

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2025. május 21-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. május 21-én tartandó ülésének előkészítése:

1. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
 - a) Tájékoztató a Kft. 2025. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről
 - b) A Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
 - c) A Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása
2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
3. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
4. A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

5. „Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményei energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban a 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. május 21-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
 - a) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele
 - b) A Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítása

3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítása
4. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok
 - a) ügyvezetői alapbérének felülvizsgálata,
 - b) felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata.
5. A 2024. évi költségvetési maradványok felhasználása, az önkormányzat 2025. 01-04. havi pénzügyi helyzete
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata
8. Előterjesztés a Sárvár, Tölgyfa utca (4962 hrsz.), valamint a Sárvár, Almáskerti utca (5027/2 és 5027/3 hrsz-ok) belterületbe vonásáról
9. Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. A Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan Sárvári Nagycsaládosok Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

11. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottságai éves munkájáról szóló beszámolók jóváhagyása
12. Előterjesztés a helyi építészeti értékek felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálásáról
13. Előterjesztés a Kertváros egyes közútjai forgalmi rendjének, forgalomszabályozásának felülvizsgálatáról *(helyszíni kiosztás)*
14. Előterjesztés a Vadkert körút Téglagyári tó melletti szakaszának forgalmi rendje módosításával kapcsolatos kérelemről
15. Előterjesztés a Fishcentrum Horgászbolt (Sárvár, Alkotmány u.) kérelmére a Sárvár, Rákóczi F. utcára (1117 hrsz-ú és 1119 hrsz-ú ingatlanokra) kihelyezni kívánt reklámtáblákról

16. Előterjesztés a Sárvár, Eperjes utca 13. (2643 hrsz-ú) alatti ingatlan előtti járda átépítése, gépjárműbejáró szélesítése, és a tetőn keletkezett csapadékvíz egy részének szikkasztó árokba vezetése iránti kérelemről
17. Előterjesztés a Sárvár, Batthyány utca 24. számú (83 hrsz-ú) ingatlan Széchenyi utca felőli közterületen található gépjármű bejárója átalakítására vonatkozó kérelemről
18. Előterjesztés Sárvár Sömjéni dűlőben található kivett árok (0149 hrsz.) és Sárvár-Rábasömjén egykori vasúti töltés területén (3343/6 hrsz.) található fás szárú növényzet irtásával kapcsolatos kérelemről
19. Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utca végén (1247/1 hrsz.) található veszélyes fák kivágásával kapcsolatos ajánlatról
20. Előterjesztés Sárvár, Mátyás király u. 18. sz. előtti közterületen (3555 hrsz.) található 3 db örökzöld kivágása iránti kérelemről

Sárvár, 2025. május 20.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 6.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555, Fax: 95/ 320-230
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 24. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzési vezető a belső ellenőrzés éves tevékenységéről éves ellenőrzési jelentést készít. A Korm. rend. 24. § (2) bekezdése kimondja, hogy a belső ellenőrzési vezető az (1) bekezdés szerinti éves ellenőrzési jelentést benyújtja a felügyelőbizottság részére és tájékoztatásul megküldi a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője részére. A felügyelőbizottság legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig jóváhagyja az éves ellenőrzési jelentést. A köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője az éves ellenőrzési jelentést tájékoztatásul megküldi a társaság legfőbb szervének.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója megküldte részemre a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést, továbbá a felügyelőbizottságnak a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést jóváhagyó döntését.

Fentieket a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem és javaslom a Sárvári Gyógyfürdő Kft. belső ellenőrzési vezetője által készített 2024. évi belső ellenőrzési jelentés tudomásul vételét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság belső ellenőrzési vezetője által készített és a felügyelőbizottság által a 8/2025. (V. 7.) felügyelőbizottsági határozattal jóváhagyott 2024. évi éves ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 13.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. melléklet: 2024. évi éves ellenőrzési jelentés
2. melléklet: FEB döntés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról és Alapító Okiratának e tárgyú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálója a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, személyében felelős könyvvizsgáló pedig Horváth Márta. A jelenlegi könyvvizsgáló megbízása 2023. június 1. – 2025. május 31. napjáig terjedő időre szól, melyre figyelemmel indokolt, hogy a képviselő-testület 2025. június 1. napjától könyvvizsgálót válasszon.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének, a mi esetünkre nézve ez a képviselő-testület.

A társaság ügyvezető igazgatója a 69-7/2025. számú levelében – a felügyelőbizottság egyetértésével – azt a javaslatot terjesztette elő, miszerint a jelenleg megbízással rendelkező könyvvizsgáló társaság és a személyében felelős könyvvizsgáló kapjon újra megbízást 2025. június 1. napjától kezdődően négy év időtartamra. (A felügyelőbizottság döntéséről készült jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.)

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület jogosult a könyvvizsgáló megválasztására, díjazásának megállapítására, valamint határozhat meg feltételeket.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető igazgató úr által a felügyelő-bizottság egyetértésével tett javaslattal egyezően döntsön a könyvvizsgáló megválasztásáról.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin utca 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát (an.: Nagy Irma) 8500 Pápa, Esterházy út 1. választja meg.

A díjazás mértéke 2025. június 01. napjától kezdődően 270.000 Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz, és a díj az infláció mértékével évente kerülhet emelésre.

Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

II.

A könyvvizsgáló megválasztását szükséges átvezetni az Alapító Okiraton, melynek 15. 1. pontjában a megbízás eddigi kezdő időpontját 2023. június 1. napjáról 2025. június 1. napjára, a megbízatás lejártát az eddigi 2025. május 31. napjáról 2029. május 31. napjára kell módosítani.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napi hatállyal a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 15.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja neve: Nagy Irma
Lakcím: 8500 Pápa, Esterházy út 1.
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 1.
A megbízatás lejártá: 2025. május 31.”

Módosítás után:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja neve: Nagy Irma
Lakcím: 8500 Pápa, Esterházy út 1.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.
A megbízatás lejártá: 2029. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős:

- 2. pont: Kondora István polgármester
- 3. pont: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő:

- 2. pont: 2025. június 30.
- 3. pont: 2025. június 30.

Sárvár, 2025. május 7.

Kondora István
polgármester

69-27/2025 09-02

Jelentés

a Sárvári Gyógyfürdő Kft Felügyelő Bizottságának a Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft Felügyelő Bizottsága a 2025. február 05-ei ülésén megtárgyalta a Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztását.

A FB és az Ügyvezető Igazgató a Képviselő testületnek javasolja megválasztásra a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát, 2025. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre.

A javaslatot a FB a 5/2025.(02.05) sz. FB határozattal egyhangúan elfogadta és javasolja elfogadását a Képviselő-testületnek.

„5/2025.(02.05) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, hogy a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát válassza meg, 2025. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre.”

A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, mely tartalmazza a tárgyalás részleteit.

Sárvár, 2025. február 05.


Dr. Máhr Tivadar
FB elnök sk



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról és Alapító Okiratának e tárgyú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálója a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, személyében felelős könyvvizsgáló pedig Horváth Márta. A könyvvizsgáló jelenlegi megbízása 2023. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időre szól, melyre figyelemmel indokolt, hogy a képviselő-testület 2025. június. 1. napjától kezdődően könyvvizsgálót válasszon.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének, a mi esetünkre nézve ez a képviselő-testület.

A felügyelőbizottság a 6/2025. (IV. 28.) számú határozatával a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin u. 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát (an.: Nagy Irma) javasolja könyvvizsgálónak megválasztani. A társaság ügyvezető igazgatója – a felügyelőbizottság egyetértésével – azt a javaslatot terjesztette elő, miszerint a jelenleg megbízással rendelkező könyvvizsgáló társaság és a személyében felelős könyvvizsgáló kapjon újra megbízást 2029. május 31. napjáig.

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület jogosult a könyvvizsgáló megválasztására, díjazásának megállapítására, valamint határozhat meg feltételeket.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető igazgató úr által a felügyelő-bizottság egyetértésével tett javaslattal egyezően döntsön a könyvvizsgáló megválasztásáról.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin u. 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát (an.: Nagy Irma) 8500 Pápa, Esterházy út 1. választja meg.

A díjazás mértéke 2025. június 01. napjától kezdődően 158.000 Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz.

Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

II.

A könyvvizsgáló megválasztását szükséges átvezetni az Alapító Okiraton. A megbízás eddigi kezdő időpontját 2023. június 1. napjáról 2025. június 1. napjára, a megbízás lejártát az eddigi 2025. május 31. napjáról 2029. május 31. napjára kell módosítani.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napi hatállyal a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 18.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta

Anyja neve: Nagy Irma

Lakóhely: 8500 Pápa, Esterházy út 1.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. június 1.

A megbízás lejártá: 2025. május 31.”

Módosítás után:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta

Anyja neve: Nagy Irma

Lakóhely: 8500 Pápa, Esterházy út 1.

A megbízás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbízás lejártá: 2029. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős:

2. pont: Kondora István polgármester

3. pont: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Határidő:

2. pont: 2025. június 30.

3. pont: 2025. június 30.

Sárvár, 2025. május 7.

Kondora István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alaphérének és a felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 290/2017. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott un. Javadalmazási Szabályzat III. 10. pontja szerint: „A vezető tisztségviselő alaphérének, vagy a felügyelőbizottság tagjai havi díjazásának emeléséről a Képviselő-testület évente a gazdasági évet lezáró beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönthet. A Képviselő-testület az emelés mértékének meghatározásakor figyelembe veszi az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra irányadó bérfejlesztés mértékét.”

Az éves díjemelésre az alábbiak szerint teszek javaslatot.

I.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatójának alaphérét a képviselő-testület a 103/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozatban 2024. június 1-től 1.990.000 Ft/hó, összegben állapította meg.

A Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának alaphérét a képviselő-testület a 104/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozatban 2024. június 1-től 1.150.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának alaphérét a képviselő-testület a 105/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozatban állapította meg. Az ügyvezető bére a 2024. június 1-től 910.000 Ft/hó.

A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatójának alaphérét a képviselő-testület a 106/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozatban 2024. június 1-től 990.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A képviselő-testület a 2025. február 13-i ülésén fogadta el a gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervét. Eszerint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-ben 7 %-os alaphér emelést, míg a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft., a Sárvári Média Nonprofit Kft. és a Sárvári Sportfólió Kft. 10 – 10 %-os alaphér emelést határozott meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek alaphérét a határozati javaslatban foglaltak szerint – az egyes gazdasági társaságoknál alkalmazott béremelés mértékét figyelembe véve – szíveskedjék megállapítani.

II.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület a 223/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatban 2025. január 1-től 150.000 Ft/hó, illetve 100.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület a 230/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatban 2025. január 1-től 80.000 Ft/hó, illetve 75.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület a 244/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatban 2025. január 1-től 80.000 Ft/hó, illetve 75.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület a 234/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatban 2025. január 1-től 80.000 Ft/hó, illetve 75.000 Ft/hó összegben állapította meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak tiszteletdíját a határozati javaslatban foglaltak szerint változatlan összegben megállapítani szíveskedjék.

I.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 2.129.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Pintér László Norbert személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.265.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Fonyó Roberta személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.001.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója, Polgár Endre István személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.089.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 223/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 150.000 Ft, tag esetén havi bruttó 100.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 230/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 244/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, dr. Fonyó Roberta ügyvezető

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 234/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető

Sárvár, 2025. május 15.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

**a 2024. évi költségvetési maradványok felhasználásáról,
az önkormányzat 2025. 01-04. havi pénzügyi helyzetéről**

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025. (V.5.) rendeletével elfogadta az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet, s jóváhagyta a 2024. évi költségvetési maradványok összegét. A tényleges igénybevétel előtt a tervezett maradványok kiemelt előirányzatokénti jóváhagyása, a 2025. évi költségvetési rendeletbe történő beépítése szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontja alapján a Gyógyfürdő pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló tárgyalásakor tájékoztatjuk a képviselő-testületet az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025. (V.5.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2024. évi költségvetési maradvány összegéből 116.999.580 Ft felhasználását, az önkormányzat költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja. A 2024. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló 2025. április havi képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

1.

Az önkormányzat 2024. évben keletkezett, a 2025. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.365.261.759 Ft. Az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetése 1.248.262.179 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata, ezen belül külső személyi juttatások előirányzata</i>	
	- „Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány címén	1.950.000 Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	
	„Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány járulékai címén	644.280 Ft-tal
K5.	<i>Egyéb működési kiadások előirányzata</i>	
	K513. Tartalékok előirányzata	32.486.074 Ft-tal
	Összesen:	35.080.354 Ft-tal

megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat **35.080.354 Ft** összegű növekedése mellett.

2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	17.484.711	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>7.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	24.484.711	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **24.484.711 Ft** összegű növekedése mellett.

3.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	620.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	41.600	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>3.688.451</u>	<u>Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	4.350.051	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **4.350.051 Ft** összegű növekedése mellett.

4.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	3.000.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	390.000	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>8.111.393</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	11.501.393	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **11.501.393 Ft** összegű növekedése mellett.

5.

Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	6.962.198	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	szociális hozzájárulási adó előirányzata	905.086	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	16.000.000	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>129.749</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	23.997.033	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **23.997.033 Ft** összegű növekedése mellett.

6.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és
egyéb dologi kiadások címén 5.409.927 Ft-tal

Összesen: **5.409.927 Ft-tal**

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.409.927 Ft** összegű növekedése mellett.

7.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások előirányzata*

- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén 376.619 Ft-tal

K2. *Munkáltatót terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata*

- szociális hozzájárulási adó előirányzata 48.960 Ft-tal

K3. *Dologi kiadások előirányzat*

- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle
befizetések és egyéb dologi kiadások címén 11.300.532 Ft-tal

K7. *Felújítási kiadások*

450.000 Ft-tal
Összesen: **12.176.111 Ft-tal**

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.176.111 Ft** összegű növekedése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2025. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, az önkormányzat 2025. év 01 - 04. havi pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról szóló szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős : Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2025. május 14.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése a 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, az előző évi költségvetési maradványok igénybevétele, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítására első alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1.1. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletében (IX. fejezet 2.3.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2025. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2025. év január - május hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **13.788.989 Ft.**

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

1.226.232 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

121.713 Ft-tal

Összesen:

1.347.945 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 11.009.760 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 1.431.284 Ft-tal

Összesen: 12.441.044 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata **13.788.989 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.2.

a.)

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal működének támogatása tervezése az elismert hivatali létszám alapján a B111. Helyi önkormányzatok működésének támogatása címén eredeti előirányzatként a 2024. évi támogatási összeggel azonosan mértékben történhetett. A 2025. évre számított támogatás összege **13.976.360.- Ft-tal** meghaladta az előző évi normatívát, melyből **9.758.529 Ft** összeg eredeti előirányzatként a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről soron lett jóváhagyva.

A Magyar Államkincstár 2025. február 19-ei pótfelmérése alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

B111. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása előirányzata 13.976.360 Ft-tal megemelkedik,

a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata**, önkormányzati hivatal működésének támogatása címén **9.758.529 Ft-tal** csökken, a **K513.Tartalékok előirányzata 4.217.831 Ft-tal** megemelkedik.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozása központi költségvetési támogatás összege 4.217.831 Ft-tal megemelkedik, egyidejűleg az önkormányzati támogatás összege 4.217.831 Ft –tal csökken.

b.)

Család és gyermekjóléti szolgálat támogatása tervezése a B113. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása címén eredeti előirányzatként a 2024. évi támogatási összeggel azonosan mértékben történhetett. A 2025. évre számított támogatás összege **944.110 Ft-tal** meghaladta az előző évi normatívát, mely összeg eredeti előirányzatként a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről soron lett jóváhagyva.

A Magyar Államkincstár 2025. február 19-ei pótfelmérése alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

B113. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata 944.110 Ft-tal megemelkedik,

a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata**, gyermekjóléti szolgálat működésének támogatása címén **944.110 Ft-tal** csökken.

1.1.3.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklete 2.4.7. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím esetében a kultúráért felelős miniszter döntött a kulturális területet érintő minimálbér és garantált bérminimum emelés 2025. évi kiegészítő támogatásáról. Az eredeti költségvetésben jóváhagyott 28.170.600 Ft támogatáshoz képest további 2.479.675 Ft normatíva érkezik az önkormányzathoz.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>	
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	2.194.403 Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	<u>285.272 Ft-tal</u>
	Összesen:	2.479.675 Ft-tal

megemelkedik, a B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása előirányzat **2.479.675 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

2. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025.(V.05.) rendeletével elfogadta az önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet, s megállapította a 2024. évben képződött alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa és szabad maradványa összegeit.

2.1.

Az önkormányzat 2024. évben keletkezett, a 2025. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.365.261.759 Ft. Az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetése 1.248.262.179 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra.

Ezek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata, ezen belül</i>	
	külső személyi juttatások előirányzata	
	- „Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány címén	1.950.000 Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	
	„Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány járulékaik címén	644.280 Ft-tal
K5.	<i>Egyéb működési kiadások előirányzata</i>	
	K513. Tartalékok előirányzata	<u>32.486.074 Ft-tal</u>
	Összesen:	35.080.354 Ft-tal

megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat **35.080.354 Ft** összegű növekedése mellett.

2.2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	17.484.711 Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>	

informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>7.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	24.484.711	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **24.484.711 Ft** összegű növekedése mellett.

2.3.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	620.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	41.600	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>3.688.451</u>	<u>Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	4.350.051	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **4.350.051 Ft** összegű növekedése mellett.

2.4.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	3.000.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	390.000	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>8.111.393</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	11.501.393	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **11.501.393 Ft** összegű növekedése mellett.

2.5.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	6.962.198	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	szociális hozzájárulása adó előirányzata	905.086	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	16.000.000	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>	<u>129.749</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	23.997.033	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **23.997.033 Ft** összegű növekedése mellett.

2.6.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	5.409.927	Ft-tal
	Összesen:	5.409.927	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.409.927 Ft** összegű növekedése mellett.

2.7.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	376.619	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	48.960	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	11.300.532	Ft-tal
K7.	Felújítási kiadások	450.000	Ft-tal
	Összesen:	12.176.111	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.176.111 Ft** összegű növekedése mellett.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 30.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében:

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	3.365.500	Ft-tal
➤	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projekt tervezési feladatai előirányzat kiegészítése	3.772.640	Ft-tal
➤	Játszótéri eszközök beszerzése előirányzat kiegészítése	12.460	Ft-tal
➤	Sárvár város településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása	2.032.000	Ft-tal
➤	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezése, kivitelezése	2.984.500	Ft-tal
	Összesen:	12.167.100	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 12. melléklet 3. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat **12.167.100 Ft-tal** csökken.

3.2.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ Nádasdy vár udvarán karbantartási munkák kút körüli macskakő javítása	7.432.167	Ft-tal
➤ Nádasdy vár udvarán található 3 db balesetveszélyes fa kivágása	577.088	Ft-tal
➤ Nádasdy vár udvarán karbantartási munkák kút körüli macskakő javítása pótmunka, faültetés előkészítése	<u>510.540</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	8.519.795	Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤ Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	<u>1.106.029</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	1.106.029	Ft-tal
Mindösszesen:	9.625.824	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Nádasdy vár felújítási céltartaléka előirányzat **9.625.824 Ft-tal** csökken.

3.3.

A 403/2024. (XII. 18.) Korm. rendelet értelmében 2025. január 1-jétől a munkáltató lakhatási támogatást adhat a 35 év alatti munkavállalónak lakás bérleti díjának megfizetéséhez vagy lakáscélú hitel törlesztéséhez. A lakhatási támogatás béren kívüli juttatás, mely után a személyi jövedelemadó és a szociális hozzájárulási adó a munkáltatót terheli. Sárvár Város Önkormányzata intézményei vonatkozásában 14 fő jogosult lakhatási támogatásra.

Az önkormányzat 2025. május 01. napjától 2025. december 31-ig tartó időszakra havi 40.000 Ft/fő összegű lakhatási támogatást biztosít az arra jogosult munkavállalóknak.

INTÉZMÉNY MEGNEVEZÉSE	LÉTSZÁM (FŐ)	2025.ÉVRE IGÉNYELT LAKHATÁSI TÁMOGATÁS FEDEZETE (K123)	2025.ÉVRE IGÉNYELT JÁRULÉK FEDEZETE (K2)	2025.ÉVRE IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÉS JÁRULÉK FEDEZETE ÖSSZESEN
SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA	5	1 480 000 Ft	414 400 Ft	1 894 400 Ft
SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	3	960 000 Ft	268 800 Ft	1 228 800 Ft
NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT	1	320 000 Ft	89 600 Ft	409 600 Ft
SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSE	2	640 000 Ft	179 200 Ft	819 200 Ft
INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	3	539 915 Ft	151 176 Ft	691 091 Ft
SÁRVÁR INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	14	3 939 915 Ft	1 103 176 Ft	5 043 091 Ft

átcsoportosítása az intézmények 2025. évi költségvetésében a fentiek szerinti kiadási előirányzatokra. A lakhatási támogatás kifizetésének forrása a 2025. évi költségvetés 10. mellékletben foglalt Beruházási kiadások táblázat 3.2. sor Személygépkocsi vásárlása címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa, mellyel egyidejűleg a K6. Beruházási kiadások 3.2. sor előirányzata 5.043.091 Ft összeggel csökken.

3.4.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára

**V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút)
búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére**

bruttó: 3.175.000 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 11. mellékletben foglalt Felújítási kiadások, ezen belül 4.1. sor Sárvár vízműgépház tető és nyílászáró cserék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.5.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára

**Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója
munkák kivitelezésére**

bruttó: 11.182.350 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 11. mellékletben foglalt Felújítási kiadások, ezen belül 4.1. sor Sárvár vízműgépház tető és nyílászáró cserék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.6.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Köztisztasági vegyes települési hulladék kezelési díjára

bruttó: 6.703.440 Ft

átcsoportosítása, melynek fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül a MOHU részéről megfizetett, EPR illetmény címén befolyt többletbevétel.

3.7.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára

**Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem)
vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálatára**

bruttó: 190.500 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások között tervezési, előkészítési, közbeszerzés bonyolítási feladatok címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.8. **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatáról**

3.2. sor Személygépkocsi vásárlása címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére

bruttó 3.466.909 Ft

átcsoportosítása a K513. Tartalékok előirányzatára, mellyel egyidejűleg a K6. Beruházási kiadások 3.2. sor előirányzata 3.466.909 Ft összeggel csökken.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2025. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata 87.390 Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2025. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 12.060.795 Ft előirányzatot tartalmaz.

5.1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata

- jubileumi jutalom fedezete címén 1.062.600 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 138.138 Ft-tal

Összesen: 1.200.738 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának 1.200.738 Ft összegű csökkentése mellett.

5.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 1.337.600 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 173.888 Ft-tal

Összesen: 1.511.488 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **1.511.488 Ft** összegű csökkentése mellett.

5.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 697.600 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 90.688 Ft-tal

Összesen: 788.288 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **788.288 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

6.1.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) számú rendeletének 8. mellékletében szereplő 1.1. Városi nagyrendezvények támogatása előirányzaton kimutatott összeget a Humán Erőforrás Bizottság a 24/2025.(III.26.) határozatával felosztotta.

