

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi
Bizottsága

2024. szeptember 25-én (szerdán) 14.00 órai kezdettel

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3.
II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen kerül megtárgyalásra:

A képviselő-testület 2024. szeptember 25-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről
2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről
3. Önkormányzati rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
4. Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése
5. Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. módosítására irányuló eljárás megindításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

7. Önkormányzati rendeletalkotás az üzletek éjszakai nyitvatartásáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról *(később kerül megküldésre)*
9. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról *(később kerül megküldésre)*
10. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Beszámoló a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról
12. A 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre (Sárvár, Széchenyi u. 13.) vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása
13. Egyebek

Sárvár, 2024. szeptember 20.

Vinter István s.k.
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 18.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 18.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános és a részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra figyelemmel kérem, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését megtárgyalni, véleményezni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. - 29/A §-ai előírásainak megfelelően és a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 2017. szeptember 1. napjától hatályos szabályozása alapján a Képviselő-testület megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) számú önkormányzati rendeletet, melyben a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv, és a településképi rendelet elfogadására, módosítására irányuló eljárások tekintetében a társadalmi bevonás keretében tartandó partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályokat írta elő.

2021. július 1-jétől jelentősen átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere, majd hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), amely a következő előírásokat tartalmazza a partnerségi egyeztetés vonatkozásában.

A Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés a) - d) pontjai alapján: „(1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,*
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja.*
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és*
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.”*

A Korm. rendelet 62. § (1)-(6) bekezdései alapján:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

(2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezetekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

(4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.

(5) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet egyeztetését – összhangban a 6. § (3) bekezdésében foglaltakkal – minden érintett települési önkormányzat külön elvégzi.

(6) Kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.”

A Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése alapján: „(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

A Korm. rendelet előírásai szerint a véleményezési, egyeztetési folyamatok a Lechner Tudásközpont által működtetett digitális felületen, az E-TÉR-ben zajlanak. Az egyeztetési folyamat partnerekre vonatkozó előírásait a Korm. rendelet 65. §-a tartalmazza, mely szerint:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – **az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.** A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Fenti jogszabályok alapján megállapítható, hogy a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításainak véleményezési folyamatait az E-TÉR felületen kell lefolytatni. Az E-TÉR felületen történő véleményezésen túl helyi partnerségi egyeztetés akkor kötelező, ha erről az önkormányzat rendeletet alkotott.

Amennyiben az időben egymást követő, duplikált, de ugyanazon célt szolgáló partnerségi egyeztetésre is sor kerül, az indokolatlanul hosszabbítja meg az eljárást, és emellett az érintett partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) számára sem nyújt semmilyen többletinformációt, a vélemények kifejtése tekintetében többlet lehetőséget, hiszen mindkét partnerségi egyeztetés széles körben meghirdetésre kerül, mindkettő esetben lakossági fórum kerül összehívásra, így mindkettő partnerségi egyeztetés valójában ugyanazt a célt szolgálja, lényegében ugyanazon formában és eszközökkel.

A fent említett indokok alapján javaslom a Képviselő-testületnek a rendelet hatályon kívül helyezését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Sárvár, 2024. szeptember 5.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 25-én óra ... perckor lép hatályba.

/: Kondora István :/
polgármester

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)** szerint:

„9/B. § A településrendezés feladata, hogy - a településfejlesztéssel összhangban - a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- a) meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- c) biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát,
- d) biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.”

„10. § (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

- a) a települési önkormányzat képviselő-testülete **helyi építési szabályzatot**,
- b) (...)
- c) (...)

[az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: **településrendezési terv**] **fogad el.”**

Az Étv. 13. § (1) bekezdése szerint: „Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, **a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.**”

Az Étv. 60. § (9) bekezdése szerint: (9)” A 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség. **A korábbi R.** (ld. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) **tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz elfogadására és módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.** (...).”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése értelmében:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78. § (1) bekezdése értelmében: „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,
- tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet és 1. és 2. mellékletei, illetve a módosításkor hatályos III. fejezete
- az eljárásrendet tekintve pedig a R. VIII. és IX fejezet eljárási rendelkezései az irányadók azzal, hogy az egyeztetési eljárás lefolytatására az E-tér felületen keresztül van lehetőség.

A R. 59. § (2) bekezdése szerint:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A R. 7.§ (7) bekezdése rendelkezik a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a 19.§ (2) és (4) bekezdése pedig a telepítési tanulmánytervről.

7.§ „(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás során megvizsgálásra kerülő módosítási célok a következők:

1. Az OTÉK 42. § (1) és (11) bekezdése szerint: „(1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetשמódosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.”

(11) Ha az adottságok szükségessé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakítható

Az OTÉK 111.§ szerint „(1) Az e rendelet II–III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket – a 29. § (10)–(13) bekezdése szerinti előírás, a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály, valamint a 42. § (2a) bekezdése szerinti követelmény kivételével – a helyi építési szabályzat megállapíthat.

(2) bekezdése szerint: „A II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá

- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.”

A R. 60.§ (1) bekezdése alapján: „A rendezési terv az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész, a fővárosi rendezési szabályzat esetében a miniszter a záró szakmai véleményében hozzájárul.”

A SÉSZ 24. § (3) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat az OTÉK-tól eltérően szabályoz. **„Lakásépítéshez a parkolóhelyet saját telken kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a parkolóhelyek a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság egyedi hozzájárulásával legfeljebb 100 m-en belül más telken létesítendő parkolóban, parkolóházban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.”**

A helyi építési szabályzatban történő OTÉK-tól eltérő szabályozás került előírásra. A város sűrű beépítésű központi belterületén a magasabb beépítési százalékot és nagyobb épületmagasságot megengedő ingatlanok beépítésénél, az egyes úszótelkes ingatlanokon álló lakóépületek tetőtér beépítésénél, valamint egyes rendeltetés változásoknál gyakran gondot jelent a szükséges parkolóhelyek saját telken történő biztosítása. Az egyes ingatlanok beépítése vagy a meglévő épületek átépítése során a beépítési mutatók teljeskörű kihasználásra törekednek az építetők, így gyakran szükség van a parkolóhelyek más ingatlanon történő kiépítésére. A SÉSZ-ben megengedett 100 m-es távolság túl szigorú, ezen a távolságon belül történő elhelyezés a rendelkezésre álló üres vagy kevésbé beépített ingatlanok hiánya miatt, valamint a 100 m-es körzetben elhelyezkedő közterületek közlekedésre szánt területének szűkössége, vagy már jelenleg is parkolóhelyként történő használata miatt. Mindezek alapján megfontolandó, hogy a lakásépítéshez szükséges parkolóhelyek 100 m-en belüli biztosítása elégséges-e, vagy esetleg szükséges ennek a távolságnak 300 m-re történő növelése. A 300 m-en belüli lehetőség még mindig szigorúbb az OTÉK-ban megengedett 500 m-nél, továbbá ez a távolság még gyalogosan is megközelíthető, valamint realisabb az esély arra, hogy ezen a távolságon belül található legyen parkolóhely kialakítására alkalmas terület.

Az önkormányzat az OTÉK előírásaihoz képest szigorúbb szabályozást (100 m) még az OTÉK-nál továbbra is szigorúbb, de a jelenlegi SÉSZ szabályaihoz képest enyhébb szabályozással kívánja módosítani (300 m), így az állami főépítész hozzájárulása a módosításhoz A R. 60.§ (1) bekezdése alapján nem szükséges.

Javaslom, hogy a SÉSZ 24.§ (3) bekezdésének módosítását kezdeményezze az önkormányzat, a lakásépítéshez a parkolóhelyet amennyiben saját telken belül nem lehetséges legfeljebb 300-m-en belül más telken létesítendő parkolóban, parkolóházban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is ki lehessen alakítani.

2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18.§ (2) bekezdése értelmében:

„(2) Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat – vagy ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza teljes körűen –, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi és településképi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha az építési tevékenység során érvényesül a településrendezési illeszkedés követelménye.” Fentiek értelmében amennyiben az érintett területre vonatkozóan a SÉSZ nem tartalmazza a kötelező elemeket teljes körűen, az önkormányzatnak határozatot kell hoznia az érintett területre vonatkozó illeszkedés szabályairól, és az Étv. 18. (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz módosítását 30 napon belül meg kell indítani.

Az önkormányzat eddig egy ilyen esetben hozott az illeszkedésről határozatot és utána a településrendezési eszköz módosítását is elvégezte. Annak további elkerülése végett, hogy az egyes övezeti jelölés hiánya miatt minden egyes esetben ne kelljen képviselő-testületi határozattal dönteni az illeszkedés követelményeiről, célszerű a szabályozási tervlapok felülvizsgálata és a hiányzó övezeti jelölések pótlása.

célszerű a helyi építési szabályzat mellékleteinek felülvizsgálata a célból, hogy tartalmaz-e olyan területet/telektömböt, mely nincs teljes körűen szabályozva.

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja felül az ingatlan nyilvántartási, alaptérképi, természetbeni állapotnak vagy megnevezésnek megfelelően közútnak, közterületnek, ároknak, vízfolyásnak vagy más beépítésre nem szánt területnek minősülő, de a szabályozási tervlapon övezeti határként meg nem jelölt ingatlanok által határolt telektömböket abból a szempontból, hogy az övezeti paraméterek feltüntetésre kerültek-e, a terület/telektömb beépítési paraméterei teljes körűen szabályozásra kerültek-e.

3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerint:

„(1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. (...).”

A felülvizsgálat a lakó-és kiszolgáló utak vonatkozásában a szabályozási terv teljes egészének tekintetében a 156/2023. (IX.29.) számú képviselő-testületi határozattal megtörtént, ettől függetlenül az önkormányzat fontosnak tartja, folyamatosan vizsgálja az egyes szabályozási vonalakat, ehhez kötődően a magántulajdonú ingatlanok, illetve ingatlanrészek közérdekű igénybevételének szükségességét, és

azokban az esetekben, amelyekben már nem, vagy csak részben áll fenn a közérdekű indok, ott szükséges módosításokra mielőbb sor kerüljön.

- a) A Hegyközségben lévő Ostffyasszonyfai u. (6037 hrsz) szabályozási elemmel érintett szakaszának szabályozási vonalát az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása végett az önkormányzat felülvizsgálta. Megállapítást nyert, hogy a szabályozási vonallal érintett szakaszon a közlekedés 6 méteres szabályozási szélesség mellett is biztosítható. Az érintett szakaszon a közművek a jelenlegi közlekedési területen már rendelkezésre állnak, további szélesítés, szabályozás nem indokolt. A szabályozási elem módosításával – az útszélesség 6 m-re történő csökkentése mellett – a szomszédos ingatlanok telekcsoport újra osztásával a beépítésre alkalmas telkek száma is növekedhet. A 6 méter szélesség a Hegyközség történetileg kialakult településszerkezetéhez viszonyítva, különösen az út státuszára, ezáltal forgalmára (kizárólag lakótelkek megközelítésére szolgál, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység nem alakult ki) tekintettel elégséges. A lakó és pihenőövezet kiszolgáló úton a szabályozási szélességen belül a 2X2.5 m forgalmi sáv biztosítható.

A R. 78/D § (4) bekezdése szerint

„ Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

a) (...)

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága. ”

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a Sárvár 6037 hrsz-ú út szabályozási szélességét és azt az út szélességi méretének 6 m-re történő csökkentésével szabályozza újra. (előterjesztés 1. melléklet)

- b) A Tilosalja utcáról nyíló 2934 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút szabályozási szélessége a SÉSZ előírásai szerint 16 m. A szabályozás érinti a szomszédos magántulajdonban álló ingatlant Az ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a közlekedési célú közterület szabályozási szélességét csökkentse, hisz azon a forgalom nagyon csekély.

A 2934 hrsz-ú közút változó szélességű, legkisebb keresztmetszeti mérete cca. 8,5 m, mely a kétirányú közlekedést is biztonságosan kiszolgálja. A közút kis forgalmú, sem lakótelkek, sem mezőgazdasági művelésű ingatlanok megközelítését nem szolgálja, csupán a város határában lévő gáz fogadóállomás megközelítésére szolgál, így a jogi határhoz történő szabályozásnak akadálya nincs.

A R. 78/D § (4) bekezdése szerint

„ Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

a) (...)

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága. ”

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a Sárvár 2934 hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének szükségességét és azt az ingatlan nyilvántartási jogi határhoz igazítsa, mely az út szélességét az ingatlan minden részén legalább 8 m szélességben biztosítja. (előterjesztés 2. melléklet)

- c) Vörös Dávid, a sárvári 4999 hrsz-ú, 1554 m² területű ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a közlekedési célú közterületként szabályozott ingatlant sorolja át a környezetében található ingatlanok Lf (falusias lakó) övezetébe.
- Az ingatlan eredetileg - a 2005-ben megalkotott SÉSZ-ben - az akkor még csak területileg temetőként szabályozott, mostanra viszont már temetőként funkcionáló ingatlannal kapcsolatos közlekedési csomópont kialakításához szükséges területigény kielégítésére került közlekedési területként szabályozásra. A Celli út akkor még az országos közúthálózat részeként, annak kétszemjegyű útjaként (volt 84-es) funkcionált, és a tervezett temető arról történő közvetlen megközelítését a közútkezelő nem támogatta. Időközben a Sárvárt elkerülő 84-es főút Hegyközségi szakasza kiépült, így a temető építéskor annak a Celli útról történő megközelítésének akadálya elhárult, ezért a tervezett csomópont közlekedési területként történő szabályozása okafoyottá vált.

A R. 78/D § (4) bekezdése szerint

„Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

a) (...)

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.”

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt sárvári 4999 hrsz-ú ingatlan Lf (falusias lakó) övezetbe történő átsorolásának lehetőségét. (előterjesztés 3. melléklet)

4. Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel, hogy az egyes ingatlanok megközelíthetősége minél teljesebben körübbben biztosítható legyen

- a) A volt „Kóger” telep még beépítetlen területe a jelenlegi szabályozás szerint Ki (különleges idegenforgalom, rekreáció), Z-kp (közpark) és Z-kk (köz kert) övezet. A terület északi lakóingatlanainak megközelítése és a Ki övezettől történő elválasztásának céljából megfontolandó, hogy szabályozásra kerüljön egy lakó-és pihenőövezetet kiszolgáló út. Az út legfeljebb 5-6 telek megközelítését szolgálja, kereskedelmi, nagy forgalmú intézmények a környezetben nincsenek, így szabályozási szélességeként a 7 m szélesség elegendő. A jelenleg közútkapcsolattal nem rendelkező 608/1 és a 617/4 hrsz-ú ingatlanok közútkapcsolatát is a tervezett út biztosítja, ezzel egyidejűleg a 612/2 hrsz-ú ingatlan közkert övezete a tervezett határáig kiterjedne, növekedne.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a 608/2 hrsz-ú ingatlanon (volt „Kóger telep”) a Ki övezetből lakó és pihenőövezetet kiszolgáló közlekedési terület kijelölését, ezzel egyidejűleg a Z-kk övezet kiterjesztését a közlekedési terület határáig. (előterjesztés 4. melléklet)

- b) A Sárvár 1259/5- 1259/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a jelenleg sem közúttal, sem magánúttal nem megközelíthető ingatlanaikhoz az azokkal határos volt Tizenháromvárosi szeméttlerakó ingatlanából biztosítson 5 m szélességű közlekedési célú közterületet. A közlekedési célú terület kijelölése érdemi forgalmat nem generál, kizárólag a jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanaik

megközelítését szolgálja. Az ingatlanok övezeti besorolása beépítésre nem szánt terület, Z-kp (zöldterület közpark) övezet, így azok a későbbiekben is csak korlátozottan beépíthető ingatlanok, a mindössze 3 ingatlant érintő út forgalma akkor sem várható jelentősnek.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a Sárvár 1251, 1247/2 és 1247/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokból közlekedési célú közterület kijelölését 5 m szélességben a Tizenháromváros utca déli oldalán fekvő volt személtlerakóval határos ingatlanok déli határa mentén. (előterjesztés 5. melléklet)

5. Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel, mind környezeti, mind turisztikai és közlekedési szempontból, hogy a város belterületén minél több kerékpáros, közlekedésre, valamint a gyalogos forgalom biztonságosabbá tétele érdekében minél több gyalogos közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön – az önkormányzat gazdasági lehetőségeinek figyelembevételével - megvalósításra, megépítésre.

- a) Az Ipari Park megnövekedett dolgozói létszáma és az Ikervári úton lévő családi lakóházak megközelítése indokoltá teszi a gyalogos forgalom biztonságossá tételét, ennek érdekében gyalogos közlekedésre alkalmas útvonal kijelölését. Az önkormányzat szaktervező bevonásával elkészítette, majd a közúti hatósággal engedélyeztette az Ikervári út melletti gyalogjárda terveit, melynek megvalósításához szükséges a tervezett közlekedési terület szabályozási tervben történő kijelölése. A gyalogjárda az üzemanyagtöltő állomás telekhatára mellett, majd az Ikervári úti lakóházak előtt haladna, majd gyalogátkelőhely kiépítésével a szintén kiépítésre kerülő busz öbölnél végződne. A jelenleg ezen az ingatlanon, de más nyomvonalon kijelölt kerékpárút tengelye szabályozási elem törlésre kerülne, mivel a járda, mint közlekedési terület feljelölésével és tényleges fizikai kialakításával a kerékpárút eredetileg tervezett nyomvonalon történő megvalósításától az önkormányzat elállt. Az üzemanyagtöltő állomás jelenleg közlekedési célú közterület kijelöléssel, övezeti besorolással bír, mely ezen ingatlan területfelhasználási céljának funkciójához nem igazodik, így fenntartása indokolatlan. Az ingatlan beépítettsége és az esetleges további fejlesztések megakadályozásának elkerülése végett – a többi hasonló rendeltetésű területtel egyezően – célszerű az üzemanyagtöltő állomás ingatlanának Kkö (különleges közlekedési) övezetbe sorolása.

A R. 78/D § (4) bekezdése szerint

„ Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

a) (...)

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.”

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az Ikervári út mellett – az Ungvár utcától az Ikervári utcáig terjedő szakaszon - kialakítható-e közlekedési célú (gyalogos közlekedési létesítmény céljára hasznosítható) közterület, továbbá az üzemanyagtöltő állomás közlekedési célú közterületből Kkö (különleges közlekedési) övezetbe történő átsorolását a

közlekedési hatóság által engedélyezett járda nyomvonalának közlekedési célú közterületként való kijelölése mellett. (előterjesztés 6. melléklet)

- b) A Sárvár 1230/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult szálloda (Melea Hotel) beruházás kapcsán a Csónakázó tó körbejárhatósága nem valósult meg teljes mértékben, mivel az önkormányzat kimérette a Csónakázó tó és környezetében lévő ingatlanok pontos telekhatárait, és megállapítást nyert, hogy az 1191/2 hrsz-ú ingatlanon található Aranyos ér partja a magántulajdonban lévő 1205 hrsz-ú ingatlan telekhatárán helyezkedik el. Ez alapján, ha egy gyalogos a magántulajdonú telket ki akarja kerülni, azt csak a vízfelületen keresztül tudná megtenni. Mivel a telek legszélső pontja vízfelület, ezért elkerülhetetlen a közérdekű igénybevétel, melynek jogszabályozási megalapozása a magántulajdonú ingatlanból 5 m szélességű közlekedési terület kijelölése.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a vizek és a közcélú vízellátási művek kezelésére parti sáv használatát kell biztosítani, melynek legkisebb mérete 3 m. Ezen szabályozás is megalapozza a közérdekű igénybevételt biztosító közlekedési célú közterületként történő kijelölést, hiszen a tó karbantartásához, a part megközelítéséhez is szükséges az említett terület.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a Sárvár 1205 hrsz-ú ingatlanból az 1230/2 hrsz-ú (Csónakázó tavat határoló gyalogút) közlekedési célú közterület folytatásaként a Markusovszky utca ingatlanával összekötését szolgáló 5 m szélességű közlekedési célú közterület kijelölését. (előterjesztés 7. melléklet)

- c) **A SÉSZ mellékletét képező 1. melléklet a Sárvár 6443 hrsz-ú és a 6463 hrsz-ú ingatlanokon szolgalmi jog bejegyzését teszi lehetővé a Tölgyfa utcai szennyvízvezeték kiépítésének megvalósításához.** A vezeték és biztonsági övezete a 6443 hrsz-ú ingatlanból 90 m²-t, míg a 6463 hrsz-ú ingatlanból 99 m² területet érint, az ingatlanok D-i telekhatára mellett. Az ingatlan tulajdonosok kifejezett kérése, hogy az érintett területre ne vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, hanem az érintett területre kerüljön az önkormányzat tulajdonába, ennek érdekében a telekosztást is lehetővé tevő közlekedési célú közterület kerüljön kijelölésre. A szennyvízvezeték megvalósítása közérdeket és közcélt szolgál, amennyiben az érintett területre közmű és gyalogos közlekedési övezetbe kerülne átsorolásra, lehetőség nyílik annak önkormányzati tulajdonba vételére.

A szolgalmi jog változással érintett két méter szélességű ingatlanrész – gyalogos - közlekedési célú övezetként történő átsorolása után az ingatlanok telekosztása a helyi építési szabályzat (teleknagyság, szélesség) előírásainak továbbra is megfelel.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a Sárvár 6443 hrsz-ú és 6463 hrsz-ú ingatlanok déli határa mellett 2 m szélességű ingatlanrész övezeti átsorolását Lf (falusias) lakóövezetből gyalogos célú közlekedési és közműterületbe. (előterjesztés 8. melléklet)

6. Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel a helyi gazdasági élet fejlesztése és támogatása, a vállalkozások számára telephely létesítésének, új munkahelyek teremtésnek az elősegítése. A módosítások révén lehetővé váló beruházások, fejlesztések elősegítik a munkahely teremtést, a gazdasági fejlődést, mindezek alapján nemcsak magán, hanem alapvető közérdeket szolgálnak.

a) A TARAVIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft (9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 129.) képviseletében Gulyás Ervin ügyvezető kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3343/6 hrsz-ú közlekedési területből 66 m² területrészt megvásárlását kezdeményezik. A területrészt megvásárlásával a telephely kerítésének nyomvonalán a törések kiküszöbölhetőek lennének. Ennek kapcsán az önkormányzat megvizsgálta, hogy a volt vasútvonal szabályozási kialakítása módosítható-e anélkül, hogy az közlekedési szempontból bármilyen akadályt jelentsen. Megállapítást nyert, hogy a háromszög alakban kinyúló mintegy 70 m²-nyi területrészt a közlekedés célját nem szolgálja, csökkentésével a közlekedési övezet geometriája előnyösen változik, nem indokolt a közlekedési területként történő fenntartása. A területrészt Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolása a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti és megalapozhatja a szomszédos Ge övezetben lévő ingatlanlalt történő telekösszevonást.

A R. 78/D § (4) bekezdése szerint

„ Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

a) (...)

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.”

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a közlekedési övezetbe tartozó Sárvár 3343/6 hrsz-ú ingatlanból mintegy 70 m²-nyi területrészt Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolását. (előterjesztés 9. melléklet)

b) Az AXIÁL Kft megvásárolta a 3212/11 hrsz-ú telephelyükkel szomszédos 3212/13 hrsz alatti ingatlan. A két ingatlanból a telkek újra osztásával szeretnének ugyancsak két önálló ingatlant kialakítani. Mindkét ingatlan Ge (egyéb gazdasági) övezetben helyezkedik el, a beépítési mutatók is azonosak (Ge-56875), azonban a két telket adminisztratív hiba miatt övezeti határvonal választja el. Emiatt annak ellenére, hogy a kettő övezet között sem területfelhasználási egységben, sem beépítési paraméterekben nincs különbség, nem lehetséges a telkek újra osztása, vagy telekhatár rendezés elvégzése. Kérelmükben az övezeti határ eltörlését kérjük, mivel a telkek újra osztása, telekhatár rendezése révén – nagyságuk és formájuk átalakításával – beépítésre, telephely kialakítására alkalmas ingatlanok alakulhatnak ki, ezzel segítve a vállalkozások letelepedését.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a Sárvár 3212/11 hrsz-ú és a 3212/3 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárán ábrázolt övezeti határ eltörlését. (előterjesztés 10. melléklet)

c) A Flextronics Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy tulajdonában lévő 3868/74 hrsz-ú ingatlan, mely jelenleg Má (mezőgazdasági általános) és Ge (egyéb ipari) övezet, sorolja át KMe (különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetbe. Ugyancsak kérelmezi, hogy a

jelenleg Ge övezetbe sorolt 3868/73 hrsz-ú ingatlan teljes területe, a 3868/63 hrsz-ú és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok telepítési tanulmányterven kijelölt terület szintén kerüljön átsorolásra KMe övezetbe. A tervezett ingatlanokon naperóműpark létesítését tervezik. A tervezett megújuló energiaforrás létesítése csökkenti a CO₂ kibocsátást és az ipari park energiaköltségeit.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozataltól való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához. Kérelméhez beépítési tanulmánytervet csatolt.

Az érintett 3868/74 hrsz-ú ingatlan jogilag jelenleg is belterületi ingatlan, területe 1997 óta az "Ipari Park" cím viselésére jogosult parkok között szerepel. A helyhez kötöttség szempontjaira figyelemmel célszerű, ha a kérelmezett KMe övezettel határos ingatlanrészen kerül sor KMe övezet kijelölésére a jelenlegi övezet határainak módosításával, kiterjesztésével.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrt.) **12. §-a szerint:** „(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

A MaTrt. idézett rendelkezései alapján a mezőgazdasági övezetbe sorolt területrésszel megegyező nagyságú ún. csereterület visszasorolása is szükséges a településrendezési eszközök módosítása során.

A Matr.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt ingatlanrész Eg (gazdasági erdő övezetbe) történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (erdő), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (erdő), emellett az Erdőtérkép alapján megállapítható, hogy un. tervezett erdőnek minősül.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a 3868/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében KMe (különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetre történő átsorolását. Továbbá a tervezett naperóműpark kialakításhoz szükséges 3868/73 hrsz-ú ingatlan teljes területének, a 3868/63 hrsz-ú és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok telepítési tanulmányterven kijelölt ingatlanrészeinek jelenleg Ge (egyéb ipari) övezetből szintén KMe övezetbe történő átsorolását. A beépítési paraméterek az alábbiak szerint kerüljenek meghatározásra: beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: 1500 m², megengedett legnagyobb beépíthetőség: 40%, legkisebb zöldfelület: 40%, épületmagasság maximum 6,5 m. (előterjesztés 11. melléklet) Csereterületként a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlanból azonos nagyságú területrész övezeti visszasorolását javaslom Eg (gazdasági erdő) övezetbe.

d) Nagy Attila azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Sárvár 0470/2 hrsz-ú, 0424/5 hrsz-ú, 0470/3 hrsz-ú, valamint a 0470/4 hrsz-ú ingatlanokat a jelenlegi Eg (gazdasági erdő) övezetből sorolja át mezőgazdasági övezetbe. Kérelmében előadta, hogy családi gazdálkodóként földművelési, állattartási tevékenységet folytat Kanotapusztán, az ehhez szükséges gazdasági építmények található az ingatlanokon.

A város belterületén állattartásra csak a Hegyközségben és Rábasömjénben van lehetőség. A Hegyközég teljesen átalakuló városrész, a zártkerti ingatlanok lakóövezetként történő kijelölése után a beépítés intenzíven növekedett, a mezőgazdasági jelleg átalakult. A mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozó vállalkozók telephelyként a külterületi ingatlanokon tudják elhelyezni a gazdaság fenntartásához szükséges épületeket. Az ingatlanok övezeti átsorolásával a helyben gazdálkodó vállalkozások telephelyüket fejleszthetik, a helyben előállított termékek köre bővíülhet.

Tanya mezőgazdasági területen helyezhető el. Az OTÉK 29. § -a szabályozza a tanya-ra vonatkozó előírásokat. 29.§ (10) bekezdése szerint: „Tanya a település külterületén, mezőgazdasági területen fekvő, legalább 1500 m², legfeljebb 10 000 m² nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik. A tanya területén vendéglátást szolgáló épület is elhelyezhető.”

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 39/A § (8) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(8) Az (1) bekezdés 10. pontjában szereplő tanya jogi jelleg feljegyzéséhez a következő feltételeknek együttesen kell teljesülnie:

(...)

d) a település helyi építési szabályzata szerint a földrészlet tanya céljára fenntartott területen található.”

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja meg az annak lehetőségét, hogy az Eg (gazdasági erdő) övezetben elhelyezkedő 0470/2, 0470/3, 0470/4 és 0424/5 hrsz-ú ingatlanok Má (mezőgazdasági általános) övezetbe kerüljenek

átsorolásra, ezzel egyidejűleg kerüljenek kijelölésre tanya céljára fenntartott területként a helyi gazdálkodó vállalkozások telephelyeinek fejlesztése érdekében. (előterjesztés 12. melléklet)

7. A SÉSZ 22. § (10) bekezdése szerint „Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni, azzal a kivétellel, hogy **kertvárosias lakóterületen a beépítési vonal 5m**, vagy kialakult esetben a meglévő előkert vonalát követi. (.....)”

A Krisztina lakópark kertvárosi övezetben lévő ingatlan tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az előkert méretét a Krisztina lakóparkban - a főépület kivételével – 0-5 méterre módosítsa. Az előkertben tárolókat, gépkocsi beállókat szeretnének elhelyezni. Kérik továbbá, hogy a módosítás a már folyamatban lévő ügyekre is alkalmazható legyen.

Napjaink gépkocsi ellátottsága családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése telken belül gyakran nem gépkocsi tárolóban, hanem amennyiben rendelkezésre áll és lehetséges, az előkertben történik. Az OTÉK 111. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi építési szabályzat az országos követelményeknél megengedőbb követelményeket állapítson meg, így ez az előkert méretében belül elhelyezhető épületrészeket is. Az OTÉK 35. § (1) bekezdése alapján „Építési határvonalra helyezett épületrész esetén az építési határvonalra a végleges külső (vakolt vagy burkolt) felületnek kell kerülnie. **Az előírt legkisebb elő-, és oldalkert méretén belül épületrész – az 1,0 m-nél nem nagyobb kiállású eresz, 0,6 m-nél nem nagyobb kiállású angolakna és alaptest, valamint az építmény alagsori vagy pinceszinti megközelítését biztosító lépcső vagy lejtő és annak támfala, továbbá a (8)–(9) bekezdésben és a helyi építési szabályzatban foglaltak kivételével – nem állhat.**”

Az előkert méretének csökkentését, a város a többi kertvárosi övezetétől e tárgyban eltérő szabály megalkotását nem javaslom, ugyanakkor javaslom az OTÉK 35.§-a alapján az előkertben belül elhelyezhető építmény, illetve építményrész körének kiegészítését a SÉSZ-ben ún. „fedett, oldalról nyitott gépkocsitároló” -val, mely elhelyezéséhez az OTÉK 111§ (1) bekezdés alapján eltérési engedélyt kérelmezünk.

Javaslom, hogy a SÉSZ 22. § (10) bekezdésének módosítását kezdeményezze az önkormányzat a következők szerint: a SÉSZ 22.§ (10) bekezdése kiegészül az alábbi szöveggel. „A Krisztina lakópark kertvárosi övezetbe tartozó ingatlanain az előkert méretén belül fedett, nyitott gépjármű tároló elhelyezhető. Az önkormányzat kezdeményezze az OTÉK-tól történő eltérés engedélyezését.

8. Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb lakói azzal a megkereséssel és kérelemmel fordultak hozzám, hogy a telektömbre vonatkozó beépítési előírások közül a telkek maximális beépíthetőségére vonatkozó szabályokat az önkormányzat vizsgálja felül és a központi szabályokhoz mérten túl szigorú beépíthetőségi mértéket emelje meg. Az ingatlanokon a hatályos szabályozás szerint a beépíthetőség 30%. A helyi építési szabályzat érintett szabályozási tervlapját áttekintve megállapítottam, hogy fenti két telektömbbel szomszédos/érintkező - Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig - azonos adottságú telkek találhatóak, melyek megengedett legnagyobb beépíthetősége szintén 30%.

A kisvárosias lakóterület esetén az OTÉK szabályozása szerint a megengedett legnagyobb beépíthetőség 60% lehet. Ettől a mértéktől az önkormányzat a SÉSZ

már idézett rendelkezése szerint eltért, a központi szabályhoz képest szigorúbb, max 30%-os mértékű beépíthetőséget előírva.

A városrészben a kisvárosias területté történő átalakulás ténylegesen elindult - század eleji házak lebontásával és új lakóépületek építésével -az övezeti besorolás beépítési százaléka gátja az átalakulásnak. A központi és a helyi szabályokat összevetve, továbbá a város területén a kisvárosias lakóterületek esetében általában alkalmazott beépíthetőségi mértékkel összehasonlítva megállapítható, hogy a 30%-os mértékű – OTÉK-nál szigorúbb - előírás fenntartása nem indokolt, a beépíthetőség mértékének 40%-ban való megállapítása sem magán, sem közérdeket nem sért. A képviselő-testület 157/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatával kötelezettséget vállalt a beépítési % 40 %-ra történő növelésére.

Javaslom, hogy az önkormányzat a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyarai utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra emelje fel. (előterjesztés 13. melléklet)

9. A volt Cukorgyári területek szabályozásáról már több ízben is döntött az önkormányzat. A hatályos szabályozás szerint a területen lévő termálkút helye és annak védőtávolsága közlekedési és közműövezetként került szabályozásra. Az ingatlan külön helyrajzi számon a magántulajdonban lévő terület. Az ECONET Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Kft (székhely: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 75., képviseli: Orosz István ügyvezető), és a „NUCLEUS-2000” Növénytermesztési Kft (székhely: 9600 Sárvár, Szatmár u. 25/A, képviseli: Pusztavámi Márton ügyvezető), mint 1/2-1/2 arányban tulajdonos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapot módosítsa az alábbiak miatt: A helyi építési szabályokat megállapító Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) az 1104/46 hrsz-ú ingatlant közlekedési célú közterület övezetbe sorolja, az 1104/47 hrsz-ú ingatlant pedig Vt (településközpont) övezetbe.

A tervlap az 1104/46 hrsz-ú ingatlanon ábrázolja a termálkutat. A vízjogi engedéllyel rendelkező termálkút helyszíni geodéziai bemérése és a vízjogi engedélyben szereplő koordináták alapján megállapítást nyert, hogy az a szomszédos 1104/47 hrsz-ú ingatlanon található.

Mivel a termálkút övezeti besorolásának a közlekedési és közműterület a megfelelő besorolás (megközelíthetőség, védőterület), ezért kéri hogy az 1104/46 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását Vt övezetre, míg az 1104/47 hrsz-ú ingatlanból azonos nagyságú – 1162 m² – területrészt közlekedési célú övezetbe kerüljön átsorolásra a SÉSZ módosításával.

Az övezeti átsorolással az egyes övezetek nagysága nem, csupán elhelyezkedésük változik a valós állapot lekövetésével.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze az 1104/46 hrsz-ú közlekedési övezetbe sorolt ingatlan átsorolását Vt (településközpont) övezetbe a területen lévő ingatlanok beépítési előírásaival egyező mutatókkal. Ezzel együtt kezdeményezze az 1104/47 hrsz-ú ingatlanból az 1104/46 hrsz-ú ingatlannal azonos nagyságú - termálkút és védőtávolsága - területrészt átsorolását közlekedési és közmű övezetbe. (előterjesztés 14. melléklet)

10. a) A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a szintén a tulajdonát képező 6610 hrsz-ú ingatlanával határos, jelenleg Mk (mezőgazdasági kertes) övezeti besorolású ingatlant az önkormányzat vonja belterületbe, és a határoló ingatlanokkal azonos Lf (falusias lakóterület) övezetbe sorolja, azonos beépítési mutatók előírása mellett. Kérélmének indokaként előadja, hogy a tulajdonában lévő szomszédos ingatlanon beruházást tervez, melyhez az övezeti előírások betartása mellett az ingatlan mérete nem megfelelő, így a szintén a tulajdonában lévő 0299/27 hrsz-ú ingatlannal szeretné azt összevonni, melyet a különböző övezeti besorolás akadályoz.

A MaTrt. 12.§ (3) bekezdése szerint „A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

- a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését,***

A MaTrt. idézett rendelkezései alapján a mezőgazdasági övezetbe sorolt területrésszel megegyező nagyságú un. csereterület visszasorolása is szükséges a településrendezési eszközök módosítása során.

A MaTrt. 12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt ingatlanrészek Má (általános mezőgazdasági) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlanok jelenlegi használati módjának (szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (rét), emellett az ingatlanok Lke (kertvárosi lakó) övezetkén történő igénybevétele 2005 óta nem került sor.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből Lf (falusias lakó) övezetbe történő átsorolását a szomszédos ingatlanokkal azonos beépítési mutatók meghatározása mellett. (előterjesztés 15. melléklet)

Csereterületként a Sárvár 0235/5-22 hrsz-ú ingatlanokból azonos nagyságú területrész övezeti visszasorolását javaslom.

- b) A 0239/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordul az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló ingatlant Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből sorolja át üdülőházas övezetbe és vonja belterületbe. Az ingatlanon jelenleg is apartman házat üzemeltet, melyet további külön épületekben további apartmanokkal szeretne bővíteni. A jelenlegi övezeti besorolás beépítési százalékát már maximálisan kihasználta, továbbá külterületi besorolásra egyéb források igénybevétele sem lehetséges, így a további bővítésnek ez akadály.

A MaTrt. 12.§ (3) bekezdése szerint „A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

- a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal,***

hogya a visszatorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését,

A MaTrt. idézett rendelkezései alapján a mezőgazdasági övezetbe sorolt területrésszel megegyező nagyságú un. csereterület visszatorolása is szükséges a településrendezési eszközök módosítása során.

A Matr.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt ingatlanrészek Má (általános mezőgazdasági) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlanok jelenlegi használati módjának (szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (rét), emellett az ingatlanok Lke (kertvárosi lakó) övezetkén történő igénybevitelére 2005 óta nem került sor.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből üdülőházásövezetbe történő átsorolását szabadon álló beépítési mód, minimum 500 m² teleknagyság, 30% legnagyobb beépíthetőség, 40% legkisebb zöldterület, 4,5 m megengedett épületmagasság meghatározása mellett. (előterjesztés 16. melléklet)

Csereterületként a Sárvár 0235/5-22 hrsz-ú ingatlanokból azonos nagyságú területrész övezeti visszatorolását javaslom.

11. A SÉSZ 27. § (3) bekezdésének a) pontja, aa) alpontja alapján a kertváros lakóterületek közül az „Lke és Lke3 jelű építési övezetben legfeljebb kettő lakóépület (telkenként legfeljebb kettő lakás) helyezhető el azzal, hogy azokhoz lakásonként további egy-egy különálló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat.”

Az egyes ingatlanok beépíthetőségének kereteit ugyan az országos és a helyi szabályok meghatározzák pl.: előkertre, oldalkertre, hátsókertre, építési helyre, építési vonalra, a telek maximális beépíthetőségére, minimális zöldfelületére, saját telken belül elhelyezendő parkolók számára vonatkozó szabályokat, így azt is, hogy egy-egy telken milyen alapterületű lakóingatlan építhető, de a megváltozott építkezési szokások miatt a kertvárosi övezeti besorolású területeken fontos szempont az is, hogy az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma is szabályozva legyen, megelőzendő az olyan beépítési szándékokat, melyek a lakóterületek ingatlanjainak az általában elfogadhatóhoz képest túlzott zsúfoltságához vezetnének. Az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma értelemszerűen meghatározza az ott lakó családok számát. Napjaink személygépkocsi ellátottsága a családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése már telken belül ténylegesen nem lenne megoldható, így a történelmi kialakulásuknál fogva amúgy is keskeny utcák gépjármű forgalmát egyre több parkoló, várakozó gépjármű is akadályozná.

A Krisztina park kertvárosi övezetében (Lke4) a lakás rendeltetési egységek száma nem került korlátozásra. Fentiekre figyelemmel az önkormányzat megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a Krisztina park Lke4 övezetbe tartozó ingatlanokon építhető lakás rendeltetési egységek számát a jelenlegi Lke és Lke3 jelű építési övezetekben meghatározottaknak megfelelően állapítsa meg.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze az Lke4 övezetben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek (és az azokhoz tartozó melléképületek) számának korlátozását oly módon, hogy ingatlanonként maximum 2 önálló lakás rendeltetési

egység legyen kialakítható, melyekhez lakásonként további egy-egy különálló tároló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat.

12. Sárvár Város Önkormányzata a Gyógyfürdő vezetőivel és a települési főépítéssel áttekintette a gyógyfürdő területének szabályozását és a tervezett fejlesztéseket és javaslatot fogalmazott meg a szabályozási terv módosítására vonatkozóan. A kemping kereskedelmi egysége tévesen a szálloda Vt (településközpont) övezetbe került besorolásra, funkciójának és a tulajdoni viszonyoknak megfelelően javasolt a fürdő területének Kiz (különleges intézményi) övezetbe történő átsorolása. Az Aranyos ér nyílt szakasza mellett a szabályozási terv a vízfolyás szabályozási szélességének növelését tartalmazza, a szabályozási vonalon belül pedig közpark övezetként jelöli ki a területrészt, továbbá a fürdő területén pedig telken belüli fasor ültetési kötelezettséget ír elő. Jelenleg a fentiekben részletezett területek a kemping jól hasznosított szerves részét képezik, állapota rendezett. Az Aranyos ér ezen szakaszának vízelvezető képessége meghaladja a további - befogadóig - kiépített zárt szakaszét, valamint a közforgalom beengedése a kempingre is zavaró hatással lenne, ezért nem indokolt a csapadékvíz elvezetést biztosító szabályozási szélesség fenntartása és közparkként történő besorolása. A Kiz övezet DNY-i részén (a tölgyes mellett) telek be nem építhető része került szabályozásra, mely korlátozza a Patkó tó partjára tervezett kemping szálláshely fejlesztést. A korlátozás törlésével egyedi adottságú kemping szálláshely valósulhat meg. Az Aranyos ér szabályozási szélességén belüli zöldterület pótlásaként a Kiz övezet további be nem építhető részén (tölgyeshez kapcsolódó szakaszán) zöldterület (közpark) kijelölése történhet. (előterjesztés 17. melléklet)

A MaTrt 12. § (2) bekezdése alapján: „(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.”

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a gyógyfürdő területének szabályozási előírásait. Kezdeményezze a kemping területén lévő kereskedelmi egység Vt övezetből Kiz övezetbe történő átsorolását a tulajdoni viszonyoknak megfelelően. Az Aranyos ér szabályozási szélességének törlését, a jelenlegi szabályozási szélességen belüli közpark övezet Kiz övezetbe történő átsorolását, a fasor ültetési kötelezettség törlésével együtt. A Kiz övezet DNY-i részén be nem építhető részként ábrázolt ingatlanrészről a Patkó tó környezetét érintő részen a korlátozás törlését, a Z kp övezetbe csatlakozó részen pedig a közpark övezet kiterjesztését. (előterjesztés 17. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (2) bekezdés szerinti csereterületként a Sárvár 1182/6 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt Kiz övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrész övezeti besorolásaként Zkp (zöldterület közpark) övezetet határozza meg.

13. SÉSZ 27. módosításának záró véleményezése során az Állami Főépítész VA/ÁFI/747-34/2024. iktatószám alatt 2024. augusztus 23-án kiadott SÉSZ 27. módosítás záró szakmai véleményében szükségesnek ítélte módosítások elvégzését a következő településrendezési módosítás alkalmával: A módosítások az alábbiak és a SÉSZ-re és annak 3 db mellékletére vonatkoznak.

- „A 2. § törlendő – erre vonatkozik az új R. rövid eljárása.
- A 3. § 1. pontja máshol a SÉSZ-ben nem szerepel, törlendő. A 3. pont egyrészt nem egyértelmű, másrészt nem SÉSZ szabályozási tárgy – törlendő.
- A 7. § (1) bekezdés evidencia – törölhető
- A 12. § (4)-(11) bekezdéseiből a településképi rendelkezések törlendők
- A 16. és 18.-19. § településképi rendelkezései törlendők
- Az 5.-7. mellékletek törlendők, nem e rendelet szabályozási tárgykörébe tartoznak”

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a SÉSZ 2-3., 7., 12., 16. és 18-19.§-ának előírásait, valamint 5-7. mellékletét és a szükséges módosításokat végezze el.

