SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nek (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) **az előterjesztéshez mellékelt tájékoztatása szerint a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesülettel** (székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22., nyilvántartási szám: 18-02-0200076, adószám: 18897700-1-18, képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**) **a Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m^2 alapterületű, *„orvosi rendelő”* megnevezésű ingatlan vonatkozásában** (a továbbiakban: **Ingatlan**) **a 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig kötött ingyenes használatba adási szerződés időtartama lejár.**

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft**.** kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ingatlan használatba adásáról dönteni szíveskedjen.

A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a határozza meg általában az önkormányzat közfeladatait.** Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén **érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek**, **melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján **a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.**

Fentiek alapján javaslom, hogy az Egyesület által jelenleg is használt helyiség használatának jogát Sárvár Város Önkormányzata kettő év időtartamra – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – **ingyenesen biztosítsa az Egyesület részére.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése tárgyában álláspontját kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – **az önkormányzat**

kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m^2 alapterületű, *„orvosi rendelő”* megnevezésű ingatlant 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghatározott időtartamra a **Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22., nyilvántartási szám: 18-02-0200076, adószám: 18897700-1-18, képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**) **részére ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést az Egyesület képviseletére jogosult tagjával megkösse és aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. október 28.

Kondora István
polgármester

Melléklet a …/2024. /XI…./ számú képviselő-testületi határozathoz:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó
cégjegyzékszám: 18-09-101155
adószám: 11301611-2-18
képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető
mint használatba adó, önkormányzati ingatlankezelő
(a továbbiakban: ***Ingatlankezelő***)

másrészről
Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület
székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22.
nyilvántartási szám:18-02-0200076
adószám: 18897700-1-18
képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök
mint használatba vevő
(a továbbiakban: ***Használatba vevő***)

(a továbbiakban együtt: ***Szerződő Felek***)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének …../2024. (XI.…) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.
A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:
Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, **természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1 ajtó alatt található, 18 m^2 alapterületű, *„orvosi rendelő”*** megnevezésű ingatlan, melynek ingatlankezelője a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft**.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **helyi környezet- és természetvédelem,** ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségekre:

- 18 m^2 alapterületű helyiség,
- a közlekedők, valamint
- a mellékhelyiségek.

II.
Részletes szerződési feltételek
A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározottak szerinti**

helyi környezet- és természetvédelem. A Használatba vevő **környezetvédelmi tevékenységet** végez. **A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft**. **ingatlankezelőként Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 17. §-ában meghatározottak szerint a helyi környezet- és természetvédelem önkormányzati közfeladat ellátása érdekében** az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, és vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.
4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.
A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. **Ingatlankezelő** az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő az **Ingatlankezelőt** tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.
A vagyonnal való gazdálkodás

9. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat az **Ingatlankezelőnek** nem fizet. A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t, mint ingatlankezelőt** terheli.
10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles az **Ingatlankezelőt** haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége

bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén **Ingatlankezelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben az **Ingatlankezelő** a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.
Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.
Ennek keretében a Használatba vevő:
- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.
13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.
A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania**.
15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.
Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség

esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.
Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. január 1-től 2026. december 31-ig** kötik.

IX.
A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
A használatba adási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. Az **Ingatlankezelő** rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szűntetheti meg.
21. Az **Ingatlankezelő** a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.
22. Az **Ingatlankezelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.
A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat, továbbá a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.
Egyéb általános és záró rendelkezések
Bizalmas információk

26. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.
Együttműködés, viták rendezése

28. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-t képviselő ügyvezetőhöz** intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.
Záró rendelkezések

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2024. ……hó …napján

.....……..	……
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	**Sárvári Környezetvédő és**
ingatlankezelő	**Természetbarát Egyesület**
Használatba adó	***Használatba vevő***
képviseletében	**képviseletében**
Pintér László Norbert	**Bokorné Csonka Judit**
ügyvezető	**elnök**

Melléklet az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása

SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fszt. 1
9600 Sárvár
Tel.: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-116/2024.

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a mellékelt kimutatásban felsorolt társaságunk által kezelt önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokra kötött bérleti szerződések időtartama 2024. december 31. napjáig lejár.

Kérem, a bérleti szerződések meghosszabbításának időtartamáról vagy az új bérlő kijelöléséről értesíteni szíveskedjenek.

Sárvár, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:

.....

Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 db kimutatás

SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG KONPROFIT KFT

KIMUTATÁS
lejárati idő szerint

Sorszám	Bérlő	Cím	Típus	Bérlés vége
1	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/1	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
2	KONDOR RÓBERT	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/3	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
3	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/4	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
4	STÁJERICS ÁDÁM 2	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/5	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
5	KOVÁCS FERENC	BELTERÜLET 770 HRSZ. Újsziget u. 11.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
6	MESTERHÁZI SÁNDORNÉ	BELTERÜLET 623/4 HRSZ. Fekete-híd u. 14.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
7	SZÉLESI GÉZA	BELTER .RÁBASÖMJÉN U. 54 ALATT hrsz 3585	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
8	KENEDLI NORBERT E.V.	VOLÁN PÁLYAUDVAR BÜFÉ 3079.hrsz.	BÜFÉ-UTASELLATÓ	2024.12.31
9	KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET	ALK.UTI GARÁZSSOR 1243/16 HRSZ. utca	GARÁZS	2024.12.31
10	KÖRNYEZETVÉDŐ ÉS TERMÉSZETBARÁT EGY.	SELYEMGYÁR utca 4. Aj:1. 3183/A/5 HRSZ	IRODA	2024.12.31

Sárvár, 2024. 09.11.

2. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27728/2024

2024.10.24

SÁRVÁR

Belterület **3183/A/5 helyrajzi szám**

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Selyemgyár utca 4. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		eszmei hányad	tulajdoni forma
orvosi rendelő	18	0	0	39/500	önkormányzati

Bejegyző határozat: 30287/1997.01.13

2. bejegyző határozat: 1076/1972.03.07
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pitó okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34787/1991.11.22
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36430/2004.12.22

Önálló szöveges bejegyzés a társasház alapitó okirat módositását benyújtották.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS
a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének és 2025. évi belső ellenőrzési tervének véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7/J. § (1) bekezdése értelmében:

„7/J. § (1) Azon köztulajdonban álló gazdasági társaság – (...) –, amely esetében a tárgyévet megelőző két üzleti évben a mérlegforduló napján a következő három mutatóérték közül legalább kettő a társaság elfogadott (egyszerűsített) éves beszámolója, vagy – amennyiben konszolidált éves beszámolót is készít – a konszolidált éves beszámolója alapján meghaladja az alábbi határértéket:
a) a mérlegfőösszeg a 600 millió forintot,
b) az éves nettó árbevétel az 1 200 millió forintot,
c) az átlagosan foglalkoztatottak száma a 100 főt,
az e §-ban meghatározottak szerint belső kontrollrendszert működtet.”

A Törvény felhatalmazása alapján a gazdasági társaságok belső kontrollrendszerére vonatkozó részletszabályokat a kormány a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendeletében *(a továbbiakban: GtBkr.)* állapította meg. A GtBkr.-ben meghatározott szabályokat 2021. január 1-jétől kell alkalmazni.

A Törvény fent idézett kritériumai alapján e kötelezettség a Sárvári Gyógyfürdő Kft.-re terjed ki az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül.
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a hivatkozott jogszabályok előírásainak megfelelően kialakította belső kontrollrendszerét.

A GtBkr. 15. § (1) bekezdés a) pontja alapján b) pontja alapján a belső ellenőrzési vezető feladata a kockázatelemzéssel alátámasztott **stratégiai és éves ellenőrzési terv**ek összeállítása. A GtBkr. 19. §-a szerint a belső ellenőrzési vezető kockázatalapú éves ellenőrzési tervet állít össze, melyet a tárgyévet megelőző évben a köztulajdonban álló gazdasági társaság belső szabályzatában meghatározott határidőig benyújt a felügyelőbizottság részére. A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet a felügyelőbizottság részére történő benyújtást megelőzően legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig megküldi a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy részére. **A felügyelőbizottság a** köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és **tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet** vagy személy **véleményének figyelembevételével a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig jóváhagyja az éves ellenőrzési tervet.**

A belső ellenőr által elkészített 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet, valamint 2025. évi belső ellenőrzési tervet a felügyelőbizottság 2024. november 11-i ülésén előzetesen áttekintette, és a 13/2024. (XI.11.) FB határozatában elfogadásra alkalmasnak találta és véleményezésre megküldte a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület részére.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervében és 2025. évi belső ellenőrzési tervében foglaltakkal kapcsolatosan nyilvánítsa ki egyetértő véleményét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa, tulajdonosi jogok gyakorlója a társaság 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, a 2025. évi belső ellenőrzési tervével az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal egyetért.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 11.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a viziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 11.§-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11.§ (1) ***A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében*** *– a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel –* ***víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.***
(2)A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel ***a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.***
(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

Sárvár város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát négy viziközmű rendszer képezi:

- Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer (Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár–Lánkapuszta ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Jákfa ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város, Jákfa Község és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)

Sárvár Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát képező négy viziközmű rendszer vonatkozásában a 2024-2038 közötti gördülő fejlesztési terveket (a továbbiakban: GFT(-k)) a Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 148/2023. (VIII.31.) számú határozatával jóváhagyta, mely döntés alapján – a VASIVÍZ ZRt. által kezdeményezett eljárás során - a Magyar Energetikai ás Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEK.H) 2023. novemberben jóváhagyta a GFT-ket. **A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. (4) bekezdésében foglaltak szerint *„Az I. ütemben* (megj.: jelen esetben a 2024. évre vonatkozóan) *jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó mértékű és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a Hivatal előzetes hozzájárulásával, más esetben a Hivatal előzetes tájékoztatásával… végezhető el…”.***

Tekintettel arra, hogy az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, valamint a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer hivatkozott képviselő-testületi határozatával jóváhagyott GFT-jétől – műszaki szükségszerűségből, valamint a GFT-k elfogadásától eltelt időtartam alatt felmerült új beruházások megvalósítása érdekében – a Vhr-ben jelölt mértéket meghaladó volumenben eltérő munkálatok kerültek megrendelésre, a VASIVÍZ ZRt. elkészítette a két rendszer GFT-inek módosítására vonatkozó javaslatát, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

A gördülő fejlesztési tervben foglalt munkálatok elvégzésére a rendelkezésre álló források függvényében kerülhet sor. A felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben szereplő **munkálatok megvalósítása fedezetét elsősorban** a Vkszt. 18.§-a és a hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések alapján fizetendő **viziközmű használati (bérleti) díj**, továbbá a Vkszt. 69.§-a alapján beszedett **viziközmű fejlesztési hozzájárulás biztosítja**, melyek a Vkszt. 18.§-a és 72.§-a alapján **kötött felhasználású bevételek** *(„18. § (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet* ***kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására*** *– ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra* ***használhat fel.*** *A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”; „72. § (1) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezetéket – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.”)*.

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszeren a felújítások, pótlások tervlapon a 2024 folyamán ténylegesen elvégzett és várhatóan ténylegesen elvégzésre kerülő munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	**Munka megnevezése:**	**Módosított összegű vagy új tétel**	**Nettó díj:**
1.	I. sz. átemelő építészeti, gépészeti felújítása II. ütem.	módosított összegű tétel	10.000.000,- Ft
2.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem.	módosított összegű tétel	57.800.000,- Ft
3.	Sárvár Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyívíz hálózat rekonstrukciója	nem változott, csak a teljesítést tekintve 2024-re áthúzódott tétel	1.500.000,- Ft
4.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje	módosított összegű és tárgyában pontosított tétel	2.125.000,- Ft
5.	Szennyvíztisztító telep 4 db recirkulációs szivattyú cseréje, 2 db frekvenciaváltó csere	módosított összegű és tárgyában pontosított tétel	6.375.000,- Ft
6.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása	nem változott, csak a teljesítést tekintve 2024-re áthúzódott tétel	6.000.000,- Ft

Lényeges megjegyezni, hogy az 1. és 2. pontok szerinti munkákat a VASIVÍZ Zrt. nem önkormányzati forrásból, hanem az un. ellentételezési alap terhére végzi el.

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszeren a beruházások tervlapon a 2024 folyamán ténylegesen elvégzett munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése *tervezés*.	a tétel már 2023-as tárgyévre a GFT része volt, de teljesítése – alacsonyabb tényleges összeggel - áthúzódott 2024-re.	1.225.000,- Ft
2.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése *kivitelezés (2024)*	a tétel már 2023-as tárgyévre a GFT része volt, de teljesítése – alacsonyabb tényleges összeggel - áthúzódott 2024-re.	70.000.000,- Ft
3.	Sárvár Ikervári utca szennyvízhálózat bővítése	új tétel	13.045.000,- Ft

Lényeges megjegyezni, hogy az 1. és 2. pontok szerinti munkákat a VASIVÍZ Zrt. nem önkormányzati forrásból, hanem saját forrásból végezte el.

