



Beszámoló

a képviselő-testület 2024. október 24-i ülése óta történt jelentősebb eseményekről

Kerékpáros bejárás keretében adtuk át a kertvárosi kerékpárutat, mely rövid idő alatt nagyon népszerű lett világító aszfaltjával a sárváriak körében. A kerékpárút építésére pályázati forrásból került sor.

Varga Miklóst, Sárvár Város Polgárőr Egyesülete elnökét kimagasló munkája elismerésül, a Köz Szolgálatárét Érdemjel Ezüst fokozatában részesítette Dr. Pintér Sándor belügyminiszter.

Észak-Vas vármegye megválasztott polgármesterei gyűltek össze a Nádasdy-várban. Az esemény házigazdája Ágh Péter, a térség országgyűlési képviselője volt. A polgármestereket Dukai Miklós államtitkár úrral köszöntöttem.

Október utolsó szombatján az évszázados hagyományokhoz hűen az idei évben is megtelt Sárvár vásározókkal a Simon – Júdás napi országos kirakodóvásár idejére. Az ország számos pontjáról és külföldről is érkeztek árusok. Az időjárás is kegyeibe fogadta a vásárba érkezőket.

Százhetven desztináció, ezen belül 65 európai térség versenyzett idén, hogy fenntarthatósági projektje felkerüljön a Green Destinations Top 100 Stories listájára. Négy magyar díjazottja lett a versenynek. A Sárvár Tourist és TDM Nonprofit Kft. a GoGreen alkalmazásával került a lista legjobbjai közé, egy újszerű aktivitással, amiben a felhasználó olyan tippet generálhat magának, amivel zöldebbé teheti a sárvári utazását.

Halottak napja közeledtével ismét hivatalos szlovén delegáció érkezett városunkba, hogy Sárvár Város Önkormányzatával együtt megemlékezzen a II. világháború alatt az egykori sárvári internálótáborba elhurcolt szlovén áldozatokról.

Az Ettenheimi Városi Fúvószenekar Ifjúsági Fúvószenekara adott nagyszerű koncertet a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdőben. A zenekar a németországi, steinheimi testvérvárosi kapcsolatainkon keresztül érkezett hozzánk. A testvérvárosi kapcsolatok attól válnak igazán élővé, hogy a városdiplomácián kívül a kultúra, a sport, és a civil élet területein is ápoljuk a kapcsolatokat, és megismerjük, megismertetjük egymás kultúráját.

Október utolsó vasárnapján 1517 óta a reformációra emlékezünk, ekkor függesztette ki Luther Márton 95 pontját a wittenbergi vár kapujára.

Az idei évben a református templomban emlékeztek az evangélikus és a református egyházközség hívei a reformáció napjára.

Sárvár Város Önkormányzata mindenszentek napján tartott megemlékezést a Soproni úti köztemetőben lévő katolikus kápolnánál. Óra Krisztián, a Szent László és Szent Miklós Plébánia Sárvár plébános-helyettese minden elhunyt hívőről megemlékezett, imát mondott lelki üdvükért. A megemlékezésen a Sárvári Koncertfúvószenekar működött közre.

A szociális munka napja alkalmából ünnepséget rendeztek a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központban november 11-én. A központ munkatársait Barasics Katalin intézményvezető köszöntötte elsőként.

Az önkormányzat nevében köszönetet mondtam az intézmény dolgozóinak, és átadtam a képviselő-testület által adományozott Szegedi Kőrös Gáspár Érdemérem kitüntetést Kovács Péternek, a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ esetmenedzserének magas szakmai hozzáértéssel és lelkiismeretességgel végzett több évtizedes munkájának elismeréseképpen.

Az elmúlt hetekben több általános iskolás osztály látogatott el az önkormányzati hivatalba, pályaaorientációs nap keretein belül. A Gárdonyi Géza Általános Iskola, a Nádasdy Tamás Általános Iskola, valamint a kálldi Általános Iskola diákjai kaptak tájékoztatást a hivatal vezetőinek és dolgozóinak feladatairól és munkájáról.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási ütemtervnek megfelelően 2024. október 25. és 31. közötti időszakban szabadságon voltam.

Sárvár, 2024.november 15.

/: Kondora István:/
polgármester



MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. november 21-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. Bizottsági tag eskütétele.
Előadó: Kondora István polgármester
2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Kondora polgármester
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
4. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
6. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

8. Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
9. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
10. Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
11. Önkormányzati rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
12. A Sárvár, Ikervári utcában kiépített ivóvíz és szennyvízhálózati szakaszok üzemeltetésbe adása a Vasvíz Zrt. részére
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
13. A Sárvár, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
14. Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adása.
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
15. A Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
16. A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
17. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
Előadó: Kondora István polgármester
18. Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala
Előadó: Kondora István polgármester

19.A víziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

20.A Védőnői Szolgálat részére felajánlott vagyontárgyak átadása

Előadó: Kondora István polgármester

21.Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása. *(Az előterjesztések a zárt ülés anyagai között találhatók.)*

Előadó: Kondora István polgármester

22.A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

23.A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása *(később kerül megküldésre)*

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

24.Egyebek

Napirend utáni kérdések, bejelentések.

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

1. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 15.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése a 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2024. évi költségvetési rendelet módosítására harmadik alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

1.1.1. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletében (9. 2.2.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2024. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2024. év október - november hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **5.473.479 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2024. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

421.906 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

39.768 Ft-tal

Összesen:

461.674 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 4.435.227 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 576.578 Ft-tal

Összesen: 5.011.805 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata **5.473.479 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.2. B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melléklete 2.3.2.4. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás jogcímen Sárvár Város Önkormányzata 449.000 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, 449.000 Ft-tal
könyvtári állomány gyarapítása címén

megemelkedik, a B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása bevételi előirányzat 449.000 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

2. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 25.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

2.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

- Sárvár, Széchenyi utca (69 hrsz.) templom melletti szakaszán kiskockakő burkolat pótlásra épített virágtartók helyreállítása 966.600 Ft-tal
- Csapadécsatorna mosatás, kamerázás, kikerülő anyag elszállítása Sárvár Deák F. utcai ülepítő, Aranyos ér egy szakasza 5.956.300 Ft-tal
- kátyúzási feladatok előirányzatának kiegészítése 4.222.542 Ft-tal
- Bem József utca és környezete közlekedési területeinek közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztése tanulmányterv 609.600 Ft-tal
- Önkormányzati ingatlanok érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálata 1.127.697 Ft-tal

➤ Sárvár, Újsziget utca 13. és 15.közötti bevezető út aszfaltozása	2.069.592	Ft-tal
➤ Igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményeinek elkészítésére	532.104	Ft-tal
➤ Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működési költségeire	25.0000.000	Ft-tal
➤ Közterületi virágágyások, valamint kandellábereken elehelyezett edényzetek beültetése és a beültetendő növényanyag megvásárlása tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása	1.612.900	Ft-tal
➤ Sárvár, Móricz Zs. Utca csapadékvízvezető csatorna, tisztítása, mosatása és kamerázása feladatok elvégzésére	1.816.100	Ft-tal
➤ Sárvár, Dózsa Gy. u. 14. szám alatti ingatlanban, a Kolping Támogató Szolgálat által használt helyiségekben a beázás feltárása és javítása	444.500	Ft-tal
➤ Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti épületben a Herpenyő Zenekar, Páneurópai Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület által használt helyiségekben villamos javítási munkálatok, érintésvédelmi szabványossági vizsgálat	<u>989.440</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	45.347.375	Ft-tal
K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata		
➤ 2024.évi költségvetési rendelet 8. melléklete 1.11. sor kiegészítése Egyházak, egyházi oktatási intézmények támogatása	<u>6.350.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	6.350.000	Ft-tal
K6. Beruházási kiadások előirányzata		
➤ I. világháborús emléktáblához 4 db gránitlap vásárlása, nevek vésése, táblák felhelyezése munkák kivitelezése	2.874.000	Ft-tal
➤ Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozása közelében új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán engedélyezési eljáráshoz és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1.460.500	Ft-tal
➤ Laptopok beszerzése (10 db)	1.800.000	Ft-tal
➤ Köztéri pingpong asztal beszerzése	1.426.990	Ft-tal
➤ Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépítés vízvezető rendszerrel műszaki ellenőrzési feladatok	3.175.000	Ft-tal
➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában műszaki ellenőrzési feladatok	<u>571.500</u>	<u>Ft-tal</u>
➤ Összesen:	11.307.990	Ft-tal
K7. Felújítási kiadások előirányzata		
➤ 2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések tervezése	<u>495.300</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	495.300	Ft-tal

K8. Egyéb felhalmozási támogatások

➤ 2024. évi költségvetési rendelet 8. melléklete 2.5. sor kiegészítése pályaeépítési támogatás pályázati önrésze címén	<u>10.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	10.000.000	Ft-tal
Mindösszesen:	73.500.665	Ft-tal

megemelkedik, az iparüzési adóbevételek többletbevétele terhére, a B3. Közhatalmi bevételek bevételi előirányzatának **73.500.665 Ft** összegű növelésével egyidejűleg.

2.2.

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében jubileumi jutalom
kifizetéséhez

K1. Személyi juttatások előirányzata	<u>1.184.040</u>	<u>Ft-tal</u>
K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	<u>153.925</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	1.337.965	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. melléklet 7. sor Általános tartalék előirányzata **1.337.965 Ft-tal** csökken.

2.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára 3f. ideiglenes bekapcsolása méréssel 3 helyszínen munkák kivitelezésre 115.494 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.4.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Háziorvosi körzet helyettesítési díjára 6.849.200 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belül, Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól működési célú támogatás bevétele.

2.5.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzésére bruttó 800.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 8. melléklet 1.16. sor Gyermeorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.6.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzésére bruttó 1.070.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 8. melléklet 1.16. sor Gyermeorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.7.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelő ajtó szigetelése, 2 db alumínium redőny cseréje munkák kivitelezésére bruttó 511.810 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 8. melléklet 1.16. sor Gyermeorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.8.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása előirányzat kiegészítésére bruttó 127.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, ezen belül a K337. Egyéb szolgáltatások kiadásokon rovaton a Tervezési, közbeszerzési feladatok címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.9.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése előirányzat kiegészítésére bruttó 412.750 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, ezen belül a K337. Egyéb szolgáltatások kiadásokon rovaton a Tervezési, közbeszerzési feladatok címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.10.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára Sárvár, Székely utca szennyvízbekötővezeték kiváltások építési munkákra bruttó 647.065 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, ezen belül a K334. Karbantartási kiadások rovaton jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.11.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára 2024. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszer (2024. ősz II. ütem) felújításokkal kapcsolatos tervezési feladatokra bruttó 1.403.350 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.12.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel projekthez kapcsolóan a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására bruttó 1.270.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.13.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó 475.080 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.14.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó 856.680 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.15.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Nádasdy Fesztivál idejére 3 fázis ideiglenes bekapcsolása méréssel munkák kivitelezésre bruttó 90.942 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.16.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Simon Júdás Vásár idejére 3 fázis ideiglenes bekapcsolása méréssel munkák kivitelezésre bruttó 242.512 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.17.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Személyi juttatások kiadásai előirányzatára Házi orvos mellett közreműködő asszisztensek megbízási díjára bruttó 2.490.300 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belül, Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól működési célú támogatás bevétele.

2.18.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Személyi juttatások kiadásai előirányzatára Megbízási díj kifizetésére, Testvérvárosi látogatás költségeire, Reprezentációs kiadásokra összesen 3.000.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.19.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelő felújításának pótmunkáira bruttó 416.174 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.20.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban építési beruházás során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására bruttó 444.500 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.21.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Csapadékvíz elvezetéssel megvalósuló kékinfrastruktúra fejlesztés Sárváron a Kertváros nyugati és délnyugati területein kivitelezés kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása bruttó 390.001 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 4. sora Beruházási tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.22.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében az Egyéb működési kiadások között 8. melléklet 1.soron jóváhagyott jubileumi jutalom céltartalék 1 Ft összegű maradványának átvezetése a 7. sor Általános tartalékok előirányzatára.

2.23.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Személyi juttatások kiadásai előirányzatára az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és bizottsági tagok, valamint a tanácsnokok tiszteletdíjának megállapításáról szóló 16/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelete alapján a 2024. november 1. napjától hatályos emelt összegű tiszteletdíjak kifizetéséhez 1.930.000 Ft átcsoportosítása, a **Munkáltatót terhelő járulékok előirányzatára** 225.810. Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

3. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2024. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

3.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2024. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	7.224.264	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	37.820	Ft-tal
	Összesen:	7.262.084	Ft-tal

megemelkedik, a B4. Működési bevételek ezen belül a B407. Áfa visszatérítés bevételi előirányzata 7.224.264 Ft-tal emelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata 37.820 Ft-tal összegű csökkentésével egyidejűleg.

3.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

K2.	Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	512.000	Ft-tal
-----	--	---------	--------

megemelkedik, a K1. Személyi juttatások előirányzata azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

3.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2024. évi költségvetésében a

K6.	Beruházási kiadások előirányzata	213.466	Ft-tal
-----	----------------------------------	---------	--------

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

3.4.

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	401.050	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	355.931	Ft-tal
K7.	Felújítási kiadások előirányzata	<u>1.600.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.356.981	Ft-tal

megemelkedik, a B4. Működési bevételek bevételi előirányzata 401.050 Ft, összegű emelésével, a K3. Dologi kiadások előirányzata 1.955.931 Ft, összegű csökkentésével egyidejűleg.

A 3. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2024. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 1.254.301 Ft előirányzatot tartalmaz.

4.1.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2024. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	1.110.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>144.300</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	1.254.300	Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának 1.254.300 Ft összegű csökkentése mellett.

A 4. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Egyéb költségvetést érintő módosítások

5.1.

Sárvár Város Önkormányzata részére a nettó finanszírozás keretében folyósított költségvetési támogatás nem nyújtott fedezetet a levont járulékok összegére, így az önkormányzatnak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele keletkezett.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

K914.	<i>Finanszírozási kiadások előirányzata</i>		
	➤ államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése címén	1.815.331	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B814. államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése bevételi előirányzat **1.815.331 Ft-tal** nő.

5.2.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K6 Beruházási kiadások előirányzata 10. melléklet 2.10. sor Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépítés vízvezető rendszerrel Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó címén jóváhagyott előirányzat 63.779.528 Ft-os összegének a K3. Dologi kiadások előirányzatára, ezen belül K352. Fizetendő általános forgalmi adó előirányzatára történő átvezetését jóváhagyja. Tekintettel arra, hogy a beruházás építési engedély köteles, ezáltal a Áfa tv. 142. § (1) bekezdése értelmében fordított áfa hatálya alá tartozik, melynek a számviteli elszámolása a Dologi kiadások rovaton történik.

5.3.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K6 Beruházási kiadások előirányzata 10. melléklet 2.11. sor Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó címén jóváhagyott előirányzat 12.649.606 Ft-os összegének a K3. Dologi kiadások előirányzatára, ezen belül K352. Fizetendő általános forgalmi adó előirányzatára történő átvezetését jóváhagyja. Tekintettel arra, hogy a beruházás építési engedély köteles, ezáltal a Áfa tv. 142. § (1) bekezdése értelmében fordított áfa hatálya alá tartozik, melynek a számviteli elszámolása a Dologi kiadások rovaton történik.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételének és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a tartalékok meghatározása.

Az 5. § a költségvetési rendelet módosítására, az azzal kapcsolatos hatáskörökre vonatkozó szabályok módosításáról rendelkezik.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 7. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

Hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata

2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2024. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 99.983.997 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2024. november ...

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.543.525.526 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.237.398.669 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -693.873.143 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 122.000.000 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.700.560.473 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -1.578.560.473 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 2.481.286.412 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 208.852.796 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.146.811.938 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.146.811.938 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 693.873.143 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 1.578.560.473 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 208.852.796 Ft-ban állapítja meg, melyet 44.788.214 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 64.064.582 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételéből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 5.237.398.669 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.675.262.181 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 225.863.887 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.358.858.398 Ft,

- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 50.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 924.466.809 Ft,
- f) működési tartalék 2.947.394 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 1.700.560.473 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 929.485.963 Ft,
- b) felújítások előirányzata 691.190.138 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 73.570.925 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 6.313.447 Ft.”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében 6.313.447 Ft felhalmozási céltartalékok, 2.947.394 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

6. §

Az Ör. 18. § (1) bekezdésében a „25.000.000” szövegrész helyébe a „30.000.000” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2024. évi költségvetése
III. számú módosítása
Tervezet

"1. melléklet a 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2024. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 479 151 512	Ft	
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 390 739 232	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	88 412 280	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 613 002 935	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	449 161 079	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	110 000 000	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 210 000	Ft	
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	12 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 665 525 526	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 237 398 669	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 675 262 181	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	225 863 887	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 358 858 398	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	50 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	924 466 809	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	-	Ft	
2.1.7. Működési általános tartalék	2 947 394	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 700 560 473	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	929 485 963	Ft	
2.2.2. Felújítások	691 190 138	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	73 570 925	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	6 313 447	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	208 852 796	Ft	
2.3.1 megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	108 852 796	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 146 811 938	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 2 481 286 412	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	2 317 221 830	Ft	
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	64 064 582	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-	Ft	

"2. melléklet a 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2024. év
TERVEZET

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	220 205 734	259 160 771	117,7
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 276 200	24 336 000	100,2
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	43 894 800	44 223 600	100,7
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 242 686	18 400 928	100,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	39 499 600	38 967 600	98,7
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz	803 250	872 100	108,6
1.1.2. ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása	119 096 742		
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	466 219 012	386 160 999	82,8
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 540 000	58 607 160	125,9
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	164 202 480	249 485 600	151,9
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 863 976	7 313 400	150,4
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	122 104 000	140,8
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	302 307 356	437 510 160	144,7
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	198 576 904	272 243 490	137,1
1.3.2. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 055 517	20 209 920	125,9
1.3.3. Szociális ágazati pótlék		29 758 010	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	214 632 421	322 211 420	150,1
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	119 981 924	154 505 490	128,8
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	334 614 345	476 716 910	142,5

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1 települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 218 791	30 798 321	98,7
1.4.2 települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3 települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	24 715 603	30 650 275	124,0
1.4.4. könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		449 000	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	83 034 394	88 997 596	107,2
1.5. Elszámolásból származó bevételek			
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 353 567	
Elszámolásból származó bevételek		1 353 567	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 186 175 107	1 390 739 232	117,2
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	137 543 000	58 744 800	42,7
2. Közfoglalkoztatottak támogatása Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság	791 850	4 743 936	599,1
3. támogatása a Sárospatai Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz A Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2024. június 9. napjára	24 194 000		
4. kitűzött Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásához		15 065 720	
5. "Nyári diák munka 2024." munkaerőpiaci program támogatása NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és		130 500	
6. Vagyonkezelő Zrt., „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázat támogatása		9 727 324	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	162 528 850	88 412 280	54,4
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 348 703 957	1 479 151 512	109,7
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	7 963 654		
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra			
2. fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása	350 000 000		
3. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás	680 349 992		
4. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21- VS1-2022-00001 pályázati támogatás	369 937 499		
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése			
5. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás	200 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 608 251 145		

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 850 000 000	2 257 002 935	122,0
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	250 000 000	350 000 000	140,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 106 000 000	2 613 002 935	124,1
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	417 094 043	449 161 079	107,7
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	417 094 043	449 161 079	107,7
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	233 178 681	100 000 000	42,9
b. önkormányzati bérletértékesítések vételár részlete	1 000 000	10 000 000	1 000,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	234 178 681	110 000 000	47,0
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 210 000	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízsztornó hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése		10 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 000 000	12 000 000	600,0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	5 716 227 826	4 665 525 526	81,6
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	963 600 123	2 235 912 112	232,0
2. előző évi megelőlegezett állami támogatás bevétele	40 610 951	44 788 214	110,3
3. intézményi költségvetési maradvány		36 521 504	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		64 064 582	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 104 211 074	2 481 286 412	224,7
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 820 438 900	7 146 811 938	104,8

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2024. év

TERVEZET

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	1 442 869 792	2 613 002 935	213 723 844		4 269 596 571		110 000 000	12 000 000	122 000 000	2 280 700 326	64 064 582	100 000 000	- 2 120 592 810
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	15 065 720		11 171 293		26 237 013					10 609 828			651 241 197
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412			82 798 511		82 798 511					1 134 454			175 934 447
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705			8 264 380		8 264 380					3 011 108			211 657 217
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	21 216 000		45 533 000	125 000	66 874 000					9 997 170			253 579 766
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661			11 395 168		11 395 168					2 806 422			562 692 071
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517			76 274 883	2 085 000	78 359 883					8 962 522			265 488 112
8.	IGESZ összesen	1 742 955 231	21 216 000	-	224 265 942	2 210 000	247 691 942					25 911 676			1 469 351 613
9.	ÖSSZESEN:	7 146 811 938	1 479 151 512	2 613 002 935	449 161 079	2 210 000	4 543 525 526	-	110 000 000	12 000 000	122 000 000	2 317 221 830	64 064 582	100 000 000	-

Ft-ban

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2024. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	4 605 768 669	110 000 000	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	688 088 038		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	259 867 412		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705	222 932 705		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	330 450 936		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	576 893 661		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	352 810 517		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 742 955 231	1 742 955 231	-	
9.	Összesen:	7 146 811 938	7 036 811 938	110 000 000	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2024. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
	megnevezése:	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771		39,8	392 080 426		60,2	651 241 197
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	80 775 152		45,9	55 000 000	40 159 295	54,1	175 934 447
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	171 149 031	2 378 948	82,0	30 000 000	8 129 238	18,0	211 657 217
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	130 188 400	27 379 062	62,1	70 000 000	26 012 304	37,9	253 579 766
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	493 094 524		87,6	60 000 000	9 597 547	12,4	562 692 071
6.	Nádasdy Kulturális Központ	86 068 924	449 000	32,6	109 999 997	68 970 191	67,4	265 488 112
7.	IGESZ összesen:	961 276 031	30 207 010	67,5	324 999 997	152 868 575	32,5	1 469 351 613
8.	Összesen:	1 220 436 802	30 207 010	59,0	717 080 423	152 868 575	41,0	2 120 592 810

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA

2024. év

TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	144 278 348	15 561 143	1 709 247 414	50 000 000	924 466 809	-	2 947 394	2 846 501 108	908 170 373	672 360 020	73 570 925	6 313 447	1 660 414 765	108 852 796	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	510 807 813	70 670 667	99 609 558					681 088 038	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	48 186 043	6 045 323	205 534 726					259 766 092	101 320				101 320			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	222 932 705	167 600 074	22 305 211	29 960 625					219 865 910	3 066 795				3 066 795			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	199 528 780	30 482 801	94 994 161					325 005 742	711 790	4 733 404			5 445 194			38	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	440 237 653	58 235 894	74 205 039					572 678 586	4 215 075				4 215 075			69	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	164 623 470	22 562 848	145 306 875					332 493 193	6 220 610	14 096 714			20 317 324			29	30		
8.	IGESZ összesen:	1 742 955 231	1 020 176 020	139 632 077	550 001 426					1 709 809 523	14 315 590	18 830 118			33 145 708			168	167	1	
9.	Összesen:	7 146 811 938	1 675 262 181	225 863 887	2 358 858 398	50 000 000	924 466 809	-	2 947 394	5 237 398 669	929 485 963	691 190 138	73 570 925	6 313 447	1 700 560 473	108 852 796	100 000 000	231	230	7	

"7. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a .../2024. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2024. év
TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	Ft-ban		
			ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	4 509 503 968	206 264 701	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	688 088 038		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	259 867 412		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705	222 932 705		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	330 450 936		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	576 893 661		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	352 810 517		
8.	IGESZ összesen:	1 742 955 231	1 742 955 231	-	-
9.	Összesen:	7 146 811 938	6 940 547 237	206 264 701	-

8. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2024. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	14 430 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	5 140 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi oktatási intézmények támogatása	13 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlekások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola foglalkoztatási támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	25 798 190
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	- Sárvári Méhésznapi 100. éves jubileumi rendezvénye támogatása	2 632 000
1.21.	- Bélyeggyűjtők jubileumi rendezvénye támogatása	1 500 000
1.22.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.23.	- Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.10.01. napjától 2023.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	7 389 942

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 194 215 132

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	730 251 677
--------	--	-------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 924 466 809

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	3 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlekások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő, pályázati támogatáshoz pályázati önrész biztosítása	12 535 436
2.6.	- TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt elszámolása	501 924
2.7.	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása	10 000 000
2.8.	- Sárvár, Dózsa utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítása felhalmozási célú támogatás	31 000 000

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN: 68 570 925

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2024. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 574 803
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
1.2.	Laptopok beszerzése (10 db)	1 417 323
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>382 677</u>
	Összesen:	1 800 000
2.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
2.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	1 085 436
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>293 068</u>
	Összesen:	1 378 504
2.4.	Sárovar Város közigazgatási területén a Gárdonyi Géza utcában és a Soproni utcában gyalogátkelöhelyek létesítése, továbbá az ehhez kapcsolódó közvilágítás bővítése, közmű-átépítési, út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése	25 826 063
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 973 037</u>
	Összesen:	32 799 100
2.5.	Sárovar, Soproni utcában és a Gárdonyi utcában új gyalogosátkelöhely létesítése kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	700 000
2.6.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az	
2.7.	engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.8.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 294 517
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 429 520</u>
	Összesen:	6 724 037
2.9.	2024. évi útépitési engedélyhez kötött parkolóépítések tervezésére	2 450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 500</u>
	Összesen:	3 111 500
2.10.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel	236 220 472
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>63 779 528</u>
	Összesen:	300 000 000
2.11.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában	46 850 394
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>12 649 606</u>
	Összesen:	59 500 000
2.12.	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozása közelében új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán engedélyezési eljáráshoz és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	Összesen:	1 460 500
2.13.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel műszaki ellenőrzési feladatok ellátására	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.14.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában műszaki ellenőrzési feladatok ellátására	450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>121 500</u>
	Összesen:	571 500
	3. <u>064010 Közvilágítás</u>	
3.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	12 227 108
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 301 320</u>
	Összesen:	15 528 428
	4. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés	24 166 165
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 524 865</u>
	Összesen:	30 691 030

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.2.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés műszaki ellenőrzési feladatok	350 394
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 606</u>
	Összesen:	445 000
5.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	208 121 964
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>56 192 930</u>
	Összesen:	264 314 894
5.2.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 755 906
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>744 095</u>
	Összesen:	3 500 001
5.3.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>
	Összesen:	3 005 709
5.4.	Dévai utcai játszótér ivókút és vízbekötés kiépítése	1 841 772
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>497 278</u>
	Összesen:	2 339 050
5.5.	Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban építési beruházás során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 500</u>
	Összesen:	444 500
6.	<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
6.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
6.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. évről áthúzódó	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
6.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. év	7 262 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 960 795</u>
	Összesen:	9 223 000
6.4.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése	11 522 964
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 111 200</u>
	Összesen:	14 634 164
6.5.	Közlekedési tervek korszerűségi felülvizsgálata	4 250 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 147 500</u>
	Összesen:	5 397 500

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.6.	„Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500
6.7.	Játszóteri eszközök beszerzése és telepítése	11 990 346
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 237 394</u>
	Összesen:	15 227 740
6.8.	Térfigyelő rendszer bővítése	507 080
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>136 912</u>
	Összesen:	643 992
6.9.	Térfigyelő központi rendszer telepítése	14 907 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 024 944</u>
	Összesen:	18 932 144
6.10.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Erdély utca, Világos utca	1 762 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>475 794</u>
	Összesen:	2 237 994
6.11.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
6.12	Sárvár 0332 hrsz-ú ingatlanon 2 db térfigyelő kamera telepítése címén	2 019 310
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>545 214</u>
	Összesen:	2 564 524
6.13.	I. világháborús emléktáblához 4 db gránitlap vásárlása, nevek vésése, táblák felhelyezése munkák kivitelezése	2 262 992
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>611 008</u>
	Összesen:	2 874 000
6.14.	Köztéri pingpong asztal beszerzése	1 123 614
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>303 376</u>
	Összesen:	1 426 990
7.	<u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>	
7.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
7.2.	Egészség ház - Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújítása projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés	6 507 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 756 890</u>
	Összesen:	8 263 890
7.3.	Várkerület 17/A. és a Rákóczi F. u. 21. szám alatti orvosi rendelőkbe bútorok készítése	705 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>190 350</u>
	Összesen:	895 350
7.4.	Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése	629 921
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>170 079</u>
	Összesen:	800 000
7.5.	Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzésére	842 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>227 480</u>
	Összesen:	1 070 000
7.6.	Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelő ajtó szigetelése, 2 db alumínium redőny cseréje munkák kivitelezése	403 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 810</u>
	Összesen:	511 810
8.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
8.1.	Sárvár, 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m2 terület részének megvásárlása címén	1 003 808
8.2.	Várhíd belső világítás, Várhíd külső világítás festett dupla fényvetőkkel	3 710 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 001 700</u>
	Összesen:	4 711 700
9.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	908 170 373
10.	INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK	
11.	SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
	Összesen:	7 000 000
12.	INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	79 780
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>21 540</u>
	Összesen:	101 320
13.	SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE	
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 414 799
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 996</u>
	Összesen:	3 066 795
14.	SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	560 464

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>151 326</u>
	Összesen:	711 790
15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA		
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 318 956
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>896 119</u>
	Összesen:	4 215 075
16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
16.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 886 885
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 049 459</u>
	Összesen:	4 936 344
16.2.	Nádasdy Vár toronyvilágítás kiépítése	657 690
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>177 576</u>
	Összesen:	835 266
16.3	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, könyvtári állomány gyarapítása	353 543
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>95 457</u>
	Összesen:	449 000
17.	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	929 485 963

10. melléklet a .../2024. (XI.) önkormányzati rendelethez
"11. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2024. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

1.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat cseréjére (főbejáratától jobbra és balra eső rész)	5 244 142
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
	Összesen:	6 660 060
1.2.	Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti épület (Zárda) fűtési rendszerének felújítása	930 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>251 100</u>
	Összesen:	1 181 100
1.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása	8 453 534
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 282 454</u>
	Összesen:	10 735 988

2. 045120 Út és autópálya építése

2.1.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezési költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>49 188 743</u>
	Összesen:	231 369 274
2.2.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
2.3.	Út- és járdafelújítások	132 164 609
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>35 684 444</u>
	Összesen:	167 849 053
2.4.	2024. évi nem engedélyköteles mélyépítési munkák tervezése	2 720 000
2.5.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	1 641 102
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>443 198</u>
	Összesen:	2 084 300

