

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2024. november hó 21. napján (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntés:

1. Előterjesztés a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság üléseiről készülő jegyzőkönyvek aláíróinak megválasztásáról

A képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. *(szóbeli előterjesztés)*
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
9. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala
12. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
13. A Sárvár, Ikervári utcában kiépített Ivóvíz- és szennyvíz hálózati szakaszok üzemeltetésbe adása a Vasivíz Zrt. részére
14. Előterjesztés a Sárvár, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről
15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adásáról
16. Előterjesztés a Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére
17. A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
18. A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása
19. Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosításáról

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

20. Sárvár egyes közterületeinek és magánútjainak elnevezése
21. Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár, 3343/6 hrsz-ú, rábasömjéni ingatlan területe egy részének igénybevételéhez
22. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról
23. Előterjesztés a Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása iránti kérelemről
24. Előterjesztés a Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség DVD Galaxis Kft. részére történő bérbeadásáról
25. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi u. 4 sz. ingatlan előtt (2196 hrsz.) található 1 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről
26. Előterjesztés a Sárvár, Markusovszky u. 1 sz. ingatlan előtt (1204 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről
27. Előterjesztés a Sárvár, Dorottya u 21. sz. előtt (1792 hrsz.) található 2 db fa kivágásával kapcsolatban

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó zárt ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

3. „Villamos energia vásárlása Sárvár város 2025. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása
4. „Közterületi virágágyások karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása *(később kerül megküldésre)*

Sárvár, 2024. november 15.

Németh Róbert s.k.
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság üléseiről készülő jegyzőkönyvek aláíróinak megválasztásáról

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) **60. §-a szerint:** „ A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a kizárásról a bizottság dönt, továbbá **a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá. (...)**”.

Az Mötv. 60. §-a a jegyzőkönyvet aláíró kettő személy közül a bizottság elnökét meghatározza, míg a másik aláíró személyéről nem rendelkezik.

Javaslom, hogy az elmúlt önkormányzati ciklus gyakorlatának megfelelően - amennyiben a felkérést elfogadja – a bizottság a jegyzőkönyv aláírására a bizottság elnök-helyettesét válassza meg a jelenlegi önkormányzati ciklus végéig. Az elnök vagy elnökhelyettes akadályoztatása esetére javaslom, hogy Kampelné Kozlovszki Marianna bizottsági tag kerüljön megválasztásra a jegyzőkönyv aláírójaként.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-ára figyelemmel a bizottság nyílt és zárt ülései jegyzőkönyveinek a bizottság elnöke, Németh Róbert melletti aláírójául a bizottság elnök-helyettesét, Vinter Istvánt választja meg a jelenlegi önkormányzati ciklus teljes időtartamára. Arra az esetre vonatkozóan, ha a bizottság elnöke, vagy elnök-helyettese az akadályoztatása miatt a jegyzőkönyvet nem írhatja alá, a bizottság a jegyzőkönyv aláírására - a jelenlegi önkormányzati ciklus teljes időtartamára - Kampelné Kozlovszki Marianna bizottsági tagot választja meg.

Felelős: Németh Róbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. november 13.

Németh Róbert
bizottsági elnök



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése a 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2024. évi költségvetési rendelet módosítására harmadik alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

1.1.1. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletében (9. 2.2.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2024. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2024. év október - november hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **5.473.479 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2024. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata

- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

421.906 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata

- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

39.768 Ft-tal

Összesen:

461.674 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata

- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 4.435.227 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata

- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 576.578 Ft-tal

Összesen: 5.011.805 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata **5.473.479 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.2. B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melléklete 2.3.2.4. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás jogcímen Sárvár Város Önkormányzata 449.000 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, 449.000 Ft-tal
könyvtári állomány gyarapítása címén

megemelkedik, a B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása bevételi előirányzat 449.000 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

2. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 25.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

2.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

- Sárvár, Széchenyi utca (69 hrsz.) templom melletti szakaszán kiskockakő burkolat pótlásra épített virágtartók helyreállítása 966.600 Ft-tal
- Csapadécsatorna mosatás, kamerázás, kikerülő anyag elszállítása Sárvár Deák F. utcai ülepítő, Aranyos ér egy szakasza 5.956.300 Ft-tal
- kátyúzási feladatok előirányzatának kiegészítése 4.222.542 Ft-tal
- Bem József utca és környezete közlekedési területeinek közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztése tanulmányterv 609.600 Ft-tal
- Önkormányzati ingatlanok érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálata 1.127.697 Ft-tal

➤ Sárvár, Újsziget utca 13. és 15.közötti bevezető út aszfaltozása	2.069.592	Ft-tal
➤ Igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményeinek elkészítésére	532.104	Ft-tal
➤ Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működési költségeire	25.0000.000	Ft-tal
➤ Közterületi virágágyások, valamint kandelláberekben elehelyezett edényzetek beültetése és a beültetendő növényanyag megvásárlása tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása	1.612.900	Ft-tal
➤ Sárvár, Móricz Zs. Utca csapadékvízvezető csatorna, tisztítása, mosatása és kamerázása feladatok elvégzésére	1.816.100	Ft-tal
➤ Sárvár, Dózsa Gy. u. 14. szám alatti ingatlanban, a Kolping Támogató Szolgálat által használt helyiségekben a beázás feltárása és javítása	444.500	Ft-tal
➤ Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti épületben a Herpenyő Zenekar, Páneurópai Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület által használt helyiségekben villamos javítási munkálatok, érintésvédelmi szabványossági vizsgálat	<u>989.440</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	45.347.375	Ft-tal
K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata		
➤ 2024.évi költségvetési rendelet 8. melléklete 1.11. sor kiegészítése Egyházak, egyházi oktatási intézmények támogatása	<u>6.350.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	6.350.000	Ft-tal
K6. Beruházási kiadások előirányzata		
➤ I. világháborús emléktáblához 4 db gránitlap vásárlása, nevek vésete, táblák felhelyezése munkák kivitelezése	2.874.000	Ft-tal
➤ Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozása közelében új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán engedélyezési eljáráshoz és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1.460.500	Ft-tal
➤ Laptopok beszerzése (10 db)	1.800.000	Ft-tal
➤ Köztéri pingpong asztal beszerzése	1.426.990	Ft-tal
➤ Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépítés vízelvezető rendszerrel műszaki ellenőrzési feladatok	3.175.000	Ft-tal
➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában műszaki ellenőrzési feladatok	<u>571.500</u>	<u>Ft-tal</u>
➤ Összesen:	11.307.990	Ft-tal
K7. Felújítási kiadások előirányzata		
➤ 2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések tervezése	<u>495.300</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	495.300	Ft-tal

K8. Egyéb felhalmozási támogatások

➤ 2024. évi költségvetési rendelet 8. melléklete 2.5. sor kiegészítése pályaeépítési támogatás pályázati önrésze címén	10.000.000	Ft-tal
Összesen:	10.000.000	Ft-tal
Mindösszesen:	73.500.665	Ft-tal

megemelkedik, az iparüzési adóbevételek többletbevétele terhére, a B3. Közhatalmi bevételek bevételi előirányzatának **73.500.665 Ft** összegű növelésével egyidejűleg.

2.2.

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében jubileumi jutalom
kifizetéséhez

K1. Személyi juttatások előirányzata	1.184.040	Ft-tal
K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	153.925	Ft-tal
Összesen:	1.337.965	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. melléklet 7. sor Általános tartalék előirányzata **1.337.965 Ft-tal** csökken.

2.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára 3f. ideiglenes bekapcsolása méréssel 3 helyszínen munkák kivitelezésre 115.494 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.4.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Háziorvosi körzet helyettesítési díjára 6.849.200 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belül, Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól működési célú támogatás bevétele.