Ez alapján a Nádasdy Kulturális Központ részére 15.400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a városi nagyrendezvények (Március 15-i ünnepség és hangverseny, Éneklő Ifjúság – Városi Művészeti Szemle, Gyermekjuniális, Szent Iván éjszaka, Nemzetközi Folklornapok, Nyári Fesztivál, Október 23-i Városi Ünnepség, Advent 2025.) lebonyolításához.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

városi nagyrendezvények lebonyolítása címén 15.400.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

6.2.

Sárvár Város Önkormányzata részére a nettó finanszírozás keretében folyósított költségvetési támogatás nem nyújtott fedezetet a levont járulékok összegére, így az önkormányzatnak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele keletkezett.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

K914. Finanszírozási kiadások előirányzata

- államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése címén

172.913.257 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B814. államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése bevételi előirányzat **172.913.257 Ft-tal** nő.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a finanszírozási kiadások meghatározása.

Az 5. § a tartalékok meghatározása.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 7. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata

**2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet módosításához
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2025. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 317.102.772 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2025. május

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, az előző év költségvetési maradványának, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.892.588.902 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.408.330.316 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -515.741.414 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 330.812.304 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.132.070.470 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -801.258.166 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 1.638.175.016 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 321.175.436 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 6.861.576.222 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 6.861.576.222 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 515.741.414 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 801.258.166 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 321.175.436 Ft-ban állapítja meg, melyet 48.262.179 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 172.913.257 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételeiből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 5.408.330.316 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.849.205.322 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 252.377.428 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.023.133.457 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 64.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.173.849.923 Ft,
- f) működési céltartalék 8.560.281 Ft,
- g) működési általános tartalék 36.703.905 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 1.132.070.470 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 496.630.230 Ft,
- b) felújítások előirányzata 454.766.255 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 69.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 111.673.985 Ft.”

4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselő-testület a finanszírozási kiadások 2025. évi előirányzatából, az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése összegét 221.175.436 Ft-ban, a likviditási célú folyószámlahitel törlesztése összegét 100.000.000 Ft-ban határozza meg.”

5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 8.560.281 Ft működési, 111.673.985 Ft összegű felhalmozási céltartalékok állapít meg. Az általános tartalék összegét 36.703.905 Ft összegben határozza meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

6. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. 21. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi költségvetése

I. számú módosítása

TERVEZET

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez"

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2025. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 472 514 571	Ft	
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 446 803 984	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	25 710 587	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	291 302 804	Ft	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 891 000 000	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	529 074 331	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 509 500	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	2 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 223 401 206	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 408 330 316	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 849 205 322	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	252 377 428	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 023 133 457	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 173 849 923	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	8 560 281	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	36 703 905	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 132 070 470	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	496 630 230	Ft	
2.2.2. Felújítások	454 766 255	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	69 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	111 673 985	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	321 175 436	Ft	
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	221 175 436	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	6 861 576 222	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 1 638 175 016	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	1 283 342 533	Ft	
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	172 913 257	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000	Ft	
4.4. Előző évi maradvány intézmények	81 919 226	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-	Ft	

"2. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2025. év
TERVEZET

		Ft-ban	
M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	273 137 131	105,4
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 336 000	24 367 200	100,1
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 400 928	18 519 298	100,6
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 967 600	38 600 800	99,1
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	872 100	910 350	104,4
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		4 633 169	
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000		
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	386 160 999	404 491 548	104,7
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	60 210 238	55 383 766	92,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	257 020 400	284 116 000	110,5
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	7 887 000	9 559 000	121,2
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	122 104 000	125 654 000	102,9
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék		869 000	
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	447 221 638	475 581 766	106,3
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	113 822 880	123 593 560	108,6
1.3.2. Bölcsőde támogatása	146 497 400	162 551 800	111,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	20 209 920	21 986 920	108,8
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		13 788 989	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 530 200	321 921 269	114,8
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	147 455 269	156 550 708	106,2
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	427 985 469	478 471 977	111,8

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 798 321	30 508 418	99,1
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 603	30 650 275	108,8
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	86 068 924	88 258 693	102,5
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 347 437 030	1 446 803 984	107,4
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	49 405 300	17 600 000	35,6
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	4 743 936	5 536 602	116,7
3. Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény		0	
4. Család és Gyermejjóléti Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény		0	
5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		2 573 985	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	54 149 236	25 710 587	47,5
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 401 586 266	1 472 514 571	105,1
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása		13 371 028	
2. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása		277 931 776	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:		291 302 804	
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 925 000 000	2 500 000 000	129,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	350 000 000	385 000 000	110,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 281 000 000	2 891 000 000	126,7
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	429 651 574	529 074 331	123,1
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	429 651 574	529 074 331	123,1

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	100 000 000	15 000 000	15,0
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	100,0
2. Gépjármű értékesítése		12 509 500	
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	110 000 000	37 509 500	34,1
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése	10 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	12 000 000	2 000 000	16,7
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	4 234 237 840	5 223 401 206	123,4
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 235 211 786	1 235 080 354	55,3
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	44 788 214	48 262 179	107,8
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		172 913 257	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 380 000 000	1 638 175 016	68,8
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 614 237 840	6 861 576 222	103,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2025. év

TERVEZET

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 292 291 110	1 454 914 571	2 891 000 000	234 193 287		4 580 107 858	291 302 804	37 509 500	2 000 000	330 812 304	1 283 342 533	172 913 257	100 000 000	- 2 174 884 842
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 018 465			15 704 215		15 704 215					24 484 711			744 829 539
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	248 212 552			101 915 619		101 915 619					4 350 051			141 946 882
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	238 743 133			9 420 764		9 420 764					11 501 393			217 820 976
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	334 449 515	17 600 000		62 090 670		79 690 670					23 997 033			230 761 812
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	632 042 181			19 174 914		19 174 914					5 409 927			607 457 340
7.	Nádasdy Kulturális Központ	330 819 266			86 574 862		86 574 862					12 176 111			232 068 293
8.	<i>IGESZ összesen</i>	1 784 266 647	17 600 000	-	279 176 829	-	296 776 829					57 434 515	-		1 430 055 303
9.	ÖSSZESEN:	6 861 576 222	1 472 514 571	2 891 000 000	529 074 331	-	4 892 588 902	291 302 804	37 509 500	2 000 000	330 812 304	1 365 261 759	172 913 257	100 000 000	-

"4. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 292 291 110	4 254 781 610	37 509 500	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 018 465	785 018 465		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	248 212 552	248 212 552		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	238 743 133	238 743 133		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	334 449 515	334 449 515		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	632 042 181	632 042 181		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	330 819 266	330 819 266		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 784 266 647	1 784 266 647	-	
9.	Összesen:	6 861 576 222	6 824 066 722	37 509 500	-

"5. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2025. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
	megnevezése:	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771	13 976 360	36,7	470 491 670	1 200 738	63,3	744 829 539
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	86 255 791		60,8	55 000 000	691 091	39,2	141 946 882
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	185 653 831	1 347 945	85,9	30 000 000	819 200	14,1	217 820 976
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	145 580 480	12 441 044	68,5	70 000 000	2 740 288	31,5	230 761 812
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	522 774 652		86,1	82 000 000	2 682 688	13,9	607 457 340
6.	Nádasdy Kulturális Központ	85 779 018	2 479 675	38,0	128 000 000	15 809 600	62,0	232 068 293
7.	IGESZ összesen:	1 026 043 772	16 268 664	72,9	365 000 000	22 742 867	27,1	1 430 055 303
8.	Összesen:	1 285 204 543	30 245 024	60,5	835 491 670	23 943 605	39,5	2 174 884 842

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2025. év
TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 292 291 110	163 187 372	21 060 147	1 400 951 220	64 500 000	1 173 849 923	8 560 281	36 703 905	2 868 812 848	470 805 086	450 823 755	69 000 000	111 673 985	1 102 302 826	221 175 436	100 000 000	2	2	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 018 465	566 171 077	80 177 757	124 669 631					771 018 465	14 000 000				14 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	248 212 552	55 840 615	6 882 024	185 339 023					248 061 662	150 890				150 890			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	238 743 133	176 627 369	23 441 861	35 749 713					235 818 943	2 924 190				2 924 190			26	26		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekejóléti Központ	334 449 515	202 569 098	29 671 640	101 379 028					333 619 766	829 749				829 749			36	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	632 042 181	497 875 893	65 795 866	62 117 607					625 789 366	2 760 315	3 492 500			6 252 815			70	70	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	330 819 266	186 933 898	25 348 133	112 927 235					325 209 266	5 160 000	450 000			5 610 000			30	30		
8.	IGESZ összesen:	1 784 266 647	1 119 846 873	151 139 524	497 512 606					1 768 499 003	11 825 144	3 942 500			15 767 644			169	169	1	
9.	Összesen:	6 861 576 222	1 849 205 322	252 377 428	2 023 133 457	64 500 000	1 173 849 923	8 560 281	36 703 905	5 408 330 316	496 630 230	454 766 255	69 000 000	111 673 985	1 132 070 470	221 175 436	100 000 000	231	231	7	

Ft-ban

"7. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 292 291 110	4 026 250 012	266 041 098	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 018 465	785 018 465		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	248 212 552	248 212 552		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	238 743 133	238 743 133		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	334 449 515	334 449 515		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	632 042 181	632 042 181		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	330 819 266	330 819 266		
8.	IGESZ összesen:	1 784 266 647	1 784 266 647	-	-
9.	Összesen:	6 861 576 222	6 595 535 124	266 041 098	-

"8. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 400 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 500 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 500 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 320 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.15.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	7 480 000
1.16.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.17.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.19.	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.21.	- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.22.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.23.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000
1.24.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 388 241 100

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823
--------	--	-------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 173 849 923

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000

**FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK
ÖSSZESEN:**

64 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>30 436 470</u>
	Összesen:	143 164 137
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>
	Összesen:	1 206 500
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>
	Összesen:	1 524 000
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>48 883 133</u>
	Összesen:	229 931 776
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	11 632 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 140 640</u>
	Összesen:	14 772 640
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében új	
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	310 500
	Összesen:	1 460 500
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 337 795
	Összesen:	15 700 000
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	81 000
	Összesen:	381 000
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	830 187
	Összesen:	3 904 953
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 700 787
	Összesen:	8 000 000
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	715 500
	Összesen:	3 365 500
2.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Elhető Sárvár – Komplex	
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	1 230 414
	Összesen:	5 787 503
3.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	540 000
	Összesen:	2 540 000
3.2.	Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 017 559
	Összesen:	9 490 000
4.	<u>064010 Közvilágítás</u>	
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 583 116
	Összesen:	16 853 916

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
	Összesen:	2 984 500
5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
	Összesen:	623 062
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>
	Összesen:	842 899
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
	Összesen:	18 669 000
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
	Összesen:	1 028 700
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	4 600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 242 000</u>
	Összesen:	5 842 000
5.7.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
	Összesen:	22 282 487
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
5.9.	Játszótéri eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	Összesen:	5 512 460
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>		
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000
7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>		
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
	Összesen:	1 106 029
8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II.	
8.1.	ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	Összesen:	190 500
9. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:		470 805 086
10. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK		
11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
	Összesen:	14 000 000
12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET		
12.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	118 811
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>32 079</u>
	Összesen:	150 890
13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSSŐDE		
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>
	Összesen:	2 924 190
14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	653 346
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>176 403</u>
	Összesen:	829 749
15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA		
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>
	Összesen:	2 760 315
16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 062 992
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 097 008</u>
	Összesen:	5 160 000
17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:		496 630 230

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

1.1.	Sárvári Vármelléki Óvodában az étellift felújítása	7 900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 133 000</u>
	Összesen:	10 033 000
1.2.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
1.3.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	Összesen:	11 430 000

2. 045120 Út és autópálya építése

2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	196 850 394
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>53 149 606</u>
	Összesen:	250 000 000
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>
	Összesen:	32 000 000
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	936 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>252 720</u>
	Összesen:	1 188 720

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

3. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	Összesen:	2 698 750
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	Összesen:	8 096 250
3.3.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	Összesen:	5 715 000
3.4.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	Összesen:	6 055 360
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
3.6.	Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
3.7.	II. sz átemelő építészeti felújítása II. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csökötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.9.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>810 000</u>
	Összesen:	3 810 000
3.10.	Szennyvíz bekötő vezeték rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 807 650</u>
	Összesen:	8 502 650
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 377 350</u>
	Összesen:	11 182 350
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 350 000</u>
	Összesen:	6 350 000
6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>		
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
	Sárvár, Rákóczi F. u. 21. szám alatti Gyermekorvosi rendelő hátsó toldalék	
6.2.	épület tetőfelújítása	8 944 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 414 880</u>
	Összesen:	11 358 880
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	3 942 500
8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	454 766 255

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI, FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA

2025. év
TERVEZET

		adatok Ft-ban
Sor-szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	8 560 281
2.	Működési célú céltartalék	8 560 281
3.	Beruházási feladatok céltartaléka	91 299 809
4.	Nádasdy vár felújítási céltartaléka	20 374 176
5.	Felhalmozási célú céltartalék	111 673 985
6.	Céltartalék mindösszesen:	120 234 266
7.	Általános tartalék összege:	36 703 905

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 446 803 984
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	25 710 587
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	529 074 331
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	4 892 588 902
5.	Személyi juttatások	1 849 205 322
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	252 377 428
7.	Dologi kiadások	2 023 133 457
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	388 041 100
	- önkormányzatok befizetései	785 608 823
	- működési céltartalék	8 560 281
	- működési általános tartalék	36 703 905
	Működési kiadások összesen	5 408 330 316

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	291 302 804
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	330 812 304
13.	Beruházások	496 630 230
14.	Felújítások	454 766 255
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	69 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	111 673 985
	Felhalmozási kiadások összesen	1 132 070 470
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 223 401 206
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 540 400 786

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	172 913 257
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 638 175 016
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	221 175 436
	Finanszírozási kiadások összesen:	321 175 436
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 861 576 222
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 861 576 222

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	113 249 188	113 249 188	113 249 188	113 249 188	1 446 803 984
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	3 034 436	3 034 436	3 034 436	3 034 436	25 710 587
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	13 371 028										291 302 804
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 540 891	529 074 331
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök													-
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257									172 913 257
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 858 631	1 214 000 577	902 971 410	1 069 715 131	638 713 261	286 071 605	630 391 523	386 311 441	104 830 240	
	Bevételek összesen:	1 511 215 961	1 636 518 785	2 298 897 001	2 007 130 285	1 564 462 245	1 614 465 034	1 290 248 755	859 266 885	1 129 625 229	815 945 147	589 865 065	815 394 755	6 861 576 222
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	151 235 000	151 235 000	151 235 000	151 243 395	1 849 205 322
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	20 850 000	20 850 000	20 850 000	20 850 000	252 377 428
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	152 000 000	152 000 000	152 000 000	239 000 000	2 023 133 457
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívültre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	62 500 000	2 500 000	62 042 100	2 500 000	388 041 100
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	785 608 823
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	15 500 000	15 500 000	16 259 019	98 152 655	496 630 230
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	25 000 000	17 000 000	15 000 000	125 000 000	454 766 255
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre													
	- államháztartáson kívültre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000				69 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257									221 175 436
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					36 703 905								36 703 905
21.	céltartalék - működési				8 560 281									8 560 281
22.	céltartalék - felhalmozási			12 832 900	30 000 000	18 841 085	20 000 000	30 000 000						111 673 985
	Kiadások összesen	347 117 640	397 022 000	664 038 370	793 129 708	661 490 835	544 749 903	651 535 494	573 195 280	499 233 706	429 633 706	485 034 825	815 394 755	6 861 576 222
	bevételek és kiadások egyenlege	1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 858 631	1 214 000 577	902 971 410	1 069 715 131	638 713 261	286 071 605	630 391 523	386 311 441	104 830 240	-	

TERVEZET

"21. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
JUTTATÁSOK, TÁMOGATÁSOK ALAKULÁSA
2025. év

A) Juttatásokra kifizethető keret

(Ft-ban)

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg	Egyéb szabályok
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	7 745 420	
2.	Cafetéria juttatás	22 934 000	
3.	Illetményelőleg		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.		
	Juttatások összesen	30 679 420	

B) Támogatásokra kifizethető keret

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg	Egyéb szabályok
1.	Eseti szociális segély	200 000	Az eseti szociális segély mértéke 2025. évben alkalmanként 10.000 forint
2.	Temetési segély	400 000	A temetési segély mértéke 2025. évben temetésenként 100.000 forint
	Támogatások összesen	600 000	

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza az Önkormányzat számára, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyi közügyeket, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Az önkormányzati vagyon alapvető és elsődleges célja az önkormányzati közfeladatok, közszolgáltatások ellátása, feltételeinek biztosítása.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2013. (II.14.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta, majd a 67/2014. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2014. évre, a 47/2015. (III.26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2015. évre, a 103/2016. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatával a 2016. évre, a 99/2017. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2017. évre, a 90/2018. (IV.26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2018. évre, a 86/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozatával a 2019. évre, a 99/2020. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozatával a 2020. évre, a Sárvár Város Polgármestere 168/2021. (V.25.) számú határozatával a 2021. évre, a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatával a 2022. évre, a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 75/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2023. évre, a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80/2024. (V.23.) számú képviselő-testületi határozatával pedig a 2024. évre a meghatározott célok beépítésével módosította a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A vagyongazdálkodási terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Az elfogadásra javasolt vagyongazdálkodási terv aktualizálja a korábbi tervet, a 2025. évre meghatározott új célokkal, továbbá elkülönítetten kerülnek jelölésre azok a korábbi célok, melyek 2018-2024. évek során teljesültek.

A könnyebb áttekinthetőség érdekében a vagyongazdálkodási tervben eddig is szereplő célok fekete színnel, míg az új, a vagyongazdálkodási tervben eddig még nem szereplő célok a határozati javaslat mellékletében piros színnel kerültek jelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2024. (V.23.) számú határozatával a 2024. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 12.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt hét évben. A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1.2.1. a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

1.2.2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

1.2.3. pénzügyi egyensúly biztosítása,

1.2.4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,

1.2.5. a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

1.2.6. a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

1.2.7. a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése alapján: „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon **alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**”

Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében: „A **nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes**

elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.”

1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan

A Sárvár Belterület, 1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 1. szám alatt található, „*kivett vár, Nádasdy-vár*” megnevezésű, 1 ha 8346 m² alapterületű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyonra. A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Nádasdy-vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésre.

1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat az egyes épületek felújításához forrást.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan kiemelendő, hogy 2024-ben megtörtént a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése a Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, korábban a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében állt önkormányzati ingatlanok apportálása révén.

2. Az önkormányzati közfeladatok

2.1. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: **Mötv.**) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményekét - önkormányzati feladat maradt.

2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott **kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.**”

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hévígi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19.
20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A Mötv. 106. § (2) bekezdése értelmében: „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, **amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.**”

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz szükségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékkul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt.-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás- és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, az adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól – pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskoncepciótól – hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékkul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvt. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálati kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően kell vizsgálni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3.3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2025, 2018-2027)

4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása

Az Önkormányzat a költség- és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételeivel a fenntartásában működő költségvetési szervek **feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon** felújítását – nyílászáró csere, szigetelés, fűtőkorszerűsítés – kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételeivel, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

Kiemelt cél:

- Egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épületének – szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő – felújítása
- **Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó toldalék épületének tetőfelújítása**
- **A Rábasömjéni Kultúrház épületében található könyvtár tetőzetének felújítása**
- **A Sárvári Vármelléki Óvodában található étellift felújítása**
- **Pályázati lehetőség függvényében a Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye felújítása**

2018-ban megvalósult cél:

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,

- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőben óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

2020-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

2021-ben megvalósult cél:

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

2022-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése

- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózásítása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

2023-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- Zene Háza épületében gázkészülék cseréje
- A Városháza épületének Batthyány utca felőli lábuzatának műkövel történő cseréje

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztésének befejezése a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében
- A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének (főbejárattól jobbra és balra eső rész) műkö lábuzati burkolat cseréje
- Az egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „vlt Zárda” épület fűtési rendszerének felújítása
- A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ területén található raktárépület tetőzetének felújítása

4.2. Gazdasági társaságok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

Kiemelt cél:

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja,

így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kíváncsok a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „Patkó-tó” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közzolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaságsszervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.
- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képviselete, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kültéri medencéjének felújítása 2025 folyamán.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kemping egyes infrastrukturális elemeinek a megújítása 2025 folyamán.

2018-ban megvalósult cél:

- A „Sárkányvár II” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

2019-ben megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése
- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátóhelyeknél és büfésornál előtétő készítése.
- „Zene Háza Sárvár” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

2020-ban megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

2021-ben megvalósult cél:

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

2022-ben megvalósult cél:

- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

4.3. Nádasdy-vár

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., mint vagyongazdálkodásba adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyongazdálkodásba vevő, vagyongazdálkodó között SZT-140455 számú Vagyongazdálkodási Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában.

A Vagyongazdálkodási szerződés – a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyongazdálkodói jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Kiemelt cél:

- „Sárvár – élmény és kultúra találkozása, a Nádasdy-vár fejlesztése” című projekt megvalósítása, melynek legfőbb céljai a következők:
 - A Nádasdy-várkastély komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai attrakcióvá fejlesztése
 - A vár eddig kiaknázatlan lehetőségeinek feltárása, fejlesztése
 - Modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel gazdagított, interaktív kiállítási tematika kialakítása, kulturális szolgáltatások sokrétű bővítése
 - Komplex látogatói élmény nyújtása
 - Sárváron a turisztikai tartózkodási idő érzékelhető mértékű meghosszabbítása új típusú attrakciós elemekkel
 - Integrált látogatómenedzsment rendszer megteremtése
 - Kulturális szolgáltatásokat kiegészítő gazdasági típusú szolgáltatásokkal fenntarthatóan működtethető turisztikai attrakció: rendezvényhelyszín, ajándékbolt, kávézó, exkluzív étterem
 - Energetikai korszerűsítéssel összekapcsolt általános infrastruktúrafejlesztés és állagmegóvás megvalósítása
 - A vár, mint közösségi tér megerősítése és intenzív bekapcsolása a helyi közösségi életbe
 - A várban működő intézmény szolgáltatásainak megerősítése, korszerűsítése
 - A Nádasdy-vár komplex hasznosítása, melynek három fő pillére:
 - Múzeumi kiállítótér, interaktív élménytér, látogatóközpont

- Községi terek (művelődési helyszín, multifunkcionális rendezvényhelyszín, kulturális programokkal)
- Látogatóbarát kereskedelmi funkciók (kávézó, cukrászda, ajándékbolt)
- A Nádasdy-vár önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése
- A Nádasdy-vár udvarán történő karbantartási munkálatok elvégzése, új fák telepítése, díszvilágítás kiépítése

2019-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

2022-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

2023-ban megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2024-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár kültéri nagyszínpadjának, továbbá központi illemhelyének felújítása
- A Nádasdy-vár toronyvilágításának kiépítése
- A várhid belső, valamint külső világításának dupla fényvetőkkel történő kivitelezése
- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás

4.4.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fiatal Házak Otthoni lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételezhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési **célok között** figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos

önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl.: lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakberek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni. **A bérbeadás feltételeit a Humán Erőforrás Bizottság minden esetben részletesen vizsgálja.**

Az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé tették, hogy a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. A 2024. április 30. napján megkötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása kizárólag az aktuális állapotnak megfelelő vagyonelemeket tartalmazza.

