SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. augusztus 29-én (csütörtökön) 8.30 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) rendkívüli ülést tart, amelyre meghívom.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kapcsán az eljárást lezáró döntések meghozatala *(később kerül megküldésre)*
   Előadó: Kondora István polgármester

2. A víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása
   Előadó: Kondora István polgármester

3. A Sárvár, 5023 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található ingatlan belterületbe vonása
   Előadó: Kondora István polgármester

4. A Sárvár, 4825/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása
   Előadó: Kondora István polgármester

5. A Sárvár, 1 hrsz-ú ingatlan (Nádasdy-vár) önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése *(később kerül megküldésre)*
   Előadó: Kondora István polgármester

6. A TARAVIS Kft. rábasömjéni telephely tisztított szennyvíz nyomóvezetékének kiépítésével kapcsolatos vezetékjogok alapításának jóváhagyása
   Előadó: Kondora István polgármester

7. Költségvetési forrás biztosítása önkormányzati fejlesztésekhez *(helyszíni kiosztás)*
   Előadó: Kondora István polgármester

8. A 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre (Sárvár, Széchenyi u. 13.) vonatkozó előszerződés jóváhagyása
   Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

9. Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár, 070 hrsz-ú kivett helyi közút vonatkozásában a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005 azonosítószámú horgászturisztikai projekthez
   Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

10. Részvétel lakossági LED-csere programban
    Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

1. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. gyermekmedence felújításra vonatkozó szerződésének jóváhagyása *(később kerül megküldésre)*
   Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 26.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Előterjesztés

A **viziközmű szolgáltatás 2025-2039 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 11.§-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11.§ (1) ***A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében*** *– a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel –* ***víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.***
(2) A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel ***a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.***
….
(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

2015. január 1-jétől a Sárvár város vonatkozásában a viziközmű üzemeltető a VASIVÍZ ZRt. A VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető elkészítette az általa javasolt, 2025-2039 közötti időszakra szóló gördülő fejlesztési terveket, melyet a szükséges mellékletekkel eljuttatott Önkormányzatunkhoz jóváhagyásra.
Sárvár város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát négy viziközmű rendszer képezi:

- Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer (Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár–Lánkapuszta ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Jákfa ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város, Jákfa Község és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)

Az ágazatonkénti gördülő fejlesztési tervek a határozati javaslat mellékletét képezik.

A gördülő fejlesztési tervekben meghatározott munkálatok fedezete a Vkszt. 18.§-a és a 2015. január 1.-jével hatályba lépett új bérleti-üzemeltetési szerződések alapján fizetendő **viziközmű használati (bérleti) díj**, továbbá a Vkszt. 69.§-a alapján beszedett **viziközmű fejlesztési hozzájárulás biztosítja**, melyek a Vkszt. 18.§-a és 72.§-a alapján **kötött felhasználású bevételek** *(„18. § (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet* ***kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására*** *– ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel*

összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra ***használhat fel.*** *A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”; „72. § (1) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű-rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezetéket – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.”)*

”).

A 2025-re tervezett munkálatok közül az alábbiakat emelem ki:

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer felújítási terve nettó 10.000.000,- Ft értékben tartalmazza Sárvár IV, V, VI, VII, VIII sz. szennyvízátemelők villamos rekonstrukciójának első ütemét, továbbá nettó 10.000.000,- Ft értékben tartalmazza II. sz átemelő építészeti felújítása folytatását.

A terv tartalmazza Az I-es és II-es átemelők nyomóvezetékein lévő csatlakozóaknák rekonstrukciójának második ütemét nettó 6.000.000,- Ft értékben és Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukcióját nettó 3.000.000,- Ft értékben.

Várhatóan sor kerül még továbbá a Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciójára a Székely utcában nettó 4.000.000,- Ft értékben, továbbá a Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója folytatásaként 2 db recirkulációs szivattyú cseréjére nettó 3.500.000,- Ft értékben.

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszeren 2025-ben folytatódna a sárvári vízműgépház rekonstrukciója a tető felújításával és a nyílászárók cseréjével mindösszesen nettó 18 millió Ft tervezett költséggel.

