

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGA  
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

**M E G H Í V Ó**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2024. november hó 21. napján (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyertermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**N A P I R E N D:**

**Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:**

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntés:**

1. Előterjesztés a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság üléseiről készülő jegyzőkönyvek aláíróinak megválasztásáról

**A képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:**

2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. *(szóbeli előterjesztés)*
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
9. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala
12. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
13. A Sárvár, Ikervári utcában kiépített Ivóvíz- és szennyvíz hálózati szakaszok üzemeltetésbe adása a Vasivíz Zrt. részére
14. Előterjesztés a Sárvár, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről
15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adásáról
16. Előterjesztés a Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére
17. A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
18. A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása
19. Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosításáról

### **A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

20. Sárvár egyes közterületeinek és magánútjainak elnevezése
21. Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár, 3343/6 hrsz-ú, rábasömjéni ingatlan területe egy részének igénybevételéhez
22. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról
23. Előterjesztés a Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása iránti kérelemről
24. Előterjesztés a Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség DVD Galaxis Kft. részére történő bérbeadásáról
25. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi u. 4 sz. ingatlan előtt (2196 hrsz.) található 1 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről
26. Előterjesztés a Sárvár, Markusovszky u. 1 sz. ingatlan előtt (1204 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről
27. Előterjesztés a Sárvár, Dorottya u 21. sz. előtt (1792 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatban

### **Zárt ülésen kerül tárgyalásra:**

#### **A képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó zárt ülésének előkészítése:**

1. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása

### **A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

3. „Villamos energia vásárlása Sárvár város 2025. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása
4. „Közterületi virágágyások karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása *(később kerül megküldésre)*

Sárvár, 2024. november 15.

Németh Róbert s.k.  
a bizottság elnöke



## ELŐTERJESZTÉS

### a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése tárgyában

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2018. január 01. napi hatállyal megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárvár Belterület, 1182/5 hrsz-ú, 1 ha 2595 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett közpark élmény-és kalandpark fogadó épület” megnevezésű, továbbá a Sárvár Belterület, 1186/6 hrsz-ú, 1 ha 0637 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett közpark” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanokra (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) vagyonkezelői jog került alapításra – az Önkormányzat tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (a továbbiakban: Kft.) javára, 2027. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A mindennapok gyakorlatában az Ingatlanok a Sárvári Gyógyfürdő Kft. érdekkörébe tartoznak, ezért nincs szükség azok önkormányzati tulajdonban tartására; másrésről indokolt a Kalandpark fejlesztése, melyhez szükséges, hogy a Kft. az Ingatlanok felett tulajdonjogot szerezhessen. A fentiek megvalósítására az Ingatlanok apportálása révén kerülhet sor, amely egy több mozzanatból álló, következőkben rögzített feladatsor végrehajtását foglalja magában.

Első lépésben, a vagyonkezelői jog megszüntetése érdekében földhivatali eljárást szükséges kezdeményezni, melyhez az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodást kell benyújtani.

Fentieket követően az apportálandó Ingatlanok értékének meghatározása szükséges, melyről Gyűrűs Ferenc okl. ép. mérnök, építési, ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő gondoskodott. Az igazságügyi ingatlanforgalmi értébecslő szakvélemény elfogadása tárgyában az Önkormányzat könyvvizsgálójától nyilatkozatot kértünk (jelen előterjesztés 2. számú melléklete), melynek elfogadásáról a Képviselő-testületnek döntenie kell.

A törzstőke felemelése kapcsán – következő lépésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198. § (2) bekezdése szerinti határozatot kell meghozni (III. számú határozati javaslat rögzíti), ezután pedig módosítani szükséges a Kft. Alapító Okiratát (IV. számú határozati javaslat).

A cégbírósági eljárás során nyilatkozni kell az apport értékének megállapításáról. E nyilatkozat az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt **hét határozati javaslatot** megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, valamint a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanokra a 2018. január 01. napi hatállyal megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. javára alapított vagyonkezelői jog, jelen határozat meghozatala napjának hatályával, megszüntetésre kerüljön.

2.) A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges okirat aláírására.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 1.-2. pont: Kondora István polgármester

3. pont: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

## **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, valamint a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanokra készített igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben, továbbá ezzel összefüggésben készített könyvvizsgálói nyilatkozatban foglaltakat elfogadja és erre tekintettel:

- a.) a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 366.500.000,- Ft-ban,
- b.) a Sárvár 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 277.000.000,- Ft -ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nem pénzbeli hozzájárulás értékelésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **III. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata – az alapítói/tagi jogok képviseletében eljár: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete –, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egyedüli tagja, ezennel elhatározza ezen egyszemélyes társaság törzstőkéjének 3.084.380.000 Ft-ról 3.727.880.000 Ft-ra történő felemelését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozat a törzstőkeemelés mértékét 643.500.000,- Ft-ban állapítja meg.

A törzstőkeemelés kizárólag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összetételben valósul meg, azt az ingatlanok testesítik meg, a következő értékben:

- Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan, melynek értéke: bruttó 366.500.000,- Ft,
- Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan, melynek értéke: bruttó 277.000.000,- Ft.

A törzstőkeemelést az egyszemélyes társasági jelleg megtartása végett az egyedüli tag, Sárvár Város Önkormányzata teljesíti.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje a mai nap.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **IV. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 6.1. pontját (melynek jelenlegi szövege: „A társaság törzstőkéjét 3.084.300.000 Ft, azaz Hárommilliárd-nyolcvannégy millió-háromszázezer forint (...)”) a következők szerint módosítja:

*„A társaság törzstőkéje 3.727.880.000 Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhuszonhétmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint, amely teljes egészében befizetésre, illetve szolgáltatásra került azzal, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. és a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanok – nem pénzbeli hozzájárulásként a 2024. november ..... napján elhatározott törzstőke felemelésre tekintettel kerültek a társaság vagyonába.”*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatnak megfelelően módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

---

A hatályos jogszabályi előírások, illetve bírósági gyakorlat alapján a törzstőke felemelésének elhatározásától számított 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartási eljárást szükséges kezdeményezni. Erre tekintettel szükséges ezen eljárás lefolytatásához egy ún. „bejegyzésre alkalmas” okirat, melyet az érintettek képviselőinek alá kell írnia.