14. dr. Molnár Csaba : a tulajdonában lévő Sárvár, Tizenháromváros u. 11.sz. (1414 hrsz) alatti ingatlan szabályozásának módosításával fordult az önkormányzathoz. A tervezett telekalakításra és beépítési módra kérelméhez beépítési tervet csatolt. (előterjesztés 18. melléklet) A beépítési terv szerint egy feltáró úttal az ingatlanból hat telek lenne kialakítható, a Tizenháromváros utca mentén kettő telek, egy magánúttal pedig 4 közbenső telek kerülne feltárássra. A településképi szempontok és a „túlépítés” védelme érdekében a magánút által feltárt telkeknél az épületmagasság 4.5 m-re kerülne szabályozásra, az elhelyezhető lakások száma pedig 2 lakásban maximálva.

Az ingatlan Lk (kisvárosias lakó) övezetben fekszik, a beépítési mód zárt sorú, a legkisebb teleknagyság 500 m², a minimális telekszélesség 10 m. Igaz, hogy ezen előírások mellett az ingatlan telekalakítása (megosztása) engedélyezhető lenne, de Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Sárvár város településképi védelméről* szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) 13. § (3) bekezdés d) és e) pontja úgy rendelkezik, hogy **telket alakítani kizárólag akkor lehet, amennyiben a meglévő állapot a telek beépíthetőségét ellehetleníti, valamint a kialakult telekstruktúrához (utcai telekszélesség, telekmélység) és az utca vonalvezetéséhez minden esetben alkalmazkodni kell. Az ingatlan a Tizenháromváros utca felől „helyileg védendő térfal” jellel van ellátva, mivel ez településképi rendelkezés, ezért a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 14. § (3) bekezdése szerint:** „E törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.” **egyéb rendeletben (pl.: SÉSZ) alkalmazni nem lehet.** Az elmúlt időszakban merült fel, hogy vannak olyan településképi követelmények, melyeket még a HÉSZ szabályoz, erre az Állami Főépítész is felhívta a figyelmet, így mindenképp indokolt a helyi szabályozás korrekciója.

Fentiek alapján a kérelem teljesítése esetén a SÉSZ és a Tkr. módosítását is szükséges elvégezni, mely a SÉSZ esetében a védendő térfal törlése, valamint a tervezett telekhatár jelölésével egyedi telekalakítási illetve beépítési előírások megállapítása az ingatlanra.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze SÉSZ-ben vonalként megjelenő szabályozási elem – helyileg védendő térfal - törlését a város közigazgatási területére kiterjedően. Továbbá kezdeményezze a Sárvár 1414 hrsz-ú ingatlanra egyedi szabályozás előírását, a SÉSZ 1. melléklet vonatkozásában a tervezett telekhatárok feltüntetésével, a SÉSZ beépítésre szánt területek előírásai között pedig a 1414 hrsz-ú ingatlan tömbbelsejében pedig 5,5 m épületmagasság és 6,5 m homlokzatmagasság előírásával.

(előterjesztés 18. melléklet)

15. Az önkormányzat a helyi közutak forgalomszabályozása révén folyamatosan felülvizsgálja az egyes utak/utcák forgalmi rendjét, a közlekedés biztonságának fenttartása mellett. Megállapítást nyert, hogy a Sárvár, Árpád utca zsákutca szakasza (27 hrsz) rendkívül szűk. Az ingatlan SÉSZ-ben közlekedési célú közterületként került szabályozásra. Az önkormányzat megvizsgálta annak lehetőségét, hogy az útszakasz közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítését kezdeményezze a közlekedési hatóságnál. A közút által érintett ingatlanok száma mindössze hat db, az út hossza cca 65 m. A közúttal közvetlenül határos az önkormányzat tulajdonában álló zúzalékos parkoló, mely az Árpád utca felől és az Árpád utca zsákutca felőli része felől is rendelkezik megközelítéssel. Az utca parkoló utáni szakaszának lezárása egyrészt a lakóingatlanok alacsony száma miatt, másrészt a rendelkezésre álló parkolóból történő akadálytalan megközelíthetőség (kerékpáros, gyalogos) és nem utolsósorban az utca zsákutca jellege miatt a közlekedésben akadályt/fennakadást nem okozna.

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az Árpád utca zsákutcai szakaszán – a parkolót követő részen - a közlekedési célú közterület megszüntethető-e, helyette közforgalom elől elzárt magánútként történő használatnak van-e akadálya. (előterjesztés 19. melléklet)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 63. §-a szerint:

„(1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárása a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a 68–70. § szerinti speciális szabályok szerint történik, és

b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.

(2) Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

(3) Az önkormányzat bármely településterv készítése során alkalmazhatja az (1) bekezdés a) pontja szerinti általános szabályokat.”

A tervezési feladat Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatok (hatályos településrendezési eszközök, módosítási igény pontos megjelölése) alapján történő (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, teljes eljárásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) előkészítése, kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

Sárvár város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának 15. §-a alapján polgármesteri hatáskörben megtörtént az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-től (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) ajánlat kérése a településrendezési eszközök módosításával összefüggő tervezési feladat ellátására.

Javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területeken megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.**

A módosítás célja és hatása: Közlekedési célú területek, kiszolgáló utak megvalósítását célzó szabályozási vonalak felülvizsgálata, önkormányzati közút, gyalogút fejlesztések elősegítése, megvalósítani tervezett lakó-és üdülőterületi fejlesztések, megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, beruházások fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése.

- 2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:**

2.1 Az önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ 24.§ (3) bekezdésének módosítását. A lakásépítéshez a parkolóhelyet amennyiben saját telken belül nem lehetséges legfeljebb 300-m-en belül más telken létesítendő parkolóban, parkolóházban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is ki lehessen alakítani.

A módosítás indoka: A SÉSZ 24. § (3) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat az OTÉK-tól eltérően szabályoz. „Lakásépítéshez a parkolóhelyet saját telken kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a parkolóhelyek a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság egyedi hozzájárulásával legfeljebb 100 m-en belül más telken létesítendő parkolóban, parkolóházban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.”

A helyi építési szabályzatban történő OTÉK-tól eltérő szabályozás került előírásra. A város sűrű beépítésű központi belterületén a magasabb beépítési százalékot és nagyobb épületmagasságot megengedő ingatlanok beépítésénél, az egyes úszótelkes ingatlanokon álló lakóépületek tetőtér beépítésénél, valamint egyes rendeltetés

változásoknál gyakran gondot jelent a szükséges parkolóhelyek saját telken történő biztosítása. Az egyes ingatlanok beépítése vagy a meglévő épületek átépítése során a beépítési mutatók teljeskörű kihasználásra törekednek az építetők, így gyakran szükség van a parkolóhelyek más ingatlanon történő kiépítésére. A SÉSZ-ben megengedett 100 m-es távolság túl szigorú, ezen a távolságon belül történő elhelyezés a rendelkezésre álló üres vagy kevésbé beépített ingatlanok hiánya miatt, valamint a 100 m-es körzetben elhelyezkedő közterületek közlekedésre szánt területének szűkössege, vagy már jelenleg is parkolóhelyként történő használata miatt. Mindezek alapján megfontolandó, hogy a lakásépítéshez szükséges parkolóhelyek 100 m-en belüli biztosítása elégséges-e, vagy esetleg szükséges ennek a távolságnak 300 m-re történő növelése. A 300 m-en belüli lehetőség még mindig szigorúbb az OTÉK-ban megengedett 500 m-nél, továbbá ez a távolság még gyalogosan is megközelíthető, valamint reálisabb az esély arra, hogy ezen a távolságon belül található legyen parkolóhely kialakítására alkalmas terület.

Az önkormányzat az OTÉK előírásaihoz képest szigorúbb szabályozást (100 m) még az OTÉK-nál mindig szigorúbb szabályozással kívánja módosítani (300 m), így az állami főépítész hozzájárulása a módosításhoz nem szükséges.

2.2 Az önkormányzat kezdeményezi az ingatlan nyilvántartási, alaptérképi, természetbeni állapotnak vagy megnevezésnek megfelelően közútnak, közterületnek, ároknak, vízfolyásnak vagy más beépítésre nem szánt területnek minősülő, de a szabályozási tervlapon övezeti határként meg nem jelölt telektömbök felülvizsgálatát abból a szempontból, hogy az övezeti paraméterek feltüntetésre kerültek-e, a terület/telektömb teljes körűen szabályozásra került-e.

A módosítás indoka: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18.§ (2) bekezdése értelmében: „(2)*Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat – vagy ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza teljes körűen –, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi és településképi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha az építési tevékenység során érvényesül a településrendezési illeszkedés követelménye.*” Fentiek értelmében amennyiben az érintett területre vonatkozóan a SÉSZ nem tartalmazza a kötelező elemeket teljes körűen, az önkormányzatnak határozatot kell hoznia az érintett területre vonatkozó illeszkedés szabályairól, és az Étv. 18. (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz módosítását 30 napon belül meg kell indítani.

Az önkormányzat eddig egy ilyen esetben hozott az illeszkedésről határozatot és utána a településrendezési eszköz módosítását is elvégezte. Annak további elkerülése végett, hogy az egyes övezeti jelölés hiánya miatt minden esetben ne kelljen képviselő-testületi határozattal dönteni az illeszkedés követelményeiről, célszerű a szabályozási tervlapok felülvizsgálata és a hiányzó övezeti jelölések pótlása.

Célszerű a helyi építési szabályzat mellékleteinek felülvizsgálata a célból, hogy tartalmaz-e olyan területet/telektömböt, mely nincs teljes körűen szabályozva.

2.3 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 6037 hrsz-ú út szabályozási szélességének felülvizsgálatát és azt az út szélességi méretének 6 m-re történő csökkentésével szabályozza újra.

A módosítás indoka: A Hegyközségben lévő Ostffyasszonyfai u. (6037 hrsz) szabályozási elemmel érintett szakaszának szabályozási vonalát az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása végett az önkormányzat felülvizsgálta. Megállapítást nyert, hogy a szabályozási vonallal érintett szakaszon a közlekedés 6 méteres szabályozási szélesség mellett is biztosítható. Az érintett szakaszon a közművek a jelenlegi közlekedési területen már rendelkezésre állnak, további szélesítés, szabályozás nem indokolt. A szabályozási elem módosításával – az útszélesség 6 m-re történő csökkentése mellett – a szomszédos ingatlanok telekcsoport újra osztásával a beépítésre alkalmas telkek száma is növekedhet. A 6 méter szélesség a Hegyközség történetileg kialakult településszerkezetéhez viszonyítva, különösen az út státuszára, ezáltal forgalmára (kizárólag lakótelkek megközelítésére szolgál, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység nem alakult ki) tekintettel elégséges. A lakó és pihenőövezetet kiszolgáló úton a szabályozási szélességen belül a 2X2.5 m forgalmi sáv biztosítható.

2.4 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 2934 hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének szükségességének felülvizsgálatát és azt az ingatlan nyilvántartási jogi határhoz igazítja, mely az út szélességét az ingatlan minden részén legalább 8 m szélességben biztosítja

A módosítás indoka: A Tilosalja utcáról nyíló 2934 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút szabályozási szélessége a SÉSZ előírásai szerint 16 m. A szabályozás érinti a szomszédos magántulajdonban álló ingatlant Az ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a közlekedési célú közterület szabályozási szélességét csökkentse, hisz azon a forgalom nagyon csekély.

A 2934 hrsz-ú közút változó szélességű, legkisebb keresztmetszeti mérete cca. 8,5 m, mely a kétirányú közlekedést is biztonságosan kiszolgálja. A közút kis forgalmú, sem lakótelkek, sem mezőgazdasági művelésű ingatlanok megközelítését nem szolgálja, csupán a város határában lévő gáz fogadóállomás megközelítésére szolgál, így a jogi határhoz történő szabályozásnak akadálya nincs.

2.5 Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt sárvári 4999 hrsz-ú ingatlan Lf (falusias lakó) övezetbe történő átsorolását.

A módosítás indoka: Vörös Dávid a sárvári 4999 hrsz-ú, 1554 m² területű ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a közlekedési célú közterületként szabályozott ingatlant sorolja át a környezetében található ingatlanok Lf (falusias lakó) övezetébe.

Az ingatlan eredetileg - a 2005-ben megalkotott SÉSZ-ben - az akkor még csak területileg temetőként szabályozott temetővel kapcsolatos közlekedési csomópont kialakításához szükséges területigény kielégítésére került közlekedési területként szabályozásra. A Celli út akkor még az országos közúthálózat részeként, annak kétszemjegyű útjaként (volt 84-es) funkcionált, és a tervezett temető arról történő közvetlen megközelítését a közútkezelő nem támogatta. Időközben a Sárvárt elkerülő 84-es főút Hegyközségi szakasza kiépült, így a temető építésekor annak a Celli útról történő megközelítésének akadálya elhárult, ezért a tervezett csomópont közlekedési területként történő szabályozása okafogyottá vált.

2.6 Az önkormányzat kezdeményezi a 608/2 hrsz-ú ingatlanon (volt „Kóger telep”) a Ki övezetből lakó és pihenőövezetet kiszolgáló közlekedési terület kijelölését, ezzel egyidejűleg a Z-kk övezet kiterjesztését a közlekedési terület határáig

A módosítás indoka: A volt „Kóger” telep még beépítetlen területe a jelenlegi szabályozás szerint Ki (különleges idegenforgalom, rekreáció), Z-kp (közpark) és Z-kk (közkert) övezet. A terület északi lakóingatlanainak megközelítése és a Ki övezettől történő elválasztásának céljából megfontolandó, hogy szabályozásra kerüljön egy lakó- és pihenőövezetet kiszolgáló út. Az út legfeljebb 5-6 telek megközelítését szolgálja, kereskedelmi, nagy forgalmú intézmények a környezetben nincsenek, így szabályozási szélességeként a 7 m szélesség elegendő. A jelenleg közútkapcsolattal nem rendelkező 608/1 és a 617/4 hrsz-ú ingatlanok közútkapcsolatát is a tervezett út biztosítja, ezzel egyidejűleg a 612/2 hrsz-ú ingatlan közkert övezete a tervezett határáig kiterjedne, növekedne.

2.7 Az önkormányzat kezdeményezi az Ikervári út mellett – az Ungvár utcától az Ikervári utcáig terjedő szakaszon - közlekedési célú (gyalogos közlekedési létesítmény céljára hasznosítható) közterület kijelölését továbbá az üzemanyagtöltő állomás közlekedési célú közterületből Kkö (különleges közlekedési) övezetbe történő átsorolását a közlekedési hatóság által engedélyezett járda nyomvonalának közlekedési célú közterületként való kijelölése mellett.

A módosítás indoka: Az Ipari Park megnövekedett dolgozói létszáma és az Ikervári úton lévő családi lakóházak megközelítése indokoltá teszi a gyalogos forgalom biztonságossá tételét, ennek érdekében gyalogos közlekedésre alkalmas útvonal kijelölését. Az önkormányzat szaktervező bevonásával elkészítette, majd a közúti hatósággal engedélyeztette az Ikervári út melletti gyalogjárda terveit, melynek megvalósításához szükséges a tervezett közlekedési terület szabályozási tervben történő kijelölése. A gyalogjárda az üzemanyagtöltő állomás telekhatára mellett, majd az Ikervári úti lakóházak előtt haladna, majd gyalogátkelőhely kiépítésével a szintén kiépítésre kerülő busz öbölnél végződne. A jelenleg ezen az ingatlanon, de más nyomvonalon kijelölt kerékpárút tengelye szabályozási elem törlésre kerülne, mivel a járda, mint közlekedési terület feljelölésével és tényleges fizikai kialakításával a kerékpárút eredetileg tervezett nyomvonalon történő megvalósításától az önkormányzat elállt. Az üzemanyagtöltő állomás jelenleg közlekedési célú közterület kijelöléssel, övezeti besorolással bír, mely ezen ingatlan területfelhasználási céljának funkciójához nem igazodik, így fenntartása indokolatlan. Az ingatlan beépítettsége és az esetleges további fejlesztések megakadályozásának elkerülése végett – a többi hasonló rendeltetésű területtel egyezően – célszerű az üzemanyagtöltő állomás ingatlanának Kkö (különleges közlekedési) övezetbe sorolása.

2.8 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 1205 hrsz-ú ingatlanból az 1230/2 hrsz-ú (Csónakázó tavat határoló gyalogút) közlekedési célú közterület folytatásaként a Markusovszky utca ingatlanával összekötését szolgáló 5 m szélességű közlekedési célú közterület kijelölését.

A módosítás indoka: A Sárvár 1230/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult szálloda (Melea Hotel) beruházás kapcsán a Csónakázó tó körbejárhatósága nem valósult meg teljes mértékben, mivel az önkormányzat kimérette a Csónakázó tó és környezetében lévő

ingatlanok pontos telekhatárait, és megállapítást nyert, hogy az 1191/2 hrsz-ú ingatlanon található Aranyos ér partja a magántulajdonban lévő 1205 hrsz-ú ingatlan telekhatárán helyezkedik el. Ez alapján, ha egy gyalogos a magántulajdonú telket ki akarja kerülni, azt csak a vízfelületen keresztül tudná megtenni. Mivel a telek legszélső pontja vízfelület, ezért elkerülhetetlen a közérdekű igénybevétel, melynek jogszabályozási megalapozása a magántulajdonú ingatlanból 5 m szélességű közlekedési terület kijelölése.

2.9 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 1251, 1247/2 és 1247/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokból közlekedési célú közterület kijelölését 5 m szélességben a Tizenháromváros utca déli oldalán fekvő volt szemétkerakóval határos ingatlanok déli határa mentén.

A módosítás indoka: A Sárvár 1259/5- 1259/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a jelenleg sem közúttal, sem magánúttal nem megközelíthető ingatlanaikhoz az azokkal határos volt Tizenháromvárosi szemétkerakó ingatlanából biztosítson 5 m szélességű közlekedési célú közterületet. A közlekedési célú terület kijelölése érdemi forgalmat nem generál, kizárólag a jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanaik megközelítését szolgálja. Az ingatlanok övezeti besorolása beépítésre nem szánt terület, Z-kp (zöldterület közpark) övezet, így azok a későbbiekben is csak korlátozottan beépíthető ingatlanok, a mindössze 3 ingatlant érintő út forgalma akkor sem várható jelentősnek

2.10 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 6443 hrsz-ú és 6463 hrsz-ú ingatlanok déli határa mellett 2 m szélességű ingatlanrész övezeti átsorolását Lf (falusias) lakóövezetből gyalogos célú közlekedési és közműterületbe

A módosítás indoka: A SÉSZ mellékletét képező 1. melléklet a Sárvár 6443 hrsz-ú és a 6463 hrsz-ú ingatlanokon szolgalmi jog bejegyzését teszi lehetővé a Tölgyfa utcai szennyvízvezeték kiépítésének megvalósításához. A vezeték és biztonsági övezete a 6443 hrsz-ú ingatlanból 90 m²-t, míg a 6463 hrsz-ú ingatlanból 99 m² területet érint, az ingatlanok D-i telekhatára mellett. Az ingatlan tulajdonosok kifejezett kérése, hogy az érintett területre ne vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, hanem az érintett területre kerüljön az önkormányzat tulajdonába, ennek érdekében a telekosztást is lehetővé tevő közlekedési célú közterület kerüljön kijelölésre. A szennyvízvezeték megvalósítása közérdeket és közcélt szolgál, amennyiben az érintett területre közmű és gyalogos közlekedési övezetbe kerülne átsorolásra, lehetőség nyílik annak önkormányzati tulajdonba vételére.

A szolgalmi jog változással érintett két méter szélességű ingatlanrész – gyalogos - közlekedési célú övezetként történő átsorolása után az ingatlanok telekosztása a helyi építési szabályzat (teleknagyság, szélesség) előírásainak továbbra is megfelel.

2.11 Az önkormányzat kezdeményezi a közlekedési övezetbe tartozó Sárvár 3343/6 hrsz-ú ingatlanból mintegy 70 m²-nyi terület rész Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolását.

A módosítás indoka: A TARAVIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft (9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 129.) képviselőjében Gulyás Ervin ügyvezető kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3343/6 hrsz-ú közlekedési

területből 66 m² területrészt megvásárlását kezdeményezik. A területrészt megvásárlásával a telephely kerítésének nyomvonalán a törések kiküszöbölhetőek lennének. Ennek kapcsán az önkormányzat megvizsgálta, hogy a volt vasútvonal szabályozási kialakítása módosítható-e anélkül, hogy az közlekedési szempontból bármilyen akadályt jelentsen. Megállapítást nyert, hogy a háromszög alakban kinyúló mintegy 70 m²-nyi területrészt a közlekedés célját nem szolgálja, csökkentésével a közlekedési övezet geometriája előnyösen változik, nem indokolt a közlekedési területként történő fenntartása. A területrészt Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolása a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti és megalapozhatja a szomszédos Ge övezetben lévő ingatlannal történő telekösszevonást.

2.12 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3212/11 hrsz-ú és a 3212/3 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárán ábrázolt övezeti határ eltörlését

A módosítás indoka: Az AXIÁL Kft megvásárolta a 3212/11 hrsz-ú telephelyükkel szomszédos 3212/13 hrsz alatti ingatlant. A két ingatlanból a telkek újra osztásával szeretnének ugyancsak két önálló ingatlant kialakítani. Mindkét ingatlan Ge (egyéb gazdasági) övezetben helyezkedik el, a beépítési mutatók is azonosak (Ge-56875), azonban a két telket adminisztratív hiba miatt övezeti határvonal választja el. Emiatt annak ellenére, hogy a kettő övezet között sem területfelhasználási egységben, sem beépítési paraméterekben nincs különbség, nem lehetséges a telkek újra osztása, vagy telekhatár rendezés elvégzése. Kérelmükben az övezeti határ eltörlését kérjük, mivel a telkek újra osztása, telekhatár rendezése révén – nagyságuk és formájuk átalakításával – beépítésre, telephely kialakítására alkalmas ingatlanok alakulhatnak ki, ezzel segítve a vállalkozások letelepedését.

2.13 Az önkormányzat kezdeményezi a 3868/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében KMe (különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetre történő átsorolását. Továbbá a tervezett naperóműpark kialakításhoz szükséges 3868/73 hrsz-ú ingatlan teljes területének, a 3868/63 hrsz-ú és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok telepítési tanulmányterven kijelölt ingatlanrészeinek jelenleg Ge (egyéb ipari) övezetből szintén KMe övezetbe történő átsorolását. A beépítési paraméterek az alábbiak szerint kerüljenek meghatározásra: beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: 1500 m², megengedett legnagyobb beépíthetőség: 40%, legkisebb zöldfelület: 40%, épületmagasság: maximum 6,5 m. (határozat 1. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt KMe övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt övezeti besorolásaként Eg (gazdasági erdő) övezetbe határozza meg. (határozat 2. melléklet)

A módosítás indoka: A Flextronics Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy tulajdonában lévő 3868/74 hrsz-ú ingatlant, mely jelenleg Má (mezőgazdasági általános) és Ge (egyéb ipari) övezet, sorolja át

KMe (különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetbe. Ugyancsak kérelmezi, hogy a jelenleg Ge övezetbe sorolt 3868/73 hrsz-ú ingatlan teljes területe, a 3868/63 hrsz-ú és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok telepítési tanulmányterven kijelölt terület szintén kerüljön átsorolásra KMe övezetbe. A tervezett ingatlanokon naperóműpark létesítését tervezik. A tervezett megújuló energiaforrás létesítése csökkenti a CO₂ kibocsátást és az ipari park energiaköltségeit.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozataltól való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához. Kérelméhez beépítési tanulmánytervet csatolt.

Az érintett 3868/74 hrsz-ú ingatlan jogilag jelenleg is belterületi ingatlan, területe 1997 óta az "Ipari Park" cím viselésére jogosult parkok között szerepel. A helyhez kötöttség szempontjaira figyelemmel célszerű, ha a kérelmezett KMe övezettel határos ingatlanrészben kerül sor KMe övezet kijelölésére a jelenlegi övezet határainak módosításával, kiterjesztésével.

A MaTrt. idézett rendelkezései alapján a mezőgazdasági övezetbe sorolt területrészrel megegyező nagyságú ún. csereterület visszasorolása is szükséges a településrendezési eszközök módosítása során.

A Matr.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt ingatlanrész Eg (gazdasági erdő) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (erdő), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (erdő), emellett az Erdőtérkép alapján megállapítható, hogy ún. tervezett erdőnek minősül.

2.14 Az önkormányzat kezdeményezi az Eg (gazdasági erdő) övezetben elhelyezkedő 0470/2, 0470/3, 0470/4 és 0424/5 hrsz-ú ingatlanok Má (mezőgazdasági általános) övezetbe kerüljenek átsorolásra, ezzel egyidejűleg kerüljenek kijelölésre tanya céljára fenntartott területként a helyi gazdálkodó vállalkozások telephelyeinek fejlesztése érdekében.

A módosítás indoka: Nagy Attila azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Sárvár 0470/2 hrsz-ú, 0424/5 hrsz-ú, 0470/3 hrsz-ú, valamint a 0470/4 hrsz-ú ingatlanokat a jelenlegi Eg (gazdasági erdő) övezetből sorolja át mezőgazdasági övezetbe. Kérelmében előadta, hogy családi gazdálkodóként földművelési, állattartási tevékenységet folytat Kanotapusztán, az ehhez szükséges gazdasági építmények találhatóak az ingatlanokon.

A város belterületén állattartásra csak a Hegyközségben és Rábasömjénben van lehetőség. A Hegyközég teljesen átalakuló városrész, a zártkerti ingatlanok lakóövezetként történő kijelölése után a beépítés intenzíven növekedett, a mezőgazdasági jelleg átalakult. A mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozó vállalkozók telephelyként a külterületi ingatlanokon tudják elhelyezni a gazdaság fenntartásához szükséges épületeket. Az ingatlanok övezeti átsorolásával a helyben gazdálkodó vállalkozások telephelyüket fejleszthetik, a helyben előállított termékek köre bővíthet.

Tanya mezőgazdasági területen helyezhető el. Az OTÉK 29. § -a szabályozza a tanya vonatkozó előírásokat. 29.§ (10) bekezdése szerint: „Tanya a település külterületén, mezőgazdasági területen fekvő, legalább 1500 m², legfeljebb 10 000 m² nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és

terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik. A tanya területén vendéglátást szolgáló épület is elhelyezhető.”

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 39/A § (8) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(8) Az (1) bekezdés 10. pontjában szereplő tanya jogi jelleg feljegyzéséhez a következő feltételeknek együttesen kell teljesülnie:

(....)

d) a település helyi építési szabályzata szerint a földrészlet tanya céljára fenntartott területen található.”

2.15 Az önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ 22. § (10) bekezdésének módosítását a következők szerint: a SÉSZ 22.§ (10) bekezdése kiegészül az alábbi szöveggel. „A Krisztina lakópark 1181/28 hrsz-tól a 1181/53 hrsz-ig, valamint a 1181/63 hrsz-tól a 1181/95 hrsz-ig terjedő kertvárosi övezetbe tartozó ingatlanain az előkert méretén belül fedett, nyitott gépjármű tároló elhelyezhető. Az önkormányzat kezdeményezi az OTÉK 35.§-ától történő eltérés engedélyezését.

A módosítás indoka: A SÉSZ 22. § (10) bekezdése szerint „Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni, azzal a kivétellel, hogy **kertvárosias lakóterületen a beépítési vonal 5m**, vagy kialakult esetben a meglévő előkert vonalát követi. (.....)”

A Krisztina lakópark kertvárosi övezetben lévő ingatlan tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az előkert méretét a Krisztina lakóparkban - a főépület kivételével – 0-5 méterre módosítsa. Az előkertben tárolókat, gépkocsi beállókat szeretnének elhelyezni. Kérjük továbbá, hogy a módosítás a már folyamatban Napjaink gépkocsi ellátottsága családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése telken belül gyakran nem gépkocsi tárolóban, hanem amennyiben rendelkezésre áll és lehetséges, az előkertben történik. Az OTÉK 111. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi építési szabályzat az országos követelményeknél megengedőbb követelményeket állapítson meg, így ez az előkert méretében belül elhelyezhető épületrészeket is. Az előkert méretének csökkentését, a város a többi kertvárosi övezetétől e tárgyban eltérő szabály megalkotását nem javaslom, ugyanakkor javaslom az OTÉK 35.§-a alapján az előkertben belül elhelyezhető építmény, illetve építményrész körének kiegészítését a SÉSZ-ben ún. „fedett, oldalról nyitott gépkocsitároló” -val, mely elhelyezéséhez az OTÉK 111§ (1) bekezdés alapján eltérési engedélyt kérelmezünk.

2.16 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra történő emelését.

A módosítás indoka: Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb lakói azzal a megkereséssel és kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a telektömbre vonatkozó beépítési előírások közül a telkek maximális beépíthetőségére vonatkozó szabályokat az önkormányzat vizsgálja felül és a

központi szabályokhoz mérten túl szigorú beépíthetőségi mértéket emelje meg. Az ingatlanokon a hatályos szabályozás szerint a beépíthetőség 30%. A helyi építési szabályzat érintett szabályozási tervlapját áttekintve megállapításra került, hogy fenti két telektömbbel szomszédos/érintkező - Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrz-ig és Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig - azonos adottságú telkek találhatóak, melyek megengedett legnagyobb beépíthetősége szintén 30%.

A kisvárosias lakóterület esetén az OTÉK szabályozása szerint a megengedett legnagyobb beépíthetőség 60% lehet. Ettől a mértéktől az önkormányzat a SÉSZ már idézett rendelkezése szerint eltért, a központi szabályhoz képest szigorúbb, max 30%-os mértékű beépíthetőséget előírva.

A városrészben a kisvárosias területté történő átalakulás ténylegesen elindult - század eleji házak lebontásával és új lakóépületek építésével - az övezeti besorolás beépítési százaléka gátja az átalakulásnak. A központi és a helyi szabályokat összevetve, továbbá a város területén a kisvárosias lakóterületek esetében általában alkalmazott beépíthetőségi mértékkel összehasonlítva megállapítható, hogy a 30%-os mértékű – OTÉK-nál szigorúbb - előírás fenntartása nem indokolt, a beépíthetőség mértékének 40%-ban való megállapítása sem magán, sem közérdeket nem sért. A képviselő-testület 157/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatával kötelezettséget vállalt a beépítési % 40 %-ra történő növelésére.

2.17 Az önkormányzat kezdeményezi az 1104/46 hrsz-ú közlekedési övezetbe sorolt ingatlan átsorolását Vt (településközpont) övezetbe a területen lévő ingatlanok beépítési előírásaival egyező mutatókkal. Ezzel együtt kezdeményezi az 1104/47 hrsz-ú ingatlanból az 1104/46 hrsz-ú ingatlanal azonos nagyságú - termálkút és védőtávolsága - területrész átsorolását közlekedési és közmű övezetbe.

A módosítás indoka: A volt Cukorgyári területek szabályozásáról már több ízben is döntött az önkormányzat. A hatályos szabályozás szerint a területen lévő termálkút helye és annak védőtávolsága közlekedési és közműövezetként került szabályozásra. Az ingatlan külön helyrajzi számon a magántulajdonban lévő terület. Az ECONET Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Kft (székhely: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 75., képviseli: Orosz István ügyvezető), és a „NUCLEUS-2000” Növénytermesztési Kft (székhely: 9600 Sárvár, Szatmár u. 25/A, képviseli: Pusztavámi Márton ügyvezető), mint 1/2-1/2 arányban tulajdonos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapot **módosítsa az alábbiak miatt:** A helyi építési szabályokat megállapító Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) az 1104/46 hrsz-ú ingatlan közlekedési célú közterület övezetbe sorolja, az 1104/47 hrsz-ú ingatlan pedig Vt (településközpont) övezetbe.

A tervlap az 1104/46 hrsz-ú ingatlanon ábrázolja a termálkutat. A vízjogi engedéllyel rendelkező termálkút helyszíni geodéziai bemérése és a vízjogi engedélyben szereplő koordináták alapján megállapítást nyert, hogy az a szomszédos 1104/47 hrsz-ú ingatlanon található.

Mivel a termálkút övezeti besorolásának a közlekedési és közműterület a megfelelő besorolás (megközelíthetőség, védőterület), ezért kéri, hogy az 1104/46 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását Vt övezetre, míg az 1104/47 hrsz-ú ingatlanból azonos nagyságú – 1162 m² – területrészt közlekedési célú övezetbe kerüljön átsorolásra a SÉSZ módosításával.

Az övezeti átsorolással az egyes övezetek nagysága nem, csupán elhelyezkedésük változik a valós állapot lekövetésével.

2.18 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből Lf (falusias lakó) övezetbe történő átsorolását a szomszédos ingatlanokkal azonos beépítési mutatók meghatározása mellett. (határozat 3. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0235/5-22 hrsz-ú ingatlanokból az új beépítésre szánt területként kijelölt Lf övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrész övezeti besorolásaként Mk (mezőgazdasági kertes) övezetet határozza meg. (határozat 4. melléklet)

A módosítás indoka: A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a szintén a tulajdonát képező 6610 hrsz-ú ingatlanával határos, jelenleg Mk (mezőgazdasági kertes) övezeti besorolású ingatlant az önkormányzat vonja belterületbe, és a határoló ingatlanokkal azonos Lf (falusias lakóterület) övezetbe sorolja, azonos beépítési mutatók előírása mellett. Kérelmének indokaként előadja, hogy a tulajdonában lévő szomszédos ingatlanon beruházást tervez, melyhez az övezeti előírások betartása mellett az ingatlan mérete nem megfelelő, így a szintén a tulajdonában lévő 0299/7 hrsz-ú ingatlannal szeretné azt összevonni, melyet a különböző övezeti besorolás akadályoz.

2.19 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből üdülőházasövezetbe történő átsorolását szabadon álló beépítési mód, minimum 500 m² teleknagyság, 30% legnagyobb beépíthetőség, 40% legkisebb zöldterület, 4,5 m megengedett épületmagasság meghatározása mellett. (határozat 5. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0235/5-22 hrsz-ú ingatlanokból az új beépítésre szánt területként kijelölt üdülőházas övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrész övezeti besorolásaként Mk (mezőgazdasági kertes) övezetet határozza meg. (határozat 6. melléklet)

A módosítás indoka: A 0239/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordul az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló ingatlant Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből sorolja át üdülőházas övezetbe és vonja belterületbe. Az ingatlanon jelenleg is apartman házat üzemeltet, melyet további külön épületekben további apartmanokkal szeretne bővíteni. A jelenlegi övezeti besorolás beépítési százalékát már maximálisan kihasználta, továbbá külterületi besorolásra egyéb források igénybevétele sem lehetséges, így a további bővítésnek ez akadálya.

2.20 Az önkormányzat kezdeményezi az Lke4 övezetben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek (és az azokhoz tartozó melléképületek) számának korlátozását oly módon, hogy ingatlanonként maximum 2 önálló lakás rendeltetési egység legyen kialakítható, melyekhez lakásonként további egy-egy különálló tároló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat.

A módosítás indoka: A SÉSZ 27. § (3) bekezdésének a) pontja, aa) alpontja alapján a kertváros lakóterületek közül az „Lke és Lke3 jelű építési övezetben legfeljebb kettő lakóépület (telkenként legfeljebb kettő lakás) helyezhető el azzal, hogy azokhoz lakásonként további egy-egy különálló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat.”

Az egyes ingatlanok beépíthetőségének kereteit ugyan az országos és a helyi szabályok meghatározzák pl.: előkertre, oldalkertre, hátsókertre, építési helyre, építési vonalra, a telek maximális beépíthetőségére, minimális zöldfelületére, saját telken belül elhelyezendő parkolók számára vonatkozó szabályokat, így azt is, hogy egy-egy telken milyen alapterületű lakóingatlan építhető, de a megváltozott építkezési szokások miatt a kertvárosi övezeti besorolású területeken fontos szempont az is, hogy az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma is szabályozva legyen, megelőzendő az olyan beépítési szándékokat, melyek a lakóterületek ingatlanjainak az általában elfogadhatóhoz képest túlzott zsúfoltságához vezetnének. Az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma értelemszerűen meghatározza az ott lakó családok számát. Napjaink személygépkocsi ellátottsága a családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése már telken belül ténylegesen nem lenne megoldható, így a történelmi kialakulásuknál fogva amúgy is keskeny utcák gépjármű forgalmát egyre több parkoló, várakozó gépjármű is akadályozná.

A Krisztina park kertvárosi övezetében (Lke4) a lakás rendeltetési egységek száma nem került korlátozásra. Fentiekre figyelemmel az önkormányzat megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a Krisztina park Lke4 övezetébe tartozó ingatlanokon építhető lakás rendeltetési egységek számát a jelenlegi Lke és Lke3 jelű építési övezetekben meghatározottaknak megfelelően állapítsa meg.

2.21 Az önkormányzat kezdeményezi a gyógyfürdő területének szabályozási előírásainak felülvizsgálatát. Kezdeményezi a kemping területén lévő kereskedelmi egység Vt övezetből Kiz övezetbe történő átsorolását a tulajdoni viszonyoknak megfelelően. Kezdeményezi az Aranyos ér szabályozási szélességének törlését, a jelenlegi szabályozási szélességen belüli közpark övezet Kiz övezetbe történő átsorolását, a fasor ültetési kötelezettség törlésével együtt. Kezdeményezi a Kiz övezet DNY-i részén be nem építhető részként ábrázolt ingatlanrészből a Patkó tó környezetét érintő részen a korlátozás törlését, a Z kp övezethez csatlakozó részen pedig a közpark övezet kiterjesztését. (határozat 7. melléklet)

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (2) bekezdés szerinti csereterületként a Sárvár 1182/6 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt Kiz övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt övezeti besorolásaként Zkp (zöldterület közpark) övezet határozza meg.

A módosítás indoka: Sárvár Város Önkormányzata a Gyógyfürdő vezetőivel és a települési főépítésszel áttekintette a gyógyfürdő területének szabályozását és a tervezett fejlesztéseket és javaslatot fogalmazott meg a szabályozási terv módosítására vonatkozóan. A kemping kereskedelmi egysége tévesen a szálloda Vt (településközpont) övezetébe került besorolásra, funkciójának és a tulajdoni viszonyoknak megfelelően javasolt a fürdő területének Kiz (különleges intézményi) övezetbe történő átsorolása. Az Aranyos ér nyílt szakasza mellett a szabályozási terv a vízfolyás szabályozási szélességének növelését tartalmazza, a szabályozási vonalon belül pedig közpark övezetként jelöli ki a területrészt, továbbá a fürdő területén pedig telken belüli fasor ültetési kötelezettséget ír elő. Jelenleg a fentiekben részletezett területek a kemping jól hasznosított szerves részét képezik, állapota rendezett. Az Aranyos ér ezen szakaszának vízelvezető képessége meghaladja a további - befogadóig - kiépített zárt szakaszét, valamint a közforgalom beengedése a kempingre is zavaró hatással lenne, ezért nem indokolt a csapadékvíz elvezetést biztosító szabályozási szélesség fenntartása és közparkként történő besorolása. A Kiz övezet DNY-i részén (a tölgyes mellett) telek be nem építhető része került szabályozásra, mely korlátozza a Patkó tó partjára tervezett kemping szálláshely fejlesztést. A korlátozás törlésével egyedi adottságú kemping szálláshely valósulhat meg. Az Aranyos ér szabályozási szélességén belüli zöldterület pótlásaként a Kiz övezet további be nem építhető részén (tölgyeshez kapcsolódó szakaszán) zöldterület (közpark) kijelölése történhet

2.22 Az önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ 2-3., 7., 12., 16. és 18-19.§ előírásainak, valamint 5-7. mellékletének felülvizsgálatát és a szükséges módosítások elvégzését.

A módosítás indoka: SÉSZ 27. módosításának záró véleményezése során az Állami Főépítész szükségesnek ítélte a módosítások elvégzését a következő településrendezési módosítás alkalmával: A módosítások az alábbiak és a SÉSZ-re és annak 3 db mellékletére vonatkoznak.

- „A 2. § törlendő – erre vonatkozik az új R. rövid eljárása.
- A 3. § 1. pontja máshol a SÉSZ-ben nem szerepel, törlendő. A 3. pont egyrészt nem egyértelmű, másrészt nem SÉSZ szabályozási tárgy – törlendő.
- A 7. § (1) bekezdés evidencia – törölhető
- A 12. § (4)-(11) bekezdéseiből a településképi rendelkezések törlendők
- A 16. és 18.-19. § településképi rendelkezései törlendők
- Az 5.-7. mellékletek törlendők, nem e rendelet szabályozási tárgykörébe tartoznak”

2.23 Az önkormányzat kezdeményezi SÉSZ-ben vonalként megjelenő szabályozási elem – helyileg védendő térfal - törlését a város közigazgatási területére kiterjedően. Továbbá kezdeményezi a Sárvár 1414 hrsz-ú ingatlanra egyedi szabályozás előírását, a SÉSZ 1. melléklet vonatkozásában a tervezett telekhatárok feltüntetésével, a SÉSZ beépítésre szánt területek előírásai között pedig a tömbbelsőben 5,5 m épületmagasság és 6,5 m homlokzatmagasság előírásával. (határozat 8. melléklet)

A módosítás indoka: dr. Molnár Csaba Sárvár, Batthyány u. 41/B sz. alatti lakos a tulajdonában lévő Sárvár, Tizenháromváros u. 11.sz. (1414 hrsz) alatti ingatlan szabályozásának módosításával fordult az önkormányzathoz. A tervezett telekalakításra és beépítési módra kérelméhez beépítési tervet csatolt. (előterjesztés 18. melléklet) A

beépítési terv szerint egy feltárási úttal az ingatlanból hat telek lenne kialakítható, a Tizenháromváros utca mentén kettő telek, egy magánúttal pedig 4 közbenső telek kerülne feltárássra. A településképi szempontok és a „túlépítés” védelme érdekében a magánút által feltárt telkeknél az épületmagasság 6,5 m-re kerülne szabályozásra.

2.24 Az önkormányzat kezdeményezi az Árpád utca zsákutcai szakaszán – a parkolót követő részen - a közlekedési célú közterület megszüntetését, helyette közforgalom előtt elzárt magánútként történő átminősítését.

A módosítás indoka: Az önkormányzat a helyi közutak forgalomszabályozása révén folyamatosan felülvizsgálja az egyes utak/utcák forgalmi rendjét, a közlekedés biztonságának fenttartása mellett. Megállapítást nyert, hogy a Sárvár, Árpád utca zsákutca szakasza (27 hrsz) rendkívül szűk. Az ingatlan SÉSZ-ben közlekedési célú közterületként került szabályozásra. Az önkormányzat megvizsgálta annak lehetőségét, hogy az útszakasz közforgalom előtt elzárt magánúttá történő átminősítését kezdeményezze a közlekedési hatóságnál. A közút által érintett ingatlanok száma mindössze hat db, hossza cca 65 m. A közúttal közvetlenül határos az önkormányzat tulajdonában álló zúzalékos parkoló, mely az Árpád utca felől és az Árpád utca zsákutca felőli része felől is rendelkezik megközelítéssel. Az utca parkoló utáni szakaszának lezárása egyrészt a lakóingatlanok alacsony száma miatt, másrészt a rendelkezésre álló parkolóból történő akadálytalan megközelíthetőség (kerékpáros, gyalogos) és nem utolsósorban az utca zsákutca jellege miatt a közlekedésben akadályt/fennakadást nem okozna.

- 3 A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviselet: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 62-66.§ alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás lefolytatására kerül sor.
- 4 A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
- 5 A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár Város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
- 6 A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 19.

Kondora István
polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 3868/74 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „KMe” megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezetbe történő átsorolása révén a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra kerül növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Az érintett ingatlan jogilag jelenleg is belterületi ingatlan, területe 1997 óta az "Ipari Park" cím viselésére jogosult parkok között szerepel, a jelenleg még „Má” terület szervesen illeszkedik az ipari területhez, ezzel megnyílik a lehetőség arra, hogy az ingatlanon a tervezett beruházás megvalósulhasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024.szeptember 19.

Kondora István
polgármester

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Lf” falusias övezetbe történő átsorolása révén a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra kerül növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Az ingatlanon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan -helyhez kötöttség szempontjaira figyelemmel – a szabályozás elfogadása esetén megnyílik a lehetőség a 6610 hrsz-ú ingatlannal történő telekegyesítésre és az ingatlanon tervezett beruházás megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 19.

Kondora István
polgármester

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből üdülõházas övezetbe történõ átsorolása révén a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra kerül növelésre, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelõ terület, mivel a településen jelenleg még nincs üdülõházas övezet kijelölve.

