	0.00					0.5474	0.00

Készítette: Vép, 2025. 03. 28.
Nagy László
földmérő ig. száma: 7976

Működésigazgató:
Varga Norbert
működésigazgató feladatát
ing.rend.mn.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számok és területszámok helyes.
Ez a záradék a kezezésről származott egy évi hatályos.

Sárvár, 2025. 05. 02. nap

Záradék: P.H. Varga Norbert
ing.rend.mn.sz.: IFM: 1790/2002

I - 7335 - 30 /2025



NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
Munka száma: 36/2025.

Sárvár
zártkert
Község, város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_153_2025.

TERÜLETSZÁMÍTÁSI VÁZLAT

a 4962, 5027/2, 5027/3 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

M=1:1000
2.rajz



Vadász Tibor
minőségellenőrző
Ing. rend. min. sz. 1273/1991. GO-T.18-0073

P.H.

Vép, 2025. 03. 28.

Készítette: Nagy László
Készítés

Rövidítés ig. száma: 7976

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
Munka száma: 36/2025.

Sárvár Község,
zártkert város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_153_2025.

PONTSZÁMOS VÁZLAT

a 4962, 5027/2, 5027/3 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

M=1:1000
2.rajz





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555 Fax: 95/320-230

e-mail: polgarmester@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait az SZMSZ-ben határozza meg.

A képviselő-testület és a bizottságok az önkormányzati ciklus kezdetén elfogadott SZMSZ szerint az alábbi időpontokban üléseztek:

- a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humán Erőforrás Bizottság minden hónap negyedik hetének szerdai napján,
- a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint a képviselő-testület minden hónap negyedik hetének csütörtöki napján.

Az elmúlt időszak tapasztalatai, valamint a képviselők és a bizottságok külső tagjai részéről felmerült igények alapján szükségessé vált az SZMSZ módosítása oly módon, hogy minden testület azonos napon, minden hónap negyedik hetének szerdai napján tartsa meg rendes ülését.

A képviselő-testület üléseinek vonatkozásában az SZMSZ

- jelenleg hatályos szabályozása:

„4. § (2) A képviselő-testület rendes üléseit a hónap negyedik hetének csütörtöki napján 16 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartja. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

- tervezett módosítása:

„4. § (2) A képviselő-testület a rendes üléseit a hónap negyedik hetének szerdai napján 16 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartja. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

A képviselő-testület bizottságainak vonatkozásában az SZMSZ

- jelenleg hatályos szabályozása:

„43. § (4) A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a rendes üléseit a rendes képviselő-testületi ülés napján, a képviselő-testületi ülést megelőzően, a Humán Erőforrás Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendes képviselő-testületi ülést megelőző napon tartja a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

- tervezett módosítása:

„43. § A képviselő-testület állandó bizottságai a rendes üléseiket a rendes képviselő-testületi ülés napján, a képviselő-testületi ülést megelőzően tartják a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

A rendelet-tervezet a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságra (a továbbiakban: GVKB) átruházott hatáskörök vonatkozásában tartalmaz módosító rendelkezést az alábbi körülményekre tekintettel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 17. pontja értelmében: „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: (...) 17. amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése szerint: „A fenntartó önkormányzat (...) a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.”

A Gyt. 147. § (1) és (4) bekezdései szerint: „(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(...)

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.”

A Gyt. 151. § (2f) bekezdése, valamint (3) és (3a) bekezdése szerint: „(2f) Ha a 21/A. § (1) (...) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

(3a) Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

A gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés élelmezés nyersanyag költségének megállapítása olyan – az érintett intézmények vezetőinek és a közétkeztetést végző cég szakmai javaslatának a figyelembevételével – a GVKB által elbírállható szakmai kérdés, mely megalapozza, de nem váltja ki a Gyt. hivatkozott rendelkezései alapján a fenntartó önkormányzat által a térítési díjakról megalkotandó önkormányzati rendeletet.

Az SZMSZ 2. melléklete tartalmazza a GVKB-ra átruházott hatásköröket, 16 pontban. A jelenlegi módosítás kiegészíti a felsorolást egy új - a 17. - ponttal.

Részletes indokolás

Az 1. § a képviselő-testület rendes ülései időpontjának módosításáról rendelkezik.

A 2. § a képviselő-testület állandó bizottságai rendes ülésének időpontját módosítja.

A 3. § a 2. melléklet kiegészítéssel történő módosításáról rendelkezik.

A 4. § a rendelet hatálybalépéséről szól.