A szennyvízrendszer beruházási tervrészlete, továbbá az ivóvíz ellátási rendszerek többi tervrészlete nem tartalmaz további, 2025-re előirányzott munkát.

A munkák fedezete az Önkormányzathoz befolyó víziközmű használati díj.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ágazatonkénti gördülő fejlesztési terveket tudomásul venni, jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Sárvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapuszta ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2025 és 2039 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit (továbbiakban: GFT-k) a Vkszt. 11.§-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-ket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2025. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár város Önkormányzatát terhelő fedezetét az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 14.

Kondora István
Polgármester

Melléklet a …/2024. (VIII. … .) számú képviselő-testületi határozathoz

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	30 000	Szennyvíz használati díj / egyéb forrás	2025	2026	közép	10 000	20 000														
2.	II. sz átemelő építészeti felújítása II. ütem	-		10 000	Szennyvíz használati díj / egyéb forrás	2025	2025	rövid	10 000															
3.	Sárvár Kanizsai utcában akna felújítás	-		5 000	Szennyvíz használati díj /egyéb forrás	2026	2026	közép		5 000														
4.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója.	-		6 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	rövid	6 000															
5.	Sárvár, Dózsa György u. 29-31. ingatlanok csatornabekötésének kiváltásához kapcsolódóan, a Dózsa György u. füzérvezetékre való rákötésük. Tervezés és kivitelezés	-		5 000	Szennyvíz használati díj	2030	2030	hosszú						5 000										
6.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója	-		19 500	Szennyvíz használati díj	2025	2030	hosszú	3 000	4 500		6 000		6 000										
7.	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékbejutások megszüntetése, infiltráció kizárása-hibamegállapítás, kitakarás, bélelés (Kertekalja-Tilosalja u.); Nádasdy utca	-		38 500	Szennyvíz használati díj / egyéb forrás	2026	2035	hosszú		25 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500					
8.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep, homokosztályozó cseréje	-		8 000	Szennyvíz használati díj	2027	2027	közép			8 000													
9.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója (Székely utca)	-		12 000	Szennyvíz használati díj	2025	2035	hosszú	4 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000			1 000	1 000					
10.	Úthelyreállítás	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2026	2029	közép		4 000	4 000	4 000	4 000											
11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú cseréje	-		15 500	Szennyvíz használati díj	2025	2033	hosszú	3 500							6 000	6 000							
12.	Sárvár, Szennyvíztisztító telep beton medencék építészeti rekonstrukciója	-		29 000	Szennyvíz használati díj	2026	2034	hosszú		10 000						9 500		9 500						
13.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója	-		70 000	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
14.	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékbejutások megszüntetése, infiltráció kizárása-hibamegállapítás, kitakarás, bélelés	-		35 000	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	
15.	Sárvár szennyvízcsatorna rekonstrukció	-		840 000	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	
16.	VI. szennyvízátemelő (Sárvár Aréna mellett) kerítés és útcsatlakozás átépítése	-		1 200	Szennyvíz használati díj	2026	2026	közép		1 200														
17.	Sárvár - Kanizsai , Nagyvárad , Munkácsy , Kazinczy u. béleléssel történő rekonstrukciója	-		80 000	Szennyvíz használati díj	2026	2031	hosszú		23 000		24 000		15 000	18 000									
18.	Szennyvízátemelő biofilterek rekonstrukciója	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2027	2030	hosszú			4 000	4 000	4 000	4 000										
19.	Sárvár Dévai u. 413 fm, béleléssel történő rekonstrukciója	-		17 000	Szennyvíz használati díj	2029	2029	közép					17 000											
20.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása	-		10 000	Szennyvíz használati díj	2029	2035	hosszú					5 000						5 000					
21.	Sárvár IV. és VIII. átemelő gyűjtőhálózat leromlott állapotú AC/beton csatornák bélelése (DN300), DN200 KG-PVC vezeték pontszerű (törött Y) kitakarásos javítása	-		200 000	Szennyvíz használati díj / egyéb forrás	2026	2026	közép		200 000														
	Tartalék keret %	-		53 237	Szennyvíz használati díj	2025	2039	hosszú	0	5 507	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	3 672	
	S039 Szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer összesen								36 500	341 707	89 672	111 672	103 672	103 672	91 672	88 172	78 672	83 172	78 672	71 172	71 172	71 172	71 172	
	S039 Felhasználható szennyvíz használati díj								37 034	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	36 715	
	S039 Egyenleg				2024. évi záró	319	2025. évtől évi	36 715	534	-293 443	-157 415	-239 386	-313 358	-365 329	-427 300	-489 771	-542 742	-600 213	-653 184	-693 655	-739 126	-784 597	-830 068	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat, egyéb forrás	36 500	37 034
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat, egyéb forrás	671 722	147 394
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat, egyéb forrás	808 715	53 792