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.6.	Út- és járdafelújítások 2023. évről áthúzódó feladatok	20 569 324
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 553 718</u>
	Összesen:	26 123 042
2.7.	Építési, létesítési engedélyhez nem kötött mélyépítési felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatás nyújtása	780 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
2.8.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége (áthúzódó feladatok)	613 394
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>165 617</u>
	Összesen:	779 011
2.9.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.10.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése	27 295 560
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 369 801</u>
	Összesen:	34 665 361
2.11.	Sárvár, Nádasdy és Esze Tamás u.-k körforgalmi kereszteződésben (Penny felőle beérkező ágon) meglévő 1 db, összesen 7,4 fm hosszúságú forgalomlassító küszöb csere	2 590 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>699 300</u>
	Összesen:	3 289 300
2.12.	Sárvár, Székely utca útfelújítás kiviteli terv készítése	900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.13.	2025. évi nem építési engedélyköteles mélyépítések tervezése	390 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>105 300</u>
	Összesen:	495 300

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	2024. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszer (2024. ősz II.	
2.14.	ütem) felújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 105 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>298 350</u>
	Összesen:	1 403 350
3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
3.1.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	20 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000
3.2.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
3.3.	V. VI. sz. átemelő 2-2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.4.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.6.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	1 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.7.	Sárvár, Székely utca szennyvízbekötővezeték kiváltások építési munkákra	509 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>137 565</u>
	Összesen:	647 065
<u>4. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje (GFT keretében	
4.1.	megvalósuló fejlesztés)	20 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000
<u>5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
5.1.	Sárvár, Attila utca játszótér felújítási kiadásai	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
	Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló	
5.2.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére	
	vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése	525 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 750</u>
	Összesen:	666 750
5.3.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	3 149 606
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>850 394</u>
	Összesen:	4 000 000
<u>6. 072111 Háziiorvosi alapellátás</u>		
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.1.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú	
	gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	55 256 824
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>14 919 342</u>
	Összesen:	70 176 166
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.2.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú	
	gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.3.	Sárvár, Várkerület 17/a. szám alatti orvosi rendelő felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 299 539 <u>890 876</u>
	Összesen:	4 190 415
6.4.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 143 400 <u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
7. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
7.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	71 127 042 <u>19 204 301</u>
	Összesen:	90 331 343
7.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000 <u>291 600</u>
	Összesen:	1 371 600
8. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK		
8.1. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
	Vár kültéri nagyszínpad felújítása, központi WC felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 099 776 <u>2 996 938</u>
	Összesen:	14 096 714
9. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
9.1.	Az intézmény területén lévő raktárépület tetőszerkezetének felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 727 090 <u>1 006 314</u>
	Összesen:	4 733 404
10.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	691 190 138

"12. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA
ÁLTALÁNOS TARTALÉKA
2024. év
TERVEZET

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	0
2.	Energia kiadások fedezete	0
3.	Működési célú céltartalék	0
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	6 313 447
5.	Felhalmozási célú céltartalék	6 313 447
6.	Céltartalék mindösszesen:	6 313 447
7.	Általános tartalék összege:	2 947 394

"13. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2024. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 390 739 232
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	88 412 280
2.	Közhatalmi bevételek	2 613 002 935
3.	Működési bevételek	449 161 079
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	2 210 000
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	4 543 525 526
5.	Személyi juttatások	1 675 262 181
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 863 887
7.	Dologi kiadások	2 358 858 398
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	50 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	194 015 132
	- önkormányzatok befizetései	730 251 677
	- működési céltartalék	-
	- általános tartalék	2 947 394
	Működési kiadások összesen	5 237 398 669

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	
11.	Felhalmozási bevételek	110 000 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	122 000 000
13.	Beruházások	929 485 963
14.	Felújítások	691 190 138
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	501 924
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	73 069 001
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	6 313 447
	Felhalmozási kiadások összesen	1 700 560 473
	Önkormányzat bevételei összesen:	4 665 525 526
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 937 959 142

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 317 221 830
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	64 064 582
	Finanszírozási bevételek összesen:	2 481 286 412
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	108 852 796
	Finanszírozási kiadások összesen:	208 852 796
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 146 811 938
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 146 811 938

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	161 692 448	107 794 962	107 794 962	107 794 962	120 935 094	107 794 962	107 794 962	107 794 962	132 034 553	107 794 962	113 717 441	107 794 962	1 390 739 232
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	7 261 236	7 256 000	7 256 000	7 256 000	7 256 000	21 429 390	1 768 000	2 660 330	11 625 824	1 768 000	11 107 500	1 768 000	88 412 280
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről													-
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	493 000 000	25 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	806 502 270	25 000 000	116 500 665	450 000 000	2 613 002 935
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	57 411 014	34 750 000	44 156 022	34 750 000	449 161 079
5.	felhalmozási bevételek	1 000 000	1 050 000	1 050 000	7 177 599	200 000	13 922 401	35 000 000	35 000 000	15 000 000	200 000	200 000	200 000	110 000 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									2 210 000				2 210 000
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	100 000	10 100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	2 280 000 000			37 221 830									2 317 221 830
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
	Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele									62 249 251		1 815 331		64 064 582
9.	Előző havi maradvány		2 112 601 398	1 927 226 538	2 178 939 666	1 811 185 963	1 447 820 648	1 526 631 270	1 106 697 081	759 003 127	685 767 808	272 541 117	92 205 991	
	Bevételek összesen:	2 533 903 684	2 298 652 360	2 671 277 500	2 398 340 057	1 999 621 100	2 103 877 401	1 766 084 232	1 347 042 373	1 846 176 039	855 420 770	560 178 076	686 858 953	7 146 811 938
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	134 145 055	134 144 000	134 144 000	134 144 000	153 228 144	134 144 000	134 144 000	134 144 000	166 533 509	134 144 000	148 203 473	134 144 000	1 675 262 181
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 923 907	17 923 700	17 923 700	17 923 700	20 609 205	17 923 700	17 923 700	17 923 700	24 365 094	17 923 700	19 576 081	17 923 700	225 863 887
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	183 000 000	190 442 744	197 753 742	208 000 000	163 000 000	177 454 222	389 176 527	275 171 509	165 790 941	193 998 464	2 359 788 149
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	3 800 000	7 700 000	4 800 000	3 800 000	50 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	7 389 942	22 402 000	25 800 000	14 894 000	10 400 000	14 820 000	47 792 000	21 797 190	14 870 000	2 500 000	8 850 000	2 500 000	194 015 132
	- önkormányzatok befizetései	87 630 203	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	730 251 677
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	86 688 417	85 602 844	97 000 000	130 107 317	18 700 000	297 875 588	62 722 605	31 449 536	101 072 655	928 968 962
16.	felújítások	26 123 041	10 735 988	44 500 000	48 070 744	18 443 291	40 438 297	98 000 000	150 000 000	138 170 734	22 228 704	19 066 589	75 000 000	690 777 388
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre	501 924												501 924
	- államháztartáson kívülre			11 000 000	31 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 069 001	10 000 000		73 069 001
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	44 788 214								62 249 251		1 815 331		108 852 796
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék									2 947 394				2 947 394
21.	céltartalék - működési									-				-
22.	céltartalék - felhalmozási				2 770 355	3 543 092								6 313 447
	Kiadások összesen	421 302 286	371 425 822	492 337 834	587 154 094	551 800 452	577 246 131	659 387 151	588 039 246	1 160 408 231	582 879 653	467 972 085	686 858 953	7 146 811 938
	bevételek és kiadások egyenlege	2 112 601 398	1 927 226 538	2 178 939 666	1 811 185 963	1 447 820 648	1 526 631 270	1 106 697 081	759 003 127	685 767 808	272 541 117	92 205 991	-	



Előterjesztés tervezet

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Sárváron helyi adóként az idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó került bevezetésre.

A bevezetett helyi adók szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hr.) rendelkezik, melynek 2024. január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján Sárvár Város Önkormányzat illetékességi területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg személyenként és vendégéjszakánként 680 forint.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) biztosítja az önkormányzat adómegállapítási jogát, amely szuverén módon dönthet arról, hogy gazdálkodási feladataihoz szükséges forrásképzés érdekében él-e és milyen mértékben a helyi adóztatás eszközeivel.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; ugyanezen cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerint a helyi adóval kapcsolatos feladatok a helyi közügyek körébe tartoznak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga egyebek mellett arra terjed ki, hogy a Htv.

a) második részében meghatározott adókat - így az idegenforgalmi adót is - vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában (a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó esetén a megkezdett vendégéjszakák száma mint adóalap után

személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft) meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és *az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum)* figyelemmel – megállapítsa (Htv. 6. § c) pontja).

A Htv. 7. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát továbbá egyebek mellett korlátozza az, hogy:

- a) az általa bevezetett adó mértékeként *nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,*
- b) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A helyi adóbevételeknek az önkormányzati feladatellátás biztosításához szükséges forrásigényhez történő igazítása érdekében, az előterjesztés az idegenforgalmi adó mértékének növelését tartalmazza a részletes indokolásban kifejtettek alapján 680 forintról 780 forintra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján véleménykérés céljából megküldésre került a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarának.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzatok az általuk bevezetett adó mértékeként az adómaximumnál nagyobb mértéket nem állapíthatnak meg. Az adómaximum a törvényi felső határ és a felső határ növelt összege.

Az idegenforgalmi adó esetében az adó mértékének *törvényi felső határa* személyenként és vendégéjszakánként 300 forint.

A Htv. általános indokolásban idézett rendelkezései alapján az adómérték évközi módosítása *naptári éven belül* nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, azaz a módosításnak a teljes adóévre kell vonatkoznia, így annak 2025. január 1-jével indokolt hatályba lépnie.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint *az adó mértékét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.* Ebből következően a hatályos rendelet szerinti idegenforgalmi adómértéket növelő rendelet a kihirdetést követő 30. napon, de a fent kifejtettek alapján legkorábban 2025. január 1-jén léptethető hatályba, azonban *a kihirdetésének 2024. december 1-jéig meg kell történnie.* Mindezzel a Jat. szerinti, a jogalkotás azon alapvető követelménye is teljesül, amely szerint a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

A Pénzügyminisztérium által az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról kiadott tájékoztató alapján az idegenforgalmi adónemben *2025. január 1-jétől az adómaximum mértéke 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka.*

A rendelet-tervezet elfogadása esetén az idegenforgalmi adó mértéke 2025. január 1-től 780 forint/fő/vendégéjszakára emelkedne.

Nagyon fontos hangsúlyozni, hogy az idegenforgalmi adó sajátossága, hogy nem a sárvári polgárokat, lakosokat és nem a Sárváron működő vállalkozásokat terheli, hanem csak és kifejezetten az itt tartózkodó turistákat.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A rendelet-tervezet az idegenforgalmi adó mértékének a növelésével adópolitikai megfontolásokat kíván érvényesíteni. A javasolt adómérték-növelés hatására, az utolsó teljes adóévi (2023.) bevallott 512.325 db idegenforgalmi adóköteles vendégéjszakával számolva a 2024. évre, 51.232.500 forinttal több idegenforgalmi adóbevétel prognosztizálható.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett jogszabálynak jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása, társadalmi, környezeti és egészségi következménye nincs, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, illetve a 2024. novemberi kihirdetése elegendő időt biztosít a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2024. november 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint biztosított véleményezési jogkörben eljáró – Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában az „680” szövegrész helyébe a „780” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2024. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2024. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

A vagyonrendeletben bekövetkezett változások (így például: kisajátítást helyettesítő adásvétel útján történő tulajdonszerzés, telekalakítási eljárás) miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelettel került módosításra az Ör.

Az önkormányzati vagyonban időközben bekövetkezett változások szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az hiteles módon, a jelenlegi, valós állapotot jelenítse meg.

Az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon vagyontárgyak, melyek az Ör. 2024. áprilisi módosítása óta a Magyar Falu Program keretében ingyenesen megszerzésre, valamint telekalakítási eljárás során megosztásra, továbbá elidegenítésre kerültek.

Sárvár Város Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében ingyenesen megszerzett ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 509/45 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, 923 m² alapterületű, „*kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 3055/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Soproni-Selyemgyár utcai kereszteződés mellett található, 287 m² alapterületű, „*kivett járda*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Külterület, 0217/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tüskési utca mellett található, 1463 m² alapterületű, „*kivett üzemanyag állomás*” megnevezésű ingatlan

Korábban lefolytatott telekalakítási eljárással érintett ingatlanok:

- Sárvár Külterület, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található, 704 m² alapterületű, „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan *(az ingatlan a 88. számú főút Sárvár várost elkerülő szakasz kisajátítása miatt a 063/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett)*
- Sárvár Belterület, 1182/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1 ha 2595 m² alapterületű, „*kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület*” megnevezésű ingatlan *(az ingatlan a Sárvár, 1182/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett)*
- Sárvár Belterület, 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1 ha 0637 m² alapterületű, „*kivett közpark*” megnevezésű ingatlan *(az ingatlan a Sárvár, 1186/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett)*

Sárvár Város Önkormányzata részéről elidegenítésre került ingatlan:

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található, 48 m² alapterületű, „*lakás*” megnevezésű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás – így az ingatlanok önkormányzati vagyonba történő besorolása, illetve önkormányzati vagyon köréből történő kikerülése – átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. egyes mellékleteinek kiegészítésével, illetve az egyes mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő vagyonelemek szerepelnek.

Részletes indokolás

1-3. §, 1-2. melléklet

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az Önkormányzat vagyonában a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonnyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2024. november 14.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 167. sora,
- b) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 170. sora,
- c) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 495. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 63. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 642–644. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
642	Sárvár	509/45	kivet közforgalom elől el nem zárt magánút	Sárvár, Selyemgyár utca
643	Sárvár	3055/10	kivett járda	Sárvár, Soproni-Selyemgyár utcai kereszteződés
644	Sárvár	0217/2	kivett üzemanyag állomás	Sárvár, Tüskési utca

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 440-442. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
440	Sárvár	063/4	kivett út	Sárvár, 88. számú főút
441	Sárvár	1182/5	kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület	Sárvár, Vadkert körút
442	Sárvár	1186/6	kivett közpark	Sárvár, Vadkert körút

”



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.”

Sárvár Város Önkormányzata kifejezetten a lakások elidegenítése tárgyában 2014. júniusában fogadta el az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az értékesítésre kijelölt, elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások felsorolását az Ör. 1. számú melléklete tartalmazza, melynek módosítását követően nyílik lehetőség arra, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az értékesítésre kijelölt lakások elidegenítése tárgyában döntést hozzon.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) elővásárlási joggal nem érintett bérlakásnak minősül.

Javaslom, hogy az Ör. 1. számú mellékletének módosításával az Ingatlan kerüljön értékesítésre kijelölésre.

Részletes indokolás:

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások:

Az általános indokolásban említett Ingatlan értékesítésre történő kijelölésével az Önkormányzat a bérlakás elidegenítésének lehetőségét teremti meg, melynek révén a lakás fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tulajdonosi terhek megszűnnek, és ezzel egyidejűleg Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében tervezett ingatlanértékesítésből származó bevételek realizálódása is folytatódhat. Az értékesítésre az Ör.-ben meghatározott feltételek szerint kerülhet sor.

Sárvár, 2024. október 24.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../.... (... ...) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 60. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás (helyrajzi száma)</i>
60	Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. emelet 2. ajtó	1339/2/A/13

”



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja alapján a lakás- és helyiséggazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) biztosít lehetőséget a települési önkormányzatok képviselő-testületei számára, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek hasznosítására, bérletére vonatkozó helyi szabályokat meghatározzák.

Az Ltv. egyes rendeletalkotási felhatalmazó rendelkezései:

a) 34. § (1) bekezdés a)-c) pontja: „Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.”

b) 34. § (2) bekezdése: „A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, (...) figyelembevételével kell meghatározni.(...);

c) 34. § (4) bekezdése: „A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, (...) alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.”;

d) 34. § (5) bekezdése: „A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.”.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házasként Otthonáról Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lr.) rendelkezik.

Az Lr. 35. § (1) bekezdése alapján a bérlő az önkormányzati lakás használatáért a 4. mellékletben foglalt táblázat A oszlopa szerinti komfortfokozat alapján négyzetméterenként

- a) a szociális alapon bérbeadott önkormányzati lakás esetén a B oszlopban,
 - b) a költségelven bérbeadott önkormányzati lakás esetén a C oszlopban,
 - c) a piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakás esetén az D oszlopban,
 - d) a szakemberellátás biztosítása céljára bérbeadott önkormányzati lakás esetén az E oszlopban
- forintban meghatározott összegű lakbért köteles fizetni.

Az Lr. 50. § (2) bekezdése alapján a szálláshasználati díj mértékét a 4. melléklet F oszlopa tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos lakbér mértékek megállapítása óta eltelt időszakban a bérlakások fenntartási költségei növekedtek az ágazati bevételekhez képest, az Önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának az irányába való elmozdulás. E cél elérése, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakberek mértékének emelése javasolt, a rendelet-tervezet szerint 10 százalékkal.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § az önkormányzati lakások után a bérlő által fizetendő bérleti díjról szóló, és a fiatal házaspár otthonában használt önkormányzati lakás után a szálláshasználók által fizetendő szálláshasználati díj mértékét szabályozó 4. melléklet módosítását tartalmazza, amely alapján a bérleti díjak 10 százalékkal kerülnek emelésre.

Az Lr. hatályos 4. melléklete alapján a lakberek és az FHO-szálláshasználati díjak mértékei – havonta, négyzetméterenként, komfortfokozattól függően – jelenleg az alábbiak szerint alakulnak.

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szakemberellátás céljára bérbeadott lakás esetén (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	697	1394	1909	1394	697
3	komfortos (gázkonvektoros)	612	1224	1676	1224	612

	A	B	C	D	E	F
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	495	989	1355	989	495
5	félkomfortos	347	695	951	695	
6	komfort nélküli	260	520	712	520	

A rendelet-tervezet elfogadása esetén 2025. január 1-jétől alábbiak szerint alakulnának a lakbérek:

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szakemberellátás céljára bérbeadott lakás esetén (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	767	1533	2100	1533	767
3	komfortos (gázkonvektoros)	673	1346	1844	1346	673
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	545	1088	1491	1088	545
5	félkomfortos	382	765	1046	765	
6	komfort nélküli	286	572	783	572	

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Költségvetési hatása: a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei várhatóan növekednek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2024. november 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024.hónap

Kondora István s. k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.hónap

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 2–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F)</i>
2	összkomfort	767	1533	2100	1533	767
3	komfortos (gázkonvektoros)	673	1346	1844	1346	673
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	545	1088	1491	1088	545
5	félkomfortos	382	765	1046	765	
6	komfort nélküli	286	572	783	572	

”



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint továbbá a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) alapján az Önkormányzat lakásszerzési támogatást nyújthat Sárvár város területén található lakás, ház megszerzéséhez (új családi ház építése, értékesítés céljára épített lakás megvásárlása, használt lakás, illetve családi ház megvásárlása, meglévő családi ház, társasház tetőterének beépítése és bővítése, feltéve, ha ezen munkálatok révén műszakilag új lakás kerül kialakításra) a városban lakóhellyel rendelkező fiatal házaspárok, élettársak részére.

A R. alapján e támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, továbbá meghatározza, ki minősül a R. alkalmazásában első lakáshoz jutónak, továbbá mi tekinthető beköltözhető lakásnak, mennyi a méltányolható lakásigény mértéke, illetve mi minősül lakásszerzésnek.

A R. részletesen meghatározza a lakásszerzési támogatásra való jogosultság feltételeit, az eljárási szabályokat, a támogatási jogcímeket, illetve azt, hogy kinek nem nyújtható e támogatás.

A R. módosítása az alábbiak szerint indokolt.

Összhangban a kormányzat azon szándékával, hogy a gyermekvállalást, gyermeknevelést a családok használt, valamint új lakáshoz jutásának elősegítésével, továbbá új lakások építésének az ösztönzésével támogassa, településpolitikai érdek a családok letelepedésének elősegítése a városunkban.

A R. 5. § f) pontja értelmében nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a 130.000 forintot. E jövedelemhatár a R. 2021. január 22-től változatlan mértékű. Tekintettel arra, hogy a R. utolsó módosítása óta eltelt időszakban a jövedelmek növekedtek, és további jövedelememelkedés várható, korrekciós lépésre van szükség, ezért az egyes támogatás iránt érdeklődő személyek körülményeinek az ismeretében indokolt a lakásszerzési támogatás jogosultsági jövedelemhatárának a módosítása.

A rendelet-tervezet elfogadásával az említett jövedelemhatár emelésére kerülne sor. Eszerint a 150.000 forint összegű, egy főre jutó nettó jövedelmet meg nem haladó jövedelemmel rendelkezők lennének jogosultak a támogatásra. Ezzel további családok számára nyílna lehetőség a támogatási forma igénylésére.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A R. alapján biztosítható lakásszerzési támogatásra való jogosultság jövedelmi feltételére vonatkozó módosítást tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeivel kapcsolatban elvégzett felmérés alapján megállapítást nyert, hogy a rendelettervezetnek jelentős gazdasági hatása, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Társadalmi hatás: a jogosultsági feltételek és a támogatás mértékének kedvező módosítása következtében a támogatásra jogosult és igénylő sárvári gyermeket nevelő családok helyben maradnak. Költségvetési hatás: az igénylők számának várható növekedése miatt a támogatásra fordítandó kiadások várhatóan emelkednek. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2024. november 4.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

rendelet-tervezet

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet 5. § f) pontjában a „130000” szövegrész helyébe a „150000” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2024. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2024. hónap nap



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 25. § (3) bekezdés b) pontja: Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a képviselő-testület – az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg;

c) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

d) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait;

e) 45. § (1) bekezdése: A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt;

f) 48. § (4) bekezdése: A települési önkormányzat a rendeletében szabályozottak szerint a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt;

g) 132. § (4) bekezdés g) pontja: Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szm.) rendelkezik.

Az Szm. alapján Sárváron jelenleg az alábbi szociális támogatások vehetők igénybe:

- a) fűtéstámogatás,
- b) köztemetés,
- c) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakásfenntartási támogatás),
- d) lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakhatási támogatás),
- e) rendkívüli települési támogatás,
- f) tanévkezdéshez nyújtható rendkívüli települési támogatás,
- g) temetési kölcsön,
- h) természetbeni segély.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak a felülvizsgálatára utolsó alkalommal 2023. novemberében került sor. Figyelemmel arra, hogy a 2024. évben a nyugdíjak összesen 6%-kal, továbbá a bérjövödelmek – ideértve a minimálbért (2024: 15%), illetve a garantált bérminimumot (2024: 10%) – növekedtek, illetve növekednek, (2025. januárban ismét várható az év eleji rendes nyugdíjmelés, melynek mértéke a tervezett infláció alapján 3,2% lehet, továbbá figyelemmel a várható 2024. évi inflációra (2024. szeptemberében 3,0 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak) annak érdekében, hogy a szociális támogatásokat igénybevevő, leginkább rászoruló személyek a támogatásokat a jövőben is igénybe vehessék, korrekcióra van szükség.

A fentiekre tekintettel indokolt az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak az alábbiak szerinti – 5%-kal történő – módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § tartalmazza az egyes szociális támogatásokra vonatkozó alap jogosultsági jövedelemhatárok növelését. Az Szr. alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmezők javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, az Szr.-ben szabályozott módon, méltányosságra okot adó esetben eltérhet, amelynek %-ban kifejezett mértékét a jelenlegi módosítás nem érinti. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a lakásfenntartási támogatás és a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés ezekre is vonatkozik. A méltányosságból a fentiek szerint emelt jogosultsági jövedelemhatárok alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a házasársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át. A méltányossági jövedelemhatárok kulcsainak változatlanlansága mellett, az alap jogosultsági jövedelemhatárok rendelet-tervezet szerinti emelése biztosítja a jövőben is a rászorulóknak ezen körében a támogatásokhoz való hozzáférés lehetőségét.

A rendelet-tervezet szerint az egyes szociális támogatások esetében az alábbiak szerint változnának az egy főre számított jogosultsági jövedelemhatárok, illetve a támogatás mértékei:

A fűtéstámogatás

- a) családi jövedelemhatára 167.296 Ft-ról 175.661 Ft-ra, méltányossági esetben 189.118 Ft-ról 198.574 Ft-ra,
- b) egyedülálló személy esetén 208.029 Ft-ról 218.430 Ft-ra emelkedne.

Lakásfenntartási települési támogatás

A lakásfenntartási támogatás a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez azon szociálisan rászorulóknak részére nyújtható, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg a 145.475 forintot, és a háztartás egyikének sincs vagyona. A Szr. részletesen meghatározza, mely kiadásokhoz nyújtható e támogatás, továbbá milyen módon kell megállapítani a jövedelemhatárt és a támogatás havi összegét, amely jelenleg – 14.250 Ft/fogyasztási egység mérték felett alkalmazandó képlet szerint számítva –, ha a számítás eredménye negatív, akkor 3.500 forint, más esetben legalább 4.000 forint. A támogatás megállapítására a feltételek fennállása esetén egy évre kerül sor és az érintett közüzemi szolgáltató felé kerül folyósításra havi rendszerességgel.

(E támogatás esetén a jövedelemhatár nem a család létszámára, hanem a háztartás egy fogyasztási egységére vonatkozik. A fogyasztási egység olyan arányszám, amely a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet fejezi ki. Ennek értelmében a háztartás második, illetve további nagykorú tagjai, illetve a kiskorú gyermekek sem egy-egy főként kerülnek figyelembevételre a jogosultság megállapítása során. Ugyanakkor ez a számítási mód a háztartásban nevelt tartósan beteg gyermekre, vagy a gyermekét egyedül nevelő szülőre tekintettel kedvezőbb. Mindez azon alapul, hogy a háztartáson alapuló jogosultság figyelembe veszi a jövedelmek háztartáson belüli újraelosztását, és így pontosabban tükrözi a rászorultságot.)

A támogatás jogosultsági jövedelemhatára 145.475 Ft-ról 152.749 Ft-ra, méltányossági esetben 167.296 Ft-ról 175.661 Ft-ra növekedne a rendeletet-tervezet szerint.

A rendkívüli települési támogatás

- a) családi jövedelemhatára 94.407 Ft-ról 99.127 Ft-ra,
- b) a gyermekét egyedül nevelő szülő, illetve az egyedülálló személy esetén 104.895 Ft-ról 110.140 Ft-ra emelkedne.

A rendkívüli tanévkezdési támogatás

- a) családi jövedelemhatára 136.819 Ft-ról 143.660 Ft-ra,
- b) a gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 164.183 Ft-ról 172.392 Ft-ra emelkedne.

A lakhatási támogatás jogosultsági jövedelemhatára 70.482 Ft-ról 74.0060 Ft-ra növekedne.

A köztemetés megtérítésének kötelezettsége alóli mentesség jövedelemhatára 82.921 Ft-ról 87.067 Ft-ra növekedne.

A temetési kölcsön családi jogosultsági jövedelemhatára 103.651 Ft-ról 108.834 Ft-ra növekedne.

A természetbeni segély

- a) családi jövedelemhatára 74.629 Ft-ról 78.360 Ft-ra,
- b) a gyermekét egyedül nevelő szülő, illetve az egyedülálló személy esetén 82.921 Ft-ról 87.067 Ft-ra emelkedne.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági feltételeit és a mértékeit érintő változások költségvetési hatása: az önkormányzat szociális kiadásai várhatóan növekednek, amelynek a mértéke több tényező együttes hatásától függ. Az egyes szociális támogatásokra fordítandó kiadások nagyságát befolyásolja különösen a 2025. évi nyugdíj-, és béremelkedés hatása a családok, háztartások jövedelmére. Ennek következtében – figyelembe véve a jogosultsági jövedelemhatárok emelkedését is – az egyes támogatások iránt érdeklődő személyek körülményeinek az ismeretében a szociális támogatásokat a korábbi időszakban igénybe vevő leginkább rászoruló személyek számára a szociális támogatások igénybevétele a jövőben is biztosított lesz. A kedvező módosítás hatására tekintettel várhatóan a szociális támogatásokat igénylők számának, és a megállapított támogatások összegének kismértékű növekedésével kell számolni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2024. november 4.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 92. §-ában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés a) pontjában a „167296” szövegrész helyébe a „175661” szöveg,
 - b) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „189118” szövegrész helyébe a „198574” szöveg,
 - c) 9. § (1) bekezdésében a „145475” szövegrész helyébe a „152749” szöveg,
 - d) 15. § (1) bekezdés b) pontjában a „70482” szövegrész helyébe a „74006” szöveg,
 - e) 17. § (2) bekezdésében a „94407” szövegrész helyébe a „99127” szöveg és a „104895” szövegrész helyébe a „110140” szöveg,
 - f) 18. § (1) bekezdésében a „136819” szövegrész helyébe a „143660” szöveg és a „164183” szövegrész helyébe a „172392” szöveg,
 - g) 19. § (3) bekezdésében a „82921” szövegrész helyébe a „87067” szöveg,
 - h) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „167296” szövegrész helyébe a „175661” szöveg,
 - i) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „208029” szövegrész helyébe a „218430” szöveg,
 - j) 23. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „103651” szövegrész helyébe a „108834” szöveg,
 - k) 24. § (2) bekezdésében a „74629” szövegrész helyébe a „78360” szöveg és a „82921” szövegrész helyébe a „87067” szöveg
- lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2024. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2024. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 20. pontja értelmében „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:.. 20. távhőszolgáltatás;”. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 60.§ (3) bekezdése szerint „Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)–(4) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.” A Tsz. 2024. január 1. napjától hatályos 6.§ (2) bekezdés j) pontja kimondja, hogy „(2) az önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosban a fővárosi közgyűlés: ... j) rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”

A Tsz. 43.§ (5b) bekezdése értelmében „A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.” A Tsz. 59/C.§-ban meghatározottak szerint a fűtési költségmegosztókat 2027. január 1. napjáig kell felszerelni.

A fűtési költségmegosztó felszerelése kapcsán – a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége ajánlásában (a továbbiakban: Ajánlás) részletezettek szerint - 2024. december 31-ig teljesítendő önkormányzati rendeletalkotási kötelezettség, illetve lehetőség is felmerül az alább részletezésre kerülő három témában.

1. szabályozási tárgykör:

Az Ajánlás értelmében a helyi önkormányzat jogalkotási feladata a társasházak által elvégzendő költséghatékonysági vizsgálat eredményéről történő nyilatkozattételi határidő meghatározása, figyelemmel arra, hogy a költséghatékonysági vizsgálat utáni 1 éven belül, de legkésőbb 2027. január 1-jéig – ahol lehetséges és indokolt – a költségmegosztók felszerelése megtörténjen.

jogalap:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 17/C. § (1e) bekezdésében foglaltak szerint „A tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott nyilatkozik a távhőszolgáltató felé az (1c)–(1d) bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásáról.”