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosító rendeletnek az eredeti szabályozáshoz képest jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosító rendelet az eredeti szabályozáshoz képest nem jelent adminisztrációs többlet-terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az elmúlt időszakban a képviselők és bizottságok külső tagjai részéről felmerült igények szükségessé tették az SZMSZ módosítását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet az eredeti szabályozáshoz képest többlet-terhet nem jelent, a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. május 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata módosításának célja, hogy a képviselő-testület működésének tapasztalatai alapján, továbbá a képviselői igényekhez igazodóan szabályozza a képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontját, továbbá kiegészítse a képviselő-testület bizottságra átruházott hatásköreit.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a rendes üléseit a hónap negyedik hetének szerdai napján 16 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartja. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

2. §

Az SZMSZ 43. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület állandó bizottságai a rendes üléseiket a rendes képviselő-testületi ülés napján, a képviselő-testületi ülést megelőzően tartják a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

3. §

Az SZMSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 2. melléklete a következő 17. ponttal egészül ki:

„17. Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetéssel és szociális étkeztetéssel kapcsolatosan a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság megállapítja az ételmezés nyersanyag költségét.”



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan Nagycsaládosok Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség (a továbbiakban: Ingatlan) Sárvár Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról Magyarország Kormánya az 1762/2013. (X.25.) számú határozatában döntött.

2014. január 31. napján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV. Zrt.) és Sárvár Város Önkormányzata között létrejött – az állami vagyongazdálkodásba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló – megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) keretében Sárvár Város Önkormányzata vállalta, hogy az Ingatlanra – az MNV Zrt. és a Sárvári Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat között – fennálló bérleti jogviszonyba bérbeadói oldalon az MNV Zrt. jogutódjaként 2014. február 25. napjától belép.

2014. október 12. napján a Sárvári Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat jogutód nélkül megszűnt, így az általuk bérelt helyiség megüresedett. A Megállapodás V.4. pontja kimondja, hogy „Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megőrizni.” Ennek megfelelően a kötelező hasznosítási időtartam 2029. február 25. napján jár le. A Megállapodás I.3. pontja kimondja, hogy az Ingatlan tulajdonba adására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott – nemzetiségi ügyek, helyi közművelődési tevékenység támogatása – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, kulturális események, rendezvények számára helyszín biztosítása céljából került sor.

Sárvár Város Önkormányzata a Megállapodásban vállalt kötelezettségének az Ingatlan 2015. február 15. napjától, az egyes módosítások révén 2025. február 15. napjáig történő ingyenes használatba adásával tett eleget a Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület részére. Egyeztetést folytattam az egyesület vezetőjével, az Ingatlan használatának megszűnésével kapcsolatban ellenvetése nem volt. Erre figyelemmel az ingyenes használatba adási szerződés meghosszabbítására nem kerül sor.

Egyeztetést folytattam továbbá az MNV Zrt.-vel is, hogy van-e bármilyen akadálya annak, hogy a vagyontárgy a jövőben – mivel nemzetiségi önkormányzat a településen nincsen és olyan nemzetiségi civil szervezetről sincs tudomásunk, amely érdemben működőképes és így a juttatási célnak megfelelő feladatellátásban részt vehetne – **nem nemzetiségi ügyek támogatása, de a fenti juttatási célnak megfelelően önkormányzati**

feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás érdekében, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése céljából más helyi civil szervezet, egyesület számára kerüljön használatba adásra.

Ilyen civil szervezatként merült fel a Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1., nyilvántartási szám: 18-02-0000064, adószám: 19245412-1-18, képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök; a továbbiakban: Egyesület), mely olyan helyi közösség – figyelemmel a városi életben nyújtott aktív közreműködésükre – amely tevékenysége révén az említett önkormányzati feladatok ellátását érdemben és megfelelő minőségben elősegítheti.

Az MNV Zrt. a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező válaszlevéllel élt, melyben megerősítette, hogy az Egyesülettel történő használati jogviszony létesítése tárgyában kifogást nem emel.

Az Egyesület képviseletében Sándor Katalin Ilona elnök azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy az önkormányzat az Ingatlan ingyenes használatának jogát 2 év határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig biztosítsa az Egyesület számára azzal, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket az önkormányzat, mint tulajdonos viselje.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § m) pontja alapján:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül:

(...)

m) vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések,

(...)”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a Megállapodásban vállalt hasznosítási kötelezettséget, illetve az MNV Zrt. válaszlevelét is figyelembe véve – az alábbi határozati javaslat szerint szíveskedjen az Ingatlant az Egyesület ingyenes használatába adni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § m) pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan) – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás érdekében, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése céljából, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

11. § (13) bekezdése alapján 2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig a Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1., nyilvántartási szám: 18-02-0000064, adószám: 19245412-1-18, képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök) részére ingyenes használatba adja.

Jelen határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírására Sárvár Város Polgármestere jogosult azzal, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 14.

**Kondora István
polgármester**

Melléklet a .../2025. (V.21.) számú képviselő-testületi határozathoz:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Nagycsaládosok Egyesülete

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1.

nyilvántartási szám: 18-02-0000064

adószám: 19245412-1-18

képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (V.21.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:
Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában **meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása**. A Használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél

teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, egyidejűleg vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja. Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket a Használatba adó, mint tulajdonos viseli.