Határidõ: azonnal

Felelõs: Kondora István polgármester

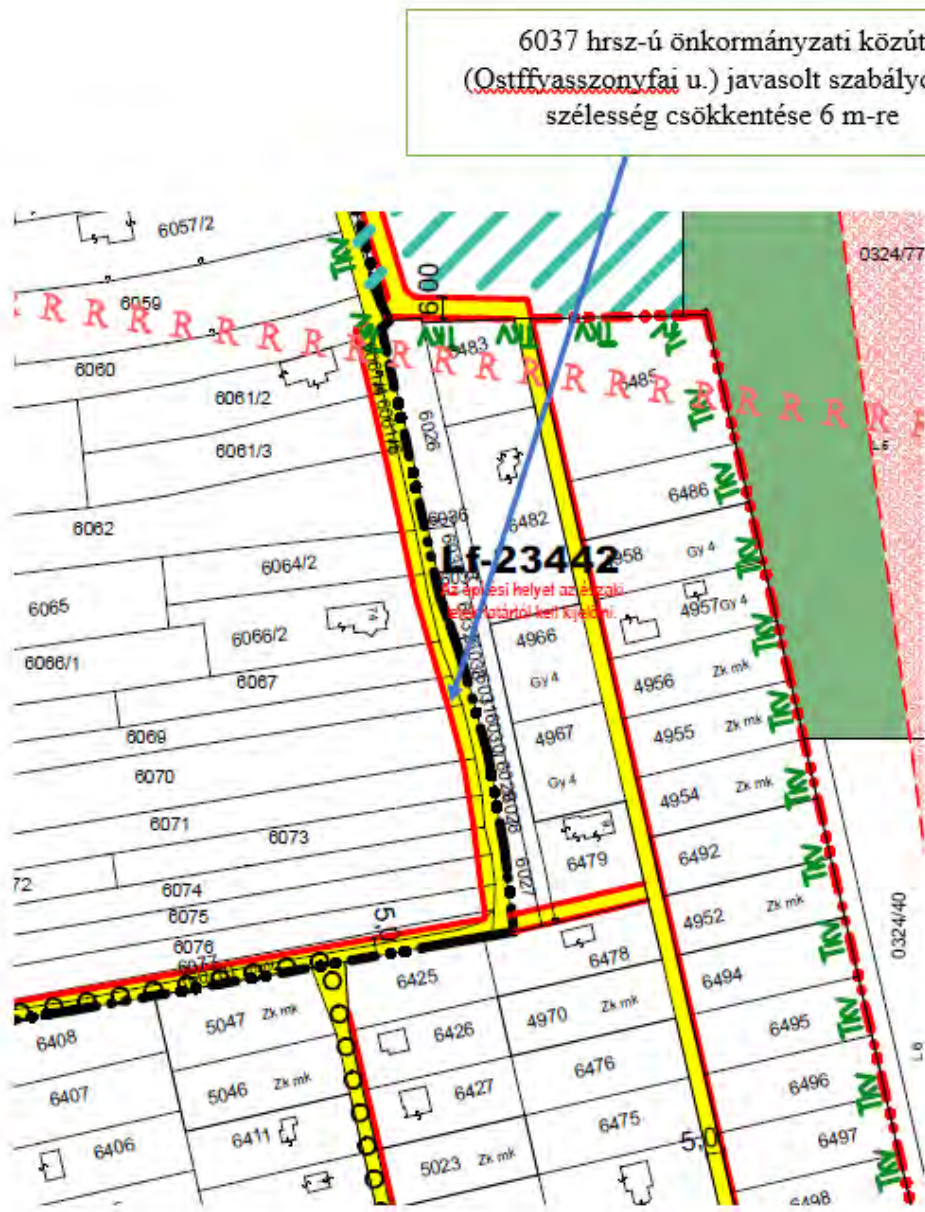
Sárvár, 2024. szeptember 19.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

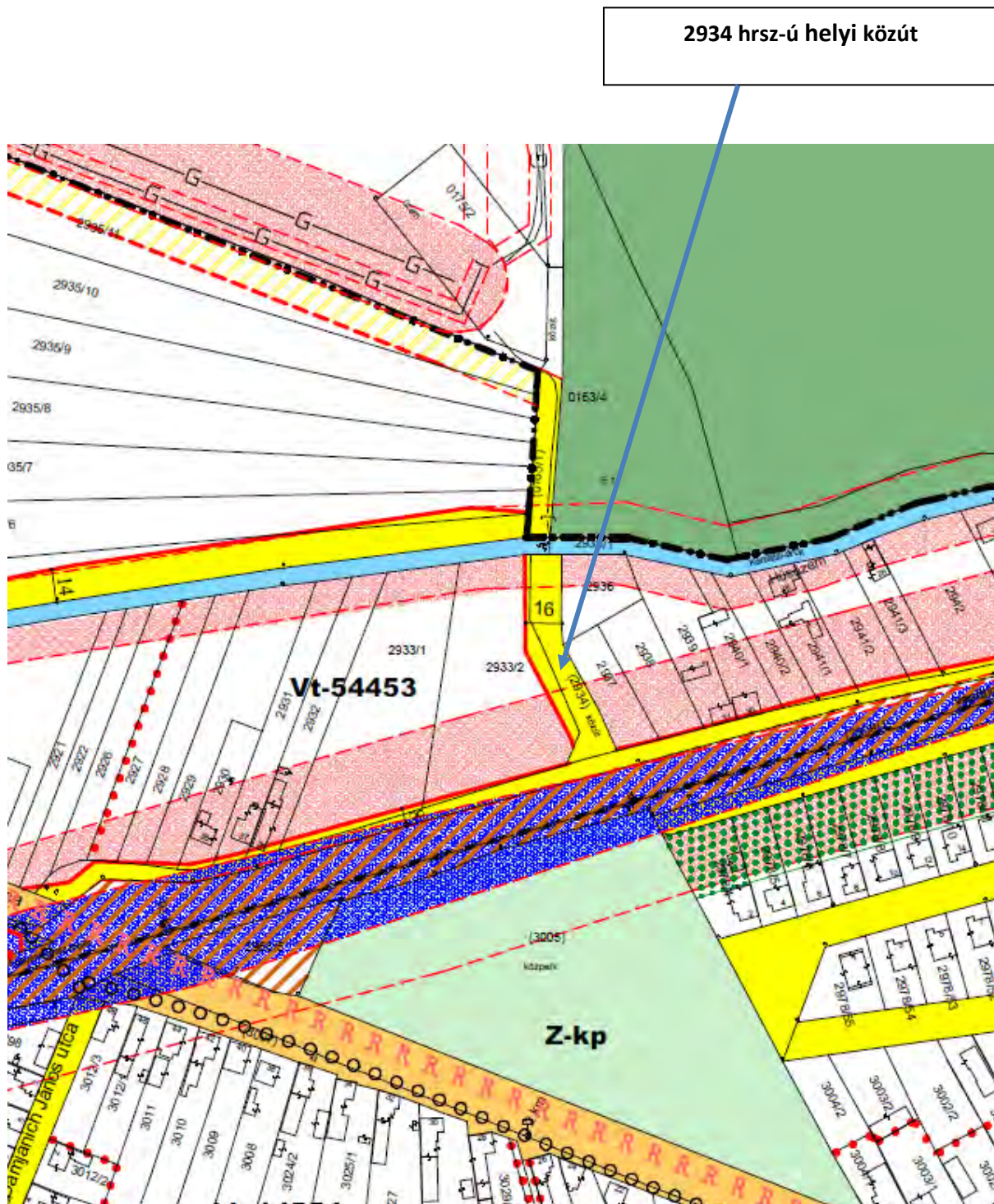
1. melléklet az előterjesztéshez

A 6076-6077 hrsz-ú ingatlanok mellett kijelölt, 6037 hrsz-ú önkormányzati közút szélesítés 6 m-re csökkentése



2. melléklet az előterjesztéshez

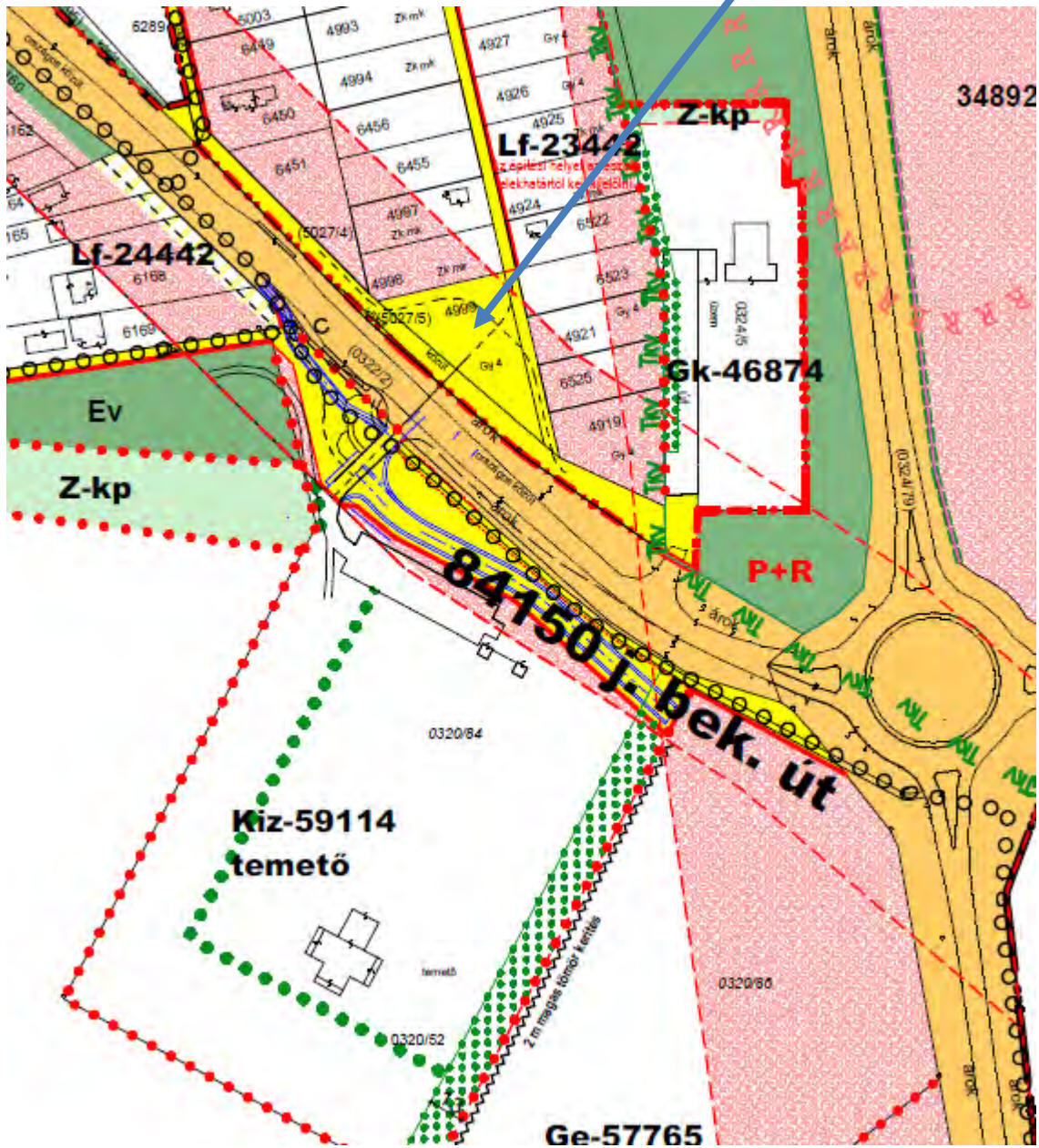
Sárvár, 2934 hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének az ingatlan nyilvántartási jogi határhoz igazítása



3. melléklet az előterjesztéshez

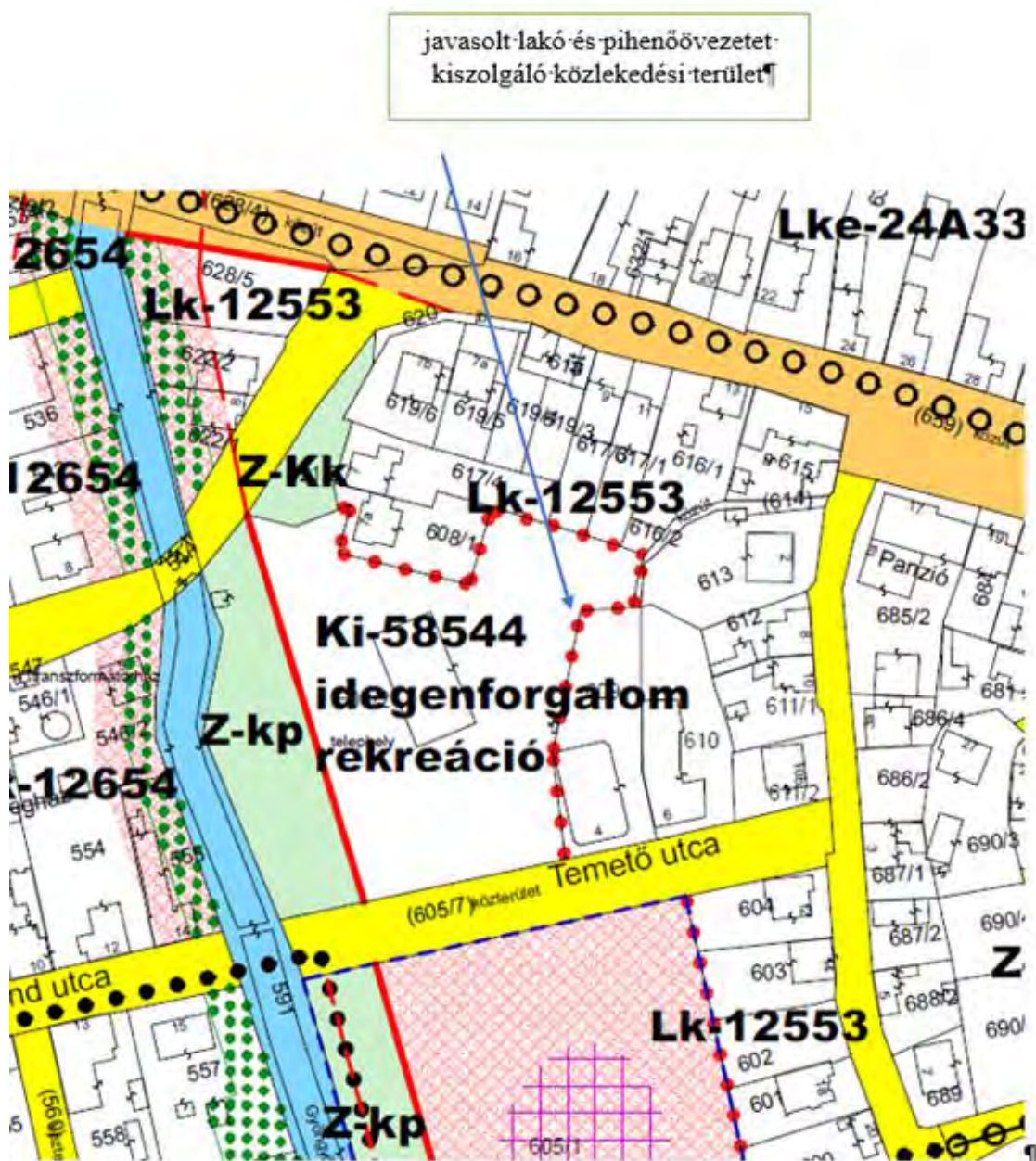
Sárvár, 4999 hrsz-ú ingatlan Lf (falusias lakó) övezetbe történő átsorolása

Érintett 4999 hrsz-ú ingatlan



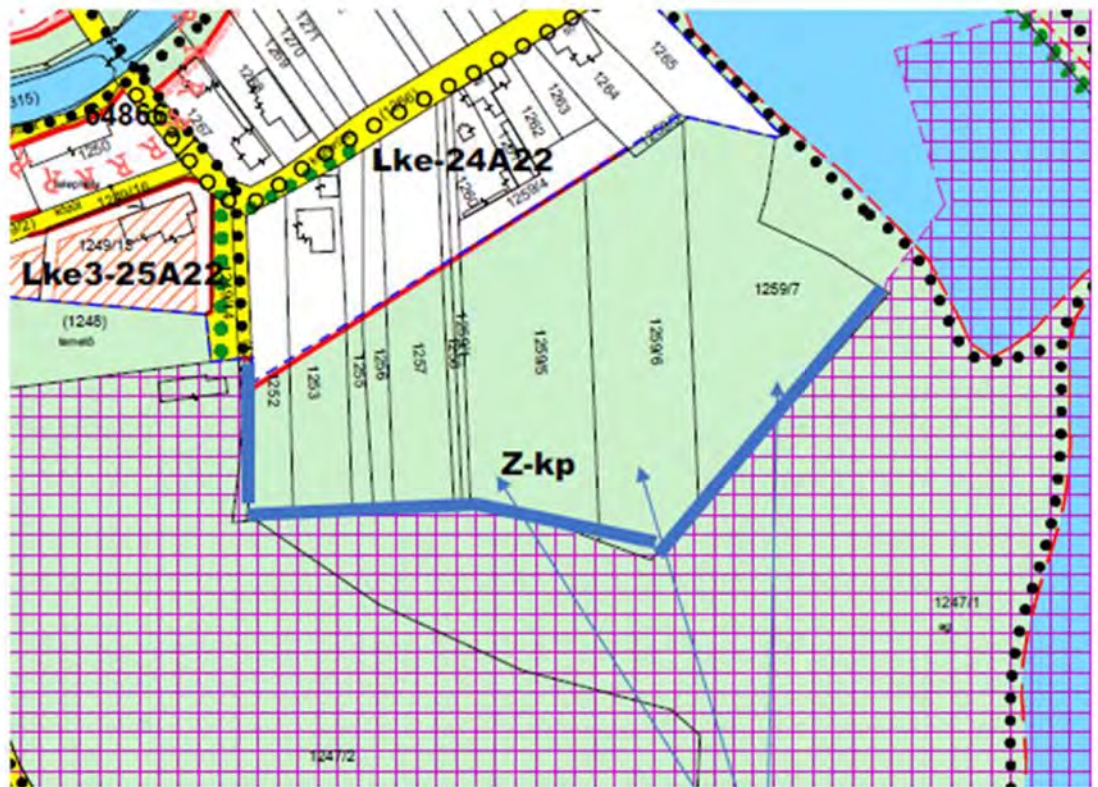
4. melléklet az előterjesztéshez

„Kóger” telep területén a beépített ingatlanok mellett 7 m széles „út terület” kiszabályozása



5. melléklet az előterjesztéshez

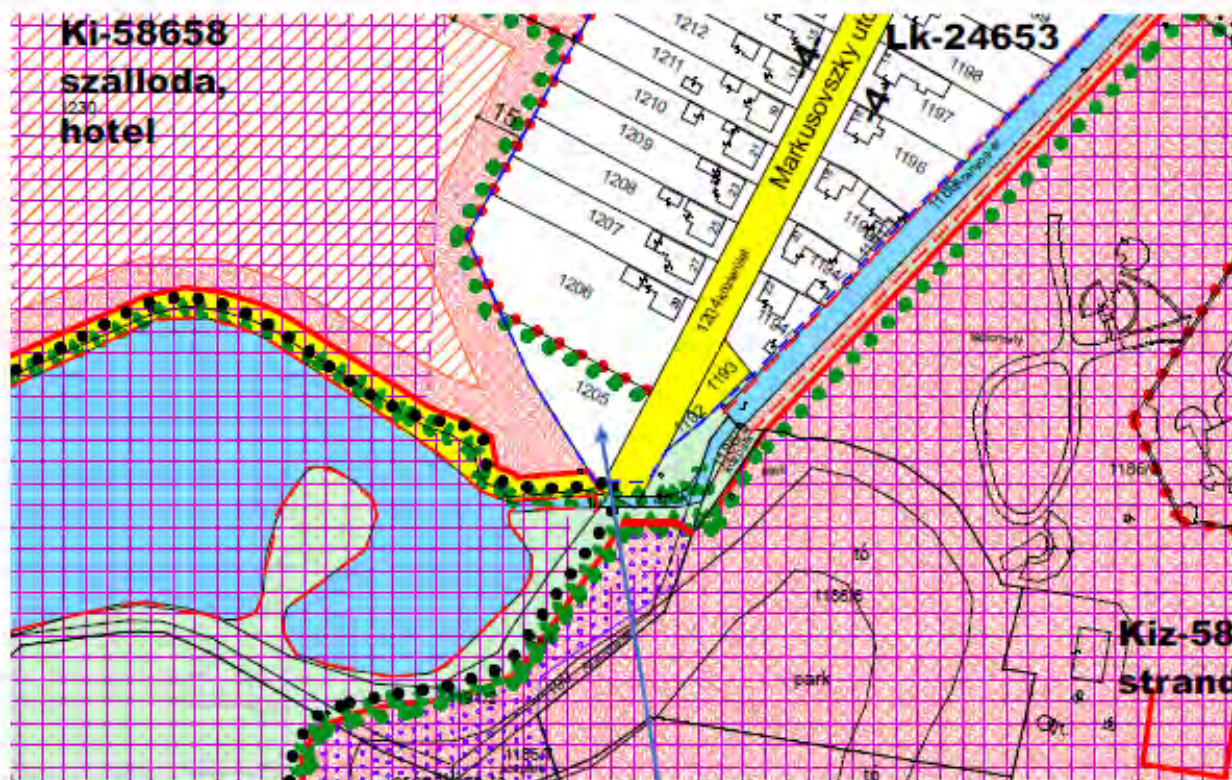
Tizenháromváros u. volt személtlerakóval határos ingatlanokhoz közlekedési terület (közút) biztosítása



közlekedési területtel ellátandó ingatlanok; 5 m széles közlekedési célú közterület kijelölése

7. melléklet az előterjesztéshez

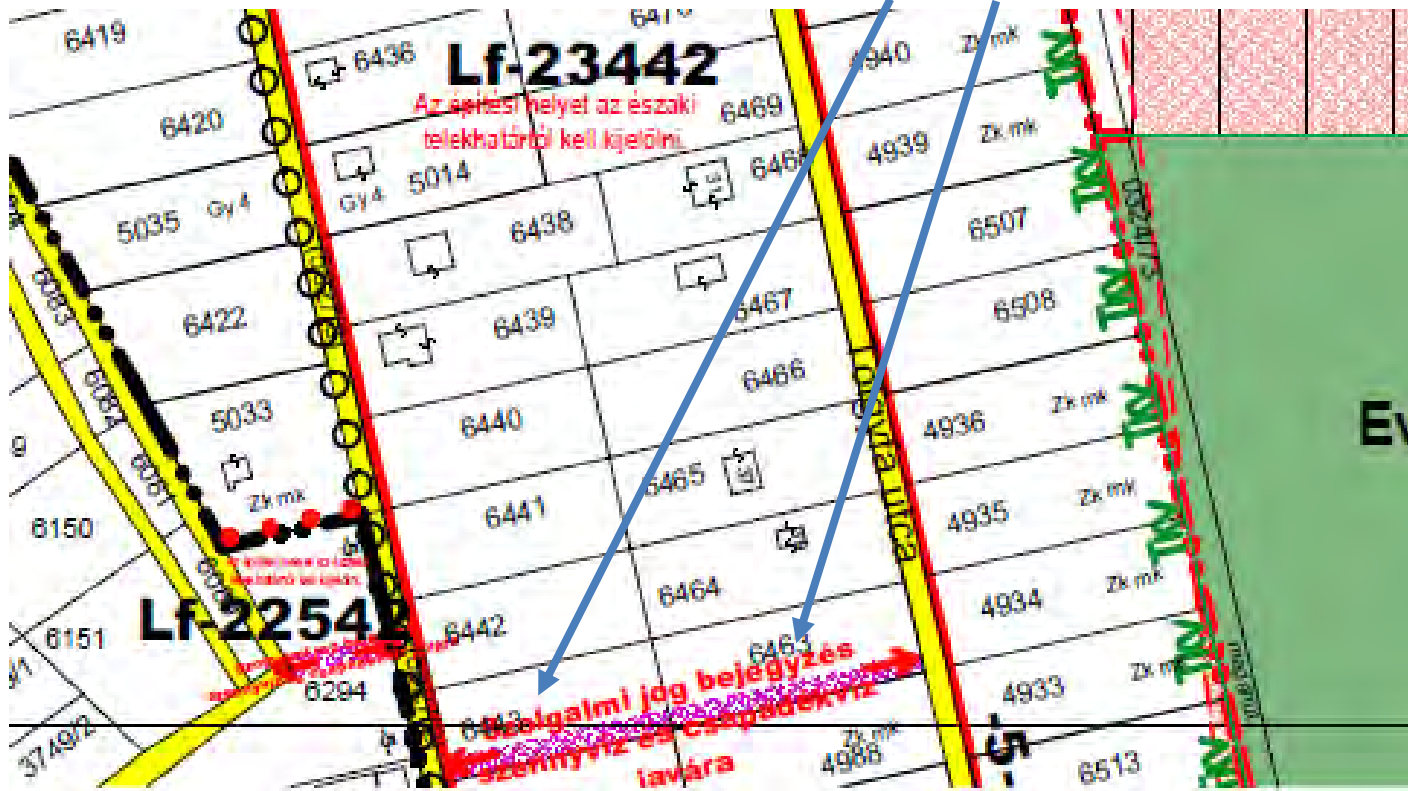
1205 hrsz-ú ingatlanon (Vörös úr ingatlana Csónakázó tó mellett a Markusovszky utca végén) közlekedési terület kijelölése



érintett ingatlan

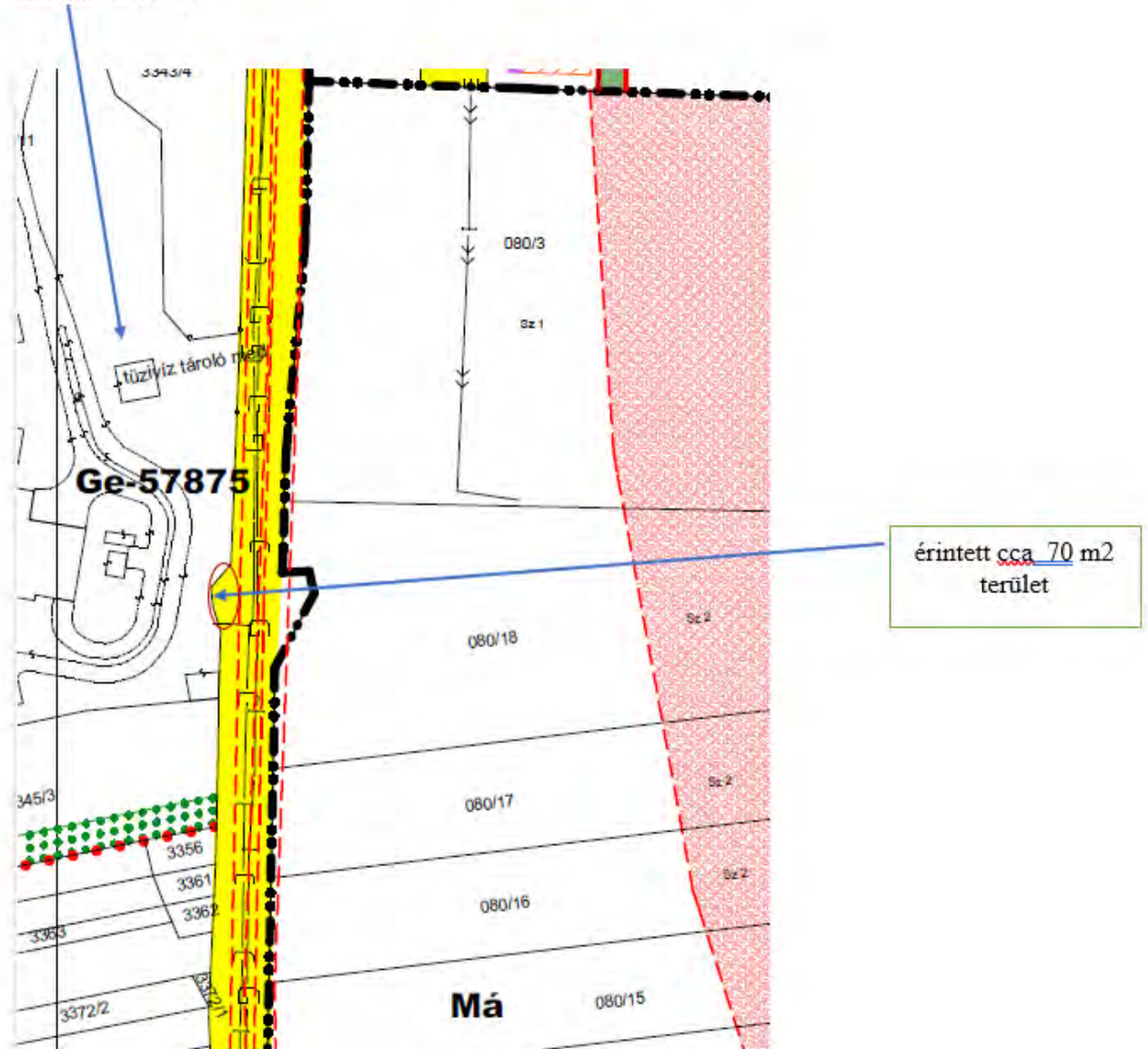
8. melléklet az előterjesztéshez

Érintett 6443 és 6463 hrsz-ú ingatlanok



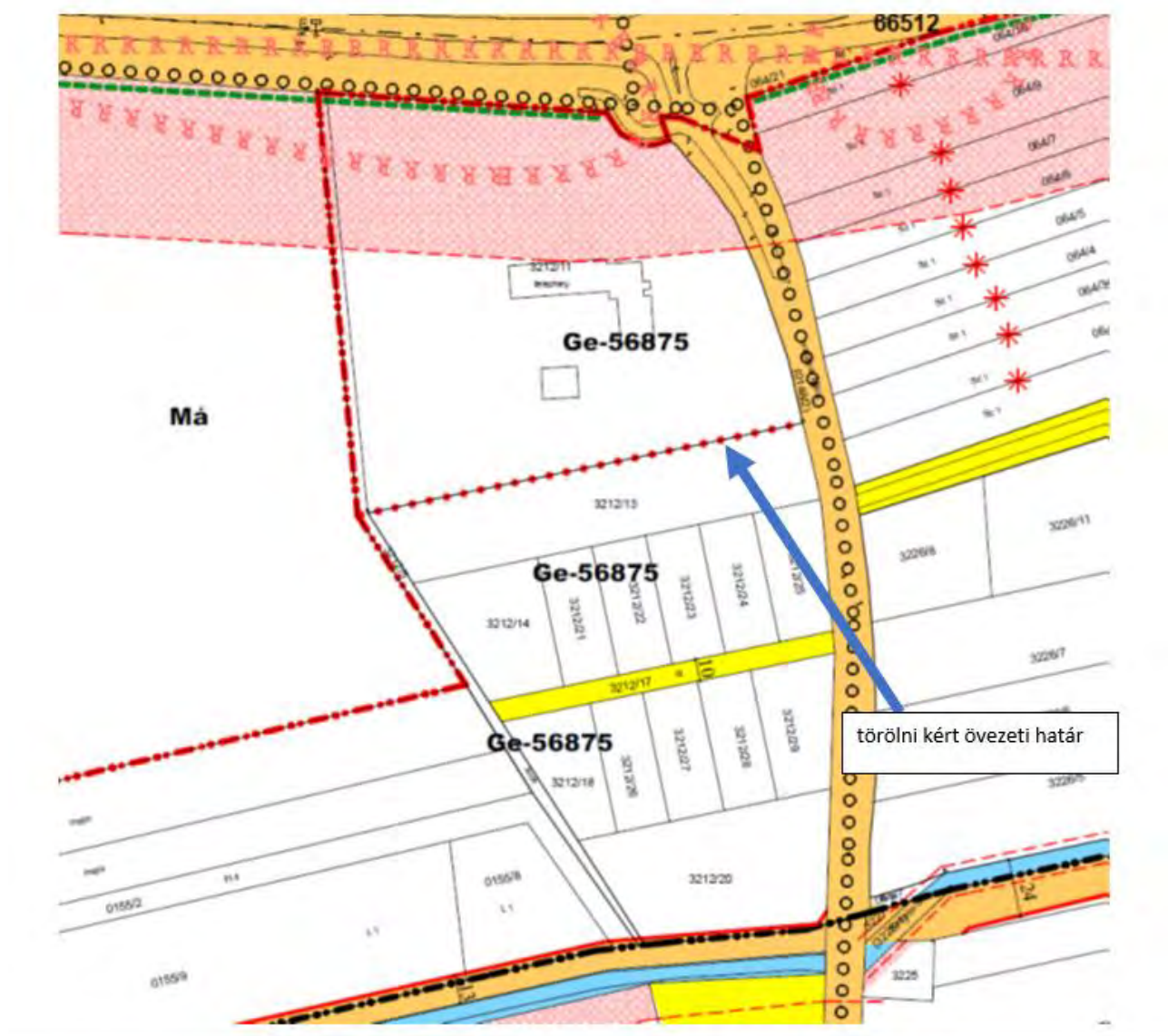
9. melléklet az előterjesztéshez

Taravis telephely



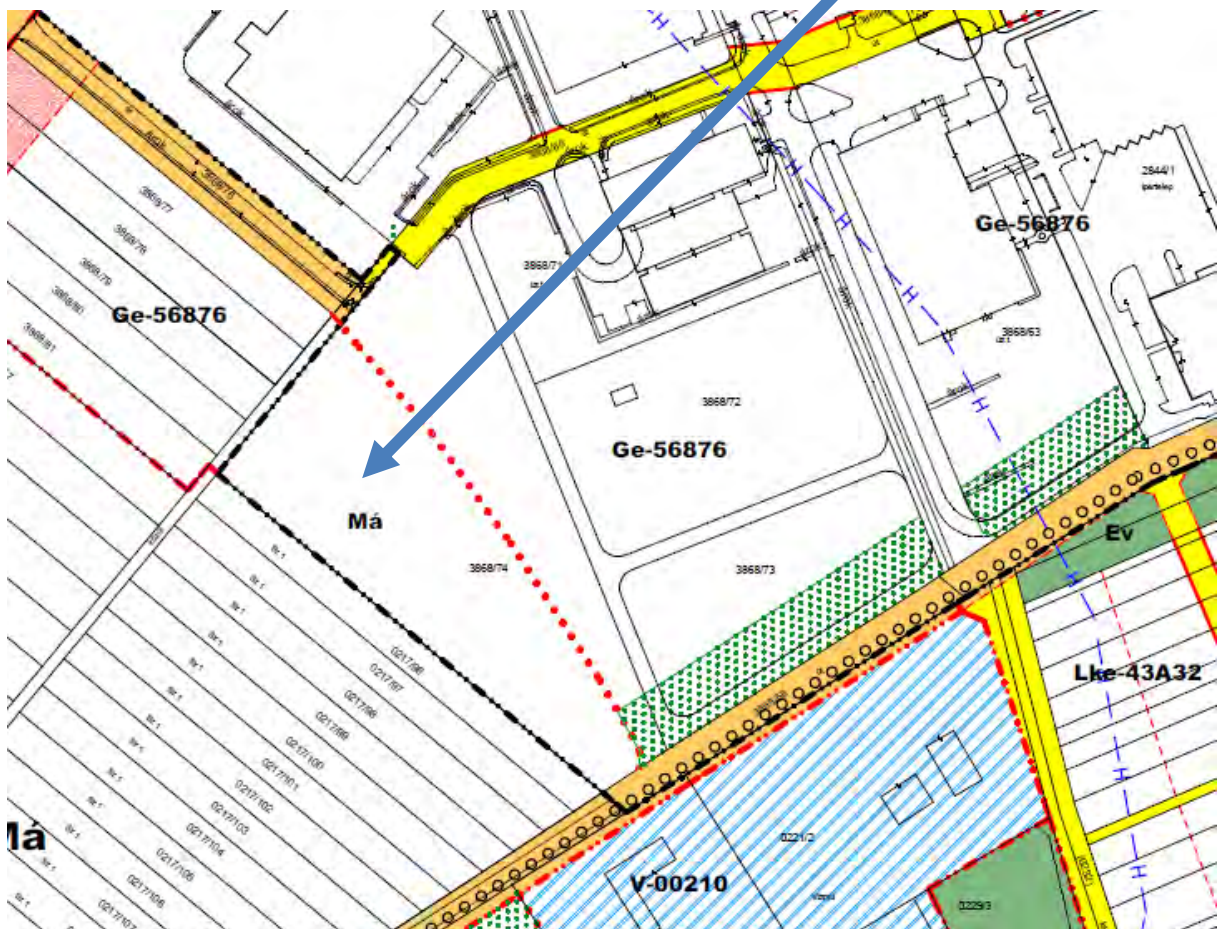
10. melléklet az előterjesztéshez

Axiál telephely 3212/11 hrsz. és a Sárvár 3212/13 hrsz. közötti övezeti határvonal törlése

