

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2024. december 12-én 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2024. december 12-én tartandó zárt ülésének előkészítése:

1. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása *(később kerül megküldésre)*

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2024. december 12-én tartandó nyílt ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Babaköszöntő-csomagról
4. Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. módosítása – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala
5. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének megállapítása
6. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

7. Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének módosítása
8. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása és az alapító okiratok módosítása *(helyszíni kiosztás)*
 - a) Sárvári Gyógyfürdő Kft.
 - b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
 - c) Sárvár Sportfólió Kft.
 - d) Sárvári Média Nonprofit Kft.
9. Előterjesztés a Sárvár, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található önkormányzati ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről
10. Előterjesztés a Sárvár, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
11. A Sárvári Vármelléki Óvoda sitkei telephelyével kapcsolatos döntések meghozatala:
 - a) Az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata
 - b) A Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötése
12. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
13. Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

14. Előterjesztés a Sárvár, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Sárvár, 2024. december 6.

Németh Róbert
a bizottság elnöke



E L Ő T E R J E S Z T É S

Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a meghatározza a helyi önkormányzatok átmeneti gazdálkodásának szabályait. A 25. § (1) bekezdése szerint „ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólágosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.”

A rendelet-alkotással a képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az önkormányzat bevételeit folytatólágosan beszédhesse, és kiadásait fedezhesse. Az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetben részletesen meghatározásra kerültek azok a szabályok, keretek, amelyek között a kiemelt működési célú kiadásokra, a felhalmozási, beruházási, felújítási feladatokra kötelezettségek vállalhatók, illetve kifizetések teljesíthetők, valamint az e kiadások teljesítésének fedezetére szolgáló bevételek.

A bevételek beszédésére, illetve kiadások teljesítésére szóló felhatalmazás - az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatálya - 2025. január 1-jétől a város 2025. évi költségvetési rendelete hatálybalépésének napjáig szól. Az átmeneti időszak alatt teljesített bevételek és kiadások az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe beépülnek.

Sárvár Város Önkormányzatának 2025. év eleji, átmeneti időszak alatti folyamatos működésének biztosítása érdekében terjesztjük a Képviselő-testület elé az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Részletes indokolás

1. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben a képviselő-testület felhatalmazást ad arra a polgármesternek, hogy a helyi önkormányzat bevételeit beszédhesse, és folyamatos működéséhez szükséges kiadásokat fedezhesse.

2. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodás időszakára vonatkozóan a rendelet meghatározza a működési kiadások teljesítésére vonatkozó cselekvési keretet, amely kiterjed az önkormányzatra és az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre egyaránt, tartalmazza azokat a felhatalmazásokat, melyek szükségesek a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működéshez.

3. § - hoz

Fejlesztések és felújítások tekintetében új feladatok vállalására csak e rendeletben meghatározott esetekben kerülhet sor. Az előző évi költségvetés terhére vállalt, a következő évre áthúzódó saját vagy pályázati forrásokkal fedezett kötelezettségek teljesítésére felhatalmazást ad a polgármester részére. Megfogalmazza az újonnan induló beruházások és felújítások esetében azokat a kivételeket, amelyre kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

4. § - hoz

Felhatalmazást ad a polgármesternek a folyamatos városüzemeltetési és eredményes beszerzési és közbeszerzési szerződések megkötésére.

5. – 6. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodás időszakára vonatkozóan a rendelet meghatározza a kiadások teljesítéséhez rendelkezésre álló forrásokat, valamint felhatalmazást ad a polgármesternek és költségvetési szervek vezetőinek a bevételek beszedésére.

7. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megfogalmazza, hogy a gazdálkodás rendjére vonatkozóan a 2024. évi költségvetési rendeletben elfogadott szabályok érvényesek.

8. § - hoz

A rendeletet 2025. január 1-jétől az új költségvetési rendelet hatályba lépéséig kell alkalmazni. A költségvetési rendeletet az átmeneti gazdálkodás alapján beszedett bevételek és teljesített kiadások beépítésével kell elfogadni.

9. § - hoz

A költségvetési rendeletet az átmeneti gazdálkodás alapján beszedett bevételek és teljesített kiadások beépítésével kell elfogadni.

Várható hatások a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatással nem bír, mivel a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet hatálybalépéséig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásának szabályaira vonatkozik.

2. Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdése teszi indokolttá.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2024. december 4.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig – az e rendeletben szabályozott keretek között – az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi kereteken belül folytatólágosan beszedje, illetve kiadásait teljesítse.

2. §

A képviselő-testület a 2025. január 1. és az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése közötti időszak (a továbbiakban: átmeneti időszak) alatt teljesíthető működési kiadásokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Az önkormányzati tisztségviselők, képviselők, külsős bizottsági tagok, valamint az intézményekben közszolgálati, közalkalmazotti, megbízási jogviszonyban, munkaviszonyban állók részére járó illetmények, díjak, esedékes jubileumi jutalmak, és az ehhez kapcsolódó járulékok a törvényi előírásoknak megfelelően számfejthetők és kifizethetők. Ugyancsak számfejthetők és kifizethetők a közfoglalkoztatás keretében alkalmazott közfoglalkoztatottak átmeneti időszak alatt esedékes munkabére és járulékai.
- b) A köztisztviselők és a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvények, valamint egyéb szabályok szerint a munkavállalók részére jogszerűen járó egyéb juttatások - beleértve az átmeneti időszakban a nyugdíjba vonuláshoz, valamint az esetleges létszámcsökkenésekhez kapcsolódó kiadásokat is - teljesíthetők. A képviselő-testület az átmeneti időszakban a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 77.770 forintban állapítja meg.
- c) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, kivéve a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével, illetve minimálbér és garantált bérminimummal kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos részét.
- d) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint az önkormányzat e tárgyú rendeletei alapján járó, ezen időszakban bármely jogcímen esedékes pénzbeli vagy természetbeni ellátások (segélyek, támogatások, díjak) kifizethetők a 2024. évi költségvetésben e jogcímre - amennyiben törvényi előírás alapján, önkormányzati rendeleti szabályozás változása kapcsán az eredeti jogcím helyébe más jogcím lép, ebben az esetben is – a tervezett eredeti előirányzat 2/12-ed részének összegéig. E korlátozás nem vonatkozik azon természetbeni és pénzbeli ellátásokra, amelyek előirányzatának felhasználása esetében a havi ütemezés nem értelmezhető (pl. első lakáshoz jutók támogatása, temetési kölcsön, köztemetés). Ezen ellátások esetén a felmerült, a hatáskör címzettje által megállapított ellátás erejéig teljesíthető kifizetés, de legfeljebb Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletben szereplő azonos tárgyú előirányzat mértékéig.

- e) A sportcélú kiegészítő támogatások, továbbá a sporttelepek fenntartásához működési támogatás a 2024. évi költségvetés szerint e feladatokra tervezett előirányzatok 2/12-ed része mértékéig utalható.
- f) Az iskolafogászat működtetéséhez nyújtott támogatásból az ellátási szerződésben meghatározott, 2024. évre érvényes havi összeg folyósítható 2025. január-február hónapban.
- g) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulója I. félévre eső 5 havi önkormányzati támogatása a jóváhagyott döntés alapján folyósítható a Bursa célszámlára.
- h) A Rábasömjénért Egyesület részére működési támogatásként az átmeneti időszakban 200.000 Ft utalható. A civil szervezetek működéséhez szükséges polgármesteri hatáskörben jóváhagyott támogatások összegei folyósíthatók.
- i) A kiadások tekintetében az önkormányzat, az intézmények, a gazdasági társaságok, civil szervezetek működtetéséhez kapcsolódó időarányos, továbbá az önkormányzat, az intézmények, valamint a gazdasági társaságok, civil szervezetek 2025. évi működtetéséhez elengedhetetlen, de nem időarányos kiadásokra vállalható kötelezettség. Ezen kiadások a 2025. évre is érvényes kötelezettségvállalásokból, valamint a 2025. évben a polgármester jóváhagyásával megkötött kötelezettségvállalásokból eredő kötelezettségek erejéig teljesíthetők.
- j) Az átmeneti időszakban kötelezettség vállalható az utakkal, járdákkal kapcsolatos dologi, fejlesztési kiadásokra.
- k) Az önkormányzati költségvetési szervek intézményi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában a 2024. évi költségvetési rendeletben részükre eredeti előirányzatként megállapított támogatás főösszege 2/12 részének megfelelő összegben biztosítható a kiskincstári rendszer működési szabályai szerint.

3. §

(1) A jóváhagyott, folyamatban lévő 2024. december 31-ig megkötött szerződések alapján (saját forrásból, pályázati támogatásból) megvalósuló önkormányzati felhalmozási, felújítási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethető:

- a) 2024. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás 2025. évre áthúzódó ellenértéke,
- b) 2025. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás 2025. évre esedékes ellenértéke.

(2) Az átmeneti időszak alatt új, induló felújítási, illetve felhalmozási feladatokra kötelezettség nem vállalható a (3)–(4) bekezdésben foglaltak kivételével. A 2025. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatok benyújtásához szükséges tervezési, előkészítési munkálatokra kötelezettség vállalható.

(3) Kötelezettség vállalható az önkormányzat által benyújtott és elbírált beruházási és fejlesztési célú pályázatokhoz kapcsolódó feladatok kiadásaira, továbbá az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározott összeghatárt meg nem haladó egyéb önkormányzati beruházási, felújítási feladatokra.

(4) Kötelezettség vállalható az előkészítés alatt álló vagy már benyújtott Európai Unió forrásainak felhasználásával megvalósuló pályázati projekthez kapcsolódó, projekt előkészítési, tervezési feladatok ellátására.

4. §

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos városüzemeltetési – így különösen zöldterület gondozási, útkarbantartási - feladatok vonatkozásában a Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatban a polgármester hatáskörébe tartozó beszerzések értékhatáráig, az eredményes beszerzési és közbeszerzési eljárások lezárásaként a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt a szerződéseket megkösse.

5. §

A 2–4. §-ban meghatározott kiadások átmeneti fedezetére az adott időszakban beszedett bevételek, az önkormányzatot megillető államháztartási támogatások, hozzájárulások, központosított előirányzatok, a feladatok lebonyolításához átvett pénzeszközök, elnyert pályázati támogatások, valamint az önkormányzat előző évi költségvetési maradványa szolgál.

6. §

A polgármester és a költségvetési intézmények vezetői jogosultak, illetve kötelesek az önkormányzatot, illetve az intézményeket megillető bevételek beszedésére.

7. §

A gazdálkodás rendjére vonatkozóan az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti.

9. §

Jelen önkormányzati rendelet hatálya alatt beszedett bevételek és teljesített kiadások a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletbe beépülnek.

Sárvár, 2024. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. § (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.”

Sárvár Város Önkormányzata kifejezetten a lakások elidegenítése tárgyában 2014. júniusában fogadta el az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az értékesítésre kijelölt, elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások felsorolását az Ör. 1. számú melléklete tartalmazza, melynek módosítását követően nyílik lehetőség arra, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az értékesítésre kijelölt lakások elidegenítése tárgyában döntést hozzon.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvár Belterület, 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 1. FSZ. 1. ajtó alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) elővásárlási joggal nem érintett bérlakásnak minősül.

Javaslom, hogy az Ör. 1. számú mellékletének módosításával az Ingatlan kerüljön értékesítésre kijelölésre.

Részletes indokolás:

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások:

Az általános indokolásban említett Ingatlan értékesítésre történő kijelölésével az Önkormányzat a bérlakás elidegenítésének lehetőségét teremti meg, melynek révén a lakás fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tulajdonosi terhek megszűnnek. Az ingatlanértékesítésből származó bevétel – mely elkülönített számlára kerül megfizetésre – hozzájárul az Ltv. 62. § (3) bekezdésében nevesített lakás célok önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott keretek közötti megvalósításához. Az értékesítésre az Ör.-ben meghatározott feltételek szerint kerülhet sor.

Sárvár, 2024. november 27.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről
szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../.... (... ...) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 61. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás (helyrajzi száma)</i>
61	Sárvár, Alkotmány u. 1. FSZ. 1. ajtó	1295/4/A/1

”



**Előterjesztés
a Sárvári Babaköszöntő-csomagról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az Önkormányzat a sárvári újszülött gyermekeket – megkülönböztetett módon – babacsomaggal köszönteni a jövőben.

Az ajándékcsomag, melynek értéke legfeljebb a mindenkori kötelező legkisebb munkabér tíz százalékának megfelelő összeg, egy névre szóló köszöntővel ellátott gyermekkönyvet, továbbá babaápolási szereket és a gyermek gondozását segítő termékeket és szolgáltatásokat tartalmaz.

Az ajándékcsomaggal kapcsolatos hatáskör gyakorlása a javaslat szerint a Polgármesterre kerülne átruházásra. Az ajándékcsomag értékét és tartalmát az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosított fedezet erejéig a Polgármester határozná meg.

Az ajándékcsomagra minden olyan gyermek jogosult lenne, aki magyar állampolgár és Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. További feltétel, hogy a gyermek szülője, törvényes képviselője a gyermek születésekor és a nyilatkozat benyújtásakor sárvári lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen. A tárgyhónapban született gyermekek személyazonosító adatai a nyilvántartó szervtől havi rendszerességgel kerülne sor megkérésre, amely alapján a szülő írásban kerül értesítésre az ajándékcsomag igénylésének feltételeiről és módjáról. Az értesítés a csomag tartalmára és értékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazni fog. A szülő vagy törvényes képviselő lakcímadata annak ellenőrzése céljából a nyilvántartó szervtől szintén megkérésre kerülne.

A megkapott tájékoztató alapján a szülő, vagy törvényes képviselő a gyermek három hónapos koráig dönthet arról, hogy igényli-e az ajándékcsomagot, amennyiben igen, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatot kell benyújtania a megszokott csatornákon az Önkormányzathoz. A nyilatkozat tartalmazza a nyilatkozó természetes személyazonosító adatait, a lakcímadatát az említett két időpontban, a gyermek természetes személyazonosító adatait, és a lakcímadatát, és a nyilatkozónak a szülői felügyeleti joga gyakorlásának tényéről szóló nyilatkozatát, továbbá gyámszülő esetén az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a szülő helyett nyilatkozó személy a gyermek törvényes képviselője.

Tekintettel arra, hogy más módon nem ellenőrizhető a gyermek-szülő, vagy a gyermek-törvényes képviselő kapcsolat fennállása, elengedhetetlen a gyermek születési anyakönyvi kivonatának, illetve a gyámrendelet határozat bemutatása, illetve benyújtása is.

A fentiek alapján megkapott adatokról nyilvántartást kell vezetni, mely lehetővé teszi a jogosultak, az igénylők és az ajándékcsomag átadásának nyomonkövetését. A tervezet szerint az adatkezelés

időtartama a csomag átvételétől számított egy év lenne és a javaslat szerint a kezelt személyes adatok megismerésére harmadik fél nem jogosult.

Amennyiben a nyilatkozó szülő a feltételeknek megfelel, úgy az ajándécsomag átadás-átvétele céljából – elsősorban rövid úton, szóbeli kapcsolatfelvétel útján – időpont egyeztetésre kerülne sor. Az átadás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban történik és azt írásban dokumentálni kell. A csomag a gyermek hat hónapos koráig adható. Amennyiben a szülő személyes kapcsolatfelvétel során a szükséges nyilatkozatot megteszi és a szükséges okiratokat benutatja és a csomag biztosításának egyéb, fent említett feltételei fennállnak, úgy a csomag a részére haladéktalanul átadható.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet személyi hatályára vonatkozó rendelkezés.

a 2-3. §-okhoz

Az Önkormányzat által biztosított ajándécsomag értékével, fedezetével és az azzal kapcsolatos hatásköröket megállapító rendelkezések.

a 4-8. §-okhoz

Eljárási rendelkezések.

A 9. §-hoz

Adatkezelési rendelkezések.