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Sárvár, Iparterület szennyvízátemelőhöz, megfelelő teherbírású szerviz út kialakítása.	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	3 000	Szennyvíz használati díj	2026	2026	közép		3 000														
2.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH_4 és No_2 szondák beszerzése és telepítése.	-		2 000	Szennyvíz használati díj	2026	2026	közép		2 000														
3.	Szérüskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.		18 500	Szennyvíz használati díj	2028	2028	közép				18 500												
4.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.		100 000	Szennyvíz használati díj / pályázat / egyéb forrás	2026	2026	rövid		100 000														
5.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.		1 000 000	Pályázat	2026	2026	közép		1 000 000														
6.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.		450 000	Pályázat / egyéb forrás	2032	2032	hosszú								450 000								
7.	Víziközmű rendszeren energiahatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		30 000	Pályázat / egyéb forrás	2029	2029	közép					30 000											
	Tartalék keret %	-		154 205	Szennyvíz használati díj	2025	2039	hosszú	0	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	
	S039 Forrás szükséglet összesen			1 752 705					0	1 111 015	11 015	29 515	41 015	11 015	11 015	461 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								0															

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj	0	37 034
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati, egyéb forrás	1 197 560	147 394
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati, egyéb forrás	560 145	53 792

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	18 500	Ivóvíz használati díj	2026	2033	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500	2 500							
3.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2026	2033	hosszú		2 000	2 000	2 000			2 000	1 000	2 000							
4.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje	-		17 500	Ivóvíz használati díj	2026	2034	hosszú		1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000						
5.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2026	2033	hosszú		500	400	400	400		400		400							
10.	Sárvár, út alatti acél vezeték csere	-		500	Ivóvíz használati díj	2027	2027	közép			500													
11.	Sárvár hídvezeték csere, meder alatti átvezetéssel	engedély beszerzése szükséges		1 700	Ivóvíz használati díj	2027	2027	közép			1 700													
6.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2026	2028	közép		1 500		60 000												
1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék	-		18 000	Ivóvíz használati díj	2025	2025	rövid	18 000															
20.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2030	2033	hosszú						1 000	1 000		1 000							
19.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2028	2033	hosszú				5 000	500	500	500	500	500							
12.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2027	2031	hosszú			2 300	2 000			2 000									
21.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2036	2036	hosszú												30 000				
13.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2027	2035	hosszú			1 000		1 000		1 000		1 000		1 000					
7.	Sárvár - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2026	2034	hosszú		4 200					4 200	3 700		11 000						
14.	Sárvár - kútrekonstrukciók	-		16 000	Pályázati forrás	2027	2035	hosszú			5 000				5 000				6 000					
15.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép			10 000													
16.	Sárvár - medencék rekonstrukciója	-		25 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép			25 000													
17.	Sárvár - víztorony külső statikai megerősítése, csőpince rekonstrukciója			50 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép			50 000													
18.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép			50 000													
22.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2037	2037	hosszú													30 000			
8.	Sárvár gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000	
9.	Csénye gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap csere, vízhálózati veszteség csökkentése	-		140 000	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
	Tartalék keret	-		44 886	Ivóvíz használati díj	2025	2039	hosszú	1 044	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	
	V062 Vízellátási rendszer összesen								19 044	180 332	320 832	242 032	172 732	174 132	188 732	177 832	177 532	181 132	175 132	198 132	198 132	168 132	43 132	
	V062 Felhasználható ivóvíz használati díj								20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	20 877	
	V062 Egyenleg				2024. évi záró	0	2025. évtől évi	20 877	789	3 203	-44 883	-104 169	-94 155	-85 541	-86 527	-81 613	-76 399	-74 786	-61 172	-76 558	-91 944	-47 330	-32 716	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	19 044	20 877
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	915 926	84 297
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	1 682 016	114 615