A Vhr. 17/C.§ (1c)-(1d) bekezdései a következőkről rendelkeznek:

„(1c) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a 8. melléklet szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítja meg. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.

(1d) Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak. A vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében az (1b) bekezdés, a költséghatékonyság tekintetében a 8. melléklet tartalmazza, amelyektől az önkormányzat képviselő-testülete – a Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint – a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.

Javasolt szabályozás:

Az Ör. V. FEJEZETE (A MÉRÉS SZERINTI ELSZÁMOLÁS FELTÉTELEI) kiegészülne egy új 17/A. §-sal:

17/A. § (1) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén a felhasználók képviseletében a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 17/C. § (1e) bekezdése szerinti nyilatkozattételi kötelezettségének 2025. december 31. napjáig köteles eleget tenni.

javasolt szabályozás indoka:

A nyilatkozattételre megállapításra javasolt 2025.12.31. napi határidő elegendő (több, mint egy éves) időintervallumot ad társasházak esetén a műszaki megvalósíthatóság és az elérhető megtakarítási arány Vhr. 8. mellékletében szabályozottak szerinti vizsgálatára és a nyilatkozattételre, továbbá 2025.12.31. napi határidőt követően legalább egy éves időtartamot hagy a hiteles fűtési hőmennyiségmérő vagy fűtési

költségmegosztók felszerelésére.

2. szabályozási tárgykör:

Az Ajánlás értelmében, az abban meghatározott keretszámok között a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető megtakarítási arány meghatározása.

jogalap:

Vhr. 8. melléklete (Költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére) 6. sorának, E. pontjában meghatározott rendeletalkotási feladat

*(„E. **Megtakarítási arány: A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyen kifejezett értéket vehet fel.**”)*

Javasolt szabályozás:

„17/A. § (2) „A Kormányrendelet 8. melléklete E. pontja szerinti megtakarítási arány azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere

- a) termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt: 0,15,*
- b) működőképes kézi radiátorszelepekkel felszerelt: 0,1.”*

Fenti szabályozással a fűtési költségmegosztók alkalmazása (beépítése) csak akkor lesz kötelező 2027. január 1-jéig a társasházaknak, amennyiben az ezzel elérhető megtakarítás – a Vhr. 8. melléklete szerinti, lakóközösségek megbízásából elvégzendő költséghatékonysági vizsgálat szerint - termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt fűtési rendszer esetén eléri a 15%-ot, működőképes kézi radiátorszelepekkel felszerelt fűtési rendszer esetén eléri a 10%-ot.

3. szabályozási tárgykör:

A Tszt. 56/A. §-ában adott felhatalmazás alapján a Tszt. Vhr. 17/E. § (3a) bekezdés szerinti jogkövetkezménytől eltérő jogkövetkezmény esetleges meghatározása, vagyis **amennyiben a költségmegosztókkal kapcsolatos, elsősorban központi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek a társasház nem tesz eleget, akkor a szintén központi jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményektől eltérő jogkövetkezmény meghatározása.**

jogalap:

Tszt.: „A távhőszolgáltató által alkalmazandó jogkövetkezmények

*56/A. § **Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik**, a távhőszolgáltató a költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek nemteljesítése esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint határozza meg.”*

Vhr. 17/E. § (3a) bekezdés:

„Abban az esetben, ha annak ellenére, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása a 8.

melléklet szerint elvégzett vizsgálat eredményeként költséghatékony megoldásnak minősül, valamely felhasználási hely tulajdonosi közössége nem a Tsz. 43. § (5b) bekezdése szerint jár el, akkor mindaddig, amíg a Tsz. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek, az érintett felhasználási hely esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatanak a szorzataként kell meghatározni.”

Tekintettel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályoktól eltérő helyi szabályozás megalkotása nem kötelező, csak lehetőség, és nincs olyan helyi, sárvári műszaki specialitás, amely az eltérő szabályozás szükségességét indokolná, továbbá ilyenre az ügyvezető sem tett javaslatot, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályalkotás mellőzését.

A jogalkotás szükségességét Pintér László Norbert, a sárvári távhőszolgáltatásért is felelős Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője (a továbbiakban: ügyvezető) is megerősítette, továbbá támogatja a javasolt szabályozást.

Az ügyvezető tájékoztatása szerint a 994 sárvári, távhővel ellátott lakásból 860 lakás már jelenleg is rendelkezik fűtési költségmegosztóval vagy hőmennyiségmérővel. Az elérhető megtakarítási arány Vhr. 8. mellékletében szabályozottak szerinti vizsgálatára és a nyilatkozattételre kötelezett társasházakhoz (cím szerint: Malom u. 14., Deák F. u. 7., Laktanya u. 7., Alkotmány u. 1-11.) 134 lakás, vagyis a távhővel ellátott sárvári lakásállomány kevesebb, mint 15%-a tartozik.

4. szabályozási tárgykör:

A fent részletezetteken túl - tekintettel arra, hogy az Ör. legutóbbi, 2016-ban történt módosítása óta jelentős számú magasabb szintű jogszabály született, módosult, illetve került hatályon kívül helyezésre - néhány, kizárólag technikai jellegű, megfelelő jogszabályi hivatkozást biztosító szövegpontosításra is szükség van.

Részletes indokolás

Az 1. § az Ör. bevezető rendelkezését módosítja a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.

A 2.§ az Ör. 5/A. §-át szabályozza újra, tekintettel arra, hogy a rendelkezés 2016-os hatályba lépését követően egy újabb helyi építési szabályzat került elfogadásra. A módosítás a távhőszolgáltatás fejlesztésére javasolt területek körén nem változtat.

A 3. § kiegészíti az Ör.-t az 1. és 2. szabályozási tárgykörben részletezett rendelkezéseket magába foglaló új 17/A. §-sal.

A 4. § a magasabb szintű jogszabály hivatkozását elősegítő szövegmódosító rendelkezést tartalmaz.

Az 5. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A módosítás révén a Képviselő-testület eleget tesz a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és végrehajtási rendeletete 2024. január 1. napjától hatályos módosításaiból (a továbbiakban: központi jogszabályok módosításából) fakadó jogalkotási kötelezettségének.

A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek lakóközösségeit, illetve a felhasználók képviselőiben a tulajdonosi közösség képviselőjét vagy a megbízottját terhelő - költséghatékonysági vizsgálat elvégzésére, az ennek eredményéről történő nyilatkozattételre és – amennyiben műszakilag megoldható, továbbá költséghatékony – a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítására és alkalmazására, vagy a fűtési költségmegosztók felszerelésére és alkalmazására vonatkozó - kötelezettségek a központi jogszabályok módosításából fakadnak, az önkormányzat szabályozási feladata és lehetősége kizárólag a fenti feladatok ütemezésének és a költséghatékonyság kapcsán a megtakarítási aránynak a meghatározására terjedt ki, mellyel a fenti feladatok elvégzése a társasházaknak megfelelő időben lesz tervezhető és ütemezhető.

Sárvár, 2024. november 11.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/A. §

A távhőszolgáltatás fejlesztése területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete szerinti

- a) nagyvárosias lakó,
 - b) településközpont és
 - c) különleges intézményi - kórház szanatórium
- építési övezetekben célszerű.”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. §

(1) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén a felhasználók képviseletében a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 17/C. § (1e) bekezdése szerinti

nyilatkozattételi kötelezettségének 2025. december 31. napjáig köteles eleget tenni.

(2) A Kormányrendelet 8. melléklete E. pontja szerinti megtakarítási arány azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere

- a) termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt: 0,15,
- b) működőképes kézi radiátorszelepekkel felszerelt: 0,1.”

4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „Távhőtörvény” szövegrész helyébe a „távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtörvény)” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: Aet.) 96. § b) pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

Jelenleg a fenti tárgykört Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Aer.) szabályozza.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeleti szabályozás felülvizsgálata, aktualizálása vált indokolttá, figyelemmel arra, hogy a többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértéke 2013 óta változatlan összegben került megállapításra a házasulók számára.

Az Aet. 18. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat térítésmentesen biztosítja a házasságkötésre alkalmas hivatali helyiséget. Jelenleg a házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése céljára a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal földszint 2. számú anyakönyvvezetői hivatali helyisége, a Nagyterme, a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár házasságkötő terme és a Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola nagyterme, valamint a Zene Háza Sárvár koncertterme szolgál hivatali helyiségként. Hivatali időben és hivatali helyiségben az anyakönyvi szolgáltatás eddig is ingyenes volt és az is marad.

Ugyanakkor a hivatali munkaidőn kívül és hivatali helyiségben jelenleg 23000, hivatali munkaidőben hivatali helyiségen kívül szintén 23000, míg hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül 33500 forintot kell a házasulóknak fizetni.

A díj az Önkormányzat bevételeit képezi, annak a Képviselő-testület felhatalmazása alapján megkötött megállapodásban rögzített mértéke a hivatali helyiséget rendelkezésre bocsátó intézmény, intézményfenntartó és szervezet részére átadásra kerül a házasságkötéshez méltó körülmények kialakítása (különösen a hivatali munkaidőn túl ügyelet biztosítása, a helyiség

takarítása, a világítás és a hangosítás feltételeinek biztosítása) keretében felmerülő költségeik ellentételezéseként. A házasságkötések során egyre nagyobb az igény a különleges szolgáltatásokra - hivatali időn túl, vagy külső helyszínen -, ezek alapvetően díjfizetésre kötelezett szolgáltatások.

A fentiekben kifejtett indokokra tekintettel az említett díjak csekély mértékű emelése indokolt. A tervezet szerint, ha valakik a hivatali helyiségben - házasságkötő teremben -, de munkaidőn túl szeretnének házasságot kötni, akkor 25 ezer forintra emelkedne a fizetendő díj.

Hivatali helyiségen kívül munkaidőben szintén 25 ezer forintot kellene fizetni, míg a munkaidőn kívül külső helyszínes szolgáltatás díja 35 ezer forintra emelkedne.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére fizetendő díj mértékét módosító rendelkezés.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Költségvetési hatása: a díj emelkedése következtében az Önkormányzat bevétele növekszik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2024. november 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet tervezet

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében a „23000” szövegrész helyébe a „25000” szöveg,
- b) 3. § (2) bekezdésében a „23000” szövegrész helyébe a „25000” szöveg,
- c) 3. § (3) bekezdésében a „33500” szövegrész helyébe a „35000” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024.hónap

Kondora István s. k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.hónap

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Ikervári utcában kiépített ivóvíz- és szennyvíz hálózati szakaszok üzemeltetésbe adása a Vasivíz Zrt. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerint:

„13. § (1) *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

(...)

21. *víziközmű-szolgáltatás,* amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2.§ 20. pontja és 6.§ (1) bekezdése szerint:

„2. § E törvény alkalmazásában:

(...)

20. víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,
(...)”

„6.§ (1) Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.”

Az ellátásért felelős önkormányzatok és a VASIVÍZ ZRt. 2015. január 1. napjától kezdődő hatállyal a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c) pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötöttek többek között

- a Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer; továbbiakban: szennyvíz bérleti-üzemeltetési szerződés) és
- Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár ivóvíz ellátási rendszer; továbbiakban: ivóvíz bérleti-üzemeltetési szerződés)

üzemeltetésére.

A szennyvíz bérleti-üzemeltetési szerződés II. 11. pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza: **(a bérleti-üzemeltetési szerződés) „tárgyát képezik, az annak hatálya alatt a szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett – az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az**

Önkormányzat kötelesek gondoskodni. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

Az ivóvíz bérleti-üzemeltetési szerződés preambuluma utolsó bekezdése tartalmilag azonosan fogalmaz:

„A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelősök rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt vízközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően később üzembe helyezett – az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – vízközmű rendszerbővítések, illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelősök kötelesek gondoskodni. Ez alapján, az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.”

Sárvár Város Önkormányzata megbízásából a VASIVÍZ ZRt. 2024 első félévében megvalósította a Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítési munkálatait.

Annak érdekében, hogy a megépült ivóvíz és szennyvíz vezetékszakasz, mint új vagyonelem a bérleti üzemeltetési szerződésekben is megjelenjen, továbbá, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást az annak megindítására a jogszabály erejénél fogva kizárólagosan jogosult VASIVÍZ ZRt., mint az üzemeltető megindíthassa, szükséges, hogy Sárvár Város Önkormányzata a beruházást mielőbb a VASIVÍZ ZRt. üzemeltetésébe adja.

Az üzemeltetésbe adásra - vagyis a hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződések kiegészítésére - szolgáló dokumentum a létesítményjegyzék alapulvételével készült, a határozat mellékletét képező okirat.

Az üzemeltetésbe adást követően a vízjogi üzemeltetési engedély megkérése, a rendszer e-közmű hálózatba történő felvitele és a fizikai üzemeltetés már a VASIVÍZ ZRt. feladata lesz.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítési munkálataival létrejött víziközmű vagyonnak a VASIVÍZ ZRt. részére történő üzemeltetésbe adására vonatkozó, alábbi határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Határozati javaslat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a részben Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerhez kapcsolódó, a Sárvár, Ikervár utca közcélú szennyvízhálózat bővítési munkálataival létrejött víziközmű vagyonnak a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) részére történő üzemeltetésbe adását Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer) üzemeltetésére kötött, 2015. január 1.

napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés) II. 11. pontja alapján, a határozat 1. mellékelte szerinti tartalommal.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a részben Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló V062 jelű Sárvár ivóvíz ellátási rendszerhez kapcsolódó, a Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz hálózat bővítési munkálataival létrejött víziközmű vagyonnak a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) részére történő üzemeltetésbe adását Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár ivóvíz ellátási rendszer) üzemeltetésére kötött, 2015. január 1. napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés) Preambuluma utolsó bekezdése alapján, a határozat 2. mellékelte szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződések kiegészítéséhez, valamint az üzemeltetésbe adáshoz szükséges minden írásos és szóbeli intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, okiratot aláírjon.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 11.

Kondora István
polgármester

1. melléklet a/2024. (XI.21.) számú Képviselő-testületi határozathoz

				S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer
				5380/2014.09 számú szerződés 1/1 sz. melléklete
Létesítményjegyzék összesítő				
Sárvár Szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer				
Beruházás megnevezése: Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítés				
S.sz.	Megnevezés	Méret	Mennyiség	Ft (nettó)
II.	Szennyvíz elvezető hálózat építése			
1.	Szennyvíz gerincevezeték építés	D110 KPE vezeték építés	667,0 fm	11 041 817 Ft
2.	Szennyvíz bekötővezeték építés	D50 bekötővezeték építés	5 fm (1 db)	195 000 Ft
3.	Szennyvíz bekötővezeték építés	D63 KPE bekötővezeték építés	10 fm (2 db)	912 000 Ft
4.	Gerincevezeték akna építés	végakna építés	1 db	289 000 Ft
5.	Gerincevezeték akna építés	indítóakna építés	1 db	607 000 Ft
II.	Szennyvízelvezető hálózát építés összesen (Vagyonerőrték nettó Ft)			13 044 817 Ft
				Tulajdoni hányad :
			Sárvár	100%
		Sárvár, 2024. november 25.		Szombathely, 2024.
				
		Kondora István		Krenner Róbert
		polgármester		vezérigazgató
		Sárvár város Önkormányzata		VASIVÍZ Zrt.
Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés 2024. 06. 28.				

2. melléklet a/2024. (XI.21.) számú Képviselő-testületi határozathoz

				V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer
				5383/2014.09 számú szerződés 1/1 sz. melléklete
Létesítményjegyzék összesítő				
Sárvár Ivóvízellátási rendszer				
Beruházás megnevezése: Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítés				
S.sz.	Megnevezés	Méret	Mennyiség	Ft (nettó)
I.	Ivóvízhálózat építés			
1.	Ivóvíz gerincvezeték kivitelezés	D110 KPE vezeték építés	621,0 fm	9 557 000 Ft
2.	Föld feletti tűzcsap telepítése	NA80 HA WLE földalatti tűzcsap építés	3 db	1 059 248 Ft
3.	Ivóvíz bekötővezeték kivitelezése	D110 KPE vízbekötés építés	9 fm (2 db)	140 300 Ft
4.	Ivóvíz bekötővezeték kivitelezése	D63 KPE vízbekötés építés	4 fm (1 db)	364 800 Ft
I.	Ivóvízhálózat építése összesen (Vagyonérték nettó Ft)			11 121 348 Ft
				Tulajdoni hányad :
			Sárvár	100%
	Sárvár, 2024. november 25.		Szombathely, 2024.	
				
	Kondora István		Krenner Róbert	
	polgármester		vezérigazgató	
	Sárvár város Önkormányzata		VASIVÍZ ZRt.	
Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés 2024. 06. 28.				

Mellékletek az előterjesztéshez:

Létesítményjegyzék:



VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.
H-9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19. | telefon: +36 94 516 200 | fax: +36 94 516 290 | e-mail: vasviz@vasiviz.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 18-10-100607 | Adószám: 11316385-2-18 | Bankszámla: CIB 10700127-04568504-51100005



Létesítményjegyzék			
Ivóvízhálózat bővítés			
Sorszám	Mennyiség	Megnevezés	Nettó összeg (Ft)
1.	621 fm	D110 KPE vezeték építés	9 557 000
2.	3 db	NA80 HA WLE feltalaji tűzcsap építés	1 059 248
3.	9 fm (2 db)	D110 KPE vízbekötés építés	140 300
4.	4 fm (1 db)	D63 KPE vízbekötés építés	364 800
Összesen:			11 121 348
Szennyvízhálózat bővítés			
Sorszám	Mennyiség	Megnevezés	Nettó összeg (Ft)
1.	667 fm	D110 KPE vezeték építés	11 041 817
2.	5 fm (1 db)	D50 bekötővezeték építés	195 000
3.	10 fm (2 db)	D63 KPE bekötővezeték építés	912 000
4.	1 db	végakna építés	289 000
5.	1 db	indítóakna építés	607 000
Összesen:			13 044 817
Közcélú ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítésének kivitelezése Sárvár, Ikervár utcában mindösszesen:			24 166 165

Szombathely, 2024.06.28.


Székely Zsolt
VASIVÍZ Zrt.


Vas megyei
Víz- és
Csatornamű Zrt.
Szombathely

Bemérési helyszínrajz:



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú melléklete alapján a Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található, mindösszesen 2736 m² alapterületű, 5.07 AK értékű, „lakóház, udvar, kert, szőlő” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a belterületi határon belül helyezkedik el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) **A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.**”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.***

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.”

A Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Schimmer Patrícia

sám alatti lakos, kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze a kizárólagos tulajdonában álló ingatlan belterületbe vonását.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség viselését az ingatlan tulajdonosa, Schimmer Patrícia terhére szíveskedjen megállapítani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, területe falusias lakóövezet.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található, mindösszesen 2736 m² alapterületű, 5,07 AK értékű, „lakóház, udvar, kert, szőlő” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. **A belterületbe vonás célja**, hogy a Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa által előterjesztett kérelemre - Schimmer Patríciát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 12.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

INGATLAN VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA, BELTERÜLETBE VONÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Schimmer Patrícia

kérelemmel fordulok Sárvár

Város Önkormányzatához a kizárólagos tulajdonomat képező Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú, 2736 m² alapterületű, „lakóház, udvar, kert, szőlő” művelési ágú, 5,07 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján a **belterületbe vonásra kijelölt Ingatlan belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt kezdeményezni szíveskedjen.**

Jelen kérelmemhez mellékelem a végleges más célú hasznosításhoz szükséges fekvéshatár változási vázrajzot és a területkimutatást.

Jelen kérelemmel egyidejűleg nyilatkozom, hogy a földvédelmi járulék és a felmerülő igazgatási szolgáltatási díj, az esetleges szakhatósági díj, továbbá az esetlegesen szükséges minden egyéb költség megfizetését – az önkormányzattal külön megkötött költségviselési megállapodásban foglalt feltételek szerint – vállalom.

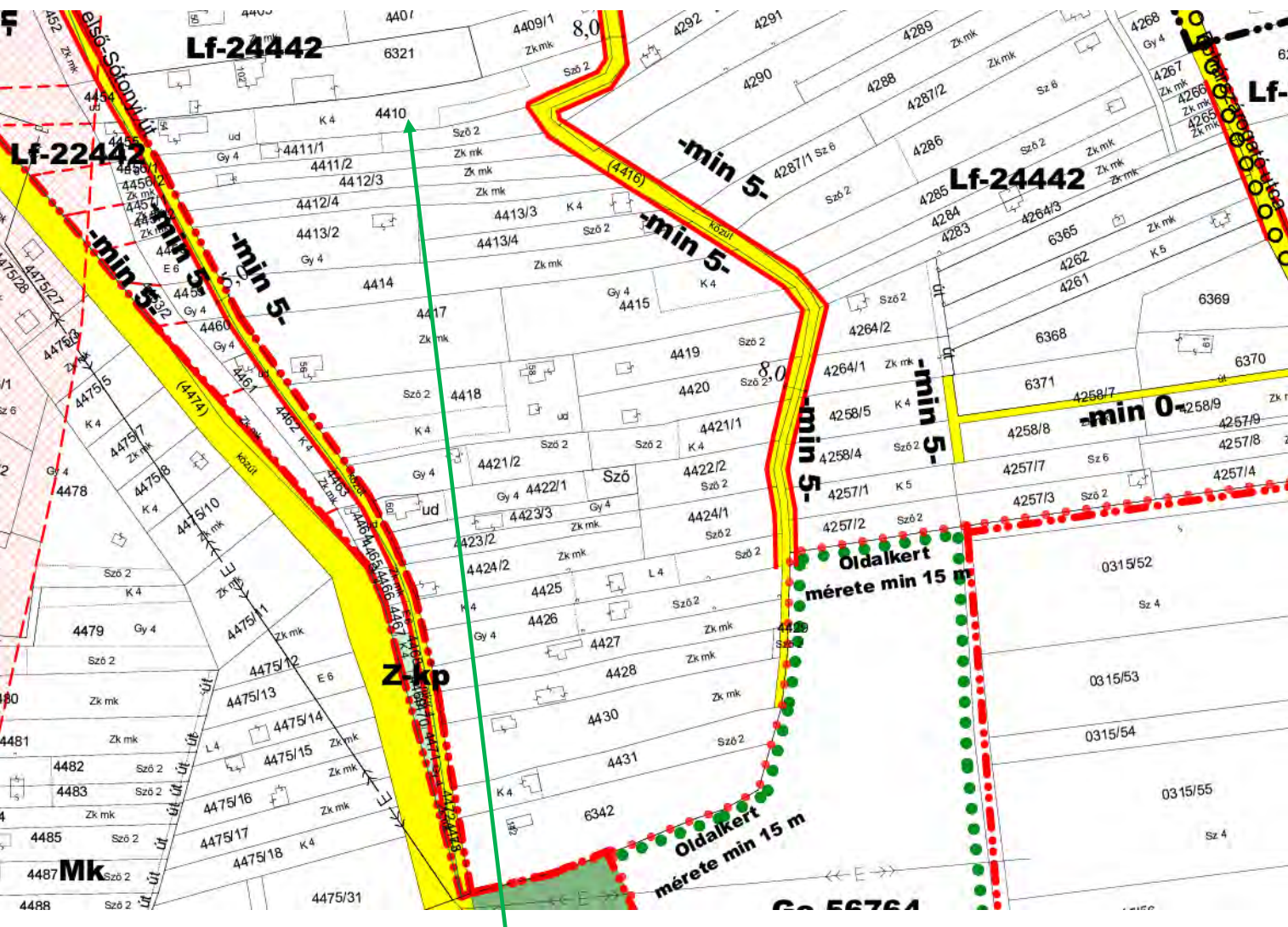
Sárvár, 2024. október 11.

Tisztelettel:



Schimmer Patrícia
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: *Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap (részlet):*



Belterületbe vonni kívánt, Sárvár Zárthkert, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található, 2736 m² alapterületű, 5,07 AK értékű, „lakóház, udvar, kert, szőlő” művelési ágú ingatlan

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

----- Tervezett belterület határa

3. számú melléklet: A Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlan elhelyezkedése, út és közmű ellátottsága



4. számú melléklet: Területkimutatás és Változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: **152/2024**

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-419/2024

TERÜLETKIMUTATÁS

4410 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Vasasszonyfa, 2024. október 9.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő íg. sz.: 7503
Íng.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2024. hó nap
záradékoló

P.H.
(köz. ft.)

Íng.rend.min.sz.:

[illegible]

A belterület területe 2736 m² -el nőtt.

A zártkert területe 2736 m^2 -el csökkent.

Németh Gábor
földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 152/2024

SÁRVÁR
zártkert

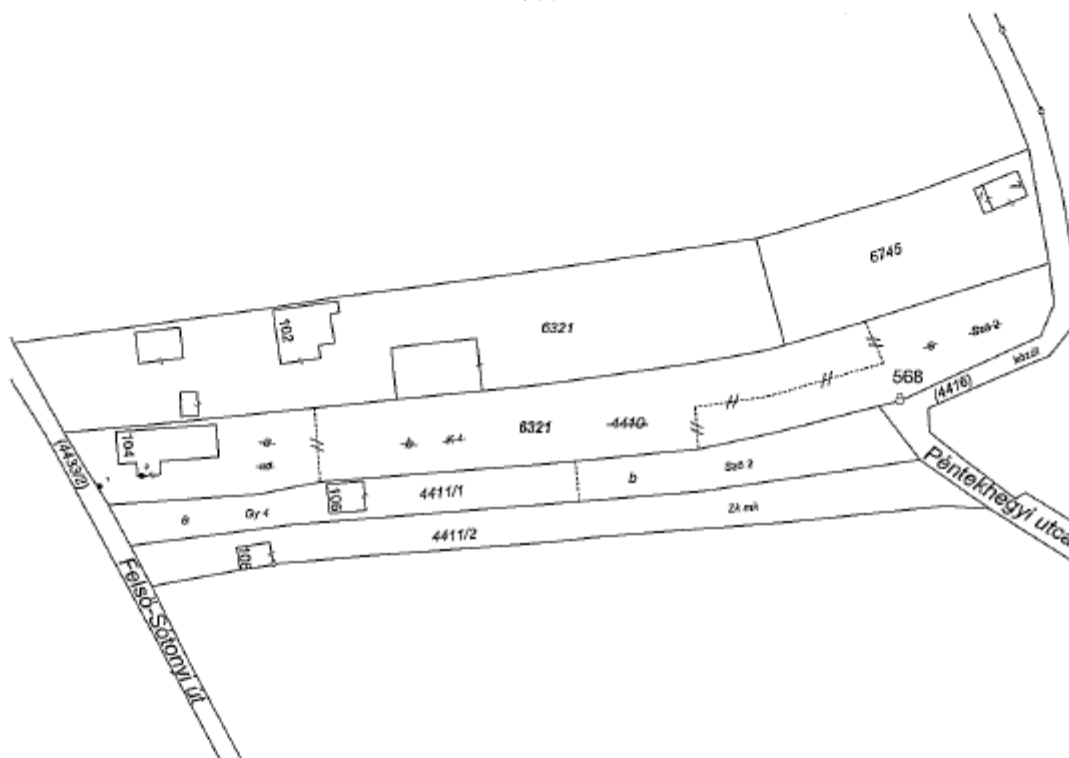
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-419/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4410

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492195	212449
2	492203	212451

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Vasasszonyfa, 2024. október 9.

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503
ing.rend.mén.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2024. hó nap
záradékoló

P.H.
(köz. tit.)

ing.rend.mén.sz.:

5. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikus aláírás
Lechner Nonprofit Kft. – Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27884/2024

2024.10.24

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4410 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Felső-Sábtényi út 104.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

ajánlati adatak	terület	kat.t.jév.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	ha.Fill.	ha.m2	ha.Fill.
a Kivett lakóház, udvar	6	632	0.00	
b kert	4	1352	3.76	
c szőlő	2	752	1.31	
A földrészlet összes területe:		2736	5.07	

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

3. bejegyző határozat: 32852/2018.05.07

Illetli a SÁRVÁR Zártkert 4455 HRSE-t terhelő Átjárási szolgáltatási jog

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39616/2018.10.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Schimmer Patricia

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 184549/2024.06.19

Vezetékgjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészről, a váltózási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 18 m2 (gazvezeték és biztonsági övezet).

jogcím:

név: MVM GÁZ-ÉGŐGÁZ FÖLDGÁZÁLLÓZATI ZRT. törzesszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megőrződik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képezik a határozati javaslat mellékletét képező táblázatban (a továbbiakban: **Táblázat**) felsorolt – Sárvár, 2861 hrsz-ú, Sárvár, 3585 hrsz-ú, Sárvár, 767-770 hrsz-ú és a Sárvár, 623/4 hrsz-ú – **belterületi ingatlanok** (a továbbiakban: **Ingatlanok**), melyek az önkormányzat zöldterület-gondozási és egyéb közterület-fenntartási szerződéseiben nem szerepelnek, mivel ezeket az Ingatlanokat hagyományosan magánszemélyek gondozták, **gondozzák** (így például takarították, zöldterületet nyírtak stb.).

A Táblázatban megjelölt magánszemélyek az Ingatlanok gondozására megbízási szerződés keretében voltak jogosultak és egyben kötelesek. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) kezelésében lévő ingatlanokra vonatkozó megbízási szerződéseket a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Kft. ügyvezetője kötötte meg.

A Kft. ügyvezetője a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tájékoztatóban felhívta a figyelmet, hogy az Ingatlanokra vonatkozó megbízási szerződések **2024. november 30. napján lejárnak. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy** – az Ingatlanok megfelelő karbantartása és gondozása érdekében – **az Ingatlanokra újabb, 4 éves határozott időtartamra szóló megbízási szerződések kerüljenek megkötésre, ezáltal az Ingatlanok karbantartásával és gondozásával kapcsolatban továbbra sem merül fel költség az önkormányzat számára.**

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt Sárvár Belterület, 2861 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 3585 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 767-770 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 623/4 hrsz-ú ingatlanokat az egyes ingatlanokhoz meghatározott, az ott megjelölt személyek birtokába és gondozásába adja, azzal, hogy a táblázatban az egyes ingatlanokkal kapcsolatban megjelölt személyek jogosultak és egyben kötelesek az ingatlanok gondozására és karbantartására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét, hogy a Kft. kezelésében lévő, a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt ingatlanokat megbízási szerződés keretében – az ingatlanok gondozása és karbantartása céljából – a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt személyek birtokába – **4 éves időtartamra – átengedje.** Az egyes megbízási szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy: a szerződés 30 napos felmondási idővel megszüntethető a megbízó részéről, amennyiben az ingatlanra közfeladat ellátása érdekében az önkormányzatnak szüksége van.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. ügyvezetője

Sárvár, 2024. november 7.

