

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszzerzési Bizottsága 2024. november 21-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében megtartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Vinter István bizottsági elnök-helyettes a 24. napirendi ponttól
Kampelné Kozlovszki Marianna
Toldi Tamás
Gácsi Tibor
Savanyú Gábor
Kampel Oszkár János
Mórocz Zsolt
Eiveck Péter bizottsági tagok

Távollétüket jelezték: *Varga Károly; Földi Árpád*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:
Kondora István polgármester
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
Varga Jenő önkormányzati képviselő
Klímits István önkormányzati képviselő
Strompová Viktória önkormányzati képviselő
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Halászné Udvardi Sarolta, irodavezető
Dr. Papp Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 8 fő jelen van a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét a meghívóval egyezően állapítja meg azzal, hogy a 7. „Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról” napirendi pontot a Polgármester Úr által előterjesztésre kerülő szóbeli kiegészítés és módosító indítvány szerint, míg a 8. „Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról” című napirendi pontként az eredetileg kiküldött előterjesztés helyett a helyszínen kiosztott előterjesztés kerüljön megtárgyalásra.

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntés:

1. Előterjesztés a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság üléseiről készülő jegyzőkönyvek aláíróinak megválasztásáról

A képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről *(szóbeli előterjesztés)*
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
9. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala
12. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
13. A Sárvár, Ikervári utcában kiépített Ivóvíz- és szennyvíz hálózati szakaszok üzemeltetésbe adása a Vasvíz Zrt. részére
14. Előterjesztés a Sárvár, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről
15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adásáról
16. Előterjesztés a Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére

17. A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
18. A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása
19. Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosításáról

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

20. Sárvár egyes közterületeinek és magánútjainak elnevezése
21. Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár, 3343/6 hrsz-ú, rábasömjéni ingatlan területe egy részének igénybevételéhez
22. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbussz pályaudvar területén található büfé megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról
23. Előterjesztés a Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázssoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása iránti kérelemről
24. Előterjesztés a Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség DVD Galaxis Kft. részére történő bérbeadásáról
25. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi u. 4 sz. ingatlan előtt (2196 hrsz.) található 1 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről
26. Előterjesztés a Sárvár, Markusovszky u. 1 sz. ingatlan előtt (1204 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről
27. Előterjesztés a Sárvár, Dorottya u 21. sz. előtt (1792 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatban

A Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1./ Napirendi pont

Előterjesztés a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság üléseiről készülő jegyzőkönyvek aláíróinak megválasztásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

188/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-ára figyelemmel a bizottság nyílt és zárt ülései jegyzőkönyveinek a bizottság elnöke, Németh Róbert melletti aláírójával a bizottság elnök-helyettesét, Vinter Istvánt választja meg a jelenlegi önkormányzati ciklus teljes időtartamára. Arra az esetre vonatkozóan, ha a bizottság elnöke, vagy elnök-helyettese az akadályoztatása miatt a jegyzőkönyvet nem írhatja alá, a bizottság a jegyzőkönyv aláírására - a jelenlegi önkormányzati ciklus teljes időtartamára - Kampelné Kozlovszki Marianna bizottsági tagot választja meg.

A képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

2./ Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Németh Róbert bizottsági elnök köszönti a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság ülésén Kondora István polgármester urat.

Kondora István polgármester szóban tájékoztatást ad a bizottságnak az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, észrevétel nincsen a szóban közölt tájékoztatással kapcsolatosan.

Ezt követően a bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag tudomásul veszi a polgármester úr általi szóbeli tájékoztatásban közölteket az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

3./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

189/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

4./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

190/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

5./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

191/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

6./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

192/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

7./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kondora István polgármester az eredeti előterjesztést a következő módosítással javasolja elfogadni:

„Az STKH arról tájékoztatta az ingatlankezelőt, hogy a közös hulladékgyűjtőt használó társasházi albérletek ingatlanhasználói részére 2025. január 1-től egyéni előfizetőként a MOHU Zrt. nem számláz hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat, helyette a társasházaknak számláznak.

