

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2024. december 12-én (csütörtökön) 15.06 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Varga Károly
Kampelné Kozlovszki Marianna
Toldi Tamás
Gácsi Tibor
Savanyú Gábor
Kampel Oszkár János
Mórocz Zsolt
Eiveck Péter bizottsági tagok

Távollétüket jelezték: *Vinter István; Földi Árpád*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:
Kondora István polgármester
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
Varga Jenő önkormányzati képviselő
Klimits István önkormányzati képviselő
Strompová Viktória önkormányzati képviselő
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Halászné Udvardi Sarolta, irodavezető
Vargyai Vilmos irodavezető

Jelen van továbbá:
Kertész Adrienn jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 9 fő jelen van a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét a meghívóval egyezően állapítja meg.

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2024. december 12-én tartandó nyílt ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Babaköszöntő-csomagról
4. Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. módosítása – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala
5. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének megállapítása
6. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása
7. Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének módosítása
8. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása és az alapító okiratok módosítása
 - a) Sárvári Gyógyfürdő Kft.
 - b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
 - c) Sárvár Sportfólió Kft.
 - d) Sárvári Média Nonprofit Kft.
9. Előterjesztés a Sárvár, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található önkormányzati ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről
10. Előterjesztés a Sárvár, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
11. A Sárvári Vármelléki Óvoda sitkei telephelyével kapcsolatos döntések meghozatala:
 - a) Az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata
 - b) A Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötése
12. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
13. Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
14. Önkormányzati tulajdonú MAN típusú tehergépjármű értékesítése
15. Pályázat benyújtása az „European City Facility” pályázati felhívására helyi fenntartható energetikai beruházások támogatására

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

16. Előterjesztés a Sárvár, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

A képviselő-testület 2024. december 12-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

226/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

2./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

227/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

3./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Babaköszöntő-csomagról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

228/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy a Sárvári Babaköszöntő-csomagról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

4./ Napirendi pont

Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. módosítása – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

229/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 148/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Településképi Arculati Kézikönyv 5. módosítása során a véleményezési szakaszból álló, E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás 2024. szeptember 27-én indult, október 30-án zárult le. A partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórum 2024. november 13-án az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen meghirdetésre, 2024. november 20. napján 9 órai kezdettel megtartásra került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerint érintett szervek és partnerek részéről a tervezett módosítást kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Települési Arculati Kézikönyv tervezett módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet 28. módosításának elfogadásával egyidejűleg kerül sor.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

230/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 149/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár Város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. módosítása során a véleményezési szakaszból álló, E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás 2024. szeptember 27-én indult, október 30-án zárult le. A partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórum 2024. november 13-án az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen meghirdetésre, 2024. november 20. napján 9 órai kezdettel megtartásra került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerint érintett szervek és partnerek részéről a tervezett módosítást kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet 28. módosításának elfogadásával egyidejűleg kerül sor.”

5./ Napirendi pont

A képviselő-testület 2025. évi munkatervének megállapítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

231/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.”

A 231/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 1-es számú mellékletét képezi.

6./ Napirendi pont

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

232/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.”

A 232/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat mellékletei a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezik.

7./ Napirendi pont

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

233/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.”

A 233/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezi.

8./ Napirendi pont

Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása és az alapító okiratok módosítása

- a) Sárvári Gyógyfürdő Kft.
- b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
- c) Sárvár Sportfólió Kft.
- d) Sárvári Média Nonprofit Kft.

a) Sárvári Gyógyfürdő Kft.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

234/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Dr. Máhr Tivadar szám alatti lakos 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

235/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Moór Adrián szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

236/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Béres Árpád
alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

237/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Gagyí Levente
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

238/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Horváth Zsolt
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

239/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Szabó Imre
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

240/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 150.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 100.000 Ft/hó összegben állapítja meg.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

241/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

242/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Az Alapító Okirat 15.1. pontja:

Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:	
Dr. Máhr Tivadar	szám alatti lakos,
Szabó Lajos	szám alatti lakos,
Rózsa Hajnalka	
szám alatti lakos,	
Kosztai Péter	szám alatti lakos,
Moór Adrián	szám alatti lakos és
Kiss Adrián	szám alatti lakos.

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időre szól.

Módosítás után: Az Alapító Okirat 15.1. pontja:

Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:	
Dr. Máhr Tivadar	szám alatti lakos,
Moór Adrián	szám alatti lakos,
Béres Árpád	alatti lakos,
Gagyai Levente	szám alatti lakos,
Horváth Zsolt	szám alatti lakos,
Szabó Imre	szám alatti lakos.

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre szól.

A szerződéskötési értékhatárok:

A.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12.3. m.) pontja:

„Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 40.000.000,- Ft azaz negyvenmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;

Módosítás után: Alapító Okirat 12.3. m.) pontja:

„Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 50.000.000,- Ft azaz ötvenmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;

B.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 14.1.a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá;

Módosítás után: Alapító Okirat 14.1.a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá;

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.”

.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

243/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tagok személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.”

b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincs. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

244/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzat – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Vocelka Zoltán szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

245/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Kovács Zsolt Józsefné szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

246/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Enzsöl Róbert alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

247/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 80.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

248/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

249/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Alapító Okirat 14.1. pontja:

A felügyelőbizottság tagjai:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| – Vöcelka Zoltán | szám alatti lakos; |
| – Kovács Zsolt Józsefné | szám alatti lakos; |
| – Kovács Gábor Józsefné | szám alatti lakos. |

Módosítás után: Alapító Okirat 14.1. pontja:

A felügyelőbizottság tagjai:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| – Vöcelka Zoltán | szám alatti lakos; |
| – Kovács Zsolt Józsefné | szám alatti lakos; |
| – Enzsöl Róbert | |

Módosítás előtt: Az Alapító Okirat 14.2. pontja:

A tagok jelenlegi megbízatása 2024.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

Módosítás után: Alapító Okirat 14.2. pontja:

A tagok jelenlegi megbízatása 2029.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

A szerződéskötési értékhatárok:

A.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 6.3. k.) pontja:

„Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 20.000.000,-Ft azaz húszmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak.

Módosítás után: Alapító Okirat 6.3. k.) pontja:

„Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 25.000.000,-Ft azaz huszonötmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak.

B.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 6.6. a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 20.000.000,-Ft azaz húszmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

Módosítás után: Alapító Okirat 6.6. a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 15.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 25.000.000,-Ft azaz huszonötmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá;

C.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12. pontja:

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető nevét az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglaltak szerint írja. Amennyiben a szerződés értéke a nettó 10.000.000 Ft értékhatárt nem haladja meg az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el;

Módosítás után: Alapító Okirat 12. pontja:

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető nevét az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglaltak szerint írja. Amennyiben a szerződés értéke a nettó 15.000.000 Ft értékhatárt nem haladja meg az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el;

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

250/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„A képviselő-testület felkéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tagok személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárési feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.”

c) Sárvár Sportfólió Kft.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

251/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Haraszi Zsolt István
alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

252/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Joós Attila
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

253/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Lágler Péter
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

254/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 80.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

255/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

256/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Az Alapító Okirat 15.1. pontja:

Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 3 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

név: Dr. Máhr Tivadar

anyja neve:

lakcím:

név: Haraszi Zsolt István

anyja neve:

lakcím:

név: Kiss István

anyja neve:

lakcím:

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időre szól.

Módosítás után: Az Alapító Okirat 15.1. pontja:

Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 3 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

név: Haraszi Zsolt István

anyja neve:

lakcím:

név: Joós Attila

anyja neve:

lakcím:

név: Lágler Péter

anyja neve:

lakcím:

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre szól.

A szerződéskötési értékhatárok:

A.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12.3. 1.) pontja:

„*Képviselő- testület hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 10.000.000,- Ft azaz tízmillió forint értékhatárt feletti jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság beszerzésekre vonatkozó szabályzatának hatálya alá.

Módosítás után: Alapító Okirat 12.3. 1.) pontja:

„*Képviselő- testület hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 15.000.000,- Ft azaz tizenötmillió forint értékhatárt feletti jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a Társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá.

B.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12.6. a.) pontja:

„*A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság beszerzésekre vonatkozó hatálya alá

Módosítás után: Alapító Okirat 12.6. a.) pontja:

„*A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a Társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá.

C.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 13.7. c.) pontja:

Amennyiben a szerződés értéke a nettó 5.000.000,- Ft azaz ötmillió forint értékhatárt nem haladja meg, az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.

Módosítás után: Alapító Okirat 13.7. c.) pontja:

Amennyiben a szerződés értéke a nettó 10.000.000,- Ft azaz tízmillió forint értékhatárt nem haladja meg, az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

257/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„A képviselő-testület felkéri a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tagok személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.”

d) Sárvári Média Nonprofit Kft.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

258/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Takács Zoltán
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december
31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

259/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Károlyi Barbara
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029.
december 31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

260/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Czeplédi Gábor szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.”

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

261/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 80.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

262/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

263/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzat – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Alapító Okirat 26.1. pontja:

A felügyelőbizottság tagj

- Sziklainé Polgár Éva (szám alatti lakos,
- Mórocz Zsolt (szám alatti lakos,
- Takács Zoltán (szám alatti lakos

A tagok jelenlegi megbízatása 2022.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

Módosítás után: Alapító Okirat 26.1. pontja:

A felügyelőbizottság tagjai:

- Takács Zoltán (szám alatti lakos,
- Károlyi Barbara
- Czeglédi Gábor

A tagok jelenlegi megbízatása 2025.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt

A szerződéskötési értékhatarok:

A.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 17.3. k.) pontja:

„Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

Módosítás után: az Alapító Okirat 17.3. k.) pontja:

„Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 15.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

B.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 17.6. a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 5.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 10.000.000,-Ft azaz tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

Módosítás után: Alapító Okirat 17.6. a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 15.000.000,-Ft azaz tizenötmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

C.)

Az Alapító Okirat kiegészül az alábbi 24.4. ponttal:

Amennyiben a szerződés értéke a nettó 10.000.000 Ft azaz tízmillió forint, értékhatárt nem haladja meg, az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

264/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„A képviselő-testület felkéri a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tagok személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.”

9./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található önkormányzati ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

265/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

- 1. „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1)-(2) bekezdései, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdései alapján – gépjárművel történő behajtáshoz, áthajtáshoz – cca. 5 méter széles kapubehajtó méretének megfelelő részre – átjárási, valamint ivóvíz, szennyvíz közművek Sárvár Belterület, 6156 hrsz-ú, valamint a 6187 hrsz-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) történő bevezetéséhez vízvezetési szolgalmi jogot biztosít az Ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, Szilágyi Péter részére.**
- 2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ellenértéke, illetve a kártalanítás mértéke 40.000,- Ft.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírását – melynek feltétele a szolgalmi jog alapítására vonatkozó változási vázrajz elkészítése –, továbbá a szolgalmi jog létesítéséhez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárások lefolytatását is.”**

10./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

266/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

- 1) „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Külterület, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található, 704 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) közfeladat ellátását nem szolgálja, ezért önkormányzati tulajdonban tartása nem szükséges.**
- 2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az Ör. szerint forgalomképes vagyonnak minősülő Ingatlant értékesítésre kijelöli.**
- 3) A Képviselő-testület az Ingatlan vételárát – figyelemmel az Ingatlan Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező Külterületi szabályozási tervlapján jelölt mezőgazdasági általános övezeti besorolására, illetve a közút közelsége, védőtávolsága, szabályozási szélessége miatt erősen korlátozott beépíthetőségére – 1.000,- Ft/m², azaz a teljes Ingatlan vonatkozásában 704.000,- Ft összegben – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése (az építési telek kivételével) mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól – állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant Halász Attila**
részére értékesíti.
- 4) A Képviselő-testület az ajánlati kötöttségét jelen határozat közlésétől számított 15 napig tartja fenn, az adásvételi szerződést ezen határidőn belül szükséges a Vevőnek elkészíttetnie.**
- 5) Az Ingatlan vételárát a Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetni Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlaszámára.**
- 6) Az adásvétellel kapcsolatos költségek – így különösen ügyvéd díjazása, földhivatali eljárási költségek stb. – viselése a Vevő feladata.**
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan elidegenítésére vonatkozóan a jelen határozatnak megfelelő minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen az adásvételi szerződés aláírását is.**
- 8) A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Ör. soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.”**

11./ Napirendi pont

A Sárvári Vármelléki Óvoda sitkei telephelyével kapcsolatos döntések meghozatala:

- a) Az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata
- b) A Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötése

a) Az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

267/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzatával az óvodai feladatok ellátására 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződést a tervezettel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Egyidejűleg a 118/2020. (VI. 15.) számú határozattal jóváhagyott szerződés hatályát veszti.”

A 267/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 4-es számú mellékletét képezi.

b) A Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötése

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

268/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzatával megkötött, 2020. június 16. napján kelt, a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan óvodai feladatellátást szolgáló meghatározott épületrészére vonatkozó vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2024. december 31-ével, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerződés megszüntetésére vonatkozó minden írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtegyen, ideértve különösen a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában megkötésre kerülő megállapodás aláírását.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

269/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) óvodai feladatellátást szolgáló – óvodai, valamint tálaló és melegítőkonyha rendeltetésű – épületrészeire vonatkozóan határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig vagyongazdálkodási szerződést köt az Ingatlan tulajdonosával, Sitke Község Önkormányzatával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megkötése tárgyában minden írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés aláírását.”

A 269/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 5-ös számú mellékletét képezi.