2.5.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzésére bruttó 800.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 8. melléklet 1.16. sor Gyermeorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.6.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzésére bruttó 1.070.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 8. melléklet 1.16. sor Gyermeorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.7.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelő ajtó szigetelése, 2 db alumínium redőny cseréje munkák kivitelezésére bruttó 511.810 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 8. melléklet 1.16. sor Gyermeorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.8.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása előirányzat kiegészítésére bruttó 127.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, ezen belül a K337. Egyéb szolgáltatások kiadásokon rovaton a Tervezési, közbeszerzési feladatok címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.9.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése előirányzat kiegészítésére bruttó 412.750 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, ezen belül a K337. Egyéb szolgáltatások kiadásokon rovaton a Tervezési, közbeszerzési feladatok címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.10.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára Sárvár, Székely utca szennyvízbekötővezeték kiváltások építési munkákra bruttó 647.065 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, ezen belül a K334. Karbantartási kiadások rovaton jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.11.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára 2024. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszer (2024. ősz II. ütem) felújításokkal kapcsolatos tervezési feladatokra bruttó 1.403.350 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.12.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel projekthez kapcsolóan a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására bruttó 1.270.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.13.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó 475.080 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.14.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó 856.680 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.15.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Nádasdy Fesztivál idejére 3 fázis ideiglenes bekapcsolása méréssel munkák kivitelezésre bruttó 90.942 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.16.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Simon Júdás Vásár idejére 3 fázis ideiglenes bekapcsolása méréssel munkák kivitelezésre bruttó 242.512 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.17.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Személyi juttatások kiadásai előirányzatára Házi orvos mellett közreműködő asszisztensek megbízási díjára bruttó 2.490.300 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belül, Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól működési célú támogatás bevétele.

2.18.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Személyi juttatások kiadásai előirányzatára Megbízási díj kifizetésére, Testvérvárosi látogatás költségeire, Reprezentációs kiadásokra összesen 3.000.000 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.19.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelő felújításának pótmunkáira bruttó 416.174 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.20.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban építési beruházás során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására bruttó 444.500 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.21.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára Csapadékvíz elvezetéssel megvalósuló kékinfrastruktúra fejlesztés Sárváron a Kertváros nyugati és délnyugati területein kivitelezés kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása bruttó 390.001 Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 4. sora Beruházási tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

2.22.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében az Egyéb működési kiadások között 8. melléklet 1.soron jóváhagyott jubileumi jutalom céltartalék 1 Ft összegű maradványának átvezetése a 7. sor Általános tartalékok előirányzatára.

2.23.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Személyi juttatások kiadásai előirányzatára az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és bizottsági tagok, valamint a tanácsnokok tiszteletdíjának megállapításáról szóló 16/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelete alapján a 2024. november 1. napjától hatályos emelt összegű tiszteletdíjak kifizetéséhez 1.930.000 Ft átcsoportosítása, a **Munkáltatót terhelő járulékok előirányzatára** 225.810. Ft átcsoportosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 7. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

3. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2024. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

3.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2024. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	7.224.264	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	37.820	Ft-tal
	Összesen:	7.262.084	Ft-tal

megemelkedik, a B4. Működési bevételek ezen belül a B407. Áfa visszatérítés bevételi előirányzata 7.224.264 Ft-tal emelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata 37.820 Ft-tal összegű csökkentésével egyidejűleg.

3.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

K2.	Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	512.000	Ft-tal
-----	--	---------	--------

megemelkedik, a K1. Személyi juttatások előirányzata azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

3.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2024. évi költségvetésében a

K6.	Beruházási kiadások előirányzata	213.466	Ft-tal
-----	----------------------------------	---------	--------

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

3.4.

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	401.050	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	355.931	Ft-tal
K7.	Felújítási kiadások előirányzata	<u>1.600.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.356.981	Ft-tal

megemelkedik, a B4. Működési bevételek bevételi előirányzata 401.050 Ft, összegű emelésével, a K3. Dologi kiadások előirányzata 1.955.931 Ft, összegű csökkentésével egyidejűleg.

A 3. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2024. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 1.254.301 Ft előirányzatot tartalmaz.

4.1.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2024. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	1.110.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>144.300</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	1.254.300	Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának 1.254.300 Ft összegű csökkentése mellett.

A 4. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Egyéb költségvetést érintő módosítások

5.1.

Sárvár Város Önkormányzata részére a nettó finanszírozás keretében folyósított költségvetési támogatás nem nyújtott fedezetet a levont járulékok összegére, így az önkormányzatnak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele keletkezett.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

K914.	<i>Finanszírozási kiadások előirányzata</i>		
	➤ államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése címén	1.815.331	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B814. államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése bevételi előirányzat **1.815.331 Ft-tal** nő.

5.2.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K6 Beruházási kiadások előirányzata 10. melléklet 2.10. sor Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépítés vízelvezető rendszerrel Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó címén jóváhagyott előirányzat 63.779.528 Ft-os összegének a K3. Dologi kiadások előirányzatára, ezen belül K352. Fizetendő általános forgalmi adó előirányzatára történő átvezetését jóváhagyja. Tekintettel arra, hogy a beruházás építési engedély köteles, ezáltal a Áfa tv. 142. § (1) bekezdése értelmében fordított áfa hatálya alá tartozik, melynek a számviteli elszámolása a Dologi kiadások rovaton történik.

5.3.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K6 Beruházási kiadások előirányzata 10. melléklet 2.11. sor Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó címén jóváhagyott előirányzat 12.649.606 Ft-os összegének a K3. Dologi kiadások előirányzatára, ezen belül K352. Fizetendő általános forgalmi adó előirányzatára történő átvezetését jóváhagyja. Tekintettel arra, hogy a beruházás építési engedély köteles, ezáltal a Áfa tv. 142. § (1) bekezdése értelmében fordított áfa hatálya alá tartozik, melynek a számviteli elszámolása a Dologi kiadások rovaton történik.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a tartalékok meghatározása.

Az 5. § a költségvetési rendelet módosítására, az azzal kapcsolatos hatáskörökre vonatkozó szabályok módosításáról rendelkezik.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 7. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

Hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata

2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2024. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 99.983.997 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2024. november ...

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.543.525.526 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.237.398.669 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -693.873.143 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 122.000.000 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.700.560.473 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -1.578.560.473 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 2.481.286.412 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 208.852.796 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.146.811.938 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.146.811.938 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 693.873.143 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételel finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 1.578.560.473 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételel finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 208.852.796 Ft-ban állapítja meg, melyet 44.788.214 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételel, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 64.064.582 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételéből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 5.237.398.669 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.675.262.181 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 225.863.887 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.358.858.398 Ft,

- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 50.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 924.466.809 Ft,
- f) működési tartalék 2.947.394 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 1.700.560.473 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 929.485.963 Ft,
- b) felújítások előirányzata 691.190.138 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 73.570.925 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 6.313.447 Ft.”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében 6.313.447 Ft felhalmozási céltartalékok, 2.947.394 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

6. §

Az Ör. 18. § (1) bekezdésében a „25.000.000” szövegrész helyébe a „30.000.000” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2024. évi költségvetése
III. számú módosítása
Tervezet

"1. melléklet a 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2024. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 479 151 512	Ft	
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 390 739 232	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	88 412 280	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 613 002 935	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	449 161 079	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	110 000 000	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 210 000	Ft	
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	12 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 665 525 526	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 237 398 669	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 675 262 181	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	225 863 887	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 358 858 398	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	50 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	924 466 809	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	-	Ft	
2.1.7. Működési általános tartalék	2 947 394	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 700 560 473	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	929 485 963	Ft	
2.2.2. Felújítások	691 190 138	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	73 570 925	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	6 313 447	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	208 852 796	Ft	
2.3.1 megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	108 852 796	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 146 811 938	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 2 481 286 412	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	2 317 221 830	Ft	
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	64 064 582	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-	Ft	

"2. melléklet a 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2024. év
TERVEZET

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	220 205 734	259 160 771	117,7
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 276 200	24 336 000	100,2
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	43 894 800	44 223 600	100,7
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 242 686	18 400 928	100,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	39 499 600	38 967 600	98,7
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz	803 250	872 100	108,6
1.1.2. ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása	119 096 742		
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	466 219 012	386 160 999	82,8
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 540 000	58 607 160	125,9
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	164 202 480	249 485 600	151,9
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 863 976	7 313 400	150,4
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	122 104 000	140,8
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	302 307 356	437 510 160	144,7
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	198 576 904	272 243 490	137,1
1.3.2. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 055 517	20 209 920	125,9
1.3.3. Szociális ágazati pótlék		29 758 010	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	214 632 421	322 211 420	150,1
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	119 981 924	154 505 490	128,8
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	334 614 345	476 716 910	142,5

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1 települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 218 791	30 798 321	98,7
1.4.2 települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3 települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	24 715 603	30 650 275	124,0
1.4.4. könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		449 000	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	83 034 394	88 997 596	107,2
1.5. Elszámolásból származó bevételek			
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 353 567	
Elszámolásból származó bevételek		1 353 567	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 186 175 107	1 390 739 232	117,2
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	137 543 000	58 744 800	42,7
2. Közfoglalkoztatottak támogatása Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság	791 850	4 743 936	599,1
3. támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz A Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2024. június 9. napjára	24 194 000		
4. kitűzött Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásához		15 065 720	
5. "Nyári diákmunka 2024." munkaerőpiaci program támogatása NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és		130 500	
6. Vagyonkezelő Zrt., „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázat támogatása		9 727 324	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	162 528 850	88 412 280	54,4
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 348 703 957	1 479 151 512	109,7
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	7 963 654		
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra			
2. fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása	350 000 000		
3. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás	680 349 992		
4. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21- VS1-2022-00001 pályázati támogatás	369 937 499		
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése			
5. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás	200 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 608 251 145		