4.4.2. Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „vlt Borozó”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

2019. évben értékesített helyiségek és lakások:

- | | |
|--|--|
| - Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. | 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7. |
| - Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. | 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6. |
| - Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. | 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó |
| - Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. | 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó |

2020. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m² alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m² alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

2021. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

2022. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2023. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz. - 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 128/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 7. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

- Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1338/1/A/6 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 21. FSZ. 6. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2024. évben értékesített lakások:

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

4.5. Közutak, közterületek

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része – a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelt célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjára – 2016. november 14. napjával hatályba lépett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.). [Az Ör. jelenleg 29 helyszínen 113 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.](#)

Kiemelt cél:

- elsősorban pályázati lehetőségek függvényében az önkormányzati utak felújításának folytatása (például: a Várkerület utca felújításának a folytatása, a Fekete-híd utca és az Esze Tamás utca – akár ütemezett - felújítása
- pályázati lehetőség függvényében a Spirit Hotel és a városközpont között gyalogút kiépítése
- Sárvár, 2/1 hrsz-ú, „zöldterület, közpark” megnevezésű ingatlanon található Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása
- Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely engedélyeztetése, tervezése és kivitelezése
- Sárvár, Árpád utcában (zsákutca szakasz) sorompó telepítése, villamosenergia ellátásának biztosítása
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendszámfelismerő rendszer telepítése, meglévő kamerák részleges cseréje, kommunikációs hálózat kiépítése; kamerarendszer bővítése a Sárvár, Berzsényi Dániel utca 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében, továbbá a „Versenyképes Járások Program” keretében)
- Sárvár, Posta téren található szökőkút felújítása
- A „Versenyképes Járások Program” keretében közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztése a 8701 számú összekötő út mellett

- jelentősebb, 2025. évre tervezett út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Székely utca felújítása
 - Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca és a Magyar István utca csomópontjának felújítása
 - Sárvár, Esze Tamás utca páratlan oldalának járdafelújítása, a Kanizsai utcától az Arad utcáig
 - Sárvár, Temető utcában cementstabilizált padka kiépítése a Fekete-híd utcától a Kodály Zoltán utcáig
 - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/C. épület mögött található garázsokhoz tartozó útfelület aszfaltozása, folyókaépítés, szikkasztófurat kivitelezése
 - Sárvár, Almáskerti utca felújítása
 - Sárvár, Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása

2018. évben megvalósult cél:

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m²-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

2019. évben megvalósult cél:

- Esze Tamás utca feltárási út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótornyai út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbuszmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőrkő elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m² területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m² terület részének tereprendezése

- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

2020. évben megvalósult cél:

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út- és járdafelújítások:
 - Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
 - Ikervári úton meglévő járda folytatása
 - Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
 - Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás
 - Eperjes u. páratlan oldali járda
 - Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás
 - Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékavicccsal feltöltött szikkasztó árok építése
 - Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás
 - Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kaviccral
 - Tompa Mihály u. páros oldal járdafelújítás
 - Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása
 - Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás
 - Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró
 - Ady u páratlan oldal járdafelújítás az 5-17. számú házak között
 - Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb
 - Temető u. sebességcsökkentő küszöb
 - Budai Nagy Antal u. páros oldal járdafelújítás
 - Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás
 - Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése
 - Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

2021. évben megvalósult cél:

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltáró út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út- és járdafelújítások:
 - Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtt járda felújítása
 - Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
 - Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
 - Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
 - Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
 - Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
 - Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása

- Csallóköz utca járda felújítása
- Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
- Tizenháromváros u. burkolatépítés
- Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
- Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
- Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

2022. évben megvalósult cél:

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása
- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Diófa utca járdafelújítás
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
 - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
 - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
 - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
 - Esze T. u. 24. sz. előtt híd/kapubejáró felújítása
 - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
 - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
 - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
 - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
 - Újsziget u. 18. sz. előtti járda javítása
 - Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
 - Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca - Alkotmány utca kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében történő intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró mellett található lépcsősorhoz történő csúszásmentes lépcsőrámpa elhelyezése

- Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése
- Sárvár város egyes közterületein történő közlekedési tükrök kihelyezése
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár, 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „*TOP PLUSZ_1.2.1_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése
- Sárvár város térfigyelő kamerarendszerének bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtőnél, valamint a Vadkert körúton található Kiránduló erdőnél történő kamerák telepítése
- Sárvár, Tilosalja utcában történő 1. és 2. forgalomlassító küszöb felújítása
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- 2023. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
 - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
 - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
 - Sárvár, Hegytető utca útsatlakozásnál burkolaterősítés
 - Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
 - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
 - Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
 - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsenyi utca felújítása
 - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése, elavult eszközök cseréje, a térfigyelő rendszer működéséhez szükséges informatikai eszközök fejlesztése
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában
- Forgalomcsillapító küszöb telepítése a Sárvár, Uzsoki utcában a körforgalom közelében (előregyártott elemekből)
- Út, járda és gyalogátkelőhely fejlesztése a Sárvár, Ikervári utcában (az AVIA benzinkút és Flex közötti szakaszon)
- Sárvár, Nádasdy Ferenc utca és Esze Tamás utca kereszteződésében található körforgalomnál elhelyezett forgalomlassító küszöb cseréje
- 2024. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Március 15. utca páros oldal járda felújítás
 - Sárvár, Petőfi Sándor utca 28. és 30. számú lépcsőház (lakások) által határolt terület aszfaltozása
 - Sárvár, Petőfi Sándor utca 24 számú társasház mögötti járda meghosszabbítása, tereprendezés
 - Sárvár, Vágóhid utca 3. szám előtt található járda felújítása szerkezetépítéssel és folyóka építésével
 - Sárvár, Hunyadi János utca 44. számú ingatlan kapubejárójának aszfaltozása a csapadékvíz-elvezetés biztosításával

- Útfelújítás a Sárvár, Madách Imre utca és Fekete-híd utcai útsatlakozásánál
- Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 1., 3., 5. számú társasházak előtti bevezető utak aszfaltozása
- Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 8. és 8/A. számú társasházak felé bevezető út aszfaltozása
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/A - 13/E társasházakat kiszolgáló útjainak aszfaltozása
- Útfelújítás és zúzalékos parkoló kialakítása a Sárvár, Szatmár utcai óvoda mellett található ingatlanrészen
- Sárvár, Iskola utca kétrétegű felületi zárása a Pohárszároгатó utcától a Hegytető utcáig
- Sárvár, Celli utca zsákutca szakasza kétrétegű felületi zárása
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése

4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőtáblák „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszer árúszító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árúszítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12-étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, az irányadó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

4.5.2. Zöldterületek fenntartása, gondozása

A Vár park, a Csónakázó-tó, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

Kiemelt cél:

- A Sárvár, Kertváros városrészen a Téglagyári utcától délre fekvő kertvárosi szabadidőpark kialakításának első nagy lépése lehet az „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_Plusz-6.1.4-23 azonosító számú felhíváshoz kapcsolódóan „Kerékpáros aktív turisztikai útvonalfejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében” című, TOP_Plusz-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projektnek az alábbi elemekkel történő megvalósítása a volt LEIER telek területén:
 - turisztikai megállópont létesítése vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
 - a megállópont környezetének parkosítása
 - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park”) létesítése
 - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése, közút fejlesztése
- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, turisztikai célú fejlesztések megvalósítása, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén tenispálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékke, látványossággá történő fejlesztése.

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Csónakázó-tó élményeszközök beszerzése
- Sárvár, Csónakázó-tó közvetlen környezetében, a Városfa program keretében mindösszesen 29 db fa ültetése

4.5.3. Játszóterek

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került egy háromülékes hinta,

kétüléses hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytornyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (Sárvár, 653 hrsz.) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszóterének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a „TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez.

A 2024. év során Sárvár város egyes játszóterein – így a Fekete-híd utca - Attila utcai; a Petőfi Sándor utcai; a Nagyvárad utcai; a Gárdonyi Géza utca - Deák Ferenc utcai; Szegedi Körös Gáspár utcai; Újsziget utca - Dévai Bíró Mátyás utcai; Szombathelyi utcai játszótéren – új játszótéri eszközök (mindösszesen 10 darab) beszerzésére és telepítésére került sor, így a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a játszóterek kezelése, a rekultivált hulladéklerakók utógondozása és a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés VII. számú módosítása is megtörtént.

Kiemelt cél:

- Új játszótéri eszközök beszerzése és telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótérre
- Ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótérre

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótéren történő ivókút és vízbekötés kiépítése
- Kültéri pingpong asztal beszerzése és telepítése a Csónakázó tóhoz

4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

Kiemelt cél:

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Sárvár, Posta tér területén.
- „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP PLUSZ - 6.1.4-23 kódszámú pályázat keretében a Sárvár Aréna mögött található jelenleg beépítetlen ingatlan (Sárvár, 1488 hrsz.) területének fejlesztése az alábbiak szerint:

- turisztikai megállópont létesítése, vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
- a megállópont környezetének parkosítása
- mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „*motoric park*”) létesítése
- a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése
- közút fejlesztése
- a TOP PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című projekt keretében történő kerékpárút kiépítése (II. szakasz)

2018-ban megvalósult cél:

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

2019-ben megvalósult cél:

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

2020-ban megvalósult cél:

- „*WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása*” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

2021. évben megvalósult cél:

- „*Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban*” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „*Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron*” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
 1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
 - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
 - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
 - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
 - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
 - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
 2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
 - KRESZ park felújítása
 - Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz) felújítása
 - Esőbeállók, pihenőhelyek felújítása
 - Kapcsolódva az előző projektekhez térfigyelő kamerák telepítése

2023. évben megvalósult cél:

- „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása

2024. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése

4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás – minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

Kiemelt cél:

- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés többek között a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, a Sársziget utcában.
- Sárvár, Komárom utca és Ungvár utca sarkán található ingatlanrészen történő szikkasztótest készítése
- Sárvár, Tilosalja utca (IKR terület mellett) csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Szent Imre herceg utcában csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Mátyás király utca 41. számú ingatlan előtt történő csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Akácfa utca 3-5. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 40/A. és 42. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése, folyókával, kapubejárók aszfaltozásával
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 11. és 56. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 43. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Esze Tamás utca, valamint Baross Gábor utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Kiss János atb. utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Vágóhid utcában csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kisfaludy utca 2-4. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vörösmarty utca 14-16. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Újsziget utca 5-7. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés javítása
- Sárvár, Fekete-híd utca 50., valamint 75. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vitnyédi utca 2. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Markusovszky utca 13-15. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
 - A VI. számú átemelő szivattyú cseréje
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
 - Sárvár, 2. számú átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4 darab) gépészeti- és építészeti rekonstrukciója
 - Sárvár-Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével)

- Sárvár, szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárnakna gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, szennyvízátemelők (IV., V., VI., VII., VIII. számú) villamos rekonstrukció
- A II. számú átemelő építészeti felújítása (II. ütem)
- Sárvár, I. és II. számú nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója, Sárvár-Rábasömjén I. számú átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója
- Szennyvíz bekötővezetékek rekonstrukciója – Sárvár, Székely utca
- Sárvár, szennyvíztisztítótelep gépészeti rekonstrukciója 2025 – 2 darab recirkulációs szivattyú cseréje

2018-ban megvalósult cél:

- a Tinódi, Magyar, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében, a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábatyú és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

2020-ban megvalósult cél:

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótornyai út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

2021. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő
- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése

- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár-Hegyközség, Ostffyasszonyfai utcában történő közvilágítás bővítés
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú ingatlanok előtt található Sárvár, 527/1 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant megvilágító 2 db aktív elem városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár-Rábasömjén városrészen történő 2 db közvilágítási lámpatest telepítése
- Barnamezős ipari területek rehabilitációja – szennyvíz kiépítése, kivitelezése
- Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése
- „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című, TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt keretében történő építési munkálatokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
- Sárvár, I. szennyvízátemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)
- Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
- Sárvár, Berzsényi Dániel utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkálatainak elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- A Városháza udvarának szennyvízelvezetés rekonstrukciója, az udvar felújítása
- A Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése

2024. évben megvalósult cél:

- TOP-PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című pályázat keretében történő csapadékvíz elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Kertekalja utca déli oldalán az árok profilozása
- Sárvár, Sári temetőnél és az Ungvár utca útcsatlakozásánál csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Petőfi Sándor utcában a Cseperedő Bölcsőde mellett 2 db, az útburkolatban magasabban fekvő csapadékvíz víznyelő szükség szerinti lesüllyesztése és a víznyelők közelében lévő útburkolat vízelvezetést szolgáló felújítása
- Sárvár, Hunyadi János utca 16. számú épület mellett a Laktanya utcai útcsatlakozásnál a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Vágóhid utca 3-tól a 12-es számú ingatlanig szikkasztó árok kialakítása, illetve profilozása, a kapubejárók felújítása nélkül
- Sárvár, Uzsoki utca 6. számú ingatlan előtt található kapubejáró csapadékvíz elvezetés, vasúti terület melletti támfal részsűjének (földpadkájának) megnyesése
- Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. számú ingatlan (Levendula panzió) csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Szatmár utca kétoldali csapadékvíz elvezető árok profilozása a Rákóczi Ferenc utcától a Szatmár utcai óvodáig
- Sárvár, Szatmár utca páratlan oldali csapadékvíz elvezető és szikkasztó árok profilozása a Szatmár utcai óvodától a volt cukorgyári kastélyig
- Sárvár, Szatmár utca 84. számú ingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldása

- Sárvár, Szatmár utca 23. számú ingatlan előtt (volt kaszárnyánál) a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés
- Sárvár város közigazgatási területén történő szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés
- Sárvár, 0236 hrsz-ú ingatlanon csatlakozási alapdíj és KIF földkábel hálózat kiépítése
- Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3 x 80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése
- A Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló fejlesztések:
 - A II. számú átemelő építészeti gépészeti felújítása (I. ütem)
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
 - Sárvár, Várkerület utca, Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
 - Sárvár, vízműgépház technológiai vezetékek cseréje

4.6. Sportcélú ingatlanok

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részbeni átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megővése, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszakban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

2021. évben megvalósult cél:

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Szatmár utca 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltására pályázati források (TOP_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

A 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti rendelőknél helyt adó ingatlan kiváltása megtörtént, a gyermekorvosok 2024. május 3. napjával az új, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti rendelőben kerültek elhelyezésre.

Kiemelt cél:

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása
- A Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatt található volt orvosi rendelő nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítése
- A „Versenyképes Járások Program” keretében digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére

2018-ban megvalósult cél:

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosi rendelőjének kialakítása

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

2022-ben megvalósult cél:

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés befejezése, továbbá a felszabadult orvosi rendelők hasznosítási módjának meghatározása
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. és a Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelőkhöz történő új bútorok készítése
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő felújítása
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzése

- Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatt található orvosi rendelő ajtajának szigetelése, 2 darab alumínium redőny cseréje
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó épületéhez lépcső, rámpa, korlát kiépítése
- A 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található volt orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítása

4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása. Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasdy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális terület látója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtérrel elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadótér funkciókat is tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

2021. évben megvalósult:

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

4.9. Ingó vagyon

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével – csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

2019-ben megvalósult cél:

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

5. A hosszú távú terv a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását két évente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2025. május „....”

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Tölgyfa utca (4962 hrsz), valamint a Sárvár, Almáskerti utca (5027/2 és 5027/3 hrsz-ok) belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4962 hrsz-ú, természetben Tölgyfa utca, „*kivett közút*” megnevezésű 3530 m² alapterületű, a Sárvár, Zártkert 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút /Almáskerti utca/*” megnevezésű 717 m² alapterületű és a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 1227 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 30. §- a alapján „30. § (1) A település közigazgatási, illetve fekvéshatárában bekövetkezett adatváltozások bejegyzése érdekében az erről szóló döntést hozó szerv hatósági határozattal hívja fel az ingatlanügyi hatóságot.”

A SÉSZ-ben belterületbe vonásra kijelölt területen a falusias lakóövezetben az egyes ingatlanok belterületbe vonása folyamatosan történik, melyet az egyes ingatlanok tulajdonosai kezdeményeznek az Önkormányzatnál, tekintettel arra, hogy a belterületbe vonás iránti kérelmet csak az Önkormányzat jogosult előterjeszteni az ingatlanügyi hatóságnál.

Megfontolandó, hogy ezen ingatlanok megközelítésére szolgáló Tölgyfa és Almáskerti utca is belterületi helyrajzi számon legyen nyilvántartva az ingatlannyilvántartásban, ezzel is hozzájárulva mindazon jogszabályban megfogalmazott jogosultságok és feltételek érvényre juttatásához, melyek az utak belterületi helyrajzi számon való nyilvántartásához kötődnek. (Ilyen indok lehet például, hogy a földgázelosztó vezeték építése csak belterületen (ide értve az utakat is) 250 méterig díjmentes.)

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4962, 5027/2 és 5027/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatók, *közlekedési célú közterület övezeti besorolású ingatlanok.*

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény alapján – kezdeményezi az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4962 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca „kivett közút” megnevezésű, 3530 m² alapterületű, a Sárvár Zártkert, 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „kivett helyi közút /Almáskerti utca/” megnevezésű, 717 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „kivett helyi közút” megnevezésű, 1227 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonását.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4962, 5027/2 és 5027/3 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre és belterületbe vonásra szánt területen belül a belterületi ingatlanok belterületként nyilvántartott útról megközelíthetők legyenek.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosát, azaz Sárvár Város Önkormányzatát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

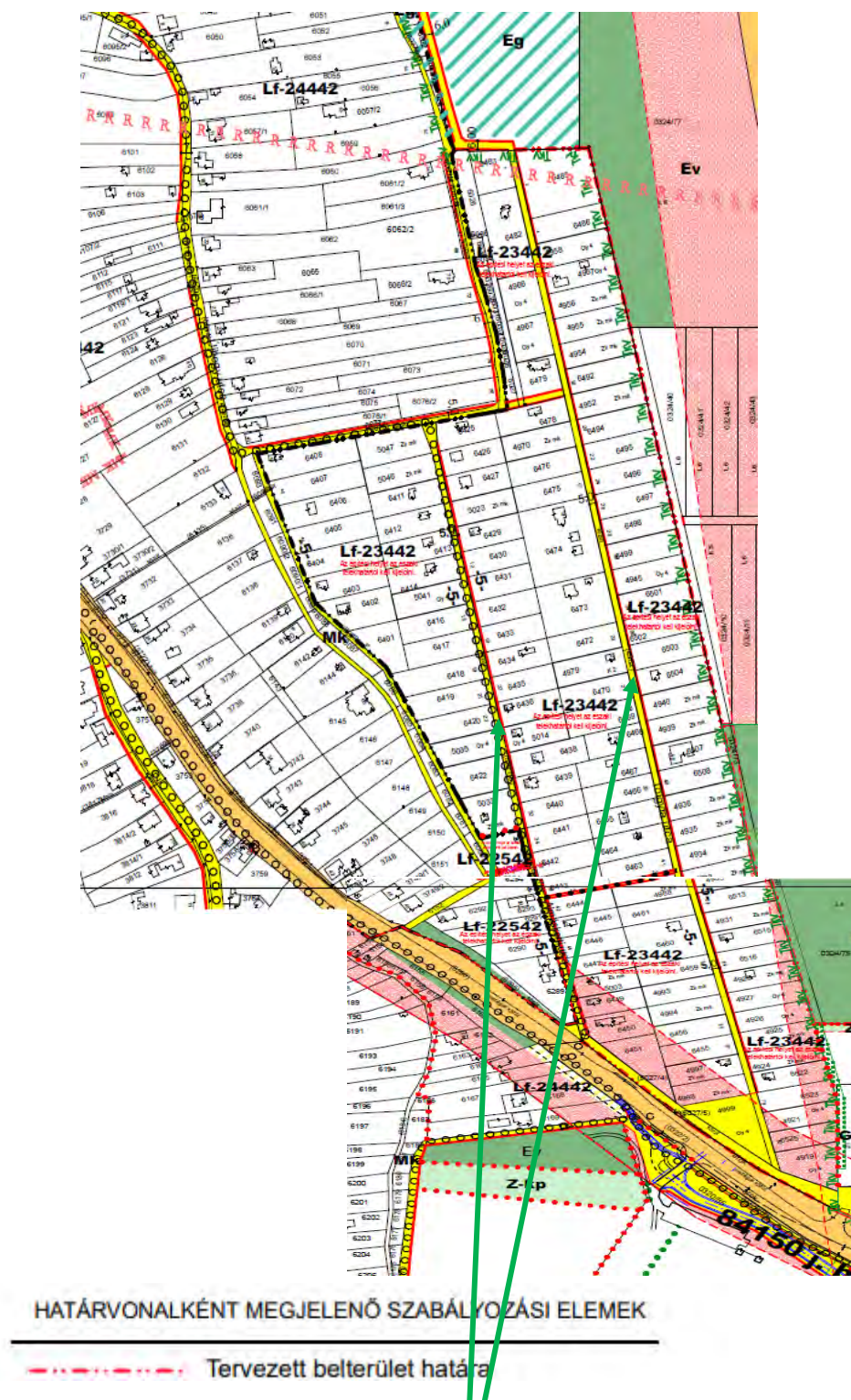
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 13.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4962 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca „kivett közút” megnevezésű, 3530 m² alapterületű, a Sárvár Zártkert, 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „kivett helyi közút /Almáskerti utca/” megnevezésű, 717 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „kivett helyi közút” megnevezésű, 1227 m² alapterületű ingatlanok.

2. számú melléklet: Sárvár, Zártkert, 4962 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca „*kivett közút*” megnevezésű, 3530 m² alapterületű, a Sárvár, Zártkert 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút /Almáskerti utca/*” megnevezésű 717 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút*” megnevezésű 1227 m² alapterületű ingatlanok



3. számú melléklet: Tulajdoni lapok

ÜRSZÁMOSÍTÁS SZÁMA:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10791/2025

2025.05.12

SÁRVÁR

Szektor: 93

Zártkert

4962 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. b. jóv.	alosztály adatok
alrészlet adatok		ha m2	k. fill.	ter. kat. jóv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.c			ha m2 k. fill.
1. Kivont hűtő	0	3500	0+00	
2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.				
II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 31315/1987.05.08				
jogcím: felajánlás tulajdoni hányad: 0/1 34766/1995.08.02				
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 31567/1991.07.25				
jogcím: csera tulajdoni hányad: 0/1 31315/1987.05.08				
jogállás: tulajdonos				
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32016/2012.03.13				
Vezetékjog				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741960				
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34649/2013.05.23				
Vezetékjog				
a vázrajz szerint meghatározott részre, 151 m2 területre;				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741960				
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.				
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás melléből került kiadásra. Másra nem használandó.				