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a

gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő károk elleni

felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztetettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025.

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Használatba adó
képviselőtében
Kondora István
polgármester

.....
Nagycsaládosok Egyesülete
Használatba vevő
képviselőtében
Sándor Katalin Ilona
elnök

.....
Halászné Udvardi Sarolta
pénzügyi ellenjegyzés

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. által megküldött válaszlevél

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ikt.sz.: MNV/01/14632/3/2025

DRTI - SZOMBATHELYI IRODA

Iktatószám: MNV/01/14632/3/2025.

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen

iktatószámunkra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Csajkás Márton

Telefon: (06-1) 298-8296; (06-1) 298 8598

Kondora István Polgármester Úr
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tárgy: Tájékoztatás a Sárvár belterület 136/1/A/15 hrsz.-ú ingatlan tekintetében

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az SRV/3473/2/2025 ügyiratszámú megkeresésükre, amelyben a 2014. január 31. napján megkötött megállapodással Sárvár Város Önkormányzata részére ingyenes önkormányzati tulajdonba adás jogcímen átadott Sárvár belterület 136/1/A/15 hrsz.-ú, természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² területű, iroda megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

A megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően az Ingatlan tulajdonba adására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott nemzetiégi ügyek, helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, kulturális események, rendezvények számára helyszín biztosítása céljából került sor.

Tekintettel arra, hogy a Sárvári Nagycsaládosok Egyesülete helyi civil szervezet és Önkormányzatuk közötti használati jogviszony megkötésére irányuló megállapodás a fentiekben megjelölt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében jönne létre, amely a juttatási cél ellátását szolgálná, így ez ellen Társaságunk kifogást nem emel.

Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban további kérdése, kérése merülne fel forduljon hozzánk bizalommal.

Együttműködését köszönjük.

Szombathely, 2025. „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Üdvözléttel:

Dr. Pilát
Attila
István

Digitálisan aláírta:
Dr. Pilát Attila
István
Dátum: 2025.03.11
18:29:42 +01'00'

dr. Pilát Attila István
területi irodavezető

2. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11162/2025

2025.05.14

SÁRVÁR

Belterület 136/1/A/15 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Batthyány utca 9. 1. emelet. ajtó:1.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	110	0 0	127/1000	önkormányzati
-------	-----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999975/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 31822/1996.02.21

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31533/2014.02.21

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31533/2/2014.02.21

Elidegenítési tilalom

15 év időtartamra.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS a felnőtt háziorvosi és felnőtt fogorvosi körzetek körzethatárai módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az alapellátási körzetek kialakítására vonatkozó jogszabályi háttér bemutatása, körzetalakítás feltételei, szempontjai

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: *Eatv.*) 5.§ (1) bekezdés a)-b) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, és a fogorvosi alapellátásról.

Az *Eatv.* 6. §-a értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – **Országos Kórházi Főigazgatóság – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.** A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet (a továbbiakban: *BM rendelet*) 2.§ (5) bekezdése értelmében, ha a praxiskezelő az alapellátási körzetet nem módosítja vagy nem szünteti meg, alapellátási körzetnek az önkormányzat által 2022. december 31-ig meghatározott alapellátási körzet minősül. E rendelkezés alapján a felnőtt háziorvosi és felnőtt fogorvosi körzetek jelenlegi hatályos területi beosztása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete 1. és 3. mellékletében megállapított körzetekkel egyező.

A *BM rendelet* 6.§ (1) bekezdése értelmében, **ha a településen új címet hoznak létre, címváltozás vagy címtörlés történik, akkor az önkormányzat javaslatot tehet a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság részére az érintett alapellátási körzetek határainak módosítására.**

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: *EüM rendelet*) 17/A. §-a szerint az Országos Kórházi Főigazgatóság a háziorvosi körzetek kialakítása során az alábbi ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontokat veszi figyelembe:

- A háziorvosi körzetben **ellátott lakosság számának felnőtt háziorvosi körzet esetén legalább 1200 főt el kell érnie.**
- A háziorvosi körzetek kialakítása során figyelembe kell venni a helyi sajátosságokat, a lakosság területi eloszlását, valamint azt az egyenlő területi elosztás és az ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosításával kell elvégezni.

- A **fogorvosi** körzetek vonatkozásában a méretgazdaságossági minimum feltételekre az *EüM rendelet* 17/A. §-a **nem határoz meg minimális ellátotti lakosságszámot**, ezért a praxiskezelő az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 22. § (6) bekezdésének utolsó mondata szerinti, **felnőtt szolgálat esetén 4000 fő keretszám figyelembe vételét javasolja**.

A *BM rendelet* 6.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzat – törekedve arra, hogy az meglévő, praxisjoggal rendelkező orvos által ellátott alapellátási körzetet hátrányosan ne érintsen – alakítja ki a körzethatár módosításra vonatkozó javaslatát.