Ez az okirat az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

#### **V. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a .../2024. (.....) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

---

Az ÁFA-törvény előírási alapján az apportőrnek és a vagyonszerzőnek egy nyilatkozatot kell tennie. E nyilatkozat az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

#### **VI. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a .../2024. (.....) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában az ÁFA-törvény által előírt okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **VII. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a ..../2024. (.....) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés miatt szükséges cégeljárás és az ezt követő ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásának megszervezése érdekében szükséges intézkedések megtételéről szíveskedjen gondoskodni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2024. november 18.

**Kondora István**  
**polgármester**



KÖZÖS NYILATKOZAT / MEGÁLLAPODÁS  
vagyonkezelői jog közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

amely létrejött:

egyrésről: Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató) (a továbbiakban: **Társaság**)

másrészről: Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, képviseli: Kondora István polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

között az alábbiak szerint:

- 1.) Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, kivett közpark, élmény- és kalandpark fogadó épület, továbbá a Sárvár, 1186/6 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű ingatlanokra 2027.12.31. napjáig terjedő időtartamra a 30613/2018.01.22. számú földhivatali határozattal vagyonkezelői jog került bejegyzésre a Társaság javára.
- 2.) Az Önkormányzat egyedüli tagja a Társaságnak. Az 1. pont szerinti ingatlanokat további fejlesztések végrehajtása miatt az Önkormányzat apportálni kívánja a Társaságba, ezért törzstőke emelést hajt végre.
- 3.) A 2. pont szerinti megvalósulást akadályozhatja a vagyonkezelői jog fennmaradása. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy jelen közös nyilatkozattal eljárást kezdeményeznek a VVMKH Földhivatali Osztály (a továbbiakban: Földhivatal) előtt a vagyonkezelői jog soron kívüli eljárásban történő törlése érdekében.
- 4.) A Felek a jelen megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul engedélyezik és kérelmezik azt, hogy a Társaság vagyonkezelői joga a Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, kivett közpark, élmény- és kalandpark fogadó épület, továbbá a Sárvár, 1186/6 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű ingatlanok vonatkozásában törlésre kerüljön. A Felek megállapodnak abban, hogy a törlés iránti kérelmet a Társaság nyújtja be a Földhivatalhoz.
- 5.) Jelen irat által nem szabályozott kérdésekre nézve a hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A Felek a jelen megállapodásban írtakat elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. november .....

.....  
Kondora István  
Sárvár Város Polgármestere

.....  
Kántás Zoltán  
Sárvári Gyógyfürdő Kft.  
ügyvezető igazgató

Ez az okirat ..... (ügyvédi iroda: ....., KASZ: ..... ) irodájában készült, amely megfelel az érvényes jogszabályoknak és törvényes rendelkezéseknek és az okiratot aláíró ügyfelek azt ellenjegyző ügyvéd jelenlétében írták alá és ezért azt, mint az okiratot szerkesztő ügyvéd ellenjegyzem.

Sárvár, 2024. ....

## KÖNYVVIZSGÁLÓI NYILATKOZAT

A Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (8500 Pápa, Korvin u. 3., adószám: 10643545-2-19, cg: 19-09-500427) (személyében felelős könyvvizsgáló: Horváth Márta) a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (9600 Sárvár, Vadkert u. 1., adószám: 12495630-2-18, cg.: 18-09-104337) a 2024. november 21-i képviselő-testületi határozattal elfogadandó tőkeemelésével összefüggésben nyilatkozom, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. és 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanok értékének meghatározására Gyürüs Ferenc okl. ép. mérnök, építési ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által 2024. november 14-én készített értékelése során alkalmazott tranzakciós ár megfelelő.

Pápa, 2024. november 18.



.....  
**Horváth Márta**  
ügyvezető és személyében  
felelős könyvvizsgáló

**Nem pénzbeli hozzájárulás értékelésére vonatkozó nyilatkozat**

Sárvár Város Önkormányzata – tulajdonosi jogok gyakorlója: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egyedüli tagja nyilatkozza, hogy ezen társaság törzstőkéjének felemelése során a nem pénzbeli hozzájárulás értéke az alábbi szempontok alapján került megállapításra:

Sárvár Város Önkormányzata ingatlanforgalmi értébecslést készítettett Gyűrűs Ferenc igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértővel, mely értébecslés szerint:

- a.) Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan értéke: bruttó 366.500.000,- Ft
- b.) Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan értéke: bruttó 277.000.000,- Ft

A Képviselő-testület az értébecslésre tekintettel 643.500.000,- Ft, azaz *hatszáznegyvenhárommillió-ötszázezer* forint összegben állapította meg a nem pénzbeli hozzájárulás értékét.

Sárvár, 2024. november .....

.....  
Kondora István  
Sárvár Város Polgármestere

Ellenjegyzem:

Sárvár, 2024. november .....