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvrár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2026	2026	közép		2 330													
2.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	egyéb önkormányzati forrás	2026	2027	közép		3 000	7 000												
3.	Szérüskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2026	2026	közép		9 903													
4.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép		30 000													
5.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép		80 000													
6.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	egyéb önkormányzati forrás	2027	2027	közép			12 000												
7.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		10 000	Pályázati forrás	2028	2028	közép				10 000											
	Tartalék keret	-		44 886	Ivóvíz használati díj	2025	2039	hosszú	1 044	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132
	V062 Forrás szükséglet összesen			196 789					1 044	126 035	22 132	13 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132	3 132
	Közműfejlesztési hozzájárulás								21 255														

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	1 044	20 877
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	166 759	84 297
III. ütem	Ivóvíz használati díj	31 316	114 615

V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V060 Jákfa ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-2-003-00-02

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Jákfa - Rábapaty - Rábasömjén - tűzcsapok cseréje	-	Sárvár(-Rábasömjén), Jákfa, Rábapaty települések Önkormányzata	1 600	Ivóvíz használati díj	2026	2027	közép		600	1 000													
2.	Jákfa - Rábapaty - Rábasömjén - csomópontok rekonstrukciója	-		1 000	Ivóvíz használati díj	2026	2027	közép		500	500													
6.	Jákfa - Rábapaty Rábasömjén út alatti acél csővezeték csere	-		1 500	Ivóvíz használati díj/pályázati forrás	2027	2027	közép			1 500													
7.	Víziközmű rendszeren szakaszoló tolózárak beépítése	-		400	Ivóvíz használati díj/pályázati forrás	2027	2027	közép			400													
8.	Jákfa - Rábapaty - Rábasömjén - út alatti acél vezetékek kiváltása	-		500	Ivóvíz használati díj	2027	2027	közép			500													
9.	Jákfa - Rábapaty - Rábasömjén - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		2 000	Ivóvíz használati díj	2027	2027	közép			2 000													
10.	Közműrekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		500	Ivóvíz használati díj	2027	2027	közép			500													
11.	Jákfa - kútrekonstrukciók	-		30 000	Pályázati forrás	2028	2028	hosszú				30 000												
12.	Rábapaty víztorony rekonstrukció	-		20 000	Pályázati forrás	2033	2033	hosszú									20 000							
13.	Vízkezelő gépház rek. technológia automatizálása	-		30 000	Pályázati forrás	2034	2034	hosszú										30 000						
3.	Jákfa gerincvezeték rekonstrukció, horganyzott bekötések cseréje, csomópontok átépítése, tűzcsapok cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		210 000	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	
4.	Rábapaty gerincvezeték rekonstrukció, horganyzott bekötések cseréje, csomópontok átépítése, tűzcsapok cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		322 000	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	
5.	Sárvár-Rábasömjén gerincvezeték rekonstrukciója, horganyzott bekötések cseréje, csomópontok átépítése, tűzcsapok cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		210 000	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	
	15 % tartalék keret	-		13 008	Ivóvíz használati díj	2025	2039	hosszú	6 442	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	
	V060 Vízellátási rendszer összesen								6 442	54 569	59 869	83 469	53 469	53 469	53 469	53 469	73 469	83 469	53 469	53 469	53 469	53 469	53 469	
	V060 Felhasználható ivóvíz használati díj								42 945	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	
	V060 Egyenleg				2024. évi záró	**39 817**	2025. évtől évi	**3 128**	30 061	31 151	26 941	29 131	31 321	33 511	10 701	12 891	15 081	17 271	19 461	21 651	23 841	26 031	28 221	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	6 442	42 945
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	251 376	42 573
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	584 690	62 601

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V060 Jákfa ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-2-003-00-02