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 850 000 000	2 257 002 935	122,0
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	250 000 000	350 000 000	140,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 106 000 000	2 613 002 935	124,1
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	417 094 043	449 161 079	107,7
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	417 094 043	449 161 079	107,7
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	233 178 681	100 000 000	42,9
b. önkormányzati bérletértékesítések vételár részlete	1 000 000	10 000 000	1 000,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	234 178 681	110 000 000	47,0
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 210 000	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízsztornó hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése		10 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 000 000	12 000 000	600,0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	5 716 227 826	4 665 525 526	81,6
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	963 600 123	2 235 912 112	232,0
2. előző évi megelőlegezett állami támogatás bevétele	40 610 951	44 788 214	110,3
3. intézményi költségvetési maradvány		36 521 504	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		64 064 582	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 104 211 074	2 481 286 412	224,7
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 820 438 900	7 146 811 938	104,8

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2024. év

TERVEZET

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	1 442 869 792	2 613 002 935	213 723 844		4 269 596 571		110 000 000	12 000 000	122 000 000	2 280 700 326	64 064 582	100 000 000	- 2 120 592 810
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	15 065 720		11 171 293		26 237 013					10 609 828			651 241 197
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412			82 798 511		82 798 511					1 134 454			175 934 447
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705			8 264 380		8 264 380					3 011 108			211 657 217
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	21 216 000		45 533 000	125 000	66 874 000					9 997 170			253 579 766
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661			11 395 168		11 395 168					2 806 422			562 692 071
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517			76 274 883	2 085 000	78 359 883					8 962 522			265 488 112
8.	IGESZ összesen	1 742 955 231	21 216 000	-	224 265 942	2 210 000	247 691 942					25 911 676			1 469 351 613
9.	ÖSSZESEN:	7 146 811 938	1 479 151 512	2 613 002 935	449 161 079	2 210 000	4 543 525 526	-	110 000 000	12 000 000	122 000 000	2 317 221 830	64 064 582	100 000 000	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2024. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	4 605 768 669	110 000 000	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	688 088 038		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	259 867 412		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705	222 932 705		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	330 450 936		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	576 893 661		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	352 810 517		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 742 955 231	1 742 955 231	-	
9.	Összesen:	7 146 811 938	7 036 811 938	110 000 000	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2024. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
	megnevezése:	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771		39,8	392 080 426		60,2	651 241 197
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	80 775 152		45,9	55 000 000	40 159 295	54,1	175 934 447
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	171 149 031	2 378 948	82,0	30 000 000	8 129 238	18,0	211 657 217
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	130 188 400	27 379 062	62,1	70 000 000	26 012 304	37,9	253 579 766
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	493 094 524		87,6	60 000 000	9 597 547	12,4	562 692 071
6.	Nádasdy Kulturális Központ	86 068 924	449 000	32,6	109 999 997	68 970 191	67,4	265 488 112
7.	IGESZ összesen:	961 276 031	30 207 010	67,5	324 999 997	152 868 575	32,5	1 469 351 613
8.	Összesen:	1 220 436 802	30 207 010	59,0	717 080 423	152 868 575	41,0	2 120 592 810

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA

2024. év

TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkálatátót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	144 278 348	15 561 143	1 709 247 414	50 000 000	924 466 809	-	2 947 394	2 846 501 108	908 170 373	672 360 020	73 570 925	6 313 447	1 660 414 765	108 852 796	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	510 807 813	70 670 667	99 609 558					681 088 038	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	48 186 043	6 045 323	205 534 726					259 766 092	101 320				101 320			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	222 932 705	167 600 074	22 305 211	29 960 625					219 865 910	3 066 795				3 066 795			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	199 528 780	30 482 801	94 994 161					325 005 742	711 790	4 733 404			5 445 194			38	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	440 237 653	58 235 894	74 205 039					572 678 586	4 215 075				4 215 075			69	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	164 623 470	22 562 848	145 306 875					332 493 193	6 220 610	14 096 714			20 317 324			29	30		
8.	IGESZ összesen:	1 742 955 231	1 020 176 020	139 632 077	550 001 426					1 709 809 523	14 315 590	18 830 118			33 145 708			168	167	1	
9.	Összesen:	7 146 811 938	1 675 262 181	225 863 887	2 358 858 398	50 000 000	924 466 809	-	2 947 394	5 237 398 669	929 485 963	691 190 138	73 570 925	6 313 447	1 700 560 473	108 852 796	100 000 000	231	230	7	

"7. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2024. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	4 509 503 968	206 264 701	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	688 088 038		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	259 867 412		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705	222 932 705		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	330 450 936		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	576 893 661		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	352 810 517		
8.	IGESZ összesen:	1 742 955 231	1 742 955 231	-	-
9.	Összesen:	7 146 811 938	6 940 547 237	206 264 701	-

8. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2024. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	14 430 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	5 140 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi oktatási intézmények támogatása	13 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlekások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	25 798 190
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	- Sárvári Méhésznapi 100. éves jubileumi rendezvénye támogatása	2 632 000
1.21.	- Bélyeggyűjtők jubileumi rendezvénye támogatása	1 500 000
1.22.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.23.	- Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.10.01. napjától 2023.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	7 389 942

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 194 215 132

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	730 251 677
--------	--	-------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 924 466 809

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	3 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlekások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő, pályázati támogatáshoz pályázati önrész biztosítása	12 535 436
2.6.	- TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt elszámolása	501 924
2.7.	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása	10 000 000
2.8.	- Sárvár, Dózsa utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítása felhalmozási célú támogatás	31 000 000

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN: 68 570 925

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2024. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 574 803
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
1.2.	Laptopok beszerzése (10 db)	1 417 323
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>382 677</u>
	Összesen:	1 800 000
2.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
2.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	1 085 436
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>293 068</u>
	Összesen:	1 378 504
2.4.	Sárovar Város közigazgatási területén a Gárdonyi Géza utcában és a Soproni utcában gyalogátkelöhelyek létesítése, továbbá az ehhez kapcsolódó közvilágítás bővítése, közmű-átépítési, út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése	25 826 063
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 973 037</u>
	Összesen:	32 799 100
2.5.	Sárovar, Soproni utcában és a Gárdonyi utcában új gyalogosátkelöhely létesítése kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	700 000
2.6.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az	
2.7.	engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.8.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 294 517
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 429 520</u>
	Összesen:	6 724 037
2.9.	2024. évi útépitési engedélyhez kötött parkolóépítések tervezésére	2 450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 500</u>
	Összesen:	3 111 500
2.10.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel	236 220 472
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>63 779 528</u>
	Összesen:	300 000 000
2.11.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában	46 850 394
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>12 649 606</u>
	Összesen:	59 500 000
2.12.	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozása közelében új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán engedélyezési eljáráshoz és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	Összesen:	1 460 500
2.13.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel műszaki ellenőrzési feladatok ellátására	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.14.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában műszaki ellenőrzési feladatok ellátására	450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>121 500</u>
	Összesen:	571 500
	3. <u>064010 Közvilágítás</u>	
3.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	12 227 108
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 301 320</u>
	Összesen:	15 528 428
	4. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés	24 166 165
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 524 865</u>
	Összesen:	30 691 030

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.2.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés műszaki ellenőrzési feladatok	350 394
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 606</u>
	Összesen:	445 000
5.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	208 121 964
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>56 192 930</u>
	Összesen:	264 314 894
5.2.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 755 906
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>744 095</u>
	Összesen:	3 500 001
5.3.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>
	Összesen:	3 005 709
5.4.	Dévai utcai játszótér ivókút és vízbekötés kiépítése	1 841 772
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>497 278</u>
	Összesen:	2 339 050
5.5.	Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban építési beruházás során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 500</u>
	Összesen:	444 500
6.	<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
6.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
6.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. évről áthúzódó	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
6.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. év	7 262 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 960 795</u>
	Összesen:	9 223 000
6.4.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése	11 522 964
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 111 200</u>
	Összesen:	14 634 164
6.5.	Közlekedési tervek korszerűségi felülvizsgálata	4 250 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 147 500</u>
	Összesen:	5 397 500