.....  
Dr. Komáromi László  
ügyvéd

## KÖZÖS NYILATKOZAT

nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (ingatlan apport) tárgyában

amely létrejött:

egyrésről: Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató) (a továbbiakban: **Társaság**)

másrészről: Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, képviseli: Kondora István polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

- 1) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint a Társaság egyedüli tagja, 2024. november ..... napján a Képviselő-testület ..... számú határozata alapján a Társaság törzstőkéjét felemelte és ennek keretében nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás/ingatlan apport jogcímén a Társaság tulajdonába adja az alábbi ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) kizárólagos tulajdonjogát:
  - a.) Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, kivett közpark, élmény- és kalandpark fogadóépület elnevezésű, 1 ha 2595 m<sup>2</sup> alapterületű, a Képviselő-testület által megállapított értéke bruttó 366.500.000,- Ft,
  - b.) Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található, kivett közpark elnevezésű, 1 ha 0637 m<sup>2</sup> alapterületű, a Képviselő-testület által megállapított értéke bruttó 277.000.000,- Ft.
- 2) A Képviselő-testület rendelkezett a Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága (a továbbiakban: Cégbíróság) előtti változás-bejegyzési eljárás megindításáról is. Az itt említett Képviselő-testületi határozat jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
- 3) Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt ad a Földhivatal számára ahhoz, hogy az Ingatlanokra nézve a Társaság 1/1 arányú tulajdonjoga – a jelenlegi Ptk. által alkalmazott kifejezéssel – „nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás átruházása” (Ptk. 3:10. § (2) bekezdés) jogcímén ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen, mely jogcím megfelel a korábban alkalmazott vagyonbevitel (apport) jogcímnek.
- 4) Az Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal az Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.
- 5) Az Ingatlanok tulajdonjoga az erről szóló Képviselő-testületi határozat meghozatala alapján és napján száll át a Társaságra. A birtokátruházást illetően a Felek úgy nyilatkoznak, hogy az további jogcselekményt nem igényel.
- 6) A Felek kijelentik, hogy a magyar jog szerinti jogi személyek; a tulajdonjog átruházását, illetve megszerzését jogszabályi rendelkezések nem zárják ki, illetve nem korlátozzák. Az Inyvtv. 37. § (3a) és (3b) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Felek kérik, hogy az ingatlanügyi hatóság a szükséges okiratokat elektronikus úton szerezze be.
- 7) Az ingatlan-nyilvántartási költségeket a Felek olyképpen fizetik, hogy a tulajdonjogot szerző fél fizeti a bejegyzés költségét.
- 8) A Felek kijelentik, hogy a jelen okirat által rögzített Ingatlanokat megtekintették, egymást az ingatlanok minden lényeges sajátosságáról a szerződéskötést megelőzően részletesen tájékoztatták.
- 9) A Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával ..... (9700 ..... ) ügyvédet bízják meg, akit eljárásra jelen okiraton tett aláírásukkal meghatalmaznak.
- 10) A jelen megállapodás szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja az eljáró feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján

azonosítási kötelezettség terheli a Felek vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a jelen szerződésben, a felek adatszolgáltatása alapján. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek adataikat kezelje. Az ellenjegyző ügyvéd a felek adatait csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel. A Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alkalmazásában átlátható szervezetnek minősülnek.

- 11) Jelen okirat nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen okiratot a Felek annak átolvasása, megmagyarázása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024. november ....

.....  
Kondora István polgármester  
az Önkormányzat képviselőjeként  
nem pénzügyi hozzájárulást nyújtó

.....  
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató  
a Társaság képviselőjeként  
nem pénzügyi hozzájárulást nyújtó

Ez az okirat ..... (ügyvédi iroda: ....., KASZ: .....)  
irodájában készült, amely megfelel az érvényes jogszabályoknak és törvényes  
rendelkezéseknek és az okiratot aláíró ügyfelek azt ellenjegyző ügyvéd jelenlétében írták alá és  
ezért azt, mint az okiratot szerkesztő ügyvéd ellenjegyzem.

Sárvár, 2024. ....

## NYILATKOZAT

**A Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének,  
apportálás útján történő felemeléséhez az általános forgalmi adóról szóló  
2007. évi CXXVII. törvény 17. § és 18. § rendelkezései szerint**

Alulírott Felek, egyfelől, mint Apportáló, illetve másfelől, mint Vagyonszerző kijelentik, hogy Apportáló 2024. november 21. napján meghozott .../2024. (XI. 21.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében, mint a Vagyonszerző egyedüli tagja, a Vagyonszerző jegyzett tőkéjének felemelése során, apport jogcímén a Vagyonszerző kizárólagos tulajdonába adja, illetve birtokába bocsátja az alábbi ingatlanokat.

- a.) Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan,
- b.) Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan.

Minderre figyelemmel a Felek az alábbi nyilatkozatot teszik:

- 1) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, képviselő: Kántás Zoltán ügyvezető), mint Vagyonszerző – figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 17. § (1) bekezdésének, valamint 18. § (1) és (2) bekezdéseinek rendelkezéseire – jelen Nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy:
  - a) a szerződéskor belföldön nyilvántartásba vett adóalany;
  - b) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez, illetőleg a szerzett vagyonhoz fűződő, az ÁFA törvényben szabályozott jogok és kötelezettségek – az ÁFA tv. 18. § (2) bekezdésében említett eltéréssel – a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik;
  - c) sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne a b) pontban említett kötelezettségének teljesítésével, vagy annak csorbítására lenne alkalmas.
- 2) Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, képviseli: Kondora István polgármester), mint Apportáló – figyelemmel az ÁFA tv. 17. § (1) bekezdésének, valamint 18. § (1) és (2) bekezdésének rendelkezéseire – jelen Nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Apportálót, az elévülési időn belül a szerzővel együtt egyetemleges felelősség terheli azon, az ÁFA törvényben szabályozott kötelezettségek teljesítéséért, amelyek az ÁFA törvény 18. § (1) bekezdés b) pontjában említett vagyonhoz fűződően a szerzésig (apportálás időpontjáig) bezárólag keletkeztek.

Felek jelen Nyilatkozatot az ÁFA tv. 17. § (1) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel teszik meg.

