

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. április 30-án (szerdán) 14.00 órai kezdettel

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. április 30-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásáról
2. Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyve 6. módosításának és Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. módosításának kezdeményezése *(később kerül megküldésre)*
3. Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, iparterületet elkerülő úttal összefüggő 30. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése
4. Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, Sótonyi út - Celli út – Kútszerhegyi út körforgalommal összefüggő 31. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Bögöt Község Önkormányzatával és Porpác Község Önkormányzatával kötött óvodai feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata
8. Egyebek

Sárvár, 2025. április 24.

Vinter István s.k.
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, **Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásáról készített beszámolót és az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó rendelet-tervezetet** megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az **a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 149. § (1) bekezdése értelmében: A költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése értelmében: Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Sárvár Város Önkormányzata 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a 11/2024.(V.24.), a 17/2024.(IX.26), a 26/2024.(XI.22.) és a 3/2025.(II.14.) rendeleteivel módosított 2024. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról, az előirányzatok teljesítéséről, a gazdálkodásról az alábbi beszámolót fogadom el:

1. Bevételei források és azok teljesítésének részletezése

2024. évi bevételeink összege 8.029.142.113 Ft. Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva 98,8%.

Bevételeink forrásonkénti összetételét az 1. mellékletben mutatjuk be. A bevételek költségvetési szervenkénti alakulásáról a 2., működési bevételek szerinti részletezéséről a 3.,

felhalmozási bevételekről a 4., finanszírozási bevételekről az 5., kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatokról a 6. mellékletben adunk számot.

A 2024. évi bevételeink összetételét elemezve megállapíthatjuk, hogy államháztartáson belüli működési célú támogatásból származik bevételeink 18,5 %-a, közhatalmi bevételből 44,1 %-a, működési bevételből 6,2 %-a, finanszírozási bevételből 30,5 %-a. Az átvett pénzeszközök, felhalmozási célú támogatások, felhalmozási bevételek aránya 0,7 %.

I. Az államtól – feladat finanszírozási rendszer keretében – a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására: köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekéktesztes feladatokra, valamint a kulturális feladatokra összesen **1.390.621.663 Ft** támogatás érkezett.

Államháztartáson belülről származó egyéb működési célú támogatás jogcímen **93.026.602 Ft** forráshoz jutottunk. Ezek jogcímei: az önkormányzat egészségügyi feladataihoz folyósított NEAK finanszírozás, a közfoglalkoztatás, a nyári diákmunka program támogatása, a Nadasdy Művelődési Központ pályázati támogatásai, a Nemzeti Választási Iroda támogatása a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásához, az NHKV támogatása a „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázat.

Az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások összege együttesen 1.483.648.265 Ft.

II. Felhalmozási támogatások összege **7.960.477 Ft**, mely a Vidékfejlesztési program keretében folyósított erdősítési támogatás.

III. Közhatalmi bevételek összege **3.541.978.884 Ft.**

Ebből:

- az iparűzési adóbevétel **3.181.926.497 Ft**,
- az idegenforgalmi adóbevétel **352.621.780 Ft**,
- az egyéb közhatalmi bevétel **7.430.607 Ft.**

IV. Működési bevételek összege **499.030.116 Ft**, melyből **252.886.387 Ft** az intézményekben realizálódott. E bevételi csoportba a térítési díjak, a bérleti díjak, továbbá az intézményi ellátásokért fizetett térítési díjak tartoznak.

V. Felhalmozási bevételek összege **28.174.448 Ft**. A költségvetésben tervezett önkormányzati lakások értékesítéséből, a korábban eladott bérlakások törlesztő részleteiből származnak a bevételek.

VI. Működési célú átvett pénzeszközök összege **4.531.196 Ft.**

VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege **11.140.058 Ft.**

VIII. Finanszírozási bevételek összege **2.452.678.669 Ft**. Az önkormányzat és az intézményei költségvetési maradványa jelenik meg ebben a bevételi tételben. Az államháztartási számvitel előírásainak megfelelően az előző évben képződött költségvetési maradványt a zárszámadás jóváhagyását követően teljes egészében be kell építeni a tárgyévi költségvetésbe.

2. Kiadások alakulása

2024. évi kiadásaink összege: 6.663.880.354 Ft. Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva **82,0 %**.

Az intézmények finanszírozását a 7., önkormányzati kiadások költségvetési szervenkénti, kiemelt előirányzatokkénti alakulását a 8., működési kiadások szerinti bontását a 9., felhalmozási kiadásokat a 10., finanszírozási kiadásokat a 11., a kiadások kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontását a 12. melléklet tükrözi. Az egyéb működési és felhalmozási kiadásokról a 13., a társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatásokról pedig a 14. melléklet számol be.

2/1. Működési kiadások

Működtetési feladataink ellátására **4.120.595.516 Ft-ot** használtunk fel. A személyi juttatásoknál a közalkalmazotti és köztisztviselői törvény előírásaiból eredő kötelezettségeknek eleget tettünk. Valamennyi kötelező juttatást biztosítottuk a dolgozóink részére.

Takarékos gazdálkodással, a feladatok hatékonyabb megszervezésével, a legkedvezőbb megvalósítási lehetőségek kiválasztásával elértük, hogy a dologi kiadásaink a módosított kiadási szint alatt maradjanak.

A fordított áfa hatálya alá tartozó fejlesztések esetében az áfa összegének elszámolása a működési kiadások rovaton megtörtént.

Az ellátottak juttatásaira összességében **53.579.590 Ft-ot** fordítottunk. A költségvetésben az igényeknek megfelelően biztosítottuk a forrásokat a nehéz helyzetbe került polgárok szociális biztonságának elősegítéséhez.

2024. évben az Időskorúak támogatása címén **20.808.440 Ft-ot** használtunk fel. Erre az ellátásra a 70 év feletti, 200.000 Ft összeg alatti a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátással rendelkezők jogosultak. Részükre 2 alkalommal, 10.000 Ft és 12.000 Ft összegben ajándék utalványt kézbesítettük.

A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem ismételt emelésével biztosítottuk, hogy a munkabérek, nyugdíjak emelkedése mellett az arra rászorulóknak továbbra is elérhessék az önkormányzati támogatásokat. Lakásfenntartási támogatásra **4.196.900 Ft-ot**, rendkívüli települési támogatásra, melynek célja az idősek, a gyermeket nevelő családok helyzetének javítása, az iskolakezdés terheinek csökkentése **4.810.000 Ft-ot**, természetbeni ellátásokra **134.000 Ft-ot** fordítottunk. Fűtési támogatásként **23.354.660 Ft-ot** folyósítottunk. Köztemetésre **275.590 Ft-ot** fizettünk ki.

Egyéb működési kiadásokra **182.939.387 Ft-ot** fordítottunk. A városi nagyrendezvények, civil szervezetek és rendezvényeik, sportszervezetek, háziorvosi körzetek, egyházak, egyházi fenntartású oktatási intézmények, valamint a rendőrség részesültek támogatásban.

Ezen a rovaton számoljuk el az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegét is.

2/2. Felhalmozási kiadások

Fejlesztési terveink megvalósítására **1.444.531.310 Ft-ot** használtunk fel. Az önkormányzat 2024. évben megvalósult beruházásait feladatonként a 15. melléklet, felújításait célonként a

16. melléklet részletesen ismerteti. A 17. melléklet az önkormányzat közgazdasági tagolás szerinti költségvetési mérlege.

A beruházási kiadások teljesülése **788.788.237 Ft**, a felújítási kiadásoké **592.675.012 Ft**, az egyéb felhalmozási kiadásoké **63.068.061 Ft**.

Pénzügyi teljesítés történt az alábbi fejlesztési célok esetén:

- Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 266 millió Ft,
- Belterületi közutak fejlesztése projekt kivitelezése 230 millió Ft,
- Út és járdafelújítások 258 millió Ft,
- Kerékpáros turizmus fejlesztése projekt megvalósítása 126 millió Ft,
- Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése 76 millió Ft,
- Szatmár utcai Óvodai telephely fejlesztése 92 millió Ft,
- GFT ivóvíz és szennyvízhálózat fejlesztései 68 millió Ft,
- Gyalogátkelőhely létesítése 34 millió Ft,
- Közvilágítási rendszer, térfigyelő rendszer bővítése 58 millió Ft,
- Tárgyi eszközök beszerzése 23 millió Ft.

Az intézményi beruházások összege 17.152.169 Ft.

2/3. Finanszírozási kiadások

A 2024. évben a megelőlegezett állami támogatás visszafizetése jelenik meg a finanszírozási kiadások között.

2/4. Hiteltörlesztés, adósságszolgálat

2024. december 31-én sem hitel, sem kötvény állományunk nem volt.

3. A vagyon alakulása

Az önkormányzat vagyona 2024. évben vagyonelemek szerint a következőképpen alakult:

ESZKÖZÖK

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2023. év	2024. év
Immateriális javak	9.357.885	6.218.505
Tárgyi eszközök	22.457.573.603	21.528.756.402
Befektetett pénzügyi eszközök	3.216.751.292	3.860.251.292
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	17.232.623	16.723.405
Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen	25.700.915.403	25.411.949.604
Készletek	11.742.452	11.466.913

<i>Nemzeti vagyona tartozó forgóeszközök</i>	11.742.452	11.466.913
Pénzeszközök	2.398.347.275	1.471.673.192
Követelések	1.438.832.724	1.483.991.334
<i>Egyéb sajátos elszámolások</i>	-27.409.619	-41.302.947
Aktív időbeli elhatárolások	7.437.030	15.219.098
Eszközök összesen	29.529.865.265	28.352.997.194

FORRÁSOK

Megnevezés	2023. év	2024. év
Saját tőke	21.887.451.179	20.648.713.619
Kötelezettségek	321.385.214	300.966.765
Passzív időbeli elhatárolások	7.321.028.872	7.403.316.810
Források összesen:	29.529.865.265	28.352.997.194

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében előírt vagyonértékelési - mely szerint a vagyonérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni - kötelezettségünknek 2024. évben eleget tettünk, annak érdekében, hogy a víziközmű-ágazat vagyontárgyai értékének és műszaki állapotának változása nyomon követhető és dokumentált legyen. Az értékelésben meghatározott vagyonértékek mind az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásban, mind a főkönyvi könyvelésben átvezetésre kerültek.

A pénzkészlet levezetését a 18. melléklet, az összesített önkormányzati vagyon alakulását a 19. melléklet, az intézményenkénti megoszlását a 20. melléklet tartalmazza. A 21. melléklet az önkormányzat vagyonskimutatása (a 21. mellékletbe tartozó, az önkormányzat és intézményei teljes vagyonának tételes felsorolását tartalmazó kimutatás terjedelme miatt a kiküldött anyagban nem szerepel. Megtekinthető a Gazdasági és Pénzügyi Irodán). 22-25. mellékletek a vagyon forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, üzleti vagyon szerinti besorolását, az eszközök elhasználódottságát mutatja be. Részesedéseinket, pénzügyi megtakarításainkat a 26. mellékletben ismertetjük.

A költségvetési maradvány levezetése a 27. mellékletben, intézményenkénti bemutatása a 28. mellékletben történik. Az önkormányzat 2024. évben keletkezett maradványának összege **1.365.261.759 Ft**, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány összege **97.593.423 Ft**.

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése alapján jogosult dönteni az irányítása alá tartozó költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Az önkormányzat költségvetési szerveinél keletkezett maradvány összege (28. melléklet 15. sor) az intézmények 2024. évi költségvetésébe beépítésre kerül.

Kezességvállalásaink állományát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó feladatokat a 30. mellékletben, az önkormányzat 2024. évi létszámának levezetését a 31. mellékletben részletezzük.

4. Közvetett támogatások

Az önkormányzati adóhatósághoz a 2024. adóévben benyújtott helyi iparüzési adóbevallások alapján 564 adózó részesült adómentességben, melynek összege 4.860 e Ft volt. Méltányossági ügyben a 2024. év során elengedésre nem került sor.

A közvetett támogatásokat részletesen a 32. mellékletben ismertetjük.

A 2024. évben kifizetett juttatások összegeit a 33. mellékletben soroljuk fel. Az Európai Unió támogatásból finanszírozott projektek kimutatását a 34. mellékletben, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása a 35. mellékletben, az önkormányzat eredmény kimutatásának részletezése a 36. mellékletben történik.

5. Kiegészítő mellékletek

A 37. mellékletben az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását, a 38. mellékletben az eszközök értékvesztésének alakulását, 39. mellékletben a kiegészítő tájékoztató adatokat mutatjuk be.

6. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

6.1

Sárvár Város Önkormányzata 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelete 8. mellékletében foglalt Egyéb működési célú kiadások előirányzatán az 1.24. sorra 1.300 Ft, átcsoportosítása az 1.14. sor szabad maradvány terhére. Az 1.25. sorra 419.236 Ft átcsoportosítása az 1.3. sor szabad maradványa terhére.

6.2.

Sárvár Város Önkormányzata 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelete 10. mellékletében foglalt Beruházási kiadások előirányzatán az 5.3. sorra 97.155 Ft, a 7.1. sorra 1.016.150 Ft átcsoportosítása az 1.1. sor szabad maradvány terhére.

6.3.

Sárvár Város Önkormányzata 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelete 10. mellékletében foglalt Beruházási kiadások előirányzatán az 6.1. sorra 398.197 Ft, a 7.1. sorra 763.980 Ft átcsoportosítása az 2.6. sor szabad maradvány terhére.

6.4.

Sárvár Város Önkormányzata 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelete 11. mellékletében foglalt Felújítási kiadások előirányzatán az 7.1. sorra 2 Ft, átcsoportosítása az 5.3. sor szabad maradvány terhére.

6.5.

Sárvár Város Önkormányzata 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelete 8. mellékletében foglalt Egyéb működési célú kiadások előirányzatán az 1.12. sorra 706.849 Ft, átcsoportosítása az 1.3. sor szabad maradványa terhére.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelete a 40-43. mellékletek szerint módosul.

Összegzés:

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési gazdálkodását, a bevételek beszámolóját, a kiadási előirányzatok felhasználását jónak minősíthetjük. Az intézményhálózat működtetése, az igazgatási, kommunális- és városüzemeltetési feladataink ellátása, az előző évekhez hasonlóan magas színvonalon történt.

A 2024. évi költségvetés elfogadásakor megfogalmazott célkitűzések – működőképesség megtartása, a megkezdett, illetve tervezett fejlesztések kivitelezése, új városfejlesztési projektek előkészítése, – az éves gazdálkodás során megvalósultak. A rezsikiadások mérséklése érdekében készült energiamegtakarítási intézkedési terv előírásait 2024. évben is szem előtt tartottuk.

Adóbevételeink negyedéves ütemezésben érkeztek. A rendelkezésre álló források megfontolt felhasználásának, pénzkészletünk naprakész nyomonkövetésének, a fegyelmezett gazdálkodásnak köszönhetően a gazdálkodási évben likviditási gondok nem jelentkeztek. Az eredeti költségvetésben tervezett folyószámlahitel felvételére nem volt szükség. Intézményeinknél a többletkiadások fedezetének biztosítására az előirányzatokat évközben kiegészítettük.

A városban élők biztonságát és kényelmét szolgáló fejlesztések megvalósítása a tervezett ütemezés szerint történt.

- Kijelölt gyalogátkelőhely létesült a Soproni és Gárdonyi utcákban.*
- A 2024. évre előirányzott útépitési, út-és járdafelújítási munkálatok befejeződtek.*
- Elkészült a Vadkert körút és Zuhogó utca közötti kerékpárút.*
- Az Élhető településfejlesztési projekt keretében megvalósult a Kertvárosi csapadékvíz elvezetés.*
- Befejeződött a Szatmár utcai óvodai fejlesztése, a Tüdőgondozó épületében gyermekorvosi rendelők kialakítása.*
- Bővítettük a közvilágítási hálózatot, a térfigyelő kamerarendszert.*
- A tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése az önkormányzat igazgatási, városfejlesztési, és egészségügyi feladatainak ellátását szolgálta.*

Kiemelt figyelmet fordítottunk 2024. évben is városi szociális háló erősítésére. Ennek érdekében a 70 év feletti, 200.000 Ft összeg alatti nyugdíjjal rendelkezők részére 2 alkalommal 10.000 Ft és 12.000 Ft összegben ajándék utalványt kézbesítettük. A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem ismételt emelésével biztosítottuk, hogy a munkabérek, nyugdíjak emelkedése mellett az arra rászorulóknak továbbra is elérhessék az önkormányzati támogatásokat, növelve ezáltal is a rászorulóknak szociális biztonságát.

Sárvár három évtizede tartó töretlen fejlődése a 2024-es esztendőben is folytatódott. A fejlesztésekhez szükséges forrásokat a TOP_PLUSZ pályázati támogatások áthúzódó pénzeszközei, az előző években képződött tartalék, valamint a 2024. évi adóbevételeink biztosították.

Részletes indokolás

1. § Az önkormányzat 2024. évi teljesített bevételeinek és kiadásainak, valamint a tárgyévi költségvetési maradvány főösszegét mutatja be.
2. § Az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeinek összetételét, valamint a bevételeket bemutató mellékleteket határozza meg.
3. § Az önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásainak összetételét, valamint a kiadásokat bemutató mellékleteket határozza meg.
4. § Az önkormányzat költségvetési közgazdasági tagolású költségvetési mérlegét és a pénzeszközök 2024. évi alakulását tartalmazza.
- 5-6. § Az önkormányzat 2024. december 31-i állapot szerinti vagyonának főösszegét és az azt alátámasztó mellékleteket fogalmazza meg.
7. § Az önkormányzat 2024. évi pénzmaradványát, annak intézményenkénti részletezését, valamint felhasználási szabályát határozza meg.
8. § Az önkormányzat 2024. évi hitel- és kötvényállományát, kezességvállalását, valamint többéves kihatással járó kötelezettségvállalásait mutatja meg.
9. § A 2024. évi jóváhagyott létszámkeretet és teljesítését mutatja be.
- 10-11. § Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat, különféle juttatásokra kifizetett összeget és az azokat bemutató mellékleteket határozza meg.
12. § Az Európai uniós támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítését, valamint az azt bemutató mellékletet határozza meg.
13. § A Stabilitási tv. által meghatározott adósságot keletkeztető ügyletek, valamint a törvény végrehajtására kiadott rendelet szerinti bevételek 2024. évi alakulását tartalmazza.
14. § Az önkormányzat eredmény kimutatását határozza meg.
15. § Az önkormányzat immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását határozza meg.
16. § Az eszközök értékvesztésének alakulását határozza meg.
17. § Tájékoztató adatokat határozza meg.
18. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.
19. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi zárszámadási rendelet tervezetében (továbbiakban: rendelet-tervezet) foglaltak várható hatásai - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

I. társadalmi hatásai: a költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, végrehajtott feladatokról, fejlesztésekről.

II. gazdasági hatásai: a rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a költségvetés zárszámadásakor számot ad az önkormányzat a tervezett és teljesített feladatokról, azok végrehajtásáról.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezet – a jogszabályokban meghatározott feladatokon túl – adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartásról szóló törvényben, annak végrehajtási rendeletében foglaltak megsértése. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §. (1) bekezdés a./ pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet, valamint kezdeményezheti a Magyar Államkincstárnál a központi költségvetésből járó támogatás jogszabályban meghatározott részének visszatartását vagy megvonását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása az új rendelet a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll.

Sárvár, 2025. április 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

TERVEZET

[1] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében előírt törvényi kötelezettségének eleget téve a 2024. évi költségvetése végrehajtásáról zárszámadási rendeletet alkot.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítése, bevételei, kiadásai

1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- a) működési bevételeit 5.529.188.461 Ft-ban,
 - b) működési kiadását 5.087.366.170 Ft-ban,
 - c) felhalmozási bevételeit 47.274.983 Ft-ban,
 - d) felhalmozási kiadását 1.444.531.310 Ft-ban,
 - e) finanszírozási bevételeit 2.452.678.669 Ft-ban,
 - f) finanszírozási kiadását 131.982.874 Ft-ban,
 - g) lekötött bankbetét megszüntetése bevételeit 4.000.000.000 Ft-ban,
 - h) lekötött bankbetét elhelyezése kiadását 4.000.000.000 Ft-ban,
 - i) költségvetési maradványát 1.365.261.759 Ft-ban,
 - j) ebből szabad maradványát 1.267.668.336 Ft-ban
- állapítja meg.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi összesített bevételi főösszegét 8.029.142.113 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési bevételek összegét 5.529.188.461 Ft-ban,
 - b) a felhalmozási bevételek összegét 47.274.983 Ft-ban,
 - c) a finanszírozási bevételeket 2.452.678.669 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A képviselő-testület a teljesített bevételeket költségvetési szervenkénti bontásban a 2. mellékletben, a működési bevételek teljesítését a 3. mellékletben, a felhalmozási bevételek teljesítését a 4. mellékletben, a finanszírozási bevételeket az 5. mellékletben, a bevételek kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) szerinti teljesülését a 6. mellékletben, az intézmények önkormányzati támogatását a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi összesített kiadási főösszegét 6.663.880.354 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési kiadások összegét 5.087.366.170 Ft-ban,
- b) a felhalmozási kiadások összegét 1.444.531.310 Ft-ban,
- c) a finanszírozási kiadásokat 131.982.874 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiadások teljesítését költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatokként a csatolt 8. melléklet, a működési kiadások teljesítését a 9. melléklet, a felhalmozási kiadások teljesítését a 10. melléklet, a finanszírozási kiadások teljesítését a 11. melléklet, a kiadások kötelező, önként vállalt állami (államigazgatási) feladatok szerinti teljesülését a 12. melléklet alapján határozza meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb működési és felhalmozási kiadások 2024. évi alakulását feladatonként a 13. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által teljesített 2024. évi ellátottak pénzbeli juttatásait jogcímenként a 14. melléklet szerint határozza meg.

(5) A képviselő-testület a beruházási kiadásokat a 15. mellékletben részletezett jogcímenként 788.788.237 Ft-ban határozza meg.

(6) A képviselő-testület a felújítási kiadásokat a 16. melléklet szerinti jogcímenként 592.675.012 Ft összegben állapítja meg.

4. §

A képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegyszerűen, közgazdasági tagolásban a 17. melléklet, a pénzeszközök alakulását a 18. melléklet szerint határozza meg.

2. Az önkormányzat vagyona

5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 19. melléklet szerint a mérlegben, valamint a vagyonleltárakban szereplő adatok alapján 28.352.997.194 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a vagyon intézményenkénti alakulását a 20. mellékletben részletezett mérlegadatokat alapján, az önkormányzat 2024. évi vagyon kimutatását 21. melléklet alapján állapítja meg.

(3) A képviselő-testület a befektetett eszközvagyon összetételét, az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát a 22. melléklet, a 23. melléklet, a 24. melléklet és a 25. melléklet szerint határozza meg.

6. §

A képviselő-testület az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2024. december 31-i állományát és összetételét a 26. melléklet alapján állapítja meg.

3. Pénzmaradvány

7. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített költségvetési maradványát 1.365.261.759 Ft-ban, szabad maradványát 1.267.668.336 Ft-ban a 27. melléklet szerint határozza meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési maradvány, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, a szabad maradvány összegét intézményenként a 28. melléklet szerint állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az intézményeknél keletkezett alaptevékenység szabad maradványa, valamint alaptevékenysége kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegének felhasználásáról külön határozatban dönt.

4. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománya és kötelezettségei

8. §

(1) Az önkormányzatnak 2024. december 31-én hitel, kötvény állománya nem volt.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat kezességvállalásainak 2024. december 31-i állapotát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 30. mellékletben részletezettek alapján állapítja meg.

5. Költségvetési létszámkeret

9. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi összesített záró létszámát 231 főben, a 2024. évi átlagos statisztikai létszámát 227 főben állapítja meg a 31. melléklet szerint.

6. Egyéb rendelkezések

10. §

A képviselő-testület a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege, valamint kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 32. melléklet szerint határozza meg.

11. §

A képviselő-testület az önkormányzatnál 2024. évben különféle juttatásokra, támogatásokra kifizetett 27.037.462 Ft összeget a 33. melléklet szerinti részletezéssel határozza meg.

12. §

A képviselő-testület az Európai Unió támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítéseit a 34. melléklet szerint állapítja meg.

13. §

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet

szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2024. évi alakulását a 35. melléklet szerint határozza meg.

14. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi eredmény kimutatását a 36. melléklet szerint állapítja meg.

15. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulása kimutatását a 37. melléklet szerint állapítja meg.

16. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 38. melléklet szerint állapítja meg.

17. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi Tájékoztató adatok kimutatását a 39. melléklet szerint állapítja meg.

18. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. melléklete helyébe a 40. melléklet lép.

(2) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 41. melléklet lép.

(3) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 42. melléklet lép.

(4) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 43. melléklet lép.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.hó ...nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2024. évi
költségvetési beszámolója

ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET- TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2024. év
TERVEZET

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a						
	előirányzat									
TELEPÜLESI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA										
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA										
Települési önkormányzatok működésének										
1.1.1. támogatása										
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	259 160 771	259 160 771	100,0						
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 336 000	24 336 000	24 336 000	100,0						
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	44 223 600	100,0						
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000	100,0						
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 400 928	18 400 928	18 400 928	100,0						
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 967 600	38 967 600	38 967 600	100,0						
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatá Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz	872 100	872 100	872 100	100,0						
1.1.2. ártalmatlanítása	100 000	100 000	100 000	100,0						
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása										
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	386 160 999	386 160 999	386 160 999	100,0						
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása										
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	60 210 238	58 434 786	58 434 786	100,0						
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	257 020 400	249 485 600	249 485 600	100,0						
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	7 887 000	7 385 100	7 385 100	100,0						
1.2.3.2. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	122 104 000	122 104 000	122 104 000	100,0						
1.2.7. Diabétesz pótlék		717 000	717 000	100,0						
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	447 221 638	438 126 486	438 126 486	100,0						
1.3.1 Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása										
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	260 320 280	271 619 190	271 619 190	100,0						
1.3.2. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	20 209 920	20 209 920	20 209 920	100,0						
1.3.3. Szociális ágazati pótlék		32 472 979	32 472 979	100,0						
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 530 200	324 302 089	324 302 089	100,0						
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása										
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	147 455 269	151 680 926	151 680 926	100,0						
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	427 985 469	475 983 015	475 983 015	100,0						

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
	előirányzat			

1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
1.4.1	települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 798 321	30 798 321	30 798 321	100,0
1.4.2	települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3	települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 603	30 650 275	30 650 275	100,0
1.4.4.	könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		449 000	449 000	100,0
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:		86 068 924	88 997 596	88 997 596	100,0
1.5. Elszámolásból származó bevételek					
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás			1 353 567	1 353 567	100,0
Elszámolásból származó bevételek			1 353 567	1 353 567	100,0
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:		1 347 437 030	1 390 621 663	1 390 621 663	100,0
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről					
1.	egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	49 405 300	61 056 400	61 611 100	100,9
2.	Közfoglalkoztatottak támogatása	4 743 936	4 743 936	4 702 458	99,1
3.	A Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2024. június 9. napjára kitűzött Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásához "Nyári diákmunka 2024." munkaerőpiaci program		15 065 720	15 065 720	100,0
4.	támogatása		484 946	484 946	100,0
5.	NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongkezelő Zrt., „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázat támogatása		9 727 324	9 727 324	100,0
6.	Kincses Kultúróvoda pályázat		400 000	400 000	100,0
7.	Sitke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához			600 000	
8.	Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása			435 054	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:		54 149 236	91 478 326	93 026 602	101,7
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:		1 401 586 266	1 482 099 989	1 483 648 265	100,1
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL					
1.	Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása			7 960 477	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				7 960 477	

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
	előirányzat			

III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK

1. Értékesítési és forgalmi adók

1. helyi iparüzési adó 1 925 000 000 3 181 926 497 3 181 926 497 100,0

2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók

1. Idegenforgalmi adó 350 000 000 352 621 780 352 621 780 100,0

3. Egyéb közhatalmi bevételek

1. Igazgatási szolgáltatási díjak

2. Egyéb bírságok 1 000 000 40 768 40 768 100,0

3. Helyi adópótlék, adóbírság 5 000 000 7 355 626 7 355 626 100,0

4. Jövedelmeadók bevétele

1. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adó 34 213 34 213 100,0

KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 2 281 000 000 3 541 978 884 3 541 978 884 100,0

IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK

1. Intézményi működési bevételek

429 651 574 468 674 455 499 030 116 106,5

MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 429 651 574 468 674 455 499 030 116 106,5

V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK

1. Ingatlanok értékesítése

a. önkormányzati ingatlanok értékesítése 100 000 000 100 000 000 18 000 000 18,0

b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete 10 000 000 10 000 000 10 174 448 101,7

FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 110 000 000 110 000 000 28 174 448 25,6

VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK 4 440 137 4 531 196 102,1

VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK

1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről

1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése 1 000 000 1 000 000 1 140 058 114,0

2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök

1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra 1 000 000 1 000 000

3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése 10 000 000 10 000 000 10 000 000 100,0

FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN: 12 000 000 12 000 000 11 140 058 92,8

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK 4 234 237 840 5 619 193 465 5 576 463 444 99,2

VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 2 235 211 786 2 235 912 112 2 235 912 112 100,0

2. előző évi megelőlegezett állami támogatás bevétele 44 788 214 44 788 214 44 788 214 100,0

3. intézményi költségvetési maradvány 36 521 504 36 521 504 100,0

4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele 87 194 660 135 456 839 155,3

2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele 100 000 000 100 000 000

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK 2 380 000 000 2 504 416 490 2 452 678 669 97,9

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 6 614 237 840 8 123 609 955 8 029 142 113 98,8

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2024. év

S o r s z á m	Megnevezés	működési bevételek			felhalmozási bevételek			finanszírozási bevételek			központi, irányító szervi támogatás			bevételek összesen:			
		3. melléklet			4. melléklet			5. melléklet			7. melléklet						
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 873 133 752	5 200 766 551	5 221 061 445	122 000 000	122 000 000	47 274 983	2 380 000 000	2 467 894 986	2 416 157 165	- 1 937 517 225	- 2 146 707 307	- 2 146 707 307	4 437 616 527	5 643 954 230	5 537 786 286	98,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	11 171 293	26 237 013	28 275 346	-	-	-	-	10 609 828	10 609 828	651 241 197	652 363 756	652 363 756	662 412 490	689 210 597	691 248 930	100,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	75 574 247	92 415 230	92 194 735	-	-	-	-	1 134 454	1 134 454	135 775 152	175 934 447	175 934 447	211 349 399	269 484 131	269 263 636	99,9
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	8 264 380	8 264 380	7 055 897	-	-	-	-	3 011 108	3 011 108	201 149 031	211 901 668	211 901 668	209 413 411	223 177 156	221 968 673	99,5
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	66 749 000	71 969 266	78 790 178	-	-	-	-	9 997 170	9 997 170	200 188 400	256 050 284	256 050 284	266 937 400	338 016 720	344 837 632	102,0
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	11 395 168	13 990 559	14 974 027	-	-	-	-	2 806 422	2 806 422	553 094 524	562 692 071	562 692 071	564 489 692	579 489 052	580 472 520	100,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	65 950 000	83 550 466	86 836 833	-	-	-	-	8 962 522	8 962 522	196 068 921	287 765 081	287 765 081	262 018 921	380 278 069	383 564 436	100,9
8.	IGESZ összesen	227 932 795	270 189 901	279 851 670		-	-	-	25 911 676	25 911 676	1 286 276 028	1 494 343 551	1 494 343 551	1 514 208 823	1 790 445 128	1 800 106 897	100,5
9.	ÖSSZESEN:	4 112 237 840	5 497 193 465	5 529 188 461	122 000 000	122 000 000	47 274 983	2 380 000 000	2 504 416 490	2 452 678 669	-	-	-	6 614 237 840	8 123 609 955	8 029 142 113	98,8

adatok Ft-ban

LEKÖTÖTT BANKBETÉT MEGSZÜNTETÉSE

4 000 000 000

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2024. év

adatok Ft-ban																	
S o r s z á m	Megnevezés	működési támogatások államháztartáson belülről			közhatalmi bevételek			működési bevételek			működési célú átvett pénzeszközök			működési bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 380 370 266	1 445 063 823	1 446 057 399	2 281 000 000	3 541 978 884	3 541 978 884	211 763 486	213 723 844	232 934 103	-	-	91 059	3 873 133 752	5 200 766 551	5 221 061 445	100,4
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	-	15 065 720	15 065 720				11 171 293	11 171 293	13 209 626				11 171 293	26 237 013	28 275 346	107,8
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet							75 574 247	92 415 230	92 194 735				75 574 247	92 415 230	92 194 735	99,8
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde							8 264 380	8 264 380	7 055 897				8 264 380	8 264 380	7 055 897	85,4
5.	Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ	21 216 000	21 216 000	21 770 700				45 533 000	50 343 266	56 609 478	-	410 000	410 000	66 749 000	71 969 266	78 790 178	109,5
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	-	400 000	400 000				11 395 168	13 590 559	14 574 027				11 395 168	13 990 559	14 974 027	107,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	354 446	354 446				65 950 000	79 165 883	82 452 250	-	4 030 137	4 030 137	65 950 000	83 550 466	86 836 833	103,9
8.	IGESZ összesen:	21 216 000	21 970 446	22 525 146	-	-		206 716 795	243 779 318	252 886 387	-	4 440 137	4 440 137	227 932 795	270 189 901	279 851 670	103,6
9.	ÖSSZESEN:	1 401 586 266	1 482 099 989	1 483 648 265	2 281 000 000	3 541 978 884	3 541 978 884	429 651 574	468 674 455	499 030 116	-	4 440 137	4 531 196	4 112 237 840	5 497 193 465	5 529 188 461	100,6

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2024. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről			felhalmozási bevételek			felhalmozási célú átvett pénzeszközök			felhalmozási bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	-	-	7 960 477	110 000 000	110 000 000	28 174 448	12 000 000	12 000 000	11 140 058	122 000 000	122 000 000	47 274 983	38,7
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal										-	-	-	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet										-	-	-	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde										-	-		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ										-	-		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda										-	-		
7.	Nádasdy Kulturális Központ										-		-	
8.	IGESZ összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
9.	ÖSSZESEN:	-	-	7 960 477	110 000 000	110 000 000	28 174 448	12 000 000	12 000 000	11 140 058	122 000 000	122 000 000	47 274 983	38,7

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEINEK, KÖZPONTI IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA
2024. év

S o r s z á m	Megnevezés	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			belföldi értékpapírok bevételei			lekötött betét visszaváltásának bevétele			megelőlegezett állami támogatás			likviditási célú hitelek, folyószámla hitel felvétele			finanszírozási bevételek összesen				központi, irányító szervi támogatás		
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2 280 000 000	2 280 700 326	2 280 700 326								87 194 660	135 456 839	100 000 000	100 000 000	-	2 380 000 000	2 467 894 986	2 416 157 165	97,9	- 1 937 517 225	- 2 146 707 307	- 2 146 707 307
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	-	10 609 828	10 609 828													-	10 609 828	10 609 828	100,0	651 241 197	652 363 756	652 363 756
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	-	1 134 454	1 134 454													-	1 134 454	1 134 454	100,0	135 775 152	175 934 447	175 934 447
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	-	3 011 108	3 011 108													-	3 011 108	3 011 108	100,0	201 149 031	211 901 668	211 901 668
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	-	9 997 170	9 997 170													-	9 997 170	9 997 170	100,0	200 188 400	256 050 284	256 050 284
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	-	2 806 422	2 806 422													-	2 806 422	2 806 422	100,0	553 094 524	562 692 071	562 692 071
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	8 962 522	8 962 522													-	8 962 522	8 962 522	100,0	196 068 921	287 765 081	287 765 081
8.	IGESZ összesen	-	25 911 676	25 911 676													-	25 911 676	25 911 676	100,0	1 286 276 028	1 494 343 551	1 494 343 551
9.	ÖSSZESEN:	2 280 000 000	2 317 221 830	2 317 221 830	-	-	-	-	-	-	-	87 194 660	135 456 839	100 000 000	100 000 000		2 380 000 000	2 504 416 490	2 452 678 669	97,9	1 937 517 225	2 146 707 307	2 146 707 307

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI BEVÉTELEINEK TELJESÜLÉSE
2024. év

Sorszám	Intézmény	bevételek összesen:	adatok Ft-ban		
			ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	5 537 786 286	5 509 611 838	28 174 448	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	691 248 930	691 248 930		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	269 263 636	269 263 636		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	221 968 673	221 968 673		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	344 837 632	344 837 632		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	580 472 520	580 472 520		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	383 564 436	383 564 436		
9.	<i>IGESZ összesen</i>	<i>1 800 106 897</i>	<i>1 800 106 897</i>	-	-
10.	Összesen:	8 029 142 113	8 000 967 665	28 174 448	-

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSAI
2024. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	651 241 197	652 363 756	652 363 756	100,0
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	135 775 152	175 934 447	175 934 447	100,0
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	201 149 031	211 901 668	211 901 668	100,0
4.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	200 188 400	256 050 284	256 050 284	100,0
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	553 094 524	562 692 071	562 692 071	100,0
6.	Nádasdy Kulturális Központ	196 068 921	287 765 081	287 765 081	100,0
7.	IGESZ összesen	1 286 276 028	1 494 343 551	1 494 343 551	100,0
8.	Összesen:	1 937 517 225	2 146 707 307	2 146 707 307	100,0

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAI

2024. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési kiadások (9. melléklet)			felhalmozási kiadások (10.melléklet)			finanszírozási kiadások (11. melléklet)			kiadások összesen:			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 078 438 762	3 751 896 718	2 717 141 190	1 214 389 551	1 660 074 638	1 405 319 689	144 788 214	231 982 874	131 982 874	4 437 616 527	5 643 954 230	4 254 443 753	75,4
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	658 412 490	682 210 597	663 534 885	4 000 000	7 000 000	3 229 334	-	-	-	662 412 490	689 210 597	666 764 219	96,7
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	211 285 899	268 804 339	264 287 793	63 500	679 792	625 792	-	-	-	211 349 399	269 484 131	264 913 585	98,3
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	206 489 221	219 834 076	207 124 200	2 924 190	3 343 080	3 343 080	-	-	-	209 413 411	223 177 156	210 467 280	94,3
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	266 237 400	332 571 526	315 525 154	700 000	5 445 194	5 315 445	-	-	-	266 937 400	338 016 720	320 840 599	94,9
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	563 489 691	575 232 207	570 805 748	1 000 001	4 256 845	4 256 845	-	-	-	564 489 692	579 489 052	575 062 593	99,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	256 858 921	357 016 814	348 947 200	5 160 000	23 261 255	22 441 125	-	-	-	262 018 921	380 278 069	371 388 325	97,7
8.	<i>IGESZ összesen</i>	<i>1 504 361 132</i>	<i>1 753 458 962</i>	<i>1 706 690 095</i>	<i>9 847 691</i>	<i>36 986 166</i>	<i>35 982 287</i>	-	-	-	<i>1 514 208 823</i>	<i>1 790 445 128</i>	<i>1 742 672 382</i>	97,3
9.	Összesen:	5 241 212 384	6 187 566 277	5 087 366 170	1 228 237 242	1 704 060 804	1 444 531 310	144 788 214	231 982 874	131 982 874	6 614 237 840	8 123 609 955	6 663 880 354	82,0

LEKÖTÖTT BANKBETÉT ELHELYEZÉSE

4 000 000 000

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI KIADÁSAI
2024. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	személyi juttatások			Munkáltatót terhelő járulékok			dologi kiadások			ellátottak juttatásai			egyéb működési célú kiadások			általános tartalék			működési céltartalék			működési kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	136 727 548	150 387 961	144 685 448	15 335 333	16 675 680	16 225 556	1 489 806 151	1 756 285 621	1 589 459 532	50 000 000	61 086 000	53 579 590	1 386 569 730	1 767 461 456	913 191 064							3 078 438 762	3 751 896 718	2 717 141 190	72,4
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	499 638 724	510 327 302	496 757 557	69 229 947	71 151 178	71 151 175	89 543 819	100 732 117	95 626 153													658 412 490	682 210 597	663 534 885	97,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	47 237 080	48 186 043	47 360 254	5 752 820	6 045 323	5 952 284	158 295 999	214 572 973	210 975 255													211 285 899	268 804 339	264 287 793	98,3
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	158 818 712	167 823 074	160 777 305	21 168 894	22 326 662	20 198 353	26 501 615	29 684 340	26 148 542													206 489 221	219 834 076	207 124 200	94,2
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	174 181 517	201 715 078	194 283 304	24 317 102	30 767 021	29 100 243	67 738 781	100 089 427	92 141 607													266 237 400	332 571 526	315 525 154	94,9
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	431 744 248	439 237 653	438 201 881	57 131 752	56 235 894	53 910 844	74 613 691	79 758 660	78 693 023													563 489 691	575 232 207	570 805 748	99,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	161 381 226	165 479 103	163 786 316	22 148 759	22 659 352	22 048 597	73 328 936	168 878 359	163 112 287													256 858 921	357 016 814	348 947 200	97,7
8.	IGESZ összesen	973 362 783	1 022 440 951	1 004 409 060	130 519 327	138 034 252	131 210 321	400 479 022	592 983 759	571 070 714													1 504 361 132	1 753 458 962	1 706 690 095	97,3
9.	Összesen:	1 609 729 055	1 683 156 214	1 645 852 065	215 084 607	225 861 110	218 587 052	1 979 828 992	2 450 001 497	2 256 156 399	50 000 000	61 086 000	53 579 590	1 386 569 730	1 767 461 456	913 191 064	0			0	0	0	5 241 212 384	6 187 566 277	5 087 366 170	82,2