II. A körzethatár módosítás indoka, ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok érvényesülése

Az önkormányzat legutóbb 2019. december 1-i hatállyal módosította a háziorvosi körzetek kialakításáról szóló rendeletét. Sárváron 6 felnőtt háziorvosi, és 3 felnőtt fogorvosi körzet működik, és valamennyi alapellátási körzet betöltött. Az érintett háziorvosokkal, fogorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések határozatlan időre szólnak.

A legutóbbi rendelet módosítás óta eltelt időszakban több új cím létrehozása, utcák elnevezésbeli változása, illetve címtörlés is történt a településen. A Krisztina lakóparkhoz tartozó közterületek besorolása az alapellátási körzetekbe feltétlenül indokolt.

A javasolt módosítások érdemben nem befolyásolják az egyes körzetekhez tartozó lakosságszámot.

A felnőtt háziorvosi körzetekhez tartozó lakosságszám valamennyi körzetnél jelentősen meghaladja a minimálisan előírt 1200 főt, átlagosan 2400 fő. A legutóbbi adatok szerint a legkisebb körzethez 1918 fő, míg a legnagyobbhoz 2778 fő tartozik, amely eltérések a helyi sajátosságokkal és a lakosság területi eloszlásával magyarázhatóak. Ki kell emelni azonban, hogy az egyes körzetekhez tartozó lakosságszám és az adott körzethez ténylegesen bejelentkezett biztosítottak száma (un. kártyaszám) jelentősen eltérhet egymástól.

A felnőtt fogorvosi körzetek kialakítása is megfelel Országos Kórházi Főigazgatóság elvárásainak, mindhárom körzet lakosságszáma meghaladja a 4000 főt.

A *BM rendelet* 6.§ (2) bekezdésére figyelemmel a képviselő-testület elé terjesztett körzetmódosítási javaslatot véleményezésre megküldtem az érintett háziorvosok és fogorvosok részére, akik írásban visszaküldött nyilatkozatuk szerint az alapellátási körzetek kialakítására vonatkozó önkormányzati javaslattal egyetértenek, és kártalanítási igény nélkül hozzájárulnak a tervezett körzetmódosításhoz.

Fentiekre figyelemmel javaslom a képviselő-testületnek az előterjesztett tervezetekkel egyező döntéshozatalt.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján, a településen történt címváltozások átvezetése érdekében javasolja az Országos Kórházi Főigazgatóságnak, mint praxiskezelőnek a 6 sárvári felnőtt háziorvosi alapellátási körzet körzethatárainak módosítását a határozat mellékletét képező körzetbeosztás szerint.

A javaslat elkészítésénél az önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- A lakosságszám a 6 körzet mindegyikében meghaladja az 1200 főt.
- Az új közterületek az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított határos körzethez kerültek besorolásra a helyi sajátosságok figyelembevételével.
- A javasolt módosítás a praxisjoggal rendelkező orvosok által ellátott alapellátási körzeteket hátrányosan nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felnőtt háziorvosi alapellátási körzetek megállapítására vonatkozó javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatósághoz benyújtsa, az eljárással összefüggő minden további jognyilatkozatot megtegyen, továbbá az Országos Kórházi Főigazgatóság körzetalakítási intézkedése alapján a háziorvosok feladat-ellátási szerződéseit módosítsa.

Határidő: javaslat benyújtására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján, a településen történt címváltozások átvezetése érdekében javasolja az Országos Kórházi Főigazgatóságnak, mint praxiskezelőnek a 3 sárvári felnőtt fogorvosi alapellátási körzet körzethatárainak módosítását a határozat mellékletét képező körzetbeosztás szerint.