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszeren a felújítások, pótlások tervlapon a 2024 folyamán ténylegesen elvégzett munkálatok az alábbiak *(az eredetileg tervezett munkálatokhoz képest nincs változás)*.

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje	változatlan tétel	20.000.000,- Ft

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszeren a beruházások tervlapon a 2024 folyamán ténylegesen elvégzett munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár Ikervári u. ivóvíz vezeték bővítése	új tétel	11.121.000,- Ft

A fenti munkálatokra a rendelkezésre álló használati díj, közműfejlesztési hozzájárulás és önkormányzati saját forrás fedezetet biztosít.

A módosítás V061 jelű Sárvár-Lánkapuszta ivóvízellátó rendszer, valamint a V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer 2024-2038 közötti GFT-it nem érinti.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer gördülő fejlesztési terveinek módosítását tudomásul venni, jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer jelen határozat mellékeltét képező, 15 éves, 2024 és 2038 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek módosítását a Vkszt. 11.§-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Sárvár, 2024. november 11.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

/ : Kondora István : /
polgármester

Melléklet a …/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozathoz

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer GFT módosítás

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély	Az érintett ellátásért felelős(ök)	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett (rövid/közép /hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.	I. sz. átemelő építészeti, gépészeti felújítása II. ütem	-		40 000	Szennyvíz használati díj, Ellentételezési alap	2024	2025	közép	10 000	30 000													
1.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem, II. ütem	-		67 800	Szennyvíz használati díj, Ellentételezési alap	2024	2025	közép	57 800	10 000													
2.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek irántyörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója. (Szatmár utca)	-		11 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép	0	11 000													
Áthúzódó	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakaszon szennyvízhálózat rekonstrukciója, 4 db fedlap cseréje			1 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	rövid	1 500														
6.	Sárvár, Dózsa György u. 29-31. ingatlanok csatornabekötésének kiváltásához kapcsolódóan, a Dózsa György u. füzérvezetékre való rákötésük. Tervezés és kivitelezés	-		1 260	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép		1 260													
7.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója	-		25 000	Szennyvíz használati díj	2025	2030	hosszú		8 500	4 500		6 000		6 000								
8.	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékbejutások megszüntetése, infiltráció kizárása-hibamegállapítás, kitakarás, bélelés (Kertekalja-Tilosalja u.); Nádasdy utca	-		44 500	Szennyvíz használati díj	2025	2035	hosszú		6 000	25 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500			
3.	~~V.~~ VI. sz. átemelő ~~2~~ -2 db szivattyú cseréje	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	2 125	Szennyvíz használati díj	2024	2024	rövid	2 125														
4.	Szennyvíztisztító telep ~~2~~ 4 db recirkulációs szivattyú cseréje, 2 db frekvenciaváltó csere	-		6 375	Szennyvíz használati díj	2024	2024	rövid	6 375														
9.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep, homokosztályozó cseréje	-		8 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép		8 000													
10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	-		9 000	Szennyvíz használati díj	2025	2035	hosszú		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000			1 000	1 000			
11.	Úthelyreállítás	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2025	2028	közép		4 000	4 000	4 000	4 000										
17.	VI. szennyvízátemelő (Sárvár Aréna mellett) kerítés és útcsatlakozás átépítése	-		1 200	Szennyvíz használati díj	2026	2026	közép			1 200												
12.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója	-		14 000	Szennyvíz használati díj	2025	2033	hosszú		2 000							6 000	6 000					
18.	Sárvár - Kanizsai , Nagyvárad , Munkácsy , Kazinczy u. béleléssel történő rekonstrukciója	-		79 840	Szennyvíz használati díj	2026	2031	hosszú			22 900		24 000		14 940	18 000							
19.	Szennyvízátemelő biofilterek rekonstrukciója	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2027	2030	hosszú				4 000	4 000	4 000	4 000								
20.	Sárvár Dévai u. 413 fm, béleléssel történő rekonstrukciója	-		16 900	Szennyvíz használati díj	2029	2029	hosszú						16 900									
13.	Sárvár, Szennyvíztisztító telep beton medencék építészeti rekonstrukciója	-		29 000	Szennyvíz használati díj	2025	2033	hosszú		10 000							9 500	9 500					
21. Áthúzódó	Sárvár - Szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2023	2035	hosszú	6 000					5 000						5 000			
14.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója	-		70 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
15.	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékbejutások megszüntetése, infiltráció kizárása-hibamegállapítás, kitakarás, bélelés	-		35 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
16.	Sárvár szennyvízcsatorna rekonstrukció	-		840 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
	Tartalék keret %	-		52 854	Szennyvíz használati díj	2024	2038	hosszú	0	5 468	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj, ellentételezési alap	83 800	104 251
II. ütem	Szennyvíz használati díj, páplyázat, ellentételezési alap	487 763	202 630
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat	831 791	282 267

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély	Az érintett ellátásért felelős(ök)	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Áthúzódó	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése ***tervezés*** ***(*** 2023)		Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	1 225	közműfejlesztési hozzájárulás	2023	2024	rövid	1 225														
1.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése ~~tervezés (2023) és~~ kivitelezés (2024)	engedély beszerzése szüks.		70 000	közműfejlesztési hozzájárulás	2023	2024	rövid	70 000														
2.	Sárvár Ikervári utca szennyvízhálózat bővítése			13 045	Egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	rövid	13 045														
2.	Sárvár, Iparterület szennyvízátemelőhöz, megfelelő teherbírású szerviz út kialakítása.	-		3 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	rövid		3 000													
3.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH_4 és No_2 szondák beszerzése és telepítése.	-		2 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép		2 000													
6.	Szérüskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.		18 500	Szennyvíz használati díj	2027	2027	közép				18 500											
4.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.		100 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2025	2025	rövid		100 000													
5.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.		1 000 000	pályázat	2025	2025	közép		1 000 000													
8.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.		450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2031	2031	hosszú								450 000							
7.	Víziközmű rendszeren energiahatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		30 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2028	2028	közép					30 000										
	Tartalék keret %	-		153 093	Szennyvíz használati díj	2024	2038	hosszú	0	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj / közműfejlesztési hozzájárulás	83 045	207 242
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	1 197 240	202 630
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	559 353	282 267

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer GFT módosítás

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	18 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500	2 500							
3.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		2 000	2 000	2 000			2 000	1 000	2 000							
4.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje	-		17 500	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú		1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000						
5.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		500	400	400	400		400		400							
6.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		1 500							60 000							
1.	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje	-		55 000	Ivóvíz használati díj	2024	2025	közép	20 000	35 000														
17.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2029	2032	hosszú						1 000	1 000		1 000							
16.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2027	2032	hosszú				5 000	500	500	500	500	500							
10.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2026	2030	hosszú			2 300	2 000			2 000									
18.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2036	2036	hosszú													30 000			
11.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2026	2034	hosszú			1 000		1 000		1 000		1 000		1 000					
7.	Sárvár - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú		4 200					4 200	3 700		11 000						
12.	Sárvár - kútrekonstrukciók	-		16 000	Pályázati forrás	2026	2034	hosszú			5 000				5 000				6 000					
13.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			10 000													
14.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		40 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			40 000													
15.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			50 000													
19.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2037	2037	hosszú														30 000		
8.	Sárvár gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000	
9.	Csénye gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		140 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	V062 Vízellátási rendszer összesen								21 130	215 591	283 891	182 291	172 991	174 391	188 991	178 091	237 791	181 391	175 391	168 391	198 391	198 391	43 391	
	V062 Felhasználható ivóvíz használati díj								22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	
	V062 Egyenleg				2023. évi záró	0	2024. évtől évi	**22 608**	347	-31 027	-25 702	-23 776	-12 550	-2 725	-2 499	3 626	-49 948	-47 122	-32 297	-16 471	-30 646	-14 820	1 006	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	21 130	22 608
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	854 765	90 779
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	1 744 612	213 530

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Sárvár Ikervári u. ivóvíz vezeték bővítése	36800/794-7/2024 ált.	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	11 121	Egyéb Önkormányzati forrás	2024	2024	rövid	11 121														
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles		2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		2 330													
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2025	2025	közép		4 500													
4.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép		3 000	7 000												
5.	Szérüskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		9 903													
6.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		30 000													
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép			12 000												
7.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		80 000													
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép				10 000											
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391
	V062 Forrás szükséglet összesen			211 631					12 251	126 294	22 391	13 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441														

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj, Egyéb Önkormányzati forrás	12 251	33 729
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	172 298	90 779
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	33 912	213 530

Mellékletek az előterjesztéshez

148/2023. (VIII.31.) számú határozat (kivonat)

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2023. augusztus 31-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

148/2023. (VIII. 31.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapuszta ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2024 és 2038 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit (a továbbiakban: GFT-k) a Vkszt. 11. §-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-ket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2024. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár Város Önkormányzatát terhelő fedezetét az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. augusztus 31.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet az 148/2023. (VIII.31.) számú képviselő-testületi határozathoz

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.	I. sz. átemelő építészeti, gépészeti felújítása II. ütem	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	6 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép		6 000													
1.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem	-		20 000	Szennyvíz használati díj	2024	2024	rövid	20 000														
2.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója.	-		10 000	Szennyvíz használati díj	2024	2024	rövid	4 000	6 000													
6.	Sárvár, Dózsa György u. 29-31. ingatlanok csatornabekötésének kiváltásához kapcsolódóan, a Dózsa György u. füzérvezetékre való rákötésük. Tervezés és kivitelezés	-		1 260	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép		1 260													
7.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója	-		25 000	Szennyvíz használati díj	2025	2030	hosszú		8 500	4 500		6 000		6 000								
8.	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékbejutások megszüntetése, infiltráció kizárása-hibamegállapítás, kitakarás, bélelés (Kertekalja-Tilosalja u.); Nádasdy utca	-		44 500	Szennyvíz használati díj	2025	2035	hosszú		6 000	25 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500			
3.	V. VI. sz. átemelő 2-2 db szivattyú cseréje	-		6 000	Szennyvíz használati díj	2024	2024	rövid	6 000														
4.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje	-		2 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	rövid	2 500														
9.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep, homokosztályozó cseréje	-		8 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép		8 000													
10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	-		9 000	Szennyvíz használati díj	2025	2035	hosszú		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000			1 000	1 000			
11.	Úthelyreállítás	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2025	2028	közép		4 000	4 000	4 000	4 000										
17.	VI. szennyvízátemelő (Sárvár Aréna mellett) kerítés és útcsatlakozás átépítése	-		1 200	Szennyvíz használati díj	2026	2026	közép			1 200												
12.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója	-		14 000	Szennyvíz használati díj	2025	2033	hosszú		2 000							6 000	6 000					
18.	Sárvár - Kanizsai , Nagyvárad , Munkácsy , Kazinczy u. béleléssel történő rekonstrukciója	-		79 840	Szennyvíz használati díj	2026	2031	hosszú			22 900		24 000		14 940	18 000							
19.	Szennyvízátemelő biofilterek rekonstrukciója	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2027	2030	hosszú				4 000	4 000	4 000	4 000								
20.	Sárvár Dévai u. 413 fm, béleléssel történő rekonstrukciója	-		16 900	Szennyvíz használati díj	2029	2029	hosszú						16 900									
13.	Sárvár, Szennyvíztisztító telep beton medencék építészeti rekonstrukciója	-		29 000	Szennyvíz használati díj	2025	2033	hosszú		10 000							9 500	9 500					
21.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása	-		10 000	Szennyvíz használati díj	2029	2035	hosszú						5 000						5 000			
14.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója	-		70 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
15.	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékbejutások megszüntetése, infiltráció kizárása-hibamegállapítás, kitakarás, bélelés	-		35 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
16.	Sárvár szennyvízcsatorna rekonstrukció	-		840 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
	Tartalék keret %	-		54 677	Szennyvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 823	5 468	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645	3 645
	S039 Szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer összesen								34 323	112 468	129 745	81 645	111 645	99 545	98 585	91 645	88 145	88 145	73 645	78 645	71 145	71 145	71 145
	S039 Felhasználható szennyvíz használati díj								36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451	36 451
	S039 Egyenleg				2023. évi záró	0	2024. évtől évi	36 451	251	-64 831	-101 560	-90 189	-108 818	-115 347	-115 917	-114 546	-109 676	-104 805	-85 434	-71 064	-44 193	-22 323	-452

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj	34 323	36 451
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat	448 763	146 055
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat	831 791	255 692