Kondora István
polgármester

BEÉPÍTETLEN TERÜLET								
Sorszám	Hrsz.	Terület nagysága (m ²)	Önk. tul. nagysága (m ²)	Tulajdoni hányad	Elhelyezkedés	Megbízott/haszonbérelő		Használt terület nagysága (m ²)
						Neve	Címe	
1.	2861	2034	2034	1/1	Ikervári út	Stájerics Ádám		373
						Stájerics Ádám		373
						Stájerics Ádám		336
						Kondor Róbert		652
2.	3585	3524	3524	1/1	Rábasömjéni utca 54.	Szélesi Géza		1404
3.	767-770	825	825	1/1	Újsziget utca	Kovács Ferenc		210
4.	623/4	370	370	1/1	Fekete-híd utca 14.	Mesterházi Sándorné		200

Melléklet az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása



Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fszt. 1
9600 Sárvár
Tel.: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-116/2024.

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a mellékelt kimutatásban felsorolt társaságunk által kezelt önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokra kötött bérleti szerződések időtartama 2024. december 31. napjáig lejár.

Kérem, a bérleti szerződések meghosszabbításának időtartamáról vagy az új bérlő kijelöléséről értesíteni szíveskedjenek.

Sárvár, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:

.....
Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

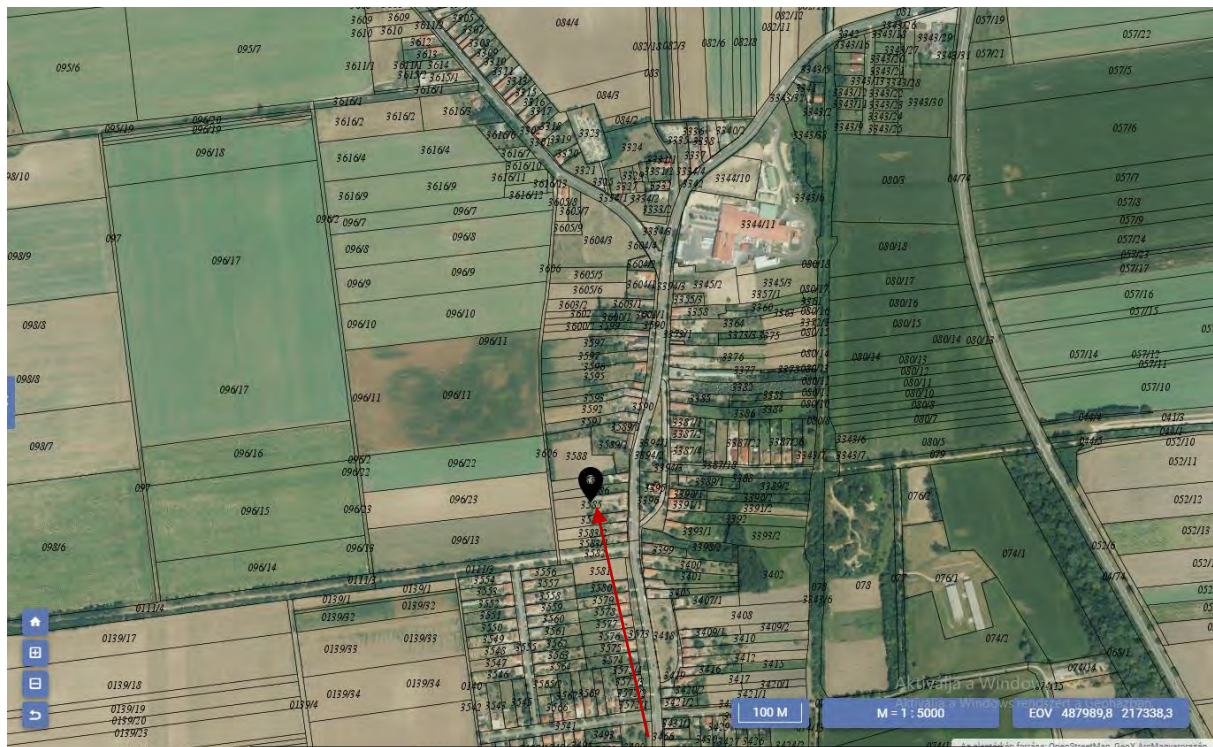
Melléklet: 1 db kimutatás

KIMUTATÁS
 lejáratí idő szerint

Sorszám	Bérlő	Cím	Típus	Bérlés vége
1	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/1	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
2	KONDOR RÓBERT	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/3	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
3	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/4	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
4	STÁJERICS ÁDÁM 2	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/5	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
5	KOVÁCS FERENC	BELTERÜLET 770 HRSZ. Újsziget u. 11.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
6	MESTERHÁZI SÁNDORNÉ	BELTERÜLET 623/4 HRSZ. Fekete-híd u. 14.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
7	SZÉLESI GÉZA	BELTER .RÁBASÖMJÉN U. 54 ALATT hrsz 3585	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
8	KENEDLI NORBERT E.V.	VOLÁN PÁLYAUDVAR BÜFÉ 3079.hrsz.	BÜFÉ-UTASELLATÓ	2024.12.31
9	KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET	ALK.UTI GARÁZSSOR 1243/16 HRSZ. utca	GARÁZS	2024.12.31
10	KÖRNYEZETVÉDŐ ÉS TERMÉSZETBARÁT EGY.	SELYEMGYÁR utca 4. Aj:1. 3183/A/5 HRSZ	IRODA	2024.12.31

Sárvár, 2024. 09.11.

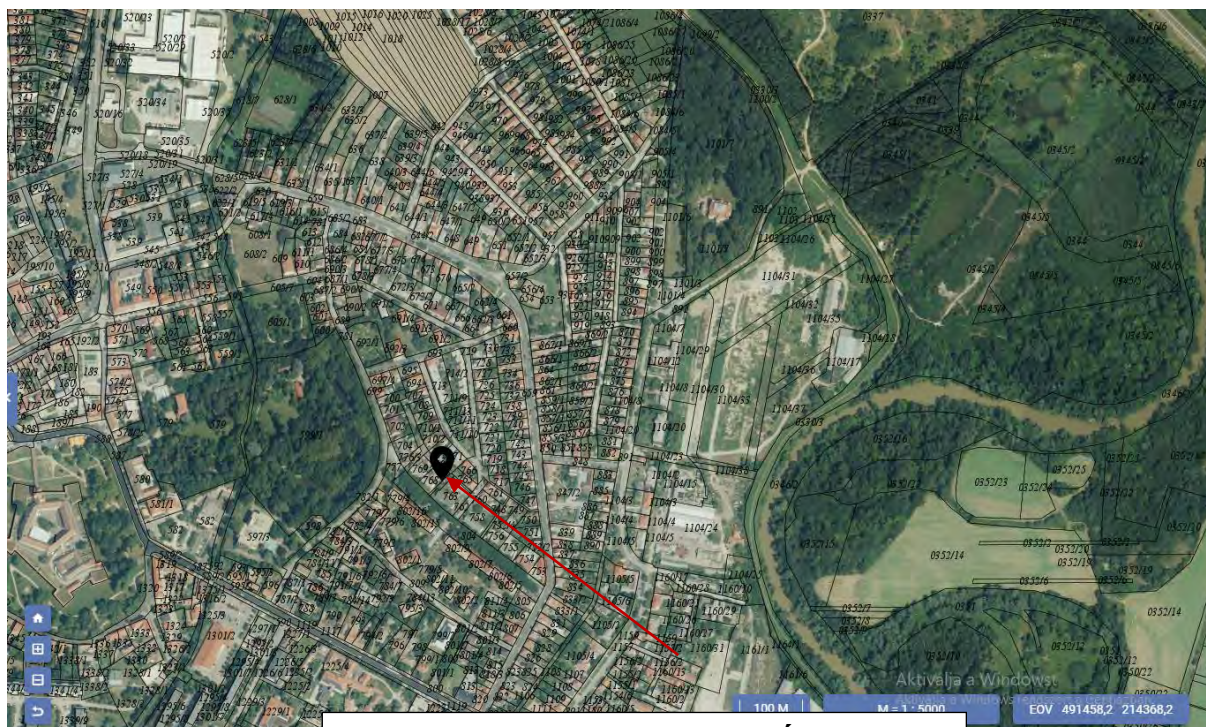
3. számú melléklet: Sárvár Belterület, 3585 hrsz-ú ingatlan



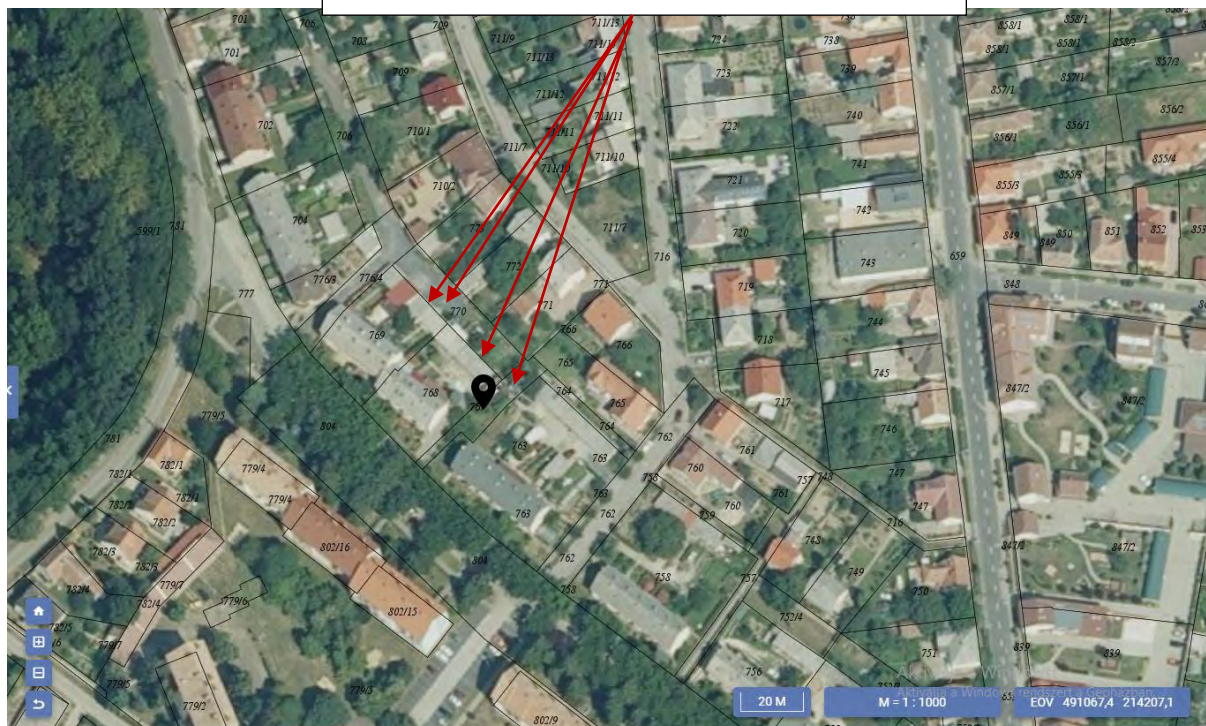
Sárvár Belterület, 3585 hrsz, Rábasömjéni utca 54.



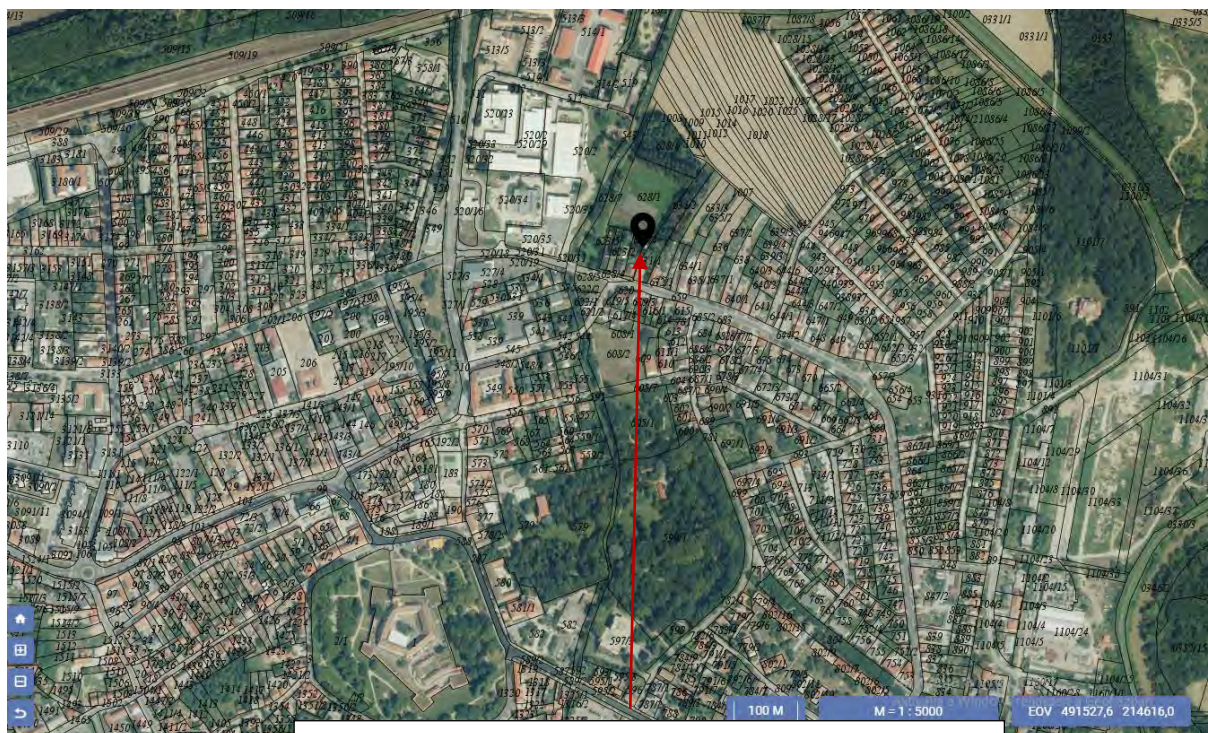
4. számú melléklet: Sárvár Belterület, 767-770 hrsz-ú ingatlan



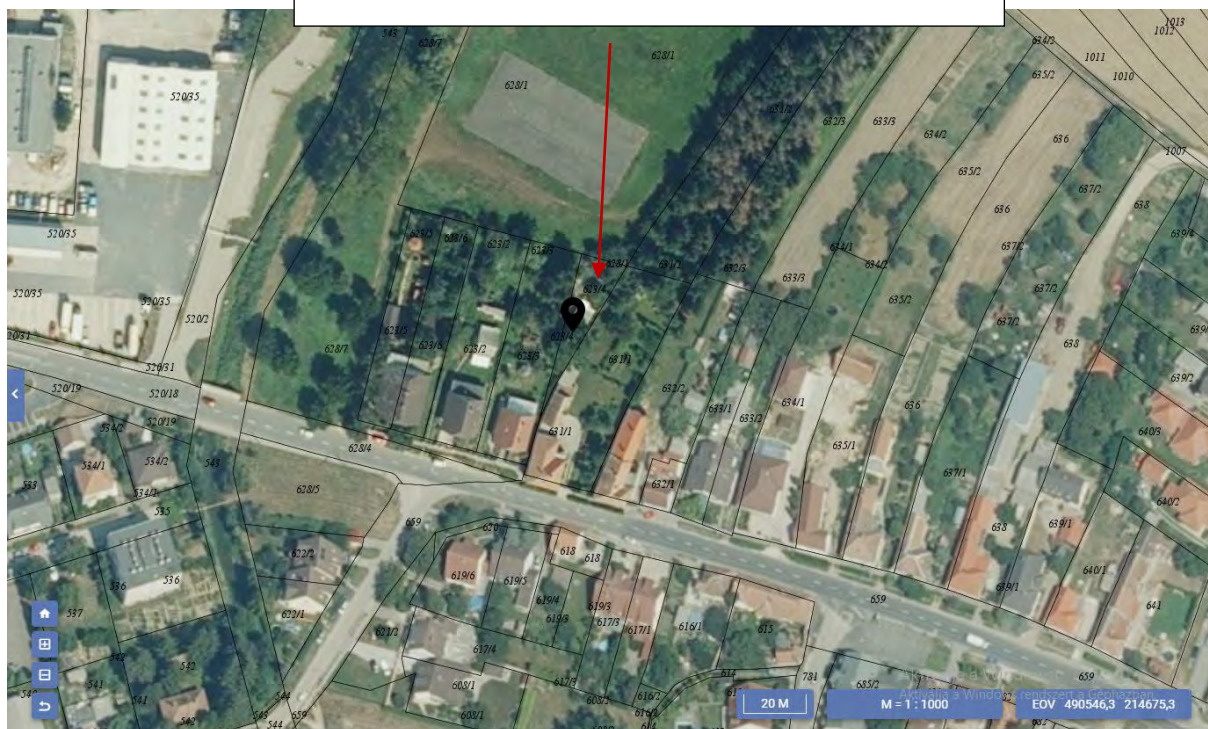
Sárvár Belterület, 767-770 hrsz, Újsziget utca



5. számú melléklet: Sárvár Belterület, 623/4 hrsz-ú ingatlan



Sárvár Belterület, 623/4 hrsz, Fekete-híd utca 14.





ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nek (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) az előterjesztéshez mellékelt tájékoztatása szerint a **Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesülettel** (székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22., nyilvántartási szám: 18-02-0200076, adószám: 18897700-1-18, képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**) a **Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m² alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan vonatkozásában** (a továbbiakban: **Ingatlan**) a **2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig kötött ingyenes használatba adási szerződés időtartama lejár.**

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ingatlan használatba adásáról dönten szíveskedjen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a határozza meg általában az önkormányzat közfeladatait. Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a **Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.**

Fentiek alapján javaslom, hogy az Egyesület által jelenleg is használt helyiség használatának jogát Sárvár Város Önkormányzata kettő év időtartamra – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – ingyenesen biztosítsa az Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése tárgyában álláspontját kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az önkormányzat

kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m² alapterületű, „*orvosi rendelő*” megnevezésű ingatlant 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghatározott időtartamra a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22., nyilvántartási szám: 18-02-0200076, adószám: 18897700-1-18, képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök) (a továbbiakban: **Egyesület) részére ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést az Egyesület képviselőjére jogosult tagjával megkösse és aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. október 28.

Kondora István
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó

cégjegyzékszám: 18-09-101155

adószám: 11301611-2-18

képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető

mint használatba adó, önkormányzati ingatlankezelő

(a továbbiakban: **Ingatlankezelő**)

másrészről

Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület

székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22.

nyilvántartási szám: 18-02-0200076

adószám: 18897700-1-18

képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1 ajtó alatt található, 18 m² alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan, melynek ingatlankezelője a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **helyi környezet- és természetvédelem**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségekre:

- 18 m² alapterületű helyiség,
- a közlekedők, valamint
- a mellékhelyiségek.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározottak szerinti**

helyi környezet- és természetvédelem. A Használatba vevő **környezetvédelmi tevékenységet** végez. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ingatlankezelőként Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 17. §-ában meghatározottak szerint a helyi környezet- és természetvédelem önkormányzati közfeladat ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, és vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. **Ingatlankezelő** az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő az **Ingatlankezelőt** tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat az **Ingatlankezelőnek** nem fizet. A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t, mint ingatlankezelőt** terheli.

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles az **Ingatlankezelőt** haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége

bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén **Ingatlankezelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyónának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben az **Ingatlankezelő** a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnilyvántartása számára.

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többlet /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség

esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. január 1-től 2026. december 31-ig** kötik.

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. Az **Ingtatlankezelő** rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. Az **Ingtatlankezelő** a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. Az **Ingtatlankezelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat, továbbá a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.
Egyéb általános és záró rendelkezések
Bizalmas információk

26. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.
Együttműködés, viták rendezése

28. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-t képviselő ügyvezetőhöz** intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.
Záró rendelkezések

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2024.hó ...napján

.....
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
ingatlankezelő
Használatba adó
képviselő
Pintér László Norbert
ügyvezető

.....
Sárvári Környezetvédő és
Természetbarát Egyesület
Használatba vevő
képviselő
Bokorné Csonka Judit
elnök

Melléklet az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása



Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fszt. 1
9600 Sárvár
Tel.: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-116/2024.

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a mellékelt kimutatásban felsorolt társaságunk által kezelt önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokra kötött bérleti szerződések időtartama 2024. december 31. napjáig lejár.

Kérem, a bérleti szerződések meghosszabbításának időtartamáról vagy az új bérlő kijelöléséről értesíteni sziveskedjenek.

Sárvár, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:


.....
Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 db kimutatás

KIMUTATÁS
 lejáratú idő szerint

Sorszám	Bérlő	Cím	Típus	Bérlés vége
1	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/1	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
2	KONDOR RÓBERT	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/3	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
3	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/4	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
4	STÁJERICS ÁDÁM 2	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/5	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
5	KOVÁCS FERENC	BELTERÜLET 770 HRSZ. Újsziget u. 11.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
6	MESTERHÁZI SÁNDORNÉ	BELTERÜLET 623/4 HRSZ. Fekete-híd u. 14.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
7	SZÉLESI GÉZA	BELTER .RÁBASÖMJÉN U. 54 ALATT hrsz 3585	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
8	KENEDLI NORBERT E.V.	VOLÁN PÁLYAUDVAR BÜFÉ 3079.hrsz.	BÜFÉ-UTASELLATÓ	2024.12.31
9	KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET	ALK.UTI GARÁZSSOR 1243/16 HRSZ. utca	GARÁZS	2024.12.31
10	KÖRNYEZETVÉDŐ ÉS TERMÉSZETBARÁT EGY.	SELYEMGYÁR utca 4. Aj:1. 3183/A/5 HRSZ	IRODA	2024.12.31

Sárvár, 2024. 09.11.

2. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27728/2024

2024.10.24

SÁRVÁR

Belterület

3183/A/5 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Selyemgyár utca 4. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

orvosi rendelő	18	0 0	39/500	önkormányzati
----------------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 30287/1997.01.13

2. bejegyző határozat: 1076/1972.03.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pitó okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34787/1991.11.22

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36430/2004.12.22

Önálló szöveges bejegyzés a társasház alapító okirat módosítását benyújtották.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265, Tx 37-417

Előterjesztés

a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének megbízásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete 118/2024. (VI.27.) számú határozatában pályázatot írt ki a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére, tekintettel arra, hogy Varga Istvánné magasabb vezetői megbízása december 31-én lejár.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdése alapján a pályázati felhívás az alábbi helyeken került közzétételre:

Személyügyi központ internetes oldala	2024. augusztus 26.
Sárvári Hírlap	2024. augusztus 30.
Sárvár város honlapja	2024. augusztus 26.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. szeptember 30-a volt. E határidőig egy a kiírás feltételeinek megfelelő pályázat érkezett. Varga Istvánné (Sárvár, Balassi Bálint u. 7.) az intézmény jelenlegi vezetője nyújtott be pályázatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézmény fejlesztésére vonatkozó program a testület nyilvános, a pályázati anyag a testület zárt ülésének anyagai közé került feltöltésre.

A pályázati felhívás értelmében elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egészségügy és szociális gondoskodás, tovább nem bontható, főiskola, a 15/1998. (IV.30.) NM rendelete 2. számú melléklet I. rész I Alapellátások 2. Bölcsőde B) pontja szerint

A pályázati felhívásban meghatározásra kerültek az egyéb pályázati feltételek:

- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képzést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a köznevelés vagy szakképzés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat
- a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik
- a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul-e a pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és testületi tárgyalásához
- Nyilatkozat, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §-ában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.
- Nyilatkozat arról, hogy a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelésről

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

- részletes szakmai önéletrajz

- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány

- vezetői program

- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdése alapján a pályázatok véleményezésére Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete 119/2024. (VI.27.) számú határozatában eseti előkészítő bizottságot hozott létre.

A bizottság 2024. november 5-én megtartott zárt ülésén a pályázót személyesen meghallgatta - az ülésről készült jegyzőkönyv az előterjesztéshez mellékletként csatolásra került - és megtette javaslatát:

„A benyújtott pályázat, szakmai program alapján javasolja a kinevezési jogkört gyakorló képviselő-testületnek, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásával Varga Istvánnét bízza meg, aki a szükséges szakmai felkészültséggel, helyismerettel, megfelelő vezetői tapasztalattal rendelkezik.”

A bölcsőde intézményvezetője illetményének megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényt (Kjt.), a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendeletet, továbbá a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt (Púétv.), valamint a Púétv. végrehajtásáról szóló 401/2023.(VII.30.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

A hivatkozott jogszabályok alapján az intézményvezető jelenlegi havi illetménye 538.000,- Ft (401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 88/A. § (1) a) pont), magasabb vezetői pótléka 100.000,-Ft (Kjt. 69-70.§, 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 14.§ és 4. melléklet), bölcsődei pótléka 162.800,- Ft (257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 6/b. melléklet). Javasolom a képviselő-testületnek, hogy Varga Istvánné illetményét a jelenlegi illetményével egyező összegben állapítsa meg, azzal, hogy a hivatkozott jogszabályok által meghatározott illetményelemek változása esetén az illetményemelés a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

Határozati javaslat I.:

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Varga Istvánnét

a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásával – az intézménynél fennálló határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett – 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Kondora István polgármester,

Határidő: 2025. január 1.

Határozati javaslat II.:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Istvánné, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. január 01-től 2029. december 31-ig terjedő időszakra intézményvezetői

feladatok ellátásával megbízott vezetője (intézményvezető) havi illetményét 538.000,- Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát 100.000,- Ft-ban állapítja meg.

A közalkalmazottat fentiekén túl megilletik a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerinti pótlékok, amelyek jelenlegi összege 162.800,-Ft (bölcsődei pótlék).

Felelős: Kondora István polgármester,

Határidő: 2025. január 1.

Sárvár, 2024. november 11.

Kondora István
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére érkező pályázatok véleményezésére létrehozott **eseti előkészítő bizottság 2024. november 5-én /kedden/ 15.00 órai kezdettel, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal I. emelet 208-as számú irodájában megtartott zárt üléséről.**

Jelen vannak:

- Strompová Viktória a Humán Erőforrás Bizottság elnöke,
- Sebestyén Bianka Magyar Bölcsődék Egyesületének Alelnöke
- Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
- Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Pályázó:

Varga Istvánné

Strompová Viktória: Köszönti a bizottság tagjait, és a megjelent pályázót.

A képviselő-testület 119/2024. /VI. 27./ számú határozatában döntött arról, hogy létrehozza a 257/2000. /XII.26./ Korm. rendelet 1/A. (9)-(10) bekezdésében megjelölt bizottságot.

A határozat alapján bemutatja az eseti előkészítő bizottság tagjait:

- Humán Erőforrás Bizottság elnöke
- Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált személy
- Sárvár Város Önkormányzatának alpolgármestere.

A képviselő-testület szeptemberben pályázatot írt ki a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére. A pályázat közzétételére a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint került sor, a pályázat benyújtásának határideje 2024. szeptember 30-án járt le. E határidőig egy a kiírás feltételeinek megfelelő pályázat érkezett. Varga Istvánné, az intézmény jelenlegi vezetője nyújtotta be. A bizottság feladata, hogy a pályázó meghallgatását követően véleményt nyilvánítson a pályázó alkalmasságáról, szakmai rátermettségéről, arról, hogy a pályázati feltételeknek megfelel-e, illetve, hogy a szükséges dokumentumokat csatolta-e.

Sebestyén Bianka: Először szeretném kifejezni az örömet, mert itt Sárvár város bölcsődéjének élén egy olyan vezető áll, aki szakmailag és emberileg is maximálisan megfelel abban, hogy támogassa mind a város és mind az itt élő családoknak az igényeit, érdekeit. Kiváló szakember aki, körütekintően, megfelelő szakmai színvonallal vezeti az intézményét és a szakmai módszertani szervezet részéről is nagyon büszkéek vagyunk az intézményre. A vezetőn nagyon sok minden múlik. Nagy örömünkre ez a bölcsőde is bővült létszámmal és a csoportok számát tekintve is. Ennek kapcsán lenne kérdésem. Az új létszám, az új csoport kapcsán a helyettesről nem olvastam a személyi feltételekről a pályázatban. Tehát, hogy a bölcsőde vezetőnek lenne-e függetlenített helyettese? Az 15/1998. NM rendelet előírja, hogy 5 vagy több csoport feletti létszám működése esetén a plusz két fő szakdolgozót, akiből az egyik a helyettes.

Varga Istvánné: A kisgyermeknevelők létszáma megfelel a jogszabályban előírtaknak. Kinevezett helyettesem van. Ő is csoportban dolgozó kisgyermeknevelő.

Sebestyén Bianka: Értem, lényeges, hogy az intézményvezető-helyettes kinevezése e jogszabály szerint történjen. A pályázatban szerepel, hogy vidéki településről is fogadnak gyerekeket. Az nem szerepel benne, hogy mely településekről és hogy megtörtént-e az

együttműködési megállapodás megkötése a fenntartó önkormányzat és a vidéki önkormányzatok között.

Varga Istvánné: Van megállapodás Porpác, Bögöt és Sitke önkormányzatokkal.

Sebestyén Bianka: Akkor az teljesen rendben van. A célkitűzéseknél 4 jövőbeli célkitűzés került meghatározásra. Az egyik az elavult berendezések, játékok, bútorok, eszközök cseréjét jelenti. Konkrétan milyen eszközöket jelent?

Varga Istvánné: Használati tárgyak, bútorok folyamatos cseréjéről, utánpótlásáról, az elhasználódás ütemében való gondoskodás.

Sebestyén Bianka: Költségvetésbe beépített eszközbeszerzésről van szó. Pályázati lehetőségek is vannak a TOP Pluszban felújításra is, eszközbeszerzésre is.

Aztán a szülők elégedettségének növelése a következő cél. Azt láttam, hogy tervben van a szülői elégedettségi kérdőív. Eddig nem történt?

Varga Istvánné: De igen. Ez folyamatos.

Sebestyén Bianka: Akkor ez mégsem új célkitűzés.

Varga Istvánné: Ez egy meglévő.

Sebestyén Bianka: Rendben van. A harmadik célkitűzés volt a dolgozók munkakörülményének javítása. Roppant mód örültem ha esetleg díjak, oklevelek vagy nyilvános elismerésben van része a dolgozóknak például a bölcsődék napja alkalmából. Nagyon díjazzuk ha az önkormányzatok ugyan úgy mint pedagógus napon a pedagógusoknak, úgy a Bölcsődék Napja alkalmából a bölcsődében dolgozókat részesíti elismerésben. Nagyon fontos nem csak az anyagi, hanem az erkölcsi elismerés is.

Varga Istvánné: Ez eddig is működött az önkormányzattal karöltve. Nem is csak a szakdolgozók, hanem minden dolgozó részére adott a lehetőség.

