

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszzerzési Bizottsága 2025. január 23-án (csütörtökön) 15.10 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** megtartott **nyílt üléséről**.

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Vinter István bizottsági elnök-helyettes
Varga Károly
Kampelné Kozlovszki Marianna
Toldi Tamás
Gácsi Tibor
Savanyú Gábor
Kampel Oszkár János
Mórocz Zsolt bizottsági tagok

Távollétüket jelezték: *Földi Árpád, Eiveck Péter*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Dr. Kulcsár László jegyzőkönyvvezető
Strompová Viktória önkormányzati képviselő

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 9 fő jelen van a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét a meghívótól eltérően azzal a módosítással állapja meg, hogy a képviselő-testület 2025. január 23 -án tartandó ülésére előkészített napirendi pontjai közé 6. napirendi pontként a **„A MAN TGA 26.360 6X2-2LL típusú konténerszállító tehergépjármű adásvétele” tárgyú** előterjesztést felveszi a napirendi pontok közé, ennek megfelelően az eredeti meghívón 6-14. sorszámú napirendi pontok számozása 7-15 sorszámú napirendi pontra változik.

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2025. január 23 -án tartandó ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a városi főépítész munkájáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi építészeti tervtanács felállításáról
3. Beszámoló a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról

4. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés víziközmű vagyon (a Szatmár utcában kiépült szennyvíz nyomóvezeték) térítésmentes átvételéről
6. A MAN TGA 26.360 6X2-2LL típusú konténerszállító tehergépjármű adásvétele

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

7. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésre kijelölése, értékesítési feltételeinek meghatározása
8. Előterjesztés a Sárvár, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Alkotmány utca 1. FSZ. 1. ajtó alatt található önkormányzati ingatlan elidegenítéséről
9. Előterjesztés a Sárvár, 1344/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A szám alatt található orvosi rendelő ELEMENTS MEDICAL Kft. részére történő bérbeadásáról
10. Előterjesztés a Sárvár, Kemény István utca forgalmi rendjének módosításáról, forgalomszabályozásáról
11. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi utca 33. (2151 hrsz-ú) ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítése és az ingatlan előtti közterületen lévő 2 db hársfa kivágása iránti kérelemről
12. Előterjesztés a Sárvár, Nádasdy F. utca 1487/32 hrsz-ú ingatlanon építeni tervezett lakóházhoz tartozó új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről
13. Előterjesztés az UNIONE Sárvár Kft. Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 1119 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett reklámtábla közterület-használati engedélyének 3 éves időtartamra történő megadása iránti kérelemről
14. Előterjesztés a Sárvári Szent László Kórház Járóbeteg Központ előtti parkolójában 1 db mozgáskorlátozott parkoló kijelölésére irányuló kérelemről
15. Előterjesztés a Sárvár, Diófa u. 3. sz. előtt (3470 hrsz) található nyírfa kivágása iránti kérelemről

A képviselő-testület 2025. január 23 -án tartandó ülésének előkészítése:

1./ Napirendi pont

Beszámoló a városi főépítész munkájáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

2/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a városi főépítész 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót vegye tudomásul.

2./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás a helyi építészeti tervtanács felállításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

3/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

3./ Napirendi pont

Beszámoló a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

4/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolót vegye tudomásul.

A 4/2025./I.23/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 1-es számú mellékletét képezi.

4./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

5/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek **az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

5./ Napirendi pont

Előterjesztés víziközmű vagyon (a Szatmár utcában kiépült szennyvíz nyomóvezeték) térítésmentes átvételéről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

6/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 2.§ 20. pontjának, 6.§-ának, 8.§-ának, 10.§ (2) és (4) bekezdéseinek, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2.§ a) pontja és 11.§ (3) bekezdés a) pontja rendelkezéseire figyelemmel a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9700 Szombathely, Rákóczi F. a. 19., Cg. 18-10-100607, adószáma: 11316385-2-18, képviseli: Krenner Róbert vezérigazgató; a továbbiakban VASIVÍZ ZRt.) által a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (9700 Szombathely, Ady E. tér 1.) 36800/631-6/2024 ált. számú, Sárvár, Szatmár utca szennyvíz nyomóvezeték-hálózat rekonstrukció vízjogi létesítési engedélye tárgyú határozata alapján megvalósított víziközmű létesítményt (a továbbiakban: víziközmű létesítmény) a jelen határozat mellékletét képező megállapodás alapján térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