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.6.	„Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500
6.7.	Játszóteri eszközök beszerzése és telepítése	11 990 346
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 237 394</u>
	Összesen:	15 227 740
6.8.	Térfigyelő rendszer bővítése	507 080
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>136 912</u>
	Összesen:	643 992
6.9.	Térfigyelő központi rendszer telepítése	14 907 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 024 944</u>
	Összesen:	18 932 144
6.10.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Erdély utca, Világos utca	1 762 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>475 794</u>
	Összesen:	2 237 994
6.11.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
6.12	Sárvár 0332 hrsz-ú ingatlanon 2 db térfigyelő kamera telepítése címén	2 019 310
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>545 214</u>
	Összesen:	2 564 524
6.13.	I. világháborús emléktáblához 4 db gránitlap vásárlása, nevek vésése, táblák felhelyezése munkák kivitelezése	2 262 992
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>611 008</u>
	Összesen:	2 874 000
6.14.	Köztéri pingpong asztal beszerzése	1 123 614
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>303 376</u>
	Összesen:	1 426 990
7. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>		
7.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
7.2.	Egészség ház - Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújítása projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés	6 507 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 756 890</u>
	Összesen:	8 263 890
7.3.	Várkerület 17/A. és a Rákóczi F. u. 21. szám alatti orvosi rendelőkbe bútorok készítése	705 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>190 350</u>
	Összesen:	895 350
7.4.	Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése	629 921
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>170 079</u>
	Összesen:	800 000
7.5.	Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzésére	842 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>227 480</u>
	Összesen:	1 070 000
7.6.	Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelő ajtó szigetelése, 2 db alumínium redőny cseréje munkák kivitelezése	403 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 810</u>
	Összesen:	511 810
8.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
8.1.	Sárvár, 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m2 terület részének megvásárlása címén	1 003 808
8.2.	Várhíd belső világítás, Várhíd külső világítás festett dupla fényvetőkkel	3 710 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 001 700</u>
	Összesen:	4 711 700
9.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	908 170 373
10.	INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK	
11.	SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
	Összesen:	7 000 000
12.	INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	79 780
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>21 540</u>
	Összesen:	101 320
13.	SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE	
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 414 799
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 996</u>
	Összesen:	3 066 795
14.	SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	560 464

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>151 326</u>
	Összesen:	711 790
	15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA	
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 318 956
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>896 119</u>
	Összesen:	4 215 075
	16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT	
16.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 886 885
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 049 459</u>
	Összesen:	4 936 344
16.2.	Nádasdy Vár toronyvilágítás kiépítése	657 690
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>177 576</u>
	Összesen:	835 266
16.3	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, könyvtári állomány gyarapítása	353 543
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>95 457</u>
	Összesen:	449 000
	17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	929 485 963

10. melléklet a .../2024. (XI.) önkormányzati rendelethez
"11. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2024. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

1.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat cseréjére (főbejáratától jobbra és balra eső rész)	5 244 142
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
	Összesen:	6 660 060
1.2.	Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti épület (Zárda) fűtési rendszerének felújítása	930 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>251 100</u>
	Összesen:	1 181 100
1.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása	8 453 534
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 282 454</u>
	Összesen:	10 735 988

2. 045120 Út és autópálya építése

2.1.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezési költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>49 188 743</u>
	Összesen:	231 369 274
2.2.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
2.3.	Út- és járdafelújítások	132 164 609
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>35 684 444</u>
	Összesen:	167 849 053
2.4.	2024. évi nem engedélyköteles mélyépítési munkák tervezése	2 720 000
2.5.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	1 641 102
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>443 198</u>
	Összesen:	2 084 300

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.6.	Út- és járda felújítások 2023. évről áthúzódó feladatok	20 569 324
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 553 718</u>
	Összesen:	26 123 042
2.7.	Építési, létesítési engedélyhez nem kötött mélyépítési felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatás nyújtása	780 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
2.8.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége (áthúzódó feladatok)	613 394
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>165 617</u>
	Összesen:	779 011
2.9.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.10.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése	27 295 560
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 369 801</u>
	Összesen:	34 665 361
2.11.	Sárvár, Nádasdy és Esze Tamás u.-k körforgalmi kereszteződésben (Penny felőle beérkező ágon) meglévő 1 db, összesen 7,4 fm hosszúságú forgalomlassító küszöb csere	2 590 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>699 300</u>
	Összesen:	3 289 300
2.12.	Sárvár, Székely utca útfelújítás kiviteli terv készítése	900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.13.	2025. évi nem építési engedélyköteles mélyépítések tervezése	390 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>105 300</u>
	Összesen:	495 300

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	2024. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszer (2024. ősz II.	
2.14.	ütem) felújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 105 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>298 350</u>
	Összesen:	1 403 350
3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
3.1.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	20 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000
3.2.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
3.3.	V. VI. sz. átemelő 2-2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.4.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamati irányító rendszer felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.6.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	1 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.7.	Sárvár, Székely utca szennyvízbekötővezeték kiváltások építési munkákra	509 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>137 565</u>
	Összesen:	647 065
<u>4. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje (GFT keretében	
4.1.	megvalósuló fejlesztés)	20 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000
<u>5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
5.1.	Sárvár, Attila utca játszótér felújítási kiadásai	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
	Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló	
5.2.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése	525 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 750</u>
	Összesen:	666 750
5.3.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	3 149 606
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>850 394</u>
	Összesen:	4 000 000
<u>6. 072111 Háziiorvosi alapellátás</u>		
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.1.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	55 256 824
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>14 919 342</u>
	Összesen:	70 176 166
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.2.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.3.	Sárvár, Várkerület 17/a. szám alatti orvosi rendelő felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 299 539 <u>890 876</u>
	Összesen:	4 190 415
6.4.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 143 400 <u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
7. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
7.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	71 127 042 <u>19 204 301</u>
	Összesen:	90 331 343
7.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000 <u>291 600</u>
	Összesen:	1 371 600
8. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK		
8.1. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
	Vár kültéri nagyszínpad felújítása, központi WC felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 099 776 <u>2 996 938</u>
	Összesen:	14 096 714
9. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
9.1.	Az intézmény területén lévő raktárépület tetőszerkezetének felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 727 090 <u>1 006 314</u>
	Összesen:	4 733 404
10.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	691 190 138

"12. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA
ÁLTALÁNOS TARTALÉKA
2024. év
TERVEZET

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	0
2.	Energia kiadások fedezete	0
3.	Működési célú céltartalék	0
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	6 313 447
5.	Felhalmozási célú céltartalék	6 313 447
6.	Céltartalék mindösszesen:	6 313 447
7.	Általános tartalék összege:	2 947 394

"13. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2024. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 390 739 232
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	88 412 280
2.	Közhatalmi bevételek	2 613 002 935
3.	Működési bevételek	449 161 079
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	2 210 000
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	4 543 525 526
5.	Személyi juttatások	1 675 262 181
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 863 887
7.	Dologi kiadások	2 358 858 398
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	50 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	194 015 132
	- önkormányzatok befizetései	730 251 677
	- működési céltartalék	-
	- általános tartalék	2 947 394
	Működési kiadások összesen	5 237 398 669

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	
11.	Felhalmozási bevételek	110 000 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	122 000 000
13.	Beruházások	929 485 963
14.	Felújítások	691 190 138
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	501 924
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	73 069 001
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	6 313 447
	Felhalmozási kiadások összesen	1 700 560 473
	Önkormányzat bevételei összesen:	4 665 525 526
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 937 959 142

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 317 221 830
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	64 064 582
	Finanszírozási bevételek összesen:	2 481 286 412
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	108 852 796
	Finanszírozási kiadások összesen:	208 852 796
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 146 811 938
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 146 811 938