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10789/2025

2025.05.12

SÁRVÁR

Szektör: 53

Zártkert

5027/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:	min. b.	terület ha m2	kat. b. jóv. k. fill.	alóosztály adatok ter. kat. jóv. ha m2 % fill.
alrészlet adatok				
művelési ág/kivett megnevezés/				

Kivett helyi közút: /Almásfarkas útca/	0	719	0,00	
II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/2010.03.03				
eredeti határozat: 34766/1995.08.02				
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 11315/1997.05.08				
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33567/1991.07.25				
jogcím: adásvételi tulajdoni hányad: 0/1 34766/1995.08.02				
jogállás: tulajdonos				
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/2010.03.03				
Önálló erővel bejegyzés a sárvári 5027 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkező				
változatlan tulajdoni állással.				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34684/2013.05.23				
VezetékJog				
a vázrajz szerint meghatározott részre, 8 m2 területre;				
jogosult:				
név: B.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741960				
cím: 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/10790/2025

2025.05.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Zártkert 5027/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k.fáll.	terp. kat.jöv	
				ha m2 k.fáll	
Kivett helyi közút					
	0	1227	0.00		
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/2010.03.03					
eredeti határozat: 34766/1995.08.02					
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 31315/1987.09.08					
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33567/1991.07.25					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34766/1995.08.02					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/2010.03.03					
Önálló szöveges bejegyzés a sárvári 5027 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett változatlan tulajdoni állással,					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34685/2013.05.23					
Vezetéktörz					
a vásrajz szerint meghatározott részre, 50 m2 területre,					
jogosult:					
név: E-ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980					
cím: 9027 GYÖR Káldi Kálmán utca 11-13.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					

4. melléklet – Változási vázrajz fekvéshatár változásról és területszámítási vázlat

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 36/2025.

Sárvár város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_153_2025

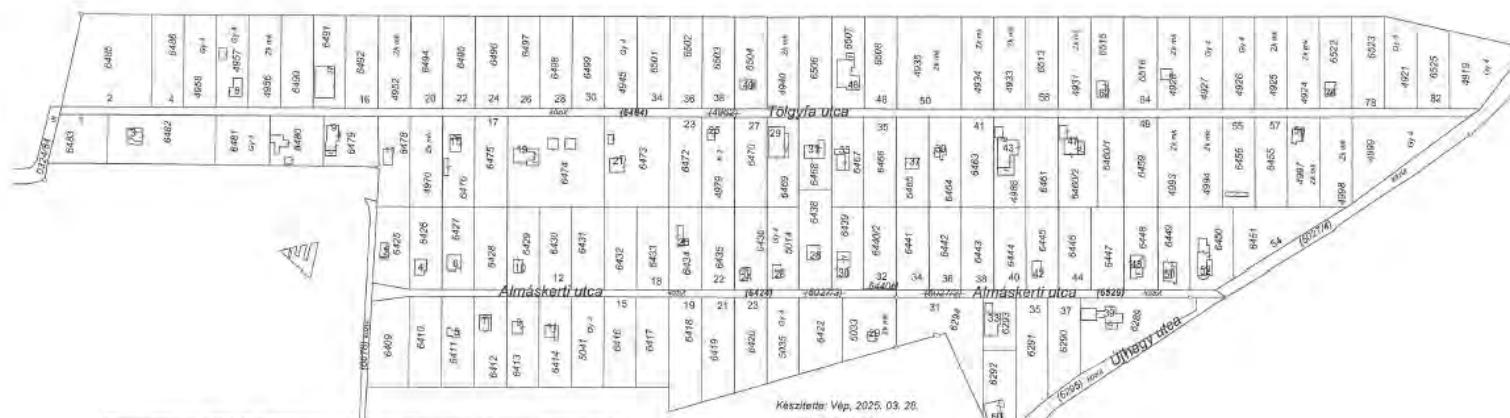
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 4962, 5027/2, 5027/3 helyrajzi számú földrészelemek fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Működési terület
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet		Terü.	AK		Hrsz	Alrészlet		Terü.	AK		
	jel	műv.é					jel	műv.é				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4962	-	küveti közút	-	0.3530	0.00	6484	-	küveti közút /Tölgyfa utca/	-	0.3530	0.00	
5027/2	-	küveti helyi közút /Almásfakerti utca/	-	0.0717	0.00	6529	-	küveti közút /Almásfakerti utca/	-	0.0717	0.00	
5027/3	-	küveti helyi közút	-	0.1227	0.00	6424	-	küveti közút /Almásfakerti utca/	-	0.1227	0.00	
			-	0.5474	0.00					0.5474	0.00	

Készítette: Vép, 2025. 03. 26.
Nagy László
(támasztó n. száma: 7976)

Működőképes tanúsítvány
Vadász Tibor
munkáját lezárta a földrajzi
területi mérési: 1273/1991. GD-T 18-0073

A mérési számok és területszámítás helyes.
Ez a zártkörű a közzétételét követően egy évig hatályos.

Sárvár, 2025. ...

Záróképes
F.H. Varga Norbert
IFM: 1790/2002



NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
Munka száma: 36/2025.

Sárvár
zártkert
Község,
város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_153_2025.

TERÜLETSZÁMÍTÁSI VÁZLAT

a 4962, 5027/2, 5027/3 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

M=1:1000
2.rajz



NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
Munka száma: 36/2025.

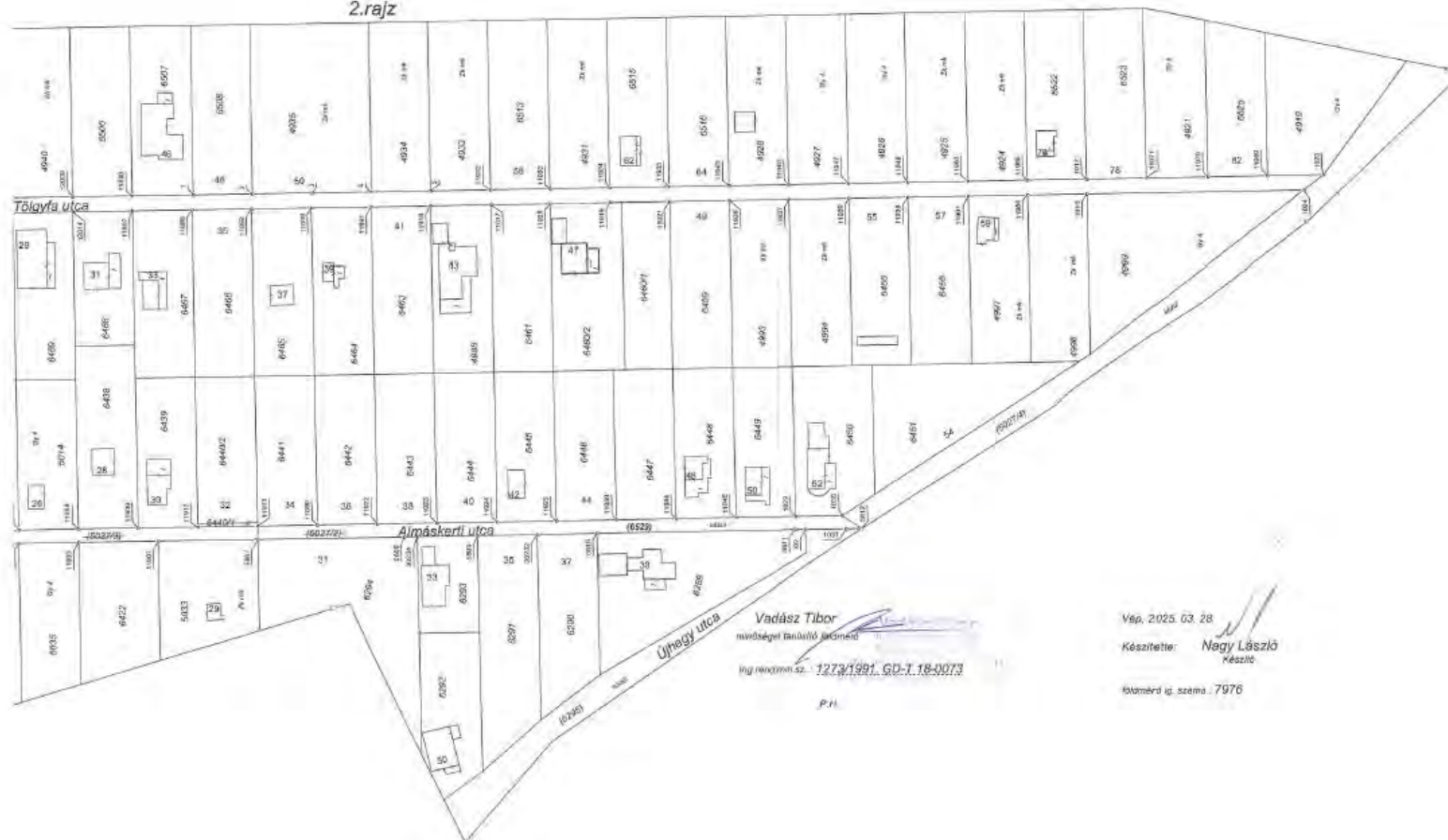
Sárvár
Község,
város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_153_2025.

PONTSZÁMOS VÁZLAT

a 4962, 5027/2, 5027/3 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

M=1:1000

2.rajz





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555 Fax: 95/320-230

e-mail: polgarmester@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait az SZMSZ-ben határozza meg.

A képviselő-testület és a bizottságok az önkormányzati ciklus kezdetén elfogadott SZMSZ szerint az alábbi időpontokban üléseztek:

- a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humán Erőforrás Bizottság minden hónap negyedik hetének szerdai napján,
- a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint a képviselő-testület minden hónap negyedik hetének csütörtöki napján.

Az elmúlt időszak tapasztalatai, valamint a képviselők és a bizottságok külső tagjai részéről felmerült igények alapján szükségessé vált az SZMSZ módosítása oly módon, hogy minden testület azonos napon, minden hónap negyedik hetének szerdai napján tartsa meg rendes ülését.

A képviselő-testület üléseinek vonatkozásában az SZMSZ

- jelenleg hatályos szabályozása:

„4. § (2) A képviselő-testület rendes üléseit a hónap negyedik hetének csütörtöki napján 16 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartja. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

- tervezett módosítása:

„4. § (2) A képviselő-testület a rendes üléseit a hónap negyedik hetének szerdai napján 16 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartja. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

A képviselő-testület bizottságainak vonatkozásában az SZMSZ

- jelenleg hatályos szabályozása:

„43. § (4) A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a rendes üléseit a rendes képviselő-testületi ülés napján, a képviselő-testületi ülést megelőzően, a Humán Erőforrás Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendes képviselő-testületi ülést megelőző napon tartja a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

- tervezett módosítása:

„43. § A képviselő-testület állandó bizottságai a rendes üléseiket a rendes képviselő-testületi ülés napján, a képviselő-testületi ülést megelőzően tartják a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

A rendelet-tervezet a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságra (a továbbiakban: GVKB) átruházott hatáskörök vonatkozásában tartalmaz módosító rendelkezést az alábbi körülményekre tekintettel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 17. pontja értelmében: „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: (...) 17. amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése szerint: „A fenntartó önkormányzat (...) a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.”

A Gyt. 147. § (1) és (4) bekezdései szerint: „(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(...)

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.”

A Gyt. 151. § (2f) bekezdése, valamint (3) és (3a) bekezdése szerint: „(2f) Ha a 21/A. § (1) (...) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

(3a) Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

A gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés élelmezés nyersanyag költségének megállapítása olyan – az érintett intézmények vezetőinek és a közétkeztetést végző cég szakmai javaslatának a figyelembevételével – a GVKB által elbírállható szakmai kérdés, mely megalapozza, de nem váltja ki a Gyt. hivatkozott rendelkezései alapján a fenntartó önkormányzat által a térítési díjakról megalkotandó önkormányzati rendeletet.

Az SZMSZ 2. melléklete tartalmazza a GVKB-ra átruházott hatásköröket, 16 pontban. A jelenlegi módosítás kiegészíti a felsorolást egy új - a 17. - ponttal.

Részletes indokolás

Az 1. § a képviselő-testület rendes ülései időpontjának módosításáról rendelkezik.

A 2. § a képviselő-testület állandó bizottságai rendes ülésének időpontját módosítja.

A 3. § a 2. melléklet kiegészítéssel történő módosításáról rendelkezik.

A 4. § a rendelet hatálybalépéséről szól.

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosító rendeletnek az eredeti szabályozáshoz képest jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosító rendelet az eredeti szabályozáshoz képest nem jelent adminisztrációs többlet-terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az elmúlt időszakban a képviselők és bizottságok külső tagjai részéről felmerült igények szükségessé tették az SZMSZ módosítását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet az eredeti szabályozáshoz képest többlet-terhet nem jelent, a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. május 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata módosításának célja, hogy a képviselő-testület működésének tapasztalatai alapján, továbbá a képviselői igényekhez igazodóan szabályozza a képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontját, továbbá kiegészítse a képviselő-testület bizottságra átruházott hatásköreit.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a rendes üléseit a hónap negyedik hetének szerdai napján 16 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartja. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

2. §

Az SZMSZ 43. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület állandó bizottságai a rendes üléseiket a rendes képviselő-testületi ülés napján, a képviselő-testületi ülést megelőzően tartják a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

3. §

Az SZMSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 2. melléklete a következő 17. ponttal egészül ki:

„17. Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetéssel és szociális étkeztetéssel kapcsolatosan a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság megállapítja az ételmezés nyersanyag költségét.”



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan Nagycsaládosok Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség (a továbbiakban: **Ingatlan**) Sárvár Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról Magyarország Kormánya az 1762/2013. (X.25.) számú határozatában döntött.

2014. január 31. napján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV. Zrt.) és Sárvár Város Önkormányzata között létrejött – az állami vagyongazdálkodásba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló – megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás) keretében Sárvár Város Önkormányzata vállalta, hogy az Ingatlanra – az MNV Zrt. és a Sárvári Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat között – fennálló bérleti jogviszonyba bérbeadói oldalon az MNV Zrt. jogutódjaként 2014. február 25. napjától belép.**

2014. október 12. napján a Sárvári Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat jogutód nélkül megszűnt, így az általuk bérelt helyiség megüresedett. A Megállapodás V.4. pontja kimondja, hogy „Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megőrizni.” Ennek megfelelően a kötelező hasznosítási időtartam 2029. február 25. napján jár le. A Megállapodás I.3. pontja kimondja, hogy az Ingatlan tulajdonba adására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott – nemzetiségi ügyek, helyi közművelődési tevékenység támogatása – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, kulturális események, rendezvények számára helyszín biztosítása céljából került sor.

Sárvár Város Önkormányzata a Megállapodásban vállalt kötelezettségének az Ingatlan 2015. február 15. napjától, az egyes módosítások révén 2025. február 15. napjáig történő ingyenes használatba adásával tett eleget a Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület részére. Egyeztetést folytattam az egyesület vezetőjével, az Ingatlan használatának megszűnésével kapcsolatban ellenvetése nem volt. Erre figyelemmel az ingyenes használatba adási szerződés meghosszabbítására nem kerül sor.

Egyeztetést folytattam továbbá az MNV Zrt.-vel is, hogy van-e bármilyen akadálya annak, hogy a vagyontárgy a jövőben – mivel nemzetiségi önkormányzat a településen nincsen és olyan nemzetiségi civil szervezetről sincs tudomásunk, amely érdemben működőképes és így a juttatási célnak megfelelő feladatellátásban részt vehetne – **nem nemzetiségi ügyek támogatása, de a fenti juttatási célnak megfelelően önkormányzati**

feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás érdekében, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése céljából más helyi civil szervezet, egyesület számára kerüljön használatba adásra.

Ilyen civil szervezatként merült fel a Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1., nyilvántartási szám: 18-02-0000064, adószám: 19245412-1-18, képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök; a továbbiakban: Egyesület), mely olyan helyi közösség – figyelemmel a városi életben nyújtott aktív közreműködésükre – amely tevékenysége révén az említett önkormányzati feladatok ellátását érdemben és megfelelő minőségben elősegítheti.

Az MNV Zrt. a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező válaszlevéllel élt, melyben megerősítette, hogy az Egyesülettel történő használati jogviszony létesítése tárgyában kifogást nem emel.

Az Egyesület képviseletében Sándor Katalin Ilona elnök azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy az önkormányzat az Ingatlan ingyenes használatának jogát 2 év határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig biztosítsa az Egyesület számára azzal, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket az önkormányzat, mint tulajdonos viselje.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § m) pontja alapján:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül:

(...)

m) vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések,

(...)”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a Megállapodásban vállalt hasznosítási kötelezettséget, illetve az MNV Zrt. válaszlevelét is figyelembe véve – az alábbi határozati javaslat szerint szíveskedjen az Ingatlant az Egyesület ingyenes használatába adni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § m) pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan) – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás érdekében, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése céljából, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

11. § (13) bekezdése alapján 2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig a Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1., nyilvántartási szám: 18-02-0000064, adószám: 19245412-1-18, képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök) részére ingyenes használatba adja.

Jelen határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírására Sárvár Város Polgármestere jogosult azzal, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 14.

**Kondora István
polgármester**

Melléklet a .../2025. (V.21.) számú képviselő-testületi határozathoz:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Nagycsaládosok Egyesülete

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1.

nyilvántartási szám: 18-02-0000064

adószám: 19245412-1-18

képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (V.21.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan: Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában **meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása**. A Használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél

teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, egyidejűleg vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja. Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket a Használatba adó, mint tulajdonos viseli.

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a

gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő károk elleni

felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tőnni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések **Bizalmas információk**

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztetettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025.

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Használatba adó
képviselőtében
Kondora István
polgármester

.....
Nagycsaládosok Egyesülete
Használatba vevő
képviselőtében
Sándor Katalin Ilona
elnök

.....
Halászné Udvardi Sarolta
pénzügyi ellenjegyzés

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. által megküldött válaszlevél

MNV MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

Ikt.sz.: MNV/01/14632/3/2025

DRTI - SZOMBATHELYI IRODA

Iktatószám: MNV/01/14632/3/2025.

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen

iktatószámunkra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Csajkás Márton

Telefon: (06-1) 298-8296; (06-1) 298 8598

Kondora István Polgármester Úr
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tárgy: Tájékoztatás a Sárvár belterület 136/1/A/15 hrsz.-ú ingatlan tekintetében

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az SRV/3473/2/2025 ügyiratszámú megkeresésükre, amelyben a 2014. január 31. napján megkötött megállapodással Sárvár Város Önkormányzata részére ingyenes önkormányzati tulajdonba adás jogcímen átadott Sárvár belterület 136/1/A/15 hrsz.-ú, természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² területű, iroda megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsán az alábbiakról tájékoztatom:

A megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően az Ingatlan tulajdonba adására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott nemzetiiségi ügyek, helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, kulturális események, rendezvények számára helyszín biztosítása céljából került sor.

Tekintettel arra, hogy a Sárvári Nagycsaládosok Egyesülete helyi civil szervezet és Önkormányzatuk közötti használati jogviszony megkötésére irányuló megállapodás a fentiekben megjelölt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében jönne létre, amely a juttatási cél ellátását szolgálná, így ez ellen Társaságunk kifogást nem emel.

Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban további kérdése, kérése merülne fel forduljon hozzánk bizalommal.

Együttműködését köszönjük.

Szombathely, 2025. „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Üdvözléssel:

Dr. Pilát
Attila
István

Digitálisan aláírta:
Dr. Pilát Attila
István
Dátum: 2025.03.11
18:29:42 +01'00'

dr. Pilát Attila István
területi irodavezető

2. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11162/2025

2025.05.14

SÁRVÁR

Belterület

136/1/A/15 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Batthyány utca 9. 1. emelet. ajtó:1.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	110	0 0	127/1000	önkormányzati
-------	-----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999975/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 31822/1996.02.21

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31533/2014.02.21

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31533/2/2014.02.21

Elidegenítési tilalom

15 év időtartamra.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555 Fax: 95/320-230
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottságai éves munkájáról szóló beszámolók elfogadásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

E rendelkezésnek megfelelően valamennyi önkormányzat által alapított, és az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetén megtörtént a felügyelőbizottság létrehozása.

Az elmúlt években az Állami Számvevőszék országos szinten kiemelt figyelemmel vizsgálta önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok működését. Az ellenőrzési szempontok jelentős része vonatkozott a tulajdonosi ellenőrzés módszereinek, gyakoriságának vizsgálatára. Az ellenőrzési tapasztalatok alapján javaslatként megfogalmazódott, hogy a felügyelőbizottságok – azon túl, hogy véleményezik a tulajdonosi joggyakorló elé kerülő előterjesztéseket – rendszeresen számoljanak is be éves tevékenységükről a tulajdonos részére.

Fentiek alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapító okiratait oly módon módosította a képviselő-testület, hogy a Felügyelőbizottságok tevékenységükről évente kötelesek beszámolni a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság előtt.

A felügyelőbizottságok elnökei elkészítették és részemre megküldték beszámolóikat. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolókat áttekinteni és elfogadni szíveskedjék.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 12.5. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Róbert, a bizottság elnöke

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 6.4. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Róbert, a bizottság elnöke

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Média Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 28. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Róbert, a bizottság elnöke

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Sportfólió Kft. Alapító Okirata 12.5. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Róbert, a bizottság elnöke

Sárvár, 2025. május 14.

Kondora István
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Sárvári Gyógyfürdő Kft. FEB beszámoló
2. melléklet: Sárvári Városgondnokság Kft. FEB beszámoló
3. melléklet: Sárvári Média Nonprofit Kft. FEB beszámoló
4. melléklet: Sárvári Sportfólió Kft. FEB beszámoló

2025.07.25

**Sárvári Gyógyfürdő Kft
Felügyelő Bizottságának beszámolója
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága részére,
a 2024. évben végzett munkájáról**

A Felügyelő Bizottság felépítése

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Dr. Máhr Tivadar

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Kiss Adrián

Szabó Lajos

Rózsa Hajnalka

Kosztai Péter

Moór Adrián

A FB üléseken részt vett még: Kondora István Polgármester, Horváth Márta Könyvvizsgáló, Kántás Zoltán Ügyvezető igazgató, Zelles Zsolt Stratégiai igazgató, Flannhofer Zsanett, Gazdasági vezető, Tózsér Zoltán Üzemeltetési igazgató.

A Felügyelőbizottság 2024 évben 5 ülést tartott, melyeken a következőket tárgyalta és az alábbi határozatokat hozta:

1. 2024. március 07-én

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2024. évi üzleti terve

1/2024. (03.07.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 4 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi Üzleti tervét.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. tájékoztatása a 2024. évi közbeszerzésről

FB határozat nem készült, csak testületi döntés és határozat.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. előterjesztése a kalandpark szállásfejlesztéséről

2/2024. (03.07.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság Sárvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló és a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésben lévő sárvári 1182/5 és 1186/6 hrsz. alatt felvett közpark megjelölésű ingatlanokon modulházak telepítésével új szálláshelyek kialakításra vonatkozó fejlesztési tervet megtárgyalta és 4 egyhangú igen szavazással azt elfogadja. Sárvár Város Képviselő-testületének javasolja a fejlesztés megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

2. 2024. május 09-én

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2023. évi mérlegbeszámolója

3/2024. (05.09.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 4 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. éves mérlegbeszámolóját, 8.508.705.-Ft egyező eszköz, forrás végösszeggel, 451.616.-eFt üzemi,

és 562.596.-eFt adózott eredménnyel, valamint a beszámolóhoz kapcsolódó a belső kontrollrendszeréről szóló vezetői nyilatkozatot.

Belső ellenőrzéssel kapcsolatosan: Belső ellenőrzés éves tevékenységéről; éves ellenőrzési jelentés a 2023. évről, vezető nyilatkozat

4/2024. (05.09.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 4 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. éves jelentését a belső ellenőrzés éves tevékenységéről.

2023. évi beszámoló a megfelelőségi tanácsadói tevékenységről

5/2024. (05.09.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 4 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. éves beszámolóját a megfelelési tanácsadói tevékenységről.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2024-2028. évi középtávú stratégiai terve

6/2024. (05.09.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 4 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024-2028. évi stratégiai tervét.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. I. negyedéves beszámolója

7/2024. (05.09.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 4 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. I. negyedéves beszámolóját.