Sebestyén Bianka: Szociális hátrányok leküzdése a 4. célkitűzés. Végig hátrányos helyzetű gyermekeket említasz a pályázatban, de szöveggörnyezetből úgy vettem ki, hogy itt a sajátos nevelési igényű gyermekekről is szó van bár ez önállóan nem került említésre. Az SNI gyermekek kapcsán úgy gondolom, hogy fontos lenne arra úgymond külön fejezetet szentelni.

Varga Istvánné: Ezzel egy kicsikét problémánk van és úgy gondolom ez nem rajtunk múló probléma. Ugyan is nagyon-nagyon ritka az, amikor legalább 3 éves kor alatt megkapják az SNI státuszt a gyermekek. Nem tudom mi az oka, miért van, mi ha észlelünk bármi eltérést, rendellenességet a gyermekeknél, hiszen szakképzett emberekkel dolgozunk, ezt jelezzük minden esetben a szülőknek, illetve felvesszük a nevelési tanácsadóval a kapcsolatot. Az elmúlt években elmondható, hogy nem volt SNI státusszal rendelkező gyermekünk.

Sebestyén Bianka: Ezt mi is tapasztaljuk országos szinten is. Szombathelyen ahol én dolgozom szerencsések vagyunk, mert van főállású gyógypedagógusunk. Ezt nem teszi kötelezővé a jogszabály, csak lehetőségként biztosítja bölcsődében, tehát ez mindig fenntartó döntésének függvénye hiszen anyagi kötelezettséggel jár. Amióta van gyógypedagógusunk ő tartja a kapcsolatot a nevelési tanácsadóval, komplett felméréssel, szakvéleménnyel tudja

megkeresni őket. Így most 30 SNI határozattal rendelkező gyermekünk van a bölcsődében. Korábban nálunk is 2-3 ha volt, mert hiányzott az a szakember kapocs aki ezt össze kösse, hisz a kisgyermek nevelőknek nincsen lehetősége a szakszolgálat felé delegálni a családokat, hanem csak a szülőnek jelezheti. A szülőnek kell kitölteni a kérelmet ami 14 oldalas. Nem mindenki tudja, megijed tőle a szülő. Tehát megfontolásra szánom, hogyha lesz lehetőség legalább 4 órában gyógypedagógust alkalmazni a bölcsődében, az rengeteget tud ebben a célkitűzésben segíteni.

Az utolsó észrevételem, hogy alapellátáson túli szolgáltatásról nem történt semmilyen leírás a pályázati anyagban. Ennek mi az oka?

Varga Istvánné: Alapellátáson túli szolgáltatásunk nincsen. Gondolkodtunk rajta a kollégákkal, hogy napközbeni felügyeletet a hiányzó gyermekek lehetőségére biztosítsuk. Megfontolás tárgyává tesszük.

Sebestyén Bianka: Köszönöm szépen más kérdésem nincsen. Támogatom Varga Istvánné kinevezését.

Dr. Máhr Tivadar: Intézményvezető Asszonnyal már régóta ismerjük egymást. 3 ciklust töltött már le. Kölcsönös meglegedettségünkkel folyik a közös munka. TOP-os pályázatokon egyszer egy felújítás, egyszer egy bővítés valósult meg az elmúlt ciklusokban. Most eljutottunk addig, hogy minden a helyére állt. Az éves költségvetésen belül szoktuk kezelni az eszközök cseréjét. Költségvetés előtt hozza az intézményvezető a javaslatokat, amit kell azt betervezzük a költségvetésbe. Azt gondolom ez a jövőben is így fog menni. Részemről teljes támogatásban tudom részesíteni Varga Istvánnét.

Varga Istvánné: Köszönöm a bizalmat. Igyekszem az elmúlt 15 évhez hű lenni és azt a következő 5 évet is hasonló lendülettel, lelkesedéssel és odaadással teljesíteni. A gyerekek jól érezzék magukat a bölcsődében és maximális ellátást kapjanak. A másik fele a munkámnak az, hogy az intézményben dolgozó kollégák is jól érezzék magukat és megfelelő lelkesedéssel tudják ellátni a feladatukat. Hiszen abból is a gyerekek profitálnak. Ez az én hitvallásom.

A bizottság megköszöni Varga Istvánnénak.

Strompová Viktória: Összegzi a bizottság véleményét. Megállapítja, hogy Varga Istvánné pályázata formai szempontból megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. A benyújtott pályázat, szakmai program alapján javasolja a kinevezési jogkört gyakorló képviselő-testületnek, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásával Varga Istvánnét bízva meg, aki a szükséges szakmai felkészültséggel, helyismerettel, megfelelő vezetői tapasztalattal rendelkezik.

Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

kmf.

Vargáné Horváth Krisztina
jegyzőkönyvvezető



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: törvény) 41.§ (3) bekezdése alapján: „*A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen...*

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevétele díját; ...”

A sárvári köztemetők vonatkozásában a temetkezési díjakat (a temetési helyért és annak megváltásáért fizetendő díjakat, továbbá a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos díjakat; a továbbiakban együttesen: díjszabás) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (A továbbiakban: Ör.) 1. melléklete tartalmazza.

A díjszabás indexálására a koronavírus okozta veszélyhelyzet, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus miatti veszélyhelyzet időtartama alatt hatályos, hatályukban és tartalmukban többször módosított jogszabályok alapján 2021., 2022. és 2023. évek jelentős részében nem kerülhetett sor. A díjszabás 2024-ben sem változott, ennek következtében **az Ör. rendelet díjszabása – mely átvette a korábban hatályos, tárgy szerinti önkormányzati rendelet díjszabását – már 2014. január 1. napjától változatlan.**

Figyelemmel arra, hogy az eltemetésről gondoskodó hozzátartozókat terhelő egyéb, az Ör.-ben szabályozott díjakon felüli kegyeleti kiadások (pl. temetkezési szolgáltatónak fizetendő díjak, síremlék állításának költségei) az elmúlt években jelentősen megnövekedtek, **továbbra sem javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a temetkezési díjak emelését, így a díjszabás 2025. január 1. napjától is változatlan marad, ha a javaslatot a Képviselő-testület elfogadja.**

HATÁROZAT JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében szabályozott temetkezési díjak jogcímeit, mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2025. január 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. október 29.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **településrendezési eszközök 28. módosításra vonatkozó eljárást kezdeményezett** a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 144/2024. (IX.25.) **számú képviselő-testületi határozatával** (előterjesztés 1. melléklete).

A tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) került megbízásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) - (4) bekezdései alapján: „(3) **Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén**, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti – **a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell készíteni. **A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap**, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

*(4) Az SKVr. 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti **elektronikus úton kell lefolytatni**, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.”*

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1-5) bekezdései szerint:

„(1) Az 1. § (3) bekezdés szerinti **terv**, illetve **program** megvalósítása **várható környezeti hatásának jelentőségét** a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével **kell eldönteni**.

(2)A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős

szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. (...)

(5) A kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.”

A tervező által elkészített várható környezeti hatás eldöntésére irányuló dokumentációval elektronikus úton 2024. október 25-én megkeresésre kerültek a jogszabályban meghatározott szervek. A környezeti értékelés szükségességéről a környezet védelméért felelős szervek 2024. november 12-én 24 óráig nyilatkozhattak. Az előterjesztés 2. mellékletét képezi a megkeresett szervek felsorolása és a határidőre történt válaszadásról készült kimutatás. A döntés során a határidőre beérkezett vélemények vehetők figyelembe.

A megkeresett szervek részéről a megadott határidőn belül a határozati javaslat mellékletében csatolt vélemények érkeztek.

A megkeresett 19 szerv közül egyedül Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya nyilatkozott úgy, hogy a „Sárvár Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című, 2024. október 25-én kelt egyeztetési dokumentációban megjelölt 24 módosítási cél közül alapvetően a 16. és 17. módosítási cél, és a hozzájuk kapcsolódó 24. módosítási cél esetében régészeti szempontból tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel az érintett részterületeket korábban nem vizsgálták régészeti szempontból. A környezeti értékelést kiválthatja egy terepbejáráson alapuló örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány készítése.

Az egyeztetési dokumentációban rögzített 16. és 17. módosítási cél a településrendezési eszközök 28. módosításának kezdeményezésére irányuló 144/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban Határozat) 2.16. és 2.17. pontjainak felel meg, míg az egyeztetési dokumentációban rögzített 24. módosítási cél a 16. és 17. pontokhoz kapcsolódó csereterületek kijelölését tartalmazza. A Határozat 2.16. pontjához kapcsolódóan a Képviselő-testület a 146/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal (az előterjesztés 3. melléklete), a Határozat 2.17. pontjához kapcsolódóan a 147/2024. (IX.25.) számú képviselő testületi határozattal (az előterjesztés 4. melléklete) igazolta a település beépítésre szánt területe növelésének szükségességét.

Mivel a környezeti vizsgálat lefolytatása akár több hónapot is igénybe vehet, és ez a módosítási eljárás jelentős elhúzódasához vezet, ennek révén az eljárásban érintett további 21 db módosítási cél elfogadását is hátráltatja, ezért célszerűnek tartom, és javaslom, hogy a környezeti vizsgálattal érintett, előzőekben említett módosítási célok a településrendezési eszközök módosításának 28., jelenleg folyamatban levő eljárásából kerüljenek kiemelésre, így a többi 21 db módosítási cél vonatkozásában késedelem nélkül megindulhat az egyeztetési, véleményezési eljárás. Időközben az említett kiemelt és törölt módosítási célok vonatkozásában elindulhat az örökségvédelmi hatóság által kért vizsgálat/tanulmány elkészíttetése, melynek rendelkezésre állását követően a településrendezési eszközök következő módosításának eljárása keretében a törölt célok újra tárgyalásra kerülhetnek.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban **Határozat2**) módosított 144/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: **Határozat1**) kezdeményezett településrendezési eszközök 28. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2024. október 25-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya úgy nyilatkozott, hogy a „Sárvár Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című egyeztetési dokumentációban meghatározott 16., 17. és 24. módosítási célok tekintetében környezeti értékelés elkészítését tartja szükségesnek. Az egyeztetési dokumentációban rögzített 16. és 17. módosítási cél a településrendezési eszközök 28. módosításának kezdeményezésére irányuló Határozat1 2.16. és 2.17. pontjainak felel meg. A Határozat1 2.16. pontjához kapcsolódóan a Képviselő-testület a 146/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal, a Határozat1 2.17. pontjához kapcsolódóan a 147/2024. (IX.25.) számú képviselő testületi határozattal igazolta a település beépítésre szánt területe növelésének szükségességét.**
- 2. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat1-et a következők szerint módosítja jelen módosító határozat elfogadásának napjával:**
A Határozat1 2.16. és 2.17. pontjai hatályukat veszítik, törlésre kerülnek, ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás a Határozat1 2.1.-től 2.15.- ig és a 2.18.--tól -2.22. -ig terjedő pontjaiban meghatározott, valamint a Határozat2 által meghatározott célok vonatkozásában folytatódik.
- 3. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 146/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatot és a 147/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatot visszavonja.**

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozattal és a/2024.(.....) számú képviselő-testületi határozattal módosított 144/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 28. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2024. október 25-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – a környezet védelméért felelős szervek jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.**

- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.**

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. november 14.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2024. (...) számú képviselő-testületi határozathoz



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2024.10.31 12:10:46



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István polgármester részére
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/1048-2/2024.
Ügyszám: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 94 517-168
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.
Melléklet: -

9600 Sárvár
Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló SRV/10015-12/2024. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. október 25-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 80. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A 24. módosítási pontból álló módosítás célja és hatása: közlekedési célú területek, kiszolgáló utak megvalósítását célzó szabályozási vonalak felülvizsgálata, önkormányzati közút, gyalogút fejlesztések elősegítése, megvalósítani tervezett lakó- és üdülőterületi-, gazdasági beruházást elősegítő, megújuló energiaellátást szolgáló fejlesztések, valamint rajzi hibák javítása, pontosítása és jogharmonizációs módosítások.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – a következőket állapítottam meg:

- 1./a) A rendezési terv módosítása ad lehetőséget a tervezett fejlesztések későbbi megvalósítására.
- 1./c) A 12. pont szerinti napelempark létrehozása rövidtávon a fenntartható fejlődést segíti elő.
- 2./b)-e) A módosítások a város közigazgatási területének különböző pontjain történnek, egymást nem erősítik, országhatáron nem nyúlnak túl, jelentős környezeti kockázatot nem jelentenek.
- 1./b), d)-e), 2./a), g)-f) és 3. Nem releváns.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

9700 Szombathely Berzsényi Daniel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 94 517 168
E-mail: allami.foepteszi@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A fenti megállapítások alapján a tervezett módosítással kapcsolatban – az épített környezet védelmére kiterjedően – a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánja a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csemelyi Andrea
állami főépítész



SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum:
2024.10.29
10:41:30 +01'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12971-2/2024**
Tárgy: **Sárvár város TRE módosítása**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **SRV/10015-12/2024**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár

Várkerület 2.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. október 25. napján érkezett „Sárvár város TRE módosítása” tárgyú megkereséssel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Sárvár Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/53864-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024

Ügyintézőjük: Pörmeczi Martina

Melléklet: -

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Sárvár Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, azívekedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „24.”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kcmbist@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
időbélyegző szerint

Címzett iktatószáma:
SRV/10015-12/2024.

Címzett ügyintézője:
Pörnczi Martina

Iktatószám:
0338-093/2024

Ügyintéző:
Csejtey Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
csejtey.adam@nyud
uvizig.hu
+36 94 521 280
16185/ mellék

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása – várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntése - Tájékoztatás
Melléklet: -

Kondora István
polgármester

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság)
részéről tárgyi ügyben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi
állásfoglalást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért
nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel a rendelet
mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 94 521 280; +36 94 509 094 • H-9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
• levélcím: H-9701 Szombathely, Pf. 52



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG



FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2024.11.04.

Tárgy: Sárvár város TRE módosítása, tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Ügyiratszám:
29598-0274/2024

Kondora István úr
polgármester

Előadó:
Szirovicza Milán

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata a SRV/10015-12/2024 számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért – **hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Sárvár város esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL NEM JELÖLT
Feladati yozta: 2024.11.06. 16:01 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2024.11.06.

Címzett
hivatkozási
száma: SRV/10015-
12/2024

Címzett
ügyintézője:
Pörmeczi Martina

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Kondora István részére
polgármester

Iktatószám:
38136-0006/2024
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Sárvár Város Polgármestere
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatunkat adjuk:

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A tervezett módosítások vagyonkezelésünkbe tartozó létesítményt vagy területet nem érintenek, észrevételt vagy kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



központi telefonszám: +36 96 500-000 , cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. , e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
, honlap: www.eduvizig.hu

**ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Kondóra István úr
polgármester**Sárvár Város Önkormányzata**
9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tárgy

Településrendezési eszközök 28.
sz. módosítás - A várható
környezeti hatás jelentőségének
eldöntése - Sárvár város
településrendezési eszközeinek
módosítása

Ügy száma

: 15-3701-2/24

Ügyintéző

: Sándor András

Hiv. szám

: SRV/10015-12/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § alapján, az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás - A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyában:

A módosítással érintett ingatlant védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érint. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Óriszentpéter, 2024. november 4.

Tisztelettel:


Dr. Németh Csaba
igazgató



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230. Tel.: 95/ 323-555

fujegyzo@sarvar.hu

hivatali kapu: KOHSÁRVÁR; KRID: 327768941



Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: SRV/10015-./2024
Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 28. módosítása kapcsán
környezeti értékelés szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2024. október 25. napján hivatali kapun érkezett megkeresésére az *Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (2) bekezdésének, illetve *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdésének figyelembe vételével az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet - és természetvédelemre.

Hatásköröm a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. a) pontján, illetékességem *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Sárvár, 2024. november 4.

Tisztelettel:

dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
2024.10.30 12:26:38



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István Úr

Sárvár Város Polgármestere

600 Sárvár,
Várkerület utca 2.

Iktatószám: VA/AF-EO/7240-2/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024 Sárvár Város
Melléklet: -

Tárgy: Sárvár Város településrendezési tervének módosítása – várható környezeti hatások értékelésének szükségessége eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága, Sárvár Város településrendezési tervének módosítása – várható környezeti hatások értékelésének szükségessége eldöntése ügyében a következő véleményt adom.

A kérelemben változással (beruházással) megjelölt területen erdők nem találhatók, ezért ezen változásokat az erdészeti hatóság nem kifogásolja. A Sárvár 0159/2 hrsz.-ú terület egy részének erdők övezetébe történő sorolását támogatja.

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Bathhány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfelfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2024.10.29 11:17:48



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Iktatószám: VA/KTHF-HO/621-10/2024.
Ügyintéző: Bertalan Ágnes
Telefonszám: +36 94 504130
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat Sárvár város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének és építési szabályzatának) módosítása tárgyában, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtott dokumentáció alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 94 5-05-700
E-mail: hulladékgazdalkodas@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Balaton Tihamér
2024.11.06 08:06:10



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/561-11/2024.
Ügyintéző: Pernyész István
Telefonszám: 06-94/506-708
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tárgy: Sárvár Város Településrendezési eszközök 28. sz. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Kondora István Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök 28. sz. módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében.

A benyújtottak alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás várható környezeti hatása **nem jelentős, stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.**

A Vas Megyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 94 506 700
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
2024.10.31 10:19:14



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/AF-NT0/02220 -2/2024.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefonszám: +36305887372

Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése– szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. október 25-én érkezett megkeresésükre, a Vas Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által 2024. október 25-én készített „Sárvár Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás - A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című dokumentáció alapján: a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
2024.11.07 16:13:52



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9800

Iktatószám: VA/NEF-KJO/0107-12/2024.
Ügyintéző: Varga Renáta
Telefonszám: +36 94 506-339
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.
Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város – Településrendezési eszközök módosítása (28. számú) – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. október 25. napján érkezett megkeresésére – Településrendezési eszköz módosítása tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Sárvár Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett módosításokra vonatkozóan.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag alapján (Sárvár Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása – 2024. október 25. – AKCIÓTERV Mémőki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 144/2024. (IX.25.) és a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozataiban döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítások célja és hatása: Közlekedési oélu területek, kiszolgáló utak megvalósítását oélzó szabályozási vonalak felülvizsgálata, önkormányzati közút, gyalogút fejlesztések elősegítése, megvalósítani tervezett lakó-és üdülöterületi fejlesztések, megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, beruházások fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése.

A módosítások az alábbiak (Főépítész feljegyzés alapján):

1. HÉSZ 24. § (3) bek. módosítása, a lakásépítéshez a parkolóhely 300 m-en belül történő biztosítása.

NEPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 94 506-300
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. Ingatlan-nyilvántartási, alaptérképi állapotnak, megnevezésnek megfelelően közútnak, közterületnek, ároknak, vízfolyásnak vagy más beépítésre nem szánt területnek minősülő, de a szabályozási tervlapon övezeti határként meg nem jelölt telektömbök felülvizsgálata abból a szempontból, hogy az övezeti jelölés minden esetben feltüntetésre került-e.
3. A Sárvár, 8037 hrsz-ú önkormányzati közút szabályozási szélességének felülvizsgálata, 8 m-re csökkentése.
4. A Sárvár 2934. hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének felülvizsgálata, az ingatlan nyilvántartási jogi határhoz igazítása.
5. A Sárvár 4999 hrsz-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan Lf (falusias lakó) övezetbe sorolása.
6. A volt „Kóger” telep Ki övezetéből lakó és pihenő övezet kiszolgáló közlekedési terület kijelölése, ezzel egyidejűleg a Z-kk kiterjesztése. A kialakuló „zárvány terület” kisvárosias lakó övezetbe sorolása a szomszédos ingatlanok övezeti besorolásához illeszkedően. Z-kk övezetben közlekedési terület (magánút) kijelölése, Ki övezetben a lekisebb teleknagyság mértékének 1500 m²-ben történő meghatározása, Z-kp övezet Z-kk övezetbe sorolása.
7. Az Ikervári út mellett közlekedési célú közterület kijelölése, az üzemanyagtöltő állomás közlekedési célú közterületből Kkő (különleges közlekedési) övezetbe.
8. A Tizenháromváros utca déli oldalán fekvő volt személerakóval határos ingatlanok déli határa mentén 5 m széles közlekedési célú közterület kijelölése.
9. A Sárvár, 8443 és 8463 hrsz. alatt található ingatlanok déli határa mellett 2 m szélességű ingatlanrész közlekedési és közműterületbe történő átsorolása.
10. A Sárvár, 3343/6 hrsz-ú ingatlanból mintegy 70 m² ingatlanrész Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolása.
11. A Sárvár, 3212/11 hrsz. és a Sárvár 3212/13 hrsz. közötti ingatlanok közös telekhatárán ábrázolt övezeti határvonal eltörlése.
12. Az Ipari Park területén a 3838/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének, továbbá a 3868/73, 3868/63 és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrészének Ge (egyéb ipari) övezetből Kme (különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetbe történő átsorolása. Csereterület kijelölése.
13. SÉSZ 22. § (10) bekezdésének módosítása gépjármű tároló elhelyezhetőségének biztosítására.
14. Sárvár, Sársziget utcai telektömbök beépíthetőségi mértékének növelése 30%-ról 40%-ra.
15. Cukorgyári területen a SÉSZ-ben kijelölt termálkút szabályozása a tényleges megvalósulási helyén közlekedési és közmű területként, a jelenlegi közlekedési terület visszasorolás Vt övezetbe.
16. A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és falusias lakóövezetbe sorolása. Csereterület kijelölése.
17. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és üdülőövezetbe sorolása. Csereterület kijelölése.
18. Lke4 övezetben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek számának korlátozása.
19. Gyógyfürdő területén szabályozási előírások felülvizsgálata és módosítása.
20. SÉSZ egyes szakaszainak felülvizsgálata és a szükséges módosítások elvégzése.
21. A Sárvár, 1414/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítással, beépítéssel kapcsolatos előírásainak módosítása. A szabályozási terven vonalként megjelenő helyileg védendő térfal törlése a város közigazgatási területére kiterjedően.
22. A Sárvár 27 hrsz-ú ingatlan (Árpád utca) zsákutcai szakaszának közforgalom elől elzárt magánútként történő átminősítése.
23. A 3863 hrsz-ú ingatlan teljes területe, illetve a 3864 hrsz-ú ingatlan 3861/1 hrsz-ú ingatlan határos területre közpark övezetből közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átsorolása.

A tervező elemzésében a 24. pont:

24. Az új beépítésre szánt területek után kijelölt csere területek a MATRT 12. §-a szerint.

A vizsgált iratban az egyes változtatások kerülnek ismertetésre, majd ezután a közműellátás is részletezésre kerül.

A dokumentum tartalmazza a Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, melyben megállapításra kerül, hogy a módosításoknak nem jelentős a környezeti hatása. A tervezési terület természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000, nemzeti ökológiai hálózat területét nem érinti. A 12. és a 24. sorszámú változások a vízminőségvédelmi területet nem érinti hátrányosan.

A várható környezeti hatások tekintetében rögzíti, hogy nem kerül sor a környezetre terhelést jelentő új levegőszennyező, zajt kibocsátó, a természeti erőforrást kihasználó, a talajra vagy környezetre negatív hatást gyakorló, vagy jelentős forgalmat generáló fejlesztésre. A változások összhangban vannak a város fejlesztési elképzeléseivel, csak annak térbeli, kisebb kiegészítésére, aktualizálására összpontosulnak.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Pohánka Edit
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9800

Iktatószám: VA/FF-FO1/17027/11/2024.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +3694511120
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.
Melléklet: -

Tárgy: Sárvár Város Önkormányzata a településrendezési eszközök 28. módosításának véleményezési eljárása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatokról eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően: A csatolt 144/2024. (IX. 25.) és 173/2024. (X. 24.) számú településfejlesztési döntéseken alapuló dokumentáció szerint Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölését is tervezik.

Megállapítottam, hogy az átsorolás nem érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet, a tervezett igénybevitel indokolt mértékű, a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolások szerinti területfelhasználás nem akadályozza, valamint az övezeti besorolásának megfelelő

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Weither Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatali@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2024.11.12. 13:21:31

Kondora István polgármester
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06030-2/2024.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 24 részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítások közül a 8, 13, 18, 19. számú érinti „Sárvár-Gyógyvarázs” elnevezésű gyógyhely területét. A módosítások nem gyakorolnak negatív hatást a gyógyhely jellegére, ezért a BFKH nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Érintettség esetén a BFKH, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatsok.hu

Üdvözléttel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

Dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00972-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Sárvár Város településrendezési eszközeinek
módosítása 24 pontban,
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: SRV/10015-12/2024
Ügyintézőjük: Pörmeczi Martina

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Várkerület 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 16, 17. és 24. sz. módosítások esetében szükségesnek tartom

a terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben az érintett részterületeket korábban nem vizsgálták régészeti szempontból az örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány keretében.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 16, 17. és 24. sz. módosítások részterületén régészeti lelőhely nem ismert.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a 16–17. és 24. sz. módosítások során jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, beépítetlen földterületeket jelöl ki lakó- és üdülőövezetek kiszabályozására — azaz jelentős hatású környezeti beavatkozásokat terveznek —, ezért régészeti szempontból indokoltnak tartjuk terepbejáráson alapuló, előzetes régészeti vizsgálat elvégzését az arra alkalmas földrészekre, amennyiben korábban erre nem került volna sor.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1105 Budapest, Körsi Csoma Sándor út 53–55, Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103, – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Az előzőkre tekintettel az SKVr. 7. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmával és részletezettségével (továbbiakban: tematika) kapcsolatban régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

- 1) az SKVr. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak alapján a *Környezeti értékelés tervezett tematikájának ki kell terjednie a kulturális (régészeti) örökségre.*
- 2) Esetünkben a telepbejáráson alapuló *örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány* készítése — mint a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint a *kulturális örökségre kiterjedő örökségvédelmi szakági munkarész* — kiválthatja a *környezeti értékelést.*

Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint *örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.* (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

Továbbá, az Övr. 84. § (1) bekezdése szerint a *települési örökségvédelmi hatástanulmány* elkészítéséről a *településfejlesztési koncepció* vagy a *településrendezési eszköz* és a *településképi rendelet* készítettője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit az Övr. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

- 3) Tájékoztatjuk, hogy az *örökségvédelmi hatástanulmány* régészeti szakterülettel foglalkozó munkarészének elkészítése az Övr. 84. § (2) bekezdése a) és c) pontjai alapján *szakértői jogosultsághoz* kötött tevékenységnek minősül.
- 4) Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület). Szükség esetén az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz is fordulhatnak adatigénylésért: <https://www.e-epites.hu/regeszeti/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas/regeszeti@ekm.gov.hu>.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült *környezeti értékelést* és/vagy az *örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányt* — ügyszámunkra hivatkozással — kérem véleményezésre megküldeni.

II.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a 419/2021. Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a következő módosítások esetében, az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1) Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 8, 14, 21. és 23. sz. módosítások részterületén az alábbi örökségi elemek érintettek:

- a 8. sz. módosítás részterületén a 64866 azonosító számú *Ikervári út és annak Gyöngyös átkelője* és
- a 21. sz. módosítás részterületén a 64888 azonosító számú *Tizenháromváros* régészeti lelőhelyek találhatók, illetve
- a 14. sz. módosítás részterülete a 10437 törzsszámon bejegyzett *Róm. kat. templom* védett műemlék (azonosító: 9296, bírsági kategória: II.) *ex-lege* műemléki környezetének (azonosító: 26879) része,
- a 23. sz. módosítás részterülete a 8039 törzsszámon bejegyzett *Kálvária-kápolna* védett műemlék (azonosító: 9310, bírsági kategória: II.) *ex-lege* műemléki környezetének (azonosító: 17616) része.

Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 10, 12, 15. és 19. sz. módosítások részterületén régészeti lelőhely nem ismert.

Régészeti szempontból tájékoztatom az Önkormányzatot a fentiek — különösen a 10, 12, 15, 19. és 21. sz. módosítások — vonatkozásában, hogy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. **nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie**: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot értekehatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [Jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kiszájtításról szóló törvény szerint kiszájtítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatának meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A 14. és 23. sz. módosítás során érintett műemléki értékekre való tekintettel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) alábbi szakaszaira hívom fel a figyelmüket:

109. § (6) **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet-**

és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.

120. § (5) *A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.*

128. § (2) *Valamennyi műemléki védettségű építmény és telke használata során biztosítani kell az ingatlanon meglévő műemléki értékek érvényesülését, valamint a környezetben meglévő többi műemlék értékeinek érvényesülését.* (3) *A műemlék használati módja állapotromláshoz, a műemléki értékek megjelenésének sérelméhez nem vezethet. A műemlék használata az épített vagy táji környezethez alkalmazkodik, erősíti a hagyományos tájhasználatot vagy településkép megőrzését. A műemlék használata az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti, kulturális értékek megőrzésével együttesen fenntartható módon történhet.*

133. § (3) *Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.*

A műemlékeket és műemléki területeket érintően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet **MŰEMLEKI ÉRTÉK VÉDELME** (56–81. §§) c. fejezetében foglaltak a hatályos előírások:

56. § (1) bekezdése szerint *A műemléki értéket – [...] – fizikai valójában kell megőrizni, és az értéktelítárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.* (8) *Műemlékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy műemlék telkén új építmény, építményrész építése a műemléki érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét, kortörténeti jellegét nem sértheti.*

68. § (5) *Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.*

- 2) **Megállapítottam** egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 3–7, 9, 13, 18. és 22. sz. módosítások részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett, továbbá az 1. sz. változás örökségi érdeket nem sért.