2. A kiépítésre került víziközmű létesítmény bekerülési értéke összesen nettó 75.774.175 Ft. A rekonstrukcióhoz kapcsolódó selejtezéssel érintett vagyon értéke nettó 4.188.000,- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a z 1. pontban meghatározott víziközmű létesítmény önkormányzati tulajdonba kerülése, majd a VASIVÍZ ZRt. részére történő üzemeltetésbe adása érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést aláírjon.”

A 6/2025./I.23/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezi.

6./ Napirendi pont

A MAN TGA 26.360 6X2-2LL típusú konténerszállító tehergépjármű adásvétele

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

7/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 204/2024. (XII.12.) számú határozat visszavonását és új határozat meghozatalát a MAN TGA 26.360 6X2-2 LL típusú, 2008-ban gyártott, WMAH21ZZ77W081397 alvázszámú **multiliftes konténerszállító tehergépjármű adásvétele tárgyában.**

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

7./ Napirendi pont

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésre kijelölése, értékesítési feltételeinek meghatározása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

8/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat tulajdonát képező alábbi táblázatba foglalt,** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése **alapján értékesítésre kijelölt, illetve kijelölésre kerülő ingatlanok kapcsán** az Ör. 2.§ (2) bekezdésében és 6.§ (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza.

A Bizottság az alábbi ingatlanokat a jelölt bruttó forgalmi értéken, mint minimális vételáron versenyeztetés útján, nyílt pályázati eljárás keretében értékesíti.

1. Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó			
hrsz: Sárvár, 189/1/A/10	terület: 101 m ²	megnevezés: üzlethelyiség	Forgalmi érték: 54.200.000,- Ft
2. Sárvár, Kossuth tér 5. fszt.			
hrsz: Sárvár, 173/A/18	terület: 256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	megnevezés: orvosi rendelő	Forgalmi érték: 123.690.000,- Ft

2. **A Bizottság a nyílt versenyeztetési (nyilvános pályázati) eljárás pályázati felhívását a Határozat melléklete szerint jóváhagyja.**
3. **A Bizottság a nyílt versenyeztetési eljárást** az önkormányzat honlapján, a Sárvári Hírlapban, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Vas Népe megyei napilapban, továbbá a Magyar Nemzet országos napilapban történő **közzététellel folytatja le.**
4. A versenyeztetési eljárás során az önkormányzat valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során.
Minden ajánlatot tevőnek joga van a Bizottság által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.
5. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.
6. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Bizottság dönt.
7. Jelen határozat hatályba lépésének feltétele, hogy az Ör. módosításával a Sárvár, 173/A/18 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölésre kerül.

A 8/2025./I.23./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezi.

8./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Alkotmány utca 1. FSZ. 1. ajtó alatt található önkormányzati ingatlan elidegenítéséről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

9/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

- 1) **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2.§ (2) bekezdésében, 3. § (1) bekezdés b) pontjában és 5.§-ában, valamint **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról** szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.pont 2.1., 2.2.,2.3. alpontokban meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a Sárvár Belterület, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Alkotmány utca 1. fszt. 1. ajtó alatt található, 55 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) forgalmi értékét – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – **23.100.000,- Ft, azaz huszonhárommillió-egyszázezer forint** összegben határozza meg; az Ingatlanra vonatkozóan **Beke Richárd**

(a továbbiakban: **Vevő1**) és

Bíró Gábor

(a továbbiakban:

Vevő2; együtt Vevők) által előterjesztett vételi ajánlatot elfogadja, az ingatlant versenyeztetés mellőzésével részükre oly módon értékesíti, hogy Vevő1 és Vevő2 is ½-ed – ½-ed tulajdoni hányadot szerez az ingatlanból.