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése tervezés (2023) és kivitelezés (2024)	engedély beszerzése szüks.		90 000	közműfejlesztési hozzájárulás	2023	2024	rövid	90 000															
2.	Sárvár, Iparterület szennyvízátemelőhöz, megfelelő teherbírású szerviz út kialakítása.	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	3 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	rövid		3 000														
3.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH_4 és No_2 szondák beszerzése és telepítése.	-		2 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép		2 000														
6.	Szérüskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.		18 500	Szennyvíz használati díj	2027	2027	közép				18 500												
4.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.		100 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2025	2025	rövid		100 000														
5.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.		1 000 000	pályázat	2025	2025	közép		1 000 000														
8.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.		450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2031	2031	hosszú								450 000								
7.	Víziközmű rendszeren energiahatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		30 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2028	2028	közép					30 000											
	Tartalék keret %	-		154 916	Szennyvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 823	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935
	S039 Forrás szükséglet összesen			1 843 416					91 823	1 110 935	10 935	29 435	40 935	10 935	10 935	460 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935
	Közműfejlesztési hozzájárulás								89 946															

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj / közműfejlesztési hozzájárulás	91 823	126 397
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	1 197 240	146 055
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	559 353	255 692

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	18 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500	2 500							
3.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		2 000	2 000	2 000			2 000	1 000	2 000							
4.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje	-		17 500	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú		1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000						
5.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		500	400	400	400		400		400							
6.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2025	2032	hosszú		1 500							60 000							
1.	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje	-		55 000	Ivóvíz használati díj	2024	2025	közép	20 000	35 000														
17.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2029	2032	hosszú						1 000	1 000		1 000							
16.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2027	2032	hosszú				5 000	500	500	500	500	500							
10.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2026	2030	hosszú			2 300	2 000			2 000									
18.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2036	2036	hosszú													30 000			
11.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2026	2034	hosszú			1 000		1 000		1 000		1 000		1 000					
7.	Sárvár - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú		4 200					4 200	3 700		11 000						
12.	Sárvár - kútrekonstrukciók	-		16 000	Pályázati forrás	2026	2034	hosszú			5 000				5 000				6 000					
13.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			10 000													
14.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		40 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			40 000													
15.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép			50 000													
19.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2037	2037	hosszú														30 000		
8.	Sárvár gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000	
9.	Csénye gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		140 000	Pályázati forrás	2025	2038	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	V062 Vízellátási rendszer összesen								21 130	215 591	283 891	182 291	172 991	174 391	188 991	178 091	237 791	181 391	175 391	168 391	198 391	198 391	43 391	
	V062 Felhasználható ivóvíz használati díj								22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	
	V062 Egyenleg				2023. évi záró	0	2024. évtől évi	22 608	347	-31 027	-25 702	-23 776	-12 550	-2 725	-2 499	3 626	-49 948	-47 122	-32 297	-16 471	-30 646	-14 820	1 006	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	21 130	22 608
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	854 765	90 779
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	1 744 612	213 530

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		2 330													
2.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2025	2025	közép		4 500													
3.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép		3 000	7 000												
4.	Szérüskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		9 903													
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		30 000													
7.	Csénye - Paplánya dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép			12 000												
6.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		80 000													
8.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép				10 000											
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391
	V062 Forrás szükséglet összesen			200 510					1 130	126 294	22 391	13 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441														

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	1 130	22 608
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	172 298	90 779
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	33 912	213 530

VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.
H-9700 Szombathely, Kőkörös forrás u. 19. | telefon: +36 94 516 200 | fax: +36 94 516 290 | e-mail: vasiviz@vasiviz.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 18-10-100607 | Adószám: 11316385-2-18 | Bankszámla: OTP 10700127-04568504-51100005

Ikt. szám: MEKH/45-.1.../2024.
Kelt: 2024. október .30
Tárgy: 2024. évi gördülő fejlesztési terv módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2024. november-decemberében jóváhagyta a 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 2023. június 21. napján hatályba lépett 243/2023 (VI.20.) Korm. rendelet a Vhr. módosításáról. A rendelet értelmében a Vhr. 90/C. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az I. ütemben (2024. év) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a MEKH előzetes hozzájárulásával, más esetben a MEKH előzetes tájékoztatásával történhet a feladatok megvalósítása.

Mellékelten küldjük a 2024-2038 időszak GFT-jének 2024. évre vonatkozó módosítását kiemelten tartalmazó táblázatokat. A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében kérjük, hogy a jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozzanak, hogy a megküldött 2024. évre vonatkozó GFT módosításokat elfogadják. Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a GFT módosítást elfogadta.

A felújítási és pótlási tervrész módosításának MEKH-hez történő benyújtásáról a VASIVÍZ ZRt., a beruházási tervrész módosításának benyújtásáról a képviseletre jogosult Önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. A VASIVÍZ ZRt. a korábbi évek gyakorlata és az Önöktől kapott meghatalmazások alapján a GFT-k mindkét tervrész módosítása esetén a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez.

Az eljárásokba a MEKH bevonja a területi vízügyi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kérése céljából. A gördülő fejlesztési terv módosításáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 19. pont szerint víziközműrendszer gördülő fejlesztési tervének módosításának díja a 18. pont alapján meghatározott díj 50%-a, de legalább 7.500,-Ft.

1. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont a) pontja szerinti felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft
2. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont b) pontja szerinti beruházási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft

A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. melléklet 14. sor 14.1 pontja szerint gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész jóváhagyása 18.300,-Ft, 14.2. pontja szerint beruházási tervrész jóváhagyása 18.300,- Ft.
A befizetést a GFT módosításának benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, ezért a VASIVÍZ ZRt. ezeket a díjakat átutalja a MEKH-nek és a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az ellátásért felelősök helyett, majd a számlák kézhezvételét követően a beruházási terv jóváhagyásához kapcsolódó díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza Önöknek.

Tisztelettel:

Szalai Róbert
műszaki igazgató

VASIVÍZ
Vas megyei
Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Vizi Kármen
projektiroda vezető

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

Előterjesztés
Sárvár egyes közterületeinek és magánútjainak az elnevezéséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A közterületek elnevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

A Mötv. 14/A. §-a alapján minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. Közterület élő személyről nem nevezhető el. Közterület elnevezéseként nem alkalmazható
a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes
elnevezés.

A Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint közterület nem viselheti
a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Mötv. 42. § 8. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, továbbá az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Dszr.) 122. § 8. pontja szerint közterületnév: a magyarországi földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Möfr.) vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve a közterületjelleg nélkül.

A Dszr. 132. § (2) bekezdése szerint, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A közterületek elnevezésének és a házszámozás szabályait Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2014. (VIII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közt. r.) szabályozza.

A Közt. r. 1-2. §-a a közterületek elnevezéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„1. **§** (1) A képviselő-testület a közterületet, a magánutat úgy nevezi el, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen. Az elnevezés tartalmazza Sárvár város társadalmi életének, a történelmének sajátosságait, vagy a földrajzi, település-szerkezeti adottságait.
(…)
(4) A közterületet, magánutat
a) elhunyt személyről,
b) tárgyról,
c) állatról,
d) növényről,
e) földrajzi névről, vagy
f) fogalomról
lehet elnevezni.
(5) A képviselő-testület közterületet, magánutat olyan személyről nevezhet el,
a) aki a nemzet történelmében, vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
b) aki a tudomány, a kultúra, sport területén jelentőset tett, vagy alkotott, vagy
c) akinek Sárvár Város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez és a halálától legalább egy év eltelt.
2. § (1) A közterület elnevezésére, az elnevezésének megváltoztatására a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság tehet javaslatot.
(2) A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a javaslattal kapcsolatban kikéri a Városszépítő Egyesület, a Honismereti Szakkör, és hirdetményi úton a közterülettel érintett ingatlan tulajdonosainak a véleményét.
(3) Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.
(4) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 14 napra a helyben szokásos módon, és a Sárvári Hírlapban közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.”

A Möf. r. 5. § (1), (2) és (3a) bekezdése alapján a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkori akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását. A közterület elnevezése – a közterületjelleg nélkül, de a szóközöket beleszámítva – ötven betűhelynél hosszabb nem lehet.

A Möf. r. 2. § (3) bekezdés j) pontja alapján a közterületnév az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület jelleget is tartalmazó neve.

A Möf r. 5. § (3b) bekezdése alapján két közterületnevet összetéveszthetőnek kell tekinteni, ha
a) csak a birtokos eset jelének meglétében vagy hiányában különböznek,
b) csak ragozásban különböznek,

c) ugyanannak a névnek egybe- és különírott formájú változatai,
d) ugyanannak a szónak rövidített és teljes kiírású változatai és másban nem különböznek,
e) ugyanannak a szónak másféle írásmódú változatai és másban nem különböznek.

A Dszr. 126. § (4) bekezdése szerint a Dszr 5. mellékletében felsoroltaktól eltérő közterületjelleg a központi címregiszterben nem rögzíthető. A lehetséges közterületjellegek listáját ezen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja alapján a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, közterületnek minősül.

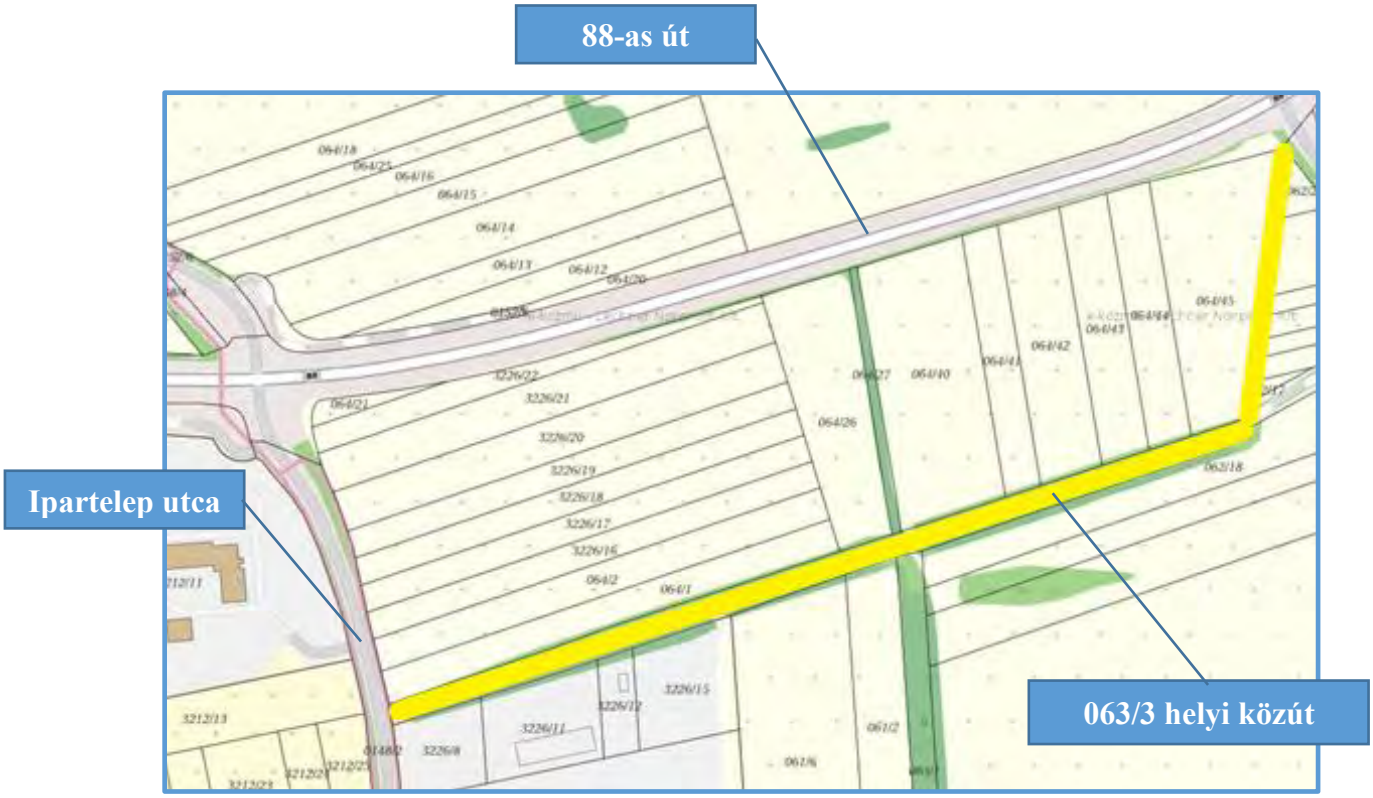
A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja alapján közterület minden olyan a közhasználatra szolgáló állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt része, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

A közforgalom számára megnyitott, valamint a bárki által használható magánterület közterületnek tekinthető, ezáltal ezen földrészletek önkormányzati rendelet alapján elnevezhetőek. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A magánút közforgalom elől elzárásának helyére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül, ezáltal megfelel a közterület forgalmi ismérveinek, így annak elnevezése a helyi önkormányzat feladata.