III.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a 419/2021. Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom végül, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 2, 11. és 20. sz. módosítások esetében

nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása — figyelemmel a 419/2021. Korm. rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra —, tekintettel arra, hogy a tárgyi módosítások a Város Településterveinek kizárólag technikai jellegű korrekcióját célozzák. A tárgyi változások örökségi érdeket nem sértenek.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését, és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja, illetve az Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.11.12 12:47:02
+01'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 28. számú módosítása –
egyszerű

Vélemény

Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Melléklet: –

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. számú módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, SRV/10015-12/2024. számú megkeresésre a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. A HÉSZ 24.§ (3) bek. módosítása: a lakásépítéshez a parkolóhely biztosítás távolságának 100 m-ről 300 m-re történő emelése
2. A HÉSZ mellékleteinek felülvizsgálata, a nem teljeskörűen szabályozott területek, telektömbök szempontjából (az övezeti paraméterek, jelek, rajzi elemek, kitöltések pótlása, javítása, övezethatár felülvizsgálata)
3. A 6037 hrsz-ú út szabályozási szélességének 6 m-re csökkentése az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének érdekében (290 m² terület átsorolása közlekedési területből falusias lakóterületbe)
4. A 2934 hrsz-ú helyi közdút szabályozási szélességének az ingatlan-nyilvántartási határhoz történő igazítása (a 2933/4 hrsz-ú ingatlan 368 m² területe kerül közlekedési területből településközpont területbe)
5. A közlekedési célú közterületként szabályozott 4999 hrsz-ú földrészlet 1510 m² nagyságú részének átsorolása falusias lakóövezetbe, úgy hogy a 4962 hrsz Tölgyfa utca 5 m-es egységes szabályozása biztosított legyen (0,5 m területű az ingatlan keleti felén, ami jelenleg is út)
6. A 608/2 hrsz-ú ingatlan Ki (különleges idegenforgalom, rekreáció) övezetéből és zöldterületeiből lakó és pihenőövezetét kiszolgáló, 7 m széles közlekedési terület kijelölése és a Z-kt (közrakt) övezet kiterjesztése a tervezett út északi határáig, valamint az út kijelölésével létrejövő ún. „zárvány terület” kisvárosias lakóterületbe sorolása
7. Gyalogjárda kijelölése az Ikervári út déli oldalán, mely a 2860/2 hrsz-n lévő üzemanyagtöltő állomás telekhatára mellett, majd az Ikervári úti lakóházak előtt haladna, majd gyalogátkelőhely kiépítésével a szintén kiépítésre kerülő busz öbölnél végződne. A 2860/2 hrsz-ú földrészlet átsorolása különleges közlekedési övezetbe.
8. Az 1251,1247/1-2 hrsz-ú földrészletekből (zöldterület területfelhasználás) 5 m szélességű közlekedési célú közterület kijelölése az 1259/5- 1259/7 hrsz-ú ingatlanok megközelítése érdekében

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 94/508-393
KRID: 576058903 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfelfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

9. A 6443 és a 6463 hrsz-ú földrészletek déli telekhatára mellett 2 m szélességű terület átsorolása falusias lakóövezetből közlekedési területbe megépítendő szennyvízvezeték miatt
10. A 3343/6 hrsz-ú földrészletből 66 m² terület átsorolása közlekedési övezetből egyéb ipari területbe a Rábasömjéni u. 129. alatti telephely kerítés nyomvonalának kiegyenesítése miatt
11. Az azonos övezetben lévő 3212/11 hrsz-ú és a 3212/3 hrsz-ú ingatlanok közötti övezeti határvonal törlése
12. A Flextronics Kft. fejlesztése keretében a 3868/73 hrsz-ú földrészlet teljes területének, a 3868/74 hrsz-ú földrészlet általános mezőgazdasági övezetbe lévő részének, a 3868/63 és a 3868/65 hrsz-ú földrészletek kijelölt területének átsorolása Kme jelű, különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezetbe, naperműpark létesítése érdekében, Csereterületként a 0159/2 hrsz-ú ingatlan 1,72 ha nagyságú része kerül átsorolásra egyéb ipari területből gazdasági erdőterületbe.
13. A Krisztina lakóparkban a 1181/28-1181/53 hrsz-ú és 1181/63-1181/95 hrsz-ú ingatlanok előkertjének 0-5 m-re módosítása, valamint az előkertben gépjármű tároló elhelyezésének engedélyezése.
14. Az 1935-1958 hrsz-ú, a 2979/1-3004/1 hrsz-ú, a 2969/6-2977/1 hrsz-ú és az 1960/1-1960/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott telektömbök építési övezeti jelének és a beépíthetőség mértékének (30 %-ról 40 %-ra történő emelés) változtatása.
15. Az 1104/46 hrsz-ú földrészlet átsorolása településközponti övezetbe, valamint az 1104/47 hrsz-ú ingatlanból az 1104/46 hrsz-ú ingatlanal azonos nagyságú - termálkút és védőtávolsága - területrészt átsorolását közlekedési és közmű övezetbe, az 1104/46 hrsz-ú ingatlanon ábrázolt, de az 1104/47 hrsz-ú ingatlanon lévő termálkút miatt.
16. A 0299/27 hrsz-ú, kereskedelmi övezetben lévő földrészlet beletterületbe vonása, valamint átsorolása falusias lakóterületbe, kereskedelmi szálláshely elhelyezése érdekében.
17. A 0239/11 hrsz-ú földrészlet beletterületbe vonása és átsorolása kereskedelmi övezetből üdülőházas övezetbe, az apartmanház bővítése érdekében.
18. A Krisztina park kertvárosi övezetbe sorolt ingatlanjain maximum 2 önálló lakás rendeltetési egység alakítható ki, melyekhez lakásonként további egy-egy különálló tároló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat.
19. A kemping területén lévő kereskedelmi egység átsorolása településközponti övezetből különleges zöldfelületes intézményi (Kiz) területbe. Az Aranyosi-ér nyílt szakaszán a szabályozási szélesség törlése, a szabályozási vonalon belüli közpark Kiz övezetbe sorolása, kötelező fásítás megszüntetése, valamint a különleges zöldfelületes intézményi terület DNY-i részén a beépíthetőségi korlátozás törlése kemping szálláshely fejlesztés érdekében. A zöldterület pótlása a Csónakázó-tó körüli közpark növelésével valósul meg.
20. Az állami főépítész véleménye alapján a HÉSZ 2. §. 3. § 1. és 3. pontjának, 7. § (1) bekezdésének, 12. § (4)-(11) bekezdésének, a 16. §, 18-19. § és az 5-7. mellékletek törlése.
21. A helyileg védendő térfaj törlése a város közigazgatási területére kiterjedően. Az 1414 hrsz-ú földrészleten tervezett telekalakítás érdekében egyedi szabályozás előírása.
22. Az Árpád u. zsákutca szakaszáról (27 hrsz.) a közlekedési célú közterület jelölés törlése kerül és az ingatlan közforgalom elől elzárt magánútként kerül jelölésre.
23. A 3863 hrsz-ú ingatlan teljes területének és a 3864 hrsz-ú ingatlan 3861/1 hrsz-ú ingatlanal határos részének Z-kp (közpark) övezetből közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átsorolása a 3861/1 hrsz-ú ingatlan építésügyi, építésjogi szempontból ún. „zöldterületi érintettséggel nem rendelkező” útkapcsolatának biztosítása érdekében.
24. A 16-os, 17-es pont esetében a kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek helyett a 0235/5 0235/6, 0235/7, 0235/10-23 hrsz. ingatlanok területén kertvárosias lakóterület kerül általános mezőgazdasági területbe visszahelyezésre.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint a Gergye Péter (TT1-18-0204, AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által, 2024. október 25.-i keletkezésű) készített dokumentáció alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás. Az SKVr. 3. sz. melléklet II.2.) pontja alapján a súlyos ipari balesetek megelőzésére vonatkozóan jelentős környezeti hatás

nem várható, ezért környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A vélemény indokolása:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a fent hivatkozott számú és tárgyú meghívóban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora, valamint 11a. sora alapján a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízgazdálkodási szakterületre, valamint iparbiztonsági szakterületre vonatkozóan.

Vízvédelem és vízgazdálkodás

A településen a víziközművek a VASVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) üzemeltetésében vannak, melyekhez bővítés esetén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell.

Építmények elhelyezésével a csapadék lefolyási viszonyai megváltoznak. A közelműltben tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszivárgás nem tud megvalósulni. Ezen okból elszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő célokra felhasználni. Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a vizek hasznosítását, védelmét és kártótoleinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártótoleinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz-, illetve csapadékcatornák, egyéb csapadékvíz-elvezelő létesítmények építése, régiek kiváltása, továbbá kút létesítése, üzemeltetése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve 1242/2022. (IV. 28.) számú kormány határozattal jóváhagyásra került.

Sárvár közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területek közé tartozik.

A 608/2 hrsz-ú földrészlet nyugati határán folyik a Gyöngyös-műcsatorna, a 2934 hrsz-ú földrészlet északi határánál a Tiloslatja utcával párhuzamosan a Kertaljai-árok. Az Ikervári úton létesülő gyalogjárda, gyalogátkelőhely és buszöböl kivitelezése engedélyes tervek alapján már elkezdődött. A kemping nyugati határán található az Aranyos-ér. A 0299/27 hrsz-ú földrészlet - mely a 0299/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett - a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 5648-5/6/2008. számú határozata alapján a Rába folyó nagyvízi medrében helyezkedik el. A vízfolyások nagyvízi medre és parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) meghatározott feltételekkel hasznosítható.

Felhívom a figyelmet, hogy a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján építmény elhelyezéséhez a mederkezelő hozzájárulása szükséges, valamint a (6) bekezdése alapján a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható.

A 3868/63, 3868/65, 3868/73 és a 3868/74 hrsz-ú földrészletek a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi,

Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 332-1/10/2011.I számú határozata alapján a sérülékeny, Sárvár körzeti vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkednek el.

Iparbiztonság

A 12. számú tervezett módosítás (csereterület kijelölése) az IKR Agrár Kft. veszélyességi övezetének középső és külső zónájában helyezkedik el, az övezeti átsorolásnak nincs jogszabályi akadálya.

A 14. számú tervezett módosítás (építési övezeti előírás változása) az IKR Agrár Kft. veszélyességi övezetének külső zónáját érinti, a fejlesztést a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontja engedi.

Az 1. - 11., a 13. és a 15. - 24. számú módosítások tekintetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet szempontjából figyelembe veendő korlátozás nincs.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

A Vízügyi és az Iparbiztonsági Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. és 11a. sora állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatali vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Teljesítés: 4 oldal

Kapják:

1. sz. péld.: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)
2. sz. péld.: Irtótlár

HK

1. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. szeptember 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: SÉSZ – és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területeken megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Közlekedési célú területek, kiszolgáló utak megvalósítását célzó szabályozási vonalak felülvizsgálata, önkormányzati közút, gyalogút fejlesztések elősegítése, megvalósítani tervezett lakó- és üdülőterületi fejlesztések, megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, beruházások fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

2.1.

Az önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ 24. § (3) bekezdésének módosítását. A lakásépítéshez a parkolóhelyet amennyiben saját telken belül nem lehetséges legfeljebb 300 m-en belül más telken létesítendő parkolóban, parkolóházban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is ki lehessen alakítani.

A módosítás indoka: A SÉSZ 24. § (3) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat az OTÉK-tól eltérően szabályoz. „Lakásépítéshez a parkolóhelyet saját telken belül kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a parkolóhelyek a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság egyedi hozzájárulásával legfeljebb 100 m-en belül más telken létesítendő parkolóban, parkolóházban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.”

A helyi építési szabályzatban történő OTÉK-tól eltérő szabályozás került előírásra. A város sűrű beépítésű központi belterületén a magasabb beépítési százalékot és nagyobb épületmagasságot megengedő ingatlanok beépítésénél, az egyes úszótelkes ingatlanokon álló lakóépületek tetőtér beépítésénél, valamint egyes rendeltetés változásoknál gyakran gondot jelent a szükséges parkolóhelyek saját telken történő biztosítása. Az egyes ingatlanok beépítése vagy a meglévő épületek átépítése során a beépítési mutatók teljeskörű kihasználásra törekednek az építetők, így gyakran szükség van a parkolóhelyek más ingatlanon történő kiépítésére. A SÉSZ-ben megengedett 100 m-es távolság túl szigorú, ezen a távolságon belül történő elhelyezés a rendelkezésre álló üres vagy kevésbé beépített ingatlanok hiánya miatt, valamint a 100 m-es körzetben elhelyezkedő közterületek közlekedésre szánt területének szűkössége, vagy már jelenleg is parkolóhelyként történő használata miatt. Mindezek alapján megfontolandó, hogy a lakásépítéshez szükséges parkolóhelyek 100 m-en belüli biztosítása

elégséges-e, vagy esetleg szükséges ennek a távolságnak 300 m-re történő növelése. A 300 m-en belüli lehetőség még mindig szigorúbb az OTÉK-ban megengedett 500 m-nél, továbbá ez a távolság még gyalogosan is megközelíthető, valamint realisabb az esély arra, hogy ezen a távolságon belül található legyen parkolóhely kialakítására alkalmas terület.

Az önkormányzat az OTÉK előírásaihoz képest szigorúbb szabályozást (100 m) még az OTÉK-nál mindig szigorúbb szabályozással kívánja módosítani (300 m), így az állami főépítész hozzájárulása a módosításhoz nem szükséges.

2.2.

Az önkormányzat kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartási, alaptérképi, természetbeni állapotnak vagy megnevezésnek megfelelően közútnak, közterületnek, ároknak, vízfolyásnak vagy más beépítésre nem szánt területnek minősülő, de a szabályozási tervlapon övezeti határként meg nem jelölt telektömbök felülvizsgálatát abból a szempontból, hogy az övezeti paraméterek feltüntetésre kerültek-e, a terület/telektömb teljes körűen szabályozásra került-e.

A módosítás indoka: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18. § (2) bekezdése értelmében: „(2) Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat – vagy ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza teljes körűen –, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi és településképi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha az építési tevékenység során érvényesül a településrendezési illeszkedés követelménye.” Fentiek értelmében amennyiben az érintett területre vonatkozóan a SÉSZ nem tartalmazza a kötelező elemeket teljes körűen, az önkormányzatnak határozatot kell hoznia az érintett területre vonatkozó illeszkedés szabályairól, és az Étv. 18. (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz módosítását 30 napon belül meg kell indítani.

Az önkormányzat eddig egy ilyen esetben hozott az illeszkedésről határozatot és utána a településrendezési eszköz módosítását is elvégezte. Annak további elkerülése végett, hogy az egyes övezeti jelölés hiánya miatt minden egyes esetben ne kelljen képviselő-testületi határozattal dönteni az illeszkedés követelményeiről, célszerű a szabályozási tervlapok felülvizsgálata és a hiányzó övezeti jelölések pótlása.

Célszerű a helyi építési szabályzat mellékleteinek felülvizsgálata a célból, hogy tartalmaz-e olyan területet/telektömböt, mely nincs teljes körűen szabályozva.

2.3.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 6037 hrsz-ú út szabályozási szélességének felülvizsgálatát és azt az út szélességi méretének 6 m-re történő csökkentésével szabályozza újra.

A módosítás indoka: A Hegyközségben lévő Ostffyasszonyfai u. (6037 hrsz) szabályozási elemmel érintett szakaszának szabályozási vonalát az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása végett az önkormányzat felülvizsgálta. Megállapítást nyert, hogy a szabályozási vonallal érintett szakaszon a közlekedés 6 méteres szabályozási szélesség mellett is biztosítható. Az érintett szakaszon a közművek a jelenlegi közlekedési területen már rendelkezésre állnak, további szélesítés, szabályozás nem indokolt. A szabályozási elem módosításával – az útszélesség 6 m-re történő csökkentése mellett – a szomszédos ingatlanok telekcsoport újra osztásával a beépítésre alkalmas telkek száma is növekedhet. A 6 méter szélesség a Hegyközség történetileg kialakult településszerkezetéhez viszonyítva, különösen az út státuszára, ezáltal forgalmára (kizárólag lakótelkek megközelítésére szolgál, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység nem alakult ki) tekintettel elégséges. A lakó és pihenőövezetet kiszolgáló úton a szabályozási szélességen belül a 2X2,5 m forgalmi sáv biztosítható.

2.4.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 2934 hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének szükségességének felülvizsgálatát és azt az ingatlan nyilvántartási jogi határhoz igazítja, mely az út szélességét az ingatlan minden részén legalább 8 m szélességben biztosítja

A módosítás indoka: A Tilosajta utcáról nyíló 2934 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút szabályozási szélessége a SÉSZ előírásai szerint 16 m. A szabályozás érinti a szomszédos magántulajdonban álló ingatlant. Az ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a közlekedési célú közterület szabályozási szélességét csökkentse, hisz azon a forgalom nagyon csekély.

A 2934 hrsz-ú közút változó szélességű, legkisebb keresztmetszeti mérete cca. 8,5 m, mely a kétirányú közlekedést is biztonságosan kiszolgálja. A közút kis forgalmú, sem lakótelek, sem mezőgazdasági művelésű ingatlanok megközelítését nem szolgálja, csupán a város határában lévő gáz fogadóállomás megközelítésére szolgál, így a jogi határhoz történő szabályozásnak akadálya nincs.

2.5.

Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt sárvári 4999 hrsz-ú ingatlan Lf (falusias lakó) övezetbe történő átsorolását.

A módosítás indoka: Vörös Dávid Lukácsháza, Kiscsömötei u. 13. sz. alatti lakos, a sárvári 4999 hrsz-ú, 1554 m² területű ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a közlekedési célú közterületként szabályozott ingatlant sorolja át a környezetében található ingatlanok Lf (falusias lakó) övezetébe.

Az ingatlan eredetileg - a 2005-ben megalkotott SÉSZ-ben - az akkor még csak területileg temetőként szabályozott temetővel kapcsolatos közlekedési csomópont kialakításához szükséges területigény kielégítésére került közlekedési területként szabályozásra. A Celli út akkor még az országos közúthálózat részeként, annak kétszemjegyű útjaként (volt 84-es) funkcionált, és a tervezett temető arról történő közvetlen megközelítését a közútkezelő nem támogatta. Időközben a Sárvárt elkerülő 84-es főút Hegyközségi szakasza kiépült, így a temető építéskor annak a Celli útról történő megközelítésének akadálya elhárult, ezért a tervezett csomópont közlekedési területként történő szabályozása okafogyottá vált.

2.6.

Az önkormányzat kezdeményezi a 608/2 hrsz-ú ingatlanon (volt „Kóger telep”) a Ki övezetből lakó és pihenőövezetet kiszolgáló közlekedési terület kijelölését, ezzel egyidejűleg a Z-kk övezet kiterjesztését a közlekedési terület határáig

A módosítás indoka: A volt „Kóger” telep még beépítetlen területe a jelenlegi szabályozás szerint Ki (különleges idegenforgalom, rekreáció), Z-kp (közpark) és Z-kk (közkert) övezet. A terület északi lakóingatlanainak megközelítése és a Ki övezettől történő elválasztásának céljából megfontolandó, hogy szabályozásra kerüljön egy lakó-és pihenőövezetet kiszolgáló út. Az út legfeljebb 5-6 telek megközelítését szolgálja, kereskedelmi, nagy forgalmú intézmények a környezetben nincsenek, így szabályozási szélességeként a 7 m szélesség elegendő. A jelenleg közútkapcsolattal nem rendelkező 608/1 és a 617/4 hrsz-ú ingatlanok közútkapcsolatát is a tervezett út biztosítja, ezzel egyidejűleg a 612/2 hrsz-ú ingatlan közkert övezete a tervezett határáig kiterjedne, növekedne.

2.7.

Az önkormányzat kezdeményezi az Ikervári út mellett – az Ungvár utcától az Ikervári utcáig terjedő szakaszon – közlekedési célú (gyalogos közlekedési létesítmény céljára hasznosítható) közterület kijelölését továbbá az üzemanyagtöltő állomás közlekedési célú közterületből Kkő

(különleges közlekedési) övezetbe történő átsorolását a közlekedési hatóság által engedélyezett járda nyomvonalának közlekedési célú közterületként való kijelölése mellett.

A módosítás indoka: Az Ipari Park megnövekedett dolgozói létszáma és az Ikervári úton lévő családi lakóházak megközelítése indokolta teszi a gyalogos forgalom biztonságossá tételét, ennek érdekében gyalogos közlekedésre alkalmas útvonal kijelölését. Az önkormányzat szaktervező bevonásával elkészítette, majd a közúti hatósággal engedélyeztetette az Ikervári út melletti gyalogjárda terveit, melynek megvalósításához szükséges a tervezett közlekedési terület szabályozási tervben történő kijelölése. A gyalogjárda az üzemanyagtöltő állomás telekhátára mellett, majd az Ikervári úti lakóházak előtt haladna, majd gyalogátkelőhely kiépítésével a szintén kiépítésre kerülő busz öbölnél végződne. A jelenleg ezen az ingatlanon, de más nyomvonalon kijelölt kerékpárút tengelye szabályozási elem törlésre kerülne, mivel a járda, mint közlekedési terület feljelölésével és tényleges fizikai kialakításával a kerékpárút eredetileg tervezett nyomvonalon történő megvalósításától az önkormányzat elállt. Az üzemanyagtöltő állomás jelenleg közlekedési célú közterület kijelöléssel, övezeti besorolással bír, mely ezen ingatlan területfelhasználási céljának funkciójához nem igazodik, így fenntartása indokolatlan. Az ingatlan beépítettsége és az esetleges további fejlesztések megakadályozásának elkerülése végett – a többi hasonló rendeltetésű területtel egyezően – célszerű az üzemanyagtöltő állomás ingatlanának Kkő (különleges közlekedési) övezetbe sorolása.

2.8.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 1251, 1247/2 és 1247/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokból közlekedési célú közterület kijelölését 5 m szélességben a Tizenháromváros utca déli oldalán fekvő volt személtlerakóval határos ingatlanok déli határa mentén.

A módosítás indoka: A Sárvár 1259/5- 1259/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a jelenleg sem közúttal, sem magánúttal nem megközelíthető ingatlanokhoz az azokkal határos volt Tizenháromvárosi személtlerakó ingatlanából biztosítson 5 m szélességű közlekedési célú közterületet. A közlekedési célú terület kijelölése érdemi forgalmat nem generál, kizárólag a jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok megközelítését szolgálja. Az ingatlanok övezeti besorolása beépítésre nem szánt terület, Z-kp (zöldterület közpark) övezet, így azok a későbbiekben is csak korlátozottan beépíthető ingatlanok, a mindössze 3 ingatlant érintő út forgalma akkor sem várható jelentősnek

2.9.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 6443 hrsz-ú és 6463 hrsz-ú ingatlanok déli határa mellett 2 m szélességű ingatlanrész övezeti átsorolását Lf (falusias) lakóövezetből gyalogos célú közlekedési és közműterületbe

A módosítás indoka: A SÉSZ mellékletét képező 1. melléklet a Sárvár 6443 hrsz-ú és a 6463 hrsz-ú ingatlanokon szolgalmi jog bejegyzését teszi lehetővé a Tölgyfa utcai szennyvízvezeték kiépítésének megvalósításához. A vezeték és biztonsági övezete a 6443 hrsz-ú ingatlanból 90 m²-t, míg a 6463 hrsz-ú ingatlanból 99 m² területet érint, az ingatlanok D-i telekhátára mellett. Az ingatlan tulajdonosok kifejezett kérése, hogy az érintett területre ne vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, hanem az érintett területre kerüljön az önkormányzat tulajdonába, ennek érdekében a telekosztást is lehetővé tevő közlekedési célú közterület kerüljön kijelölésre. A szennyvízvezeték megvalósítása közérdeket és közcélú szolgál, amennyiben az érintett területre közmű és gyalogos közlekedési övezetbe kerülne átsorolásra, lehetőség nyílik annak önkormányzati tulajdonba vételére.

A szolgalmi jog változással érintett két méter szélességű ingatlanrész – gyalogos - közlekedési célú övezetként történő átsorolása után az ingatlanok telekosztása a helyi építési szabályzat

(teleknagyság, szélesség) előírásainak továbbra is megfelel.

2.10.

Az önkormányzat kezdeményezi a közlekedési övezetbe tartozó Sárvár 3343/6 hrsz-ú ingatlanból mintegy 70 m²-nyi területrészt Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolását.

A módosítás indoka: A TARAVIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft (9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 129.) képviselőjében Gulyás Ervin ügyvezető kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3343/6 hrsz-ú közlekedési területből 66 m² területrészt megvásárlását kezdeményezik. A területrészt megvásárlásával a telephely kerítésének nyomvonalán a törések kiküszöbölhetők lennének. Ennek kapcsán az önkormányzat megvizsgálta, hogy a volt vasútvonal szabályozási kialakítása módosítható-e anélkül, hogy az közlekedési szempontból bármilyen akadályt jelentsen. Megállapítást nyert, hogy a háromszög alakban kinyúló mintegy 70 m²-nyi területrészt a közlekedés célját nem szolgálja, csökkentésével a közlekedési övezet geometriája előnyösen változik, nem indokolt a közlekedési területként történő fenntartása. A területrészt Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolása a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti és megalapozhatja a szomszédos Ge övezetben lévő ingatlanlaln történő telekösszevonást.

2.11.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3212/11 hrsz-ú és a 3212/3 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárán ábrázolt övezeti határ eltörlését

A módosítás indoka: Az AXIÁL Kft megvásárolta a 3212/11 hrsz-ú telephelyükkel szomszédos 3212/13 hrsz alatti ingatlant. A két ingatlanból a telkek újra osztásával szeretnének ugyancsak két önálló ingatlant kialakítani. Mindkét ingatlan Ge (egyéb gazdasági) övezetben helyezkedik el, a beépítési mutatók is azonosak (Ge-56875), azonban a két telket adminisztratív hiba miatt övezeti határvonal választja el. Emiatt annak ellenére, hogy a kettő övezet között sem területfelhasználási egységben, sem beépítési paraméterekben nincs különbség, nem lehetséges a telkek újra osztása, vagy telekhatár rendezés elvégzése. Kérelmükben az övezeti határ eltörlését kérjük, mivel a telkek újra osztása, telekhatár rendezése révén – nagyságuk és formájuk átalakításával – beépítésre, telephely kialakítására alkalmas ingatlanok alakulhatnak ki, ezzel segítve a vállalkozások letelepedését.

2.12.

Az önkormányzat kezdeményezi a 3868/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében KMe (különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetre történő átsorolását. Továbbá a tervezett naperőműpark kialakításához szükséges 3868/73 hrsz-ingatlan teljes területének, a 3868/63 hrsz-ú és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok telepítési tanulmányterven kijelölt ingatlanrészeinek jelenleg Ge (egyéb ipari) övezetből szintén KMe övezetbe történő átsorolását. A beépítési paraméterek az alábbiak szerint kerüljenek meghatározásra: beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: 1500 m², megengedett legnagyobb beépíthetőség: 40%, legkisebb zöldfelület: 40%, épületmagasság: maximum 6,5 m. (határozat 1. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt KMe övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt övezeti besorolásaként Eg (gazdasági erdő) övezetet határozza meg. (határozat 2. melléklet)

A módosítás indoka: A Flextronics Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy tulajdonában lévő 3868/74 hrsz-ú ingatlant, mely jelenleg Má (mezőgazdasági általános) és Ge (egyéb ipari) övezet, sorolja át KMe (különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának

céljára szolgáló) övezetbe. Ugyancsak kérelmezi, hogy a jelenleg Ge övezetbe sorolt 3868/73 hrsz-ú ingatlan teljes területe, a 3868/63 hrsz-ú és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok telepítési tanulmányterven kijelölt terület szintén kerüljön átsorolásra KMe övezetbe. A tervezett ingatlanokon naperőműpark létesítését tervezik. A tervezett megújuló energiaforrás létesítése csökkenti a CO₂ kibocsátást és az ipari park energiaköltségeit.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozatalától való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához. Kérelméhez beépítési tanulmánytervet csatolt.

Az érintett 3868/74 hrsz-ú ingatlan jogilag jelenleg is belterületi ingatlan, területe 1997 óta az "Ipari Park" cím viselésére jogosult parkok között szerepel. A helyhez kötöttség szempontjaira figyelemmel célszerű, ha a kérelmezett KMe övezettel határos ingatlanrészben kerül sor KMe övezet kijelölésére a jelenlegi övezet határainak módosításával, kiterjesztésével.

A MaTrt. idézett rendelkezései alapján a mezőgazdasági övezetbe sorolt területrésszel megegyező nagyságú ún. csereterület visszasorolása is szükséges a településrendezési eszközök módosítása során.

A Matr.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt ingatlanrész Eg (gazdasági erdő) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (erdő), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (erdő), emellett az Erdőterkép alapján megállapítható, hogy ún. tervezett erdőnek minősül.

2.13.

Az önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ 22. § (10) bekezdésének módosítását a következők szerint: a SÉSZ 22.§ (10) bekezdése kiegészül az alábbi szöveggel. „A Krisztina lakópark 1181/28 hrsz-tól a 1181/53 hrsz-ig, valamint a 1181/63 hrsz-tól a 1181/95 hrsz-ig terjedő kertvárosi övezetbe tartozó ingatlanain az előkert méretén belül fedett, nyitott gépjármű tároló elhelyezhető. Az önkormányzat kezdeményezi az OTÉK 35.§-ától történő eltérés engedélyezését.

A módosítás indoka: A SÉSZ 22. § (10) bekezdése szerint „Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni, azzal a kivétellel, hogy kertvárosias lakóterületen a beépítési vonal 5m, vagy kialakult esetben a meglévő előkert vonalát követi. (.....)”

A Krisztina lakópark kertvárosi övezetben lévő ingatlan tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az előkert méretét a Krisztina lakóparkban - a főépület kivételével – 0-5 méterre módosítsa. Az előkertben tárolókat, gépkocsi beállókat szeretnének elhelyezni. Kérik továbbá, hogy a módosítás a már folyamatban

Napjaink gépkocsi ellátottsága családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése telken belül gyakran nem gépkocsi tárolóban, hanem amennyiben rendelkezésre áll és lehetséges, az előkertben történik. Az OTÉK 111. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi építési szabályzat az országos követelményeknél megengedőbb követelményeket állapítson meg, így ez az előkert méretében belül elhelyezhető épületrészeket is. Az előkert méretének csökkentését, a város a többi kertvárosi övezetétől e tárgyban eltérő szabály megalkotását nem javaslom, ugyanakkor javaslom az OTÉK 35.§-a alapján az előkertben belül elhelyezhető építmény, illetve építményrész körének kiegészítését a SÉSZ-ben ún. „fedett, oldalról nyitott gépkocsitároló” -val, mely elhelyezéséhez az OTÉK 111§ (1) bekezdés alapján eltérési engedélyt kérelmezünk.

2.14.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-

ig és a Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra történő emelését. A módosítás indoka: Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb lakói azzal a megkereséssel és kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a telektömbre vonatkozó beépítési előírások közül a telkek maximális beépíthetőségére vonatkozó szabályokat az önkormányzat vizsgálja felül és a központi szabályokhoz mérten túl szigorú beépíthetőségi mértéket emelje meg. Az ingatlanokon a hatályos szabályozás szerint a beépíthetőség 30%. A helyi építési szabályzat érintett szabályozási tervlapját áttekintve megállapításra került, hogy fenti két telektömbbel szomszédos/érintkező - Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig - azonos adottságú telkek találhatók, melyek megengedett legnagyobb beépíthetősége szintén 30%.

A kisvárosias lakóterület esetén az OTÉK szabályozása szerint a megengedett legnagyobb beépíthetőség 60% lehet. Ettől a mértéktől az önkormányzat a SÉSZ már idézett rendelkezése szerint eltért, a központi szabályhoz képest szigorúbb, max 30%-os mértékű beépíthetőséget előírva.