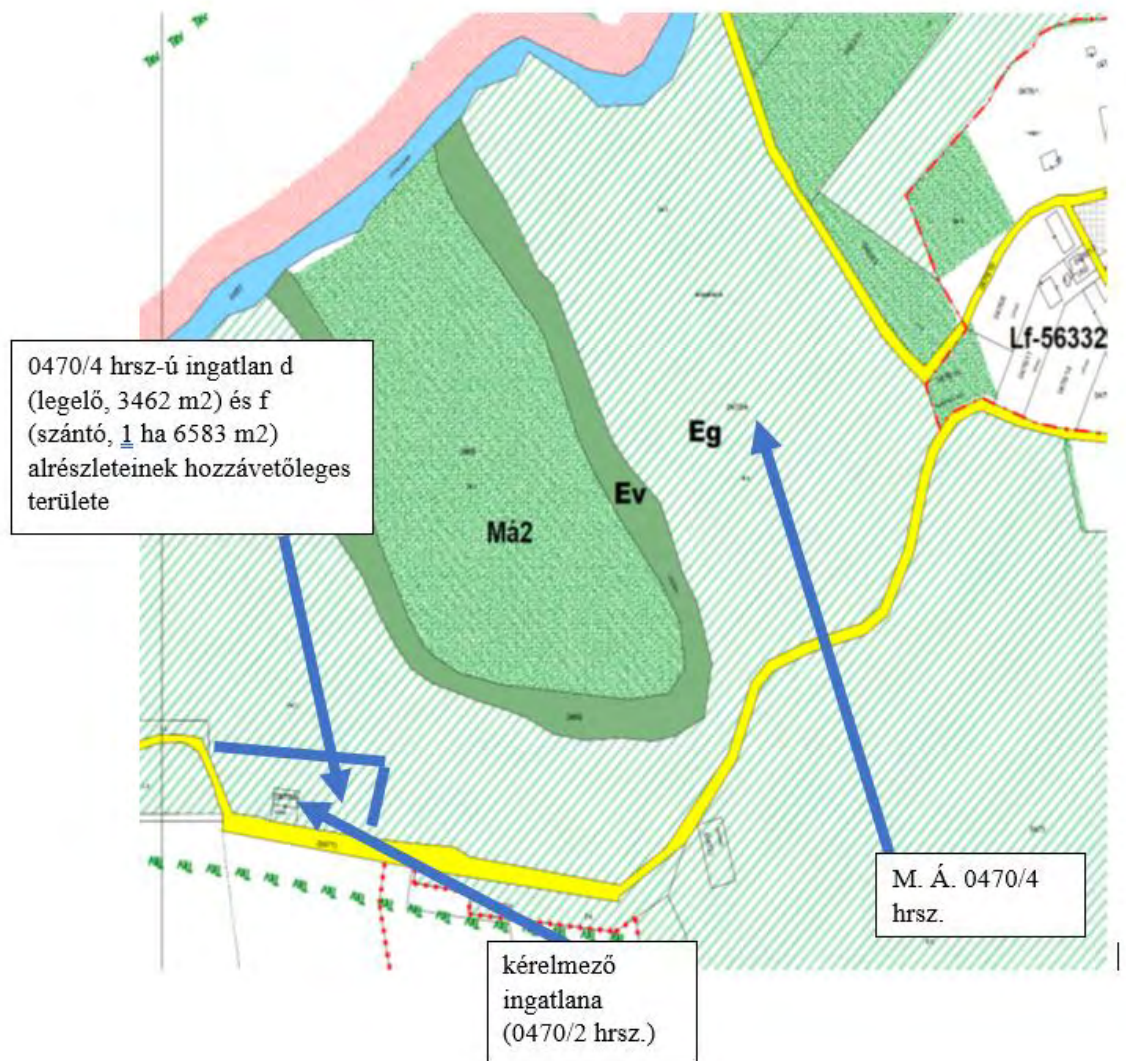


11. melléklet az előterjesztéshez

3868/74 hrsz érintett ingatlanrész



12. melléklet az előterjesztéshez



13. melléklet az előterjesztéshez

Az érintett telektöbbségek



Cukorgyári területen a termálkút helyének pontosítása

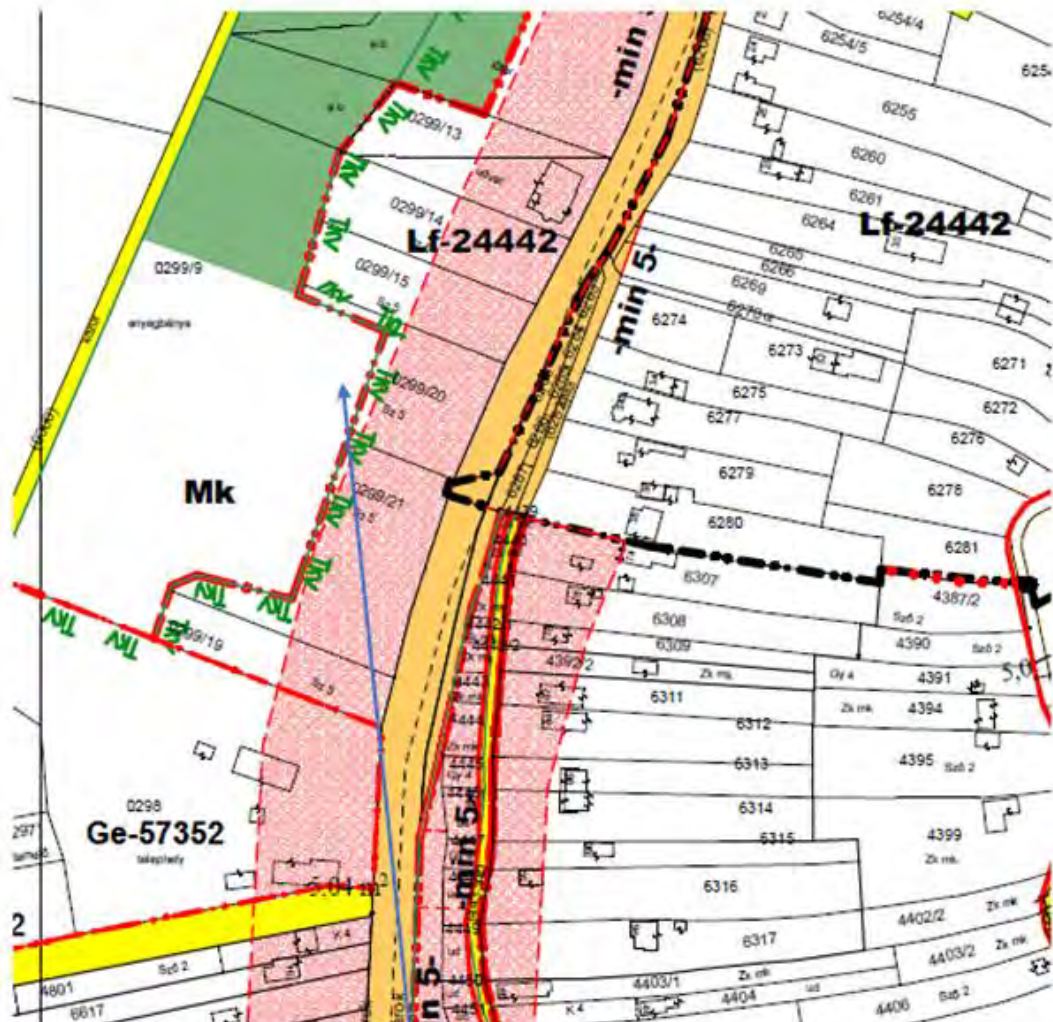


termálkút tényleges helye – javasolt közlekedési és közműterület

jelenleg kijelölt közlekedési és közmű terület

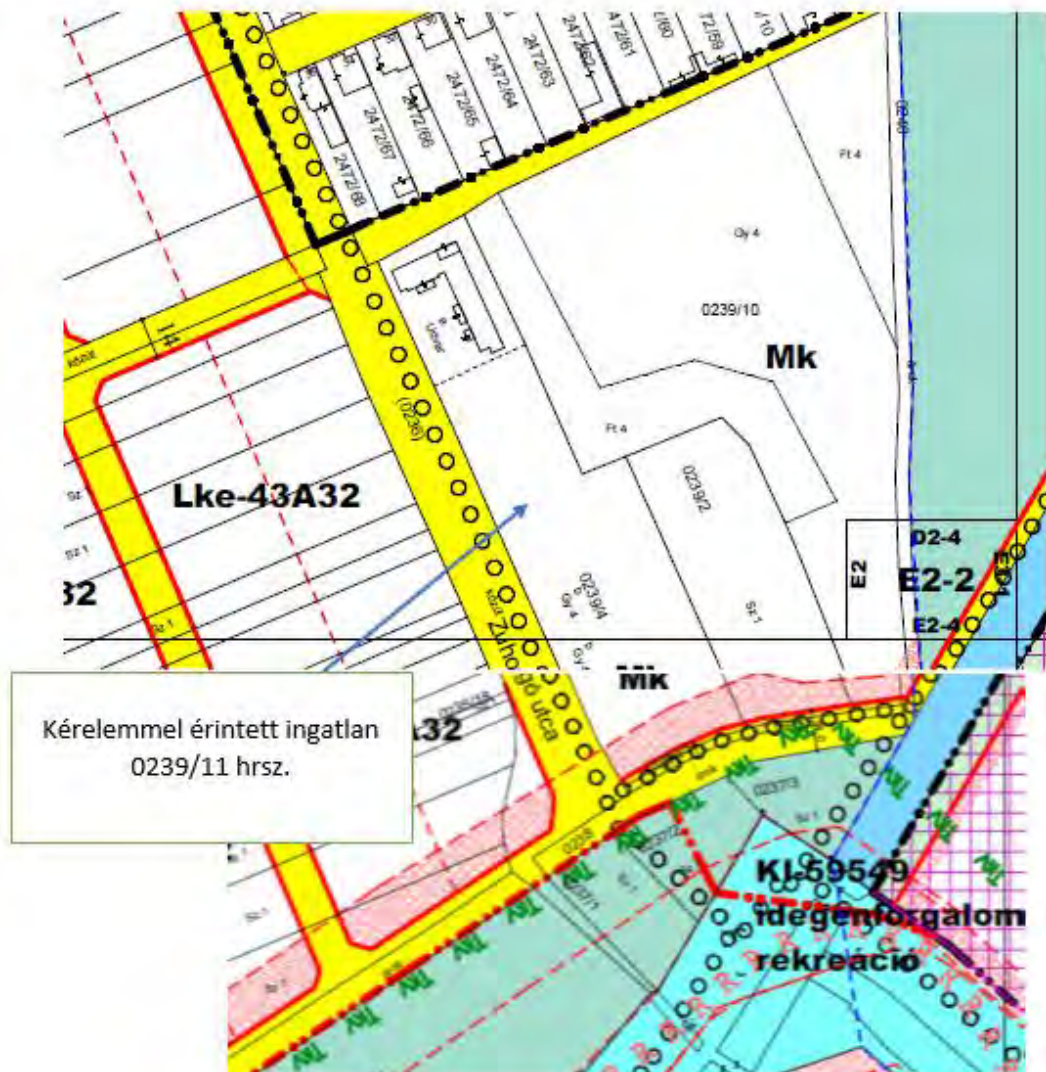
15. melléklet az előterjesztéshez

0299/27 hrsz belterületbe vonása



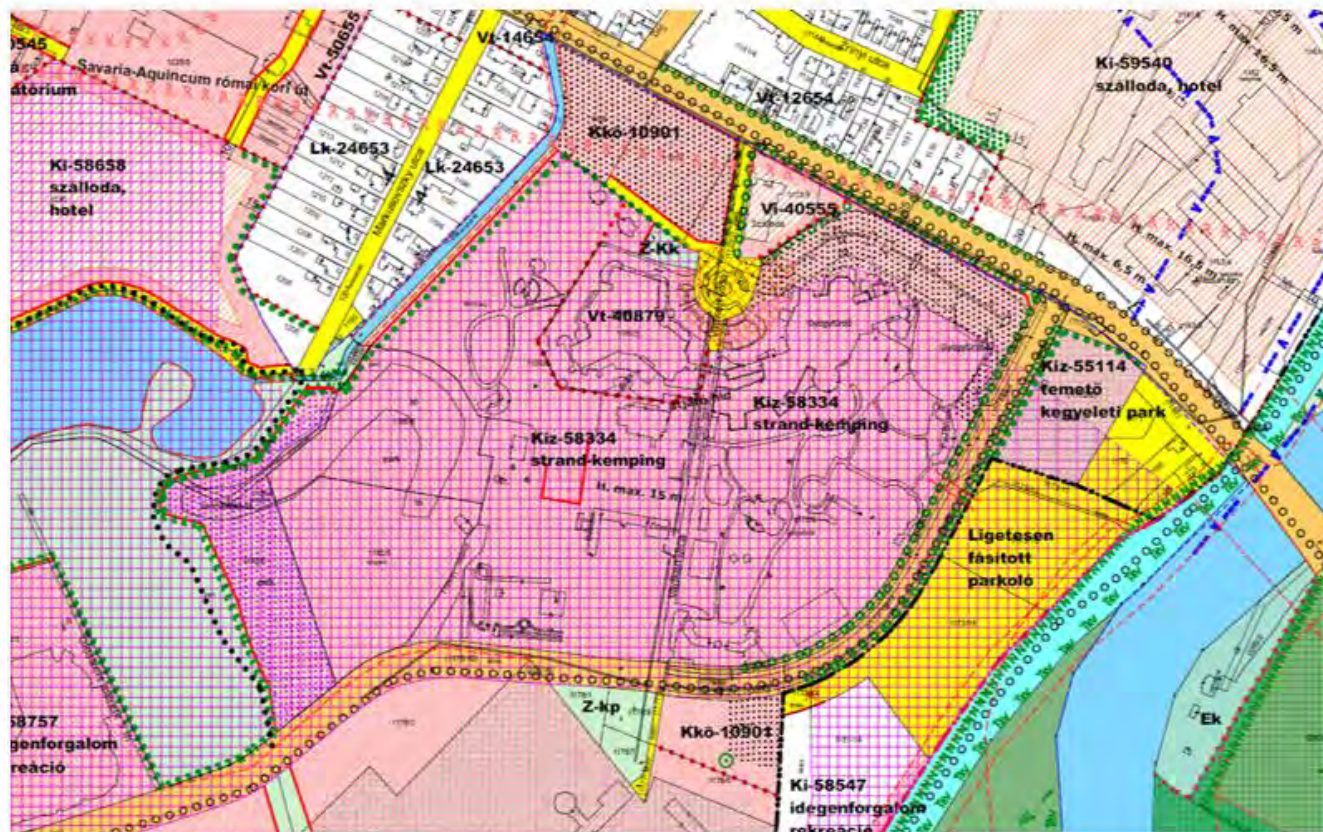
érintett Mk övezet

0239/11 hrsz belterületbe vonási kérelem



Gyógyfürdő területének övezeti korrekciója

Hatályos SÉSZ:



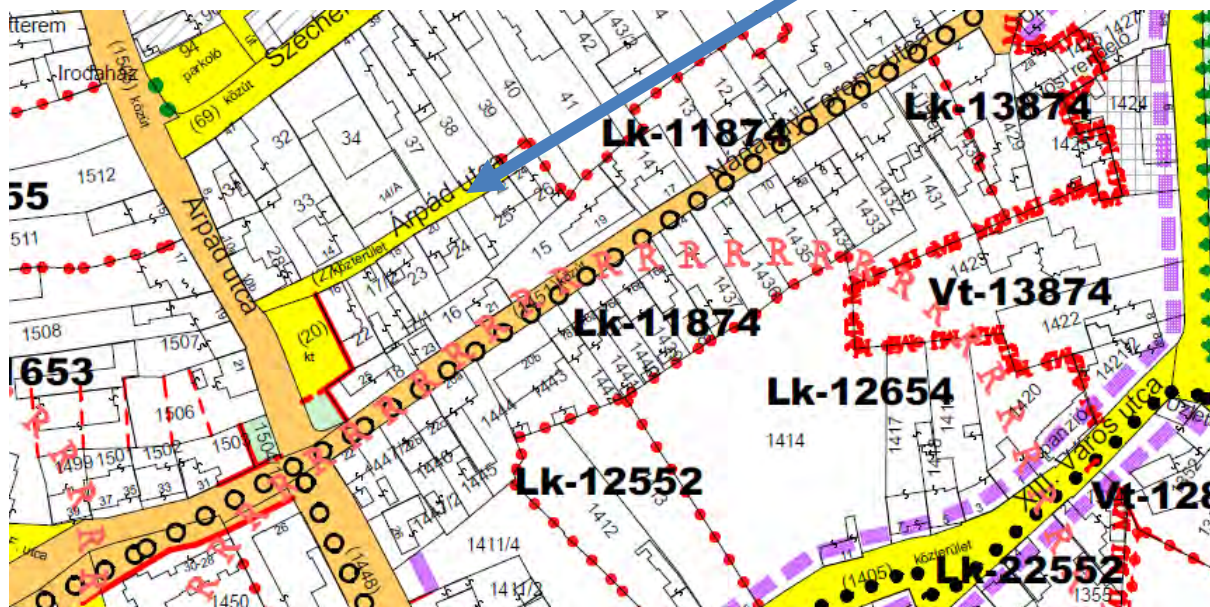
18. melléklet az előterjesztéshez

Érintett 1414 hrsz-ú ingatlan



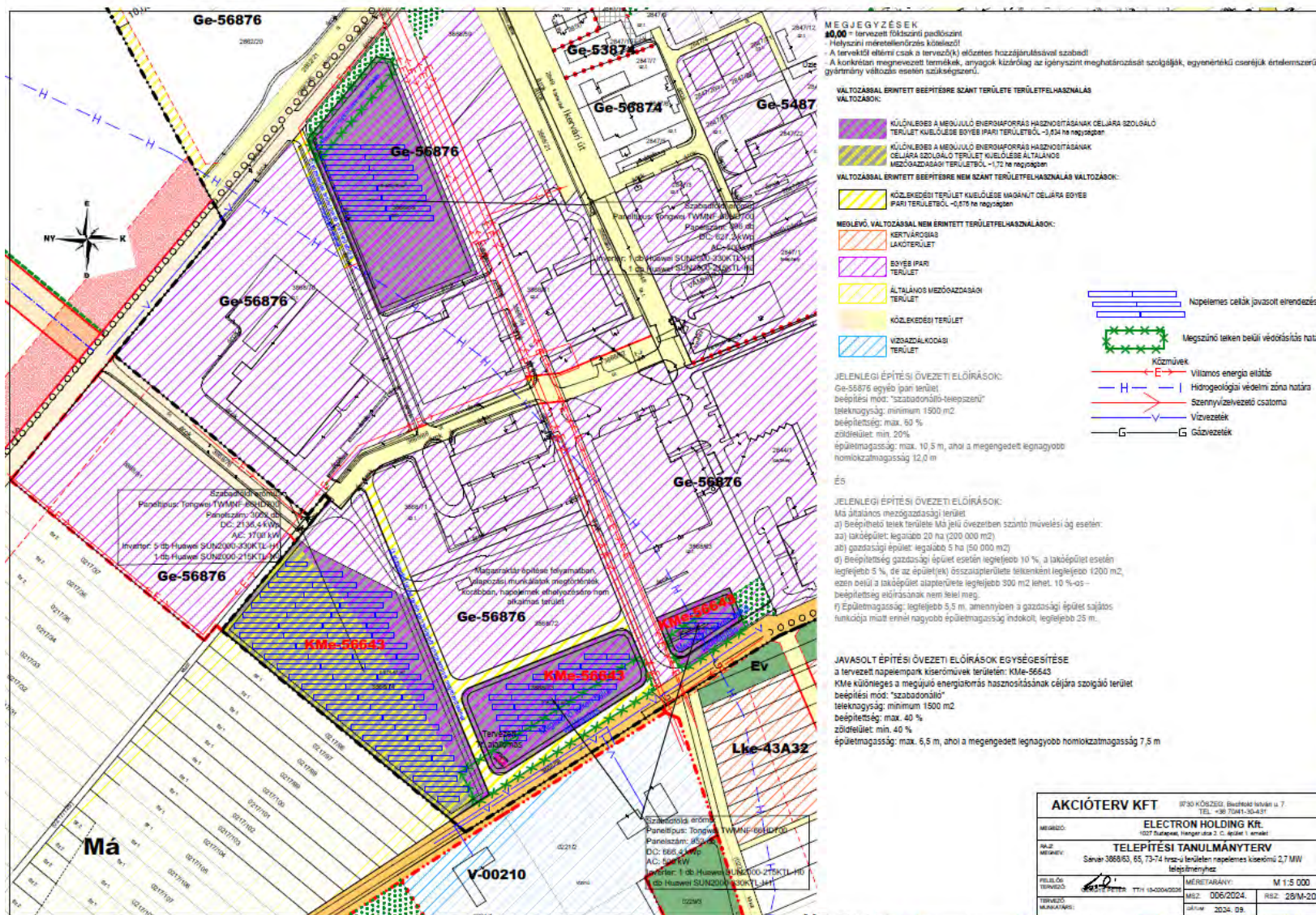
19. melléklet az előterjesztéshez

Érintett 27 hrsz-ú ingatlan

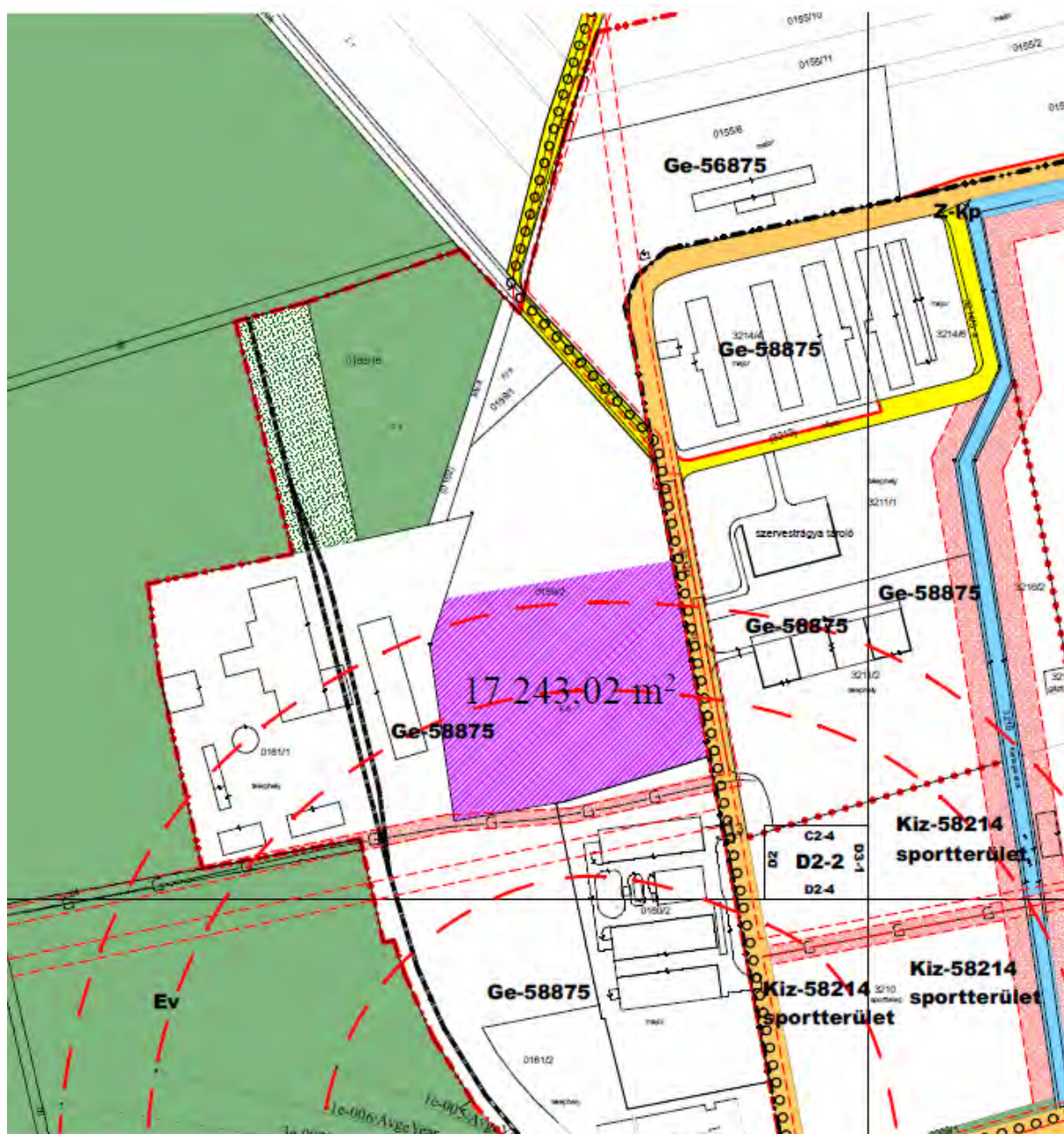


Mellékletek a határozathoz

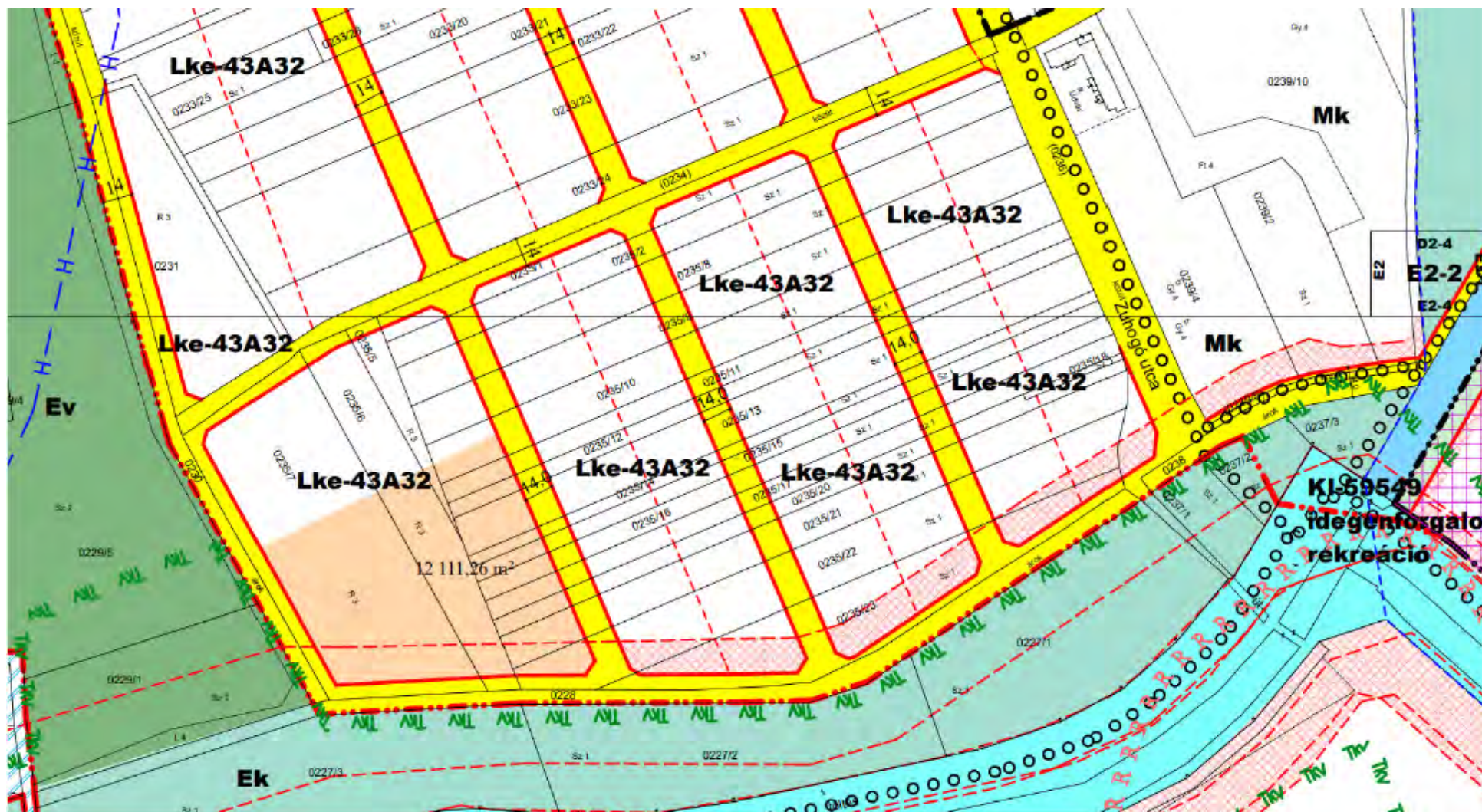
1. melléklet...../2024.(.....) számú Képviselő-testületi határozathoz



2. melléklet a/2024. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz



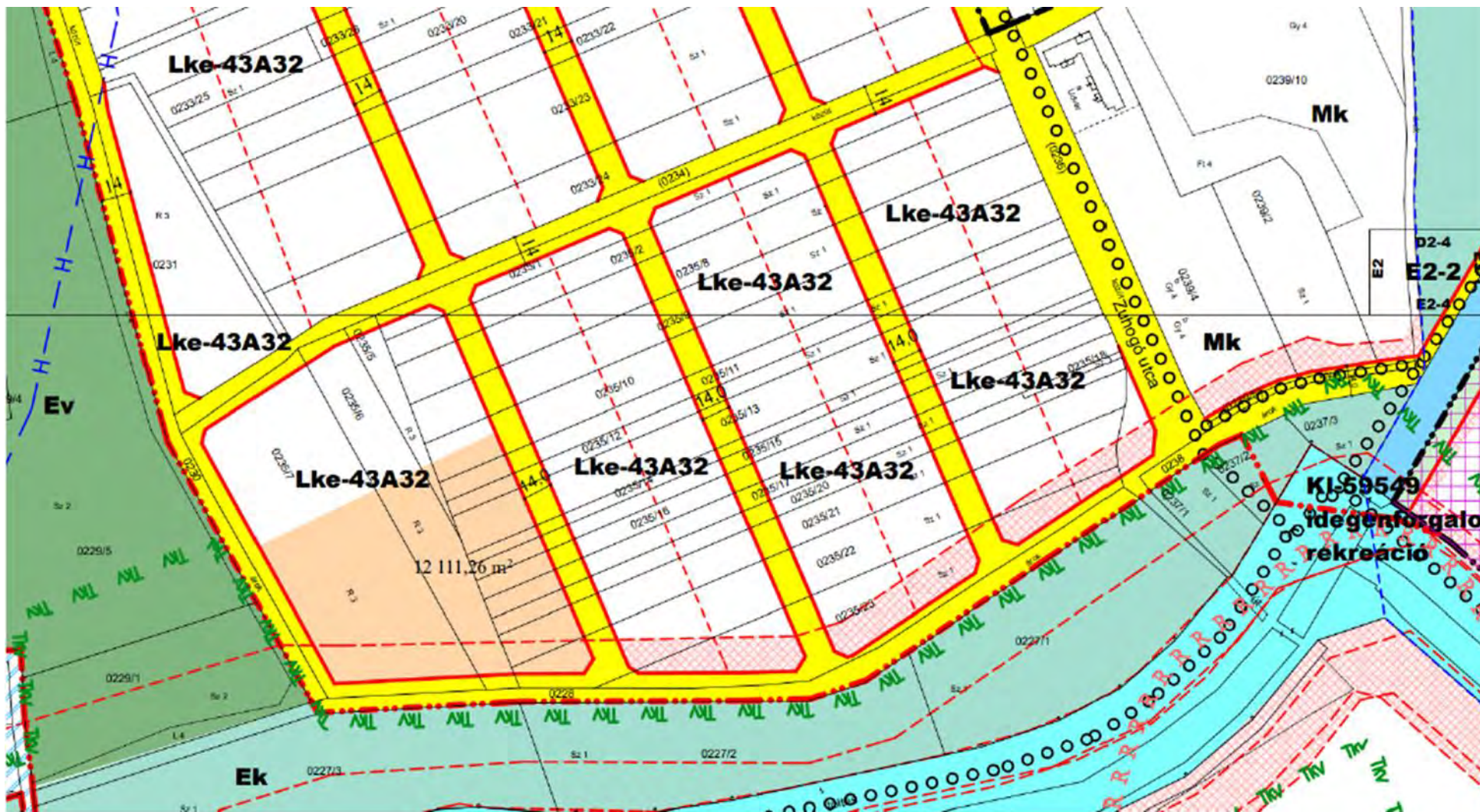
4. melléklet a/2024. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz



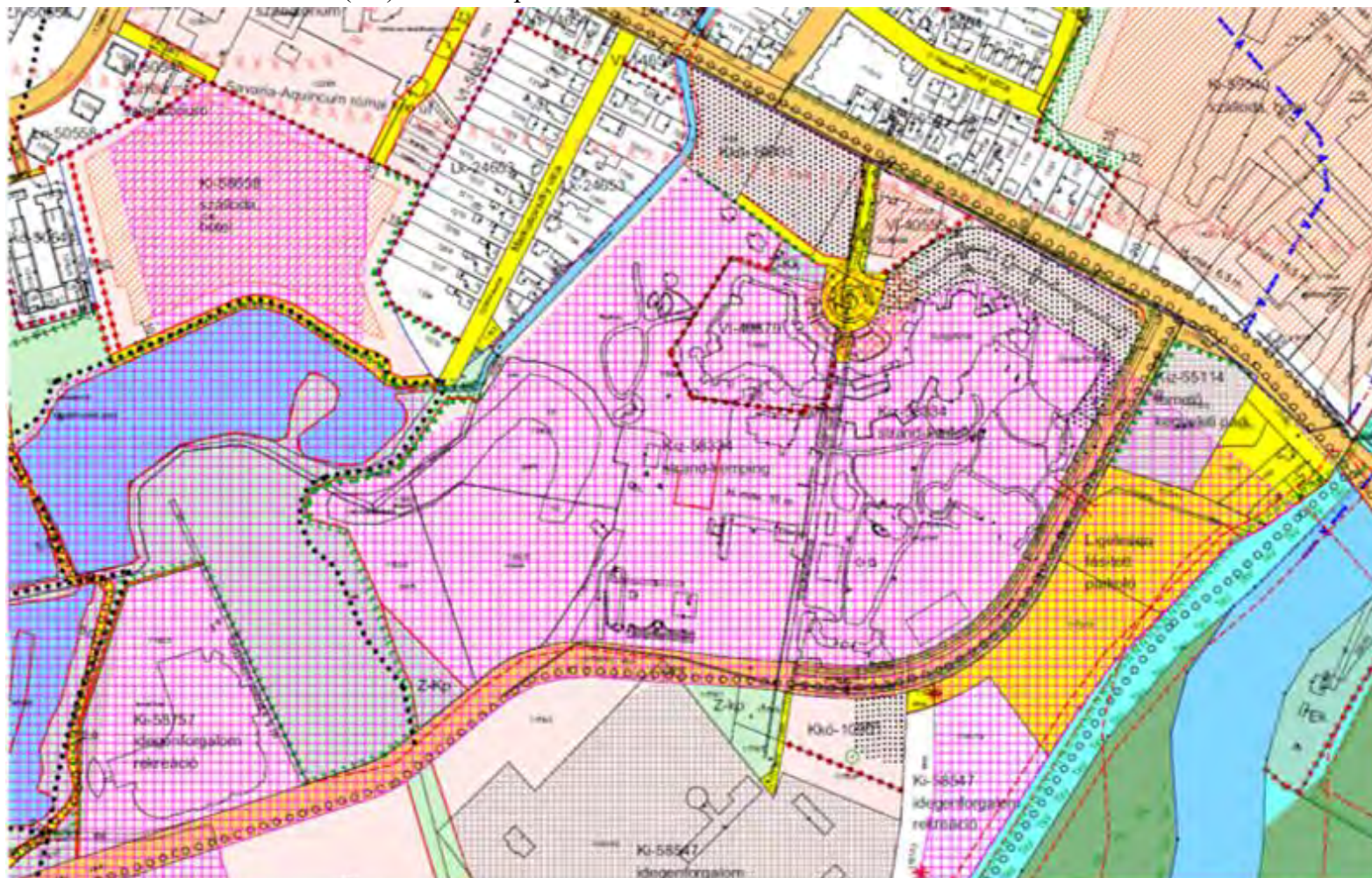
5. melléklet a/2024. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz



6. melléklet/2024. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz



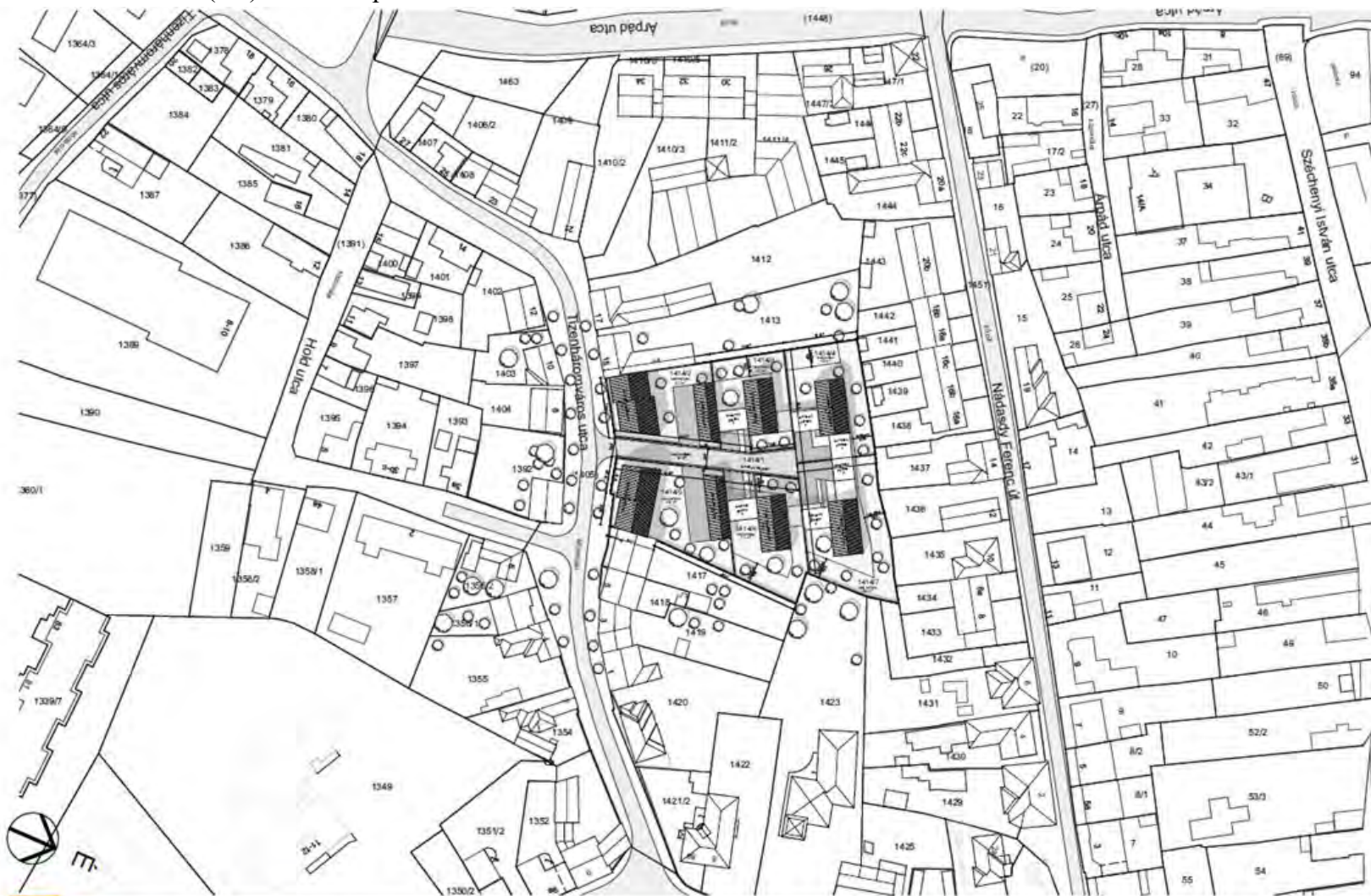
7. melléklet/2024. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz



Sárvár, kemping környezete, RT módosítás alátámasztó munkarész
Területfelhasználási, övezeti módosítások
M 1:2500

előkészítette:
Czigány István
városi főépítész

8. melléklet/2024. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz



Megrendelő: Dr. Molnár Csaba
Kiadás dátuma: 2024. április hó

Sárvar, Tizenháromváros utca 11. számú telek beépítési terve településképi
rendelet módosítása és telekalakítás előkészítése céljából

Építész tervező: Mikó Mária
Társ tervező: Vas László

ÉT-00.2
Helyszínrajz M 1.1000



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320 230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyve 5. módosításának és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A településképi arculati kézikönyv

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv) 4.§-a szerint: „(1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

Sárvár város településképi arculati kézikönyvét Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) településképi arculati kézikönyvre (továbbiakban: TAK) vonatkozó 25.§ (1) bekezdése szerint:

25. § (1) A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat a normatív határozata mellékleteként fogad el.

2. A településképi rendelet

A Tvtv. 2.§ (2) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat ... a településképi védelmét ... önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,

jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A Korm. rendelet a településképi rendeletre vonatkozó 27.§ (1) - (3) bekezdései szerint:

27.§ (1) „A településképi rendelet – a 30. §-ban meghatározott, a fővárosra vonatkozó kivételekkel – a település teljes közigazgatási területére készül.

(2) A településképi rendelet állapítja meg

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban együtt: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket és

c) a településképi követelményeket.

Tvtv. 3.§-a szerint: „(1) A településképi rendelet

a) a település teljes közigazgatási területére, részterületére vagy a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre, az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, (...)

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit – ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is – kormányrendelet határozza meg.”

A Tvtv. 12.§ (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképvédelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

a) a településképi követelményeket,

A településképvédelmét rendeleti szinten Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképjének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Tkr.) szabályozza.

3. Települési főépítész közreműködése

A Tvtv. 5.§-a szerint: „(1) A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész, több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész vagy a vármegyei főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.”

4. A módosítási javaslat lényege:

4.1. TAK módosítása

<u>TAK hatályos, a módosítás szempontjából releváns szabályozása</u>	<u>TAK módosítási javaslat, az újraszabályozással történő módosítást követő javasolt szabályozás</u>
<p>(A TAK 5. fejezet (ajánlások) Tizenháromváros városrész)</p> <p>TIZENHÁROMVÁROS KIS- ÉS KERTVÁROSIAK KARAKTERŰVÉ ÁTALAKULÓ TERÜLET</p> <p>TELEPÜLÉSSZERKEZET</p> <p>Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban az utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”</p>	<p>(A TAK 5. fejezet (ajánlások) Tizenháromváros városrész)</p> <p>TIZENHÁROMVÁROS KIS- ÉS KERTVÁROSIAK KARAKTERŰVÉ ÁTALAKULÓ TERÜLET</p> <p>TELEPÜLÉSSZERKEZET</p> <p>Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban az utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és - lehetőségekhez képest - annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. A Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a telkek utcai szélessége, illetve a telekszerkezet, telekmélység, telekforma, a telkek oldalsó határai csak indokolt esetben, a településképről szóló rendeletben meghatározott feltétel teljesülése esetén változtatható meg.</p>

<p>RÁBASÖMJÉN KERTVÁROSIAK KARAKTERŰVÉ ÁTALAKULÓ TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZET</p>	<p>RÁBASÖMJÉN KERTVÁROSIAK KARAKTERŰVÉ ÁTALAKULÓ TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZET</p>
<p>„A telkek utcai szélessége nem változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait (telekszélesség) is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”</p>	<p>Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. A telkek utcai szélessége, illetve a telekszerkezet, telekmélység, telekforma, a telkek oldalsó határai csak indokolt esetben, a településképről szóló rendeletben meghatározott feltétel teljesülése esetén változtatható meg.</p>

4.2. A Tkr. módosítása

<u>Tkr. 13. § (3) bekezdés b), valamint d-e) pontjainak hatályos, releváns szabályozása</u>	<u>Tkr. módosítási javaslat Tkr. 13. § (3) bekezdés b), valamint d-e) pontjainak jövőbeni szabályozására</u>
<p>13.§ (3) Az 1. és a 2. mellékletben HT1-3 megjelöléssel ellátott Rábasömjén, valamint a HT1-4 megjelöléssel ellátott Tizenháromváros védett területein (...)</p> <p>b) új beépítés, meglévő épület átépítése, bővítése esetén legfeljebb földszint plusz tetőteres épületek létesíthetők, (...)</p> <p>d) telket alakítani kizárólag akkor lehet, amennyiben a meglévő állapot a telek beépíthetőségét ellehetetleníti,</p> <p>e) a d) pont szerinti telekalakítás során a kialakult telekstruktúrához (utcai telekszélesség, telekmélység) és utca-vonalvezetéséhez minden esetben alkalmazkodni kell.</p>	<p>13.§ (3) Az 1. és a 2. mellékletben HT1-3 megjelöléssel ellátott Rábasömjén, valamint a HT1-4 megjelöléssel ellátott Tizenháromváros védett területein (...)</p> <p>b) új beépítés, meglévő épület átépítése, bővítése esetén legfeljebb földszint plusz tetőteres épületek létesíthetők a falusias és kertvárosias övezetekbe tartozó ingatlanokon, (...)</p> <p>d) telket alakítani abban az esetben lehet, ha</p> <p>da) a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap javasolt telekalakítást tartalmaz, vagy</p> <p>db) a meglévő állapot a telek beépíthetőségét ellehetetleníti, vagy</p> <p>dc) a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap az ingatlanon közlekedési célú területet jelöl ki, és ezért telekalakítás szükséges</p> <p>e) a telekalakítás során az utca-vonalvezetéséhez minden esetben alkalmazkodni kell.”</p>

A hatályos, indokolatlanul szigorú szabályozás alapján az olyan telkek esetében, melyek kialakult mérete, formája alapján ugyan beépíthetők lennének, de az sem településképi, sem gazdaságossági szempontból nem célszerű, fennáll a veszély, hogy az adott telkek foghíjként, akár a településképet hosszú évekig, akár évtizedekig rontva beépítetlenül maradnak (példa erre a konkrét kérelemmel érintett ingatlan). A szabályozás a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapon közlekedési célú területként kijelölt ingatlanok vonatkozásában is tiltja a telekalakítást. Az említett szigorú telekalakítási szabályok kiegészítésével, a telekalakítások előfeltételeként településképi szempontok meghatározásával és a szakmai szempontokat érvényre juttató garanciák beépítésével a felmerült probléma orvosolható.

Az említett eseten túl a hivatkozott Tkr. szabályozás módosítása azért is indokolt, mert Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv Rábasömjén esetében előirányoz között céljára történő kiszabályozáshoz, létesítéséhez kapcsolódó telekalakításokat, melyek esetében a Tkr. már említett módosítandó szabályai nem értelmezhetők, hiszen önmagában a beépíthetőség a SÉSZ szabályozása miatt nem feltétlenül lehetetlenül el.

A módosítás rögzítené azt is, hogy ebben az esetben a SÉSZ által előirányzott telekalakítás megtörténhet, így a Tkr. és a SÉSZ vonatkozó, már említett szabályai közötti összhang biztosítható. (előterjesztés 1. melléklet)

A Tkr 13.§ (3) bekezdésének szabályai a Tizenháromváros városrész és a Rábasömjén városrész teljes területére vonatkoznak függetlenül attól, hogy az adott ingatlan falusias, kisvárosias vagy kertvárosias övezetbe tartozik a SÉSZ mellékletét képező szabályozási terv besorolása alapján. Figyelemmel a SÉSZ ezen övezetekre vonatkozó eltérő szabályozására – különösen a megengedett épületmagasság vonatkozásában – a módosítás után a Tkr. azon 13.§ (3) bekezdés b) pontjában található előírása, mely szerint „új beépítés, meglévő épület átépítése, bővítése esetén legfeljebb földszint plusz tetőteres épületek létesíthetők”, csak a falusias és kertvárosi övezetekre vonatkozóan marad hatályban.

5. A konkrét kérelem ismertetése

Dr. Molnár Csaba a Sárvár, Tizenháromváros utca 11. szám (1414 hrsz) ingatlan tulajdonosa fordult kérelemmel a Tisztelt Képviselő-testülethez. Az említett telekingatlan mérete, formája a Tizenháromváros telekstruktúrájától eltér: az átlagos telkek méretét jelentősen meghaladja a területe, ezért a tulajdonos telekalakítással kíván olyan telekstruktúrát kialakítani, mely igazodik a Tizenháromvárossal szemben támasztott településképi előírásokhoz éppúgy, mint a helyi építési szabályokhoz. A telekalakítás révén létrejövő ingatlanokon a környezetbe illeszkedő beépítések valósulhatnak meg mind az építmények tömegét, formáját, megjelenését, elhelyezkedését illetően. Telekalakítására a jelenleg hatályos Tkr. szabályok mellett nincs lehetőség.

A kérelem lényegét az előterjesztéshez mellékelt beépítési terv tartalmazza. (előterjesztés 2. melléklet)

A beépítési tervet Czigány István települési főépítész támogatja. Mivel a beépítési tervben felvázolt koncepciót támogatásra érdemesnek tartom, ezért javaslom a megvalósításhoz szükséges TAK és Tkr. módosítás folyamatának elindítását.

Az Állami Főépítész VA/ÁFI/665-2/2024. iktatószámú szakmai álláspontja alapján a tervezett telekalakítás ugyan a SÉSZ előírásainak megfelel, de nincs összhangban a Tkr. 13.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltakkal, mivel a meglévő, védett településszerkezettől, telekszerkezettől jelentősen eltér, tehát a telekalakítás engedélyezésére nincs lehetőség. A Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással összhangban készül

A Korm. rendelet 28. § (6) bekezdése szerint a településképi rendelet a rendezési tervben meghatározható jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat, ugyanakkor a 38. § (2) bekezdés értelmében a területi építészeti követelmény kiterjedhet a beépítés telepítési módjának meghatározására – amely telepítési mód figyelembevételével a helyi építési szabályzat az építési helyet egyedi módon határozhatja meg – valamint belterületen az elvárt telekstruktúra és utcakép (HÉSZ-ben a telekalakítási szabályok módosítását jelenti), külterületen a tájkép meghatározására. A helyi településképi rendeletekben meghatározott területi építészeti követelményeket a HÉSZ-ben is érvényesíteni kell.

Tehát a SÉSZ és a Tkr. közötti összhang megteremtéséről – jogszabály által előírt kötelezettségként – gondoskodnia kell az önkormányzatnak.

A hatályos SÉSZ-ben a Tkr. szerinti önkormányzati szándéknak megfelelő telekalakítási szabályok nem szerepelnek, ugyanakkor tartalmaz még mindig a normaszövegben és a szabályozási tervlapon is településképi rendelkezéseket.

6. SÉSZ-ben szabályozott szabályozási elem alkalmazása a Tkr-ben

Az önkormányzat jelen eljárás elindításával egyidőben a településrendezési eszközök módosításáról is határoz, melyben a kérelem tárgyában és a SÉSZ-ben szereplő településképi rendelkezések vonatkozásban – a SÉSZ-ből történő hatályon kívül helyezésében - is döntést hoz. A SÉSZ-ből törölendő településképi rendelkezések egy részét a Tkr. is tartalmazza (pl: villamos energia és elektronikus hírközlési vezetékek elhelyezése), így a Tkr.-ben a törölt elemek közül a helyi védett térfal szabályozására van szükség a Tkr. 1. mellékletében. A szabályozási tervlapokon jelenleg a Batthyány utca mindkét oldalán a körforgalomtól a Kossuth térig, az Ady E. utca mindkét oldalán, a Kossuth téren, a Várkerületen, a Deák utca 2. számtól a 4. számig terjedő szakaszán, A Tizenháromváros utca mindkét oldalán a Gyöngyös műcsatornáig, a Hold utca páratlan oldalán, a Katóköz u. mindkét oldalán és a Szatmár u. 27. számtól a 41. számig terjedő szakaszon található védett térfal.

Javaslom, hogy a fenti szabályozási elemek a Szatmár utca 37. számtól 41. számig terjedő szakasz kivételével a Tkr. 1. mellékletében kerüljenek ábrázolásra.