Sárvár, 2024. november .....

.....  
Kondora István  
Sárvár Város Polgármestere  
Apportáló képviselője

.....  
Kántás Zoltán  
Sárvári Gyógyfürdő Kft.  
ügyvezető igazgató  
Vagyonszerző képviselője

Tulajdoni lap – Sárvár, 1182/5 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29019/2024

2024.11.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1182/5 helyrajzi szám

|                                |       | I R É S Z |            |                  |  |
|--------------------------------|-------|-----------|------------|------------------|--|
| 1. Az ingatlan adatai:         |       |           |            |                  |  |
| alrészlet adatok               |       | terület   | kat.t.jöv. | alosztály adatok |  |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2     | k.fill.    | ter. kat.jöv     |  |
|                                |       |           |            | ha m2 k.fill     |  |

| . Kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület |   |            |      |  |  |
|------------------------------------------------------|---|------------|------|--|--|
|                                                      | 0 | 1.2595     | 0.00 |  |  |
|                                                      |   | II R É S Z |      |  |  |

|                                                    |  |
|----------------------------------------------------|--|
| 1. tulajdoni hányad: 1/1                           |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16 |  |
| eredeti határozat: 30323/2005.01.21                |  |
| jogcím: átszállás 33567/1991.07.25                 |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA                    |  |
| cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.                |  |

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| 3. hányad: 1/1                                                         |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 30613/2018.01.22                     |  |
| eredeti határozat: 35286/2012.06.15                                    |  |
| jogcím: vagyonkezelői jog                                              |  |
| jogállás: vagyonkezelő                                                 |  |
| név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.                                           |  |
| cím: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1                                        |  |
| törzsszám: 12495630                                                    |  |
| Vagyonkezelői jog 2018.01.01- 2027.12.31. napjáig terjedő időtartamra. |  |

|                                                                               |  | III R É S Z |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|--|--|
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16                         |  |             |  |  |  |
| Önálló szöveges bejegyzés a 1182/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett. |  |             |  |  |  |

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39275/2012.10.26 |  |
| Épület létesítés                                      |  |
| jogosult:                                             |  |
| név: -                                                |  |
| cím : - - - - -                                       |  |

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29020/2024  
2024.11.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1186/6 helyrajzi szám

| I. RÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |       |         |            |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|---------|------------|------------------|
| 1. Az ingatlan adatai:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |       | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
| alrészlet adatok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       | ha m2   | k.fill.    | ter. kat.jöv     |
| művelési ág/kivett megnevezés/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | min.o |         |            | ha m2 k.fill     |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |         |            |                  |
| . Kivett közpark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 0     | 1.0637  | 0.00       |                  |
| II. RÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |         |            |                  |
| 1. tulajdoni hányad: 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |         |            |                  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |         |            |                  |
| eredeti határozat: 31242/1992.05.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |         |            |                  |
| jogcím: átszállás 31242/1992.05.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |         |            |                  |
| jogállás: tulajdonos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |       |         |            |                  |
| név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |         |            |                  |
| cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |         |            |                  |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |         |            |                  |
| 3. hányad: 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |         |            |                  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 30613/2018.01.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |         |            |                  |
| eredeti határozat: 35286/2012.06.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |         |            |                  |
| jogcím: vagyonkezelői jog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |         |            |                  |
| jogállás: vagyonkezelő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |       |         |            |                  |
| név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |         |            |                  |
| cím: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |         |            |                  |
| törzsszám: 12495630                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |         |            |                  |
| Vagyonkezelői jog 2018.01.01- 2027.12.31. napjáig terjedő időtartamra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |       |         |            |                  |
| III. RÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |         |            |                  |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |         |            |                  |
| Önálló szöveges bejegyzés a 1186/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |       |         |            |                  |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |         |            |                  |
| Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható. |  |       |         |            |                  |
| TULAJDONILAP VÉGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |       |         |            |                  |

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Sárvári Járási Hivatal<br>Földhivatali Osztály |              |
| Érkezett:                                      | 2018 JAN 22. |
| 30613                                          | számjelzés   |

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Sárvár 1182/5 hrsz. és Sárvár 1186/6 hrsz.  
alatti ingatlanokra

**Dr. Kocsisné László**  
okleveles bank-szakjogász  
ÜGYVÉD  
Postacím: 9601 Sárvár, Pf. 50  
Iroda: Sárvár, Balmazújvárosi u. 42/A/1  
Tel./fax: 96/321-265 mobil: 06-30/9467-458

Készítette és ellenjegyezte:

**Dr. Kocsisné László**  
okleveles bank-szakjogász  
ÜGYVÉD  
Postacím: 9601 Sárvár, Pf. 50  
Iroda: Sárvár, Balmazújvárosi u. 42/A/1  
Tel./fax: 96/321-265 mobil: 06-30/9467-458

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egy részből: Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester) mint a vagyonkezelői jogot átadó tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**) más részből: Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, törzsszám: 12495630, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Vojtkó Tibor ügyvezető igazgató) mint a vagyonkezelő jogot szerző (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2017./XII.14./ sz. határozatának felhatalmazása alapján az alábbi feltételek mellett.

### I.

#### Előzmények

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján az Önkormányzat vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.  
A Mőtv. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, a 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján pedig a turizmussal kapcsolatos feladatok úgyszintén ide sorolandóak.
2. A vagyonkezelői jog létesítésének célja az a II/1. pont szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanok biztosításával az I/1. pontban felsorolt önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása, a város lakóinak és a városba látogatók számára kikapcsolódást, pihenést és szórakozást biztosító közparkok álljanak a rendelkezésükre.
3. Kiemelendő, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2012.(V.24.) számú határozata alapján a Felek között 2012. június 01. – 2017. december 31. közötti időtartamra ezen ingatlanokra már kötött vagyonkezelői szerződés, de annak időbeli hatálya lejártára tekintettel szükséges a jogviszony megújítása (időbeli hatályának meghosszabbítása).