- 2) A Bizottság az Ingatlan vételára megfizetésére részletfizetést engedélyez a következők szerint:
A vételár első részlete a fent megjelölt vételár 20%-a, azaz 4.620.000,- Ft-, azaz négymillió-hatszázhuszezer forint. A fennmaradó 18.480.000,- Ft azaz tizennyolcmillió-négy száznyolcvanezer forint vételár megfizetésére a Bizottság 120 hónap időtartamú részletfizetést engedélyez, ennek megfelelően a fennmaradó vételár havi 154.000,- Ft/hó egyenlő összegű részletekben 10 év alatt kerül megfizetésre. A vételár első részletének megfizetése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 8 napon belül esedékes Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú *bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára. Ugyancsak ezen alszámlára kell teljesíteni a havi részleteket is.* Az ingatlan-nyilvántartásba a fennmaradó, ki nem egyenlített vételárhátralék és járulécai erejéig jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére kerül sor az Önkormányzat javára.
- 3) A Bizottság tájékoztatja a Vevőket, hogy az Ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény figyelembe vételével megállapított vételárra tekintettel – az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.
- 4) A Bizottság az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn, melybe nem számít bele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.
- 5) A Vevők az adásvételi szerződést jelen határozat közlését követő 15 napon belül kötelesek elkészíttetni.
- 6) Az adásvétellel kapcsolatos költségek – így különösen ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási eljárási költségek stb. – **viselése a Vevők feladata.**
- 7) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás, továbbá a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

- 8) A Bizottság felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

9./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 1344/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A szám alatt található orvosi rendelő ELEMENTS MEDICAL Kft. részére történő bérbeadásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

10/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.13. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva, versenyeztetés mellőzésével **a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatt található a határozat mellékletét képező alaprajz és helyiségkimutatás szerinti 92,58 m² alapterületű orvosi rendelőt 2025. február 1-jétől 2027.01.31-éig terjedő határozott időtartamra bérbe adja az Elements Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59. cégjegyzékszám: 01-09-343825, képviseli: Galyasi Edina ügyvezető) részére.**

A bérelő az orvosi rendelőt magánvérvételi egészségügyi szolgáltatás végzése céljára jogosult használni azzal, hogy a napi használati idő 6.00-tól 14.00-ig illeti meg. Az orvosi rendelőt a bérbeadó a napi használati időn túli időtartamra harmadik személy részére bérbe adhatja a bérelő előzetes tájékoztatása mellett.

A bérleti díj mértékét a bizottság nettó 118.110,- Ft/ hó, bruttó 150.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Bizottság felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy az orvosi rendelő bérbeadása érdekében jelen határozatnak megfelelő minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve különösen a határozatban rögzített lényeges szerződési feltételeknek megfelelő tartalmú szerződés véglegzését és aláírását.

A 10/2025./I.23/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 4-es számú mellékletét képezi.

10./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Kemény István utca forgalmi rendjének módosításáról, forgalomszabályozásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

11/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva - **elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 512 hrsz-ú kivett közút (Kemény István utca) forgalmi rendjét megváltoztatja és a határozat mellékletét képező térképen, helyszínrajzon megjelölt útszakaszokra vonatkozóan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint megállási tilalmat rendel el, ennek megfelelően a helyszínrajzon jelölt helyekre a KRESZ 60. ábrája szerinti „Megállni tilos” táblák és a KRESZ 10.§. (2) bekezdésének és a 15. §. (2) bekezdésének megfelelő a megállni tilos területi tatárát (a tilalommal érintett távolságot) meghatározó kiegészítő táblák kihelyezéséről dönt. A forgalmi rend megváltoztatására 2025. február 1-ei hatállyal kerül sor.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jelzőtábla, a kiegészítő tábla és a táblákat tartó oszlop telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

A 11/2025./I.23/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 5-ös számú mellékletét képezi.

