

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2025. március 27-én (csütörtökön) 15.11 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Varga Károly
Kampelné Kozlovszki Marianna
Toldi Tamás
Gácsi Tibor
Savanyú Gábor
Kampel Oszkár János
Mórocz Zsolt
Eiveck Péter bizottsági tagok

Távollétüket jelezték: *Földi Árpád, Vinter István*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:
Kondora István polgármester
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető
Vargyai Vilmos irodavezető

Jelen van továbbá:
Kertész Adrienn jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 9 fő jelen van a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét a meghívóval egyezően állapítja meg.

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2025. március 27-én tartandó nyílt ülésének előkészítése:

1. Előterjesztés a Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés meghozataláról
2. Előterjesztés a Sárvár, 4459, 4460 és 4461 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről
3. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére
4. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adása a Sárvári Futball Club részére

5. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan helyiségeinek ingyenes használatba adása egyes szervezetek részére:
 - a) Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület
 - b) Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete
 - c) Kanona Band Zenei Egyesület
 - d) Sárvár és Vidéke Méhészegyesület
 - e) Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület
6. A Versenyképes Járások Program felhívással kapcsolatos döntés meghozatala

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

7. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról
8. Előterjesztés a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 53. számú (1544 hrsz-ú) ingatlanon található épület tetőzetén összegyűjtött csapadékvíz önkormányzati tulajdonú nyílt csapadékvíz elvezető árokba való vezetése iránti kérelemről
9. Előterjesztés a Sárvár, Komárom utca 12. alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése és a tetőn keletkezett csapadékvíz egy részének árokba vezetése iránti kérelemről
10. Előterjesztés a Sárvár, Vágóhid u. 3. számú ingatlan Pleszkáts Imre köz (376 hrsz) felőli új gépjárműbejáró létesítése iránti kérelemről
11. Előterjesztés Sárvár, Alkotmány u. 79-83. számú társasház melletti (Sárvár 1339/9 hrsz.-ú) közterületen lévő fák kivágása iránti kérelemről
12. Előterjesztés Sárvár, Petőfi u. játszótéren (Sárvár 3138/7 hrsz.) található 2 db nyárfa kivágása iránti kérelemről
13. Előterjesztés a Sári templom mellett (Sárvár 3051 hrsz.) közterületen található fa kivágása iránti kérelemről
14. Előterjesztés Sárvár, Alkotmány u. 71-75. számú társasház melletti (Sárvár 1339/9 hrsz.-ú) közterületen lévő 3 db ezüsfenyő kivágása iránti kérelemről

1./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés meghozataláról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

62/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján elfogadja a Pannonway Építő Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető), mint beruházó meghatalmazottja által – Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított beruházás - **a Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódóan benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozat 1. melléklete szerint.**
2. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervről és a településrendezési szerződés tervezetéről szóló a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv véleményeztetésének lefolytatása érdekében minden további intézkedést, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.”

A 62/2025./III.27/ számú bizottsági határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1-es számú mellékletét képezik.

2./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 4459, 4460 és 4461 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

63/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. **„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4461 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található, 171 m² alapterületű, „kivett épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonása iránt. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy az Ingatlanon a SÉSZ-ben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezeti területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt Ingatlan tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

64/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. **„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé Sárvár Zártkert, 4459 hrsz-ú, 289 m² alapterületű, „fásított terület” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,11 AK értékű, és a Sárvár Zártkert, 4460 hrsz-ú, 249 m² alapterületű, „fásított terület” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,09 AK értékű, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonása iránt.**
2. **A belterületbe vonás célja, hogy az Ingatlanokon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt Ingatlanok tulajdonosa által előterjesztett kérelemre - Toldi Máriát (lakóhely: 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. 11.) terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.**

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.”

3./ Napirendi pont

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

65/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a

- **Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m² alapterületű, „sporttelep és öltöző”** megnevezésű,
- **Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti 1539 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű

ingatlanokat – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – **a Rábasömjéni Torna Club Egyesület** (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26., nyilvántartási szám: 18-02-0200623, adószám: 18747571-1-18, képviseli: Vincze Gyula elnök) **részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.”

A 65/2025./III.27./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezi.

4./ Napirendi pont

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adása a Sárvári Futball Club részére

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

66/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a

- **Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m² alapterületű, „sporttelep” megnevezésű,**
- **Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m² alapterületű, sporttelep megnevezésű ingatlanon kialakított 72 m x 111 m alapterületű műfüves sportpálya,**
- **Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m² alapterületű, „sporttelep és öltöző” megnevezésű,**
- **Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m² alapterületű sporttelep és öltöző megnevezésű ingatlanon kialakított 22m x 42m alapterületű műfüves sportpálya**

ingatlanokat – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – **a Sárvári Futball Club** (székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep utca 6., nyilvántartási szám: 18-02-0000029, adószám: 18886009-1-18, képviseli: Haraszi Zsolt elnök) **részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.”