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	161 692 448	107 794 962	107 794 962	107 794 962	120 935 094	107 794 962	107 794 962	107 794 962	132 034 553	107 794 962	113 717 441	107 794 962	1 390 739 232
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	7 261 236	7 256 000	7 256 000	7 256 000	7 256 000	21 429 390	1 768 000	2 660 330	11 625 824	1 768 000	11 107 500	1 768 000	88 412 280
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről													-
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	493 000 000	25 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	806 502 270	25 000 000	116 500 665	450 000 000	2 613 002 935
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	57 411 014	34 750 000	44 156 022	34 750 000	449 161 079
5.	felhalmozási bevételek	1 000 000	1 050 000	1 050 000	7 177 599	200 000	13 922 401	35 000 000	35 000 000	15 000 000	200 000	200 000	200 000	110 000 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									2 210 000				2 210 000
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	100 000	10 100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	2 280 000 000			37 221 830									2 317 221 830
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
	Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele									62 249 251		1 815 331		64 064 582
9.	Előző havi maradvány		2 112 601 398	1 927 226 538	2 178 939 666	1 811 185 963	1 447 820 648	1 526 631 270	1 106 697 081	759 003 127	685 767 808	272 541 117	92 205 991	
	Bevételek összesen:	2 533 903 684	2 298 652 360	2 671 277 500	2 398 340 057	1 999 621 100	2 103 877 401	1 766 084 232	1 347 042 373	1 846 176 039	855 420 770	560 178 076	686 858 953	7 146 811 938
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	134 145 055	134 144 000	134 144 000	134 144 000	153 228 144	134 144 000	134 144 000	134 144 000	166 533 509	134 144 000	148 203 473	134 144 000	1 675 262 181
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 923 907	17 923 700	17 923 700	17 923 700	20 609 205	17 923 700	17 923 700	17 923 700	24 365 094	17 923 700	19 576 081	17 923 700	225 863 887
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	183 000 000	190 442 744	197 753 742	208 000 000	163 000 000	177 454 222	389 176 527	275 171 509	165 790 941	193 998 464	2 359 788 149
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	3 800 000	7 700 000	4 800 000	3 800 000	50 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívültre	7 389 942	22 402 000	25 800 000	14 894 000	10 400 000	14 820 000	47 792 000	21 797 190	14 870 000	2 500 000	8 850 000	2 500 000	194 015 132
	- önkormányzatok befizetései	87 630 203	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	730 251 677
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	86 688 417	85 602 844	97 000 000	130 107 317	18 700 000	297 875 588	62 722 605	31 449 536	101 072 655	928 968 962
16.	felújítások	26 123 041	10 735 988	44 500 000	48 070 744	18 443 291	40 438 297	98 000 000	150 000 000	138 170 734	22 228 704	19 066 589	75 000 000	690 777 388
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre	501 924												501 924
	- államháztartáson kívültre			11 000 000	31 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 069 001	10 000 000		73 069 001
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	44 788 214								62 249 251		1 815 331		108 852 796
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék									2 947 394				2 947 394
21.	céltartalék - működési									-				-
22.	céltartalék - felhalmozási				2 770 355	3 543 092								6 313 447
	Kiadások összesen	421 302 286	371 425 822	492 337 834	587 154 094	551 800 452	577 246 131	659 387 151	588 039 246	1 160 408 231	582 879 653	467 972 085	686 858 953	7 146 811 938
	bevételek és kiadások egyenlege	2 112 601 398	1 927 226 538	2 178 939 666	1 811 185 963	1 447 820 648	1 526 631 270	1 106 697 081	759 003 127	685 767 808	272 541 117	92 205 991	-	



Előterjesztés tervezet

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Sárváron helyi adóként az idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó került bevezetésre.

A bevezetett helyi adók szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hr.) rendelkezik, melynek 2024. január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján Sárvár Város Önkormányzat illetékességi területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg személyenként és vendégéjszakánként 680 forint.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) biztosítja az önkormányzat adómegállapítási jogát, amely szuverén módon dönthet arról, hogy gazdálkodási feladataihoz szükséges forrásképzés érdekében él-e és milyen mértékben a helyi adóztatás eszközeivel.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; ugyanezen cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerint a helyi adóval kapcsolatos feladatok a helyi közügyek körébe tartoznak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga egyébeken mellett arra terjed ki, hogy a Htv.

a) második részében meghatározott adókat - így az idegenforgalmi adót is - vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában (a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó esetén a megkezdett vendégéjszakák száma mint adóalap után

személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft) meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és *az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum)* figyelemmel – megállapítsa (Htv. 6. § c) pontja).

A Htv. 7. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát továbbá egyebek mellett korlátozza az, hogy:

- a) az általa bevezetett adó mértékeként *nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,*
- b) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A helyi adóbevételeknek az önkormányzati feladatellátás biztosításához szükséges forrásigényhez történő igazítása érdekében, az előterjesztés az idegenforgalmi adó mértékének növelését tartalmazza a részletes indokolásban kifejtettek alapján 680 forintról 780 forintra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján véleménykérés céljából megküldésre került a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarának.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzatok az általuk bevezetett adó mértékeként az adómaximumnál nagyobb mértéket nem állapíthatnak meg. Az adómaximum a törvényi felső határ és a felső határ növelt összege.

Az idegenforgalmi adó esetében az adó mértékének *törvényi felső határa* személyenként és vendégéjszakánként 300 forint.

A Htv. általános indokolásban idézett rendelkezései alapján az adómérték évközi módosítása *naptári éven belül* nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, azaz a módosításnak a teljes adóévre kell vonatkoznia, így annak 2025. január 1-jével indokolt hatályba lépnie.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint *az adó mértékét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.* Ebből következően a hatályos rendelet szerinti idegenforgalmi adómértéket növelő rendelet a kihirdetést követő 30. napon, de a fent kifejtettek alapján legkorábban 2025. január 1-jén léptethető hatályba, azonban *a kihirdetésének 2024. december 1-jéig meg kell történnie.* Mindezzel a Jat. szerinti, a jogalkotás azon alapvető követelménye is teljesül, amely szerint a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

A Pénzügyminisztérium által az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról kiadott tájékoztató alapján az idegenforgalmi adónemben *2025. január 1-jétől az adómaximum mértéke 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka.*

A rendelet-tervezet elfogadása esetén az idegenforgalmi adó mértéke 2025. január 1-től 780 forint/fő/vendégéjszakára emelkedne.

Nagyon fontos hangsúlyozni, hogy az idegenforgalmi adó sajátossága, hogy nem a sárvári polgárokat, lakosokat és nem a Sárváron működő vállalkozásokat terheli, hanem csak és kifejezetten az itt tartózkodó turistákat.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A rendelet-tervezet az idegenforgalmi adó mértékének a növelésével adópolitikai megfontolásokat kíván érvényesíteni. A javasolt adómérték-növelés hatására, az utolsó teljes adóévi (2023.) bevallott 512.325 db idegenforgalmi adóköteles vendégéjszakával számolva a 2024. évre, 51.232.500 forinttal több idegenforgalmi adóbevétel prognosztizálható.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett jogszabálynak jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása, társadalmi, környezeti és egészségi következménye nincs, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, illetve a 2024. novemberi kihirdetése elegendő időt biztosít a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2024. november 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint biztosított véleményezési jogkörben eljáró – Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában az „680” szövegrész helyébe a „780” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2024. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2024. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

A vagyonrendeletben bekövetkezett változások (így például: kisajátítást helyettesítő adásvétel útján történő tulajdonszerzés, telekalakítási eljárás) miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelettel került módosításra az Ör.

Az önkormányzati vagyonban időközben bekövetkezett változások szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az hiteles módon, a jelenlegi, valós állapotot jelenítse meg.

Az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon vagyontárgyak, melyek az Ör. 2024. áprilisi módosítása óta a Magyar Falu Program keretében ingyenesen megszerzésre, valamint telekalakítási eljárás során megosztásra, továbbá elidegenítésre kerültek.

Sárvár Város Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében ingyenesen megszerzett ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 509/45 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, 923 m² alapterületű, „*kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 3055/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Soproni-Selyemgyár utcai kereszteződés mellett található, 287 m² alapterületű, „*kivett járda*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Külterület, 0217/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tüskési utca mellett található, 1463 m² alapterületű, „*kivett üzemanyag állomás*” megnevezésű ingatlan

Korábban lefolytatott telekalakítási eljárással érintett ingatlanok:

- Sárvár Külterület, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található, 704 m² alapterületű, „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan *(az ingatlan a 88. számú főút Sárvár várost elkerülő szakasz kisajátítása miatt a 063/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett)*
- Sárvár Belterület, 1182/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1 ha 2595 m² alapterületű, „*kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület*” megnevezésű ingatlan *(az ingatlan a Sárvár, 1182/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett)*
- Sárvár Belterület, 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1 ha 0637 m² alapterületű, „*kivett közpark*” megnevezésű ingatlan *(az ingatlan a Sárvár, 1186/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett)*

Sárvár Város Önkormányzata részéről elidegenítésre került ingatlan:

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található, 48 m² alapterületű, „*lakás*” megnevezésű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás – így az ingatlanok önkormányzati vagyonba történő besorolása, illetve önkormányzati vagyon köréből történő kikerülése – átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. egyes mellékleteinek kiegészítésével, illetve az egyes mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő vagyonelemek szerepelnek.