Ennek megfelelően szükséges módosítani a lakásbérleti szerződés nyomtatványt a rendelet 1. mellékletében és a szálláshasználati szerződés nyomtatványt a rendelet 3. mellékletében.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az említett módosítással szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

193/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását azzal a módosítással, hogy a lakásbérleti szerződés nyomtatvány a rendelet 1. mellékletében, valamint a szálláshasználati szerződés nyomtatvány a rendelet 3. mellékletében kerüljön módosításra a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megfizetése tárgyában.

8./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kondora István polgármester javasolja a bizottságnak, hogy az eredeti előterjesztés helyett a helyszínen kiosztott új előterjesztést tárgyalja meg. Az új előterjesztés a jövedelemhatárok jelentősebb emelését és a támogatásra való jogosultság kedvezőbb szabályait tartalmazza.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. A helyszínen kiosztott előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

194/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet helyszínen kiosztott előterjesztés szerinti elfogadását.

9./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

195/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

10./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

196/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

11./ Napirendi pont

Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

197/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

- 1. „Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban **Határozat2**) módosított 144/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: **Határozat1**) kezdeményezett településrendezési eszközök 28. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2024. október 25-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya úgy nyilatkozott, hogy a „Sárvár Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című egyeztetési dokumentációban meghatározott 16., 17. és 24. módosítási célok tekintetében környezeti értékelés elkészítését tartja szükségesnek. Az egyeztetési dokumentációban rögzített 16. és 17. módosítási cél a településrendezési eszközök 28. módosításának kezdeményezésére irányuló Határozat1 2.16. és 2.17. pontjainak felel meg. A Határozat1 2.16. pontjához kapcsolódóan a Képviselő-testület a 146/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal, a Határozat1 2.17. pontjához kapcsolódóan a 147/2024. (IX.25.) számú képviselő testületi határozattal igazolta a település beépítésre szánt területe növelésének szükségességét.**
- 2. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat1-et a következők szerint módosítja jelen módosító határozat elfogadásának napjával:**
A Határozat1 2.16. és 2.17 pontjai hatályukat veszítik, törlésre kerülnek, ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás a Határozat1 2.1.-től 2.15.- ig és a 2.18.--tól -2.22. -ig terjedő pontjaiban meghatározott, valamint a Határozat2 által meghatározott célok vonatkozásában folytatódik.
- 3. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 146/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatot és a 147/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatot visszavonja.”**

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

198/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

- 1. „Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozattal és a/2024.(.....) számú képviselő-testületi határozattal módosított 144/2024. (IX.25.) számú**

képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 28. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2024. október 25-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – a környezet védelméért felelős szervek jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen. „

A 198/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 1-es számú mellékletét képezi.

12./ Napirendi pont

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

199/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében szabályozott temetkezési díjak jogcímeit, mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2025. január 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.”

13./ Napirendi pont

A Sárvár, Ikervári utcában kiépített Ivóvíz- és szennyvíz hálózati szakaszok üzemeltetésbe adása a Vasivíz Zrt. részére

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

200/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a részben Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerhez kapcsolódó, a Sárvár, Ikervár utca közcélú szennyvízhálózat bővítési munkálataival létrejött víziközmű vagyonnak a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) részére történő üzemeltetésbe adását Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer) üzemeltetésére kötött, 2015. január 1. napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés) II. 11. pontja alapján, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a részben Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló V062 jelű Sárvár ivóvíz ellátási rendszerhez kapcsolódó, a Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz hálózat bővítési munkálataival létrejött víziközmű vagyonnak a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) részére történő üzemeltetésbe adását Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár ivóvíz ellátási rendszer) üzemeltetésére kötött, 2015. január 1. napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés) Preambuluma utolsó bekezdése alapján, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződések kiegészítéséhez, valamint az üzemeltetésbe adáshoz szükséges minden írásos és szóbeli intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, okiratot aláírjon.”

A 200/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat mellékletei a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezik.