11./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi utca 33. (2151 hrsz-ú) ingatlanhoz új gépjármű bejárási létesítése és az ingatlan előtti közterületen lévő 2 db hársfa kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

12/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad Farkasné Rauch Edina és Farkas Róbert Zoltán 9600 Sárvár, Kinizsi utca 33. szám alatti lakosok részére, hogy a Sárvár, Kinizsi utca 33. számú (2151 hrsz-ú) ingatlan Nagyváradi utca felőli oldalán a 2065 hrsz-ú kivett helyi közúton új gépjármű bejáratot építsen a következő feltételekkel:**

- a gépjármű bejáró szélessége 4 m (a Kinizsi utca 33. ingatlan Nagyvárad utca oldalán meglévő aszfalt burkolatú járda és zöld terület leburkolásával kerül kialakításra)
- a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
 - o 30-as átmérőjű cső homokágyba lerakva
 - o 10cm vízelvezető kavics
 - o 10 cm CKT
 - o 4 cm 2-4-es zúzott kavics, tömörített kavicságy
 - o 6 cm térkő burkolat
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről a kérelmező köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 12.2. pontja alapján - a Sárvár, Kinizsi utca 33. ingatlan Nagyvárad utca felőli oldalán, Sárvár 2065 hrsz-ú közterületen található 2 db hársfa és 2 db tuja kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:

1. A fák kivágásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni.
2. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.
3. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel.
4. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

12./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Nádasdy F. utca 1487/32 hrsz-ú ingatlanon építeni tervezett lakóházhoz tartozó új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

13/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2 pontja szerinti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésén alapuló átruházott feladat- és hatáskörében eljárva - **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad Takács Józsefnek és Kuti Georginának a Sárvár, Nádasdy Ferenc u. 1487/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak, a Sárvár 1487/30 hrsz-ú „kivett közút” (Téglagyári utca) vonatkozásában, valamint hogy a Sárvár, 1487/16 hrsz-ú kivett közúton új gépjármű bejárót építsen a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyen a következő feltételekkel:**

A Nádasdy Ferenc utca felőli kapubejáróval kapcsolatos feltételek:

- a gépjármű bejáró szélessége legfeljebb 9 m,
- a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
 - o 6,0 cm térkő aszfalt burkolat
 - o 4,0 cm bazalt zúzalék
 - o 15,0 cm CKT beton
 - o 15,0 cm tömörített kavics

A Téglagyári utca felőli kapubejáróval kapcsolatos feltétel:

- a gépjármű bejáró szélessége legfeljebb 6 m lehet
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
A Nádasdy Ferenc utca felőli kapubejáró kialakítása során a lejtési viszonyokkal biztosítani kell, hogy a kapubejáróban képződő csapadékvíz a Nádasdy Ferenc utca burkolat szélén található víznyelőkbe kerüljön elvezetésre.

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer kiépítésre kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénytel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

A 13/2025./I.23/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 6-os számú mellékletét képezi.

13./ Napirendi pont

Előterjesztés az UNIONE Sárvár Kft. Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 1119 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett reklámtábla közterület-használati engedélyének 3 éves időtartamra történő megadása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

14/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 10.3. pontja valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdés alapján **előzetes hozzájárulást ad UNIONE Sárvár Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 55-61.; cégjegyzékszám: 01-09-068756; adószám: 10400645-2-43) részére a Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 1119 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlanon elhelyezett, a határozati javaslat melléklete szerinti térképrészleten és fotón látható reklámtábla közterület-használati engedélyének 3 éves időtartamra történő megadásához.

Jelen előzetes hozzájárulás nem mentesít a reklámtáblára vonatkozó közterület-használati engedély beszerzése, valamint az esetlegesen szükséges egyéb engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele alól.

A 14/2025./I.23/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 7-es számú mellékletét képezi.

14./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvári Szent László Kórház Járóbeteg Központ előtti parkolójában 1 db mozgáskorlátozott parkoló kijelölésére irányuló kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

15/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága támogatja a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 1229/1 hrsz-ú ingatlanon található Szent László Kórház Járóbeteg Központ épületére merőlegesen elhelyezkedő meglévő 2 db mozgáskorlátozott parkoló mellé további 1 db parkoló kijelölését és létesítését a mellékelt helyszínrajzon a 2. változatban jelölt helyen.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A 15/2025./I.23/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 8-as számú mellékletét képezi.

15./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Diófa u. 3. sz. előtt (3470 hrsz) található nyírfa kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

16/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Diófa u. 3. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 3470 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 1 db nyírfa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A kivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fa pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2025. december 31-ig gondoskodik.
- Az ültetendő fa fajtáját előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 15.35-kor bezárja.

Kmeo.

/:Németh Róbert:/
bizottsági elnök

/: Vinter István:/
bizottsági elnök-helyettes