A FB beszámolója a 2023. évben végzett munkájáról

8/2024. (05.09.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 4 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2023. évi tevékenységről.

3. 2024. július 16-án

Gyermekvilág fejlesztése a családi élményfürdőben

9/2024. (07.16.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja a családi élményfürdő gyermekvilágának fejlesztésével kapcsolatos előterjesztést és annak 2024. évben való megvalósítását.

4. 2024. augusztus 27-én

A Sárvári Gyógyfürdő Kft családi élményfürdő gyermekvilágának bővítése és átalakítása – vállalkozási szerződés tervezet

10/2024. (08.27.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság Sárvár Város Önkormányzat képviselő testületének az alapító okirat 12.3) m) pontja alapján elfogadásra javasolja a családi élményfürdő gyermekvilágának bővítésével és átalakításával kapcsolatos vállalkozási

szerződés megkötését, melynek megvalósulása saját erőből történik meg és nettó vállalási ára legfeljebb 120 millió Ft. Egyúttal felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a vállalkozási szerződés aláírására, azzal a kiegészítéssel, hogy az esetleges kisebb módosításokat az ügyvezető igazgató saját hatáskörében megtegye.

5. 2024. november 11-én

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2024. I-III. negyedéves eredménye

11/2024. (11.11.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. I-III. negyedéves eredményeiről szóló beszámolót, megköszöni a Fürdő managementjének és dolgozóinak sikeres munkáját a főszezon végig vitelével kapcsolatosan és egyben felhívja a management figyelmét, hogy tegyen meg mindent az üzleti és piaci egyensúly megtartása érdekében.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2025. évi folyószámlahitel szerződésének megújítása

12/2024. (11.11.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződésének megújítását (250.000.000 Ft és 625.000 Euro, összesen 500.000.000 Ft) és felvételét 2025. december 31-ig.

A 2025. évi belső ellenőrzési terv, a Stratégiai ellenőrzési terv 2024-2028 elfogadása, a Belső ellenőrzési kézikönyv elfogadása

13/2024. (11.11.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással egyetért, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi belső ellenőrzési tervének, a Stratégiai ellenőrzési tervének 2024-2028 évekre és a Belső ellenőrzési kézikönyv elnevezésű dokumentumainak tartalmával, a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület egyetértése esetén pedig elfogadottnak tekinti azokat.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. Belső Ellenőrzési Alapszabályának elfogadása

14/2024. (11.11.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással egyetért, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Belső Ellenőrzési Alapszabálya elnevezésű dokumentumának tartalmával, a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület egyetértése esetén pedig elfogadottnak tekinti azokat.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése tárgyú ELŐTERJESZTÉS jóváhagyása

15/2024. (11.11.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással egyetért, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése tárgyú előterjesztésének tartalmával, a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület egyetértése esetén pedig elfogadottnak tekinti azokat.

A FB üléseinek részleteit, a FB tagok észrevételeit és kérdéseit a FB jegyzőkönyvek tartalmazzák.

A FB tagjai a társaság ügyvezető igazgatójával rendszeres kapcsolatban állnak, a Fürdő működéséről folyamatosan rendelkeznek információkkal.

A Felügyelő Bizottság kéri a T. Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a 2024. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Sárvár, 2025. május 07.

Dr. Máhr Tivadar s.k.
FB Elnök

BESZÁMOLÓ

Készült: 2025. április 28. napján a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.) felügyelő bizottságának üléséről.

Jelen vannak:

Vocelka Zoltán a felügyelő bizottság elnöke
Kovács Zsolt Józsefné a felügyelő bizottság tagja
Enzsöl Róbert a felügyelő bizottság tagja

Vocelka Zoltán elnök megállapítja, hogy a felügyelő bizottság ülésén valamennyi tag megjelent, a felügyelő bizottság határozatképes.

Tárgy:

1. A felügyelő bizottság 2024. évi munkavégzésének összefoglalása

A felügyelő bizottság 2024. évben elfogadta a társaság 2024. évi üzleti tervét, megtárgyalta a társaság 2024. évi közbeszerzési tervét, jelentésében véleményezte a társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és elfogadta a társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját, összefoglalót készített a felügyelő bizottság 2023. évi munkavégzéséről, és támogatta a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés megkötését.

A felügyelő bizottság határozatait egyhangú szavazással hozta meg.

k.m.f.

.....
Vocelka Zoltán a FB elnöke

.....
Kovács Zsolt Józsefné FB tag

.....
Enzsöl Róbert FB tag

Sárvári Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 18-09-108444, székhelye: 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond u. 4.)
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
a 2024. évben végzett munkájáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Nonprofit Kft 100%-os tulajdonosa a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából felügyelőbizottsági tagnak Takács Zoltánt, Sziklainé Polgár Évát és Mórocz Zsoltot választotta 2020. január 1-től 2021. december 31-ig, amelyet 2022. január 1-től 2024. december 31-ig meghosszabbított.

A FEB 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót már részben egy új összetételű FEB fogadta el, az elnök személye azonban változatlan.

A **FEB 2024. március 12-i ülésén** fogadta el a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét egyhangú döntéssel.

A Sárvári Média Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága **2024. május 13-án** megtárgyalta a társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú eredmény – kimutatását. A 2023. évi mérleg főösszege 25 559eFt, a vállalkozási eredmény 93eFt, a közhasznú eredmény -1 501eFt. A Felügyelő Bizottság három igen szavazattal, egyhangú döntéssel javasolta a képviselő-testületnek a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú eredmény - kimutatásának tudomásulvételét és jóváhagyását.

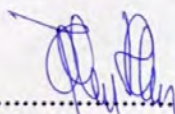
Elfogadta a FEB a 2024. május 13-i ülésen a 2023. évi munkájáról szóló beszámolót is.

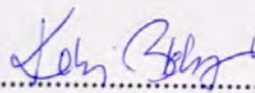
A FEB **2024. december 4-én** tartotta cikluszáró összejövetelét.

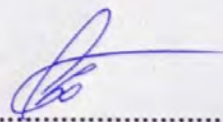
A Felügyelő Bizottság tagjai a társaság ügyvezetőjével rendszeres kapcsolatban állnak, így a cég működéséről – az üléseken túl is - információkkal rendelkezünk.

A Felügyelő Bizottság kéri T. Polgármester Urat, hogy a 2024. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Sárvár, 2025. május 13.


.....
Takács Zoltán
a Felügyelőbizottság elnöke


.....
Károlyi Barbara
a Felügyelőbizottság tagja


.....
Czeglédi Gábor
a Felügyelőbizottság tagja

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 18-09-113213, székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy F. út 30.)

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága részére, illetve
Sárvár Város Polgármestere részére

a 2024. évben végzett munkájáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

2024. évben a Felügyelőbizottság véleményezte a 2023. évről készített egyszerűsített éves beszámolót. A társaság adózott eredménye 2023. évben -2.847 eFt volt.

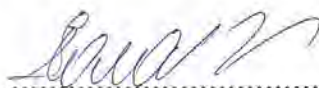
A Felügyelőbizottság írásos jelentést készített és javasolta a Képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának, hogy a 2023. évi mérlegbeszámolót fogadja el, ez meg is történt.

A Felügyelőbizottság véleményezte a társaság 2024. évi üzleti tervét és javasolta a Képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának, hogy a 2024. évi üzleti tervet fogadja el, ez meg is történt.

A Felügyelőbizottság tájékozódott a határozatok 2024. évben történő végrehajtásáról. A Felügyelőbizottság tagjai a társaság ügyvezetőjével és munkavállalóival rendszeres kapcsolatban állnak, így a társaság működését illetően folyamatos információkkal rendelkeztek, illetve rendelkeznek.

A Felügyelőbizottság kéri a T. Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, illetve T. Polgármester urat, hogy a 2024. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Kelt: Sárvár, 2025. május 8.


.....
Haraszi Zsolt István
a Felügyelőbizottság elnöke


.....
Joós Attila
a Felügyelőbizottság tagja


.....
Lágler Péter
a Felügyelőbizottság tagja



ELŐTERJESZTÉS
a helyi építészeti értékek felújításának támogatására benyújtott
pályázatok elbírálásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 47. § (4) bekezdése alapján a bizottság 99/2025./IV.10./ számú határozatával pályázatot hirdetett az építészeti értékek felújításának támogatására.

A Tkr. alapján kiírt pályázat 7. pontja szerint a következő támogatások voltak igényelhetők:

- a) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében a teljes felújítás költségének legfeljebb 60 %-áig vissza nem térítendő támogatás nyújtható a Tkr. 49. § (2) bekezdése alapján.
- b) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes felújítási költség legfeljebb 40 %-áig a Tkr. 49. § (3) bekezdése alapján. A támogatás biztosítékként a felújítással érintett ingatlanra a kölcsönszerződés időtartamára az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint annak biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

Az a) és b) pontban meghatározott támogatás a Tkr. 49. § (1) bekezdése értelmében együttesen is kérhető.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a pályázati támogatás fedezeteként a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 6.000.000 Forint előirányzat szerepel.

A pályázat elbírálásának szempontjai a következők: az épület helye, városképi jelentősége; a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja; a felújítás műszaki szükségessége. Az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja. A támogatás odaítélését megállapodás kötése követi az Önkormányzat és a nyertes pályázó között, a Tkr., a pályázati kiírás és a bizottsági határozat rendelkezéseinek megfelelő tartalommal. A kiutalásra teljesítményarányosan, a kifizetett számlák alapján kerülhet sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat rendelkezésre bocsátását követően.

A pályázati felhívás 2025. április 11-én Sárvár város honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláján, 2025. április 25-én a Sárvári Hírlapban jelent meg. A pályázati határidő 2025. május 16-án járt le.

A pályázati felhívásban megadott benyújtási határidőig egy darab pályázat érkezett.

Pályázat

- a. Érintett épület címe, helyrajzi száma: 9600 Sárvár, Batthyány utca 37. 113 hrsz.
- b. Nyilvántartási szám: Tkr. 2. melléklet Helyi Védett Építészeti Értékek 2. Helyi egyedi védelem (HE) 2.1 táblázat: Helyi védett épület, építmény (HE1), azonosító: HE1-17 Lakóépület, Tkr. 1. melléklet szerint
- c. Az épület ingatlana a törvény erejénél fogva a Sárvár, 112/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 39. szám alatti, 26873 műemléki azonosítójú műemlék ingatlan műemléki környezetébe tartozik.
- d. Pályázó: Kónya Szabina Gertrúd (a továbbiakban: Pályázó) tulajdonos
- e. Felújítási munka rövid leírása: Homlokzatfelújítás, lábazat csere, nyílászáró csere, kapujavítás
- f. Felújítás pályázat szerinti bruttó költsége: bruttó 7.974.945, - Ft
- g. Igényelt támogatás módja: a teljes felújítás költségének 60 %-áig vissza nem térítendő támogatás
- h. Igényelt támogatás bruttó összege: bruttó 4.784.967, - Ft
- i. Felújítási munka önerejének összege a támogatási összeg megítélése esetén: bruttó 3.189.978, - Ft

A pályázattal érintett ingatlan műemléki környezetnek minősül, és a tervezett beavatkozások a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 64.§ (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pont cb) alpontja alapján örökségvédelmi bejelentéshez kötöttek. A bejelentés megtételét tudomásul vevő örökségvédelmi hatósági bizonyítványt az ügyfél csatolta.

A támogatások folyósítására a megállapodások megkötését és a kivitelezési munkák elvégzését követően bemutatott számlák ellenében, utólagosan kerülhet sor.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a pályázó kérelmét a tervezett tevékenységek ismertetésével és a felújítás tervezett költségvetésével.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a pályázat elbírálása főbb szempontjainak (az épület helye, városképi jelentősége, a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja, a felújítás műszaki szükségessége) és a rendelkezésre álló költségvetési forrásnak figyelembevételével biztosítson forrást a Sárvár, Batthyány utca 37. szám alatti ingatlan homlokzat- és lábazat felújítására, nyílászáró cseréjére, kapu javítására teljes igényelt összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatot elbírálni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Kónya Szabina Gertrúd részére a Sárvár, Batthyány utca 37. szám alatti – nyilvántartási szám: HE1-17 helyi egyedi védelem, helyrajzi szám: Sárvár 113 – ingatlan homlokzat, - lábazat felújítás, nyílászáró csere, kapujavítás munkálataira benyújtott pályázat alapján a beruházási költség (bruttó 7.974.945 Ft) 60 %-ának megfelelő, 4.784.967, - Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. október 31.

A támogatás folyósítására a folyósítás feltételeit részletesen meghatározó megállapodás megkötését és a kivitelezési munkák elvégzését követően bemutatott számlák ellenében, utólagosan kerülhet sor.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításával kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, ideértve különösen a megállapodás aláírását.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő a megállapodás megkötésére: legkésőbb 2025. 06.30.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő közlésre: azonnal

Sárvár, 2025.05.19.

Kondora István
polgármester

MELLÉKLETEK az előterjesztéshez

1.számú melléklet: Pályázat

**Pályázat helyi építészeti értékek
felújításának támogatására**

Kónya Szabina Gertrúd

pályázat címe: 9600 Sárvár, Batthyány u. 37.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Támogatást szeretnék kérni ingatlanom felújításához, mely Sárovaron, Batthyány u. 37. szám alatt található. A házat szüleim 1987 és 1988 - ban vásárolták meg. Több tulajdonosa volt, közöttük volt, aki már külföldön élt, ezért tartott két évig, mire mindenkit felleltek, és sikerült véghezvinni az adás-vételeket. Ezt követően elkezdődött a ház felújítása, szigetelése, nyílászárók cseréje, és a komplett átalakítása. A szüleim 2016-os és 2018-as halálát követően az ingatlant megörököltem. Belső munkálatokkal folyamatosan újíttuk a ház állapotát, most az utcáfront felőli része következik. Az ingatlan teljesen tehermentes, semmilyen hitel nincs a nevünkön. Férjemmel és két gyermekemmel élünk a városban, eddig semmilyen támogatást nem kértünk.

Szeretném a házat teljes pompájában megtartani, a stukkók szerintem egyedülállóak a mai építészetben már szinte nincs is jelen. A mellettem lévő ingatlan műemlék, és az én házam pedig helyi védelem alatt áll. Utána jártam, hogy minden felújítás, amit a házban szeretnék végrehajtani, azt be kell jelentenem és tervtanácsi engedélyre van szükségem. Felvettem a kapcsolatot Farkas Veronika építésszel, mivel digitális ceruzarajzot is el kell készíteni, és Vas Vármegyében ő az egyetlen, aki erre jogosult. Elmondása szerint, mivel nem szeretnék változtatni, meg szeretném őrizni a díszeket a falon, és a lábazat is hasonlóra lenne cserélve, ezért előre láthatólag nem lesz akadálya annak, hogy megkapjam az engedélyeket, viszont költségvetésileg jóval magasabb, mintha egy sima családi ház lenne. Amennyiben az engedélyeket megszereztem, onnantól számítva max 3 évig tudom megvalósítani, ezt követően újra kell kérelmeznem mindent. Szeretnék a munkálatokat 2025 évben végre hajtani, de ehhez anyagi támogatásra van szükségem. 2025. március 11-én személyes egyeztetésen voltunk Pusztai Katalinnal, és megegyeztünk a kívánt változtatásokban (ennek jegyzőkönyvét csatolom) viszont még a végleges engedélyre várok, amit a megérkezést követően egyszerre mellékelek.

A nyílászárók közül még van, ami cserére szorul, valamint a homlokzatot kell teljesen kijavítani, mert azt már balesetveszélyesnek ítélem meg. A lábazat

cseréjére van szükség, mivel azok elrepedeztek, valamint a nagy kapu állapota rossz, javítást igényel.

Ehhez kérném az Önök segítségét, hogy támogassák a munkámat, mert én úgy vélem, hogy azzal, ha a ház felújítása meg fog történni, ezzel a városnak egy szép, és egyedülálló ingatlanja lesz a főútcán, mely az összképet nagyban befolyásolja.

Mellékelten csatolom a táblázatot, melyben felsorolom a munkálatok költségét, és a kapott árajánlatokat, valamint néhány képet az ingatlan jelenlegi mintázatáról, és állagáról.

Tisztelettel:


Kónya Szabina

Kelt: Sárvár, 2025. 05. 06.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202500033328
Iratazonosító: IR-000200863/2025
Iktatószám: VA/ETDR-ECF/1289-3/2025
Ügyintéző: Pusztai Katalin
Bérhetősége: +36 70 454 05 11

Tárgy: Hatósági bizonyítvány (örökségvédelem)
9800 Sárvár, Baththyány u. 37. szám, Hrsz.: 113
műemléki környezetben lévő lakóépület utcai homlokzatának felújítása
Örökségvédelmi bejelentési eljárás

Műemléki törzsszám (azonosító): 8037 (26873) Lakóház műemléki környezete
Régészeti lelőhely azonosító: 46639

HATÁROZAT

Kónya Szabin: építető kérelmére

igazolom,

a Sárvár, Baththyány u. 37. szám-ú, 113 helyrajzi szám alatti, (műemléki törzsszáma: 8037, műemléki azonosítószáma: 26873) lakóház műemléki környezetében lévő lakóépület utcai homlokzatának felújítására vonatkozó örökségvédelmi bejelentést megtette, és azt hatóságom az alábbi feltétellel tudomásul vette:

1. A homlokzaton lévő vakolati díszítményeket meg kell tartani és fel kell újítani.
2. Az új üzletportál gyártmánytervét előzetesen be kell mutatni hatóságomnak jóváhagyásra.
3. Az új üzletportál színe egyezzen meg a meglévő ablakok felületkezelésével és színével.
4. A műemlék felől felhelyezett parabola antenna szerelvényt el kell távolítani.
5. Az elvégzett tevékenység befejezését követően (az örökségvédelmi használatbavételi tudomásulvételi eljáráshoz) állapotdokumentációt kell készíteni, amit be kell nyújtani hatóságomhoz.

Felhívom az építető figyelmét, hogy jelen döntés nem mentesít az egyéb, jogszabályban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól és polgári jogi igényt nem dönt el.

A kérelem mellékleteként benyújtott örökségvédelmi bejelentés és az ahhoz csatolt, Farkas Veronika építész tervező (É 18-0271; 9800 Sárvár, Magyar István u. 29.) által készített bejelentési tervdokumentáció szerinti munkálatokra vonatkozik.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

9700 Szombathely Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely Pf. 123/2. -- Tel: +36 70 454 05 11
E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 434993368 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani (Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. Szombathely, 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33.) vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000, - Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg. Személyes illetékmentességben részesülők esetében a jogorvoslati eljárás illetékmentes.

„Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39. § (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel ((<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal)).”

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint - a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével - a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

INDOKOLÁS

Kónya Szabina építető, Sárvár, Batthyány u. 37. szám-ú, 113 helyrajzi szám alatti, (műemleki törzsszáma: 8037, műemleki azonosítószáma: 26873) lakóház műemleki környezetében lévő lakóépület utcai homlokzatának felújítására vonatkozóan, örökségvédelmi bejelentés tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz 2025. május 3-án.

A tervezett tevékenység a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 134. § (3) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kom. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 64. § (2) bekezdés cb) pontja alapján örökségvédelmi bejelentéshez kötött.

Kikötések indoklása:

Az Övr. 68. § (5) bekezdése értelmében műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.

Az Övr. 80. § (3) bekezdése értelmében a műemléki környezetben a műemlék, a műemléki jelentőségű területen, műemlék történeti tájon a védettséget megalapozó érték zavartalan érvényesülése érdekében a hatóság az (1) bekezdésben meghatározottakon túl elrendelheti a nem illeszkedő építmények, műtárgyak eltávolítását vagy átalakítását.

Az Övr. 67. § (1) bekezdése alapján az elvégzett tevékenység befejezését követően állapotdokumentációt kell készíteni, amit be kell nyújtani hatóságomhoz. Az állapotdokumentációt hatóságom a nyilvántartást vezető hatóság útján elektronikus formában az Országos Építésügyi Nyilvántartásba feltölti.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 120. § (5) bekezdése értelmében a műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.

A Méptv. 117. § (2) bekezdése értelmében a műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

Örökségvédelmi hatóságom megállapította, hogy a kérelemben szereplő homlokzatfelújítási munkák nem építési engedélykötelesek, megfelelnek az Övr. 65-67. §-nak, továbbá megvizsgálta az Övr. 68. § (5) pontja alapján, hogy a meglévő építmény átalakítása nem jár a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltoztatásával, ezért a bejelentett munkáknak - örökségvédelmi szempontból - nincs akadálya, amennyiben az előírt feltételeket betartják.

A tudomásulvétel a kérelemben leírt módon és a benyújtott tervek szerinti módon történő építési munkálatokra vonatkozik.

Az Övr. 70. §. (3) bekezdése értelmében a tevékenység a bejelentés hatósághoz történő beérkezésétől számított 15 nap leteltével, tárgyi ügyben 2025. május 18-tól kezdhető meg. Ha a bejelentésben megjelölt tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül nem kezdik el, a bejelentést meg kell ismételni. A megkezdett munkálatokat két éven belül be kell fejezni vagy a már elvégzett részmunkálatok dokumentálását mellékelve a bejelentést meg kell ismételni.

A bejelentettől eltérő munkát csak annak előzetes – örökségvédelmi hatóságomhoz történő – újabb bejelentése alapján szabad végezni.

A tárgyi bejelentés hatósági tudomásulvétele nem mentesíti a kérelmezőt a tevékenység megkezdéséhez, illetve folytatásához szükséges egyéb hozzájárulások vagy nyilatkozatok, jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. A bejelentés hatósági tudomásulvétele az azzal kapcsolatosan felmerülő polgári jogi igényt nem dönti el.

Az Övr. 67. § (1) bekezdése alapján az elvégzett tevékenység befejezését az attól számított 15 napon belül be kell jelenteni, és amennyiben a megvalósult állapot a hatóság által tudomásul vett tervtől eltér, 15 napon belül beavatkozást követő állapotdokumentációt kell készíteni, amit be kell nyújtani hatóságomhoz. Az állapotdokumentációt hatóságom a nyilvántartást vezető hatóság útján elektronikus formában az Országos Építésügyi Nyilvántartásba feltölti.

A hatósági bizonyítványt az építető kérelmére, a fent hivatkozott jogszabály rendelkezések alapján adtam ki.

Eljárásomban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Az önálló fellebbezés lehetőségét az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdése zárja ki.

A közigazgatási per lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, továbbá a Kp. 13. § (1) bekezdése és a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése alapján, a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adtam tájékoztatást, az egyszerűsített perre vonatkozó szabályokat a Kp. 124. §-a tartalmazza. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó szabályt a Kp. rendelkező részben idézett szabálya tartalmazza.

A bírósági eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) és 59. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg, az illetékfeljegyzési jog eseteit az Itv. 62. § (1) bekezdése tartalmazza. A közigazgatási per az Itv. 5. § (1) bekezdésében foglalt esetekben illetékmentes.

Jelen irat a *digitális állampolgárság egyes szabályairól* szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 66. § (3) bekezdése alapján „*az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat*”.

Hatásköröm az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, 2025. május 8.