Részletes indokolás

1-3. §, 1-2. melléklet

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az Önkormányzat vagyonában a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonnyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2024. november 14.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 167. sora,
- b) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 170. sora,
- c) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 495. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 63. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 642–644. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
642	Sárvár	509/45	kivet közforgalom elől el nem zárt magánút	Sárvár, Selyemgyár utca
643	Sárvár	3055/10	kivett járda	Sárvár, Soproni-Selyemgyár utcai kereszteződés
644	Sárvár	0217/2	kivett üzemanyag állomás	Sárvár, Tüskési utca

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 440-442. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
440	Sárvár	063/4	kivett út	Sárvár, 88. számú főút
441	Sárvár	1182/5	kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület	Sárvár, Vadkert körút
442	Sárvár	1186/6	kivett közpark	Sárvár, Vadkert körút

”



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.”

Sárvár Város Önkormányzata kifejezetten a lakások elidegenítése tárgyában 2014. júniusában fogadta el az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az értékesítésre kijelölt, elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások felsorolását az Ör. 1. számú melléklete tartalmazza, melynek módosítását követően nyílik lehetőség arra, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az értékesítésre kijelölt lakások elidegenítése tárgyában döntést hozzon.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) elővásárlási joggal nem érintett bérlakásnak minősül.

Javaslom, hogy az Ör. 1. számú mellékletének módosításával az Ingatlan kerüljön értékesítésre kijelölésre.

Részletes indokolás:

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások:

Az általános indokolásban említett Ingatlan értékesítésre történő kijelölésével az Önkormányzat a bérlakás elidegenítésének lehetőségét teremti meg, melynek révén a lakás fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tulajdonosi terhek megszűnnek, és ezzel egyidejűleg Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében tervezett ingatlanértékesítésből származó bevételek realizálódása is folytatódhat. Az értékesítésre az Ör.-ben meghatározott feltételek szerint kerülhet sor.

Sárvár, 2024. október 24.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../.... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 60. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás (helyrajzi száma)</i>
60	Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. emelet 2. ajtó	1339/2/A/13

”



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja alapján a lakás- és helyiséggazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) biztosít lehetőséget a települési önkormányzatok képviselő-testületei számára, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek hasznosítására, bérletére vonatkozó helyi szabályokat meghatározzák.

Az Ltv. egyes rendeletalkotási felhatalmazó rendelkezései:

a) 34. § (1) bekezdés a)-c) pontja: „Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.”

b) 34. § (2) bekezdése: „A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, (...) figyelembevételével kell meghatározni.(...);

c) 34. § (4) bekezdése: „A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, (...) alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.”;

d) 34. § (5) bekezdése: „A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.”.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házasok Otthonáról Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lr.) rendelkezik.

Az Lr. 35. § (1) bekezdése alapján a bérlő az önkormányzati lakás használatáért a 4. mellékletben foglalt táblázat A oszlopa szerinti komfortfokozat alapján négyzetméterenként

- a) a szociális alapon bérbeadott önkormányzati lakás esetén a B oszlopban,
 - b) a költségelven bérbeadott önkormányzati lakás esetén a C oszlopban,
 - c) a piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakás esetén az D oszlopban,
 - d) a szakemberellátás biztosítása céljára bérbeadott önkormányzati lakás esetén az E oszlopban
- forintban meghatározott összegű lakbért köteles fizetni.

Az Lr. 50. § (2) bekezdése alapján a szálláshasználati díj mértékét a 4. melléklet F oszlopa tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos lakbér mértékek megállapítása óta eltelt időszakban a bérlakások fenntartási költségei növekedtek az ágazati bevételekhez képest, az Önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának az irányába való elmozdulás. E cél elérése, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakberek mértékének emelése javasolt, a rendelet-tervezet szerint 10 százalékkal.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § az önkormányzati lakások után a bérlő által fizetendő bérleti díjról szóló, és a fiatal házaspár otthonában használt önkormányzati lakás után a szálláshasználók által fizetendő szálláshasználati díj mértékét szabályozó 4. melléklet módosítását tartalmazza, amely alapján a bérleti díjak 10 százalékkal kerülnek emelésre.

Az Lr. hatályos 4. melléklete alapján a lakberek és az FHO-szálláshasználati díjak mértékei – havonta, négyzetméterenként, komfortfokozattól függően – jelenleg az alábbiak szerint alakulnak.

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szakemberellátás céljára bérbeadott lakás esetén (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	697	1394	1909	1394	697
3	komfortos (gázkonvektoros)	612	1224	1676	1224	612

	A	B	C	D	E	F
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	495	989	1355	989	495
5	félkomfortos	347	695	951	695	
6	komfort nélküli	260	520	712	520	

A rendelet-tervezet elfogadása esetén 2025. január 1-jétől alábbiak szerint alakulnának a lakbérek:

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szakemberellátás céljára bérbeadott lakás esetén (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	767	1533	2100	1533	767
3	komfortos (gázkonvektoros)	673	1346	1844	1346	673
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	545	1088	1491	1088	545
5	félkomfortos	382	765	1046	765	
6	komfort nélküli	286	572	783	572	

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Költségvetési hatása: a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei várhatóan növekednek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2024. november 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024.hónap

Kondora István s. k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.hónap

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 2–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F)</i>
2	összkomfort	767	1533	2100	1533	767
3	komfortos (gázkonvektoros)	673	1346	1844	1346	673
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	545	1088	1491	1088	545
5	félkomfortos	382	765	1046	765	
6	komfort nélküli	286	572	783	572	

”



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint továbbá a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) alapján az Önkormányzat lakásszerzési támogatást nyújthat Sárvár város területén található lakás, ház megszerzéséhez (új családi ház építése, értékesítés céljára épített lakás megvásárlása, használt lakás, illetve családi ház megvásárlása, meglévő családi ház, társasház tetőterének beépítése és bővítése, feltéve, ha ezen munkálatok révén műszakilag új lakás kerül kialakításra) a városban lakóhellyel rendelkező fiatal házaspárok, élettársak részére.

A R. alapján e támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, továbbá meghatározza, ki minősül a R. alkalmazásában első lakáshoz jutónak, továbbá mi tekinthető beköltözhető lakásnak, mennyi a méltányolható lakásigény mértéke, illetve mi minősül lakásszerzésnek.

A R. részletesen meghatározza a lakásszerzési támogatásra való jogosultság feltételeit, az eljárási szabályokat, a támogatási jogcímeket, illetve azt, hogy kinek nem nyújtható e támogatás.

A R. módosítása az alábbiak szerint indokolt.

Összhangban a kormányzat azon szándékával, hogy a gyermekvállalást, gyermeknevelést a családok használt, valamint új lakáshoz jutásának elősegítésével, továbbá új lakások építésének az ösztönzésével támogassa, településpolitikai érdek a családok letelepedésének elősegítése a városunkban.

A R. 5. § f) pontja értelmében nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a 130.000 forintot. E jövedelemhatár a R. 2021. január 22-től változatlan mértékű. Tekintettel arra, hogy a R. utolsó módosítása óta eltelt időszakban a jövedelmek növekedtek, és további jövedelememelkedés várható, korrekciós lépésre van szükség, ezért az egyes támogatás iránt érdeklődő személyek körülményeinek az ismeretében indokolt a lakásszerzési támogatás jogosultsági jövedelemhatárának a módosítása.

A rendelet-tervezet elfogadásával az említett jövedelemhatár emelésére kerülne sor. Eszerint a 150.000 forint összegű, egy főre jutó nettó jövedelmet meg nem haladó jövedelemmel rendelkezők lennének jogosultak a támogatásra. Ezzel további családok számára nyílna lehetőség a támogatási forma igénylésére.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A R. alapján biztosítható lakásszerzési támogatásra való jogosultság jövedelmi feltételére vonatkozó módosítást tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeivel kapcsolatban elvégzett felmérés alapján megállapítást nyert, hogy a rendelettervezetnek jelentős gazdasági hatása, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Társadalmi hatás: a jogosultsági feltételek és a támogatás mértékének kedvező módosítása következtében a támogatásra jogosult és igénylő sárvári gyermeket nevelő családok helyben maradnak. Költségvetési hatás: az igénylők számának várható növekedése miatt a támogatásra fordítandó kiadások várhatóan emelkednek. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2024. november 4.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

rendelet-tervezet

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet 5. § f) pontjában a „130000” szövegrész helyébe a „150000” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2024. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2024. hónap nap



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 25. § (3) bekezdés b) pontja: Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a képviselő-testület – az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg;

c) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

d) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait;

e) 45. § (1) bekezdése: A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt;

f) 48. § (4) bekezdése: A települési önkormányzat a rendeletében szabályozottak szerint a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt;

g) 132. § (4) bekezdés g) pontja: Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szm.) rendelkezik.