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2024. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	beruházások			felújítások			egyéb felhalmozási kiadások			felhalmozási céltartalék			felhalmozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés % a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	530 021 300	912 468 096	768 406 734	620 797 326	667 136 092	573 844 894	63 570 925	80 470 450	63 068 061				1 214 389 551	1 660 074 638	1 405 319 689	84,7
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	4 000 000	7 000 000	3 229 334		-	-							4 000 000	7 000 000	3 229 334	46,1
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 500	679 792	625 792										63 500	679 792	625 792	92,1
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	2 924 190	3 343 080	3 343 080										2 924 190	3 343 080	3 343 080	100,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	700 000	711 790	582 041	-	4 733 404	4 733 404							700 000	5 445 194	5 315 445	97,6
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	1 000 001	4 256 845	4 256 845										1 000 001	4 256 845	4 256 845	100,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	5 160 000	8 714 541	8 344 411	-	14 546 714	14 096 714							5 160 000	23 261 255	22 441 125	96,5
8.	<i>IGESZ összesen</i>	<i>9 847 691</i>	<i>17 706 048</i>	<i>17 152 169</i>	-	<i>19 280 118</i>	<i>18 830 118</i>	-	-	-	-	-	-	<i>9 847 691</i>	<i>36 986 166</i>	35 982 287	97,3
9.	Összesen:	543 868 991	937 174 144	788 788 237	620 797 326	686 416 210	592 675 012	63 570 925	80 470 450	63 068 061	-	-	-	1 228 237 242	1 704 060 804	1 444 531 310	84,8

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAI
2024. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése			értékpapírok vásárlása			államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			finanszírozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	100 000 000	100 000 000	-				44 788 214	131 982 874	131 982 874	144 788 214	231 982 874	131 982 874	56,9
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal													
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet													
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde													
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ													
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda													
7.	Nádasdy Kulturális Központ													
8.	IGESZ összesen							-	-					
9.	Összesen:	100 000 000	100 000 000		-	-	-	44 788 214	131 982 874	131 982 874	144 788 214	231 982 874	131 982 874	56,9

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI KIADÁSAINAK TELJESÜLÉSE
2024. év

Sorszám	Intézmény	kiadás	összesen:	adatok Ft-ban		
				ebből:		
				kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
				feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 254 443 753		4 092 976 704	161 467 049	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	666 764 219		666 764 219		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	264 913 585		264 913 585		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	210 467 280		210 467 280		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	320 840 599		320 840 599		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	575 062 593		575 062 593		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	371 388 325		371 388 325		
9.	IGESZ összesen	1 742 672 382		1 742 672 382	-	
10.	Összesen:	6 663 880 354		6 502 413 305	161 467 049	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2024. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
-------	------------	---------	------------	------------	-------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	27 250 000	11 850 000	11 600 000	97,9
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000	600 000		
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	14 700 000	13 303 915	11 614 274	87,3
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000	1 600 000	1 100 000	68,8
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 500 000	5 140 000	3 040 000	59,1
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000	2 700 000	1 700 000	63,0
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000	18 000 000	18 000 000	100,0
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000	5 000 000	5 000 000	100,0
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000	8 626 000	8 626 000	100,0
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.11.	- Egyházak, egyházi oktatási intézmények támogatása	6 200 000	13 550 000	13 550 000	100,0
1.12.	- Önkormányzati bérlekások működési célú közös költsége	2 300 000	3 006 849	3 006 849	100,0
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000	3 699 000	3 698 496	100,0
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000	198 700		
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000	200 000	50 000	25,0
	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	28 180 000	25 798 190	20 611 290	79,9
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000	40 000 000	40 000 000	100,0
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000	600 000	600 000	100,0
	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 800 000	4 800 000	100,0
1.20.	- Sárvári Méhésznap 100. éves jubileumi rendezvénye támogatása	2 632 000	2 632 000	2 632 000	100,0
1.21.	- Bélyeggyűjtők jubileumi rendezvénye támogatása	1 500 000	1 500 000	1 500 000	100,0
1.22.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0
1.23.	- Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.10.01. napjától 2023.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	7 389 942	7 389 942	7 389 942	100,0
1.24.	-Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre, támogatás visszafizetése		1 300	1 300	100,0
1.25.	-Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre, Szombathely MJV önkormányzata részére köztemetés költségeinek megtérítése		419 236	419 236	100,0

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: **203 276 942** **194 615 132** **182 939 387** **94,0**

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	730 251 677	730 251 677	730 251 677	100,0
--------	--	-------------	-------------	-------------	-------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: **933 528 619** **924 866 809** **913 191 064** **98,7**

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	3 000 000	3 000 000	3 000 000	100,0
	- önkormányzati bérlekások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000	2 000 000		
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565	3 533 565		
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000	6 000 000		
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő, pályázati támogatáshoz pályázati önrész biztosítása	2 535 436	12 535 436	11 666 612	93,1
	- TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt elszámolása	501 924	501 924	501 924	100,0
	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása				
2.7.	- felhalmozási célú támogatása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
2.8.	- Sárvár, Dózsa utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítása felhalmozási célú támogatás	31 000 000	31 000 000	31 000 000	100,0
2.9.	- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán fennmaradt maradvány rendezése		6 899 525	6 899 525	100,0
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:	58 570 925	75 470 450	63 068 061	83,6

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI
2024. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S . S Z .	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesí tés %- a
1.	Települési támogatások: Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez				
1.1.	nyújtható települési támogatás	4 000 000	4 300 000	4 196 900	97,6
1.2.	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás	300 000			
1.3.	Közztemetés	1 000 000	1 000 000	275 590	27,6
1.4.	Rendkívüli települési támogatás	6 000 000	6 000 000	4 013 000	66,9
1.5.	Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez	1 300 000	1 300 000	797 000	61,3
1.6.	Fűtési támogatás	27 000 000	27 000 000	23 354 660	86,5
1.7.	Természetbeni segély	400 000	400 000	134 000	33,5
1.8.	Időskorúak támogatása	10 000 000	21 086 000	20 808 440	98,7
1.9.	Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:	50 000 000	61 086 000	53 579 590	87,7
1.10.	Működési célú szociális támogatások összesen:	50 000 000	61 086 000	53 579 590	87,7
2.	Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások				
2.1	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása	5 000 000	5 000 000		
2.2	Felhalmozási célú szociális támogatások összesen:	5 000 000	5 000 000		
3.	Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalom- biztosítási juttatások mindösszesen:	55 000 000	66 086 000	53 579 590	81,1

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2024. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljes ítés %-a
1. <u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>					
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 574 803	698 292	698 292	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	425 197	188 538	188 538	100,0
	Összesen:	2 000 000	886 830	886 830	100,0
1.2.	Laptopok beszerzése (10 db)		1 417 323	1 417 323	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		382 677	382 677	100,0
	Összesen:		1 800 000	1 800 000	100,0
2. <u>045120 Út és autópálya építése</u>					
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	205 988 574	205 988 574	95 673 369	46,4
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	55 616 915	55 616 915	25 831 810	46,4
	Összesen:	261 605 489	261 605 489	121 505 179	46,4
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205	2 362 205	2 362 205	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	637 795	637 795	637 795	100,0
	Összesen:	3 000 000	3 000 000	3 000 000	100,0
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	1 085 436	1 085 436	1 085 436	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	293 068	293 068	293 068	100,0
	Összesen:	1 378 504	1 378 504	1 378 504	100,0
2.4.	Sárvár Város közigazgatási területén a Gárdonyi Géza utcában és a Soproni utcában gyalogátkelőhelyek létesítése, továbbá az ehhez kapcsolódó közvilágítás bővítése, közmű-átépítési, út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése	25 826 063	25 826 063	25 826 063	100,0
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	6 973 037	6 973 037	6 973 037	100,0
	Összesen:	32 799 100	32 799 100	32 799 100	100,0
2.5.	Sárvár, Soproni utcában és a Gárdonyi utcában új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	700 000	700 000	700 000	100,0
2.6.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000	84 900	84 900	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	270 000	22 923	22 923	100,0
	Összesen:	1 270 000	107 823	107 823	100,0
2.7.	Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000	900 000	900 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	243 000	243 000	243 000	100,0
	Összesen:	1 143 000	1 143 000	1 143 000	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljes ítés %-a
2.8.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 294 517	5 294 517	4 883 315	92,2
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 429 520	1 429 520	1 318 495	92,2
	Összesen:	6 724 037	6 724 037	6 201 810	92,2
2.9.	2024. évi útépitési engedélyhez kötött parkolóépítések tervezésére	2 450 000	2 450 000	2 450 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	661 500	661 500	661 500	100,0
	Összesen:	3 111 500	3 111 500	3 111 500	100,0
2.10.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel		236 220 472	222 012 831	94,0
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)		63 779 528	29 971 732	47,0
	Összesen:		300 000 000	251 984 563	84,0
2.11.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában		46 850 394	46 375 147	99,0
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)		12 649 606	12 521 290	99,0
	Összesen:		59 500 000	58 896 437	99,0
2.12.	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozása közelében új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán engedélyezési eljáráshoz és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése		1 150 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		310 500		
	Összesen:		1 460 500		
2.13.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel műszaki ellenőrzési feladatok ellátására		2 500 000	2 500 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		675 000	675 000	100,0
	Összesen:		3 175 000	3 175 000	100,0
2.14.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában műszaki ellenőrzési feladatok ellátására		450 000	450 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		121 500	121 500	100,0
	Összesen:		571 500	571 500	100,0
3. 064010 Közvilágítás					
3.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	12 227 108	12 227 108	12 227 108	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 301 320	3 301 320	3 301 320	100,0
	Összesen:	15 528 428	15 528 428	15 528 428	100,0
4. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése					
4.1.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés	23 622 047	24 166 165	24 166 165	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 377 953	6 524 865	6 524 865	100,0
	Összesen:	30 000 000	30 691 030	30 691 030	100,0
4.2.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés műszaki ellenőrzési feladatok		350 394	350 000	99,9
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		94 606	94 500	99,9
	Összesen:		445 000	444 500	99,9
5. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése					
5.1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	194 054 271	208 121 964	203 564 875	97,8
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	52 394 653	56 192 930	54 962 516	97,8
	Összesen:	246 448 924	264 314 894	258 527 391	97,8

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljes ítés %-a
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex				
5.2.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 448 819	2 755 906	2 755 905	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 181</u>	<u>744 095</u>	<u>744 094</u>	100,0
	Összesen:	3 110 000	3 500 001	3 499 999	100,0
5.3.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapdíj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700	2 443 200	2 443 200	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>	<u>659 664</u>	<u>659 664</u>	100,0
	Összesen:	3 005 709	3 102 864	3 102 864	100,0
5.4.	Dévai utcai játszótér ivókút és vízbekötés kiépítése	1 841 772	1 841 772	1 841 772	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>497 278</u>	<u>497 278</u>	<u>497 278</u>	100,0
	Összesen:	2 339 050	2 339 050	2 339 050	100,0
	Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének				
5.5.	fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban építési beruházás során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása		350 000	350 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>94 500</u>	<u>94 500</u>	100,0
	Összesen:		444 500	444 500	100,0
5.6.	Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3x80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése		545 000	545 000	100,0
	6. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások				
6.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000	4 313 541	4 086 735	94,7
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>	<u>1 164 656</u>	<u>1 060 218</u>	91,0
	Összesen:	5 080 000	5 478 197	5 146 953	94,0
	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. évről				
6.2.	áthúzódó	2 500 000	2 500 000	2 500 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	100,0
	Összesen:	3 175 000	3 175 000	3 175 000	100,0
6.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. év	2 362 205	7 262 205	5 140 000	70,8
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>	<u>1 960 795</u>	<u>1 387 800</u>	70,8
	Összesen:	3 000 000	9 223 000	6 527 800	70,8
6.4.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése	11 522 964	11 522 964	11 522 964	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 111 200</u>	<u>3 111 200</u>	<u>3 111 200</u>	100,0
	Összesen:	14 634 164	14 634 164	14 634 164	100,0
6.5.	Közlekedési tervek korszerűségi felülvizsgálata	2 450 000	4 250 000	4 250 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 500</u>	<u>1 147 500</u>	<u>1 147 500</u>	100,0
	Összesen:	3 111 500	5 397 500	5 397 500	100,0
6.6.	„Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása	450 000	550 000	550 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>121 500</u>	<u>148 500</u>	<u>148 500</u>	100,0
	Összesen:	571 500	698 500	698 500	100,0
6.7.	Játszótéri eszközök beszerzése és telepítése		11 990 346	11 810 346	98,5
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>3 237 394</u>	<u>3 188 793</u>	98,5
	Összesen:		15 227 740	14 999 139	98,5

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljes ítés %-a
6.8.	Térfigyelő rendszer bővítése		507 080	507 080	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>136 912</u>	<u>136 912</u>	100,0
	Összesen:		643 992	643 992	100,0
6.9.	Térfigyelő központi rendszer telepítése		14 907 200	14 907 200	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>4 024 944</u>	<u>4 024 944</u>	100,0
	Összesen:		18 932 144	18 932 144	100,0
6.10.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Erdély utca, Világos utca		1 762 200	1 762 200	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>475 794</u>	<u>475 794</u>	100,0
	Összesen:		2 237 994	2 237 994	100,0
6.11.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében		1 758 300		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>474 741</u>		
	Összesen:		2 233 041		
6.12.	Sárvár 0332 hrsz-ú ingatlanon 2 db térfigyelő kamera telepítése címén		2 019 310	2 019 310	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>545 214</u>	<u>545 214</u>	100,0
	Összesen:		2 564 524	2 564 524	100,0
6.13.	I. világháborús emléktáblához 4 db gránitlap vásárlása, nevek vésése, táblák felhelyezése munkák kivitelezése		2 262 992	2 262 992	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>611 008</u>	<u>611 008</u>	100,0
	Összesen:		2 874 000	2 874 000	100,0
6.14.	Köztéri pingpong asztal beszerzése		1 123 614	1 123 614	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>303 376</u>	<u>303 376</u>	100,0
	Összesen:		1 426 990	1 426 990	100,0
6.15.	Térfigyelő rendszer működéséhez számítógép, szoftver, szünetmentes tápegység beszerzése		2 310 100	2 310 100	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>623 727</u>	<u>623 727</u>	100,0
	Összesen:		2 933 827	2 933 827	100,0
6.16.	Karácsonyi fényfűzők beszerzése		644 800	644 800	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>174 096</u>	<u>174 096</u>	100,0
	Összesen:		818 896	818 896	100,0
7. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>					
7.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000	2 407 948	2 407 948	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>270 000</u>	<u>642 047</u>	100,0
	Összesen:	1 270 000	3 049 995	3 049 995	100,0
7.2.	Egészség ház - Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújítása projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés		6 507 000	6 507 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 756 890</u>	<u>1 756 890</u>	100,0
	Összesen:		8 263 890	8 263 890	100,0
7.3.	Várkerület 17/A. és a Rákóczi F. u. 21. szám alatti orvosi rendelőkbe bútorok készítése		705 000	705 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>190 350</u>	<u>190 350</u>	100,0
	Összesen:		895 350	895 350	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljes ítés %-a
7.4.	Sárvár, 2. számú háziiorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése		629 921	629 921	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>170 079</u>	<u>170 079</u>	100,0
	Összesen:		800 000	800 000	100,0
7.5.	Sárvár, 2. számú háziiorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzése		842 520	440 945	52,3
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>227 480</u>	<u>119 055</u>	52,3
	Összesen:		1 070 000	560 000	52,3
7.6.	Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatti 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelő ajtó szigetelése, 2 db alumínium redőny cseréje munkák kivitelezése		403 000	403 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>108 810</u>	<u>108 810</u>	100,0
	Összesen:		511 810	511 810	100,0
8.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>				
8.1.	Sárvár, 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m2 terület részének megvásárlása címén		1 003 808	790 400	78,7
				<u>213 408</u>	
				1 003 808	
8.2.	Várhíd belső világítás, Várhíd külső világítás festett dupla fényvetőkkel		3 710 000	3 710 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 001 700</u>	<u>1 001 700</u>	100,0
	Összesen:		4 711 700	4 711 700	100,0
9.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	530 021 300	912 468 096	768 406 734	84,2
10.	INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK				
11.	SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL				
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 149 607	5 511 812	2 542 783	46,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>850 393</u>	<u>1 488 188</u>	<u>686 551</u>	46,1
	Összesen:	4 000 000	7 000 000	3 229 334	46,1
12.	INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET				
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	50 000	535 270	492 748	92,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>13 500</u>	<u>144 522</u>	<u>133 044</u>	92,1
	Összesen:	63 500	679 792	625 792	92,1
13.	SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE				
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512	2 632 346	2 632 346	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>	<u>710 734</u>	<u>710 734</u>	100,0
	Összesen:	2 924 190	3 343 080	3 343 080	100,0
14.	SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT				
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	551 181	560 464	458 299	81,8
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>	<u>151 326</u>	<u>123 742</u>	81,8
	Összesen:	700 000	711 790	582 041	81,8
15.	SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA				
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	787 402	3 351 846	3 360 030	100,2
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 599</u>	<u>904 999</u>	<u>896 815</u>	99,1
	Összesen:	1 000 001	4 256 845	4 256 845	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljes ítés %-a
16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT					
16.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 062 992	5 850 610	6 219 162	106,3
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 097 008</u>	<u>1 579 665</u>	<u>840 983</u>	53,2
	Összesen:	5 160 000	7 430 275	7 060 145	95,0
16.2.	Nádasdy Vár toronyvilágítás kiépítése		657 690	657 690	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>177 576</u>	<u>177 576</u>	100,0
	Összesen:		835 266	835 266	100,0
16.3	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, könyvtári állomány gyarapítása		353 543	392 148	110,9
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>95 457</u>	<u>56 852</u>	59,6
	Összesen:		449 000	449 000	100,0
17.	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	543 868 991	937 174 144	788 788 237	84,2

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2024. év
TERVEZET

S. SZ.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesi tés %- a
1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>					
1.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat cseréjére (főbejárattól jobbra és balra eső rész)	5 244 142	5 244 142	5 244 142	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>	<u>1 415 918</u>	<u>1 415 918</u>	100,0
	Összesen:	6 660 060	6 660 060	6 660 060	100,0
1.2.	Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti épület (Zárda) fűtési rendszerének felújítása	930 000	930 000	930 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>251 100</u>	<u>251 100</u>	<u>251 100</u>	100,0
	Összesen:	1 181 100	1 181 100	1 181 100	100,0
1.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása	8 453 534	8 453 534	8 453 534	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 282 454</u>	<u>2 282 454</u>	<u>2 282 454</u>	100,0
	Összesen:	10 735 988	10 735 988	10 735 988	100,0
2. <u>045120 Út és autópálya építése</u>					
2.1.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezési költsége	182 180 531	177 569 997	177 569 997	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>49 188 743</u>	<u>47 943 899</u>	<u>47 946 899</u>	100,0
	Összesen:	231 369 274	225 513 896	225 516 896	100,0
2.2.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866	3 070 866	3 070 866	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>	<u>829 134</u>	<u>829 134</u>	100,0
	Összesen:	3 900 000	3 900 000	3 900 000	100,0
2.3.	Út- és járdafelújítások	118 110 236	132 164 609	132 164 608	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>31 889 764</u>	<u>35 684 444</u>	<u>35 684 444</u>	100,0
	Összesen:	150 000 000	167 849 053	167 849 052	100,0
2.4.	2024. évi nem engedélyköteles mélyépítési munkák tervezése	2 720 000	2 720 000	2 720 000	100,0
2.5.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	1 641 102	1 641 102	1 640 000	99,9
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>443 198</u>	<u>443 198</u>	<u>442 800</u>	99,9
	Összesen:	2 084 300	2 084 300	2 082 800	99,9
2.6.	Út- és járdafelújítások 2023. évről áthúzódó feladatok	20 569 324	20 569 324	20 569 324	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 553 718</u>	<u>5 553 718</u>	<u>5 553 718</u>	100,0
	Összesen:	26 123 042	26 123 042	26 123 042	100,0
2.7.	Építési, létesítési engedélyhez nem kötött mélyépítési felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatás nyújtása	780 000	780 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>	<u>210 600</u>		
	Összesen:	990 600	990 600		
2.8.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége (áthúzódó feladatok)	613 394			
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>165 617</u>			
	Összesen:	779 011			

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesi tés %- a
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-				
2.9.	21-VSI-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462	2 412 462		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>	<u>651 365</u>		
	Összesen:	3 063 827	3 063 827		
2.10.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése		27 295 560	27 295 560	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>7 369 801</u>	<u>7 369 801</u>	100,0
	Összesen:		34 665 361	34 665 361	100,0
	Sárvár, Nádasdy és Esze Tamás u.-k körforgalmi kereszteződésben				
2.11	(Penny felől beérkező ágon) meglévő 1 db, összesen 7,4 fm hosszúságú forgalomlassító küszöb csere		2 590 000	2 590 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>699 300</u>	<u>699 300</u>	100,0
	Összesen:		3 289 300	3 289 300	100,0
2.12.	Sárvár, Székely utca útfelújítás kiviteli terv készítése		900 000	900 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>243 000</u>	<u>243 000</u>	100,0
	Összesen:		1 143 000	1 143 000	100,0
2.13.	2025. évi nem építési engedélyköteles mélyépítések tervezése		390 000	390 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>105 300</u>	<u>105 300</u>	100,0
	Összesen:		495 300	495 300	100,0
	2024. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszer (2024.				
2.14.	ősz II. ütem) felújítással kapcsolatos tervezési feladatok		1 105 000	1 105 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>298 350</u>	<u>298 350</u>	100,0
	Összesen:		1 403 350	1 403 350	100,0
	3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>				
	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	20 000 000	11 232 000		
3.1.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>	<u>3 032 640</u>		
	Összesen:	25 400 000	14 264 640		
	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (				
3.2.	csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>			
	Összesen:	5 080 000			
	V. VI. sz. átemelő 2-2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000			
3.3.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>			
	Összesen:	7 620 000			
	Szennyvíztisztítótelep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 500 000	6 375 000		
3.4.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>	<u>1 721 250</u>		
	Összesen:	3 175 000	8 096 250		
	VI. számú átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		2 125 000		
3.5.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>573 750</u>		
	Összesen:		2 698 750		
	Sárvár szennyvíztisztító telep erőszármú és folyamatirányító rendszer felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000	6 000 000	6 000 000	100,0
3.6.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>	100,0
	Összesen:	7 620 000	7 620 000	7 620 000	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti				
3.7.	szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	405 000	405 000	405 000	100,0
	Összesen:	1 905 000	1 905 000	1 905 000	100,0
3.8.	Sárvár, Székely utca szennyvízbekötővezeték kiváltások építési munkákra		509 500	509 500	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		137 565	137 565	100,0
	Összesen:		647 065	647 065	100,0
	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		4 500 000		
3.9.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 215 000		
	Összesen:		5 715 000		
	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		4 768 000		
3.10.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 287 360		
	Összesen:		6 055 360		
	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		3 500 000		
3.11.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		945 000		
	Összesen:		4 445 000		
	4. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése				
	Sárvár vízműgépészeti technológiai vezetékek cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	20 000 000	20 000 000	20 000 000	100,0
4.1.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 400 000	5 400 000	5 400 000	100,0
	Összesen:	25 400 000	25 400 000	25 400 000	100,0
	5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások				
5.1.	Sárvár, Attila utca játszótér felújítási kiadásai	11 811 024			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 188 976			
	Összesen:	15 000 000			
	Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése	200 000	525 000	525 000	100,0
5.2.	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	54 000	141 750	141 750	100,0
	Összesen:	254 000	666 750	666 750	100,0
5.3.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	3 149 606	3 149 604		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	850 394	850 394		
	Összesen:	4 000 000	3 999 998		
	6. 072111 Háziiorvosi alapellátás				
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	60 591 842	55 256 824	55 256 824	100,0
6.1.	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	16 359 797	14 919 342	14 919 342	100,0
	Összesen:	76 951 639	70 176 166	70 176 166	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesi tés %- a
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú				
6.2.	„Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803	1 574 803	1 574 803	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>	<u>425 197</u>	<u>425 197</u>	100,0
	Összesen:	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
6.3.	Sárvár, Várkerület 17/a. szám alatti orvosi rendelő felújítása		3 299 539	2 926 539	88,7
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>890 876</u>	<u>790 166</u>	88,7
	Összesen:		4 190 415	3 716 705	88,7
6.4.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése		6 143 400		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 658 718</u>		
	Összesen:		7 802 118		
7.	<u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>				
	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ				
7.1.	3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	71 127 042	71 127 044	71 127 044	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>19 204 301</u>	<u>19 204 301</u>	<u>19 204 301</u>	100,0
	Összesen:	90 331 343	90 331 345	90 331 345	100,0
	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ				
7.2.	3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	1 080 000	1 080 000	1 080 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>291 600</u>	<u>291 600</u>	<u>291 600</u>	100,0
	Összesen:	1 371 600	1 371 600	1 371 600	100,0
8.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK				
8.1.	NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT				
	Vár kültéri nagyszínpad felújítása, központi WC felújítása		11 454 107	11 442 508	99,9
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>3 092 607</u>	<u>2 654 206</u>	85,8
	Összesen:		14 546 714	14 096 714	96,9
9.	SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT				
9.1.	Az intézmény területén lévő raktárépület tetőszerkezetének felújítása		3 727 090	3 727 090	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 006 314</u>	<u>1 006 314</u>	100,0
	Összesen:		4 733 404	4 733 404	100,0
10.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	620 797 326	686 416 210	592 675 012	86,3

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2024. év

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
I. Működési költségvetés					
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről				
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 347 437 030	1 390 621 663	1 390 621 663	100,0
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	54 149 236	91 478 326	93 026 602	101,7
2.	Közhatalmi bevételek	2 281 000 000	3 541 978 884	3 541 978 884	100,0
3.	Működési bevételek	429 651 574	468 674 455	499 030 116	106,5
4.	Működési célú átvett pénzeszközök		4 440 137	4 531 196	102,1
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
	Működési bevételek összesen	4 112 237 840	5 497 193 465	5 529 188 461	100,6
5.	Személyi juttatások	1 609 729 055	1 683 156 214	1 645 852 065	97,8
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási	215 084 607	225 861 110	218 587 052	96,8
7.	Dologi kiadások	1 979 828 992	2 450 001 497	2 256 156 399	92,1
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	50 000 000	61 086 000	53 579 590	87,7
9.	Egyéb működési célú kiadások				
	- államháztartáson belüli elszámolások				
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson bel	200 000	7 200 000	7 195 536	99,9
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kív	203 076 942	187 415 132	175 743 851	93,8
	- önkormányzatok befizetései	730 251 677	730 251 677	730 251 677	100,0
	- működési céltartalékok	66 041 111			
	- általános tartalék	115 000 000	4 004 356		
	Működési kiadások összesen	4 969 212 384	5 348 975 986	5 087 366 170	95,1

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
--------------	------------	---------------------------	------------------------------	------------------	-------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről			7 960 477	
11.	Felhalmozási bevételek	110 000 000	110 000 000	28 174 448	25,6
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	11 000 000	11 000 000	11 140 058	101,3
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	1 000 000		
	Felhalmozási bevételek összesen	122 000 000	122 000 000	47 274 983	38,7
13.	Beruházások	543 868 991	937 174 144	788 788 237	84,2
14.	Felújítások	620 797 326	686 416 210	592 675 012	86,3
15.	Egyéb felhalmozási kiadások				
	- államháztartáson belülről	501 924	7 401 449	7 401 449	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kivülre	63 069 001	73 069 001	55 666 612	76,2
	- Felhalmozási tartalék				
	- Felhalmozási céltartalék	272 000 000	838 590 291		
	Felhalmozási kiadások összesen	1 500 237 242	2 542 651 095	1 444 531 310	56,8
	Önkormányzat bevételei összesen:	4 234 237 840	5 619 193 465	5 576 463 444	99,2
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 469 449 626	7 891 627 081	6 531 897 480	82,8

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
--------------	------------	---------------------------	------------------------------	------------------	-------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 280 000 000	2 317 221 830	2 317 221 830	100,0
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000	100 000 000		
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele		87 194 660	135 456 839	
	Finanszírozási bevételek összesen:	2 380 000 000	2 504 416 490	2 452 678 669	97,9
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000	100 000 000		
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	44 788 214	131 982 874	131 982 874	100,0
	Finanszírozási kiadások összesen:	144 788 214	231 982 874	131 982 874	56,9
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 614 237 840	8 123 609 955	8 029 142 113	98,8
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 614 237 840	8 123 609 955	6 663 880 354	82,0

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata
Pénzeszközök alakulása
2024. év

adatok Ft-ban

Sorszám	megnevezés	összeg
1.	<u>2024. évi nyitó pénzkészlet</u>	
2.	lekötött bankbetétek	
3.	forintpénztár	1 233 490
4.	valutapénztár	185 422
5.	kinctáron kívüli forintszámlák	1 435 786 557
6.	kinctárban vezetett forintszámlák	961 141 806
7.	2024. évi nyitó pénzkészlet összesen:	2 398 347 275
8.	Bevételek:	
9.	bevételek	14 175 849 420
10.	- le: Költségvetési maradvány (0981313)	2 317 221 830
11.	-le: Intézmény finanszírozás	2 146 707 307
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	4 000 000 000
13.	Tárgyévi bevételek :	5 711 920 283
13.	Kiadások:	
14.	kiadás	12 810 587 661
15.	-le: Intézmény finanszírozás	2 146 707 307
16.	Lekötött bankbetét elhelyzése	4 000 000 000
17.	korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i szlák egyenlege, 3671 fkv-i szla forgalma	25 285 988
18.	Tárgyévi kiadások összesen:	6 638 594 366
19.	<u>2024. évi Záró pénzkészlet</u>	
20.	<u>lekötött bankbetét</u>	-
21.	Forint pénztár egyenlege:	1 997 760
22.	Valutapénztár egyenlege:	198 652
23.	kinctáron kívüli forint számlák	1 292 081 605
24.	kinctárban vezetett	177 395 175
25.	2024. évi Záró pénzkészlet összesen:	1 471 673 192

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2024. ÉVI VAGYONÁNAK ALAKULÁSA
MÉRLEG

adatok Ft-ban

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2023. év	2024. év
ESZKÖZÖK			
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	772 851	257 638
02	A/I/2 Szellemi termékek	8 585 034	5 960 867
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	9 357 885	6 218 505
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 961 297 895	20 364 678 657
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	350 988 643	651 149 600
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	689 113 621	325 905 214
09	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	2 456 173 444	187 022 931
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	22 457 573 603	21 528 756 402
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	3 216 751 292	3 860 251 292
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	3 216 751 292	3 860 251 292
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	3 216 751 292	3 860 251 292
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	17 232 623	16 723 405
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	17 232 623	16 723 405
28	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	17 232 623	16 723 405
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	25 700 915 403	25 411 949 604
30	B/I/1 Vásárolt készletek	7 636 739	7 178 077
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	4 105 713	4 288 836
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	11 742 452	11 466 913
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	11 742 452	11 466 913
49	C/II/1 Forintpénztár	1 233 490	1 997 760
50	C/II/2 Valutapénztár	185 422	198 652
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	1 418 912	2 196 412
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	1 435 786 557	1 292 081 605
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	961 141 806	177 395 175
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	2 396 928 363	1 469 476 780
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	2 398 347 275	1 471 673 192
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételekre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	68 810 969	26 400 069
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	66 073 424	19 342 516
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	2 737 545	7 057 553
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételekre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	38 329 503	11 874 433
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	28 931 008	8 523 938
73	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	31 496	15 748
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	981 990	681 261
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	8 056 499	2 482 695
77	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre	159 444	43 992

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2023. év	2024. év
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	169 066	126 799
81	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételekre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	60 035 828	55 626 018
83	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	60 035 828	55 626 018
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre ($\geq$ D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	3 643 854	2 805 752
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	3 643 854	2 805 752
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre ($\geq$ D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	4 712 338	3 674 808
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 300 729	1 745 521
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	175 532 492	100 381 080
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételekre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	1 190 943 870	1 365 939 988
113	D/II/3e - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések termék és szolgáltatások adóira	1 190 943 870	1 365 939 988
115	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételekre (=D/II/4a+...+D/II/4i)	8 993 286	7 538 922
116	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	236 278	162 931
119	D/II/4b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	63 794	43 991
120	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítése	8 690 000	7 332 000
124	D/II/4i - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb működési bevételekre	3 214	0
125	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételekre (=D/II/5a+...+D/II/5e)	10 168 072	6 784 928
127	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	10 168 072	6 784 928
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	1 210 105 228	1 380 263 838
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	52 755 739	2 901 456
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	50 429 083	964 800
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	782 800	392 800
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	1 543 856	1 543 856
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	182 000	195 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	57 265	49 960
159	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	200 000	200 000
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	53 195 004	3 346 416
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	1 438 832 724	1 483 991 334
163	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	949 016 948	1 015 884 223
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	4 549 159	260 496
165	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	0	-260 496
166	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	953 566 107	1 015 884 223
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-986 776 689	-1 060 005 204
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-986 776 689	-1 060 005 204

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2023. év	2024. év
170	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	5 800 963	2 818 034
172	E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)	5 800 963	2 818 034
173	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-27 409 619	-41 302 947
174	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 854 322	9 806 016
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 582 708	5 413 082
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	7 437 030	15 219 098
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	29 529 865 265	28 352 997 194

FORRÁSOK

179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782	14 811 379 782
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	945 329 767	555 898 766
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021	1 961 721 021
182	G/IV Felhalmozott eredmény	801 997 562	2 892 167 373
183	G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása	2 456 173 444	187 022 931
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	910 849 603	240 523 746
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	21 887 451 179	20 648 713 619
186	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	769 961	772 855
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	20 489 602	1 970 890
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	21 259 563	2 743 745
212	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	0	374 522
213	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adókra	208 000	1 122 000
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	110 492 267	134 373 464
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	0	458 208
219	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	0	842 899
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	44 788 214	48 262 179
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	44 788 214	48 262 179
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	155 488 481	185 433 272
236	H/III/1 Kapott előlegek	134 993 952	107 950 316
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	436 337	87 936
242	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	9 206 881	4 751 496
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	144 637 170	112 789 748
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	321 385 214	300 966 765
248	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 205 650 650	1 378 361 124
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	126 016 407	142 898 972
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	5 989 361 815	5 882 056 714
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	7 321 028 872	7 403 316 810
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	29 529 865 265	28 352 997 194

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi vagyonának alakulása költségvetési szervenként

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény megnevezése	E s z k ö z ö k :													F o r r á s o k :												
		Nemzeti vagyona tartozó								pénz- eszközök (C)	Követelések	egyéb sajátos elszá- molások (E)	aktív időbeli elhatá- rolások (F)	eszközök összesen:	sajáttőke (G)	kötelezettségek	passzív időbeli elhatárolások	források összesen:									
		befektetett eszközök (A)							forgó eszközök (B)																		
		immateriális javak	ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	gépek, berend., felsz. járművek	beruházások felújítások	tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	befekt. pü-i eszközök	koncesszióba vagyonkez. adott eszk.																			
1.	Sárvár város Önkormányzata	6 037 469	20 097 333 725	610 937 414	325 905 214	187 022 931	3 860 251 292	16 723 405	5 950 457	1 392 059 598	1 474 231 939	-43 977 218	10 194 792	27 942 671 018	20 473 512 749	225 008 362	7 244 149 907	27 942 671 018									
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		193 936 764	7 325 374						24 134 751	384 959	87 854	2 949 757	228 819 459	158 283 236	5 470 494	65 065 729	228 819 459									
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	20 843	102 617	2 749 676						4 357 248	5 955 718	-201 682	204 600	13 189 020	-38 026 068	46 479 993	4 735 095	13 189 020									
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	48 737		2 615 479					416 147	11 439 516	235 778	43 536	3 118	14 802 311	-406 509	1 166 513	14 042 307	14 802 311									
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	84 201	35 498	1 042 145						23 441 363	1 697 000	2 673 019	1 135 107	30 108 333	-3 028 486	15 315 760	17 821 059	30 108 333									
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	27 255		4 102 537					682 331	4 567 216	242 210	787 167	195 494	10 604 210	-32 496 632	2 665 231	40 435 611	10 604 210									
8.	Nádasdy Kulturális Központ		73 270 053	22 376 975	0				4 417 978	11 673 500	1 243 730	-715 623	536 230	112 802 843	90 875 329	4 860 412	17 067 102	112 802 843									
10.	IGESZ összesen:	181 036	73 408 168	32 886 812	0	0	0	0	5 516 456	55 478 843	9 374 436	2 586 417	2 074 549	181 506 717	16 917 634	70 487 909	94 101 174	181 506 717									
11.	Összesen:	6 218 505	20 364 678 657	651 149 600	325 905 214	187 022 931	3 860 251 292	16 723 405	11 466 913	1 471 673 192	1 483 991 334	-41 302 947	15 219 098	28 352 997 194	20 648 713 619	300 966 765	7 403 316 810	28 352 997 194									

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONKIMUTATÁSA
2024. év

I. KONYVVITELI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK-FORRÁSOK

(Ft-ban)

Megnevezés		Tárgyi időszak
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		25 411 949 604
Ebből:		
I. Immateriális javak		6 218 505
Ebből:		
a.	törzsvagyon	6 218 505
a.	forgalomképtelen vagyon	-
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	6 218 505
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	-
II. Tárgyi eszközök		21 528 756 402
Ebből:		
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 364 678 657
Ebből:		
a.	törzsvagyon	18 978 672 683
a.	forgalomképtelen vagyon	12 908 257 570
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	6 070 415 113
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	1 386 005 974
2.	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	651 149 600
a.	törzsvagyon	569 731 500
a.	forgalomképtelen vagyon	303 834 213
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	265 897 287
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	81 418 100
3.	Tenyészállatok	
a.	törzsvagyon	
a.	forgalomképtelen vagyon	
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	
4.	Beruházások, felújítások	325 905 214
a.	törzsvagyon	-
a.	forgalomképtelen vagyon	-
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	325 905 214
5.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	187 022 931
a.	törzsvagyon	187 022 931
a.	forgalomképtelen vagyon	
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	187 022 931
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	
III. Befektetett pénzügyi eszközök		3 860 251 292
Ebből:		
1.	Tartós részesedések	3 860 251 292
a.	törzsvagyon	
a.	forgalomképtelen vagyon	
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	3 860 251 292

Megnevezés	Tárgyi időszak
------------	----------------

2.

Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

a. törzsvagyon

a. forgalomképtelen vagyon
b. korlátozottan forgalomképes vagyon

b. forgalomképes (üzleti) vagyon
3.

Befektetett pénzeszközök értékhelyesbítése

a. törzsvagyon

a. forgalomképtelen vagyon
b. korlátozottan forgalomképes vagyon

b. forgalomképes (üzleti) vagyon

IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök
16 723 405

- Ebből:
1.

Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök

a. törzsvagyon

a. forgalomképtelen vagyon
b. korlátozottan forgalomképes vagyon

b. forgalomképes (üzleti) vagyon

2.

Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése

a. törzsvagyon

a. forgalomképtelen vagyon
b. korlátozottan forgalomképes vagyon

b. forgalomképes (üzleti) vagyon
- 16 723 405
- 16 723 405

B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK
11 466 913

Ebből:

- I. Készletek (forgalomképes)

II. Értékpapírok (forgalomképes)
- 11 466 913

C) PÉNZESZKÖZÖK
1 471 673 192

Ebből:

- I. Lekötött bankbetétek

II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek

III. Forintszámlák

V. Idegen pénzeszközök
-
- 2 196 412
- 1 469 476 780

D) KÖVETELÉSEK
1 483 991 334

Ebből:

- I. Költségvetési évben esedékes követelések

II. Költségvetési évet követően esedékes követelések

III. Követelés jellegű sajátos elszámolások
- 100 381 080
- 1 380 263 838
- 3 346 416

E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK
-
41 302 947

F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
15 219 098

E S Z K Ö Z Ö K ÖSSZESEN:	28 352 997 194
---------------------------	----------------

Megnevezés		Tárgyi időszak
G) SAJÁT TŐKE		20 648 713 619
Ebből:		
I.	Nemzeti vagyoni induláskori értéke	14 811 379 782
II.	Nemzeti vagyoni változásai	555 898 766
III.	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021
IV.	Felhalmozott eredmény	2 892 167 373
V.	Eszközök érték helyesbítésének forrása	187 022 931
VI.	Mérleg szerinti eredmény	240 523 746
H) KÖTELEZETTSÉGEK		300 966 765
Ebből:		
I.	Költségvetési évet terhelő kötelezettségek	2 743 745
II.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	185 433 272
III.	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	112 789 748
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK		
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		7 403 316 810
F O R R Á S O K ÖSSZESEN:		28 352 997 194

II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

		(Ft-ban)
Megnevezés		Tárgyi időszak
1.	Immateriális javak	126 244 875
2.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	25 507 198
3.	Gépek, berendezések, felszerelések , járművek	390 579 584
Összesen:		542 331 657

2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)

		(Ft-ban)
Megnevezés		Tárgyi időszak
1.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)	1 419 033 925
Összesen:		1 419 033 925

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök

(db)	
Megnevezés	Tárgyi időszak
1. használatban lévő kisértékű immateriális javak	59
2. Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	8 250
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti	Egyedi leltározott tárgy
Gyűjtemény megnevezése	(db)
Történeti	12 862
Képzőművészet	309
Iparművészet	2 768
Néprajz	4 483
Irodalomtörténet	40
Eredeti, forrásértékű dokumentumok	29 037
Eredeti, forrásértékű fényképfelvételek	47 947
Adattári dokumentációs egység	515
Könyvtári gyűjtemény	86 653
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti	
4. régészeti leletek	588
Összesen:	197 202

4. Független követelések és kötelezettségek, biztos(jövőbeni) követelések

(e Ft-ban)	
Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések	
2. Egyéb független követelések	7 587 502
3. biztos (jövőbeni) követelések	
Összesen:	7 587 502
1. kezességvállalás (tőke összege)	516 558 500
- ebből: 2024. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség	
2.	
3. Peres ügyekkel kapcsolatos független kötelezettségek	
4. El nem ismert tartozások	
5. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek	
6. Egyéb független kötelezettségek	- 7 400
Összesen:	516 551 100

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÖSSZESÍTETT BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2024. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)	
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes										
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték		
1.	Immateriális javak	4 439 591	4 439 591	0	186 431 950	180 213 445	6 218 505	0	0	0	190 871 541	184 653 036	6 218 505	96,7	
2.	- vagyonerértékű jogok	0	0	0	21 913 702	21 656 064	257 638	0	0	0	21 913 702	21 656 064	257 638	98,8	
3.	- szellemi termékek	2 485 979	2 485 979	0	163 790 734	157 829 867	5 960 867	0	0	0	166 276 713	160 315 846	5 960 867	96,4	
4.	- Ké. Szell. Termékek	1 953 612	1 953 612	0	727 514	727 514	0	0	0	0	2 681 126	2 681 126	0	100,0	
5.	Ingatlanok	16 481 375 325	3 573 117 755	12 908 257 570	7 032 983 966	962 568 853	6 070 415 113	1 586 800 125	200 794 151	1 386 005 974	25 101 159 416	4 736 480 759	20 364 678 657	18,9	
6.	- földterületek	1 859 744 886	0	1 859 744 886	13 759 000	0	13 759 000	60 645 366	0	60 645 366	1 934 149 252	0	1 934 149 252	0,0	
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001	0	90 113 001	0,0	
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	19 143 212	0	19 143 212	715 042 394	0	715 042 394	1 205 684 562	0	1 205 684 562	0,0	
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 379 911	2 119 991	265 695 274	93 388 279	172 306 995	271 971 663	122 418 762	149 552 901	544 166 839	220 186 952	323 979 887	40,5	
10.	-egyéb épület	460 000	460 000	0	5 432 281 199	649 001 592	4 783 279 607	285 848 887	32 177 635	253 671 252	5 718 590 086	681 639 227	5 036 950 859	11,9	
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	8 141 334	3 208 419	4 932 915	40 675 988	11 312 905	29 363 083	15 488 255	1 546 566	13 941 689	64 305 577	16 067 890	48 237 687	25,0	
12.	- építmények	10 305 574 318	3 162 529 289	7 143 045 029	1 106 761 832	192 195 460	914 566 372	182 773 073	44 651 188	138 121 885	11 595 109 223	3 399 375 937	8 195 733 286	29,3	
13.	-ültetvények	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3	
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0	
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0,0	
16.	Vagyonkezelésbe vett onk. egyéb épületek	0	0	0	95 566 113	14 361 326	81 204 787	0	0	0	95 566 113	14 361 326	81 204 787	15,0	
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000	0	0	0	0	0	0	12 489 000	0	12 489 000	0,0	
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685	0	0	0	0	0	0	930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2	
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175	0	0	0	0	0	0	700	525	175	75,0	
20.	Üzemeltetésre átadott	2 821 006 796	83 849 377	2 737 157 419	0	0	0	0	0	0	2 821 006 796	83 849 377	2 737 157 419	3,0	
21.	Gépek, berendezések, felsz. Járművek	449 424 736	145 590 523	303 834 213	795 633 940	529 736 653	265 897 287	113 073 119	31 655 019	81 418 100	1 358 131 795	706 982 195	651 149 600	52,1	
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	22 590 174	22 590 174	0	94 423 863	73 454 366	20 969 497	0	0	0	117 014 037	96 044 540	20 969 497	82,1	
23.	KÉ.	3 963 148	3 963 148	0	11 247 132	11 247 132	0	0	0	0	15 210 280	15 210 280	0	100,0	
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések	33 186 596	33 186 596	0	463 604 310	304 280 501	159 323 809	0	0	0	496 790 906	337 467 097	159 323 809	67,9	
25.	KÉ.	38 500 509	38 500 509	0	111 626 143	111 626 143	0	0	0	0	150 126 652	150 126 652	0	100,0	
26.	hangszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
27.	- képzőművészeti alkotások	0	0	0	86 041 231	1 533 822	84 507 409	80 485 973	0	80 485 973	166 527 204	1 533 822	164 993 382	0,9	
28.	Járművek	501 600	501 600	0	18 299 592	17 203 020	1 096 572	32 587 146	31 655 019	932 127	51 388 338	49 359 639	2 028 699	96,1	
29.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
30.	Üzemeltetésre átadott	350 682 709	46 848 496	303 834 213	10 391 669	10 391 669	0	0	0	0	361 074 378	57 240 165	303 834 213	15,9	
31.	Beruházások, felújítások			0	0		0	325 905 214	0	325 905 214	325 905 214	0	325 905 214	0,0	
32.	Befektetett pénzügyi eszközök			0			0	3 860 251 292	0	3 860 251 292	3 860 251 292	0	3 860 251 292	0,0	
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök				25 460 919	8 737 514	16 723 405	0	0	0	25 460 919	8 737 514	16 723 405	34,3	
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187 022 931	0	187 022 931	0,0	
35.	Tárgyi eszközök összesen:	16 935 239 652	3 723 147 869	13 515 925 996	8 015 049 856	1 672 518 951	6 342 530 905	5 886 029 750	232 449 170	5 653 580 580	31 048 803 108	5 636 853 504	25 411 949 604	18,2	

TERVEZET
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2024. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)	
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték		
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték								
1.	Immateriális javak				66 980 814	66 980 814	0				66 980 814	66 980 814	0	100,0	
2.	- vagyonértékű jogok				14 866 900	14 866 900	0				14 866 900	14 866 900	0	100,0	
3.	- szellemi termékek				51 996 914	51 996 914	0				51 996 914	51 996 914	0	100,0	
4.	- Ké. Szell. Termékek				117 000	117 000	0				117 000	117 000	0		
5.	Ingatlanok	0	0	0	288 126 157	94 189 393	193 936 764				288 126 157	94 189 393	193 936 764	32,7	
6.	- földterületek										0	0	0		
7.	- telkek										0	0	0		
8.	- egyéb telkek				2 267 000		2 267 000				2 267 000		2 267 000	0,0	
9.	-épületek				262 122 274	91 172 823	170 949 451				262 122 274	91 172 823	170 949 451	34,8	
10.	-egyéb épület				608 000	608 000					608 000	608 000	0	100,0	
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület										0	0	0		
12.	- építmények				23 128 883	2 408 570	20 720 313				23 128 883	2 408 570	20 720 313	10,4	
13.	-ültetvények										0	0	0		
14.	- erdők										0	0	0		
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0		
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek														
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya														
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke														
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke														
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0		
21.	Gépek, berendezések, felsz., Járművek	0	0	0	81 487 197	75 722 523	5 764 674	1 560 700		1 560 700	83 047 897	75 722 523	7 325 374	91,2	
22.	- informatikai eszközök				27 929 482	27 846 799	82 683				27 929 482	27 846 799	82 683	99,7	
23.	KÉ.informatikai eszközök				11 247 132	11 247 132	0				11 247 132	11 247 132		100,0	
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések				32 276 267	26 594 276	5 681 991				32 276 267	26 594 276	5 681 991	82,4	
25.	KÉ. egyéb gép, berend. Felsz.				10 034 316	10 034 316	0				10 034 316	10 034 316		100,0	
26.	hangszer														
27.	- kulturális javak							1 560 700		1 560 700	1 560 700		1 560 700	0,0	
28.	Járművek														
29.	Tenyészállatok														
30.	Üzemeltetésre átadott														
31.	Beruházások, felújítások														
32.	Befektetett pénzügyi eszközök														
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök														
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése														
35.	Tárgyi eszközök összesen:	0	0	0	436 594 168	236 892 730	199 701 438	1 560 700		1 560 700	438 154 868	236 892 730	201 262 138	54,1	

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2024. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódott- sági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értécsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értécsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értécsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értécsökkenés	nettó érték	
1.	Immateriális javak				118 843 446	112 805 977	6 037 469				118 843 446	112 805 977	6 037 469	94,9
2.	- vagyonértékű jogok				6 873 519	6 738 860	134 659				6 873 519	6 738 860	134 659	98,0
3.	- szellemi termékek				111 359 413	105 456 603	5 902 810				111 359 413	105 456 603	5 902 810	94,7
4.	- Ké. Szell. Termékek, v.ért.jog				610 514	610 514	0				610 514	610 514	0	100,0
5.	Ingatlanok	16 477 706 906	3 569 449 336	12 908 257 570	6 637 699 169	834 628 988	5 803 070 181	1 586 800 125	200 794 151	1 386 005 974	24 702 206 200	4 604 872 475	20 097 333 725	18,6
6.	- földterületek	1 859 744 886		1 859 744 886	13 759 000		13 759 000	60 645 366		60 645 366	1 934 149 252		1 934 149 252	0,0
7.	- telkek	34 548 514		34 548 514	555 000		555 000	55 009 487		55 009 487	90 113 001		90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956		471 498 956	16 876 212		16 876 212	715 042 394		715 042 394	1 203 417 562		1 203 417 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 379 911	2 119 991	3 573 000	2 215 456	1 357 544	271 971 663	122 418 762	149 552 901	282 044 565	129 014 129	153 030 436	45,7
10.	-egyéb épület	0	0	0	5 431 673 199	648 393 592	4 783 279 607	285 848 887	32 177 635	253 671 252	5 717 522 086	680 571 227	5 036 950 859	11,9
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	4 932 915		4 932 915	38 164 057	10 830 623	27 333 434	15 488 255	1 546 566	13 941 689	58 585 227	12 377 189	46 208 038	21,1
12.	- építmények	10 305 574 318	3 162 529 289	7 143 045 029	978 986 240	156 518 700	822 467 540	182 773 073	44 651 188	138 121 885	11 467 333 631	3 363 699 177	8 103 634 454	29,3
13.	-ültetvények				27 881 250	2 309 291	25 571 959				27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000		30 632 000	411 000		411 000	21 000		21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok				30 254 098		30 254 098				30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek				95 566 113	14 361 326	81 204 787				95 566 113	14 361 326	81 204 787	15,0
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000		12 489 000							12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685							930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175							700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre, kezelésbe adott vagyonelemek	2 821 006 796	83 849 377	2 737 157 419	0	0	0				2 821 006 796	83 849 377	2 737 157 419	3,0
21.	Gépek, berendezések, felsz. Járművek				655 548 862	428 303 061	227 245 801	111 512 419	31 655 019	79 857 400	1 117 743 990	506 806 576	610 937 414	45,3
22.	- informatikai eszközök				60 057 564	43 164 717	16 892 847				60 057 564	43 164 717	16 892 847	71,9
23.	KE. Ügyviteli és szám.tech. Eszk.						0				0	0		
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések				394 720 245	260 894 662	133 825 583				394 720 245	260 894 662	133 825 583	66,1
25.	KE.egyéb gép, berendezések, felszerelések				101 591 827	101 591 827	0				101 591 827	101 591 827		100,0
26.	hangszer											0		
27.	- képzőművészeti alkotások				78 061 193	1 533 822	76 527 371	78 925 273		78 925 273	156 986 466	1 533 822	155 452 644	1,0
28.	Járművek				10 726 364	10 726 364	0	32 587 146	31 655 019	932 127	43 313 510	42 381 383	932 127	97,8
29.	Tenyészállatok						0							
30.	Üzemeltetésre átadott egyéb gép, berendezés	350 682 709	46 848 496	303 834 213	10 391 669	10 391 669	0				361 074 378	57 240 165	303 834 213	15,9
31.	Beruházások, felújítások						0	325 905 214		325 905 214	325 905 214	0	325 905 214	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök						0	3 860 251 292		3 860 251 292	3 860 251 292	0	3 860 251 292	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök				25 460 919	8 737 514	16 723 405				25 460 919	8 737 514	16 723 405	34,3
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése			0							187 022 931	0	187 022 931	0,0
35.	Tárgyi eszközök összesen:	16 477 706 906	3 569 449 336	12 908 257 570	7 437 552 396	1 384 475 540	6 053 076 856	5 884 469 050	232 449 170	5 652 019 880	30 337 433 992	5 233 222 542	25 104 211 450	17,3

TERVEZET
INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2024. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)	
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes										
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték		
1.	Immateriális javak	4 439 591	4 439 591	0	607 690	426 654	181 036	0	0	0	5 047 281	4 866 245	181 036	96,4	
2.	- vagyonértékű jogok			0	173 283	50 304	122 979				173 283	50 304	122 979		
3.	- szellemi termékek	2 485 979	2 485 979	0	434 407	376 350	58 057				2 920 386	2 862 329	58 057	98,0	
4.	- Ké. Szell. Termékek	1 953 612	1 953 612	0							1 953 612	1 953 612	0	100,0	
5.	Ingatlanok	3 668 419	3 668 419	0	107 158 640	33 750 472	73 408 168	0	0	0	110 827 059	37 418 891	73 408 168	33,8	
6.	- földterületek						0				0	0	0		
7.	- telkek						0				0	0	0		
8.	- egyéb telkek										0	0	0		
9.	- épületek						0			0	0	0	0		
10.	-egyéb épület	460 000	460 000								460 000	460 000	0	100,0	
11.	- építmények	3 208 419	3 208 419		2 511 931	482 282	2 029 649				5 720 350	3 690 701	2 029 649	64,5	
12.	műemlékvédelmi épület				104 646 709	33 268 190	71 378 519				104 646 709	33 268 190	71 378 519	31,8	
13.	-ültetvények										0	0	0		
14.	- erdők										0	0	0		
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0		
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek														
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya														
18.	nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke														
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke														
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0		
21.	Gépek, berendezések, felsz.,járművek	98 742 027	98 742 027	0	58 597 881	25 711 069	32 886 812	0	0	0	157 339 908	124 453 096	32 886 812	79,1	
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	22 590 174	22 590 174	0	6 436 817	2 442 850	3 993 967			0	29 026 991	25 033 024	3 993 967	86,2	
23.	KÉ.ügyviteli és számítástechn. e.	3 963 148	3 963 148	0							3 963 148	3 963 148	0	100,0	
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések	33 186 596	33 186 596	0	36 607 798	16 791 563	19 816 235			0	69 794 394	49 978 159	19 816 235	71,6	
25.	KÉ.egyéb gép berendezés és felsz.	38 500 509	38 500 509	0							38 500 509	38 500 509	0	100,0	
26.	hangszer			0							0	0	0		
27.	kulturális javak			0	7 980 038		7 980 038				7 980 038	0	7 980 038	0,0	
28.	Járművek	501 600	501 600	0	7 573 228	6 476 656	1 096 572			0	8 074 828	6 978 256	1 096 572	86,4	
29.	Tenyészállatok										0	0	0		
30.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0		
31.	Beruházások, felújítások						0				0	0	0		
32.	Befektetett pénzügyi eszközök														
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök														
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése														
35.	Tárgyi eszközök összesen:	106 850 037	106 850 037	0	166 364 211	59 888 195	106 476 016	0	0	0	273 214 248	166 738 232	106 476 016	61,0	

TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
RÉSZESEDÉSEI
(2024. december 31-i állapot szerint)****1. RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDÉSEK:****1.1. 100%-os részesedés:**

1.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	3 727 880 000	Ft
1.1.2.	Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	92 260 000	Ft
1.1.3.	Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
1.1.4.	Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
		3 828 140 000	Ft

1.2. 50% alatti részesedés:

1.2.1.	Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	8 000 000	Ft
1.2.2.	VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	24 111 292	Ft
		32 111 292	Ft

2. Részesedések, részvények mindösszesen: 3 860 251 292 Ft

TERVEZET**Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési maradványának alakulása**

Sorszám	Megnevezés	összeg Ft-ban
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	5 576 463 444
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	6 531 897 480
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-955 434 036
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	8 599 385 976
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	6 278 690 181
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	2 320 695 795
07	A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	1 365 261 759
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0
15	C) Összes maradvány (=A+B)	1 365 261 759
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	97 593 423
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	1 267 668 336
18	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)	0
19	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési maradványának intézményenkénti alakulása

S. Sz.	Megnevezés	Sárvár város Önkormányzata	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	Sárvári Vármelléki Óvoda	Nádasdy Kulturális Központ	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet összesen	ÖSSZESEN:
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	5 268 336 428	28 275 346	92 194 735	7 055 897	78 790 178	14 974 027	86 836 833	279 851 670	5 576 463 444
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	4 122 460 879	666 764 219	264 913 585	210 467 280	320 840 599	575 062 593	371 388 325	1 742 672 382	6 531 897 480
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege	1 145 875 549	- 638 488 873	- 172 718 850	- 203 411 383	- 242 050 421	- 560 088 566	- 284 551 492	- 1 462 820 712	- 955 434 036
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	6 416 157 165	662 973 584	177 068 901	214 912 776	266 047 454	565 498 493	296 727 603	1 520 255 227	8 599 385 976
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	6 278 690 181	-	-	-	-	-	-	-	6 278 690 181
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege	137 466 984	662 973 584	177 068 901	214 912 776	266 047 454	565 498 493	296 727 603	1 520 255 227	2 320 695 795
07	A) Alaptevékenység maradványa	1 283 342 533	24 484 711	4 350 051	11 501 393	23 997 033	5 409 927	12 176 111	57 434 515	1 365 261 759
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei								-	-
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai								-	-
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege								-	-
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei								-	-
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai								-	-
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege								-	-
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa								-	-
15	C) Összes maradvány (=A+B)	1 283 342 533	24 484 711	4 350 051	11 501 393	23 997 033	5 409 927	12 176 111	57 434 515	1 365 261 759
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	40 073 858	85 050	4 350 051	11 501 393	23 997 033	5 409 927	12 176 111	57 434 515	97 593 423
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa	1 243 268 675	24 399 661	-	-	-	-	-	-	1 267 668 336

TERVEZET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA****2024.12.31-i állapot szerint**

(Ft-ban)				
sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2025. év	2026-2027. év	összesen
1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft összegű folyószámlahitel devizaneme: HUF lejárat: 2025. 12.30.	250 000 000	-	250 000 000
2.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro összegű folyószámlahitel devizaneme: EUR lejárat: 2025. 12.30.	266 558 500	-	266 558 500
	kezeségvállalás összesen:	516 558 500	-	516 558 500

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK

(e Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	összesen
1.	könyvvizsgálói szolgáltatás	3 900	4 017	4 138	4 262	4 389	20 706
2.	foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	18 000
3.	épületbiztosítás	4 560	4 651	4 805	4 963	5 127	24 106
4.	fénymásolók bérleti díja, nyomatdíj	8 200	8 282	8 365	8 448	8 533	41 828
5.	étkezést nyújtó intézmények közötti ételszállítás	1 320	1 342	1 365	1 388	1 412	6 828
6.	köztisztasági feladatok ellátása	162 248	167 115	172 129	177 293		678 785
7.	hóeltakarítás, síkosságmentesítés	9 793	10 087	10 389	10 701		40 970
8.	fűnyírési és kaszálási feladatok	34 042					34 042
9.	zöldterület gondozási feladatok (virágágyások, rózsaaágak, cserjék, edényzetek, sövény gondozása, sorfák nyesése, fák öntözése)	37 209	38 008	7 789			83 006
	többéves feladatok összesen:	264 872	237 103	212 580	210 656	23 062	948 272

TERVEZET
Sárvár város Önkormányzata
2024. évi létszámadatai

Sorszám	megnevezés	2024. évi engedélyezett nyitó létszám	évközi változás	2024. évi engedélyezett záró létszám	Átlagos statisztikai állományi létszám	ebből: közfoglalk. létszáma
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3		3	15	3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	60		60	49	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	7		7	7	
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	25		25	25	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	38		38	32	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	69		69	69	
7.	Nádasdy Kulturlális Központ	29		29	30	
8.	Összesen:	231	0	231	227	3

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK
2024. év

A. helyi adónál biztosított közvetett támogatások

1. Iparűzési adó

A támogatás kedvezményezettje	Adómentesség			Adókedvezmény			Egyéb			Összesen e Ft
	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	
Vállalkozók	1,5 m Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap	100	4 860							4 860
Összesen:			4 860							4 860

2. Méltányossági ügyekhez kapcsolódó elengedés:

- elengedés - e Ft

B. Egyéb közvetett támogatások

1.helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemély	-	-	-	-
vállalkozások	bérleti díj			
Összesen:				

2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	gyermekkedvezmény	-		
Összesen:		-		

3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	térítési díj elengedése	-	142	
Összesen:				

4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	behajthatatlan követelés	-	1862	
Összesen:				

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi juttatásai

A) Juttatásokra kifizetett összeg

adatok Ft-ban

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	7 587 180	7 587 180	6 235 516
2.	Cafetéria juttatás	24 800 000	24 800 000	20 601 946
3.	Illetményelőleg	-		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.			
	Juttatások összesen	32 387 180	32 387 180	26 837 462

B) Támogatásokra kifizetett összeg

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Eseti szociális segély	200 000	200 000	
2.	Temetési segély	250 000	250 000	200 000
	Támogatások összesen	450 000	450 000	200 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK FORRÁSAI
2022-2025. év

S.sz.	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Támogatás intenzitása %	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	Összesen
1.	Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	100,0	577 170 000		577 170 000
2.	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007	100,0	350 000 000		350 000 000
3.	Belterületi közutak fejlesztése Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001	100,0	680 349 992		680 349 992
4.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001	100,0	369 937 499		369 937 499
5.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004	100,0	200 000 000		200 000 000
6.	Helyi Humán fejlesztések Sárváron	TOP_PLUSZ-3.1-3-23-VS1-2024-00014	100,0	13 371 028		13 371 028
7.	Aktív turizmus fejlesztése	TOP_PLUSZ-6.1-4-23-VS1-2024-00001	100,0	277 931 776		277 931 776

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint
az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredőfizetési kötelezettségeinek bemutatása
2024. évre

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei	
		2024. évi tervezett adatok	2024. évi tényadatok
1.	helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel	2 275 000 000	3 534 582 490
2.	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	110 000 000	28 174 448
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,		
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	6 000 000	7 396 394
6.	kezeség-. Illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések		
7.	önkormányzat saját bevételei:	2 391 000 000	3 570 153 332
8.	saját bevételek 50 %-a	1 195 500 000	1 785 076 666
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása		
10.	hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala		
11.	váltó kibocsátása		
12.	pénzügyi lízing megkötése		
13.	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés		
14.	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		
15.	hitelintézet által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összegei		
16.	fizetési kötelezettség összesen	-	-
17.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege	1 195 500 000	1 785 076 666

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2024. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	2023. év	2024. év
01	01 Közhatalmi eredményszámlázott bevételek	3 016 280 775	3 501 893 476
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszámlázott bevételei	261 953 403	305 020 377
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszámlázott bevételei	6 219 680	5 714 163
04	I Tevékenység nettó eredményszámlázott bevétele (=01+02+03)	3 284 453 858	3 812 628 016
05	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	326 894	2 193 883
07	II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05)	326 894	2 193 883
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszámlázott bevételei	3 087 394 323	3 537 328 970
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszámlázott bevételei	172 375 215	105 368 130
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszámlázott bevételei	737 072 999	142 834 871
11	09 Különféle egyéb eredményszámlázott bevételek	160 049 658	640 633 737
12	III Egyéb eredményszámlázott bevételek (=06+07+08+09)	4 156 892 195	4 426 165 708
13	10 Anyagköltség	106 764 423	118 855 497
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 155 208 932	1 470 278 336
15	12 Eladott áruk beszerzési értéke	830 629	826 094
16	13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	24 969 038	36 292 216
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	1 287 773 022	1 626 252 143
18	14 Bérköltség	1 151 320 607	1 370 625 419
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	273 672 462	290 231 998
20	16 Bérjárulékok	194 909 175	221 706 832
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	1 619 902 244	1 882 564 249
22	VI Értécsökkenési leírás	578 132 537	681 414 500
23	VII Egyéb ráfordítások	3 055 257 637	3 840 608 566
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	900 607 507	210 148 149
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszámlázott bevételek	10 251 624	30 362 367
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszámlázott bevételei (>=21a+21b)	0	13 230
31	21 b - ebből egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamnyeresége	0	13 230
32	VIII Pénzügyi műveletek eredményszámlázott bevételei (=17+18+19+20+21)	10 251 624	30 375 597
39	26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (>=26a+26b)	9 528	0
41	26b - ebből: egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamvesztése	8 463	0
42	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)	9 528	0
43	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	10 242 096	30 375 597
44	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)	910 849 603	240 523 746

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások és felújítások	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	Összesen (=3+4+5+6+7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)	185 238 062	24 290 503 610	983 262 237	0	689 113 621	25 460 919	26 173 578 449
02	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások	7 948 520	0	0	0	746 124 847	0	754 073 367
03	Nem aktivált felújítások	0	0	0	0	560 312 340	0	560 312 340
04	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték	0	1 571 352 100	98 205 430	0	0	0	1 669 557 530
05	Térítésmentes átvétel	0	13 262 830	2 311 870	0	22 650 458	0	38 225 158
07	Egyéb növekedés	205 387	2 600 372 115	375 186 282	0	38 900 824	0	3 014 664 608
08	Összes növekedés (=02+...+07)	8 153 907	4 184 987 045	475 703 582	0	1 367 988 469	0	6 036 833 003
09	Értékesítés	0	249 548	0	0	0	0	249 548
10	Hiány, selejtezés, megsemmisülés	0	0	10 346 861	0	0	0	10 346 861
11	Térítésmentes átadás	0	0	0	0	22 650 458	0	22 650 458
13	Egyéb csökkenés	2 520 428	3 374 081 691	90 487 163	0	1 708 546 418	0	5 175 635 700
14	Összes csökkenés (=09+...+13)	2 520 428	3 374 331 239	100 834 024	0	1 731 196 876	0	5 208 882 567
15	Bruttó érték összesen (=01+08-14)	190 871 541	25 101 159 416	1 358 131 795	0	325 905 214	25 460 919	27 001 528 885
16	Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya	175 880 177	5 329 205 715	632 273 594	0	0	8 228 296	6 145 587 782
17	Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	11 149 900	540 471 570	132 500 812	0	0	509 218	684 631 500
18	Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése	2 377 041	1 133 196 526	57 792 211	0	0	0	1 193 365 778
19	Terv szerinti értékcsökkenés záró állománya (=16+17-18)	184 653 036	4 736 480 759	706 982 195	0	0	8 737 514	5 636 853 504
21	Terven felüli értékcsökkenés növekedés	0	8 498 218	64 621	0	0	0	8 562 839
22	Terven felüli értékcsökkenés visszairás, kivezetés	0	8 498 218	64 621	0	0	0	8 562 839
24	Értékcsökkenés összesen (=19+23)	184 653 036	4 736 480 759	706 982 195	0	0	8 737 514	5 636 853 504
25	Eszközök nettó értéke (=15-24)	6 218 505	20 364 678 657	651 149 600	0	325 905 214	16 723 405	21 364 675 381
26	Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke	126 244 875	25 507 198	390 579 584	0	0	0	542 331 657

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az eszközök értékvesztésének alakulása

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Nyitó adatok, bekerülési érték	Nyitó adatok, értékvesztés	Tárgyidőszakban elszámolt értékvesztés	Tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés	Záró adatok, bekerülési érték	Záró adatok, értékvesztés
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Adott előlegek	52 755 739	0	0	0	2 901 456	0
02	Tartós részesedések	3 216 751 292	0	0	0	3 860 251 292	0
04	Készletek	11 742 452	0	0	0	11 466 913	0
06	Kincstáron kívüli forintszámlák	1 435 786 557	0	0	0	1 292 081 605	0
08	Követelések a követelés jellegű sajátos elszámolások kivételével	1 417 859 570	32 221 850	40 206 790	41 051 558	1 512 022 000	31 377 082
11	Összesen	6 134 895 610	32 221 850	40 206 790	41 051 558	6 678 723 266	31 377 082

TERVEZET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA****KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE****Tájékoztató adatok****adatok Ft-ban**

	Megnevezés	Összeg
01	Betegszabadsággal összefüggő munkáltatói kifizetés	8 928 296
02	Betegszabadsággal összefüggő kifizetésben részesülők száma	117
03	Fordított általános forgalmi adó (=04+05)	284 623 723
04	- ebből: beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó	284 508 969
05	- ebből: vásárolt termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó	114 754
06	Tárgyévben behajthatatlan követelésként leírt összeg és elengedett követelés összege (=07+08)	1 841 950
07	- ebből: behajthatatlan követelésként leírt összeg	1 841 950
17	Az államháztartáson belülről térítésmentesen átvett eszköz (=18-19)	18 600 960
18	- bruttó értéke	18 923 367
19	- halmozott értékcsökkenése	322 407
20	Az államháztartáson belülré térítésmentesen átadott eszköz (=21-22)	3 727 091
21	- bruttó értéke	3 727 091
23	A 04. Függő kötelezettségek nyilvántartási számlái év végi állományának levezetése (=24+...+28)	7 400
28	- ebből: egyéb függő kötelezettségek állománya	7 400

8. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2024. év
TERVEZET

S.sz.	Megnevezés
-------	------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

- 1.1. - Városi nagyrendezvények támogatása
- 1.2. - Közművelődési pályázat önrésze
- 1.3. - Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása
- 1.4. - Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása
- 1.5. - Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása
- 1.6. - Kiállítások, kiadványok támogatása
- 1.7. - Sportcélú támogatás
- 1.8. - Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás
- 1.9.1. - Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás
- 1.9.2. - Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás
- 1.10. - Sporttelepek fenntartása
- 1.11. - Egyházak, egyházi oktatási intézmények támogatása
- 1.12. - Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége
- 1.13. - iskolafogászat működtetési támogatása
- 1.14. - Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása
- 1.15. - Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása
- 1.16. - Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás
- 1.17. - Sportszervezetek teremhasználati támogatása
- 1.18. - Sárvári TDM támogatása
- 1.19. - Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása
- 1.20. - Sárvári Méhésznapi 100. éves jubileumi rendezvénye támogatása
- 1.21. - Bélyeggyűjtők jubileumi rendezvénye támogatása
- 1.22. - Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása
- 1.23. - Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.10.01. napjától 2023.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása
- 1.24. - Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre, támogatás visszafizetése
- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre, Szombathely MJV
- 1.25. önkormányzata részére köztemetés költségeinek megtérítése

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:**1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

- 1.3.1. - Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

- 2.1. - Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása
- 2.2. - önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján
- 2.3. - TAO pályázat önrésze Sárvár FC
- 2.4. - Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze
- 2.5. - 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő, pályázati támogatáshoz pályázati önrész biztosítása
- 2.6. - TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt elszámolása
- 2.7. - Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása
- 2.8. - Sárvár, Dózsa utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítása felhalmozási célú támogatás
- 2.9. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán fennmaradt maradvány rendezése

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

ÖSSZESEN:

adatok Ft-ban

tervezett előirányzat

11 850 000

600 000

13 303 915

1 600 000

5 140 000

2 700 000

18 000 000

10 000 000

5 000 000

8 626 000

10 000 000

13 550 000

3 006 849

3 699 000

198 700

200 000

25 798 190

40 000 000

600 000

4 800 000

2 632 000

1 500 000

4 000 000

7 389 942

1 300

419 236

194 615 132

730 251 677

924 866 809

-

3 000 000

2 000 000

3 533 565

6 000 000

12 535 436

501 924

10 000 000

31 000 000

6 899 525

75 470 450

"10. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2024. év

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	698 292
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>188 538</u>
	Összesen:	886 830
1.2.	Laptopok beszerzése (10 db)	1 417 323
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>382 677</u>
	Összesen:	1 800 000
2.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
2.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	1 085 436
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>293 068</u>
	Összesen:	1 378 504
2.4.	Sárvár Város közigazgatási területén a Gárdonyi Géza utcában és a Soproni utcában gyalogátkelőhelyek létesítése, továbbá az ehhez kapcsolódó közvilágítás bővítése, közmű-átépítési, út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése	25 826 063
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 973 037</u>
	Összesen:	32 799 100
2.5.	Sárvár, Soproni utcában és a Gárdonyi utcában új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	700 000
2.6.	Tárgyi eszközök beszerzése	84 900
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>22 923</u>
	Összesen:	107 823

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az	
2.7.	engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.8.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 294 517
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 429 520</u>
	Összesen:	6 724 037
2.9.	2024. évi útépitési engedélyhez kötött parkolóépítések tervezésére	2 450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 500</u>
	Összesen:	3 111 500
2.10.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel	236 220 472
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>63 779 528</u>
	Összesen:	300 000 000
2.11.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában	46 850 394
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>12 649 606</u>
	Összesen:	59 500 000
2.12.	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozása közelében új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán engedélyezési eljáráshoz és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	Összesen:	1 460 500
2.13.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel műszaki ellenőrzési feladatok ellátására	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.14.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában műszaki ellenőrzési feladatok ellátására	450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>121 500</u>
	Összesen:	571 500
	3. <u>064010 Közvilágítás</u>	
3.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	12 227 108
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 301 320</u>
	Összesen:	15 528 428
	4. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés	24 166 165
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 524 865</u>
	Összesen:	30 691 030

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.2.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés műszaki ellenőrzési feladatok	350 394
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 606</u>
	Összesen:	445 000
5.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	208 121 964
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>56 192 930</u>
	Összesen:	264 314 894
5.2.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 755 906
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>744 095</u>
	Összesen:	3 500 001
5.3.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 443 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>659 664</u>
	Összesen:	3 102 864
5.4.	Dévai utcai játszótér ivókút és vízbekötés kiépítése	1 841 772
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>497 278</u>
	Összesen:	2 339 050
5.5.	Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban építési beruházás során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 500</u>
	Összesen:	444 500
5.6.	Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3x80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése	545 000
6.	<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
6.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 313 541
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 656</u>
	Összesen:	5 478 197
6.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. évről áthúzódó	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
6.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. év	7 262 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 960 795</u>
	Összesen:	9 223 000
6.4.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése	11 522 964
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 111 200</u>
	Összesen:	14 634 164

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.5.	Közlekedési tervek korszerűségi felülvizsgálata	4 250 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 147 500</u>
	Összesen:	5 397 500
6.6.	„Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500
6.7.	Játszótéri eszközök beszerzése és telepítése	11 990 346
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 237 394</u>
	Összesen:	15 227 740
6.8.	Térfigyelő rendszer bővítése	507 080
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>136 912</u>
	Összesen:	643 992
6.9.	Térfigyelő központi rendszer telepítése	14 907 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 024 944</u>
	Összesen:	18 932 144
6.10.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Erdély utca, Világos utca	1 762 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>475 794</u>
	Összesen:	2 237 994
6.11.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
6.12	Sárvár 0332 hrsz-ú ingatlanon 2 db térfigyelő kamera telepítése címén	2 019 310
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>545 214</u>
	Összesen:	2 564 524
6.13.	I. világháborús emléktáblához 4 db gránitlap vásárlása, nevek vésése, táblák felhelyezése munkák kivitelezése	2 262 992
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>611 008</u>
	Összesen:	2 874 000
6.14.	Köztéri pingpong asztal beszerzése	1 123 614
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>303 376</u>
	Összesen:	1 426 990
6.15.	Térfigyelő rendszer működéséhez számítógép, szoftver, szünetmentes tápegység beszerzése	2 310 100
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>623 727</u>
	Összesen:	2 933 827
6.16.	Karácsonyi fényfüzerek beszerzése	644 800
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 096</u>
	Összesen:	818 896

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

7. 072111 Háziorvosi alapellátás

7.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 401 571
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>648 424</u>
Összesen:	3 049 995
7.2. Egészségház - Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújítása projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés	6 507 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 756 890</u>
Összesen:	8 263 890
7.3. Várkerület 17/A. és a Rákóczi F. u. 21. szám alatti orvosi rendelőkbe bútorok készítése	705 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>190 350</u>
Összesen:	895 350
7.4. Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése	629 921
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>170 079</u>
Összesen:	800 000
7.5. Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzésére	842 520
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>227 480</u>
Összesen:	1 070 000
7.6. Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelő ajtó szigetelése, 2 db alumínium redőny cseréje munkák kivitelezése	403 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 810</u>
Összesen:	511 810

8. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

8.1. Sárvár, 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m2 területrészenek megvásárlása címén	1 003 808
8.2. Várhíd belső világítás, Várhíd külső világítás festett dupla fényvetőkkel	3 710 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 001 700</u>
Összesen:	4 711 700

9. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:

912 468 096

10. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

11.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
Összesen:	7 000 000

12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	535 270
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 522</u>
Összesen:	679 792

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE		
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 632 346
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>710 734</u>
	Összesen:	3 343 080
14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	560 464
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>151 326</u>
	Összesen:	711 790
15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA		
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 351 846
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>904 999</u>
	Összesen:	4 256 845
16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
16.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 850 610
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 579 665</u>
	Összesen:	7 430 275
16.2.	Nádasdy Vár toronyvilágítás kiépítése	657 690
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>177 576</u>
	Összesen:	835 266
16.3	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, könyvtári állomány gyarapítása	353 543
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>95 457</u>
	Összesen:	449 000
17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:		937 174 144

"11. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2024. év

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

1.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat cseréjére (főbejáratától jobbra és balra eső rész)	5 244 142
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
	Összesen:	6 660 060
1.2.	Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti épület (Zárda) fűtési rendszerének felújítása	930 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>251 100</u>
	Összesen:	1 181 100
1.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása	8 453 534
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 282 454</u>
	Összesen:	10 735 988

2. 045120 Út és autópálya építése

2.1.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezési költsége	177 569 997
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>47 943 899</u>
	Összesen:	225 513 896
2.2.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
2.3.	Út- és járdafelújítások	132 164 609
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>35 684 444</u>
	Összesen:	167 849 053
2.4.	2024. évi nem engedélyköteles mélyépítési munkák tervezése	2 720 000
2.5.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	1 641 102
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>443 198</u>
	Összesen:	2 084 300

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.6.	Út- és járdafelújítások 2023. évről áthúzódó feladatok	20 569 324
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 553 718</u>
	Összesen:	26 123 042
2.7.	Építési, létesítési engedélyhez nem kötött mélyépítési felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatás nyújtása	780 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
2.8.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége (áthúzódó feladatok)	0
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>0</u>
	Összesen:	0
2.9.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.10.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése	27 295 560
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 369 801</u>
	Összesen:	34 665 361
2.11	Sárvár, Nádasdy és Esze Tamás u.-k körforgalmi kereszteződésben (Penny felől beérkező ágon) meglévő 1 db, összesen 7,4 fm hosszúságú forgalomlassító küszöb csere	2 590 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>699 300</u>
	Összesen:	3 289 300
2.12.	Sárvár, Székely utca útfelújítás kiviteli terv készítése	900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.13.	2025. évi nem építési engedélyköteles mélyépítések tervezése	390 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>105 300</u>
	Összesen:	495 300
2.14.	2024. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszer (2024. ősz II. ütem) felújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 105 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>298 350</u>
	Összesen:	1 403 350
3.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.1.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	11 232 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 032 640</u>
	Összesen:	14 264 640
3.2.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
3.3.	Szennyvíztisztítótelep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	Összesen:	8 096 250
3.4.	VI. számú átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	Összesen:	2 698 750
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító telep erőszármű és folyamatirányító rendszer felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.6.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	1 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000
3.7.	Sárvár, Székely utca szennyvízbekötővezeték kiváltások építési munkákra	509 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>137 565</u>
	Összesen:	647 065
3.8.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	Összesen:	5 715 000
3.9.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	Összesen:	6 055 360

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárakna gépészeti	
3.10.	rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
	<u>4. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje (GFT keretében	
4.1.	megvalósuló fejlesztés)	20 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000
	<u>5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
5.1.	Sárvár, Attila utca játszótér felújítási kiadásai	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
	Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló	
5.2.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése	525 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 750</u>
	Összesen:	666 750
5.3.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	3 149 604
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>850 394</u>
	Összesen:	3 999 998
	<u>6. 072111 Háziiorvosi alapellátás</u>	
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.1.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	55 256 824
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>14 919 342</u>
	Összesen:	70 176 166
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.2.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
6.3.	Sárvár, Várkerület 17/a. szám alatti orvosi rendelő felújítása	3 299 539
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>890 876</u>
	Összesen:	4 190 415

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.4.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
7. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
7.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	71 127 044
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>19 204 301</u>
	Összesen:	90 331 345
7.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	1 080 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>291 600</u>
	Összesen:	1 371 600
8. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK		
8.1. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
	Vár kültéri nagyszínpad felújítása, központi WC felújítása	11 454 107
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 092 607</u>
	Összesen:	14 546 714
9. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
9.1.	Az intézmény területén lévő raktárépület tetőszerkezetének felújítása	3 727 090
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 006 314</u>
	Összesen:	4 733 404
10.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	686 416 210

"13. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2024. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 390 621 663
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	91 478 326
2.	Közhatalmi bevételek	3 541 978 884
3.	Működési bevételek	468 674 455
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	4 440 137
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	5 497 193 465
5.	Személyi juttatások	1 683 156 214
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 861 110
7.	Dologi kiadások	2 450 001 497
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	61 086 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	7 200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	187 415 132
	- önkormányzatok befizetései	730 251 677
	- működési céltartalék	-
	- általános tartalék	4 004 356
	Működési kiadások összesen	5 348 975 986

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	
11.	Felhalmozási bevételek	110 000 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	122 000 000
13.	Beruházások	937 174 144
14.	Felújítások	686 416 210
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	7 401 449
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	73 069 001
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	838 590 291
	Felhalmozási kiadások összesen	2 542 651 095
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 619 193 465
	Önkormányzat kiadásai összesen:	7 891 627 081

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 317 221 830
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	87 194 660
	Finanszírozási bevételek összesen:	2 504 416 490
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	131 982 874
	Finanszírozási kiadások összesen:	231 982 874
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	8 123 609 955
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	8 123 609 955



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320 230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyve 6. módosításának és Sárvár város településképiének védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A településképi arculati kézikönyv

A magyart építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 96. §-a szerint „(2) A településképi követelmények szakmai megalapozása érdekében kézikönyv készül.”