1. Az Ipartelep utca és a régi 84-es főútvonal között található Sárvár külterület 063/3 hrsz.-ú helyi közút elnevezése

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Sárvár külterület 063/3 helyrajzi számú ingatlan kivett helyi közútként van nyilvántartva, és Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi, így az megfelel az Étv. szerinti közterület fogalmának.

Tekintettel arra, hogy a közterület melletti 3226/11 helyrajzi számú és a 3226/12 helyrajzi számú ingatlanon épület található, így a 063/3 helyrajzi számú helyi közutat a Mötv. vonatkozó rendelkezése alapján el kell nevezni, mivel külterületi közterületként olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület (Étv. 2. § 10. pont: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából) található.



1. térkép: A Sárvár külterület 063/3 helyrajzi számú közterület elhelyezkedése és a kapcsolódó ingatlanok

Tájékoztató a Honismereti Szakkör és a Sárvári Városszépítő Egyesület véleményéről

„Javaslat az Ipartelep utca és a régi 84-es főútvonal között húzódó közútra: **Krausz József utca**.

Szibler Gábor által megírt életrajza szerint Krausz József 1887-ben érkezett Sárvárra, ahol azonnal önálló üzletet nyitott, konkrétan liszt- és fűszerkereskedést. Fűszerkereskedése egyébként még 1919-ben is létezett. Egy évtized múlva már gyáralapítóként jelent meg a kortársak előtt, ugyanis gróf Batthyány Lajossal, Stubenwoll Ferenc gyógyszerésszel, Gáyer József vaskereskedővel együtt létrehozták az Ella Elektromos Műmalmot. A később általa alapított vajgyára, a Sárvári Első Vajkiviteli Vállalat már nemzetközi hírnevet szerzett számára. Nagyipari szintű sertéstenyésztésbe is fogott Sárváron ezzel párhuzamosan, majd két helyi vállalkozóval közösen 1908-ban létrehozta a Sárvári Új Téglagyárat. A Felsőmesteriből származó egykori kereskedelmi tanonc a XX. század elejére Sárvár egyik nagyiparosává vált. A közéletben, mint Sárvár képviselő-testületének tagja, valamint a Sárvári Kereskedelmi Kör elnökeként vett részt. 1910-ben a neológ zsidó hitközség alelnökének választották. A családi örökséget fia, Krausz Sándor vitte tovább, aki 1944-ben a holokauszt áldozata lett. Leszármazottaik a XXI. század elején Budapesten éltek.

Tekintettel arra, hogy a térség, ahol a közterület elnevezése esedékes, a XXI. század dinamikájával kiépülő iparterület, így (…) javasolnánk, hogy kerüljön megörökítésre e helyen Krausz József emléke utcanévként, tehát egy életpályájának szelleméhez megfelelő új iparterületen. Maradjon fenn emléke annak az elődünknek, aki egykor oly sokat tett hozzá Sárvár felemelkedéséhez és virágzásához.”

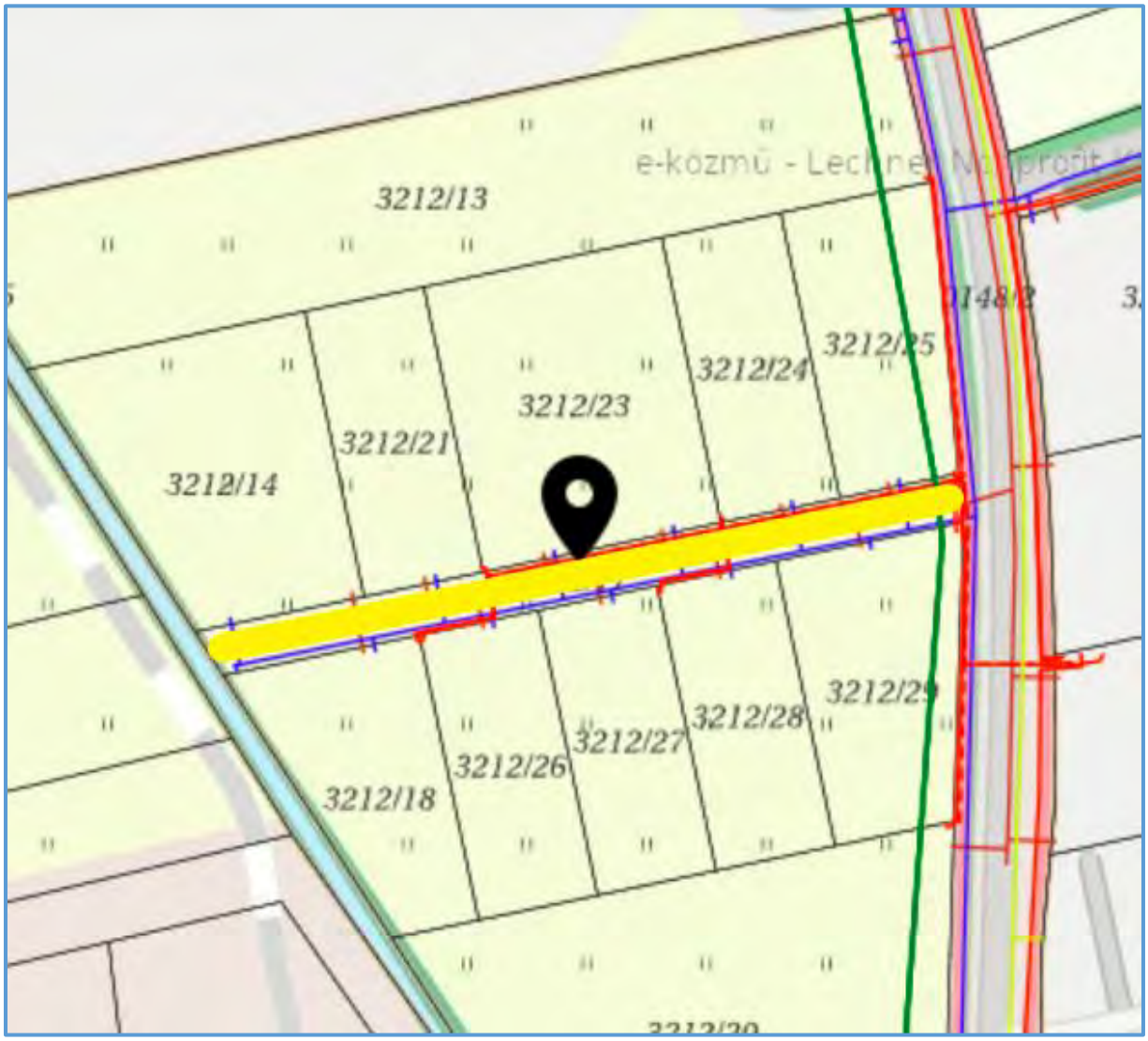
2. Az Ipartelep utcára csatlakozó Sárvár B 3212/17 hrsz-ú magánút

A magánút tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

„A Sárvár 3212/17 hrsz alatti ingatlanon – természetben az Ipartelep utcára merőlegesen elhelyezkedő – cégünk a közlekedési hatóság által kiadott építési engedély alapján aszfalt burkolatú utat és gyalogjárdát épített ki. A forgalomba helyezett út magán tulajdonban lévő építési telkek megközelítését szolgálja. (…) Jelen beadványunkkal kérjük, hogy a 3217/17 hrsz-on kiépített utat elnevezni szíveskedjenek.

Az utca nevére javaslatot nem kívánunk tenni. (…).”

Tekintettel arra, hogy az elnevezéssel érintett, Sárvár belterület 3212/17 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat kért közterület melletti ingatlanokon épületek találhatók, így azt az Mötv. vonatkozó rendelkezése alapján el kell nevezni.



2. térkép: A Sárvár belterület 3217/17 helyrajzi számú magánút elhelyezkedése

Tájékoztató a Honismereti Szakkör és a Sárvári Városszépítő Egyesület véleményéről

„A Sárvár belterület 3212/17 hrsz-ú út elnevezése esetében az első probléma, hogy a környéken nincsen olyan jellegzetes dűlőnév, ami utca formájában megőrzésre érdemes. Kézenfekvő lenne a „Tilos utca" elnevezés a közeli történelmi erdő miatt, de „Tilosalja utca" már található Sárvár közterületei között.

Tekintettel arra a körülményre, hogy közterületet történelmi személyekről el lehet nevezni, így szeretnénk felvetni, javasolni ennek lehetőségét, még akkor is, ha ismerve a helyszínt, kissé különösnek tűnik a névadás. Előljáróban viszont fel kell vetni, hogy a Sárvár lakott területein nem valószínű újabb utcák megnyitása, ezért érdemes fontolóra venni javaslatunkat, hogy a sárvári ipar és gazdaság, közvetve a város fejlődésében oly nagy szerepet játszó személyekről is történjen közterület elnevezése.

A Vagongyár és az északi elkerülő út között kezd kibontakozni egy északi iparterület képe, így nem lenne célszerűtlen, ha azokról történne névadás, akik oly sokat tettek iparosodásunk érdekében. (…)"

Javaslat az új utca elnevezésére: **Fleischmann Simon utca**

„(…) Fleischmann Simon a dualizmus kori Sárvár egyik nagyüzemmel rendelkező polgára volt, aki szorgalmának köszönhetően építette fel cégét. Vállalkozását 1903. szeptember 29-én jegyezték be a szombathelyi cégbíróságon, mint géplakatos és gépkereskedő céget. A Fleischmann gyárban elsősorban mezőgazdasági kisgépeket gyártottak: vetőgépet, cséplőgépet, járgányt, szőlőzúzót stb. A gépkereskedésben pedig varrógépet, kerékpárt stb. lehetett kapni, s ezek javítását is vállalták.

Fleischmann Simon jó példája a kor feltörekvő vállalkozójának. 1895-ben még az ikervári turbinatelep főgépésze volt. 1896-ban önállósította magát, és könnyű fajta vetőgépeket kezdett el készíteni. A gyár 1910-ben 26 főt foglalkoztatott. Gazdasági gépgyára a mai Lidl Áruház helyén terült el."

3. A Sárvár külterület 0471 hrsz-ú magánút elnevezése

A lánkapusztai városrészen található a 0471 helyrajzi számú külterületi magánút, mely a Magyar Állam tulajdona. A magánút épülethez vezet, azonban jelenleg elnevezéssel nem rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a magánút tulajdoni lapján közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó bejegyzés nem szerepel, a magánút elnevezhető.

3. térkép: A Sárvár külterület 0471 helyrajzi számú magánút elhelyezkedése

Tájékoztató a Honismereti Szakkör és a Sárvári Városszépítő Egyesület véleményéről

„Az elnevezendő közterület egy magánút, ami a Lánkapusztára bevezető útról balra nyílik és a Lánka patakig vezet.

A közeli Kanotapuszta miatt célszerű lenne Kanotapuszta utca elnevezés, de tekintettel arra, hogy ez a ma már „puszta" terület valaha a magyar középkorban egy nagyon is élő település volt, ezért javasoljuk a Kanota vagy Kanotai utca elnevezést. A közeli, ma Kanotapusztának nevezett terület az írott forrásokban már a XII. században megjelent. A falu része a XIV. században a sárvári uradalom egyik faluja (1387-ig). Luxemburgi Zsigmond 1387-ben Büki Tamásnak és Jánosnak adományozta. A másik része a kapornaki apátság birtoka volt a XII. századtól a XV. század elejéig, majd az 1400-as évek elejétől az Ostffy-család birtoka.