7. A TAK és a Tkr. módosításának folyamata

A Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése szerint: „*A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet ...*

b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit *kell alkalmazni.*”

A Korm.rendelet 59.§-a szerint: „(1) A településterv, **kézikönyv és településképi rendelet**

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Korm.rendelet 62. §-a szerint:” (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti

- a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

70. § A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadók:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Összefoglalva az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket:

- a TAK és a Tkr. módosítása során tartalmilag és az eljárásrendet tekintve is a Korm.rendelet előírásai az irányadók.
- Az eljárást megindító döntést és a dokumentáció összeállítását követően az E-TÉR felületen lefolytatásra kerül az egyeztetési eljárás, amely csak véleményezési szakaszból áll.
- A véleményezési szakasz lezárásáról és a Tkr. elfogadásáról a Képviselő-testület önálló döntést hoz, önkormányzati rendeletet alkot.

Az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozatok elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) módosítására irányuló eljárást indít.
2. A módosítás célja: a Tizenháromváros és Rábasömjén védett területein található ingatlanok telekalakítása jelenlegi szabályai módosításra kerülnek annak érdekében, hogy a telekalakítás ne legyen kizárólag a beépíthetőség ellehetetlenülésére, mint indokra korlátozva, hanem kivételesen indokolt esetben, különösen, ha egyes ingatlanok kialakult mérete, formája, utcai homlokvonala, egyéb lényeges tulajdonsága eltér a védett terület átlagos telkeitől, különösen ha a HÉSZ a telekalakítást tartalmazza, sor kerülhessen a telekalakításra. Cél továbbá, hogy a TAK ne zárja ki a telekalakítást abban az esetben sem, ha a SÉSZ szabályai valamely okból (pl.: közút céljára kiszabályozott területek miatt) szükségessé teszik a telekalakítást.
3. A TAK-ot érintő módosítási javaslat a következő:
A TAK 5. fejezet Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím

„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek

utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”

szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban az utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és - lehetőségekhez képest - annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. A Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a telkek utcai szélessége, illetve a telekszerkezet, telekmélység, telekforma, a telkek oldalsó határai csak indokolt esetben, a településképről szóló rendeletben meghatározott feltétel teljesülése esetén változtatható meg.”

A TAK 5. fejezet Ajánlások – Rábasömjén – Településszerkezet cím

„A telkek utcai szélessége nem változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait (telekszélesség) is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”

szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. A telkek utcai szélessége, illetve a telekszerkezet, telekmélység, telekforma, a telkek oldalsó határai csak indokolt esetben, a településképről szóló rendeletben meghatározott feltétel teljesülése esetén változtatható meg.”

- 4. A Képviselő-testület a település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.**
5. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024.

Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításra vonatkozó eljárást indít.**
2. TKR-t érintő módosítási javaslat:
 - a) A Tizenháromváros és Rábasömjén védett területein található ingatlanok telekalakításának Tkr. 13.§ (3) bekezdés b), d-e) pontjaiban szabályozott jelenlegi szabályai módosításra kerülnek annak érdekében, hogy a telekalakítás ne legyen kizárólag a beépíthetőség ellehetetlenülésére, mint a telekalakítást megalapozó egyetlen indokra korlátozva, hanem kivételesen indokolt esetben - különösen, ha egyes ingatlanok kialakult mérete, formája, utcai homlokvonala, egyéb lényeges tulajdonsága eltér a védett terület átlagos telkeitől sor kerülhessen a telekalakításra. Cél továbbá, hogy a Tkr. ne zárja ki a telekalakítást abban az esetben sem, ha a HÉSZ szabályai valamely okból (pl.: közút céljára kiszabályozott területek miatt) szükségessé teszik a telekalakítást. A javasolt módosítást a határozat 2. számú mellékletét képező önkormányzati rendelettervezet tartalmazza.
 - b) A SÉSZ szabályozási tervlapjain szereplő térfalak a Tkr. 1 mellékletében kerülnek ábrázolásra, a Szatmár u. 27. számtól a 41. számig terjedő szakasz kivételével.
3. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat 1. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. szeptember 19.

Kondora István
polgármester

2.melléklet a .../2024. (.....) képviselő-testületi határozathoz

„A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Általános indokolás

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az Ör. módosítását.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-okhoz

Az 1. § a Tizenháromváros és Rábasömjén védett területein található ingatlanok telekalakításának TKR 13.§ (3) bekezdés d-e) pontjaiban szabályozott jelenlegi szabályait újra szabályozással módosítja. A 13.§ (3) bekezdés b) pontjának módosítása a SÉSZ-szel történő összhangot biztosítja.

A 2.§ a rendelet 1. mellékletének módosulásáról rendelkezik.

A 3.§ a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A módosítás elfogadásával megteremtésre kerül a településkép változását, módosulását vagy éppen megőrzését szolgáló helyi szabályrendszer, mely megfelelő jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek, tervezők, jogalkalmazók számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

3. Környezeti és egészségügyi hatások

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. A helyi védett épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

4.Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2024

Kondora István
polgármester

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az 1. és a 2. mellékletben HT1-3 megjelöléssel ellátott Rábasömjén, valamint a HT1-4 megjelöléssel ellátott Tizenháromváros védett területein)

„b) új beépítés, meglévő épület átépítése, bővítése esetén legfeljebb földszint plusz tetőteres épületek létesíthetők a falusias és kertvárosias övezetekbe tartozó ingatlanokon,”

(2) A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az 1. és a 2. mellékletben HT1-3 megjelöléssel ellátott Rábasömjén, valamint a HT1-4 megjelöléssel ellátott Tizenháromváros védett területein)

„d) telket alakítani abban az esetben lehet, ha

da) a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap javasolt telekalakítást tartalmaz, vagy

db) a meglévő állapot a telek beépíthetőségét ellehetetleníti, vagy

dc) a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap az ingatlanon közlekedési célú területet jelöl ki, és ezért telekalakítás szükséges,

e) a telekalakítás során az utca-vonalvezetéséhez minden esetben alkalmazkodni kell.”

2. §

A SÁRVÁR VÁROS TELEPÜLÉSKÉPEINEK VÉDELMEÉRŐL szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

/:Kondora István:/
polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/
címetes főjegyző

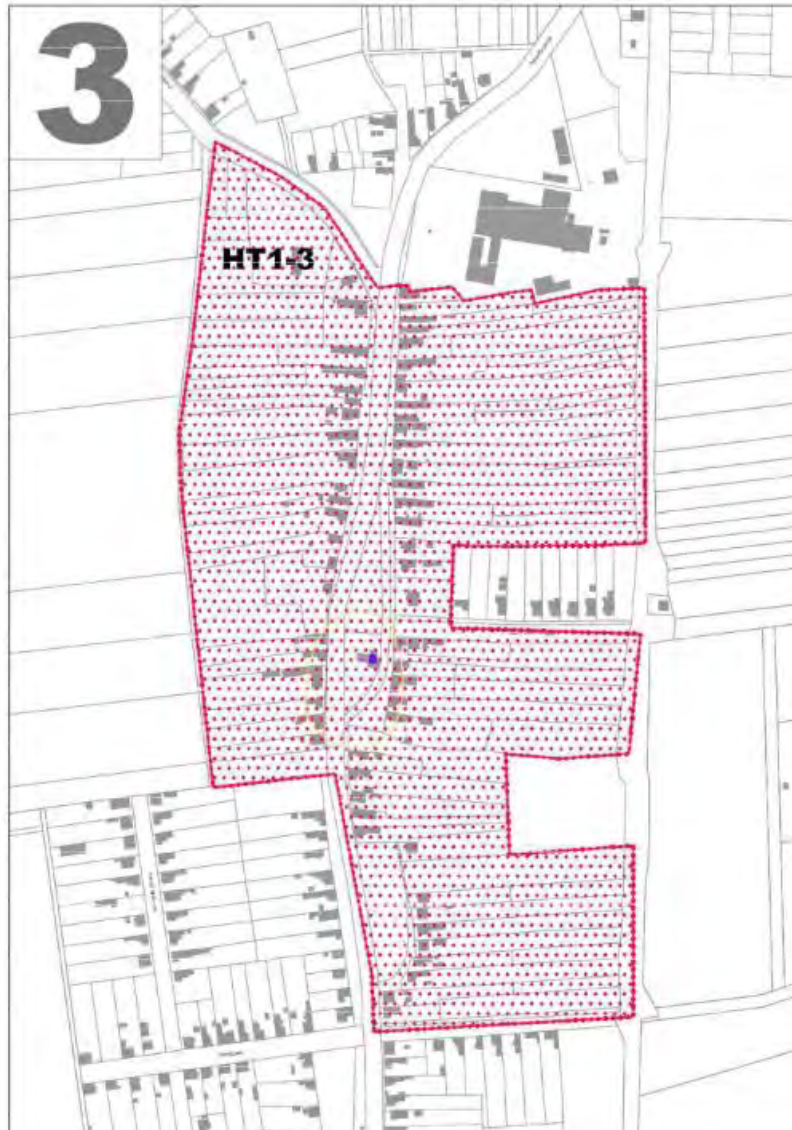
Kihirdetve: Sárvár, 2024.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címetes főjegyző

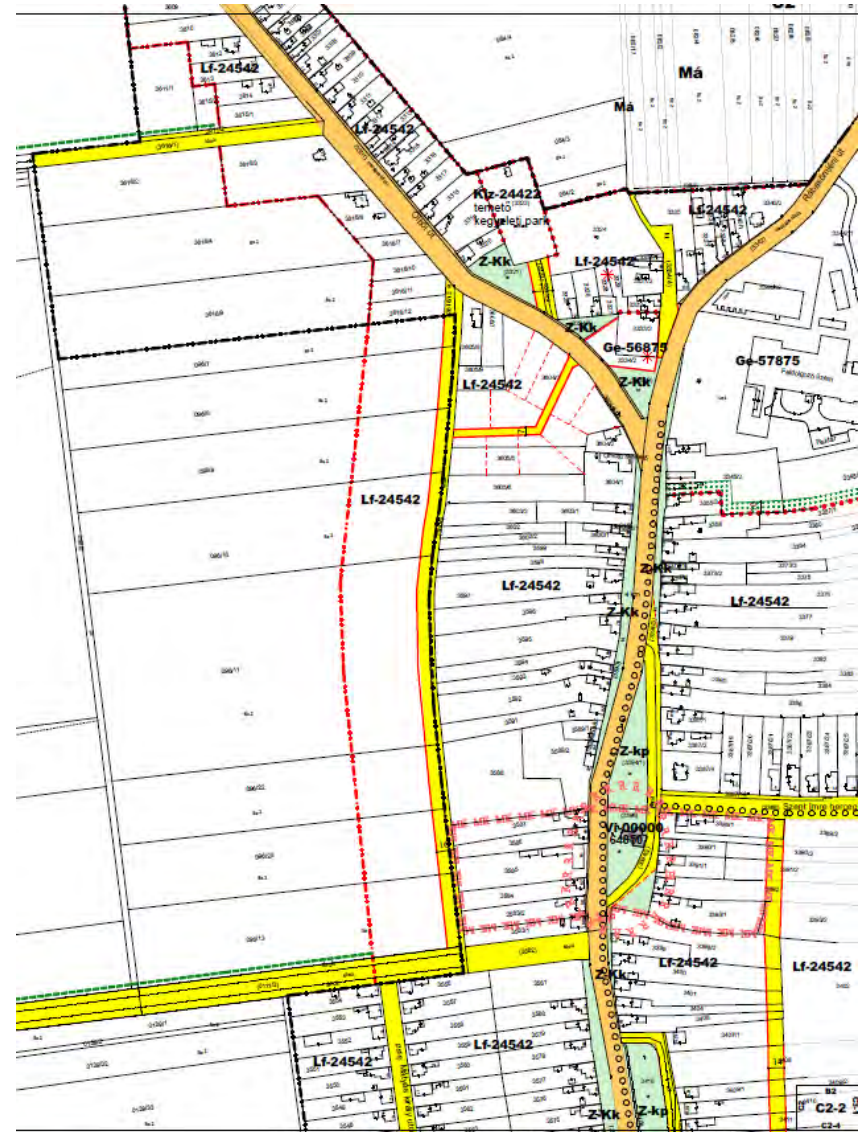
1.melléklet az előterjesztéshez

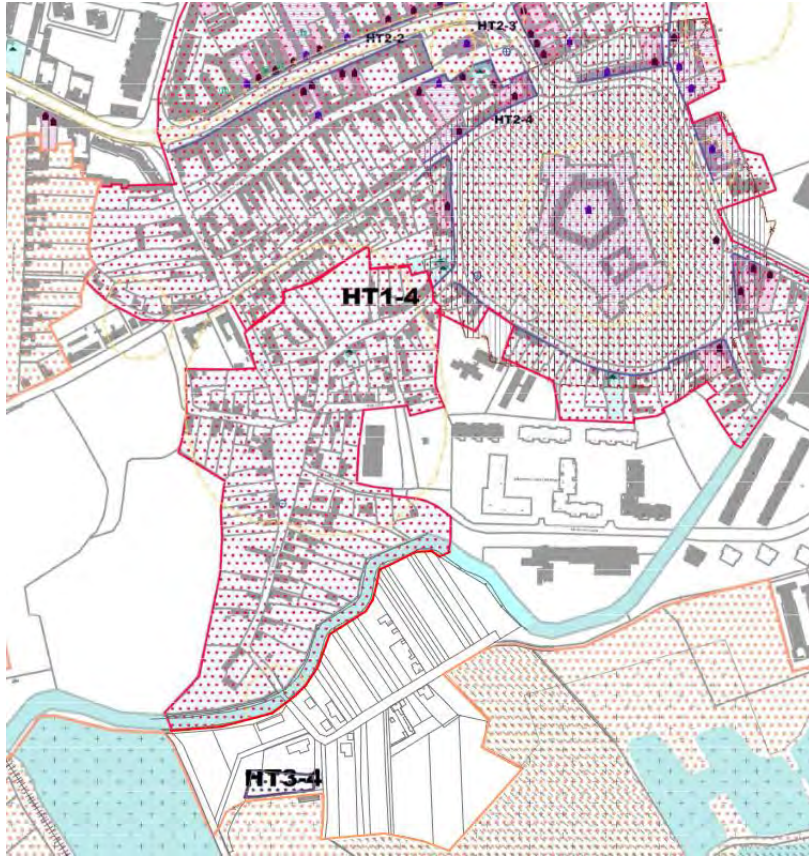
A szabályozással érintett területek TKR és HÉSZ szabályozási tervlapjai szerinti bemutatás

TKR

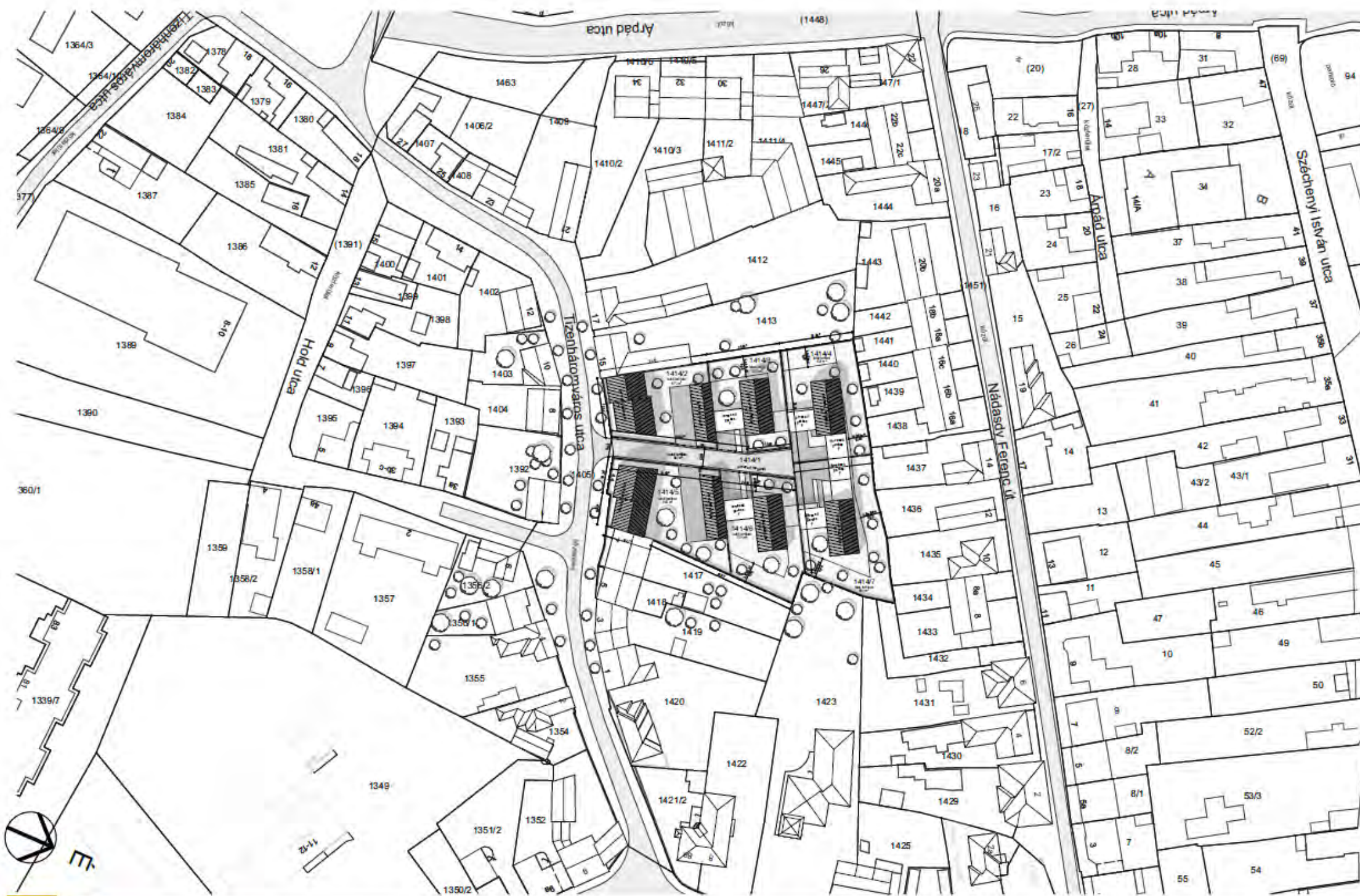


HÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVONAT





2. melléklet az előterjesztéshez Beépítési terv



Megrendelő:
Dr. Molnár Csaba

Kiadás dátuma:
2024. április 30

Sárvár, Tizenháromváros utca 11. számú telek beépítési terve településképi
rendelet módosítása és telekalakítás előkészítése céljából

Építész tervező:
Mikó Mária

Társ tervező:
Vas László

ÉT-00.2
Helyszínrajz M 1.1000



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése a 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2024. évi költségvetési rendelet módosítására második alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímeik májusi felmérését követően - a 2024. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében

a.)

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

➤ óvodaműködtetési támogatás	1.603.078 Ft-tal
➤ Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása	7.534.800 Ft-tal
➤ Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	<u>573.600 Ft-tal</u>

Összesen: **9.711.478 Ft-tal**

csökken,

b.)

B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

➤ Szociális étkeztetés	2.460.940 Ft-tal
➤ szociális segítség	125.000 Ft-tal
➤ személyi gondozás	4.217.500 Ft-tal
➤ bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	<u>5.470.400 Ft-tal</u>

Összesen: **12.273.840 Ft-tal**

megemelkedik,

➤ idősokorúak nappali intézményi ellátása	349.830	Ft-tal
➤ bölcsődei üzemeltetési támogatás	<u>800</u>	Ft-tal
Összesen:	350.630	Ft-tal

csökken,

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása	2.099.600	Ft-tal
➤ gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás	<u>4.950.621</u>	Ft-tal
Összesen:	7.050.221	Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **9.261.953 Ft-tal** nő.

1.2. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletében (9. 2.2.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2024. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz** és azok **szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2024. év június - szeptember hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **11.144.399 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2024. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>	
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>	
	- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén	820.359 Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén	<u>84.028</u> Ft-tal
	Összesen:	904.387 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>	
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>	
	- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén	9.061.952 Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- 2024. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén	<u>1.178.060</u> Ft-tal
	Összesen:	10.240.012 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata **11.144.399 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.3. B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melléklete 2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím esetében a kulturális és innovációs miniszter döntött a kulturális területet érintő minimálbér és garantált bérminimum emelés 2024. évi kiegészítő támogatásáról.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

- kiegészítő bértámogatás címén 2.479.672 Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **2.479.672 Ft-tal** nő.

1.4. B116. Elszámolásból származó bevételek

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi Éves költségvetési beszámoló 11/L – A helyi önkormányzatok visszafizetése, pótlólagos támogatása (Ávr.111.§.) és jogtalan igénybevétele után fizetendő ügyleti kamata (Ávr.112.§) űrlapon elszámolt, az önkormányzatot megillető **1.353.567 Ft** pótlólagos támogatás az önkormányzat számlájára kiutalásra került.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében

B1161. Elszámolásból származó bevételek teljesítése előirányzat 1.353.567 Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata 1.353.567 Ft-tal nő.

2. Képviselő-testületi döntések

2.1.

133/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletében fedezetet biztosít az alábbi fejlesztések megvalósításához:

- Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépítés vízelvezető rendszerrel 300 millió Ft,
- Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában 59,5 millió Ft,
- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 33,5 millió Ft összegben.

A fejlesztési feladatok forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalékok szabad maradványa 235 millió Ft összegben, valamint az iparüzési adó többletbevétele 158 millió Ft összegben.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépítés vízelvezető rendszerrel 300 millió Ft-tal
- Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában 59,5 millió Ft-tal

K7. Felújítási kiadások előirányzata

- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 33,5 millió Ft-tal

megemelkedik,

K513. Tartalékok előirányzata 235 millió Ft csökkenésével, a B351. Állandó jelleggel végzett tevékenység utáni fizetett iparüzési adó bevételei bevételi előirányzat 158 millió Ft összegű emelésével egyidejűleg.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és

kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 25.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ Kisebb mélyépítési karbantartási szolgáltatások Sárváron	2.221.231 Ft-tal
➤ Sportfólió működési költségei előirányzat kiegészítése	5.000.000 Ft-tal
➤ Sárvár, Posta tér és Hild park rácsos folyókaelemek, süllyedés és épített térelemek levált burkolati elemeinek javítása, cseréje	2.294.293 Ft-tal
➤ Hegyközségi hulladéklerakó tereprendezési munkáira	1.041.400 Ft-tal
➤ Sárvár, Csónakázótó I. járda 51,0 m karbantartása	2.855.732 Ft-tal
➤ Várhíd belső világítás, Várhíd külső világítás festett dupla fényvetőkkel	181.610 Ft-tal
➤ Sárvár, Széchenyi utca 11. sz. alatti orvosi rendelő udvarában vízelvezetési, vízszigetelési munkák	4.432.935 Ft-tal
➤ Sárvár, Tizenháromváros u. 27. szám előtt új víznyelő gallér és szikkasztó mező kialakítása	674.129 Ft-tal
➤ Sárvár, Kertekalja u.-ban 64 fm hosszú nyílt csapadékvíz szikkasztó árok profilozása	1.063.142 Ft-tal
➤ Sárvár, Gárdonyi Géza u., Újsziget u., Árpád u. és Hunyadi u.-ról nyíló kisipari üzletsor u. csapadékvíz-elvezető rendszer mosatása	8.191.500 Ft-tal
➤ Karbantartási kiadások előirányzata kiegészítése	3.175.000 Ft-tal
➤ Sárvár, Vadkert körútról útcsatlakozás kiépítése	2.909.899 Ft-tal
➤ Sárvár, 028/1 hrsz-ú külterületi út karbantartási munkálataira	10.473.690 Ft-tal
➤ szúnyoggyérítés (földi) előirányzat kiegészítése	1.717.040 Ft-tal
➤ Székely, Csallóköz utcákban csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése kapcsán fedvényterv készítése	546.100 Ft-tal
➤ szúnyoggyérítés (légi) előirányzat kiegészítése	3.175.000 Ft-tal
➤ 2024. évre tervezett út-járda- és csapadékvíz elvezető rendszer (2024. ősz, 2. ütem) műszaki felmérés, tervezési feladatok	1.403.350 Ft-tal
➤ Önkormányzati külterületi út rendbetétele	8.699.500 Ft-tal
➤ Székely, Csallóköz utca szennyvízközmű kiváltása	647.065 Ft-tal
➤ Sárvár 27 hrsz-ú ingatlan átminősítéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése	469.900 Ft-tal
➤ TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001– Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” c. projekt keretében „Kerékpárforgalmi létesítmény építése Sárvár Hegyközségben a Sótonyi úti kereszteződés és Pohárszároगतó úti	<u>571.500 Ft-tal</u>

	kereszteződés között” eljárás lebonyolítása		
	➤		
	Összesen:	61.744.016	Ft-tal
K5.	Egyéb működési célú kiadások előirányzata		
	➤ Egyházak támogatása előirányzat kiegészítésére	1.000.000	Ft-tal
	➤ Sárvár Ady u. 2. Kossuth tér 5. Társasház felújítási támogatása Polgármesteri keret kiegészítése	<u>1.640.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.640.000	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	➤ Közcéli ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítésének kivitelezése a Sárvári Ikervári utcában előirányzat kiegészítése	691.030	Ft-tal
	➤ Közcéli ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítésének kivitelezése a Sárvári Ikervári utcában műszaki ellenőrzési feladatok	445.000	Ft-tal
	➤ Várkerület 17/A. és a Rákóczi F. u. 21. szám alatti orvosi rendelőkbe bútorok készítése	723.715	Ft-tal
	➤ Térfigyelő központi rendszer telepítése	18.932.144	Ft-tal
	➤ Közlekedési tervek korszerűségi felülvizsgálata előirányzat kiegészítése	2.286.000	Ft-tal
	➤ Sárvár, Kertváros nyugati része csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése I. ütem pótmunka fedezete	17.762.088	Ft-tal
	➤ Várhíd belső világítás, Várhíd külső világítás festett dupla fényvetőkkel	4.711.700	Ft-tal
	➤ Várkerület 17/A. Rákóczi F. u. 21. szám alatti orvosi rendelőkbe bútorok készítése	171.635	Ft-tal
	➤ Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Erdély utca, Világos utca	2.237.994	Ft-tal
	➤ Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése a Székely és Csallóköz utcákban pótmunka saját forrásként biztosítandó fedezete	2.455.451	Ft-tal
	➤ Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében	<u>2.233.041</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	52.649.798	Ft-tal
K7.	Felújítási kiadások előirányzata		
	➤ Sárvár, Nádasdy és Esze Tamás u.-k körforgalmi kereszteződésben (Penny felőle beérkező ágon) meglévő 1 db, összesen 7,4 fm hosszúságú forgalomlassító küszöb csere	3.289.300	Ft-tal
	➤ Sárvár, Várkerület 17/a. szám alatti orvosi rendelő felújítása	3.774.241	Ft-tal
	➤ Sárvár, Székely utca útfelújítás kiviteli terv készítése	<u>1.143.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	8.206.541	Ft-tal
	MINDÖSSZESEN:	125.240.355	Ft-tal

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésébe a Folklór Fesztivál és Városfesztivál megrendezésével kapcsolatosan

K1. Személyi juttatások előirányzata	1.350.000	Ft-tal
K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	175.500	Ft-tal
K3. Dologi kiadások előirányzata	23.474.500	Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤ toronyvilágítás kiépítése	835.266	Ft-tal
-----------------------------	---------	--------

K7. Felújítási kiadások előirányzata

➤ Vár kültéri nagyszínpad felújítása, központi WC felújítása	12.688.238	Ft-tal
--	------------	--------

Összesen: 38.523.504 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat **163.763.859 Ft-tal** csökken.

3.2.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ Út és közműfenntartási feladatok Székely utca, Csallóköz utcában útburkolat javítása	2.720.082	Ft-tal
--	-----------	--------

➤ Útkarbantartási feladatok a Dévai utcában	<u>1.415.713</u>	<u>Ft-tal</u>
---	------------------	---------------

Összesen: 4.135.795 Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤ Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása	<u>6.223.000</u>	<u>Ft-tal</u>
--	------------------	---------------

Összesen: 6.223.000 Ft-tal

K7. Felújítási kiadások előirányzata

➤ Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása” tárgyú építési beruházás előirányzata kiegészítésére	1.165.361	Ft-tal
---	-----------	--------

➤ Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	<u>7.802.118</u>	<u>Ft-tal</u>
---	------------------	---------------

Összesen: 8.967.479 Ft-tal

Mindösszesen: 19.326.274 Ft-tal

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ közüzemi díjak, egyéb üzemeltetési kiadások	<u>13.463.722</u>	Ft-tal
---	-------------------	---------------

➤ **Összesen: 13.463.722 Ft-tal**

megemelkedik, az iparüzési adóbevételek többletbevétele terhére, a B3. Közhatalmi bevételek bevételi előirányzatának **32.789.996 Ft** összegű növelésével egyidejűleg.

3.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére **179.650 Ft** átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

3.4.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése előirányzatról a fordított áfa összegeként 4.298.217 Ft átcsoportosítása a K3. Dologi kiadásokra fordított áfa fizetése címén.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2024. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2024. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata 3.001.608 Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata 125.000 Ft-tal

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata azonos összegű növekedésével egyidejűleg.

4.3.

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások előirányzata 1.458.204 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 179.164 Ft-tal

K3. Dologi kiadások előirányzata 12.805.439 Ft-tal

Összesen: 14.442.807 Ft-tal

megemelkedik, a B4. Működési bevételek bevételi előirányzata 9.923.833 Ft, B6. Működési célú átvett pénzeszközök 2.085.000 Ft összegű növekedése, a K6. Beruházási kiadások előirányzata 579.587 Ft, a K7. Felújítási kiadások előirányzata 1.854.387 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg. A K6. Beruházási kiadások előirányzatáról 1.662.863 Ft átvezetése a K7. Felújítási kiadások előirányzatára. A K1. Személyi juttatások előirányzatáról 1.350.000 Ft, A K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatáról 175.500 Ft átcsoportosítása a K3. Dologi kiadások előirányzatára.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a

képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2024. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 11.439.448 Ft előirányzatot tartalmaz.

5.1.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	1.630.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>211.900</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	1.841.900	Ft-tal

megemelkedik,

5.2.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2024. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	7.383.405	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>959.842</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	8.343.247	Ft-tal

megemelkedik,

az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **10.185.147 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

6.1.

A Nemzeti Választási Iroda a 2024. június 9. napjára kitűzött Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban lebonyolított általános választása pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében a Sárvári Helyi Választási Iroda, mint kedvezményezett részére 14.173.390 Ft támogatást nyújtott az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzata részére	11.366.714	Ft
Bögöt Község Önkormányzata részére	935.342	Ft
Porpác Község Önkormányzata részére	935.442	Ft
Sitke Község Önkormányzata részére	<u>935.892</u>	<u>Ft</u>
Összesen:	14.173.390	Ft

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által alkalmazott ASP Gazdálkodási szakrendszer számviteli nyilvántartásában a települések közös eljárásban lebonyolított az Európai Parlament

tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásához kapcsolatos bevételek és kiadások elkülönítése részletező kódok használatával történt. A dologi kiadások, ellátási kiadások elszámolása a székhely településnél történt. Ezen kiadásokat Sárvár részletező kódján könyveltük el.

Bevételek vonatkozásában használt részletező kódok:

150 Sárvár Város Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása

151 Sitke Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása

152 Porpác Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása

153 Bögöt Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása

Kiadások vonatkozásában használt részletező kódok:

550 Sárvár Város Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása

551 Sitke Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása

552 Porpác Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása

553 Bögöt Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása

Az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban lebonyolított általános választása költségeinek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és belső ellenőrzési rendjéről szóló 6/2024.(III.12.) IM rendelet 7 § (1) bekezdésében foglaltak alapján a HVI vezetője 2024. július 5-ig a VÁKIR rendszer VPIR moduljában elkészítette a pénzügyi elszámolást, melynek eredményeképpen

Sárvár Város Önkormányzata	703.933 Ft
Sitke Község Önkormányzata	54.529 Ft
Porpác Község Önkormányzata	113.132 Ft
Bögöt Község Önkormányzata	<u>20.736 Ft</u>
Összesen:	892.330 Ft

többlettámogatásban részesült a választási bizottságok tagjai távolléti díjának, valamint Sárvár vonatkozásában 2 fő SZSZB póttag tiszteletdíjának elszámolásaként.

Ennek alapján a

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésében:

6.1.1.

550 Sárvár Város Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	3.278.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	1.188.000	Ft-tal
HVI tagok személyi normatívája címén	3.093.333	Ft-tal
HVB tagok díjazására	189.000	Ft-tal
Szavazásnap ellátás, HVI, HVB ellátási költsége	770.296	Ft-tal
Választási bizottságok tagjainak távolléti díja	<u>581.063</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	9.099.692	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
HVI-nél személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	898.833	Ft-tal
Étkezési ellátás után fizetendő munkáltató teher címén	<u>321.810</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	1.220.643	Ft-tal
<i>K3. Dologi kiadások előirányzata</i>		
Hirdetmény, névjegyzék készítése, szavazóhely kialakítása, szavazással összefüggő egyéb dologi kiadások címén	<u>2.455.911</u>	<u>Ft-tal</u>
Mindösszesen:	12.776.246	Ft-tal

megemelkedik, a 150 Sárvár Város Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 12.776.246 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.**

6.1.2.

551 Sitke Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	286.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	66.000	Ft-tal
HVB tagok díjazására	275.000	Ft-tal
Választási bizottságok tagjainak távolléti díja	<u>54.529</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	681.529	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	<u>73.359</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	73.359	Ft-tal
Mindösszesen:	754.888	Ft-tal

megemelkedik, a 151 Sitke Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 754.888 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.**

6.1.3.

552 Porpác Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	286.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	66.000	Ft-tal
HVB tagok díjazására	275.000	Ft-tal
Választási bizottságok tagjainak távolléti díja	<u>113.132</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	740.132	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	<u>73.359</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	73.359	Ft-tal
Mindösszesen:	813.491	Ft-tal

megemelkedik, a 152 Porpác Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 813.491 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.**

6.1.4.

553 Bögöt Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	286.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	66.000	Ft-tal
HVB tagok díjazására	275.000	Ft-tal
Választási bizottságok tagjainak távolléti díja	<u>20.736</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	647.736	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	<u>73.359</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	73.359	Ft-tal
Mindösszesen:	721.095	Ft-tal

megemelkedik, a 153 Bögöt Község Önkormányzata az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 721.095 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.**

6.2.

Város Önkormányzata a VA04/FFO/5623-1/2024. számú Hatósági szerződés szerint a „Nyári diákmunka 2024.” munkaerőpiaci program keretében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási foglalkozású munkakörben 2024. július 08-tól - 2024. július 26-ig foglalkoztatott 1 fő bérének a kifizetéséhez bruttó 130.500 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- nyári diákmunka bérkölsége 130.500 Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

6.3.

Az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2024. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2024. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások előirányzata* 736.000 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szocho* 95.680 Ft-tal

előirányzata

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- rezsi kiadásokra, vásárolt élelmezés az intézményi gyermekétkeztetés kiadásai címén 39.327.615 Ft-tal

Összesen: 40.159.295 Ft-tal

megemelkedik, az iparüzési adóbevételek többletbevétele terhére, a B3. Közhatalmi bevételek bevételi előirányzatának **40.159.295 Ft** összegű növelésével egyidejűleg.

6.4.

A Sárvári Cseperedő Bölcsőde kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2024. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2024. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- közüzemi díjak, élelmiszer beszerzés kiadásai címén 3.384.970 Ft-tal

K6. *Beruházási kiadások előirányzata* 142.605 Ft-tal

Összesen: 3.527.575 Ft-tal

megemelkedik, az iparüzési adóbevételek többletbevétele terhére, a B3. Közhatalmi bevételek bevételi előirányzatának **3.527.575 Ft** összegű növelésével egyidejűleg.

6.5.

A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2024. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján a

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata</i>	2.292.000	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- közüzemi díjak, vásárolt élelmezés kiadásai címén	17.000.000	Ft-tal
K7.	<i>Felújítási kiadások előirányzata</i>	<u>4.733.404</u>	Ft-tal
	Összesen:	24.025.404	Ft-tal

megemelkedik, az iparüzési adóbevételek többletbevétele terhére, a B3. Közhatalmi bevételek bevételi előirányzatának **24.025.404 Ft** összegű növelésével egyidejűleg.

6.6.

Sárvár Város Önkormányzata részére az Energiaügyi Minisztérium képviselőjében eljáró NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt., mint támogató a „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázaton 9.727.324 Ft vissza nem térítendő támogatást hagyott jóvá.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	➤ „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázat, hulladékmentesítési feladatok ellátására	3.848.100	Ft-tal
	➤ hulladék kezelése, ártalmatlanítása címén	3.314.700	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	➤ Sárvár 0332 hrsz-ú ingatlanon 2 db térfigyelő kamera telepítése címén	<u>2.564.524</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	9.727.324	Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

6.7.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi előirányzat átcsoportosítást hagyja jóvá.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése fordított áfa összege címén	2.545.778	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése nettó összege címén	<u>9.428.807</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	11.974.585	Ft-tal

csökken, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat **11.974.585 Ft-tal** nő.

6.8.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) számú rendeletének 8. mellékletében szereplő működési célú végleges pénzeszköz-átadások előirányzatból a Nádasdy Kulturális Központba működő klubok támogatására 125.000 Ft, a Gondozási és Családsegítő Központ 145.000 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- klubok működése címén 125.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2024. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében

K3. Dologi kiadások előirányzata,

- Klubok működése, kirándulás, mozilátogatás címén 145.000 Ft-tal

megemelkedik, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

6.9.

Nádasdy Kulturális Központ a házasságkötések helyszínének biztosítása céljából az önkormányzattól esküvői díjazás címén befolyt bevételéből alkalmanként 15.000.- Ft összegben részesül.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- házasságkötés helyszínének biztosítása címén 120.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2024. évi költségvetésében K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

6.10.

Sárvár Város Önkormányzata részére a nettó finanszírozás keretében folyósított költségvetési támogatás nem nyújtott fedezetet a levont járulékok összegére, így az önkormányzatnak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele keletkezett.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

K914. *Finanszírozási kiadások előirányzata*

➤ államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése címén 62.249.251 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a B814. államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése bevételi előirányzat **62.249.251 Ft-tal** nő.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a tartalékok meghatározása.

Az 5. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 6. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2024. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 382.228.139 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokoltá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2024. szeptember

**Kondora István
polgármester**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.445.356.860 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.093.093.025 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -647.736.165 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 122.000.000 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.746.697.451 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -1.624.697.451 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 2.479.471.081 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 207.037.465 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.046.827.941 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.046.827.941 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 647.736.165 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 1.624.697.451 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.”

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 207.037.465 Ft-ban állapítja meg, melyet 107.037.465 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből finanszíroz.

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 5.093.093.025 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.661.202.708 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 224.211.506 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.222.950.699 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 50.000.000 Ft,

- e) egyéb működési kiadások előirányzata 920.498.619 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 1.254.301 Ft
- g) működési tartalék 12.975.192 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az önkormányzat 2024. évi 1.746.697.451 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból
- a) beruházások előirányzata 990.207.579 Ft,
 - b) felújítások előirányzata 686.215.499 Ft,
 - c) egyéb felhalmozási kiadások 63.570.925 Ft,
 - d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 6.703.448 Ft.”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében 1.254.301 Ft működési és 6.703.448 Ft felhalmozási céltartalékok, 12.975.192 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2024. évi költségvetése
II. számú módosítása
Tervezet

"1. melléklet a 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2024. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 463 889 533	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 384 816 753	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	79 072 780	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK		2 539 502 270	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		439 755 057	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		110 000 000	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		2 210 000	Ft
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		12 000 000	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölsönök visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		4 567 356 860	Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		5 093 093 025	Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 661 202 708	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	224 211 506	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 222 950 699	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	50 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	920 498 619	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	1 254 301	Ft	
2.1.7. Működési általános tartalék	12 975 192	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		1 746 697 451	Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	990 207 579	Ft	
2.2.2. Felújítások	686 215 499	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	63 570 925	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	6 703 448	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		207 037 465	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	107 037 465	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		7 046 827 941	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:		- 2 479 471 081	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele		2 317 221 830	Ft
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		62 249 251	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		100 000 000	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:		-	Ft

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2024. év
TERVEZET

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	220 205 734	259 160 771	117,7
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 276 200	24 336 000	100,2
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	43 894 800	44 223 600	100,7
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 242 686	18 400 928	100,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	39 499 600	38 967 600	98,7
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz	803 250	872 100	108,6
1.1.2. ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása	119 096 742		
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	466 219 012	386 160 999	82,8
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 540 000	58 607 160	125,9
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	164 202 480	249 485 600	151,9
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz	4 863 976	7 313 400	150,4
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	122 104 000	140,8
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	302 307 356	437 510 160	144,7
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	198 576 904	272 243 490	137,1
1.3.2. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 055 517	20 209 920	125,9
1.3.3. Szociális ágazati pótlék		24 284 531	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	214 632 421	316 737 941	147,6
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	119 981 924	154 505 490	128,8
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	334 614 345	471 243 431	140,8

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1 települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 218 791	30 798 321	98,7
1.4.2 települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3 települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	24 715 603	30 650 275	124,0
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	83 034 394	88 548 596	106,6
1.5. Elszámolásból származó bevételek			
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 353 567	
Elszámolásból származó bevételek		1 353 567	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 186 175 107	1 384 816 753	116,7
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	137 543 000	49 405 300	35,9
2. Közfoglalkoztatottak támogatása Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság	791 850	4 743 936	599,1
3. támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz A Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2024. június 9. napjára	24 194 000		
4. kitűzött Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásához		15 065 720	
5. "Nyári diákmunka 2024." munkaerőpiaci program támogatása NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és		130 500	
6. Vagyonkezelő Zrt., „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázat támogatása		9 727 324	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	162 528 850	79 072 780	48,7
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 348 703 957	1 463 889 533	108,5
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	7 963 654		
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra			
2. fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása	350 000 000		
3. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás	680 349 992		
4. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21- VS1-2022-00001 pályázati támogatás	369 937 499		
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése			
5. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás	200 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 608 251 145		

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 850 000 000	2 183 502 270	118,0
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	250 000 000	350 000 000	140,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 106 000 000	2 539 502 270	120,6
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	417 094 043	439 755 057	105,4
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	417 094 043	439 755 057	105,4
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	233 178 681	100 000 000	42,9
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	1 000 000	10 000 000	1 000,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	234 178 681	110 000 000	47,0
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 210 000	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése		10 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 000 000	12 000 000	600,0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	5 716 227 826	4 567 356 860	79,9
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	963 600 123	2 235 912 112	232,0
2. előző évi megelőlegezett állami támogatás bevétele	40 610 951	44 788 214	110,3
3. intézményi költségvetési maradvány		36 521 504	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		62 249 251	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 104 211 074	2 479 471 081	224,5
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 820 438 900	7 046 827 941	103,3

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2024. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek				felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek							
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervei támogatás			
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 631 924 730	1 427 607 813	2 539 502 270	211 943 136					4 179 053 219		110 000 000	12 000 000	122 000 000	2 280 700 326	62 249 251	100 000 000	- 2 112 078 066
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	15 065 720		11 171 293					26 237 013					10 609 828			651 241 197
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	252 643 148			75 574 247					75 574 247					1 134 454			175 934 447
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 471 031			8 264 380					8 264 380					3 011 108			211 195 543
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	325 439 131	21 216 000		45 533 000	125 000				66 874 000					9 997 170			248 567 961
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	575 639 361			11 395 168					11 395 168					2 806 422			561 437 771
7.	Nádasdy Kulturális Központ	350 622 502			75 873 833	2 085 000				77 958 833					8 962 522			263 701 147
8.	IGESZ összesen	1 726 815 173	21 216 000	-	216 640 628	2 210 000				240 066 628					25 911 676			1 460 836 869
9.	ÖSSZESEN:	7 046 827 941	1 463 889 533	2 539 502 270	439 755 057	2 210 000				4 445 356 860	-	110 000 000	12 000 000	122 000 000	2 317 221 830	62 249 251	100 000 000	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2024. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 631 924 730	4 521 924 730	110 000 000	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	688 088 038		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	252 643 148	252 643 148		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 471 031	222 471 031		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	325 439 131	325 439 131		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	575 639 361	575 639 361		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	350 622 502	350 622 502		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 726 815 173	1 726 815 173	-	
9.	Összesen:	7 046 827 941	6 936 827 941	110 000 000	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2024. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771		39,8	392 080 426		60,2	651 241 197
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	80 775 152		45,9	55 000 000	40 159 295	54,1	175 934 447
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	171 149 031	1 917 274	81,9	30 000 000	8 129 238	18,1	211 195 543
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	130 188 400	22 367 257	61,4	70 000 000	26 012 304	38,6	248 567 961
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	493 094 524		87,8	60 000 000	8 343 247	12,2	561 437 771
6.	Nádasdy Kulturális Központ	86 068 924		32,6	109 999 997	67 632 226	67,4	263 701 147
7.	IGESZ összesen:	961 276 031	24 284 531	67,5	324 999 997	150 276 310	32,5	1 460 836 869
8.	Összesen:	1 220 436 802	24 284 531	58,9	717 080 423	150 276 310	41,1	2 112 078 066

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2024. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 631 924 730	136 858 048	15 335 333	1 578 757 812	50 000 000	920 498 619	1 254 301	12 975 192	2 715 679 305	969 948 206	668 985 381	63 570 925	6 703 448	1 709 207 960	107 037 465	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	510 807 813	70 670 667	99 609 558					681 088 038	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	252 643 148	48 186 043	6 045 323	198 348 282					252 579 648	63 500				63 500			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	222 471 031	167 178 168	22 265 443	29 960 625					219 404 236	3 066 795				3 066 795			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	325 439 131	195 605 553	29 394 223	94 994 161					319 993 937	711 790	4 733 404			5 445 194			38	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	575 639 361	439 127 653	58 091 594	74 418 505					571 637 752	4 001 609				4 001 609			69	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	350 622 502	163 439 430	22 408 923	146 861 756					332 710 109	5 415 679	12 496 714			17 912 393			29	30		
8.	IGESZ összesen:	1 726 815 173	1 013 536 847	138 205 506	544 583 329					1 696 325 682	13 259 373	17 230 118			30 489 491			168	167	1	
9.	Összesen:	7 046 827 941	1 661 202 708	224 211 506	2 222 950 699	50 000 000	920 498 619	1 254 301	12 975 192	5 093 093 025	990 207 579	686 215 499	63 570 925	6 703 448	1 746 697 451	107 037 465	100 000 000	231	230	7	

"7. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2024. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 631 924 730	4 425 660 029	206 264 701	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	688 088 038		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	252 643 148	252 643 148		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 471 031	222 471 031		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	325 439 131	325 439 131		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	575 639 361	575 639 361		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	350 622 502	350 622 502		
8.	IGESZ összesen:	1 726 815 173	1 726 815 173	-	-
9.	Összesen:	7 046 827 941	6 840 563 240	206 264 701	-

8. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2024. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	14 430 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	5 140 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	7 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziiorvosi körzetek részére működési támogatás	28 180 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	- Sárvári Méhésznapi 100. éves jubileumi rendezvénye támogatása	2 632 000
1.21.	- Bélyeggyűjtők jubileumi rendezvénye támogatása	1 500 000
1.22.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.23.	- Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.10.01. napjától 2023.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	7 389 942

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 190 246 942**1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

1.3.1. - Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás 730 251 677

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 920 498 619**EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK****2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	3 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása	2 535 436
2.6.	- TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt elszámolása	501 924
2.7.	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása	10 000 000
2.8.	- Sárvár, Dózsa utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítása felhalmozási célú támogatás	31 000 000

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**ÖSSZESEN: 58 570 925**

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2024. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 574 803
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
2.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
2.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	1 085 436
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>293 068</u>
	Összesen:	1 378 504
2.4.	Sárvár Város közigazgatási területén a Gárdonyi Géza utcában és a Soproni utcában gyalogátkelőhelyek létesítése, továbbá az ehhez kapcsolódó közvilágítás bővítése, közmű-átépítési, út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése	25 826 063
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 973 037</u>
	Összesen:	32 799 100
2.5.	Sárvár, Soproni utcában és a Gárdonyi utcában új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	700 000
2.6.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.7.	Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.8.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 294 517
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 429 520</u>
	Összesen:	6 724 037
2.9.	2024. évi útépítési engedélyhez kötött parkolóépítések tervezésére	2 450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 500</u>
	Összesen:	3 111 500
2.10.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépítés vízelvezető rendszerrel	236 220 472
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>63 779 528</u>
	Összesen:	300 000 000
2.11.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában	46 850 394
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 649 606</u>
	Összesen:	59 500 000
	3. <u>064010 Közvilágítás</u>	
3.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	12 227 108
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 301 320</u>
	Összesen:	15 528 428
	4. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés	24 166 165
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 524 865</u>
	Összesen:	30 691 030
4.2.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés műszaki ellenőrzési feladatok	350 394
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 606</u>
	Összesen:	445 000
	5. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	208 121 964
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>56 192 930</u>
	Összesen:	264 314 894

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
5.2.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 448 819
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 181</u>
	Összesen:	3 110 000
5.3.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>
	Összesen:	3 005 709
5.4.	Dévai utcai játszótér ivókút és vízbekötés kiépítése	1 841 772
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>497 278</u>
	Összesen:	2 339 050
6. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
6.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
6.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. évről áthúzódó	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
6.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. év	7 262 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 960 795</u>
	Összesen:	9 223 000
6.4.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése	11 522 964
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 111 200</u>
	Összesen:	14 634 164
6.5.	Közlekedési tervek korszerűségi felülvizsgálata	4 250 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 147 500</u>
	Összesen:	5 397 500
6.6.	„Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása	450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>121 500</u>
	Összesen:	571 500
6.7.	Játszótéri eszközök beszerzése és telepítése	11 990 346
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 237 394</u>
	Összesen:	15 227 740

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.8.	Térfigyelő rendszer bővítése	507 080
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>136 912</u>
	Összesen:	643 992
6.9.	Térfigyelő központi rendszer telepítése	14 907 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 024 944</u>
	Összesen:	18 932 144
6.10.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Erdély utca, Világos utca	1 762 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>475 794</u>
	Összesen:	2 237 994
6.11.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
6.12.	Sárvár 0332 hrsz-ú ingatlanon 2 db térfigyelő kamera telepítése címén	2 019 310
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>545 214</u>
	Összesen:	2 564 524
7. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>		
7.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
7.2.	Egészségház - Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújítása projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés	6 507 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 756 890</u>
	Összesen:	8 263 890
7.3.	Várkerület 17/A. és a Rákóczi F. u. 21. szám alatti orvosi rendelőkbe bútorok készítése	705 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>190 350</u>
	Összesen:	895 350
8. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>		
8.1.	Sárvár, 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m2 területrészének megvásárlása címén	1 003 808
8.2.	Várhíd belső világítás, Várhíd külső világítás festett dupla fényvetőkkel	3 710 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 001 700</u>
	Összesen:	4 711 700
9. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:		969 948 206

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

10. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

11.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
Összesen:	7 000 000

12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	50 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>13 500</u>
Összesen:	63 500

13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE

13.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 414 799
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 996</u>
Összesen:	3 066 795

14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	560 464
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>151 326</u>
Összesen:	711 790

15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	787 402
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 599</u>
Összesen:	1 000 001

16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT

16.1 Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 970 095
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 611 926</u>
Összesen:	7 582 021

16.2. Nádasdy Vár toronyvilágítás kiépítése	657 690
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>177 576</u>
Összesen:	835 266

17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:

990 207 579

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2024. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

1.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat cseréjére (főbejáratától jobbra és balra eső rész) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 244 142 <u>1 415 918</u>
	Összesen:	6 660 060
1.2.	Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti épület (Zárda) fűtési rendszerének felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	930 000 <u>251 100</u>
	Összesen:	1 181 100
1.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 453 534 <u>2 282 454</u>
	Összesen:	10 735 988

2. 045120 Út és autópálya építése

2.1.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezési költsége Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	182 180 531 <u>49 188 743</u>
	Összesen:	231 369 274
2.2.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 070 866 <u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
2.3.	Út- és járdafelújítások Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	132 164 609 <u>35 684 444</u>
	Összesen:	167 849 053
2.4.	2024. évi nem engedélyköteles mélyépítési munkák tervezése	2 720 000
2.5.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 641 102 <u>443 198</u>
	Összesen:	2 084 300

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.6.	Út- és járdafelújítások 2023. évről áthúzódó feladatok	20 569 324
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 553 718</u>
	Összesen:	26 123 042
2.7.	Építési, létesítési engedélyhez nem kötött mélyépítési felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatás nyújtása	780 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
2.8.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége (áthúzódó feladatok)	613 394
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>165 617</u>
	Összesen:	779 011
2.9.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.10.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése	27 295 560
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 369 801</u>
	Összesen:	34 665 361
2.11.	Sárvár, Nádasdy és Esze Tamás u.-k körforgalmi kereszteződésben (Penny felőle beérkező ágon) meglévő 1 db, összesen 7,4 fm hosszúságú forgalomlassító küszöb csere	2 590 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>699 300</u>
	Összesen:	3 289 300
2.12.	Sárvár, Székely utca útfelújítás kiviteli terv készítése	900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
3.1.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	20 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.2.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 000 000 <u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
3.3.	V. VI. sz. átemelő 2-2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 000 000 <u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.4.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 500 000 <u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 000 000 <u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.6.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 500 000 <u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000
	4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	20 000 000 <u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000
	5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
5.1.	Sárvár, Attila utca játszótér felújítási kiadásai Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0 <u>0</u>
	Összesen:	0
5.2.	Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	200 000 <u>54 000</u>
	Összesen:	254 000
5.3.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 149 606 <u>850 394</u>
	Összesen:	4 000 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>		
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.1.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	55 256 824
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>14 919 342</u>
	Összesen:	70 176 166
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.2.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
6.3.	Sárvár, Várkerület 17/a. szám alatti orvosi rendelő felújítása	2 971 843
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>802 398</u>
	Összesen:	3 774 241
6.4.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
7. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
7.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	71 127 042
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>19 204 301</u>
	Összesen:	90 331 343
7.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	1 080 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>291 600</u>
	Összesen:	1 371 600
8. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK		
8.1. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
	Vár kültéri nagyszínpad felújítása, központi WC felújítása	9 839 933
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 656 781</u>
	Összesen:	12 496 714

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
9. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
9.1.	Az intézmény területén lévő raktárépület tetőszerkezetének felújítása	3 727 090
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 006 314</u>
	Összesen:	4 733 404
10. FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:		686 215 499

"12. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA
ÁLTALÁNOS TARTALÉKA
2024. év
TERVEZET

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	1 254 301
2.	Energia kiadások fedezete	0
3.	Működési célú céltartalék	1 254 301
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	6 703 448
5.	Felhalmozási célú céltartalék	6 703 448
6.	Céltartalék mindösszesen:	7 957 749
7.	Általános tartalék összege:	12 975 192

"13. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2024. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 384 816 753
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	79 072 780
2.	Közhatalmi bevételek	2 539 502 270
3.	Működési bevételek	439 755 057
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	2 210 000
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	4 445 356 860
5.	Személyi juttatások	1 661 202 708
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	224 211 506
7.	Dologi kiadások	2 222 950 699
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	50 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	190 046 942
	- önkormányzatok befizetései	730 251 677
	- működési céltartalék	1 254 301
	- általános tartalék	12 975 192
	Működési kiadások összesen	5 093 093 025

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	
11.	Felhalmozási bevételek	110 000 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	122 000 000
13.	Beruházások	990 207 579
14.	Felújítások	686 215 499
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	501 924
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	63 069 001
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	6 703 448
	Felhalmozási kiadások összesen	1 746 697 451
	Önkormányzat bevételei összesen:	4 567 356 860
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 839 790 476

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 317 221 830
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	62 249 251
	Finanszírozási bevételek összesen:	2 479 471 081
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	107 037 465
	Finanszírozási kiadások összesen:	207 037 465
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 046 827 941
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 046 827 941

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	161 692 448	107 794 962	107 794 962	107 794 962	120 935 094	107 794 962	107 794 962	107 794 962	132 034 553	107 794 962	107 794 962	107 794 962	1 384 816 753
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	7 261 236	7 256 000	7 256 000	7 256 000	7 256 000	21 429 390	1 768 000	2 660 330	11 625 824	1 768 000	1 768 000	1 768 000	79 072 780
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről													-
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	493 000 000	25 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	806 502 270	25 000 000	43 000 000	450 000 000	2 539 502 270
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	57 411 014	34 750 000	34 750 000	34 750 000	439 755 057
5.	felhalmozási bevételek	1 000 000	1 050 000	1 050 000	7 177 599	200 000	13 922 401	35 000 000	35 000 000	15 000 000	200 000	200 000	200 000	110 000 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									2 210 000				2 210 000
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	100 000	10 100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	2 280 000 000			37 221 830									2 317 221 830
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
	Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele									62 249 251				62 249 251
9.	Előző havi maradvány		2 112 601 398	1 927 226 538	2 178 939 666	1 811 185 963	1 447 430 647	1 526 241 269	1 106 307 080	756 231 316	595 284 764	305 599 882	92 205 991	
	Bevételek összesen:	2 533 903 684	2 298 652 360	2 671 277 500	2 398 340 057	1 999 621 100	2 103 487 400	1 765 694 231	1 346 652 372	1 843 404 228	764 937 726	493 252 844	686 858 953	7 046 827 941
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	134 145 055	134 144 000	134 144 000	134 144 000	153 228 144	134 144 000	134 144 000	134 144 000	166 533 509	134 144 000	134 144 000	134 144 000	1 661 202 708
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 923 907	17 923 700	17 923 700	17 923 700	20 609 205	17 923 700	17 923 700	17 923 700	24 365 094	17 923 700	17 923 700	17 923 700	224 211 506
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	183 000 000	190 442 744	197 753 742	208 000 000	163 000 000	177 454 222	389 176 527	152 125 000	152 000 000	193 998 464	2 222 950 699
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	3 800 000	7 700 000	4 800 000	3 800 000	50 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	7 389 942	22 402 000	25 800 000	14 894 000	10 400 000	14 820 000	47 792 000	24 179 000	14 870 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	190 046 942
	- önkormányzatok befizetései	87 630 203	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	730 251 677
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	86 688 417	85 602 844	97 000 000	130 107 317	18 700 000	374 304 722	62 722 605	16 259 019	101 072 655	990 207 579
16.	felújítások	26 123 041	10 735 988	44 500 000	48 070 744	18 443 291	40 438 297	98 000 000	150 000 000	138 170 734	21 733 404	15 000 000	75 000 000	686 215 499
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről	501 924												501 924
	- államháztartáson kívülre			11 000 000	31 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 069 001			63 069 001
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	44 788 214								62 249 251				107 037 465
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék									12 975 192				12 975 192
21.	céltartalék - működési									1 254 301				1 254 301
22.	céltartalék - felhalmozási				2 770 355	3 933 093								6 703 448
	Kiadások összesen	421 302 286	371 425 822	492 337 834	587 154 094	552 190 453	577 246 131	659 387 151	590 421 056	1 248 119 464	459 337 844	401 046 853	686 858 953	7 046 827 941
	bevételek és kiadások egyenlege	2 112 601 398	1 927 226 538	2 178 939 666	1 811 185 963	1 447 430 647	1 526 241 269	1 106 307 080	756 231 316	595 284 764	305 599 882	92 205 991	-	

Független könyvvizsgálói jelentés
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére a 3/2024. (II.16.) számú a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról

Elvégeztük Sárvár város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletmódosítás tervezetének vizsgálatát, amely a tárgyévi költségvetési bevételek főösszegeként 7.046.827.941 Ft-ot, a tárgyévi költségvetési kiadások főösszegeként szintén 7.046.827.941 Ft-ot tartalmaz.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alapján hajtottuk végre. A standardok értelmében a költségvetés véleményezése során meg kell győződnünk arról, hogy a költségvetési rendelet módosítási tervezete nem tartalmaz-e jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket, kiadási és bevételi előirányzatai biztosítják-e a költségvetés egyensúlyát. A könyvvizsgálat magába foglalja a tervezett előirányzatokat megalapozó számítások vizsgálatát.

Az eredeti költségvetés az 3/2024. (II.16.) számú rendelettel került elfogadásra. A tárgyévi bevételek 6.614.237.840 Ft-ban, a tárgyévi kiadások 6.614.237.840 Ft-ban kerültek meghatározásra. Az eredeti költségvetés módosítása eddig egy alkalommal történt meg. A 11/2024. (V.24.) önkormányzati rendelettel a költségvetési előirányzatokat 50.361.962 Ft-tal növelték, így a költségvetés főösszege 6.664.599.802 Ft-ra nőtt.

költségvetésnek a jelen előirányzat módosítás a második módosítása. Ezen előirányzat módosítás mind a bevételi, mind a kiadási főösszeget 382.228.139 Ft-tal növeli.

A költségvetési főösszeg növekedésének összetevői:

• Közhatalmi bevételek növekménye (helyi iparüzési adó)	+	258.502.270 Ft
• Működési támogatások államháztartáson belülről	+	49.163.135 Ft
• Költségvetési maradványok igénybevétele mint finanszírozási bevétel	+	44.788.214 Ft
• Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	+	17.461.037 Ft
• Működési bevételek növekménye	+	10.103.483 Ft
• Egyéb működési célú átvett pénzeszközök növekménye:	+	2.210.000 Ft
Összesen:	+	382.228.139 Ft

A kiadások növekedése az alábbiakból tevődik össze:

• Felhalmozási kiadások	+	255.062.191 Ft
• Működési kiadások	+	64.916.697 Ft
• Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	+	62.249.251 Ft
Összesen	+	382.228.139 Ft

A bevételi többletekben meghatározó a közhatalmi bevételek növekménye, amelyből 258 millió Ft az iparüzési adó többletbevétele. A működési támogatások államháztartáson belülről cím jellemzően szociális ágazati pótlékokat, bérpótlékokat, önkormányzati települési működési támogatást tartalmaz. A működési bevételek növekménye az intézményrendszerben megjelenő többletbevételeket tartalmazza.

Mindezen bevételi források, költségvetési maradványok felhasználása biztosítja a költségvetésben megjelenő kiadási többletek forrását. Ezekből a legjelentősebb a volt cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódik 300 millió Ft értékben. A működési kiadások (a működési bevételekhez hasonlóan) szintén az egész intézményrendszert érintik mind személyi juttatások, mind dologi kiadások tekintetében. A megelőlegezett állami támogatás igénybevétele és visszafizetése finanszírozási célokat szolgál.

Fentiekén túl a költségvetés módosítása 432.573 e Ft értékben tartalmaz előirányzatok közti átcsoportosítást.

A rendelet módosítása nem változtatott a létszámkereteken, amely szerint az önkormányzat összesített nyitó létszámkeretét 231 főben, a záró létszámkeretét 230 főben, a közfoglalkoztatottak létszámát 7 főben határozza meg.

Véleményünk szerint a 3/2024. (II.16.) számú költségvetési rendelet módosításának rendeletervezete összhangban van a jogszabályi előírásokkal. Nem jutott a tudomásunkra/nem merült fel olyan lényeges információ, amely a bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát érintené. A rendeletervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Sárvár, 2024. szeptember 25.



Horváth Márta

ügyvezető

KLÍRING Kft.

8500 Pápa, Mozsár u. 14.

költségvetési minősítésű

bejegyzett könyvvizsgáló társaság

kamarai nyilvántartási száma: 000746

költségvetési minősítés száma: KM002249



Horváth Márta

költségvetési minősítésű

bejegyzett könyvvizsgáló

kamarai tagsági száma: 002302

költségvetési minősítés száma: KM002450

8500 Pápa, Esterházy u. 1.



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A kereskedelemről szóló törvény (a továbbiakban: Kertv.) 6. § (4) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete – a helyi sajátosságok figyelembevételével – rendeletben szabályozhatja az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét, továbbá a Kertv. 12. § (5) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét rendeletben szabályozza.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának a célja a városban élők és a szórakozni vágyók érdekeinek figyelembe vétele mellett a vendéglátó üzletek nyitvatartásának szabályozásával Sárváron mint az ország egyik kiemelt – gyógyhely címmel rendelkező – turisztikai központjában a lakóövezetekben élő lakosság pihenéshez való jogának a védelme, az esetleges garázdaság, csendháborítás megelőzésével pedig a helyi közbiztonság erősítése.

Az elmúlt időszakban a vendéglátó üzletek működésével kapcsolatban egyre több lakossági jelzés érkezett az önkormányzathoz, a vendéglátó üzletek környezetében élők ilyen irányú érzékenysége megnövekedett, legutóbb az egyik, több utca lakóit is érintő ügyben lakossági fórumot tartottunk. Az összegyűlt tapasztalatok alapján az érintettek szerint a vendéglátó üzletek nyitvatartásának kis mértékű, részleges korlátozása jelenthet megoldást a problémára.

A törvényi felhatalmazás az éjszakai nyitvatartási idejének korlátozására általában az üzletekre vonatkozik. Az önkormányzat rendelete az éjszakai nyitvatartást általános jelleggel szabályozhatja. Az említett lakossági panaszok az üzletek körén belül kizárólag a vendéglátó üzleteket érintették. A vendéglátó üzletek azok az egységek, ahol a Kertv. fogalom meghatározása szerint is – egyebek mellett – italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenység történik.

A fentiekre tekintettel indokolt önkormányzati rendeletben a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának a szabályozása.

Sárváron körülbelül 150 vendéglátó kiskereskedelmi üzlet működik, több olyan, amelyek nyitvatartási ideje éjszaka 2 órát követően is tart. A sárvári vendéglátó üzletek a város különböző pontjain, nem egy jól körülhatárolható övezetben, illetve övezetekben helyezkednek el, erre tekintettel – továbbá, mivel a vendéglátó üzletekkel kapcsolatos panaszok több helyszínen is felmerültek – a város egészére és – a részletes indokolásban alább kifejtett kivételekkel – a

vendéglátó üzletek zömére kiterjedő hatályú önkormányzati rendelet megalkotása indokolt az alábbiak szerint.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az (1) bekezdésben kerül rögzítésre, hogy a rendelet hatálya kizárólag azokra a kereskedelmi üzletekre és azok üzemeltetőire terjed ki, amelyek vendéglátó tevékenységet folytatnak. A kereskedelemről szóló törvény szerint vendéglátás: kész- vagy helyben készített ételek, italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet is.

A (2) bekezdés felsorolja azokat a vendéglátó üzleteket, amelyekre kivételekként nem terjed ki a rendelet hatálya, azaz a tervezett szabályozás szerint hajnali 2 óra és hajnali 6 óra között továbbra is nyitvatarthatnak.

A 2. §-hoz

Itt kerül meghatározásra, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vendéglátó üzletek az éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási időszakban este 22 óra és az azt követő reggel 2 óra között tarthatnak nyitva. Nem kell azonban ezt alkalmazni azokban az üzletekben, amelyekben lakodalmat tartanak, annak időtartama alatt. Továbbá január 1-jén a szilveszteri rendezvényekre való tekintettel korlátlanul nyitva lehetnek a vendéglátó üzletek.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős gazdasági, költségvetési következménye nincs.

Társadalmi hatás: a lakosság egészséges környezethez, pihenéshez való jogának biztosítása és a vállalkozáshoz való jog közötti egyensúly megteremtése.

Környezeti hatása, egészségügyi következményei: A tervezet elfogadása kedvező hatást gyakorol a környezetre, elősegíti a lakosság egészséges környezethez, pihenéshez való jogának magasabb fokú érvényesülését.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a nyitva tartás módosítását az érintett kereskedőknek be kell jelenteniük a kereskedelmi hatósághoz.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2024. szeptember 17.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az üzletek éjszakai nyitvatartásáról

rendelet tervezet

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pontjában és a 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás tevékenységet folytató üzletre (a továbbiakban: vendéglátó üzlet) és annak üzemeltetőjére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendelet szerinti szállodában,
- b) az üzemanyagtöltő állomáson belül,
- c) a munkahelyi vagy közétkeztetés üzlettípus keretében,
- d) kulturális és sportlétesítményben,
- e) az 1. mellékletben felsorolt bál helyszínén, annak időtartama alatt üzemeltetett vendéglátó üzletre.

2. §

(1) A vendéglátó üzlet – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – az éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási időszakban 22 óra és az azt követő napon reggel 2 óra között tarthat nyitva.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat

- a) arra a vendéglátó üzletre, amelyben lakodalmat tartanak, annak időtartama alatt,
 - b) január 1-jén a reggel 2 óra és 6 óra közötti időszakban
- nem kell alkalmazni.

3. §

Ez a rendelet 2024. november 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2024. hónap –n megtörtént.

Sárvár, 2024. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címetes főjegyző

1. melléklet a .../.... (...) önkormányzati rendelethez

1. Katolikus bál
2. Evangélikus bál
3. Református bál
4. Sárvári Városi Bál
5. Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola Szülői Munkaközösségének bálja
6. Sárvár és Vidéke Méhészegyesület bálja
7. Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület bálja
8. vármegyei bál



ELŐTERJESZTÉS

A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, és a gyermekétkeztetés nyersanyagköltégeinek megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendeletervezet

Az általános és részletes indoklásban ismertetésre kerülő okokra figyelemmel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21. § (1) bekezdése szerint: „Természetbeni ellátásként (...) gyermekétkeztetést kell biztosítani (...) a) bölcsődében, mini bölcsődében, b) óvodában, c) a nyári napközis otthonban, (...) e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menzai ellátás keretében, (...)”

A Gyvt. 21/A. § (1) és (3) bekezdései szerint: „(1) (...), az intézményi gyermekétkeztetés keretében (...) a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére (...) a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon (...) a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.

(...)

(3) (...) gyermekétkeztetést biztosítja a) a települési önkormányzat (...).”

A Gyvt. 29. § (1) bekezdése szerint: „A fenntartó önkormányzat (...) a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.”

A Gyvt. 147. § (1), (2), (4) bekezdései szerint: „(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére, és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(...)

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.”

A Gyvt. 148. § (2) bekezdése szerint: „(...) bölcsődei ellátás esetében az intézményvezető (...) megállapítja a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre vonatkozó személyi térítési díjat, valamint emellett – a fenntartó döntésétől függően – a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra is megállapíthat személyi térítési díjat.”

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése, valamint (3)-(4) bekezdései szerint: „(2f) Ha a 21/A. § (1) (...) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

(...)

(4) A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. (...)

A gyermekétkeztetési feladatok ellátásával megbízott vállalkozó 2020. szeptember 1. napjától hatályos szerződés alapján látja el a közétkeztetést. Az önkormányzat által a szolgáltatónak fizetett vállalási árak, valamint a szülők által a gyermekétkeztetésért fizetett térítési díjak változásának összehasonlításából megállapítható, hogy 2020. szeptember 1-jei árakat alapul véve a szolgáltatási árak, ennek részeként a nyersanyagköltség jóval magasabb mértékben emelkedett, mint ahogy az önkormányzat a térítési díjakat emelhette. Ebben jelentős szerepe volt annak, hogy COVID időszakában az önkormányzatok az általuk meghatározott díjakat nem emelheték.

Az Önkormányzat esetében a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a értelmében a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020 (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától (2020. december 19.) **2022. június 30. napjáig** az általa nyújtott szolgáltatásért megállapított díj nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020 (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napos hatályos és alkalmazandó mértéke.

Ennek alapján a 2021. évben térítési díj emelés nem történt, illetve 2022. évben 2022. június 30. napjáig sem lehetett a térítési díjat megemelni. A KSH által kiadott gyorstájékoztató szerint 2022-ben az előző évhez képest a fogyasztói árak átlagosan 14,5%-kal nőttek, ezen belül a legnagyobb mértékben az élelmiszerek drágultak 26,0%-kal. Míg 2023-ban az előző évhez képest a fogyasztói árak átlagosan 17,6%-kal nőttek, ezen belül a legnagyobb mértékben az élelmiszerek drágultak 25,9%-kal.

A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak és a vállalási árak emelkedésének összehasonlítása				
Szerződés/módosítás	Módosítás hatályba lépése	Intézményi térítési díj emelése	Elemen vállalási ár módosítása	
			Szerződés szerinti emelés	Rendkívüli emelés
alapszerződés	2020.09.01			
1. sz. módosítás	2021.09.01		6,50%	
2. sz. módosítás	2022.01.01			7,00%
3. sz. módosítás	2022.05.01			7,00%
4. sz. módosítás	2022.09.01		19,43%	
	2022.11.01	10%		
	2023.03.01	15%		
5. sz. módosítás	2023.03.01			9,00%
6. sz. módosítás	2023.09.01		10,00%	
	2024.01.01		7,00%	
	2024.03.01	10%		
7. sz. módosítás	2024.09.01		6,00%	
Emelések halmozott mértéke		139%	198%	

A kimutatás adatai mutatják, hogy a szolgáltatási árak az elmúlt években összesítve 98 %-kal emelkedtek, ezt az önkormányzat térítési díj emelése nem követte le.

Beszereztük a Sárvári Vármelléki Óvoda javaslatát a 2024. október 01. napjától alkalmazandó nyersanyagköltség és térítési díj megállapításához. Az intézményvezető az élelmiszerárak változása miatt egységesen a jelenleg hatályban lévő térítési díjak 20 %-os indexálását javasolta.

Beszereztük továbbá a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének javaslatát, melyben az intézményi térítési díj tekintetében 20 %-os indexálást javasolt 2024. év október hónapjától vonatkozóan. Az intézményvezető gondozásra számított intézményi térítési díjra vonatkozó számítása alapján a bölcsődei gondozás térítési díja egy ellátási napra jutó összege 2.045 Ft lehetne. A gondozási intézményi térítési díj 2023. évben 2.842.818 Ft bevételt jelentett az intézménynek. **A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetője a gondozási díj vonatkozásában 20 %-os indexálást javasol.**

A jogszabály szerint számított 2.045 Ft térítési díj a családok számára többletterhet jelentene, ezért a Gyvt. 147.§ (4) bekezdése alapján – mely szerint a fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja – **javaslom, hogy a fenti, jogszabály alapján kiszámított 2.045 Ft helyett 2024. év október 01. napjától az intézményvezető javaslatát figyelembe véve a gyermek gondozására vonatkozó intézményi térítési díj egy ellátási napra vonatkozó összege 360 Ft/gyermek/gondozási nap összegben kerüljön megállapításra.**

Javaslom továbbá, hogy a bölcsődei gondozás személyi térítési díja továbbra is csak azokra a napokra kerüljön megállapításra, amelyeken a gyermek az ellátást igénybe veszi.

A Sárvári Cseperedő Bölcsődében a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díj tekintetében 20 %-os indexálást javaslok.

Ezekre tekintettel javaslom a térítési díjak meghatározását.

megnevezés	jelenlegi (Ft/adag)	javasolt (Ft/adag)
------------	------------------------	-----------------------

Óvodai ellátás

napi háromszori étkezés	515	618
-------------------------	-----	-----

ebből:	tízórai	103	124
	ebéd	309	371
	uzsonna	103	123

napi háromszori diétás	774	929
------------------------	-----	-----

ebből:	tízórai	103	124
	ebéd	568	682
	uzsonna	103	123

napi háromszori gluténmentes	774	929
------------------------------	-----	-----

ebből:	tízórai	103	124
	ebéd	568	682
	uzsonna	103	123

Általános iskolai oktatás

napi háromszori étkezés	803	964
-------------------------	-----	-----

ebből:	tízórai	153	184
	ebéd	500	600
	uzsonna	150	180

Középiskolai étkeztetés

ebéd	546	655
------	-----	-----

diétás ebéd	568	682
-------------	-----	-----

(bármely korcsoportra)

Bölcsődei gyermekétkeztetés

napi négyzeri étkeztetés	583	700
--------------------------	-----	-----

reggeli	87	105
---------	----	-----

tízórai	16	20
---------	----	----

ebéd	380	455
------	-----	-----

uzsonna	100	120
---------	-----	-----

megnevezés

jelenlegi
(Ft/gyermek/gondozási nap)

javasolt
(Ft/gyermek/gondozási nap)

Bölcsődei gondozás

300

360

Részletes indokolás

A 1. § a Rendelet 1. és 2. mellékletének módosítása.

A 2. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A szociális szempontból leginkább segítségre szoruló családok gyermekei továbbra is igénybe vehetik a jogosultság jogcímétől függően az 50 %-os, illetve 100%-os kedvezményt jelentő, un. normatív kedvezményt, továbbá az önkormányzat szociális ellátórendszere keretében biztosítható egyéb pénzbeli ellátásokat (pl.: települési támogatás, rendkívüli települési támogatás).

Emellett - mint az általános indokolásban idézett jogszabályi előírásokból következik - **az óvodai és az iskolai gyermekétkeztetésért a gyermekek törvényes képviselői továbbra is csak a nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összege után számított térítési díjat fizetik meg, így az étkeztetéssel együtt járó rezsiköltségeket továbbra is az önkormányzat viseli, mellyel jelentős segítséget tud nyújtani a családok számára.**

A bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj megállapításnál az önkormányzat ismét él azzal a törvényi lehetőséggel, hogy a jogszabály által kiszámított térítési díjnál alacsonyabb intézményi térítési díjat állapít meg, így a jogszabály alapján kiszámított 2.045 Ft helyett, mindössze 360 Ft díjat kell megfizetniük a bölcsődei gondozást igénybe vevőknek.

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 20 %-kal ugyan indexálásra kerül, azonban az intézményvezető által történő személyi térítési díj megállapításánál a rászorulóknak esetében 100 %-os mértékű normatív kedvezmény vehető igénybe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2024. szeptember 23.

Kondora István
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló
7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
TERVEZET**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (2) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024.hó ...nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.hó ...nap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

„1. melléklet

1. Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gyermekétkeztetés (Ft/ gyermek /nap)	700
2	Reggeli	105
3	Tízórai	20
4	Ebéd	455
5	uzsonna	120
6	A fenti térítési díj a mindenkor hatályos ÁFA összegét nem tartalmazza.	

2. A gondozás intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gondozás (Ft/ gyermek /gondozási nap)	360
2	A szolgáltatás mentes az ÁFA alól. A bölcsődei gondozás személyi térítési díját csak azokra a napokra kell megállapítani, amikor a gyermek az ellátást igénybe veszi.	

”

„2. melléklet

	A	B
1	Étkezések száma, típusa	Ft/fő/adag
2	Óvodai ellátás	
3	Napi háromszori	618
4	Ebből:	
5	tízórai	124
6	ebéd	371
7	uzsonna	123
8	Általános iskolai	
9	Napi háromszori	964
10	Ebből:	
11	tízórai	184
12	ebéd	600
13	uzsonna	180
14	Középiskolai étkezés	
15	ebéd	655
16	Diétás ebéd	
17	bármely korcsoport	682
18	Diétás óvodai	
19	Napi háromszori	929
20	Ebből:	
21	tízórai	124
22	ebéd	682
23	uzsonna	123
24	Gluténmentes óvodai	
25	Napi háromszori	929
26	Ebből:	
27	tízórai	124
28	ebéd	682
29	uzsonna	123
30	Az intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.	

”

II. A gyermekétkeztetés nyersanyagköltégeinek megállapítása

Figyelemmel arra, hogy a rendelet-tervezet indokolásában ismertetett okok miatt szintén aktuális a nyersanyagköltégek, valamint a dolgozói étkezési díjak megállapítása, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot is megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltését 2024. október 1. napjától napi háromszori étkeztetés esetén 689 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	138	Ft/adag,
- ebéd	413	Ft/adag,
- uzsonna	138	Ft/adag.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltését 2024. október 1. napjától napi háromszori diétás étkeztetés esetén 1.013 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	193	Ft/adag,
- ebéd	627	Ft/adag,
- uzsonna	193	Ft/adag.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltését 2024. október 1. napjától napi háromszori gluténmentes étkeztetés esetén 1.013 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	193	Ft/adag,
- ebéd	627	Ft/adag,
- uzsonna	193	Ft/adag.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltését 2024. október 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák		
napi háromszori étkeztetés	1092	Ft/adag,
- tízórai	205	Ft/adag,
- ebéd	681	Ft/adag,
- uzsonna	206	Ft/adag.

2. Középiskolák		
- ebéd	743	Ft/adag,
- diétás ebéd	771	Ft/adag.

5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2024. október 1. napjától napi 660 Ft összegben, a vendégebéd térítési díját 1.584 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

6. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2024. október 1. napjától napi 1.584 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott Sárvári Cseperedő Bölcsődében nyújtott gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét, valamint a gondozás intézményi térítési díját 2024. október 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

napi négyszeri		
étkeztetés	848	Ft/adag,
- reggeli	127	Ft/adag
- tízórai	27	Ft/adag,
- ebéd	549	Ft/adag,
- uzsonna	145	Ft/adag;
bölcsődei		
gondozás	360	Ft/gy/nap.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 23.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdése alapján: „*A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról*

*a) a fenntartó önkormányzat, (...)
rendeletet alkot.*

Az Szt. 92/B.§ (1) bekezdése alapján: „*A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója*

a) konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat; (...)”

Az Szt. 115.§ (1) bekezdése alapján: „*Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.*”

Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A jogszabály a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9.§ (4)-(5) bekezdése alapján: „*Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.*”

A Korm. rendelet 15.§-a alapján: „*(1) Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni*

a) a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve

b) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol az intézményi térítési díj megegyezik az a) pont szerint meghatározott és a (2) bekezdés szerinti díj összegével.

(2) A nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés esetében a személyi térítési díj megállapítására a 9. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadók.”

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvény 2. melléklete határozza meg a szociális szolgáltatásban részesülő ellátottak után igénybe vehető támogatás mértékét.

Sárvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő) az említett étkeztetési feladatait közbeszerzési eljárás alapján 2020. augusztus 24-én megkötött szerződésnek megfelelően az Elamen Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-től (a továbbiakban: Vállalkozó) vásárolt élelmiszer útján látja el 2020. szeptember 01. napi kezdettel, 5 éves időtartamra, 2025. augusztus 31-ig terjedő időtartamra.

A Vállalkozási szerződés 55. pontjában foglaltak alapján:

A felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemeli, első alkalommal 2021. szeptember 1. napjától kezdődően, majd ezt követően minden év szeptember 1. napjával. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban az ágazati átlagbér, és 15%-ban a szolgáltatások díjának árváltozásról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedése kerül figyelembevételre. Vállalkozó az árváltozás százalékos mértékéről és az új egységárakról legkésőbb a tárgyév május 1. napjáig írásban tájékoztatja Megrendelőt, amihez Vállalkozó mellékeli a KSH-nak az ágazati inflációs rátákra vonatkozó adatközlő levelét.

Az önkormányzat által a szolgáltatónak fizetett vállalási árak, valamint a szociálisétkeztetésért fizetett térítési díjak változásának összehasonlításából megállapítható, hogy 2020. szeptember 1-jei árakat alapul véve a szolgáltatási árak, ennek részeként a nyersanyagköltség jóval magasabb mértékben emelkedett, mint ahogy az önkormányzat a térítési díjakat emelhette. Ebben jelentős szerepe volt annak, hogy COVID időszakában az önkormányzatok az általuk meghatározott díjakat nem emelheték.

Az Önkormányzat esetében a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a értelmében a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020 (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától (2020. december 19.) **2022. június 30. napjáig** az általa nyújtott szolgáltatásért megállapított díj nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020 (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napos hatályos és alkalmazandó mértéke.

Ennek alapján a 2021. évben térítési díj emelés nem történt, illetve 2022. évben 2022. június 30. napjáig sem lehetett a térítési díjat megemelni. A KSH által kiadott gyorstájékoztató szerint 2022-ben az előző évhez képest a fogyasztói árak átlagosan 14,5%-kal nőttek, ezen belül a legnagyobb mértékben az élelmiszerek drágultak 26,0%-kal. Míg 2023-ban az előző évhez képest a fogyasztói árak átlagosan 17,6%-kal nőttek, ezen belül a legnagyobb mértékben az élelmiszerek drágultak 25,9%-kal.

A szociális étkeztetésért fizetendő térítési díjak és a vállalási árak emelkedésének összehasonlítása				
Szerződés/módosítás	Módosítás hatályba lépése	Intézményi térítési díj emelése	Elamen vállalási ár módosítása	
			Szerződés szerinti emelés	Rendkívüli emelés
alapszerződés	2020.09.01			
1. sz. módosítás	2021.09.01		6,50%	
2. sz. módosítás	2022.01.01			7,00%
3. sz. módosítás	2022.05.01			7,00%
4. sz. módosítás	2022.09.01		19,43%	
	2022.11.01	10%		
	2023.03.01	15%		
5. sz. módosítás	2023.03.01			9,00%
6. sz. módosítás	2023.09.01		10,00%	
	2024.01.01		7,00%	
	2024.03.01	10%		
7. sz. módosítás	2024.09.01		6,00%	
Emelések halmozott mértéke		139%	198%	

A kimutatás adatai mutatják, hogy a szolgáltatási árak az elmúlt években összesítve 98 %-kal emelkedtek, ezt az önkormányzat térítési díj emelése nem követte le.

Fentiek alapján időszerűvé vált a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: SGGyK) által biztosított szociális alapszolgáltatások:

- az Szt.62.§ - ában meghatározott **étkeztetés**,
- az Szt. 63.§- ában biztosított **házi segítségnyújtás**, illetve
- az Szt. 65/F.§-ában meghatározott **nappali ellátás (idősek klubja)** tekintetében az intézményi térítési díjak felülvizsgálata, és megállapítása.

A térítési díjak felülvizsgálatához beszerzésre került az SGGyK– pénzügyi-gazdálkodási szempontból az IGESZ Sárvár által ellenjegyzett – önköltség számítási mellékletében részletezett javaslata.

Az SGGyK vonatkozásában szolgáltatásonként az egyes ellátások szolgáltatási önköltségének és a tervezett létszám alapján meghatározásra került az intézményi térítési díj.

Az SGGyK intézményvezetője az intézményben nyújtott szociális szolgáltatások intézményi térítési díjának 20 %-os emelését indítványozta 2024. november 1-től, az alábbiak szerint:

- az **idősek nappali ellátását és étkeztetését is igénybe vevő személyek a nappali tartózkodásért külön térítési díjat (mely az előzetes számítások szerint napi 1.955- Ft-ot tett volna ki) ne fizessenek**, hiszen annak beszédésére reális esély nincsen, mivel a szociálisan hátrányos helyzetűek ezt az összeget jövedelmi viszonyaik miatt megfizetni nem tudják.
- az **étkeztetés** vonatkozásában a jogszabály alapján maximum fizethető 1.620,- Ft intézményi térítési díj is csökkentett mértékben, **nettó 953,- Ft+ÁFA (bruttó 1.210,- Ft) összegben kerüljön megállapításra**, figyelemmel arra, hogy a 2024. április 1-től érvényes térítési díjhoz (1.010,- Ft) képest 610 Ft-tal emelt összegű térítési díjat a szociálisan rászorulóknak nem tudnak megfizetni.
- a **házi segítségnyújtás** vonatkozásában a maximum fizethető 2.895,- Ft/gondozási óra helyett **1.270,- Ft/gondozási óradíj kerüljön megállapításra**, a 2024. április 1-től megállapított 1.060,- Ft helyett.
- **szállítási díj** vonatkozásában a maximálisan fizethető 205,- Ft/adag helyett, továbbra is a 2024. április 1-től megállapított **200,- Ft/adag** maradjon.

A fentiekből fakadó – központi költségvetési támogatásból nem finanszírozható - bevételkiesést az intézmény a személyi juttatások előirányzatán elért, illetve elérhető megtakarításokból fedezné.

Részletes indokolás

Az 1. § a 2024. november 1-jétől alkalmazandó intézményi térítési díj mértékét meghatározó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. § a módosító rendelet hatálybalépését szabályozza.

Várható hatások

A javaslat kapcsán a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díja kerül meghatározásra a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján.

Szociális étkeztetés esetében az intézményi térítési díj a 2024. április 1-től megállapított 1.010 Ft intézményi térítési díjhoz képest nettó 953,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.210 Ft-ra változik, a személyi térítési díj mértéke továbbra sem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

Az ebéd kiszállításának díja 200,- Ft/adag marad.

A házi segítségnyújtás vonatkozásában az intézményi térítési díj összege a 2024. április 1-től megállapított 1.060 Ft intézményi térítési díjhoz képest 1.270 Ft-ra változik, a személyi térítési díj mértéke továbbra sem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 25 %-át.

Idősek nappali ellátása esetében az önkormányzat, mint fenntartó – az igénybevevők anyagi lehetőségeit figyelembe véve - él azzal a lehetőséggel, hogy a jogszabály által kiszámított térítési díjnál alacsonyabb intézményi térítési díjat állapít, pontosabban a kizárólag idősek nappali ellátását igénybe vevőknek nem kell térítési díjat fizetni.

Az intézményi térítési díjak az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény rendelkezéseinek megfelelő kerekítéssel kerültek meghatározásra a rendelet-tervezetben.

Az intézményi költségvetések tervezése során a díjemelések, illetve kedvezmények figyelembe vételre kerültek. A díjak tervezet szerinti elfogadása nem igényel többlet önkormányzati támogatást.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A szolgáltatásokat igénybevevők részére aránytalan terhet nem jelent.