A javaslat elkészítésénél az önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- A lakosságszám a 3 körzet mindegyikében meghaladja a 4000 főt.
- Az új közterületek az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében megállapított határos körzethez kerültek besorolásra a helyi sajátosságok figyelembevételével.
- A javasolt módosítás a praxisjoggal rendelkező orvosok által ellátott alapellátási körzeteket hátrányosan nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felnőtt fogorvosi alapellátási körzetek megállapítására vonatkozó javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatósághoz benyújtsa, az eljárással összefüggő minden további jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 13.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090016
9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A.
Dr. Kiss Erika (52497)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
községi terület neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Balassi Bálint utca	teljes községi terület		
Balogh Ádám utca	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Dózsa György utca	teljes községi terület		
Földvárpusztá major	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Gárdonyi Géza utca	teljes községi terület		
Hunyadi udvar	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 2 fő.
Hunyadi János utca	teljes községi terület		
Kabos László utca	teljes községi terület		
Kanotai út	teljes községi terület	Lánkapusztá	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 1 fő.
Kanotapusztá		Lánkapusztá	Ezzel az elnevezéssel megszűnt, új név: Kanotai út
Kemény István utca	teljes községi terület		
Kisfaludy Sándor utca	teljes községi terület		
Kiss János atb. utca	teljes községi terület		
Kónya Lajos sétány			Megszűnt községi terület.
Laktanya utca	páros házszámok		
Magasházi út	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Petőfi Sándor utca	teljes községi terület		
Pleszkáts Imre köz	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Posta utca	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Selyemgyár utca	teljes községi terület		
Soproni utca	teljes községi terület		
Szaput sétány	teljes községi terület		
Szegedi Kőrös Gáspár utca	teljes községi terület		
Uzsoki utca	teljes községi terület		
Vágóhid utca	teljes községi terület		
Vak Botyán utca	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Víztorony köz	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Vörösmarty Mihály utca	teljes községi terület		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090020
9600 Sárvár, Széchenyi István utca 13.
Dr. Wächter Walter László (59836)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Abádi Benedek sétány	teljes község		
Almáskerti utca	teljes község	Hegyközség	
Anna sugárút	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 23 fő.
Attila utca	teljes község		
Bajti telep			Községi elnevezés megszűnt.
Bajti utca	teljes község	Hegyközség	
Barackfa utca	teljes község	Hegyközség	
Bartók Béla utca	teljes község		
Berek utca	teljes község	Hegyközség	
Bodza utca	teljes község	Hegyközség	
Búzavirág utca	teljes község	Hegyközség	
Celli út	teljes község	Hegyközség	
Cukorgyári utca	teljes község		
Csokonai utca	teljes község		
Dévai Biró Mátyás utca	teljes község		
Eper köz	teljes község	Hegyközség	
Fekete-híd utca	teljes község		
Felső-Sótonyi út	teljes község	Hegyközség	
Harangvirág utca	teljes község	Hegyközség	
Hegyközség			Községi elnevezés megszűnt.
Hegytető utca	teljes község	Hegyközség	
Herpenyő utca	teljes község	Hegyközség	
Hóvirág utca	teljes község	Hegyközség	
Ildikó sétány	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Iskola utca	teljes község	Hegyközség	
Jázmán utca	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Kilátó utca	teljes község	Hegyközség	
Kodály Zoltán utca	teljes község		
Kopácsi dűlő	teljes község	Hegyközség	
Körtefa utca	teljes község	Hegyközség	
Krisztina körút	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 37 fő.
Kútszerhegyi út	teljes község	Hegyközség	
Liliom utca	teljes község	Hegyközség	
Madách Imre utca	teljes község		
Mályva köz	teljes község	Hegyközség	
Mária sétány	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Markusovszky utca	teljes község		
Medgyessy Ferenc utca	teljes község		
Mező utca	teljes község		
Ostffyasszonyfai út	teljes község	Hegyközség	
Otello utca	teljes község	Hegyközség	
Óvár utca	teljes község		
Péntekfalui utca	teljes község		
Péntekhegyi utca	teljes község	Hegyközség	
Pipitér köz	teljes község	Hegyközség	
Pohárszárogató utca	teljes község	Hegyközség	
Rába köz	teljes község		
Rákóczi Ferenc utca	11-től páratlan házszámok 18-tól páros házszámok		
Sótonyi út	teljes község	Hegyközség	
Szatmár utca	teljes község		
Szászország utca	teljes község	Hegyközség	
Szilvafa köz	teljes község	Hegyközség	
Temető utca	teljes község		
Tölgyfa utca	teljes község	Hegyközség	
Újhegy utca	teljes község	Hegyközség	
Újsziget utca	teljes község		
Vadkert körút	teljes község		
Vadkert utca	teljes község		
Viktória utca	teljes község	Krisztina lakópark	Új község bejelentett lakosok száma 0 fő.
Vitnyédi István utca	teljes község		
Vöröskavicsos utca	teljes község	Hegyközség	
Zrínyi Miklós utca	teljes község		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090015
9600 Sárvár, Széchenyi István utca 11.
Dr. Császár Veronika (68290)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
közterület neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Alkotmány utca	teljes közterület		
József Attila sétány			Megszűnt közterület.
Malom utca	teljes közterület		
Rákóczi Ferenc utca	1-től 9-ig páratlan házzszámok		
	2-től 16-ig páros házzszámok		
SITKE község	valamennyi közterület		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090017
9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A.
Dr. Fehér Áron (63071)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
községi neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ady Endre utca	teljes községi terület		
Árpád utca	teljes községi terület		
Batthyány utca	teljes községi terület		
Bem József utca	teljes községi terület		
Berzsenyi Dániel utca	teljes községi terület		
Deák Ferenc utca	teljes községi terület		
Diófa utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Fleischmann Simon utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő
Gayer Endre sétány	teljes községi terület		
Gyöngyös utca	teljes községi terület		
Hild park	teljes községi terület		
Hold utca	teljes községi terület		
Ipar telep			Megszűnt községi terület.
Ipartelep utca	teljes községi terület		
Kató köz	teljes községi terület		
Kossuth tér	teljes községi terület		
Krausz József utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Laktanya utca	páratlan házszámok		
Mátyás király utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Móricz Zsigmond utca	teljes községi terület		
Nádasdy Ferenc út	1-től 59-ig páratlan házszámok 2-től 36-ig páros házszámok		
Orgona utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Ölbői utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Pap köz	teljes községi terület		
Posta tér	teljes községi terület		
Rábasömjéni utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Récsenyi utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 2 fő.
Rózsa köz	teljes községi terület		
Sága utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Sport utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Sylvester János utca	teljes községi terület		
Szent Imre herceg utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Szent Márk tér	teljes községi terület	Rábasömjén	Korábban is létező, de be nem sorolt községi terület.
Széchenyi István utca	teljes községi terület		
Tizenháromváros utca	teljes községi terület		
Várkerület utca	teljes községi terület		
Vásár tér	teljes községi terület		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 5. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090019
9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 13.
Gergelyné Dr. Bokor Ildikó (72551)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
közterület neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Akácfa utca	teljes közterület		
Arad utca	teljes közterület		
Arany János utca	teljes közterület		
Baross Gábor utca	teljes közterület		
Bercsényi Miklós utca	teljes közterület		
Bocskai István utca	1-től 17-ig páratlan házzszámok 2-től 18-ig páros házzszámok		
Budai Nagy Antal utca	teljes közterület		
Csallóköz utca	teljes közterület		
Dorottya utca	teljes közterület		
Erdély utca	1-től 19-ig páratlan házzszámok 2-től 18-ig páros házzszámok		
Esze Tamás utca	13-tól páratlan házzszámok 24-től páros házzszámok		
Hársfa utca	teljes közterület		
Jókai Mór utca	teljes közterület		
Kassa utca	teljes közterület		
Kazinczy Ferenc utca	1-től 19-ig páratlan házzszámok 2-től 22-ig páros házzszámok		
Kinizsi Pál utca	1-től 11-ig páratlan házzszámok 2-től 18-ig páros házzszámok		
Március 15. utca	teljes közterület		
Mikes Kelemen utca	teljes közterület		
Nádasdy Ferenc út	38-tól páros házzszámok 61-től páratlan házzszámok		
Nefelejcs utca	teljes közterület		
Pálházi Göncz Miklós utca	teljes közterület		
Székely utca	teljes közterület		
Téglagyári utca	teljes közterület		Új közterület, bejelentett lakosok száma 2 fő
Tinódi Sebestyén utca	1-től 7-ig páratlan házzszámok 2-től 18-ig páros házzszámok		
Tomori Pál utca	teljes közterület		
Tompa Mihály utca	teljes közterület		
Tubize tér	teljes közterület		
Tulipán utca	teljes közterület		
Tüskési utca	teljes közterület	Újmajor	
Újmajor utca	teljes közterület	Újmajor	
Ungvár utca	1-től 9-ig páratlan házzszámok 2-től 8-ig páros házzszámok		
Zuhogó utca	teljes közterület		Új közterület, bejelentett lakosok száma 0 fő
CSÉNYE község	valamennyi közterület		

Sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090018
9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 13.
Dr. Hetyési Gábor (78776)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ágfalva utca	teljes közterület		
Alsógyep utca	teljes közterület		
Bártfa utca	teljes közterület		
Bocskai István utca	19-től páratlan házszámok 20-tól páros házszámok		
Damjanich János utca	teljes közterület		
Eőry Vilmos utca	teljes közterület		
Eperjes utca	teljes közterület		
Erdély utca	20-tól páros házszámok 21-től páratlan házszámok		
Esze Tamás utca	1-től 11-ig páratlan házszámok 2-től 22-ig páros házszámok		
Ikervári utca	teljes közterület		
Isaszeg utca	teljes közterület		
Kanizsai utca	teljes közterület		
Katalin utca	teljes közterület		
Katona József utca	teljes közterület		
Kavics-gödör park	teljes közterület		
Kazinczy Ferenc utca	21-től páratlan házszámok 24-től páros házszámok		
Kertekalja utca	teljes közterület		
Kinizsi Pál utca	13-től páratlan házszámok 20-tól páros házszámok		
Komárom utca	teljes közterület		
Magyari István utca	teljes közterület		
Munkácsy Mihály utca	teljes közterület		
Nagyvárad utca	teljes közterület		
Orsolya utca	teljes közterület		
Sársziget utca	teljes közterület		
Szérűskert utca	teljes közterület		
Szombathelyi utca	teljes közterület		
Tilosalja utca	teljes közterület		
Tinódi Sebestyén utca	9-től páratlan házszámok 20-tól páros házszámok		
Ungvár utca	10-től páros házszámok 11-től páratlan házszámok		
Világos utca	teljes közterület		
BÖGÖT község	valamennyi közterület		
PORPÁC község	valamennyi közterület		