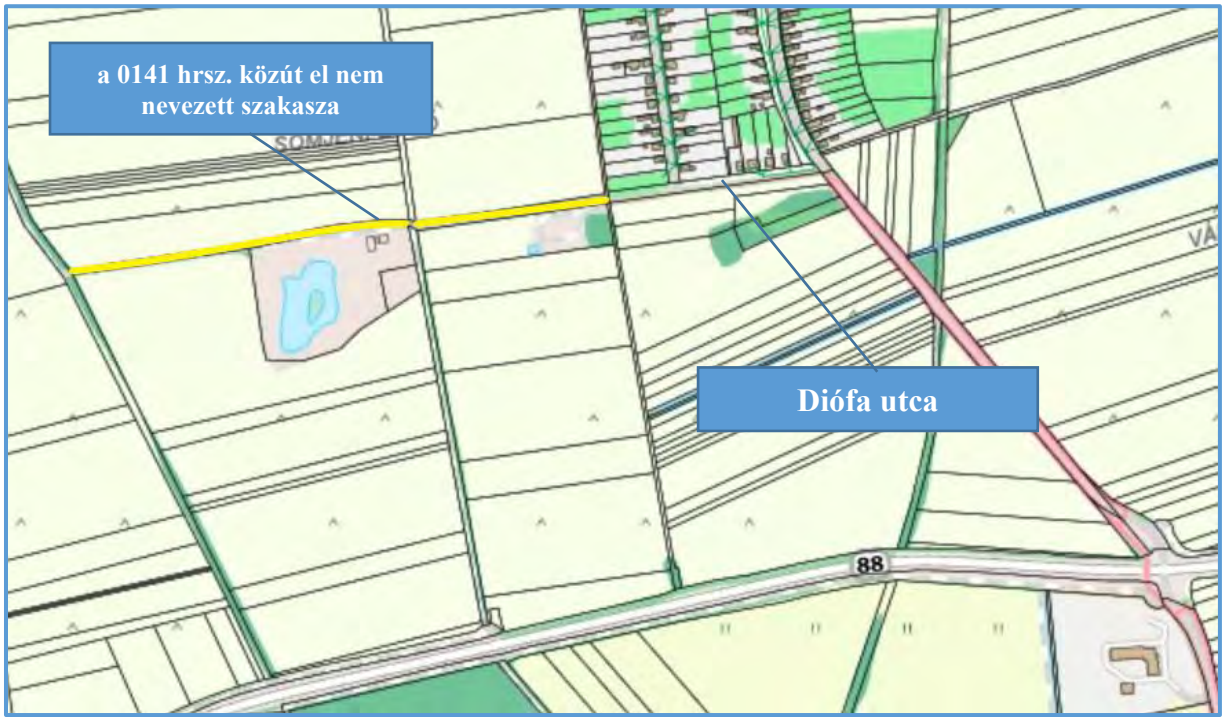
Birtokosai közé tartoztak a nádasdi Darabosok, molnári Püspökök és más nemesi családok. Kis méretű falu lehetett, mert összesen négy jobbágytelek jelentette a települést.

Mikor szűnt meg falunak lenni? Ennek időpontja nem világos, de az ténynek tekinthető, hogy az 1549. évi összeírásban már nem szerepelt. A XV. század után elindult a majorrá válás útján. Később a XVIII-XIX. század során azonban feltűnik a katonai összeírások térképein, de csak mint lakott területet említik. A XIX. században pedig egy az Ostffyasszonyfától délre eső majorságként tartották számon. A második világháború előtt Kanotamajor néven Nagysitke közigazgatási területén feküdt, a közeli Lánkapusztával egyetemben. Maga Lánkapuszta elnevezés első nyomai is a XX. század elejére vezethetőek vissza. Sárvár várossá válása kapcsán 1968-ban Lánkapusztával és más majorokkal együtt a városunkhoz csatolták. Ma Sárvár északkeleti részén fekszik ennek az egykori középkori magyar falunak a területe.

Érdemes lenne a fent leírtak alapján a mai Sárvár közigazgatási területén legalább egy közterület elnevezéssel megemlékezni erről a településről. Bajt, Nádasd, Rucska vagy Rubentelke, mint egykor Sárvár területén fekvő települések, az idők rostáján eltűnt falvak, valószínűleg már csak Sárvár története című könyv lapjain maradnak fenn az utókor emlékezetében, s még pontos helyük is kutatás tárgya. Kanota település pedig utcanévként is megörökíthető lenne a javaslat elfogadásával."

4. A Sárvár, Diófa utca elnevezés kiterjesztése

Mint ismert, a Sárvár belterület 3470 helyrajzi számú kivett közterületnek „Diófa utca” a neve. Tekintettel arra, hogy a 4. térképen is látható módon az utca elnevezés nem terjedt ki a Sárvár külterület 0141 helyrajzi számú helyi közút mellet elhelyezkedő ingatlanokig, az elnevezés kiterjesztése indokolt a Sárvár külterület 0141 helyrajzi számú Sárvár város tulajdonában lévő kivett helyi közútra is.



4. térkép: A Sárvár külterület 0141 helyrajzi számú közút és a Diófa utca elhelyezkedése

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentieket mérlegelve hozzon döntést a közterületek elnevezéséről.

A Mötv. 14/A. § (6) bekezdése alapján minden elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni. A Közt. r. 13. §-a alapján a közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni. A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről a Címzetes Főjegyző a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által gondoskodik, a költségeket az Önkormányzat viseli. A javaslat tartalmazza, hogy az utca névtáblák a lehető legrövidebb időn belül kerüljenek kihelyezésre.

Határozati javaslat

1. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek
a) a Sárvár külterület 063/3 helyrajzi számú helyi közútnak a „9600 Sárvár, Krausz József utca”,
b) a Sárvár belterület 3212/17 helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánútnak a „9600 Sárvár, Fleischmann Simon utca”,
c) a Sárvár külterület 0471 helyrajzi számú magánútnak a „9600 Sárvár, Kanotai út”,
d) a Sárvár külterület 0141 helyrajzi számú helyi közút el nem nevezett szakaszának a „9600 Sárvár, Diófa utca”
közterületi elnevezését.

2. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elrendeli az 1. pont szerinti döntésének az elnevezésre vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés benyújtása előtt 14 napra történő közzétételét a helyben szokásos módon, és a Sárvári Hírlapban.

3. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Címzetes Főjegyzőt, hogy az előterjesztésről szóló képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületeken a lehető legrövidebb időn belül gondoskodjon a közterületi névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: az 1-2. pont tekintetében a döntést követően azonnal,
a 3. pont tekintetében a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül
Felelős: Címzetes Főjegyző

Sárvár, 2024. november 13.

Kondora István
polgármester

1. melléklet

„5. melléklet A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelethez

1.	A	B
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg
3.	119	**allé**
4.	99	**alsó rakpart**
5.	25	**alsósor**
6.	121	**bekötőút**
7.	19	**dűlő**
8.	8	**fasor**
9.	100	**felső rakpart**
10.	69	**felsősor**
11.	70	**főtér**
12.	72	**főút**
13.	107	**gát**
14.	33	**határ**
15.	98	**határsor**
16.	111	**határút**
17.	131	**ipartelep**
18.	41	**kert**
19.	88	**kertsor**
20.	93	**korzó**
21.	54	**környék**
22.	13	**körönd**
23.	12	**körtér**
24.	4	**körút**
25.	5	**köz**
26.	80	**lakópark**
27.	10	**lakótelep**
28.	16	**lejtő**
29.	15	**lépcső**
30.	79	**lépcsősor**
31.	32	**liget**
32.	20	**major**
32a.	136	**majorság**
33.	45	**mélyút**
34.	47	**negyed**
35.	24	**oldal**
36.	108	**országút**
37.	7	**park**
38.	63	**part**
39.	46	**pincesor**
40.	17	**puszta**
41.	22	**rakpart**
42.	9	**sétány**
43.	57	**sikátor**
44.	6	**sor**
45.	61	**sugárút**
46.	134	**szállás**
47.	36	**szektor**
48.	75	**szél**
49.	118	**szer**
50.	73	**sziget**
51.	123	**szőlőhegy**
52.	92	**tag**
53.	18	**tanya**
54.	21	**telep**
55.	2	**tér**
55a.	137	**tere**
56.	35	**tető**
57.	11	**udvar**
58.	3	**út**
59.	1	**utca**
60.	59	**útja**
61.	90	**üdülőpart**

62.	120	**üdülősor**
63.	62	**üdülőtelep**
64.	49	**vár**
65.	52	**várkert**
66.	48	**város**
67.	44	**villasor**
68.	39	**völgy**
69.	38	**zug**
70.	64	**bokor**

”

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS
Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár, 3343/6 hrsz-ú, rábasömjéni ingatlan területe egy részének igénybevételéhez

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Taravis Baromfi és Élelmiszeripari Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129; cégjegyzékszám: 18-09-102790; adószám: 11317245-2-18; képviseli: Szabó Ákos ügyvezető, a továbbiakban: Kérelmező) azzal a kéréssel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat adjon tulajdonosi hozzájárulást a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Sárvár, 3343/6 hrsz-ú, jelenleg használaton kívüli, fás szárú növényzettel jelentős részben borított, közel három hektáros, kivett helyi közút megnevezésű volt vasúti töltés ingatlan (a továbbiakban: volt vasúti töltés) cca. 1700 m2-es területrészének igénybevételéhez. Az érintett terület a határozati javaslathoz mellékelt e-közmű ORTO térképen lett jelölve.

A Kérelmező előadja, hogy a terület használatával jelentős mértékben könnyebb lenne a szomszédos, Sárvár, 3344/11 hrsz-ú, Sárvár, Rábasömjéni u. 129. szám alatti, a Kérelmező székhelyeként is szolgáló kivett üzem ingatlanon belüli áruforgalom logisztikájának megszervezése.

A Kérelmező kizárólag a terület birtoklását és használatát szeretné, és vállalja, hogy ezen jogokkal rövid határidőn belül és kártalanítási igény nélkül felhagy, amennyiben a tulajdonos önkormányzat ezt bármely okból írásban kezdeményezi nála.

A volt vasúti töltés ingatlan mint kivett helyi közút Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van. A használatba venni kívánt terület nem veszi igénybe teljes szélességben az ingatlant, azonban a területet szennyvízelvezető hálózat, villamos energia hálózat és gázközmű is érinti, melyek megközelítését folyamatosan biztosítania kell a Kérelmezőnek.

A cég székhely ingatlanáról a használatba venni kívánt területhez kivezető új útcsatlakozás kiépítéséhez a Bizottság az előterjesztéshez mellékelt 30/2023. (II.15.) számú határozatával már korábban hozzájárult.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 1.11. pontja és a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés j) pontja szerint a Bizottság hatáskörébe tartozik a *„Tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez.”*

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 1.11. pontja és a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés j) pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad a Taravis Baromfi és Élelmiszeripari Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129; cégjegyzékszám: 18-09-102790; adószám: 11317245-2-18; képviseli: Szabó Ákos ügyvezető; a továbbiakban: Kérelmező) **részére a** kizárólagos önkormányzati tulajdonú, **Sárvár, 3343/6 hrsz-ú**, 2 ha 9744 m2 területű, kivett helyi közút megnevezésű **volt vasúti töltés ingatlannak a jelen határozathoz mellékelt térképen jelölt, legfeljebb 1700 m2-es területrészének (a továbbiakban: területrész) gondozás, karbantartás fejében történő igénybevételéhez az alábbi feltételekkel:**

- A területrész birtoklásának és a használatának joga gondozás és karbantartás fejében a Kérelmezőt határozatlan időre illeti meg, azzal, hogy a Kérelmező ezen jogok gyakorlásával a tulajdonos Önkormányzat – indoklási kötelezettséghez nem kötött - írásos jelzése kézhezvételétől számított 60 napon belül az eredeti állapot helyreállításával, és bármilyen jogcímen előterjesztendő kártalanítási igény nélkül köteles felhagyni. A határidő eredménytelen eltelte esetén esetén a Kérelmező tűrni köteles, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotot a Kérelmező költségére, kárára és veszélyére helyreállíttassa.
- Kérelmező a területrészt annak saját költségén történő gondozása, karbantartása fejében jogosult birtokolni és használni.
- A Kérelmezőt nem illeti meg kizárólagos használati jog a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút érintett területrésze tekintetében, azonban a Kérelmező a területrész birtoklása és használata során jogosult a területrészen kaput és kerítést elhelyezni azzal, hogy egyrészt a 3343/6 hrsz-ú ingatlant teljes szélességben nem zárhatja le, továbbá a terület megközelítését – a portáján elhelyezett kulccsal –biztosítja legalább a következő szervek számára:
    - VASIVÍZ Zrt. (közműkezelő),
    - E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (közműkezelő),
    - MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.,
    - Katasztrófavédelem,
    - Országos Mentőszolgálat,
    - Sárvári Rendőrkapitányság,
    - Sárvár Város Önkormányzata.
- Az útszakasz alatti közművek állapotára és megóvására fokozott figyelmet kell fordítani. Amennyiben a Kérelmező érdekkörében felmerült esetlegesen megnövekedő úthasználattal közvetlen összefüggésben a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút alatt futó közművek megrongálódnak úgy azoknak a helyreállításról a Kft-nek soron kívül, de legkésőbb a hiba észlelésétől számított 5 napon belül az érintett közművekkel egyeztetve gondoskodnia kell. Amennyiben a közművek előzőekben nem említett, a Kérelmezőnek fel nem róható okból történő karbantartása vagy felújítása válik szükségessé, úgy a munkálatokat a Kérelmező kártalanítási igény nélkül tűrni köteles.