A 10. §-hoz

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

A 11-12. §-okhoz

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A szükséges fedezetet az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosítja. Az évi körülbelül száz sárvári újszülött gyermek részére biztosítható ajándécsomagok értéke 2.660.000 forint a jelenlegi minimálbér tíz százalékaival számolva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2024. december 4.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Sárvári Babaköszöntő-csomagról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a 10. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a magyar állampolgárságú, Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező újszülött gyermekekre és szülőjére, ennek hiányában a törvényes képviselőjére.

2. §

(1) Sárvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén a Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező újszülött gyermekek részére babaköszöntő ajándékcsomagot (a továbbiakban: ajándékcsomag) biztosít.

(2) Az ajándékcsomaggal kapcsolatos kiadásokra az Önkormányzat a költségvetésében fedezetet biztosít.

(3) Az ajándékcsomaggal kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

3. §

(1) Az ajándékcsomag tartalmáról és értékéről a polgármester dönt. Az ajándékcsomag jellemzően babaápolási szereket és a gyermek gondozását segítő termékeket és szolgáltatásokat tartalmaz.

(2) Az ajándékcsomag értéke legfeljebb a mindenkor kötelező legkisebb munkabér tíz százalékának megfelelő összeg.

(3) Az 5. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozat nyomtatvány a csomag tartalmára és értékére vonatkozó tájékoztatást tartalmaz.

(4) Az ajándékcsomag kézbesítéséről a polgármester a Hatósági Iroda útján gondoskodik.

4. §

(1) A polgármester havonta, a tárgyhónapot követő hónap végéig a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján adatot igényel a nyilvántartás szervétől azon személyek természetes személyazonosító adatairól, lakóhelyéről, neméről és állampolgárságáról, akik a tárgyhónapban születtek és akik részére a 2. § (1) bekezdése alapján az ajándékcsomag biztosítható.

(2) Az adatszolgáltatás alapján a gyermek lakóhelyére, annak hiányában a tartózkodási helyére a Hatósági Iroda tájékoztatást küld a szülő részére a Babaköszöntő-csomagról, az átvétel feltételeiről és az 5. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatról.

- (3) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásban szereplő gyermek adatairól nyilvántartást kell vezetni, mely tartalmazza, hogy
- a) legkésőbb mely időpontig biztosítható az ajándécsomag,
 - b) sor került-e már az ajándécsomag biztosítására,
 - c) sor került-e az e rendeletben meghatározott nyilatkozat benyújtására az ajándécsomag biztosítása céljából a gyermek részére.

5. §

- (1) Az ajándécsomag biztosításának feltételül szolgáló adatokról és körülményekről a szülőnek vagy törvényes képviselőnek nyilatkoznia kell.
- (2) A nyilatkozat legkésőbb a gyermek három hónapos koráig nyújtható be. Ez a határidő jogvesztő.
- (3) A nyilatkozat tartalmazza
- a) a nyilatkozó személy nevét, születési nevét, születési helyét és időpontját, anyja nevét, lakcím adatát a gyermek születése időpontjában és a nyilatkozat megtételekor,
 - b) a gyermek nevét, születési helyét és időpontját, anyja nevét és lakcímadatát,
 - c) azt, hogy a nyilatkozó szülő a gyermek szülői felügyeleti jogát gyakorolja,
 - d) azt, hogy a szülő helyett nyilatkozó személy a gyermek törvényes képviselője,
 - e) a szülő vagy törvényes képviselő önként megadott telefonos elérhetőségét vagy e-mail címét.
- (4) A nyilatkozat a Hatósági Irodánál igényelhető, vagy letölthető az önkormányzat hivatalos weboldaláról.
- (5) A nyilatkozathoz mellékelni kell vagy be kell mutatni a gyermek születési anyakönyvi kivonatát. Az 5. § (3) bekezdés d) pontja szerinti esetben a törvényes képviselőnek továbbá mellékelni kell vagy be kell mutatni a gyámrendelő határozatot.
- (6) A nyilatkozatot a Hatósági Irodánál kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatról a jegyző nyilvántartást vezet.

6. §

- (1) Az ajándécsomag annak a gyermeknek biztosítható, akinek legalább az egyik szülője, vagy törvényes képviselője
- a) a nyilatkozat megtételekor, és
 - b) a gyermek születésének időpontjában sárvári lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.
- (2) A polgármester a szülőnek vagy a törvényes képviselőjének az (1) bekezdés szerinti lakcímadata ellenőrzése céljából adatot igényel a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 21. § a) pontja alapján és arról nyilvántartást vezet.
- (3) A szülők közös szülői felügyeleti jogának fennállását az ajándécsomag biztosítása során vélelmezni kell.
- (4) Az ajándécsomag ugyanannak a gyermeknek egy alkalommal biztosítható.

7. §

- (1) Az ajándécsomag biztosításáról szóló döntést az ügyiratra kell feljegyezni.

(2) A Hatósági Iroda elsősorban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerint meghatározottak szerinti szóban tart kapcsolatot a nyilatkozatot tevővel az ajándécsomag átadása céljából.

(3) Amennyiben a szóbeli kapcsolatfelvétel során kijelölt időpontban nem történik meg az ajándécsomag átvétele, úgy a Hatósági Iroda ismételt szóbeli kapcsolatfelvétellel kíséri meg az ajándécsomag átadása céljából az egyeztetést a bejelentővel.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti egyeztetés szerinti határidő eredménytelenül telik el, úgy a Hatósági Iroda írásban értesíti a nyilatkozót, hogy legkésőbb mely időpontig vehető át az ajándécsomag.

(5) Ha az ajándécsomag biztosításának feltételei fennállnak, a nyilatkozatnak a Hatósági Irodában történő benyújtását követően az ajándécsomag haladéktalanul átadható, illetve átvehető.

(6) Az ajándécsomag legkésőbb a gyermek hat hónapos kora előtt vehető át. Ez a határidő jogvesztő.

8. §

(1) Az ajándécsomagot a nyilatkozatot tevő személy veheti át, aki az átvételkor köteles igazolni a személyi adatait és a lakóhelyét, amelyet az átadó a személyi igazolványba és a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványba betekintéssel ellenőriz.

(2) Az ajándécsomag átvételéről a Hatósági Iroda nyilvántartást vezet, mely tartalmazza az átvevő személy nevét, az átvétel időpontját.

(3) Az ajándécsomag átvételéről az annak értékét is tartalmazó átadás-átvételi elismervényt kell kiállítani, melyet az átvevő kérésére a részére át kell adni.

9. §

(1) A jegyző az e rendelet szerinti adatokat az ajándécsomag biztosítása feltételei fennállásának megállapítása, valamint az ajándécsomag átvételére jogosult személyének megállapítása, az átvétel tényének megállapítása céljából az iratkezelésre vonatkozó szabályok szerint kezeli.

(2) Az adatkezelés időtartama az átvételtől számított egy év. Amennyiben az ajándécsomagot nem veszik át, úgy ezt az időtartamot a nyilatkozat benyújtásától kell számítani.

(3) A kezelt személyes adatok megismerésére harmadik személy nem jogosult.

10. §

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

12. §

E rendeletet a hatálybalépése napján vagy azt követően született gyermek esetén kell alkalmazni.

Sárvár, 2024. hónap nap

Kondora István
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2024. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2024. hónap nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő 22. ponttal egészül ki:

„22. A Sárvári Babaköszöntő-csomagról szóló .../... (...) önkormányzati rendelethez kapcsolódó hatáskör:

Az ajándécsomaggal kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja. /(.../... (...) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése/



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 320-265
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének 5. és Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. módosítása - véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **148/2024. (IX.25.)** számú képviselő-testületi határozatával és a **149/2023. (IX.25.)** számú képviselő-testületi határozatával kezdeményezte a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) 5. módosítása és Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 8. módosítását.

A TAK és a Tkr. módosítás célja és indoka: a Tizenháromváros városrész és Rábasömjén városrész területén a hatályos, indokolatlanul szigorú telekalakításra vonatkozó szabályozás felülvizsgálata abból a szempontból, hogy azok fenntartása indokolt-e. Valamint a helyi építési szabályzatban szereplő - abból törlésre kerülő - településképi rendelkezések közül a helyi védett térfal szabályozása a Tkr. 1. mellékletében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 44. A kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének speciális szabályai alcíme, illetve 70.§-a értelmében:

„A kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Az R. 39. A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak általános szabályai alcíme, illetve 62.§-a értelmében:

„ (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Az R. 75.§-a értelmében „(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

A TAK és a Tkr. módosítása tervezeteinek egyeztetésére a következők szerint került sor:

Az E-TÉR felületen történt véleményezés

Az E-TÉR felületen a véleményezési szakasz a TAK és a Tkr. vonatkozásában 2024. szeptember 27-én indult, október 30-án zárult le. A R. 11. melléklete szerinti szervek bevonásával történt véleményezési eljárás során a tervezett módosításokat kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett (a beérkezett vélemények előterjesztés mellékletét képezik). 2024. november 13-án az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen lakossági fórum került meghirdetésre. A partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórum 2024. november 20. napján 9 órai kezdettel került megtartásra. A lakosságtól, partnerektől határidőn belül vélemény - sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidő alatt az E-TÉR felületen és egyéb módon (pl. levélben, személyes ügyfélfogadás keretében, stb.) – nem érkezett.

Fentiek értelmében a TAK és a Tkr. elfogadásának akadálya nincs, azonban a TAK-ban és Tkr.-ben szereplő egyes módosítások (telekalakítás, védendő térfal) Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) jelenleg folyamatban lévő, 28. módosításával összefüggésben állnak. A helyi építési szabályzathoz a településképi szabályozást érintő védendő térfal elemek törlésre kerülnek, ugyanezen védendő térfalak a Tkr. 1. mellékletében kerülnek feltüntetésre. A TAK-ban és a Tkr.-ben szereplő Tizenháromváros és Rábasömjén városrész területén hatályos, indokolatlanul szigorú telekalakításra vonatkozó szabályozás felülvizsgálatra került, a Tizenháromváros városrész területén a SÉSZ 1. mellékletében a telekalakításra kiegészítő szabályozás kerül feltüntetésre.

A két rendelet egymással összefüggő módosítása miatt a TAK és a Tkr. módosításának elfogadására a SÉSZ 28. módosításának elfogadásával együtt kerülhet sor.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 148/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Településképi Arculati Kézikönyv 5. módosítása során a véleményezési szakaszból álló, E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás 2024. szeptember 27-én indult, október 30-án zárult le. A partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórum 2024. november 13-án az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen meghirdetésre, 2024. november 20. napján 9 órai kezdettel megtartásra került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerint érintett szervek és partnerek részéről a tervezett módosítást kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Települési Arculati Kézikönyv tervezett módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet 28. módosításának elfogadásával egyidejűleg kerül sor.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. november 27.

**Kondora István
polgármester**

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 149/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár Város településképek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. módosítása során a véleményezési szakaszból álló, E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás 2024. szeptember 27-én indult, október 30-án zárult le. A partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórum 2024. november 13-án az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen meghirdetésre, 2024. november 20. napján 9 órai kezdettel megtartásra került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerint érintett szervek és partnerek részéről a tervezett módosítást kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet 28. módosításának elfogadásával egyidejűleg kerül sor.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. november 27.

**Kondora István
polgármester**

Melléklet az előterjesztéshez:

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15240-2/2024/h

Hiv. szám: SRV/1 1421-2/2024

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kondora István
Sárvár Város Önkormányzata
polgármester

9600 Sárvár
Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár Város Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet
módosítás - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. plát: Irattár
2. sz. plát: Címzett

Iktatószám: CS/25487-2/2024.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Hivatkozási szám: SRV/11421-2/2024 és
SRV/11421-3/2024

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kondora István polgármester

SÁRVÁR
Várkerület 2.
9800

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) *Sárvár város önkormányzata településarculati kézikönyv és településkép védelméről szóló rendeletének módosítását tartalmazó tervdokumentációt* megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. § a) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Őrszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Kondora István úr
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tárgy : Településképi Arculati Kézikönyv
és Településképi rendelet
módosítás véleményezése
Ügy száma : 25-3609-1/2024.
Ügyintéző : Sándor András
Hív. szám : SRV/11421-2/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) történt megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet módosítás véleményezése” tárgyában:

Az előírányzott módosítások természet- valamint tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzájuk.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Őrszentpéter, 2024. október 16.

Tisztelettel:

Dr. Németh Csaba
igazgató





Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csérmelyi Andrea
2024.11.08 13:18:36



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/1030-7/2023.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36(30)4888079
Hivatkozási szám: SRV/11421-3/2024.

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településképi rendeletének módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképiének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításával (továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. október 17-án kelt, és mivel az az E-TÉR felület utólagos kiegészítést nem tesz lehetővé, hivatali kapun keresztül 2024. október 18-án érkezett SRV/11421-3/2024. számú kiegészített megkeresésére, és annak mellékleteire vonatkozóan a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 55. § (2) bekezdés b) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban:úJR.) 62. § (1) bekezdés a) pontja, 70. § a) pontja és a 11. melléklet 3/D. pontja értelmében – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) és Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016.(XI.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SÉSZ) rendelkezései figyelembevételével – az alábbi állami főépítési véleményt adom:

Megállapítottam, hogy az úJR. 61. §-ban és 78/D. § (3) bekezdése szerint az adatszolgáltatás az E-TÉR felületén megtörtént, az eljárást az Önkormányzat az E-TÉR felületen indította.

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 149/2024.(IX.25.) számú határozatával döntést hozott és a határozat tartalma megfelel az úJR. 59. § (2) bekezdésben foglaltaknak, továbbá Czigány István Sárvár város főépítésének előterjesztést megalapozó feljegyzése rendelkezésre áll, a rendelet-tervezet módosítása a feljegyzésben szerepeltek szerint készült. Megállapítottam ugyanakkor, hogy a dokumentáció nem tartalmazta az új területi védelem megalapozását szolgáló értékvizsgálatot, értékleltárt, ezért erre vonatkozóan hiánypótlást írtam ki.

Mivel hiánypótlásomat az E-TÉR-en kívül, hivatali kapun tudtam csak megküldeni, és az önkormányzat is hivatali kapun keresztül tudta teljesíteni a hiányosságok pótlását, így a jogszerű eljárás lefolytathatósága

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

9700 Szombathely Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 94 517 168
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

érdekeiben a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv. 118. § (2)-(3) bekezdései alapján az eljárás továbbiakban az E-TÉR felületen kívül folytatódott. Az Önkormányzat az értékleltárt 2024. november 7-én történő megküldéssel pótolta.

A kérelem a Tizenháromváros utca belső tömbje telekalakításának lehetővé tételét kívánja segíteni, továbbá a SÉSZ szabályozási tervlapján feltüntetett, de a Tkr elfogadásakor meg nem erősített térfalvédelem, mint helyi területi védelem kimondására irányul azzal, hogy a Szatmári utca térfalvédelmét az önkormányzat nem kívánja kimondani.

A tervezett módosítással kapcsolatban véleményem a következő:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. Tkr. elfogadásakor hatályos szövegének 14. § (2b) bekezdése kimondta, hogy 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni. Mivel a Tkr. 2018. január 1-től hatályos a térfalvédelemre vonatkozó SÉSZ rendelkezéseket ettől kezdődően nem lehet alkalmazni, tehát olyan, mintha nem is lennének.

Előzőek alapján az, hogy az önkormányzat nem kívánja a Szatmár utca 27-41. vonatkozásában a védelmet kimondani, önrendelkezési joga, ezzel kapcsolatban – mivel nem tárgya a módosításnak – véleményt nem fogalmazok meg. Felhívom ugyanakkor az önkormányzat figyelmét arra, hogy a SÉSZ következő módosításánál a területet érintő jelölés törléséről gondoskodjon az újR. 4. § (3) bekezdésének való megfelelés érdekében!

A Tizenháromváros utca mindkét oldalán a Gyöngyös műcsatornáig, a Hold utca páratlan oldalán, és a Katóköz u. mindkét oldalán lévő térfalvédelmet, mint a Tkr. 6. § (1) bekezdés b) pontja alá, a HT2 jelű helyi területi védelemmel egyenértékű védelem alá sorolást **támogatom**.

A fenti utcaképvédelmekhez csatlakozó rendelkezések módosítása ellen – a SÉSZ-ben szereplő útkiszabályozások, valamint a Sárvár 1414 hrsz.-ú ingatlan felhasználásának elősegítése érdekében – a **kifogást nem emelek**.

Jogalkotás, jogszabályszerkesztés szempontjából tett észrevételeim:

1. A rendelet bevezető részének megfogalmazásakor tekintettel kell lenni arra, hogy a településkép védelméről szóló rendelet megalkotására felhatalmazást adó, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 284.§-a 2024. október 1. napjával a hatályon kívül helyezte.
2. A Jszer. 128.§ (1) bekezdés szerinti melléklet megjelölést a rendelet-tervezet mellékletének tartalmaznia szükséges. (.... melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezhez.)

Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell, a (7b) bekezdés pedig kimondja, hogy a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes. Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében a kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályaival kapcsolatban az újR. 72. § (1) úgy rendelkezik, hogy a polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és
 - b) a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján
- feltölti az E-TÉR felületre.

Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 73. § (2) bekezdése értelmében, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. évi munkatervének megállapításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 9. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület éves munkatervet készít, amelyben meghatározza a tárgyalandó napirendi pontokat. Az SZMSZ 10. § (1) bekezdése kimondja, hogy az éves munkatervben meg kell tervezni a munkatervi időszakot követő év első képviselő-testületi ülésének időpontját és napirendi pontjait is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. december 3.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. ÉVI MUNKATERVE

2025. január

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a városi főépítész munkájáról	Czigány István városi főépítész	az érintett bizottságok
2.	Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2024. évi munkájáról	Rábáné Varga Anita szolgálatvezető	az érintett bizottságok
3.	Beszámoló a Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi munkájáról	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
4.	A Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi munkatervének jóváhagyása	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
5.	A 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámoló jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
6.	Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban	Kondora István polgármester	
7.	A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	
8.	Egyebek		

2025. február

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi munkájáról	Barasics Katalin intézményvezető	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság , Humán Erőforrás Bizottság
2.	Beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2024. évi munkájáról	Varga Istvánné intézményvezető	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság
3.	A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
4.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről	Kondora István polgármester	a bizottságok
6.	Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
7.	Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
8.	Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
9.	Önkormányzati rendeletalkotás a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 12/2007. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
10.	Sárvár Város Önkormányzata 2026-2028. évi középtávú tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester	a bizottságok
11.	Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének megállapítása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
12.	Sárvár Város Önkormányzata öt éves gazdasági ciklusprogramjának elfogadása	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
13.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítására irányuló eljárás kapcsán az eljárást lezáró döntések meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
14.	Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. módosítása kapcsán az eljárást lezáró döntések meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
15.	A Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület részére történő ingyenes használatba adása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
16.	Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
17.	Tájékoztatás Sárvár város tulajdonában lévő bérlakás- és ingatlanállományról	Kondora István polgármester	Humán Erőforrás Bizottság
18.	Egyebek		

2025. március

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2024. évi szakmai munkájáról	Tóth Henriette szakmai vezető	Humán Erőforrás Bizottság
2.	Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2024. évi szakmai munkájáról	Márton Dezsőné szakmai vezető	Humán Erőforrás Bizottság
3.	A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések: 2025. évi üzleti terv és stratégiai terv jóváhagyása b) 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása c) Könyvvizsgáló megválasztása, Alapító Okirat e tárgyú módosítása	a) Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
4.	A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
5.	A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések: A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	a) Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések: a) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Polgár Endre ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
7.	A 2025/2026. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	Humán Erőforrás Bizottság
8.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése a Sárvár elkerülő út 3. ütem nyomvonala kijelölésének tárgyában	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
9.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
10.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
11.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adása a Sárvári Futball Club részére	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
12.	Előterjesztés a Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan helyiségeinek ingyenes használatba adásáról egyes szervezetek részére a) Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület b) Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete c) Kanona Band Zenei Egyesület d) Sárvár és Vidéke Méhészegyesület e) Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
13.	Egyebek		

2025. április

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről	Csende Sándor tűzoltó őrnagy	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	Humán Erőforrás Bizottság
3.	Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről	Takács Viktória belső ellenőr	a bizottságok
4.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásáról	Kondora István polgármester	Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
7.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása a Sárvár elkerülő út 3. ütem nyomvonala kijelölésének tárgyában - a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság - <i>utóbbi megfontolandó, mivel "közbenső" döntésről van szó</i>
8.	Bögöt Község Önkormányzatával és Porpác Község Önkormányzatával kötött óvodai feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
9.	Egyebek		

2025. május

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések: a) Tájékoztató a Kft. 2025. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről b) A Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele d) A Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató	
3.	Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok 2024. évi mérlegbeszámolóinak jóváhagyása a) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft b) Sárvári Média Nonprofit Kft c) Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft	a gazdasági társaságok ügyvezetői	
4.	Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alapbérének és felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
5.	Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről	Kondora István polgármester	
6.	Az önkormányzat 2024. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
7.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
8.	Önkormányzati kitüntetések adományozása	Kondora István polgármester	Humán Erőforrás Bizottság
9.	Egyebek		

2025. június

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület, Herpenyő Zenekar)	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
2.	Beszámoló a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása a Sárvár elkerülő út 3. ütem nyomvonala kijelölésének tárgyában - az eljárást lezáró döntések meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
4.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása - a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság - <i>utóbbi megfontolandó, mivel "közbenső" döntésről van szó</i>
5.	A víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
6.	Egyebek		

2025. szeptember

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről	járási hivatalvezető	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről	Németh Zsolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője	Jogi és Ügyrendi Bizottság
3.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Jogi és Ügyrendi Bizottság, Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
4.	Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról (jövedelemhatárok felülvizsgálata)	Kondora István polgármester	a bizottságok
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
4.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása - az eljárást lezáró döntések meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	A Sárvári Vármelléki Óvoda 2025-2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	a bizottságok
7.	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	a bizottságok
8.	A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása a Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete részére	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
9.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célú használatba adása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
10.	Egyebek		

2025. október

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	A Téglagyári-tó és a Csónakázó-tó halgazdálkodási haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
2.	Egyebek		

2025. november

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről	Kondora István polgármester	
2.	Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről	Kántás Zoltán ügyvezető igazgató	
3.	A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása	polgármester	
4.	A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2026. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester	
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
6.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
7.	Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
8.	Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
9.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
10.	Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
11.	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása	Dr. Máhr Tivadaralpolgármester	az érintett bizottságok
12.	Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
13.	Sárvár Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata	Dr. Kulcsár László szakreferens	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
14.	Egyebek		

2025. december

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
2.	A képviselő-testület 2026. évi feladat- és munkatervének megállapítása	Kondora István polgármester	a bizottságok
3.	Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása	Kondora István polgármester	a bizottságok
4.	Beszámoló Sárvár város sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnokának 2025. évi tevékenységéről	Varga Jenő tanácsnok	Humán Erőforrás Bizottság
5.	Egyebek		

2026. január

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a városi főépítész munkájáról	Czigány István városi főépítész	az érintett bizottságok
2.	Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2025. évi munkájáról	Rábáné Varga Anita szolgálatvezető	az érintett bizottságok
3.	Beszámoló a Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi munkájáról	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
4.	A Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi munkatervének jóváhagyása	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
5.	Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
6.	A 2025. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámoló jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
7.	Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban	Kondora István polgármester	
8.	A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	
9.	Egyebek		



SÁRVÁR

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 323-555
jegyzo@sarvar.hu



SITKE



PÖRPÁC



BÖGÖT

Ikt.sz.: SRV/13495-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzatának a 2025. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) és (4) bekezdése alapján,

„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartáért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervet - hivatkozva a Mötv. 119. § (5) bekezdésére, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdésére - a képviselő-testület hagy jóvá.

Sárvár Város Önkormányzatának **2025. évi belső ellenőrzési terve** a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 30-31.§) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el, amely megtárgyalását és előterjesztés szerinti jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testület részéről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. december...

(: Dr. Szijártó Valéria :)
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzata Belső Ellenőrzési munkaterve 2025. évre

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) előírásait figyelembe véve, készült el **Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve.**

A Mötv. 119. § (4) – (6) bekezdések értelmében:

„(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartáért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

A Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 31.§-a) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével, illetve, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten a legjobb gyakorlatok használatával beépüljön a feladatrendszerbe.

Az ellenőrzési terv elkészítése előtt az önkormányzat főjegyzőjével, a polgármesterekkel és az irodavezetőkkel előzetesen egyeztetésre kerültek a főbb kockázatok, valamint, hogy mit várnak el 2025. évben a belső ellenőrzéstől. A tervezés során fontosnak tartjuk a könyvvizsgálóval való konzultációt, az általa javasolt ellenőrzési területeket szintén figyelembe vesszük az ellenőrzési terv készítése során.

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A kockázati tényezők tekintetében kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni továbbra is a belső szabályozottság megfelelőségét, szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatokat, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott, hatékony működését és ez alapján a költségvetési szervek, szervezeti egységek gazdálkodási, számviteli folyamatait.

A 2025. évi ellenőrzési terv a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján készített elemzés eredményeire alapozva készült. A tervezés során figyelembevételre kerültek a vezetői elvárások, a könyvvizsgáló által javasolt ellenőrzési területek.

A kockázatelemzés során felmérésre és megállapításra kerültek az Önkormányzat, az általa irányított költségvetési szervek, a többségi irányítása alatt működő gazdasági társaságok, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, a helyi nemzetiségi önkormányzatok tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatok.

Az egyes rendszerek kockázatelemzése a kockázati tényezők, és azok súlya alapján történt. Az elemzés során 6 tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére: pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége, előirányzaton belüli gazdálkodás, legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő, munkatársak végzettsége, tapasztalata, adott területen a helyi szabályozás, külső hatások.

A tervezés során figyelembevételre kerültek a stratégiai ellenőrzési tervben megfogalmazott stratégiai célok, és az azok megvalósulását elősegítő ellenőrzések, melyek a következők:

- A szervezet szabályozottságának ellenőrzése. Belső kontrollrendszer vizsgálata
- Az éves költségvetés tervezésének ellenőrzése.

- A költségvetés végrehajtásának, szabályszerűségének, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználásának, módosításának, nyilvántartásának ellenőrzése; a beszámoló készítés ellenőrzése.
- A bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége ellenőrzése.
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás ellenőrzése.
- Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottsága, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottságának ellenőrzése.
- A tárgyi eszközök értékelésére, nyilvántartására vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése.
- Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése.
- Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások cél szerinti felhasználatának vizsgálata.
- Szociális ellátások ellenőrzése.
- A saját bevételek – térítési díjak ellenőrzése
- Normatív támogatások igénylése, elszámolás vizsgálata.
- Hazai és uniós forrásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Beszerzési és közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
- Többségi irányítást biztosító befolyás alatt működő gazdasági társaságok ellenőrzése.
- A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
- A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

Kockázati kiértékelés alapján az önkormányzatnál az adózási kötelezettség teljesítésének, a követelések kezelésének vizsgálata, a pénzbeli szociális juttatások ellenőrzése, a normatíva igénylések megalapozottságának ellenőrzése, az óvodai gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése indokolt. A falvaknál a normatív támogatások igénylésének, elszámolásának vizsgálata indokolt. Fontos ellenőrzési terület az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok ellenőrzése is.

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a tervek az 1. sz. mellékletben bemutatva)

Az egyes ellenőrzéseket úgy kell megszervezni, hogy biztosítva legyen egész évben a folyamatos ellenőrzés. A Sárvári Közös Önkormányzat Hivatal és a Sárvár Város Önkormányzata által fenntartott Intézmények, valamint az önkormányzat önálló belső ellenőrzéssel nem rendelkező gazdasági társaságai belső ellenőrzését 2025. évben külső erőforrással oldja meg. A megbízott 1 fő belső ellenőr képzettsége, gyakorlata megfelel a Bkr.-ben foglalt követelményekkel, és rendelkezik az Áht. 70§ (4) bekezdésben meghatározott engedéllyel.

A Bkr. 31. § (4) bekezdésében meghatározott, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

1. Kapacitás

Ellenőrzések végrehajtásának időszükséglete 113 nap

Irányító szervként végzett ellenőrzés végrehajtásának időszükséglete 20 nap

2. Rendelkezésre álló kapacitás: 133 nap

3. Tartalékidő egyéb tevékenységre (éves tervezés, éves jelentés, nyilvántartások vezetése, továbbképzés) soron kívüli ellenőrzésekre és tanácsadó tevékenységre: 12 nap

4. Ténylegesen rendelkezésre álló revizori napok: 145 nap

Ebből:

6. Sitke Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 6 nap

5. Sárvár Város Önkormányzata ellenőrzési napok: 127 nap

7. Porpác Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 6 nap

8. Bögöt Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 6 nap

d) A tervezett ellenőrzések felsorolása

Sárvár Város, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési terve

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Gazdasági és Pénzügyi Iroda	A pénzkézelés szabályozásának és gyakorlatának vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a hivatali pénzkézelés a jogszabályokban és a helyi szabályzatban foglaltak szerinti- e <u>Módszere:</u> dokumentum alapú vizsgálat, megfigyelés <u>Időszak:</u> 2024 év	<u>Kockázatok:</u> - a pénzkézelési szabályok kialakítása, a pénzforgalom rendjének, védelmének szabályozottsága nem megfelelő - a pénzmozgás bizonylatolása, a befizetések, kifizetések nyilvántartása nem megfelelő - a készpénzállomány egyezősége nem biztosított - az operatív gazdálkodással kapcsolatos jogkörök be nem tartása	szabályszerűségi ellenőrzés	2025.I. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata	A közfoglalkoztatás igénylésének, dokumentálásának, nyilvántartásának és elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az önkormányzat a közfoglalkoztatást a vonatkozó jogszabályok és a kötött hatósági szerződésnek megfelelően végzi, az elszámolások, egyéb munkaügyi dokumentumok a jogszabályoknak, és a hatósági szerződésben előírtaknak megfelelő-e <u>Módszere:</u> dokumentumok,	<u>Kockázatok:</u> - az önkormányzat a hatósági és a közfoglalkoztatási szerződésből eredő kötelezettségeit nem megfelelően teljesíti	rendszer ellenőrzés	2025. I félév	15 belső ellenőri nap

		nyilvántartások vizsgálata Időszak: 2025. I. negyedév				
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Hatósági Iroda	A kereskedelmi hatósági eljárások (bejelentéshez, működési engedélyhez kötött ügyek) vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a bejelentéshez, működési engedélyhez kötött kereskedelmi ügyek lefolytatása szabályszerű-e <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszaka:</u> 2024. év	<u>Kockázatok:</u> - a belső szabályozás nem megfelelő - a jogszabályban, belső előírásokban foglaltak be nem tartásának kockázata	szabályszerűségi és rendszerellenőrzés	2025.II. félév	15 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzatának önálló belső ellenőrrel nem rendelkező többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságai- Sárvár Tourist TDM Nonprofit Kft, Sárvári Sportfólió Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi, munkaügyi feladatok ellátásának vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a gazdasági társaságok a munkaügyi, személyügyi feladatainak ellátása, nyilvántartása, a bérelszámolás a belső szabályoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelel-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024. év	<u>Kockázatok:</u> - a munkaügyi jogszabályoknak nem megfelelő bérelszámolás - a személyügyi nyilvántartások, dokumentumok hiányosak - a munkaügyi adatkezelés nem előírászerű	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2025. II. félév	20 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzat – Intézmények	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	<u>Célja:</u> az Intézmények által kért támogatások szükségességének megállapítása <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, elemzés, értékelés <u>Időszak:</u> 2025. év I-III. negyedév	<u>Kockázatok:</u> - a működés és gazdálkodás során a tevékenységek gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtása történt-e	pénzügyi, rendszer ellenőrzés	2025. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2025. II. félév	10 belső ellenőri nap

	elszámolásának vizsgálata	<u>Időszak:</u> 2025.év	kockázatok			
Sitke Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.év	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2025. II. félév	6 belső ellenőri nap
Bögöt Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.év	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2025. II. félév	6 belső ellenőri nap
Porpác Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.év	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2025. II. félév	6 belső ellenőri nap
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és Sárvár Város Önkormányzata	A 2022-2024. években a belső ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzés, intézkedések megvalósulása a külső ellenőrzések javaslatai alapján	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a külső és belső ellenőrzési jelentésekben foglaltakra készült-e intézkedési terv, az abban foglaltak megvalósultak-e, az érintett területek, feladatkörök szabályszerűsége, szabályozottsága az intézkedések hatására javult-e?	Kockázatok: -Az intézkedési tervek nem készültek el -Az intézkedések nem, vagy nem terv szerint valósultak meg.	utóellenőrzés	2025. év során	15 belső ellenőri nap

Irányító szervként végzett ellenőrzés:

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvár Város Önkormányzata- Sárvári Cseperedő Bölcsőde és Sárvári Vármelléki Óvoda	A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az intézménynél a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés megfelel a belső és a jogszabályi kötelezettségeknek <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024-2025.év	<u>Kockázatok:</u> - a szabályozottság hiányának kockázata - a vonatkozó belső-, és jogszabályi előírások be nem tartásának kockázata - a tervezés és a teljesítés nem szabályszerű	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2025. I. félév	20 belső ellenőri nap

Az ellenőrzési terv végrehajtásának tervezett időszükséglete 133 ellenőri nap. Ezen felül a belső ellenőrzés elvégzésének biztonsága érdekében, tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és egyéb tevékenységekhez (belső ellenőrzési kézikönyv vizsgálata, kockázatelemzés, éves ellenőrzési tervkészítés, éves jelentéskészítés, továbbképzés, nyilvántartások vezetése) 12 tartalék nap került meghatározásra.