### II.

#### A feladat ellátás átadása, a vagyonkezelői jog alapítása

1. Az Önkormányzat tulajdonosként az I. fejezet szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok teljesítésére az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdése, valamint a Mőtv. 109. §-a alapján az önkormányzati vagyoni körbe eső Sárvár 1182/5. hrsz. és 1186/6. hrsz. alatti közpark vagyona (a továbbiakban együtt: **ingatlanok**) **ezennel ingyenes vagyonkezelői jogot létesít a Vagyonkezelő részére határozott időtartamra, ezen belül is 2018. január 01. – 2027. december 31. napjáig terjedő időre.** A Vagyonkezelő a szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

Sárvár Város Önkormányzata  
képviselet: Kondora István  
polgármester  
vagyonkezelői jogot átadó tulajdonos  
Önkormányzat

Sárvári Gyógyfürdő Kft.  
képviselet: Vojtkó Tibor  
ügyvezető igazgató  
vagyonkezelői jogot szerző  
Vagyonkezelő

Dr. Komáromi László  
ügyvéd



2. Vagyongkezelőt a vagyongkezelői jog alapján – ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyongkezelésben levő ingatlanokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá haszonélvezeti-, használati jogot, szolgalmat vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítékkul nem adhatja és a vagyongkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

### III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

1. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy a szerződés II./1. pontjában szereplő, a vagyongkezelői jog tárgyát képező ingatlanokat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja.
2. A Vagyongkezelő köteles az ingatlanok megóvásáról a hatályos jogszabályok [értve alatta Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II.18.) önkormányzati rendeletét is (a továbbiakban: Vagyongrendelet)] betartásával gondoskodni, azok károsodástól mentes állapotát megőrizni. A megóvás érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről a Vagyongkezelő az Önkormányzatot köteles tájékoztatni.
3. A Vagyongkezelő köteles a Mötv. 109. § (6) bekezdésében foglaltakat teljesíteni, így például a Vagyongkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni.

### IV.

#### A Vagyonnal való gazdálkodás

1. A Vagyongkezelő az ingatlanok használatáért vagyongkezelési díjat az Önkormányzatnak nem fizet, de a hasznosításból keletkező bevételeiből köteles az ingatlanok állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.
2. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok az önkormányzati közvagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag a Vagyongkezelő a szerződéses viszony fennállta alatt, folyamatosan köteles a vagyongkezelésbe vett ingatlanokkal a jó gazda gondosságával eljárva eredményesen gazdálkodni.
3. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett ingatlanok hasznosításából származó bevételeit, a vagyongkezelés közvetlen költségeit és ráfordításait, saját bevételeitől és költségeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani (Mötv. 109. § (7) bek.).
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyongkezelésbe vett ingatlanok gyarapítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

Sárvár Város Önkormányzata  
képviseli: Kondora István  
polgármester  
vagyongkezelői jogot átadó tulajdonos  
Önkormányzat

Sárvári Gyógyfürdő Kft.  
képviseli: Vojtkó Tibor  
ügyvezető igazgató  
vagyongkezelői jogot szerző  
Vagyongkezelő

Dr. Komáromi László  
ügyvéd

5. A pályázat benyújtásához az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önrőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

## V. Kötelezettségek

1. A Vagyongkezelőt a vagyongkezelésbe átvett ingatlanok vonatkozásában adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli Sárovar Város Önkormányzata vagyongkimutatása számára. Ennek keretében a Vagyongkezelőnek az önkormányzati vagyongkimutatáshoz az adott évet követően, az Önkormányzat által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készítenie az ingatlanokban bekövetkezett változásokról, valamint az Önkormányzat által meghatározott további adatokról.
2. A Vagyongkezelő köteles tölmi, hogy az Önkormányzat az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa, melynek lefolytatására nézve a Vagyongrendelet 10. §-ában foglaltak szintén irányadóak.
3. A Vagyongkezelő kötelezettséget vállal a Vagyongrendelet 8. §-ában részletesen szabályozott kötelezettségei maradéktalan teljesítésére.

## VI. Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol az Önkormányzatnak a szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó ingatlanok működtetéséről, a vagyongra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóban.
2. A Vagyongkezelő a vagyongkezelői jog megszűnésekor (értve alatta azt az esetet, amikor vagyongkezelői jogviszony a Felek között végleges jelleggel megszűnik) köteles a vagyongkezelésbe vett ingatlanok jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
  - a) Ha a vagyongcsökkenés a pótlásra, érték megőrzésre képzett tartalék, ráfordítás megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a vagyongkezelőt, ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Vagyongkezelő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
  - b) Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyongcsökkenésében a Vagyongkezelőt felelősség terheli, a különbözetet a Vagyongkezelő köteles megtéríteni.
  - c) A vagyong növekedéséből származó többletre a Vagyongkezelő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjog (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

Sárovar Város Önkormányzata  
képviseli: Kondora István  
polgármester  
vagyongkezelői jogot átadó tulajdonos  
Önkormányzat

Sárovar Gyógyfürdő Kft.  
képviseli: Vojtkó Tibor  
ügyvezető igazgató  
vagyongkezelői jogot szerző  
Vagyongkezelő

Dr. Komáromi László  
ügyvéd



## VII.

### Vagyongkezeléssel kapcsolatos vagyonvédelem, vagyonbiztosítás

1. Felek rögzítik, hogy a Vagyongkezelő kötelezettsége a vagyonkezelésbe adott vagyona vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítás, továbbá – ha ez szükséges – felelősségbiztosítás megkötése.