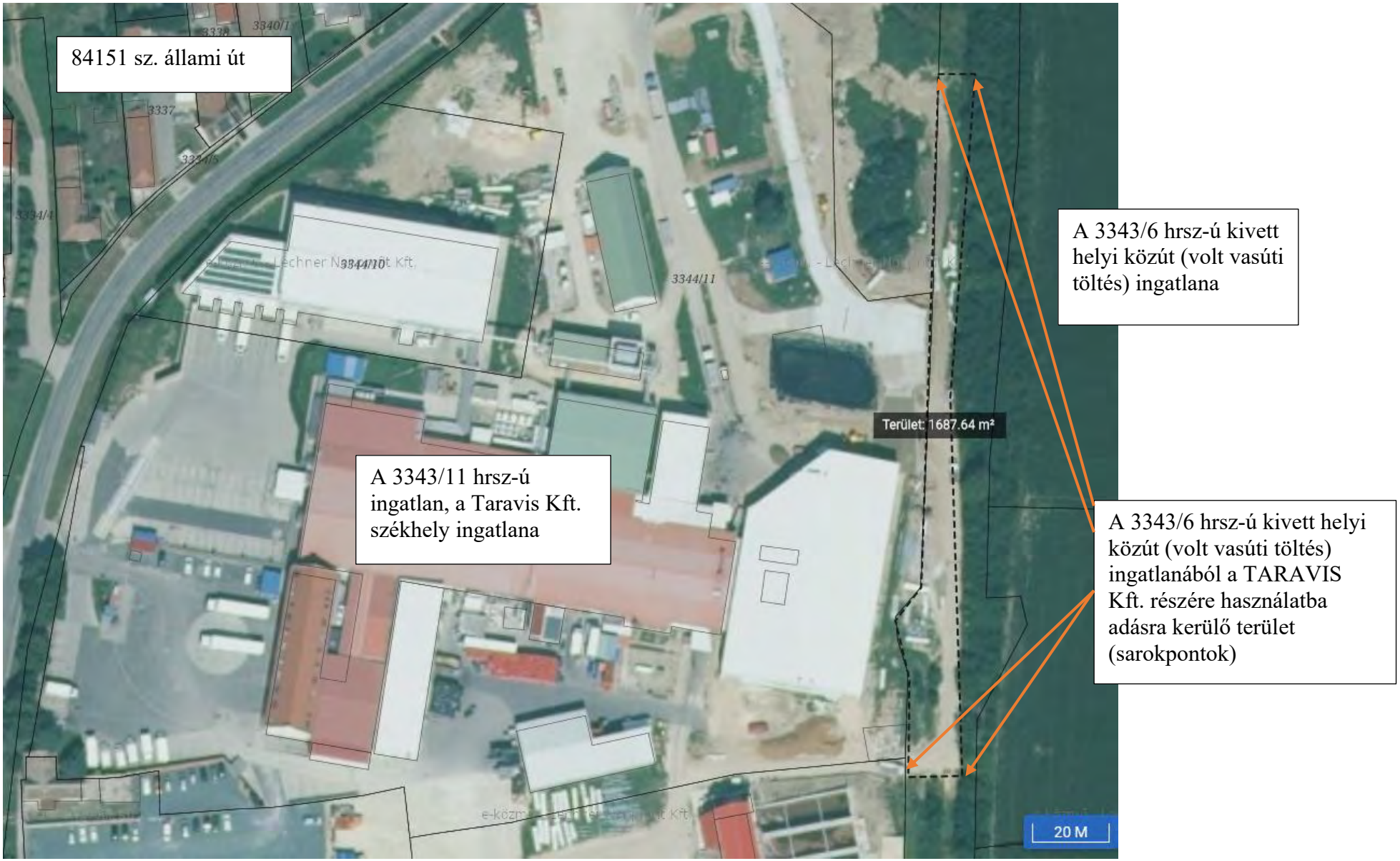
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználattal kapcsolatosan minden további szükséges írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 13.

Kondora István
polgármester

Melléklet a …./2023. (II.15.) sz. Bizottsági határozathoz



Mellékletek az előterjesztéshez

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28205/2024

2024.10.29

SÁRVÁR Szektor: 53

Belterület **3343/6 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	2.9744	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31162/1999.03.05
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32871/1996/1995.11.01

   Önálló szöveges bejegyzés a 3343/3 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32690/2012.03.24
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34333/2013.05.23
   Vezetékjog
   a vázrajz szerint meghatározott részre, 11 m2 területre;.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37250/2/2013.10.10
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-közmű térkép

Útcsatlakozás kiépítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás:

30/2023./II.15./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.10. pontja valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján - **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a Taravis Baromfi és Élelmiszeripari Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129; cégjegyzékszám: 18-09-102790; adószám: 11317245-2-18; statisztikai számjel: 11317245-1012-113-18; képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető és Jákói Zsolt cégvezető) **részére Sárvár 3344/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett élőállat fogadó építéséhez szükséges közút csatlakozás létesítéséhez, új gépjárműbejáró kialakításához az alábbi feltételekkel:**

- A gépjármű bejáró kialakításának részletes műszaki tartalmát az útcsatlakozás kiépítése előtt jóváhagyásra be kell mutatni Sárvár Város Polgármesterének.
- Az útcsatlakozástól a közlekedésre a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút és a Sárvár 3343/33 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok vehetőek igénybe a határozat mellékletét képező nyomvonalrajznak megfelelően.
- A hozzájárulás további feltétele, hogy a kiépítésre kerülő útcsatlakozástól az igénybe vett útvonalon az út járhatóságához szükséges karbantartási feladatokat a Taravis Kft-nek kell biztosítania. A karbantartás részletes műszaki feltételeit egyeztetni szükséges Sárvár Város Polgármesterével.
- A Taravis Kft-t nem illeti meg kizárólagos használati jog a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút tekintetében.
- Az útszakasz alatti közművek (szennyvíz- és gázvezetékek) állapotára és megóvására fokozott figyelmet kell fordítani. Amennyiben a Taravis Kft. megnövekedett úthasználatával közvetlen összefüggésben a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút alatt futó közművek megrongálódnak úgy 5 napon belül a helyreállításról a Kft-nek az érintett közművekkel egyeztetve gondoskodnia kell.
- A közművek megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani szükséges.

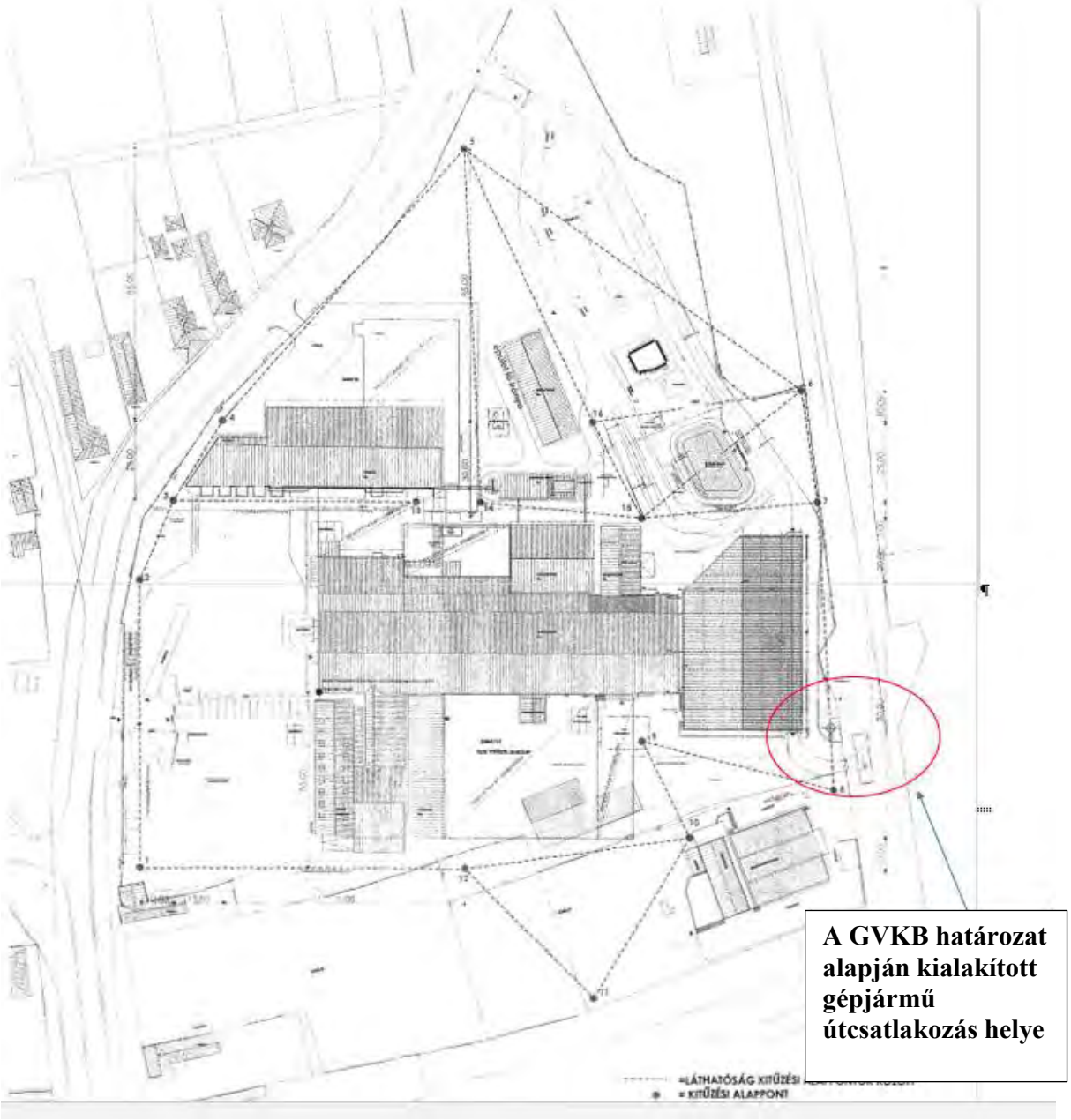
A munkák elvégzésekor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával közvetlen összefüggésbe hozható - a területet használó Kft-t anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről Kérelmező köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdéséről értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.
- Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges engedélyek, egyéb közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, minden további szükséges írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására és az útcsatlakozás kialakításával összefüggő műszaki követelmény előírására.

A GVKB határozat alapján kialakított gépjármű útcsatlakozás helye:



Fényképfelvételek:

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2., Pf. 78. Telefonszám: +36-95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Belterület, 3079 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő *„autóbusz pályaudvar”* megnevezésű ingatlanon álló épületben található, 105 m²-es helyiség (büfé-utasellátó), mely 2019. március 22. napján bérbeadásra került Kenedli Norbert András egyéni vállalkozó (székhely: 9600 Sárvár, Laktanya utca 6., nyilvántartási szám: 35713682, adószám: 66527640-2-18) **részére** (a továbbiakban: **Bérlő**). **Szerződő felek a Bérlő által fizetendő bérleti díjat – a tavalyi év során történő 15 %-os mértékű indexálás figyelembevételével – bruttó 195.500,- Ft/hónap összegben határozták meg.**

Az érintett helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama 2024. december 31. napjáig tart, melyre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője is, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tájékoztatásban felhívta a figyelmet és ezzel egyidejűleg kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen döntést hozni a bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ör.**) **41. § (4) bekezdés d) pontja alapján: *„Nem kell pályáztatást lefolytatni (…) a bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor”*,** ezért **a fennálló helyiségbérleti szerződés pályáztatás mellőzésével is meghosszabbítható**. A Szerződés meghosszabbításáról szóló döntést a Bizottság az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján hozza meg: *„**Önkormányzati helyiségre** a 2. melléklet szerinti **bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján** **az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő köti meg a bérlővel.** A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében a polgármester köti meg.”*

Az Ör. 41. § (3) bekezdése alapján: *„**Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján,** vagy értékbecslés alapján **kerül meghatározásra**.”*

Figyelemmel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, szolgáltatási szektorra jellemző fogyasztóiár-index változásra javaslom, hogy 2025. január 1. napjától a bérleti díj 8 %-os indexálására kerüljön sor.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontja alapján a ***Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében mindazon bérbeadói jogokat, amelyeket az Ör. másként nem szabályoz.***

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályáztatás mellőzésével, **az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3079 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő *„autóbusz pályaudvar”* megnevezésű ingatlanon álló épületben található, 105 m^2-es helyiségre (büfé-utasellátó)** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) **vonatkozóan a Kenedli Norbert András egyéni vállalkozó** (székhely: 9600 Sárvár, Laktanya utca 6., nyilvántartási szám: 35713682, adószám: 66527640-2-18) **és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között fennálló helyiségbérleti szerződést 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó helyiségbérleti díj mértékét bruttó 211.140- Ft/hónap összegben állapítja meg.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) ügyvezetőjét a jelen határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 12.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása

SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fszt. 1
9600 Sárvár
Tel.: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-116/2024.

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a mellékelt kimutatásban felsorolt társaságunk által kezelt önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokra kötött bérleti szerződések időtartama 2024. december 31. napjáig lejár.