Sárvár, 2024. november 15.

Készítette:

.....

Belső ellenőr

Sárvár Város Önkormányzata irányító szervként elvégzendő, a 2025. évi belső ellenőrzési tervben szereplő, A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése című vizsgálatának tervét jóváhagyom.

Sárvár, 2024. november 15.

.....

Varga Istvánné
intézményvezető
Sárvári Cseperedő Bölcsőde

.....

Darázsne Horváth Kornélia
intézményvezető
Sárvári Vármelléki Óvoda

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
4. számú melléklet: Létszám és erőforrás összesítés
5. számú melléklet: Ellenőrzések összesítés
6. számú melléklet: Tevékenységek összesítés

A 2025. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Sárvár Város Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2025. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Sárvár Város Önkormányzata működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárvár Város Önkormányzata, intézményei és gazdasági társaságai tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyek legutóbbi vizsgálata óta eltelt idő indokolja a vizsgálatot.

Sárvár, 2024. november 20.

.....
címzetes főjegyző

Jóváhagyta: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatával.

Sárvár, 2024.

.....
polgármester

.....
címzetes főjegyző

1. számú melléklet

Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	87,00	0,00	87,00	0,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00

Ellenőrzések

[illegible]

3. számú melléklet

Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	87,00	0,00	87,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	87,00	0,00	87,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	52,00	0,00	52,00	0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00
Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00

4. számú melléklet

Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Belső erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2025. év	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00

5. számú melléklet

Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	db	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Ellenőrzések összesen 2025. év	8,00	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6. számú melléklet

Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2025. év	0,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évre szóló közbeszerzési tervét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2024. /II.15./ számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezése alapján:

42. § (3) ... Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési tervet az alábbi okok miatt szükséges módosítani:

- 1./ A közbeszerzési terv 5. pontjában szereplő „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” Kerékpárút megépítése a Celldömölki úton” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása” a közbeszerzési terv 2024. február 16-án történt elfogadásakor munkacím volt. A beruházás megvalósításának előkészítésekor kapta meg a végleges elnevezést, amely a tervben átvezetésre kerül. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Harmadik Rész 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélküli nyílt eljárásban került meghatározásra.
- 2./ Sárvár Város Önkormányzata a „volt Cukorgyári területen” található önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterület rendeltetésű ingatlanokon út- és járdaépítést (vízelvezető rendszerrel) valósít meg. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárásban került meghatározásra.
- 3./ Sárvár Város Önkormányzata keretszerződést kíván kötni Sárvár Város közigazgatási területén a közterületi virágágyások karbantartására 4 év időtartamra. A karbantartás során feladat különösen a növényágyások beültetése tárgyában terv készítése, a növényzet kiszedése és zöldhulladék elszállítása, a talaj előkészítése, az ültetésre kerülő növényzet beszerzése, az ültetésre kerülő növényzet helyszínre szállítása, az elkészített és jóváhagyott tervnek megfelelően a növényzet ültetése, műtrágya, talajfertőtlenítőszer kijuttatása, növényágyak beöntözése. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Második Rész 81. § szerinti nyílt eljárásban került meghatározásra.

A módosítások sárga színnel kerültek megjelölésre.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2024. december 3.

/: Kondora István :/
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
2024. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1.300.000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2024. január	2024. december
2.	2024. évi járda- út- és csapadékvíz-elvezető rendszer felújítások Sárváron	út- és parkolófelújítás felületi zárással – 1544 m2 út- és parkolófelújítás aszfaltozással - 1071,5 m2 út- és parkolófelújítás mechanikai stabilizációval – 526 m2 járda felújítás - 447,7 m2 folyókaépítés - 141,5 fm árokprofilozás - 1198,1 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt.115. § Nyílt eljárás	2024. február	2024. július
3.	Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Földgáz szállítása 2024. október 01. 00:00 óra – 2025. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2024. március	2025. szeptember
4.	Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	Csallóköz utca - TB 20/30/30 árokelem: 123 fm hosszon	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2024. március	2024. július

	azonosító számú projekt kapcsán a „Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban	- U 65/20/300 árokelem: 27 fm hosszon - TB 30/50/40 árokelem: 75 fm hosszon Összesen: 225 fm Székely utca - U 65/20/300 árokelem: 88 fm hosszon - TB 30/50/40 árokelem: 121 fm hosszon Összesen: 209 fm				
5.	„TOP PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 – Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” c. projekt keretében „Kerékpárforgalmi létesítmény építése Sárvár Hegyközségben a Sótanyi úti kereszteződés és Pohárszárogató úti kereszteződés között”	A kerékpárút hossza összesen 198,64 méter, a támfal hossza pedig 47,9 méter.	Nemzeti eljárásrend	117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélküli nyílt eljárás	2024. szeptember	2025. november
6.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2025. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Villamos energia szállítása 2025. március 01. 00:00 óra – 2026. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2024. szeptember	2026. február
7.	Sárvár, volt cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez	A tervezett út hossza: 475,9 m Az út tervezett	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2024. augusztus	2025. június

	kapcsolódó útépítés vízelvezető rendszerrel, valamint kapubejárók és járda átépítés	szélessége: 5,5-7,65 m A füvesített padka szélessége: 1,0 m				
8.	Sárvár Város közigazgatási területén a közterületi virágágyások karbantartására	A beültetendő terület nagysága 1865 m ² , a kandeláberekben elhelyezett edényzetek száma 282 db.	Unió eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2024. november	2028. november

A módosítás indoka:

1./ A közbeszerzési terv 5. pontjában szereplő „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” Kerékpárút megépítése a Celldömölki úton” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása” a közbeszerzési terv 2024. február 16-án történt elfogadásakor munkacím volt. A beruházás megvalósításának előkészítésekor kapta meg a végleges elnevezést, amely a tervben átnevezésre kerül. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Harmadik Rész 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélküli nyílt eljárásban került meghatározásra.

2./ Sárvár Város Önkormányzata a volt Cukorgyári területén található önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterület rendeltetésű ingatlanon út- és járdaépítést (vízelvezető rendszerrel) valósít meg. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárásban került meghatározásra.

3./ Sárvár Város Önkormányzata szerződést kíván kötni Sárvár Város közigazgatási területén a közterületi virágágyások karbantartására 4 év időtartamra keretszerződés keretében. A karbantartás során feladat különösen a növényágyások beültetése tárgyában terv készítése, a növényzet kiszedése és zöldhulladék elszállítása, a talaj előkészítése, az ültetésre kerülő növényzet beszerzése, az ültetésre kerülő növényzet helyszínre szállítása, az elkészített és jóváhagyott tervnek megfelelően a növényzet ültetése, műtrágya, talajfertőtlenítőszer kijuttatása, növényágyak beöntözése. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Második Rész 81. § szerinti nyílt eljárásban került meghatározásra.

Sárvár, 2024.

Kondora István
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Képviselő-testülete/2024. /XII.12./ számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Sárvár, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi Péter (a továbbiakban: **Ügyfél**) azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: **Ingatlan**) szeretne átjárási és vízvezetési szolgalmi jogot létesíteni a tulajdonát képező **Sárvár Belterület, 6156 hrsz-ú, valamint a 6187 hrsz-ú ingatlanok** megközelítése, továbbá az ivóvíz és a szennyvíz vezetékek átvezetése érdekében.

Az Önkormányzat – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2023. (XI. 21.) számú határozata alapján – 2024. július 27. napján már **átjárási és vízvezetési szolgalmi jogot alapító szerződést kötött** Póczik Zoltánnal, a Sárvár Belterület, 6158, 6159, 6189, valamint 6190 hrsz-ú szomszédos ingatlanok tulajdonosával. **Az Ügyfél ingatlanai és Póczik Zoltán ingatlanai nem azonos területen határosak az önkormányzati Ingattal, így a kérelem teljesítésének akadálya nincs** (lásd: jelen előterjesztés 4. számú melléklete).

Az érintett ingatlanok között helyezkedik el az önkormányzati tulajdonban álló **Sárvár Belterület, 6184 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerinti „közút”** megnevezésű ingatlan, amely azonban természetbeni állapotánál fogva nem alkalmas az Ügyfél ingatlanjainak megközelítésére, vagy az említett közművek vezetékeinek elhelyezésére. Fentiekből következik, hogy **a Sárvár Belterület, 6156 hrsz-ú és a 6187 hrsz-ú ingatlanok fizikailag kizárólag a Celli út felől (Sárvár Belterület, 6296 hrsz.), az Ingatlanon keresztül közelíthetők meg.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a forgalomképes vagyon körében nem zárja ki a telki szolgalm alapításának lehetőségét.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1)-(2) bekezdései szerint „Telki szolgalm alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék. Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tőnni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdései szerint: „(1) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tőnni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízellátást az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog). (1a) Az országos közút és műtárgyai,

valamint tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai építése kapcsán kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő, a (3a) bekezdés hatálya alá nem tartozó vízellátási létesítmények esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, illetve a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény szerinti építtető külön kérelme nélkül a hatóság – az összes kiváltással, illetve kiépítéssel érintett ingatlan vonatkozásában – a létesítési engedélyezési eljárás keretében rendelkezik a vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatosan. (4) Az ingatlan tulajdonosát (használóját) az (1), az (1a), a (3) és a (3a) bekezdés szerinti korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. Ha a korlátozás következtében az ingatlan használata, az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné, illetve számottevően költségessé válik, a tulajdonos az ingatlan kisajátítását kérheti.”

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdése a vízjogi engedélyezési eljárásra vonatkozóan rögzíti, hogy „A kérelmezőnek a kérelem részeként igazolnia kell (...) közcélú vízellátási létesítmény elhelyezésénél, vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem [Vgtv. 20. § (1) bekezdése] esetén az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetén vagyonkezelője és a szolgálat alapítását kérő közötti – a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó – megállapodás meglétét, megállapodás hiányában az annak sikertelenségét igazoló nyilatkozatot és az ingatlan tulajdonosa megkeresésének igazolását [Vgtv. 20. § (4) bekezdés]”

Fenti jogszabályok alapján megállapítható továbbá, hogy a vízvezetési szolgalmi jog létesítése – a bírósági, vagy hatósági döntés mellett – szerződésen is alapulhat, így javaslom, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozóan, az Ügyféllel való együttműködés keretében kerüljön szerződés megkötésre.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy az átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jogok biztosításával – amennyiben a szükséges szolgalmi jog alapítására vonatkozó vázrajz rendelkezésre áll – az Ügyfél kérelmében megjelölt igények teljesülnek, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1)-(2) bekezdései, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdései alapján – **gépjárművel történő behajtáshoz, áthajtáshoz** – cca. 5 méter széles kapubehajtó méretének megfelelő részre – **átjárási, valamint ivóvíz, szennyvíz közművek Sárvár Belterület, 6156 hrsz-ú, valamint a 6187 hrsz-ú ingatlanokra** (a továbbiakban: Ingatlanok) történő bevezetéséhez vízvezetési szolgalmi jogot biztosít az Ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, Szilágyi Péter részére.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ellenértéke, illetve a kártalanítás mértéke 40.000,- Ft.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírását – melynek feltétele a szolgalmi jog alapítására vonatkozó változási vázrajz elkészítése –, továbbá a szolgalmi jog létesítéséhez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárások lefolytatását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 27.

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet: Kérelem

Kérelem

Alulírott Szilágyi Péter

mint a Sárvár 6156. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonosa
kérem, hogy a megnevezett Sárvár 6156. helyrajzi számú ingatlan mint uralkodó telek
számára az Önkormányzat szolgálmi jog biztosítson a 6155 helyrajzi számú
Önkormányzati ingatlan terhére.

Indoklás: az ingatlannyilvántartásban szereplő az 6156 hrsz. ingatlannal szomszédos út a
valóságban nem létezik, jelen helyzetben a telket csak a szomszédos 6155 helyrajzi számú
önkormányzati ingatlanon keresztül lehet megközelíteni. Ezt az állapotot szeretném hivatalossá
tenni.

**Szíveskedjen a kérelmet iktatni és a szükséges teendőkről tájékoztatni annak érdekében,
hogy a kérelmem mihamarabb elbírálásra kerüljön!**

Hivatalos elérhetőségeim:

Email:

Telefon:

Levelezési cím:

Köszönettel:



Szilágyi Péter

Kelt: Kerepes, 2024 október 27.

2. számú melléklet – Tulajdoni lapok

2.1. számú melléklet: Sárvár Belterület 6155 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30069/2024

2024.11.26

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 6155 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Celli út 23.	I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	533	0.00	
2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.				
3. bejegyző határozat: 185452/2024.07.29 Terheli a SÁRVÁR Belterület 6158 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza , a 6155 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 47 m2 terület részre.				
4. bejegyző határozat: 185452/2024.07.29 Terheli a SÁRVÁR Belterület 6158 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza , a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 17 m2 nagyságú terület részre.				
5. bejegyző határozat: 185452/2024.07.29 Terheli a SÁRVÁR Belterület 6189 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza , a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 17 m2 nagyságú terület részre.				
6. bejegyző határozat: 185452/2024.07.29 Terheli a SÁRVÁR Belterület 6159 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza , a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 17 m2 nagyságú terület részre.				
7. bejegyző határozat: 185452/2024.07.29 Terheli a SÁRVÁR Belterület 6190 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza , a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 17 m2 nagyságú terület részre.				
II R É S Z				
Folytatás a következő lapon				

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30069/2024

2024.11.26

SÁRVÁR

Szektor : 53

Belterület 6155 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4203 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 11 m2-rel növekedett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31839/2004.03.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe térképezési és területszámítási hiba javítás folytán, 536-533 m2-re változott.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 185452/2024.07.29
Vezetékjog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza , a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 17 m2 nagyságú terület részre.
jogosult:
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2.2. számú melléklet: Az Ügyfél kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok (Sárvár Belterület, 6156 hrsz-ú, valamint 6187 hrsz-ú ingatlanok)

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30070/2024

2024.11.26

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 6156 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Celli út 25.		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	88	0.00	
2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
		II. RÉSZ			
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32233/2008.04.11					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Szilágyi Péter					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06					
Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4204 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 2 m2-rel csökkent.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30071/2024

2024.11.26

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 6187 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	557	0.00		
2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					

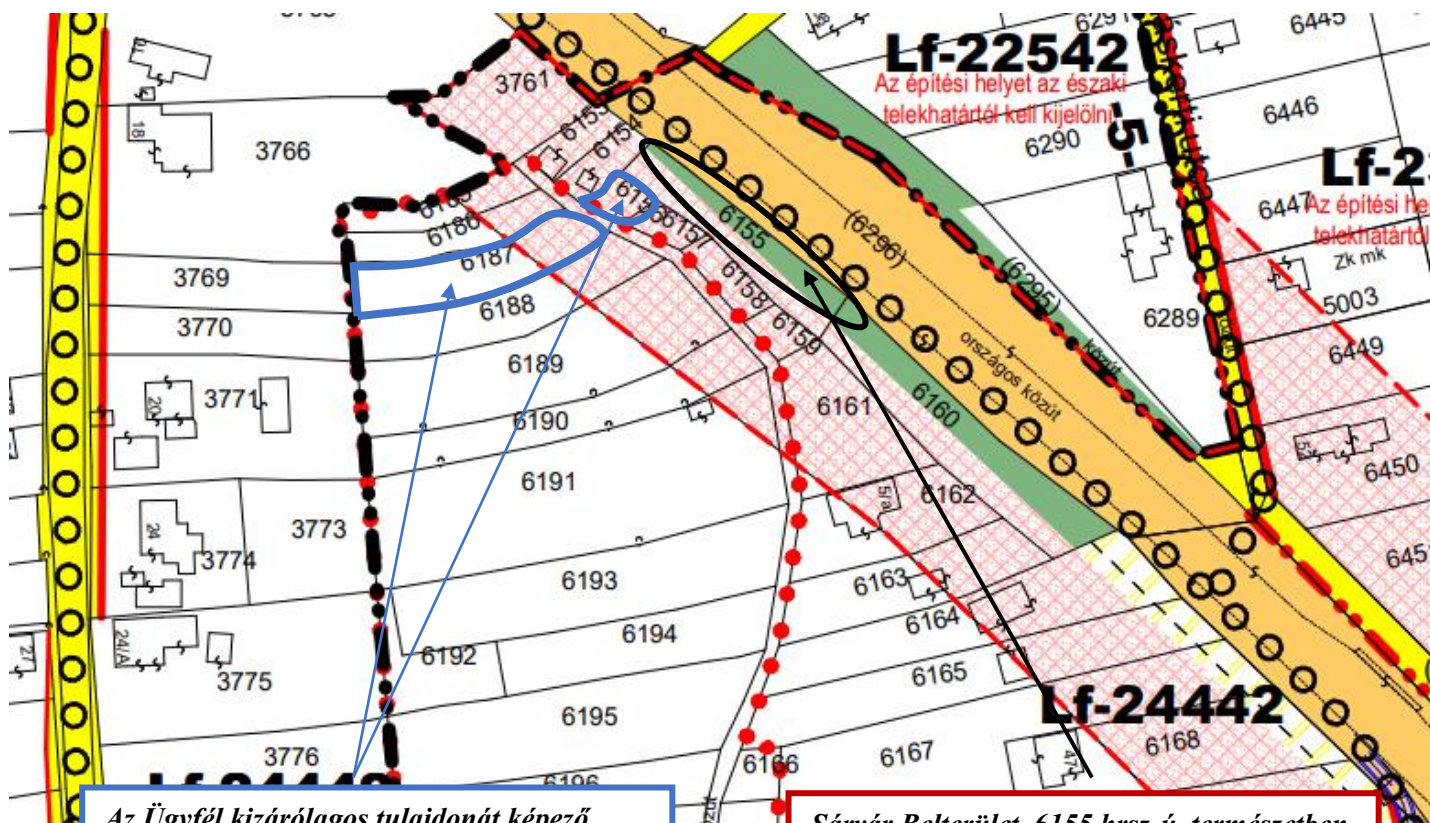
II R É S Z					
3. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 35913/2001.10.02					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Szilágyi Péter					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					
4. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32234/2008.04.11					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Szilágyi Péter					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06					
Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4230 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 6 m2-rel csökkent.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

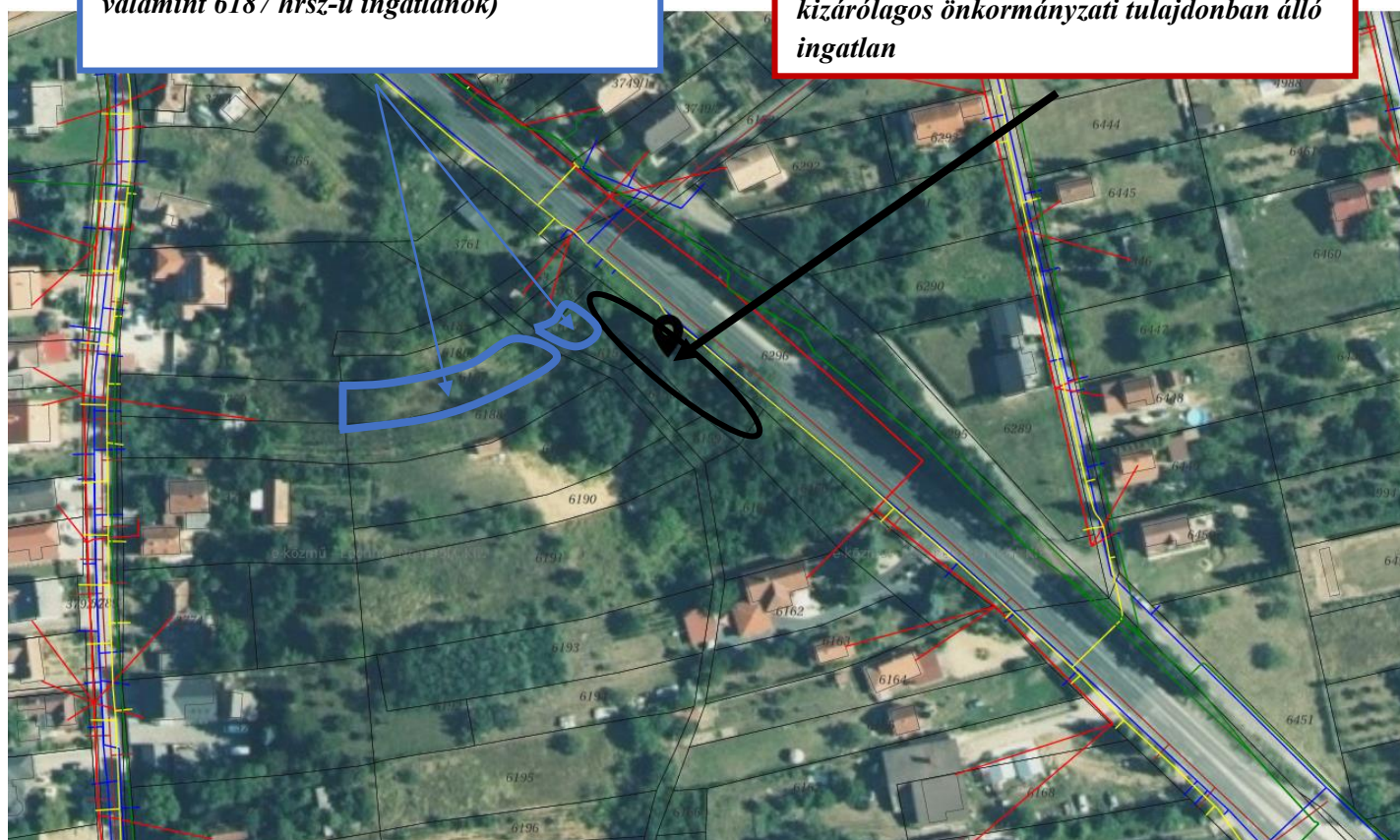
TULAJDONILAP VÉGE

3. számú melléklet: Kivonat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező „Belterületi szabályozási tervlap”-ról, valamint E-KÖZMŰ térkép-kivonat



Az Ügyfél kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok (Sárvár Belterület, 6156 hrsz-ú, valamint 6187 hrsz-ú ingatlanok)

Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan



4. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2023. (XI. 21.) számú határozata, valamint a határozat alapján 2024. július 27. napján kelt szolgalmi jogot alapító szerződés mellékletét képező változási vázrajzok

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

190/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1)-(2) bekezdése, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdései alapján – gépjárművel történő behajtáshoz, áthajtáshoz – cca. 5 méter széles kapubehajtó méretének megfelelő részre – átjárási, valamint ivóvíz, szennyvíz közművek Sárvár Belterület, 6158, 6189, 6159 és 6190 hrsz-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) történő bevezetéséhez vízvezetési szolgalmi jogot biztosít az Ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, Póczik Zoltán részére.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ellenértéke, illetve a kártalanítás mértéke 40.000,- Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve különösen a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírását – melynek feltétele a szolgalmi jog alapítására vonatkozó változási vázrajz elkészítése –, továbbá a szolgalmi jog létesítéséhez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárások lefolytatását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

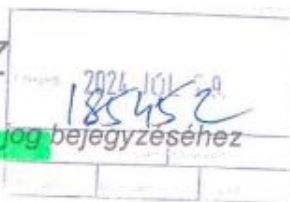
Sárvár, 2023. november 22.



[Handwritten signature]
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

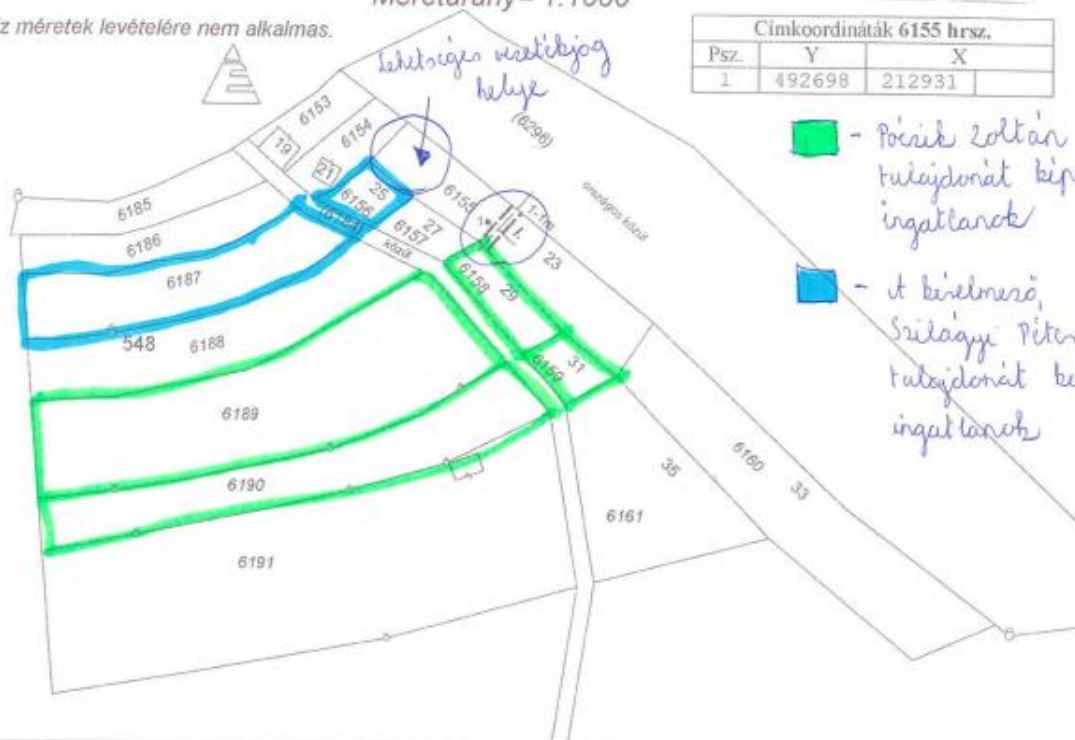
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6155 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó **vezeték jog bejegyzéséhez**



Méretarány= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkoordináták 6155 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	492698	212931

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Meg- jegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	VEZETÉKKOZZAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ								
	jel	műv. ága				Min.o.	terület igénybevétele (vezeték biztonsági övezet)			db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
6155	-	kvett beépítetlen terület	-	0.0533	0.00	6155	-	kvett beépítetlen terület	-	0.0533	0.00	vezeték és biztonsági övezete	1	8.43	17	17	*	
Összesen:				0.0533	0.00					0.0533	0.00		1	8.43	17	17		

*A 6155 hrsz.-n földrészleten lévő ivóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet -I. jelű 17 m² nagyságú - területére a vezetékhöz
Sárvár Város Önkormányzata
(9600 Sárvár Várkerület u. 2.) illeti meg.

Készítette: Vép. 2024. 03. 12
Nagy László
földmérő lg. száma: 7976

Vadász Tibor
Minőségellenőrző mérnök
Vadász Tibor
ing.rend.mén.sz.: 1273/1991
ing.rend.mén.sz.: 1273/1991, GD-T 18-0073

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kézhezvételtől számított egy
évig hatályos.



Varga Norbert
ing.rend.mén.sz. IFM: 1790/2002

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6155 helyrajzi számú földrészlet **telki szolgalmi jog** bejegyzéséhez



A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.aga	műv. o.	ha. m ²			jel	műv.aga	műv. o.	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6155	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0533	0.00	6155	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0533	0.00	A 6158 hrsz.-ú földrészlet megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jog a 6155 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 47 m ² területű részére a 6158 hrsz.-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg.
összesen:				0.0533	0.00					0.0533	0.00	

Vép, 2024. 03. 12.

Készítő: Nagy László

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

földmérő ig. száma: 7976
Vadász Tibor
 földmérő mérnök
 Földm. ig. sz.: 6735
 Ing. rend. min. sz.: 1273/1991
 Minőséget tanúsító: **Vadász Tibor**
 F.ig. sz. 6735
 Ing. rend. min. sz.: 1273/1991

Sárvár, 2024. 05. 27. nap

Záradékoló:
 Ing. rend. min. száma: **Varga Norbert**
 IFM: 1790/2002
 1333-53/2024



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Halász Attila

(a továbbiakban: Kérelmező) a Sárvár Külterület, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található, 704 m² alapterületű, „*kivett helyi közút*” megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vételi szándéknyilatkozattal fordult Sárvár Város Önkormányzatához.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderrelet) alapján a fent megjelölt Ingatlan Sárvár Város Önkormányzata forgalomképes vagyonát képezi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint: „*A helyi önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.*”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ.) alapján az **Ingatlan közfeladat ellátásához nem szükséges, így kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen.** Sárvár Város Önkormányzatának érdekét a megvásárolni kívánt Ingatlan elidegenítése nem sérti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) **13. § (1) bekezdése** – „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” – és a **Vagyonderrelet 6. § (1) bekezdése alapján** – „25 millió forint értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” – **versenyeztetés mellőzésével értékesíthető az Ingatlan.**

Az Nvt. 14. § (4) bekezdése alapján a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő – az 5.000.000,- Ft-ot el nem érő értékhatárú – ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot nem illeti meg a minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog.

A Vagyronrendelet 16. § c) pontja alapján az Ingatlan értékesítésre történő kijelölése – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlanra vonatkozóan ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményt készíttetett, amely szerint az Ingatlan forgalmi értéke – figyelemmel a SÉSZ. 2. számú mellékletét képező Külterületi szabályozási tervlapján jelölt mezőgazdasági általános övezeti besorolására, illetve a közút közelsége, védőtávolsága, szabályozási szélessége miatt erősen korlátozott beépíthetőségére – 1.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra, azaz a teljes Ingatlan forgalmi értéke 704.000,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése – az építési telek kivételével – mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

A Kérelmező a fenti forgalmi értéket, mint leendő vételárat az előterjesztés 2. számú mellékletét képező nyilatkozatával elfogadta, vételi ajánlatát fenntartja.