## VIII.

### A szerződés megszűnése

1. A Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a Mötv. 109. § (10) és (12) bekezdéseiben szabályozottak és a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg jelen szerződés:
  - a) rendes felmondással,
  - b) a felek közös megegyezésével,
  - c) rendkívüli felmondással,
  - d) a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
  - e) ezen túlmenően megszűnik jelen szerződés a II/1. pont szerinti határozott idő lejártán, illetve akkor, ha jogszabályváltozás következtében a közparkok fenntartása már nem minősülne önkormányzati feladatnak.
2. A rendes felmondással a vagyonkezelői szerződést a felmondással érintett év december 31. napjával, legalább 6 hónapos felmondási idővel lehet megszüntetni.
3. Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással – 1 hónapos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha
  - a) a Vagyongkezelő az Mötv. 109. §-ában, valamint az Nvtv. 11. §-ában foglalt kötelezettségeit a helyi költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
  - b) a Vagyongkezelő az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról az Önkormányzatot a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
  - c) a Vagyongkezelőnek 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása, illetve a vagyonkezeléssel kapcsolatos tartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
  - d) jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
4. Az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Vagyongkezelő:
  - a) a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
  - b) jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
5. A Szerződő Felek a szerződés megszűnéskor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással.

Sárvár Város Önkormányzata  
képviseli: Kondora István  
polgármester  
vagyongkezelői jogot átadó tulajdonos  
Önkormányzat

Sárvári Gyógyfürdő Kft.  
képviseli: Vojtkó Tibor  
ügyvezető igazgató  
vagyongkezelői jogot szerző  
Vagyongkezelő

Dr. Komáromi László  
oklevél és hitelesítség  
ügyvéd  
Pósföldi u. 11. Sárvár, FI. 83  
tel.: 06-89/467-467  
fax: 06-89/467-467

Dr. Komáromi László  
ügyvéd

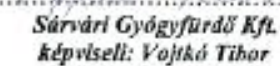
**IX.**  
**További nyilatkozatok**

1. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
2. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok előírásait alkalmazzák.
3. Jelen szerződés 2018. január 01. napján lép hatályba.
4. Az Mőtv. 109. § (11) bekezdése alapján e jogügylet illetékmentes.

**X.**  
**Rendelkezés ingatlan-nyilvántartási törlésről és bejegyzésről**

1. A Szerződő Felek együttesen kérik a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalát, hogy a 35286/2012.06.15. számú határozattal bejegyzett vagyonkezelői jogot a Sárvár 1182/5 hrsz-ú és a Sárvár 1186/6 hrsz-ú ingatlanok tekintetében törölni szíveskedjék.
2. A Szerződő Felek együttesen kérik a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalát, hogy a Sárvár 1182/5. hrsz. alatti 1 ha 2595 m<sup>2</sup> térmértékű „Kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület” elnevezésű, továbbá a Sárvár 1186/6. hrsz. alatti, 12 ha 9418 m<sup>2</sup> térmértékű „Kivett közpark” elnevezésű ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetősége tekintetében a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 16. § a. pontjában biztosított lehetőségnél fogva – az Önkormányzat tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett – bejegyzésre kerüljön **2027. december 31-ig terjedő időtartamra.**  
Az Önkormányzat ezennel feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt ad a vagyonkezelői jog Vagyonkezelő javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
3. Az 1997. évi CXLI. tv. 37. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítésre kerül, hogy az Önkormányzat törvényes képviselőjében személyi változás nem következett be, így az ingatlanügyi hatóságnál levő igazolások a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak a 35286/2012.06.15. számú határozattal befejezett eljárásban meglévő adatokhoz képest.  
A Vagyonkezelő képviselői jogosultságában bekövetkezett személyi változás igazolására cégkivonat, Alapító Okirat és ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta kerül benyújtásra az eljáró hatósághoz.
4. Amennyiben a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére – bármilyen jogcímen – sor kerülne, erre nézve a Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy azt az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával is kezdeményezheti.
5. A Vagyonkezelő az Nvtv. 3. § (1) bek. a. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására Dr. Komáromi László ügyvédnek (9600 Sárvár, Batthyány u. 42/A. I/1.) adnak megbízást, akit eljárásra az okiraton levő aláírásukkal meghatalmaznak.

  
Sárvár Város Önkormányzata  
képviselet: Kondora István  
polgármester  
vagyonkezelői jogot átadó tulajdonos  
Önkormányzat

  
Sárvári Gyógyfürdő Kft.  
képviselet: Vojtkó Tihor  
ügyvezető igazgató  
vagyonkezelői jogot szerző  
Vagyonkezelő

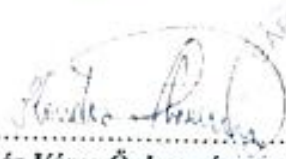
  
Dr. Komáromi László  
ügyvéd

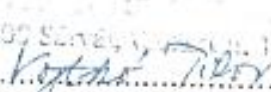


7. A Szerződő Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján ezen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy saját nevükben és érdekében járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen, és a személyes adatellenőrzést elvégezze.
8. A Szerződő Felek elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a jogügylettel összefüggő szabályokról számukra elégséges módon tájékoztatást adott, ezért jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Ez a szerződés minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a szerződő felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel elolvasás és alapos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Sárvár, 2018. január 01.

  
Sárvár Város Önkormányzata  
képviseli: Kondora István  
polgármester  
vagyonkezelői jogot átadó tulajdonos  
Önkormányzat

  
Sárvári Gyógyfürdő Kft.  
képviseli: Vojtkó Tibor  
ügyvezető igazgató  
vagyonkezelői jogot szerző  
Vagyonkezelő

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. §-ában foglaltakra tekintettel jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel. A Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. Az okiratban megjelölt Felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítását elvégeztem és az okiratot a Felek előttem írták alá.