Kérem, a bérleti szerződések meghosszabbításának időtartamáról vagy az új bérlő kijelöléséről értesíteni szíveskedjenek.

Sárvár, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:

.....

Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 db kimutatás

SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG KONPROFIT KFT

KIMUTATÁS
lejárati idő szerint

Sorszám	Bérlő	Cím	Típus	Bérlés vége
1	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/1	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
2	KONDOR RÓBERT	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/3	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
3	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/4	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
4	STÁJERICS ÁDÁM 2	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/5	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
5	KOVÁCS FERENC	BELTERÜLET 770 HRSZ. Újsziget u. 11.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
6	MESTERHÁZI SÁNDORNÉ	BELTERÜLET 623/4 HRSZ. Fekete-híd u. 14.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
7	SZÉLESI GÉZA	BELTER .RÁBASÖMJÉN U. 54 ALATT hrsz 3585	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
8	KENEDLI NORBERT E.V.	VOLÁN PÁLYAUDVAR BÜFÉ 3079.hrsz.	BÜFÉ-UTASELLATÓ	2024.12.31
9	KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET	ALK.UTI GARÁZSSOR 1243/16 HRSZ. utca	GARÁZS	2024.12.31
10	KÖRNYEZETVÉDŐ ÉS TERMÉSZETBARÁT EGY.	SELYEMGYÁR utca 4. Aj:1. 3183/A/5 HRSZ	IRODA	2024.12.31

Sárvár, 2024. 09.11.

2. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28883/2024

2024.11.11

SÁRVÁR Szektor : 53

Belterület **3079 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Batthyány utca 67.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett autóbusz-pályaudvar	0	5524	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2/1992.10.09
Használat joga
5419 m2.
jogosult:
név: VASI VOLÁN ZRT törzsszám: 11302801
cím : 9700 SZOMBATHELY Körmendi utca 92.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41413/2007.11.30
Bányaszolgalmi jog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34055/2013.05.23
Vezetékjog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 20 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázssoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2020. július 17. napján a Kinizsi Sporthorgász Egyesülettel (székhely: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**) **a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron elhelyezkedő Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, *„kivett garázs, udvar”* megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlan 29 m² nagyságú helyiségére** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) **vonatkozóan helyiségbérleti szerződést kötött.**

A helyiségbérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) – a korábbi módosítások révén – **2024. december 31. napjáig hatályos, melyre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. is felhívta a figyelmet a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tájékoztatásban.**

Tóth Lajos, az Egyesület elnöke a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy az Egyesület szeretné a működéséhez szükséges Ingatlanrészt tovább használni a 2025-ös évben.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ör.**) **41. § (4) bekezdés d) pontja alapján: *„Nem kell pályáztatást lefolytatni (…) a bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor”***, ezért **a fennálló helyiségbérleti szerződés pályáztatás mellőzésével is meghosszabbítható**. A Szerződés meghosszabbításáról szóló döntést a Bizottság az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján hozza meg: „***Önkormányzati helyiségre*** *a 2. melléklet szerinti* ***bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő köti meg a bérlővel.*** *A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében a polgármester köti meg.”*

Az Ör. 41. § (3) bekezdése alapján: *„**Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján,** vagy értékbecslés alapján **kerül meghatározásra**.”*

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a jelenlegi bérleti díj mértéke nettó 7.084,- Ft/hó + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 8.997,- Ft/hó. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2025. évre vonatkozó bérleti díj mértékét – figyelembevéve az esetleges indexálás lehetőségét is – szíveskedjen megállapítani. A tavalyi év során a korábbi bérleti díj 10 %-os indexálására került sor.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontja alapján a ***Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési***

Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében mindazon bérbeadói jogokat, amelyeket az Ör. másként nem szabályoz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása tárgyában álláspontját kialakítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályáztatás mellőzésével a **9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, *„kivett garázs, udvar”* megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlannak a 29 m² nagyságú területére** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) **vonatkozóan a Kinizsi Sporthorgász Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök) **és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között fennálló helyiségbérleti szerződést 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó bérleti díj mértékét nettó …….. Ft/hó + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó ……..- Ft/hó összegben állapítja meg.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) ügyvezetőjét a jelen határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 4.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. ***számú melléklet: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása***

SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fszt. 1
9600 Sárvár
Tel.: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-116/2024.

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a mellékelt kimutatásban felsorolt társaságunk által kezelt önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokra kötött bérleti szerződések időtartama 2024. december 31. napjáig lejár.

Kérem, a bérleti szerződések meghosszabbításának időtartamáról vagy az új bérlő kijelöléséről értesíteni szíveskedjenek.

Sárvár, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:

.....

Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 db kimutatás

SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG KONCESSZIÓS KFT

KIMUTATÁS
lejárati idő szerint

Sorszám	Bérlő	Cím	Típus	Bérlés vége
1	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/1	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
2	KONDOR RÓBERT	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/3	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
3	STÁJERICS ÁDÁM	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/4	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
4	STÁJERICS ÁDÁM 2	BELTER.IKERVÁRI U. 2861/5	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
5	KOVÁCS FERENC	BELTERÜLET 770 HRSZ. Újsziget u. 11.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
6	MESTERHÁZI SÁNDORNÉ	BELTERÜLET 623/4 HRSZ. Fekete-híd u. 14.	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
7	SZÉLESI GÉZA	BELTER .RÁBASÖMJÉN U. 54 ALATT hrsz 3585	BELTERÜLETI FÖLD	2024.11.30
8	KENEDLI NORBERT E.V.	VOLÁN PÁLYAUDVAR BÜFÉ 3079.hrsz.	BÜFÉ-UTASELLATÓ	2024.12.31
9	KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET	ALK.UTI GARÁZSSOR 1243/16 HRSZ. utca	GARÁZS	2024.12.31
10	KÖRNYEZETVÉDŐ ÉS TERMÉSZETBARÁT EGY.	SELYEMGYÁR utca 4. Aj:1. 3183/A/5 HRSZ	IRODA	2024.12.31

Sárvár, 2024. 09.11.

2. számú melléklet: Az Egyesület kérelme

KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET
SÁRVÁR
VÁRKERÜLET UTCA 2-3.
Lev. cím: Tóth Lajos, 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18.
Telefonszám: +36-30/957-6932
E-mail cím: kinizsi45@freemail.hu

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Városfejlesztési Iroda
Monostori Patrik Úr részére
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Címzett!

A **Sárvári Kinizsi Sporthorgász Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2-3.) képviseletében azzal a kérelemmel fordulok a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájához, hogy az **Egyesületünk által, az elmúlt évek során bérelt 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található, önkormányzati tulajdonú Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú ingatlan helyiségbérleti szerződését Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága meghosszabbítani szíveskedjen.**

1. **Az Egyesület adatai:**

Egyesület neve: Kinizsi Sporthorgász Egyesület Sárvár
Székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2-3.
Levelezési cím: Tóth Lajos elnök,
Adószám: 19895718-1-18
Bírósági bejegyzés száma: 60130/1989; 182/1989.
Bankszámlaszám: 11747037-20012261
Statisztikai számjel: 19895718-9262-523-18
Egyesület képviselőjének neve és elérhetősége: Tóth Lajos elnök

Bízva a pozitív elbírálásban.

Sárvár, 2024. október 28.

Köszönettel:

Kinizsi Sporthorgász Egyesület - Sárvár -

Tóth Lajos
egyesület elnöke

3. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28058/2024

2024.10.28

SÁRVÁR

Szektor : 53

Belterület **1243/16 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett garázs, udvar	0	135	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30204/1994.01.13
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

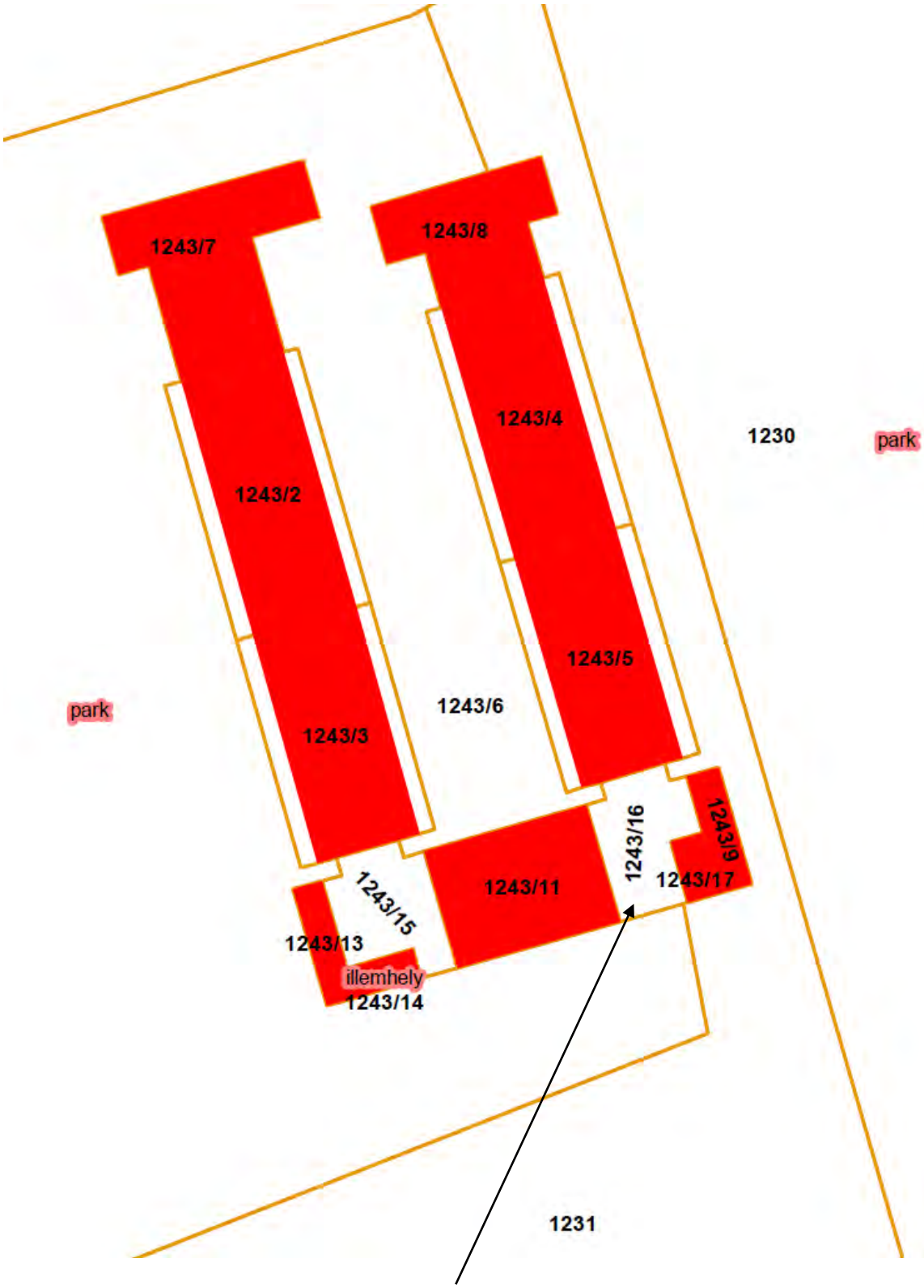
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. számú melléklet: Térképrészlet – 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssor



Helyiségbérleti szerződéssel érintett 135 m² alapterületű „kivett garázs, udvar" megnevezésű ingatlan 29 m² nagyságú területrésze

5. számú melléklet: Fényképfelvétel a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, „kivett garázs, udvar" megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlanról

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2., Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség DVD Galaxis Kft. részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m^2 alapterületű műemlék jogi jellegű társasházban található *„üzlethelyiség”* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Üzlethelyiség**). **Az Önkormányzat az Üzlethelyiséget az idei tárgyévben, határozott időtartamra bérbe adta a DVD Galaxis Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26., cégjegyzékszám: 19-09-508638, adószám: 13653512-2-19, képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető) (a továbbiakban: **Kft.**) **részére, turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók** (mindösszesen legfeljebb 10 darab) **üzemelésen kívüli tárolásának céljából.**

A Kft. ügyvezetője előzetesen tájékoztatott, hogy az Üzlethelyiséget – a fentiekben említett célnak megfelelően – **ismét bérbe kívánják venni.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) **16. § (1) bekezdés l) pontja alapján:**
„16. § (1) Az e törvényben meghatározott elvek mentén
(...)
l) az <u>önkormányzati</u> lakások, valamint <u>nem lakáscélú helyiségek bérbeadására</u> és elidegenítésére, továbbá az állami lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó részletes szabályokat <u>a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény,</u>
(...)
<u>állapítja meg.</u>”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése az alábbi felhatalmazást adja a helyi önkormányzat részére:
„(2) <u>Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség</u> (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) <u>bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit</u> – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – <u>önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”</u>

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 13. pontjának 13.1. alpontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében mindazon bérbeadói jogokat, amelyeket az Ör. másként nem szabályoz.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) **3. § (2) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, (3) bekezdése, (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit:**

„3. § (2) Önkormányzati lakás esetében a Humán Erőforrás Bizottság, helyiségek ***esetében a gazdasági bizottság gyakorolja mindazon bérbeadói jogokat, amelyeket e rendelet másként nem szabályoz****."*

„41. § (1) ***A megüresedett önkormányzati helyiségek bérbeadása fő szabályként pályáztatás útján történik.*** *Pályáztatás esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója – ideértve a bérbeadás útján való hasznosításra történő kijelölést és az elbírálást is – a gazdasági bizottság. A Képviselő-testület hatáskörébe kizárólag az 5 évet meghaladó határozott időtartamú pályázati kiírások jóváhagyása tartozik."*

„41. § (3) Az ***elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján****, vagy értékbecslés alapján* ***kerül megállapításra.****"*

„41. § (4) Nem kell pályáztatást lefolytatni:
(...)
d) bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor,
(...)"