Fentiek alapján nincs akadálya annak, hogy amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, az Ingatlan értékesítésre kerüljön a Kérelmező részére.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat megtárgyalását, elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Külterület, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található, 704 m² alapterületű, „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) közfeladat ellátását nem szolgálja, ezért önkormányzati tulajdonban tartása nem szükséges.**
- 2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az Ör. szerint forgalomképes vagyonnak minősülő Ingatlant értékesítésre kijelöli.**
- 3) A Képviselő-testület az Ingatlan vételárát – figyelemmel az Ingatlan Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező Külterületi szabályozási tervlapján jelölt mezőgazdasági általános övezeti besorolására, illetve a közút közelsége, védőtávolsága, szabályozási szélessége miatt erősen korlátozott beépíthetőségére – 1.000,- Ft/m², azaz a teljes Ingatlan vonatkozásában 704.000,- Ft összegben – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész)**

értékesítése (az építési telek kivételével) mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól –
állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant Halász Attila

(a továbbiakban:

Vevő) részére értékesíti.

- 4) A Képviselő-testület az ajánlati kötöttségét jelen határozat közlésétől számított 15 napig tartja fenn, az adásvételi szerződést ezen határidőn belül szükséges a Vevőnek elkészíttetnie.
- 5) **Az Ingatlan vételárát a Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetni Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlaszámára.**
- 6) **Az adásvétellel kapcsolatos költségek – így különösen ügyvéd díjazása, földhivatali eljárási költségek stb. – viselése a Vevő feladata.**
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan elidegenítésére vonatkozóan a jelen határozatnak megfelelő minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve különösen az adásvételi szerződés aláírását is.
- 8) A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Ör. soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. december 4.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Vételi szándéknnyilatkozat

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester részére
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

V É T E L I S Z Á N D É K N Y I L A T K O Z A T

**Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Halász Attila

vételi szándéknnyilatkozatot kívánok tenni a Sárvár, 063/4 hrsz-ú (9600 Sárvár, 88. számú főút melletti) ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlant a környező területen található ingatlanaim megközelítése és jövőbeni fejlesztési céljaim megvalósítása érdekében kívánom megvásárolni.

Az Ingatlan lehetséges vételárának megjelöléséről az elkészült ingatlanforgalmi értékbcselő szakvélemény ismeretében kívánok nyilatkozatot tenni.

Bármilyen felmerülő kérdés esetén a következő elérhetőségen állok rendelkezésre:
+36-20/450-0002

Kérem vételi szándékom szíves elfogadását.

Sárvár, 2024. november 18.

Tisztelettel:



Halász Attila

2. számú melléklet: Nyilatkozat a vételár elfogadásáról

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester részére
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

NYILATKOZAT VÉTELÁR ELFOGADÁSÁRÓL

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Halász Attila

a Sárvár, 063/4 hrsz-ú (9600 Sárvár, 88. számú főút melletti) ingatlanra vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem.

A 2024. november 20. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecsítő szakvéleményben meghatározott **1.000,- Ft/m² árat, azaz 704.000.- Ft-ot elfogadom, és ezen az értéken – amennyiben a T. Önkormányzat támogatja – meg kívánom vásárolni az ingatlant.**

Nyilatkozom, hogy a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül, egyösszegben tudom teljesíteni az Önkormányzat részére.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Sárvár, 2024. november 28.

Tisztelettel:

Halász Attila

3. számú melléklet: Kivonat az ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményről

4.) Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

Forgalmi értéket növelő tényezők:

- az ingatlan forgalmas csomóponti elhelyezkedése
- Sárvár Város idegenforgalmi jelentősége
- az ingatlan többcélú hasznosításának lehetősége

Forgalmi értéket csökkentő tényezők:

- a közművek hiánya
- az értékelendő ingatlan kis alapterülete
- a hőszigetelési szabványnak nem megfelelő épületszerkezet (falazat, padozat, földém)
- falazat vizesedések

Kivett helyi közút megnevezéssel nehéz összehasonlító adatokat találni a forgalmi érték tekintetében. Ezért a forgalmi érték meghatározása során a külterületi beépítetlen területeket vettem figyelembe. Az ilyen megnevezésű ingatlanok forgalmi értéke 600-1400 Ft/m² közé tehető. Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve – a sárvári 064/3 hrsz-ú külterületi az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$1000 \text{ Ft/m}^2 * 704 \text{ m}^2 = 704.000,- \text{ Ft}$$

azaz hétszáznegyzer forint

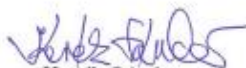
5.) Egyéb megjegyzések:

A megbízó adatszolgáltatását feltételek nélkül elfogadtam.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelte ingatlanban semmilyen érdekeltségem nincs.

Az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezésétől számított három hónapig érvényes.

Sárvár, 2024. november 20.



Kerek Sándor

okl. építőmérnök

ing.forg. szakértő

eng.sz.:6680/1994

nyilv.szám:E-K/6

4. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/28947/2024
2024.11.11

SÁRVÁR

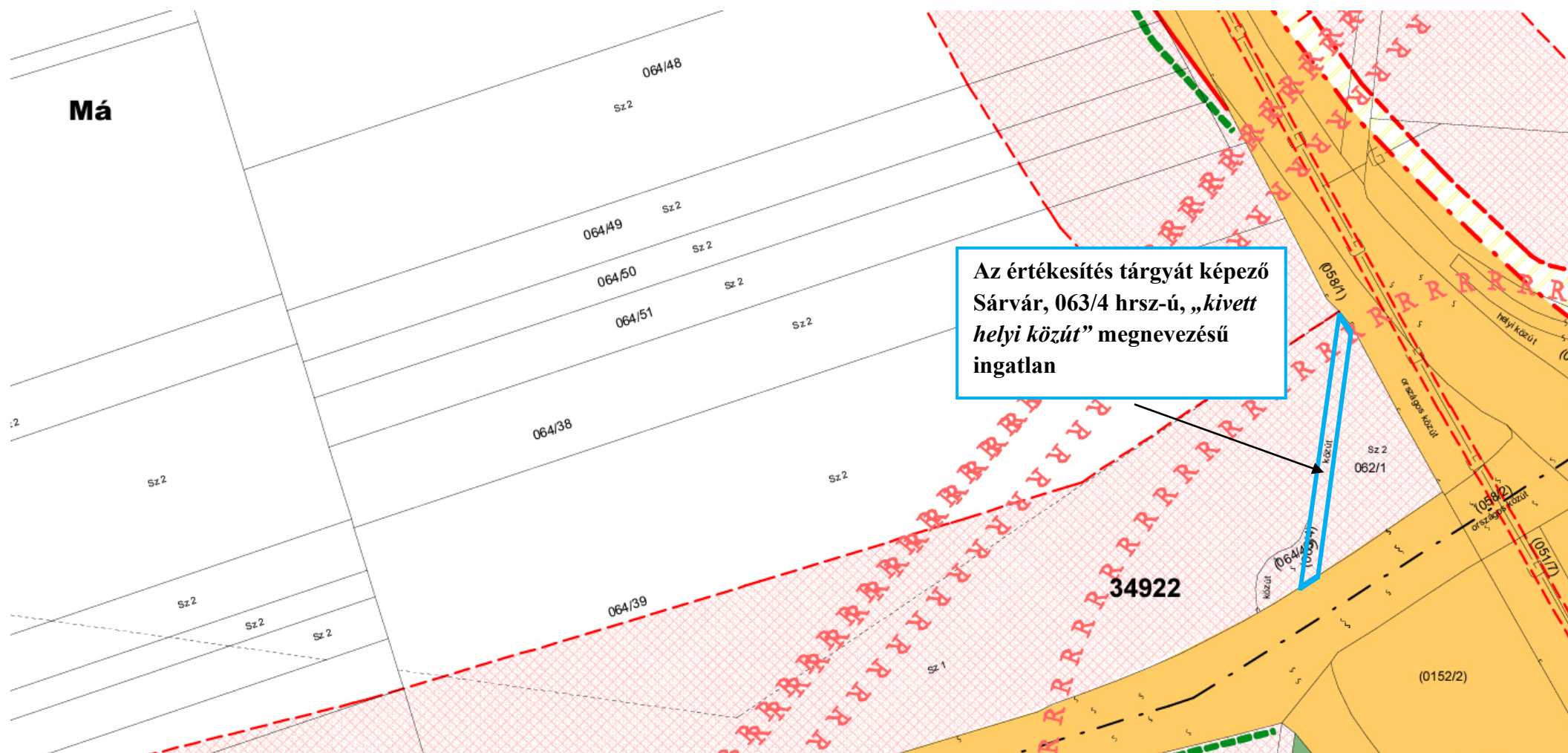
Szektor: 53

Külterület 063/4 helyrajzi szám

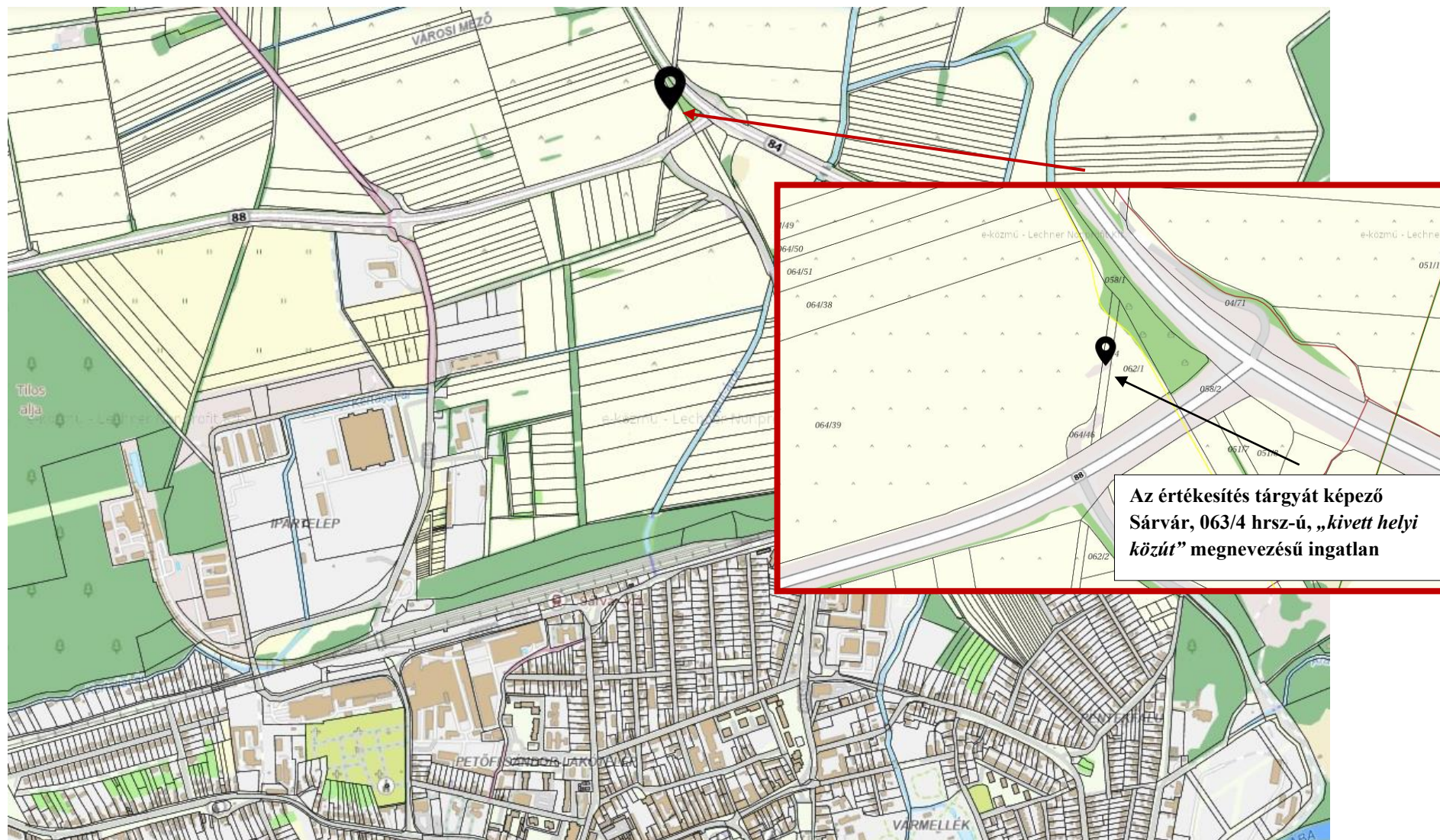
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill.

. Kivett helyi közút	0	704	0.00		
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)					
jogcím: átadás 31266/1999.03.08					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)					
Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.					
jogosult:					
név: MVM EGI ZRT, törzsszám: 10782743					
cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)					
Önálló szöveges bejegyzés a 88. számú főút sárvárt elkerülő szakasz kisajátítása miatt a 063/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33194/2008(2003.07.29)					
Önálló szöveges bejegyzés a 88. számú főút sárvárt elkerülő szakasz pótkisajátítása miatt a területe 847-704 m2-re változott.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

5. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 2. számú melléklet Külterület szabályozási tervlap – részlet:



6. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép-kivonat





ELŐTERJESZTÉS
az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálatára

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján a települési önkormányzat kötelező közfeladata az óvodai ellátás biztosítása. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 74. §-a szerint az önkormányzat gondoskodik az óvodai nevelésről, illetve a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről.

Az óvodai nevelés ellátását a települési önkormányzat intézmény alapítása és fenntartása, vagy köznevelési szerződés útján biztosítja, továbbá az önkormányzatok az önkormányzati törvényen alapuló feladatellátási szerződéssel is meg tudják közösen oldani az óvodai ellátást. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése értelmében a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Sárvár Város Önkormányzata az óvodai nevelésről a Sárvári Vármelléki Óvoda fenntartásával gondoskodik.

Önkormányzatunk Sitke, Porpác illetve Bögöt községekkel 2013. júniusában az Mötv. 41. § (6) bekezdése szerinti feladatellátási szerződést kötött. A feladatellátási szerződéseket a felek határozott időre kötötték, azok hatálya 2016. június 30. napjával lejárt. Felülvizsgálatát követően szerződő felek a köznevelési szerződés időtartamát 4 év időtartamban 2016. július 1. napjától–2020. június 30. napjáig, majd újabb felülvizsgálatot követően 5 év időtartamban 2020. július 1. napjától–2025. június 30. napjáig, terjedő időtartamban határozták meg. A feladatellátási szerződés hatálya 2025. június 30. napjával jár le.

Sárvár Város Önkormányzata a feladatellátási szerződésekben vállalta az óvodai nevelés ellátását az érintett településeken, mivel a községi önkormányzatok önálló intézmény fenntartására és a szakmai feltételek biztosítására nem képesek. A megállapodás alapján a községek közigazgatási területén lakóhellyel – ennek hiányában tartózkodási hellyel – rendelkező óvodás korú gyermekek óvodai nevelését a Sárvári Vármelléki Óvoda biztosítja.

Sitke Község Önkormányzata a Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei telephelyén lévő gyermekek étkeztetését a Sitkei Önkormányzati Konyha útján látja el. A költségvetési szervként működő főzőkonyha működtetése évről-évre csak jelentős saját forrás felhasználásával volt lehetséges. Az étkeztetés külső vállalkozó általi beszállítással történő biztosítása révén az önkormányzatot terhelő kiadások csökkennének.

2024. november 11-i ülésen döntött Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati konyha megszüntetéséről, a Képviselő-testület által jóváhagyott Megszüntető Okirat 2024. december 31. megszűnési és 2024. 11.25. törlési dátummal a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre került.

2025.01.01-től a gyermekétkeztetés biztosítása külső vállalkozó bevonásával (Olajász Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.), vásárolt élelmezés útján történik.