(3) A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 25. § (1) bekezdése szerint „(1) A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat a normatív határozata mellékleteként fogad el. A Korm. rendelet 25. § (3) – (4) bekezdései szerint „(3) A kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

(4) A kézikönyv a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével készül, és legalább a következő fejezeteket tartalmazza:

- a) A település bemutatása, általános településképi, településkarakter;
- b) Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők;
- c) Településképi szempontból eltérő karakterű területek, valamint a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával;
- d) A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek;

- e) Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása; és
- f) Jó példák bemutatása: sajátos építményszíntípusok, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések.

Sárvár város településképi arculati kézikönyvét Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el.

2. A településképi rendelet

A Méptv. 96.§ (1) bekezdése szerint „(1) A helyi önkormányzat a helyi építési szabályzatában – a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének területe kivételével –

a) a település teljes közigazgatási területére, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság okán településképi szempontból meghatározó területekre, telekstruktúrára vagy egyedileg meghatározott egyéb területére – ideértve építési övezeteket, övezeteket vagy azok csoportját – az építmények anyaghasználatára, színezésére, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi vagy területi,

b) háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó

településképi követelményt állapíthat meg

A Méptv 96.§ (9) – (12) bekezdései szerint „(9) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – rendeletében helyi emlékké nyilvánít. A helyi emlékké nyilvánítás célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme. A helyi emlékké nyilvánítás során vizsgálni kell a településen található, az állam által nyilvántartásba vett egyedi tájértékeket.

(10) A helyi építési szabályzat vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott helyi védelmi rendelet

a) **tartalmazza** a helyi emlékek feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, **a védelem megszüntetésére**, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, a helyi emlékekkel összefüggő településképi-érvényesítési eszközökre, továbbá a helyi emlékek nyilvántartására **vonatkozó követelményeket**,

b) tartalmazhatja a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást – adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző intézményt –, valamint a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.

(11) A helyi emlékké nyilvánítás értékvizsgálaton alapul. Helyi emlékké nyilvánításról a képviselőtestület csak abban az esetben dönthet, ha döntéshozatala során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem elrendelését alátámasztó értékvizsgálatról szóló dokumentációt is.

(12) A helyi emlék védelme területi vagy egyedi védelem lehet, amelynek értékvizsgálati követelményeit az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg.

A Korm. rendelet. 27. § (1) - (2) bekezdései alapján: „(1) A helyi építési szabályzat településképi követelményeket és településképi-érvényesítési eszközöket tartalmazó része,

valamint a településképi rendelet hatálya (e Fejezet alkalmazásában a továbbiakban együtt: településképi rendelet) – a 30. §-ban meghatározott, a fővárosra vonatkozó kivételekkel – a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

(2) A településképi rendelet állapítja meg

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban együtt: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket és
- c) a településképi követelményeket.”

A Méptv. szerint:

„79.§ [A településtervek típusai és azok egymással való kapcsolata]

(1) A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a megyei jogú város közgyűlése településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot fogad el.”

„81. § [A helyi építési szabályzat]

(1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg. A helyi építési szabályzat részletes tartalmi követelményeit – a (4) és (5) bekezdésben foglaltakkal összhangban – az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg.

A Méptv. 229. § (3) bekezdései szerint:

„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítették(.....) településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítették a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. ...”

Fenti jogszabályok alapján a jelenleg hatályos településrendezési eszközök, ennek keretében a helyi építési szabályzat 2027. június 30-ig történő módosítására lehetőség van, ebből következően a településkép védelméről szóló, jelenleg önálló önkormányzati rendelet is módosítható.

A településkép védelmét érintő helyi szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Tkr.) szabályozza.

3. Települési főépítész közreműködése

A Korm. rendelet 9.§ -a szerint: „**9.§ A településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.**”

4. A helyi védelem

A Méptv 96. § (9) és (10) bekezdései szerint „**(9) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – rendeletében helyi emlékké nyilvánít....**”

„**(10) A helyi építési szabályzat vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott helyi védelmi rendelet**

a) tartalmazza a helyi emlékek feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, **a védelem megszüntetésére**, a védelességgel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, a helyi emlékekkel összefüggő településképi-érvényesítési eszközökre, továbbá a helyi emlékek nyilvántartására **vonatkozó követelményeket...**”

A Korm. rendelet 32. § - 33. §-ai szerint „33.§ (1) A településképi rendelet 31. § (2) bekezdése szerinti helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. Értékvizsgálatnak minősül

a) a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi vagy műemlékvédelmi hatástanulmány települési értékleltára és

b) a településterv megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értékvizsgálatához felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat.

(3) Ha nem áll rendelkezésre az (1) és (2) bekezdés szerinti értékvizsgálat, vagy az nem tartalmazza a helyi építészeti örökség települési értékleltárát, a helyi védelmet meghatározó előírások megalapozására el kell készíteni az értékvizsgálatot.

33. § (1) A helyi védelem a 32. § szerinti értékvizsgálatban szereplő helyi építészeti örökségre terjedhet ki.

(2) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(3) A területi védelem esetében a védelem tárgya lehet a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcaképrészlet, a növényzet, továbbá a település- és tájkarakterelemek megőrzése, értékővő fenntartása és fejlesztése. A területi védelem megvalósulását a településterv is biztosítja.

(4) Az egyedi védelem esetében a védelem tárgya lehet a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményegyüttes, **építmény**, építményrészlet vagy az alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás,

b) táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet,

c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, valamint

d) az a)–c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egésze vagy része.

(5) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség meghatározásával egyidejűleg szükséges megállapítani a védelem tárgyára vonatkozó, a 27. § (3) bekezdése szerinti településképi követelményeket.

(6) Ha a településképi rendelet a helyi egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül az önkormányzat jegyzője, főjegyzője – a más

jogszabály alapján fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában – az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését.”

A Tkr. 2. § (1) bekezdése szerint „(1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését

a) bármely természetes, jogi személy, illetve egyéb szervezet írásban a polgármesternél, b) a polgármester, a képviselő-testület bizottsága, az önkormányzati képviselő és a képviselő-testület kezdeményezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell

a) helyi egyedi védelem esetén a helyi védettség alá helyezésével vagy megszüntetésével érintett érték

aa) megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

ab) elhelyezkedésének címadatait,

ac) rövid leírását, – amennyiben a kezdeményező rendelkezésre áll – irodalmi, fényképi vagy egyéb dokumentálását,

b) helyi területi védelem esetén az épületegyüttes, terület

ba) megnevezését,

bb) körülhatárolását,

bc) rövid leírását, – amennyiben a kezdeményező rendelkezésre áll – irodalmi, fényképi vagy egyéb dokumentálását,

c) a kezdeményezés indokolását mind az a), mind a b) pontok esetében.

A 3185/5 hrsz-ú ingatlanon található víztorony helyi védelmének megszüntetését a SÁBA Lakópark Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Soproni u. 15.), mint az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte.

A Tkr 3.§ 4.§-ai szerint „3. § (1) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a polgármester gondoskodik a települési főépítész bevonásával.

(2) Az előkészítés során a védetté nyilvánítást megelőzően be kell szerezni az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultak (a tulajdonosok, és ha van, akkor a személyes, ill. telki szolgalmi jog jogosultjának) véleményét, mely a képviselő-testületet nem köti

(3) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról értesíteni kell

a) a javaslattevőt,

b) azt a hatóságot, amelynek a feladat- és hatáskörét a védelem alá helyezés érinti,

c) az ingatlannal rendelkezni jogosultakat,

d) a lakosságot, érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, vallási közösségeket.

(4) Az értesítés, egyeztetés, véleményezés az előzetes tájékoztatás keretében történik Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján. A javaslattevőt, az ingatlannal rendelkezni jogosultakat hivatalos irattal is értesíteni kell.

(5) A helyi védelem alá helyezési javaslat támogatásáról és ennek megfelelően a településképi rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról vagy a javaslat elutasításáról a képviselő-testület dönt a javaslat beérkezésétől számított 60 napon belül.

(6) A helyi védelem elrendelése esetén a településképi rendelet módosításának kihirdetése útján történik a (3) bekezdésben nem említettek értesítése.

4. § (1) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a helyi védett érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy pedig a védetté nyilvánítás feltételei már nem állnak fenn.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védelem megszüntetését követően lehet elbontani.

(3) A helyi védelem megszüntetése során az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, illetve azok megőrzése, helyrehozatala előírható.”

A Tkr 1. melléklete szerint 3185/5 hrsz-ú ingatlanon található volt Selyemgyári víztorony (sajátos építmény) helyi védelem alatt álló építmény.

A Tkr. 2. melléklete szerint a 2.1 táblázat 69 sorában a volt Selyemgyári víztorony helyi egyedi védelem alatt álló építmény.

5. A módosítási javaslat lényege:

5.1. TAK módosítása

A TAK Örökségünk című fejezetében Sárvár településképi szempontból meghatározó épületei, építészeti emlékei között, Sárvár ipari emlékei alcím alatt nevesíti a Műselyemgyár víztornya épületét.

<u>TAK hatályos, a módosítás szempontjából releváns szabályozása</u>	<u>TAK módosítási javaslat</u>
A TAK 3. fejezet (Örökségünk) SÁRVÁR TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEI, ÉPÍTÉSZETI EMLÉKEI Sárvár ipari múltjának emlékei	A TAK 3. fejezet (Örökségünk) SÁRVÁR TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEI, ÉPÍTÉSZETI EMLÉKEI Sárvár ipari múltjának emlékei
„Ostffyasszonyfa vasútállomáshoz tartozó bakterház Uradalmi víztorony, Lánkapusztza Műselyemgyári épület Műselyemgyár víztornya”	„Ostffyasszonyfa vasútállomáshoz tartozó bakterház Uradalmi víztorony, Lánkapusztza Műselyemgyári épület”

Egyúttal a módosítás során a TAK 22. oldalán található fotó törlésre kerül.

5.2. A Tkr. módosítása

A Tkr 1. melléklete szerint 3185/5 hrsz-ú ingatlanon található volt Selyemgyári víztorony (sajátos építmény) helyi védelem alatt álló építmény.

A Tkr. 2. melléklete szerint a 2.1 táblázat 69 sorában a volt Selyemgyári víztorony helyi egyedi védelem alatt álló építmény.

A Korm. rendelet 32. § -a szerinti értékvizsgálat rendelkezésre áll, mely a volt Selyemgyári víztorony kapcsán az alábbi megállapításokat tartalmazza:

„A tárgyi víztorony kétségtelenül Sárvár város egykori történeti értéke, a helyi védelmi rendelet első megalkotásakor indokolt volt.

Ugyanakkor már a selyemgyár alapítását követően magát a víztornyot és a környező épületeket olyan behatások érték (robbanás, profilváltás, átalakítások) melyek mind-mind csorbitották történeti értékeit.

A víztorony a környező épületekkel együtt adta a történeti értéket és azok végleges elbontása után torzóként mutatkozik a településképből.

A Gyűrűs Ferenc által készített 2025. február 10-én készített statikai szakvélemény a szerkezeti avulások miatt a víztornyot bontásra javasolja.

A víztorony az új beépítési elképzelésekbe (lakópark) nehezen illeszthető be, ha esetleg mégis, akkor csak teljes, az eredeti állapotoknak megfelelő helyreállítás esetén, valamilyen új funkcióval. (?)

Mérlegelve az összes szempontot, a víztorony dokumentálása mellett a helyi védelmi státusz feloldását javaslom.”

(Az értékvizsgálat az előterjesztés 1. mellékletét, a statikai szakvélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi)

Javasolom, hogy az önkormányzat kezdeményezze Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének módosítását, valamint 2. mellékletében a 69. sorszámú, HE1-66 azonosítószámú, 3185/5 helyrajzi számú, Selyemgyár u. (Sága Foods Rt) cím alatti „Volt selyemgyári víztorony” megnevezésű építmény helyi védettségének megszüntetését.

6. A TAK és a Tkr. módosításának folyamata

A Korm. rendelet 78. § (1) bekezdése alapján „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a **kézikönyv**, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv és a **helyi védelmi rendelet** készítésénél és **módosításánál, valamint a településképi rendelet módosításánál a VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”

A Korm.rendelet 59.§-a szerint: „(1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Korm.rendelet 62. §-a szerint: „(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek)”

„70. § A kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

Összefoglalva az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket:

- **a TAK és a Tkr. módosítása során tartalmilag és az eljárásrendet tekintve is a Korm.rendelet előírásai az irányadóak.**
- **Az eljárást megindító döntést és a dokumentáció összeállítását követően az E-TÉR felületen lefolytatásra kerül az egyeztetési eljárás, amely csak véleményezési szakaszból áll.**
- **A véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület önálló döntést hoz, TAK módosításáról normatív határozatot hoz, a Tkr. módosításáról önkormányzati rendeletet alkot.**

Sárvár, 2025. április 29.

Kondora István
polgármester

Az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozatok elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) módosítására irányuló eljárást indít.**
- 2. A TAK-ot érintő módosítási javaslat a következő:**

2.1 A TAK 3. fejezet Örökségünk - SÁRVÁR TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEI, ÉPÍTÉSZETI EMLÉKEI -Sárvár ipari múltjának emlékei cím

„Ostffyasszonyfa vasútállomáshoz tartozó bakterház
Uradalmi víztorony, Lánkapusztá
Műselyemgyári épület
Műselyemgyár víztornya”

szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„Ostffyasszonyfa vasútállomáshoz tartozó bakterház
Uradalmi víztorony, Lánkapusztá
Műselyemgyári épület”

2.2 A TAK 22. oldalán szereplő fotó törlésre kerül.

3. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. április 29.

Kondora István
polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításra vonatkozó eljárást indít.**
2. TKR-t érintő módosítási javaslat:
 - 2.1 A Tkr 1. melléklete módosul - a 3185/5 hrsz-ú ingatlanon található volt Selyemgyári víztorony vonatkozásában - a sajátos építmény jel törlésével.
 - 2.2 Hatályát veszti a Tkr. 2. melléklet HELYI VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK 2. HELYI EGYEDI VÉDELEM 2.1 táblázat HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY (HE1) 69. sora (HE1-66, Volt selyemgyári víztorony, 3185/5 hrsz, Volt selyemgyári víztorony, Selyemgyár u. (Sága Foods Rt.)
3. A Képviselő-testület a település önkormányzati főépítész módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és az értékvizsgálat eredményét meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező szakmai összefoglalóját elfogadja.
4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2025. április 29.

Kondora István
polgármester

Főépítési szakmai állásfoglalás

Sárvár- Volt Selyemgyári víztorony helyi egyedi védettség megszüntetése iránti megkeresés
kapcsán

Szakmai állásfoglalást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. §-a alapján adom:

A településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.

A volt Selyemgyári víztorony (9600 Sárvár volt Selyemgyári víztorony Soproni u 15, Hrsz: 3185/5) a 34/2017. (XII.18.) Önkormányzati rendelet alapján helyi védettség alatt áll. SÁBA Lakópark Kft (9600 Sárvár, Soproni u.15.) a helyi védettség megszüntetését kezdeményezte.

Alátámasztó munkarészt 2 szakvélemény készült:

- Értékvizsgálat és szakvélemény: Készítette: Farkas Veronika építész megbízásából Kerner Gábor műemlékvédelmi szakmérnök, szakértő.
- Szakvélemény (tartószerkezeti), készítette az Önkormányzat megbízásából: Gyűrűs Ferenc igazságügyi szakértő.

Állásfoglalásom előtt a szakvéleményeket átolvastam.

Állásfoglalásomat a szakértők véleményére alapozom.

Értékvizsgálat és szakvélemény következtetései:

„A tárgyi víztorony kétségtelenül Sárvár város egykori történeti értéke, a helyi védelmi rendelet első megalkotásakor indokolt volt.

Ugyanakkor már a selyemgyár alapítását követően magát a víztornyot és a környező épületeket olyan behatások érték (robbanás, profilváltás, átalakítások) melyek mind-mind csorbitották történeti értékeit.

A víztorony a környező épületekkel együtt adta a történeti értéket és azok végleges elbontása után torzóként mutatkozik a településképkben.”

Tartószerkezeti szakvélemény szerint a szerkezeti avulások miatt a víztornyot bontásra javasolja.

Szakértői vélemények alapján javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképjének védelméről szóló

34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének módosítását, valamint 2. mellékletében a 69. sorszámú, HE1-66 azonosítószámú, 3185/5 helyrajzi számú, Selyemgyár u. (Sága Foods Rt) cím alatti „Volt selyemgyári víztorony” megnevezésű építmény helyi védettségének megszüntetését.

Kiegészítem a fenti véleményeket azzal, hogy a víztorony jelenlegi építészeti megjelenése a megjelenését alapvetően meghatározó fém burkolattal környezetére zavaró, megerősítése és épületszerkezeti, homlokzati rekonstrukciója, tartószerkezeti megerősítése aránytalanióul magas költséggel járna.

Szakmailag indokoltnak tartom a TAK és a Tkr. módosítását, törölve abból a Selyemgyári víztorony védettségét.

Sárvár, 2025. április 28.



Czigány István
önkormányzati főépítész

„A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Általános indokolás

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az Ör. módosítását.

Részletes indokolás

Az 1 § a rendelet 1. mellékletének módosulásáról rendelkezik.

Az 2. § a rendelet 2. mellékletének módosulásáról rendelkezik

A 3.§ a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A módosítás elfogadásával megteremtésre kerül a településkép változását, módosulását vagy éppen megőrzését szolgáló helyi szabályrendszer, mely megfelelő jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek, tervezők, jogalkalmazók számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

3. Környezeti és egészségügyi hatások

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. A helyi védett épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

4.Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025 április 29.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az, hogy Sárvár Város Önkormányzata a településkép, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá az előzetesen elkészített értékvizsgálat alapján a helyi védelem alatt álló ingatlan tekintetében a helyi védettség megszüntetése.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Sárvár Város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Sárvár Város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.1. pontjában foglalt táblázat 69. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

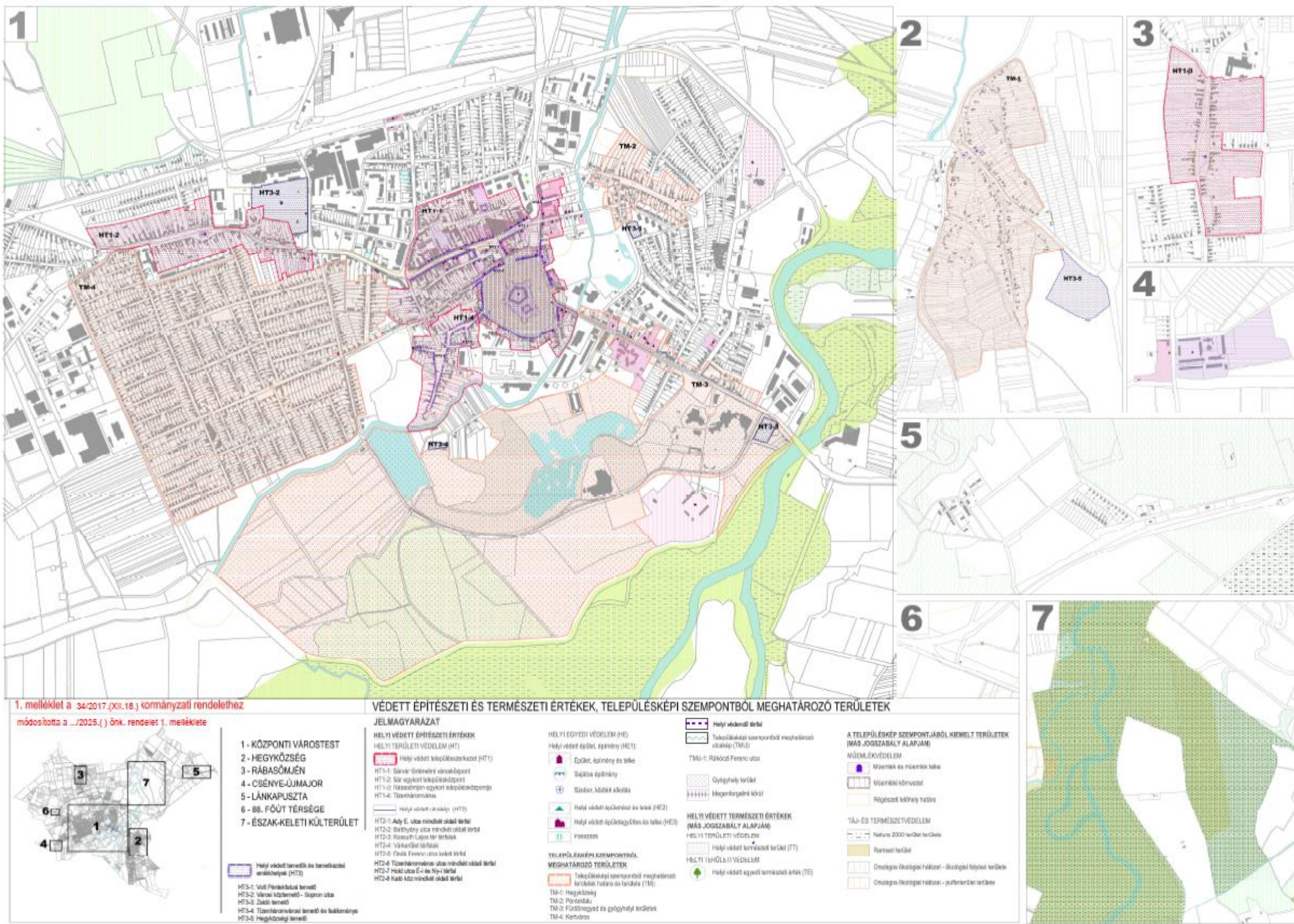
Sárvár, 2025. hó nap

/:Kondora István:/
polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2025.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző



1. melléklet az előterjesztéshez

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLAT ÉS SZAKVÉLEMÉNY

9600 Sárvár volt Selyemgyári víztorony Soproni u 15, Hrsz: 3185/5

34/2017. (XII.18.) Önkormányzati rendelet alapján helyi védett



2025. 04. 23.

Előzmények:

A tárgyi műemlék épület környezetében lévő, a kivitelezés során előkerült és előre nem ismert kút értékvizsgálata kapcsán a felelős tervező, Farkas Veronika felkért, hogy a víztoronyról készítsek értékvizsgálatot és örökségvédelmi szakvéleményt. A dokumentáció a szolgáltatott fotódokumentáció, statikai szakvélemény és történeti adatok alapján készült.

Építéstörténeti adatok:

Volt selyemgyári víztorony

azonosító:

+01144

védettség:

Helyi védelem

vármegye:

Vas

helység:

[Sárvár](#)

cím:

[Sága Foods Rt.](#)

helyrajzi szám:

3185/5

rendelet:

16/2005, 34/2017. (XII.18.) Önkormányzati rendelet

(az adatok a muemlekem.hu adatbázisból valók)

rövid leírás:

A víztorony a 20. század elején épült a francia tulajdonú Magyar Chardonnét Selyemgyár Rt. néven 1904-1913 között. ([Gyalay Mihály: A magyar igazgatástörténeti helységnév lexikon](#))

Sárvár fejlődésében jelentős szerepe volt, hiszen a századfordulón cukorgyár és egy több ezer embert foglalkoztató selyemgyár létesült. A cukorgyár ma is működik, de a selyemgyár már a húszas évek közepén megszűnt, mert ráfizetésessé vált. Épületei kihasználatlanul álltak a vasútállomással szemben. /Élet és Irodalom, 1968. július-december (12. évfolyam, 27-52. szám) /

Az alapítást követően számos átalakítás történt a gyár épületein, az eredeti funkciója megszűnt (lásd függelék), és különböző tulajdonokba került baromfifeldolgozó üzemként működött. A profiloknak megfelelően az üzemi épületek is folyamatos változáson estek keresztül, mígnem az ipari termelést követően lebontásra kerültek.



A selyemgyár épületeinek bontási pillanatai 2017-ben (Dr. Kereszty Gábor felvételei 2017. 02. 08)



Google Maps felvétel 2019-es állapot, a víztorony piros nyílal jelölt.



Google Maps fotó a kialakult környezeti állapotról

A víztorny szerkezeti leírása



Fotó a Vasápmapi Ujság 1910-es számából, valamint Lánczi András felvétele 2002

Az épület eredetileg téglából épült, a toronytest kör alaprajzú, felfelé szűkülő, a belső lépcsőt egymás felett lévő ablakok világítják meg. A toronytest kívül vakolt, melyet a középtengelyek vonalában négy nyerstégla lizéna tagol. A toronytestet nagy kiülésű profilos nyerstégla főpárkány zár le. A főpárkány fölött található a feltehetően vb. lemezen nyugvó, kívülről körbejárható sokszögű víztartály. A víztartályt egy ugyancsak sokszögű sátoztető koronázza.

A víztartály a korai fotók alapján eredetileg faborítású lehetett cserépfedéssel. A későbbi átalakítás során a víztartályt bordás fémlappal borították, a körüljárót pedig dróthálóval biztosították. Az eredeti architektúrát csak a toronytest őrzi.

Fotódokumentáció a jelenlegi állapotokról. (Fotó: Farkas Veronika)





Belső gépészet



Belső részletek





Alapos nedvesedés a főfalban.



Belső részletek.





Utólagosan kialakított fogadószint, I acélgerendákon nyugvó bordázott fémlemez.



Eredeti belső fa lépcső.



A galéria, a víztartály és a tető belső részletei.





Torony alsó szint külső részletei.



Külső részletek



Az elbontott és megváltozott környezet.

Szakvélemény

A tárgyi víztorony kétségtelenül Sárvár város egykori történeti értéke, a helyi védelmi rendelet első megalkotásakor ez indokolt is volt.

Ugyanakkor már a selyemgyár alapítását követően magát a víztornyot és a környező épületeket olyan behatások érték (robbanás, profilváltás, átalakítások) melyek mind-mind csorbitották történeti értékeit.

A víztorony a környező épületekkel együtt adta a történeti értéket és azok végleges elbontása után torzóként mutatkozik a településképpen.

A Gyűrűs Ferenc által, 2025.február 10-én készített statikai szakvélemény a szerkezeti avulások miatt a víztorony bontását javasolja.

A víztorony az új beépítési elképzelésekbe (lakópark) nehezen illeszthető be, ha esetleg mégis, akkor csak teljes, az eredeti állapotoknak megfelelő helyreállítás esetén, valamilyen új funkcióval. (?)

Mérlegelve az összes szempontot, a víztorony dokumentálása mellett a helyi védelmi státusz feloldását javaslom.

Keszthely: 2025. 04. 23.



Kemer Gábor műemlékvédelmi szakmérnök, szakértő

Szakértői szám: 21-0398

8360 Keszthely Hanczók u. 13.

FÜGGELÉK

Kutatott szakirodalom (Forrás: ARCANUM adatbázis)

[Élet és Irodalom, 1968. július-december \(12. évfolyam, 27-52. szám\)](#)

A századfordulón cukorgyár és egy több ezer embert foglalkoztató selyemgyár létesült. A cukorgyár ma is működik, de a selyemgyár már a húszas évek közepén megszűnt, mert ráfizetésessé vált. Épületei kihasználatlanul álltak a vasútállomással szemben.

[Szamos, 1914. augusztus \(46. évfolyam, 174-202. szám\)](#)

[3. 1914-08-18 / 189. szám \(77. oldal\)](#)

A sárvári selyemgyár lefoglalása. Bpest, aug. 17. A miniszterelnöki sajtóiroda jelentése. Két napja bejárta az összes lapokat az a hír, hogy a katonaság lefoglalta a francia tulajdonú képező Chardonnet-féle sárvári selyemgyárat. Ezzel a hírrrel kapcsolatban az az önkényes kombináció látott napvilágot, hogy a gyár lefoglalása azért történt, mert az francia tőkét képvisel. Minthogy pedig ebből a hírből a vidéki közigazgatás sajnálatos képen azt a téves következtetést vonja le, hogy a francia tőkét képező vagyonokat önkényesen le lehet foglalni — hivatalosan figyelmeztetnek mindenkit arra, hogy a sárvári selyemgyár más selyemgyárakhoz hasonlóan lögyapotgyártással is foglalkozik, s miután a gyárban nagyobb mennyiségű lögyapot volt készletben, melyre a hadvezetőségnek szüksége volt és minthogy az 1912. évi 68. t. c. 18. és 19. szakasza egészen világosan feljogosítja a hadvezetőséget a rekvizíciónak arra a nemére, mely a jelen esetben megtörtént, a hadvezetőség eljárása teljesen jogos volt tekintet nélkül arra, hogy a sárvári gyár francia tőkével állapított-e, vagy sem.

[Vasi Szemle 1985 \(39. évfolyam, 1-4. szám\)](#)

[11. 1985 / 4. szám • BIBLIOGRÁFIA • Sárvár bibliográfiája III. rész \(623. oldal\)](#)

A gyár felrobbanásának okairól. MK: M. 101 556. A sárvári pokolgyár. Szombathelyi Friss Újság, 1905 dec. 14. 1. p. A műselyemgyár újjáépítésének veszélyeiről. AL 557. Vádirat a selyemgyár robbanásáról. Vasvármegye, 1906. márc. 4. 5. p. Bünvádi eljárás a mulasztások miatt. MK: M. 102 558. A selyemgróf menekül. = Vasvármegye, 1906. márc. 20. 1. p. A felrobbant selyemgyár tulajdonosa eladta. MK: M. 102 559. Vádirat a selyemgróf ellen. = Vasvármegye, 1906. ápr. 1. 3. p. A selyemgyár felrobbanása miatt emelt vádról. MK: M. 102 560. Az idegen állampolgár. = Vasvármegye, 1906. ápr. 1. 4-5. p. Chardonnet Hilárról, a felrobbant selyemgyár tulajdonosáról. MK: M. 102 561. A sárvári műselyemgyár vesztesége. = Vasvármegye, 1906. máj. 19. 3. p. Adatok a gyár mérlegszámlájából. MK: M. 102 562. Chardonnet [Hilar] grófot vád alá helyezték. = Vasvármegye, 1906. jún. 13. 3. p. A selyemgyár tulajdonosa felelős a robbanásért. MK: M. 102 563. A sárvári selyemgyár lángokban. = Vasvármegye, 1906. okt. 16. 1. p. A robbanás története az egyéves évforduló alkalmából. MK: M. 102 564. Sárvár veszedelme. = Vasvármegye, 1907. febr. 10. 3. p. A selyemgyár hibás műszaki kezeléséről. MK: M. 103 565. Postahivatal a Chardonnet-gyárban. = Vasvármegye, 1908. febr. 9. 8. p. MK: M. 104 566. Kibővítik a sárvári selyemgyárat. = Vasvármegye, 1908. nov. 5. 4. p. MK: M. 104 567. Kibővítik a selyemgyárat. = Vasvármegye, 1911. febr. 11. 5. p. MK: M. 107 568. A sárvári selyemgyárról. = Sárvári Járási Hírlap, 1911. ápr. 16. 3. p. Tárgyalások a gyár eladásáról. OSZK 569. A sárvári műselyemgyár átadása. = Sárvári Járási Hírlap, 1911. jún. 18. 4. p. A gyár átadása egy belga társaságnak. OSZK 570. A sárvári selyemgyár megmarad. p Vasvármegye, 1912. ápr. 24. 5. p. MK: M. 108 571. Kibővítik a sárvári műselyemgyárat. p Sárvári Járási Hírlap, 1912. júl. 14. 6. PA bővítés méretei, a munkások számának emelése. OSZK 572. A sárvári selyemgyárat

ismét kibővítik. p Vasvármegye, 1912. aug. 27. 5. p. MK: M. 108 573. A sárvári műselyemgyár [átépítése]. Sárvári Járási Hírlap, 1913. ápr. 6. 3. PDSZK 574. Lefoglalták a sárvári selyemgyárat. Vasvármegye, 1914. aug. 16. 3. p. A francia tőkéből épült gyár lefoglalása. MK: M. 110 575. A sárvári selyemgyár lefoglalása. p Vasvármegye, 1914. aug. 16. (déli kiad.) 3. p. A gyár igazgatóságának összetétele. MK: M. 110 576. A sárvári műselyemgyár átadása régi tulajdonosának. p Vasvármegye, 1920. okt. 10. 1. p. A hadianyaggyártásra lefoglalt gyárat újra üzemeltetik, eredeti rendeltetésének megfelelően. MK: M. 116 577. A sárvári műselyemgyár átadása. Vasvármegye, 1920. dec. 12. 1. p. MK: M. 106 578. A sárvári műselyemgyár átadása. Vasvármegye, 1921. jan. 8. 2. p. A hadi célokra használt gyár átadása egy belga részvénytársaságnak. MK: M. 117 579. A sárvári műselyemgyár ügye a nemzetgyűlés előtt. Vasvármegye, 1921. júl. 3. 1-2. p. A gyár újra üzemeltetéséről. MK: M. 117 580. Be akarja üzemét zárni a sárvári selyemgyár. Vasvármegye, 1905. máj. 10. 4. p. A gyár megszüntetésének következményeiről. MK: M. 121 581. Huszár Károly interpellációja [a nemzetgyűlésben] a sárvári selyemgyár megszüntetéséről. Vasvármegye, 1925. máj. 15. 2. p. MK: M. 121 582. Sárvár küldöttsége a selyemgyár érdekében. Vasvármegye, 1925. máj. 16. 4. PA gyár további üzemeltetésének kérelme. MK: M. 121 583. A sárvári műselyemgyár ügye. Vasvármegye, 1905. máj 27. 3. p.

Szeibert János: Sárvár monográfiája (Szombathely, 1926)

58 De nézzük csak Sárvár lakosságának szaporodását 1869-től kezdve. Sárvár lakói: Mindjárt szembeötlik a 90-es évek nagyarányú emelkedése, amely fokozódik 1910-es évekig. A vasúti forgalomba való bekapcsolódásnak, az iparosodásnak és a selyemgyár létesítésének időszaka ez. De sokkal világosabbá válik ez a szaporodás, ha összehasonlítva tárgyaljuk Sárvárt a sárvári járással és Vas megyével és az évtizedekben beálló emelkedést nézzük. Sárvár, sárvári járás és Vas megye szaporodása az utolsó 50 év alatt százalékban kifejezve: Az első pillanatra feltűnik Sárvár lakosságának rohamos emelkedése, amely százalékban kifejezve mindig nagyobb, mint a járás, vagy Vas megye szaporodása. A vas megyei, a járásnál nagyobb szaporodási százalékot a városi lakosság nagyobb emelkedése okozza. A kiegyezés utáni évtizedben megindult fellendülés a következő évtizedben megcsappan, amely úgy a város, mint a megye fejlődésénél érezhető, aminek az akkori, egyrészt gazdasági, másrészt politikai viszonyok az okai. Nagy tempójú a növekedés a 90-es évek után. Ez időszak Magyarország gazdasági életének legnagyobb erőfeszítése, de ugyanakkor kulturális téren is nagy haladást mutatott fel az ország. Vs-del növekedett egy évtized alatt a lakosság Sárváron, a következő tíz év alatt 1/3-dal. Mily gyors szaporodás ez! A 90-es években éri el a megye a legerősebb szaporodást, míg Sárvár 31 %-os növekedése 1900—1910-es évekre esik. S ha most összehasonlítjuk 1869—1920-ig tett szaporodást, akkor azt látjuk, hogy Sárvár 122,7 % növekedett, vagyis tíz-szer lett több a lakossága. A megye csak 54 %-os gyarapodást mutat fel. (Az 1920-as adatok a csonka megyére vonatkoznak.) Sárvár növekedésében nem minden része vette ki egyformán a részét. Legnagyobb volt a gyarapodás természetesen magán Sárváron. Lassú ütemű Tizenhárom városban, Sárott, Vármelléken, erősebb Péntekfaluban, aminek oka a cukorgyár építése volt. Látni fogjuk azonban, hogy ez a nagyarányú fejlődés nem tisztán Sárvár lakóinak a természetes szaporodása, hanem nagymértékű bevándorlás következménye is. 1869. évben 4468 1880. „ 5130 1890. „ 5692 1900. „ 6907 1910. „ 9052 1920. „ 9951 Sárvár Sárvári járás Vas megye 1869—1880 14.8 8.2 10. — 1880—1890 10.9 8.4 9.6 1890—1900 21.4 6.9 11.5 1900—1910 31. — 9.5 8.5 1910—1920 9.9 8. — 6. — 1869—1920 122.7 48.1 54. —

SZAKVÉLEMÉNY

**9600 Sárvár Soproni u. 15.
3185/5 hrszámú belterületi ingatlan**



Gyűrűs Ferenc okl. ép. mérnök igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő
9700 Szombathely Dolgozók útja 65
Email: info.m2100@t-online.hu

SZAKVÉLEMÉNY

Megbízó: Sárvár Város Önkormányzata 9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Megbízás tárgya: SÁBA Lakópark Kft (9600 Sárvár Soproni u. 15.) tulajdonában álló Sárvár belterület 3185/5 hrszámú természetben a 9600 Sárvár Soproni u. 15. szám alatti 5 ha 2222 m² alapterületű „kivett üzemi terület” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő víztorony műtárgy műszaki és statikai állapotára vonatkozó szakvélemény elkészítése

Előzmények:

Az ingatlanon a korábbi időszakban baromfi feldolgozó üzem működött. Az üzem zavartalan működésének biztosítása céljából önálló víztornyot építettek. A víztorony látta el az üzemeléshez szükséges vízzel a városi hálózattól függetlenül a baromfi feldolgozót.

A vizsgált belterületi ingatlanon az üzem bővítésére nem volt lehetőség, ezért az ingatlan tulajdonosai az üzem áttelepítéséről döntöttek, s az ingatlanon lakóparkot kívánnak felépíteni. A beruházás elkezdése előtt szükséges megvizsgálni az ingatlanon álló – továbbiakban – funkció nélküli víztorony állagát, állapotát.

A helyszíni szemle időpontja:

2024. december 05. 14:00

A helyszíni szemlén részt vett:

Horváth Tamás Master Good gyárigazgató

Gyűrűs Ferenc igazságügyi szakértő

Gyűrűs Ferenc okl. ép. mérnök igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő
9700 Szombathely Dolgozók útja 85.
Email: info.m2100@t-online.hu

A helyszíni szemlén tapasztaltak:

A vizsgált víztorony 3185/5 hrszámú a belterületi ingatlan északi telekhatár közelében helyezkedik el. Közvetlen környezete sűrűn beépített. A terület beépítése során közvetlenül a víztorony déli oldala mellé építettek földszintes gépészeti épületet. Az utólag létesített épület nagyon közel helyezkedik el a víztorony déli oldala mellett. A szemlén látottakból feltételezhető, hogy a két épület alapozása valamilyen formában kapcsolódik egymáshoz. Ennek tisztázása érdekében a helyszínen történt megállapodás alapján ismételt helyszíni szemle lefolytatása vált szükségessé. Az ismételt helyszíni szemle lefolytatása az alapozás feltárása után lehet. A feltárással igazolható az alapozás milyensége, kapcsolódási módja, valamint az alaptestek egymásra hatása is.

A második helyszíni szemle időpontja:

2025. január 21. 10:00

A helyszíni szemlén részt vett:

Horváth Tamás Master Good gyárigazgató

Gyürüs Ferenc igazságügyi szakértő

A feltárás a víztorony és a földszintes gépészeti csatlakozási vonala mentén történt. A kialakított munkagödörben látható a különböző időpontokban készült épületek alapjainak csatlakozása, összeépítése és az alaptestek egymásra hatása.

A feltárt munkagödörben látható, hogy a víztorony alapozása falazott téglalaptest. A mellé épített gépészeti épület beton sávalapozású.

A feltárás után láthatóvá vált, hogy a víztorony környezetében kinőtt cserjék, indák gyökérzete benőtt a gyenge falazóhabarccsal készült téglalaptest fugáiba.

A feltárás után készült fotón látszik a víztorony körül elburjánzott növényzet, valamint azok gyökereinek károsító hatása. A vizsgált víztorony nem ipari műemlék és nem is helyileg védett építmény. Az építés korából jellegéből és megjelenéséből adódóan nem indokolt a helyi védelem sem.

A szemlén tapasztaltak alapján a torony déli oldalához épített beton alapozású földszintes épület elbontható helyes bontási sorrend és technológia megválasztásával.