A rendelet megalkotása kötelező, elmaradása esetén jogalkotási kötelezettség elmulasztása miatt a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indíthat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2024. szeptember 24.

**/:Kondora István:/
polgármester**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. november 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024.

(: Kondora István :)
polgármester

(: Dr. Szijártó Valéria :)
címetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sárvár, 2024.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

„11. melléklet

Az önkormányzat által nyújtott szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjai**1. Szociális étkeztetést igénybe vevők részére megállapított intézményi térítési díj (Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény figyelembe vételével):**

	A	B
1	Étkeztetés intézményi térítési díja házhozszállítás nélkül (Ft/ellátási nap)	953,-
2	Az étel házhozszállításának díja (Ft/ellátási nap)	200,-
3	Az 1. pont szerinti térítési díj a mindenkor hatályos ÁFA összegét nem tartalmazza. A 2. pont szerinti szolgáltatás mentes az ÁFA alól.	

2. Házi segítségnyújtást igénybe vevők részére megállapított intézményi térítési díj (Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény figyelembe vételével):

	A	B
1	Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja (Ft/gondozási óra)	1270,-
2	A szolgáltatás mentes az ÁFA alól.	

3. Időskorúak nappali ellátását igénybe vevők részére megállapított intézményi térítési díj (Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény figyelembe vételével):

	A	B
1	Idősek Klubja intézményi térítési díja csak napközbeni tartózkodást igénybe vevő esetén (Ft/ellátási nap)	A kizárólag napközbeni tartózkodásért térítési díjat nem kell fizetni.
2	Idősek Klubja intézményi térítési díja napközbeni tartózkodást és étkeztetést is igénybe vevő esetén (Ft/ellátási nap)	1210,-
3	A szolgáltatás - kizárólag nappali tartózkodás igénybe vétele esetén - mentes az ÁFA alól.	



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és a részletes indoklásban foglaltakra figyelemmel a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. §

(1) bekezdése alapján: „*A települési önkormányzat*

a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján, (...) is gondoskodhat.

(2) Közterület-felügyeletet a (...) városi képviselő-testület, (...) hozhat létre a polgármesteri (főpolgármesteri) hivatal belső szervezeti egységéként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységéként. (...)

(3) A közterület-felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) feladatait a polgármesteri, a főpolgármesteri (a továbbiakban: polgármesteri) hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő (a továbbiakban: felügyelő) is elláthatja.”

A Törvény 7. § (3) bekezdése szerint: „*A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.*”

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján: „*(1) A rendőrség a rendőri intézkedéssel, illetve az ellátott szolgálati feladattal összefüggésben az intézkedéssel érintett személyről, a környezetéről, illetőleg a rendőri intézkedés szempontjából lényeges körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban: felvétel) készíthet. (2) A rendőrség közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el és felvételt készíthet. (3) A (2) bekezdés alapján elhelyezésre kerülő képfeltevő szükségességéről, a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a rendőrség dönt az illetékes települési önkormányzat véleményének előzetes kikérését követően. A képfeltevő elhelyezési és üzemeltetési költségeinek biztosítására az önkormányzat és az illetékes rendőrkapitányság az e törvényben meghatározott keretek között megállapodást köthet. A rendőrség a képfeltevők elhelyezésére, a megfigyelt területre vonatkozó adatokat a központi szerv honlapján közzéteszi.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.”

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére és üzemeltetésre a rendőrség mellett a közterület-felügyelet (illetve javaslata alapján az önkormányzat) is jogosult.

2016. november 14. napjával lépett hatályba Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**).

Az Ör. módosítására a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendeletével került utoljára sor, mely módosítás révén az Ör. jelenleg 28 helyszínen 111 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

Az elmúlt időszakban a 9600 Sárvár, Berzsényi Dániel utca 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében a közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében újabb kamerák (mindösszesen 2 darab) elhelyezése vált szükségessé.

Fentiek alapján a kamerák által megfigyelt terület bővítése miatt szükséges az Ör. módosítása.

Részletes indokolás

1-2. §

Az 1.§-hoz:

A kamerarendszerrel megfigyelt közterületek adatait tartalmazó melléklet kiegészítő módosításáról rendelkezik, melynek keretében meghatározásra kerül az egy területen telepítendő 2 darab új kamera pontos helyszíne. Az Ör. módosítására az 1. melléklet kiegészítésével kerül sor.

A 2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a tervezett jogszabály módosításnak jelentős gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Az üzemeltetés költségvetési forrásai rendelkezésre állnak. A rendelet módosítás társadalmi hatása Sárvár városban a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, felügyelete, a közterület-felügyelők tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a településen dolgozók, valamint a városba érkező turisták biztonságérzetének növelése, ezzel együtt a jogsértések visszaszorítása várható. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az újabb kamerák közterületi elhelyezése, üzembe helyezése hozzájárul az érintett közterületeken az esetleges rongálások megelőzéséhez, az érintett területeket igénybe vevők biztonságérzetének megteremtéséhez és megőrzéséhez, valamint a közbiztonság megtartásához.

Az üzembe helyezés további feltétele, hogy a közterületi kamerarendszer működtetésének jogszabályi feltételei is, ennek révén az üzemeltetés jogszerűsége is biztosított legyen.

Sárvár, 2024. szeptember 5.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 141–143. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>
141	XXIX.	Sárvár, Berzsenyi Dániel utca				2	
142	112		1		47.25268, 16,92829		1545
143	113		2		47.25268, 16,92829		1545

”

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

telefon: 95/323-555, e-mail: fojegyzo@sarvar.hu

BESZÁMOLÓ

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra figyelemmel az idei évben a hivatal munkájával kapcsolatban már két részletes beszámoló került a képviselő-testület elé. Január hónapban az adóztatási tevékenységről szóló beszámolót fogadta el a képviselő-testület 15/2024. (I.25.) számú határozatával, áprilisban pedig a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló előterjesztés elfogadásáról döntött 59/2024. (IV.25.) számú határozatával. Jelen beszámoló átfogóan mutatja be a hivatal négy szervezeti egységének 2023. évi tevékenységét.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás alapján a hivatal ellátja az önkormányzatok működéssel, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat Sárvár városban, valamint Bögöt, Porpác és Sitke községekben is.

1. HATÓSÁGI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek
2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával és a központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek
3. Hagyatéki ügyek
4. Választásokkal kapcsolatos ügyek
5. Földművelésügyi hatáskörök, állattartási és állatvédelmi ügyek
6. Birtokvédelem
7. Kereskedelmi hatósági, szálláshely üzemeltetési, valamint telep bejelentésével- és engedélyezésével kapcsolatos, valamint az egyéb, a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági ügyek
8. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyek
9. Az önkormányzat, a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt – pénzügyi és természetbeni – szociális- és gyermekvédelmi ellátások
10. Adócsoport - önkormányzati adóhatósági feladatok
11. Egyéb tevékenységek: hirdetésmenyekkel kapcsolatos feladatok, talált tárgyak, társasházi törvényességi felügyelet, az iroda feladatkörébe tartozó rendeletek előkészítése, házasságkötéshez kapcsolódó rendezvények szervezése

1.1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek

Az anyakönyvezett események száma a 2023. év során az alábbiak szerint alakult:

	Sárvár	Sitke	Porpác	Bögöt
születés				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	888	13	1	0
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	73	0	0	0
<i>új esemény</i>	0	0	0	0
<i>változás</i>	40	0	0	0
házasság				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	149	3	0	3
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	53	1	0	3
<i>új esemény</i>	91	0	0	0
<i>változás</i>	126	2	1	0
halálozás				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	39	1	0	1
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	0	0	0	0
<i>új esemény</i>	150	3	0	3
<i>változás</i>	0	0	0	0
bejegyzett élettársi kapcsolat				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	0	0	0	0
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	0	0	0	0
<i>új esemény</i>	0	0	0	0
<i>változás</i>	0	0	0	0

A 2023. évben kérelem alapján anyakönyvi kivonatok kiállítására házasságkötésről 102, halálesetről 24, születésről 189 esetben került sor.

Házasságkötési szándék bejelentéséhez kapcsolódóan a 2023. évben 57 eljárásban kellett döntést hozni a házasság hivatali munkaidőn kívül, vagy hivatali helyiségen kívül történő megkötésének engedélyezéséről. További két esetben került sor a házasságkötést megelőző 30 napos várakozási idő alóli felmentés iránti kérelem elbírálására.

Magyar állampolgár külföldön történt anyakönyvi eseményének hazai anyakönyvezésében 10 esetben került sor közreműködésre.

Társashatóságok, más jogosult megkereső szervek részére a 2023. évben 34 adatszolgáltatásra került sor.

A 2023. évben három személy esetében az egyszerűsített honosítási eljárásban megszerzett magyar állampolgársághoz kapcsolódó eskü vagy fogadalomtétel során került sor közreműködésre.

A 2023. évben 17 névváltoztatási kérelem benyújtására került sor. A szükséges iratok a hatáskörrel rendelkező anyakönyvi szervnek továbbításra kerültek.

Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére 25 esetben került sor.

Az anyakönyvvezetők a 2023. év során 92 házasságkötésnél működtek közre.

1.2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával és a központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek

A tevékenység két fő területe:

- A járási hivatal mellett a bekövetkezett adatváltozások, valamint a lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetése a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében
- A címnyilvántartásban adatjavítások, adatváltozások átvezetése a cím központi címregiszterbe történő bejegyzésével egyidejűleg

A 2023. évben tovább folytatódott a központi címregiszter kialakításával összefüggően a települési címek felülvizsgálata, melynek eredményeként további 2098 ellenőrzött cím került véglegesítésre. Valamennyi címkezeléssel cím az önkormányzat honlapján közzétételre került és a címkezeléssel érintett, költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező adatok megküldésre kerültek a járási hivatalnak.

A felülvizsgálat mellett az ingatlanügyi hatóság adatszolgáltatása vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult kérelme alapján a 2023. évben Sárváron 171, Sitkén 9, Porpácon 3, Bögötön 8 települési cím megállapítására vonatkozó ügy indult.

A fentiek szerinti valamennyi címváltozás rögzítése a központi címregiszterben az ingatlanok adatai mellett az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódokkal, a címkoordinátákkal együtt megtörtént.

1.3. Hagyatéki ügyek

A 2023. évben hagyatéki eljárás 205 esetben, póthagyatéki eljárás pedig a kormányhivatalok megkeresése alapján hivatalból vagy az öröklésben érdekelt bejelentése alapján 70 esetben indult. 259 eljárásban kellett gondoskodni adó- és értékbizonyítvány beszerzéséről és közléséről valamennyi érdekelt számára. Az elkészített és a közjegyző részére továbbított hagyatéki leltárok száma 259 volt. Hagyatéki eljárást megindító irat áttételére 4 esetben került sor. Hagyatéki vagyon hiányában 19 esetben került sor az eljárás megszüntetésére.

23 eljárásban kellett adatbeszerzés céljából megkeresni a levéltárat. 18 hagyatéki eljárás esetében került fel a nyugdíjfolyósító szerv megkeresése ki nem fizetett ellátás miatt. Lakcímadat közlése iránt 50, gépjármű-nyilvántartásból adatkérésre 20 megkeresés került kibocsátásra. Hitelintézet, követeléskezelő szervezet részére összesen 60 tájékoztatót küldtünk ki. 46 elhunyt esetében küldtünk tájékoztatást az ingatlanügyi hatóságnak az általuk kezdeményezett eljárások kapcsán. A közjegyző részére 22 esetben került sor tájékoztató megküldésére. 112 elhunyt személy hagyatéki ügyében az elhunyt vagyonával kapcsolatban valamennyi feltárt érdekelt értesítése történt meg. Más önkormányzat jegyzője részére 13 hagyatéki ügyben szereztük be az öröklésben érdekeltek adatait. Hagyatéki eljárással kapcsolatosan két fontos jogszabály változás lépett hatályba 2023-ban:

- Gazdasági társaság többségi befolyással rendelkező tag vagy az egyedüli vezető tisztségviselő halála esetén 2023. július 1-től a jegyző köteles vizsgálni az örökhagyó ilyen minőségével összefüggő vagyonelemeit, iratait és azokról jegyzéket kell készítenie.
- 2023. szeptember 22-től hatályba lépő módosítás alapján a jegyzőnek az öröklésben érdekelteket tájékoztatnia kell a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról, ha a hagyaték tárgyát képező ingatlan tekintetében felmerül, hogy azt a törvényes öröklés szabályai szerint több örökös társan közösen örökli.

1.4. Választásokkal kapcsolatos ügyek

A 2024. évi általános választás előkészítéseként 2023. október 25-én a Sárvár, Bögöt Porpác és Sitke képviselő-testületeinek megválasztandó létszáma határozatban került megállapításra.

A 2023. november 20-án kiadott határozatokkal felülvizsgálatra kerültek Bögöt Porpác és Sitke községek szavazókörei.

2023. november 22-én Sárvár szavazóköreiből felülvizsgálata és egyéni választókerületeinek a kialakítása történt meg.

1.5. Földművelésügyi hatáskörök, állattartási és állatvédelmi ügyek

A 2023. év során földre vonatkozó adásvételi szerződés, haszonbérleti szerződés közlésére hirdetményi úton – a kormányzati portálon – az elővásárlásra, előhaszonbérletre jogosultakkal 32, illetve 26 ügyben került sor.

A vonatkozó iratjegyzék készítése és megküldése a mezőgazdasági igazgatási szervnek – a szükséges záradékolást követően – valamennyi ügyben megtörtént az esetleges elfogadó jognyilatkozatokkal együtt, amennyiben annak benyújtására sor került, melyen annak az igazolása is megtörtént, hogy az a jogosulttól származik.

A 2023. évben a korábbi évekhez hasonlóan kizárólag vadkár miatt érkezett bejelentés hivatalunkhoz. Összesen 9 ügyben indult kárfelmérési eljárás, ebből 4 előzetes kárfelmérésre irányult, mely eljárások megszüntetésre kerültek. Az 5 végleges kárfelmérési eljárásban a szükséges kárszakértő bevonásával és helyszíni szemlével, tárgyalásokkal sikerült a gazdálkodók és a vadászatra jogosultak között egyezséget jóváhagyni.

Az állattartási és állatvédelmi ügyekkel kapcsolatos bejelentések összetétele a korábbi évekhez képest nem változott. Jellemző az ebek közterületre szökése, és a nem megfelelő tartási körülmények. A 2023. év során 5 ügyben került sor állatvédelmi hatósági eljárás megindítására. Egy esetben a hatósági eljárás megszüntetésére került sor, egy esetben a jogsértés hiánya került megállapításra, három esetben szankcióként az állattartó figyelmeztetésben részesült.

1.6. Birtokvédelem

A birtokvédelmi eljárás szabályozásában a 2023. év során lényegi változás nem történt. Birtokvédelemért kivételes esetben lehet a jegyzőhöz fordulni: a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A 2023. évben is több alkalommal fordultak birtoksérelemi panasszal ügyfelek hivatalunkhoz. Számukra a szükséges jogszabályi tájékoztatást a kérelem benyújtásának módjáról, a kötelező tartalmi elemekről és az őket a jogszabály alapján terhelő bizonyítási kötelezettségről és az eljárás lefolytatásának a menetéről megadtuk. A jegyző előtt folyó possessorius, azaz a birtoklás tényén alapuló birtokvédelmi eljárásban a kérelem lényege szerint a birtokosnak azt kell bizonyítania a birtokvédelem elnyeréséhez, hogy birtokban van és a birtoklásban tilos önhatalommal megzavarták. Ezek ismeretében a panaszos felek a 2023. év során birtokvédelmi kérelmet nem terjesztettek elő.

1.7. Kereskedelmi hatósági, szálláshely üzemeltetési, telep bejelentésével- és engedélyezésével kapcsolatos, valamint az egyéb, a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági ügyek

Az egyes ügyek statisztikai adatai a 2023. évben az alábbiak szerint alakultak.

- 49 bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység került nyilvántartásba vételre.

- Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység módosítása: 12 adatmódosítás, 26 tevékenységet érintő módosítás.
- Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység megszüntetésére 56 esetben került sor.
- A bejelentésre irányuló hatósági eljárást 7 esetben szüntettük meg.
- 2 üzlet esetén került sor működési engedély kiadására.
- Ipari tevékenység megkezdését 3, a megszűnését szintén 3 esetben jelentették be.
- Telepengedéllyel kapcsolatos eljárás a 2023. évben nem indult.
- Zenés, táncos rendezvény engedélyezési eljárást 4 esetben folytattunk le, illetve 1 vásár került engedélyezésre.
- A szolgáltatók bejelentése alapján 27 magán szálláshely, 2 egyéb szálláshely és 3 szálloda került nyilvántartásba vételre.
- 14 bejelentés alapján került sor a szálláshely-nyilvántartás módosítására.
- A 2023. évben 23 szálláshely megszüntetését regisztráltuk.

A jegyző a szálláshely-szolgáltatók által a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni. A 2023. év során e kötelezettségnek eleget téve 223 szálláshely ellenőrzése történt meg digitálisan.

A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján valamennyi szálláshelyet 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés alá kell vonni. Ellenőrzési terv alapján helyszíni ellenőrzés keretében 55 szálláshely hatósági ellenőrzése történt meg.

A kapcsolódó nyilvántartások vezetése és az adatok közzététele, az adatok országos kereskedelmi nyilvántartásba rögzítése, valamint a kapcsolódó statisztikai adatszolgáltatások teljesítése megtörtént.

1.8. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyek

Az iroda munkatársai 2023. évben 71 db előterjesztést készítettek önkormányzati bérlakás ügyekben.

1.9. Az önkormányzat, a polgármester és jegyző feladat- és hatáskörébe utalt – pénzbeli és természetbeni – szociális- és gyermekvédelmi ellátások

Megállapított szociális támogatások 2023. évben:

	Sárvár	Sitke	Porpác	Bögöt
lakásfenntartási támogatásban részesülők száma	108	8	1	2
rendkívüli települési támogatásban részesülők száma	126	3	3	2
<i>ebből pénzbeli</i>	126	1	1	2
<i>ebből természetbeni</i>	0	0	0	0
<i>ebből egyszeri kifizetéssel nyújtott</i>	53	1	0	2
<i>ebből egyéb gyakorisággal nyújtott</i>	73	2	1	0
tanévkezdési települési támogatás	65	40	14	56
lakhatási támogatás	0	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
köztemetés	0	0	0	0
fűtéstámogatásban részesülők száma	469	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve

ebből pénzbeli	404	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
ebből természetbeni	65	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
gyermekek pénzbeli támogatása	nincs bevezetve	nincs bevezetve	25	27
újszülöttek pénzbeli támogatásában részesülők száma	nincs bevezetve	2	1	3
időskorúak támogatásában részesülők száma	0	109	58	67
szociális célú tűzifa támogatásban részesülők száma	nem pályázhatott	8	nem indult a pályázaton	nem indult a pályázaton
természetbeni segélyben részesülők száma	27	nincs bevezetve	0	nincs bevezetve

Fenti támogatások megállapítása közel 1200 db határozat meghozatalát jelentette az év során.

A jegyzői gyámhatóságnál a 2023. évben más hatóság megkeresésére 18 környezettanulmány, illetve 8 vagyonleltár készült.

A 2023. évben 3 eljárás indult apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén. Egy esetben képzelt személy került apaként megállapításra, a másik kettő gyermek esetén a jegyzői gyámhatóság előtt teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat megtételére került sor.

A jegyzői gyámhatóságnál a 2023. évben szakmai ellenőrzésre sor került, melynek megállapítása a következő volt: *„A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői gyámhatósági tevékenysége összességében kiváló színvonalú, eljárásai és hozott döntései szakszerűek. Az ügyintézés során a vizsgált időszakban az Ákr. megfelelő rendelkezéseit a jegyző, illetve az ügyintéző figyelembe vették, a jogszabályi változásokat megfelelően alkalmazták a munkájuk során. A fentiekben részletezett megállapítások alapján intézkedési terv készítésének előírása és utóellenőrzés lefolytatása nem indokolt.”*

A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos további részletes adatokat a már hivatkozott, képviselő-testület által április hónapban elfogadott beszámoló tartalmazza.

1.10. Adócsoport - önkormányzati adóhatósági feladatok

A 2023. évben feldolgozott adóbevallások száma településenként és adónemenként az alábbiak szerint alakult:

	helyi iparűzési adó	idegenforgalmi adó
Sárvár	1541	1933
Sitke	86	21
Porpác	22	-
Bögöt	32	-

Az önkormányzati adóhatóság valamennyi adóbevallás helyességét megvizsgálta, ennek keretében az adóhatóság a számítási hibát és más hasonló elírást kijavította. Ez alapján a 2023. adóévben 599 helyi iparűzési adóbevallásnak a kijavítására került sor, ez közel azonos a 2022. évvel.

Az adóhatóság a 2023. évben 43 adóigazolást állított ki. A nyomozóhatóság megkeresésére 15 vagyoni bizonyítvány készült.

A 2023. évben 697 ingatlan vonatkozásában állított ki az önkormányzati adóhatóság adó- és értékbizonyítványt, ebből 624 ingatlanról hagyatéki eljárás lefolytatásához, 58 ingatlanról

végrehajtási eljáráshoz, 3 ingatlanról az ügyfél kérelmére illetékfizetési kötelezettség ellenében, míg 12 ingatlanról egyéb eljáráshoz. Az adóhatóság az adószámlák egyenlegéről, a tartozások után felszámított késedelmi pótlékról két alkalommal értesítő útján tájékoztatta az adózókat.

A 2023. évben Sitkén 391 adóalany 459 adótárgya, Porpácon 172 adóalany 228 adótárgya volt kommunális adóban adóztatva.

Az adóhatósági feladatokkal kapcsolatos további részletes adatokat a már hivatkozott, képviselő-testület által január hónapban elfogadott beszámoló tartalmazza.

1.11. Egyéb tevékenységek

A 2023. évben hivatalos irat kifüggesztésére hirdetményi kézbesítése érdekében 183 esetben került sor, ebből

- bírósági irat 41
- törvényszéki hirdetmény 12
- közjegyzői, rendőrségi, és egyéb szerv megkeresése alapján 130

A 2023. év során mindössze egy esetben került sor talált dolog beszolgáltatására, illetve egy, a találó által nem igényelt talált dolog értékesítésre átadása történt meg.

Társasházi törvényességi felügyeleti eljárás keretében 2023. évben 3 eljárást kezdeményező irat benyújtására került sor. Egy esetben az eljárás megindítására a benyújtó nem volt jogosult, a fennmaradó esetekben pedig az ügy intézéséből való kizárást kellett bejelenteni.

A Hatósági Iroda a 2023. év során 13 önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítésében vett részt. Új önkormányzati rendelet került megalkotásra Sárváron az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról, Sitkén a szociális célú tűzifa igénylés részletes feltételeiről és Bögötön a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól.

A Hatósági Iroda kijelölt munkatársa koordinálja a hivatalos házassági szertartásokkal összefüggő feladatokat. Ennek keretében folyamatosan kapcsolatot tart a hivatali időben és hivatali időn kívül házasságot kötni szándékozó párokkal, a sárvári anyakönyvvezetőkkel, a hivatali helyiség biztosítása céljából a Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola érintett munkatársával, a Nádasy Kulturális Központ, és a Zene Házát működtető Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. illetékes munkatársaival. Intézi a házasságkötéssel kapcsolatos szolgáltatások megrendelését (ének, felszolgálás, ital, szavalat, szülőköszöntőhöz szükséges virágok, teremdíszítéshez szükséges virágcsokrok és virágtálak, zeneszolgáltatás), és egyéb összefüggő adminisztrációs feladatokat.

2. HUMÁNPOLITIKAI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. A képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok
2. Az önkormányzati költségvetési szervek irányításával, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal összefüggő, a képviselő-testület és polgármester hatáskörbe tartozó egyes döntések előkészítése, végrehajtása
3. Civil szervezetek működésével, támogatásával kapcsolatos feladatok
4. Közművelődéssel, sporttal kapcsolatos pályázatok, rendezvények, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat
5. Helyi Esélyegyenlőségi Programok készítése, felülvizsgálata, végrehajtásának koordinálása
6. Személyzeti ügyek

7. Közbiztonsági, honvédelmi referensi feladatok
8. Egészségügyi alapellátás szervezésével kapcsolatos feladatok
9. Központi iktatási, titkársági, informatikai és városgondoki feladatok, közterület-felügyelő

2.1. A képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok

Az iroda feladatkörébe tartozik a képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása, így különösen:

- ülések meghívójának előkészítése, a tárgyalandó napirendek egyeztetése a polgármesterekkel, érintett vezetőkkel;
- a belső szervezeti egységek által kezelt és előkészített előterjesztések összegyűjtése, rendszerezése, sokszorosítása, digitalizálása, kiküldése a képviselő-testület és a bizottságok tagjai, vezetők és meghívottak részére a szervezeti és működési szabályzatok előírásai szerint;
- az üléseken jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátása;
- üléseket követően jegyzőkönyvi kivonatok (határozatok) előkészítése, aláírás után továbbítása az érintett szervezeti egységek és/vagy döntéssel érintettek részére;
- IJR-LocLex alkalmazásban az irodák által előkészített önkormányzati rendeletek megszerkesztése, hatályosítása és publikálása a Nemzeti Jogszabálytár felületen;
- önkormányzati rendeletek kihirdetése;
- képviselő-testületi jegyzőkönyvek elkészítése, kormányhivatal részére történő megküldése a bizottságok üléseinek jegyzőkönyveivel együtt;
- képviselő-testületek éves munkaterveinek összeállítása, egyeztetése.

A képviselő-testület bizottságai tekintetében a meghívók összeállítása és a jegyzőkönyvek elkészítésének feladata megoszlik az egyes irodák között. A Humánerőforrás Bizottság esetén a Hatósági Iroda munkatársai, a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság esetén a Beruházási és Városfejlesztési Iroda munkatársai gondoskodnak a meghívók és jegyzőkönyvek elkészítéséről.

Képviselő-testületek üléseinek és döntéseinek összefoglaló táblázata

		Sárvár	Bögöt	Porpác	Sitke
ülések száma (alkalom)	rendes (munkaterv szerinti)	10	6	8	8
	rendkívüli	11	5	4	9
	közmeghallgatás	1	1	1	1
	összesen	22	12	13	18
jegyzőkönyvek száma (db)	nyilvános	18	10	11	14
	zárt	11	4	3	5
	összesen	29	14	14	19
határozatok száma (db)		205	36	37	73
rendeletek száma (db)		31	10	10	14

Bizottságok üléseinek és döntéseinek összefoglaló táblázata

Bizottság	ülések		határozatok száma
	nyilvános	zárt	
Jogi és Ügyrendi	10	1	89
Humánerőforrás	11	5	130
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési	15	17	297

A testvérvárosi kapcsolatok jubileumi alkalmából 2023. április 29-én tartott ünnepi képviselő-testületi ülés rendhagyó helyszínen (a Nádasdy-vár dísztermében), a testvérvárosok - a romániai Szinérváralja, az ausztriai Sonntagberg, és a csehországi Uherske Hradiste - polgármesterei és hivatalos küldöttségei részvételével zajlott. Az ünnepi ülés megszervezésében az iroda munkatársai szintén aktívan közreműködtek.

Az iroda látja el a roma nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 52. § (2) bekezdése értelmében 2023. január 1-től új feladatként jelentkezett a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntéseinek a kormányhivatal részére (kormányrendeletben meghatározottak szerint) történő megküldése. Az elmúlt év során 219 határozat született a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. melléklet 2. pontjában felsorolt átruházott hatáskörökben.

2.2. Az önkormányzati költségvetési szervek irányításával, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal összefüggő feladatok

Az iroda készíti elő, illetve kezeli az önkormányzati intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntéseket, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi döntéseivel összefüggő előterjesztéseket, melyek közül az alábbiak az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései alapján *évente, illetve időszakosan visszatérő* napirendként szerepelnek a képviselő-testület előtt:

- Intézményi munkáról szóló beszámolók – Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ, Sárvári Cseperedő Bölcsőde, Nádasdy Kulturális Központ
- Éves munkaterv, szolgáltatási terv – Sárvári Vármelléki Óvoda, Nádasdy Kulturális Központ.
- Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak megállapítása.
- Óvodai jelentkezés módjának és általános felvételi időpontjának, indítható óvodai csoportok számának meghatározása.
- Sárvári Vármelléki Óvoda továbbképzési programjának elfogadása.
- Gazdasági társaságok üzleti terveinek és mérlegbeszámolóinak jóváhagyása.
- Gazdasági társaságok vezető tisztségviselői és felügyelőbizottsági tagjai díjazának felülvizsgálata.

2023-ban 1 intézményvezetői pályázati eljárás lefolytatására került sor. A Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívást 67/2023. (III.22.) számú határozatával hagyta jóvá a képviselő-testület, az intézményvezető megbízásáról 55/2023. (III.22.) számú határozatával döntött.

2023 második negyedévében jelentős többletfeladatot jelentett, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény értelmében a védőnői ellátás biztosítását a települési önkormányzatoktól 2023. július 1-jével az állam vette át. Az érintett védőnői körzetek tekintetében a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház részére történő feladatátadásra vonatkozó szerződés előkészítése, kezelése az iroda feladatkörébe tartozott. A feladatátadásra tekintettel a Sárvári Gondozási és Gyermejköltségi Központ alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, továbbá szakmai programjának módosítására is sor került. A feladatátadással kapcsolatos előterjesztésekről a képviselő-testület a júniusi ülésén döntött.

2.3. Civil szervezetek működésével, támogatásával kapcsolatos feladatok

A képviselő-testület éves költségvetésében határozza meg, különíti el a városban működő civil szervezetek, sportegyesületek működésére, rendezvényeik támogatására fordítható keretösszeget. Szintén a költségvetési rendeletben kerülnek meghatározásra a támogatások megállapításának, elszámolásának feltételei az önkormányzat sportról szóló, valamint helyi közművelődésről szóló rendeletével összhangban. A pályázati felhívások, támogatási döntések, előterjesztések, támogatási szerződések előkészítése, támogatások kiutalásának nyomon követése, végül, de nem utolsónak a benyújtott elszámolások ellenőrzése is az iroda feladatkörébe tartozik.

2023-ban sportcélú alaptámogatás 16 sportszervezet részére, sporttelep-fenntartási és kiegészítő támogatás 2-2 sportszervezet részére, teremhasználati támogatás 5 sportszervezet részére került megállapításra. 2023-ban további 50 civil szervezet részesült önkormányzati támogatásban a Humánerőforrás Bizottság 28/2023. (III.22.) és 56/2023. (IV.27.) számú határozata alapján. A támogatásokat a szervezetek közvetlen működési kiadásaihoz, továbbá rendezvényeik szervezéséhez használják fel.

A támogatott szervezeteket elszámolási kötelezettség terheli, amelynek a támogatás évét követő év január végéig kell eleget tenniük, így 2023-ban a 2022-ben megállapított támogatások elszámolására került sor, amelyeket a Humánerőforrás Bizottság 27/2023. (III.22.), illetve 30/2023. (III.22.) számú határozatával fogadott el. Elszámolási kötelezettségének valamennyi támogatott eleget tett, a bizottság a vonatkozó jogszabályokkal összhangban 2 sportszervezet, és 4 civil szervezet számára engedélyezte a felhasználás, illetve az elszámolási kötelezettség egy évvel történő meghosszabbítását.

Sitkén 3 db, Bögötön 1 db támogatási szerződés készült 2023-ban.

2.4. Közművelődéssel, sporttal kapcsolatos pályázatok, rendezvények, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Az iroda munkatársai a közművelődéssel, sporttal, rendezvényekkel összefüggő – nem kifejezetten beruházási célú – pályázatokkal kapcsolatos feladatokat is ellátnak, a pályázatok benyújtásától azok elszámolásáig. 2023-ban az alábbi pályázatokkal kapcsolatos tevékenységek valósultak meg:

- A TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 azonosítószámú, „Sárvári identitás és kohézió erősítése” elnevezésű, 2018-ban indult projekt zárása és elszámolása volt az egyik legnagyobb jelentőségű, és legösszetettebb feladat. A támogatás összege: 45.000.000,- Ft volt, a projekt megvalósítását a covid világjárvány miatti korlátozás, rendezvények megtartásának tilalma nehezítette, ez okozta az elszámolás határidejének jelentős kitolódását.
- Az Aktív Magyarország Program keretében meghirdetett pályázaton az önkormányzat 900.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a "Mozdulj Sárvár" programsorozat

eseményeinek szervezése megvalósításához. A pályázat benyújtása, a programok sikeres megvalósításának koordinálása, időszaki beszámolók készítése megtörtént.

- A Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága a közüzemi szolgáltatási díjemelkedésekre tekintettel a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája részére 2023. I. negyedévre 24.194.000 Ft, 2023. II. - III. negyedévre 8.089.634 Ft, 2023. IV. negyedévre 7.389.942 Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg. A támogatás kedvezményezettje az önkormányzat, felhasználója a gyógyfürdő volt.

Az iroda munkatársai látják el a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos feladatokat is. A folyamat a csatlakozással kapcsolatos előterjesztés elkészítését, a beérkező pályázatok fogadását, feldolgozását, pályázatok képviselő-testület elé terjesztését, a döntések elektronikus felületen keresztül történő rögzítését, az önkormányzati ösztöndíjrész utalásának koordinálását jelenti. 2023-ban Sárváron 60 fő, Bögöt és Sitkén 3-3 fő felsőoktatásban tanuló hallgató részesült támogatásban.

Az iroda feladatkörébe tartozik az önkormányzati kitüntetések adományozásával kapcsolatos feladatok ellátása is. A Pedagógus nap, Semmelweis nap, Szociális munka napja alkalmából átadásra kerülő kitüntésekről a kialakult gyakorlat szerint májusi ülésén dönt a képviselő-testület. Az iroda munkatársai dolgozzák fel a beérkező kitüntetési javaslatokat, készítik el az előterjesztéseket, a döntést követően gondoskodnak az önkormányzati rendelet szerinti oklevél és plakett előkészítéséről, átadási ünnepségek eseményhez méltó szervezéséről.

A közművelődési, kulturális és sport ügyeket, valamint titkársági feladatokat ellátó kollégák rendszeresen részt vesznek az önkormányzat szervezésében, vagy közreműködésével megvalósuló rendezvényeken, ünnepségeken, illetve jelentős feladat hárul rájuk azok szervezésében is, így különösen: „Mozdulj Sárvár” rendezvényei, városi sportnap, nemzeti ünnepek városi ünnepségei, Pedagógus-nap, Semmelweis-nap, Jó tanulók, jó sportolók köszöntése, Virágos Sárvárért környezetszépítő verseny, civil évzáró. E feladatok több esetben hivatali munkaidőn túli elfoglaltságot jelentenek.

2.5. Helyi Esélyegyenlőségi Programok készítése

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§-a alapján a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot (a továbbiakban: HEP) fogad el, amelyet legalább két évente köteles felülvizsgálni. Az érvényes HEP megléte valamennyi, európai uniós forrásból megvalósuló pályázat benyújtásának feltétele, a program tartalmának összhangban kell lennie az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseivel. A HEP elkészítését olyan köztisztviselők végezhetik, akik rendelkeznek programok írására felkészítő képzés elvégzését tanúsító bizonyítvánnyal. Az iroda munkatársai közül 3 fő rendelkezik e képesítéssel, akik az ezzel kapcsolatos továbbképzésen is részt vettek. 2023-ban kellett az önkormányzatoknak új, 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot készíteni, melyek elfogadása – több hónapos előkészítő munkát követően – november hónapban történt meg.

2.6. Személyzeti ügyek

A hivatal költségvetési rendeletben megállapított létszámkerete 60 fő, amely 2020 márciusa óta nem változott. 2023-ban 6 kolléganő volt szülési szabadságon, illetve vett igénybe fizetés nélküli szabadságot a GYED idejére. E létszámkeret – figyelembe véve a tartósan távollevőket is – szükséges és elegendő a hivatali feladatok ellátáshoz, ugyanakkor az elmúlt időszak tapasztalata, hogy a közszolgálatban is egyre nagyobb nehézséget jelent megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező munkatársat találni. Éppen ezért nagyon köszönöm polgármester úr és a képviselő-testület támogatását abban, hogy az önkormányzat pénzügyi lehetőségeitől függően évről-évre emeli a köztisztviselői illetményalapot, amely 2023-ban 67.620,-Ft volt. Az anyagi megbecsülés elengedhetetlen a személyi állomány megtartásához, szükség esetén pótlásához.

Az iroda munkatársa látja el a hivatal munkatársai és az önkormányzatok választott tisztségviselői személyzeti iratainak kezelését, munkaügyi dokumentumok előkészítését. Gondoskodik továbbá az önkormányzati intézmények vezetőit érintő, a képviselő-testület, illetve polgármester hatáskörébe tartozó döntések előkészítéséről a IGESZ-szel együttműködve. A személyzeti ügyintéző feladatai közé tartozik a Bögöt, Porpác és Sitke községeknél közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottak – a beszámoló időszakában Bögötön és Porpácon 2-2 fő, Sitkén 4 fő – személyzeti iratainak kezelése, munkaügyi dokumentumaik előkészítése az érintett polgármesterek és képviselő-testületek döntéseinek megfelelően.

A személyzeti ügyintéző gondoskodik továbbá az önkormányzatoknál közfoglalkoztatotti jogviszonyban állók – 2023-ban Sárváron 4 fő, Bögötön és Porpácon 1-1 fő – munkaügyi iratainak kezeléséről. A közfoglalkoztatási programok az elmúlt években folyamatosan elérhetőek, azonban jellemzően 3-9 hónapos időszakokra szólnak, amelyhez igazodóan évente több alkalommal szükséges az e jogviszonyok megszüntetésével és új szerződések előkészítésével összefüggő adminisztratív feladatok elvégzése. A 2022. évi program 2023. február 28. napjával zárult, az új szerződések 2023. március 1. napjától 2023. november 30-ig szóltak, majd a megszűnést követően 2023. december 1-től újabb 3 hónapos, határozott idejű szerződések megkötésére volt lehetőség.

Július-augusztus hónapban a diákfoglalkoztatási programban résztvevő diákok munkaügyi iratainak előkészítése, kezelése jelentkezik időszakos feladatként. 2023-ban Sárváron 3 fő, Porpácon 2 fő, Sitkén 1 fő vett részt a programban.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX. 28.) Korm. rendelet a hivatal köztisztviselői számára továbbképzési kötelezettséget ír elő. A továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. A felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselőnek a továbbképzési időszak alatt legalább 128 tanulmányi pontot, az érettségi végzettséggel rendelkező köztisztviselőnek legalább 64 pontot kell teljesíteni. A továbbképzési időszak időtartama négy év. Az iroda személyzeti ügyeket ellátó munkatársának feladata, hogy évente – köztisztviselők által kiválasztott továbbképzési programok alapján – összeállítsa a köztisztviselők éves egyéni továbbképzési tervét, valamint az egyéni tervek összesítésével elkészítse az intézmény éves továbbképzési tervét.

Az éves továbbképzési tervet tárgyév március 15-éig kell megküldeni a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére. Feladata továbbá a továbbképzések teljesítésének folyamatos nyomon követése, szükség szerint a hivatkozott kormányrendeletnek megfelelően a továbbképzési tervek módosítása.

Az akkreditált továbbképzési programok jelenléti, e-learning, vagy un. blended (jelenléti és e-learning elemeket is tartalmazó) formában teljesíthetőek, legtöbb képzésnél vizsgával zárulnak.

Az iroda látja el a szabadságok nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat (hivatal köztisztviselői, munkavállalói, főállású tisztségviselők, közfoglalkoztatottak, közalkalmazottak), így évente az igénybe vehető szabadságok megállapítását, szabadságok igénybevételeinek folyamatos rögzítését a munkaügyi rendszerben.

A közszolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiről és a vizsgálat alá vont szervekről szóló 1355/2023. (VIII. 3.) Korm. határozat alapján a kormányhivatal közszolgálati ellenőrzést végzett a hivatalnál, az alábbi tárgykörökben, 2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időszak munkáltatói intézkedései kiterjedően:

- a szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztattak közszolgálati jogviszonyában,
- a jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata,
- a polgármester, az alpolgármester díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata.

Az ellenőrzés a Miniszterelnökség által megadott táblázat kitöltésével teljesített adatszolgáltatással, szöveges beszámolóval, továbbá iratmegküldéssel történt, helyszíni ellenőrzéssel zárult. Az ellenőrzés megállapításai a következők voltak:

„A 2023. évi közszolgálati ellenőrzés során az ellenőrzött időszakra vonatkozóan megállapítást nyert, hogy a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál az ellenőrzés tárgykörében felsorolt területeken a jogszabályokban előírtaknak megfelelően jártak el. Az ellenőrzés során rendelkezésre bocsátott dokumentumok, okiratok az előírt tartalmi és formai követelményeknek megfeleltek. Az ellenőrzés hiányosságokat nem tárt fel. Az ellenőrzött tételeknél a munkáltatói intézkedések jogszerűek. A vizsgálat során kifogással nem éltünk, korrekciós intézkedésre nem teszünk javaslatot.”

2.7. Közbiztonsági, honvédelmi referens

A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 58. § (2) bekezdés e) pontja alapján a védelmi és biztonsági igazgatás területi és helyi szabályairól 427/2022. (X. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően polgármester úr kijelölte a honvédelmi és közbiztonsági referenseket. E feladatokat a hivatal két köztisztviselő látja el, akik a 2023 áprilisában részt vettek a számukra előírt kötelező képzésen.

2.8. Egészségügyi alapellátás szervezésével kapcsolatos feladatok

Az egészségügyi alapellátás működtetésében 2023-ban két fontos szervezeti változás történt. 2023. július 1-i hatállyal a 2.2. pontban már kifejtett, területi védőnői feladatok kerültek át a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórházhoz, 2023. december 1-i hatállyal pedig a központi háziorvosi ügyeleti szolgálat átszervezésére került sor. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ára figyelemmel az egészségügyért felelős miniszter döntése értelmében 2023. december 1. napjától Vas vármegyében is az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. Az átszervezéssel kapcsolatos előterjesztés előkészítését, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok szervezését az iroda munkatársai végezték.

2023-ban 1 betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet működtetéséről gondoskodott az önkormányzat. A működtetéssel kapcsolatos feladatokat az iroda munkatársai látták el. E feladatok körében gondoskodni kellett az orvosokkal kötendő helyettesítési szerződések, ápolókkal kötendő megbízási szerződések előkészítéséről, működési engedély módosítással vagy bejelentési kötelezettséggel járó változások esetén a Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához a kérelmek, bejelentések benyújtásáról, finanszírozási szerződéssel kapcsolatos bejelentések megtételéről a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére. 2023. február végétől a rendelés helye is megváltozott, a Széchenyi u 13. szám alatt kialakított új rendelőbe költözött a körzet. A rendelő egészségügyi minimumfeltételeknek megfelelő berendezésével (bútorzat, orvosi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, beszerelése) kapcsolatos tevékenységet szintén az iroda munkatársai végezték.

2023. november 1. naptól az 1. számú gyermekorvosi körzet működtetését is az önkormányzat vette át. Az előzőekben kifejtett adminisztratív feladatok ellátása szintén jelentős munkaterhet jelentett ebben az időszakban.

2.9. Központi iktatási, titkársági, informatikai és város gondoki feladatok, közterület-felügyelő

Az önkormányzati ASP rendszer (az önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásslolgáltatást nyújtó, az állam által biztosított, elektronikus információs rendszer) szakrendszerei portfóliója részeként biztosítja az iratkezelő rendszer és az elektronikus ügyintézési portál rendszer működtetését. Az ASP iktatási szakrendszeréhez valamennyi hivatali munkatárs rendelkezik hozzáféréssel, az iratkezelési szabályoknak megfelelő jogosultságuk szerint. Az érkeztetési (elektronikus és postai), papír alapú postázási és irattárba helyezési feladatokat a központi iktató munkatárs végzi, a napi iktatási feladatok pedig megoszlanak a központi iktató és az egyes ügyintézők között. Az iratkezeléssel összefüggésben elmondható, hogy a felügyeleti és társszervekkel történő kapcsolattartás, ügyintézés szinte kizárólag elektronikus úton, az elektronikus ügyintézésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. A 2023. évi ügyiratforgalom adatai a következők:

	Főszám (ügyirat)	Alsószám (ügyiraton belül iktatott dokumentum)
SÁRVÁR	14.175 db	31.812 db
SITKE	1154 db	2463 db
PORPÁC	357 db	862 db
BÖGÖT	452 db	1060 db

A közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005.(XII.29.) Korm. rendelet értelmében az iratselejtezést legalább évente egyszer kell elvégezni, amelyről az illetékes közlevéltárral egyeztetett formában és tartalommal elkészített selejtezési jegyzőkönyvet az illetékes levéltárhoz kell továbbítani a selejtezés engedélyezése végett. Az éves kötelező selejtezés 2023. októberében megtörtént.