A gyermekétkeztetés biztosítására a Sárvári Vármelléki Óvoda köt szerződést a vállalkozóval, az ebéd tálalását, valamint a tízórai és uzsonna kiadását az óvoda alkalmazásában álló dajkák fogják elvégezni, szintén hasonlóan a mostani gyakorlathoz.

Az épületben található jelenlegi főzőkonyhát a Sárvári Vármelléki Óvoda tálalókonyhaként működteti tovább, azzal, hogy konyha rezsiköltségét továbbra is Sitke Község Önkormányzata vállalja.

Az óvodák felett az alapítói és fenntartói jogokat egyedül Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Sárvár Város Önkormányzata a korábbi feladatellátási szerződés időtartama alatt a települések önkormányzataitól a feladat ellátásáért hozzájárulást nem kért. A kapcsolódó állami támogatásokat a fenntartó, azaz Sárvár Város Önkormányzata igényli. A gyermekek a törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosultak voltak.

Ezen változások átvezetése miatt vált szükségessé a feladat-ellátási szerződés határozott idő lejártá előtti felülvizsgálata. Javasolom 2025. január 1. napjától kezdődően újabb 5 év időtartamra az óvodai feladatellátásra vonatkozó szerződés megkötését.

A szerződés tervezetét a határozat melléklete tartalmazza.

HATÁRZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzatával az óvodai feladatok ellátására 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződést a tervezettel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Egyidejűleg a 118/2020. (VI. 15.) számú határozattal jóváhagyott szerződés hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 28.

Kondora István
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS ÓVODAI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2., PIR:733634)
képviseli: Kondora István polgármester – továbbiakban: **Fenntartó**
másrészről

Sitke Község Önkormányzata (székhelye: 9671 Sitke, Hunyadi utca. 1., PIR: 423649)
képviseli: Morgós István polgármester – továbbiakban: **Megbízó**

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az óvodai ellátás.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete között 2013. június 27. napján határozott időre – 2013. július 1. napjától kezdődő 3, azaz három évre - szóló ellátási szerződés jött létre, melyben Sárvár Város Önkormányzata vállalta az óvodai nevelés ellátását Sitke településen. A feladatellátási szerződése hatálya 2016. június 30. napjával lejárt. Felülvizsgálatát követően szerződő felek a köznevelési szerződés időtartamát újabb 4 év időtartamban 2016. július 1. napjától–2020. június 30. napjáig, majd újabb felülvizsgálatot követően 5 év időtartamban 2020. július 1. napjától–2025. június 30. napjáig terjedő időtartamban határozták meg. A feladatellátási szerződése hatálya 2025. június 30. napjával lejár.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. A Fenntartó jelen szerződésben meghatározottak szerint óvodai ellátást biztosít a Megbízó közigazgatási területén lakóhellyel – ennek hiányában tartózkodási hellyel – rendelkező óvodás korú gyermekek (továbbiakban: sitkei gyermekek) számára, tekintettel arra, hogy a Megbízó a szakmai feltételeknek megfelelő köznevelési intézményt fenntartani nem képes.
4. A Fenntartó az óvodai nevelést az alábbi intézményében biztosítja:
Sárvári Vármelléki Óvoda 9600 Sárvár, Várkerület 11. PIR:686420 (továbbiakban: Óvoda)
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó a sitkei gyermekek óvodai ellátásáról elsősorban a Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei telephelyén (9671 Sitke, Petőfi Sándor u. 29.) gondoskodik.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

6. A Fenntartó a sitkei gyermekek számára ingyenesen biztosítja mindazon szolgáltatásokat, amelyek az Óvoda Alapító Okiratában ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásként kerültek meghatározásra, a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseivel összhangban.
7. A sitkei gyermekek a törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosultak. Az étkezési térítési díjat a Fenntartó a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései szerint állapítja meg.
Az Óvodában biztosított étkezés térítési díja beszédésének, elszámolásának módjáról a Sárvári Vármelléki Óvoda Házi rendje rendelkezik.
8. A Fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 20.§-ában meghatározott módon és határidőben tájékoztatja a Megbízót, aki az óvodai beiratkozásról szóló hirdetményt a településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

IV. PÉNZÜGYI, VAGYONI RENDELKEZÉSEK

9. A Megbízó kijelenti, hogy a tulajdonát képező sitkei 33. hrsz-ú, természetben Sitke, Petőfi u. 29. szám alatt található ingatlan óvodai feladatellátást szolgáló részére továbbá tálalókonyha részére vonatkozóan a Fenntartóval vagyonkezelési szerződést köt, egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Sárvári Vármelléki Óvoda Alapító Okiratában az e pontban körülírt ingatlan feladatellátást szolgáló vagyonként feltüntetésre kerüljön.
10. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a sitkei gyermekek után járó, az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatás teljes összege a Fenntartót illeti.
11. A Fenntartó kijelenti, hogy az Nkt. 74.§ (2) bekezdése alapján az Óvodába járó sitkei gyermekek után – tekintettel a 9-10. pontokban leírtakra – hozzájárulást nem kér.
12. A sitkei gyermekek utaztatásáról – amennyiben az óvodai ellátást nem a sitkei telephelyen veszik igénybe – a Megbízó gondoskodik.
13. A Megbízó képviselőjében eljáró személy a Fenntartótól, annak képviselőjéhez intézett írásbeli kérelmében az óvodai-feladatellátással kapcsolatos bármely kérdésben felvilágosítást kérhet.

V.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, FELMONDÁS

14. A Felek a jelen szerződést 2025. január 1. napjától 5 év határozott időre, 2029. december 31. napjáig kötik.
15. A Felek jelen szerződés felmondására 6 hónapos felmondási időt kötnek ki oly módon, hogy a felmondás július 1. és augusztus 31. napja közötti időpontra szólhat.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nkt., a Mötvt., a Korm. rendelet, az EMMI rendelet, továbbá az óvodai feladat-ellátásra vonatkozó finanszírozási és egyéb szakmai szabályokat tartalmazó jogszabályok, valamint a Ptk. hatályos előírásait alkalmazzák.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés gyakorlati alkalmazása során felmerülő esetleges vitás kérdéseket kölcsönös tárgyalások útján fogják megoldani, ennek sikertelensége esetére – hatáskör függvényében – a Sárvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Sárvár, 2024. december.....

.....
Fenntartó képviselője

.....
Megbízó képviselője

ZÁRADÉK

Jelen szerződést Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (XII.....) számú határozatával, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (XII. ...) számú határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2024. december

.....
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata és Sitke Község Önkormányzata a Sitke települést érintő óvodai nevelés ellátása céljából vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött egymással a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) óvodai feladatellátást szolgáló meghatározott épületrészére vonatkozóan. A Szerződés 2020. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, 2025. június 30. napjáig került megkötésre. A sitkei telephely óvodásainak étkeztetését a Sitkei Önkormányzati Konyha (székhely: 9671 Sitke, Hunyadi utca 1.), mint önálló költségvetési szerv biztosította.

A Sitkei Önkormányzati Konyha, mint költségvetési szerv 2024. december 31. napjával megszűnik, így az Ingatlanban található, jelenleg főzőkonyha rendeltetésű, 89,96 m² alapterületű helyiség rendeltetése is megváltozik. Az említett főzőkonyha helyiség a jövőben tálaló-melegítő konyhaként fog funkcionálni, működtetése pedig a Sárvári Vármelléki Óvoda feladatkörébe kerül, ennek megfelelően gondoskodni kell arról, hogy a Vármelléki Óvoda az Ingatlan konyha rendeltetésű helyisége felett is rendelkezzen, ennek érdekében indokolt, hogy a konyha helyiség is Sárvár Város Önkormányzata vagyongazdálkodásába, a Vármelléki Óvoda használatába kerüljön.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy 2025. január 1. napjától – a jelenleg hatályos Szerződés 2024. december 31-ével történő megszüntetésével egyidejűleg – új vagyongazdálkodási szerződés kerüljön megkötésre azzal, hogy a szerződés tárgyát a teljes, óvodai és konyha rendeltetésű, mindösszesen 246,6 m² alapterületű épületrész képezze, a vagyongazdálkodási szerződés pedig igazodjon a feladatellátási szerződés meghatározott időtartamához. A vagyongazdálkodási szerződés tervezetét a II. számú határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzatával megkötött, 2020. június 16. napján kelt, a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan óvodai feladatellátást szolgáló meghatározott épületrészére vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés

(a továbbiakban: **Szerződés**) **2024. december 31-ével, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerződés megszüntetésére vonatkozó minden írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtegyen, ideértve különösen a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában megkötésre kerülő megállapodás aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) óvodai feladatellátást szolgáló – óvodai, valamint tálaló és melegítőkonyha rendeltetésű – épületrészeire vonatkozóan határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig vagyonkezelési szerződést köt az Ingatlan tulajdonosával, Sitke Község Önkormányzatával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában minden írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 28.

Kondora István
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sitke Község Önkormányzata

székhely: 9671 Sitke, Hunyadi utca. 1.
képviseli: Morgós István polgármester
törzsszám: 423649
adószám: 15423641-2-18

másrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
képviseli: Kondora István polgármester
törzsszám: 733634
adószám: 15733634-2-18

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (2) bekezdése alapján az óvodai nevelésről a települési önkormányzat intézmény alapítása és fenntartása révén gondoskodik. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete között 2013. június 27. napján határozott időre – 2013. július 1. napjától kezdődő 3, azaz három évre – szóló feladatellátási szerződés jött létre, melyben Sárvár Város Önkormányzata vállalta az óvodai nevelés ellátását Sitke településen. A feladatellátási szerződés hatálya 2016. június 30. napjával lejárt. A szerződés felülvizsgálatát követően Szerződő Felek a köznevelési szerződés időtartamát újabb 4 év időtartamban 2016. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időtartamban határozták meg. A feladatellátási szerződés 2020. június 30. napjáig volt hatályos. Sitke Község Önkormányzata fentiekre tekintettel Sárvár Város Önkormányzatával 2020. július 1. napjától újabb 5 év időtartamra feladatellátási szerződést kötött óvodai feladatainak ellátása céljából. Felek a feladatellátási szerződésben rögzítették, hogy a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan óvodai feladatellátást szolgáló részére vonatkozóan vagyongazdálkodási szerződést kötnek egymással. A szerződéskötéssel egyidejűleg Sitke Község Önkormányzata hozzájárult ahhoz, hogy a Sárvár Város Önkormányzata által alapított és fenntartott Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11., törzsszám: 686420) Alapító Okiratában az ingatlan feladatellátást szolgáló vagyongazdálkodási feltüntetésre kerüljön. Az Alapító Okirat rögzíti továbbá, hogy 2020. szeptember 1. napjától a Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei telephelyi óvodája a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található. A 2020. július 1. napjától hatályos vagyongazdálkodási szerződés – mely a 89,96 m² alapterületű, főzőkonyha rendeltetésű épületrészre nem terjed ki – 2024. december 31. napjával megszüntetésre kerül. A Felek a határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029.

december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződés időszakához igazodva, 2025. január 1-jétől a 159,6 m² alapterületű óvoda rendeltetésű épületrészre és a 86,96 m² alapterületű tálaló és melegítőkonyha rendeltetésű épületrészre jelen vagyonkezelési szerződést kötik.

Fentiek alapján Sitke Község Önkormányzata tulajdonában levő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve az intézményben levő eszközöket, felszereléseket – Sárvár Város Önkormányzatának ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési szerződés elválaszthatatlan részét képező, ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét tartalmazó mellékletét a Sárvár Vármelléki Óvoda gazdálkodási feladatait ellátó szervezet, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 13.) jelen vagyonkezelési szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül elkészíti.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Sitke Község Önkormányzata vagyonkezelésbe adja, Sárvár Város Önkormányzata vagyonkezelésbe veszi óvodai nevelés ellátása céljából a Sitke Belterület, 33 hrsz. alatt felvett, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan 246,6 m² hasznos alapterületű óvodai, valamint tálaló és melegítőkonyha rendeltetésű épületrészeit (a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajz, valamint 2. számú mellékletét képező helyiséglista szerint), 53,32 m² alapterületű teraszt, valamint az udvaron található játszótér területét, továbbá az ingatlanban található és az óvodai, valamint tálaló és melegítőkonyhai feladatellátást szolgáló ingó vagyontárgyakat.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) A Sárvár Város Önkormányzatának vagyonkezelésében levő ingatlant az Óvodai Nevelési Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott nyitvatartási időn kívül Sitke Község Önkormányzata – Sárvár Város Önkormányzatának előzetes értesítését követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
- 2) Sárvár Város Önkormányzata biztosítja, hogy Sitke Község Önkormányzata az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon kifüggesztheti.
- 3) Sárvár Város Önkormányzatát a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és a 6), 7), valamint 17) pontokba foglaltak kivételével terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a mindenkori számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
- 4) Sárvár Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásban lévő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- 5) Amennyiben Sárvár Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásban lévő vagyona hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 6) Sitke Község Önkormányzata viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket így különösen a karbantartást, felújítást, beruházást, közüzemi díjakat, közterheket, gondoskodik a vagyongazdálkodásról, vagyongazdálkodásról.
- 7) Sitke Község Önkormányzata felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. A szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés megkötése Sitke Község Önkormányzata feladatát képezi.
- 8) Sárvár Város Önkormányzata köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
- 9) A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Sárvár Város Önkormányzata – a Sárvári Vármelléki Óvoda gazdálkodási feladatait ellátó szervezet, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet útján – tartja nyilván. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a mindenkor hatályos minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

- 10) Sárvár Város Önkormányzata a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni Sitke Község Önkormányzatának.
- 11) Sárvár Város Önkormányzata köteles Sitke Község Önkormányzatát haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 12) Sárvár Város Önkormányzata köteles tűrni, hogy Sitke Község Önkormányzata a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 13) Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést Sárvár Város Önkormányzata köteles viselni.
- 14) A Sárvár Város Önkormányzata felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Sárvár Város Önkormányzata kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény óvodásai vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli Sárvár Város Önkormányzatát a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
- 15) Sitke Község Önkormányzata Sárvár Város Önkormányzatától követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Sárvár Város Önkormányzata rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – Sitke Község Önkormányzata felhívása ellenére – tovább folytatja, Sitke Község Önkormányzata kártérítést követelhet.
- 16) Sitke Község Önkormányzata – a 7) pontban meghatározott kötelezettségein túl – gondoskodik a vagyon értékének, állagának megóvásáról, így különösen, de nem kizárólagosan az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról.
- 17) Felek kijelentik, hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon fejlesztésére, felújítására esetlegesen megnyíló pályázati források, igényelhető támogatások igénybevétele érdekében – szükség szerint külön írásbeli megállapodásban rögzítettek szerint – kölcsönösen együttműködnek egymással.
- 18) Sárvár Város Önkormányzata jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 19) Sitke Község Önkormányzata az ingatlanban lévő, a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

20) Sárvár Város Önkormányzata a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles Sitke Község Önkormányzata részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Sárvár Város Önkormányzata a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni Sitke Község Önkormányzatának.

21) Tulajdonosi ellenőrzés

Sitke Község Önkormányzata, mint tulajdonos a nevelő-oktató munka zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Sitke Község Önkormányzata képviselője jogosult

a) Sárvár Város Önkormányzata vagyonkezelésében álló ingatlan területére, illetve Sárvár Város Önkormányzata által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) Sárvár Város Önkormányzata alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Sitke Község Önkormányzata az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Sárvár Város Önkormányzatát.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1)** A vagyonkezelési szerződést Felek **határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig** kötik. A szerződés megszűnik, ha az óvodai feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
- 2)** Sárvár Város Önkormányzata a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Sitke Község Önkormányzata részére visszaadni.
- 3)** A szerződés megszűnése esetén Sárvár Város Önkormányzata cserehelyiségre igényt nem tarthat.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1)** Jelen szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

- 2) Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a vagyonkezelés Sitke Község Önkormányzata által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Sitke Község Önkormányzata:

Morgós István polgármester

Telefon: +36-95/442-018

Sárvár Város Önkormányzata:

Erdős Katalin irodavezető

Telefon: +36-95/523-160

- 3) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Sárvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 4) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 5) Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024.