A városrészen a kisvárosias területté történő átalakulás ténylegesen elindult - század eleji házak lebontásával és új lakóépületek építésével - az övezeti besorolás beépítési százalékát gátja az átalakulásnak. A központi és a helyi szabályokat összevetve, továbbá a város területén a kisvárosias lakóterületek esetében általában alkalmazott beépíthetőségi mértékkel összehasonlítva megállapítható, hogy a 30%-os mértékű - OTÉK-nál szigorúbb - előírás fenntartása nem indokolt, a beépíthetőség mértékének 40%-ban való megállapítása sem magán, sem közérdeket nem sért. A képviselő-testület 157/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatával kötelezettséget vállalt a beépítési % 40 %-ra történő növelésére.

2.15.

Az önkormányzat kezdeményezi az 1104/46 hrsz-ú közlekedési övezetbe sorolt ingatlan átsorolását Vt (településközpont) övezetbe a területen lévő ingatlanok beépítési előírásaival egyező mutatókkal. Ezzel együtt kezdeményezi az 1104/47 hrsz-ú ingatlanból az 1104/46 hrsz-ú ingatlanal azonos nagyságú - termálkút és védőtávolsága - területrészt átsorolását közlekedési és közmű övezetbe.

A módosítás indoka: A volt Cukorgyári területek szabályozásáról már több ízben is döntött az önkormányzat. A hatályos szabályozás szerint a területen lévő termálkút helye és annak védőtávolsága közlekedési és közműövezetként került szabályozásra. Az ingatlan külön helyrajzi számon a magántulajdonban lévő terület. Az ECONET Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Kft (székhely: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 75., képviseli: Orosz István ügyvezető), és a „NUCLEUS-2000” Növénytermesztési Kft (székhely: 9600 Sárvár, Szatmár u. 25/A, képviseli: Pusztavári Márton ügyvezető), mint 1/2 arányban tulajdonos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapot módosítsa az alábbiak miatt: A helyi építési szabályokat megállapító Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) az 1104/46 hrsz-ú ingatlant közlekedési célú közterület övezetbe sorolja, az 1104/47 hrsz-ú ingatlant pedig Vt (településközpont) övezetbe.

A tervlap az 1104/46 hrsz-ú ingatlanon ábrázolja a termálkutat. A vízjogi engedéllyel rendelkező termálkút helyszíni geodéziai bemérése és a vízjogi engedélyben szereplő koordináták alapján megállapítást nyert, hogy az a szomszédos 1104/47 hrsz-ú ingatlanon található.

Mivel a termálkút övezeti besorolásának a közlekedési és közműterület a megfelelő besorolás (megközelíthetőség, védőterület), ezért kéri, hogy az 1104/46 hrsz-ú ingatlan övezeti

besorolását Vt övezetre, míg az 1104/47 hrsz-ú ingatlanból azonos nagyságú – 1162 m² – területrészt közlekedési célú övezetbe kerüljön átsorolásra a SÉSZ módosításával.
Az övezeti átsorolással az egyes övezetek nagysága nem, csupán elhelyezkedésük változik a valós állapot lekövetésével.

2.16.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből Lf (falusias lakó) övezetbe történő átsorolását a szomszédos ingatlanokkal azonos beépítési mutatók meghatározása mellett. (határozat 3. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0235/5-22 hrsz-ú ingatlanokból az új beépítésre szánt területként kijelölt Lf övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt övezeti besorolásaként Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe határozza meg. (határozat 4. melléklet)

A módosítás indoka: A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a szintén a tulajdonát képező 6610 hrsz-ú ingatlanával határos, jelenleg Mk (mezőgazdasági kertes) övezeti besorolású ingatlant az önkormányzat vonja belterületbe, és a határoló ingatlanokkal azonos Lf (falusias lakóterület) övezetbe sorolja, azonos beépítési mutatók előírása mellett. Kérelmének indokaként előadja, hogy a tulajdonában lévő szomszédos ingatlanon beruházást tervez, melyhez az övezeti előírások betartása mellett az ingatlan mérete nem megfelelő, így a szintén a tulajdonában lévő 0299/7 hrsz-ú ingatlannal szeretné azt összevonni, melyet a különböző övezeti besorolás akadályoz.

2.17.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből üdülőházasövezetbe történő átsorolását szabadon álló beépítési mód, minimum 500 m² teleknagyság, 30% legnagyobb beépíthetőség, 40% legkisebb zöldterület, 4,5 m megengedett épületmagasság meghatározása mellett. (határozat 5. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0235/5-22 hrsz-ú ingatlanokból az új beépítésre szánt területként kijelölt üdülőházas övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt övezeti besorolásaként Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe határozza meg. (határozat 6. melléklet)

A módosítás indoka: A 0239/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordul az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló ingatlant Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből sorolja át üdülőházas övezetbe és vonja belterületbe. Az ingatlanon jelenleg is apartman házat üzemeltet, melyet további külön épületekben további apartmanokkal szeretne bővíteni. A jelenlegi övezeti besorolás beépítési százalékát már maximálisan kihasználta, továbbá külterületi besorolásra egyéb források igénybevétele sem lehetséges, így a további bővítésnek ez akadályozza.

2.18.

Az önkormányzat kezdeményezi az Lke4 övezetben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek (és az azokhoz tartozó melléképületek) számának korlátozását oly módon, hogy ingatlanonként maximum 2 önálló lakás rendeltetési egység legyen kialakítható, melyekhez lakásonként további egy-egy különálló tároló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat.

A módosítás indoka: A SÉSZ 27. § (3) bekezdésének a) pontja, aa) alpontja alapján a kertváros lakóterületek közül az „Lke és Lke3 jelű építési övezetben legfeljebb kettő lakóépület (telkenként legfeljebb kettő lakás) helyezhető el azzal, hogy azokhoz lakásonként további egy-egy különálló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat.”

Az egyes ingatlanok beépíthetőségének kereteit ugyan az országos és a helyi szabályok meghatározzák pl.: előkertre, oldalkertre, hátsókertre, építési helyre, építési vonalra, a telek maximális beépíthetőségére, minimális zöldfelületére, saját telken belül elhelyezendő parkolók számára vonatkozó szabályokat, így azt is, hogy egy-egy telken milyen alapterületű lakóingatlan építhető, de a megváltozott építkezési szokások miatt a kertvárosi övezeti besorolású területeken fontos szempont az is, hogy az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma is szabályozva legyen, megelőzendő az olyan beépítési szándékokat, melyek a lakóterületek ingatlanjainak az általában elfogadhatóhoz képest túlzott zsúfoltságához vezetnének. Az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma értelemszerűen meghatározza az ott lakó családok számát. Napjaink személygépkocsi ellátottsága a családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése már telken belül ténylegesen nem lenne megoldható, így a történelmi kialakulásuknál fogva amúgy is keskeny utcák gépjármű forgalmát egyre több parkoló, várakozó gépjármű is akadályozná.

A Krisztina park kertvárosi övezetében (Lke4) a lakás rendeltetési egységek száma nem került korlátozásra. Fentiekre figyelemmel az önkormányzat megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a Krisztina park Lke4 övezetében tartozó ingatlanokon építhető lakás rendeltetési egységek számát a jelenlegi Lke és Lke3 jelű építési övezetekben meghatározottaknak megfelelően állapítsa meg.

2.19.

Az önkormányzat kezdeményezi a gyógyfürdő területének szabályozási előírásainak felülvizsgálatát. Kezdeményezi a kemping területén lévő kereskedelmi egység Vt övezetből Kiz övezetbe történő átsorolását a tulajdoni viszonyoknak megfelelően. Kezdeményezi az Aranyos ér szabályozási szélességének törlését, a jelenlegi szabályozási szélességen belüli közpark övezet Kiz övezetbe történő átsorolását, a fasor ültetési kötelezettség törlésével együtt. Kezdeményezi a Kiz övezet DNY-i részén be nem építhető részként ábrázolt ingatlanrészről a Patkó tó környezetét érintő részen a korlátozás törlését, a Z kp övezethez csatlakozó részen pedig a közpark övezet kiterjesztését. (határozat 7. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (2) bekezdés szerinti csereterületként a Sárvár 1182/6 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt Kiz övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területre övezeti besorolásaként Zkp (zöldterület közpark) övezetet határozza meg.

A módosítás indoka: Sárvár Város Önkormányzata a Gyógyfürdő vezetőivel és a települési főépítéssel áttekintette a gyógyfürdő területének szabályozását és a tervezett fejlesztéseket és javaslatot fogalmazott meg a szabályozási terv módosítására vonatkozóan. A kemping kereskedelmi egysége tévesen a szálloda Vt (településközpont) övezetében került besorolásra, funkciójának és a tulajdoni viszonyoknak megfelelően javasolt a fürdő területének Kiz (különleges intézményi) övezetbe történő átsorolása. Az Aranyos ér nyílt szakasza mellett a szabályozási terv a vízfolyás szabályozási szélességének növelését tartalmazza, a szabályozási vonalon belül pedig közpark övezetként jelöli ki a területrészt, továbbá a fürdő területén pedig telken belüli fasor ültetési kötelezettséget ír elő. Jelenleg a fentiekben részletezett területek a kemping jól hasznosított szerves részét képezik, állapota rendezett. Az Aranyos ér ezen szakaszának vízelvezető képessége meghaladja a további - befogadóig - kiépített zárt szakaszét, valamint a közforgalom beengedése a kempingre is zavaró hatással lenne, ezért nem indokolt a

csapadékvíz elvezetést biztosító szabályozási szélesség fenntartása és közparkként történő besorolása. A Kiz övezet DNY-i részén (a tölgyes mellett) telek be nem építhető része került szabályozásra, mely korlátozza a Patkó tó partjára tervezett kemping szálláshely fejlesztést. A korlátozás törlésével egyedi adottságú kemping szálláshely valósulhat meg. Az Aranyos ér szabályozási szélességén belüli zöldterület pótlásaként a Kiz övezet további be nem építhető részén (tölgyeshez kapcsolódó szakaszán) zöldterület (közpark) kijelölése történhet

2.20.

Az önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ 2-3., 7., 12., 16. és 18-19.§ előírásainak, valamint 5-7. mellékletének felülvizsgálatát és a szükséges módosítások elvégzését.

A módosítás indoka: SÉSZ 27. módosításának záró véleményezése során az Állami Főépítész szükségesnek ítélte módosítások elvégzését a következő településrendezési módosítás alkalmával: A módosítások az alábbiak és a SÉSZ-re és annak 3 db mellékletére vonatkoznak.

- „A 2. § törlendő – erre vonatkozik az új R. rövid eljárása.
- A 3. § 1. pontja máshol a SÉSZ-ben nem szerepel, törlendő. A 3. pont egyrészt nem egyértelmű, másrészt nem SÉSZ szabályozási tárgy – törlendő.
- A 7. § (1) bekezdés evidencia – törölhető
- A 12. § (4)-(11) bekezdéseiből a településképi rendelkezések törlendők
- A 16. és 18.-19. § településképi rendelkezései törlendők
- Az 5.-7. mellékletek törlendők, nem e rendelet szabályozási tárgykörébe tartoznak”

2.21.

Az önkormányzat kezdeményezi SÉSZ-ben vonalként megjelenő szabályozási elem – helyileg védendő térfal - törlését a város közigazgatási területére kiterjedően. Továbbá kezdeményezi a Sárvár 1414 hrsz-ú ingatlanra egyedi szabályozás előírását, a SÉSZ 1. melléklet vonatkozásában a tervezett telekhatárok feltüntetésével, a SÉSZ beépítésre szánt területek előírásai között pedig a tömbbelsőben 5,5 m épületmagasság és 6,5 m homlokzatmagasság előírásával. (határozat 8. melléklet)

A módosítás indoka: dr. Molnár Csaba Sárvár, Batthyány u. 41/B sz. alatti lakos a tulajdonában lévő Sárvár, Tizenháromváros u. 11.sz. (1414 hrsz) alatti ingatlan szabályozásának módosításával fordult az önkormányzathoz. A tervezett telekalakításra és beépítési módra kérelméhez beépítési tervet csatolt. (előterjesztés 18. melléklet) A beépítési terv szerint egy feltároló úttal az ingatlanból hat telek lenne kialakítható, a Tizenháromváros utca mentén kettő telek, egy magánúttal pedig 4 közbelső telek kerülne feltárrásra. A településképi szempontok és a „túlépítés” védelme érdekében a magánút által feltárt telkeknél az épületmagasság 6,5 m-re kerülne szabályozásra.

2.22.

Az önkormányzat kezdeményezi az Árpád utca zsákutcai szakaszán – a parkolót követő részen - a közlekedési célú közterület megszüntetését, helyette közforgalom elől elzárt magánútként történő átminősítését.

A módosítás indoka: Az önkormányzat a helyi közutak forgalomszabályozása révén folyamatosan felülvizsgálja az egyes utak/utcák forgalmi rendjét, a közlekedés biztonságának fenttartása mellett. Megállapítást nyert, hogy a Sárvár, Árpád utca zsákutca szakasza (27 hrsz) rendkívül szűk. Az ingatlan SÉSZ-ben közlekedési célú közterületként került szabályozásra. Az önkormányzat megvizsgálta annak lehetőségét, hogy az útszakasz közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítését kezdeményezze a közlekedési hatóságnál. A közút által érintett ingatlanok száma mindössze hat db, hossza cca 65 m. A közúttal közvetlenül határos az önkormányzat tulajdonában álló zúzalékos parkoló, mely az Árpád utca felől és az Árpád utca zsákutca felőli része felől is rendelkezik megközelítéssel. Az utca parkoló utáni szakaszának

lezárása egyrészt a lakóingatlanok alacsony száma miatt, másrészt a rendelkezésre álló parkolókból történő akadálytalan megközelíthetőség (kerékpáros, gyalogos) és nem utolsósorban az utca zsákutca jellege miatt a közlekedésben akadályt/fermenakadást nem okozna.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviselet: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 62-66.§ alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás lefolytatására kerül sor.

4. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár Város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

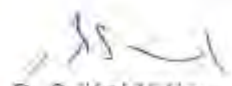
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 26.




Dr. Sztijártó Valéria
címzetes főjegyző

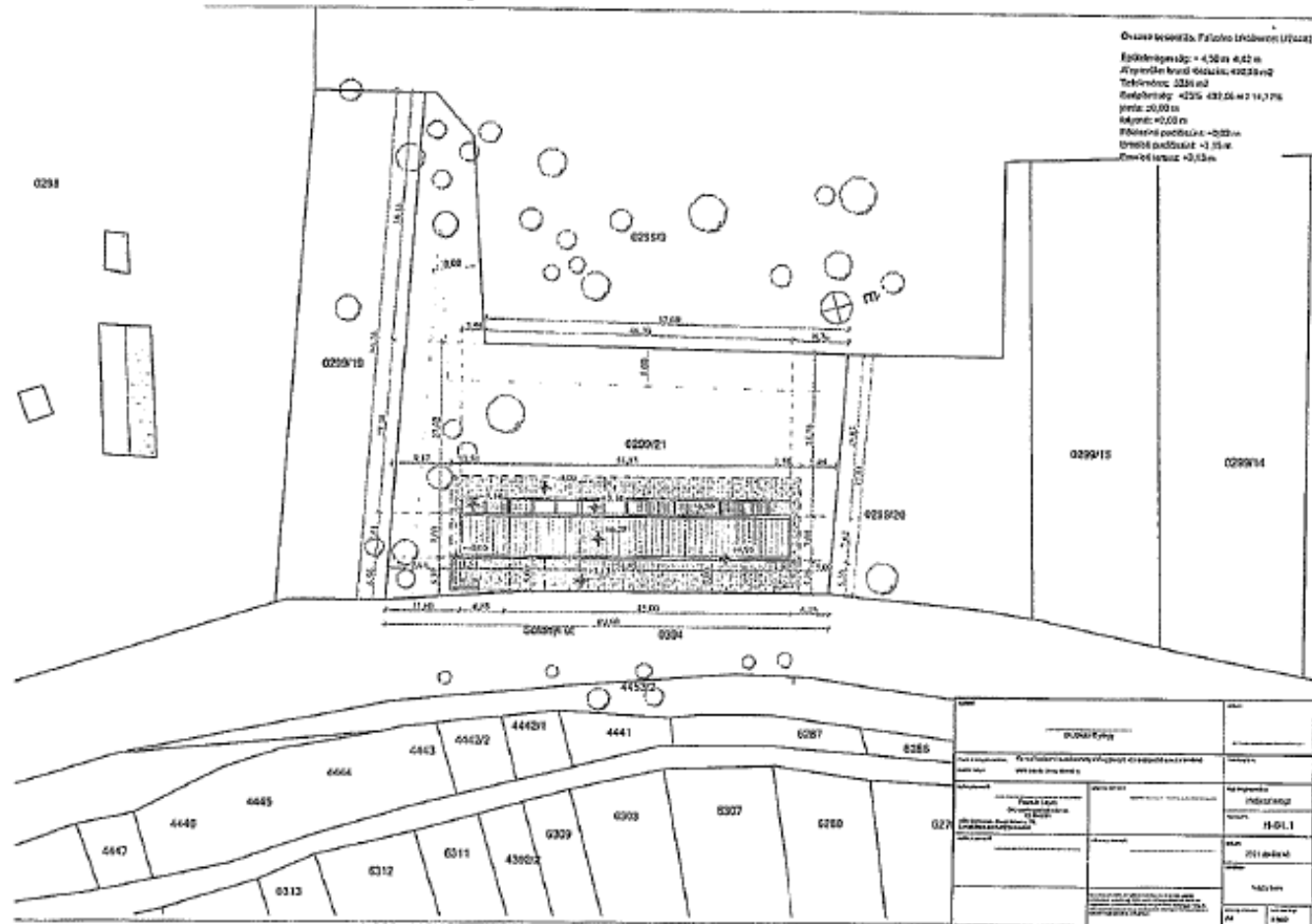
I. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



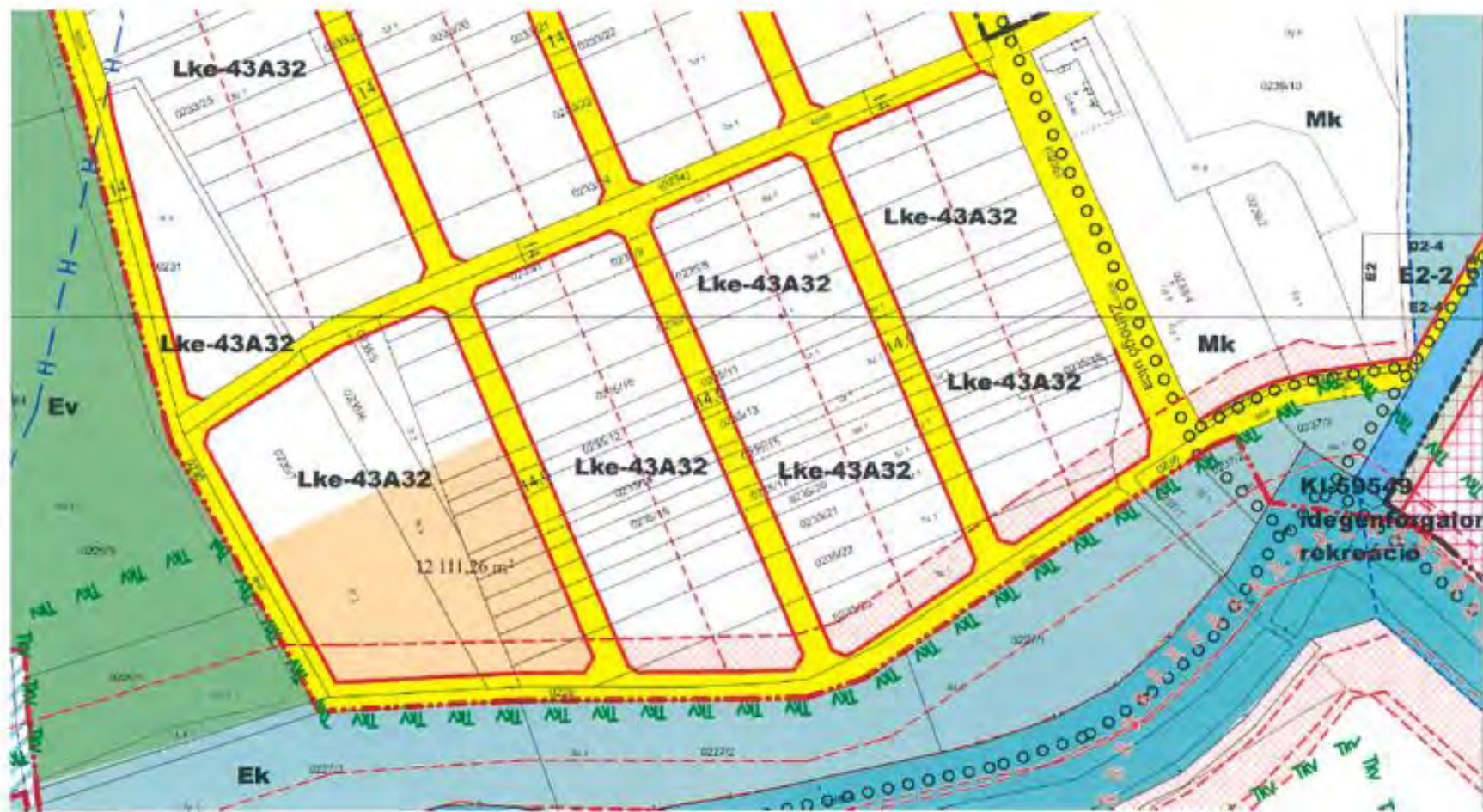
2. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



3. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



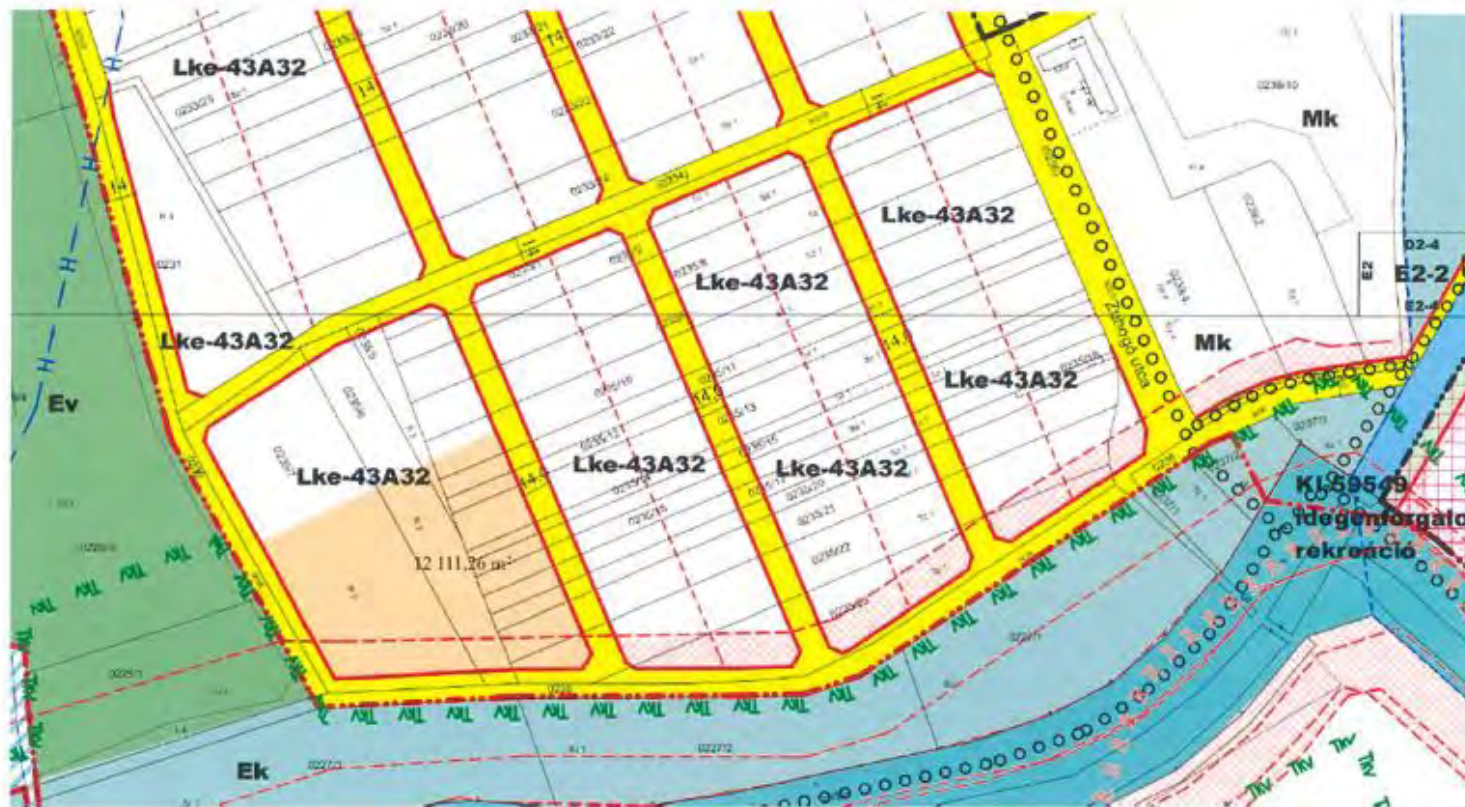
4. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



5. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



6. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



7. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



Sárvár, kemping környezete, RT módosítás alátámasztó munkarész
Területfelhasználási, övezeti módosítások
M 1:2500

előkészítette:
Czigány István
városi főépítész

8. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



Megrendelő: Készítés dátuma:
Dr. Molnár Csaba 2024. április hó

Sarvár, Tizenhárom város utca 11. számú telkek beépítési terve településképi
rendelet módosítása és telekalakítás előkészítése céljából

Építész tervező:
Mikó Mária

Térkép tervező:
Vas László

ET-80.2
Helyszínrajz M 1:1000

9. melléklet a 144/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz

Főépítési feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016.(XI.24.) számú határozattal elfogadott és többször módosított településszerkezeti terv, valamint Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) többször módosított önkormányzati rendelet. Jelen módosítás a 28.

Az önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbi területeteket érintően:

1. HÉSZ 24.§ (3) bek. módosítása, a lakásépítéshez a parkolóhely 300 m-en belül történő biztosítása
2. Ingatlan-nyilvántartási, alaptérképi állapotnak, megnevezésnek megfelelően közútnak, közterületnek, ároknak, vízfolyásnak vagy más beépítésre nem szánt területnek minősülő, de a szabályozási tervlapon övezeti határként meg nem jelölt telektömbök felülvizsgálata abból a szempontból, hogy az övezeti jelölés minden esetben feltüntetésre került-e
3. A Sárvár, 6037 hrsz-ú önkormányzati közút szabályozási szélességének felülvizsgálata, 6 m-re csökkentése
4. A Sárvár 2934.hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének felülvizsgálata, az ingatlan nyilvántartási jogi határhoz igazítása
5. A Sárvár 4999 hrsz-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan Fl (falusias lakó) övezetbe sorolása
6. A volt „Kóger” telep Ki övezetéből lakó és pihenő övezet kiszolgáló közlekedési terület kijelölése, ezzel egyidejűleg a Z kk kiterjesztése
7. Az Ikervári út mellett közlekedési célú közterület kijelölése, az üzemanyagtöltő állomás közlekedési célú közterületből Kkő (különleges közlekedési) övezetbe
8. A Tizenháromváros utca déli oldalán fekvő volt szemétkerakóval határos ingatlanok déli határa mentén 5 m széles közlekedési célú közterület kijelölése
9. A Sárvár, 6443 és 6463 hrsz-ú található ingatlanok déli határa mellett 2m szélességű ingatlanrész közlekedési és közműterületbe történő átsorolása
10. A Sárvár, 3343/6 hrsz-ú ingatlanból mintegy 70m2 ingatlanrész Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolása
11. A Sárvár, 3212/11 hrsz. és a Sárvár 3212/13 hrsz. közötti ingatlanok közös telekhatárán ábrázolt övezeti határvonal eltörlése
12. Az Ipari Park területén a 3838/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének továbbá a 3868/73, 3868/63 és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrészeinek Ge (egyéb ipari) övezetből Kme (különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetbe történő átsorolása. Csereterület kijelölése.
13. SÉSZ 22. § (10) bekezdésének módosítása gépjármű tároló elhelyezhetőségének biztosítására
14. Sárvár, Sársziget utcai telektömbök beépíthetőségi mértékének növelése 30%-ról 40%-ra

15. Cukorgyári területen a SÉSZ-ben kijelölt termálkút szabályozása a tényleges megvalósulási helyén közlekedési és közmű területként, a jelenlegi közlekedési terület visszasorolás Vt övezetbe
16. A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és falusias lakóövezetbe sorolása. Csereterület kijelölése
17. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és üdülőövezetbe sorolása. Csereterület kijelölése
18. Lke4 övezetben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek számának korlátozása
19. Gyógyfürdő területén szabályozási előírások felülvizsgálata és módosítása.
20. SÉSZ egyes szakaszainak felülvizsgálata és a szükséges módosítások elvégzése
21. A Sárvár, 1414/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítással, beépítéssel kapcsolatos előírásainak módosítása. A szabályozási terven vonalként megjelenő helyileg védendő térfal törlése a város közigazgatási területére kiterjedően.
22. A Sárvár 27 hrsz-ú ingatlan (Árpád utca) zsákutcai szakaszának közforgalom elől elzárt magánútként történő átminősítése

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlan szükséges mértékű ingatlanrészét javaslom kijelölni, övezeti besorolásaként „Ge” (gazdasági erdő) övezetet javaslom meghatározni, valamint a 0235/5-22 hrsz-ú ingatlanok szükséges mértékű ingatlanrészeit, övezeti besorolásaként „Má” (általános mezőgazdasági) övezetet javaslom meghatározni.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése teljeskörűen a 26. sorszámú módosításhoz 2024-ben elkészült.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően kell elkészíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

Sárvár, 2024. szeptember 18.