Az Szm. alapján Sárváron jelenleg az alábbi szociális támogatások vehetők igénybe:

- a) fűtéstámogatás,
- b) köztemetés,
- c) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakásfenntartási támogatás),
- d) lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakhatási támogatás),
- e) rendkívüli települési támogatás,
- f) tanévkezdéshez nyújtható rendkívüli települési támogatás,
- g) temetési kölcsön,
- h) természetbeni segély.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak a felülvizsgálatára utolsó alkalommal 2023. novemberében került sor. Figyelemmel arra, hogy a 2024. évben a nyugdíjak összesen 6%-kal, továbbá a bérjövödelmek – ideértve a minimálbért (2024: 15%), illetve a garantált bérminimumot (2024: 10%) – növekedtek, illetve növekednek, (2025. januárban ismét várható az év eleji rendes nyugdíjmelés, melynek mértéke a tervezett infláció alapján 3,2% lehet, továbbá figyelemmel a várható 2024. évi inflációra (2024. szeptemberében 3,0 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak) annak érdekében, hogy a szociális támogatásokat igénybevevő, leginkább rászoruló személyek a támogatásokat a jövőben is igénybe vehessék, korrekcióra van szükség.

A fentiekre tekintettel indokolt az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak az alábbiak szerinti – 5%-kal történő – módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § tartalmazza az egyes szociális támogatásokra vonatkozó alap jogosultsági jövedelemhatárok növelését. Az Szm. alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmezők javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, az Szm.-ben szabályozott módon, méltányosságra okot adó esetben eltérhet, amelynek %-ban kifejezett mértékét a jelenlegi módosítás nem érinti. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a lakásfenntartási támogatás és a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés ezekre is vonatkozik. A méltányosságból a fentiek szerint emelt jogosultsági jövedelemhatárok alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a háztársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át. A méltányossági jövedelemhatárok kulcsainak változatlanlansága mellett, az alap jogosultsági jövedelemhatárok rendelet-tervezet szerinti emelése biztosítja a jövőben is a rászorulóknak ezen körében a támogatásokhoz való hozzáférés lehetőségét.

A rendelet-tervezet szerint az egyes szociális támogatások esetében az alábbiak szerint változnának az egy főre számított jogosultsági jövedelemhatárok, illetve a támogatás mértékei:

A fűtéstámogatás

- a) családi jövedelemhatára 167.296 Ft-ról 175.661 Ft-ra, méltányossági esetben 189.118 Ft-ról 198.574 Ft-ra,
- b) egyedülálló személy esetén 208.029 Ft-ról 218.430 Ft-ra emelkedne.

Lakásfenntartási települési támogatás

A lakásfenntartási támogatás a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez azon szociálisan rászorulóknak részére nyújtható, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg a 145.475 forintot, és a háztartás egyikének sincs vagyona. A Szr. részletesen meghatározza, mely kiadásokhoz nyújtható e támogatás, továbbá milyen módon kell megállapítani a jövedelemhatárt és a támogatás havi összegét, amely jelenleg – 14.250 Ft/fogyasztási egység mérték felett alkalmazandó képlet szerint számítva –, ha a számítás eredménye negatív, akkor 3.500 forint, más esetben legalább 4.000 forint. A támogatás megállapítására a feltételek fennállása esetén egy évre kerül sor és az érintett közüzemi szolgáltató felé kerül folyósításra havi rendszerességgel.

(E támogatás esetén a jövedelemhatár nem a család létszámára, hanem a háztartás egy fogyasztási egységére vonatkozik. A fogyasztási egység olyan arányszám, amely a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet fejezi ki. Ennek értelmében a háztartás második, illetve további nagykorú tagjai, illetve a kiskorú gyermekek sem egy-egy főként kerülnek figyelembevételre a jogosultság megállapítása során. Ugyanakkor ez a számítási mód a háztartásban nevelt tartósan beteg gyermekre, vagy a gyermekét egyedül nevelő szülőre tekintettel kedvezőbb. Mindez azon alapul, hogy a háztartáson alapuló jogosultság figyelembe veszi a jövedelmek háztartáson belüli újraelosztását, és így pontosabban tükrözi a rászorultságot.)

A támogatás jogosultsági jövedelemhatára 145.475 Ft-ról 152.749 Ft-ra, méltányossági esetben 167.296 Ft-ról 175.661 Ft-ra növekedne a rendeletet-tervezet szerint.

A rendkívüli települési támogatás

- a) családi jövedelemhatára 94.407 Ft-ról 99.127 Ft-ra,
- b) a gyermekét egyedül nevelő szülő, illetve az egyedülálló személy esetén 104.895 Ft-ról 110.140 Ft-ra emelkedne.

A rendkívüli tanévkezdési támogatás

- a) családi jövedelemhatára 136.819 Ft-ról 143.660 Ft-ra,
- b) a gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 164.183 Ft-ról 172.392 Ft-ra emelkedne.

A lakhatási támogatás jogosultsági jövedelemhatára 70.482 Ft-ról 74.0060 Ft-ra növekedne.

A köztemetés megtérítésének kötelezettsége alóli mentesség jövedelemhatára 82.921 Ft-ról 87.067 Ft-ra növekedne.

A temetési kölcsön családi jogosultsági jövedelemhatára 103.651 Ft-ról 108.834 Ft-ra növekedne.

A természetbeni segély

- a) családi jövedelemhatára 74.629 Ft-ról 78.360 Ft-ra,
- b) a gyermekét egyedül nevelő szülő, illetve az egyedülálló személy esetén 82.921 Ft-ról 87.067 Ft-ra emelkedne.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági feltételeit és a mértékeit érintő változások költségvetési hatása: az önkormányzat szociális kiadásai várhatóan növekednek, amelynek a mértéke több tényező együttes hatásától függ. Az egyes szociális támogatásokra fordítandó kiadások nagyságát befolyásolja különösen a 2025. évi nyugdíj-, és béremelkedés hatása a családok, háztartások jövedelmére. Ennek következtében – figyelembe véve a jogosultsági jövedelemhatárok emelkedését is – az egyes támogatások iránt érdeklődő személyek körülményeinek az ismeretében a szociális támogatásokat a korábbi időszakban igénybe vevő leginkább rászoruló személyek számára a szociális támogatások igénybevétele a jövőben is biztosított lesz. A kedvező módosítás hatására tekintettel várhatóan a szociális támogatásokat igénylők számának, és a megállapított támogatások összegének kismértékű növekedésével kell számolni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2024. november 4.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 92. §-ában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés a) pontjában a „167296” szövegrész helyébe a „175661” szöveg,
 - b) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „189118” szövegrész helyébe a „198574” szöveg,
 - c) 9. § (1) bekezdésében a „145475” szövegrész helyébe a „152749” szöveg,
 - d) 15. § (1) bekezdés b) pontjában a „70482” szövegrész helyébe a „74006” szöveg,
 - e) 17. § (2) bekezdésében a „94407” szövegrész helyébe a „99127” szöveg és a „104895” szövegrész helyébe a „110140” szöveg,
 - f) 18. § (1) bekezdésében a „136819” szövegrész helyébe a „143660” szöveg és a „164183” szövegrész helyébe a „172392” szöveg,
 - g) 19. § (3) bekezdésében a „82921” szövegrész helyébe a „87067” szöveg,
 - h) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „167296” szövegrész helyébe a „175661” szöveg,
 - i) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „208029” szövegrész helyébe a „218430” szöveg,
 - j) 23. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „103651” szövegrész helyébe a „108834” szöveg,
 - k) 24. § (2) bekezdésében a „74629” szövegrész helyébe a „78360” szöveg és a „82921” szövegrész helyébe a „87067” szöveg
- lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2024. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2024. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 20. pontja értelmében „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:.. 20. távhőszolgáltatás;”. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60.§ (3) bekezdése szerint „Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)–(4) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.” A Tszt. 2024. január 1. napjától hatályos 6.§ (2) bekezdés j) pontja kimondja, hogy „(2) az önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosban a fővárosi közgyűlés: ... j) rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”

A Tszt. 43.§ (5b) bekezdése értelmében „A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.” A Tszt. 59/C.§-ban meghatározottak szerint a fűtési költségmegosztókat 2027. január 1. napjáig kell felszerelni.