14./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

201/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. **„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található, mindösszesen 2736 m² alapterületű, 5,07 AK értékű, „lakóház, udvar, kert, szőlő” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. **A belterületbe vonás célja**, hogy a Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa által előterjesztett kérelemre - Schimmer Patríciát (lakóhely: 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 104.) terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.”

15./ Napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

202/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt Sárvár Belterület, 2861 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 3585 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 767-770 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 623/4 hrsz-ú ingatlanokat az egyes ingatlanokhoz meghatározott, az ott megjelölt személyek birtokába és gondozásába adja, azzal, hogy a táblázatban az egyes ingatlanokkal kapcsolatban megjelölt személyek jogosultak és egyben kötelesek az ingatlanok gondozására és karbantartására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét, hogy a Kft. kezelésében lévő, a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt ingatlanokat megbízási szerződés keretében – az ingatlanok gondozása és karbantartása céljából – a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt személyek birtokába – 4 éves időtartamra – átengedje. Az egyes megbízási szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy: a szerződés 30 napos felmondási idővel megszüntethető a megbízó részéről, amennyiben az ingatlanra közfeladat ellátása érdekében az önkormányzatnak szüksége van.”

A 202/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezi.

16./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

203/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m² alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlant 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghatározott időtartamra a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22., nyilvántartási szám: 18-02-0200076, adószám: 18897700-1-18, képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök) (a továbbiakban: Egyesület) részére ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést az Egyesület képviseletére jogosult tagjával megkösse és aláírja.”

A 203/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 4-es számú mellékletét képezi.

17./ Napirendi pont

A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

204/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft.

100%-os tulajdonosának, tulajdonosi jogok gyakorlójának a társaság 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, a 2025. évi belső ellenőrzési tervével az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal értsen egyet.

18./ Napirendi pont

A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

205/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, valamint a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanokra a 2018. január 01. napi hatállyal megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. javára alapított vagyonkezelői jog, jelen határozat meghozatala napjának hatályával, megszüntetésre kerüljön.

2.) A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges okirat aláírására.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

206/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, valamint a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanokra készített igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben, továbbá ezzel összefüggésben készített könyvvizsgálói nyilatkozatban foglaltakat elfogadja és erre tekintettel:

- a.) a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 366.500.000,- Ft-ban,
- b.) a Sárvár 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 277.000.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nem pénzbeli hozzájárulás értékelésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

207/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata – az alapítói/tagi jogok képviseletében eljár: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete –, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egyedüli tagja, ezennel elhatározza ezen egyszemélyes társaság törzstőkéjének 3.084.380.000 Ft-ról 3.727.880.000 Ft-ra történő felemelését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozat a törzstőkeemelés mértékét 643.500.000,- Ft-ban állapítja meg.

A törzstőkeemelés kizárólag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összetételben valósul meg, azt az ingatlanok testesítik meg, a következő értékben:

- Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan, melynek értéke: bruttó 366.500.000,- Ft,
- Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan, melynek értéke: bruttó 277.000.000,- Ft.

A törzstőkeemelést az egyszemélyes társasági jelleg megtartása végett az egyedüli tag, Sárvár Város Önkormányzata teljesíti.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje a mai nap.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

208/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 6.1. pontját (melynek jelenlegi szövege: „A társaság törzstőkéjét 3.084.300.000 Ft, azaz Hárommilliárd-nyolcvannégy millió-háromszázezer forint (...)”) a következők szerint módosítja:

„A társaság törzstőkéje 3.727.880.000 Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhuszonhét millió-nyolcszáznyolcvanezer forint, amely teljes egészében befizetésre, illetve szolgáltatásra került azzal, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. és a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanok – nem

pénzbeli hozzájárulásként a 2024. november 21. napján elhatározott törzstőke felemelésre tekintettel kerültek a társaság vagyonába.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatnak megfelelően módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

209/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a .../2024. (.....) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okirat aláírására.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

210/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a .../2024. (.....) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában az ÁFA-törvény által előírt okirat aláírására.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

211/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a .../2024. (.....) számú képviselő-testületi határozattal

elhatározott törzstőkeemelés miatt szükséges cégeljárás és az ezt követő ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásának megszervezése érdekében szükséges intézkedések megtételéről szíveskedjen gondoskodni.”