A 66/2025./III.27./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezi.

5./ Napirendi pont

A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan helyiségeinek ingyenes használatba adása egyes szervezetek részére:

- a) Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület
- b) Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete
- c) Kanona Band Zenei Egyesület
- d) Sárvár és Vidéke Méhészegyesület
- e) Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület

a) Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

67/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (61,53 m² alapterületű „kápolna” megnevezésű helyiség, 31 m² alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 21,85 m² alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 23,43 m² alapterületű

„iroda” megnevezésű helyiség, 31,35 m² alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség, 7,01 m² alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség, 2,57 m² alapterületű „WC” megnevezésű helyiség) **mindösszesen 178,74 m² alapterületű ingatlanrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Sárvári Hagyományörző és Íjász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Tilosálja utca 24., nyilvántartási szám: 18-02-0200036, adószám: 18897377-1-18, képviseli: Tomsics Balázs elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.”

A 67/2025./III.27/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 4-es számú mellékletét képezi.

b) Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

68/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (50,85 m² alapterületű „nagyterem” megnevezésű helyiség, 26,72 m² alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 10,87 m² alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 10,42 m² alapterületű „előtér” megnevezésű helyiség, 3,89 m² alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség, 0,86 m² alapterületű „mellékhelyiség” megnevezésű helyiség) mindösszesen 103,61 m² alapterületű ingatlanrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. képviseli: Dr. Illés Gábor) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.”

A 68/2025./III.27/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 5-ös számú mellékletét képezi.

c) Kanona Band Zenei Egyesület

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

69/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan 60,09 m² alapterületű „próbaterem” megnevezésű helyiségét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Kanona Band Zenei Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 2. emelet 6. ajtó, nyilvántartási szám: 18-02-00000002, adószám: 18892767-1-18, képviseli: Kéthelyi Tamás elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.”

A 69/2025./III.27./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 6-os számú mellékletét képezi.

d) Sárvár és Vidéke Méhészegyesület

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

70/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan 9,41 m² alapterületű „tároló” megnevezésű, valamint 36,72 m² alapterületű „tároló” megnevezésű helyiségét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0199931, adószám: 18895643-1-18, képviseli: Szabó Ervin elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.”

A 70/2025./III.27./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 7-es számú mellékletét képezi.

e) Nádasy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

71/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – **a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (28,96 m² alapterületű „tároló” megnevezésű helyiség, 5,22 m² alapterületű „előtér” megnevezésű helyiség, 13,29 m² alapterületű „WC csoport” megnevezésű helyiség) mindösszesen 47,47 m² alapterületű ingatlanrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel** –
a Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 15., nyilvántartási szám: 18-02-0200734, adószám: 19064635-1-18, képviseli: Takács Viktor elnök) részére **2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.

A 71/2025./III.27./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 8-as számú mellékletét képezi.

6./ Napirendi pont

A Versenyképes Járások Program felhívással kapcsolatos döntés meghozatala

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

72/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország Kormánya által indított – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által közétett felhívás szerinti – Versenyképes Járások Programban (továbbiakban: Program) részt vesz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Programban történő részvételhez szükséges valamennyi intézkedést, bármely szóbeli, vagy írásbeli jognyilatkozatot tegyen, döntést meghozzon, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a felhívás szerinti konzorcium létrehozását, a fejlesztési igény, majd a támogatási igény benyújtását.”

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

7./ Napirendi pont

Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

73/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanok, valamint**
- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanok**

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 8/2025. (I. 23.) számú határozata alapján – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése és 6. § (1) bekezdése alapján versenyeztetés útján, nyilvános pályázati eljárás keretében – **történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást** – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, 2025. március 3. napja 12:00 óráig pályázat nem érkezett – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

74/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos, forgalomképes tulajdonát képező, alábbi táblázatba foglalt, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján értékesítésre kijelölt ingatlanok kapcsán az Ör. 2. § (2) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza.**

A Bizottság az alábbi ingatlanokat a jelölt bruttó forgalmi értéken, mint minimális vételáron, versenyeztetés útján, nyílt pályázati eljárás keretében értékesíti.