Melléklet a .../2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 1. számú felnőtt fogorvosi körzet
180096079
9600 Sárvár, Batthyány utca 41.
Dr. Hani Eszter (76161)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ady Endre utca	teljes község		
Alkotmány utca	teljes község		
Árpád utca	teljes község		
Batthyány utca	teljes község		
Bem József utca	teljes község		
Deák Ferenc utca	teljes község		
Diófa utca	teljes község	Rábasömjén	
Fleischmann Simon utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő
Gayer Endre sétány	teljes község		
Gyöngyös utca	teljes község		
Hold utca	teljes község		
Ipari telep			Megszűnt község.
Ipartelep utca	teljes község		
Kató köz	teljes község		
Krausz József utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Kónya Lajos sétány			Megszűnt község.
Laktanya utca	teljes község		
Malom utca	teljes község		
Mátyás király utca	teljes község	Rábasömjén	
Orgona utca	teljes község	Rábasömjén	Új község, bejelentett lakosok száma: 1 fő.
Ölbői utca	teljes község	Rábasömjén	
Rábasömjéni utca	teljes község	Rábasömjén	
Rákóczi Ferenc utca	teljes község		
Récsenyi utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 2 fő.
Rózsa köz	teljes község		
Sport utca	teljes község	Rábasömjén	
Szaput sétány	teljes község		Átnevezett község (korábban Laktanya utca része)
Széchenyi István utca	teljes község		
Szent Imre herceg utca	teljes község	Rábasömjén	
Szent Márk tér	teljes község	Rábasömjén	Korábban is létező, de be nem sorolt község.
Tizenháromváros utca	teljes község		
Várkerület utca	teljes község		
Vásár tér	teljes község		

BEJCGYERTYÁNOS község	valamennyi község
GÉRCE község	valamennyi község
NYŐGÉR község	valamennyi község
SÓTONY község	valamennyi község

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt fogorvosi körzet (1. oldal)
180096080
9600 Sárvár, Sylvester János utca 1.
Dr. Boda Szabolcs (58018)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Abádi Benedek sétány	teljes község		
Almáskerti utca	teljes község	Hegyközség	
Attila utca	teljes község		
Bajti telep			Községi elnevezés megszűnt.
Bajti utca	teljes község	Hegyközség	
Balassi Bálint utca	teljes község		
Barackfa utca	teljes község	Hegyközség	
Bartók Béla utca	teljes község		
Berek utca	teljes község	Hegyközség	
Bodza utca	teljes község	Hegyközség	
Búzavirág utca	teljes község	Hegyközség	
Celli út	teljes község	Hegyközség	
Cukorgyár telep			Községi elnevezés megszűnt.
Cukorgyári utca	teljes község		
Csokonai utca	teljes község		
Dévai Biró Mátyás utca	teljes község		
Dózsa György utca	teljes község		
Eper köz	teljes község	Hegyközség	
Fekete-híd utca	teljes község		
Felső-Sótonyi út	teljes község		
Gárdonyi Géza utca	teljes község		
Harangvirág utca	teljes község		
Hegyközség			Községi elnevezés megszűnt.
Hegytető utca	teljes község	Hegyközség	
Herpenyő utca	teljes község		
Hild park	teljes község		
Hóvirág utca	teljes község	Hegyközség	
Hunyadi udvar	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 2 fő.
Hunyadi János utca	teljes község		
Iskola utca	teljes község	Hegyközség	
Kabos László utca	teljes község		
Kemény István utca	teljes község		
Kilátó utca	teljes község	Hegyközség	
Kisfaludy Sándor utca	teljes község		
Kiss János atb. utca	teljes község		
Kodály Zoltán utca	teljes község		
Kopácsi dűlő	teljes község	Hegyközség	
Kossuth tér	teljes község		
Körtefa utca	teljes község	Hegyközség	
Kútszerhegyi út	teljes község	Hegyközség	
Liliom utca	teljes község	Hegyközség	
Madách Imre utca	teljes község		
Mályva köz	teljes község	Hegyközség	
Markusovszky utca	teljes község		
Medgyessy Ferenc utca	teljes község		
Mező utca	teljes község		
Móricz Zsigmond utca	teljes község		
Ostffyasszonyfai út	teljes község	Hegyközség	
Otello utca	teljes község	Hegyközség	
Óvár utca	teljes község		
Pap köz	teljes község		
Péntekfalui utca	teljes község		
Péntekhegyi utca	teljes község	Hegyközség	
Petőfi Sándor utca	teljes község		
Pipitér köz	teljes község	Hegyközség	
Pleszkáts Imre köz	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Pohárszárogató utca	teljes község	Hegyközség	
Posta tér	teljes község		
Rába köz	teljes község		
Sága utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Selyemgyár utca	teljes község		
Soproni utca	teljes község		
Sótonyi út	teljes község	Hegyközség	
Sylvester János utca	teljes község		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt fogorvosi körzet (2. oldal)
180096080
9600 Sárvár, Sylvester János utca 1.
Dr. Boda Szabolcs (58018)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Szatmár utca	teljes község		
Szászszorszép utca	teljes község	Hegyközség	
Szegedi Kőrös Gáspár utca	teljes község		
Szilvafa köz	teljes község	Hegyközség	
Temető utca	teljes község		
Tölgyfa utca	teljes község	Hegyközség	
Újhegy utca	teljes község	Hegyközség	
Újsziget utca	teljes község		
Uzsoki utca	teljes község		
Vadkert körút	teljes község		
Vadkert utca	teljes község		
Vágóhíd utca	teljes község		
Vasúti őrház			Községi elnevezés megszűnt.
Vitnyédi István utca	teljes község		
Vöröskavicsos utca	teljes község	Hegyközség	
Vörösmarty Mihály utca	teljes község		
Zrínyi Miklós utca	teljes község		