Bontási sorrend:

- 1./ Tetőszerkezet bontás
- 2./ Födémszerkezet bontás
- 3./ Válaszfalak bontása
- 4./ Teherhordó körítőfalak bontása
- 5./ Aljzatok bontása
- 6./ Alaptestek bontása

Javasolt bontási technológia:

Az épület bontása gépi erővel és kézi erővel végezhető úgy, hogy a torony függőleges tengelyéhez viszonyított 10 m-es sugarú körön belül gépi erővel bontást végezni nem lehet. A gépi bontás során keletkező rezonancia a talajon keresztül átadódik a víztorony falazott téglá alaptestére, alaptesten keresztül magára a toronytestre is.

A gyökérzettel átszőtt, meggyengült szilárdságú alaptest tovább károsodik.

A toronytesten látható, hogy a nyersen falazott valamint külső vakolattal ellátott téglá falazat elemei jelentősen károsodtak. Megszűnt a vakolt felületek védelme. A felhasznált falazóanyag – téglá és habarcs jelentősen károsodott az elmaradt karbantartási és állagmegóvási munkák miatt. A tömör téglá málik, falazóhabarcs kihullott a fugákból. Ennek következtében csökkent a falazat szilárdsága és állékonysága is.

A víztorony közvetlen mellé épített épületek elbontása után a torony állékonyságának biztosítása céljából az alábbi munkafolyamatokat szükségszerűen el kell végezni:

-torony közvetlen környezetének megtisztítása bokroktól, indáktól

- alaptest megtisztítása a fugákba behatoló gyökerektől
- alaptesti fugák szükségszerű javítása
- falazott alaptest megerősítése köré épített vb. gyűrűvel, az együtt dolgozás biztosítása céljából a meglévő alaptest tuskézése indokolt (terv szükséges)
- a falazott toronytest javítása sérült téglák kivétele, pótlása a nyersen maradó felületeknél nagyszilárdságú burkoló téglával
- üres fugák kitöltése cementes falazóhabarccsal
- villámhárító levezető vezeték rögzítése torony testhez. villámhárító földelés kiépítése, szükségszerű mérések elvégzés
- vakolt felület átvizsgálása, fellazult vakolat leverése új homlokzati vakolat készítése

Egy éven belül elvégzendő munkafolyamatok:

- vizsgálni kell a víztorony az un. felső szint kezelő járda állékonyságát, az építmény fedését, a toronytest, lezárását
- a vizsgálat után szükségszerűen elvégzendő a torony felső részén elhelyezett tároló tartály lezáró szerkezetének, kezelő járdájának javítása, felújítása

Az állagmegóvó és javítási munkák az építmény jellegéből adódóan épített állványzatról, vagy alpin technikával lehet elvégezni

Ezen munkafolyamatok elvégzése után biztosítani kell min. két évente az építménynél jelentkező karbantartási munkák elvégzését is.

Összefoglalás:

A Sárvár belterület 3185/5 hrszámú természetben a 9600 Sárvár Soproni u. 15. szám alatti 5 ha 2222 m² alapterületű „kivett üzemi terület” megnevezésű ingatlanon épített

víztorony építmény már nem eredeti funkciójának megfelelően működik. A feldolgozó üzem megszűnésével a toronynak nincs funkciója.

Megmaradása, megtartása esetén városképi szempontból is indokolt az állagmegóvó karbantartási munkákon túl a torony esztétikai felújítása is.

A torony megmaradása esetén a lakópark tervezése és a kivitelezési munkák során figyelembe kell venni, hogy a víztorony közvetlen környezetében, 10 m sugarú körön belül gépi földmunka végzése nem javasolt a torony építéskor alkalmazott kivitelezési mód és beépített anyagokra tekintettel.

Szombathely, 2025. február 10.



Megjegyzés:

1. Jelen szakvélemény kizárólag ingatlanon található állapotok vizsgálata céljából készült. Egészében vagy részleteiben nyilvánosságra hozni csak a megbízó és a szakértő előzetes hozzájárulásával lehet. A fenti szakvéleményt a tulajdonos egyezkedés és peres eljárás során felhasználhatja

2. Ezúton kijelentem, hogy a szakvéleményt elfogulatlanul, külső körülményektől nem zavartatva készítettem,

3. A szakvéleményben szövegkörnyezetbe illesztve mutatom be a helyszíni szemlélés során készített fényképfelvételek releváns részét színes nyomtatásban. Az elkészített fényképfelvételek a valóságnak teljes mértékben megfelelnek

4. Jelen szakvélemény 4 példányban készült, 3 példányt megrendelők részére átadtam. A szakvélemény 1 példányát és a fényképfelvételeket - szakértői véleményben fel nem használtakat is - számítógépes adathordozón tároltam.



Gyúrus Ferenc okl. ép. mérnök igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő
9700 Szombathely Dolgozók útja 85.
Email: info.m2100@t-online.hu

2. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-uteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27102/2024

2024.10.15

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 3185/5 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Soproni utca 15.		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai		terület	kat. t. jöv. alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
. Kivett üzemi terület		0	5.2222 0.00
		II. RÉSZ	
3. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyzés határozat, érkezési idő: 192292/2022.04.05			
jogcím: apport			
jogállás: tulajdonos			
név: SÁBA LAKÓPARK KFT.			
cím: 9600 SÁRVÁR Soproni utca 15.			
törzsszám: 27217335			
		III. RÉSZ	
1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 14928/2004.09.27			
Önálló szöveges bejegyzés használatba vételi engedély és változasi vázrajz alapján az üzemi területén letesített /veszélyes hulladék tároló/ épület feltüntetése.			
12. bejegyzés határozat, érkezési idő: 32665/2013.05.06			
VezetékJog			
a vázrajz szerint meghatározott részre, 201 m2 területre;.			
jogosult:			
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ RTT. törzsszám: 10741980			
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.			
16. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35127/2/2016.07.20			
eredeti határozat: 37642/2011.11.30			
VezetékJog			
a vázrajz szerint meghatározott részre, 89 m2 területre;.			
jogosult:			
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ RTT. törzsszám: 10741980			
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.			
17. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35127/2/2016.07.20			
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan területe csökkentve 634 m2-re, majd ezzel a területtel növelve adásvételi jogcímen a sárvári 3185/6 hrsz-ú ingatlan területe.			

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27102/2024

2024.10.15

SÁRVÁR

Sektor: 33

Belterület 3185/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. É. S. Z.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 39097/2019.12.30

Ügylő esővegas bejegyzés területe megnövelve a 3185/3 hárs-ú ingatlan területével, 903 m²-rel.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

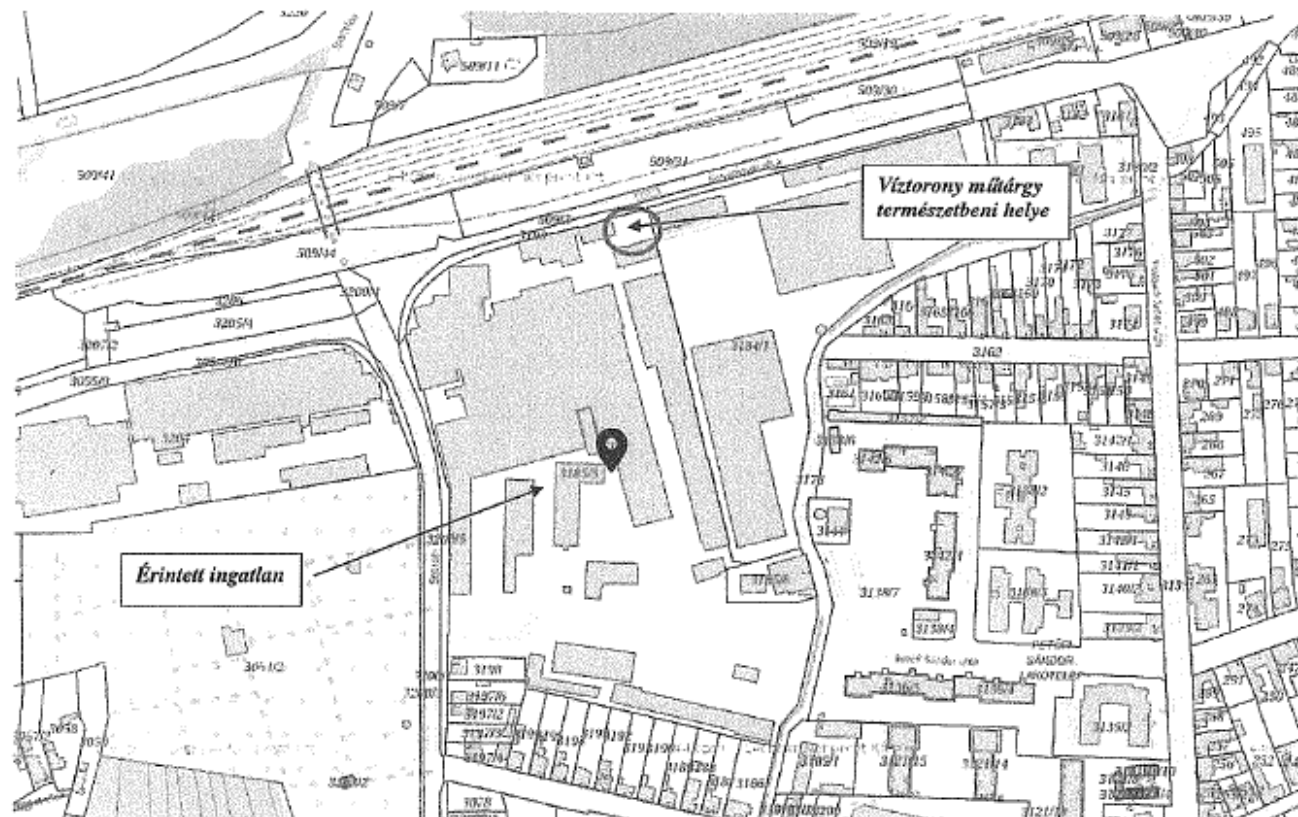
TULAJDONILAP VÉGE

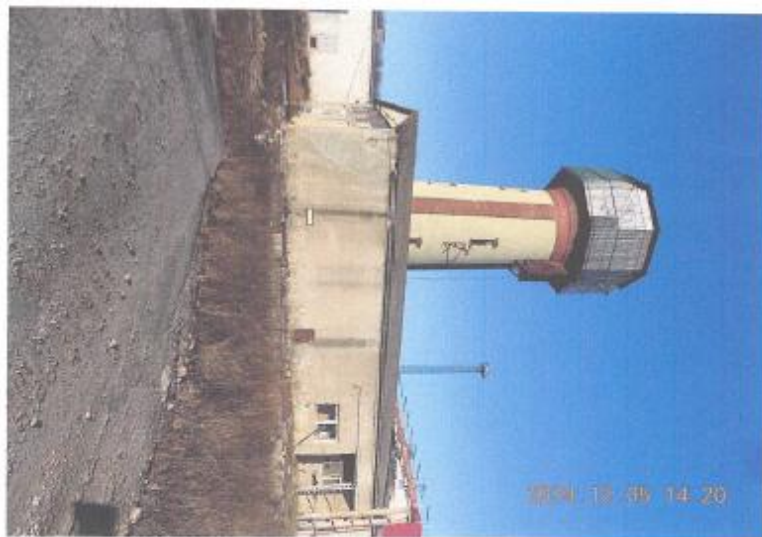
Melléklet az SRV/12957/1/2024. ügyiratszámú ajánlatkéréshez

1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező „A helyi védett értékek területi ábrázolása” tárgyú dokumentum

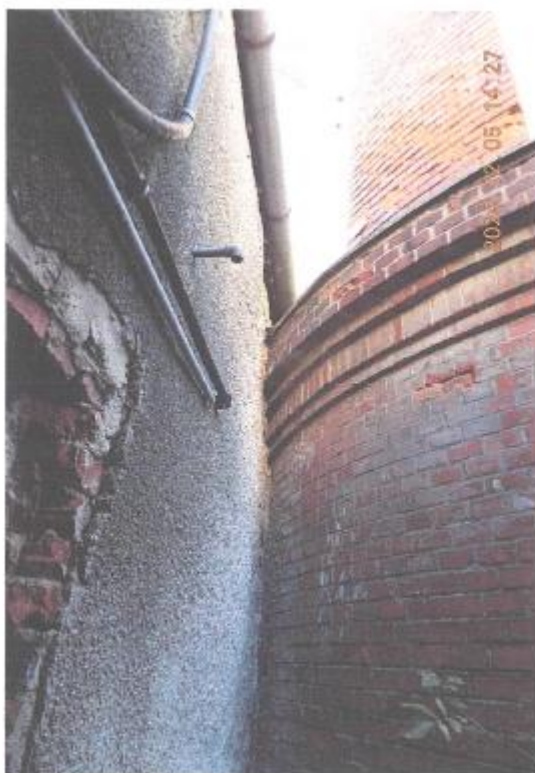


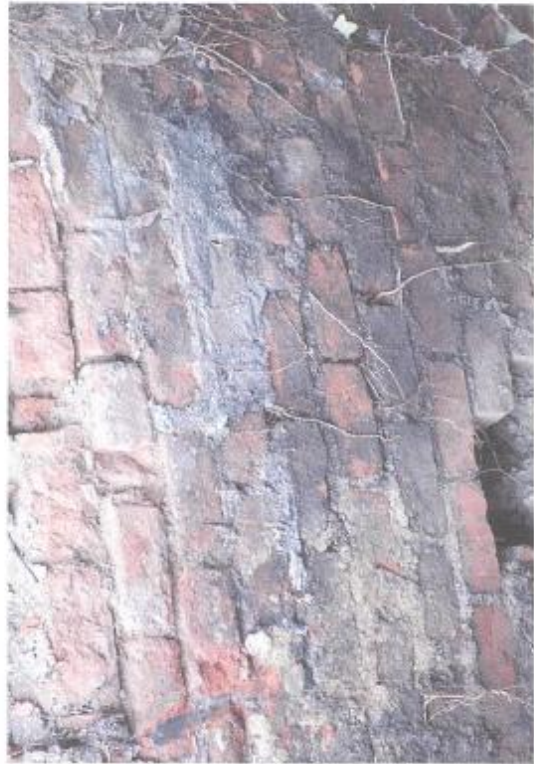
3. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép-kivonatok



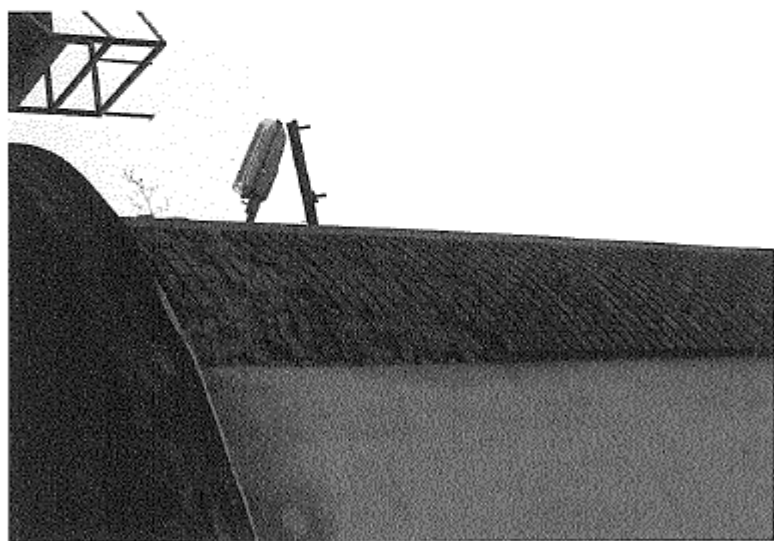
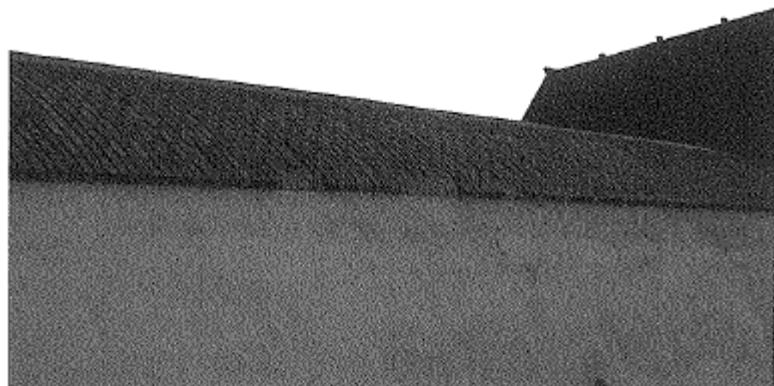














ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, iparterületet elkerülő úttal összefüggő 30. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló **345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja** alapján a „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé **nyilvánította.**

A tervezett fejlesztéshez az iparterületet elkerülő út nyomvonalára által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a Pannonway Építő Kft. megbízásából az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) elkészítette.

A telepítési tanulmánytervet az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **38/2025. (III.27.)** számú képviselő-testületi határozatával befogadta és elrendelte a partnerekkel történő egyeztetés lefolytatását. (a hivatkozott Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét képezi)

A partnerekkel történő egyeztetés, véleményeztetés a következők szerint zajlott le:

A telepítési tanulmányterv során a partnerekkel történő véleményeztetésére

- a) az önkormányzat hirdetőtábláján hirdetmény kifüggesztésére**
- b) közterületen elhelyezett hirdetőfelületeken hirdetmény kifüggesztésére**
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján hirdetmény megjelentetésére**
- d) az önkormányzati hivatalban lakossági fórum megtartására**

került sor.

Fentiek alapján a partnerségi egyeztetés **2025. április 1. napjától 2025. április 17. napjáig tartott, mely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem a 2025. április 8-án megtartott lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.**

Sárvár Város településrendezési eszközeiben (a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervben és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervben) szereplő nyomvonal felülvizsgálata és módosítása szükséges, mivel a tanulmányterv szerinti nyomvonal a településrendezési eszközök szerinti nyomvonaltól eltér.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetés eredményéről és lezárásáról az I. HATÁROZATI JAVASLATNAK megfelelően döntsön.

II. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főbb jogszabályi előírások

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerint:

„79.§ [A településtervek típusai és azok egymással való kapcsolata]

(1) A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a megyei jogú város közgyűlése településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot fogad el.”

„81. § [A helyi építési szabályzat]

(1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg. A helyi építési szabályzat részletes tartalmi követelményeit – a (4) és (5) bekezdésben foglaltakkal összhangban – az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg.

(2) A helyi építési szabályzat célja

- a) a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása,*
- b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegíteni a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentését,*
- c) biztosítani a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózatot,*
- d) településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint*
- e) az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.”*

A Méptv. 229. § (3) és (4) bekezdései szerint:

„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek(.....) településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július

*1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a **korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. ...***

*(4) A **településtervek** készítése és **módosítása**, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és **településrendezési eszköz módosítása során** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) **eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.***

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése értelmében:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- **A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,**
- **tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. mellékletei,**
- **az eljárásrendet tekintve pedig az új R. eljárási rendelkezései az irányadók.**

Az új R. 59. § (2) bekezdése szerint:

*„A **településterv**, **kézikönyv** készítését és **módosítását**, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Méptv. 7.–8.§ és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrt.)12. §-a rendelkezik az új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményekről. Jelen eljárásban új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a Méptv. 7-8 §-ának és a MaTrt. 12. §-ának alkalmazása nem szükséges.

Az új R. 7.§ (7) bekezdése rendelkezik a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a 19.§ pedig a telepítési tanulmánytervről.

„7.§ (7) **A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát**, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – **a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**”

„19.§ (1) **Telepítési tanulmánytervet kell készíteni**

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Építési beruházás esetén a településtervezési módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

(3) Településtervezési készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

(6) Ha a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés megalapozásához készül, a telepítési tanulmányterv tartalmazhatja a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átvállalás ismertetését is.

(7) A telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A Méptv. 84. §-a szerint a településrendezési feladatok megvalósítását – egyebek mellett – a településrendezési szerződés, mint sajátos jogintézmény szolgálja.

A Méptv. 92. § (1)-(5) bekezdései alapján: „(1) **A települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval** (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója), az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. **A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.**

(2) A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A telepítési tanulmánytervet kizárólag településtervezési, illetve településrendezésszakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult elkészíteni, és a tanulmány terv tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.

(4) A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása, vagy

c) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

(5) A (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a településterv készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja. A szerződésben rendelkezni kell a településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolásának kötelezettségéről, a tervekben szükséges módosítások átvezetéséről, valamint a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(6) A (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti szerződésben vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között településfejlesztési vagy településrendezési összefüggésnek kell lennie. Igazolni szükséges, hogy a vállalt kötelezettség

a) és a módosítással elérni kívánt településrendezési cél vagy a beruházás által kiváltott hatások között közvetlen okozati összefüggés áll fenn,

b) a beruházás jellegéhez és mértékéhez képest nem aránytalanul nagymértékű,

c) az önkormányzatnál vagy a beruházás környezetében lévő ingatlanoknál valóban felmerülő többletterhek kiegyenlítését szolgálja, és

d) a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések megvalósulását szolgálják (az üzemeltetés költségei a cél megvalósítójára át nem háríthatók).

(7) A településrendezési szerződésben rögzíteni szükséges, hogy

a) a vállalt kötelezettségek megvalósításáról a cél megvalósítója maga gondoskodik, vagy a megvalósítás pénzügyi fedezetét bocsátja az önkormányzat rendelkezésére, amellyel az önkormányzat elszámolni köteles,

b) a vállalt kötelezettséget milyen határidőre teljesítik, és melyek a határidő elmulasztásának jogkövetkezményei.

(8) A településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás tényét – kivéve az önálló közlekedési infrastruktúra-beruházások esetében kötött szerződést, amennyiben a kisajátítási vázrajz ingatlanügyi hatóság általi záradékolása megtörtént vagy a végleges építési engedély rendelkezésre áll – a teljesítés biztosítása érdekében a települési önkormányzat jegyzőjének felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A felhíváshoz a szerződést mellékelni kell. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője felhívja az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

Az új. R. 56/A §-a rendelkezik a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályokról:

„(1) A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményeztetni a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(4) Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

(5) A településrendezési szerződést mellékleteivel együtt – a személyes adatok védelméhez való jog biztosítása mellett – a feladatkörében eljáró állami főépítész kérelmére részére meg kell küldeni.

Az új. R. 68. § szerint: „(1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

(...)

(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a **„Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánította.**

III. A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás során megvizsgálásra kerülő módosítási cél a következő:

A Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonal és a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett

és a településszerkezeti tervben, valamint a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala eltér egymástól. Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítását is igényli. Az érintett fejlesztéshez az iparterületet elkerülő út nyomvonala által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a Pannonway Építő Kft. megbízásából az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) készítette el. A telepítési tanulmánytervet az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával befogadta.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya VA/KTHF/61-18/2025. iktatószám alatt az út létesítésével kapcsolatos előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott dokumentációt elfogadta, és megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Javaslom, hogy az önkormányzat - az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) által készített tanulmányterv alapján - vizsgálja felül a Sárvár iparterületet elkerülő út településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonalát.

A tervezési feladat Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatok (hatályos településrendezési eszközök, módosítási igény pontos megjelölése) alapján (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, egyszerűsített eljárásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek előkészítése, kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

Sárvár város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításával összefüggő tervezési feladat ellátására településrendezési-tervezési szerződést köt a Pannonway Építő Kft-vel és az AKCIÓTERV Kft-vel, mely alapján a tervező az AKCIÓTERV Kft, a költségviselő a Pannonway Kft.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről szóló döntési javaslatot a II. Határozati javaslat tartalmazza.

Javaslom a Képviselő-testületnek **a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről szóló kettő határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.**

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) megállapítja, hogy 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár iparterületet elkerülő út tanulmánytervének partnerségi egyeztetése az alábbiak szerint megtörtént:**

1.1 A tanulmányterv partnerségi egyeztetéséről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2025. április 1-én, levétele 2025. április 17-én történt meg. Az eltelt 15 napos időszakban a partnerektől észrevétel/vélemény sem szóban sem írásban nem érkezett.

1.2 A lakossági fórum megtartására 2025. április 8-án 9 órakor került sor. A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2. **Az Önkormányzat megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban - 2025. április 1. és 2025. április 17. között – a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.**
3. **Az Önkormányzat a településrendezési szerződés megkötéséről a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezésével együtt dönt.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.**

A módosítás célja és hatása: Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálata és a telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítása.

A beruházás megvalósulása jelentős mértékben hozzájárulhat a város belterületeit, különösen a lakóövezeteket érintő, a gépjármű közlekedés, elsősorban a közúti teher- és áru fuvarozás okozta jelentős környezeti terhelés csökkentéséhez.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár iparterületet elkerülő út településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálatát és a képviselő-testület által elfogadott telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítását.

A módosítás indoka: A Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonal és a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben, valamint a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala eltér egymástól. Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítását is igényli. Az érintett fejlesztéshez az iparterületet elkerülő út nyomvonala által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a Pannonway Építő Kft. megbízásából az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) készítette el. A telepítési tanulmánytervet az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával befogadta.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya VA/KTHF/61-18/2025. iktatószám alatt az út létesítésével kapcsolatos előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott dokumentációt elfogadta, és megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

3. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására településrendezési-tervezési szerződést köt a Pannonway Kft-vel – mint költségviselő - (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u.9., képviseli: id. Tüske Zsolt ügyvezető) és az AKCIÓTERV Kft-vel – mint tervező – (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető). Az önkormányzat a határozati javaslat mellékletét képező településrendezési-tervezési szerződés tervezetét jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tartalmának véglegzése érdekében minden szükséges intézkedést megtegyen, a szerződést aláírja.
4. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.
5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a településrendezési-tervezési szerződés 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
6. A képviselő-testület/2025.(....) számú határozatával megállapította, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban - 2025. április 1. és 2025. április 17. között – a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.
7. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül
8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1 pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. április 23.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI-TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2.
Adószám: 15733634-2-18
Törzsszám: 733634
Statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18
Bankszámlaszám: 11747037-15733634 (OTP Bank Nyrt.)
Képviselő neve: Kondora István polgármester,

mint megrendelő helyi önkormányzat (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Adószám: 13099581-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-065955
Bankszámlaszám: 10404900-50495450-52541009 (K&H Bank Zrt.)
Képviselő neve: id. Tüske Zsolt ügyvezető,

mint a cél megvalósítója helyett eljáró költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**), továbbá az

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.
Adószám: 13533050-2-18
Cégjegyzékszám: 18-09-106410
Bankszámlaszám: 11747006-27255337 (OTP Bank Nyrt.)
Képviselő neve: Gergye Péter ügyvezető,

mint településtervező (a továbbiakban **Tervező**, fentiek a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**, vagy **Felek**) között Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025(.....)sz. határozata szerinti felhatalmazás alapján, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM ÉS NYILATKOZATOK

- I. Az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: Építettő), mint ajánlatkérő egyes tervezési feladatai elvégzése érdekében „Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyban TED 2023/S 190-594645 hivatkozási szám alatt eljárást megindító felhívást tett közzé közösségi eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában Közbeszerzési Eljárás megindítására. A Közbeszerzési Eljárás értékelési szempontja alapján nyertes ajánlattevőként Költségviselő került kiválasztásra, erre tekintettel Építettő és Költségviselő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 131. § (1) bekezdése alapján Tervezési Szerződéses Megállapodást kötött egymással.
- II. A Tervezési Szerződéses Megállapodás alapján abban az esetben, ha az érintett település(ek) hatályos településrendezési eszközei nem összeegyeztethetők a tervezési feladat tartalmával,

a Költségviselőnek gondoskodnia kell ezeknek szükség szerinti módosításáról, valamint a kapcsolódó költségek viseléséről.

- III. A tervekészítés feltárta, hogy Sárvár város hatályos településrendezési eszközeit illetően módosítás szükséges, ezért az egyes, Tervezési Szerződéses Megállapodás szerinti feladatai szerződésszerű teljesítése érdekében Költségviselő a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (4) bek. a) pontja szerinti szerződés megkötése és a településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmet nyújtott be 2025. március 19. napján 0291-1324/2025. iktatószámon a tervezési terület által közigazgatási területét tekintve kizárólagosan érintett Megrendelő részére.
- IV. Költségviselő a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 19. § (1) bek. a) pontja, valamint ugyanezen § (2) bekezdése által szükségessé tett telepítési tanulmánytervet elkészíttette, Megrendelő részére 2025. március 19. napján 0291-1324/2025. iktatószámú kérelme mellékleteként átadta. A telepítési tanulmányterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése értelmében jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- V. A telepítési tanulmánytervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2025. (III.27.) sz. határozatában elfogadta, így azt Megrendelő a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdésének megfelelően 2025. április 1. napjától 2025. április 16. napjáig véleményezés céljából közzétette; a nyitva álló időtartamon belül észrevétel, vélemény nem érkezett.
- VI. Megrendelő kijelenti, hogy tudomással bír arról a körülményről, hogy a településrendezési eljárás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható, tekintettel arra, hogy a „*Sárvár, dél-nyugati elkerülő út megvalósítása*” az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.161. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.
- VII. Költségviselő kijelenti, hogy az Építtetőt a megkötendő szerződésben részes félként való esetleges részvételi szándékáról nyilatkoztatta – az Építtető a szerződésben részes félként megjelenését nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy a településrendezési-tervezési szerződéssel elérni kívánt cél a közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötött Tervezési Szerződéses Megállapodás keretében eljáró Költségviselő részes félként való megjelenésével is biztosított.
- VIII. A fentiek alapján Megrendelő a Méptv. 92. § (4) bek. a) pontja szerint e településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési tervezési szerződést köt Költségviselővel és Tervezővel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Tervező a Megrendelő megbízásából, a Költségviselő finanszírozásával elvállalja Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítását a **„Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó tanulmányterv, előzetes vizsgálati dokumentáció, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges**

engedélyek megszerzése” tervezési projekt megvalósítása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. §-a és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. §-a alapján irányadó jogszabályokban foglalt tartalmi követelmények és jelmagyarázatok alkalmazásával a jelen szerződés 2.1. és 2.2. pontja szerinti adatszolgáltatás alapján Megrendelő utasításainak, valamint Költségviselő Preambulumban rögzített beruházással kapcsolatban kifejezésre juttatott igényeinek megfelelően, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás keretében. A tervmódosítás célja a Preambulumban rögzített beruházás megvalósításának elősegítése.

- 1.2. A tervezési munka részletezése:
 - a) Megalapozó vizsgálatok végzése a tervezéssel érintett területre;
 - b) Alátámasztó munkarészek készítése;
 - c) A módosítási eljárás során felmerült észrevételek – Megrendelővel és Költségviselővel történő egyeztetést követő – átvezetése;
 - d) Településszerkezeti terv és leírás módosítás, és az elfogadó határozattervezet elkészítése;
 - e) Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet és szabályozási terv módosítás elkészítése.

2. ADATSZOLGÁLTATÁS

- 2.1. Megrendelő a munka végzéséhez szükséges és rendelkezésre álló alábbi információkat, adatokat, terveket a szerződés hatálybalépésétől számított 3 munkanapon belül Tervező rendelkezésére bocsátja:
 - a) E-TÉR adatszolgáltatások;
 - b) Egységes szerkezetbe foglalt hatályos településrendezési eszközök és azok valamennyi alátámasztó munkarésze;
 - c) A módosítási igényeket tartalmazó településfejlesztési döntést elfogadó képviselő-testületi határozat, a kapcsolódó főépítési feljegyzés.
- 2.2. Költségviselő a munka végzéséhez szükséges és rendelkezésre álló alábbi információkat, adatokat, terveket a szerződés hatálybalépésétől számított 3 munkanapon belül, időközbeni módosulásuk esetén a módosított állományokat pedig késedelem nélkül Tervező rendelkezésére bocsátja:
 - a) Kisajátítási határvonal .dwg formátumban;
 - b) Műszaki leírás;
 - c) Útépítési, forgalomtechnikai tervek .dwg formátumban;
 - d) VA/KTHF/61-18/2025. iktatószámú, előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat és az azt megalapozó Előzetes Vizsgálati Dokumentáció;
 - e) Közműtanulmány;
 - f) Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD-I).
- 2.3. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve a módosítási eljárás lefolytatásához a 2.1. és 2.2. pontokban felsoroltakon túl bármilyen további adatszolgáltatás (így különösen, de nem kizárólagosan Megrendelő bizottságainak, képviselő-testületének vonatkozó határozatai) válik szükségessé, Tervező kérésére érintettség szerint a Megrendelő, vagy a Költségviselő 3 munkanapon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja.
- 2.4. Költségviselő a Megrendelő vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton a szerződés 10.2. pontjában a Költségviselő műszaki és általános előrehaladási kérdésekben kapcsolattartásra

jogosult képviselője címére feltett – a Költségviselő által eldöntendő – kérdéseivel kapcsolatban 3 munkanapon belül köteles állást foglalni és írásban, elektronikus úton válaszolni. Amennyiben valamely kérdést illetően az Építtető állásfoglalása szükséges, úgy Költségviselő vállalja, hogy az Építtetőt állásfoglalása megszerzése érdekében késedelem nélkül nyilatkoztatja.

- 2.5. Amennyiben a 2.1. – 2.4. pontban foglalt alapvető vagy kiegészítő adatszolgáltatáshoz az e pontokban meghatározottnál hosszabb idő szükséges, úgy a Felek írásban eltérő határidőben is megállapodhatnak. Amennyiben e megállapodással rögzített időtartamok a szerződésben rögzített teljesítési határidőkre nem hatnak ki, úgy a Felek ezen írásbeli megállapodásokat nem tekintik a szerződés módosításának.
- 2.6. A Megrendelő és Költségviselő – 2.5. pont szerinti külön megállapodás hiányában – adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén – a Megrendelőhöz és Költségviselőhöz intézett haladéktalan írásbeli akadályközlésével egyidejűleg – jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni. Ebben az esetben a Tervező által dokumentáltan igazolt megrendelői és költségviselői adatszolgáltatási késedelem idejével Felek a szerződés 5.1. pontjában foglalt, még hátralévő teljesítési határidőket szerződésmódosítás keretében kötelesek meghosszabbítani.
- 2.7. Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem teljeskörűen tesz eleget, de a szolgáltatott adatok alapján a tervezési munka megkezdhető vagy folytatható, úgy Tervező – egészen addig, ameddig az előrehaladás műszakilag-szakmailag lehetséges – nem függesztheti fel a munkát és nem hivatkozhat arra, hogy a tervezési munkát csak a teljeskörű adatszolgáltatástól kezdi meg vagy folytatja.

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FORMÁJA ÉS TARTALMA

- 3.1. Tervező a tervezést a Megrendelő által a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság térinformációs rendszeréből lekért térképi adatszolgáltatás szerinti alaptérkép felhasználásával előállított tervezési térképen készíti el. Tervező a településrendezési tervezés tartalmát és formáját előíró, 3.2. pontban meghatározott jogszabályok szerint, azok alkalmazásával végzi munkáját.
- 3.2. A településrendezési terv tartalmát és formáját előíró jogszabályok különösen:
 - a) a Méptv.;
 - b) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet;
 - c) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megfelelő rendelkezései, a TÉKA 135. §-ában foglaltakra is tekintettel;
 - d) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet megfelelő rendelkezései, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. §-ában foglaltakra is tekintettel;
 - e) a TÉKA;
 - f) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.);
 - g) és bármely további jogszabály, amely a tárgyhoz tartozik, vagy a módosítási folyamat során azzá válik és amelynek szabályait a folyamatban lévő módosítási eljárás során is alkalmazni

szükséges.

- 3.3. A Tervező a dokumentációkat a tervezésre vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal, .pdf formátumban adja át a Megrendelőnek, valamint .pdf formátumban a Költségviselőnek, a szerződés 10.2. pontjában Megrendelő és Költségviselő műszaki és általános előrehaladási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője elektronikus levélcímére való megküldés útján.

4. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, JOGAIK ÉS KÖTELEZETTSÉGEIK

- 4.1. Szerződő felek a feladat elvégzése során szorosan együttműködnek, késedelem nélkül írásban tájékoztatják egymást minden olyan eseményről, amely a feladat teljesítésére, a határidők megtartására hatással lehet.
- 4.2. A Megrendelő és Költségviselő a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni Megrendelőtől vagy Költségviselőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Költségviselőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.
- 4.3. Tervező jogai és kötelezettségei:
- a) Tervező köteles Megrendelő által igényelt egyeztetéseken részt venni, ott a tervet ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.
 - b) Tervező köteles a tervezési folyamat során egyéb szervezetek (pl.: szakhatóságok, az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal) által igényelt egyeztetéseken részt venni, illetve a felmerült kérdésekre válaszolni, az esetlegesen szükséges hiánypótlásokat elkészíteni. A Méptv. 92. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel Felek kifejezetten rögzítik, hogy a tervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket a Feleknek érdemben vizsgálniuk kell, az ezekkel összefüggésben szükségképpen felmerülő megfelelő változtatásokat Tervező – Megrendelővel és Költségviselővel egyeztetve – köteles a dokumentáción átvezetni.
 - c) Amennyiben a Megrendelőtől célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást kap, Tervező haladéktalanul köteles erre írásban felhívni a figyelmet. Amennyiben a figyelmeztetést neki felróhatóan elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását a Tervezőnek címzett írásbeli válaszában fenntartja, a Tervező a szerződést – az utasítással érintett rész vonatkozásában – kockázatára teljesíti. A Tervező az utasítás szerint sem végezheti el a tervezési feladatot, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Az utasítás megtagadása indokának helyénvalóságát a Tervezőnek szükséges bizonyítania.
 - d) Tervező köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.
 - e) A Tervező köteles a szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatását a szerződésben és a rendelkezésre bocsátott dokumentumokban foglalt tartalmi követelményeknek, jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai

követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával nyújtani.

- f) Tervező feladata szükség esetén Megrendelő szakmai segítése a településrendezési eszközök módosítását illető, jogszabályban előírt feladatainak ellátásában.
- g) Tervező a teljesítéshez további tervező(ke)t (a továbbiakban: altervező) vehet igénybe, mely(ek)nek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

4.4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- a) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az egyeztetési és elfogadási eljárást megindítja és lefolytatja, a jogszabály által rögzített határidőket megtartja. A Méptv. 92. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a tervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő észrevételeknek megfelelő változtatások miatt esetlegesen felmerülő ismételt véleményeztetés(ek)e)t is lefolytatja.
- b) Megrendelő a Preambulum VI. pontjában foglaltakra tekintettel vállalja, hogy a módosítási eljárás során szükségessé váló, képviselő-testületi döntést igénylő kérdéseket a soron következő rendes ülésen megtárgyalja. Ha a soron következő rendes ülésen ez bármely okból nem lehetséges, továbbá, ha a soron következő rendes ülés időpontja a döntés szükségességének felmerülésétől számított 10 napon túlra esne, úgy Megrendelő vállalja, hogy rendkívüli ülést hív össze a kérdések megtárgyalására, a Preambulumban rögzített beruházás megvalósításának elősegítése érdekében.
- c) Megrendelő bármikor jogosult Tervező, illetve annak altervezői tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- d) Megrendelő köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt és Költségviselőt, amely érintheti a szerződés teljesítését.
- e) Megrendelő – Költségviselővel is egyeztetve – a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos jogszabályoknak, egyéb tervezési előírásoknak, nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé, valamint nem irányulhatnak a módosítási eljárás során olyan elemek településrendezési eszközökbe való beillesztésére, amelyek nem állnak szoros összefüggésben a szerződés 1.1. pontjában meghatározott tárgya szerinti beruházással. Amennyiben a Tervező ellentmondást észlel a megrendelői utasítások és a hatályos jogszabályok, illetve tervezési előírások között, úgy erre köteles a Megrendelő és Költségviselő figyelmét az utasítás közlését követően haladéktalanul írásban felhívni.