19./ Napirendi pont

Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

212/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer jelen határozat mellékeltét képező, 15 éves, 2024 és 2038 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek módosítását a Vkszt. 11.§-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.”

A 212/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 5-ös számú mellékletét képezi.

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

20./ Napirendi pont

Sárvár egyes közterületeinek és magánútjainak elnevezése

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

213/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

1. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek
a) a Sárvár külterület 063/3 helyrajzi számú helyi közútnak a „9600 Sárvár, Krausz József utca”,
b) a Sárvár belterület 3212/17 helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánútnak a „9600 Sárvár, Fleischmann Simon utca”,
c) a Sárvár külterület 0471 helyrajzi számú magánútnak a „9600 Sárvár, Kanotai út”,
d) a Sárvár külterület 0141 helyrajzi számú helyi közút el nem nevezett szakaszának a „9600 Sárvár, Diófa utca”

közterületi elnevezését.

2. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elrendeli az 1. pont szerinti döntésének az elnevezésre vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés benyújtása előtt 14 napra történő közzétételét a helyben szokásos módon, és a Sárvári Hírlapban.

3. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Címzetes Főjegyzőt, hogy az előterjesztésről szóló képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületeken a lehető legrövidebb időn belül gondoskodjon a közterületi névtáblák kihelyezéséről.

21./ Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár, 3343/6 hrsz-ú, rábasömjéni ingatlan területe egy részének igénybevételehez

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

214/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 1.11. pontja és a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés j) pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad a Taravis Baromfi és Élelmiszeripari Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129; cégjegyzékszám: 18-09-102790; adószám: 11317245-2-18; képviseli: Szabó Ákos ügyvezető; a továbbiakban: Kérelmező) **részére a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Sárvár, 3343/6 hrsz-ú, 2 ha 9744 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű volt vasúti töltés ingatlannak a jelen határozathoz mellékelt térképen jelölt, legfeljebb 1700 m²-es terület részének (a továbbiakban: terület rész) gondozás, karbantartás fejében történő igénybevételehez az alábbi feltételekkel:**

- A terület rész birtoklásának és a használatának joga gondozás és karbantartás fejében a Kérelmezőt határozatlan időre illeti meg, azzal, hogy a Kérelmező ezen jogok gyakorlásával a tulajdonos Önkormányzat – indoklási kötelezettséghez nem kötött - írásos jelzése kézhezvételétől számított 60 napon belül az eredeti állapot

helyreállításával, és bármilyen jogcímen előterjesztendő kártalanítási igény nélkül köteles felhagyni. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Kérelmező tűrni köteles, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotot a Kérelmező költségére, kárára és veszélyére helyreállíttassa.

- Kérelmező a területrészt annak saját költségén történő gondozása, karbantartása fejében jogosult birtokolni és használni.
- A Kérelmezőt nem illeti meg kizárólagos használati jog a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút érintett területrésze tekintetében, azonban a Kérelmező a területrész birtoklása és használata során jogosult a területrészen kaput és kerítést elhelyezni azzal, hogy egyrészt a 3343/6 hrsz-ú ingatlant teljes szélességben nem zárhatja le, továbbá a terület megközelítését – a portáján elhelyezett kulccsal –biztosítja legalább a következő szervek számára:
 - VASIVÍZ Zrt. (közműkezelő),
 - E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (közműkezelő),
 - MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.,
 - Katasztrófavédelem,
 - Országos Mentőszolgálat,
 - Sárvári Rendőrkapitányság,
 - Sárvár Város Önkormányzata.
- Az útszakasz alatti közművek állapotára és megóvására fokozott figyelmet kell fordítani. Amennyiben a Kérelmező érdekkörében felmerült esetlegesen megnövekedő úthasználattal közvetlen összefüggésben a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút alatt futó közművek megrongálódnak úgy azoknak a helyreállításról a Kft-nek soron kívül, de legkésőbb a hiba észlelésétől számított 5 napon belül az érintett közművekkel egyeztetve gondoskodnia kell. Amennyiben a közművek előzőekben nem említett, a Kérelmezőnek fel nem róható okból történő karbantartása vagy felújítása válik szükségessé, úgy a munkálatokat a Kérelmező kártalanítási igény nélkül tűrni köteles.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználattal kapcsolatosan minden további szükséges írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására.