A fűtési költségmegosztó felszerelése kapcsán – a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége ajánlásában (a továbbiakban: Ajánlás) részletezettek szerint - 2024. december 31-ig teljesítendő önkormányzati rendeletalkotási kötelezettség, illetve lehetőség is felmerül az alább részletezésre kerülő három témában.

1. szabályozási tárgykör:

Az Ajánlás értelmében a helyi önkormányzat jogalkotási feladata a társasházak által elvégzendő költséghatékonysági vizsgálat eredményéről történő nyilatkozattételi határidő meghatározása, figyelemmel arra, hogy a költséghatékonysági vizsgálat utáni 1 éven belül, de legkésőbb 2027. január 1-jéig – ahol lehetséges és indokolt – a költségmegosztók felszerelése megtörténjen.

jogalap:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 17/C. § (1e) bekezdésében foglaltak szerint „A tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott nyilatkozik a távhőszolgáltató felé az (1c)–(1d) bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásáról.”

A Vhr. 17/C.§ (1c)-(1d) bekezdései a következőkről rendelkeznek:

„(1c) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a 8. melléklet szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítja meg. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.

(1d) Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak. A vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében az (1b) bekezdés, a költséghatékonyság tekintetében a 8. melléklet tartalmazza, amelyektől az önkormányzat képviselő-testülete – a Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint – a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.”

Javasolt szabályozás:

Az Ör. V. FEJEZETE (A MÉRÉS SZERINTI ELSZÁMOLÁS FELTÉTELEI) kiegészülne egy új 17/A. §-sal:

17/A. § (1) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén a felhasználók képviseletében a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 17/C. § (1e) bekezdése szerinti nyilatkozattételi kötelezettségének 2025. december 31. napjáig köteles eleget tenni.

javasolt szabályozás indoka:

A nyilatkozattételre megállapításra javasolt 2025.12.31. napi határidő elegendő (több, mint egy éves) időintervallumot ad társasházak esetén a műszaki megvalósíthatóság és az elérhető megtakarítási arány Vhr. 8. mellékletében szabályozottak szerinti vizsgálatára és a nyilatkozattételre, továbbá 2025.12.31. napi határidőt követően legalább egy éves időtartamot hagy a hiteles fűtési hőmennyiségmérő vagy fűtési

költségmegosztók felszerelésére.

2. szabályozási tárgykör:

Az Ajánlás értelmében, az abban meghatározott keretszámok között a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető megtakarítási arány meghatározása.

jogalap:

Vhr. 8. melléklete (Költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére) 6. sorának, E. pontjában meghatározott rendeletalkotási feladat

(„E. **Megtakarítási arány: A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyen kifejezett értéket vehet fel.**”)

Javasolt szabályozás:

„17/A. § (2) „A Kormányrendelet 8. melléklete E. pontja szerinti megtakarítási arány azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere

- a) termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt: 0,15,
- b) működőképes kézi radiátorszelepekkel felszerelt: 0,1.”

Fenti szabályozással a fűtési költségmegosztók alkalmazása (beépítése) csak akkor lesz kötelező 2027. január 1-jéig a társasházaknak, amennyiben az ezzel elérhető megtakarítás – a Vhr. 8. melléklete szerinti, lakóközösségek megbízásából elvégzendő költséghatékonysági vizsgálat szerint - termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt fűtési rendszer esetén eléri a 15%-ot, működőképes kézi radiátorszelepekkel felszerelt fűtési rendszer esetén eléri a 10%-ot.

3. szabályozási tárgykör:

A Tszt. 56/A. §-ában adott felhatalmazás alapján a Tszt. Vhr. 17/E. § (3a) bekezdés szerinti jogkövetkezménytől eltérő jogkövetkezmény esetleges meghatározása, vagyis **amennyiben a költségmegosztókkal kapcsolatos, elsősorban központi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek a társasház nem tesz eleget, akkor a szintén központi jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményektől eltérő jogkövetkezmény meghatározása.**

jogalap:

Tszt.: „A távhőszolgáltató által alkalmazandó jogkövetkezmények

56/A. § **Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik**, a távhőszolgáltató a költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek nemteljesítése esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint határozza meg.”

Vhr. 17/E. § (3a) bekezdés:

„Abban az esetben, ha annak ellenére, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása a 8.

melléklet szerint elvégzett vizsgálat eredményeként költséghatékony megoldásnak minősül, valamely felhasználási hely tulajdonosi közössége nem a Tsz. 43. § (5b) bekezdése szerint jár el, akkor mindaddig, amíg a Tsz. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek, az érintett felhasználási hely esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogátának a szorzataként kell meghatározni.”

Tekintettel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályoktól eltérő helyi szabályozás megalkotása nem kötelező, csak lehetőség, és nincs olyan helyi, sárvári műszaki specialitás, amely az eltérő szabályozás szükségességét indokolná, továbbá ilyenre az ügyvezető sem tett javaslatot, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályalkotás mellőzését.

A jogalkotás szükségességét Pintér László Norbert, a sárvári távhőszolgáltatásért is felelős Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője (a továbbiakban: ügyvezető) is megerősítette, továbbá támogatja a javasolt szabályozást.

Az ügyvezető tájékoztatása szerint a 994 sárvári, távhővel ellátott lakásból 860 lakás már jelenleg is rendelkezik fűtési költségmegosztóval vagy hőmennyiségmérővel. Az elérhető megtakarítási arány Vhr. 8. mellékletében szabályozottak szerinti vizsgálatára és a nyilatkozattételre kötelezett társasházakhoz (cím szerint: Malom u. 14., Deák F. u. 7., Laktanya u. 7., Alkotmány u. 1-11.) 134 lakás, vagyis a távhővel ellátott sárvári lakásállomány kevesebb, mint 15%-a tartozik.

4. szabályozási tárgykör:

A fent részletezetteken túl - tekintettel arra, hogy az Ör. legutóbbi, 2016-ban történt módosítása óta jelentős számú magasabb szintű jogszabály született, módosult, illetve került hatályon kívül helyezésre - néhány, kizárólag technikai jellegű, megfelelő jogszabályi hivatkozást biztosító szövegpontosításra is szükség van.

Részletes indokolás

Az 1. § az Ör. bevezető rendelkezését módosítja a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.

A 2.§ az Ör. 5/A. §-át szabályozza újra, tekintettel arra, hogy a rendelkezés 2016-os hatályba lépését követően egy újabb helyi építési szabályzat került elfogadásra. A módosítás a távhőszolgáltatás fejlesztésére javasolt területek körén nem változtat.

A 3. § kiegészíti az Ör.-t az 1. és 2. szabályozási tárgykörben részletezett rendelkezéseket magába foglaló új 17/A. §-sal.

A 4. § a magasabb szintű jogszabály hivatkozását elősegítő szövegmódosító rendelkezést tartalmaz.

Az 5. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A módosítás révén a Képviselő-testület eleget tesz a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és végrehajtási rendeletete 2024. január 1. napjától hatályos módosításaiból (a továbbiakban: központi jogszabályok módosításából) fakadó jogalkotási kötelezettségének.

A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek lakóközösségeit, illetve a felhasználók képviseletében a tulajdonosi közösség képviselőjét vagy a megbízottját terhelő - költséghatékonysági vizsgálat elvégzésére, az ennek eredményéről történő nyilatkozattételre és – amennyiben műszakilag megoldható, továbbá költséghatékony – a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítására és alkalmazására, vagy a fűtési költségmegosztók felszerelésére és alkalmazására vonatkozó - kötelezettségek a központi jogszabályok módosításából fakadnak, az önkormányzat szabályozási feladata és lehetősége kizárólag a fenti feladatok ütemezésének és a költséghatékonyság kapcsán a megtakarítási aránynak a meghatározására terjedt ki, mellyel a fenti feladatok elvégzése a társasházaknak megfelelő időben lesz tervezhető és ütemezhető.

Sárvár, 2024. november 11.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/A. §

A távhőszolgáltatás fejlesztése területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete szerinti

- a) nagyvárosias lakó,
 - b) településközpont és
 - c) különleges intézményi - kórház szanatórium
- építési övezetekben célszerű.”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. §

(1) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén a felhasználók képviseletében a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 17/C. § (1e) bekezdése szerinti

nyilatkozattételi kötelezettségének 2025. december 31. napjáig köteles eleget tenni.

(2) A Kormányrendelet 8. melléklete E. pontja szerinti megtakarítási arány azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere

- a) termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt: 0,15,
- b) működőképes kézi radiátorszelepekkel felszerelt: 0,1.”

4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „Távhőtörvény” szövegrész helyébe a „távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtörvény)” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző