

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. január 22-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen kerül megtárgyalásra:

A képviselő-testület 2025. január 23-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról
2. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi építészeti tervtanács felállításáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban
5. Egyebek

Sárvár, 2025. január 17.

Vinter István
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodásáról szóló beszámolót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. január 15.

Kondora István
polgármester



BESZÁMOLÓ A 2024. ÉVI SIMON-JÚDÁS NAPI ORSZÁGOS KIRAKODÓVÁSÁRRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenekelőtt köszönöm Sárvár Város Önkormányzatának, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bizalmat szavazott a részünkre; a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és az érintett szakhatóságok dolgozóinak a segítőkész együttműködésüket; a lebonyolításban résztvevő vállalkozásoknak a hatékony közreműködésüket, a szorgalmas és kitartó munkájukat.

A vásárosok száma 2024. évben az előre kibérelt és az előre ki nem bérelt helyekkel (un. lyukra érkező vásáros) 458 fő volt. A vásárosok száma kis mértékben csökkent a tavalyi évhez képest a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel.

A kedvező időjárási körülmények miatt a látogatók száma ismét elérte a 40-45 ezer főt.

A Posta téren ismételten kialakításra került a „Kézműves Udvar”. Az elmúlt évekhez hasonlóan itt minden portéka megtalálható, ami a hagyományokhoz kötődik és népművészetből származik: házi készítésű szörpök, lekvárok, mézeskalács, sajtműhely, füstölt termékek, ruházat, csuhé termékek, amelyek a helyszínen is készülnek. A „Kézműves Udvar”-ban közel 100 kézműves került elhelyezésre. A kézművesek az ország minden területéről érkeztek, így Debrecentől Nagykanizsán át Szegedről, Pécsről, Salgótarjánból, de van partner Nagyigmándról és Tatáról is. A kézművesek között kb. 55-60 fő rendszeres visszatérő, de érkeznek új kiállítók is. A kézművesek között szájról szájra terjed, hogy ide érdemes eljönni. A Kézműves udvarban történő elhelyezésnek feltételei vannak. Az árusoknak bemutatkozó anyagot kell benyújtaniuk. Az elbírálásnál fontos szerepet kap, hogy valódi kézműves termékről legyen szó. Előny, ha a helyszínen be tudják mutatni tevékenységüket, illetve ha a gyerekeknek interaktív foglalkoztatót tudnak tartani, mint pl. fagyökréből faragás, gyöngyfüzés. Fontos szempont a termékek összeválogatásánál, hogy ezen a téren minden korosztály megtalálja a maga szórakozását.

A Vár parkolóban ismételten „Gasztro Udvar” került kialakításra, ahol kizárólag meleg étel- és italforgalmazással foglalkozó vásárolók telepedhettek le, akik személyes válogatás útján kerültek kiválasztásra.

A Vár parkolóban pénteken este 19:00 órától DJ Shepherd, majd 22:00 órától DJ Junior zenélt a parkoló színpadán. Szombaton 11:00 órától 17:00 óráig a Spectrum Band zenekar, közben 14:00 órától 15:00 óráig Luji zenés műsora szórakoztatta a vásárolókat, akik nagy közönségsikert arattak zenéjükkel.

Ebben az évben ismételten kialakításra került a „Borudvar” a Posta tér mögötti parkolóban, ahol neves borászatok kínálták boraikat.

A 2024. évben ismételten „Folkudvar” került kialakításra a Batthyány utca 29. szám volt zárda kapualjban szombaton 9:00 órától kifulladásig Sárvári Herpenyő Kulturális Egyesület, Regös Népzenei Együttes és zenészbártaik, valamint a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület méz- és mézestea kóstolója szórakoztatta a vásárolókat.

Marketing és kommunikáció terén a vásár sikeres az országos médiában történő megjelenésével, valamint a vásárnak a legnagyobb közösségi portálon, a Facebook-on való megjelenése, továbbá a vásárról készített kisfilm Youtube csatornára történő feltöltésével.

A helypénz 2024. évben sem került emelésre annak ellenére, hogy a jogszabályi, szakhatósági kötelezések, továbbá az energiaárak és ennek következtében a szolgáltatások árainak emelkedése miatt a szervezés költségei tovább emelkedtek. Egyes szolgáltatások több száz % -kal drágultak a tavalyi évhez képest.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a Biztonsági és Tűzriadó Terv ismételten felülvizsgálatra került és a menekülési útvonalak még szigorúbban kerültek biztosításra. A kijáratok számának növelése csökkentette a rendelkezésre álló területet a helyek kijelölésére.