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából:

Kelemen Csaba Tamás
osztályvezető

Kapják:

Ügyfélként:

1. Építtető meghatalmazottjaként és tervezőként: Farkas Veronika (ÉTDR felületen)
2. Építtető, tulajdonos: Kónya Szabina- (meghatalmazott által)

Tájékoztatásul:

3. Sárvár Város Önkormányzata- 9600 Sárvár, Várkerület 2. (Hivatali kapun keresztül)
4. Építési és Közlekedési Minisztérium Építészetért és Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Műemléki Főosztály (Műemléki Nyilvántartás) – Hivatali kapun keresztül
5. Irattár

2. számú melléklet

Felújítandó 113 hrsz-ú ingatlan



3. számú melléklet

Árajánlatok

Kónya Szabina

Tárgy: Sárvár, Batthyány u. 37. Hrsz.: 113 alatti ingatlan homlokzatának felújítása_Örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció készítése

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció készítése

- *Felmérési terv készítése*
- *Homlokzati terv készítése*
- *Hatósággal történő egyeztetés*

Tervdokumentáció készítése:

444.500,-

Tervezési árajánlat 6 hónapi érvényes!

Sárvár, 2025. április 20.

Farkas Veronika

Farkas Veronika
okl. építészmérnök

PAX-HORVÁTH BT.

SÁRVÁR

Á R A J Á N L A T

Kónya Szabina részére, a Sárvár Batthyányi utca 37.
lábazati burkolatra.

4 cm vastag, fehér, fekete bazaltos műkö lábazati
burkoló 4,1 négyzetméter
250.000 Ft,

anyag fel-le rakodása, szállítás
50.000 Ft,

összesen: 300.000 Ft + 27 % áfa,

mindösszesen 381.000 Ft.

Sárvár, 2025. 01. 31.


Horváth Endre
ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

Kónya Szabina Gertrúd részére

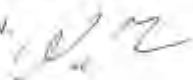
Az alábbi árajánlat a 9600 Sárovar, Batthyány u. 37. sz. alatti épület bejárati ajtója, és kirakat fülkéinek a cseréjét tartalmazza.

Műszaki tartalom:

- Bejárati ajtó: Mérete, és megjelenése a mostanival megegyező. 88 mm vastag hosszoldott rétegragasztott borovi fenyőből készül, dupla gumitömítéssel. Hőhídméntes, dupla falcos alumínium küszöbvel. 3 rétegű meleg peremes üvegezéssel. Felületkezelés vízbázisú JCLA festékekkel fog történni.
Bejárati ajtó, oldal, és felül világítóval :800,000
Bontás, beépítés, kibontott ajtó, törmelék elszállítása :100,000
- Kirakatfülkék: Szintén az eredetivel megegyező méretű, formájúak lesznek. Nyíló ablakokkal egyrétegű 5 mm-es üvegezéssel. Anyaga hosszoldott, rétegragasztott borovi fenyő. felületkezelése vízbázisú JCLA festék.
- Kirakatfülke :350,000/db *2=700,000
- Bontás, beépítés, törmelék elszállítás 50,000/db *2=100,000
- Mind összesen :1,700,000

Kemenesmagasi 2025.04.02.

Nagy Zoltán E.V.





Név : KÖNYA SZABINA

Cím : 9600 SÁRVÁR, BATTHYÁNY U. 37,

Kelt: 2024.év.....09..hó.20.nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20..év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette:KIRICSI ISTVÁN BEST ÉP. KFT

ÁRAJÁNLAT HOMLOKZAT VAKOLÁSRA és ÁLLVÁNYOZÁSRA:

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	318.388	2.318.970
1.1 Közvetlen önköltség összesen	318.388	2.318.970
2.1 ÁFA vetítési alap		2.637.358
2.2 Áfa	27.00%	712.087
3. A munka ára		3.349.445

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	153.870	419.050
21 Irtás, föld- és sziklamunka	84.800	51.000
36 Vakolás és rabricolás	79.718	1.848.920
I. Fejezet munkanemei összesen	318.388	2.318.970

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.2-0023003 (26) ÖN Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korlátal, lábdeszékával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig 115 m ²	962	2.295	110.630	263.925
2	15-012-23.1-0023683 (33) ÖN Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra 10 m ²	2.599	4.760	25.990	47.600
3	15-012-25.1 (42) ÖN Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból 115 m ²	150	935	17.250	107.525
Munkanem összesen:				153.870	419.050

21. Irtás, föld- és sziklamunka

2/3. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 1 db	84.800	0	84.800	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 5 m ³	0	10.200	0	51.000
Munkanem összesen:				84.800	51.000

36. Vakolás és rabilolás

3/3. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.3 (3) ÖN Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 52 m ²	0	3.400	0	176.800
2	36-000-2 (5) Díszvakolatok és szobrásmunkák tisztítása (föccsvakolat) eltávolítása. 15 m ²	0	40.800	0	612.000
3	36-000-10.1 (10) ÖN Homlokzati vakolt párkány és nyíláskerethúzás leverése 50 cm kiterített szélességig 15 m	0	8.500	0	127.500
4	36-000-18 (18) ÖN Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben 52 m ²	0	1.700	0	88.400
5	36-001-31.1.1-0550090 (36) ÖN Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarcssal, síma kivételben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel 52 m ²	1.429	11.050	74.308	574.600
6	36-008-2.1-0550090 (13) ÖN Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, 15 cm kiterített szélességig CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel 21 m	154	8.500	3.234	178.500
7	36-008-2.3-0550090 (15) ÖN Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, 25 cm kiterített szélességig CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel 8 m	272	11.390	2.176	91.120
Munkanem összesen:				79.718	1.848.920

Martoni Tamás e. v.

9641 Rábapaty, Alsópatyi u. 69.

ÁRAJÁNLAT

Homlokzat mérete 115m²

Takarás (aszfalt, ablak, ajtó fóliázás) – 80.000ft munkadíj + 30.000ft anyagár

Mélyalapozás - 120.000ft munkadíj + 50.000ft anyagár

Két alkalommal glettelés – 250.000ft munkadíj + 50.000ft anyagár

Csiszolás és mélyalapozás – 120.000ft munkadíj

Festés két alkalommal – 400.000ft munkadíj + 300.000ft anyagár

Kapu:

Csiszolás, gittelés, javítás

anyagára: 200.000ft

munkadíj: 500.000ft



Árajánlatok

Munkálatok megnevezése	Nettó ára	ÁFA értéke	Bruttó ára
építész díja, engedélyek megszerzése	350.000	94.500	444.500
lábazat elkészítése, felrakása (anyagköltség + munkadíj)	300.000	81.000	381.000
nyílászáró elkészítése, cseréje (anyagköltség + munkadíj)	1.340.000	361.800	1.700.000
homlokzat valkolása és állványozása (anyagköltség + munkadíj)	2.637.358	712.087	3.349.445
homlokzat színezése (anyagköltség + munkadíj)	1.102.400	297.648	1.400.000
kapu felújítása és festése (anyagköltség+munkadíj)	551.181	148.819	700.000
összesen:	6.280.939	1.695.854	7.974.945

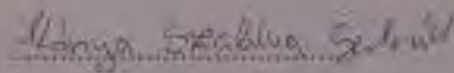
Az árajánlatok az aktuális árakkal értendőek. A munkálatok szeptemberi időpontjában az anyagárak változhatnak.

4. számú melléklet
Nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott, Kónya Szabina Gertrúd, [redacted] a 113 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa nyilatkozom, hogy az említett, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan hőszigetelés, lábazat felújításának, nyílászáró cseréjének, kapu javításának tervezett 7.974.945 Ft költségéből - amennyiben Sárvár Város Önkormányzata a helyi építészeti értékek védelme tárgyban kiírt pályázat keretében 60 %-os mértékű, azaz 4.784.967,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, úgy a fennmaradó 3.189.978,- Ft összegű ömerő biztosítását vállalom annak érdekében, hogy a felújítás megvalósulhasson.

Sárvár, 2025.05.06;



Kónya Szabina Gertrúd

[redacted]



ELŐTERJESZTÉS

a Vadkert körút Téglagyári tó melletti szakaszának forgalmi rendje módosításával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Kinizsi Sporthorgász Egyesület (9600 Sárvár, Dózsa u. 18.; a továbbiakban: Egyesület) nevében az egyesület elnöke, Tóth Lajos az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, melyben **kérte, hogy a Vadkert körút Téglagyári tó melletti szakaszának forgalmi rendje oly módon legyen megváltoztatva, mely lehetővé teszi a tóra érkező horgászok szabályos parkolását és várakozását az érintett útszakaszon.**

Az Egyesület kérelmében előadta többek között, hogy az Egyesület haszonbérleti szerződés alapján kezeli a sárvári tavakat és környezetüket, melyhez kapcsolódóan nagy hangsúlyt fektetnek a horgászturizmus fellendítésére is.

A helyi és az országos horgászrend azonban olyan, a (verseny)horgászat során kötelezően használandó nagyméretű felszerelési tárgyakat követel meg, melyeket nem csak a távolabbról érkező, hanem a helyi sporthorgászok is általában gépjárművel tudnak szállítani. Azonban a gépjárművel érkező horgászok számára a Téglagyári tó körül kevés parkolóhely áll rendelkezésre, a gépjárművel való várakozás a tó Vadkert utca felőli, stégekkel egyébként ellátott oldalán pedig egyáltalán nem lehetséges.

Az Egyesület a fentiek alapján kéri, hogy a várakozást tegye lehetővé az önkormányzat oly módon, hogy **a jelenleg a Vadkert körút Téglagyári tó felőli oldalán a Téglagyári tó melletti, korábbi Tizenháromváros utcai hulladéklerakóhoz vezető útsatlakozás utáni, a határozati javaslat mellékletében levő térképen jelölt helyen a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés b) pont 61. ábrája szerinti „várakozni tilos” táblát cserélje le a KRESZ 17.§ (1) bekezdés e) pont 111. ábrája szerinti „jobb oldali kerekekkel a járdára állva kell várakozni” kiegészítő táblával ellátott „Várakozóhely” táblára.**

Forgalomszabályozási szempontból indokolt továbbá, hogy a gépjárművárakozásra rendelkezésre bocsátott és a gyalogosközlekedés számára továbbra is fenntartott területek egyértelmű elhatárolása érdekében a táblacserével érintett helyszíntől számított 260 m-es hosszúságban, a közút szegélytől számított 1 m távolságra a KRESZ 18. § (5) bekezdése szerinti folyamatos fehér vonal kerüljön felfestésre a járdára, ezzel jelölve azt a határt ameddig a járművek a járdának az úttest felőli részét várakozás céljára igénybe vehetik.

Indokolt továbbá, hogy a Gyöngyös hídra vezető kanyarkombináció kezdete előtt, a várakozóhelyként is használható 260 m-es szakasz végén - közlekedésbiztonsági okokból – a Téglagyári tó mellett a megállás és a várakozás viszont már egyértelműen tiltott legyen. Ennek érdekében a határozati javaslat mellékletét képező térképen jelölt helyre a KRESZ 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti megállni tilos tábla és tartóoszlop kihelyezése indokolt, ellenkező esetben a parkolás lehetőségét csak a Gyöngyös mellett húzódó kerékpárút csatlakozása szüntetné csak meg, mely indokolatlanul megnehezítené a Vadkert körútra történő közlekedést.

A Sárvár, 1181/3 hrsz-ú „kivett helyi közút” megnevezésű közlekedési célú ingatlan, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2.§-a alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság jogosult.

A „Várakozó hely” tábla elhelyezéséhez a Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a közlekedési hatóság engedélye nem szükséges.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben foglaltak teljesítésének akadályai nincsenek.

Fentek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva - **elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 1181/3 hrsz-ú kivett helyi közút (Vadkert utca) forgalmi rendjét megváltoztatja és az alábbi forgalomszabályozási rendet állapítja meg:**

A Bizottság elhatározza, hogy a Vadkert körút Téglagyári tó felőli oldalán a Téglagyári tó melletti, korábbi Tizenháromváros utcai hulladéklerakóhoz vezető útsatlakozás utáni, a határozat mellékletében levő térképen jelölt helyen a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés b) pont 61. ábrája szerinti „várakozni tilos” táblát lecseréli a KRESZ 17.§ (1) bekezdés e) pont 111. ábrája szerinti „jobb oldali kerekkel a járdára állva kell várakozni” kiegészítő táblával ellátott „Várakozóhely” táblára.

A Bizottság elhatározza, hogy a táblacserével érintett helyszíntől számított 260 m-es hosszúságban, a közút szegélytől számított 1 m távolságra a KRESZ 18. § (5) bekezdése szerinti folyamatos fehér vonal kerüljön felfestésre a járdára, ezzel jelölve azt a határt ameddig a járművek a járdának az úttest felőli részét várakozás céljára igénybe vehetik. A Bizottság elhatározza továbbá, hogy a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyre a KRESZ 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti megállni tilos tábla és tartóoszlop kerüljön kihelyezésre.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jelzőtáblák, a kiegészítő tábla telepítéséhez és a felfestéshez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

Határidő a forgalmi rend változásra: 2025.06.30.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025.05.19.

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet a/2025.(V.21.) számú bizottsági határozathoz

Jelenlegi, cserélendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM
együttes rendelet 15. § (1)
bek. (b) pontja szerinti
jelzőtábla:



61. ábra

„Várakozni tilos” (61. ábra)



Kihelyezendő tábla:



60. ábra

1/1975 (II.5.) KPM-BM
együttes rendelet 15. § (1) A
járművek megállását vagy
várakozását tiltó jelzőtábla:

„Megállni tilos” (60. ábra)

Felfestendő burkolati jel:

KRESZ 18. § (5) bekezdése szerinti
260 m folyamatos fehér vonal
felfestése a járda kiemelt szegélyétől
számított 1 m-es távolságban

Kihelyezendő tábla:



111. ábra

KRESZ 17.§ (1) bekezdés e) pont 111. ábrája
szerinti „Várakozóhely” tábla „jobb oldali
kerekekkel a járdára állva kell várakozni”
kiegészítő táblával

Helyszíni fotó:



Kihelyezendő tábla:



60. ábra

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) A járművek megállását vagy várakozását tiltó jelzőtábla:

„Megállni tilos” (60. ábra)

Jelenlegi, cserélendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM

együttes rendelet 15. § (1) bek.

(b) pontja szerinti jelzőtábla:



61. ábra

„Várakozni tilos” (61. ábra)

Felfestendő burkolati jel:

KRESZ 18. § (5) bekezdése szerinti 260 m folyamatos fehér vonal felfestése a járda kiemelt szegélyétől számított 1 m-es távolságban

Kihelyezendő tábla:



111. ábra

KRESZ 17.§ (1) bekezdés e) pont 111. ábrája szerinti „Várakozóhely” tábla „jobb oldali kerekkel a járdára állva kell várakozni” kiegészítő táblával

Mellékletek az előterjesztéshez:

Kérelem:



**KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET
SÁRVÁR**

VÁRKERÜLET 2-3,
Lev. cím: Tóth Lajos 9600 Sárvár, Dózsa u. 18.
Tel: 30/ 957-6932

E-mail: kinizsi45@freemail.hu

**Sárvár Város Önkormányzata
Beruházási és Városfejlesztési Iroda**

Dr. Bankics László Irodavezető Úr!

A Kinizsi Sporthorgász Egyesület Sárvár, Várkerület 2-3. sz. az alábbi kérelemmel fordul T. Címhez, ill. Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsághoz:

Mint ismeretes egyesületünk haszonbérleti szerződés alapján kezeli a sárvári tavakat és környezetüket.

Egyesületünk a vizek és környezetének karbantartásán túl nagy hangsúlyt fektet a horgászturizmus fellendítésére. A horgászturizmusnak számos előnye van a városi turizmus növekedésében is.

A helyi és az országos horgászrend megkövetel bizonyos felszerelési tárgyakat melyeket a horgász köteles a horgászat alkalmával használni (pld. szák, halmatrac, pontybölcső stb.) Ezek a felszerelések – mivel nagy terjedelműek - szinte csak gépkocsival szállíthatók. A horgászok nagy többsége (95 %) gépkocsival közelíti meg a tópartokat, így a Téglagyári tavat is.

Az autóval érkező horgászok szívesen állnának a horgászhelyek közelében, különösen a stéges oldalon, a Vadkert körút szélén.

Kérésünk az lenne, hogy a Téglagyári tó Dél-Nyugati sarkán, a Vadkert körúton lévő „Várákozni tilos” KRESZ tábla hatályát megszüntetni szíveskedjenek, esetleg egy „Várákozó hely” táblára cserélni, jobb oldali kerékfelálló kiegészítő táblával.

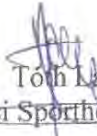
E döntés nagyban elősegítené a Téglagyári tó látogatottságát, növelné a vendéghorgászok számát, hisz ez az a tó melyen több horgászversenyt is rendezünk, valamint a haltelepítéseket is a nagyobb látogatottsághoz igazítjuk. Így elképzelésünk beleillene a MOHOSZ által kiadott Nemzeti Horgászturisztikai Stratégia alapelveibe is.

Kérem fenti kérésünk pozitív elbírálását.

Sárvár, 2025. május 9.

Köszönettel:




Tóth Lajos
Kinizsi Sporthorgász Egyesület elnöke

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/11386/2025
2025.05.17

SÁRVÁR
Belterület 1181/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fill	

. Kivett helyi közút	0	1.8705	0.00		
II R É S Z					
4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32000/2005/2004.08.06					
jogcím: ajándékozás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32000/2005/2004.08.06					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe ajándékozás, csere és adás-vétel jogcímén az 1181/2, 1182/4, 1246, 1249/9, 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1484/4, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1484/9, 1484/10 és 1485 helyrajzi számú ingatlan területéből beolvasztva.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38164/2009.12.16					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 22 m2-rel csökkent a 1181/3, 1484/10, 1484/21-22 hrsz-ek telekhatár rendezése folytán.					
jogosult:					
név: -					
cím : - - - - -					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37889/2010.11.05					
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37571/2011.11.30					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11339/2025

2025.05.16

SÁRVÁR

Szektor : 53

Belterület

1181/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Fishcentrum Horgászbolt (Sárvár, Alkotmány u.) kérelmére a Sárvár, Rákóczi F. utcára (1117 hrsz-ú és 1119 hrsz-ú ingatlanokra) kihelyezni kívánt reklámtáblákról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A **Fishcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9671 Sitke, Vadkert u. 6.; cégjegyzékszám: 18-09-116171; adószám: 32696950-2-18), képviselőjében Balog Áron azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a **Rákóczi F. utca 16. (1119 hrsz) és a Rákóczi F.u. 13/A. (1117 hrsz) ingatlanok előtti** közterületen biztosítsunk lehetőséget a Kft. részére reklámtáblák elhelyezésére. A Kft. az előterjesztés 1. számú mellékletében jelölt helyekre –*1117 hrsz-ú és az 1119 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlanokra* - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképezének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. számú mellékletének 3. sz. ábráján szereplő konszignáció szerinti 960*1677 mm nagyságú hirdető berendezést kíván kihelyezni „Fishcentrum” felirattal és logóval és balra ill. jobbra mutató nyíllal.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közterület-használati rendelet) 6/B. § (9) bekezdése, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 10.2. pontja alapján – többek között **a Rákóczi Ferenc utcában – a Közterület-használati rendelet „(...) 1. melléklete 5. pontja az 'arusító és egyéb fülke, pavilon', 10. pontja az 'önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám' és 25. pontja a 'vendéglátóipari előkert' tárgyában első alkalommal benyújtott közterület-használati engedély kiadásának feltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a közterület-használati engedély kiadásához előzetesen hozzájárul.**

A Sárvár belterület 1117 hrsz-ú „kivett járda” és 1119 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában vannak.

Tekintettel arra, hogy a Rákóczi Ferenc utca közút (Sárvár, 590 hrsz) ingatlana viszont a Magyar Állam tulajdonában áll, a kihelyezés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága által kiadott – az előterjesztés mellékletét képező - közútkezelői hozzájárulásnak megfelelő helyen és módon lehetséges a következők szerint:

A Rákóczi út: 84150 jelű bekötőút 2+816 km szelvény, jobb oldalán, felirata: Fishcentrum nyíl (egyoldalú tábla), a Rákóczi út: 84150 jelű bekötőút 2+873 km szelvény, bal oldalán, felirata: Fishcentrum nyíl (egyoldalú tábla). A táblákat felborulás ellen biztosítani kell, ezért betontömbbe a kiemelt szegélytől 0,5 m távolságra lehet elhelyezni.

Figyelemmel arra, hogy a táblák a hivatkozott közútkezelői hozzájárulás előírásainak értelmében a közúti forgalmat, kilátást stb. nem zavarhatják, a közúton közlekedők útbaigazítását szolgálják a kérelem teljesítésének akadálya nincs.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati 6/B. § (9) bekezdése valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 10.2. pontja alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a **Fishcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9671 Sitke, Vadkert u. 6.; cégjegyzékszám: 18-09-116171; adószám: 32696950-2-18a továbbiakban: kérelmező) saját költségén a Sárvár belterület 1117 hrsz-ú „kivett járda” és a 1119 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlanokon – a mellékelt térképen jelölt helyeken - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város településképeinek védelméről 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. számú mellékletének 3. sz. ábráján szereplő konszignáció szerinti 960*1677 mm nagyságú hirdető berendezést helyezzen el „Fishcentrum” feliratot és logot valamint balra ill. jobbra mutató nyilat ábrázoló táblával helyezzen, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága által kiadott MK-21776/2/2025 számú közútkezelői hozzájárulásnak megfelelő helyen és módon.

A Bizottság tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a jelen hozzájárulás nem mentesít a közterület-használati engedély iránti kérelem – és amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak, egyéb hozzájárulás, engedély iránti kérelem, így például a reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Kormányrendelet előírásai szerinti, a reklámeszköz tudomásulvétele iránti kérelem - benyújtása alól.

Határidő: döntés közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 05. 13.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2025. (V.21.) számú bizottsági határozathoz

Kihelyezni kívánt táblák - Magyar Közút
Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
által kiadott MK-21776/2/2025 számú
közútkezelői határozatban jóváhagyott -
helye



Mellékletek az előterjesztéshez:

Helyszíni fotók:



Kihelyezni kívánt táblák -
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas
Vármegyei Igazgatósága által
kiadott MK-21776/2/2025 számú
közútkezelői határozatban
jóváhagyott - helye





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Vármegyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
Telefon: 94-819-510, Fax: 94-819-519
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu

Iktatószám: **MK-21776/2/2025.**

Tárgy: **Sárvár reklámtáblák elhelyezés**

Előadó: **Vizi Eszter**

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Fishcentrum Kft. (9671 Sitke, Vadkert utca 6.) - továbbiakban, mint **jogosult - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:**

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Megnevezés: Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 16. és 13/A ingatlanok előtt reklámtáblák elhelyezése, a 84150 jelű Sárvár II. bekötőút 2+816 km szelvény jobb oldalán és 2+873 km szelvény bal oldalán

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. A reklámtáblák adatai:

Méret: 1 x 1 m

Felirat: Fishcentrum, logo, nyíl

Színösszeállítás: fehér, fekete, kék

Az elhelyezésére vonatkozó előírások:

A 84150 j. bek. út 2+816 km szelvény jobb oldalán és 2+873 km szelvény bal oldalán.

A táblákat felborulás ellen biztosítani kell, ezért betontömbbe a kiemelt szegélytől 0,5 m távolságra lehet elhelyezni.

A tábláknak illeszkedni kell a városban meglévő információs rendszerhez.

