

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2025. január 23-án 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Villamos energia vásárlása Sárvár város 2025. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének a megállapítása *(később kerül megküldésre)*

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2025. január 23 -án tartandó ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a városi főépítész munkájáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi építészeti tervtanács felállításáról
3. Beszámoló a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról
4. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés víziközmű vagyon (a Szatmár utcában kiépült szennyvíz nyomóvezeték) térítésmentes átvételéről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

6. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésre kijelölése, értékesítési feltételeinek meghatározása
7. Előterjesztés a Sárvár, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Alkotmány utca 1. FSZ. 1. ajtó alatt található önkormányzati ingatlan elidegenítéséről
8. Előterjesztés a Sárvár, 1344/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A szám alatt található orvosi rendelő ELEMENTS MEDICAL Kft. részére történő bérbeadásáról
9. Előterjesztés a Sárvár, Kemény István utca forgalmi rendjének módosításáról, forgalomszabályozásáról
10. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi utca 33. (2151 hrsz-ú) ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítése és az ingatlan előtti közterületen lévő 2 db hársfa kivágása iránti kérelemről
11. Előterjesztés a Sárvár, Nádasdy F. utca 1487/32 hrsz-ú ingatlanon építeni tervezett lakóházhoz tartozó új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről
12. Előterjesztés az UNIONE Sárvár Kft. Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 1119 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett reklámtábla közterület-használati engedélyének 3 éves időtartamra történő megadása iránti kérelemről
13. Előterjesztés a Sárvári Szent László Kórház Járóbeteg Központ előtti parkolójában 1 db mozgáskorlátozott parkoló kijelölésére irányuló kérelemről
14. Előterjesztés a Sárvár, Diófa u. 3. sz. előtt (3470 hrsz) található nyírfa kivágása iránti kérelemről

Sárvár, 2025. január 17.

Németh Róbert s.k.
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi főépítész 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 16.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

JELENTÉS FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉGRŐL 2024. évre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Városi Főépítészti tevékenységét 2002. február 27-től látom el.

Ez idő alatt folyamatosan módosult a jogszabályi környezet, de a legnagyobb változás 2024-ben történt az új Építési Törvény (továbbiakban: Méptv) hatályba lépésével.

2017 évben kötelezően megalkotott, majd kihirdetett Településkép védelmi rendelet és eljárásrend (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete Sárvár város településképeinek védelméről) folyamatosan módosult. A Méptv rendelkezése alapján most viszont megszűnik, és rendeleti elemeit be kell építeni a helyi építési szabályzatba.

Valamint a közel 20 éve létező „építész Bibliánk”, az OTÉK (Országos Településrendezési és Építészeti Követelmények), előtte szintén közel 20 évig OÉSZ megszűnik (Országos Építési Szabályzat) és 2025. év elején helyette TÉKA néven új rendelet lépett hatályba, mely jelentős változásokat fog hozni az épített környezet alakítása kapcsán („280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról).

2024. szeptemberétől újabb feladatokat kell ellátnom: telekrendezés kapcsán a Polgármesternek tájékoztatást kell adni a településrendezési követelményekről a városi főépítész szakmai véleményének kikérése után. Mint eddig is, és minden hasonló feladatomnál nagy segítséget, és jellemzően előkészítő leíratot kapok az önkormányzati kollégáktól, aljegyző úrtól a jogszabály háttérrel kapcsolatban, amit áttekintek, kiegészítek és küldöm tovább Polgármester Úr felé.

További új feladatok közé tartozik a rendeltetésváltozás főépítészti véleményezése: A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2024.október 1-től hatályos szabályozása szerint az önkormányzat településképi bejelentési eljárást köteles lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltozása esetén, és be kell kérni az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját is. Ez a feladat messze meghaladja a főépítészti munkát, mert egy épület rendeltetése, funkciója az épület létének lényege.

Ennek megváltoztatása rengeteg jogi, építési és ágazati hatósági és műszaki megfelelést von maga után. Míg az épületet egy építési engedélyezési eljárás során különböző felelős szakági tervezők munkáját hatóságok, szakhatóságok, üzemeltetők, kezelők vizsgálják, végső soron az építési hatóság rendelkezik. Addig egy rendeltetés változást a Polgármester hagy jóvá, és a Főépítész „szakmai álláspontja” alapján. De mit kell tartalmaznia a szakmai állásfoglalásnak, ha nem az építési és ágazati jogszabályoknak, egyéb vonatkozó rendeleteknek való megfelelést. Hozok egy példát – kényszerűen terhelve és döntés elé állítva a tisztelt képviselőtestületet:

Például: Hegyi pince rendeltetésváltoztatása lakóházzá (több ilyen kérelem volt már):

- Egy időszakos használatú, jellemzően valamikor kalákában épült gazdasági épületből kívánnak „lakást”, élet-teret létrehozni. A lakás társadalmi – szociális értelemben is legalapvetőbb szükséglet, épület vonatkozásában az építési törvényben is különleges elvárásoknak kell megfelelnie, hiszen az maga a „családi fészék”. Valamint meg kell felelnie a huzamos tartózkodásra szolgáló épület legalapvetőbb követelményeinek:
 - Lakásra vonatkozó építési jogszabályoknak – főépítész jogosult vizsgálni
 - Tartószerkezeti megfelelésnek - statikus jogosult vizsgálni

- Tűzvédelmi megfelelés, oltóvíz biztosítása
- Érintésvédelmi megfelelés
- Vagyon- és életvédelmi megfelelés
- Energetikai megfelelés
- Biztonságos fűtés, energiaellátás, villamos energiaellátás
- Víziközmű ellátás... stb.

Mindezek egy hegyipince bővítéssel párosuló lakássá történő átépítésnél építési engedéllyel együtt járó követelmények, amit a hatóság elvár és ellenőriz. Rendeltetésváltásnál nincs rá korrekt jogszabály.

- Rendeltetésváltásnál jellemzően a SÉSZ-nek megfelelő kérelmek érkeznek, de fenti vizsgálatok, tartalmi elemek, tervező nyilatkozata hiányoznak.
- Tervezőnek, tervezőknek, szakértőknek fentiekre tételesen kellene nyilatkozniuk.

Méptv. további főépítési feladatokat is tartalmaz. Főépítész köteles tervtanácsot tartani 2025. január 01-től, rendeletben szabályozott módon és esetekben, tervtanácsi tagokat bevonva, ellátva az elnöki pozícióval járó feladatokat is.

Ennek kapcsán és az egyéb, új főépítési feladatok kapcsán jelentős tájékoztatást és segítséget kapunk az Állami Főépítésztől, levében és személyes konzultációk során is, amit Ő szervez és helyet is biztosít, alaposan ismertetve a törvényi elvárásokat, a már hatályos alkalmazási rendeleteket.

Itt (is) még sok a nyitott kérdés.

Január 02-től az OTÉK helyett hatályba lépett TÉKA településrendezésre vonatkozó rendelkezései július 01-től lépnek hatályba. Jelentős változásokat fog hozni, még az építész-szakma is ismerkedik vele.

Korábbi feladataim változatlanul 2024-ben is megvoltak:

2024-es évben is a Településkép védelmi rendelet kapcsán elvárt főépítési véleményezések munkám részét képezték, a rendelet kapcsán szakmai állásfoglalásokat kellett megfogalmazni, a jogszabály értelmezése kapcsán is, valamint összehangolva az általános építési jogszabályokkal, valamint a város szabályozási rendeletével és szabályozási tervével.

Több településképi eljárás esetében vitás kérdések is adódtak, nem feltétlenül az épület kialakítása, hanem a környezeti hatások, telekalakítás, szomszédos érdekek, közlekedési vonatkozások kapcsán. Törekedtem az Építetőt vagy Tervezőt irányítani a közérdek felé, adott esetben hatósági elvárásokat is szem előtt tartva.

Az egyeztetések sokszor első körben konzultációs jelleggel történtek, ahol az építetői elképzeléseket közösen megvitattuk. Egyeztetetten születtek meg a végleges tervek, jellemzően közös megegyezéssel. Egyeztetések során szakmai elvárások érvényesítése és értelmezése mellett az építetői szándék irányítottan megvalósulhatott.

Az építetői megkeresések mellett az önkormányzati rendelet, településrendezési eszközök módosításokhoz, szabályozási tervi változtatásokhoz adtam főépítési szakmai véleményt.

Voltak építési engedélyezés vagy más, nem engedélyes építési tevékenység kapcsán építésjogi kérdések, véleményütköztetés is.

2021-től a VVMKH Állami Főépítési Iroda által vezetett Vas Vármegyei Területi Tervtanács kompetens műemléki vonatkozású kérdésekben (műemlék épület vagy műemlékű védettségű terület, környezet

esetében) szakmai vélemény formálására. Minden esetben ennek a Tervtanácsnak tagja a települési Főépítész. Ezeknél e megkereséseknél – indokolt esetben - véleményemet megosztottam Polgármester Úrral, és a város más vezetőivel, műszaki iroda munkatársaival, egyeztettem a vitás kérdéseket.

2024-ben több esetben adtam települési főépítészti véleményt a VVMKH Vas Megyei Területi Tervtanács megkeresésére, illetve a VVKH Állami Főépítészti Iroda felkérésére részt vettem online tervtanácsi tagként a tervtanácsokon, általában műemlékek, illetve műemléki környezetben tervezett építés, átalakítás, bővítés kapcsán, szavazati joggal.

2022-től az újonnan létrehozott Országos Tervtanács jogköre bizonyos nagyságú és funkciójú épületek, és központi forrásokat felhasználó fejlesztések vonatkozásában szakmai vélemény kiadása, ahol is a települési főépítész előzetes véleménye szükséges. Az Országos Tervtanács tagjai – információim szerint – határozott és kemény szakmai elvárásokat támaszt a tervekkel kapcsolatban, mind tartalmi, mind formai vonatkozásban és ez elvárás lesz a települési főépítész szakmai véleményétől is, amit adott esetekben szeretnék is érvényesíteni.

2 esetben keresett meg az Országos Építészeti Tervtanács titkársága, előzetes települési főépítészti vélemény kapcsán. Az Országos Építészeti Tervtanácsi véleményezés a kiemelt műemlékek és az 5000 m²-nél nagyobb beruházások kapcsán szükségesek.

Konkrét települési főépítészti állásfoglalások, vélemények, egyeztetések az alábbi ügyekben történtek:

1. Sárvár, Ikervári út, AWF csarnok munkaközi terve településképi konzultáció
2. Sárvár, Ikervári út, AWF csarnok Országos Építészeti Tervtanács felkérésére települési főépítészti vélemény
3. Sárvár, Deák Ferenc utca 8. 3 állásos garázs településképi konzultáció
4. Sárvár, TARAVIS fejlesztés GIP övezet kijelölése főépítészti feljegyzés
5. Sárvár, Hold u. 8-10/ B. épület rendeltetésváltoztatása Főépítészti vélemény
6. Sárvár, Deák Ferenc utca 8. garázssor településképi vélemény
7. Sárvár, Tizenhárom város utca 11. Településképi konzultáció
8. Sárvár Erdőssy Sz. J. utca lakóház módosított terve, Településképi véleményezési eljárás
9. Sárvár, Batthyány utca 53. Bankfiók hátsódudvari szárny felújítása- főépítészti feljegyzés
10. SÉSZ 27. módosítás – főépítészti feljegyzés
11. Sárvár, Tizenháromváros utca TKR módosítás főépítészti feljegyzés
12. Sárvár, Nepomuki Szent János szobor védőépülete felújítása, településképi konzultáció
13. Sárvár, Batthyány utca 39. felújítása Vas Vármegyei Területi Tervtanácsi ülés
14. Sárvár, Hegyközségi kápolna melletti támfal megerősítése Vas Vármegyei Területi Tervtanács, tervtanácsi konzultáció
15. Sárvár, Hegyközségi kápolna melletti támfal megerősítése főépítészti vélemény, majd Vas Vármegyei Területi Tervtanácsi ülés
16. Sárvár, Sárvár Batthyány utca 18, Rózsa köz saroképület, magtárral egybe építve, településképi konzultáció
17. Sárvár, Sárvár Batthyány utca 18, Rózsa köz saroképület, Vas Vármegyei Területi Tervtanácsi ülés
18. Sárvár, Ikervári út, garázssor településképi konzultáció
19. Sárvár, Ikervári út – Szombathelyi út elkerülő tervegyeztetés, főépítészti vélemény
20. Sárvár, Vasútállomás Csomagautomata településképi bejelentés főépítészti vélemény
21. Sárvár, Batthyány utca 17. 132/1. hrsz. - cégér elhelyezése főépítészti vélemény
22. 9600 Sárvár, Hunyadi János utca 36. tetőcsere – főépítészti vélemény
23. SÉSZ 28. módosítás – főépítészti feljegyzés
24. TAK, TKR módosítás főépítészti vélemény

25. Sárvár, Sága Food feldolgozó üzem Országos Építészeti Tervtanács felkérésére települési főépítész vélemény
26. Sárvár, Batthyány utca 1-3. Bankfiók felújítása településképi bejelentés főépítész vélemény
27. Sárvár, Alkotmány utca 1. Rendeltetésváltozás településképi konzultáció
28. Sárvár, Batthyány utca 32. tetőfedés csere, főépítész vélemény
29. VVKH Állami Főépítész Tájékoztató főépítész feleadokról – Szombathely
30. Főépítész feljegyzés/szakmai állásfoglalás a településrendezési eszközök módosításához
31. Sárvár, 3000 hrsz-ú telek, telekalakítás településrendezési követelmények főépítész feljegyzés
32. Sárvár, Sága Food feldolgozó üzem módosított tervdokumentációja, Országos Építészeti Tervtanács felkérésére települési főépítész vélemény
33. Sárvár, Kossuth L. tér 6. műemléki környezetben lévő épület homlokzati részletei – településképi konzultáció
34. Sárvár, Településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltár, főépítész közreműködés
35. Sárvár, Vöröskavics utcai telekalakítás településrendezési követelmények főépítész feljegyzés
36. **Sárvár, Gárdonyi G. utca 5. nyílászáró csere Főépítész szakmai vélemény**
37. Sárvár, Sársziget u. 1/A rendeltetésváltozás főépítész vélemény
38. Sárvár, Sótónyi út, 4850 hrsz-ú telek, telekalakítás településrendezési követelmények főépítész feljegyzés
39. Sárvár, Rákóczi utca 38. lakóház településképi konzultáció
40. Településképi eszközök módosítása főépítész feljegyzés (Flex, Tizenhárom város, Kemping és Gyógyfürdő)
41. Sárvár, Szombathelyi. u. 15. rendeltetésváltozás, főépítész konzultáció
42. Sárvár, Selyemgyári utca 4. Lakóház felújítása – főépítész konzultáció
43. Sárvár, Felső-Sótónyi utca 8. rendeltetésváltozás főépítész vélemény
44. Sárvár, Széchenyi utca 1. rendeltetésváltozás főépítész vélemény

Remélem, hogy munkám hozzájárult Sárvár város eddigi és jövőbeli fejlődéséhez. Ezúton is köszönetet mondok a városvezetők támogató segítségéért és az önkormányzati kollégák szakmai munkájáért, amellyel feladataimat jelentősen segítették és megkönnyítették.

Kérem Önöket, hogy beszámolómat szíveskedjenek elfogadni.

Sárvár, 2024. január 14.

Tisztelettel: _



Czigány István
városi főépítész



ELŐTERJESZTÉS

helyi építészeti tervtanács felállításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban szereplő jogszabályi előírásokra, és az új kötelező önkormányzati feladatra figyelemmel a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indoklás:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (5) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközeinek végrehajtásában közreműködik a helyi építészeti tervtanács.

2024. október 1. napján hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.).

A Méptv. 225. § (1) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kormány megalkotta az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet), amely szintén 2024. október 1-jén lépett hatályba.

A Méptv. 63. § (1)-(3) bekezdései értelmében: „(1) **Helyi építészeti tervtanács működik a járasszékhely városokban**, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.”

(2) **A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt**, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.

(3) **A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást**, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű

bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.”

A Méptv. 225. § (8) bekezdés 3. pontja alapján: **„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg (...) a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.”**

A Méptv. és a Korm. rendelet részletesen tartalmazza a helyi építészeti tervtanácsokra vonatkozó előírásokat, a tervtanács összetételét, a tervtanácsi eljárást, a benyújtandó dokumentáció tartalmi követelményeit, a minősítés szempontjait, a tervtanácsi vélemény tartalmát. A Korm. rendelet 35. §-a alapján **a tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes, de a tervtanács tagjait a tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg.** Nem jár tiszteletdíj a tervtanács részéről az illetékes főépítésznek.

Fentiek alapján szükségessé válik a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotása. Tekintettel arra, hogy a Méptv. és a Korm. rendelet részletes szabályozást tartalmaz, *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ával összhangban az indokolatlan és szükségtelen párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében az önkormányzati rendeletben csak a magasabb szintű jogszabályban nem szabályozott normákról történő rendelkezést javaslom meghatározni.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Szabályozásra kerül a felkért tagok száma. A tagok felkérése és a felkérés visszavonása a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a polgármester feladata. E hatáskörömben eljárva a Méptv. 60. § (3) bekezdésében előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkezők felkérése megtörtént. **A tagok számát 3 főben javaslom megállapítani. A Méptv. 59. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi építészeti tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.**

A tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében szükséges biztosítani.

A tervtanács munkájának szervezésével, működésével kapcsolatos adminisztratív, döntéselőkészítési feladatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal fogja ellátni.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az 1. § a helyi építészeti tervtanács felállításáról rendelkezik.

A 2. § eljárási szabályokat tartalmaz a Méptv.-ben és a tervtanácsokról szóló rendeletben nem szabályozott mértékben.

A 3. § a tervtanács működéséhez szükséges forrás biztosításra vonatkozó szabályt állapít meg.

A 4. § a rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

Várható hatások:

1. Társadalmi hatások

A rendelet közvetett társadalmi hatása, hogy a városban tervezett - a hatáskörébe utalt – új épületek településképi véleményezése során településképileg, építészetiileg jobb minőségű épületek jöhetnek létre, javítva ezzel a város építészeti és településképi minőségét.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Költségvetési kihatása az önkormányzat részére a tervtanácsi tagok díjazását jelenti.

3. Környezeti hatások

A rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a tervezett épületek környezetbe történő illesztésének megvalósulása.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztrációs teher a Sárvári Közös önkormányzati Hivatalt terheli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A kötelező településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásának érdekében a tervtanácsokról szóló Korm. rendelet előírása alapján a rendelet megalkotása kötelező.

Várható következménye a településképi és az építészeti minőség védelme.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a pénzügyi feltételeket az önkormányzat mindenkor éves költségvetésben kell biztosítani.

Sárvár, 2025. január 14.

Kondora István
polgármester

T E R V E Z E T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet megalkotásának célja az, hogy Sárvár Város Önkormányzata helyi településrendezési követelményeinek az építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében az építészeti minőség védelme teljesüljön. A tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező tagjai révén a települési környezet, az épített örökség védelme és a műemlékvédelem szempontjából a településkép védelmét, a környezet természeti és épített értékeinek védelmét segíti elő. A rendelet célja továbbá a településképi követelmények betartását biztosító szabályok alkalmazásával az értékes településkép és a település építészeti arculatának védelme.

[2] Sárvár Város Önkormányzata a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Sárvár Város Önkormányzata a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) meghatározott feladatok ellátására helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

2. §

(1) A Tervtanács megtárgyal minden olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, melyet jogszabály a hatáskörébe utal.

(2) A Tervtanács polgármester által felkért tagjainak száma 3 fő.

(3) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal, a tárgyalási dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott számban és összetételben ülészik.

(4) A Tervtanács munkájának szervezését, működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

3. §

A Tervtanács működéséhez szükséges források – így különösen a tagok tiszteletdíjának – fedezetét az önkormányzat a mindenkori éves költségvetésben biztosítja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

/:Kondora István:/

polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/

címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2025.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/

címzetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámolót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 15.

Kondora István
polgármester



BESZÁMOLÓ A 2024. ÉVI SIMON-JÚDÁS NAPI ORSZÁGOS KIRAKODÓVÁSÁRRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenekelőtt köszönöm Sárvár Város Önkormányzatának, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bizalmat szavazott a részünkre; a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és az érintett szakhatóságok dolgozóinak a segítőkész együttműködésüket; a lebonyolításban résztvevő vállalkozásoknak a hatékony közreműködésüket, a szorgalmas és kitartó munkájukat.

A vásárosok száma 2024. évben az előre kibérelt és az előre ki nem bérelt helyekkel (un. lyukra érkező vásáros) 458 fő volt. A vásárosok száma kis mértékben csökkent a tavalyi évhez képest a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel.

A kedvező időjárási körülmények miatt a látogatók száma ismét elérte a 40-45 ezer főt.

A Posta téren ismételten kialakításra került a „Kézműves Udvar”. Az elmúlt évekhez hasonlóan itt minden portéka megtalálható, ami a hagyományokhoz kötődik és népművészetből származik: házi készítésű szörpök, lekvárok, mézeskalács, sajtműhely, füstölt termékek, ruházat, csuhé termékek, amelyek a helyszínen is készülnek. A „Kézműves Udvar”-ban közel 100 kézműves került elhelyezésre. A kézművesek az ország minden területéről érkeztek, így Debrecenről, Nagykanizsán át Szegedről, Pécsről, Salgótarjánból, de van partner Nagyigmándról és Tatáról is. A kézművesek között kb. 55-60 fő rendszeres visszatérő, de érkeznek új kiállítók is. A kézművesek között szájról szájra terjed, hogy ide érdemes eljönni. A Kézműves udvarban történő elhelyezésnek feltételei vannak. Az árusoknak bemutatkozó anyagot kell benyújtaniuk. Az elbírálásnál fontos szerepet kap, hogy valódi kézműves termékekről legyen szó. Előny, ha a helyszínen be tudják mutatni tevékenységüket, illetve ha a gyerekeknek interaktív foglalkoztatót tudnak tartani, mint pl. fagyökréből faragás, gyöngyfüzés. Fontos szempont a termékek összeválogatásánál, hogy ezen a téren minden korosztály megtalálja a maga szórakozását.

A Vár parkolóban ismételten „Gasztro Udvar” került kialakításra, ahol kizárólag meleg étel- és italforgalmazással foglalkozó vásárolók telepedhettek le, akik személyes válogatás útján kerültek kiválasztásra.

A Vár parkolóban pénteken este 19:00 órától DJ Shepherd, majd 22:00 órától DJ Junior zenélt a parkoló színpadán. Szombaton 11:00 órától 17:00 óráig a Spectrum Band zenekar, közben 14:00 órától 15:00 óráig Lujzi zenés műsora szórakoztatta a vásárolókat, akik nagy közönségsikert arattak zenéjükkel.

Ebben az évben ismételten kialakításra került a „Borudvar” a Posta tér mögötti parkolóban, ahol neves borászatok kínálták boraikat.

A 2024. évben ismételten „Folkudvar” került kialakításra a Batthyány utca 29. szám volt zárda kapualjban szombaton 9:00 órától kifulladásig Sárvári Herpenyő Kulturális Egyesület, Regös Népzenei Együttes és zenészbártaik, valamint a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület méz- és mézestea kóstolója szórakoztatta a vásárolókat.

Marketing és kommunikáció terén a vásár sikeres az országos médiában történő megjelenésével, valamint a vásárnak a legnagyobb közösségi portálon, a Facebook-on való megjelenése, továbbá a vásárról készített kisfilm Youtube csatornára történő feltöltésével.

A helypénz 2024. évben sem került emelésre annak ellenére, hogy a jogszabályi, szakhatósági kötelezések, továbbá az energiaárak és ennek következtében a szolgáltatások árainak emelkedése miatt a szervezés költségei tovább emelkedtek. Egyes szolgáltatások több száz % -kal drágultak a tavalyi évhez képest.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a Biztonsági és Tűzriadó Terv ismételten felülvizsgálatra került és a menekülési útvonalak még szigorúbban kerültek biztosításra. A kijáratok számának növelése csökkentette a rendelkezésre álló területet a helyek kijelölésére.

Ismételten létrehoztunk egy Biztonsági Központot, amely 4 óránként mindenre kiterjedő ellenőrzést végzett és arról feljegyzést készített. Megállapítható, hogy a biztonsági feladatokat ellátó cég hatékony közreműködése mellett minden tűzvédelmi előírás be lett tartva, a menekülési útvonalak és kijáratok a vásár egész időtartama alatt szabadon voltak hagyva.

Ismételten szolgálatba állítottunk a pénteki rendezvénynapon 2 mozgó elsősegély csapatot, a szombati rendezvénynapon pedig 1 db mentőautót és 1 db esetkocsit, valamint 4 mozgó elsősegély csapatot. Az egészségügyi ellátó pontok – a vásárolók szélesebb körű tájékoztatása érdekében – kitáblázásra kerültek.

A vásár területén ismételten 30 db kézmosóval rendelkező mobil WC, és 2 db mozgáskorlátozott mobil WC került kihelyezésre. A Nádasdy Vár parkolójában lévő nyilvános WC nyitva tartott pénteken éjszaka, szombaton pedig este 21:00 óráig. A nyitva tartás ideje alatt élőerős biztonsági megerősítés is volt az épületben.

A 2024. évben tovább növeltük a kihelyezett zsákos hulladékgyűjtők és a homokkal töltött csikkgyűjtő edények számát.

Mind a Vár parkoló, mind a Post tér vonatkozásában kiépítésre került az infrastrukturális hálózat oly módon, hogy a fokozott biztonsági intézkedések miatt a balesetveszély elkerülése érdekében a vezetékek mindkét helyen eltakarásra kerültek.

A város 4 fő bejövő útvonalán (Sársziget utca és Soproni út, Rákóczi utca, Ady utca) a biztonsági szolgálat közreműködésével – mobil módon – biztosítottuk a vásár biztonságos lezárását egy esetleges terrorcselekmény megakadályozás érdekében.



A vásár takarítását pénteken és szombaton is elvégeztük. Napközben folyamatos mozgó takarítást végeztünk. Vasárnap hajnalban a vállalkozó a várost az Önkormányzat által kijelölt személynek átadta. Az idei évben is elvégeztük a vásáron kívüli területek takarítását, ezzel egységesen tisztán átadva a vásár környékét is, továbbá a zöldterületeket is visszaállítottuk eredeti állapotukba.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

A vásár ideje alatt hatósági intézkedés nem történt, rendzavarás nem volt. A szakhatóságokkal való együttműködés zavartalan volt.

A vásár megszervezésének és lebonyolításának zavartalansága érdekében a szükséges tárgyi eszközöket, szoftver programokat tovább bővítettem, a jogszabályváltozások folytán szükségessé vált tervmódosításokat elkészítettem és levédettem.

Ismételten köszönöm Sárvár Város Önkormányzatának, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bizalmat szavazott a részünkre. Minden évben próbálunk valami újdonságot csinálni. Igyekszünk a kreativitást kiterjeszteni, hogy minél több, minél szebb, minél jobb legyen a vásár, a vásári programok, ezzel is növelve a kiállítók és a látogatók létszámát. Az elmúlt évek stratégiájában kiemelt jelentősége volt annak, hogy ne csak a vásár média nyilvánosságát és látogatottságát, hanem egyúttal Sárvár város hírnevét, imázsát is növeljük, azaz, érdemes a szép városunkba az év egyéb időszakában is ellátogatni.

Remélem, munkánkkal elégedettek voltak.

Sárvár, 2025. január 14.



Tóvári Ervin György
TOFI 2005 Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint **a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a lakás- és helyiséggazdálkodás.**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 58.§-a szerint:

„ (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben említett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének (részletfizetés, vételárendmény stb.) módját és feltételeit.

(3) Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben nem említett egyéb helyiségei eladásának feltételeit.

Az említett tárgyban megalkotott önkormányzati rendelet az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. 2. § (1) bekezdése értelmében. „Az értékesítésre kijelölt elővásárlási joggal nem érintett helyiségeket az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.”,ennek megfelelően az egyes nem lakás célját szolgáló helyiség elidegenítésének előfeltétele, hogy a képviselő-testület az Ör. 1.mellékletének kiegészítő módosításával az adott helyiséget elidegenítésre kijelölje.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Kossuth tér 5. földszintjén található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan) - mely korábban, a Rákóczi u. 21. szám alatti épület gyermekorvosi rendelők kialakítását célzó felújítása előtt gyermekorvosi rendelőnek biztosított helyet, azonban jelenleg önkormányzati feladatellátáshoz már nincs igénybe véve - elővásárlási joggal nem érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségnek minősül.**

Javaslom, hogy az Ör. 1. számú mellékletének módosításával az Ingatlan kerüljön értékesítésre kijelölésre.

Részletes indokolás:

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások:

Az általános indokolásban említett Ingatlan értékesítésre történő kijelölésével, majd értékesítésével lehetőség nyílik Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezésre kerülő ingatlanértékesítésből származó bevételek realizálására, mely amellet, hogy hozzájárul az önkormányzat által meghatározott célok megvalósításához szükséges bevételek teljesítéséhez, mentesíti az önkormányzatot a funkció nélküli ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségek viselése alól.

Az értékesítésre az Ör.-ben meghatározott feltételek szerint kerülhet sor.

Sárvár, 2025. január 16.

Kondora István
polgármester

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése feltételeit, továbbá az elidegenítésre kijelölendő helyiségek körét meghatározza.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

”

	A	B	C	D
1	2.	Kossuth tér 5. földszint	173/A/18	256

”



ELŐTERJESZTÉS

víziközmű vagyon (a Szatmár utcában kiépült szennyvíz nyomóvezeték) térítésmentes átvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A VASIVÍZ ZRt. saját forrásból 2024 második félévében megvalósította a Sárvár, Szatmár utca szennyvíz nyomóvezeték hálózat rekonstrukció kivitelezési munkálatait. A rekonstrukcióval érintett vezetékszakasz nyomvonalát az előterjesztés melléklete tartalmazza. A VASIVÍZ ZRt. előkészítette az elkészült víziközmű beruházás térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást, mely a határozati javaslat mellékletét képezi. A megállapodás megkötése és a vagyon átvétele az alább részletezett törvényi rendelkezések alapján kötelező.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

(...)

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2.§ 20. pont b) pontja, 6.§ (1) bekezdése és a 8.§ (1) bekezdése szerint:

„2. § E törvény alkalmazásában:

(...)

20. víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely (...)

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,

(...)”

„6. § (1) **Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.**”

„8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. **Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.**”

A kiépítésre került víziközmű vagyon bekerülési értéke összesen nettó 75.774.175 Ft volt. A rekonstrukcióhoz kapcsolódó selejtezéssel érintett vagyon értéke nettó 4.188.000,- Ft volt.

A beruházást teljes egészében a VASIVÍZ ZRt. fizette meg, forrása az elmúlt években a cégnél képződött közműfejlesztési hozzájárulás volt.

A Vksztv. 10.§ (2) és (4) bekezdései a következő rendelkezéseket tartalmazzák:

„(2) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül.

(...)

(4) Ha a (2) bekezdés szerint megvalósuló tulajdonba adás térítésmentes, a vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

Az ellátásért felelős önkormányzatok és a VASIVÍZ ZRt. 2015. január 1. napjától kezdődő hatállyal a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c) pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötöttek többek között a Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer; továbbiakban: szennyvíz bérleti-üzemeltetési szerződés) üzemeltetésére.

A szennyvíz bérleti-üzemeltetési szerződés II. 11. pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

(a bérleti-üzemeltetési szerződés) „tárgyát képezik, az annak hatálya alatt a szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett – az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Önkormányzat kötelesek gondoskodni. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.”

Annak érdekében, hogy a megépült szennyvíz vezetékszakasz, mint új vagyonelem a bérleti üzemeltetési szerződésekben is megjelenjen, szükséges, hogy Sárvár Város Önkormányzata a beruházást a VASIVÍZ ZRt. üzemeltetésébe adja.

Az üzemeltetésbe adásra - vagyis a hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződések kiegészítésére - szolgáló dokumentum a létesítményjegyzék alapulvételével készült, a határozat mellékletét képező megállapodás 1. számú melléklete.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Sárvár, Szatmár utca szennyvíz nyomóvezeték hálózat rekonstrukció kivitelezésével létrejött víziközmű vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötését a határozati javaslatban foglaltak szerint vegye tudomásul.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** elhatározza, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 2.§ 20. pontjának, 6.§-ának, 8.§-ának, 10.§ (2) és (4) bekezdéseinek, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2.§ a) pontja és 11.§ (3) bekezdés a) pontja rendelkezéseire figyelemmel **a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (9700 Szombathely, Rákóczi F. a. 19., Cg. 18-10-100607, adószáma: 11316385-2-18, képviseli: Krenner Róbert vezérigazgató; a továbbiakban VASIVÍZ ZRt.) által **a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (9700 Szombathely, Ady E. tér 1.) 36800/631-6/2024 ált. számú, **Sárvár, Szatmár utca szennyvíz nyomóvezetékhalózat rekonstrukció vízjogi létesítési engedélye tárgyú határozata alapján megvalósított víziközmű létesítményt** (a továbbiakban: víziközmű létesítmény) **a jelen határozat mellékletét képező megállapodás alapján térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.**
2. **A kiépítésre került víziközmű létesítmény bekerülési értéke összesen nettó 75.774.175 Ft. A rekonstrukcióhoz kapcsolódó selejtezéssel érintett vagyon értéke nettó 4.188.000,- Ft.**
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a z 1. pontban meghatározott víziközmű létesítmény önkormányzati tulajdonba kerülése, majd a VASIVÍZ ZRt. részére történő üzemeltetésbe adása érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést aláírjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 13.

Kondora István
polgármester

Mellékelt a Képviselő-testület .../2025. (I. ...) számú határozatához

MEGÁLLAPODÁS **Térítésmentes víziközmű vagyon átadásáról** **Közműfejlesztési hozzájárulás**

Amely létrejött egyrészről

VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., Cg. 18-10-100607, adószáma: 11316385-2-18, képviseli: Krenner Róbert vezérigazgató), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2. adószáma: 15733634-2-18 képviseli: Kondora István polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

továbbiakban **Felek** között is az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I.

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a **S039 Sárvár szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer** üzemeltetését az Átadó, a VASIVÍZ ZRt. végzi az 5380/2014.09 iktatószámú Bérleti üzemeltetési szerződés és annak mellékletei alapján.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti **Sárvár, Szatmár u. szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció tárgyú** beruházási munkát Átadó az 1. pont szerinti víziközmű rendszeren elvégezte.

II.

1. Az S039 Sárvár szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszeren az Átadó által 2024. október 10.-én üzembe helyezett beruházás (rekonstrukció) az alábbi pontokban részletezettek szerint térítésmentesen az Átvevő részére átadásra kerül.
2. Az I/2. pontban ismertetett beruházás során létrejött szennyvízközmű vagyontárgyakat és beruházás során selejtezett szennyvízközmű vagyontárgyakat részletesen a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú és 2. sz. melléklet tartalmazza.
3. A szerződő Felek rögzítik azt, hogy az I/1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű vagyon bekerülési értéke összesen nettó 75.774.175 Ft, azaz nettó Hetvenötmillió-hétszázhetvennégyezer-százhetvenöt forint.
A létrejött víziközmű-vagyonból az Átvevőt megillető tulajdoni hányadot, illetve annak értékét is a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
4. A Felek megállapítják azt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű-vagyon kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet. Ezért az Átadó a jelen megállapodás keretében térítésmentesen átadja 2024. 10. 10.-i időponttal az Átvevő részére a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzített víziközmű-vagyontárgyakat.
5. Az Átvevő elfogadja és átveszi az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyakat.
6. Felek a térítésmentes vagyon átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint:

- a) A hivatkozott ÁFA törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos Vksztv. 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés szerinti térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.
 - b) Az Átadó a térítésmentes víziközmű-vagyonátadásáról számlát nem állít ki.
7. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel tárgyát képező víziközmű beruházás kivitelezőjével Átadó áll szerződéses jogviszonyban, mely szerződés szerinti jótállási időszak a beruházás üzembe helyezésétől számított 3 év. Felek megállapodnak abban, hogy az átadott víziközművel kapcsolatos garanciális igényeket az Átadó érvényesíti a kivitelezővel létrejött vállalkozási szerződése szerint.
8. Felek rögzítik, hogy az I/1. pont szerinti Bérleti üzemeltetési szerződést a létesítmény jegyzék tekintetében módosítani szükséges.

A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnévének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek megállapodnak abban, hogy egyéb, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

KÖZMŰ VAGYON ÁTADÁSA

Átadás időpontja: 2024. október 10.

S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

S039 Sárvár,Szatmár u. szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció

Hivatkozás/ leltárkörzet	Megnevezés	Műszaki adatok	Mennyiség	Üzembe helyezés dátuma	Vagyoneérték (Ft)
Sárvár, Szatmár utca 0013 leltárkörzet	SZNY-1 jelű szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	D355 KPE	13,3 fm	2024.10.10	1 055 881,00
	Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	D500 KPE	556,7 fm		60 375 305,00
	Szakaszoló akna építés	NA300/400	1 db		5 691 201,00
	Csatlakozó,szakaszoló és ürítő akna építés	NA80/400	1 db		1 582 767,00
	SZNY-2 jelű szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	D355 KPE	24,4 fm		1 948 101,00
	Szakaszoló és ürítő akna építés	NA300	1 db		4 012 350,00
	Sárvár, 1101/3 hrsz szennyvíz bekötés átkötése a Szatmár utcai gravitációs hálózat végponti tisztító aknájába	D50 KPE	103,3 fm		1 108 570,00
Összesen:					75 774 175,00

Tulajdoni arány

Település	Tulajdoni arány	Vagyoneérték
Sárvár	100,0%	75 774 175,00 Ft
Összesen:	100,0%	75 774 175,00 Ft

KÖZMŰ VAGYON SELEJTEZÉSE
Selejtezés időpontja: 2024. október 10.
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

S039 Sárvár,Szatmár u. szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukcióhoz kapcsolódó selejtezés

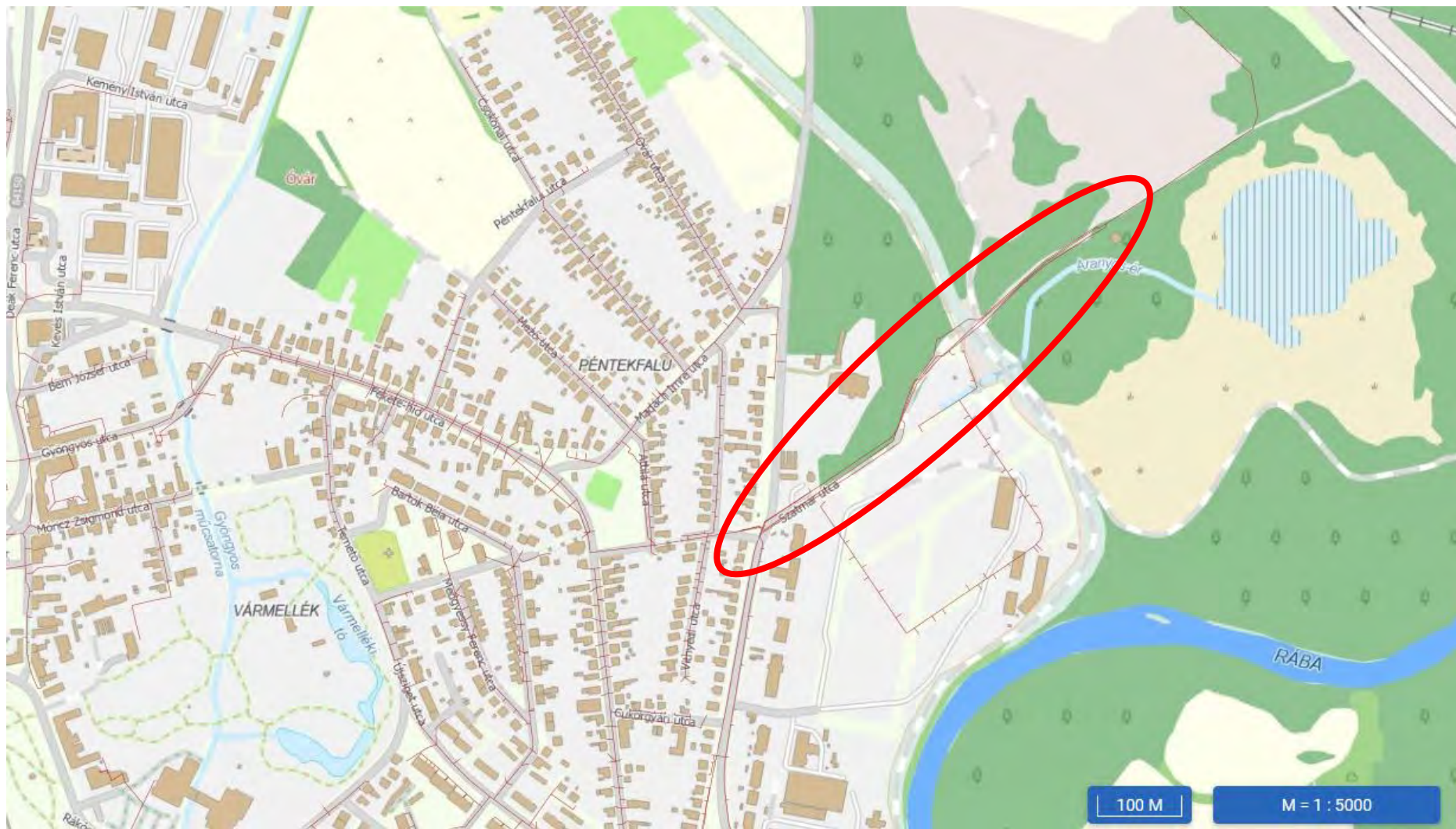
Hivatkozás/ leltárkörzet	Megnevezés	Műszaki adatok	Mennyiség	Selejtezés dátuma	Vagyonérték (Ft)
Sárvár, Szatmár utca 0013 leltárkörzet	Szennyvíz nyomóvezeték	NA300 AC	1049 fm	2024.10.10	-4 094 000,00
	Sárvár, 1101/3 hrsz szennyvíz bekötés megszüntetése	D50 KPE	10 fm		-94 000,00
Összesen:					-4 188 000,00

Tulajdoni arány

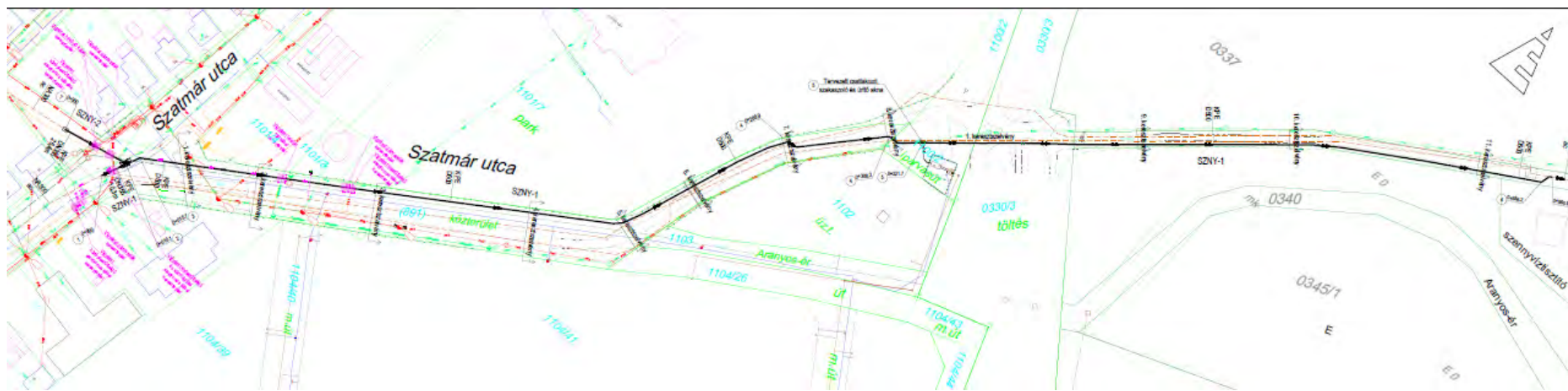
Település	Tulajdoni arány	Vagyonerő (Ft)
Sárvár	100,0%	-4 188 000,00 Ft
Összesen:	100,0%	-4 188 000,00 Ft

Melléklet az előterjesztéshez:

Sárvár, Szatmár utca szennyvíz nyomóvezeték hálózat rekonstrukcióval érintett vezetékszakasz:



Tervdokumentáció:





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100 Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésre való kijelölése és a pályázat feltételeinek meghatározása

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi az alábbi kettő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség ingatlan, melyek forgalmi értéke az értébecsléssel megbízott ingatlanforgalmi szakértők szakvéleménye szerint a következő:

1. Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó			
hrszt: Sárvár, 189/1/A/10	terület: 101 m ²	megnevezés: üzlethelyiség	Forgalmi érték: 54.200.000,- Ft
2. Sárvár, Kossuth tér 5. fszt.			
hrszt: Sárvár, 173/A/18	terület: 256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	megnevezés: orvosi rendelő	Forgalmi érték: 123.690.000,- Ft

Az ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján **a két ingatlan értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.**

A Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó (hrszt: Sárvár, 189/1/A/10) ingatlan értékesítésre történő kijelölése már korábban megtörtént, mert az ingatlan Ör. 1. melléklete 1. pontjában foglalt táblázat a 2. sorában szerepel.

A Sárvár, Kossuth tér 5. fszt. (hrszt: Sárvár, 173/A/18) ingatlan az Ör. 1. mellékletébe történő felvételéről és ezzel értékesítésre történő kijelöléséről a Képviselő-testület a januári rendes ülésén hozza meg döntését.

Az Ör. 2.§ (2) bekezdése alapján „Az értékesítésre kijelölt elővásárlási joggal nem érintett helyiségek értékesítése, ennek keretében a vételi ajánlat közzlése, elfogadása Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) hatáskörébe tartozik.” Az Ör. 6.§ (1) bekezdése

értelmében „*A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a bizottság dönt. A bizottság a nyílt versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért.*”

Az ingatlanforgalmi szakértők szakvéleményét figyelembe véve javaslom, hogy az Ingatlanok forgalmi értékét és egyben minimális vételárát az egyes ingatlanok vonatkozásában a fenti táblázatban feltüntetett összegekben állapítsa meg a Bizottság.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) **13. § (1)-(2) bekezdése szerint:**

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése, az Ör. 4. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §-a alapján **25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket** meghaladó vagyont **versenyeztetés útján lehet értékesíteni.**

Az Ör. 6.-8. §-ai határozzák meg a versenyeztetés főbb szabályait. A versenyeztetés **módjáról, feltételeiről, eredményéről** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Az Ör. 6. § (2) bekezdése szerint: „a versenyeztetési eljárás módjai: a) pályázati eljárás, mely lehet nyilvános (...)”. **Az Ör. 7. § (1) bekezdése** szerint: „A nyilvános pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, a helyi sajtóban, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni.”

Javasolom, hogy a fent felsorolt **ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázati eljárás keretében kerüljön sor.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) **14. § (2) és (4) bekezdései alapján az 5.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlanok esetében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.** Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető **elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult.** Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 86. § (1) bekezdése, illetve a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a **műemlék ingatlanokra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az **elővásárlási jog gyakorlására** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127.§ (6) bekezdése alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró a **kulturális örökség védelméért**

felelős miniszter jogosult. A nyilatkozattételt az eladó önkormányzatnak a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontja és 86. § a) pontja alapján a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynál kell kezdeményeznie.**

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 86. § d) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a miniszter a hatósághoz történő megérkezésétől számított harminc napon belül teszi meg. Az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg a vételi szándéknyilatkozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javalatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat tulajdonát képező alábbi táblázatba foglalt, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján értékesítésre kijelölt, illetve kijelölésre kerülő ingatlanok kapcsán az Ör. 2.§ (2) bekezdésében és 6.§ (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza.**

A Bizottság az alábbi ingatlanokat a jelölt bruttó forgalmi értéken, mint minimális vételáron versenyeztetés útján, nyílt pályázati eljárás keretében értékesíti.

1. Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó			
hrs: Sárvár, 189/1/A/10	terület: 101 m ²	megnevezés: üzlethelyiség	Forgalmi érték: 54.200.000,- Ft
2. Sárvár, Kossuth tér 5. fszt.			
hrs: Sárvár, 173/A/18	terület: 256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	megnevezés: orvosi rendelő	Forgalmi érték: 123.690.000,- Ft

- 2. A Bizottság a nyílt versenyeztetési (nyilvános pályázati) eljárás pályázati felhívását a Határozat melléklete szerint jóváhagyja.**
- 3. A Bizottság a nyílt versenyeztetési eljárást az önkormányzat honlapján, a Sárvári Hírlapban, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Vas Népe megyei napilapban, továbbá a Magyar Nemzet országos napilapban történő közzététellel folytatja le.**
- 4. A versenyeztetési eljárás során az önkormányzat valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való**

hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során.

Minden ajánlatot tevőnek joga van a Bizottság által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.

5. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.
6. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Bizottság dönt.
7. Jelen határozat hatályba lépésének feltétele, hogy az Ör. módosításával a Sárvár, 173/A/18 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 16.

Kondora István
polgármester

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága/2025.(.....) számú határozatához



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230

E-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON - ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Cím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Telefonszám/fax: +36-95/523-100, +36-95/320-230
E-mail cím: polgarmester@sarvar.hu
Kapcsolattartója: Monostori Patrik
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-145
Kapcsolattartó e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA: AZ ALÁBBI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok							
Sorszám	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Bruttó forgalmi érték / minimális vételár	HÉSZ. szerinti övezeti besorolás és főbb jellemzők	Közművesítettség és főbb jellemzők	Egyéb főbb jellemzők
1. Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó							
1.	189/1/A/10	101	üzlethelyiség	54.200.000,- Ft	„Vt-12985” - Rendeltetési egység: Településközpont - Beépítési mód: Zárttorú - Megengedett legkisebb építési telek: 500 m² - Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 % - Legkisebb zöld terület: 10% - Megengedett épületmagasság: 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m	A társasházi ingatlanban található üzlethelyiség összközműves, rendelkezésre áll a víz, szennyvícsatorna és a villany közmű. A fűtés távfűtés, acélanyagú hőleadókkal.	Egyéb különleges jellemző: Műemlék
2. Sárvár, Kossuth tér 5. fszt							
2.	173/A/18	256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	orvosi rendelő	123.690.000,- Ft	„Vt-12985” - Rendeltetési egység: Településközpont - Beépítési mód: Zárttorú - Megengedett legkisebb építési telek: 500 m² - Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 % - Legkisebb zöld terület: 10% - Megengedett épületmagasság: 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m	A víz, szennyvícsatorna, villany és gáz közművek a városi hálózatról csatlakoznak. A fűtés önálló gázkazánról történik acéllemez radiátorokkal.	Egyéb különleges jellemző: az ingatlan helyt adó társasházi épület helyi egyedi védelem alatt áll

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés – **Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.**

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

Az ingatlanok egyenkénti vételára meghaladja az 5.000.000,- Ft-ot, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 30 napon - illetve, ha a nyertes pályázó ennél rövidebb határidőt vállalt, akkor a vállalási határidőn - belül kell megfizetni egy összegben átutalással.

5. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázat kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDJA ÉS SZEMPONTJAI:

Az értékelés módja: Jelen pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában külön-külön lehet ajánlatot tenni.

Az értékelés szempontjai: Ingatlanonként külön-külön a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vételár).

Amennyiben egy adott ingatlanhoz kapcsolódóan azonos összegű vételárra tesznek ajánlatot, akkor a pályázat nyertese az a pályázó, aki/amelyik a legrövidebb határidőn belül vállalja a vételár megfizetését. A vételár és a megfizetési határidő azonossága esetén a pályázat nyertese sorsolással kerül megállapításra.

7. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

7.1. A pályázó ajánlattételi kööttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetésről szóló értesítés közlését követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. **Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.**

7.2. Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség ideje alatt visszavonja, a 11. pontnak megfelelő összegben és módon letett ajánlati biztosítékot elveszti; egyébként a biztosíték a versenyeztetés lezárása után visszajár, kivéve a nyertes ajánlattevő esetében, akinek kérésére a vételárba beszámításra kerül.

7.3. A pályázatot kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést nem köti meg.

7.4. A pályázatot kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvt.) **14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a pályázati felhívás 2. pontja szerinti ingatlanokkal kapcsolatban.**

7.5. **A pályázati felhívás 2. pontja szerinti táblázat 2. sorában meghatározott ingatlan**

vonatkozásában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető **elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult.** Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

7.6. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 86. § (1) bekezdése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a műemlék ingatlanra – a pályázati felhívás 2. pontja szerinti táblázat 1. sorában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

Az elővásárlási jog gyakorlására a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127.§ (6) bekezdése alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró a **kulturális örökség védelméért felelős miniszter jogosult.** A nyilatkozattételt az eladó önkormányzatnak a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontja és 86. § a) pontja alapján a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynál kell kezdeményeznie.** A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 86. § d) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a miniszter a hatósághoz történő megérkezésétől számított harminc napon belül teszi meg. Az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg a vételi szándéknyilatkozatot.

8. AZ PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS PUBLIKÁLÁSÁNAK NAPJA:

A pályázati felhívásnak Sárvár Város Önkormányzata honlapján (www.sarvarvaros.hu) történő megjelenésének napja, azaz **2025. január 31. (péntek)**

9.2. A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

A pályázat 9.1.pont szerinti publikálásától számított 31 nap – **2025. március 3. (hétfő) 12:00 óra**

9.3. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2025. március 3. (hétfő) 13:00 óra

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

11. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN:

- 11.1. A pályázata pályázati határidő lejártáig postai úton vagy személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.
- 11.2. A pályázó a pályázatával érintett ingatlan – amennyiben mindkettő ingatlanra pályázatot kíván benyújtani, akkor mindkettő ingatlan - vonatkozásában a pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott minimális vételár 10%-ának megfelelő ajánlati biztosítékot (Jelen pályázati felhívás 2. pont táblázata 1. sorában meghatározott ingatlan esetében 5.420.000,- Ft-ot, jelen pályázati felhívás 2. pont táblázata 2. sorában meghatározott ingatlan esetében 12.369.000,- Ft-ot, jelen pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott mindkét ingatlan esetében mindösszesen 17.789.000,- Ft-ot) az ajánlati határidő lejártáig banki átutalás révén nem fizette meg Sárvár Város önkormányzata OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11747037-15733634 számú számlájára.
- 11.3. A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.
- 11.4. A pályázat a 12.3. pontban foglaltaknak nem felel meg.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

- 12.1. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
- 12.2. A pályázatot írásban, zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2025. március 3. (hétfő) 12:00 óráig 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani.
A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „**Pályázat**”, „**Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanra**”, „**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!**”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.

12.3.2. Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A pályázat eredményének megállapítása

12.4.1. A pályázat nyertese az egyes ingatlanok vonatkozásában az a pályázó, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlati árat tette.

Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a pályázat nyertese. Amennyiben bármelyik feltételre azonos tartalmú pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani. Amennyiben a pályázó mindkét ingatlanra nyújtott be pályázatot az egyes ingatlanokra adott ajánlatokat az Önkormányzat külön-külön értékeli.

12.4.2. Eredménytelen a pályázat, ha nem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A pályázat eredményét a Képviselő-testület várhatóan 2025. március hónapjának végén sorra kerülő rendes ülésén állapítja meg.

12.4.4. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

13. TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok megtekintésére, helyszíni bejárására a pályázati határidő alatt a pályázatot kiíró kapcsolattartójával (Monostori Patrik; Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, 11-es iroda, telefonszáma: +36-95/523-145, e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu) együttesen, **előzetes bejelentkezés alapján van lehetőség.**

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanok egyes társasházi ingatlanoknak az albetéteit képezik. Ebből következően az ingatlanok használatára, hasznosítására, rendeltetésének megváltoztatására vonatkozóan a Társasházi törvény és a hatályos építésügyi jogszabályok (pl. Méptv., 419/2021. Korm.rendelet, OTÉK, TÉKA) szabályai az irányadók.

14. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:

2025. JANUÁR 31.

15. A PÁLYÁZAT KÖZZÉTÉTELÉNEK MÓDJA :

A nyilvános pályázati felhívás az önkormányzat honlapján, a Sárvári Hírlapban, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Vas Népe megyei napilapban, továbbá a Magyar Nemzet országos napilapban kerül közzétételre azzal, hogy **a közzététel kezdőnapjának (a pályázati felhívás 9.1. pontja szerinti publikálási időpontnak), így a pályázati határidő számításának kezdőnapja az önkormányzat honlapján történő közzététel napja.**

Sárvár, 2025. január 31.

**Kondora István
polgármester**

1. melléklet a Pályázati felhíváshoz

PÁLYÁZATI ADATLAP

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve:
 Kapcsolattartó:
 Cím (székhely):
 Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartási szám, jogi személy esetén a cégjegyzékszám, vagy nyilvántartási szám:.....
 Telefonszám:..... E-mail cím:

Sor-szám	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)*	Megnevezés	Legalacsonyabb vételár (Ft)	Megajánlott vételár (Ft)**
1.	Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó	Sárvár, 189/1/A/10	101	üzlethelyiség	54.200.000,- Ft	
2.	Sárvár, Kossuth tér 5. fszt	Sárvár, 173/A/18	256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	orvosi rendelő	123.690.000,- Ft	

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:

(A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 30 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.)

30 nap***

vagy

30 napnál rövidebb idő (..... nap) alatt***

Nyilatkozom, hogy a pályázaton részt veszek.

Tudomásul veszem, hogy a pályázatom alapján a pályázati határidő leteltétől kezdődően a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.

Tudomásul veszem, hogy ha az ajánlatomat az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonom, úgy a pályázati felhívás 11.2 pontjának megfelelően letett ajánlati biztosítékot elvesztem; egyébként a biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén pályázat nyertessége esetén a vételárba beszámít, vagy a pályázat nyertessége híján versenyeztetés lezárása után visszajár. Tudomásul veszem, hogy az ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Keltezés:év.....hó nap

(cégszerű) aláírás
bélyegző

*Az ingatlannyilvántartásban szereplő és a ténylegesen felmért vagy felmérésre kerülő m² adatok ingatlannyilvántartási rendezése a leendő vevő feladata.

****AZ INGATLANOK KÖZÜL AKÁR EGYIK, AKÁR MINDKETTŐ INGATLANRA IS TEHETŐ AJÁNLAT. AMELYIK INGATLANRA AJÁNLATOT KÍVÁNNAK TENNI OTT A „MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR (FT)” RUBLIKA KITÖLTENDŐ, AMELYIK INGATLANRA AJÁNLATOT NEM KÍVÁNNAK TENNI, OTT A „MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR (FT)” RUBLIKA KIHÚZANDÓ**

*****A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam**, mely vagy 30 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzendő, a 30 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.

A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek:

Átláthatósági nyilatkozat

Természetes személy ajánlattevő esetén személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata.

Jogi személy esetén aláírási címpéldány

Amennyiben nem a pályázat benyújtására jogosult nyújtja be a pályázatot, meghatalmazás a pályázat benyújtására jogosult részéről.

2. melléklet a Pályázati felhíváshoz:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljesszűrtül;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

3. melléklet a Pályázati felhíváshoz: Tulajdoni lapok

3.1. Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/31425/2024
2024.12.16

SÁRVÁR
Belterület

189/1/A/10 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Várkerület utca 33. lph: C, földszint, ajtó: 2.

IRÉS Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	101	0 0	101/995	önkormányzati
Bejegyző határozat: 182506/2/2020.07.21				

2. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Műemlék

3. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott helyiségek.

4. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Társasház alapító okirat módosítás, valamint a szervezet-működési szabályzat és a házirend
benyújtása.

5. bejegyző határozat: 182506/2/2020.07.21
Társasház alapító okirat módosítás.

II RÉS Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33022/1992.10.09
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 37142/1995.11.20
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉS Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

As E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/31426/2024
2024.12.16

SÁRVÁR
Belterület 173/A/18 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Kossuth tér 5. földszint. "felülvizsgálat alatt"				
I R É S Z				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
orvosi rendelő	256	0 0	245/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 32050/2005.04.21				
2. bejegyző határozat: 30180/1996.01.02				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.				
I R É S Z				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 30180/1996.01.02				
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34787/1991.11.22				
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 30180/1996.01.02				
jogállás: tulajdonos				
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
I R É S Z				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32050/2005.04.21				
Önálló szöveges bejegyzés társasháztulajdont alapító okirat módosítás és a Szervezeti-működési szabályzat megküldése, A társasház közös képviselője: Bagaméri Sándor (9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. I.emelet 4.).				
jogosult:				
név: SÁRVÁR ADY ENDRE UTCA 2.-KOSSUTH TÉR 5. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ				
cím : 9600 SÁRVÁR Ady Endre utca 2.-Kossuth t.5				
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.				
TULAJDONILAP VÉGE				

4. melléklet a Pályázati felhíváshoz: Kivonatok az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékére vonatkozó értébecslésről

4.1. Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó

A jelenlegi forgalmi érték meghatározásánál
figyelembe vehető fajlagos ár:

536.839.-Ft/m²

7. A megbízás során feltett kérdésekre válasz, a forgalmi érték meghatározása:

A lehetőségeim szerint feltérképeztem a forgalmi érték megállapításának alapjául szolgáló legfontosabb tényezőket, amelyek a jelenlegi forgalmi érték megállapításához szükségesek. Ehhez figyelembe vettem az ingatlan összes adottságát a műszaki állapotát, a használhatósági elemeket, az esetleges funkcióváltás lehetőségét, a hasonló funkciójú és műszaki tartalmú épületek összehasonlítás alapjául szolgáló (illetékhivatali és tényleges napi ingatlanpiaci kínálati) ingatlanforgalmi értékeit.

A fenti ingatlanjellemzők és a rendelkezésemre álló összehasonlító értékek, az értékmódosító (értéknövelő és csökkentő) tényezők, kínálati árak együttes és gondos mérlegelése alapján a **Sárvár Várkerület 33. C. fszt. 2. sz. alatti** fent ismertetett **189/1/A/10 hrsz-ú üzlethelyiség ingatlan 1/1-ed részének piaci forgalmi értékét üresen, tehermentesen a következők szerint javaslom meghatározni.**

- 7.1. Az előző fejezetekben ismertetett **189/1/A/10 hrsz-ú üzlethelyiség ingatlan** (101 m² alapterületű üzlethelyiség) **1/1-ed részének** átlagos **piaci forgalmi értékét üresen, tehermentesen -2024. decemberi időpontra-** vonatkozóan tekintettel a korrigált fajlagos értékekre:

üzlethelyiség 101 m² x 536.839.-Ft/m² = 54.220.739.-Ft

kerekítve

54.200.000.-Ft

azaz Ötvennégymillió - kettőszázezer forintban javaslom meghatározni.

Győrös Ferenc önk. ép. műmők
igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő

4.2. Sárvár, Kossuth tér 5. fszt.

Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve - a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5.sz. (173/A/18 hrsz) alatti orvosi rendelő megnevezésű ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$665.000 \text{ Ft/m}^2 * 186 \text{ m}^2 = \underline{123.690.000,- \text{ Ft}}$$

azaz Egyszázhuszonhárommillió-hatszázkilencvenzezer forint

5.) Egyéb megjegyzések:

Az ingatlan területének felmérését elvégeztem.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelte ingatlanban semmilyen érdekelttségem nincs.

Az értékelés kapcsán rendelkezésemre jutott információkat üzleti titokként kezelem.

Az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezésről számított három hónapig érvényes.

Sárvár, 2025. január 13.



Kerek Sándor

okl. építőmérnök

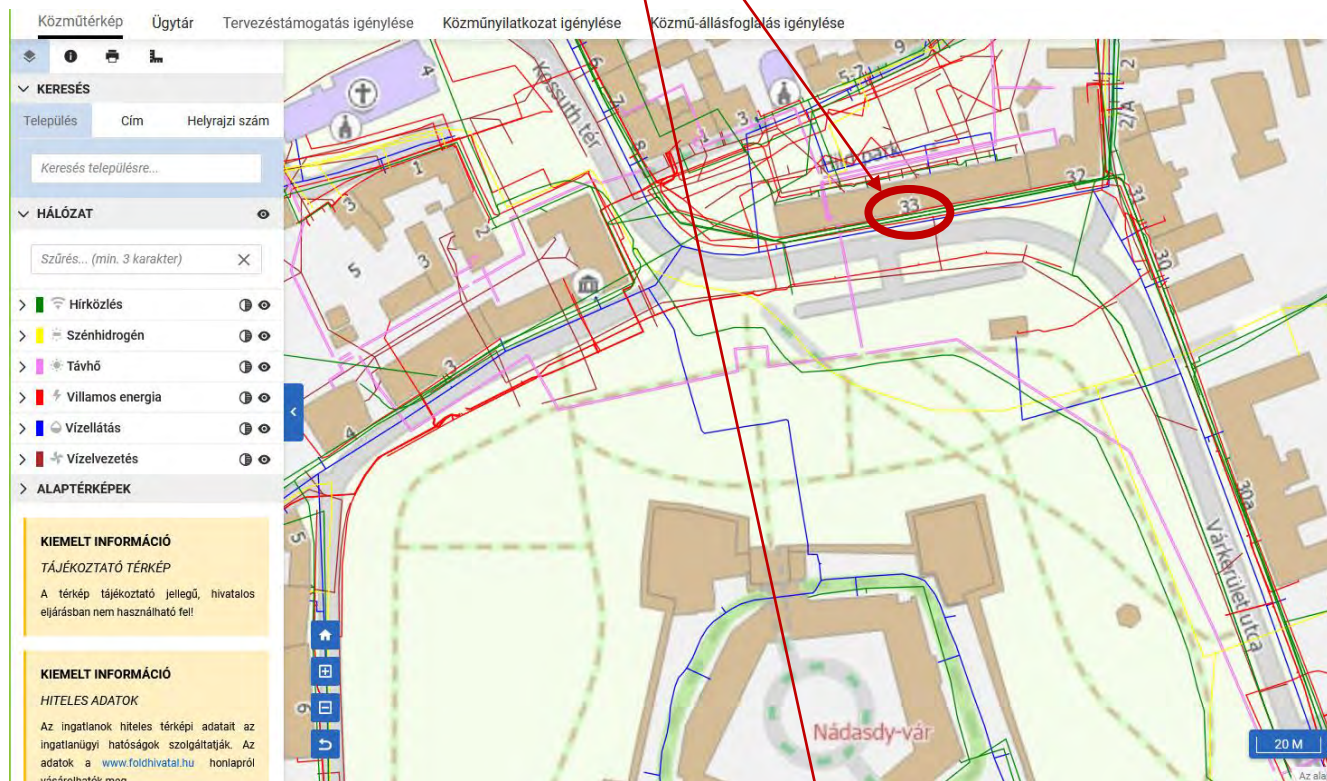
ing.forg. szakértő

eng.sz.:6680/1994

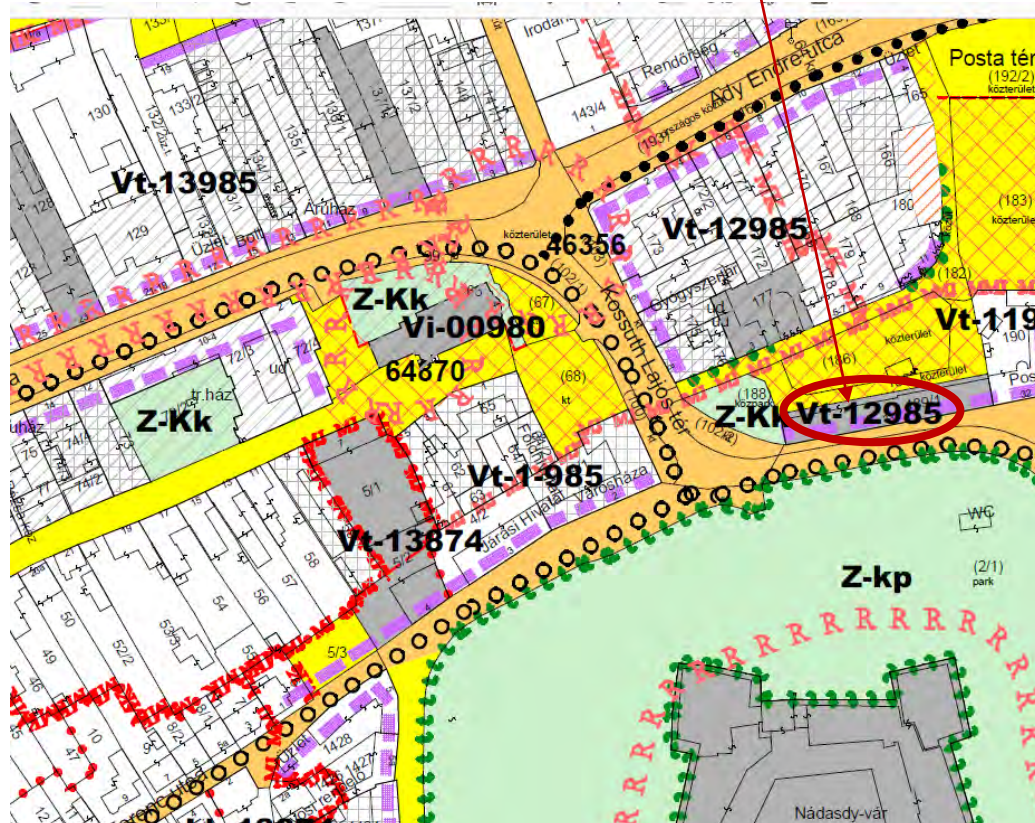
nyilv.szám:F-K/66

5. melléklet a Pályázati felhíváshoz: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlapok, ORTO-fotók.

5.1. Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó



szabályozási tervlap kivonat



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.12.16 13:17:35

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 189/1

Megrendelés szám: 7/503/2024

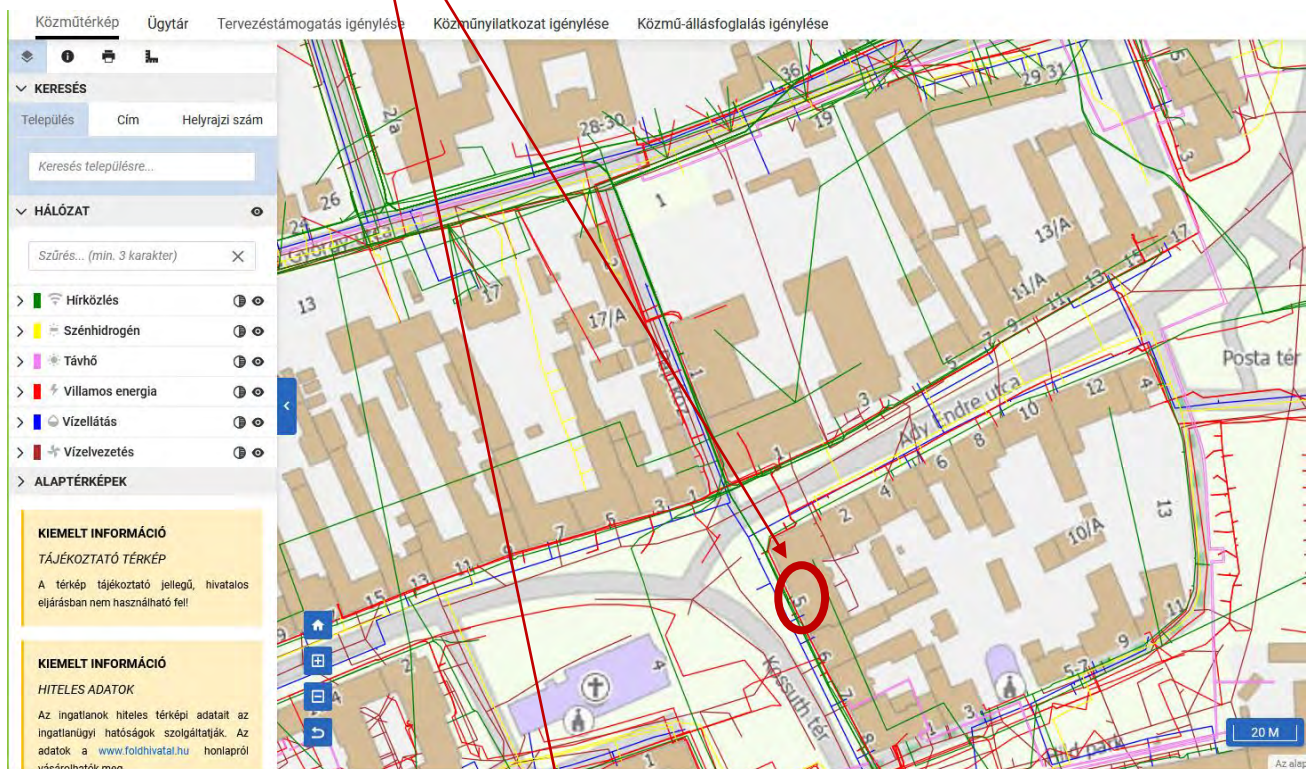
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzi szám: 14586070002024

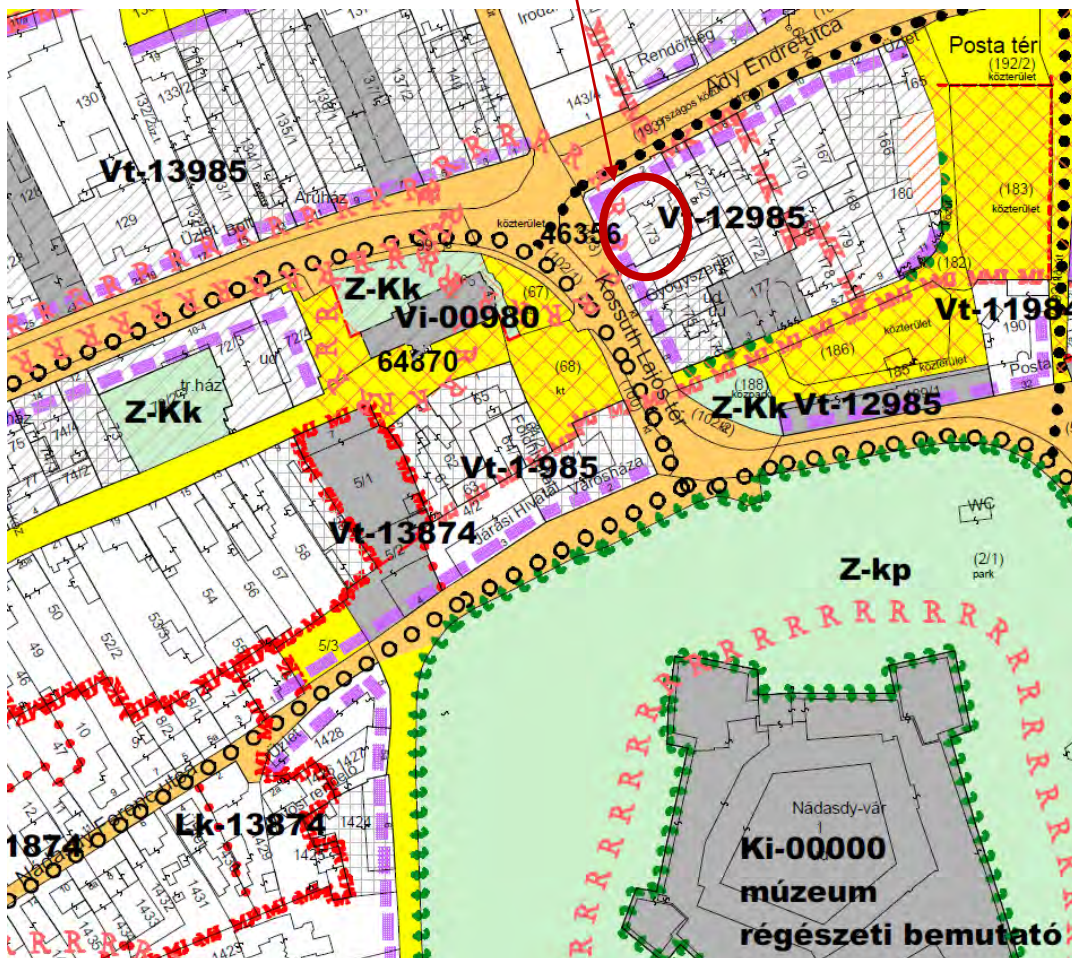


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5.2. Sárvár, Kossuth tér 5. fszt



Szabályozási tervlap kivonat



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.12.16 13:16:14

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 173

Megrendelés szám: 7/502/2024

Méretarány: 1 : 1000

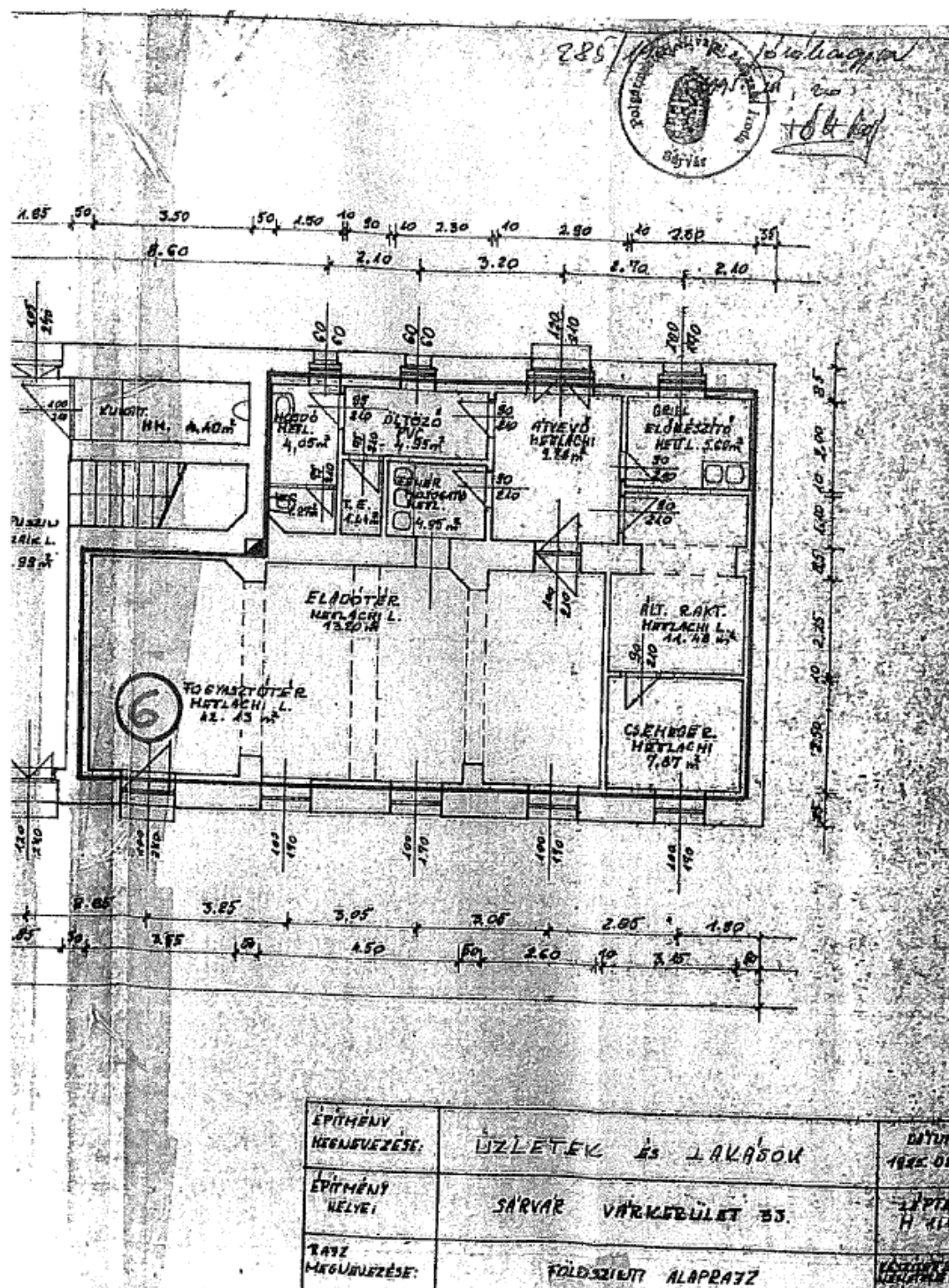
Ténrajz szám: 14586050002024



A térképnézet a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképnézet méretek levételére nem használható!

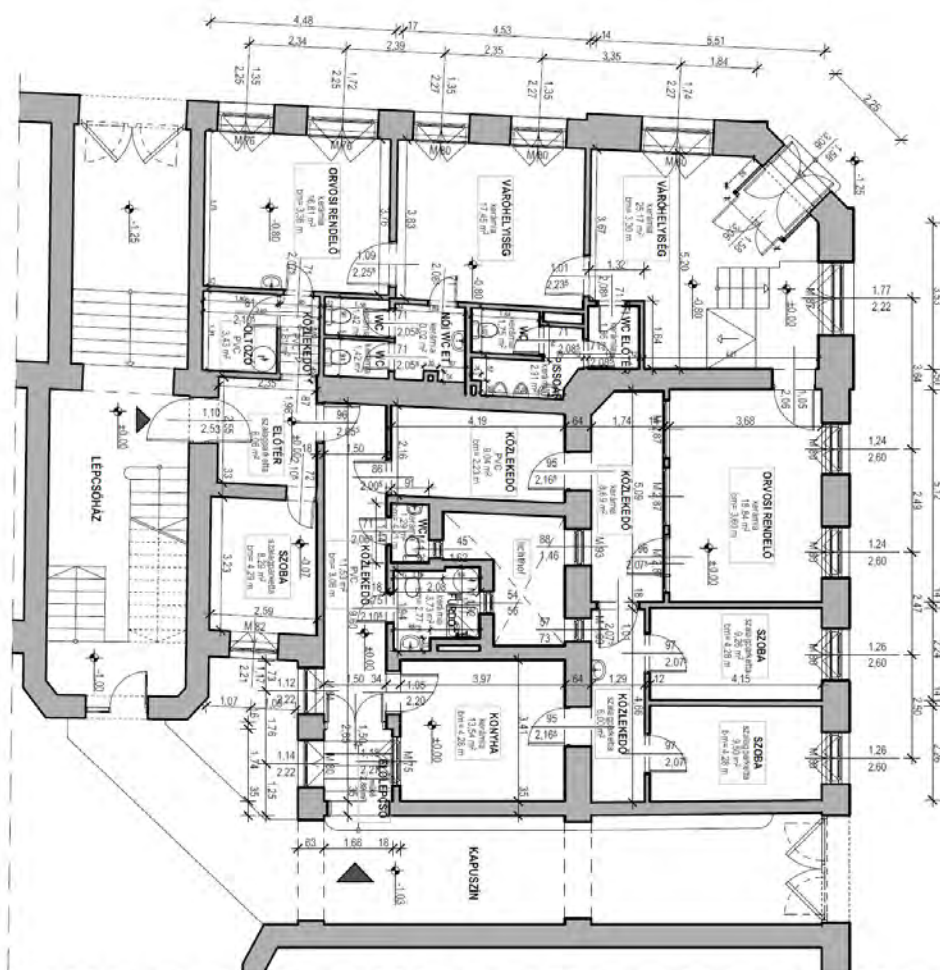
6. melléklet a Pályázati felhíváshoz: felmérési alaprajzok

6.1.: Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó



FELMÉRÉSI ÁLLAPOT FÖLDSZINTI ALAPRAJZA M 1:100

- AZ ÁBRÁZOLÓ MÉRTEK A HELYSZÍNEN MÉRT, VAKOLT FALVASTAGSÁGOT MUTATJÁK
- KIVITELEZÉSI MUNKÁK MEGKEZDESE ELŐTT MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!



AZ ORVOSI RENDELŐ NETTÓ ALAPTERÜLETE
ÖSSZESEN: 185,71 m²

[illegible]



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 1. fszt. 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében elidegenítésre kijelölt ingatlanként szerepel:

- a Sárvár, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 1. fszt. 1. szám alatt található, 55 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlanra vonatkozóan a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező vételi ajánlattal fordultak hozzám a lakásban korábban bérlőként, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználóként lakó **Beke Richárd**

és **Bíró Gábor**

Kérelmezők, melyben előadták, hogy az Ingatlant 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni hányad arányában részletfizetéssel szeretnék megvásárolni.

Az ingatlanforgalmi szakértő által készített ingatlanforgalmi értébecslő szakvélemény alapján a lakás forgalmi értéke 420.000,- Ft/m², azaz mindösszesen 23.100.000,- Ft.

Az Ör. 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, valamint az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét figyelembe véve javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Ingatlan vételárát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel, mely szerint az értékesítés mentes az adó alól - 23.100.000,- Ft, azaz huszonhárommillió-egyszázezer forint összegben állapítsa meg.

A vételár első részletének megfizetése tárgyában a Kérelmezők úgy nyilatkoztak, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül a vételár 20%-ának megfelelő összeget, 4.620.000,- Ft-ot, azaz *négymillió-hatszázhúszezer forintot tudnak megfizetni*. A fennmaradó 18.480.000,- Ft azaz tizenharmasmillió-négyhatszázezer forint vételár megfizetésére a Kérelmezők 120 hónap időtartamú részletfizetést kértek, ennek megfelelően a fennmaradó vételár havi 154.000,- Ft/hó egyenlő összegű részletekben 10 év alatt kerülne megfizetésre.

Az Ör. 12. § (3) bekezdése kimondja, hogy: „*Részletfizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben esedékes első részlet a vételár 20%-a*“, vagyis a vételi szándéknyilatkozat elfogadásának nincs akadálya.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a fent megjelölt Ingatlan forgalmi értéke az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

(a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az Ör. 4. §-a szerint az Ingatlan vonatkozásában jelen esetben versenyeztetés nem szükséges.

Az Ör. 2. §-a és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendeletének 2. melléklet 2. pont 2.1. alpontja alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának hatáskörébe tartozik: „Az értékesítésre kijelölt bérlakás értékesítése (vételi ajánlat közlése, elfogadása).”

Az Ingatlan elidegenítése hozzájárul az önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezésre kerülő ingatlanértékesítésből származó bevételek realizálásához. A lakások értékesítéséből származó bevételek a Ltv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően elkülönített számlára kerülnek megfizetésre és kizárólag lakáscélokra fordíthatók.

Az említettek mellett fontos szempont, hogy a Kérelmezők igényének teljesítése hosszú távon megoldja kettő olyan sárvári lakóhelyű, rendezett életkörülményekkel bíró polgár lakhatását, akik piaci alapú hitel felvételére, így lakhatásuk segítség nélküli, önálló megoldására nem képesek, másrészt egyikük bérlőként, illetve lakáshasználóként amúgy is az elidegenítéssel érintett lakásban lakott és lakik életvitelszerűen, így ezen állapot fennállásáig a lakást az önkormányzat, mint tulajdonos érdemben más célra hasznosítani nem tudja. A lakás elidegenítése a már említett lakáshelyzet végleges megoldása mellett a jövőre nézve mentesíti az önkormányzatot mindazon, a lakással összefüggő kötelezettségek alól, amelyek egyébként az ingatlan tulajdonosaként a Ltv. előírásai szerint terhelnék.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2.§ (2) bekezdésében, 3. § (1) bekezdés b) pontjában és 5.§-ában, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.pont 2.1., 2.2.,2.3. alpontokban meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a Sárvár Belterület, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Alkotmány utca 1. fszt. 1. ajtó alatt található, 55 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) forgalmi értékét – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 23.100.000,- Ft, azaz huszonhárommillió-egyszázezer forint összegben határozza meg; az Ingatlanra vonatkozóan Beke Richárd**

Bíró Gábor

(a továbbiakban:

Vevő2; együtt Vevők) által előterjesztett vételi ajánlatot elfogadja, az ingatlant versenyeztetés mellőzésével részükre oly módon értékesíti, hogy Vevő1 és Vevő2 is 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni hányadot szerez az ingatlanból.

- 2) A Bizottság az Ingatlan vételára megfizetésére részletfizetést engedélyez a következők szerint:

A vételár első részlete a fent megjelölt vételár 20%-a, azaz 4.620.000,- Ft-, azaz négymillió-hatszázhuszezer forint. A fennmaradó 18.480.000,- Ft azaz tizennyolcmillió-négy száznyolcvanezer forint vételár megfizetésére a Bizottság 120 hónap időtartamú részletfizetést engedélyez, ennek megfelelően a fennmaradó vételár havi 154.000,- Ft/hó egyenlő összegű részletekben 10 év alatt kerül megfizetésre. A vételár első részletének megfizetése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 8 napon belül esedékes Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú *bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára. Ugyancsak ezen alszámlára kell teljesíteni a havi részleteket is.* Az ingatlan-nyilvántartásba a fennmaradó, ki nem egyenlített vételárhátralék és járulécai erejéig jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére kerül sor az Önkormányzat javára.

- 3) A Bizottság tájékoztatja a Vevőket, hogy az Ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény figyelembe vételével megállapított vételárra tekintettel – az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.
- 4) A Bizottság az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn, melybe nem számít bele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.
- 5) A Vevők az adásvételi szerződést jelen határozat közlését követő 15 napon belül kötelesek elkészíttetni.
- 6) Az adásvétellel kapcsolatos költségek – így különösen ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei stb. – **viselése a Vevők feladata.**
- 7) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás, továbbá a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.
- 8) A Bizottság felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 10.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. melléklet: Vételi ajánlat

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Városfejlesztési Iroda

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf.: 78.
Telefonszám: +36-95/523-100
Ügyfélkapu: SARVARONK, KRID: 328729101

Ügyiratszám: SRV/881-2/2025.
Ügyintéző: Monostori Patrik/dr. Kovács Attila

Tárgy: vételi ajánlat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: Beke Richárd és Biró Gábor lakásvásárlás iránti kérelmével kapcsolatos vételi ajánlat

Készült: 2025. január 8. napján 10 órakor a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 12. számú iroda helységében

Jelen vannak:

- eladó részéről: dr. Kovács Attila ügyintéző

- vevők (a továbbiakban: ügyfelek) részéről:

1. Beke Richárd

2. Biró Gábor

Az Ügyfelek egybehangzóan a következő vételi ajánlatot tették:

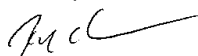
Alulírott ügyfelek a Sárvár Belterület, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 1. FSZ. 1. ajtó alatt található, 55 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó, az ingatlanforgalmi szakértő által 2024. szeptember 18. napján készített **ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény szerinti forgalmi értéket** - mely: 420.000 Ft/m², azaz **mindösszesen: 23.100.000,-Ft, azaz huszonhárommillió-egyszázezer forint** – mint vételárat elfogadjuk és az Ingatlanra vételi ajánlatot teszünk az alábbiak szerint:

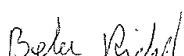
Az Ingatlant részletfizetéssel szeretnék megvásárolni, ½-1/2 tulajdoni részarányban.

A vételár első részletének megfizetése tárgyában a Kérelmezők úgy nyilatkoztak, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül a vételár 20%-ának megfelelő összeget, 4.620.000,- Ft-ot, azaz négy millió-hatszázhuszezer forintot tudunk megfizetni. A fennmaradó 18.480.000,- Ft azaz tizennyolcmillió-négy száznyolcvanezer forint vételár megfizetésére a 120 hónap időtartamú részletfizetést kérünk, ennek megfelelően a fennmaradó vételár havi 154.000,- Ft/hó egyenlő összegű részletekben 10 év alatt kerülne megfizetésre.

A vételárhátralék megfizetésére egyetemleges kötelezettséget vállalunk.

Tudomásul vesszük, hogy a vételárhátralék erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlanra az eladó javára.


üggyfél


üggyfél


ügyintéző; jegyzőkönyvvezető

Az adásvétellel kapcsolatos költségek – így különösen ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási eljárási költségek stb. – viselését vállaljuk.

Tudomásul vesszük, hogy az Ingatlan vonatkozásában - az Ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecsítő szakvélemény figyelembe vételével megállapított vételárra tekintettel - a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg, és az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem él.

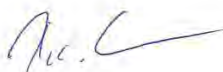
Nyilatkozunk, hogy az első vételárrészlet összege (4.620.000,- Ft) bankszámlán, illetve készpénzben rendelkezésre áll.

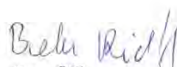
Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy vételi ajánlatunkat szíveskedjen elfogadni.

Beke Richárd ügyfél nyilatkozata:

Biró Gábor ügyfél nyilatkozata:

Kmeo.


 ügyfél


 ügyfél


 ügyintéző; jegyzőkönyvvezető



2. melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/331/2025

2025.01.08

SÁRVÁR

Belterület

1295/4/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Alkotmány utca 1. földszint. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

mégnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	55	3 0	55/4271	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 30287/1995.01.18

3. bejegyző határozat: 30287/1995.01.18

Társasház

az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30287/1995.01.18

jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 0/1 4020/1970.11.16

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34787/1991.11.22

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 30287/1995.01.18

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. melléklet: Kivonat az ingatlanforgalmi értébecslő szakvéleményből

SRV/10837/51/2024.

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLŐ
SZAKVÉLEMÉNY

a Sárvár, Alkotmány u. 1. fsz.1. (1295/4/A/1 hrsz) alatti lakás megnevezésű
ingatlanról



WEST-IMMO BT.
Sárvár, Kanizsai u. 5.

3.3. Az értékelésre kerülő ingatlan rövid leírása:

Az értékelésre kerülő lakás megnevezésű ingatlan az Alkotmány u. 1. szám alatti lépcsőházból közelíthető meg és a földszinten helyezkedik el.

A társasház az 1970-es évek elején épült, négy lakószintet tartalmaz és lapostetős.

Az épület alapozása beton sávalap, a lábazat vasbetonból készült. A főfalak un. középblokkos kialakítású téglá szerkezetek. A födémek vasbeton szerkezetűek. A lakótömb homlokzata nincs hőszigetelve.

A nyílászárók nagyrészt néhány éve műanyag, hőszigetelt szerkezetekre cserélték, de már ezek sem jól zárnak. A déli szoba ablaka teljesen el van korhadva. Egyedül az alumínium anyagú radiátorok újak.

A külső falazaton a szobákban vizesedések látszanak. A belső nyílászárók és burkolatok is régiek.

Összességében megállapítható, hogy az 52 éve épült épületben a lakás általános felújításra szorul.

3.4 A lakás alaprajzi kialakítása:

közlekedő	5,2 m ²	járólap
konyha	7,10 m ²	járólap
kamra	0,60 m ²	sim.beton
fürdőszoba	4,70 m ²	járólap
lakóelőtér	7,10 m ²	lam.parketta
szoba	17,7 m ²	lam.parketta
szoba	<u>12,3 m²</u>	lam.parketta
összesen:	<u>54,7 m²</u>	

4.) Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

4.1 Érték növelő és érték csökkentő tényezők felsorolása:

Forgalmi értéket növelő tényezők:

- az ingatlan városon belüli elhelyezkedése
- Sárvár város növekvő idegenforgalmi jelentősége
- a termálfürdő viszonylagos közelsége
- a lakás földszinti elhelyezkedése
- a lakótelep kedvező infrastruktúrája

Forgalmi értéket csökkentő tényezők:

- az épület kora
- a lakás gyenge műszaki színvonala
- a hőszigetelési szabványnak nem megfelelő épületszerkezeti megoldások
(padozat, falazat, nyílászárók)

4.2 Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi érték megállapítása:

Az Alkotmány úti lakótelep az elmúlt években felértékelődött, különösen a szabadidő központ felőli téglaeépítésű lakótömbökben levő lakások.

Sárvár városban az új építésű lakások forgalmi értéke 700 eFt/m² és 900 eFt/m² között mozog, függően attól, hogy a város mely részén helyezkedik el. A fürdő közvetlen közelében már az 1 millió Ft/m² árat is meghaladja.

Tégla építésű tömbben az elmúlt hónapokban 480.000,- Ft/m² forgalmi értéken értékesítettek egy részlegesen felújított III. emeleti lakást.

Kínálati oldalon csak néhány eladó lakás található a lakótelepen.

- Alkotmány u. 65. sz. III. emeletén kínálnak eladásra egy 66 m²-es erkélyes, 3 szobás, távfűtéses lakást 24,9 millió Ft-ért. Ez téglá épület és a fűtés egyedi mérésű. Forgalmi érték 377.273,- Ft/m².
- Alkotmány u. 67. sz. IV. emeletén kínálnak eladásra egy 49 m²-es, 2 szobás, gáz cirkó fűtéses lakást 14,2 millió Ft-ért. 1981-ben épült a tömb. Forgalmi érték 289.796,- Ft/m².
- Szintén az Alkotmány úton eladnának egy 52 m²-es, erkélyes, teljesen felújított, 2 szobás lakást 32,9 mFt-ért. Fenti ajánlat 598.181,- Ft/m² forgalmi értéket jelent.

A felújításra szoruló lakások 30-40%-kal alacsonyabb forgalmi értéken cserélnek gazdát.

5.) Összefoglaló adatok:

Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve – **9600 Sárvár, Alkotmány u. 1. fsz. 1. szám alatti lakás megnevezésű** ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$420.000 \text{ Ft/m}^2 * 55 \text{ m}^2 = \underline{\underline{23.100.000,- \text{ Ft}}}$$

azaz Huszonhárommillió-egyszázezer forint

6.) Egyéb megjegyzések:

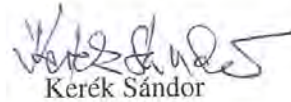
A lakás területének felmérését elvégeztem.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelt ingatlanban semmilyen érdekeltségem nincs.

Az értékelés kapcsán rendelkezésemre jutott információkat üzleti titokként kezelem.

Az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezéstől számított három hónapig érvényes.

Sárvár, 2024.09.18



Kerek Sándor

okl. építőmérnök

ing.forg. szakértő

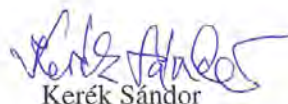
eng.sz.:6680/1994

nyilv.szám:E-K/66

NYILATKOZAT
INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLŐ
SZAKVÉLEMÉNY HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

A WEST-IMMO BT. (Sárvár, Kanizsai u. 5.) képviselőjében nyilatkozom, hogy a Sárvár, Alkotmány u. 1. fsz.1. (1295/4/A/1 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlanról 2024.09.18. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték az értékbecslés készítésétől számított hat hónapig, így a jelen nyilatkozat kiállításának időpontjában is érvényes.

Sárvár, 2025.01.08.



Kerék Sándor

okl. építőmérnök

ing.forg. szakértő

eng.sz.:6680/1994

nyilv.szám:E-K/66



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 1344/5 hrsz-ú, Várkerület utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő hasznosításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Sárvár, 1344/5 hrsz-ú, Várkerület utca 17/A. szám alatt található, a határozati javaslat mellékletét képező alaprajz szerinti, 92,58 m² alapterületű orvosi rendelő, mely a gyermekorvosi körzetek 2024-ben történt átalakítása miatt jelenleg üresen áll.

Az Elements Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59. cégjegyzékszám: 01-09-343825; a továbbiakban: Kft.) részéről Galyasi Edina ügyvezető kereste meg az önkormányzatot azzal a kezdeménnyel, hogy a rendelőt magánvérvételi egészségügyi szolgáltatás végzése céljára 2025. február 1-jétől bérbe venné.

A rendelő használatáért nettó 118.110,- /hó, bruttó 150.000,- Ft/hó - rezsiköltséget is magába foglaló - bérleti díj megfizetését vállalná. A rendelőt kettő év időtartamra szeretné bérbe venni azzal, hogy a napi használati időtartam 6.00-14.00-ig illethetné meg, míg a fennmaradó időben az önkormányzat, mint bérbeadó a rendelőt más célra is hasznosíthatná.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 11.§ (1) bekezdése és 17.§ (2) bekezdés I) pontja, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.13. pontja alapján az ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról (bérbeadásáról) a Tisztelt Bizottság dönthet.

Figyelemmel arra, hogy a rendelő alapvetően egészségügyi célokat szolgál és a Kft. tevékenysége ehhez illeszkedik, továbbá az ingatlanra az önkormányzatnak jelenleg és a közeljövőben más közfeladat ellátásához nincs szüksége, ugyanakkor az ingatlan fenntartásával kapcsolatban költségek üres állapotban is merülnek fel, javasolom, hogy a Kft. ajánlatát fogadja el a bizottság és a rendelő bérbeadás útján történő hasznosításáról döntsön.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.13. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva, versenyeztetés mellőzésével a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatt található a határozat mellékletét képező alaprajz és helyiségkimutatás szerinti 92,58 m² alapterületű orvosi rendelőt 2025. február 1-jétől 2027.01.31-éig terjedő határozott időtartamra bérbe adja az Elements Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59. cégjegyzékszám: 01-09-

343825, képviseli: Galyasi Edina ügyvezető) részére.

A bérelő az orvosi rendelőt magánvérvételi egészségügyi szolgáltatás végzése céljára jogosult használni azzal, hogy a napi használati idő 6.00-tól 14.00-ig illeti meg. Az orvosi rendelőt a bérbeadó a napi használati időn túli időtartamra harmadik személy részére bérbe adhatja a bérelő előzetes tájékoztatása mellett.

A bérleti díj mértékét a bizottság nettó 118.110,- Ft/ hó, bruttó 150.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Bizottság felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy az orvosi rendelő bérbeadása érdekében jelen határozatnak megfelelő minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve különösen a határozatban rögzített lényeges szerződési feltételeknek megfelelő tartalmú szerződés véglegzését és aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 15.

**Kondora István
polgármester**

EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSI ÉPÜLETRÉSZ

Orvosi rendelő épületrész:

<i>Helyiségek</i>	<i>Burkolat típusa</i>	<i>m²</i>
Orvosi rendelő	lapburkolat	13,82
Asszisztencia	lapburkolat	26,01
Váró	lapburkolat	25,12
Közlekedő	lapburkolat	10,13
Szem wc előtér	lapburkolat	2,34
Szem wc	lapburkolat	1,54
Mozgáskorlátozott wc	lapburkolat	3,91
Férfi wc	lapburkolat	1,68
Férfi wc előtér	lapburkolat	2,45
Pissoar	lapburkolat	1,51
Veszélyes anyag tároló	lapburkolat	4,07
Összesen		92,58

Tulajdoni lap

Elektronikus ajándék
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/330/2025

2025.01.08

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 1344/5 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Várkerület utca 17/A.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

minőség

terület

ha m²

kat.körny.

el.áll.

ter. kat.jöv.

ha m²

el.áll.

1. Kivett orvosi rendelő, udvar (három önálló orvosi rendelő) és óvoda és próbaterem

0

37,31

0,00

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31842/1992.05.08

jogaim: átvétel

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33817/2013.05.23

Vezetékgaz

a Várkerület szerinti meghatározott részre, 120 m² területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35858/2019.11.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése "bölcsődéről - orvosi rendelő, udvar (három önálló orvosi rendelő), óvoda és próbateremre" változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolata tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉG



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Kemény István utca forgalmi rendjének módosításáról, forgalomszabályozásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Szilágyi Józsefné Dr. Papp Ildikó a Szilágyi és Szilágy Gépipari Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Kemény István u.3. cégjegyzékszám: 18-09-101284 továbbiakban Kft.) ügyvezetője kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a határozati javaslat melléklete szerinti jelölt helyszínre egy **1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1)** (továbbiakban: KRESZ) 60. ábrája szerinti „megállni tilos” táblát helyezzen ki az önkormányzat, valamint a Cégükkel szemben levő a KRESZ 61. ábrája szerinti „várakozni tilos” táblát cserélje szintén a KRESZ 60. ábrája szerinti „megállni tilos” táblára.

Kérelmében előadta, hogy a Kft. székhelyéhez érkező áruszállító kamion befordulása a cég hátsó – Kemény István utca régi 84-es főútra merőleges szakaszán levő – bejáratánál a rendszeresen ott parkoló autók miatt nehézkes, számos esetben akadályozott.

Kérelmével kapcsolatban megkerestük a Szilágyi és Szilágy Gépipari Kft. ingatlana melletti és vele szembeni ingatlanokon található cégek tulajdonosait, hogy a cégek érdekeit sérti-e a kért forgalomszabályozás. A megkeresett négy cég képviselőre jogosult vezetői válaszukban előadták, hogy nincs ellenvetésük a táblák kihelyezése ellen. Három cég válaszában kifejezetten támogatta, míg egy cégnek nem volt ellenvetése a táblák kihelyezése ellen.

A Sárvár, Kemény István utca „kivett közút” (512 hrsz-ú) megnevezésű ingatlan, mely közlekedési célú ingatlan, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján az Önkormányzat, illetve Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, mint a közút kezelője jogosult.

A „Megállni tilos” tábla elhelyezéséhez a Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a közlekedési hatóság engedélye nem szükséges.

A jelzőtáblák, a kiegészítő tábla és a szükséges oszlopok beszerzése és elhelyezése a rendelkezésre álló árajánlat alapján bruttó 83.820 Ft.

Fentek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva - **elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 512 hrsz-ú kivett közút (Kemény István utca) forgalmi rendjét megváltoztatja és a határozat mellékletét képező térképen, helyszínrajzon megjelölt útszakaszokra vonatkozóan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint megállási tilalmat rendel el, ennek megfelelően a helyszínrajzon jelölt helyekre a KRESZ 60. ábrája szerinti „Megállni tilos” táblák és a KRESZ 10.§. (2) bekezdésének és a 15. §. (2) bekezdésének megfelelő a megállni tilos területi tatárát (a tilalommal érintett távolságot) meghatározó kiegészítő táblák kihelyezéséről dönt. A forgalmi rend megváltoztatására 2025. február 1-ei hatállyal kerül sor.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

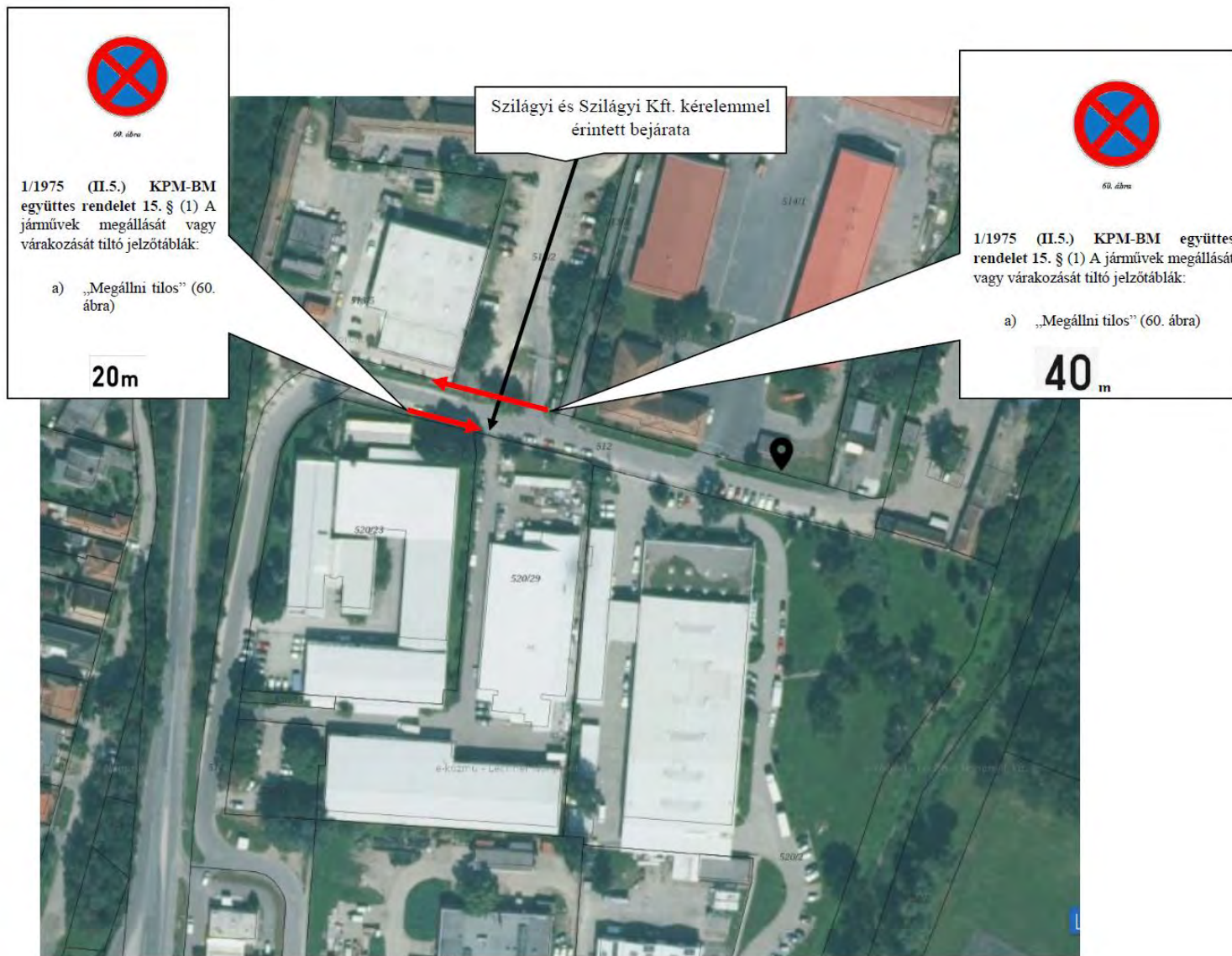
A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jelzőtábla, a kiegészítő tábla és a táblákat tartó oszlop telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025.01.14.

Kondora István
polgármester



Mellékletek az előterjesztéshez:
Helyszíni fotók

Kérelemmel érintett
bejárat

Kihelyezni kívánt „megállí
tilos” tábla lehetséges helye



Cserélni kívánt „várakozni
tilos” tábla



Tulajdoni lapok:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/1174/2025
2025.01.13

SÁRVÁR
Belterület 512 helyrajzi szám
Szektor: 53

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

. Kivett közút		0	2552	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32609/2018.04.23					
eredeti határozat: 37359/2011.11.30					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 194 m2-re.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32609/2018.04.23					
eredeti határozat: 33554/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 641 m2 területre.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32609/2018.04.23					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telek határrendezés folytán 593 m2-el csökkentve lett, hozzácsatolva az 513/5 hrsz.-hoz.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1178/2025

2025.01.13

SÁRVÁR

Szektor: 35

Belterület 520/29 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kemény István utca 3.

I R É S Z**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett üzem

0

6975

0.00

II R É S Z**3. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 30897/1998.02.03

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: SZÉKELYI ÉS SZILÁGYI KFT.

cím: 9600 SÁRVÁR Kemény István utca 3

III R É S Z**1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38338/1996.10.08**

Önálló szöveges bejegyzés az 520/24 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33479/1999.05.28

Önálló szöveges bejegyzés a III/2-3. sorszám alatti jelzálogjogok az 520/28 helyrajzi számú ingatlanról változatlan állással áthozva, mert azon ingatlan változatlan állással beolvastva ezen helyrajzi számba, továbbá az ingatlan területe az 520/21 hely- rajzi számú ingatlan területéből vétel jogcímén 181 m2-rel megnövelve.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34896/1999.08.23

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe az 520/26 hely- rajzi számú ingatlan területéből vétel jogcímén 307 m2-rel növekedett.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 38038/2009.12.09

Bányaszolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 26 m2-re.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/1178/2025
2025.01.13

SÁRVÁR
Belterület 520/29 helyrajzi szám
Szektor : 35

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37362/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 33559/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 12 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 34339/2017.07.10

Jelzálogjog 100 000 EUR, azaz százezer EUR tőke és járulék erejéig .

jogosult:

név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 183937/2022.06.30

Jelzálogjog 191 800 EUR, azaz százkilencvenegyezer-nyolcszáz EUR tőke és járulék erejéig .

jogosult:

név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 183937/2022.06.30

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/27.

jogosult:

név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 180876/2024.01.31

Jelzálogjog 1 050 000 EUR, azaz egymillió-ötvenezer EUR tőke és járulék erejéig .

jogosult:

név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.
30. bejegyző határozat, érkezési idő: 180876/2024.01.31

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/29.

jogosult:

név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1178/2025

2025.01.13

SÁRVÁR

Szektor : 35

Belterület

520/29 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Kinizsi utca 33. (2151 hrsz-ú) ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítése és az ingatlan előtti közterületen lévő 2 db hársfa kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Farkasné Rauch Edina és Farkas Róbert a 9600 Sárvár, Kinizsi utca 33. szám alatti ingatlan tulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak a **Tisztelt Bizottsághoz**, hogy **Sárvár Város Önkormányzata adjon** tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár, Kinizsi utca 33. szám alatti ingatlanhoz tartozó új gépjármű bejáró építéséhez a Nagyvárad utca felőli oldalon. Kérelmükben előadják továbbá, hogy a tervezett gépjármű bejáró kialakítását akadályozza 2 db hársfa, melynek az önköltségen történő kivágásához kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Ugyancsak kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását a Kinizsi utca felőli utcafronton található 2 db beteg tuja kivágásához, melyek helyére babér bokrot kívánnak ültetni.

A Sárvár, Kinizsi utca 33.szám alatti ingatlan jelenleg is rendelkezik egy, a Nagyvárad utca felőli utcafrontra nyíló garázs és fedett beálló megközelítésére alkalmas hozzátétőlegesen 5 méter széles térkő burkolatú kapubejáróval.

A tervezett új gépjármű bejáróra, mely 4 m széles lenne és világosszürke térkő burkolattal kerülne kialakításra, azért van szükség mert jelenleg a meglévő kapubejárón keresztül nagyobb gépjárművel egyáltalán nem tudnak beközeledni az udvarra a meglévő fedett beálló méretezése miatt.

Az új gépjárműbejáró alá 30 cm átmérőjű előregyártott vasbeton elemekből álló átereszt helyeznének el megfelelő rétegrenddel. A munkálatok kapcsán a Nagyvárad utcai szakaszon az ingatlan teljes szélességében a vízelvezetést biztosítják és az árkolás elvégzik.

A beavatkozással érintett Sárvár 2065 hrsz-ú (Nagyvárad utca) ingatlan és Sárvár 2150 hrsz-ú (Kinizsi utca) ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelte határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.**

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv. 39.§ (1) bekezdése alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

A fás szárú növények kivágásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kiadásának hatáskörét - a közvetlen élet-és balesetveszély, továbbá vagyonbiztonság, vagy vagyoni kár fennállása esetét kivéve - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) 2. melléklet 12.2. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a fák kivágását műszaki szükségszerűségből indokoltnak tartja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja alapján - tulajdonosi hozzájárulást ad Farkasné Rauch Edina és Farkas Róbert Zoltán

részére, hogy a Sárvár, Kinizsi utca 33. számú (2151 hrsz-ú) ingatlan Nagyvárad utca felőli oldalán a 2065 hrsz-ú kivett helyi közúton új gépjármű bejárót építsen **a következő feltételekkel:**

- a gépjármű bejáró szélessége 4 m (a Kinizsi utca 33. ingatlan Nagyvárad utca oldalán meglévő aszfalt burkolatú járda és zöld terület leburkolásával kerül kialakításra)
- a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
 - o 30-as átmérőjű cső homokágyba lerakva
 - o 10cm vízelvezető kavics
 - o 10 cm CKT
 - o 4 cm 2-4-es zúzott kavics, tömörített kavicságy
 - o 6 cm térkő burkolat
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről a kérelmező köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 12.2. pontja alapján - a Sárvár, Kinizsi utca 33. ingatlan Nagyvárad utca felőli oldalán, Sárvár 2065 hrsz-ú közterületen található 2 db hársfa és 2 db tuja kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:

1. A fák kivágásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni.

2. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.

3. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel.

4. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025.01.08.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

Alulírott Farkasné Rauch Edina és Farkas Róbert Zoltán azzal a kéréssel fordulunk SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ TESTÜLETE ÉS GAZDASÁGI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGÁHOZ, hogy Sárvár Kinizsi u 33 szám alatti saját tulajdonú ingatlanunkhoz szeretnénk kapubejáratot létesíteni a Nagyvárad utca felőli részen.

A kapubejárat célja hogy gépjárművel be lehessen járni az udvarra.

A kapubejárat műszaki kialakításának leírása:

Tervezett kapubejárat 2025 tavaszán kezdődne el

Sárvár Kinizsi u 33 szám alatti 2151 helyrajzi számú ingatlan saját tulajdonú családi házhoz 4 méter széles 4,5 méter hosszú amely a járdát is magában foglalja saját költségen alakítanánk ki

Nagyvárad utca felől az ingatlan teljes szélességében a vízelvezetést biztosítjuk illetve az árkolást elvégezzük

Az átereszt 30 cm átmérőjű előre gyártott vasbeton elemekből készül mely 4 m hosszan homokágyba lesz lerakva

10 cm vízelvezető osztályozatlan kavics

10 cm CKT

4 cm zúzott kavics tömörített kavicságy

6 cm vastagságú világos szürke térkő burkolat

A terv érinti az ingatlan előtti Nagyvárad utcai rész felőli 2 db hársfát aminek a kivágását szeretnénk kérvényezni. A fák kivágását munkavédelmi szabályok betartása mellett saját költségen gondoskodunk illetve a fák pótlását a Környezetvédelmi Referenssel egyeztetnénk a kiültetés előtt db szám illetve a növény fajtáját meghatározva.

A terv nem érinti a következő kérelmünket.

A Kinizsi utca felől 2 db elszáradásnak indult tuját szeretnénk kivágni és helyette babér bokrokat ültetni.

Sárvár 2024 december 05.

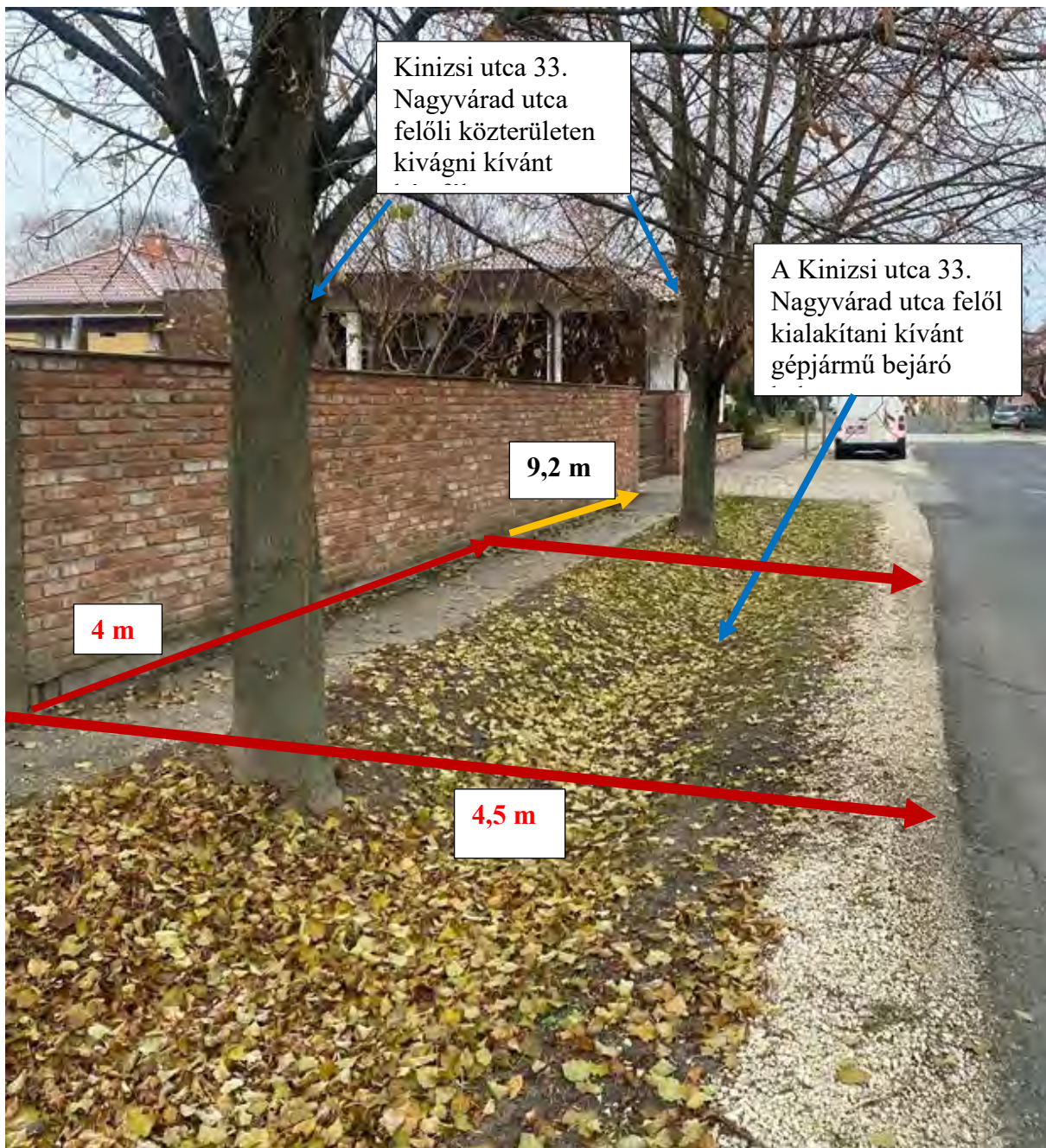

aláírás


aláírás

KINIS: PAC UICR



A kivitelezéssel érintett terület





2 db kívágni tervezett tuja

E-közmű térkép



Tulajdoni lap

Elektronikus nyomtatás:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/281/2025

2025.01.08

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 2151 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kivizsi Pál utca 33.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület kat.t.jöv. előzetes adatok
ha m² k.f. ill. ter. kat.jöv.
ha m² k.f. ill.

. Kivett lakóház, udvar

0

681

0,00

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31340/2015.03.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Farkasné RAUCH Edina

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31340/2015.03.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Róbert Zoltán

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36986/3/2015.10.15

Épület lebontás

jogosult:

név: -

cím: - - - - -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33624/2016.05.09

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT bőske és járuléka erejéig.

Képviselőtében eljár: Vas Megyei Kormányhivatal 9700. Szombathely, Berzsényi tér 1.,

Képviselőtében eljár: Családi Otthonteremtési Kedvezmény a 16/2016. Kormányrendelet 27.§ (1)

bekérésére alapján, a támogatási szerződés megkötését követő 10 év időtartamra.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/283/2025

2025.01.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2065 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR: Nagyváradi 2065 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min.ó

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k,fill.

alcsatlály adatai
ter. kat.jöv

ha m2 s.éll

.. Kivett helyi közút

II R É S Z

0

0033

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.29

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37478/2011.11.30

Vezetékgjog

jogsúlt:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33896/2013.05.23

Vezetékgjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1691 m2 területre.

jogsúlt:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2017.12.13

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág "közterület" megnevezésről megváltozott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/364/2025

2025.01.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

2150 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kínizsi utca 2150 HRSZ. "földülvi vizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv
		ha m2	ha m2

. Kivett helyi közút

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.26

jogcím: Átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33900/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 523 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. térszáma: 10741980

cím : 9027 GYÖR Rándó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2017.12.13

Énálló szöveges bejegyzés a művelési ág "körtérület" megnevezésről megváltozott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzésekkel, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



A circular official stamp of the Sárvár Városi Önkormányzat (Municipality) is shown. The stamp contains the text "SÁRVÁR VÁROS" at the top, "POLGÁRMESTERE" at the bottom, and a central coat of arms. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, with the printed name "Kondora István" and the title "polgármester" below it.

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



A circular official stamp of the Sárvár Községi Önkormányzat (Municipality) is shown. The stamp contains the text "SÁRVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT" around the top, "CÍMZETES FŐJEGYZŐ" at the bottom, and a central coat of arms. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, with the printed name "Dr. Szijártó Valéria" and the title "címbetes főjegyző" below it.



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Nádasdy F. utca 1487/32 hrsz-ú ingatlanon építeni tervezett lakóházhoz tartozó új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

A **Gáspár Mérnöki Iroda Kft.** (székhely: 9700 Szombathely, Szily János u. 8. cégjegyzékszám: 18-09-102717; képviseli: Gáspár Péter ügyvezető, tervező) **Takács József és Kuti Georgina** - mint a Sárvár, Nádasdy F. u. 1487/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai - nevében eljárva azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon az általa tervezett lakóház építési engedélyezési eljáráshoz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár 1487/30 hrsz-ú „kivett közút” (Téglagyári utca) vonatkozásában valamint a Sárvár, Nádasdy F. utca 1487/32 hrsz alatti ingatlan Nádasdy utca (1487/16 hrsz) felől új gépjármű bejáró építéséhez.

A helyszíni szemle során az ügyfél előadta kérelmét, mely szerint a Nádasdy Ferenc utca felől legfeljebb 9 méter szélességű kapubejáró kiépítéséhez kér hozzájárulást a Tisztelt Bizottságtól. Az új gépjármű burkolata az ingatlan előtt található járda térkő burkolatával egyező SEMMELROCK CITYTOP homoksárga színű térkő lesz. A gépjárműbejáró építése során a jelenleg térkővel burkolt járda felbontásra kerül és a kivitelezés végeztével az eredeti állapot kerül visszaállításra.

A Téglagyári utca felől 2 db parkoló kerül saját teleken belül kialakításra, mely a terveken szereplő kozmetikához szükséges parkolószám miatt szükséges. Ezen két telken belüli parkoló megközelítéséhez a közterületen építési munka nem szükséges. A két parkoló megközelítésére szolgáló kapubejáró legfeljebb 6 méter szélességű lesz.

A beavatkozással érintett Sárvár 1487/16 hrsz-ú „kivett közút” (Nádasdy Ferenc utca) és a Sárvár, 1487/30 hrsz-ú (Téglagyári utca) ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében vannak.

Sárvár Város Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2 pontja szerinti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésén alapuló átruházott feladat- és hatáskörében eljárva a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelte határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.** A Határozat 2. pontja értelmében az 1. pontban foglaltaktól eltérően, **kivételes esetben** a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet;** ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlannak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A Nádasdy Ferenc utca felőli 6 métert meghaladó, legfeljebb 9 méter szélességű kapubejáró létesítéshez történő hozzájárulás kiadása az alábbi okok miatt támogatható:

- A felépíteni tervezett épület nem csak lakóépület, hanem kozmetika funkcióval is fog bírni, mely kapcsán a jogszabályon alapuló, a telken belül egyébként biztosítani tervezett parkoló szükségleten (4 db) túl további gépjárművek egyidejű parkolása sem kizárt.
- A körforgalom közelsége miatt nem csak a kérelmező, hanem az önkormányzat érdeke is,

hogy a biztonságos közlekedés érdekében a körforgalom belváros felé kivezető íve közelében ne az útburkolaton, hanem azon kívül várakozzanak a gépjárművek.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2 pontja szerinti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésén alapuló átruházott feladat- és hatáskörében eljárva - **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad Takács Józsefnek és Kuti Georginának** a Sárvár, Nádasdy Ferenc u. 1487/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak, a Sárvár 1487/30 hrsz-ú „kivett közút” (Téglagyári utca) vonatkozásában, valamint hogy a Sárvár, 1487/16 hrsz-ú kivett közúton új gépjármű bejárót építsen a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyen **a következő feltételekkel:**

A Nádasdy Ferenc utca felőli kapubejáróval kapcsolatos feltételek:

- a gépjármű bejáró szélessége legfeljebb 9 m,
- a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
 - o 6,0 cm térkő aszfalt burkolat
 - o 4,0 cm bazalt zúzalék
 - o 15,0 cm CKT beton
 - o 15,0 cm tömörített kavics

A Téglagyári utca felőli kapubejáróval kapcsolatos feltétel:

- a gépjármű bejáró szélessége legfeljebb 6 m lehet
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
A Nádasdy Ferenc utca felőli kapubejáró kialakítása során a lejtési viszonyokkal biztosítani kell, hogy a kapubejáróban képződő csapadékvíz a Nádasdy Ferenc utca burkolat szélén található víznyelőkbe kerüljön elvezetésre.

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer kiépítésre kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igény nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

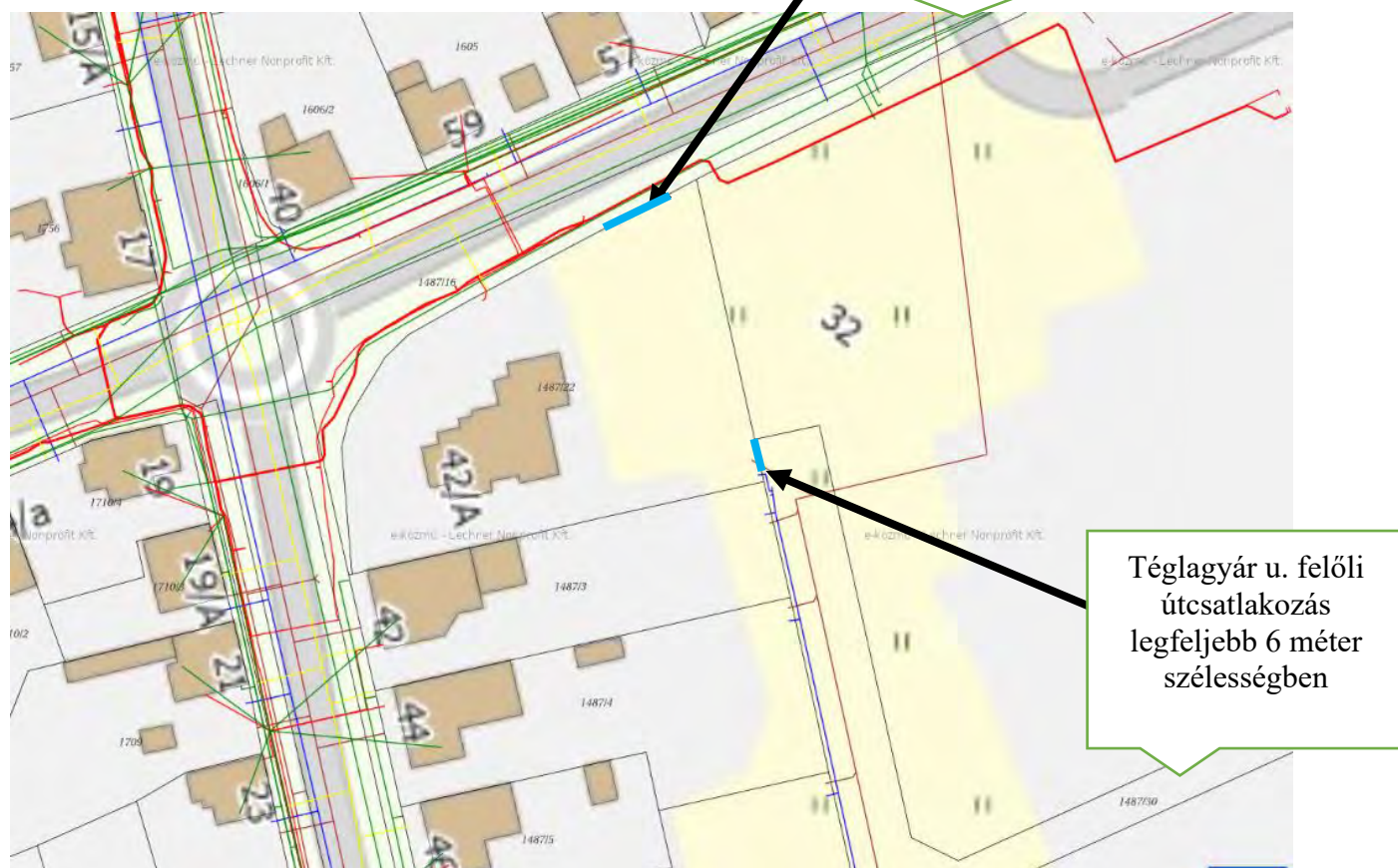
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025.01.10.

Kondora István
polgármester

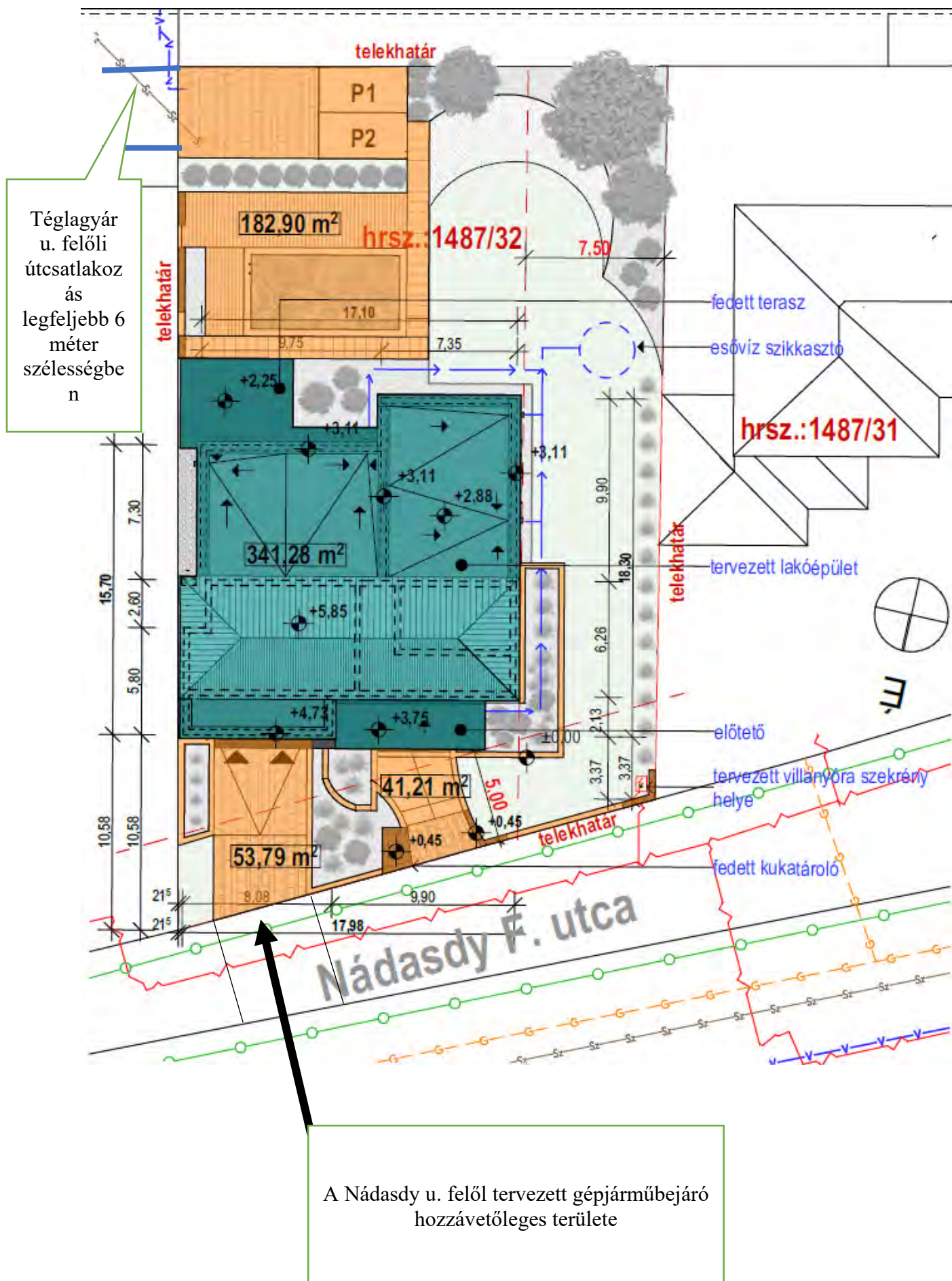
Helyszínrajz:



Helyszini fotó:



Mellékletek az előterjesztéshez



Kérelem

Tisztelt Bizottság!

Kérem tisztelettel, hogy a mellékelt dokumentáció alapján a közútkezelői hozzájárulását megadni szíveskedjenek!

Köszönettel,

Szép napot!

Gáspár Péter

vezető tervező megbízásából:

Molnár Csilla

építész munkatárs

csilla@gmi.info.hu



Iroda: 9700 Szombathely, Szily János u. 8.

Tel./Fax: 94/509-505, 94/509-506

www.gasparmernok.hu

Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/324/2025
2025.01.08

SÁRVÁR

Szektor : 61

Belterület 1487/32 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fill	
. Kivett beépítetlen terület		0	1125	0.00	
		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 50/100					
bejegyző határozat, érkezési idő: 188009/2024.11.20					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Takács József					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
4. tulajdoni hányad: 30/100					
bejegyző határozat, érkezési idő: 188009/2024.11.20					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Kuti Georgina					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
5. tulajdoni hányad: 20/100					
bejegyző határozat, érkezési idő: 188009/2024.11.20					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR-AUTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG					
cím: 9600 SÁRVÁR Sársziget utca 16.					
törzsszám: 23064700					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 187319/2024.10.21					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 1487/22 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/324/2025

2025.01.08

SÁRVÁR

Szektor : 61

Belterület 1487/32 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/355/2025

2025.01.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1487/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett közút	0	879	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37198/2011.11.25
eredeti határozat: 31138/1993.04.27
jogcím: adásvétel 31138/1993.04.27
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37198/2011.11.25
Önálló szöveges bejegyzés a 1487/1 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31651/2/2018.03.07
Vezetékjog
A változási vázrajzon megjelölt területrésze. 201 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/466/2025

2025.01.09

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1487/30 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Téglagyári utca.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett közút	0	3526	0.00		
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 185720/2023.09.19					
jogcím: adásvétel 31138/1993.04.27					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 185720/2023.09.19					
eredeti határozat: 33854/2013.05.23					
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási					
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 28 m2.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 185720/2023.09.19					
Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás, régi hrsz-ok: Sárvár 1487/27-28, 1488, új					
hrsz-ok: Sárvár 1487/29-30, 1488.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



A circular official stamp of the Sárvár Városi Önkormányzat (Municipality) is shown. The text around the border reads "SÁRVÁR VÁROS" at the top and "POLGÁRMESTERE" at the bottom, separated by two small stars. In the center is the coat of arms of Sárvár. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, and below it, the printed name "Kondora István" and the title "polgármester" are written.

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



A circular official stamp of the Sárvár Községi Önkormányzat (Municipality) is shown. The text around the border reads "SÁRVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT" at the top and "SÁRVÁR" at the bottom, separated by two small stars. In the center is the coat of arms of Sárvár. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, and below it, the printed name "Dr. Szijártó Valéria" and the title "címzetes főjegyző" are written.



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

UNIONE Sárvár Kft. Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 1119 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett reklámtábla közterület-használati engedélyének 3 éves időtartamra történő megadása iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Az **UNIONE Sárvár Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 55-61.; cégjegyzékszám: 01-09-068756; adószám: 10400645-2-43 a továbbiakban kérelmező) képviseletében Bencze Zsolt ügyvezető azzal a **kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata járuljon hozzá** a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcán a kizárólagos önkormányzati tulajdonú és kezelésű Sárvár, 1119 hrsz-ú kivett járda ingatlanon a Melea hotel útcsatlakozásánál elhelyezett 2 négyzetméteres „MELEA- The Healt Concept” feliratú és balra mutató nyíl ábrával ellátott reklámtábla közterület-használati engedélyének 3 éves időtartamra (2025. január 1. 2027. december 31.) történő megadásához. A reklámtáblára a közterület-használati engedély első alkalommal 2024. március 21 - 2024. december 31. közötti időtartamra lett kiadva. A kérelmezőnek díjtartozása nincs.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 10.3. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdés alapján – mely szerint „*Közterület használati engedély határozott időre adható, melynek legrövidebb időtartama egy nap, leghosszabb időtartama öt év. Az egy évet meghaladó közterület használatra Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága előzetes hozzájárulása esetén kerülhet sor.*” - a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik. Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 10.3. pontja valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdés alapján **előzetes hozzájárulást ad UNIONE Sárvár Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 55-61.; cégjegyzékszám: 01-09-068756; adószám: 10400645-2-43) részére a Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 1119 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlanon elhelyezett, a határozati javaslat melléklete szerinti térképrészleten és fotón látható reklámtábla közterület-használati engedélyének 3 éves időtartamra történő megadásához.

Jelen előzetes hozzájárulás nem mentesít a reklámtáblára vonatkozó közterület-használati engedély beszerzése, valamint az esetlegesen szükséges egyéb engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele alól.

Határidő: azonnal

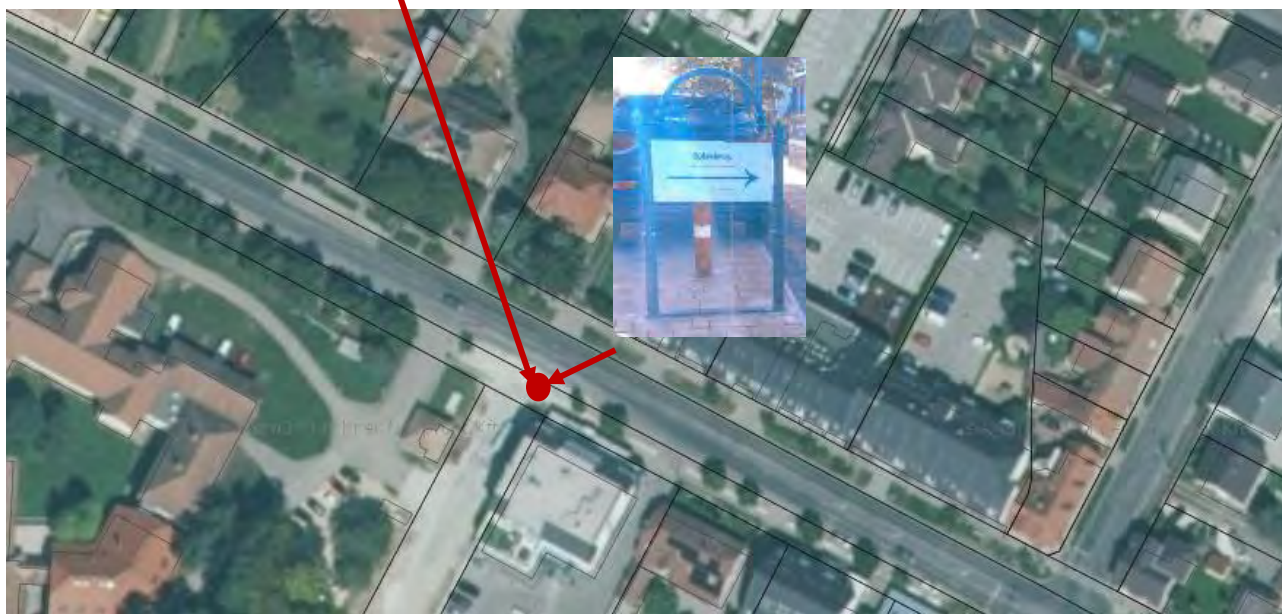
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 01. 09.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2025.(01.23.) számú Bizottsági Határozathoz

Reklámtábla helye Rákóczi Ferenc utca
MELEA Hotel útsatlakozásánál



Kérelem

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Városfejlesztési Iroda

9601 Sárvár, Városmajori út 1123.

Tel.: 06-33 10400645-2-43

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTATVA

AVDH Bélyegző



KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY KÉRELEM

KÉRELMEZŐ NEVE / CÉG NEVE: UNIONE SÁRVÁR KFT.

KÉRELMEZŐ ADÓSZÁMA/ADÓAZONOSÍTÓ JELE: 10400645-2-43

KÉRELMEZŐ CÉG KÉPVISELŐJE: BENCZE ZSOLT

KÉRELMEZŐ SZÁMLÁZÁSI CÍME / SZÉKHELYE:

1123 BUDAPEST

ÁLKOTÁS UTCA 55-61

KÉRELMEZŐ / KÉPVISELŐ TELEFONSZÁMA: +36 30 222 9483

IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT KÖZTERÜLET CÍME:

9600 SÁRVÁR 1119 HÍZ KÖZTERÜLET

MÉRTÉKE / m², db, fő: 2 m²

IDŐTARTAMA: 20.25. év 01. hó 01. naptól - 20.24. év 12. hó 31. napig

HASZNÁLATCÉLJA ONLINE HIRDETŐ BERENDEZÉS (REKLÁMTÁBLA)

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 41. § értelmében hiánytalanul előterjesztett kérelem esetén – tekintettel arra, hogy nincs ellenérdekű fél és a tényállás tisztázott - sommás eljárás keretein belül kerül elbírálásra. Jelen önkormányzati hatósági ügynek minősülő eljárás során az Ákr. 116.§ (2) bekezdés a) pontja alapján fellebbezésnek van helye.

A kérelem aláírásával a fellebbezési jogról lemondok: IGEN* NEM*
Tudomásul veszem, hogy a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.
A fellebbezési jogról való lemondás esetén a határozat a közzététel egy időben véglegessé és végrehajthatóvá válik.

Sárvár, 20.24. év 01. hó 25. nap.

Bencze Zsolt
UNIONE Sárvár Kft.
1123 Budapest, Álkotás út 55-61
Adószám: 10400645-2-43
Kérelemző aláírása

* megfelelő rész aláhúzendő

Az alábbi részt az ügyintéző tölti ki.

A kérelem benyújtásának módja:

A kérelem benyújtásának (megérkezésének) napja: 20. hó. nap

Az ügyintézési határidő kezdete (Ákr. 37. § (2) bekezdése és 50. § (1) bekezdése szerint): 20. hó. nap

Az ügyintézési határidő lejárata (Ákr. 50. § (2) bekezdése szerint): 20. hó. nap

..... Ft x m² x (hó/nap) = Ft

ÁFA (27 %) = Ft

Tulajdoni lap

Elektronikus aláírás!

Lechner Nonprofit Kft. – Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2, Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/358/2025

2025.01.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

1119 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. E.f.11.	alosztály adatai ter. kat.jöv ha m2 E.f.11	
1. Kivett járda	0	2882	0,00		
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átzállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37722/2011.11.30 Vezetékgjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33738/2013.05.23 Vezetékgjog a vázrajz szerinti meghatározott részre, 35 m2 területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31484/2/2014/2013.12.21 Vezetékgjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a vázrajz vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31130/4/2014.09.17 Vezetékgjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a vázrajz vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon



ELŐTERJESZTÉS
a Sárvári Szent László Kórház Járóbeteg Központ előtti parkolójában 1 db
mozgáskorlátozott parkoló kijelölésére irányuló kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Szent László Kórház (9600 Sárvár, Rákóczi u.30. a továbbiakban: Kórház) képviselőjében Kissné dr. Niklai Erzsébet főigazgató azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy támogassa a Kórház Járóbeteg Központjánál található parkolóban a meglévő 2 db mozgáskorlátozott parkoló mellé egy harmadik kialakítását. A Sárvár, 1229/1 hrsz-ú „kivett járóbeteg központ” a Magyar Állam tulajdonában és a Kórház vagyonkezelésében van. Az önkormányzat támogatását abban szeretné kérni, hogy a lehetséges parkolóhely kijelölésében és kialakításában nyújtson segítséget.

Helyszíni szemle és a határozati javaslat mellékletét képező helyszínrajz alapján a kialakításra a következő két lehetőség kínálkozik:

Az 1. változatban a Járóbeteg Központ épülete előtt található meglévő „halszálkás” parkolók áthelyezésével és a zöldsziget kicsinyítésével lehetséges kialakítani plusz 1 db mozgáskorlátozott parkolót.

A 2. változat alapján az épületre merőleges meglévő 2 db mozgáskorlátozott parkoló mellé még 1 db parkoló kerülne kialakításra, oly módon, hogy az előterjesztéshez mellékelte fényképfelvételen látható 1 db tiszafa kivágásra kerülne, majd cca. 9 m² új aszfaltburkolat kialakítása után felfestésre kerülhet a plusz 1 db mozgássérült parkoló útburkolati jel, mely a 2025. évi azonnali útkarbantartásokkal kapcsolatos vállalkozói szerződés terhére lenne megvalósítható.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § e) pontja szerint: „A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhelyet kiegészítő tábla (115. ábra) vagy külön jelzőtábla (115/a. ábra) jelezheti;”



115. ábra



115/a. ábra

Az említett KRESZ tábla kihelyezésére a 2. változat esetében nincs szükség, mivel a meglévő 2 db mozgáskorlátozott parkolót már tábla jelzi, csak a parkolóhelyek számát jelző kiegészítő táblát kell cserélni „3X” feliratra. Az 1. változat esetében a parkoló kialakításával egyidőben kerülhet sor az említett KRESZ tábla kihelyezésére.

A fent részletezett két változat közül a 2. változat kialakítása jelenti a kisebb műszaki beavatkozást. A 2. változat szerinti kialakítást a Kórház és a Mentőállomás is támogatta előzetesen.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

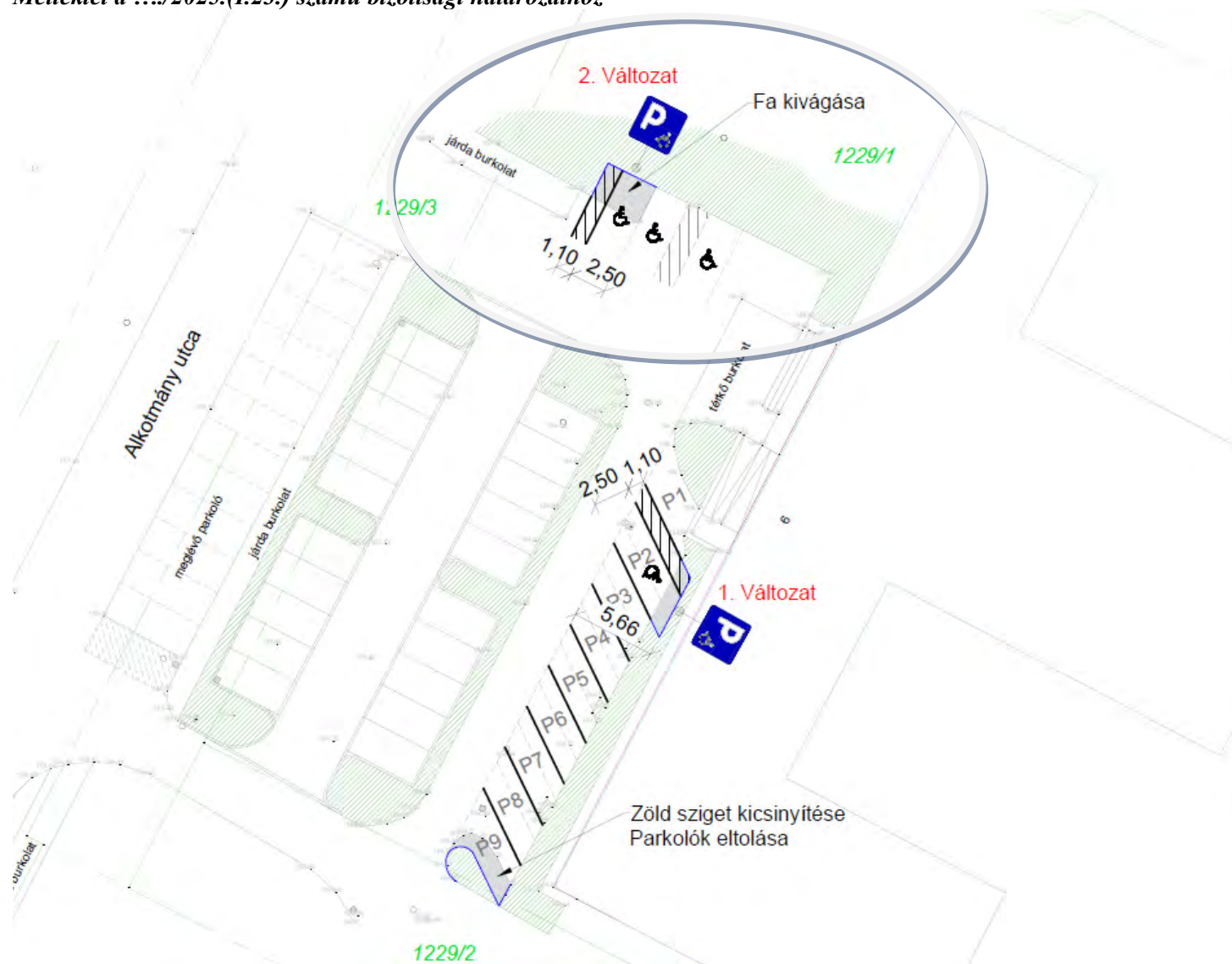
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága támogatja a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 1229/1 hrsz-ú ingatlanon található Szent László Kórház Járóbeteg Központ épületére merőlegesen elhelyezkedő meglevő 2 db mozgáskorlátozott parkoló mellé további 1 db parkoló kijelölését és létesítését a mellékelt helyszínrajzon a 2. változatban jelölt helyen.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Sárvár, 2025. 01. 15.

Kondora István
Polgármester

Melléklet a/2025.(I.23.) számú bizottsági határozathoz



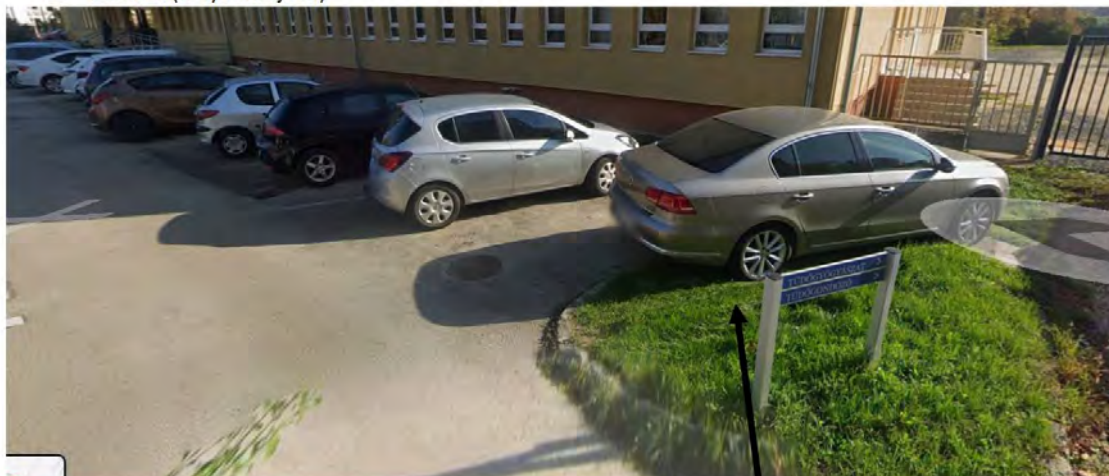
2. változat



1. változat

Melléklet az előterjesztéshez:

1. változat (helyszínrajzon)



Kijelölt parkolóhely (2.)
szélesítése és a többi
parkolóhely átfestése + a
zöldterület kicsinyítése, szegély
áthelyezés

2. változat (helyszínrajzon)

Kivágandó örökzöld +
aszfaltozandó terület (3,6
m*2,5 m= cca 9 m²)





VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/1431/2025
2025.01.14

SÁRVÁR

Szektor: 16

Belterület 1229/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Alkotmány utca 6.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett járóbeteg központ	0	5640	0.00		
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32292/2/2013.04.16					
jogcím: átadás					
jogállás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: -					

6. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 34853/3/2016.07.06					
jogcím: átadás					
jogállás: vagyonkezelő					
név: SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ					
cím: 9600 SÁRVÁR Rákóczi utca 30					
törzsszám: 15420978					

8. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 184612/2023.07.28					
jogcím: átadás					
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet					
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.					
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.					
törzsszám: 14077340					
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.					

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39125/2011.12.14					
eredeti határozat: 41418/2007.11.30					
Bányászolgalmi jog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856					
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1431/2025

2025.01.14

SÁRVÁR

Szektor : 16

Belterület 1229/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

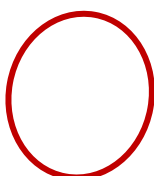
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39125/2011.12.14
eredeti határozat: 37726/2011.11.30
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39125/2011.12.14

Önálló szöveges bejegyzés telekkialakítás során a 1229 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33768/2013.05.23
Vezetékjog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 209 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13
Vezetékjog
A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ivóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 10 m2 nagyságú területére vonatkozik.
jogosult:
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

számú melléklet az előterjeszéshez: Sárvár 192/2 hrsz-ú kivett közterület (Posta tér)



VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18090/2022

2022.07.04

SÁRVÁR

Szektor : 53

Belterület 192/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Posta tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

1146

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37698/2011.11.30

Vezetékgjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30630/2013.01.29

Önálló szöveges bejegyzés a 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/2, 191, 192/2 hrsz.-ú ingatlanok újraosztása folytán területe 1759 m2-ről 1322 m2-re csökkentve.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33487/2013.05.23

Vezetékgjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 211 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33352/2015.06.12

Önálló szöveges bejegyzés telekkialakítás folytán a hrsz. területe csökkent 1146 m2-re.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Diófa u. 3. sz. előtt (3470 hrsz.) található nyírfa kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Molnárné Tarr Rita kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található 1 db nagyméretű nyírfa kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett nyírfa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3470 helyrajzi számú, kivett közterület (Diófa utca) ingatlan területén található.

A fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a helyszínen megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett nagyméretű nyírfa ágai a felette húzódó légvezetékbe nőttek. Erős szélben a fa ágai könnyen törnek. A lehulló ágak a személy- és vagyónbiztonságot veszélyeztetik. A fa kivágásához megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember igénybevétele szükséges. A fa kivágásáról és pótlásáról a kérelmező gondoskodik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Diófa u. 3. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 3470 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 1 db nyírfa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A kivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fa pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2025. december 31-ig gondoskodik.
- Az ültetendő fa fajtáját előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 15.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó nyírfáról készített fényképek:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1214/2025

2025.01.13

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 3470 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Diófa utca 3470 HRSZ. "feldülvizsgálat alatt."

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.ó

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

4018

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34346/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 352 m2 területre; ,

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Kondora István

polgármester úr

Tárgy: Fakivágási kérelem

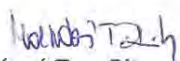
S á r á r

Molnárné Tarr Rita azzal a kéréssel fordulok az önkormányzathoz, hogy a ház előtti nyírfa kivágását engedélyezze. A fa 40 éve lett ültetve, a jelen éghajlati viszonyok /szélviharok/ miatt mind a villanyvezetésekre, mind a lakóházra veszélyt jelent.

A fa kivágását megoldjuk, pótlásáról gondoskodunk.

Sárvár, 2024. december 14.

Üdvözlettel:


Molnárné Tarr Rita