.....
Sitke Község Önkormányzata

Morgós István
polgármester

.....
Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István
polgármester

jogi ellenjegyzés:

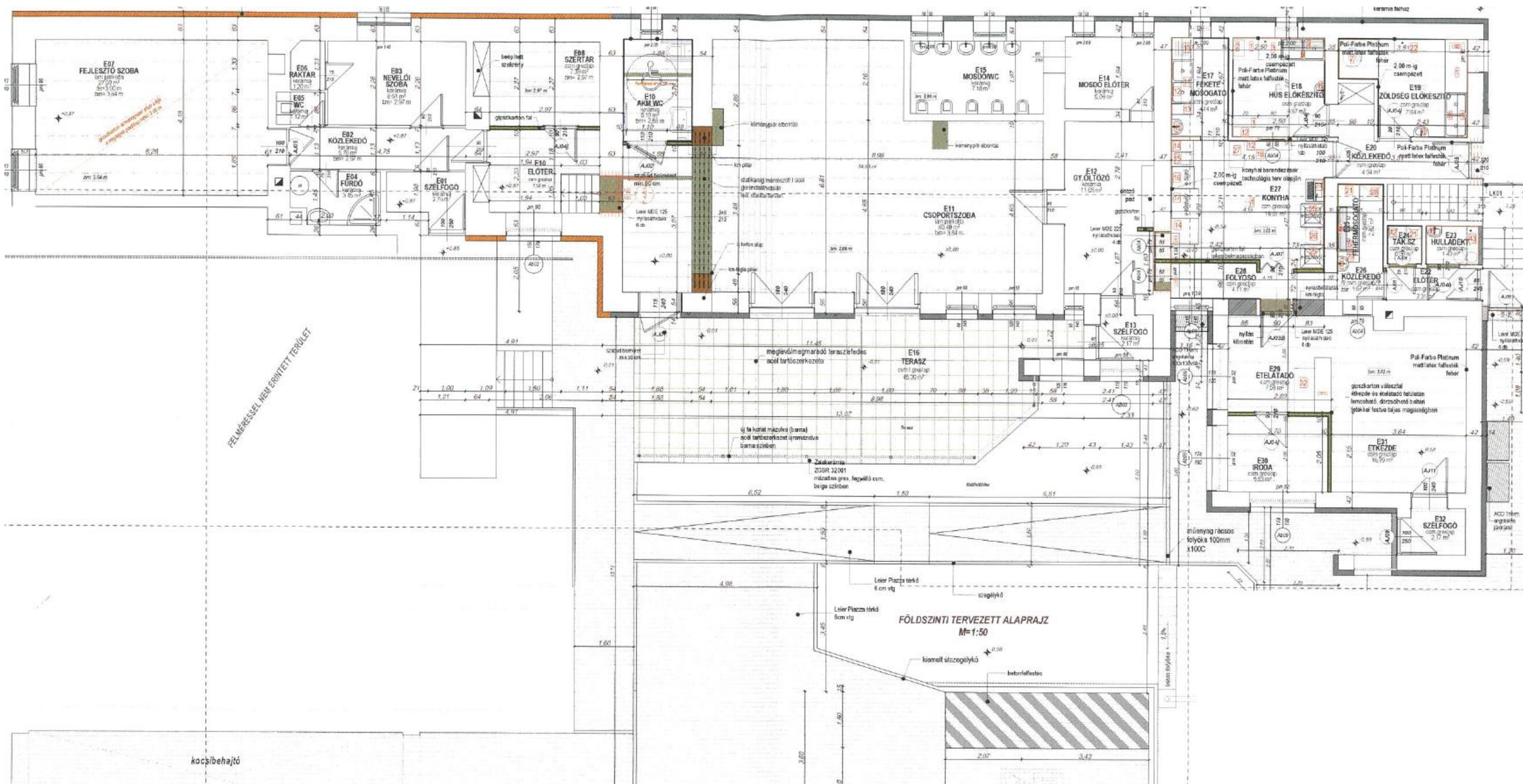
pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Mellékletek a vagyonkezelési szerződéshez.

1. számú melléklet: Alaprajz a Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanról



2. számú melléklet: Helyiséglista a Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanról

Helyiséglista	
Sitke-óvoda	
Földszint	
Egyes helyiségek megnevezése	Egyes helyiségek területnagysága (m²)
Szélfogó	2,76
Közlekedő	5,76
Nevelői szoba	8,61
Fürdő	3,45
WC	1,12
Raktár	1,2
Fejlesztő szoba	27
Szertár	7,39
Akadálymentes WC	5,19
Előtér	7,58
Csoport szoba	63,48
Gyermek öltöző	11,65
Szélfogó	2,17
Mosdó előtér	5,06
Gyermek mosdó, WC	7,18
Mindösszesen: (m²)	159,6

Helyiséglista	
Sitke-tálaló és melegítőkonyha	
Földszint	
Egyes helyiségek megnevezése	Egyes helyiségek területnagysága (m²)
Szélfogó	2,17
Étkezde	16,99
Iroda	5,53
Ételátadó	7,58
Folyosó	4,11
Közlekedő	1,07
Előtér	2,31
Konyha	18,51
Fekete mosogató	4,14
Hús előkészítő	6,67

Zöldség előkészítő	7,64
Közlekedő	4,94
Fehér mosogató	2,82
Takarító szertár	0,99
Hulladéktároló	1,49
Mindösszesen: (m²)	86,96

A szerződés tárgyát képező épületrész területnagysága mindösszesen (m²)
246,6



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS **a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2024. november 29. napjától hatályos módosítása alapján változtak a polgármesterek illetményének megállapítására vonatkozó szabályok.

Az Mötv. hatályos 71. § (4) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester megbízásának időtartamára havonta a 10001 - 30000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

A polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A Központi Statisztikai Hivatal közleménye szerint 2023. évre vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 589.114 Ft volt. A Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

Az Mötv. 146/M. § -a értelmében a polgármester illetményének megállapítására vonatkozó szabályokat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének megállapítása során alkalmazni kell a Kttv. 131. § (1) bekezdését, mely szerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.

A hivatkozott jogszabályok alapján a polgármester illetménye összegének megállapítása tekintetében a képviselő-testületnek nincs lehetősége mérlegelésre.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásairól szóló 3. melléklete tartalmazza a polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás jogcímét. A tervezet szerint ez a támogatás a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi és városi önkormányzatokat illeti meg, a támogatás önkormányzatonkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter évente két alkalommal állapítja meg, a tervezett előirányzat összege 28,6 milliárd forint.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy polgármester úr illetményét és költségtérítését a határozati javaslatban foglaltak szerint állapítsa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kondora István polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján, figyelemmel az Mötv. 146/M. §-ára is – 2024. október 1. napjától havi bruttó 1.767.300 Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester havonta 265.101 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Az illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2024. december 4.

Dr. Máhr Tivadar
alpolgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. §-a rendelkezik az alpolgármester díjazásának és költségterítésének megállapításáról.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése értelmében a főállású alpolgármester illetményének összegét a polgármester illetménye 70–90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

Az Mötv. 2024. november 29. napjától hatályos módosítása alapján változtak a polgármesterek illetményének megállapítására vonatkozó szabályok, amelyre tekintettel szükséges az alpolgármester illetményének megállapítása is.

Az Mötv. hatályos 71. § (4) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 10001 - 30000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

A polgármester illetményének számításánál a tárgyévot megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A Központi Statisztikai Hivatal közleménye szerint 2023. évre vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 589.114,-Ft volt. Az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján a polgármester illetménye a 10001 – 30000 fő közötti lakosságszámú település esetén 1.767.342 Ft.

A képviselő-testület a 171/2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozatával a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben állapította meg. Az Mötv. 146/M. §-a értelmében a polgármester illetményének megállapítására vonatkozó szabályokat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni, az alpolgármester megválasztása napjától jogosult az illetményre.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében a főállású alpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének megállapítása során alkalmazni kell a Kttv. 131. § (1) bekezdését, mely szerint az illetményt száz forintba kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak. A Kttv. 225./K. § (1) bekezdése értelmében a polgármesteren az alpolgármestert is érteni kell.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy alpolgármester úr illetményét és költségterítését a határozati javaslatban foglaltak szerint állapítsa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Máhr Tivadar főállású alpolgármester illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (1) bekezdésében és 146/M. §-ában foglaltakra – 2024. október 10. napjától a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben, havi bruttó 1.590.600 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester havonta 238.591 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2024. december 4.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletében elidegenítésre kijelölt ingatlanként szerepel:

- Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található, 29 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlanra vonatkozóan a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező vételi ajánlattal fordult hozzám Márton Anna

(a továbbiakban: Kérelmező), melyben előadta, hogy az általa lakott, jelenleg is használt Ingatlant részletfizetéssel szeretné megvásárolni.

Az ingatlanforgalmi szakértő által készített ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény alapján a lakás forgalmi értéke 402.000,- Ft/m², azaz mindösszesen 11.658.000,- Ft.

Az Ör. 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, valamint az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét figyelembe véve javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Ingatlan vételárát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – **11.658.000,- Ft, azaz tizenegymillió-hatszázötvennyolc forint** összegben állapítsa meg (mentes az adó alól).

A vételár első részletének megfizetése tárgyában a Kérelmező úgy nyilatkozott, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül 6.000.000,- Ft-ot, azaz *hatmillió forintot* kíván megfizetni. A Kérelmező a vételi szándéknyilatkozatában előadta, hogy az Ingatlanra vonatkozó fennmaradó vételár részleteit 47.150,- Ft/hó egyenlő összegben tudja vállalni, melynek törlesztési ideje 120 hónap (10 év) lenne. Az Ör. 12. § (3) bekezdése kimondja, hogy: „*Részletfizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben esedékes első részlet a vételár 20%-a*“, vagyis a vételi szándéknyilatkozat elfogadásának akadályja nincs.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a fent megjelölt Ingatlan forgalmi értéke az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat

vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az Ör. 4. §-a szerint az Ingatlan vonatkozásában jelen esetben versenyeztetés nem szükséges.

Az Ör. 2. §-a és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendeletének 2. melléklet 2. pont 2.1. alpontja alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának hatáskörébe tartozik: „Az értékesítésre kijelölt bérlakás értékesítése (vételi ajánlat közlése, elfogadása).”

Az Ingatlan elidegenítése hozzájárul az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett ingatlanértékesítésből származó bevételek realizálásához.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található, 29 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) forgalmi értékét – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 11.658.000,- Ft, azaz *tizenegymillió-hatszázötvennyolc forint* összegben határozza meg; az Ingatlant Márton Anna**

(a továbbiakban: Vevő)

részére értékesíti. A Bizottság megállapítja, hogy az Ingatlan vételára részletfizetéssel kerül megfizetésre. A vételár első részlete a fent megjelölt vételár közel 51,5 %-a, azaz 6.000.000,- Ft, azaz *hatmillió forint*. A vételár első részletének megfizetése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 8 napon belül esedékes Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú *bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára*. A Bizottság a fennmaradó vételárhátralékra vonatkozóan 120 hónap (10 év) időtartamú, havi 47.150,- Ft, azaz *negyvenhétezer-százötven forint* egyenlő összegű részletfizetést engedélyez. Az ingatlan-nyilvántartásba a fennmaradó, ki nem egyenlített vételárhátralék és járulékal erejéig jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére kerül sor az Önkormányzat javára.

- 2) **A Bizottság tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény figyelembe vételével megállapított vételárra tekintettel – az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.**
- 3) **A Bizottság az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn, melybe nem számít bele a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. A Vevő az adásvételi szerződést jelen határozat kézhezvételét követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.**
- 4) **Az adásvétellel kapcsolatos költségek – így különösen ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási eljárási költségek stb. – viselése a Vevő feladata.**
- 5) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás, továbbá a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.
- 6) A Bizottság felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. december 3.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Vételi szándéknyilatkozat – Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

V É T E L I S Z Á N D É K N Y I L A T K O Z A T

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Alulírott Márton Anna

a Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatti lakos azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Bizottsághoz, hogy szíveskedjen a részemre értékesítésre kijelölni a fent megjelölt ingatlant a következő feltételekkel.

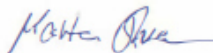
Az ingatlanforgalmi szakértő által 2024. november 20. napján készített ingatlanforgalmi értébecslő szakvélemény szerinti forgalmi értéket, a 402.000 Ft/m², azaz mindösszesen 11.658.000,- Ft-ot köszönettel tudomásul vettem és elfogadom.

Az ingatlan vételárát részletfizetéssel tudnám megfizetni, 47.150,- Ft/hó egyenlő összegben, melynek törlesztési ideje 120 hónap (10 év) lenne. A vételár elő részletét 6.000.000,- Ft-ban, azaz hatmillió forintban kívánom megjelölni, melynek megfizetését az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül tudnám teljesíteni az Önkormányzat részére.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Bízva pozitív elbírálásukban.

Sárvár, 2024. december 1.



**Márton Anna
Kérelmező**

2. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28946/2024

2024.11.11

SÁRVÁR

Belterület 1339/2/A/13 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Alkotmány utca 53. 3. emelet. ajtó:2.				
I R É S Z				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	29	1 0	29/4884	önkormányzati
Bejegyző határozat: 30749/1995.01.31				
2. bejegyző határozat: 30749/1995.02.01				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.				
II R É S Z				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 337/1952.04.02				
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 30749/1995.02.01				
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34787/1991.11.22				
jogcím: államosítás tulajdoni hányad: 0/1 337/1952.04.02				
jogállás: tulajdonos				
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
III R É S Z				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.				
TULAJDONI LAP VÉGE				

3. számú melléklet: Kivonat a Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan ingatlanforgalmi értékecselő szakvéleményéről

nagyon keresettek. Nagy a különbség a felújított és az alacsony műszaki színvonalú lakások forgalmi értékei között.

Kínálati oldalon egy 57 m²-es, 4. emeleti, teljeskörűen felújított lakást szeretnék eladni 39,9 mFt-ért. Ez 700.000,- Ft/m² forgalmi értéket jelent.

Egy 48 m²-es 3. emeleti, házközponti fűtéses lakást kínálnak 29,5 mFt-ért. Ez a lakótömb homlokzati hőszigetelést kapott. Fenti ajánlati ár 614.583 Ft/m² forgalmi értéknek felel meg.

Az Alkotmány u. 67. sz. alatti társasházban eladásra kínálnak egy 49 m²-es, 4. emeleti, eredeti műszaki állapotú lakást 14,2 m Ft-ért. Ez 289.796,- Ft/m² forgalmi értéket jelent.

Szintén egy 1981. évben épült tömbben egy 4. emeleti, részben felújított lakást 440 eFt/m² forgalmi értéken értékesítettek 2024-ben.

Fentiekre figyelemmel és a helyszíni szemlére is tekintettel az értékelésre kerülő lakás forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$402.000 \text{ Ft/m}^2 \cdot 29 \text{ m}^2 = \underline{11.658.000 \text{ Ft}}$$

azaz tizenegymillió-hatszázötvennyolcezer forint

5.) Egyéb megjegyzések:

A lakás területének felmérését elvégeztem.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelt ingatlanban semmilyen érdekeltégem nincs.

Az értékelés kapcsán rendelkezésemre jutott információkat üzleti titokként kezelem.

Az ingatlanforgalmi értékecselésben meghatározott forgalmi érték a kelezéstől számított három hónapig érvényes.

Sárvár, 2024.11.20.


Kerek Sándor

okl. építőmérnök

ing.forg. szakértő

eng.sz.:6680/1994

nyilv.szám:E-K/66