- 2.1.2. A tábla hátoldalán a tulajdonos nevét és pontos címét fel kell tüntetni.

- 2.1.3. A tábla nem megvilágítható, felülete fényvisszaverő anyagból vagy kivilágítható kivitelben nem készíthető.

- 2.1.4. A táblát tilos elhelyezni közúti jelzésen, annak tartóelemén vagy bármely más, a forgalom szabályozására vagy védelmére szolgáló berendezésen, úttartozékon, és nem eshet a közút mentén azon sávba sem, ahová a KRESZ tábla ill. az útbaigazító tábla a szabvány szerint kerülhetnek.

- 2.1.5. Jelen hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

- 2.1.6. A tábla nem kerülhet közúti, kerékpáros illetőleg gyalogos úrszelvénybe.

- 2.1.7. A tábla nem akadályozhatja a közlekedők (járművezetők és gyalogosok) szabad kilátását, és nem takarhatja a közúti jelzőtáblákat, fényjelző készülékeket, fénysorompókat, nem kerülhetnek a szabadon tartandó lárómezőbe.

- 2.1.8. A tábla karbantartásáról, sérülés esetén javításáról és rendszeres tisztításáról a jogosult köteles gondoskodni.

- 2.1.9. A tábla kihelyezése során az országos közúton forgalomkorlátozást bevezetni nem szabad.

- 2.1.10. A közútkezelői hozzájárulás határozatlan időre szól, de visszavonásig érvényes. A hozzájárulás visszavonásra kerülhet jogszabályi változás, a forgalmi és forgalomszabályozási körülmények megváltozása esetén.

- 2.1.11. A hozzájárulás visszavonásra kerül, ha a jogosult a táblákat nem a kezelői hozzájárulásnak megfelelően helyezte el, a tábla méretét, tartalmát kedvezőtlen módon változtatta meg, ha a tisztán-, karbantartási kötelezettségének felszólításra sem tett eleget, vagy ha a tábla léte a közúti közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja.

- 2.1.12. A hozzájárulás visszavonása esetén a táblákat a jogosultnak a felszólításunkban meghatározott 5-60 napon belül (a forgalombiztonsági helyzettől függően) saját költségén el kell bontania.

- 2.1.13. Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a jogosult a felszólításnak határidőig nem tesz eleget, akkor jogosult értesítése mellett, annak költségére, a táblák a közút kezelője által eltávolításra kerülnek.

2.1.14. Jelen kezelői hozzájárulásunk kizárólag az országos közút területére vonatkozik. Amennyiben az elhelyezésnél más terület igénybe vétele is szükséges, akkor az érintett terület tulajdonosának a hozzájárulását is be kell szerezni.

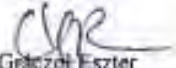
3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. 12. § és 36. § törvény alapján adtuk ki.
- 3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartását a jogosult felelős!
- 3.3. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a közútkezelői hozzájárulásban megállapított feltételekkel szemben a közlekedési törvényről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (2) alapján közlekedési hatósághoz fordulhat. (részletes információ: www.kormanyhivatal.hu)

Szombathely, 2025. április 29.

Városi Hivatal Szombathely Zrt.
Vas Vármegyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Mátyás út 101-2
Adószám: 14100749-2-001
1802


Bőröcz Miklós
vármegyei igazgató

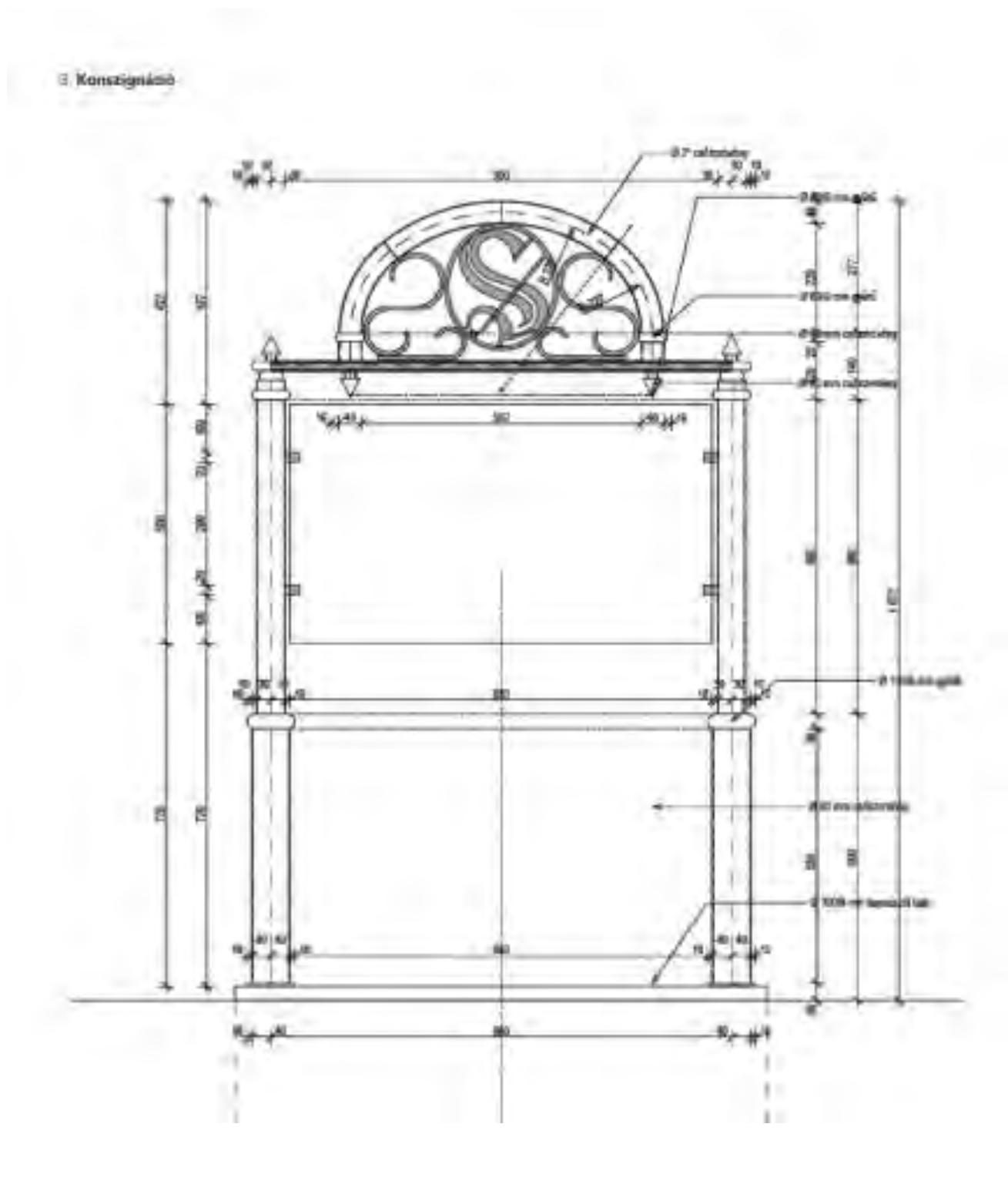

Gráczer Eszter
vármegyei forgalomtech. és kezelői ov.

Kapják:

1. Fishcentrum Kft.
info@fishcentrum.net
2. Sárvári mérnökség

3. Irattár

Ör.) 3. számú mellékletének 3. sz konszignációja szerinti tábla:



Tulajdoni lapok:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11040/2025

2025.05.13

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1117 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fill	

. Kivett járda	0	2749	0.00		

II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2011.11.30					
VezetékJog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33737/2013.05.23					
VezetékJog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 1829 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2/2014/2013.12.21					
VezetékJog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási					
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31130/4/2014.02.13					
VezetékJog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási					
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11040/2025

2025.05.13

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1117 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11041/2025

2025.05.13

SÁRVÁR

Szektor : 53

Belterület**1119 helyrajzi szám**

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett járda	0	2882	0.00		
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37722/2011.11.30					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33738/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 35 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2/2014/2013.12.21					
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31130/4/2014.02.13					
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11041/2025

2025.05.13

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

1119 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30264/4/2015.01.14

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 131 m2 területre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11096/2025

2025.05.13

SÁRVÁR

Szektor: 16

Belterület 590 helyrajzi szám

		I R É S Z		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
alrészlet adatok		min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2 k.fill
. Kivett országos között		0	1.5129	0.00
		II R É S Z		
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02				
jogcím: földrendezés				
jogállás: tulajdonos				
név: MAGYAR ÁLLAM				
cím: -				
4. hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 33207/2017.06.09				
eredeti határozat: 32213/2005.04.28				
jogcím: vagyonkezelői jog átruházása				
jogállás: vagyonkezelő				
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.				
cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13.				
törzsszám: 14605749				
		III R É S Z		
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38972/2007.09.07				
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .				
EOMA pontszám: 0005145-1.				
jogosult:				
név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY				
cím : 9700 SZOMBATHELY Welther Károly utca 3				
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35662/2010.07.09				
VezetékJog				
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási				
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980				
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37709/2011.11.30				
VezetékJog				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980				
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11096/2025

2025.05.13

SÁRVÁR

Szektor: 16

Belterület 590 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32675/2013.05.06
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 245 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33585/2013.05.23
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 1200 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2/2014/2013.12.21
VezetékJog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31130/4/2014.02.13
VezetékJog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30264/4/2015.01.14
VezetékJog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 67 m2 terület részre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13
VezetékJog
A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ívóvíz vezetékek, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 954 m2 nagyságú területére vonatkozik.
jogosult:
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11096/2025

2025.05.13

SÁRVÁR

Szektor: 16

Belterület 590 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 180314/2/2021.01.13

Vezetékjog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 43 m², II. jelű 462 m², III. jelű 17 m², IV. jelű 20 m², V. jelű 18 m², VI. jelű 19 m², VII. jelű 8 m² nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Eperjes utca 13. alatti ingatlan előtti járda átépítése, gépjárműbejáró szélesítése és a tetőn keletkezett csapadékvíz egy részének szikkasztó árokba vezetése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Sándor Zoltán és Illés Bernadett Mária a 9600 Sárvár, Eperjes utca 13. szám (2643 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosai (továbbiakban: Kérelmezők) azzal a kérelemmel fordultak a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részükre az ingatlan előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület 2633 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Eperjes utca) Kérelmezők ingatlanával határos szakaszán a járda átépítését, továbbá a meglévő gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítését, lefedését a 2. határozati javaslatához mellékelt tervrajzon feltüntetett területen, valamint az ingatlanon található épület tetőzetén összegyűjtött csapadékvíz legfeljebb 50%-ának önkormányzati tulajdonú szikkasztó funkcióval rendelkező nyílt árokba történő bevezetését.

I. A Kérelmezők ingatlanán képződött csapadékvíz egy részének önkormányzati tulajdonú árokba történő vezetése.

A benyújtott kérelem kiegészítésében Kérelmezők nyilatkoztak arról, hogy az ingatlanuk lakóépületének tetőzetén keletkező csapadékvíz kevesebb, mint 50%-át vezetnék az Eperjes utca nyílt árkába. A két utcai ereszcsonalra a járda átépítése és térkövezése során a burkolatszint alatt, alácsövezéssel lenne saját költségen bekötve a nyílt árokba. A lakóépület tetőzetének nagyobb részén és a garázsépületen összegyűlt további csapadékvíz saját telken kerül elszikkasztásra.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 67. § (1) és (3) bekezdései szerint „(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet. (3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.8. pontja és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pontja alapján a „**Tulajdonosi hozzájárulás és befogadói nyilatkozat megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadécsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez, továbbá a nyílt árok zárt csapadékvíz csatornává történő átalakításához**” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.

Helyszíni szemle során megállapítható volt, hogy az érintett nyílt árok a határozati javaslatban foglalt feltételekkel alkalmas az összegyűjtött csapadékvíz szikkasztására.

II. Kérelmezők ingatlana előtti járdaszakasz átépítése és a meglévő kapubejáró szélesítése.

A jelenlegi gépjárműbejáró cca 6 m hosszúságú. Kérelmezők ingatlanának átépítése során egy utcafronti duplagarázs és egy, akár nagyobb gépjárművekkal az udvarra történő beközlekedést is lehetővé tevő 4 m szélességű kapu is épül. Ezek kiszolgálására a jelenlegi gépjárműbejárót átépítenék és 10 m-re szélesítenék saját költségén.

Egyúttal a Kérelmezők az ingatlanuk előtt meglévő, mintegy 30 m hosszúságú járdaszakaszt is át kívánják építeni. Mind az új gépjárműbejáró, mind az ingatlan előtti járda FRIEDL típusú, antracit színű térkővel kerülne burkolásra.

A gépjármű bejáró szélesítésére azért van szükség mert a jelenleg meglévő gépjármű bejárón keresztül nagyobb gépjárművel egyáltalán nem tudnak beközlekedni az udvarra, az utca szűk és az utcán parkoló autók megnehezítik az ingatlanra történő behajtást.

A beavatkozással érintett Sárvár 2633 hrsz-ú (Eperjes utca) ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Az SZMSZ 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján a **„Tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, átépítéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.**

Az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján a **„Hozzájárulás megadása útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.**

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége főszabályként legfeljebb 6 méter lehet**, azonban a 2. pont szerinti feltételek, körülmények (pl. „Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, illetve útpadka szélessége?”) vizsgálatával a fent jelzett indokok alapján engedélyezhető a gépjármű bejáró szélesítése azzal, hogy a szélesebb gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz szikkasztásáról a Kérelmezők megfelelő módon gondoskodnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.8. pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – **Sándor Zoltán és Illés Bernadett Mária** a Sárvár, Eperjes utca 13. szám alatti ingatlan tulajdonosai kérelmének helyt ad, és az ingatlanon található lakóépület tetőzetéről összegyűjtött csapadékvíz legfeljebb 50%-ának a meglévő ereszcatornáknak a kizárólagos önkormányzati tulajdonú és kezelésű, Sárvár, 2633 hrsz-ú kivett közterület (Eperjes utca) nyílt árkába történő bevezetéséhez a két utcafronti ereszcatorna járdaszint alatt történő bekötésével **hozzájárul**, a következő feltételekkel:

- **a csapadékvíz nyílt árokba történő bevezetésének feltétele az árok csapadékvíz befogadásához szükséges folyamatos karbantartását a kérelmező vállalja,**
- a csapadékvizet a járda síkja alatt elhelyezett PVC csőben kell átvezetni a nyílt árokba.

A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenység megkezdéséről legalább 5 nappal előtte értesítenie kell a Sárvári Közös

Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, a hozzájárulással kapcsolatos minden további szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján, továbbá az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Sándor Zoltánnak és Illés Bernadett Máriának, a 9600 Sárvár, Eperjes utca 13.szám alatti ingatlan tulajdonosainak a Sárvár 2633 hrsz-ú, „kivett közterület” (Eperjes utca) ingatlanon található, a határozat mellékletét képező térképen jelölt gépjárműbejáró saját költségen történő átépítésére és szélesítésére, valamint a 9600 Sárvár, Eperjes utca 13. szám alatti ingatlan előtti cca 30 m-es járdaszakasz saját költségen történő átépítésére az alábbi feltételekkel:**

- A gépjárműbejáró szélessége átépítés után legfeljebb 10 m lehet.
- A gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz szikkasztásáról a burkolt gépjárműbejáró alatt kialakítandó műtárggyal és a csapadékvíz ezen műtárgyba történő bevezetésével szükséges gondoskodni. A Bizottság ezen előírás érvényre juttatásának érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjárműbejáró rétegrendjét, a gépjárműbejáró kialakításának részletes műszaki tartalmát a Kérelmezőkkel egyeztetve meghatározza.
- Mind az új gépjárműbejáró, mind az ingatlan előtti járda FRIEDL típusú, antracit színű térkővel kerülhet burkolásra.
- A járda átépítés utáni szintje nem lehet magasabban a csatlakozó járdaszakaszok szintjénél.

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatkor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. szeptember 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

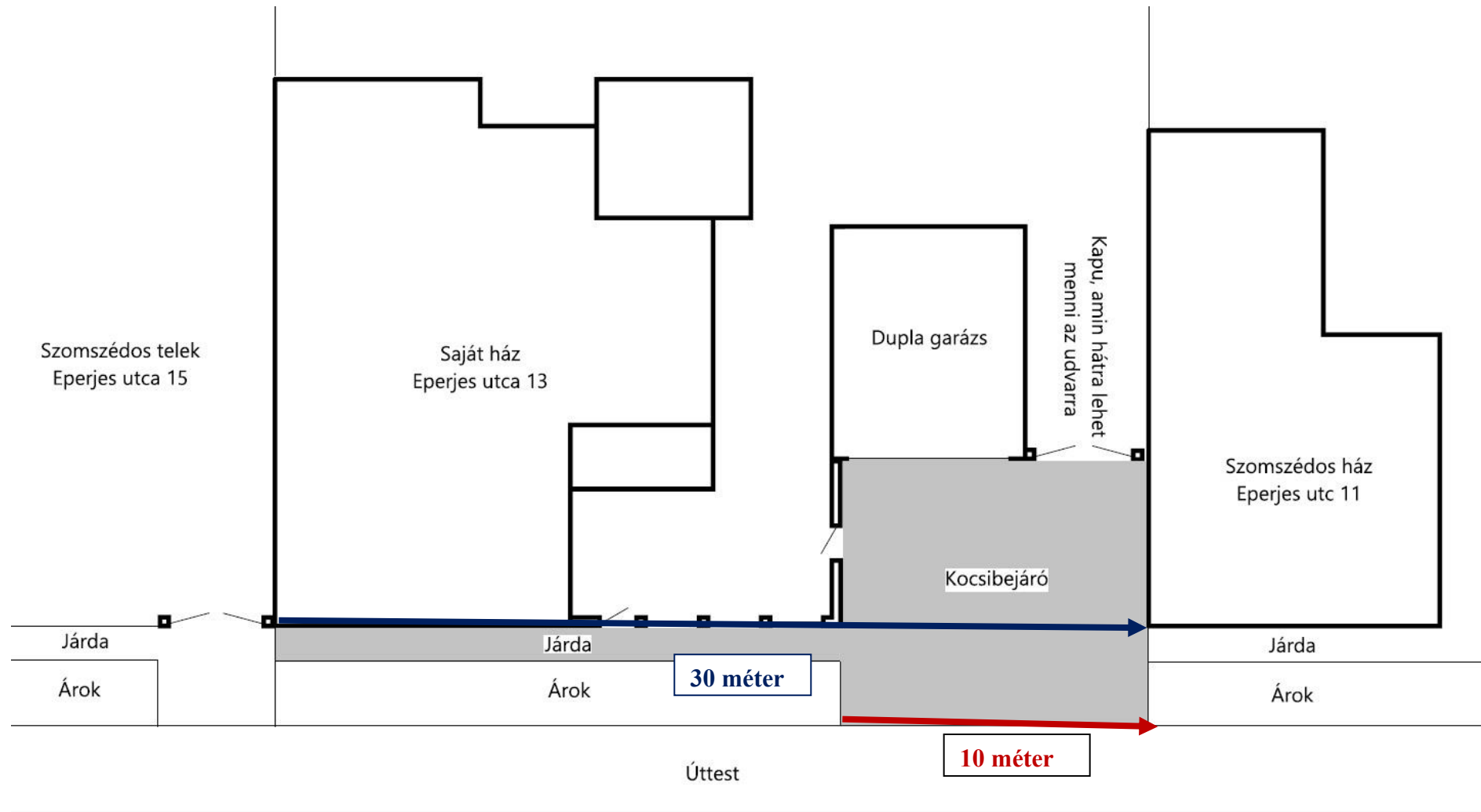
Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 05. 19.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2025.(V.21.) számú bizottsági határozathoz
A burkolatépítés tervezett területét ábrázoló tervrajz



Előterjesztés mellékletei:
Helyszíni fotó:



Kérelem:

Tisztelt Polgármester Úr,

ezúton szeretnénk kérelmezni a 9600 Sárvár, Eperjes utca 13. hrsz. 2643 szám alatti ingatlanunk előtti gépkocsi bejáró bővítését, valamint a járda és a gépkocsi bejáró térkővel való burkolását.

Szeretnénk a jelenlegi gépkocsi tároló, illetve a mellé tervezett kapu előtt teljes szélességben, egy 10 méter széles gépkocsi bejárót kialakítani. Erre azért van szükség, hogy a garázsba két autóval könnyedén beparkolhassunk és a garázs mellett lévő közel 4 méter széles kapun szükség esetén nagyobb gépjárművel is be lehessen hajtani. Utóbbira a gépkocsi bejáró bővítése nélkül nem lenne lehetőség, mert nagyon szűk az utca. Gyakran megnehezíti a szemközti ház hídja mellett, az úton parkoló autók is a be-, illetve kihajtást, amire a szélesebb híd ugyancsak megoldást nyújtana.

A járda térkővel való burkolása az egységes kép mellett azért is szükséges, mert jelenleg a járda szintje mindkét oldalsó szomszédunknál és az úttestnél is alacsonyabban helyezkedik el a házunk előtt, ezért minden irányból gyakran az árok helyett a járdánkra folyik a csapadék, ahonnan heves esőzések esetén az udvarunkra folyik tovább. Térkővel való burkolással, illetve a járda magasságának és lejtésének megfelelő beállításával ez a probléma is megoldódna.

Méretek:

Térkővel burkolt gépkocsi bejáró: 10 m x 2,2 m -> nagyjából 22 m²

Térkővel burkolt járda: 30 m x 1,2 m -> nagyjából 36 m²

Térkővel burkolt gépkocsi behajtó (telken belül) 10 m x 5,5 m -> nagyjából 55 m²

Mellékletek:

- Vázlat, amin szürkével van jelölve a tervezett méretű gépkocsi bejáró és járda, amire térkő burkolat kerülne.
- Fénykép, amin kékkkel van jelölve az a felület, amit térkővel szeretnénk burkolni.
- Helyszínrajz

Köszönettel,

Illés Bernadett Mária és Sándor Zoltán

Kérelem kiegészítése

Czinege Judit

Feladó: Zoltán Sándor <saze880604@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. május 12 10:48
Címzett: Czinege Judit
Tárgy: Sárvár, Eperjes utca 13

Kedves Judit,

A ház elején található két csapadékvíz levezetőt (mely kevesebb, mint a teljes vízelvezetés 50 %-a) szeretnénk a térkő alatt a szikkasztó árokba belevezetni. A házban található másik 3 és a garázson található 2 levezetést egy telken belül kiépített szikkasztóba fogjuk bekötni.