JÁKFA község	valamennyi község
ÖLBŐ község	valamennyi község
RÁBAPATY község	valamennyi község

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt fogorvosi körzet (1. oldal)
180096081
9600 Sárvár, Esze Tamás utca 13.
Dr. Liszta Róbert (43996)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
községi terület neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ágfalva utca	teljes községi terület		
Akácfa utca	teljes községi terület		
Alsógyep utca	teljes községi terület		
Anna sugárút	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 23 fő.
Arad utca	teljes községi terület		
Arany János utca	teljes községi terület		
Balogh Ádám utca	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Baross Gábor utca	teljes községi terület		
Bártfa utca	teljes községi terület		
Bercsényi Miklós utca	teljes községi terület		
Berzsenyi Dániel utca	teljes községi terület		
Bocskai István utca	teljes községi terület		
Budai Nagy Antal utca	teljes községi terület		
Csallóköz utca	teljes községi terület		
Csényei major			Községi területi elnevezés megszűnt.
Damjanich János utca	teljes községi terület		
Dorottya utca	teljes községi terület		
Eöry Vilmos utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 34 fő.
Eperjes utca	teljes községi terület		
Erdély utca	teljes községi terület		
Esze Tamás utca	teljes községi terület		
Földvárpusztá major	teljes községi terület		
Hársfa utca	teljes községi terület		
Ikervári utca	teljes községi terület		
Ildikó sétány	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Isaszeg utca	teljes községi terület		
Jázmán utca	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Jókai Mór utca	teljes községi terület		
Kanizsai utca	teljes községi terület		
Kanotai út	teljes községi terület	Lánkapusztá	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 1 fő.
Kanotapusztá		Lánkapusztá	Ezzel az elnevezéssel megszűnt, új név: Kanotai út
Kassa utca	teljes községi terület		
Katalin utca	teljes községi terület		
Katona József utca	teljes községi terület		
Kavics-gödör park	teljes községi terület		
Kazinczy Ferenc utca	teljes községi terület		
Kertekalja utca	teljes községi terület		
Kinizsi Pál utca	teljes községi terület		
Komárom utca	teljes községi terület		
Krisztina körút	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 37 fő.
Lánkapusztá	teljes községi terület		Községi területi elnevezés megszűnt.
Magasházi út	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Magyar István utca	teljes községi terület		
Március 15. utca	teljes községi terület		
Mária sétány	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Mikes Kelemen utca	teljes községi terület		
Munkácsy Mihály utca	teljes községi terület		
Nádasdy Ferenc út	teljes községi terület		
Nagyvárad utca	teljes községi terület		
Nefelejcs utca	teljes községi terület		
Orsolya utca	teljes községi terület		
Ostffyasszonyfa vasútállomás			Községi területi elnevezés megszűnt.
Pálházi Göncz Miklós utca	teljes községi terület		
Posta utca	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Sársziget utca	teljes községi terület		
Székel utca	teljes községi terület		
Szérűskert utca	teljes községi terület		
Szombathelyi utca	teljes községi terület		
Téglagyári utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 2 fő
Tilosajla utca	teljes községi terület		
Tinódi Sebestyén utca	teljes községi terület		
Tomori Pál utca	teljes községi terület		
Tompá Mihály utca	teljes községi terület		
Tubize tér	teljes községi terület		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt fogorvosi körzet (2. oldal)
180096081
9600 Sárvár, Esze Tamás utca 13.
Dr. Liszta Róbert (43996)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Tulipán utca	teljes község		
Tüskési utca	teljes község	Újmajor	
Újmajor utca	teljes község	Újmajor	
Ungvár utca	teljes község		
Vak Bottyán utca	teljes község	Lánkapusztá	
Viktória utca	teljes község	Krisztina lakópark	Új község bejelentett lakosok száma 0 fő.
Világos utca	teljes község		
Víztorony köz	teljes község	Lánkapusztá	
Zuhogó utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő

BÖGÖT község	valamennyi község
CSÉNYE község	valamennyi község
PORPÁC község	valamennyi község
SITKE község	valamennyi község
VÁSÁROSMISKE község	valamennyi község