4.5. Költségviselő jogai és kötelezettségei:

- a) Költségviselő köteles a jelen tervezési munkát megalapozó beruházás minden lényeges eleméről és annak esetleges változásáról tájékoztatni a Megrendelőt és Tervezőt.
- b) Költségviselő bármikor jogosult Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- c) Költségviselő bármikor jogosult Megrendelőtől a szerződés tárgya szerinti módosítási eljárás egyes eljárási cselekményeiről felvilágosítást kérni.
- d) Költségviselő köteles minden olyan tényről, belső folyamatáról tájékoztatni a Megrendelőt és a Tervezőt, amely érintheti a szerződés tárgya szerinti feladat teljesítését.
- e) Költségviselő köteles a tervezői díj Tervező felé történő teljesítését vállalni, a Tervező által a jelen szerződés feltételeivel összhangban Költségviselő nevére kiállított számlákat kiegyenlíteni.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS

5.1. A szerződés teljesítésének részteljesítési határidői és véghatárideje:

Tervezési szakasz		Határidő
1. részfeladat	A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló dokumentáció átadása Megrendelő és Költségviselő részére	A 2.1. és 2.2. pontban meghatározott teljes körű adatszolgáltatástól számított 15 nap
2. részfeladat	Egyeztetési dokumentáció átadása Megrendelő és Költségviselő részére	A 2.1. és 2.2. pontban meghatározott teljes körű adatszolgáltatástól számított 30 nap
3. részfeladat	Egyeztetési dokumentáció szükség szerinti kiegészítése és átadása Megrendelő és Költségviselő részére	Partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozat kézhezvételét követő 7 nap, illetve az illetékes állami főépítész által kiadott hiánypótlásra meghatározott határidő
Végteljesítés	Megrendelő képviselő-testülete által jóváhagyott, véglegesített dokumentáció átadása Megrendelő és Költségviselő részére	A jóváhagyó képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 7 nap

- 5.2. Tervező a 4.1. pontban meghatározott határidőkön belül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:36. § (1) bekezdésével összhangban előteljesítésre jogosult.
- 5.3. Tervező késedelem nélkül köteles Megrendelő és Költségviselő felé írásban bejelenteni, ha olyan körülmény merül fel, amely a szerződésszerű teljesítést bármely okból akadályozza, vagy lehetetlenné teszi, illetve amely a tervezői díjat érintheti. Az értesítés és bejelentés elmaradása, vagy 5 napon túli késedelmes bejelentés esetén a Tervező az akadályozó körülményre nem hivatkozhat, az értesítés elmaradásából, késedelmes teljesítéséből eredő károkért a Tervező felel.
- 5.4. Megrendelő és Költségviselő kötelessége az átadott tervekkel kapcsolatban késedelem nélkül, de legkésőbb az ehhez szükséges észszerű időtartamon belül ellenőrizni, hogy azok műszaki tartalma, formai megjelenése megfelel-e a szerződésben, a rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokban, a teljesítés közbeni megrendelői és költségviselői észrevételekben, módosítási igényekben, utasításokban foglaltaknak.
- 5.5. Az 5.1. pont szerinti 1., 2., és 3. részfeladat, valamint Végteljesítés teljesítése elismeréseként közös teljesítésigazolás kerül Megrendelő és Költségviselő részéről kiállításra. Teljesítés napjának a felek azt a napot tekintik, amikor Megrendelő nyilatkozatával elismeri a feladat teljesítéséhez szükséges dokumentációk hiánytalan, hiánypótlásmentes átadását és a teljesítést

elfogadja, Költségviselő pedig ennek megfelelően a számlák befogadását vállalja, nem pedig a dokumentációk Tervező általi átadásának napját. Amennyiben a Megrendelő és a Költségviselő nyilatkozata nem ugyanarra a napra esik, úgy a teljesítés napja a Megrendelő és a Költségviselő nyilatkozata közül a későbbi nyilatkozatának napja. A teljesítés szerződésszerű, (felismerhető) hiba-és hiánymentes volta a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

- 5.6. Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő a dokumentáció vizsgálatát követően nem szerződésszerű teljesítést állapít meg, úgy ennek alapján Megrendelő írásban rögzítve, megfelelő póthatáridő tűzésével a hiba, illetve hiányok közlésével Tervezőt szerződésszerű teljesítésre szólítja fel. Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő a szolgáltatott dokumentációban hibát talál, Tervező nem hivatkozhat arra a körülményre, hogy a hiba csak annak valamely elválasztható része tekintetében áll fenn. Megrendelő és Költségviselő ilyen esetben is a szolgáltatás egészére megtagadhatja az átvételt és a teljesítésigazolás kiadását.
- 5.7. Tervező az esetleges teljesítési hibákért akkor is felelős, ha a teljesítés igazolásra került. Tervező szerződésszerű teljesítésért való felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervezési feladat elvégzése során Megrendelő és Költségviselő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

6. DÍJFIZETÉS

- 6.1. Jelen szerződés 1.1. pontjában vállalt tervezési munkák teljes tervezői díja **1.300.000.- Ft + ÁFA, azaz egymillió-háromszázezer forint + ÁFA**, amelyet illetően Tervező az alábbi ütemezés szerint jogosult részszámlák és végszámla kiállítására:

Számla sorszáma	Számlázhatóság feltételül szolgáló eljárási/teljesítési szakasz és tervezői díj rész
1. részszámla	Az SKVr. szerinti, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás képviselő-testület általi lezárását követően, az 5.1. pont szerinti 1. részfeladathoz tartozó teljesítésigazolás birtokában: 400.000.- Ft + ÁFA, azaz négyszázezer forint + ÁFA.
2. részszámla	Partnerségi egyeztetési dokumentáció Megrendelő és Költségviselő részére történő szerződésszerű átadását követően, az 5.1. pont szerinti 2. részfeladathoz tartozó megrendelői és költségviselői együttes teljesítésigazolás birtokában: 400.000.- Ft + ÁFA, azaz négyszázezer forint + ÁFA.
3. részszámla	Az illetékes állami főépítész módosítást nem kifogásoló záró szakmai véleményének megszerzését követően, az 5.1. pont szerinti 3. részfeladathoz tartozó megrendelői és költségviselői együttes teljesítésigazolás birtokában: 400.000.- Ft + ÁFA, azaz négyszázezer forint + ÁFA.

Végszámla	A helyi önkormányzat képviselő-testülete által jóváhagyott, véglegesített dokumentáció Megrendelő és Költségviselő részére történő szerződés szerinti átadását követően, az 5.1. pont szerinti Végteljesítéshez tartozó megrendelői és költségviselői együttes teljesítésigazolás birtokában: 100.000.- Ft + ÁFA, azaz egyszázezer forint + ÁFA.
-----------	---

- 6.2. A Költségviselő kijelenti, hogy a Méptv. 92. § által biztosított jogokkal élve, a Tervezési Szerződéses Megállapodás keretében felmerült beruházási cél megvalósulása érdekében vállalja a tervezői díj megfizetését. A Költségviselő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semminemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli. A Méptv. 92. § (7) bek. a) pontjára tekintettel Költségviselő kijelenti, hogy a tervezői díjat közvetlenül fizeti meg Tervező részére. A 6.1. pontban meghatározott számlák kifizetésének feltétele a Megrendelő és Költségviselő által kiállított, 5.5. pont szerinti közös teljesítésigazolások megléte.
- 6.3. A tervezői díj kifizetésére átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Tervezőt a határidőben ki nem fizetett követelések esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 6.4. Tervező valamennyi számlát postai küldeményként Költségviselő székhelyére történő eljuttatással, vagy – digitális számla esetén – Költségviselő jelen szerződés 10.2. pontjában megjelölt kapcsolattartójának elektronikus levélcímére történő megküldéssel köteles benyújtani. A Tervező által kiállított számlát Költségviselő a kézhezvételt követően késedelem nélkül ellenőrzi. Amennyiben Költségviselő a számlát vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Tervező az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Költségviselő és Tervező egyeztetni köteles. Amennyiben a kifogás jogszerű, a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.
- 6.5. Tervező kijelenti, hogy ajánlati vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra és a projektekre teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát – beleértve a 4.3. b) pont szerinti, és 2.2. pontban felsoroltakban bekövetkezett változások miatti valamennyi átdolgozást –, közvetett és közvetlen költséget és díjat, amely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához szükséges.
- 6.6. A tervezői díj fedezetet nyújt a teljesítéshez esetlegesen szükségessé váló egyeztetéseken és bejárásokon való részvételre, valamint ezek dokumentálásának elvégzésére is.
- 6.7. A Tervező a szerződésben meghatározott díjazáson felül további díjazást kizárólag a szerződés módosítása alapján abban az esetben igényelhet, amennyiben a szerződésmódosításra a tervezési feladat változása, módosulása miatt került sor.
- 6.8. A tervezői díj teljeskörűen tartalmazza továbbá a szerződésben a szerzői jogi rendelkezések között meghatározott szerzői jogok ellenértékét is, melynek elvi mértéke 10%.

7. KIJELENTÉSEK, KELLÉK- ÉS JOGSZAVATOSSÁG, SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül a tervezési feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. A Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő és Költségviselő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a megrendelői és költségviselői érdekek érvényesítésével jár el.
- 7.4. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű és jogszerű. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő és Költségviselő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a végrehajtani kívánt beavatkozás a tervek mentén megvalósítható. Tervező szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha Megrendelő és Költségviselő a tervdokumentációt átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatban kifogásait elmulasztja a teljesítésigazolás kiadásáig közölni.
- 7.5. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szolgáltatott terv, dokumentáció, dokumentumok felhasználását, illetve a jelen szerződésben meghatározott felhasználási jog biztosítását akadályozná, vagy korlátozná.
- 7.6. A Tervező az általa a szerződés alapján készített tervdokumentáción (kizárólag a rendezési terv módosítással érintett részei), egyéb dokumentáción, továbbá a szerződés alapján teljesített szerzői jogi védelem alá eső bármely más szellemi alkotásán a Megrendelő részére kizárólagos felhasználási jogot enged, amely területileg és időben korlátlan, vagyis azzal a Megrendelő szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé Költségviselő által történő megfizetését követően.
- 7.7. A korlátlan és kizárólagos felhasználási jog kiterjed valamennyi, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott vagyoni jogra, így különösen, de nem kizárólag a többszörözésre (bármely technikai eszközzel, ill. bármely adathordozón), átdolgozásra, illetve arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek engedélyt adjon. Az átdolgozás joga magában foglalja különösen a tervek vagy azok egy részének bármely módosítását, át-, illetve tovább tervezését, terveztetését, új vagy más tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

8. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, KÖTBÉR

Késedelmi kötbér

- 8.1. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés 5.1. és 5.6. pontjában részletezett határidők kötbérterhes határidőknek minősülnek. Ebből kifolyólag, amennyiben Tervező a szerződés teljesítése során a teljesítési határidők, esetleges póthatáridők tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A 6.2. pontban foglaltakra tekintettel a kötbér jogosultja minden esetben a Költségviselő. A

késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított teljes tervezői díj 1,5%-ának megfelelő forintösszeg/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a fentiek szerint számított tervezési díj 30%-a lehet.

- 8.2. Költségviselő a késedelmi kötbérmaximum elérése esetén jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Tervezőhöz és Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- 8.3. A hibák kijavítására, a hiányok pótlására tűzött határidőkre történő hibajavítás és hiánypótlás elvégzésének elmulasztása esetén a Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított teljes tervezői díj 1,5%-ának megfelelő forintösszeg/nap. A késedelem számítási alapja a hiányok pótlására kitűzött határidő leteltét követő nap és a javított és hiánypótlott dokumentáció átadása között eltelt naptári napok száma.

Meghiúsulási kötbér

- 8.4. A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, továbbá a Tervező felróható magatartása, illetve a Tervező ellenőrzési körében felmerült ok miatt Költségviselő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetére a Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki. A 6.2. pontban foglaltakra tekintettel a kötbér jogosultja minden esetben a Költségviselő. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított teljes tervezői díj, mértéke 30%.
- 8.5. Költségviselő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.
- 8.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervező szerződésszegéséből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt vagy Költségviselőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
- 8.7. Költségviselő jogosult az esedékessé vált késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a tervezői díj összegébe a Ptk. 6:69. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Amennyiben a kötbér összeg beszámítására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc 8 napon belül esedékes. Költségviselő a kötbért megalapozó körülmények időpontjától kezdődően az általános elévülési szabályok szerinti határidőig jogosult kötbérigényét érvényesíteni, a kötbér azonnali érvényesítésének elmaradása nem jelent joglemondást Költségviselő részéről. A kötbér érvényesítése a szerződéses határidők betartása, a hiba kiküszöbölése, valamint – a meghiúsulási kötbér kivételével – a teljesítés alól nem mentesít.
- 8.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelő és Költségviselő kötbéren felüli igazolt kárának megtérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet munkavállalói, altervezői, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, Költségviselőnek, más altervezőknek, illetve harmadik személynek felróhatóan okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt és Költségviselőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban kerültek fel. A Tervező köteles megfizetni a

Megrendelő és Költségviselő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre vagy Költségviselőre a Tervezőnek, illetve altervezőjének, egyéb teljesítési segédjének felróható magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki. Szerződő Felek nem korlátozzák a Tervező esetleges kártérítési felelősségét a tervezői díj összegére.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Költségviselő felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat, amennyiben az Építetővel kötött Tervezési Szerződéses Megállapodása bármely okból megszűnik, vagy oly módon változik, hogy a szerződés teljesítése lehetetlenné válik, illetve annak teljesítése már nem áll érdekében. A Felek ilyen esetben elszámolnak egymással, Tervező ezekben az esetekben csak az elvégzett, Megrendelő és Költségviselő által is elfogadott – beleértve a megkezdett, de be nem fejezett tervezési feladatokat is – munkák arányos ellenértékére és azok közvetlen költségeire tarthat igényt, elmaradt haszon, bevételkiesés és egyéb jogcímen kártérítési igénytel nem élhet.
- 9.2. Bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedő Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, vagy a szerződéstől elállni. A súlyos szerződésszegés tényét írásban közölni kell, és észszerű határidő tűzésével fel kell szólítani a szerződésszegő Felet a sérelmes állapot megszüntetésére. A szerződés felmondására a határidő eredménytelen eltelte esetén kerülhet csak sor. Tervező ebben az esetben csak az általa elvégzett, szerződésszerűen teljesített munka ellenértékére tarthat igényt. Költségviselő jogosult ezen ellenértékkel szemben a tervezői szerződésszegés miatt felmerülő igazolt kár-, illetve kötbérigényét beszámítás útján érvényesíteni.
- 9.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a) ha bármely Fél valamely, jelen szerződéses kötelezettségének teljesítését jogos ok nélkül megtagadja és azt nem menti ki;
 - b) Tervező a jelen szerződés alapján esetlegesen megtartott bármely tervkonzultáción, egyeztetésen nem jelenik meg és azt nem menti ki;
 - c) a Tervező a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, és azt nem menti ki;
 - d) olyan okból, amelyért a Tervező a felelős, a tervezési feladat meghúsul;
 - e) amennyiben Tervező munkavégzésével kapcsolatban Megrendelő vagy Költségviselő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, mely alapján Megrendelő vagy Költségviselő joggal következtethet arra, hogy a teljesítés hibás lesz, feltéve, hogy a fogyatékoság kiküszöbölésére a Felek által folytatott előzetes egyeztetés alapján tűzött megfelelő határidő sikertelenül eltelt.

10. KAPCSOLATTARTÁS

- 10.1. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok tételére – beleértve a teljesítés igazolását is – a Felek szerződésben meghatározott, szerződésmódosításra kiterjedő jogkörrel rendelkező képviselői jogosultak. A Felek a szerződést érintő fontosabb kérdések rendezésekor főszabály szerint írásos formában tartják egymással a kapcsolatot. A Felek közötti szóbeli kapcsolattartás, egyeztetések, megbeszélések stb. kizárólag tájékoztató jellegűnek tekinthetők és jogi kötelező erővel nem bírnak. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, írásban is meg kell küldeni.

10.2. A Felek további kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő műszaki és általános előrehaladási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Pörneczi Martina

Beosztása, tisztsége: településüzemeltetési ügyintéző

Tel.: +36-30-399 3668

E-mail: porneczi.martina@sarvar.hu

Tervező műszaki és általános előrehaladási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Gergye Péter

Beosztása, tisztsége: ügyvezető

Tel.: +36-70-413-0431

E-mail: modolor.gergye@t-online.hu

Költségviselő műszaki és általános előrehaladási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Póczak Anita

Beosztása, tisztsége: projektvezető

Tel.: +36-30-301-0556

E-mail: poczak.anita@pannonway.hu

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a hatályba lépés napja a legkésőbb aláíró Fél aláírásának napja.
- 11.2. Jelen szerződés a Méptv. 92. § (1) bekezdése értelmében közigazgatási szerződésnek minősül.
- 11.3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (5) bekezdése értelmében jelen szerződést mellékleteivel együtt – a személyes adatok védelméhez való jog biztosítása mellett – a feladatkörében eljáró állami főépítész kérelmére részére meg kell küldeni.
- 11.4. A szerződést módosítani kizárólag írásban, a Felek cégszerű aláírási, illetve önálló képviseleti joggal rendelkező képviselői által aláírt, kifejezett módosítási szándékot tartalmazó nyilatkozattal lehet. Az esetleges módosítások a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Felek közötti írásos kapcsolattartás, szóbeli megállapodások, egyeztetések, ráutaló magatartás stb. nem jelentik a szerződés módosítását.
- 11.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
- 11.6. A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem

hozzák harmadik személy (kivéve a Fél tanácsadóit) tudomására jelen szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett bizalmas információkat, melyek a jelen szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak. E tilalom nem alkalmazandó:

- a) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott Fél megkapta volna, vagy azután, hogy az adott Fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként:
 - jelen pontnak az adott Fél általi megsértése, vagy
 - a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott Félnek tudomása van, vagy
- b) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötötten.

11.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Méptv., a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a Ptk., az Szjt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.8. Fizikai csatolásuk nélkül is jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. melléklet: Jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott tárgyával összefüggésben elkészített és jelen szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv
- 2. sz. melléklet: A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos önkormányzati főépítési feljegyzés, a partnerektől beérkezett vélemények és az azokra adott, képviselő-testület által elfogadott válaszok

11.9. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitájuk elbírálására a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 4. § (3) bek. d) pontja alapján és a 13. § (6) bekezdésben meghatározott szabályok szerint Megrendelő székhelye szerinti törvényszék illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből +2 példány Megrendelőt, 1 példány Tervezőt, 1 példány pedig Költségviselőt illeti.

Sárvár, 2025. április

Kőszeg, 2025. április

.....

Sárvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Képviseli: Kondora István polgármester

.....

AKCIÓTERV Kft.
Tervező
Képviseli: Gergye Péter ügyvezető

Zalaegerszeg, 2025. április

.....

PANNONWAY Kft.
Költségviselő
Képviseli: id. Tüske Zsolt ügyvezető

A szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv

Telepítési tanulmányterv Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a „Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (K088.05.)” tárgyában a 2024. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezési munkák elkészítésével a Pannonway Építő Kft-t, mint tervezőt bízta meg. A Pannonway Építő Kft megbízta az Akcióterv Kft-t a Méptv. 93.§ szerinti telepítési tanulmányterv elkészítéséhez.

A tervezési feladatleírás szerint a tervezett út nyomvonala északnyugat felől kerüli el a város belterületét és éri el az iparterületi részét. Ezzel csökken a város forgalmi és környezeti terhelése, valamint az iparterületet kiszolgáló tehergépjármű-forgalom biztonságosabbá, gyorsabbá válik.

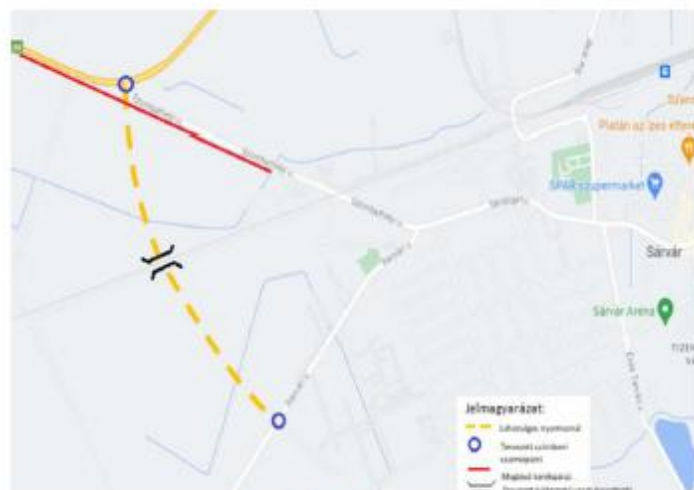
A tervezett út fejlesztését 90 km/h tervezési sebesség figyelembevétele mellett 2x1 sávossal kialakítással országos közúti paraméterekkel szükséges megtervezni.

A tervezési szakasz kezdete a 88 sz. Sárvár-Vát II. rendű főút - 88100 j. Sárvár III. bek. út meglévő csomópontból indul, különbszintben keresztezi a 20 sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonalat, és a 8701 j. Rábahídvég - Sárvár ök. útra köt ki. A teljes úthossza mintegy 1,6 km.

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési projekteket összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről - 1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez alapján a beruházás kiemelt jelentőségű üggyé került meghatározásra.

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.2.161. Sárvár, dél-nyugati elkerülő út megvalósítása.



A tervezési terület bemutatása

Tervezett út hossza 1,6 km. A tervezett csomópontok:

- 88 sz. Sárvár-Vát II. rendű főút - 88100 j. Sárvár III. bek. út meglévő járműosztályozós csomópont, ahol a kerékpárút keresztezésével is kiemelten kell foglalkozni, szükség szerint a csomópont áttervezésével, körforgalommá történő átalakításával,

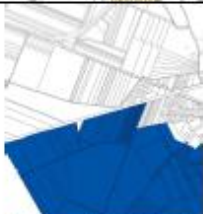
→ 8701 j. Rábahídvég-Sárvár ök. út - meglévő ipari út csomópontja.

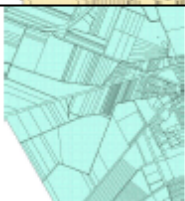
Műtárgyak:

Tervezéskor az alábbi műtárgyakat kell figyelembe venni:

→ 20 sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonal külön szintű keresztezése- közúti felüljáró

Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek az érintettsége a tervezett új út nyomvonal kialakítása esetén:

Térségi övezet	Érintettség	Térségi övezeti előírásainak megfelelel
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Igen
Vízminőség-védelmi terület övezete		Igen
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések		Igen
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete		Igen

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen

Településrendezési eszközök:

A 269/2016.(XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv eltérő nyomvonalat tartalmaz a Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséről. A két terv közötti összhang megteremtése és az új nyomvonal kisajátítási vonal szerinti megjelenítése szükséges. A tervezett közút védőtávolsága úttengelytől 50-50 m.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete Sárvár város építési szabályzatáról az Má jelű általános mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területekre az alábbi előírást tartalmazza.

„39. § (1) Mezőgazdasági Má és Má1 jelű általános övezetbe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.

(2) Az övezetekben a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek, illetve földdel borított pince helyezhető el.

(3) Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak abban az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a a földhivatali nyilvántartásban az említett művelési ágakban nyilvántartott.

(4) A telken újonnan létesülő épület – ide nem értve az (5) bekezdésben meghatározott telket – szabadon állóan, az épület homlokvonala előtti, a telket kiszolgáló út tengelyétől legalább 20 m-re és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Szomszédos telkeken álló épületek között legalább 15 m távolságnak kell lenni.

(5) A 8 m-nél keskenyebb telkeken a (4) bekezdés azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy mezőgazdasági célú építmények oldalhatárosan helyezhetők el.

(6) Az építmény-elhelyezés feltételei a telkeken:

a) Beépíthető telek területe Má jelű övezetben szántó művelési ág esetén:

aa) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m²)

ab) gazdasági épület: legalább 5 ha (50 000 m²)

b) Beépíthető telek területe Má1 jelű övezetben szántó művelési ág esetén:

- ba) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m²)
 bb) gazdasági épület: legalább 1 ha (10 000 m²)
 c) Beépíthető telek területe Má és Má1 jelű szőlő, gyümölcsös, intenzív hasznosítású kert művelési ág esetén:
 ca) lakóépület: legalább 3 ha (30 000 m²)
 cb) gazdasági épület: legalább 2 ha (20 000 m²)
 d) Beépítettség gazdasági épület esetén legfeljebb 10 %, a lakóépület esetén legfeljebb 5 %, de az épület(ek) összalterülete telkenként legfeljebb 1200 m², ezen belül a lakóépület alapterülete legfeljebb 300 m² lehet. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő, az egyéb művelési ágú telekrész területe (gyep, nádas, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.
 e) Egy telken egy újonnan kialakítható tanyaudvar lehet, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület) nem lehet nagyobb, mint 6000 m² ill. a telek 50%-a, utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a - legfeljebb 10 %-os - beépítettség előírásának nem felel meg.
 f) Épületmagasság: legfeljebb 5,5 m, amennyiben a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasság indokolt, legfeljebb 25 m.
 g) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep belterülethez, lakó-, és üdülőterülethez, közjóléti erdőterülethez 300 m-nél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfülekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígrágyás állattartás csak úgy folytatható, ha az nem jár együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével, és nem veszélyezteti a talaj és a vizek minőségét."

„42. § (1) A vízgazdálkodási övezet (V) területébe

- a) a folyóvizek (folyókák, állandó és időszakos vízfolyások) medre és parti sávja,
 b) állóvizek medre és parti sávja,
 c) a folyóvizekben keletkezett nyíltvíztartásba még nem vett szigetek,
 d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 e) a vízbeszerzési területek,
 f) a hullámterek,
 g) a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.

(2) Nyílt vízfülektereken a parti funkciókhoz kötődő ideiglenes jellegű mobil építmények elhelyezhetők a vízminőség veszélyeztetésének kizárása mellett."

A szabályozási terv jelenleg hatályos elkerülő nyomvonal törlése és a Pannonway Építő Kft által biztosított új tanulmánytervi út nyomvonala alapján annak kijelölése szerint módosítandó. A településszerkezeti tervi nyomvonal az útépítési tanulmányterv szerint kiegészítendő, a korábbi nyomvonal törlendő, mivel attól nyugatabb változat kerül kijelölésre. Az Ikervári úton körforgalom létesül a közlekedési terület északnyugati bővítésével.

A szabályozási terven a szabályozási vonalak, a tervezett elkerülő út hálózati besorolása javítandó, az elkerülő út korábbi nyomvonala törlendő és annak a keleti oldalán jelölt meggyfásítás szintén törlendő.

A szabályozási terven a korábbi nyomvonaltól kissé nyugatabbra jelölendő ki az új elkerülő út nyomvonal. Az Ikervári úti csomópont nagy területigénnyel kerül kialakításra.

Településszerkezeti terv szerinti korábbi elkerülő út nyomvonal törlése

Közlekedési területből 2,6099 ha → általános mezőgazdasági területbe sorolandó

Közlekedési területből 0,0203 ha → vízgazdálkodási területbe sorolandó.

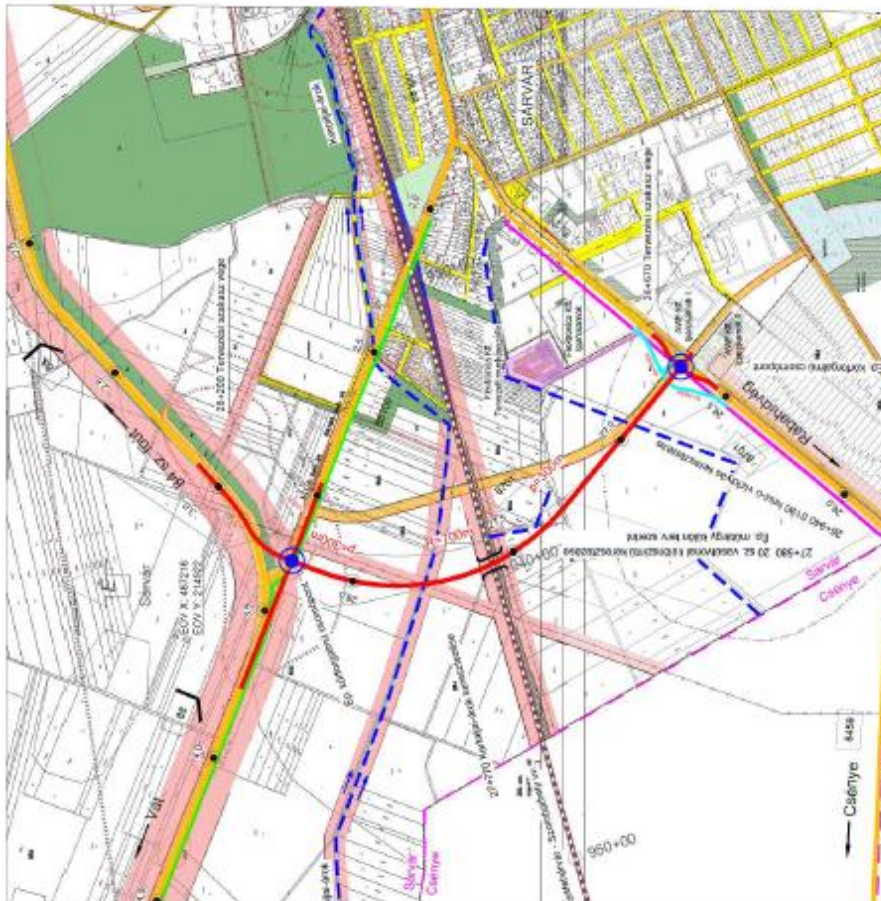
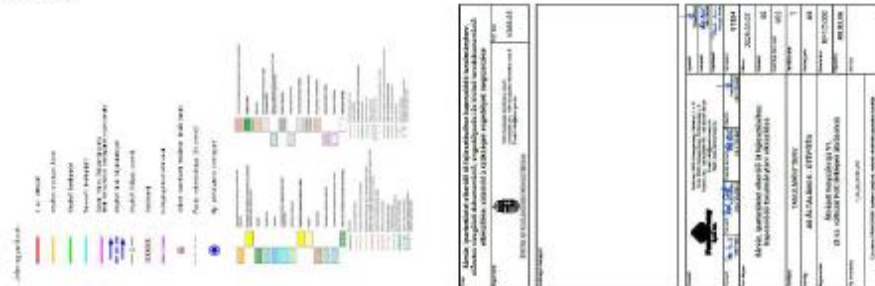
Sárvár, Iparterület elkerülő út részére:

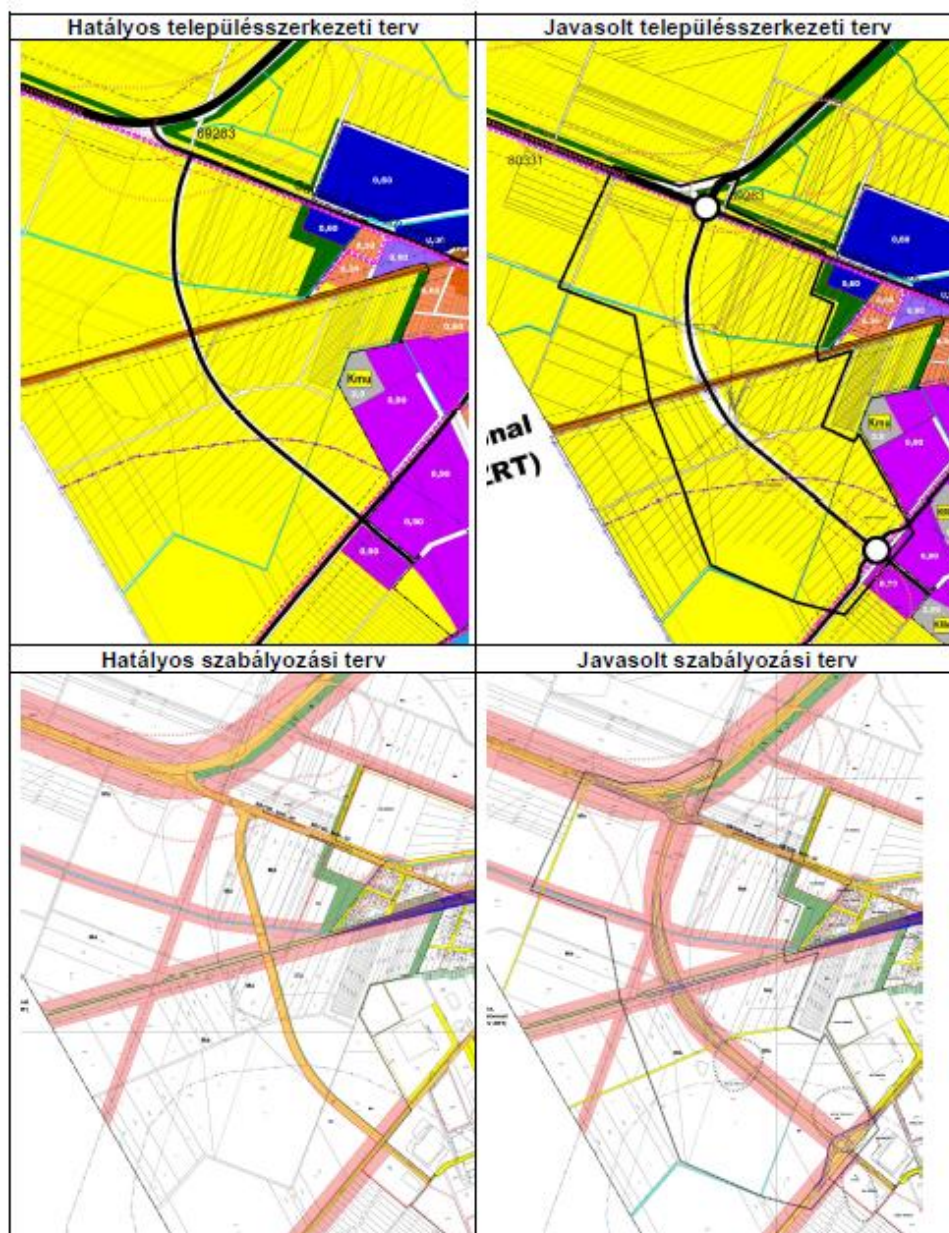
Településszerkezeti terven és szabályozási terven egységesen kijelölendő új közlekedési terület

- általános mezőgazdasági területből 02174/35-37 hrsz ingatlanok területén ~0,0091 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- általános mezőgazdasági területből 0183/31-64, 0183/65, 186/1-3, 0188/31, 0188/32, 0188/2, 0188/4, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0190, 0191/9 hrsz ingatlanok területén ~7,1311 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- Védelmi erdőterületből a 0118/12 és 0118/14 hrsz ingatlanok területén ~0,1545 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.

→ Vízgazdálkodási területből a 0184 és 0190 hrsz ingatlan területén 0,045 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.

A településszerkezeti terven a korábbi nyomvonalról kissé nyugatabbra jelölendő ki az új elkerülő út nyomvonal. Az Ikervári úti csomópont nagy területigénnyel kerül kialakításra általános mezőgazdasági terület közlekedési területbe sorolásával, de nem érinti az út délkeleti oldalán lévő egyéb ipari területet.



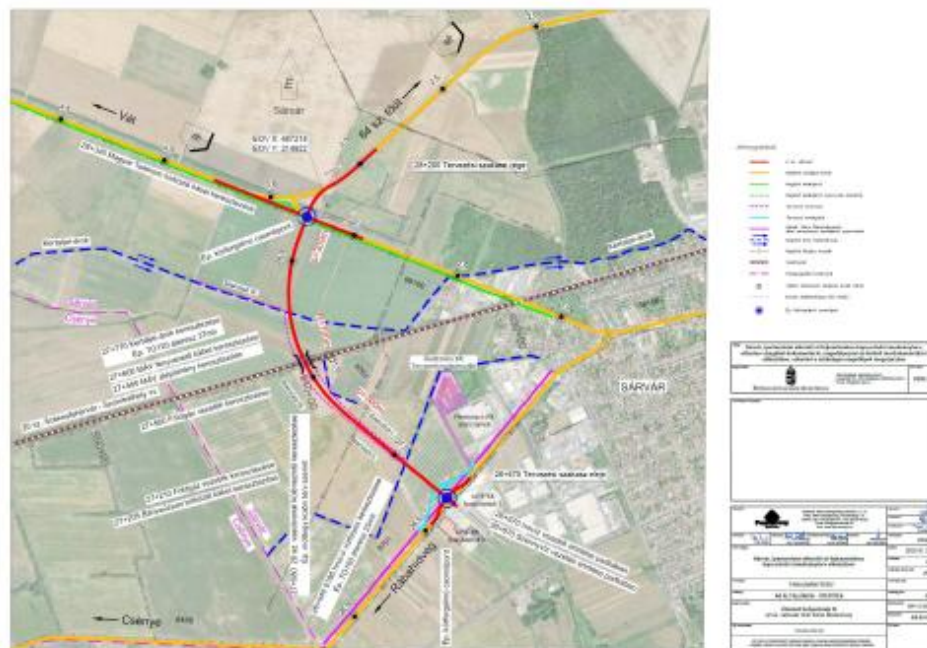


Közműkiváltások:

Érintett közművezetékek a tervezett elkerülő út nyomvonalán:

- Magyar Telekom hírközlési kábel (88-as főút déli oldalán)

- Kertaljai árok
- MÁV fényvezető kábel
- MÁV alépitmény
- Földgázvezeték (középnomású)
- Földgázvezeték (nagy-középnomású)
- 0190 hrsz árok keresztezése
- Ikervári úti körforgalom mellett a vízvezeték és szennyvíz vezeték padkában átépítése.



Örökségvédelmi érintettség:

A tervezési területen belül műemlék - nemzeti érték és műemlék műemléki környezete nem található.

A régészeti örökség védelme érdekében *Előzetes régészeti dokumentáció készült 2025. január 31-én a Magyar Nemzeti Múzeum Közgűjteményi Központ közreműködésével. A tervezett nyomvonalom az alábbi meglévő és új lelőhelyek érintettek:*

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye és érintettsége:	További javaslat:
Sárvár – Felső-mező/Alsó-mező	69263	I. Változat (~ 424 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Felső-mező/Alsó-mező	69263	II. Változat (~ 1561 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Felső-mező/Alsó-mező	69263	III. Változat (~ 430 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Felső-mező/Alsó-mező	69263	IV. Változat (~ 840 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Tekeres I.	új lelőhely	I. Változat (~ 175 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Tekeres I.	új lelőhely	II. Változat (~ 175 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Tekeres I.	új lelőhely	III. Változat (~ 176 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Tekeres I.	új lelőhely	IV. Változat (~ 176 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Tekeres II.	új lelőhely	I. Változat (~ 153 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
- Sárvár – Tekeres II.	új lelőhely	II. Változat (~ 153 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Tekeres II.	új lelőhely	III. Változat (~ 132 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sárvár – Tekeres II.	új lelőhely	IV. Változat (~ 132 m)	Geofizikai kutatás és próbafeltárás

Természetvédelmi érintettség:

Előzetes vizsgálati dokumentáció - a „Sárvár, iparterületet elkerülő út építése” projekt környezetvédelmi engedélyezéséhez 2024. december 20. (Pannonway Építő Kft., ENVIREX Környezetvédelmi Kft. (képviseli: Piller Péter, okl. környezetmérnök, környezetvédelmi és természetvédelmi szakértő) alapján a tervezési területen belül természetvédelmi terület, objektum, sem NATURA 2000, sem országos, sem helyi védelem alatt nem található.



A létesítés átmeneti hatásterülete (piros vonal), az üzemelés hosszú távú hatásterülete (kék szaggatott vonal) és a Natura 2000 terület (zöld vonal, zöld kitöltés) áttekintő térképen

Fotódokumentáció:



88-as főút 88100 bek. út csomópontja felől fényképezve



8701 jelű Ikervári út felől fényképezve

Sárvár, 2025. március 18.

Gergye Péter
TT/1-18-0204
településtervező

A szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos önkormányzati főépítési feljegyzés, a partnerektől beérkezett vélemények és az azokra adott, képviselő-testület által elfogadott válaszok

Főépítési feljegyzés

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016.(XI.24.) számú határozattal elfogadott és többször módosított településszerkezeti terv, valamint Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) többször módosított önkormányzati rendelet. Jelen módosítás a 30. sorszámú módosítás.

Az önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbi területet érintően:

- Sárvár, iparterületet elkerülő út nyomvonalának módosítása

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Sárvár, iparterületet elkerülő út beruházását a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánította.

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv eltérő nyomvonalat tartalmaz a Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséről. A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a jelenleg hatályos nyomvonal törlésre kerül és a Pannonway Kft által készített tanulmánytervi út nyomvonal alapján kerül módosításra.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése teljes körűen a 26. sorszámú módosításhoz 2024-ben elkészült.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jelmagyarázatának megfelelően kell elkészíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

A Korm. rendelet 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. Új beépítésre nem szánt terület kijelölése nem történik.

Sárvár, 2025. április 22.



Czigány István
önkormányzati főépítész

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. április 8. napján

Helye: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (Sárvár, Várkerület 2.) földszinti tárgyaló terem

Jelen vannak: Kondora István polgármester

Pörneczki Martina ügyintéző

dr. Kovács Attila irodavezető helyettes

Tárgy: Pannonway Építő Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) mint beruházó meghatalmazottja által a Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódóan benyújtott telepítési tanulmányterv kapcsán, partnerségi egyeztetés érdekében, lakossági fórum keretében a telepítési tanulmányterv véleményezéséről tájékoztató tartása.

Kondora István polgármester 9.00 órakor megnyitja a lakossági fórumot.

A polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetéséről szóló hirdetmény az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján és a közterületeken kihelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken 2025. április 1. napján kifüggesztésre, az önkormányzat hivatalos honlapján pedig közzétételre került.

A polgármester megállapítja, hogy a fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg.

A polgármester tájékoztatja a jelen lévőket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A. § határozza meg a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének szabályait, melyek **alapján kerül sor jelen lakossági fórum megtartására.**

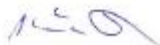
Mivel a fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, **így hozzászólás, kérdés észrevétel nincsen, ezért a polgármester a lakossági fórumot azzal a megállapítással zárja le,** hogy a partnerek/lakosság a lakossági fórumtól számított 5 napon belül írásban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, melyeket az eljárás során a képviselő-testület érdemben megvizsgál. Az észrevételeket, javaslatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáján (9600 Sárvár, Várkerület 2.) Pörneczki Martina fogadja (telefon: 95-523-169, e-mail: pornecki.martina@sarvar.hu).

Kmft.



Kondora István

polgármester



dr. Kovács Attila

irodavezető helyettes



Pörneczki Martina

ügyintéző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. március 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

38/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján elfogadja a Pannonway Építő Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető), mint beruházó meghatalmazottja által – *Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított beruházás - a Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódóan benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozat 1. melléklete szerint.

2. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervről és a településrendezési szerződés tervezetéről szóló a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv véleményeztetésének lefolytatása érdekében minden további intézkedést, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. március 28.


Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, Sótónyi út - Celli út – Kútszerhegyi út körforgalommal összefüggő 31. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. „a 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatának ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” tárgyban keretmegállapodást kötött az UNITEF'83 Zrt.-vel (székhely: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) melynek keretében a Zrt. elkészíti a Sárvár, Sótónyi út - Celli út – Kútszerhegyi út útszakasz útépitési engedélyezésre alkalmas terveit.

A tervezett fejlesztéshez a Sárvár, Sótónyi út -Celli út – Kútszerhegyi út körforgalom nyomvonala által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) a Sárvár 0470/3 és 0470/4 hrsz-ú területek hasznosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervet a Terminus Várostervező Iroda Kft. (székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/A 3. em. 1., képviseli: Lőrinczy Ádám Gergő ügyvezető, településtervező: Lőrinczy Ádám Gergő) elkészítette.

II. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főbb jogszabályi előírások

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerint:

„79.§ [A településtervek típusai és azok egymással való kapcsolata]

(1) A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a megyei jogú város közgyűlése településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot fogad el.”

„81. § [A helyi építési szabályzat]

(1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével

kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg. A helyi építési szabályzat részletes tartalmi követelményeit – a (4) és (5) bekezdésben foglaltakkal összhangban – az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg.

(2) A helyi építési szabályzat célja

- a) a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása,
- b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegíteni a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentését,
- c) biztosítani a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózatot,
- d) településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint
- e) az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.”

A Méptv. 229. § (3) és (4) bekezdései szerint:

„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítették(.....) településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítették a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. ...”

(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése értelmében:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,

- **tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. mellékletei,**
- **az eljárásrendet tekintve pedig az új R. eljárási rendelkezései az irányadók.**

Az új R. 59. § (2) bekezdése szerint:

„**A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Méptv. 7.–8.§ és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrt.)12. §-a rendelkezik az új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményekről. Jelen eljárásban új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a Méptv. 7-8 §-ának és a MaTrt. 12. §-ának alkalmazása nem szükséges.

Az új R. 7.§ (7) bekezdése rendelkezik a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a 19.§ (1) és (4) bekezdése pedig a telepítési tanulmánytervről.

„7.§ (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

„19.§ (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

(...)

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.”

Az településrendezési eszközök módosításához az új. R. 19. § (2) bekezdése szerint előírt telepítési tanulmánytervek rendelkezésre állnak, településrendezési szerződés megkötése nem szükséges.

III. A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás során megvizsgálásra kerülő módosítási célok a következők:

1. Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel a közlekedésbiztonság növelése, az azt szolgáló beruházások elősegítése. A Sárvár, Sótónyi út – Celli út – Kútszerhegyi út csomópontban a jelentős gépjárműforgalom esetenként balesetveszélyes helyzeteket eredményez, illetve az elmúlt években több baleset is történt itt. Az említett utak az országos mellékúthálózat részét képezik. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) az UNITEF'83 Zrt. felé (1119 Budapest, Bornemisza tér 12.) megbízást adott a kereszteződésben körforgalmi csomópont tervezésére, a körforgalomban az önkormányzati beruházásban kiépült kerékpárút nyomvonalának kiváltásával annak biztonságos átvezetésére. Az elkészült építési engedélyezésre alkalmas terv alapján Sárvár város településrendezési eszközeiben (a 269/2016. számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervben és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervben) szereplő nyomvonal felülvizsgálata és módosítása szükséges, mivel az engedélyes terv szerinti nyomvonal a településrendezési eszközök szerinti nyomvonalától eltér.

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a Sárvár, Sótónyi u. – Celli út – Kútszerhegyi út csomópontjának a településszerkezeti tervben országos mellékutakként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületekként kijelölt nyomvonalát. (a telepítési tanulmányterv a határozat 1. melléklete)

2. Nagy Attila azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Sárvár 0470/3 hrsz-ú ingatlan egészét és 0470/4 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterven jelölt terület részét a jelenlegi Eg (gazdasági erdő) övezetből sorolja át mezőgazdasági övezetbe. Kérelmében előadta, hogy családi gazdálkodóként földművelési, állattartási tevékenységet folytat Kanotapusztán, az ehhez szükséges gazdasági építmények találhatók az ingatlanokon. A város belterületén állattartásra csak a Hegyközségben és Rábasömjénben van lehetőség. A Hegyközég teljesen átalakuló városrész, a zártkerti ingatlanok lakóövezetként történő kijelölése után a beépítés intenzíven növekedett, a mezőgazdasági jelleg átalakult. A mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozó vállalkozók telephelyként a külterületi ingatlanokon tudják elhelyezni a gazdaság fenntartásához szükséges épületeket. Az ingatlanok övezeti átsorolásával a helyben gazdálkodó vállalkozás telephelyét fejlesztheti, a helyben előállított termékek köre bővíthet.

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja meg az annak lehetőségét, hogy az Eg (gazdasági erdő) övezetben elhelyezkedő Sárvár, 0470/3 hrsz-ú ingatlan teljes területe és a Sárvár, 0470/4 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterven jelölt terület része Má (mezőgazdasági általános) övezetbe kerüljenek átsorolásra a helyi

gazdálkodó vállalkozás telephelyének fejlesztése érdekében. (a telepítési tanulmányterv a határozat 2. melléklete)

Javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területeken megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.**

A módosítás célja és hatása: A 2.1 pontban bemutatásra kerülő közlekedési célú beruházás megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervben országos mellékutakként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületekként kijelölt nyomvonalnak a módosítása.

A beruházás megvalósulása jelentős mértékben hozzájárulhat a város forgalmát érintő gépjármű közlekedés zavartalan lebonyolításához, biztonságosabbá tételéhez.

A 2.2 pontban bemutatásra kerülő megvalósítani tervezett gazdasági célú beruházás fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése, a helyben gazdálkodó vállalkozás telephelyének fejlesztésével a helyben előállított termékek körének bővülése.

- 2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:**

- 2.1 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Sótonyi u. – Celli út – Kútszerhegyi út csomópontjának a településszerkezeti tervben országos mellékutakként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületekként kijelölt szereplő nyomvonalnak az engedélyezésre alkalmas tervnek megfelelő módosítását. (A telepítési tanulmányterv a határozat 1. melléklete)**

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel a közlekedésbiztonság növelése, az azt szolgáló beruházások elősegítése. A Sárvár, Sótonyi út – Celli út – Kútszerhegyi út csomópontban a jelentős gépjárműforgalom esetenként balesetveszélyes helyzeteket eredményez, illetve az elmúlt években több

baleset is történt itt. Az említett utak az országos mellékúthálózat részét képezik. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) az UNITEF'83 Zrt. felé (1119 Budapest, Bornemisza tér 12.) megbízást adott a kereszteződésben körforgalmi csomópont tervezésére, a körforgalomban az önkormányzati beruházásban kiépült kerékpárút nyomvonalának kiváltásával annak biztonságos átvezetésére. Az elkészült építési engedélyezésre alkalmas terv alapján Sárvár város településrendezési eszközeiben (a 269/2016. számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervben és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervben) szereplő nyomvonal felülvizsgálata és módosítása szükséges, mivel az engedélyes terv szerinti nyomvonal a településrendezési eszközök szerinti nyomvonalától eltér.

2.2 Az önkormányzat kezdeményezi az Eg (gazdasági erdő) övezetben elhelyezkedő Sárvár 0470/3 hrsz-ú ingatlan teljes területe és 0470/4 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterven jelölt ingatlanrésze Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolását a helyi gazdálkodó vállalkozás telephelyének fejlesztése érdekében. (A telepítési tanulmányterv a határozat 2. melléklete)

A módosítás indoka: Nagy Attila azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Sárvár 0470/3 hrsz-ú ingatlan egészét és Sárvár 0470/4 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterven jelölt ingatlanrészét a jelenlegi Eg (gazdasági erdő) övezetből sorolja át mezőgazdasági övezetbe. Kérelmében előadta, hogy családi gazdálkodóként földművelési, állattartási tevékenységet folytat Kanotapusztán, az ehhez szükséges gazdasági építmények találhatók az ingatlanokon.

A város belterületén állattartásra csak a Hegyközségben és Rábasömjénben van lehetőség. A Hegyközég teljesen átalakuló városrész, a zártkerti ingatlanok lakóövezetként történő kijelölése után a beépítés intenzíven növekedett, a mezőgazdasági jelleg átalakult. A mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozó vállalkozók telephelyként a külterületi ingatlanokon tudják elhelyezni a gazdaság fenntartásához szükséges épületeket. Az ingatlanok övezeti átsorolásával a helyben gazdálkodó vállalkozás telephelyét fejlesztheti, a helyben előállított termékek köre bővíülhet.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képvisele: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 62-66.§ alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás lefolytatására kerül sor.
4. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló a képviselő-testületi határozat 3. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A tervezési feladat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár Város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
6. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül.
7. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1 pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. április 23.

Kondora István
polgármester

Melléletek a határozathoz

1. melléklet a/2025.(.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Telepítési tanulmányterv Sárvár, 84150 jelű Sárvár II. bekötő út 0+916 - 1+641 km szelvények közötti szakasz fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Megrendelő) keretmegállapodást kötött (Szerződés száma: KB-2020/0000770/001/00) az UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (Tervező) „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” tárgyban. A felek közötti keretmegállapodás aláírására 2020.10.22-én került sor. A keretmegállapodás alapján az UNITEF'83 ZRT elkészíti az érintett útszakasz útépítési engedélyeit.

Mivel a körforgalmi csomópont kialakítása során a kisajátítási vonal a meglévő közlekedési terület bővítését eredményezi szükségessé vált a Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása.

A tervezési feladatleírás szerint a 84150-8439-8451 j. utak csomópontjában egysávos, normál körforgalmú csomópont tervezése. A tervezési feladat részei:

A körforgalmú csomópont paramétereit a teherjárművek, mezőgazdasági járművek, járműszerelvények méretének figyelembevételével kellett meg határozni.

A tervezett körforgalomhoz kapcsolódó csomóponti ágakon a lokális burkolathibákat fel kellett mérni, szelvény szerint, méretekkel, valamint a javítás technológiájával együtt (mélymarás és aszfaltozás, vagy pályaszerkezet csere) meg kell adni.



A csomópontot lakott (bel)területi jelleggel és paraméterekkel alakítottuk ki B.V.c.B tervezési osztálynak megfelelően kerül kialakításra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdonos	Kisajátítás esetén érintett terület nagysága	Kisajátítás esetén várományos tulajdonos / kezelő
(0328)	országos közút	Magyar Állam	-	-
(0365/2)	országos közút	Magyar Állam	-	-
(3750)	országos közút	Magyar Állam	-	-
(0304)	országos közút	Magyar Állam	-	-
(3864)	községi terület	Sárvár Város Önk.	-	-
3701/1	járda	Sárvár Város Önk.	-	-
0303/3	községi terület	Sárvár Város Önk.	52.22 m ²	Magyar Állam / Magyar Közút NZrt.
0303/1	legelő	Sárvár Város Önk.	370.21 m ²	Sárvár Város Önk.
0358/29	rét	magán	210.11 m ²	Magyar Állam / Magyar Közút NZrt.
0360/1	erdő	magán	331.42 m ²	Magyar Állam / Magyar Közút NZrt.

A tervezett út új kisajátítási vonala a 0303/1 hrsz, érinti ~369 m² nagyságban, itt zöldterület közparkból kerül új közlekedési terület kijelölésre. Érinti a 0358/29, a 0360/1 hrsz közjóléti erdőként besorolt ingatlanokat ~541 m² nagyságban, ahol új közlekedési terület kerül közjóléti erdőterületből kijelölésre. A 0303/3 hrsz közterület esetében csak a közlekedési terület jellege változik, a jelenleg kiszolgáló útként jelölt 53 m²-es terület a jövőben hálózati szerepkörű útként kerül jelölésre.

A forgalombecslés alapján a tervezési szakaszt az 1001-3000 (E/nap) kategóriába sorolták. A tervezési osztályba sorolás alapján: B.V.c.B belterületi paraméter lett figyelembe véve.

A tervezési szakaszon gyalog- és kerékpárút található, mely a csomópont átépítése során részben elbontásra és módosított nyomvonalon újraépítésre kerül.

A buszöbölöket a meglévő buszmegállók helyére tervezték. A 8439 és 8451 j. utakon a jelenleg meglévő padkán kialakított leszállási lehetőség megszűnik, helyükre buszöböl és peron kerül kialakításra, míg a 84150 j. úton a meglévő öböl és peron kerül felújításra.

Közműkiváltások

A tárgyi tervezési szakaszon meglévő közvilágítási rendszer üzemel, melynek az új létesítménnyel érintett részei (oszlopok, vezetékek) kiváltásra kerülnek. A körforgalomhoz kapcsolódóan új közvilágítási rendszer kerül kiépítésre.



Meglévő közműhálózat (ekozmu.hu)

Gázvezeték kiváltás:

A körforgalmi csomópont környezetében 1 bar-os gázvezetékek üzemelnek.

Betáplálásukat Sárvár felől a 84150 j. út nyomvonalán üzemelő dn 110 PE 1 bar üzemi nyomású vezetékekről kapják, melyhez a Sótónyi út nyomvonalán déli irányban dn 63 PE, északi irányban pedig dn 90 PE ágvezetékek kapcsolódnak. A Celli úti ágvezeték dn 90 PE méretű, melyről északi irányban dn 63 PE vezeték ágazik le az Ostffyasszonyfa út nyomvonalán, déli irányban pedig a Felső-Sótónyi út

nyomvonalán dn 63 PE. A Gázszolgáltatással történő előzetes egyeztetés alapján szükséges mind a körforgalmat belülről érintő szakasz, mind a Celli út keresztezésében üzemelő gázvezeték szakasz kiváltása üzemeltetési szempontból mivel a tervezett körforgalom alatt üzemelő gázvezeték takarása az útépités miatt jelentősen megnő.

A Celli úton, Felső-Sótonyi út - Ostffyasszonyfai út közötti szakaszon tervezett közvilágítási oszlopok és földkábelek nyomvonala rákerül az üzemelő gázvezeték nyomvonalára, illetve megközelíti azt, ezért itt új nyomvonalon, a buszöböl előtti szakaszon az úttest alá terveztük a dn 90 PE gázvezeték nyomvonalát. Visszakötését a Celli úti vezetékre a csapadékcsontra és a közvilágítási kábelek helyzetének figyelembe vételével határoztuk meg. Az Ostffyasszonyfa utcai dn 63 PE vezeték visszakötését is megterveztük. A tervezett útpálya, kerékpárút és terepviszonyok figyelembevételével a tervezett dn 90 PE gázvezeték az útpályát elkerülve zöld területen köti össze a 84150 j. út felől a Celli úton és a Felső-Sótonyi út nyomvonalán üzemelő ágvezetéseket.

A Sótonyi út keresztezésében dn 160 ÜPE védőcső beépítését terveztük annak érdekében, hogy ne legyen szükséges az útpálya bontása esetleges üzemzavar esetén.

A Celli út keresztezésében védőcső beépítése csak egy rövidebb szakaszon lehetséges a csomópont helyzete miatt. A nyílt árkok keresztezését az árkok folyásfenék szintje alatt 60 cm-es takarással terveztük, védőcsövek beépítésével. A meglévő kerékpárutat merőlegesen keresztezi a tervezett vezeték.

Csapadékvíz-elvezetés:

A körforgalmi csomópont kialakításának következtében a vízvezetés koncepciója nem változik, befogadó a Herpenyő-patak. A körforgalom magassági kialakításának következtében a burkolat felületére hulló csapadékot szegély vezeték a csatlakozó utak tervezett víznyelőibe, illetve a mélyponton 0+070 km sz.-ben a szegély megnyitásra kerül.

A kerékpárút felületéről lefelszerűen gravitál a csapadék a kialakuló vápákba, ahol részben elszikkad. A vápák befogadói a meglévő megmaradó árokszakasz a 84150 j. út baloldalán, és a 8439 j. út 18+116 km szelvényében lévő tisztítóakna.

Víziközművek:

A tervezett körforgalmú csomópont építése 3 helyen érinti a meglévő ivóvíz vezetékeket. A 84150 sz. utat egy DN300 KM-PVC és egy DN110 KM-PVC vízvezeték, a Sótonyi utat egy DN300 KM-PVC vízvezeték keresztezi. Megítélésünk szerint a vízvezetékek kiváltása nem szükséges.

A tervezett körforgalmú csomópont építése érinti a 8451. sz. út burkolatában található DN200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsontra 3 aknáját. Mivel az meglévő útburkolat 50-80 cm-rel kerül megemelésre, a 3 aknafedlapot szintbe kell helyezni, a meglévő aknagyűrűket át kell építeni.

A tervezett burkolatmegerősítés érinti a Celli úton található DN200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsontrát is. A tervezési területen található 2 szennyvízakra fedlapját szintbe kell helyezni.

Természetvédelmi érintettség

A körforgalmi csomópont kialakítása és a hozzá kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása nem érint természetvédelmi területet, ökológiai hálózat területét, vagy NATURA 2000 területet.



NATURA 2000 területek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek az érintettsége a tervezett új út nyomvonal kialakítása esetén:

Térségi övezet	Érintettség	Térségi övezeti előírásainak megfelel
Erdők övezete		Igen (0360/1 hrsz)
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem

Tájképvédelmi terület övezete		Igen
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések		Igen
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete		Igen
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen

Víztorozási fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen
--	--	------

Településrendezési eszközök:

A 269/2016.(XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervben a tervezett körforgalmi csomópont számára szükséges területet ki kell szabályozni és közlekedési területbe kell sorolni.

A tervezett út új kisajátítási vonala a 0303/1 hrsz, érinti ~369 m² nagyságban, itt zöldterület közparkból kerül új közlekedési terület kijelölésre. Érinti a 0358/29, a 0360/1 hrsz közjóléti erdőként besorolt ingatlanokat ~541 m² nagyságban, ahol új közlekedési terület kerül közjóléti erdőterületből kijelölésre. A 0303/3 hrsz közterület esetében csak a közlekedési terület jellege változik, a jelenleg kiszolgáló útként jelölt 53 m²-es terület a jövőben hálózati szerepkörű útként kerül kijelölésre.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete Sárvár város építési szabályzatáról az Ek jelű közjóléti erdő, a Z-kp közpark zöldterület területekre az alábbi előírást tartalmazza.

"36. § (1)41 Közpark, közkert övezetben (Z-kp, Z-Kk) a közparkok legkisebb zöldfelülete 80%, a közkertek legkisebb zöldfelülete 60 %, amelyet jellemzően fákkal és cserjékkel, ill. vízfelülettel (vízfolyás, dísz, és csónakázó tó) fedetten kell kialakítani. A 188 hrsz-ú Hild park közkert területén a legkisebb zöldfelület aránya 40 %, a megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %. A teljes 1488 hrsz-ú ingatlan és az 1487/28 hrsz-ú ingatlan részének kijelölt közpark területén a legkisebb zöldfelület aránya 70 %.

(2) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3)42 A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter, jégpálya, KRESZ park, sportpálya), építményeket kiszolgáló parkolóterület, vendéglátó épület, pavilon, szabadtéri színpad és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

(4) Az újonnan elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 4,5 m lehet, a kilátó, magaslat a zöldterületet szolgáló toronyszerű építmény épületmagasság korlátozás nélkül helyezhető el, és az általa elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 3 %-át, a 68 hrsz-ú Kossuth tér zöldterületén a telek terület 4 %-át.

(5) Közparkban és más közhasználatú zöldfelületen bármilyen okból elhalt, illetve (engedéllyel, vagy engedély nélkül) kivágott fás növényzet pótlásáról a lombtérfogat-egyenérték fenntartása mellett – egy éven belül – gondoskodni kell. Ha a visszapótlás az érintett területen a meglévő lombkoronaszint borítottsága miatt nem kívánatos, a visszapótlás másutt is megvalósítható."

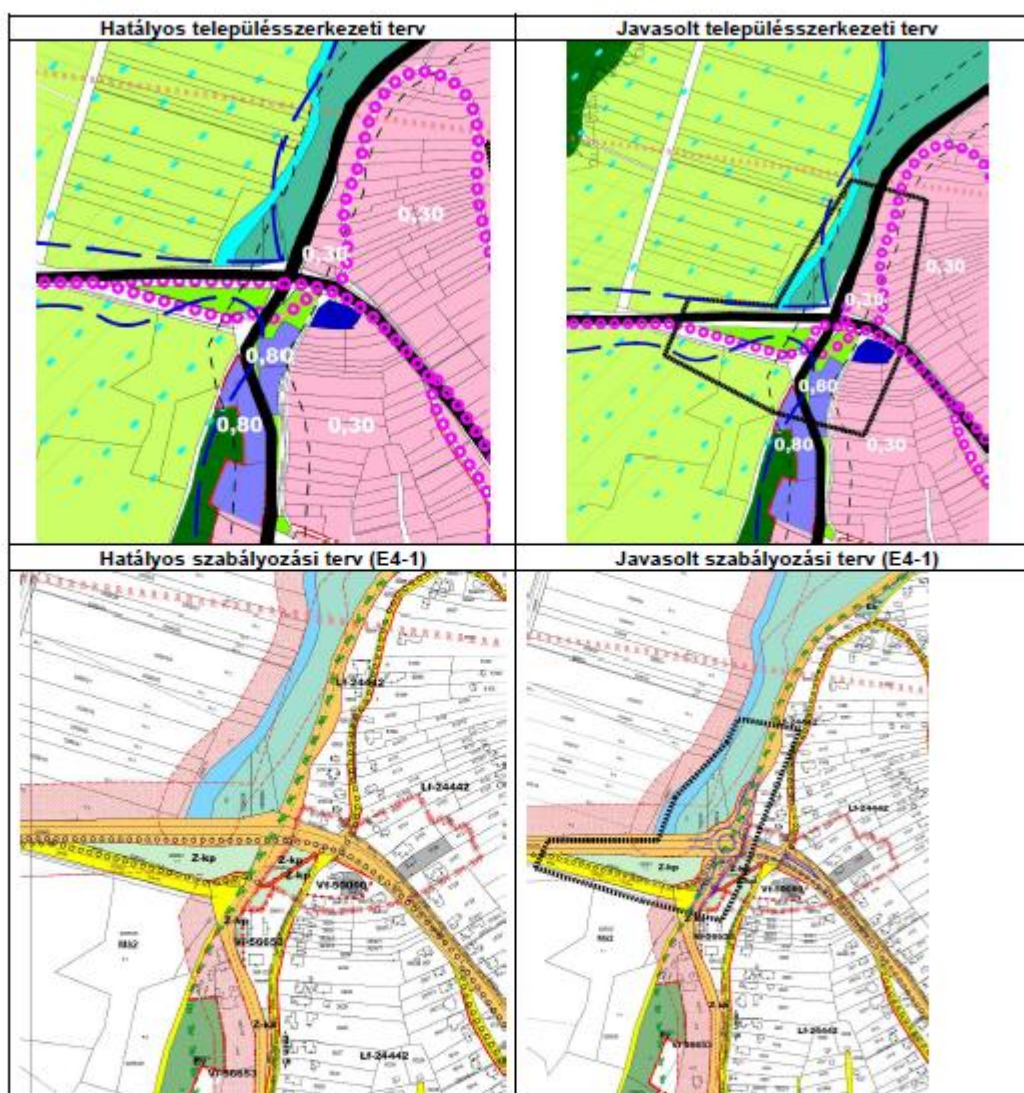
„37. § ((2) Közjóléti rendeltetésű erdőövezet (Ek) elsődlegesen a közcélú egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.

a) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 5,0 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. A beépített területekhez legfeljebb 2-szer nagyobb közhasználat elől elzárt terület tartozhat. Az így igénybevett telekre szén kívüli területek tulajdoni állapottól függetlenül a közhasználat elől nem zárhatók el.

b) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t, kivéve a kilátót.

c) Az övezetben elhelyezhető építmények összes bruttó szintterülete nem haladhatja meg a telekterület 5,0 %-át."

A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a megvalósult kerékpárút nyomvonalat ábrázoljuk, a körforgalmon kelet-nyugati irányban áthaladó tervezett kerékpárutat töröljük.



Örökségvédelmi érintettség:**Értékes művi elemek (Műemlékek)**

A műemlék nyilvántartások a tervezéssel érintett településen a tervezett beruházástól keletre jeleznek 2 műemléket (Pince-présház, Kálvária-kápolna) melyek nem válnak érintetté.

Értékes tájvédelmi elemek (Egyedi tájértékek)

A tájak karakterének fontos összetevői az **egyedi tájértékek**. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Régészeti örökség

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) pontja kimondja, hogy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. A tervezett beruházás nem minősül nagyberuházásnak, így a tervezés keretében nem készült Előzetes Régészeti Dokumentáció az érintett területre vonatkozóan.

Településképvédelem

A tervezett beruházások megfelelnek a 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel elfogadott településképvédelmi rendelet (TKR) előírásainak. A területre településképi követelményeket általában nem határozza meg a TKR.



1. melléklet a településképvédelmi rendelethez

Fotódokumentáció:



A tervezett körforgalmi csomópont fényképei

Sárvár, 2025. április

Gergye Péter
TT/1-18-0204
településtervező

2. melléklet a/2025.(.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
A SÁRVÁR, KANOTAPUSZTA ÚT MENTI TERÜLETEKET ÉRINTŐEN

2025. február

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

A Sárvár külterületén fekvő 0470/3 és a 0470/4 hrsz.-ú ingatlanok területére



Önkormányzati egyeztetési dokumentáció

2025. február



1 / 23



Aláírólap

Megrendelő

Nagy Attila

Tervező

Településrendezés



Lőrinczy Ádám
okl. településmérnök
TT-01-6351

Jankó József Attila
okl. településmérnök
térinformatikai mérnök



Tartalom

1. Bevezető.....	4
2. A módosítással érintett területek bemutatása.....	5
2.1. A tervezési terület bemutatása.....	5
2.1.1. Tervezési terület térségi kapcsolatai.....	6
2.1.2. Tervezési feladat.....	6
2.2. A Területrendezési tervek vizsgálata.....	6
2.2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....	7
2.2.2. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok.....	8
2.2.3. Országos övezetek ismertetése.....	8
2.3. Megyei Területrendezési terv, megyei övezetek ismertetése.....	11
2.4. Helyi településrendezési eszközök ismertetése.....	14
2.4.1. Településszerkezeti terv.....	14
2.4.2. Helyi építési szabályzat.....	15
2.5. A szomszédos települések hatályos településrendezési eszközeinek vizsgálata a tervezési terület vonatkozásában.....	15
2.6. A tervezési terület környezetének vizsgálata.....	16
2.6.1. Épített környezet vizsgálata.....	16
2.6.2. Értékvédelem.....	18
2.6.3. Közlekedés és Közmű vizsgálat.....	18
3. Beépítési terv / telekalakítási terv.....	19
4. Szabályozási koncepció.....	21
4.1. Övezeti besorolás módosítása.....	21
4.2. Új Beépítésre szánt terület kijelölése.....	23
4.3. Biológiai aktivitás érték fenntartására vonatkozó előírások.....	23
5. Összefoglalás.....	23

1. Bevezető

Sárvár város 2016-ban fogadta el hatályos településrendezési eszközeit, úgymint a 269/2016. (XI.24.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT), valamint a Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) és annak 2. mellékletét képező Külterület Szabályozási tervet (SZT). A HÉSZ az elmúlt időben többször, kis mértékben módosult. Az építési szabályzat elfogadása óta eltelt időben a gazdasági és jogi környezet megváltozott, lakossági észrevételek alapján az építési előírások módosításának igénye merült fel.

A Kanotapusztán fekvő 0470/3, és 0470/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a szántó és legelő művelési ágú területek egy részének Mezőgazdasági Mál jelű általános övezetbe történő átsorolását kezdeményezik. A jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban Kanotapusztán olyan gazdasági rendeltetésű erdőövezet húzódik, amelynek csak egy része van összhangban a tényleges földhasználatot tükröző ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágakkal (erdő). Más területeinek a tényleges területhasználata (szántó, legelő) a megyei szerkezeti terv szerinti területhasználati kategóriával (mezőgazdasági) vannak összhangban.

A tervezési munka során a változtatási koncepció felállítását és a hatályos jogszabályok részletes vizsgálatát követően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2. melléklete módosításának javaslata kerül kidolgozásra a tanulmánytervben. A módosítási szándék a Külterület Szabályozási tervet érinti. Jelen dokumentáció a változtatás szakmai javaslatait tartalmazza.

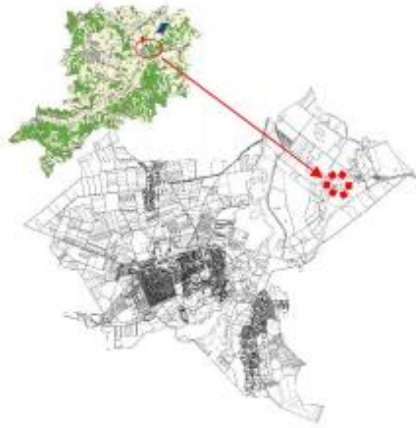
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 19. § alapján a településrendezési szerződés megalapozásához Telepítési tanulmánytervet kell készíteni, amely megelőzi a településterv módosítását. A Telepítési tanulmányterv az Eljr. 7. melléklete szerinti tartalommal készül, az önkormányzati főépítész által meghatározott részletezettséggel. A hét éven belül készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználható a tanulmányterv készítésénél. Az Eljr. 7.§ (7) bekezdésének értelmében, a hét éven belül készült megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Amennyiben az önkormányzat Képviselő-testülete a dokumentációban felvázolt módosítást támogathatónak tartja, a településrendezési eszköz módosítás általános eljárásban történhet. Az Eljr. 7.§ (2) írja elő, hogy a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését. A jogszabály lehetőséget biztosít továbbá, hogy a településterv módosításánál a település adottságaira tekintettel a mellékletekben meghatározott tartalmi követelmények bővíljenek, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.



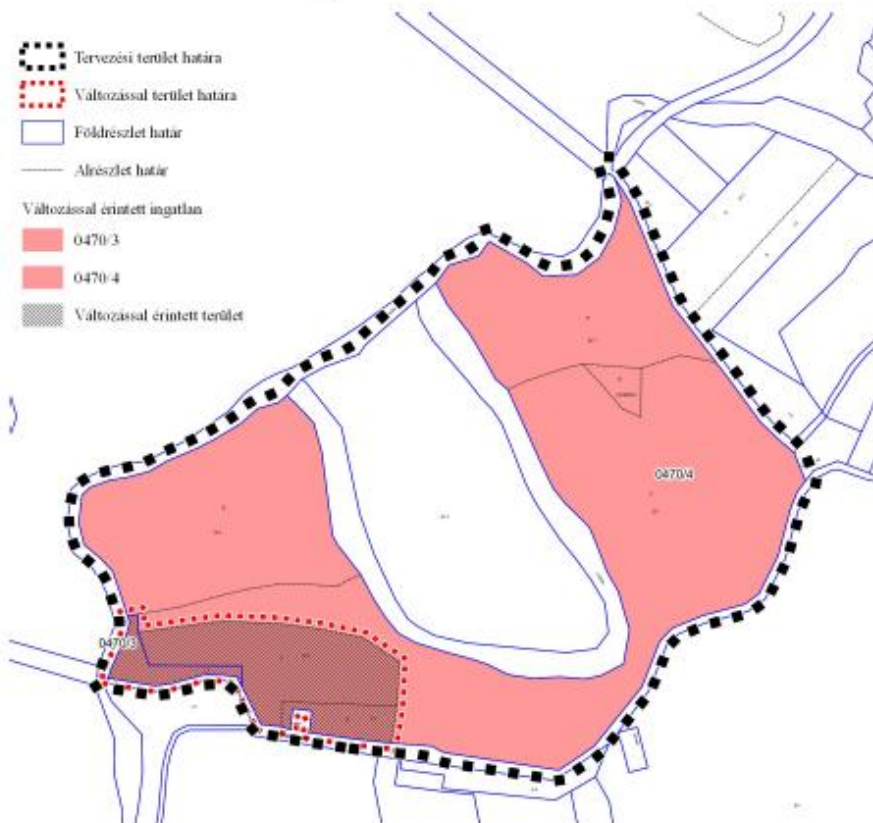
2. A módosítással érintett területek bemutatása

2.1. A tervezési terület bemutatása



Sárvár város Vas vármegyében található, mely a Sárvári járás része. A település a vármegye észak-keleti területén helyezkedik el.

A módosítással érintett terület Sárvár Város külterületnek szintén észak-keleti részén fekszik. A 0470/3 hrsz.-ú ingatlan 3-as minőségi osztályú legelő. A 0470/4 hrsz.-ú ingatlan hat alrészletből tevődik össze (művelési ág/minőségi osztály): a) szántó/3; b) anyag-bánya/-; c) erdő/6; d) legelő/3; f) szántó/3; g) szántó/3. Ez utóbbi ingatlanon gazdasági és állattartó építmények (gépszín, pajta, tyúkól, kutya kenel) helyezkednek el.



1. ábra – A módosítással érintett területek elhelyezkedése (saját ábra)

A tervezés során érintett ingatlanok összterülete 17,9484 ha. A nagyobb, 0470/4 hrsz.-ú, 176288 m² területű ingatlan nyilvántartásában egyaránt szerepel szántó, legelő, és erdő művelési ágú alrészlet, ami megfelel a tényleges területhasználatnak. A 0470/3 hrsz.-ú, 3196 m² területű ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága legelő, ami a tényleges területhasználatot részben tükrözi.

A tervezési terület a 0470/3 hrsz.-ú ingatlan teljes területét, a 0470/4 hrsz.-ú ingatlan az előbbi ingatlannal szomszédos, (ingatlan-nyilvántartás és a tényleges területhasználat szerint is) szántó és legelő alrészleteit érinti. A változással érintett terület kiterjedése 2,3241 ha.



2. ábra – Gépszín és mezőgazdasági munka-eszközök a tervezési terület keleti határán (saját foto)

2.1.1. Tervezési terület térségi kapcsolatai

A tervezéssel érintett ingatlanok a Sárvár központjától mintegy 10 km-es távolságban található, a 8451-es úttól Láncpuszta szomszédságában, földúton közelíthető meg. A tervezéssel érintett terület a Láncpatak mellett húzódik.

2.1.2. Tervezési feladat

Jelen tervezési feladat a 0470/3, és 0470/4 helyrajzi számú ingatlanok helyzetének rendezését segíti elő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ággal összhangban. A jelenleg hatályos HÉSZ 2. melléklete az ingatlanok teljes területét Eg jelű, beépítésre nem szánt Gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolja, a Településszerkezeti tervben a terület beépítésre szánt Gazdasági erdőterület területfelhasználásba sorolt. A tervezési folyamat eredményeként a cél, a Településszerkezeti terv, valamint a Külterület Szabályozási terv és az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ág közötti összhang megteremtése úgy, hogy az érintett ingatlanok egyes szántó és legelő művelési ágú alrészletei a tényleges területhasználatnak megfelelően Mezőgazdasági Má1 jelű általános övezetbe kerüljenek.

A módosítás hatására a településszerkezeti tervben elfogadott területfelhasználási egységek területe kis mértékben változnak, azonban új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

2.2. A Területrendezési tervek vizsgálata

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (a továbbiakban: MATrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat és az országos

övezetek lehatárolását az MATrT és az MvM rendelet tartalmazza.

Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: VMTrT) 2021. március 1-től hatályos. A módosítási területre vonatkozóan a VMTrT-ben szereplő megyei övezetek előírásait is figyelembe kell venni.

Sárvár város 2016-ban fogadta el hatályos településrendezési eszközeit, úgymint a 269/2016. (XI.24.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT), valamint a Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) és annak 2. mellékletét képező Külterület Szabályozási tervet (SZT).

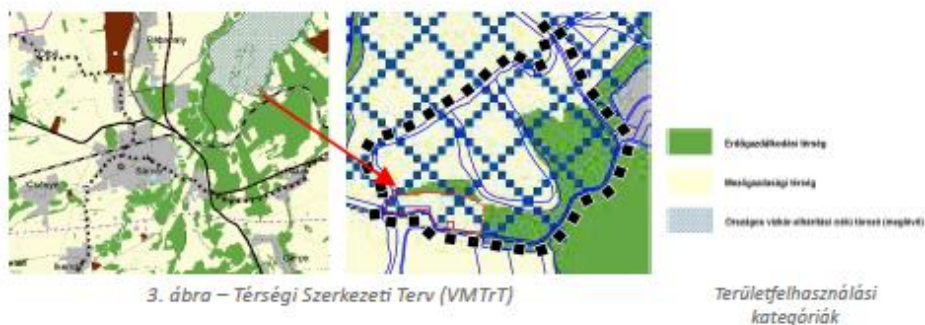
2.2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok

A MATrT alapján a tervezési területen térségi területrendezési tervnek nincs területi hatálya.

A 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra a Vas megye területrendezési terve (a továbbiakban: VMTrT), ami 2021. március 2-től hatályos. A módosítási területre vonatkozóan a VMTrT-ben szereplő megyei övezetek előírásait is figyelembe kell venni (lásd 2.3 fejezet).

VMTrT 2. melléklete, Térségi Szerkezeti Terv tartalmazza a térségi területfelhasználási kategóriák területi kiterjedését.

VMTrT 2. melléklet – Térségi Szerkezeti Terv:



MvM rendelet „11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

MvM rendelet „50. § (2) A térségi területfelhasználási kategóriák területein belül a településrendezési tervben:

c) a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;”

A tervezési terület mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolt. A tervezett Mezőgazdasági Mál jelű általános övezet összhangban van a térségi előírásokkal.

2.2.2. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok

A tervezési terület országos vízi létesítmény, országos vízkár-elhárítási célú tározó részét képezi. A tervezési területet egyéb országos, vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra elem nem érinti.

2.2.3. Országos övezetek ismertetése

A MATrT alapján a tervezési területen kiemelt térségi területrendezési tervnek nincs területi hatálya.

Az országos övezetek tervezési területbeli érintettségét az alábbi összefoglaló táblázat mutatjuk be:

Országos és kiemelt térségi övezet	Település érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Előírás
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	Igen	Nem	MATrT
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Igen	Igen	MATrT
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Igen	Nem	MATrT
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Nem	MATrT
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Igen	MvM rendelet
6. erdők övezete	Igen	Nem	MATrT
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Igen	Nem	MvM rendelet
8. tájképvédelmi terület övezete	Igen	Igen	MvM rendelet
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem	Nem	MATrT
10. vízminőség-védelmi terület övezete	Igen	Igen	MvM rendelet
11. nagyvízi meder övezete	Igen	Nem	MvM rendelet
12. VTT-tározók övezete	Nem	Nem	MvM rendelet
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem	Nem	MATrT

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:



4. ábra – Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (MATrT)

MATrT „26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat

ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.”

A legelő művelési ágnak megfelelő tervezett Mezőgazdasági Má1 jelű általános övezet nem ellentétes az MATrT előírásaival.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezete:



5. ábra – A jó termőhelyi adottságú szántók övezete (MvM)

MvM rendelet „2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.”

A tervezési terület túlnyomó része jó termőhelyi adottságú szántók övezetben kerül el. A tervezett Mezőgazdasági Má1 jelű általános övezet összhangban van az MvM rendelet előírásaival.

Az erdők övezete:



6. ábra – Az erdők övezete (MATrT)

MATrT „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A változással érintett terület terület nem része az MATrT szerinti erdők övezetének. A tervezett Mezőgazdasági Má1 jelű általános övezet nem ellentétes az MATrT előírásaival.

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete:



7. ábra – Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MvM)

MvM rendelet „3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

A Sárvár város településtervében elfogadott Gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolt tervezési terület nem része az MvM rendelet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezet kiterjedésének. A tervezett Mezőgazdasági Mál jelű általános övezet nem ellentétes az MvM rendelet előírásaival.

A tájképvédelmi terület övezete:



8. ábra – A tájképvédelmi terület övezete (MvM)

MvM rendelet „4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.”

A Sárvár város településképi rendelete a tervezési terület környezetében található Lánkapusztá és az Észak-keleti külterület vonatkozásában megállapít helyi területi védelmet. A tervezési terület korlátozással nem érintett, a tervezett övezet változtatás az MvM rendelettel nem ellentétes.

A vízminőség-védelmi terület övezete:



9. ábra – A vízminőség-védelmi terület övezete (MvM)

MvM rendelet „5. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

A Sárvár város helyi építési szabályzata megállapít vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat. A tervezett övezet változtatás az előírásokkal nem ellentétes, az előírások alapján egyedi vizsgálat szükségessége nem merül fel.

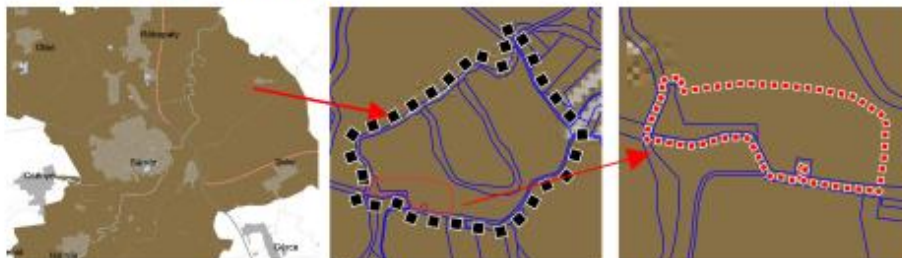
2.3. Megyei Területrendezési terv, megyei övezetek ismertetése

A megyei területrendezési tervben szereplő egyedileg meghatározott megyei övezeteket, valamint a tervezési terület érintettségét az alábbi összefoglaló táblázat mutatja be:

Megyei övezet	Település érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Előírás
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete	Igen	Igen	MvM rendelet
2. innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Igen	Igen	VMTrT
3. logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Igen	Igen	VMTrT
4. turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Igen	Igen	VMTrT
5. víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Igen	Igen	VMTrT

A megyei övezetekre vonatkozó szabályok közül érintettség okán az alábbi övezetekre vonatkozó előírásokat vizsgáljuk:

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete:



10. ábra – Az ásványi nyersanyagvagyon övezete (MvM)

MvM rendelet „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A Sárvár város hatályos településrendezési eszközeiben az ásványi nyersanyagvagyon övezete lehatárolásra került, a módosítási helyszínen tervezett változások nem ellentétesek a jogszabályi követelményekkel.

Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete:



11. ábra – Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (VMTrT)

VMTrT 8.§ „Az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során – azokon az innovációs-technológiai fejlesztési céllal kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-al alacsonyabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban az OTÉK) 2. mellékletében meghatározott, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.”

A tervezett módosítás nem érint a települési önkormányzat döntésével kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté minősített innovációs-technológiai fejlesztési céllal kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeket, így az a tervezést nem befolyásolja.

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete:



12. ábra – Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (VMTrT)

VMTrT 9.§ „A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. mellékletében meghatározott, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.”

A tervezett módosítás nem érint települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeket, így az a tervezést nem befolyásolja.

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete:

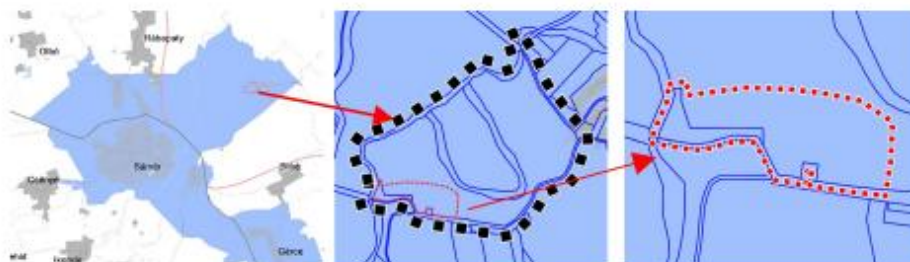


13. ábra – Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (VMTrT)

VMTrT 10.§ „A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

A tervezett módosítás nem érint turisztikai nyomvonalas fejlesztéseket, így az a tervezést nem befolyásolja.

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete:



14. ábra – Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete (VMTrT)

VMTrT 11.§ „A víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során vizsgálni kell a víztározási fejlesztések lehetőségét. A tervezésbe be kell vonni a vízfolyás mentén érintett szomszédos településeket.”

A tervezési terület a Lánka-patak mellett húzódik és meglévő Országos vízkár-elhárítási célú tározó része. Ez a tervezett övezet változtatásra nincs hatással.

2.4. Helyi településrendezési eszközök ismertetése

2.4.1. Településszerkezeti terv

Sárvár város Településszerkezeti terve a 269/2016. (XI.24.) számú Képviselő-testületi határozattal került elfogadásra.



15. ábra – Településszerkezeti terv (részlet)

A településszerkezeti terv a 0470/3 és a 0470/4 hrsz.-ú ingatlanokat Eg jelű, beépítésre nem szánt, Gazdasági erdőterület területfelhasználási kategóriába sorolja. A tervezési területen jelentősebb infrastruktúra elem nincs. A tervezési terület többfajta területfelhasználású területtel határos, többnyire általános mezőgazdasági terület és gazdasági erdőterület, kis részben délen különleges

beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, keleten falusias lakóterület. Itt a tervezési terület egy kis szakaszon belterülettel határos.

2.4.2. Helyi építési szabályzat

Sárvár Város Külterület szabályozási terve Sárvár város építési szabályzatáról szóló Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 2. mellékleteként került elfogadásra. A Külterület szabályozási terv a 0470/3 és a 0470/4 hrsz.-ú ingatlanokat a településszerkezeti tervnek megfelelően Eg jelű, beépítésre nem szánt, Gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolja.

A HÉSZ az övezet vonatkozásában az alábbi rendelkezéseket határozza meg:

37. § (3) Gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe (Eg) az előző övezetekbe [értsd: védelmi vagy közjóléti rendeltetésű erdőövezet] nem sorolható erdők tartoznak.

a) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

b) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.



A helyi építési szabályzat a tervezéssel érintett területen az egyes övezet kategóriáját jelző színezéssel és az adott övezet jelén kívül egyéb szabályozási elemet nem ábrázol.

2.5. A szomszédos települések hatályos településrendezési eszközeinek vizsgálata a tervezési terület vonatkozásában

A tervezési terület a településhatártól kb. 1 km távolságra fekszik, a tervezett módosítás a léptékéből fakadóan a szomszédos települések terveire nincs közvetlen hatással, továbbá a szomszédos települések településrendezési eszközei sem hatnak közvetlenül a tervezési területre.

2.6. A tervezési terület környezetének vizsgálata

2.6.1. Épített környezet vizsgálata

A módosítással érintett terület Sárvár Város külterületén található, a település észak-keleti határához közel. A Kanotapuszta olyan mezőgazdasági terület, amelynek településképi karakterére vonatkozó előírásokat jogszabály nem állapított meg. A terület az egykori Kanotapuszta Ságvári Állami Gazdaság 4-es számú telephelyeként üzemelt. Az Állami Gazdaság több, mint egy tucat épületét az elmúlt évtizedekben elbontották. A közelben egy épületegyüttes maradt fenn, az egykori szolgálati lakás. A mára tanya jelleggel használt 0470/2 hrsz.-ú ingatlan főépülete mellett néhány gazdasági épület, kisállat tartó építmény található.



17. ábra – Főépület a tervezési terület szomszédságában (saját fotó)



18. ábra – Gazdasági épületek (saját fotó)



19. ábra – Szántó (saját fotó)



20. ábra – Orto fotó (Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.)

2.6.2. Értékvédelem

A tervezési terület nem áll országos műemléki védelem alatt, azt sem műemléki környezet, sem műemléki jelentőségű terület nem érinti. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása a 0470/4 hrsz.-ú ingatlanon 91945 azonosító számmal régészeti lelőhelyet jelöl, 2016 óta, *Kanotapuszta* elnevezéssel. A régészeti lelőhely pontos helyzete a tervezésnek ebben a fázisában nem ismert, a szabályozási terv a lelőhely területi kiterjedését nem tünteti fel.

A fentiek alapján a tervezett módosításnak örökségvédelmi hatása nem várható.

A tervezési terület helyi építészeti örökségvédelemmel nem érintett.

2.6.3. Közlekedés és Közmű vizsgálat

A terület gépjárművel földúton megközelíthető.



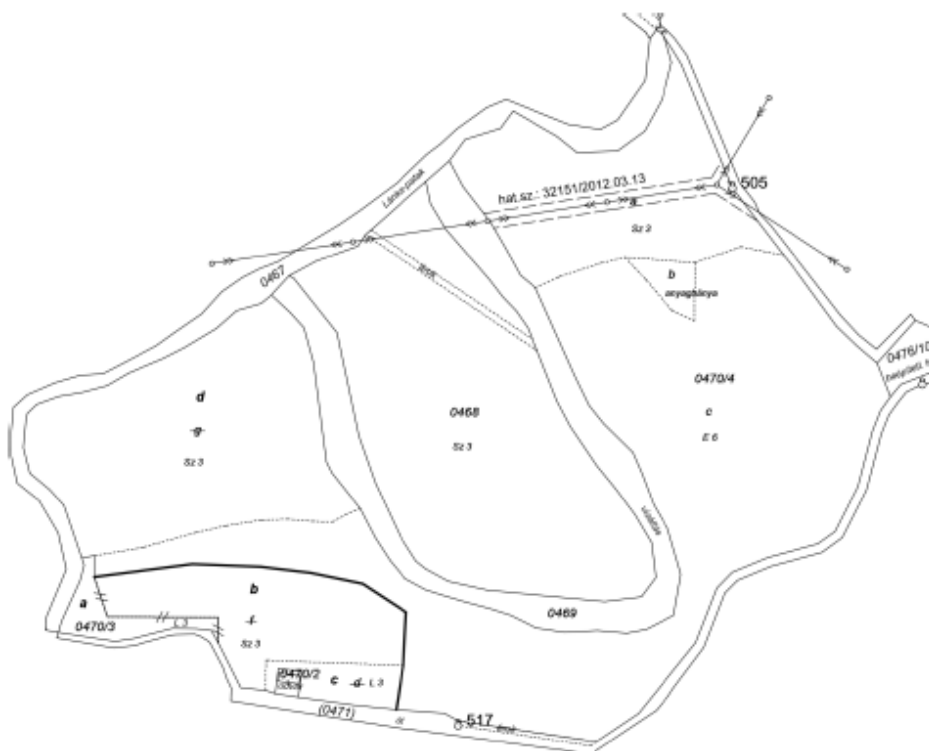
21. ábra – Földút a szántók között (saját fotó)

Az e-közmű lakossági rendszerének tájékoztató jellegű közműtérképe szerint a Kanotapuszta közmű ellátással nem rendelkezik.

A tervezett övezet módosításnak a közlekedési és közműhálózat vonatkozásában káros hatása nincs.

3. Beépítési terv / telekalakítási terv

Jelen tanulmányterv készítőinek célja, a természetben kialakult állapot, valamint a jogi szabályozás összhangjának megteremtése. Mivel fejlesztési, beruházási cél nincs, a tanulmánytervben csak a kialakult állapot és a telekalakítási terv kerül bemutatásra.



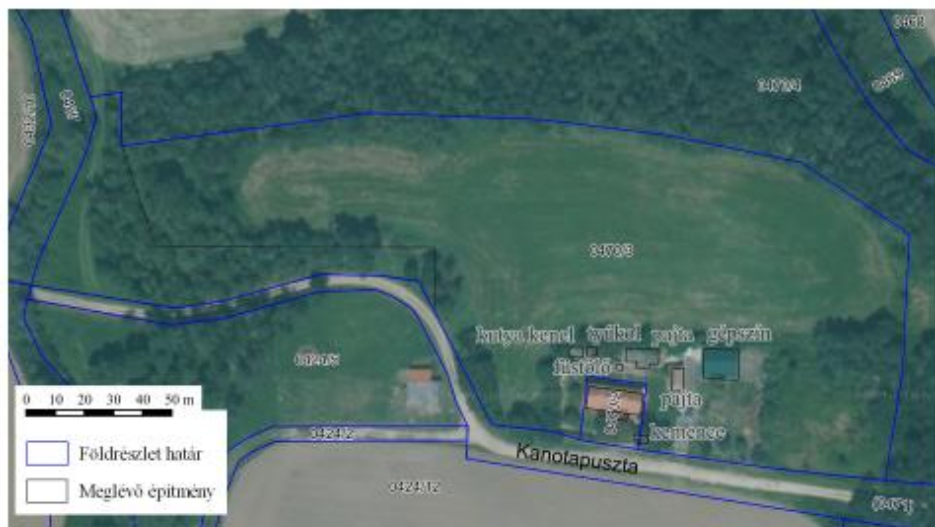
22. ábra Részlet a 0470/3-4 helyrajzi számú földrészletek telek határ rendezéséről (forrás: Németh Gábor)

Az érintett ingatlanok tervezett telekalakításának bemutatása céljából 85/2021 munkaszámmal változási vázrajz készült (Németh Gábor földmérő mérnök), mely jelen tanulmány mellékletét képezi.

A 0470/3 hrsz.-ú, legelő művelési ágú ingatlan jelenleg beépítetlen. A 0470/4 hrsz.-ú, többfajta művelési ágú alrészleteket magában foglaló ingatlanon gazdasági épületek helyezkednek el. Ennek a teleknek a beépítettsége jelenleg 0,14 %; a 100 000 m²-t meghaladó méretű telek beépítettsége a 0,5%-ot nem éri el.

A tervezett telekalakítás során az erdő művelési ágú alrészlet érintetlen marad. Új földrészlet határ a meglévő művelési ág határvonalán haladna. Így szántó és legelő művelési ágú alrészletek összevonása történne meg közös, 0470/3 helyrajzi számon.

A telekalakítást követően az új 0470/4 helyrajzi számú, csökkent területű ingatlan beépítetlen lesz. Az új 0470/3 helyrajzi számú, növekedett területű ingatlan beépítettsége 1,04%-ra változik.



23. ábra Helyszínrajz a tervezett telekhatár rendezést követően (Németh Gábor felmérése alapján)

A HÉSZ-nek a tervezett új övezettel összefüggő előírásai a következők:

„39. § (1) Mezőgazdasági Má és Má1 jelű általános övezetbe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.

(2) Az övezetekben a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek, illetve földdel borított pince helyezhető el.

(3) Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak abban az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a a földhivatali nyilvántartásban az említett művelési ágakban nyilvántartott.

(4) A telken újonnan létesülő épület – ide nem értve az (5) bekezdésben meghatározott telket – szabadon állóan, az épület homlokvonala előtti, a telket kiszolgáló út tengelyétől legalább 20 m-re és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Szomszédos telkeken álló épületek között legalább 15 m távolságnak kell lenni.

(6) Az építmény-elhelyezés feltételei a telkeken:

b) Beépíthető telek területe Má1 jelű övezetben szántó művelési ág esetén:

ba) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m²)

bb) gazdasági épület: legalább 1 ha (10 000 m²)

d) Beépítettség gazdasági épület esetén legfeljebb 10 %, a lakóépület esetén legfeljebb 5 %, de az épület(ek) összalterülete telkenként legfeljebb 1200 m², ezen belül a lakóépület alapterülete legfeljebb 300 m² lehet. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő, az egyéb művelési ágú telekrész területe (gyep, nádas, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.

e) Egy telken egy újonnan kialakítható tanyaudvar lehet, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület) nem lehet nagyobb, mint 6000 m² ill. a telek 50%-a, utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a – legfeljebb 10 %-os – beépítettség előírásának nem felel meg.

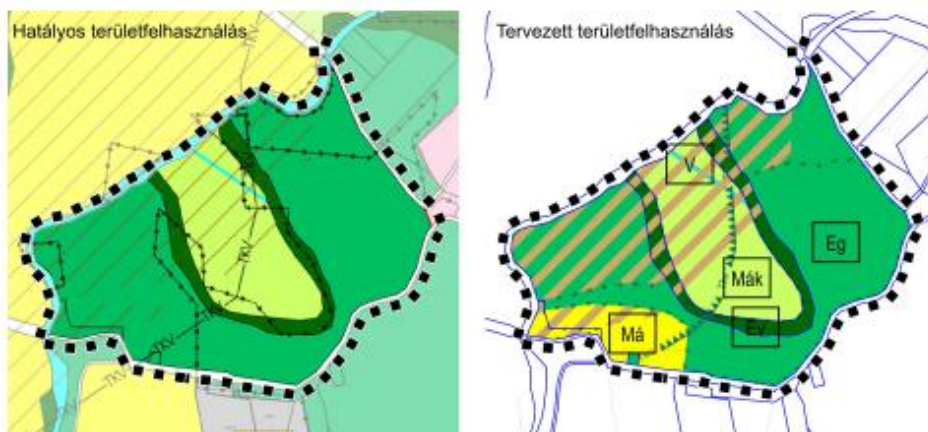
f) Épületmagasság: legfeljebb 5,5 m, amennyiben a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasság indokolt, legfeljebb 25 m.”

4. Szabályozási koncepció

4.1. Övezeti besorolás módosítása

Jelen tanulmánytervben javasolt cél, hogy a tervezéssel érintett ingatlanok Gazdasági rendeltetésű erdőövezetből Mezőgazdasági Má1 jelű általános övezetbe kerüljenek.

A tervezési feladat során a Településszerkezeti tervben a területfelhasználási kategóriák kismértékű módosítása szükséges, oly módon, hogy ezáltal a Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás mérete 2,3241 ha-ral nő, a Gazdasági erdőterület területfelhasználás pedig 2,3241 ha-ral csökken.

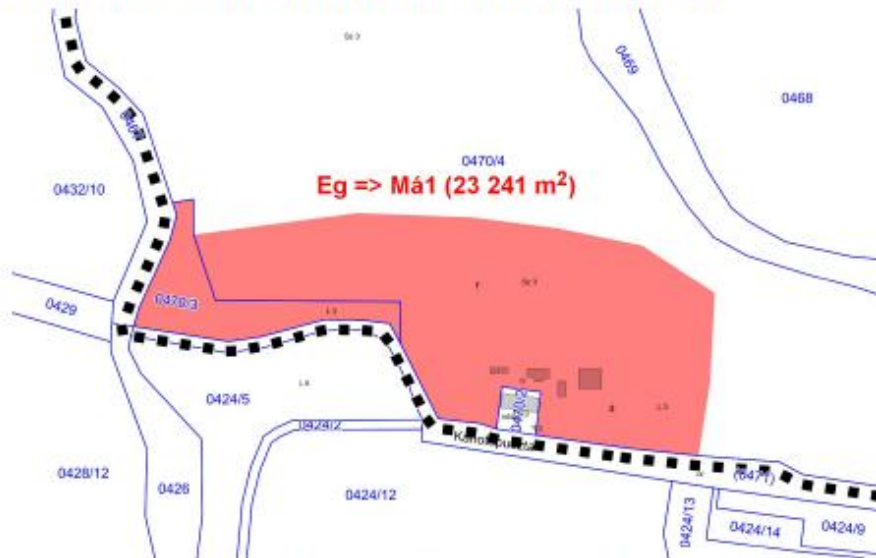


24. ábra – Területfelhasználás változás (saját ábra)

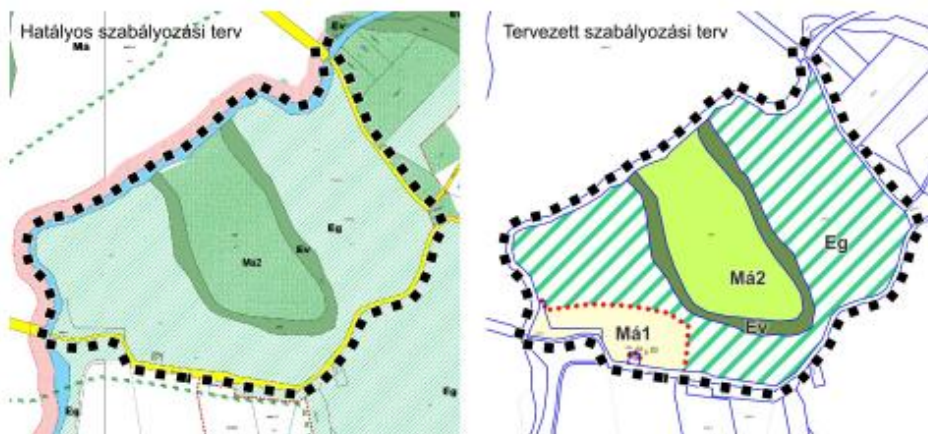
A tervezett módosítás a Településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználási egységek területét az alábbiak szerint érinti:

A területfelhasználás változása						
Hrsz	telekmé- ret (m ²)	alrészlet (m ²)	művelési ág	hatályos területfelhasználás	javasolt területfelhasználás	változás összesen (m ²)
0470/3	3 196	-	legelő	Gazdasági erdőterület (Eg)	Általános mezőgazdasági terület (Má)	23 241
0470/4	176 288	16 583	szántó			
		3 462	legelő		Nem változik	
		39 151	szántó			
		1 838	anyagbánya			
		87 760	erdő			
		27 494	szántó			

A tervezett módosítás hatására Külterület szabályozási terven az övezetek területének kismértékű változása történik oly módon, hogy ezáltal a *Mezőgazdasági Má1 jelű általános övezet* mérete nő, a *Gazdasági rendeltetésű erdőövezet* pedig csökken. A jelenleg hatályos HÉSZ 2. melléklete C4 és C5 jelű szelvényének módosítása szükséges, melyen új övezethatár kerül meghatározásra.



25. ábra – Változással érintett terület (saját ábra)



26. ábra – Módosított szabályozási terv (saját ábra)

A tervezett módosítás a HÉSZ szöveges részét nem érinti.

4.2. Új Beépítésre szánt terület kijelölése

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16.§ 130. pontja alapján „új beépítésre szánt terület kijelölése: településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása”

A tervezés során beépítésre nem szánt övezeti besorolás egy másik beépítésre nem szánt övezeti besorolásra történő változtatás a javaslat, így a jelen tervezési folyamatban új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

4.3. Biológiai aktivitás érték fenntartására vonatkozó előírások

Az Méptv. 8.§ (3) b) szerint a biológiai aktivitás érték fenntartásáról a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint kell gondoskodni (ld. fent). A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ részletesen meghatározta a biológiai aktivitás érték fenntartásának előírásait:

„18.§ (1) Az egy hektár terület nagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, ideértve azt az esetet is, ha az új beépítésre szánt részterületek nagysága összesen haladja meg az egy hektárt, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték
a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és
b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

Mivel a dokumentáció 4.2. fejezetében indokoltak szerint nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért a biológiai aktivitás érték pótlása nem szükséges.

5. Összefoglalás

A tervezési cél, vagyis a tervezéssel érintett ingatlanokon az övezetmódosítás a helyi településrendezési eszközök kismértékű módosításával, infrastruktúra-fejlesztés nélkül elérhető.

A javasolt módosítások elősegítik a természetbeni és jogi állapot összhangjának megteremtését, továbbá a magasabb rendű jogszabályokkal nem ellentétesek, közérdeket nem sértenek.



3. melléklet a/2025.(.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Főépítési feljegyzés

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016.(XI.24.) számú határozattal elfogadott és többször módosított településszerkezeti terv, valamint Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) többször módosított önkormányzati rendelet. Jelen módosítás a 31. sorszámú módosítás.

Az önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbi területeket érintően:

1. Sárvár, Sótónyi u. – Celli út – Kútszerhegyi út csomópontjának a településszerkezeti tervben országos mellékutakként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületekként kijelölt szereplő nyomvonalnak az engedélyezésre alkalmas tervnek megfelelő módosítása

2. Eg (gazdasági erdő) övezetben elhelyezkedő 0470/3 hrsz-ú ingatlan teljes területének és 0470/4 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben szereplő ingatlanrészének Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása

A módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési területek vonatkozásában kerülnek módosításra.

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése teljes körűen a 26. sorszámú módosításhoz 2024-ben elkészült.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jelmagyarázatának megfelelően kell elkészíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

A módosításokhoz elkészült telepítési tanulmánytervek összhangban állnak a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

Sárvár, 2025. április 22.


Czigány István
önkormányzati főépítész



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások (így különösen: a Magyar Falu Program keretében történő ingyenes tulajdonszerzés, telekalakítási eljárások, ingatlan elidegenítés) **miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendeletével módosult az Ör.**

Az Ör. utolsó módosítása óta eltelt időszak, illetve az elmúlt évek önkormányzati vagyonban bekövetkezett jelentősebb változásai szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az a jelenlegi, tényleges állapotot jelenítse meg.

Ennek megfelelően az alábbiakban megjelölésre kerülnek azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek az Ör. 2024. novemberi módosítása óta elidegenítésre, illetve apportálásra kerültek. Tekintettel arra, hogy a lent hivatkozásra kerülő ingatlanok apportálása révén a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjében változás történt, indokolt az Ör. részesedések, megtakarítások tárgyú mellékletének módosítása is. Indokolt továbbá az önkormányzat ingó vagyontárgyait, azon belül is a gépjármű-állomány mai napnak megfelelő állapot szerinti átvezetése, aktualizálása.

Sárvár Város Önkormányzata részéről elidegenítésre került ingatlan:

- Sárvár Belterület, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 1. FSZ. 1. ajtó alatt található, 55 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata részéről apportálásra került ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 1182/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1 ha 2595 m² alapterületű, „*kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1 ha 0637 m² alapterületű, „*kivett közpark*” megnevezésű ingatlan

A Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. érintett mellékletének módosításával, illetve az egyes mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő ingó- és ingatlan vagyontárgyak, illetve a módosítással érintett részesedés tényleges nyilvántartási értéke szerepel.

Részletes indokolás

1-3. §, 1. melléklet

Az 1. § az Ör. 3. mellékletének módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az Önkormányzat vagyonában, a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonnyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2025. április 23.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 168. és 169. sora,
- b) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 178. sora,
- c) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 316. sora,
- d) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 745. sora,
- e) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 752. és 753. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 751. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1	(B	C
2	Megnevezés	Nyilvántart.szám)
3	Renault tehergépkocsi MOY 900	3619

”

2. Az Ör. 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 756-758. sorral egészül ki:

”

1	(B	C
2	Megnevezés	Nyilvántart.szám)
3	VW-Passat Elegance KNW 685	2020/11/28/1
4	Opel Corsa PUM 041	2019/11/28/13
5	Skoda Octavia SYT 613	

”

3. Az Ör. 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „I.1.1.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(A	B	C
Sorszám	Megnevezés	Érték HUF)
I.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft.	3 727 880 000

”



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A kereskedelemről szóló törvény (a továbbiakban: Kertv.) 6. § (4) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete – a helyi sajátosságok figyelembevételével – rendeletben szabályozhatja az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét, továbbá a Kertv. 12. § (5) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét rendeletben szabályozza.

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján az Önkormányzat a 2024. évben lakosság pihenéshez való jogának védelme és a közbiztonság erősítése érdekében önkormányzati rendeletet alkotott.

Az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján az Ör. hatálya alá tartozó vendéglátó üzletek az éjszakai, azaz a 22 és 6 óra közötti nyitvatartási időszakban 22 óra és az azt követő napon reggel 2 óra között tarthatnak nyitva. Ez alól kivételt képeznek azok a vendéglátó üzletek, amelyekben lakodalmat tartanak, annak időtartama alatt, illetve január 1-jén a reggel 2 óra és 6 óra közötti időszakban.

Az Ör. megalkotása során figyelembe vételre került a vendéglátó üzletek működésének helyi sajátossága, amely szerint a sárvári vendéglátó üzletek a város különböző pontjain, nem egy jól körülhatárolható övezetben, illetve övezetekben helyezkednek el. Erre tekintettel a nyitva tartás rendeleti szabályozása a város egészére kiterjedő hatállyal, egyúttal a legtöbb vendéglátó üzletre vonatkozóan került megalkotásra.

Méltányolható érdeke azonban a szórakozni vágyóknak, hogy a zenés-táncos jellegű vendéglátó üzletek, azaz amelyek táncterrel is rendelkeznek és fő attrakcióként zeneszolgáltatást nyújtanak, akár az éjszakai nyitvatartási időszak teljes időtartamában nyitva tarthassanak. Ezzel egyidejűleg azonban továbbra is biztosítani kell a lakosság pihenéshez való jogát. Ennek garanciája lehetne a vendéglátó üzlet külterületi működtetése, mely megelőzhetné a lakókörnyezet környezeti zajterhelését.

Ennek megfelelően az Ör. módosítása lehetővé tenné a külterületi zenés-táncos vendéglátóhelyek nyitvatartását a 22 és 6 óra közötti nyitvatartási időszakban is. A köztemetők nyugalmanak biztosítása érdekében azonban ennek feltételeként kerülne rögzítésre az Ör.-ben a vendéglátó üzlet bármely bejáratának legalább 200 méteres távolsága köztemetőtől.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Módosító rendelkezések.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, költségvetési, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2025. április 24.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

rendelet-tervezet

[1] Jelen rendelet célja, hogy az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak tapasztalatai alapján az önkormányzati rendelet a felmerült igények alapján módosításra kerüljön.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pontjában és a 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdésben foglaltakat]

„c) külterületen üzemeltetett, zenés-táncos vendéglátóhely üzlettípusú üzletként bejelentett olyan vendéglátó üzletre, amelynek bármely bejáratától számított 200 méteres távolságon belül köztemető nem található”

(nem kell alkalmazni.)

2. §

Az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában az „időszakban” szövegrész helyébe az „időszakban,” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2025. hónap –n megtörtént.

Sárvár, 2025. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálatára

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján a települési önkormányzat kötelező közfeladata az óvodai ellátás biztosítása. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 74. §-a szerint az önkormányzat gondoskodik az óvodai nevelésről, illetve a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről.

Az óvodai nevelés ellátását a települési önkormányzat intézmény alapítása és fenntartása, vagy köznevelési szerződés útján biztosítja, továbbá az önkormányzatok az önkormányzati törvényen alapuló feladatellátási szerződéssel is meg tudják közösen oldani az óvodai ellátást. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése értelmében a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Sárvár Város Önkormányzata az óvodai nevelésről a Sárvári Vármelléki Óvoda fenntartásával gondoskodik.

Önkormányzatunk Sitke, Porpác, illetve Bögöt községekkel 2013 júniusában az Mötv. 41. § (6) bekezdése szerinti feladatellátási szerződést kötött. A feladatellátási szerződéseket a felek határozott időre kötötték, azok hatálya 2016. június 30. napjával lejárt. Felülvizsgálatát követően szerződő felek a köznevelési szerződés időtartamát 4 év időtartamban 2016. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig, majd újabb felülvizsgálatot követően 5 év időtartamban 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig, terjedő időtartamban határozták meg.

Sárvár Város Önkormányzata a feladatellátási szerződésekben vállalta az óvodai nevelés ellátását az érintett településeken, mivel a községi önkormányzatok önálló intézmény fenntartására és a szakmai feltételek biztosítására nem képesek. A megállapodás alapján a községek közigazgatási területén lakóhellyel – ennek hiányában tartózkodási hellyel – rendelkező óvodás korú gyermekek óvodai nevelését a Sárvári Vármelléki Óvoda biztosítja.

Az óvoda felett az alapítói és fenntartói jogokat egyedül Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Sárvár Város Önkormányzata a korábbi feladatellátási szerződés időtartama alatt a települések önkormányzataitól a feladat ellátásáért hozzájárulást nem kért. A kapcsolódó állami támogatásokat a fenntartó, azaz Sárvár Város Önkormányzata igényli. A gyermekek a törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosultak voltak.

Sitke Község Önkormányzata a Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei telephelyén lévő gyermekek étkeztetését a Sitkei Önkormányzati Konyha működtetésével látta el. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati konyha megszüntetéséről döntött 2024. december 31. hatállyal. Ezen változás átvezetése miatt Sitkén már 2024. decemberében szükségessé vált a feladat-ellátási szerződés határozott idő lejártá előtti felülvizsgálata.

Bögöt és Porpác esetében a feladatellátási szerződések hatálya 2025. június 30. napjával lejár, ezért vált indokolttá a feladatellátási szerződések felülvizsgálata a településeken.

A 2023-2024-es nevelési évben 9 bögöti gyermek, a 2024-2025-ös nevelési évben 8 bögöti gyermek óvodai nevelését biztosította a Sárvári Vármelléki Óvoda. Porpáci gyermek nem járt ebben a két nevelési évben az intézménybe.

Az ellátási szerződés tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a korábbi feladat-ellátási szerződésekkel azonos tartamú szerződések meghosszabbítását.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bögöt Község Önkormányzatával (székhelye: 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2.A, képviseli: Hencsei Tamás polgármester) az óvodai feladatok ellátására 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződést a tervezettel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Porpác Község Önkormányzatával (székhelye: 9612 Porpác, Kossuth L. utca 1., képviseli: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester) az óvodai feladatok ellátására 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződést a tervezettel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. április 23.

Kondora István
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS ÓVODAI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., PIR: 733634)

képviseli: Kondora István polgármester – továbbiakban: **Fenntartó**

másrészről

Bögöt Község Önkormányzata (székhelye: 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2.A, PIR:

423627) képviseli: Hencsei Tamás polgármester – továbbiakban: **Megbízó**

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az óvodai ellátás.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete között 2013. június 27. napján határozott időre – 2013. július 1. napjától kezdődő 3, azaz három évre – szóló ellátási szerződés jött létre, melyben Sárvár Város Önkormányzata vállalta az óvodai nevelés ellátását Bögöt településen. A feladatellátási szerződés hatálya 2016. június 30. napjával lejárt. Felülvizsgálatát követően szerződő felek a köznevelési szerződés időtartamát újabb 4 év időtartamban 2016. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig, majd újabb felülvizsgálatot követően 5 év időtartamban 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő időtartamban határozták meg. A feladatellátási szerződés hatálya 2025. június 30. napjával lejár.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. A Fenntartó jelen szerződésben meghatározottak szerint óvodai ellátást biztosít a Megbízó közigazgatási területén lakóhellyel – ennek hiányában tartózkodási hellyel – rendelkező óvodás korú gyermekek (a továbbiakban: bögöti gyermekek) számára, tekintettel arra, hogy a Megbízó a szakmai feltételeknek megfelelő köznevelési intézményt fenntartani nem képes.
4. A Fenntartó az óvodai nevelést az alábbi intézményében biztosítja:
Sárvári Vármelléki Óvoda 9600 Sárvár, Várkerület utca 11. PIR:686420 (a továbbiakban: Óvoda)

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

5. A Fenntartó a bögöti gyermekek számára ingyenesen biztosítja mindazon szolgáltatásokat, amelyek az Óvoda Alapító Okiratában ingyenesen igénybe vehető

szolgáltatásként kerültek meghatározásra, a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseivel összhangban.

6. A bögöti gyermekek a törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosultak. Az étkezési térítési díjat a Fenntartó a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései szerint állapítja meg.
7. A Fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 20. §-ában meghatározott módon és határidőben tájékoztatja a Megbízót, aki az óvodai beiratkozásról szóló hirdetményt a településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

IV. PÉNZÜGYI, VAGYONI RENDELKEZÉSEK

8. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a bögöti gyermekek után járó, az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatás teljes összege a Fenntartót illeti.
9. A Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a központi költségvetési támogatás nem fedezi az Óvoda fenntartását, abban az esetben a Fenntartó az Nkt. 74. § (2) bekezdése alapján az Óvodába járó bögöti gyermekek után hozzájárulást kérhet.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő hozzájárulás összegét – *amennyiben azt a Fenntartó a 9. pont alapján kéri* – legfeljebb az óvodai ellátáshoz kapcsolódó - a Fenntartó zárszámadási rendeletében meghatározott - összes kiadás, valamint az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatás és intézményi működési bevételek különbözetének figyelembe vételével, az óvodai ellátást igénybe vevő gyermekek létszáma alapján 1 gyermekre vetített összegben határozzák meg.
11. A Felek a fizetendő hozzájárulás összegéről – *amennyiben azt a Fenntartó a 9. pont alapján kéri* – minden év május 15. napjáig állapodnak meg, a következő nevelési évre vonatkozóan. A hozzájárulást a Megbízó 2 részletben fizeti meg a Fenntartó részére október 30. és március 31. napjáig, a Fenntartó által október 15-ig, illetve március 15-ig megküldött bögöti gyermekekre vonatkozó létszámkimutatás alapján. A Megbízó a hozzájárulást Sárvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15733634 számú bankszámlájára utalja át.

A Fenntartó a Megbízótól a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan hozzájárulást nem kér.

A Felek az esetlegesen fizetendő hozzájárulás összegéről első alkalommal 2026. május 15. napjáig állapodnak meg a 2026/2027. nevelési évre vonatkozóan.

12. A bögöti gyermekek utaztatásáról a Megbízó gondoskodik.

13. A Megbízó képviselőjében eljáró személy a Fenntartótól, annak képviselőjéhez intézett írásbeli kérelmében az óvodai feladat-ellátással kapcsolatos bármely kérdésben felvilágosítást kérhet.

V.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, FELMONDÁS

14. A Felek a jelen szerződést 2025. július 1. napjától határozott időre, 2029. december 31. napjáig kötik.
15. A Felek jelen szerződés felmondására 6 hónapos felmondási időt kötnek ki oly módon, hogy a felmondás július 1. és augusztus 31. napja közötti időpontra szólhat.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nkt., a Mőtv., a Korm. rendelet, az EMMI rendelet, továbbá az óvodai feladat-ellátásra vonatkozó finanszírozási és egyéb szakmai szabályokat tartalmazó jogszabályok, valamint a Ptk. hatályos előírásait alkalmazzák.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés gyakorlati alkalmazása során felmerülő esetleges vitás kérdéseket kölcsönös tárgyalások útján fogják megoldani, ennek sikertelensége esetére – hatáskör függvényében – a Sárvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Sárvár, 2025. május ...

.....
Fenntartó képviselője

.....
Megbízó képviselője

ZÁRADÉK

Jelen szerződést Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (IV.....) számú határozatával, Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (V. ...) számú határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2025. május

.....
címzetes főjegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS ÓVODAI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., PIR: 733634)
képviseli: Kondora István polgármester – továbbiakban: **Fenntartó**
másrészről

Porpác Község Önkormányzata (székhelye: 9612 Porpác, Kossuth L. utca 1., PIR: 423638)
képviseli: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester – továbbiakban: **Megbízó**

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az óvodai ellátás.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete között 2013. június 27. napján határozott időre – 2013. július 1. napjától kezdődő 3, azaz három évre – szóló ellátási szerződés jött létre, melyben Sárvár Város Önkormányzata vállalta az óvodai nevelés ellátását Porpác településen. A feladatellátási szerződés hatálya 2016. június 30. napjával lejárt. Felülvizsgálatát követően szerződő felek a köznevelési szerződés időtartamát újabb 4 év időtartamban 2016. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig, majd újabb felülvizsgálatot követően 5 év időtartamban 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő időtartamban határozták meg. A feladatellátási szerződés hatálya 2025. június 30. napjával lejár.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. A Fenntartó jelen szerződésben meghatározottak szerint óvodai ellátást biztosít a Megbízó közigazgatási területén lakóhellyel – ennek hiányában tartózkodási hellyel – rendelkező óvodás korú gyermekek (a továbbiakban: porpáci gyermekek) számára, tekintettel arra, hogy a Megbízó a szakmai feltételeknek megfelelő köznevelési intézményt fenntartani nem képes.
4. A Fenntartó az óvodai nevelést az alábbi intézményében biztosítja:
Sárvári Vármelléki Óvoda 9600 Sárvár, Várkerület utca 11. PIR: 686420 (a továbbiakban: Óvoda)

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

5. A Fenntartó a porpáci gyermekek számára ingyenesen biztosítja mindazon szolgáltatásokat, amelyek az Óvoda Alapító Okiratában ingyenesen igénybe vehető

szolgáltatásként kerültek meghatározásra, a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseivel összhangban.

6. A porpáci gyermekek a törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosultak. Az étkezési térítési díjat a Fenntartó a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései szerint állapítja meg.
7. A Fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 20. §-ában meghatározott módon és határidőben tájékoztatja a Megbízót, aki az óvodai beiratkozásról szóló hirdetményt a településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

IV. PÉNZÜGYI, VAGYONI RENDELKEZÉSEK

8. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a porpáci gyermekek után járó, az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatás teljes összege a Fenntartót illeti.
9. A Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a központi költségvetési támogatás nem fedezi az Óvoda fenntartását, abban az esetben a Fenntartó az Nkt. 74. § (2) bekezdése alapján az Óvodába járó porpáci gyermekek után hozzájárulást kérhet.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő hozzájárulás összegét – *amennyiben azt a Fenntartó a 9. pont alapján kéri* – legfeljebb az óvodai ellátáshoz kapcsolódó - a Fenntartó zárszámadási rendeletében meghatározott - összes kiadás, valamint az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatás és intézményi működési bevételek különbözetének figyelembe vételével, az óvodai ellátást igénybe vevő gyermekek létszáma alapján 1 gyermekre vetített összegben határozzák meg.
11. A Felek a fizetendő hozzájárulás összegéről – *amennyiben azt a Fenntartó a 9. pont alapján kéri* – minden év május 15. napjáig állapodnak meg, a következő nevelési évre vonatkozóan. A hozzájárulást a Megbízó 2 részletben fizeti meg a Fenntartó részére október 30. és március 31. napjáig, a Fenntartó által október 15-ig, illetve március 15-ig megküldött porpáci gyermekekre vonatkozó létszámkimutatás alapján. A Megbízó a hozzájárulást Sárvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15733634 számú bankszámlájára utalja át.

A Fenntartó a Megbízótól a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan hozzájárulást nem kér.
A Felek az esetlegesen fizetendő hozzájárulás összegéről első alkalommal 2026. május 15. napjáig állapodnak meg a 2026/2027. nevelési évre vonatkozóan.
12. A porpáci gyermekek utaztatásáról a Megbízó gondoskodik.

13. A Megbízó képviselőjében eljáró személy a Fenntartótól, annak képviselőjéhez intézett írásbeli kérelmében az óvodai-feladatellátással kapcsolatos bármely kérdésben felvilágosítást kérhet.

V.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, FELMONDÁS

14. A Felek a jelen szerződést 2025. július 1. napjától határozott időre, 2029. december 31. napjáig kötik.
15. A Felek jelen szerződés felmondására 6 hónapos felmondási időt kötnek ki oly módon, hogy a felmondás július 1. és augusztus 31. napja közötti időpontra szólhat.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nkt., a Möt., a Korm. rendelet, az EMMI rendelet, továbbá az óvodai feladat-ellátásra vonatkozó finanszírozási és egyéb szakmai szabályokat tartalmazó jogszabályok, valamint a Ptk. hatályos előírásait alkalmazzák.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés gyakorlati alkalmazása során felmerülő esetleges vitás kérdéseket kölcsönös tárgyalások útján fogják megoldani, ennek sikertelensége esetére – hatáskör függvényében – a Sárvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Sárvár, 2025. május ...

.....
Fenntartó képviselője

.....
Megbízó képviselője

ZÁRADÉK

Jelen szerződést Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (IV.....) számú határozatával, Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (V. ...) számú határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2025. május

.....
címzetes főjegyző