Köszönettel,
Sándor Zoltán

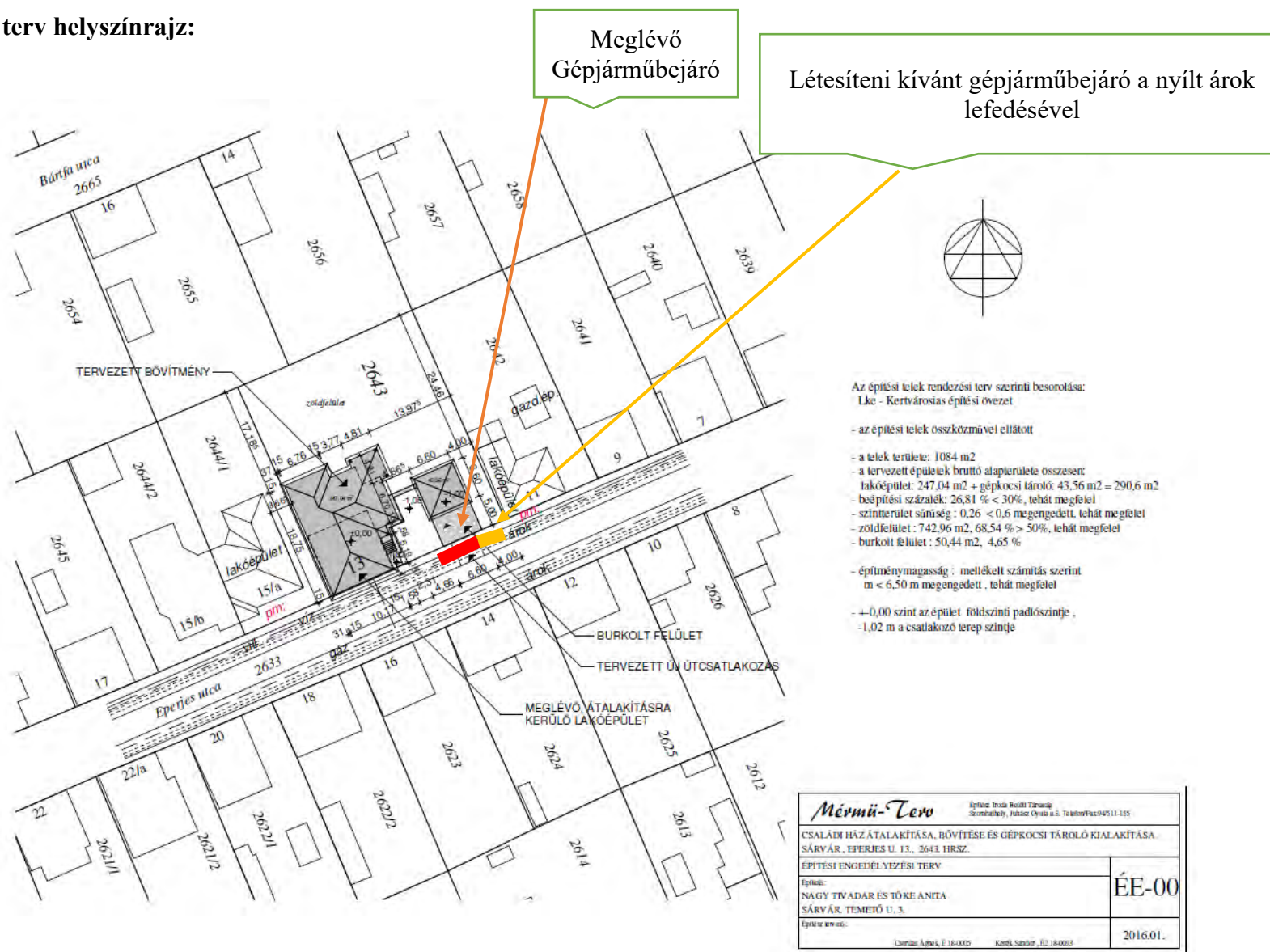
Felhasználni tervezett térkő típusa:



Friedl Steinwerke

Classic VG4 20×15×8 cm antracit | antracit | Cl...

Engedélyezési terv helyszínrajz:



Tulajdoni lapok:

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Ledner Nonprofit Kft. - Földhivatal



(Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10795/2025

2025.05.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Belterület 2643 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Eperjes utca 13.		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/		min.ó.	terület ha m2	kat.f.jáv. k.fíll.	alóosztály adatai ter. kat.fáv ha m2 k.fíll
Kivett lakóház, udvar		0	1084	0,00	
II. RÉSZ					
11. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 180947/2/2021.02.10. jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Bándor Koltán sz.név: szül. : a.név : cím :					
12. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 180947/2/2021.02.10. jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Illés Bernadett Mária sz.név: szül. : a.név : cím :					
III. RÉSZ					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183688/2021.06.16 Jelzálogjog 13 000 000 FT, azaz harminchárommillió FT erejéig jogosult: név: CIBERBANK AG MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEP törzsszám: 23353605 cím : 1062 BUDAPEST VI. KER. Váci út 1-3.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 183688/2021.06.16 Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására utalás: III/2. jogosult: név: CIBERBANK AG MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEP törzsszám: 23353605 cím : 1062 BUDAPEST VI. KER. Váci út 1-3.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 182415/2023.04.24 Épület létesítés jogosult: név: cím : - - - - -					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10795/2025

2025.05.12

SÁRVÁR

Szektor : 61

Belterület 2643 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pt. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000510794/2025

2025.05.12

SÁRVÁR

Szelet: 53

Belterület 2633 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Eperjes utca 2633 HRSS: "Földhivatali Osztály alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fili.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fili.
Kivett közterület	0	2259	10.00	

Kivett közterület

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 13567/1991.07.25

jogcím: Átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33936/2013.05.23

VezetékJog

a városház szerint meghatározott részre, 751 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az e-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE
Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
CÍMZETES FŐJEGYZŐ
SÁRVÁR
Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Batthyány utca 24. számú (83 hrsz-ú) ingatlan Széchenyi utca felőli közterületen található gépjármű bejárója átalakítására vonatkozó kérelemről

Tisztelt Bizottság!

A **Medical Center Sárvár Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány u. 34., cégjegyzékszám: 18-09-114804) ügyvezetője, Rozmann Zsolt mint építtető az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, melyben a **Sárvár, Batthyány utca 24. szám alatt épülő társasház Széchenyi utca felőli gépjármű bejárója kialakításához kér tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást.**

A kapubejáró kialakítására Sárvár Város Önkormányzata által a társasház építési engedélyezési eljárása kapcsán már 2020-ban jóváhagyott, Bató Csaba tervező által készített „Sárvár, Batthyány utca 24. t.ház Széchenyi utca felőli Kapubejáró terve” című 15/2020 munkaszámú és 2020.02.29-i keltezésű műszaki leírás és tervdokumentáció alapján kerülne sor azzal az eltéréssel, hogy **az átépítésre kerülő kapubejárónak a járda által érintett területe** – a terület alatt húzódó közművek esetleges későbbi könnyebb javíthatósága és a helyreállítás munkafolyamatainak egyszerűbb megszervezése okán - **nem az építkezés megkezdése előtt meglévő aszfalt burkolattal kerülne helyreállításra, hanem 6 cm vastagságú LEIER térkő burkolatot kapna.**

A tervezett útsatlakozás a kizárólagos önkormányzati tulajdonú és kezelésű Sárvár 69 hrsz-ú „kivett közút” (Széchenyi utca) ingatlant érinti.

Az SZMSZ 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján a **„Tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, átépítéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.**

Az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján a **„Hozzájárulás megadása útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.**

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége főszabályként legfeljebb 6 méter lehet, melynek a kapubejáró mérete megfelel**, tekintettel arra, hogy a társasház telekhatárán a kapubejáró szélessége 4 m lesz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján, továbbá az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad** Rozmann Zsolt, mint építtető részére 69 hrsz-ú „kivett közút” (Széchenyi utca) ingatlanon található, **a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt, a Sárvár, Batthyány utca 24. szám alatt épülő társasház Széchenyi utca felőli gépjárműbejárójának saját költségen történő átépítésére és szélesítésére az alábbi feltételekkel:**

- A gépjárműbejáró szélessége az átépítés után a társasház telekhatáránál legfeljebb 4 m lehet.
- Az építkezés során megsérült csapadékvíznyelő rácsot és az esetlegesen sérült csapadékvízvezető bekötővezetéseket a kapubejáró átépítése során helyre kell állítani.
- A bejáró anyaga és rétegrendje:
 - o 6,0 cm LEIER szürke térkő burkolat
 - o 4cm kőzúzalék ágyazat
 - o 20 cm CKT cementstabilizáció (Tömörség: 85%)
 - o 20 cm homokoskavics (Tömörség: 95%)”
- A járda átépítés utáni szintje nem lehet magasabban a csatlakozó járdaszakaszok szintjénél.

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2026. május 31.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

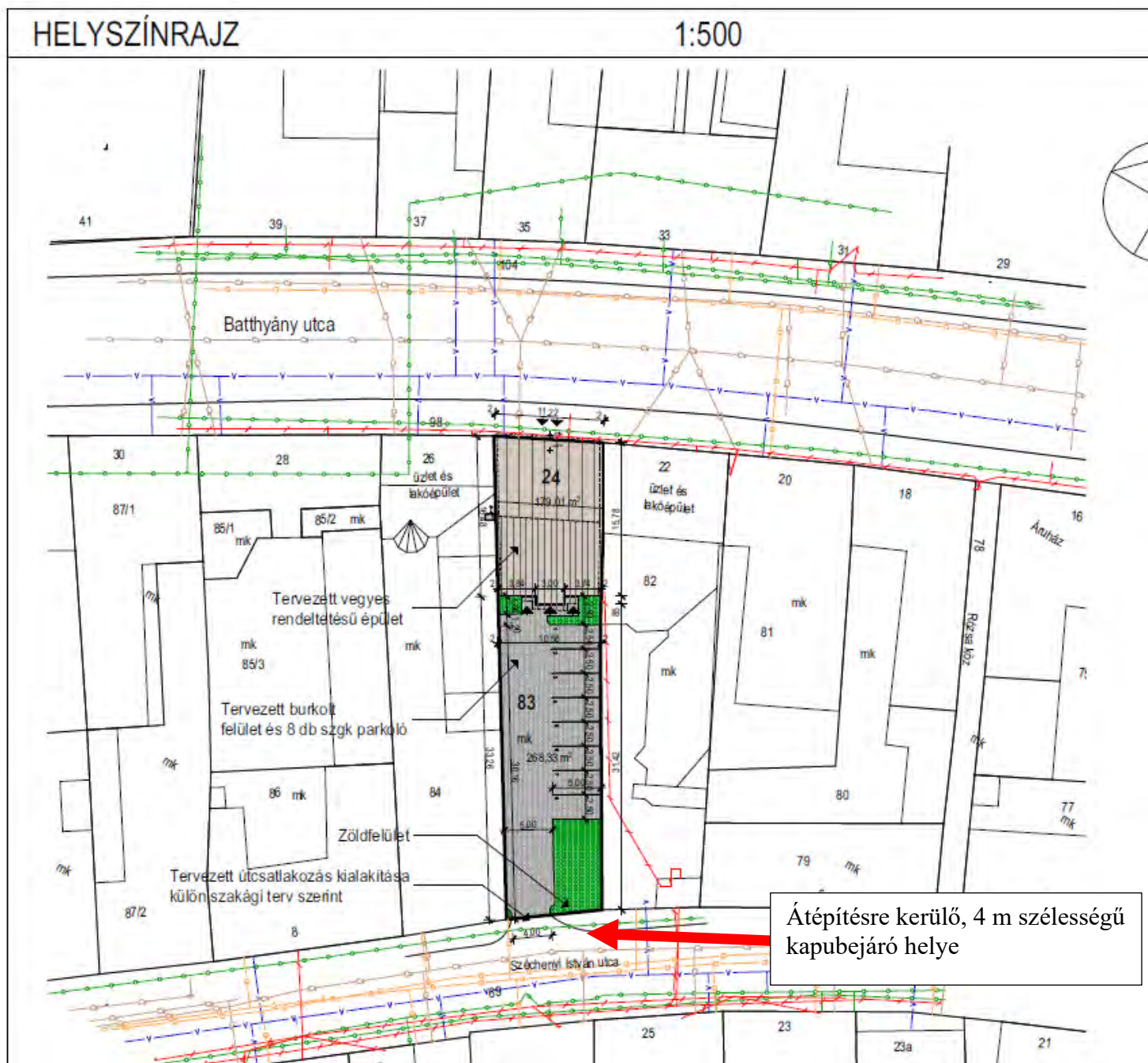
Sárvár, 2025.05.19.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2025.(V.21.) számú bizottsági határozathoz
helyszínrajz (építési engedély):

HELYSZÍNRAJZ

1:500



Mellékletek az előterjesztéshez:

Helyszínrajz:



útcsatlakozás helye

helyszíni fotó:



Aszfalt helyett térkő
burkolattal érintet
gépjárműbejáró

Helyreállítandó rácsos
csapadékvíznyelő

kérelem:

Medical Center Sárvár Kft.
9600 Batthyány u.24.
Tel.06209226434
Email:apartman@rozmann.hu

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azon kérelemmel fordulok önhez, hogy a Medical Center Sárvár Kft. Építkezése folyik, a 9600 Sárvár, Batthyány u.24. szám alatt.

A Széchenyi utca felől van a gépkocsi illetve a gyalogos bejárat.

A csapadékelvezetési tervnek megfelelően a járdát szeretnénk helyre állítani.

A csapadék átvezető vályú térkőből van a tervek szerint is kialakítva. Továbbra is így, a járda aszfaltozott részét szeretnénk a saját költségünkön térkőből helyreállítani, mert a sok közmű bekötés miatt a járda alapja statikailag nagyon gyenge . Az utcában több helyen is megsüllyedt.

Az építési vállalkozó garanciával nem tudja vállalni az aszfaltozást (költségesen javítható), az utcában több helyen is hasonló térkövezéssel oldották meg a járda helyreállítását.

Kérem engedélyezését,fotókat csatoljuk!

Köszönettel: Rozmann Zsolt

Tul.lapok:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/11393/2025
2025.05.19

SÁRVÁR Szektor : 53

Belterület 69 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Széchenyi utca 69 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közút	0	4928	0.00	

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .
az 52-1060/2a és a 52-1060/2b számú 2db alappontra.
jogosult:
név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
cím : 9700 SZOMBATHELY Welther Károly utca 3

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37647/2/2009.11.20
Vezetékjog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33918/2010.04.15
Vezetékjog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38175/2010.11.18
Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés során területe 4983 m2-ről 4928 m2-re változott.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11393/2025

2025.05.19

SÁRVÁR

Szektor : 53

Belterület 69 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37679/2011.11.30
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32853/2013.05.07
Vezetékjog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 14 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33411/2013.05.23
Vezetékjog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 1211 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35243/3/2017.09.01
Vezetékjog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 44 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11392/2025

2025.05.19

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 83 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Batthyány utca 24.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

506

0.00

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 32230/2019.04.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Takács Gyula

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

17. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 32230/2019.04.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Takácsné Szabó Krisztina

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

18. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 32230/2019.04.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Rozmann Zsolt

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

19. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 32230/2019.04.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Raposa-Rozmann Nóra

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11392/2025

2025.05.19

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 83 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33420/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 6 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32230/2019.04.15

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

utalás: II /18, II /19.

jogosult:

név : Rozmann Zsoltné Nagy Anette

sz.név: l

szül. : :

a.név : f

cím : f

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 182365/2020.07.15

Épület lebontás

A művelési ág megnevezése lakóház udvarról beépítetlen területre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 0149 hrsz-ú, kivett árok és 3343/6 hrsz-ú, kivett helyi közút területén található fás szárú növényzet irtásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Lisza János a Rába-Fa 2020 Kft. (9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.) ügyvezetője kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy a Sárvár 0149 hrsz-ú Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, kivett árok és 3343/6 hrsz-ú, kivett helyi közút művelési ág alatt nyilvántartott ingatlanon felverődött fás cserjés növényzet tisztítását a kivágott fa anyagért elvégi.

A kérelemben jelzett önkormányzati árok és út szelvényébe jelenleg a cserjék és fák olyan mértékben benőttek, hogy a mezőgazdasági gépek közlekedése akadályozott, valamint a szomszédos mezőgazdasági területek művelését is akadályozzák. Az árokba nőtt fás szárú növényzet a csapadékvíz elvezetését akadályozza. Az út és az árok szelvényéből a benőtt fás szárú növényzet ritkítása, eltávolítása szükséges.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Rába-Fa Kft. kérelmét támogatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Sárvár 0149 hrsz-ú, kivett árok és 3343/6 hrsz-ú, kivett helyi közút művelési ág alatt nyilvántartott ingatlanok területének tisztítását a kivágott fa anyagért cserébe a Rába-Fa Kft. (9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.) elvégezze a következő feltételekkel:

- a madarak fészkelőhelyének biztosítása érdekében 50 méterenként fa- illetve cserjecsoportokat kell meghagyni
- a cserjeirtás megkezdése előtt az ingatlan telekhatárát ki kell tűzetni, az ingatlan telekhatárának kitűzésének költsége a vállalkozót terheli
- a munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.

A telekhatár kitűzés, illetve a cserjeirtás megkezdésének időpontjáról 5 nappal korábban értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 12.

Kondora István
polgármester

A Sárvár 03343/6 hrsz-ú ingatlan ortofotója

[illegible]

A Sárvár 0149 hrsz-ú ingatlan ortofotója



A Sárvár 0149 hrsz-ú ingatlan kataszteri térképe



Helyszínen készített fényképek

Sárvár 3343/6 hrsz.-ú közút



Sárvár 0149 hrsz.-ú árok



Tulajdoni lapok másolata

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10655/2025

2025.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület 0149 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett árok	0	1761	0,00		
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22					
Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.					
jogosult:					
név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743					
cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31					
Önálló szöveges bejegyzés a területe 1761 m2-re változott.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10659/2025

2025.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3343/6 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

1. Kivett helyi közút	0	2.9744	0.00		
II R É S Z					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31162/1999.03.05					
jogcím: átadás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32871/1996/1995.11.01					
Önálló szöveges bejegyzés a 3343/3 hrsz megosztásából keletkezett.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32690/2012.03.24					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34333/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 11 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37250/2/2013.10.10					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Kérelem

SRV/4982-1/2025

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tisztelt Cím!

Alulírott Liszta János, a Rába-FA 2020. Kft. ügyvezetője ajánlatot teszek Sárvár város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Sárvár 0149 hrsz-ú, kivett árok és 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút tisztítására.

Az ingatlanok területén lévő felferődött és elvadult fás szárú növényzetet (fák, cserjék) tervszerűen, a környezet megóvását figyelembe véve szeretném megtisztítani.

A tisztításért pénzügyi ellenszolgáltatást nem kérek, a faanyag ellenében végzem el a munkát.

A területek takarításáról, tisztításáról és a letakarított anyag elszállításáról gondoskodom.

Rábapaty, 2025.05.07.

Tisztelettel:

RÁBA-FA 2020. KFT.
9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.
Adószám: 27929931-2-18
Nyilv.tart.szám: 1809114307
Bsz.: 59501259-16551952

Liszta János



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Tizenhárom város utca végén (1247/1 hrsz.) található veszélyes fák kivágásával kapcsolatos ajánlatról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Horváth Csaba ajánlatot nyújtott be Sárvár Város Önkormányzatához, hogy a Tizenháromváros utca végén található nagyméretű, félig száradt, veszélyes fák kivágását a fa anyagáért cserébe elvégzi.

A fák Sárvár 1247/1 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és használatában lévő, kivett anyaggödör ingatlan területén találhatóak.

Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a kérelemben jelzett fákat megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A Tizenháromváros utca végén található zöldterületen több nagyméretű, félig száradt fa található, amelyek kivágása a fennálló balesetveszély elhárítása miatt szükséges. Az ingatlan mellett közvetlenül nagyforgalmú gyalogos és kerékpárút halad. Az említett fák esetében erős szélben fennáll a koronaágak letörésének, illetve a fa kidőlésének veszélye, amely az ott közlekedőkre közvetlen balesetveszélyt jelent.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Sárvár 1247/1 hrsz-ú ingatlan területén található 6 db balesetveszélyes fát a kivágott fa anyagáért cserébe Horváth Csaba elvégezze a következő feltételekkel:

- a kivágandó fák kijelölését dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel előzetesen el kell végzeni
- a munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége
- a fakivágást követően a területet vágástéri hulladékoktól mentesen, tisztán kell hátrahagyni
- a munkálatok során esetlegesen keletkező károkért való felelősség a kérelmezőt terheli

A fakivágás megkezdésének időpontjáról 5 nappal korábban értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 12.

Kondora István
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez

Az érintett terület kataszteri térképe



Az érintett terület ortofotója



A kivágandó fákról készült fényképek



Tulajdoni lap másolata

Elektronikusan állapítva:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2, Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10597/2025

2025.05.07

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1247/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill, ter, kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett anyaggödör	0 9.0481 0.00
II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 173/1956.02.11 jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 0/1 4137/1969.10.28 jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 0/1 173/1956.02.11 jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.	
III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36998/2003.09.05 Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés során az ingatlan területe és megnevezése megváltozott.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Ajánlat

SRV/7981-1/2025

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tisztelt Önkormányzat!

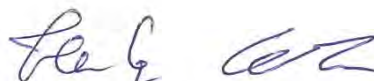
Alulírott Horváth Csaba ajánlatot teszek Sárvár város közigazgatási területén, a Tizenháromváros utca végén lévő zöldterületen található nagyméretű, félig száradt, balesetveszélyes fák kivágására.

A fák kivágásáért pénzügyi ellenszolgáltatást nem kérek, a faanyag ellenében végzem el a munkát.

A területek takarításáról, tisztításáról és a letakarított anyag elszállításáról gondoskodom.

Ajánlatom kedvező elbírásában bízva.

Tisztelettel:



Horváth Csaba

Sárvár, 2025. május 06.



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Mátyás Király u. 18. sz. előtt (3555 hrsz.) található 3 db örökzöld kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kertész Gyula kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található 3 db nagyméretű örökzöld kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett örökzöldek Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3555 helyrajzi számú, kivett közterület (Mátyás király utca) ingatlan területén található.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a helyszínen megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett nagyméretű örökzöldek a rendelkezésre álló helyet túlnőtték. Ágaik a járda szelvényébe nőttek, a gyalogos közlekedést akadályozzák. illetve a felettük húzódó légvezeték közelítik. A hajtásokon jelentős mértékben száradásos tünetek láthatók. Kivágásuk, mind műszaki, mind növényegészségügyi szempontból indokolt.

A fák kivágását a városgondokok el tudják végezni. Külső vállalkozó megbízására nincs szükség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Mátyás Király u. 18. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 3555 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 3 db örökzöld kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról az önkormányzat a városgondnokok útján gondoskodik.

A kivágott fák pótlásáról az önkormányzat legkésőbb 2025. december 31-ig gondoskodik.

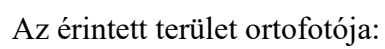
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 13.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az érintett terület térképe:



A kivágandó fákról készített fényképek:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10762/2025

2025.05.09

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 3555 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Mátyás király utca 3555 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

3716

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34351/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 732 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár, Várkerület utca 2.

9600

Tisztelt Önkormányzat!

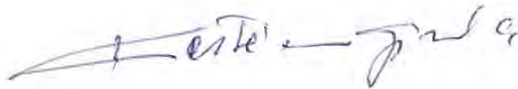
Alulírott Kertész Gyula, azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt Önkormányzat felé, hogy a Sárvár (Rábasömjén) Mátyás király utca 18. házszám előtt található 3 darab nagyméretű tuja kivágásához hozzájárulni, valamint kivágásáról gondoskodni szíveskedjenek.

Kérésemet azzal indoklom, hogy a fent említett 3 darab tuja túlzottan nagy méretű, a közeljövőben veszélyt jelenthet a felettük húzódó villanyvezetékekre, valamint a járdára is nagy mértékben rá lóg, így akadályozva a gyalogos forgalom ott történő elhaladását. Ezen kívül pedig a ház felől eső részen, valamint belül nagy mértékben az ágak száradásnak indultak.

Kérem, hogy a kérésemet támogatni szíveskedjenek.

Tisztelettel,

Kertész Gyula



Sárvár, 2025.05.08.