12./ Napirendi pont

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

270/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kondora István polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján, figyelemmel az Mőtv. 146/M. §-ára is – 2024. október 1. napjától havi bruttó 1.767.300 Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester havonta 265.101 Ft összegű költségterítésre jogosult.

Az illetmény és költségterítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségterítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.”

13./ Napirendi pont

Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

271/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Máhr Tivadar főállású alpolgármester illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (1) bekezdésében és 146/M. §-ában foglaltakra – 2024. október 10. napjától a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben, havi bruttó 1.590.600 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester havonta 238.591 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.”

14./ Napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú MAN típusú tehergépjármű értékesítése

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

272/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a MAN TGA 26.360 6X2-2 LL típusú, 2008-ban gyártott, WMAH21ZZ77W081397 alvázszámú **multiliftes konténerszállító tehergépjármű (továbbiakban: gépjármű) önkormányzati tulajdonban tartása önkormányzati feladatellátáshoz a jövőre nézve nem szükséges, ezért elhatározza, hogy a gépjárművet** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 6.§ (1) bekezdése és 17. § (1) bekezdése a) pontja alapján értékesíti.
2. **A Képviselő-testület a gépjármű forgalmi értékét - a gépjárműre készült járműértékelő szakvéleményben foglaltak alapján – nettó 22.000,- EURO-ban állapítja meg, mely az MNB 2024.12.09. napi középárfolyamának (411,2 Ft/EURO) figyelembevételével nettó 9.046.400,- Ft, azaz bruttó 11.488.928,- Ft.**
3. **A Képviselő-testület elfogadja a C.P.PORTÁL Kereskedelmi, Szolgáltató és Vagyonvédő Kft. (9600 Sárvár, Kemény István utca 2. 18-09-102916, képviseli Varga Jenő Gábor ügyvezető; a továbbiakban: Vevő) 2024.12.09. napján kelt bruttó 12.509.500,- Ft összegű**

vételárat megjelölő vételi ajánlatát, ennek megfelelően a gépjárművet a Vevő részére értékesíti.

4. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjármű értékesítésével kapcsolatos minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség a leendő Vevőt terheli.”**

15./ Napirendi pont

Pályázat benyújtása az „European City Facility” pályázati felhívására helyi fenntartható energetikai beruházások támogatására

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

273/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az European City Facility pályázati felhívására helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása céljából.

A képviselő-testület a felhívás keretében 60.000 Euro támogatást igényel Sárvár Város Fenntartható Energia és Klíma akciótervében szereplő intézkedések beruházásainak előkészítésére.

Az igényelt támogatás maximális mértéke 100%.

A pályázat benyújtásához önerő biztosítása nem szükséges.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.”

A 273/2024./XII.12/ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 6-os számú mellékletét képezi.

A Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

16./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

274/2024./XII.12./ számú bizottsági határozat

- 1) **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdés

b) pontja alapján – a Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található, 29 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) forgalmi értékét – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – **11.658.000,- Ft, azaz tizenegymillió-hatszázötvennyolc forint összegben határozza meg; az Ingatlant Márton Anna** (születési neve: Márton Anna, születési helye és ideje: Szombathely, 1987. július 13., anyja neve: Kiss Erzsébet, lakóhelye: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó) (a továbbiakban: **Vevő**) részére értékesíti. **A Bizottság megállapítja, hogy az Ingatlan vételára részletfizetéssel kerül megfizetésre. A vételár első részlete a fent megjelölt vételár közel 51,5 %-a, azaz 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint. A vételár első részletének megfizetése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közzétételétől számított 8 napon belül esedékes Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára. A Bizottság a fennmaradó vételárhátralékra vonatkozóan 120 hónap (10 év) időtartamú, havi 47.150,- Ft, azaz negyvenhétezer-százötven forint egyenlő összegű részletfizetést engedélyez. Az ingatlan-nyilvántartásba a fennmaradó, ki nem egyenlített vételárhátralék és járulékal erejéig jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére kerül sor az Önkormányzat javára.**

- 2) A Bizottság tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény figyelembe vételével megállapított vételárra tekintettel – az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.
- 3) A Bizottság az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közzétételét követő naptól számított 15 napig tartja fenn, melybe nem számít bele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. A Vevő az adásvételi szerződést jelen határozat kézhezvételét követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.
- 4) Az adásvétellel kapcsolatos költségek – így különösen ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási eljárási költségek stb. – viselése a Vevő feladata.
- 5) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás, továbbá a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.
- 6) A Bizottság felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 15.25-kor bezárja.

Kmeo.

/:Németh Róbert:/
bizottsági elnök

/: Kampelné Kozlovski Marianna:/
bizottsági tag