Sárvár, 2018. január 01.

  
Dr. Komáromi László  
ügyvéd  
kamarai azonosítószám: 36063410  
Vas Megyei Ügyvédi Kamara  
18-018227



Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

30613/2018.01.22

2018.02.28 08:46:43

2. Bejegyző határozat: 35286/2012.06.15 Torló határozat: 30613/2018.01.22

Tul.hányad:1/1

Jogcím: vagyonkezelő jog, 35286/2012.06.15

Jogállás: vagyonkezelő

Jogosult neve: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. Törzsszám: 12495630

Címe: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

2017.12.31-ig terjedő időszakra

3. Bejegyző határozat: 30613/2018.01.22

Eredeti hat: 35286/2012.06.15

Tul.hányad:1/1

Jogcím: vagyonkezelő jog, 30613/2018.01.22

Jogállás: vagyonkezelő

Jogosult neve: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. Törzsszám: 12495630

Címe: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

Vagyonkezelő jog 2018.01.01- 2027.12.31. napjáig terjedő időtartamra

III. rész

1. Bejegyző határozat: 31335/2012.02.16

A 1182/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett

2. Bejegyző határozat: 39275/2012.10.26

Terhelés: Épület létesítés

Jogosult neve: - Törzsszám: 8814

Címe: - - - - -

Földhivatali Osztály

9600 SÁRVÁR, Kossuth tér 2. 9600 SÁRVÁR, Pf.: 24  
Telefon: (06 95) 320 401 Fax: (06 95) 320 401

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

30613/2018.01.22

2018.02.28 08:46:43

A bejegyzés a Sárosváron, 2018.01.01. napján kelt Vagyonkezelési Szerződés, Alapító Okirat, 303/2017./XII.14./ számú Képviselő Testületi Határozat és kérelem alapján történt.

Ezen tulajdoni lap másolat határozatnak minősül, a döntés ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül díjköteles fellebbezéssel élhet, melyet a Vas Megyei Kormányhivatal Sárosvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál (9600 Sárosvár, Kossuth tér 2.) kell előterjesztetni, de a Vas Megyei Kormányhivatal Előzménytervező - Biztonsági és Földhivatali Osztályának (9700 Szombathely, Weithar K. u. 3.) kell címezni.

A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés díjköteles, mértéke 10.000,- Ft.

A Járási Hivatalvezető a kiadmányozási jogát a Vas Megyei Kormányhivatali vezető Kormányhivatali kiadmányozási rendjéről szóló 1/2017. (I. 2.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 4. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a Járási Hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Dr. Galántai György Járási Hivatalvezető nevében és meghatalmazottan:

Sárosvár, 2018.02.28

Süle né Szabó Enikő  
tanácsos

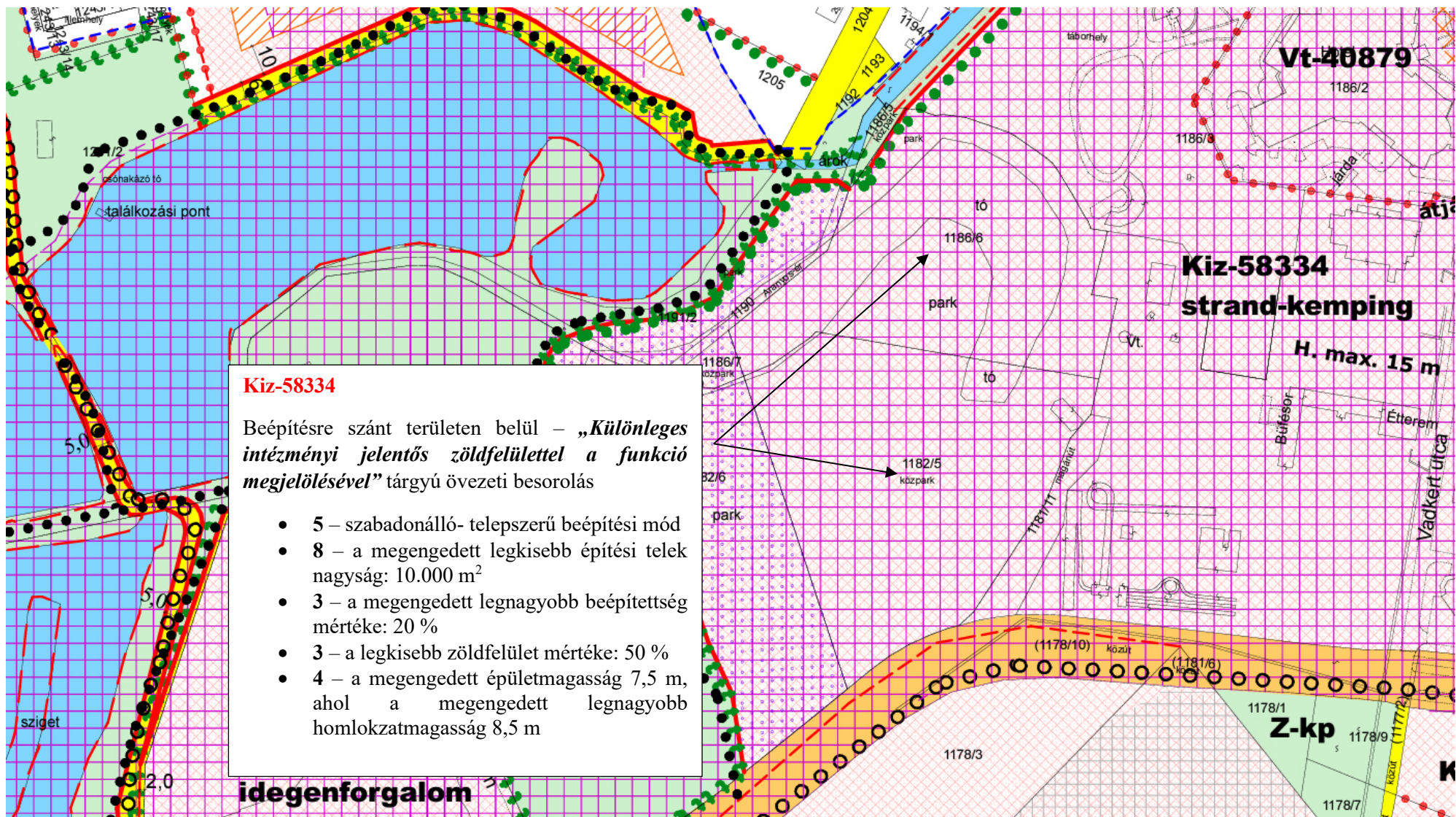
Értesülnek:

1. DR. KOMÁROMI LÁSZLÓ ÜGYVED Címe: 9600 SÁRVÁR Batthyány utca 42/A  
Megj.: határozatok

2. Szattár Címe:

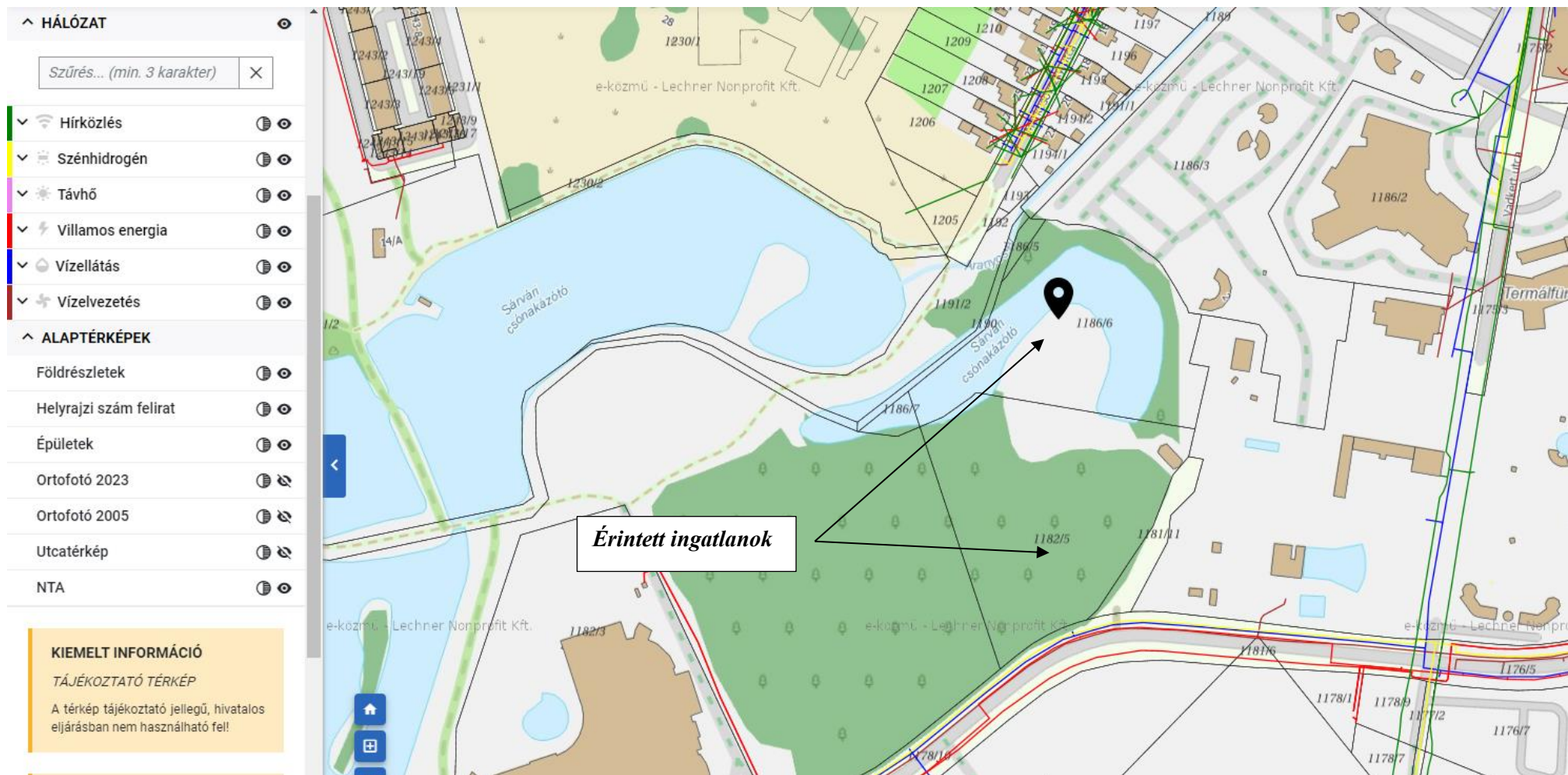
Földhivatali Osztály

9600 SÁRVÁR, Kossuth tér 2. 9600 SÁRVÁR, Pf.: 24  
Telefon: (06 95) 320 401 Fax: (06 95) 320 401





Az előterjesztés 9. számú melléklete: E-KÖZMŰ térkép-kivonatok





^ HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

X

Hírközlés

Szénhidrogén

Távhő

Villamos energia

Vízellátás

Vízvezetés

^ ALAPTÉRKÉPEK

Földrészletek

Helyrajzi szám felirat

Épületek

Ortofotó 2023

Ortofotó 2005

Utcatérkép

NTA

KIEMELT INFORMÁCIÓ

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP

A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

KIEMELT INFORMÁCIÓ