1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C, FSZ. 2. ajtó			
Hrsz.: Sárvár, 189/1/A/10	Alapterület: 101 m ²	Megnevezés: üzlethelyiség	Forgalmi érték: 54.200.000,- Ft

2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.			
Hrsz.: Sárvár, 173/A/18	Alapterület: 256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	Megnevezés: orvosi rendelő	Forgalmi érték: 123.690.000,- Ft

2. **A Bizottság a nyílt versenyeztetési (nyilvános pályázati) eljárás pályázati felhívását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.**
3. **A Bizottság a nyílt versenyeztetési eljárást az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon történő közzététellel folytatja le.**
4. A versenyeztetési eljárás során az önkormányzat valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során. Minden ajánlattevőnek joga van a Bizottság által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.
5. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.
6. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Bizottság dönt.

A 74/2025./III.27/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 9-es számú mellékletét képezi.

8./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Nadasdy Ferenc út 53. számú (1544 hrsz-ú) ingatlanon található épület tetőzetén összegyűjtött csapadékvíz önkormányzati tulajdonú nyílt csapadékvíz elvezető árokba való vezetése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

75/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága, Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.8. pontjában és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörében eljárva **Németh Tamás** Sárvár, Nadasdy Ferenc utca 53. szám ingatlan tulajdonos kérelmének helyt ad, az ingatlanon található épület tetőzetének a Nadasdy Ferenc utcai síkján összegyűjtött csapadékvíznek - de legfeljebb a tetőzetén keletkezett csapadékvíz felének - a Nadasdy Ferenc utcában (Sárvár 1493 hrsz.) kiépített nyílt árokba való vezetéséhez **hozzájárul**, a következő feltételekkel:

- **a csapadékvíz nyílt árokba történő bevezetésének feltétele, hogy előzetesen a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájával történő egyeztetés szerint az árok csapadékvíz befogadásához szükséges karbantartását a kérelmező elvégzi, valamint az árok csapadékvíz befogadásához szükséges folyamatos**

karbantartását a kérelmező vállalja.

- a csapadékvizet a járda síkja alatt elhelyezett PVC csőben kell átvezetni a nyílt árokba,
- a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt bontási engedélyt kell kérni a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Városfejlesztési Irodájától
- jelen hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéséhez szükséges kezelői, bontási hozzájárulás és egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek, közmű kezelői hozzájárulások megszerzése alól.

A kivitelezési tevékenység megkezdéséről legalább 8 nappal előtte értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, a hozzájárulással kapcsolatos minden további szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

9./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Komárom utca 12. alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése és a tetőn keletkezett csapadékvíz egy részének árokba vezetése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

76/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.9. pontjában és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontjában biztosított hatáskörében eljárva - **Németh Ronny** a Sárvár, Komárom u. 12. szám alatti ingatlan tulajdonos kérelmének helyt ad, az ingatlanon található épület tetőzetéről összegyűjtött, a Komárom utcában (Sárvár 2791 hrsz.) kiépített nyílt árokba vezetett csapadékvíz kapcsán a meglevő ereszcsonatornáknak a nyílt árokba járdaszint alatt történő bekötéséhez **hozzájárul**, a következő feltételekkel:

- **a csapadékvíz nyílt árokba történő bevezetésének feltétele az árok csapadékvíz befogadásához szükséges folyamatos karbantartását a kérelmező vállalja.**
- a csapadékvizet a járda síkja alatt elhelyezett PVC csőben kell átvezetni a nyílt árokba,
- a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt bontási engedélyt kell kérni a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Városfejlesztési Irodájától

A kitermelt földet a gyalogjárdán tárolni tilos, a gyalogjárdát a közlekedők részére szabadon kell tartani. Amennyiben a kitermelt föld a munkaterületen nem helyezhető el, úgy azt ideiglenesen el kell szállítani. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenység megkezdéséről legalább 8 nappal előtte értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, a hozzájárulással kapcsolatos minden további szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

77/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.12. pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Németh Ronnyinak, a 9600 Sárvár, Komárom u. 12. szám alatti ingatlan tulajdonosának a Sárvár 2791 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítésére vonatkozóan a határozat mellékletét képező térképen és fényképfelvételen jelölt területen a következő feltételekkel:**

- **a gépjárműbejáró szélessége átépítés után legfeljebb 6 m (4 m jelenlegi + 2 m szélesítés)**

A szélesítésre kerülő gépjármű bejáró alatt a csapadékvíz/szikkasztó árok kitisztított fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó 30 cm átmérőjű átereszt kell elhelyezni.

- o a felújításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
 - o vöröskavics
 - o 20 cm CKT beton
 - o áthidaló gerenda

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A szikkasztó árok vízelvezető képességének fenntartásáról folyamatosan gondoskodni szükséges.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. szeptember 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az úttest, a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az érintett területen, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényvel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

A 77/2025./III.27/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 10-es számú mellékletét képezi.

10./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Vágóhid u. 3. számú ingatlan Pleszkáts Imre köz (376 hrsz) felőli új gépjárműbejáró létesítése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

78/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.12. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján** - tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Óri Sándornak a Sárvár, Vágóhid u. 3. sz. alatti ingatlan tulajdonosának az ingatlan Pleszkáts Imre köz felőli, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Sárvár Belterület 376 hrsz-ú, kivett közúton kialakításához határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt helyen szerint az alábbi műszaki feltételekkel:

Kialakítás és rétegtrend:

- A gépjárműbejáró teljes szélessége 4 m,
- a gépjármű rétegtrendje
 - 6 cm tömörített homok
 - 5 cm 0/4 zúzalék
- A csapadékvíz közterületről történő összegyűjtése és elvezetése érdekében a gépjármű bejárót a zöldterület felé kell lejtetni.

A munkák elvégzésekor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről Kérelmező köteles gondoskodni.

- A Sárvár, 376 hrsz-ú úttest és padkája eredeti állapotát meg őrizni, illetve megrongálódása esetén 8 napon belül helyre kell állítani.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az érintett területen felújítási munkálat elvégzésére kerül sor, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénytel nem léphet fel az Önkormányzat felé.

A 78/2025./III.27/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 11-es számú mellékletét képezi.

11./ Napirendi pont

Előterjesztés Sárvár, Alkotmány u. 79-83. számú társasház melletti (Sárvár 1339/9 hrsz.-ú) közterületen lévő fák kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincs. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

79/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Nádasy Lakásszövetkezet kérelmére az Alkotmány u. 79-83. sz. társasház mellett (Sárvár 1339/9 hrsz.) található 2 db ezüsthfnyő és 1 db lombos fa kivágásához hozzájárul

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik. A kivágott fák pótlására 3 db előnevelt díszfa ültetésével legkésőbb 2025. december 31-ig az önkormányzat gondoskodik.

12./ Napirendi pont

Előterjesztés Sárvár, Petőfi u. játszótéren (Sárvár 3138/7 hrsz.) található 2 db nyárfa kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincs. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

80/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, a Petőfi úti játszótéren - Sárvár 2604 hrsz-ú ingatlanon - található 2 db nyárfa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső szakember bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágott fák pótlására a játszótéren 2 db lomblevelű díszfa ültetésével 2025. december 31-ig az önkormányzat gondoskodik.

13./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sári templom mellett (Sárvár 3051 hrsz.) közterületen található fa kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

81/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Sári templom mellett, a Sárvár 3051 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 1 db fa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kivitelező gondoskodik.
- A kivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fa pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2025. december 31-ig gondoskodik.
- Az ültetendő fa fajtáját előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

14./ Napirendi pont

Előterjesztés Sárvár, Alkotmány u. 71-75. számú társasház melletti (Sárvár 1339/9 hrsz.-ú) közterületen lévő 3 db ezüsfenyő kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

82/2025./III.27./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Alkotmány u. 71-75. sz. társasház mellett - Sárvár 1339/9 hrsz-ú közterületi ingatlan területén - található 3 db ezüsfenyő kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik. A kivágott fák pótlására 3 db előnevelt díszfa ültetésével legkésőbb 2025. december 31-ig az önkormányzat gondoskodik.

Kampel Oszkár bizottsági tag elő kívánja terjeszteni a bizottságnak, hogy a Petőfi u. 25-37. számú társasház előtt, a 35-ös számú lépcsőház közelében a csapadékvíz-elvezető folyóka egy szakaszon megsérült, a folyókaelemek szintben elmozdultak egymástól, így a megfelelő csapadékvíz-elvezetés már nem biztosított. Kéri kivizsgálni, hogy mi okozta a csapadékvíz-elvezető rendszer sérülését, és kéri a hiba elhárítását.

Ezt követően Eiveck Péter bizottsági tag a bizottsági elé terjeszti, hogy az Alkotmány utcában a Mentőállomás be- és kijáratánál a „járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jel felfestésének meghosszabbítása indokolt lenne a következő parkoló bejáratáig, azon okból hogy a Sárvári Szent László Kórház parkolójából kikanyarodni szándékozó járművek vezetői jobban beláthassák az adott útszakaszt a biztonságosabb elindulás érdekében.

Ezután Toldi Tamás önkormányzati képviselő a bizottság elé terjeszti azon észrevételét, hogy a Nagyváradi utcában a volt benzinkútnál egy nagy méretű elszáradt, beteg vadcsereznyefa áll, melynek a kivágását javasolja.

A bizottság tagjai által tett észrevételeket a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája megvizsgálja, valamint gondoskodik a feladatok megoldására, elvégzésére.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 15.39-kor bezárja.

Kmeo.

/:Németh Róbert:/
bizottsági elnök

/: Kampelné Kozlovszki Marianna:/
bizottsági tag