Ismételten létrehoztunk egy Biztonsági Központot, amely 4 óránként mindenre kiterjedő ellenőrzést végzett és arról feljegyzést készített. Megállapítható, hogy a biztonsági feladatokat ellátó cég hatékony közreműködése mellett minden tűzvédelmi előírás be lett tartva, a menekülési útvonalak és kijáratok a vásár egész időtartama alatt szabadon voltak hagyva.

Ismételten szolgálatba állítottunk a pénteki rendezvénynapon 2 mozgó elsősegély csapatot, a szombati rendezvénynapon pedig 1 db mentőautót és 1 db esetkocsit, valamint 4 mozgó elsősegély csapatot. Az egészségügyi ellátó pontok – a vásárolók szélesebb körű tájékoztatása érdekében – kitáblázásra kerültek.

A vásár területén ismételten 30 db kézmosóval rendelkező mobil WC, és 2 db mozgáskorlátozott mobil WC került kihelyezésre. A Nádasdy Vár parkolójában lévő nyilvános WC nyitva tartott pénteken éjszaka, szombaton pedig este 21:00 óráig. A nyitva tartás ideje alatt élőerős biztonsági megerősítés is volt az épületben.

A 2024. évben tovább növeltük a kihelyezett zsákos hulladékgyűjtők és a homokkal töltött csikkgyűjtő edények számát.

Mind a Vár parkoló, mind a Post tér vonatkozásában kiépítésre került az infrastrukturális hálózat oly módon, hogy a fokozott biztonsági intézkedések miatt a balesetveszély elkerülése érdekében a vezetékek mindkét helyen eltakarásra kerültek.

A város 4 fő bejövő útvonalán (Sársziget utca és Soproni út, Rákóczi utca, Ady utca) a biztonsági szolgálat közreműködésével – mobil módon – biztosítottuk a vásár biztonságos lezárását egy esetleges terrorcselekmény megakadályozás érdekében.



A vásár takarítását pénteken és szombaton is elvégeztük. Napközben folyamatos mozgó takarítást végeztünk. Vasárnap hajnalban a vállalkozó a várost az Önkormányzat által kijelölt személynek átadta. Az idei évben is elvégeztük a vásáron kívüli területek takarítását, ezzel egységesen tisztán átadva a vásár környékét is, továbbá a zöldterületeket is visszaállítottuk eredeti állapotukba.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

A vásár ideje alatt hatósági intézkedés nem történt, rendzavarás nem volt. A szakhatóságokkal való együttműködés zavartalan volt.

A vásár megszervezésének és lebonyolításának zavartalansága érdekében a szükséges tárgyi eszközöket, szoftver programokat tovább bővítettem, a jogszabályváltozások folytán szükségessé vált tervmódosításokat elkészítettem és levédtettem.

Ismételten köszönöm Sárvár Város Önkormányzatának, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bizalmat szavazott a részünkre. Minden évben próbálunk valami újdonságot csinálni. Igyekszünk a kreativitást kiterjeszteni, hogy minél több, minél szebb, minél jobb legyen a vásár, a vásári programok, ezzel is növelve a kiállítók és a látogatók létszámát. Az elmúlt évek stratégiájában kiemelt jelentősége volt annak, hogy ne csak a vásár média nyilvánosságát és látogatottságát, hanem egyúttal Sárvár város hírnevét, imázsát is növeljük, azaz, érdemes a szép városunkba az év egyéb időszakában is ellátogatni.

Remélem, munkánkkal elégedettek voltak.

Sárvár, 2025. január 14.



Tóvári Ervin György
TOFI 2005 Kft.



ELŐTERJESZTÉS

helyi építészeti tervtanács felállításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban szereplő jogszabályi előírásokra, és az új kötelező önkormányzati feladatra figyelemmel a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indoklás:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (5) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközeinek végrehajtásában közreműködik a helyi építészeti tervtanács.

2024. október 1. napján hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.).

A Méptv. 225. § (1) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kormány megalkotta az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet), amely szintén 2024. október 1-jén lépett hatályba.