„41. § (5) Önkormányzati helyiségre a 2. melléklet szerinti bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő köti meg a bérlővel. ***A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében a polgármester köti meg."***

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az új bérleti szerződésben:

- **Az Önkormányzat az Üzlethelyiséget a Bizottság által javaslandó határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától ……. napjáig adja bérbe a kérelmező Kft. részére, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az Önkormányzat vételi ajánlat elfogadásával döntést hoz az Üzlethelyiség esetleges értékesítéséről, úgy a bérleti szerződés 15 napos határidővel felmondható, és a bérlőnek a felmondás közlésétől számított 15 napon belül a bérleményt az eredeti állapotban, kiürítve vissza kell adnia. Bérlő a bérlet ezen okból történő idő előtti megszűnése miatt semmilyen kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.**

- **A bérleti díj összege** – az elmúlt évhez képest, 5 %-os indexálás figyelembevételével – **nettó 18.585,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 23.603,- Ft/hó szerint kerüljön megállapításra.**

- **A bérleti díjjal azonos módon a közüzemi díjak ellentételezéseként** – az elmúlt évhez képest, 5 %-os indexálás figyelembevételével – **havi nettó 24.780,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 31.471,- Ft átalánydíjat fizessen a Bérlő.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályáztatás mellőzésével **a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m^2 alapterületű műemlék jogi jellegű társasházban található *„üzlethelyiség"***

megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Üzlethelyiség**) **–** turisztikai szezonban a közterület-használati engedély alapján a Sárvár, Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – **turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók** (mindösszesen legfeljebb 10 darab) **üzemelésen kívüli tárolásának céljára, a DVD Galaxis Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26., cégjegyzékszám: 19-09-508638, adószám: 13653512-2-19, képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető) **részére, ……. év (azaz …… év) határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától …… napjáig nettó 18.585,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 23.603,- Ft/hó összegű bérleti díj fejében bérbe adja.**

Az Üzlethelyiségre vonatkozó közüzemi díjak ellentételezéseként a Bérlő havi nettó 24.780,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 31.471,- Ft átalánydíjat fizet az Önkormányzat, mint Bérbeadó részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az Üzlethelyiségre vonatkozóan jelen határozatnak megfelelő minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírását.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 7.

Kondora István
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

name: **Sárvár Város Önkormányzata**
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
törzsszám: 733634
adószám: 15733634-2-18
képviseli: Kondora István polgármester
(a továbbiakban: ***Bérbeadó***)

másrészről

name: **DVD Galaxis Kft**.
székhely: 8200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26.
cégjegyzékszám: 19-09-508638
adószám: 13653512-2-19
képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető
(a továbbiakban: ***Bérlő***)
(továbbiakban együttesen: ***Szerződő Felek***)

között, az alulírott napon és helyen – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága …../2024. (XI…..) számú határozata alapján – a következő feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C., FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m^2 alapterületű műemlék jogi jellegű társasházban található *„üzlethelyiség”* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az Ingatlant – a közterület-használati engedély alapján a Sárvár, Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók üzemelésen kívüli tárolásának céljára.

3. A Bérbeadó – a 10. pontban foglalt kivétellel – szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.

II. Bérleti díj

4. Az Ingatlan bérleti díja nettó 18.585,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 23.603,- Ft/hó (a továbbiakban: Bérleti díj), a teljes bérleti időszakra nettó 892.080,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 1.132.942,- Ft.

5. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő **a közüzemi díjak ellentételezéseként havi nettó 24.780,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 31.471,- Ft átalánydíjat fizet a Bérbeadó részére.**

6. A Bérleti díj összege tárgyhó 15. napjáig fizetendő a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11747037-15733634-00000000 számú bankszámlára történő átutalás útján. Bérbeadó lehetőséget biztosít a teljes, vagy az éves bérleti időszakoknak megfelelő bérleti díj megfizetésére.

III. Birtokátruházás

7. A Bérbeadó a szerződés aláírása napján köteles az Ingatlan birtokát a Bérlőre átruházni. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokátruházással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.

8. A Bérlő köteles az Ingatlan állagát megóvni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

IV. Bérlet időtartama, megszűnése

9. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától …… napjáig (…… év) jön létre.

10. Jelen szerződés 15 napos határidővel a Bérbeadó részéről felmondható, amennyiben a Bérbeadó, mint tulajdonos döntést hoz az Üzlethelyiség értékesítéséről. Ebben az esetben a Bérlőnek a felmondás közlésétől számított 15 napon belül a bérleményt az eredeti állapotban, kiürítve vissza kell adnia. Bérlő a bérlet ezen okból történő idő előtti megszűnése miatt semmilyen kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.

11. Jelen szerződést – a 10. pontban foglaltak kivételével – rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

12. Bérbeadó a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a Bérlő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

13. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles az Ingatlant a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a Bérlő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

14. A Bérlő a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből keletkezett követelései kiegyenlítéséig az Ingatlant, annak használata nélkül visszatarthatja. Jogosulatlan visszatartás idejére a Bérlő köteles Bérleti díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő a saját költségét felszerelt, és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti. Minden egyéb átalakítás, fejlesztés a Bérbeadó tulajdonát képezi, és a Bérlő ezért külön kártalanítást nem követelhet.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Sárvár, 2024. november „….”

…….
Kondora István polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
képviseletében

……..
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető,
pénzügyi ellenjegyző

Sárvár, 2024. november „….”

……..
Lelovics Tamás ügyvezető
DVD Galaxis Kft.
képviseletében

Melléklet az előterjesztéshez:

Tulajdoni lap a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C., FSZ., 2. ajtó alatt található ingatlanról

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28666/2024

2024.11.06

SÁRVÁR

Belterület **189/1/A/10 helyrajzi szám**

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Várkerület utca 33. lh:C. földszint. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	101	0 0	101/995	önkormányzati

Bejegyző határozat: 182506/2/2020.07.21

2. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Műemlék

3. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pitó okiratban meghatározott helyiségek.

4. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Társasház alapitó okirat módositás, valamint a szervezet-működési szabályzat és a házirend benyújtása.

5. bejegyző határozat: 182506/2/2020.07.21
Társasház alapitó okirat módositás.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33022/1992.10.09
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 37142/1995.11.20
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS
A Sárvár, Kinizsi u. 4 sz. ingatlan előtt (2196 hrsz.) található 1 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Varga Imréné sz. alatti lakos kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti keskeny zöldterületen található 1 db fa kerüljön kivágásra. A kérelemben jelzett fa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2196 helyrajzi számú, kivett helyi közút (Kinizsi utca) ingatlanon található.

A kérelemben jelzett fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:
„A kérelemben jelzett szilvafa koronájában száradt ágak találhatók. A száradás vagy betegség, vagy élettani folyamatok következménye lehet. A fa ágai a felette húzódó légkábeleket elérik. A fa közvetlenül a járda mellett helyezkedik el, ezért gyökerei nagy valószínűséggel a járda alá nőttek. A fa kivágását a városgondnokok el tudják végezni, külső szakember igénybevétele nem szükséges."

Az önkormányzati tulajdonú közhasználatú területen álló fás szárú növény kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontja alapján a Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontján alapuló hatáskörében eljárva – a Sárvár, Kinizsi u. 4. sz. előtt - Sárvár 2196 hrsz-ú ingatlanon - található 1 db szilvafa kivágásához hozzájárul.
A fa kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 04.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:

Az érintett terület ortofotója:

A kivágandó fáról készített fényképek:

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7611/2024

2024.02.29

SÁRVÁR Szektor : 53

Belterület **2196 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Kinizsi utca 2196 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	2130	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37509/2011.11.30
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33902/2013.05.23
Vezetékjog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 438 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2017.12.13

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ága "közterület" megnevezésről megváltozott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester részére
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Varga Imréné, sz. alatti lakos tisztelettel kérem, hogy az ingatlanom előtt álló – a csatolt képeken látható – 1 db beteg, elszáradt szilvafa kivágását engedélyezni szíveskedjen.

Sárvár, 2024. október 21.

Köszönettel:

Varga Imréné

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS
A Sárvár, Markusovszky u. 1 sz. ingatlan előtt (1204 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Németh Rita Sárvár, sz. alatti lakos kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti keskeny zöldterületen található 2 db fa kerüljön kivágásra. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1204 helyrajzi számú, kivett közterület (Markusovszky utca) ingatlanon találhatók.

A kérelemben jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:
„A kérelemben jelzett 2 db nagyméretű gömbjuhar fa koronája terebélyes. A fák ágai a felettük húzódó légkábeleket elérik, valamint a járda és az út szelvényébe nőttek. Az út szelvényébe nőtt ágak a gépjárművek - elsősorban a tehergépjárművek (pl. hulladékszállító) - közlekedését akadályozzák. A későbbiekben a fa koronájának további növekedése várható. A fák kivágását a városgondnokok el tudják végezni, külső szakember igénybevétele nem szükséges.”

Az önkormányzati tulajdonú közhasználatú területen álló fás szárú növény kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontja alapján a Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontján alapuló hatáskörében eljárva – a Sárvár, Markusovszky u. 1. sz. előtt - Sárvár 1204 hrsz-ú ingatlanon - található 2 db gömbjuhar fa kivágásához hozzájárul.
A fák kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 04.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:

Az érintett terület ortofotója:

A kivágandó fákról készített fényképek:

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27996/2024

2024.10.28

SÁRVÁR Szektor: 53

Belterület **1204 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Markusovszky utca 1204 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	3948	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33761/2013.05.23
Vezetékjog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 642 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

From: Rita Németh
Sent: Monday, October 21, 2024 10:20 AM
To: Önkormányzat <onkormanyzat@sarvar.hu>
Subject: Fakivágás

Tisztelt Önkormányzat!

Sárváron a Markusovszky u 1 szám előtt lévő utcai fák kivágását vagy az ágak levágását kérném szépen.

Tisztelettel: Németh Rita

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS
A Sárvár, Dorottya u 21. sz. előtt (1792 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatban

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Matics László sz. alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található 2 db nagyméretű elöregedett gyümölcsfa kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1792 helyrajzi számú, kivett közterület (Dorottya utca) ingatlan területén található.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta: *„A kérelemben jelzett fák a rendelkezésre álló helyet túlnőtték. A koronaágak a felettük húzódó légvezetékekbe nőttek, gyökereik a járda aszfalt burkolatát megemelték. A fák kivágását műszaki szükségszerűségből indokoltak tartom. A fák kivágásáról a kérelmező gondoskodik.”*

Az önkormányzati tulajdonú közhasználatú területen álló fás szárú növény kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontja alapján a Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12.2. pontján alapuló hatáskörében eljárva – a Sárvár, Dorottya u. 21. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 1792 hrsz-ú közterületen található 2 db gyümölcsfa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A fakivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fák pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2025. március 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. november 14.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:

Az érintett terület ortofotója:

A helyszínen készített fényképek:

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29080/2024

2024.11.13

SÁRVÁR Szektor : 53

Belterület **1792 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Dorottya utca 1792 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	4845	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33884/2013.05.23
   Vezetékjog
   a vázrajz szerint meghatározott részre, 276 m2 területre;.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Polgármesteri Hivatal Sárvár

Beruházási és Városfejlesztési Hivatal

Dr. Kulcsár László részére

Tárgy: Kérelem közterületen lévő fakivágás engedélyezésére

Tisztelt Dr. Kulcsár László!

Alulírott, Matics László alatti lakos kérem, hogy a házam előtt lévő 2 db elöregedett gyümölcsfát kivágatni engedélyezzenek újra telepítés céljából, melyet magunk kívánunk elvégezni.

Sárvár, 2024.11.13

Tisztelettel: Matics László