A 214/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 6-os számú mellékletét képezi.

22./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

215/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályázatás mellőzésével, **az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3079 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő „autóbusz pályaudvar” megnevezésű ingatlanon álló épületben található, 105 m²-es helyiségre (büfé-utasellátó) (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozóan a Kenedli Norbert András egyéni vállalkozó (székhely: 9600 Sárvár, Laktanya utca 6., nyilvántartási szám: 35713682, adószám: 66527640-2-18) és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között fennálló helyiségbérleti szerződést 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó helyiségbérleti díj mértékét bruttó 211.140- Ft/hónap összegben állapítja meg.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) ügyvezetőjét a jelen határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

23./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázssoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

216/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályázatás mellőzésével a **9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlannak a 29 m² nagyságú területére (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozóan a Kinizsi Sporthorgász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök) és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között fennálló helyiségbérleti szerződést 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó bérleti díj mértékét nettó 7.084,- Ft/hó + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 8.997,- Ft/hó összegben állapítja meg.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és

Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) ügyvezetőjét a jelen határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Vinter István bizottsági elnök-helyettes megérkezett, így 9 fő van jelen a bizottsági tagok közül.

24./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség DVD Galaxis Kft. részére történő bérbeadásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

217/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályáztatás mellőzésével **a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű műemlék jogi jellegű társasházban található „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant** (a továbbiakban: Üzlethelyiség) – turisztikai szezonban a közterület-használati engedély alapján a Sárvár, Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – **turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók** (mindösszesen legfeljebb 10 darab) **üzemelésen kívüli tárolásának céljára, a DVD Galaxis Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26., cégjegyzékszám: 19-09-508638, adószám: 13653512-2-19, képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető) **részére, 1 év (azaz egy év) határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától, 2025. november 30. napjáig nettó 18.585,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 23.603,- Ft/hó összegű bérleti díj fejében bérbe adja.**

Az Üzlethelyiségre vonatkozó közüzemi díjak ellentételezéseként a Bérló havi nettó 24.780,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 31.471,- Ft átalánydíjat fizet az Önkormányzat, mint Bérbeadó részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az Üzlethelyiségre vonatkozóan jelen határozatnak megfelelő minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírását.

A 217/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 7-es számú mellékletét képezi.

25./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi u. 4 sz. ingatlan előtt (2196 hrsz.) található 1 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt, szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

218/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontján alapuló hatáskörében eljárva – a Sárvár, Kinizsi u. 4. sz. előtt - Sárvár 2196 hrsz-ú ingatlanon - található 1 db szilvafa kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

26./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Markusovszky u. 1 sz. ingatlan előtt (1204 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

219/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontján alapuló hatáskörében eljárva – a Sárvár, Markusovszky u. 1. sz. előtt - Sárvár 1204 hrsz-ú ingatlanon - található 2 db gömbjuhar fa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

27./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Dorottya u 21. sz. előtt (1792 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatban

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

220/2024./XI.21./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontján alapuló hatáskörében eljárva – a Sárvár, Dorottya u. 21. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 1792 hrsz-ú közterületen található 2 db gyümölcsfa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A fakivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fák pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2025. március 31-ig gondoskodik.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 16.10-kor bezárja.

Kmeo.

/:Németh Róbert:/
bizottsági elnök

/: Kampelné Kozlovszki Marianna:/
bizottsági tag