Czigány István
önkormányzati főépítész

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

173/2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: Határozat) 2024. október 25-i hatállyal a következők szerint módosítja:

1. A Határozat 2.6 pontja helyébe a következő 2.6 pont lép:

„2.6. Az önkormányzat kezdeményezi

- 608/2 hrsz-ú ingatlan (volt „Kóger telep”) jelenleg Ki övezetbe tartozó területe egy részének igénybevitelével lakó és pihenőövezetet kiszolgáló, 7 m széles közlekedési terület (magánút) kijelölését, ezzel egyidejűleg a Z-kk övezet kiterjesztését a közlekedési terület határáig,
- a 608/2 hrsz-ú ingatlanból a 7 m széles közlekedési terület kijelölésével létrejövő ún. „zárvány terület”-nek a szomszédos ingatlanok övezeti besorolásához illeszkedő kisvárosias lakó övezetbe (Lk12553) történő besorolását,
- a 608/2 hrsz-ú ingatlan említett módosítások után Ki (különleges idegenforgalom, rekreáció) övezetbe sorolt területre jelenlegi beépítési paraméterei (Ki-58544) közül a minimális teleknagyság - 10.000 m² - helyett 1500 m²-ben történő meghatározását, ennek megfelelően a Ki övezetbe tartozó ingatlanrész beépítési paramétereit meghatározó „építési övezet jele” Ki -56544-ra módosul),
- a 621/2 hrsz-ú, jelenleg közpark besorolású ingatlanon a 617/4 és a 608/1 hrsz-ú ingatlanok útkapcsolatát biztosító közlekedési terület (magánút) kijelölését a meglévő kapubejárókkal azonos szélességben
- a 608/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg Z-kp (közpark) besorolású ingatlanrészének Z-kk (közpark) övezetbe történő átsorolását.”

A módosítás indoka: A volt „Kóger” telep még beépítetlen területe a jelenlegi szabályozás szerint Ki (különleges idegenforgalom, rekreáció), Z-kp (közpark) és Z-kk (közpark) övezet. A Ki övezetbe sorolt terület és a kisvárosias lakó (Lk) övezetbe sorolt ingatlanok elválasztásának céljából megfontolandó, hogy szabályozásra kerüljön egy lakó-és pihenőövezetet kiszolgáló út. Kereskedelmi, nagy forgalmú intézmények a környezetben nincsenek, így az út szabályozási szélességeként a 7 m szélesség elegendő. A 612/2 hrsz-ú ingatlant magába foglaló közpark övezete a tervezett út határáig kiterjedne, növekedne. A 7 m széles út kijelölésével a 608/2 hrsz-ú ingatlanon létrejövő ún. „zárvány terület” kisvárosias lakóterületbe kerülne besorolásra, a szomszédos ingatlanokhoz illeszkedő, azokkal azonos beépítési mutatók meghatározása mellett. A 608/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előírt minimális teleknagyság 10.000 m², az ingatlannyilvántartás adatai szerint az ingatlan területe jelenleg sem éri el a 10.000 m²-t (8190 m²), ezért a jelen határozattal tervezett módosítások után fennmaradó Ki (különleges idegenforgalom, rekreáció) övezetben a minimális teleknagyság a tényleges és a szabályozott állapothoz igazodó méretben kerül meghatározásra. A Ki övezetbe tartozó területre a módosítások után az 5000 m²-t nem éri el, ezért a minimális teleknagyság a SÉSZ által meghatározott

következő teleknagyságban, azaz 1500 m²-ben határozható meg. A jelenleg közútkapcsolattal nem rendelkező 608/1 és a 617/4 hrsz-ú ingatlanok közútkapcsolata a 621/2 hrsz-ú ingatlanon a meglévő kapubejárókkal azonos szélességű közlekedési terület (magánút) kijelölésével biztosítható. A 608/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg Z-kp (közpark) övezetbe sorolt ingatlanrésze nem éri el az 1 ha területnagyságot, ezért az övezeti besorolás megváltoztatása válik szükségessé. A Z-kk (közkert) övezeti besorolás megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának. „

2. A Határozat kiegészül a következő 2.23. ponttal

„2.23. Az önkormányzat kezdeményezi

- a 3863 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, jelenleg Z-kp övezeti besorolású ingatlan teljes területének, továbbá a 3864 hrsz-ú, szintén önkormányzati tulajdonú, Z-kp övezeti besorolású ingatlanból a szomszédos 3861/1 hrsz-ú ingatlannal határos ingatlanrésze átsorolását közforgalom elől el nem zárt magánúttá.

- a 3864 hrsz-ú, jelenleg Z-kp (közpark) besorolású ingatlan Z-kk (közkert) övezetbe történő átsorolását.

A módosítás indoka: A 3861/1 hrsz-ú ingatlan – volt „Herpenyő csárda-” tulajdonosa jelezte, hogy az ingatlan ténylegesen, természetben, fizikai értelemben közúti csatlakozással ugyan rendelkezik, de a Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban SÉSZ) I. mellékletét képező szabályozási tervlap az ingatlanával határos önkormányzati tulajdonú ingatlanokat nem közlekedési területbe, hanem Z-kp (közpark) övezetbe sorolja. A SÉSZ 3863 és 3864 hrsz-ú ingatlanokat érintő ezen övezeti besorolása miatt a kérelmező ingatlana hiába rendelkezik ténylegesen, fizikai értelemben útkapcsolattal, a SÉSZ szempontjából, építésügyi, építésjogi szempontból ún. „zöldterületi érintettséggel nem rendelkező” útkapcsolata nincsen. Ez az ingatlan beépíthetőségét jelentősen korlátozza. Az önkormányzat mindezekre figyelemmel megvizsgálja a 3863 hrsz-ú ingatlan teljes területe, illetve a 3864 hrsz-ú ingatlan 3861/1 hrsz-ú ingatlannal határos területrésze közpark övezetből közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átsorolásának lehetőségét. A 3864 hrsz-ú, jelenleg Z-kp (közpark) övezetbe sorolt ingatlan területe nem éri el az 1 ha területnagyságot, ezért az övezeti besorolás megváltoztatása válik szükségessé. A Z-kk (közkert) övezeti besorolás megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának.”

3. A Határozat 9. melléklete helyébe jelen határozat I. melléklete lép.

4. A Határozat jelen módosító határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. október 25,



Dr. Szijjártó Valéria
címetes főjegyző

Melléklet a 173/2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Főépítési feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016.(XI.24.) számú határozattal elfogadott és többször módosított településszerkezeti terv, valamint Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) többször módosított önkormányzati rendelet. Jelen módosítás a 28.

Az önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbi területeket érintően:

1. HÉSZ 24.§ (3) bek. módosítása, a lakásépítéshez a parkolóhely 300 m-en belül történő biztosítása
2. Ingatlan-nyilvántartási, alaptérképi állapotnak, megnevezésnek megfelelően közútnak, közterületnek, ároknak, vízfolyásnak vagy más beépítésre nem szánt területnek minősülő, de a szabályozási tervlapon övezeti határként meg nem jelölt telektömbök felülvizsgálata abból a szempontból, hogy az övezeti jelölés minden esetben feltüntetésre került-e
3. A Sárvár, 6037 hrsz-ú önkormányzati közút szabályozási szélességének felülvizsgálata, 6 m-re csökkentése
4. A Sárvár 2934.hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének felülvizsgálata, az ingatlan nyilvántartási jogi határhoz igazítása
5. A Sárvár 4999 hrsz-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan FI (falusias lakó) övezetbe sorolása
6. A volt „Kóger” telep Ki övezetéből lakó és pihenő övezet kiszolgáló közlekedési terület kijelölése, ezzel egyidejűleg a Z kk kiterjesztése. A kialakuló „zárvány terület” kisvárosias lakó övezetbe sorolása a szomszédos ingatlanok övezeti besorolásához illeszkedően. Z-kk övezetben közlekedési terület (magánút) kijelölése, Ki övezetben a lekisebb teleknagyság mértékének 1500 m²-ben történő meghatározása, Z-kp övezet Z-kk övezetbe sorolása.
7. Az Ikervári út mellett közlekedési célú közterület kijelölése, az üzemanyagtöltő állomás közlekedési célú közterületből Kkő (különleges közlekedési) övezetbe
8. A Tizenháromváros utca déli oldalán fekvő volt személtlerakóval határos ingatlanok déli határa mentén 5 m széles közlekedési célú közterület kijelölése
9. A Sárvár, 6443 és 6463 hrsz-ú található ingatlanok déli határa mellett 2m szélességű ingatlanrész közlekedési és közműterületbe történő átsorolása
10. A Sárvár, 3343/6 hrsz-ú ingatlanból mintegy 70m² ingatlanrész Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolása
11. A Sárvár, 3212/11 hrsz. és a Sárvár 3212/13 hrsz. közötti ingatlanok közös telekhatárán ábrázolt övezeti határvonal eltörlése
12. Az Ipari Park területén a 3838/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének továbbá a 3868/73, 3868/63 és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrészeinek Ge (egyéb ipari) övezetből Kme (különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetbe történő átsorolása. Csereterület kijelölése.
13. SÉSZ 22. § (10) bekezdésének módosítása gépjármű tároló elhelyezhetőségének biztosítására



14. Sárvár, Sársziget utcai telktömbök beépíthetőségi mértékének növelése 30%-ról 40%-ra
15. Cukorgyári területen a SÉSZ-ben kijelölt termálkút szabályozása a tényleges megvalósulási helyén közlekedési és közmű területként, a jelenlegi közlekedési terület visszasorolás Vt övezetbe
16. A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és falusias lakóövezetbe sorolása. Csereterület kijelölése
17. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és üdülőövezetbe sorolása. Csereterület kijelölése
18. Lke4 övezetben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek számának korlátozása
19. Gyógyfürdő területén szabályozási előírások felülvizsgálata és módosítása.
20. SÉSZ egyes szakaszainak felülvizsgálata és a szükséges módosítások elvégzése
21. A Sárvár, 1414/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítással, beépítéssel kapcsolatos előírásainak módosítása. A szabályozási terven vonalként megjelenő helyileg védendő térfal törlése a város közigazgatási területére kiterjedően.
22. A Sárvár 27 hrsz-ú ingatlan (Árpád utca) zsákutcai szakaszának közforgalom elől eltárt magánútként történő átminősítése
23. 3863 hrsz-ú ingatlan teljes területe, illetve a 3864 hrsz-ú ingatlan 3861/1 hrsz-ú ingatlanmal határos területrésze közpark övezetből közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átsorolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlan szükséges mértékű ingatlanrészét javaslom kijelölni, övezeti besorolásaként „Ge” (gazdasági erdő) övezetbe javaslom meghatározni, valamint a 0235/5-22 hrsz-ú ingatlanok szükséges mértékű ingatlanrészeit, övezeti besorolásaként „Má” (általános mezőgazdasági) övezetbe javaslom meghatározni.

A tervezés során a MATRT 12. § (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

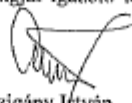
A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése teljeskörűen a 26. sorszámu módosításhoz 2024-ben elkészült.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően kell elkészíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

Sárvár, 2024. október 16.



Czigány István

Sárvár, városi főépítész

2. melléklet az előterjesztéshez

SÉSZ 28. módosítás Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

	Megkeresett szervek	Kiküldés dátuma	Arvétel dátuma	Választ adott (igen/nem)
1.	Vas Vármegyei Köormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
2.	Vas Vármegyei Köormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
3.	Ország Nemzeti Park Igazgatóság	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
4.	Vas Vármegyei Köormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
5.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
6.	Sárvár Város Címzetes Főjegyzője	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
7.	Vas Vármegyei Köormányhivatal Állami Főépítész Iroda	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
8.	Vas Vármegyei Köormányhivatal Agrárügyi, Erdészeti Osztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
9.	Vas Vármegyei Köormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
10.	Vas Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
12.	Vas Vármegyei Köormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2024.10.25.	2024.10.28.	nem
13.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
14.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	2024.10.25.	2024.10.28.	igen
15.	Budapest Főváros Köormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen

SÉSZ 28. módosítás
Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

16.	Országos Tisztifőorvosi és Gyógyszerészeti Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
17.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság	2024.10.25.	2024.10.25.	igen
18.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság	2024.10.25.	2024.10.25.	nem
19.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2024.10.25.	2024.10.25.	igen

3. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. szeptember 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

146/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Lf” falusias övezetbe történő átsorolása révén a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra kerül növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Az ingatlanon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan -helyhez kötöttség szempontjaira figyelemmel – a szabályozás elfogadása esetén megnyílik a lehetőség a 6610 hrsz-ú ingatlannal történő telekegyesítésre és az ingatlanon tervezett beruházás megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 26.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

4. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2024. szeptember 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

147/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből üdülőházas övezetbe történő átsorolása révén a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra kerül növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel a településen jelenleg még nincs üdülőházas övezet kijelölve.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 26.



Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

a víziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 11.§-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11.§ (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tízenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2)A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

Sárvár város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát négy víziközmű rendszer képezi:

- Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer (Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár–Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Jákfa ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város, Jákfa Község és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)

Sárvár Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát képező négy víziközmű rendszer vonatkozásában a 2024-2038 közötti gördülő fejlesztési terveket (a továbbiakban: GFT(-k)) a Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 148/2023. (VIII.31.) számú határozatával jóváhagyta, mely döntés alapján – a VASIVÍZ ZRt. által kezdeményezett eljárás során - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEK.H) 2023. novemberben jóváhagyta a GFT-eket. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. (4) bekezdésében foglaltak szerint „Az I. ütemben (megj.: jelen esetben a 2024. évre vonatkozóan) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó mértékű és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a Hivatal előzetes hozzájárulásával, más esetben a Hivatal előzetes tájékoztatásával... végezhető el...”.

Tekintettel arra, hogy az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, valamint a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer hivatkozott képviselő-testületi határozatával jóváhagyott GFT-jétől – műszaki szükségszerűségből, valamint a GFT-k elfogadásától eltelt időtartam alatt felmerült új beruházások megvalósítása érdekében – a Vhr-ben jelölt mértéket meghaladó volumenben eltérő munkálatok kerültek megrendelésre, a VASIVÍZ ZRt. elkészítette a két rendszer GFT-inek módosítására vonatkozó javaslatát, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

A gördülő fejlesztési tervben foglalt munkálatok elvégzésére a rendelkezésre álló források függvényében kerülhet sor. A felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben szereplő munkálatok megvalósítása fedezetét elsősorban a Vkszt. 18.§-a és a hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések alapján fizetendő víziközmű használati (bérleti) díj, továbbá a Vkszt. 69.§-a alapján beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás biztosítja, melyek a Vkszt. 18.§-a és 72.§-a alapján kötött felhasználású bevételek („18. § (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”; „72. § (1) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezetékét – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.”).

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszeren a felújítások, pótlások tervlapon a 2024 folyamán ténylegesen elvégzett és várhatóan ténylegesen elvégzésre kerülő munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	I. sz. átemelő építészeti, gépészeti felújítása II. ütem.	módosított összegű tétel	10.000.000,- Ft
2.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem.	módosított összegű tétel	57.800.000,- Ft
3.	Sárvár Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója	nem változott, csak a teljesítést tekintve 2024-re áthúzódott tétel	1.500.000,- Ft
4.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje	módosított összegű és tárgyában pontosított tétel	2.125.000,- Ft
5.	Szennyvíztisztító telep 4 db recirkulációs szivattyú cseréje, 2 db frekvenciaváltó csere	módosított összegű és tárgyában pontosított tétel	6.375.000,- Ft
6.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása	nem változott, csak a teljesítést tekintve 2024-re áthúzódott tétel	6.000.000,- Ft

Lényeges megjegyezni, hogy az 1. és 2. pontok szerinti munkákat a VASIVÍZ Zrt. nem önkormányzati forrásból, hanem az un. ellentételezési alap terhére végzi el.

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszeren a beruházások tervlapon a 2024 folyamán ténylegesen elvégzett munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése <i>tervezés</i> .	a tétel már 2023-as tárgyévre a GFT része volt, de teljesítése – alacsonyabb tényleges összeggel - áthúzódott 2024-re.	1.225.000,- Ft
2.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése <i>kivitelezés (2024)</i>	a tétel már 2023-as tárgyévre a GFT része volt, de teljesítése – alacsonyabb tényleges összeggel - áthúzódott 2024-re.	70.000.000,- Ft
3.	Sárvár Ikervári utca szennyvízhálózat bővítése	új tétel	13.045.000,- Ft

Lényeges megjegyezni, hogy az 1. és 2. pontok szerinti munkákat a VASIVÍZ Zrt. nem önkormányzati forrásból, hanem saját forrásból végezte el.

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszeren a felújítások, pótlások tervlapon a 2024 folyamán ténylegesen elvégzett munkálatok az alábbiak (az eredetileg tervezett munkálatokhoz képest nincs változás).

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje	változatlan tétel	20.000.000,- Ft

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszeren a beruházások tervlapon a 2024 folyamán ténylegesen elvégzett munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár Ikervári u. ivóvíz vezeték bővítése	új tétel	11.121.000,- Ft

A fenti munkálatokra a rendelkezésre álló használati díj, közműfejlesztési hozzájárulás és önkormányzati saját forrás fedezetet biztosít.

A módosítás V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer, valamint a V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer 2024-2038 közötti GFT-it nem érinti.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer gördülő fejlesztési terveinek módosítását tudomásul venni, jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer jelen határozat mellékeltét képező, 15 éves, 2024 és 2038 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek módosítását a Vkszt. 11.§-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Sárvár, 2024. november 11.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

/ : Kondora István : /
polgármester

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer GFT módosítás

<

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer GFT módosítás

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra																							
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer																							
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*																							
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.																							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat																							
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata																							
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11																							
A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	18 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500	2 500						
3.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		2 000	2 000	2 000		2 000	1 000	2 000							
4.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje	-		17 500	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú		1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000					
5.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		500	400	400	400		400		400						
6.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		1 500							60 000						
1.	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje	-		55 000	Ivóvíz használati díj	2024	2025	közép	20 000	35 000													
17.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2029	2032	hosszú						1 000	1 000		1 000						
16.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2027	2032	hosszú				5 000	500	500	500	500	500						
10.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2026	2030	hosszú			2 300	2 000			2 000								
18.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2036	2036	hosszú												30 000			
11.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2026	2034	hosszú			1 000	1 000		1 000		1 000		1 000					
7.	Sárvár - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú		4 200					4 200	3 700		11 000					
12.	Sárvár - kútrekonstrukciók	-		16 000	Pályázati forrás	2026	2034	hosszú			5 000				5 000				6 000				
13.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			10 000												
14.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		40 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			40 000												
15.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			50 000												
19.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2037	2037	hosszú													30 000		
8.	Sárvár gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000
9.	Csénye gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		140 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	Tartalék keret	-			48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391
V062 Vízellátási rendszer összesen									21 130	215 591	283 891	182 291	172 991	174 391	188 991	178 091	237 791	181 391	175 391	168 391	198 391	198 391	43 391
V062 Felhasználható ivóvíz használati díj									22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608
V062 Egyenleg					2023. évi záró	0	2024. évtől évi	22 608	347	-31 027	-25 702	-23 776	-12 550	-2 725	-2 499	3 626	-49 948	-47 122	-32 297	-16 471	-30 646	-14 820	1 006
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																							
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																							

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra																								
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																								
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer																								
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *																								
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.																								
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat																								
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.																								
Víziközmű-rendszer kódja*: 11-21306-1-002-00-11																								
A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezds	Befejezés		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
1.	Sárvár Ikervári u. ivóvíz vezetékek bővítése	36800/794-7/2024 ált.	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	11 121	Egyéb Önkormányzati forrás	2024	2024	rövid	11 121															
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezetékek kiépítése	engedély köteles		2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		2 330														
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2025	2025	közép		4 500														
4.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép		3 000	7 000													
5.	Szerűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		9 903														
6.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		30 000														
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép			12 000													
7.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		80 000														
9.	Víziközmű rendszeren energiatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép				10 000												
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391		
V062 Forrás szükséglet összesen				211 631					12 251	126 294	22 391	13 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391		
Közműfejlesztési hozzájárulás									19 441															
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																								
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																								
			Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)																			
		I. ütem	Ivóvíz használati díj, Egyéb Önkormányzati forrás	12 251	33 729																			
		II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	172 298	90 779																			
		III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	33 912	213 530																			

148/2023. (VIII.31.) számú határozat (kivonat)

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2023. augusztus 31-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

148/2023. (VIII. 31.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusza ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2024 és 2038 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit (a továbbiakban: GFT-k) a Vkszt. 11. §-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-eket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

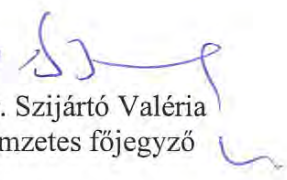
A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2024. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár Város Önkormányzatát terhelő fedezetét az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. augusztus 31.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

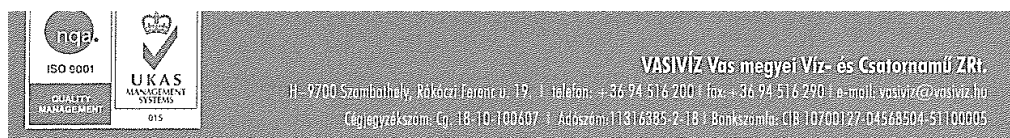
<

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra																									
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																									
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer																									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű szolgáltató*</u>																									
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.																									
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat																									
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata																									
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11																									
A	B	C	D	E	F	G		H	I																
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		(rövid/közép /hosszú)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
2.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-	Sárvrár Város, Csénye Község Önkormányzatai	18 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500									
3.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		2 000	2 000	2 000			2 000	1 000	2 000								
4.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje	-		17 500	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú		1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000							
5.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		500	400	400	400		400		400								
6.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		1 500							60 000								
1.	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje	-		55 000	Ivóvíz használati díj	2024	2025	közép	20 000	35 000															
17.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2029	2032	hosszú							1 000	1 000		1 000							
16.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2027	2032	hosszú					5 000	500	500	500	500	500							
10.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2026	2030	hosszú			2 300	2 000				2 000									
18.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2036	2036	hosszú													30 000				
11.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2026	2034	hosszú			1 000	1 000			1 000		1 000		1 000						
7.	Sárvár - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú		4 200						4 200	3 700		11 000						
12.	Sárvár - kútreakonstruckiók	-		16 000	Pályázati forrás	2026	2034	hosszú			5 000					5 000				6 000					
13.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			10 000														
14.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		40 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			40 000														
15.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			50 000														
19.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2037	2037	hosszú														30 000			
8.	Sárvár gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000
9.	Csénye gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		140 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
				V062 Vízellátási rendszer összesen					21 130	215 591	283 891	182 291	172 991	174 391	188 991	178 091	237 791	181 391	175 391	168 391	198 391	198 391	43 391		
				V062 Felhasználható ivóvíz használati díj					22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	
				V062 Egyenleg					347	-31 027	-25 702	-23 776	-12 550	-2 725	-2 499	3 626	-49 948	-47 122	-32 297	-16 471	-30 646	-14 820	1 006		
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																									
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																									

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra																									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																									
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer																									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *																									
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.																									
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat																									
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.																									
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11																									
A	B	C	D	E	F	G		H	I																
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezds	Befejezés		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
1.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		2 330															
2.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2025	2025	közép		4 500															
3.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép		3 000	7 000														
4.	Szérűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		9 903															
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		30 000															
7.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép			12 000														
6.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		80 000															
8.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép				10 000													
	Tartalék keret	-	48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391		
	V062 Forrás szükséglet összesen			200 510				1 130	126 294	22 391	13 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391		
Közműfejlesztési hozzájárulás									19 441																
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																									
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																									
			Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)																				
		I. ütem	Ivóvíz használati díj	1 130	22 608																				
		II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	172 298	90 779																				
		III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	33 912	213 530																				

Mellékletek az előterjesztéshez - Kérelem



Ikt. szám: MEKH/45-./2024.
Kelt: 2024. október 30.
Tárgy: 2024. évi gördülő fejlesztési
terv módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2024. november-decemberében jóváhagyta a 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 2023. június 21. napján hatályba lépett 243/2023 (VI.20.) Korm. rendelet a Vhr. módosításáról. A rendelet értelmében a Vhr. 90/C. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az I. ütemben (2024. év) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a MEKH előzetes hozzájárulásával, más esetben a MEKH előzetes tájékoztatásával történhet a feladatok megvalósítása.

Mellékelten küldjük a 2024-2038 időszak GFT-jének 2024. évre vonatkozó módosítását kiemelten tartalmazó táblázatokat. A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében kérjük, hogy a jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozzanak, hogy a megküldött 2024. évre vonatkozó GFT módosításokat elfogadják. Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a GFT módosítást elfogadta.

A felújítási és pótlási tervrész módosításának MEKH-hez történő benyújtásáról a VASIVIZ ZRt., a beruházási tervrész módosításának benyújtásáról a képviseletre jogosult Önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. A VASIVIZ ZRt. a korábbi évek gyakorlata és az Önöktől kapott meghatalmazások alapján a GFT-k mindkét tervrész módosítása esetén a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez.

Az eljárásokba a MEKH bevonja a területi vízügyi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kérése céljából. A gördülő fejlesztési terv módosításáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 19. pont szerint víziközműrendszer gördülő fejlesztési tervének módosításának díja a 18. pont alapján meghatározott díj 50%-a, de legalább 7.500,-Ft.

1. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont a) pontja szerinti felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft

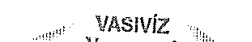
2. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont b) pontja szerinti beruházási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft

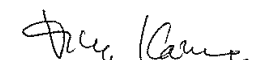
A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. melléklet 14. sor 14.1 pontja szerint gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész jóváhagyása 18.300,-Ft, 14.2. pontja szerint beruházási tervrész jóváhagyása 18.300,- Ft.

A befizetést a GFT módosításának benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, ezért a VASIVIZ ZRt. ezeket a díjakat átutalja a MEKH-nek és a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az ellátásért felelősök helyett, majd a számlák kézhezvételét követően a beruházási terv jóváhagyásához kapcsolódó díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza Önöknek.

Tisztelettel:


Szalai Róbert
műszaki igazgató


VASIVIZ
Vas megyei
Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság


Vizi Kármén
projektiroda vezető



ELŐTERJESZTÉS

a Védőnői Szolgálat részére felajánlott vagyontárgyak átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. § (1) bekezdése értelmében 2023. július 1. napjától az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős. Sárvár Város Önkormányzata a védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladatot 2023. július 1. napjától az érintett védőnői körzetek tekintetében a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház (mint irányító vármegyei intézmény) részére adta át.

A Dolorosa Alapítvány (székhely: 9600 Sárvár, Csokonai u. 27., képviseli: dr. Péntek Brigitta kurátor) a sárvári védőnői alapellátás magasabb szintű működéséhez, a gyermekek ellátásához való hozzájárulásként Sárvár Város Önkormányzata részére 421.000 Ft értékben ingó vagyontárgyakat adományozott (1 db Doppler BabyDoppy 2 MHz magzati LCD kijelzővel, 1 db Szűrőaudiometer AudiTest, 1 db Momert 5210 analóg személyn mérleg).

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (3) bekezdés g) pontja értelmében a polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott 1 (egy) millió forint piaci értéket el nem érő ingó vagyon elfogadása. Az adományt a Vagyonrendelet hivatkozott rendelkezése, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 8. pont 8.5. alpontja alapján a 188/2024. (XI. 7.) polgármesteri határozattal elfogadtam.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

A belügyminiszter irányítása, felügyelete alatt álló szervek és intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 16/2023. (VI. 9.) BM utasítás (a továbbiakban: BM utasítás) 1. mellékletének 7. pontja értelmében az adomány arra használható fel, amely célra vagy rendeltetésre az adományozó juttatta. A BM utasítás 1. függeléke táblázatának 8. pontja értelmében a bruttó 2 millió forint és az alatti értékű adomány esetén az állami tulajdonban lévő egészségügyi intézmények részére felajánlott adomány elfogadására az irányító vármegyei intézmény vezetője jogosult.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzatnak adományozott ingó vagyontárgyakat adja át – adja tulajdonba – a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház részére, a sárvári Védőnői Szolgálat tevékenységének támogatása céljából.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat részére 421.000 Ft értékben adományozott ingó vagyontárgyakat (1 db Doppler BabyDoppy 2 MHz magzati LCD kijelzővel, 1 db Szűrőaudiometer AudiTest, 1 db Momert 5210 analóg személymérleg) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján átadja – tulajdonba adja – a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház részére, a Sárváron működő Védőnői Szolgálat tevékenységének támogatása céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adományok átadásával kapcsolatban szükséges minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 14.

Kondora István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének és 2025. évi belső ellenőrzési tervének véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7/J. § (1) bekezdése értelmében:

„7/J. § (1) Azon köztulajdonban álló gazdasági társaság – (...) –, amely esetében a tárgyévet megelőző két üzleti évben a mérlegforduló napján a következő három mutatóérték közül legalább kettő a társaság elfogadott (egyszerűsített) éves beszámolója, vagy – amennyiben konszolidált éves beszámolót is készít – a konszolidált éves beszámolója alapján meghaladja az alábbi határértéket:

- a) a mérlegfőösszeg a 600 millió forintot,*
 - b) az éves nettó árbevétel az 1 200 millió forintot,*
 - c) az átlagosan foglalkoztatottak száma a 100 főt,*
- az e §-ban meghatározottak szerint belső kontrollrendszert működtet.”*

A Törvény felhatalmazása alapján a gazdasági társaságok belső kontrollrendszerére vonatkozó részletszabályokat a kormány a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendeletében (a továbbiakban: GtBkr.) állapította meg. A GtBkr.-ben meghatározott szabályokat 2021. január 1-jétől kell alkalmazni.

A Törvény fent idézett kritériumai alapján e kötelezettség a Sárvári Gyógyfürdő Kft.-re terjed ki az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a hivatkozott jogszabályok előírásainak megfelelően kialakította belső kontrollrendszerét.

A GtBkr. 15. § (1) bekezdés a) pontja alapján b) pontja alapján a belső ellenőrzési vezető feladata a kockázatelemzéssel alátámasztott **stratégiai és éves ellenőrzési tervek** összeállítása. A GtBkr. 19. §-a szerint a belső ellenőrzési vezető kockázatalapú éves ellenőrzési tervet állít össze, melyet a tárgyévet megelőző évben a köztulajdonban álló gazdasági társaság belső szabályzatában meghatározott határidőig benyújt a felügyelőbizottság részére. A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet a felügyelőbizottság részére történő benyújtást megelőzően legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig megküldi a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy részére. **A felügyelőbizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy véleményének figyelembevételével a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig jóváhagyja az éves ellenőrzési tervet.**

A belső ellenőr által elkészített 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet, valamint 2025. évi belső ellenőrzési tervet a felügyelőbizottság 2024. november 11-i ülésén előzetesen áttekintette, és a 13/2024. (XI.11.) FB határozatában elfogadásra alkalmasnak találta és véleményezésre megküldte a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület részére.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervében és 2025. évi belső ellenőrzési tervében foglaltakkal kapcsolatosan nyilvánítsa ki egyetértő véleményét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa, tulajdonosi jogok gyakorlója a társaság 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, a 2025. évi belső ellenőrzési tervével az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal egyetért.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 11.

Kondora István
polgármester