Az iroda munkatársa látja el a polgármesteri és jegyzői titkársági feladatokat, valamint az iroda biztosítja a recepciósnál a folyamatos jelenlétet. 2023-ban az irodához tartozó kollégák nyújtottak segítséget a gondos-óra program, valamint az ingyenes lakossági LED-csere program regisztrációjához azok számára, akik saját maguk nem tudták megoldani a jelentkezésüket.

Egy fő informatikus látja el a hivatal informatikai hálózatának működtetését, valamint gondoskodik az ügyintézés támogató alkalmazások - mint például a már említett ASP rendszer - használatához szükséges jogosultságok beállításáról, kezeléséről. A hivatal számítástechnikai eszközeiről elmondható, hogy mind mennyiségi, mind pedig minőségi szempontból megfelelőek a feladat-ellátáshoz, azonban a folyamatos fejlesztésük a jövőben is elengedhetetlen.

E szervezeti egységhez tartozó városgondnokok tevékenysége rendkívül szerteágazó. Ők irányítják és felügyelik a közfoglalkoztatottak munkavégzését. Fűnyírási, közterület kezelési feladatokat is ellátnak azokon a területeken, amelyek nem tartoznak más vállalkozó, vagy intézmény kezelésébe. Gondoskodnak elszáradt fák, cserjék kivágásáról, túlburjánzott növényzet nyeséséről. Mindhárom városgondnok rendelkezik motorfűrész-kezelői jogosítvánnyal, két fő pedig lakott-területi fakitermelő képzettséggel is. Közreműködnek önkormányzati, vagy az önkormányzat által támogatott rendezvények technikai feltételeinek biztosításában. Téli időszakban közreműködnek a tűzifa kiszállításokban. Helyszíni bejárásokat, felméréseket végeznek az ügyintézők munkájának támogatása érdekében. 1 fő köztisztviselő rendelkezik közterület-felügyelői végzettséggel.

3. BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. önkormányzati fejlesztések (beruházások, felújítások) előkészítése,
2. pályázatból megvalósítani tervezett fejlesztések pályázatainak előkészítése, a pályázati nyertesség esetén, a pályázat megvalósítása érdekében szükséges feladatok ellátása,
3. a fejlesztések megvalósításához szükséges beszerzési és közbeszerzési eljárások lefolytatása,
4. a városfejlesztést érintő települési tervek (településszerkezeti terv, önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, integrált településfejlesztési terv, településfejlesztési koncepció) elkészítésének, módosításának menedzselése,
5. a településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása, különösen az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közművekkel (csapadékcsatorna rendszerrel, közvilágítással, térfelügyelőkamera rendszerrel), közutakkal, zöldfelületekkel, egyéb közvetlenül az önkormányzat által kezelt ingatlanokkal kapcsolatos karbantartással, üzemeltetéssel összefüggő beszerzési, közbeszerzési feladatok ellátása; környezetvédelem; köztemetőre vonatkozó önkormányzati szabályozások előkészítése, szükség szerinti módosítása,
6. településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása és a rendeletben meghatározott településkép védelmi hatáskörhöz kapcsolódó döntés előkészítési és végrehajtási feladatok ellátása (településképi vélemény, településképi bejelentések ügyintézése),
7. egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök gyakorlása (pl.: zajkibocsátási határérték megállapítása; szakhatósági eljárások lefolytatása /elsősorban útügyi és villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárások/; családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételeinek jogosultságát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó eljárások; háztartási kutak létesítésére és fennmaradására irányuló hatósági eljárások),
8. a közterület-használat szabályozásával (a helyi rendelet elfogadásával, módosításával) és a közterület-használati engedélyek kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása,

9. az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közművekkel (csapadécsatorna rendszerrel), közutakkal kapcsolatos kezelői, bontási, tulajdonosi hozzájárulások kiadása
10. vagyongazdálkodással összefüggő egyes feladatok ellátása (önkormányzati ingó, vagy ingatlanvagyon értékesítése, vagy vétele, használatba adása, hasznosítása, vagyonrendelet, vagyongazdálkodási terv aktualizálása, szükség szerinti módosítása, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek szükség szerinti módosítása)

3.1. Önkormányzati fejlesztések, pályázatok (1-2. pontokhoz)

A pályázatok révén kerékpárút, óvoda, parkoló, csapadékvíz elvezetés, játszótér, orvosi rendelő létesülhetett, illetve újulhatott meg Sárváron, a Vidékfejlesztési program keretében Sitkén megindulhatott egy külterületi út felújításának előkészítése, a Magyar Falu programnak köszönhetően pedig Bögötön lezárult az új falubusz beszerzése.

A 2023 során önerőből megvalósított fejlesztések közül kiemelendő Sárvár esetében a közvilágítási hálózat bővítése (többek között a Csónakázó tónál, az Ostffyasszonyfai utcában, a Tölgyfa utcában), a térfigyelő kamerarendszer bővítése (pl. Újsziget u., Kirándulóerdő), a volt cukorgyári területen az ivóvíz és szennyvíz vezetékrendszer kiépítése, az éves program keretében megvalósított út- járda és csapadékvíz-elvezető hálózatot érintő felújítások, a gördülő fejlesztési terv alapján az ivóvíz és szennyvízrendszeren végzett felújítási munkálatok, a Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelő felújítása, a városháza épülete műkő lábazatának felújítása. Kiválasztásra került továbbá a Gárdonyi és Soproni utcákban a 2024 első félévében megvalósult út, járda, közmű és gyalogátkelőhelyek kivitelezője.

A 2023 során önerőből megvalósított fejlesztések közül a községek vonatkozásában kiemelendő továbbá Bögöt esetében a fűtésrendszer felújítása a művelődési házban, továbbá Sitke esetében a gördülő fejlesztési terv alapján az ivóvíz és szennyvízrendszeren végzett felújítási munkálatok.

2023-as évben benyújtott, illetve megvalósítással érintett sárvári és községi pályázatokat a következő oldal táblázata foglalja össze.

Sárvár Város Önkormányzatának pályázati tevékenysége 2023. év folyamán					
Pályázat megnevezése	Azonosító szám	Projekt teljes költsége	Megítelt támogatás	Saját forrás	Megjegyzés
Belterületi csapadékvíz elvezetésével megvalósuló települési környezetvédelmi infrastrukturális fejlesztés Sárváron	TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020	299 990 000	299 990 000	0	Projekt megvalósítás befejeződött, a pályázat elszámolása megtörtént
Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-0007	350 000 000	350 000 000	0	Projekt megvalósítás kezdete 2023. évben
Élhető Sárvár- Komplex településfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	600 000 000	600 000 000	0	Projekt megvalósítás folytatása 2023. évben
Kerékpár turisztikai fejlesztések Sárváron	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001	374 999 998	374 999 998	0	Projekt megvalósítás kezdete 2023. évben
Belterületi utak fejlesztése	TOP_PLUSZ 1.2.3-21-VS1-2022-00001	699 999 992	699 999 992	0	Projekt megvalósítás kezdete 2023. évben
Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és a 3. számú gyermekorvosi körzetben	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004	200 000 000	200 000 000	0	Projekt megvalósítás kezdete 2023. évben
Erdőtelepítés a Sárvár, 0440 hrsz-ú ingatlanon	VP5- 8.1.1-16	várhatóan cca 15 000 000 a 13 éves időtartam alatt*	2024 szeptemberéig 7 960 477*	várhatóan 0*	Projekt megvalósítás folytatása 2023. évben (*fenntartással együtt 13 éves időtartamú projekt, ahol évente merülnek fel a költségek és évente kerül kifizetésre a támogatás)
Művészeti értéket létrehozó és bemutató kulturális fesztiválok megrendezésének támogatása	206107/14522	15 000 000	0	0	A támogatási kérelem forráshiány miatt nem részesült támogatásban
Bögöt Község Önkormányzatának pályázati tevékenysége 2023. év folyamán					
Bögöt falubusz beszerzése	Magyar Falu Program MFP/TFP/2022	15 000 000	15 000 000	0	A falubusz átvétele 2023. 02.18-án megtörtént, ezt követően a pályázat elszámolása is megtörtént 2023-ban
Sitke Község Önkormányzatának pályázati tevékenysége 2023. év folyamán					
Sitke külterületi utak felújítása	VP6-7.2.1-21	140 938 744	131 900 799	9 037 945	A támogatói okirat 2023 nyarán történt kiállítását követően a beruházás megvalósításának előkészítése zajlott

3.2. Beszerzések, közbeszerzések (3. ponthoz)

Az egyes fejlesztések megvalósításához szükséges egyszerű beszerzési, vagy közbeszerzési eljárásokat is az iroda készítette elő. A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó esetekben közbeszerzési eljárásra, míg a törvény hatálya alá nem tartozó esetekben az önkormányzat Beszerzési és közbeszerzési szabályzata beszerzésekre vonatkozó szabályai alapján kerültek az eljárások lefolytatásra. A települések képviselő-testületei által elfogadott közbeszerzési terveknek megfelelően 2023-ban Sárváron 11, Bögötön 1, Porpácson 1, Sitkén 1 közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

A települések beszerzési és közbeszerzési szabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel, továbbá pályázat esetén a pályázati előírásokra is tekintettel az iroda számos, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárást folytatott le a (részben) támogatásból megvalósuló, illetve önerős önkormányzati beruházások és felújítások, a városüzemeltetési feladatok ellátása kapcsán, ideértve a közterület-, út- és közműhálózattal kapcsolatos gondozási, karbantartási feladatok ellátását is.

A nettó 1.000.000,- Ft feletti értékű, jelentősebb építési munkákra, valamint az ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozóan Sárvár esetében az iroda 2023 folyamán mindösszesen 63 szerződést készített elő. A beszerzési eljárások főbb tárgyai a következők voltak:

1. önerős önkormányzati építési beruházások (pl. közvilágítás hálózat, térfigyelő kamerahálózat bővítés, út- járda és csapadékvízvezető rendszer, illetve önkormányzati tulajdonú épületek felújítása / karbantartása stb.)
2. Ivóvíz- és szennyvíz hálózattal kapcsolatos, gördülő fejlesztési terven alapuló munkálatokkal kapcsolatos vállalkozási szerződések
3. műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződések
4. közbeszerzési eljárások bonyolítására vonatkozó megbízási szerződések
5. egyéb, támogatásból megvalósuló projektekkel kapcsolatos tevékenységek (pl. kötelező nyilvánosság, projektmenedzsment ellátása, közlekedésbiztonsági audit ellátása, eszközbeszerzés stb.) ellátására vonatkozó szerződések
6. közszolgáltatások, városüzemeltetési szolgáltatások ellátására (pl. közterület-gondozás, hulladékszállítás, térfigyelő-kamerarendszer és közvilágítás karbantartása) vonatkozó szerződések
7. egyéb (üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos) szolgáltatásokra vonatkozó szerződések

A fenti szerződéstípusok közül néhány - jelentősen kisebb számban - a községek esetében is előfordult. A községek esetében jellemző továbbá, hogy az egyes villamos energia és vezetékes földgáz fogyasztási helyek energiaellátását biztosító beszerzések is – a közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékük miatt - egyszerű beszerzéseként kerülnek lefolytatásra.

Mint minden évben, így 2023 folyamán is számos nettó 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó értékű megrendelésre is sor került, melyek a mindennapos településüzemeltetési, ingó és ingatlan karbantartási – tehát az önkormányzat és intézményei rendeltetésszerű működéséhez szükséges – feladatellátást szolgálták.

3.3. Települési tervek (4. ponthoz)

Az iroda munkatársai készítik elő a helyi építési szabályzattal és a településszerkezeti tervvel kapcsolatos módosításokat, képviseli az önkormányzatot az egyeztetési eljárásokban. A BVI feladatát képezi továbbá a fejlesztési tervek (ITS, településfejlesztési koncepció), továbbá egyéb fejlesztési célú tervek, programok összeállítása (pl.: gördülő fejlesztési terv - a továbbiakban: GFT, környezetvédelmi program), vagy közreműködés az összeállításában (pl.: az önkormányzatok gazdasági ciklusprogramja).

2023-ban a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítására a községek esetén nem, Sárváron 1 alkalommal, 2023 augusztusában került sor, mely a HÉSZ 25. számú módosítása volt. 2023 decemberében döntött a Képviselő-testület a HÉSZ és a településszerkezeti terv következő (26. számú) módosítására vonatkozó eljárás megindításáról, melynek elfogadása már 2024-ben történt.

Az egyes módosítások folyamatának (mely az önkormányzat településfejlesztési döntésével indul, majd a környezeti vizsgálat szükségessége eldöntése hatóságokkal történő egyeztetésével folytatódik, melyet az un. partnerségi egyeztetés követ, míg végül az állami főépítész által összehívott tárgyalás követ, míg a folyamat lezárásaként a településszerkezeti terv módosítása határozattal, míg a HÉSZ módosítás rendelettel történő elfogadásával zárul) időigénye 4-6 hónap is lehet, mely önmagában is mutatja az eljárás összetettségét, bonyolultságát.

2023-ban a Településképi rendelet és a Települési Arculati Kézikönyv módosítására a községek esetén nem, Sárváron 1 alkalommal, 2023 augusztusában került sor. 2023 decemberében döntött a képviselő-testület a Településképi rendelet következő módosítására vonatkozó eljárás megindításáról, melynek elfogadása már 2024-ben történt.

Az egyes módosítások folyamata hasonlóan komplex, mint a HÉSZ és a településszerkezeti terv esetében előzőekben jellemzett eljárásrend.

Az önkormányzatok (részbeni) tulajdonát képező ivóvíz- és szennyvíz víziközmű rendszerek ágazati jogszabályokon alapuló, 15 éves GFT-it a Képviselő-testületek augusztusi üléseiken hagyják jóvá. A GFT-kben jóváhagyott, soron következő évre tervezett munkálatok megrendelése, megvalósítása, a megvalósítás ellenőrzése, a GFT-k időközben felmerült, szükséges módosításaival kapcsolatos ügyintézés szintén a BVI feladatát képezi.

Egyéb, nem településrendezési, de abból következő ügýtípus a településrendezési eszközökben belterületbe vonásra kijelölt területen található egyes ingatlanok belterületbe vonása. Sárvár Város Önkormányzata adott tárgyévben mindösszesen 12 darab ingatlan vonatkozásában kezdeményezte az ingatlanügyi hatóság előtt az egyes magántulajdonban álló ingatlanok belterületbe vonását, végleges más célú hasznosítását.

3.4. Településüzemeltetés, környezetvédelem (5. ponthoz)

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közutak, közművek (csapadécsatorna, közvilágítás), közvetlenül az önkormányzat által kezelt egyéb ingatlanok üzemeltetése, működtetése, karbantartása folyamatos feladatot jelent. Az utak esetében a kátyúzás, padkázás, útburkolati jel festés, táblázás, a zöldterületek kezelése (fűnyírás, virág-, cserje-sövénygondozás), közvilágítási hibák

elhárítása mind beszerzési oldalról, mind a hibák kezelése, javítása nyomon követése oldaláról folyamatos feladatot jelent az iroda munkatársai számára.

A településüzemeltetéshez tartozik a köztisztasággal, hulladékszállítással, közterületi térfigyelő kamerarendszerrel és a temetőkkel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és azok módosításainak előkészítése, továbbá ezen közfeladatok ellátását biztosító szerződések előkészítése, a megkötött szerződések végrehajtásának ellenőrzése is.

Az iroda gondoskodik továbbá az önkormányzatok és intézményeik villamos energia és vezetékes földgáz fogyasztási helyeinek folyamatos ellátása érdekében az energiavásárlási szerződések megkötésének előkészítéséről.

2023-ban Sárvár Város Környezetvédelmi Programja felülvizsgálatra került.

Az önkormányzat környezetvédelmi tevékenységének keretében az iroda a Tizenháromvárosi felhagyott hulladéklerakó és a Hegyközségi felhagyott hulladéklerakó területén található talajvízfigyelőkutak (15 db) monitoring vizsgálatáért és éves értékelő jelentéséért is felel. A jelentések a Környezetvédelmi Hatóság részére megküldésre kerültek.

3.5. Településképi vélemények, településképi bejelentések, rendeltetismódosítások (6. ponthoz)

A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott un. településképi érvényesítési eszközök alkalmazása, a hatáskörök gyakorlása a polgármesterre került átruházásra.

2023-ban 14 településképi véleményezési eljárás, 11 településképi bejelentés kiadására irányuló eljárás és 1 településképi kötelezési eljárás lefolytatására került sor, míg az építmények rendeltetismódosításával kapcsolatosan 16 eljárás indult.

Minden ügyben előzetesen egyeztetés történik a városi főépítésszel, akinek szakmai véleményét a döntések meghozatalakor figyelembe vesszük.

3.6. Egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök gyakorlása (7. ponthoz)

Az iroda által - az egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök kapcsán - 2023 folyamán lefolytatott zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás 2 db volt, útügyi és villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokkal kapcsolatos szakhatósági eljárások száma 17 db volt, családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételeinek jogosultságát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó eljárások száma 8 db volt, háztartási kutak létesítésére irányuló hatósági eljárás 4 db volt; meglévő háztartási kutak fennmaradására irányuló hatósági eljárás 32 db volt.

3.7. Közterület-használat, közútkezelői, közműkezelői hozzájárulások. (8-9. pontokhoz)

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával, szabályainak módosításával kapcsolatos feladatokat az iroda munkatársai látják el. A közterület-használatról és a városképi védelméről szóló önkormányzati rendelet 2023 folyamán Sárváron két alkalommal került módosításra.

Közterület-használati engedélyt a közterület rendeltetésétől eltérő használatára kell kérni, a rendeltetésnek megfelelő használat értelemszerűen nem engedélyhez kötött. A közterület-használati engedélyek kiadása a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik, a döntések előkészítése,

végrehajtása a BVI feladata. 2023-ban Sárvár vonatkozásában 98, Sitke vonatkozásában 1 közterület-használati engedély iránti eljárás került lefolytatásra. A jellemzően előforduló közterület-használati jogcímek a vendéglátóipari előkert, pavilon elhelyezés, mozgóárusítás, hirdetőtábla, cégér, építőanyag tárolás, állványozás, rendezvény.

Az önkormányzati közutak, közművek kapcsán az egyes engedélyezési eljárásokhoz, továbbá a kivitelezésekhez a közútkezelői, közműkezelői, tulajdonosi hozzájárulásokat, melyek kiadása polgármesteri, vagy bizottsági átruházott hatáskörbe tartozik, az iroda készíti elő és gondoskodik a végrehajtásokról.

2023-ban 36 közútkezelői (továbbá az adott ügyhöz kapcsolódóan, adott esetben tulajdonosi, illetve bontási), 9 csapadékvíz közműkezelői (továbbá az adott ügyhöz kapcsolódóan, adott esetben befogadói, illetve bontási) hozzájárulás kiadására került sor. 13 esetben adott a GVK Bizottság hozzájárulást útcsatlakozás, kapubejáró létesítéséhez, átépítéséhez, 6 esetben döntött a GVK Bizottság forgalmi rend változásáról, illetve forgalomszabályozási kérdéssről.

3.8. Vagyongazdálkodás (10. ponthoz)

A más önkormányzati intézmény, vagy cég kezelésében nem álló, közvetlenül az önkormányzat által kezelt önkormányzati ingó- és ingatlan vagyontárgyak eladásával, vételével, továbbá a vagyontárgyak hasznosításával, használatával, kapcsolatos feladatokat - kivéve a lakások bérbeadását – az iroda intézi.

Sárváron 2023-ban 11 ingatlan, vagy ingatlanrész eladására, 4 ingatlan, vagy ingatlanrész vételére, 15 ingatlan telekalakítására került sor. A helyi egyesületekkel való együttműködés keretében, az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésükhöz kötődően, a működésük segítése érdekében 11 egyesület, civil szervezet számára önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adására került sor. A nem lakás célját szolgáló helyiségek (pl.: garázsok) bérbeadására 2 esetben került sor. Egyéb ingatlan, vagy ingatlanrész bérbeadására (pl.: vendéglátó üzlet, vagy vendéglátóipari előkert céljára) 4 esetben került sor. Ingó vagyon értékesítésre 2023-ban 1 alkalommal került sor. Önkormányzati tulajdonú ingatlan szolgalmi joggal történő megterhelésére 2023-ban 1 alkalommal került sor.

Bögötön 2023-ban a vagyongazdálkodás körében az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát, tulajdonát képező régi falubusz nyilvános pályázati eljárás keretében történt értékesítésére került sor.

Porpácon 2023-ban a vagyongazdálkodás körében forgalomképes üzleti vagyonát, tulajdonát képező telek értékesítését kísérelte meg az önkormányzat nyilvános pályázati eljárás keretében – eredmény nélkül.

Sitkén 2023-ban a vagyongazdálkodás körében 4 ingatlan esetében azok egyes ingatlanrészei tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzésére, 1 ingatlan értékesítésére, 8 ingatlan haszonbérbe adására és 1 önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására került sor. Ingó vagyon tekintetében önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található lábön álló fák értékesítésére, továbbá 2 esetben a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat megvalósítására felajánlott készpénz vagyon elfogadására került sor.

4. GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. Költségvetés tervezése, előirányzatok módosítása, átcsoportosítása, felhasználásának végrehajtása
2. Finanszírozási feladatok, adatszolgáltatás, beszámolási feladatok
3. Önkormányzati vagyon használatával, védelmével kapcsolatos feladatok. Vagyon nyilvántartás.
4. Pénzügyi, számviteli rend betartása
5. Pénzkezelés
6. Normatív állami támogatások igénylése, elszámolása

4.1. Költségvetés tervezése, előirányzatok módosítása, átcsoportosítása, felhasználásának végrehajtása

Az önkormányzat és intézményei éves gazdálkodásának alapja a költségvetés és végrehajtásának szabályozása, a költségvetési rendelet.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi települési önkormányzat költségvetési rendelet-tervezetét, a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozati javaslatát a törvény által előírt határidőre összeállították az iroda munkatársai a gazdasági vezető irányításával.

Az önkormányzatot megillető normatív támogatási összegek jóváhagyását követően az intézmények részére rendelkezésre bocsátottuk az állami támogatás keretszámait, az önkormányzat saját bevételeiből biztosított források összegét a tárgyévi költségvetési javaslat összeállításához.

Az iroda közreműködött a költségvetési szervek vezetőivel az elkészített költségvetési rendeletervezetek egyeztetésében.

Az elfogadott költségvetési rendelet alapján az iroda elkészítette az elemi költségvetéseket.

A folyamatos gazdálkodás, az előző évi maradványok felhasználása, normatív támogatási összegek változása miatt a költségvetési rendeletek valamennyi önkormányzatnál négy alkalommal kerültek módosításra, melynek előkészítéséről az iroda gondoskodott.

A költségvetési rendelet módosításakor rendszeresen felülvizsgálatra kerül a beadott pótelőirányzati kérelmek realitása, valamint az előző évi pénzmaradványok keletkezésének okai, elszámolásának szabályossága és a felhasználási célok jogossága.

Év közben figyelemmel az iroda munkatársai folyamatosan figyelemmel kísérik az intézmények tevékenységét, gazdálkodását befolyásoló tényezők alakulását.

4.2. Finanszírozási feladatok, adatszolgáltatás, beszámolási feladatok

Az államháztartási számvitel előírásai szerint az ASP gazdálkodási szakrendszerében történik a könyvvezetés. Ennek keretében a bevételi és kiadási előirányzatok alakulásáról a követelések, kötelezettségvállalások, valamint ezek teljesítésére kiható gazdasági eseményekről a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartást vezetünk.

A könyvelési adatokból havonta a KGR rendszerben a Magyar Államkincstár részére - a tárgyhót követő hó 20. napjáig esedékes - időközi költségvetési jelentéseket határidőre elkészítették az iroda munkatársai, melynek keretében megtörtént az intézményi jelentések ellenőrzése, jóváhagyása.

Negyedévente az adatszolgáltatás részét képezi a Mérlegjelentés is, melyek szintén határidőre megküldésre kerültek a kincstár részére.

Az iroda gondoskodik az év végi zárlati teendők ellátásáról, az intézményi beszámolók felülvizsgálatáról, a zárszámadási rendelet és mellékletei összeállításáról. Az év végi feladatok során az éves könyvviteli zárlat keretében elvégezték az analitikus nyilvántartások főkönyvi könyveléssel való egyeztetését, az eszközök értékelését, az értékvesztés elszámolását, az időbeli elhatárolások elszámolását. Összeállításra kerültek a Mérleg alátámasztását dokumentáló leltárakat. A kollégák folyamatosan elvégezték mindazon feladatokat, melyeket az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet a havi, negyedéves és éves zárlati feladatként megfogalmazott.

NAV részére havonta az ÁFA bevallás és Rehabilitációs hozzájárulás bevallás készül.

Az évente visszatérő statisztikai jelentések készítése is megtörtént, többek között negyedéves beruházás statisztikai jelentés, éves beruházás statisztikai jelentés, éves jelentés a beruházások összetételéről. Mezőgazdasági és vízhasználati jelentés, továbbá a GFT keretében megvalósult fejlesztések kifizetéseiről szóló jelentés a VASI-VÍZ Zrt. részére. A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére Településsoros-online adatfeldolgozó rendszer adatszolgáltatását is elkészítették az iroda munkatársai.

Az intézmények pénzellátását a kiskincstári finanszírozásban, időarányosan biztosítottuk az előirányzat-felhasználási terv figyelembevételével.

4.3. Önkormányzati vagyon használatával, védelmével kapcsolatos feladatok, vagyon nyilvántartása.

Az iroda e feladata keretében gondoskodik:

- az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartásáról ASP ingatlanvagyonkataszter moduljában,
- a vagyonban bekövetkezett változások naprakész nyilvántartásáról (az új fejlesztések aktiválása, értékesítés esetén vagyonelem kivezetése)
- vagyonkataszteri jelentés határidőre történő elkészítéséről valamennyi önkormányzatnál.

A tárgyi eszközök kezelése, nyilvántartása az ASP KATI moduljában történik. Az értékcsökkentés negyedévenkénti elszámolását, feladását a főkönyvi könyvelés részére e rendszerből került előállításra. A tárgyi eszköz nyilvántartó modulban kezelt vagyonelemek darabszáma a következők szerint alakult.

Önkormányzat	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	Gépek, berendezések
Sárvár Város	41	1811	3006
Hivatal	79	14	828
Sitke Község	5	585	223
Porpác Község	1	196	162
Bögöt Község	1	186	104

A vagyonkezelésbe vett eszközök állományáról, az elszámolt értékcsökkenés összegéről a tulajdonos részére az előírt adatszolgáltatás elkészítése megtörtént. A vagyonelemekre kötött vagyonbiztosítás folyamatos karbantartása szintén az iroda feladatkörébe tartozik, ennek részeként megtörtént. az új aktivált fejlesztéseknek vagyonbiztosításba történő felvétele. Káresemény esetén a kárbejelentésről, annak ügyintézéséről az iroda munkatársa gondoskodik.

4.4. Pénzügyi, számviteli rend betartása

Az ASP gazdálkodási szakrendszerében történik a kötelezettségvállalások nyilvántartása. Az iroda munkatársai látják el a pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési feladatokat, a vonatkozó szabályzatok által meghatározott rendben. Az utalványrendeletek elkészítéséről, a gazdálkodási jogkörrel rendelkező jogosultak aláírásának biztosításáról szintén az iroda gondoskodik.

Az államháztartás számvitelére, az államháztartás gazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírásokat 2023. évben is érvényre juttattuk. A költségvetési rendelet-tervezetről, a zárszámadási rendelet-tervezetről, a gazdálkodásról szóló beszámolóról könyvvizsgálói jelentés készült.

A követelések analitikus nyilvántartásának a főkönyvi könyveléssel történő egyeztetése havonta történik. Egyenlegközlőt minden esetben, a hátralékosoknál fizetési felszólítást is kiküldésre kerül. Kintlévőségeink behajtására tett intézkedéseink: a fizetési meghagyás, végrehajtó részére történő átadás, munkabérből való letiltás.

Az iroda által 2023. évben feldolgozott bejövő számlák, kiállított kimenő számlák, elkészített utalványrendeletek nagyságrendjét az alábbi táblázat szemlélteti.

Megnevezés	Sárvár	Sárvári Közös Önk. Hiv.	Sitke	Porpác	Bögöt
Bejövő számlák db	1714	580	571	261	370
Kimenő számlák db	491	161	410	90	243
Utalványrendeletek db	4766	1164	1810	784	1004
Pénztári forgalom db	198	158	168	51	143

A kötelezettségvállalás, a pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítések igazolása, az utalványozás, és az érvényesítési feladatok Sárvár Város Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 9/2019. (XI.29.) utasításába foglalt szabályok maradéktalan betartásával történt.

Az iroda munkatársa gondoskodik a KIRA számfejtő rendszerben a hóközi kifizetések, megbízási díjak számfejtéséről. A távollétek közül a táppénzes igazolások feladása tartozik az iroda feladatai közé.

Az ÖNEGM rendszerben a pénzbeli támogatások igénylését és a beszámolók pénzforgalmi feldolgozását is elvégzik a kollégák.

A közfoglalkoztatásban résztvevők munkabérének kifizetéséről minden hónapban elszámolást kell benyújtani a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya részére, amelyről szintén az iroda gondoskodik.

4.5. Pénzkezelés

Az önkormányzatok pénzforgalmi számláját, az alszámlákat az OTP Bank Nyrt. vezeti. A pénzforgalom, az átutalás teljesítése az OTP Bank Nyrt. által működtetett elektronikus utalási felület - ELEKTRA - kezelésével történik.

A TOP-os pályázaton elnyert támogatási összegek fogadása, a támogatás felhasználása a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlákon történik. Az utalások teljesítéséhez a Magyar Államkincstár Számlavezető Ügyfél Front-end rendszerét használtuk.

Valamennyi utalás bank részére történő továbbítása előtt a „négy szem elve” ellenőrzést érvényre juttattuk.

A készpénzforgalom kialakítása és működtetése házipénztárban történt. A pénztáros az előző napi záró pénztáregyenleg és a tárgynapi kifizetések várható összegének figyelembevételével gondoskodott a pénztár zavartalan működéséhez szükséges készpénz mennyiségéről és címletéről. A pénztáros összesen 7 pénztárt kezelte.

A kiadások készpénzben történő kifizetésére az adott éves költségvetési rendeletben szabályozott esetekben került sor. A leggyakoribb készpénzes kifizetés a készlet- és tárgyi eszközök beszerzése, kiküldetési kiadások, állományba tartozók személyi juttatásainak kifizetése, közfoglalkoztatottak bérfizetése voltak.

Az iroda munkatársai likviditási tervet készítettek minden hónap elején a tárgyhónap és azt követő két hónap vonatkozásában várható bevételek és a teljesítendő kiadások alakulásáról.

4.6. Normatív állami támogatások igénylése, elszámolása

A költségvetési törvényben jóváhagyott, önkormányzatokat megillető normatív állami támogatások lehívásához, az intézmények ellátotti létszáma alapján készíti el az iroda a normatívák ún. megalapozó felmérését. Év közben két alkalommal május hónapban és október hónapban az esedékes módosításokat ugyancsak határidőre benyújtásra került.

Az államkincstár az igénylések benyújtását követően felülvizsgálta az évközi módosítás megalapozottságát, melyet valamennyi önkormányzatunknál megalapozottnak tartott.

Az elszámolás felmérés esetén valamennyi érintett intézménynél megtörtént a normatíva-elszámolás ellenőrzése, megvizsgálva azok szabályszerűségét, valódiságát, egyezőségét.

Kérem a tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztett beszámoló elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2024. szeptember 18.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

A 2. számú felnőtt háziiorvosi körzetre (Sárvár, Széchenyi u. 13.) vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 134/2024. (VIII. 29.) számú határozatával jóváhagyta a Dr. Wächter Walter László háziiorvossal (a továbbiakban: Háziorvos), mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 2. számú felnőtt háziiorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó előszerződést.

Az előszerződésben a képviselő-testület kötelezettséget vállalt arra, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kíván kötni Sárvár város 2. számú felnőtt háziiorvosi körzetének ellátására, amennyiben Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja.

Háziorvos benyújtotta az Országos Kórházi Főigazgatósághoz a praxisengedély kiadása iránti kérelmét, melyhez csatolta a feladat-ellátási előszerződést. Bár a praxisengedély az előterjesztés készítéséig nem érkezett meg, az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye szerint a szerződéskötésnek nincs akadálya, ugyanis OKFŐ/46461-2/2024. iktatószámú, 2024. július 24. napján kelt levelében arról tájékoztattott, hogy Dr. Wächter Walter László háziiorvosi körzetre szóló feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

Az előszerződés megkötése óta a Cégbíróság bejegyezte a Wächter és Wächter Kft-t, (Cg. 18-09-116085, székhelye: 9600 Sárvár, Vörösmarty u. 14.), melynek képviselője Háziorvos és a kft. személyesen közreműködő tagjaként kíván gondoskodni a feladatellátásról.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (1) bekezdése, valamint az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete határozza meg a szerződés kötelező tartalmi elemeit az alábbiak szerint:

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével);
2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása;
3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei;
4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is);
5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása;
6. A háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések;
7. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések;
8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések;
9. A feladat-ellátási szerződés időtartama;
10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések;
11. A háziorvost a körzetszűkítés következtében ért kárral kapcsolatos rendelkezés;
12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások;
13. Egyéb előírások;
14. Dátum; a felek (cégszerű) aláírása.

Az Öotv. 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dr. Wächter Walter László háziorvossal kötendő feladat-ellátási szerződést azzal, hogy annak aláírására a praxisengedély kiadása után kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű Társasággal** (Cg. 18-09-116085, adószám: 32627642-1-18, székhelye: 9600 Sárvár, Vörösmarty u. 14., képviseli: Dr. Wächter Walter László ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2024. november 1. napjától kötendő, Sárvár város 2. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a praxisengedély kiadását követően a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződést aláírja, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2024. november 1.
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. szeptember 17.

Kondora István
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi alapellátásra
T E R V E Z E T

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:

Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Vörösmarty Mihály utca 14.; cégjegyzékszám: 18-09-116085; adószám: 32627642-1-18) **képviselője Dr. Wächter Walter László, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos**

(háziorvostan szakvizsga kelte, száma: 2004.09.24.,

694/2004. Működési nyilvántartási szám: 59836)

továbbiakban: Háziorvos

továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő felek 2024. augusztus 29-én előszerződést kötöttek, melyben arról rendelkeztek, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő sárvári 2. számú, 9600 Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti székhelyű felnőtt háziiorvosi körzet ellátására határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni, amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja.

A Háziorvos részére az Országos Kórházi Főigazgatóság **OKFŐ/.../2024.** számú, 2024. **szeptember ...** napján kelt, és a közléssel véglegessé vált határozatával 2024. november 1. napjától praxisengedélyt adott a sárvári 2. számú, 9600 Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti székhelyű, 180090020 praxiskódú felnőtt háziiorvosi körzetre (a továbbiakban: háziiorvosi körzet), területi ellátási kötelezettséggel.

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbizzza, a Háziorvos pedig elvállalja a Háziorvosi körzet lakosainak gyógyító-megelőző alapellátását folyamatos területi ellátási kötelezettséggel.

3. Az alapellátási körzet meghatározása

A Háziorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében állapította meg.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-a értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet kialakította.

4. A háziorvosi rendelő

4.1.

Az Önkormányzat a 2. pont szerinti kötelező feladata ellátása érdekében az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (1a) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében és (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra, a Háziorvos ingyenes használatába adja a tulajdonában levő Sárvár belterület 57 hrsz-ú, természetben Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt ingatlanban található orvosi rendelőt, amely az 1. melléklet szerinti helyiségeket foglalja magába (a továbbiakban: Rendelő). A Rendelő kialakítása és felszerelése megfelel az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben (a továbbiakban: ESZCSM rendelet) meghatározott minimumfeltételeknek.

4.2.

Az Önkormányzat, mint a Sárvár belterület 57 hrsz-ú, természetben Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt található ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelőt a Háziorvos a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti székhelyként vagy telephelyként/fióktelepként használja, a társaság székhelyként vagy telephelyként/fióktelepeként a cégjegyzékbe bejegyeztesse, valamint a társaság hivatalos iratain azt feltüntesse.

4.3.

A Rendelő működtetésével kapcsolatos kötelezettségekről a Szerződő felek az 5. és 6. pontban foglaltak szerint állapodnak meg.

5. A Háziorvos kötelezettségei

5.1.

A Háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, és a hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

5.2.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Háziorvos ellátja továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 4.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatokat.

5.3.

A Háziorvos kijelenti, hogy a háziorvosi alapellátásra vonatkozóan orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a jelen szerződés hatálya alatt érvényesen fenntart.

5.4.

Háziorvos köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

5.5.

A Háziorvosnak a Rendelő működtetésével összefüggő kötelezettségei különösen:

5.5.1. Viseli a rendelőben található eszközök és berendezések mindennapi rendeltetésszerű használatával, használatban tartásával összefüggésben felmerülő költségeket, ideértve az

orvosi berendezések hatósági előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges felülvizsgálati, karbantartási költségeket is.

5.5.2. Gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, tárolásáról megsemmisítéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

5.5.3. Biztosítja a rendelő és hozzá tartozó helyiségek takarításához szükséges eszközöket, takarító- és fertőtlenítőszeret, valamint a mellékhelyiségekben a szükséges higiéniai papírárut.

5.6.

A Háziorvos a Rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket még részlegesen vagy időlegesen sem adhatja harmadik személy részére bérbe vagy használatba.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei

6.1.

Az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos következő költségeket: villamosenergia, fűtés, víz- és csatornahasználat díja, internet- és telefonszolgáltatás díja, kommunális hulladékszállítás díja. A rendelő és hozzá tartozó helyiségek takarításáról az Önkormányzat által megbízott takarító gondoskodik, az 5.5.3. pontban foglaltak figyelembevételével.

6.2.

Az Önkormányzat gondoskodik az épület-gépészeti berendezések működtetéséről, a rendelő karbantartásáról, környezetének rendben tartásáról, így különösen a fűnyírásról, a rendelőhöz vezető, gyalogos közlekedést szolgáló útszakasz tisztán tartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről.

6.3.

Az Önkormányzat gondoskodik az ingatlan vagyonszolgáltatásáról, továbbá a Rendelő elhelyezésére szolgáló ingatlan állagának megóvásáról, szükség szerint felújításáról az Ötv. 2/B. § (1a) bekezdés b) pontja szerint.

7. A Háziorvos rendelési ideje

7.1.

A Háziorvos az ellátást az EüM rendelet 2. § (2) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi rendelési időben végzi:

	Rendelési idő	
	rendelés	prevenció
hétfő	8.00 – 11.00	11.00 – 12.00
kedd	12.00 – 15.00	15.00 – 16.00
szerda	8.00 – 11.00	11.00 – 12.00
csütörtök	12.00 – 15.00	15.00 – 16.00
péntek	8.00 – 11.00	11.00 – 12.00

7.2.

Rendelkezésre állás: hétfő-péntek 8.00 órától 16.00 óráig.

8. A Háziorvos ügyeleti ellátásban történő részvételére vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. A háziorvosi ügyeleti ellátásban a területi ellátási kötelezettséggel működő Háziorvos az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően vesz részt, feladatait az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben megállapított szabályok szerint látja el.

9. A Háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

9.1.

A Háziorvos szükség szerinti helyettesítését Dr. Császár Veronika háziorvos (68290) látja el.

9.2.

A helyettesi ellátást a helyettes orvos a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott módon teljesíti.

9.3.

A helyettesítés szükségessége esetén a helyettes nevét és elérhetőségét, valamint a helyettesítés várható, vagy konkrét időtartamát az ellátott betegekkel, a rendelő bejáratánál jól látható helyen kifüggesztett közleménnyel közölni kell.

10. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozó megnevezése, szakdolgozóra vonatkozó rendelkezések

A Háziorvos tevékenységét az általa foglalkoztatott, az ESZCSM rendelet szerinti alábbi képesítések valamelyikével rendelkező egészségügyi szakdolgozó közreműködésével látja el:

10.1.

Ápoló – OKJ ápoló/körzeti ápoló/körzeti közösségi szakápoló/diplomás ápoló

11. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Szerződő felek jelen szerződést **2024. november 1.** napjától határozatlan időre kötik.

12. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

12.1.

Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő hónap 1. napja. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek e szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesíteni.

12.2.

Jelen szerződést az Önkormányzat felmondja az Öotv. 2/B. § (3) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén.

13. A Háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kárral kapcsolatos rendelkezés

Az Öotv. 2/B. § (5) bekezdése értelmében a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv – jelenleg a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság – tartozik kártalanítási kötelezettséggel, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások

14.1.

A működéssel kapcsolatosan a Háziorvos az általa harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

14.2.

Egyebekben a Szerződő felek kártérítési, kártalanítási felelősségére a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Egyéb előírások

15.1.

A Háziorvos a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint, az általa kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.

15.2.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.3.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat kölcsönös egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén – értékhatártól függően – a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

15.4.

Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

15.5.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. szeptember hó 26. nap

Kondora István
polgármester

Dr. Wächter Walter László
Háziorvos
Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű Társaság

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

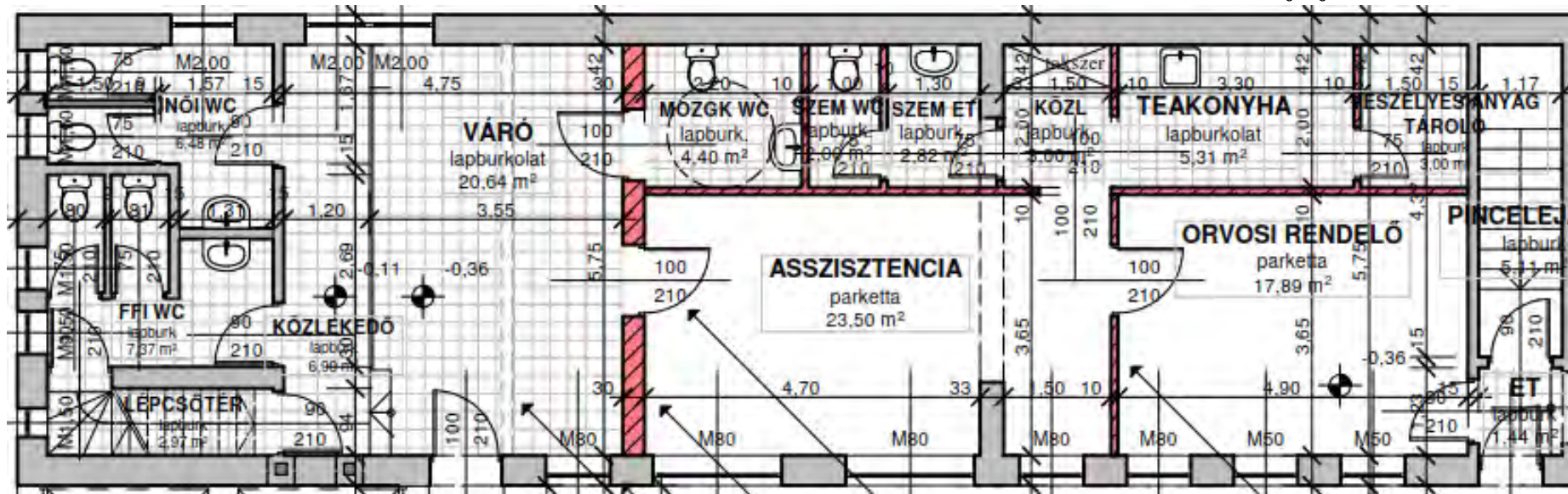
Záradék

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2024. (IX.25.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. szeptember hó 26. nap

dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Szerződés 1. melléklete



Orvosi rendelő	17,89 m ²
Asszisztencia	23,50 m ²
Váró	20,64 m ²
Közlekedő	6,90 m ²
Női WC	6,48 m ²
Férfi WC	7,37 m ²
Lépcsőtér	2,97 m ²
Mozgáskorlátozott WC	4,40 m ²
Személyzeti előtér	2,82 m ²
Személyzeti WC	2,00 m ²
Közlekedő	3,00 m ²
Teakonyha	5,31 m ²
Veszélyes anyag tároló	3,00 m ²
Előtér	1,44 m ²
Összesen	107,72 m²