A Méptv. 63. § (1)-(3) bekezdései értelmében: „(1) **Helyi építészeti tervtanács működik a járasszékhely városokban**, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.”

(2) **A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt**, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.

(3) **A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást**, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű

bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.”

A Méptv. 225. § (8) bekezdés 3. pontja alapján: **„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg (...) a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.”**

A Méptv. és a Korm. rendelet részletesen tartalmazza a helyi építészeti tervtanácsokra vonatkozó előírásokat, a tervtanács összetételét, a tervtanácsi eljárást, a benyújtandó dokumentáció tartalmi követelményeit, a minősítés szempontjait, a tervtanácsi vélemény tartalmát. A Korm. rendelet 35. §-a alapján **a tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes, de a tervtanács tagjait a tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg.** Nem jár tiszteletdíj a tervtanács részéről az illetékes főépítésznek.

Fentiek alapján szükségessé válik a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotása. Tekintettel arra, hogy a Méptv. és a Korm. rendelet részletes szabályozást tartalmaz, *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ával összhangban az indokolatlan és szükségtelen párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében az önkormányzati rendeletben csak a magasabb szintű jogszabályban nem szabályozott normákról történő rendelkezést javaslom meghatározni.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Szabályozásra kerül a felkért tagok száma. A tagok felkérése és a felkérés visszavonása a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a polgármester feladata. E hatáskörömben eljárva a Méptv. 60. § (3) bekezdésében előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkezők felkérése megtörtént. **A tagok számát 3 főben javaslom megállapítani. A Méptv. 59. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi építészeti tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.**

A tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében szükséges biztosítani.

A tervtanács munkájának szervezésével, működésével kapcsolatos adminisztratív, döntéselőkészítési feladatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal fogja ellátni.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az 1. § a helyi építészeti tervtanács felállításáról rendelkezik.

A 2. § eljárási szabályokat tartalmaz a Méptv.-ben és a tervtanácsokról szóló rendeletben nem szabályozott mértékben.

A 3. § a tervtanács működéséhez szükséges forrás biztosításra vonatkozó szabályt állapít meg.

A 4. § a rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

Várható hatások:

1. Társadalmi hatások

A rendelet közvetett társadalmi hatása, hogy a városban tervezett - a hatáskörébe utalt – új épületek településképi véleményezése során településképileg, építészetiileg jobb minőségű épületek jöhetnek létre, javítva ezzel a város építészeti és településképi minőségét.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Költségvetési kihatása az önkormányzat részére a tervtanácsi tagok díjazását jelenti.

3. Környezeti hatások

A rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a tervezett épületek környezetbe történő illesztésének megvalósulása.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztrációs teher a Sárvári Közös önkormányzati Hivatalt terheli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A kötelező településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásának érdekében a tervtanácsokról szóló Korm. rendelet előírása alapján a rendelet megalkotása kötelező.

Várható következménye a településképi és az építészeti minőség védelme.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a pénzügyi feltételeket az önkormányzat mindenkor éves költségvetésben kell biztosítani.

Sárvár, 2025. január 14.

Kondora István
polgármester

T E R V E Z E T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet megalkotásának célja az, hogy Sárvár Város Önkormányzata helyi településrendezési követelményeinek az építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében az építészeti minőség védelme teljesüljön. A tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező tagjai révén a települési környezet, az épített örökség védelme és a műemlékvédelem szempontjából a településkép védelmét, a környezet természeti és épített értékeinek védelmét segíti elő. A rendelet célja továbbá a településképi követelmények betartását biztosító szabályok alkalmazásával az értékes településkép és a település építészeti arculatának védelme.

[2] Sárvár Város Önkormányzata a magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Sárvár Város Önkormányzata a magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) meghatározott feladatok ellátására helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

2. §

(1) A Tervtanács megtárgyal minden olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, melyet jogszabály a hatáskörébe utal.

(2) A Tervtanács polgármester által felkért tagjainak száma 3 fő.

(3) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal, a tárgyalási dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott számban és összetételben ülészik.

(4) A Tervtanács munkájának szervezését, működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

3. §

A Tervtanács működéséhez szükséges források – így különösen a tagok tiszteletdíjának – fedezetét az önkormányzat a mindenkori éves költségvetésben biztosítja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

/:Kondora István:/

polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/

címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2025.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/

címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint **a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a lakás- és helyiséggazdálkodás.**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 58.§-a szerint:

„ (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben említett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének (részletfizetés, vételárengedmény stb.) módját és feltételeit.

(3) Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben nem említett egyéb helyiségei eladásának feltételeit.

Az említett tárgyban megalkotott önkormányzati rendelet az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. 2. § (1) bekezdése értelmében. „Az értékesítésre kijelölt elővásárlási joggal nem érintett helyiségeket az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.”, ennek megfelelően az egyes nem lakás célját szolgáló helyiség elidegenítésének előfeltétele, hogy a képviselő-testület az Ör. 1.mellékletének kiegészítő módosításával az adott helyiséget elidegenítésre kijelölje.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Kossuth tér 5. földszintjén található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan) - mely korábban, a Rákóczi u. 21. szám alatti épület gyermekorvosi rendelők kialakítását célzó felújítása előtt gyermekorvosi rendelőknél biztosított helyet, azonban jelenleg önkormányzati feladatellátáshoz már nincs igénybe véve - **elővásárlási joggal nem érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségnek minősül.****

Javaslom, hogy az Ör. 1. számú mellékletének módosításával az Ingatlan kerüljön értékesítésre kijelölésre.

Részletes indokolás:

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.
A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások:

Az általános indokolásban említett Ingatlan értékesítésre történő kijelölésével, majd értékesítésével lehetőség nyílik Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezésre kerülő ingatlanértékesítésből származó bevételek realizálására, mely amellet, hogy hozzájárul az önkormányzat által meghatározott célok megvalósításához szükséges bevételek teljesítéséhez, mentesíti az önkormányzatot a funkció nélküli ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségek viselése alól.

Az értékesítésre az Ör.-ben meghatározott feltételek szerint kerülhet sor.

Sárvár, 2025. január 16.

Kondora István
polgármester

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése feltételeit, továbbá az elidegenítésre kijelölendő helyiségek körét meghatározza.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

”

	A	B	C	D
1	2.	Kossuth tér 5. földszint	173/A/18	256

”

ELŐTERJESZTÉS
a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közsférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése.

Az évek során kialakult gyakorlat azt mutatja, hogy a hivatal dolgozóinak nagy része a nyári szünet mellett a karácsony és újév közötti időszakra tervezi, ütemezi szabadsága egy részét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján lehetősége van a képviselő-testületnek, a Kormány ajánlásának figyelembevételével igazgatási szünet elrendelésére, amely a rendes szabadság kiadására szolgál. A törvény rendelkezése szerint az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) V. Fejezete tartalmazza. A Korm. rend. 13.§ (1) bekezdése szerint:

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.”

Az ajánlás alapján az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékesség évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható. A szervezet vezetője a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy az igazgatási szünet elrendelésével sikerült elérni az előterjesztésben megfogalmazott célt. Az igazgatási szünet alatt elegendő volt az ügylet fenntartása, az ügymenetben nem volt fennakadás.

Fentiek alapján javaslom, hogy az igazgatási szünet 2025. évben is kerüljön elrendelésre, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése, valamint a hivatal munkatársait megillető szabadság előrelátható ütemezése érdekében.

A hivatal feladatainak jellegéből adódóan, a szigorúan előírt határidők betartása érdekében a munkavégzés teljes felfüggesztésére nincs lehetőség. Ezen időszak alatt is el kell látni többek között az anyakönyvezési feladatokat.

Az igazgatási szünet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetel, de halaszthatatlan ügyekben ügylet tartására kerül sor.

A képviselő-testület döntését követően az ügyfelek tájékoztatására időben sor kerül, így fel tudnak készülni a munkarend változásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) a 2025. évre vonatkozóan igazgatási szünetet rendel el a nyári időszakban 2025. július 28-tól 2025. augusztus 1-ig (5 munkanap), valamint a téli időszakban 2025. december 22-től 2026. január 2-ig (5 munkanap).

Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart, azonban az ügyfélfogadás szünetel.

A képviselő-testület kéri a címzetes főjegyzőt, hogy az ügyelet megszervezéséről munkáltatói jogkörében eljárva gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2025. január 8.

Kondora István
polgármester