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-	Sárvár(-Rábasömjén), Jákfa, Rábapaty települések Önkormányzata	5 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép			5 000													
2.	Kútfúrás	Engedély beszerzése szükséges		25 000	Pályázati forrás	2031	2031	hosszú							25 000									
	15 % Tartalék	-		13 008	Ivóvíz használati díj	2025	2039	hosszú	6 442	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	
	V060 Forrás szükséglet összesen			38 008					6 442	469	469	469	469	469	25 469	469	469	469	469	469	469	469	469	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								233															

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	6 442	42 945
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	6 876	42 573
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	29 690	62 601

V061 jelű Sárvár-Lánkapuszta ivóvízellátó rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V061 Sárvár-Lánkapuszta ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-3-001-00-03

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
									2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.	Lánkapuszta benyomó szivattyú csere	-	Sárvár(-Lánkapuszta) Város Önkormányzata	3 000	Ivóvíz használati díj/pályázati forrás	2027	2027	közép			3 000												
3.	Sárvár - Lánkapuszta - vízmű gépház építészeti és gépészeti rekonstrukció technológia automatiztálása	-		10 000	Ivóvíz használati díj/pályázati forrás	2030	2030	hosszú						10 000									
4.	Sárvár - Lánkapuszta - kútrekonstrukciók	-		25 000	Pályázati forrás	2034	2034	hosszú										25 000					
1.	Sárvár-Lánkapuszta gerincvezeték rekonstrukció, horganyzott bekötések cseréje, csomópontok átépítése, tűzcsapok cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		44 800	Pályázati forrás	2026	2039	hosszú		3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200
	15 % tartalék keret	-		301	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	119	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	V061 Vízellátási rendszer összesen								119	3 213	6 213	3 213	3 213	13 213	3 213	3 213	3 213	28 213	3 213	3 213	3 213	3 213	3 213
	V061 Felhasználható ivóvíz használati díj								792	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
	V061 Egyenleg				2024. évi záró	**708**	2025. évtől évi	**84**	554	612	-2 330	-2 272	-2 214	-2 156	-2 098	7 960	8 018	8 076	8 134	33 192	33 250	33 308	33 366

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	119	792
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	15 852	890
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	67 130	-1 374

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V061 Sárvár-Lánkapuszta ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár(-Lánkapuszta) Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-3-001-00-03

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-	Sárvár(-Lánkapuszta) Város Önkormányzata	5 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép			5 000												
2.	Új kút fúrása	Engedély beszerzése szükséges		25 000	Pályázati forrás	2030	2030	hosszú						25 000									
	15 % Tartalék	-		301	Ivóvíz használati díj	2025	2039	hosszú	119	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	V061 Forrás szükséglet összesen			30 301					119	13	5 013	13	13	25 013	13	13	13	13	13	13	13	13	13

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	119	792
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	5 052	890
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	25 130	-1 374

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 5023 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) **lehetővé teszi, hogy a Sárvár, 5023 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található, *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű, 810 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tvtv.**) **9. § (1) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdése szerint: *„Termőföld más célú hasznosításának minősül: (…) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (…).” „A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”***

A Tvtv. 11. § (1)-(2) bekezdése kimondja:

„(1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

*(2) **<u>Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet</u>**. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”*

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

*(2) **Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.** <u>A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkozatnia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek</u>**.***

*(3) Külterületi, illetőleg <u>beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő</u> **<u>területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe</u>**.*

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is

szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint ***zártkerti ingatlannak a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.***

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse."

A Sárvár, 5023 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy **zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 5023 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe *„falusias lakóövezet".*

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 5023 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található, *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű, 810 m^2 alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 5023 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett *„falusias lakóövezet”* területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli**.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. július 26.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. ***számú melléklet: Kérelem***

Sárvár város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Belterületbe vonási kérelem

Alulírott.....NAGY TAMÁS.....(név)..

(e-mail cím)alatti lakos, mint a sárvári .....5023.....(hrsz) alatti zártkerti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordulok Sárvár város Önkormányzatához, hogy fenti helyrajzi szám alatti ingatlanom belterületbe vonásáról szóló döntést a képviselő-testület szíveskedjen meghozni

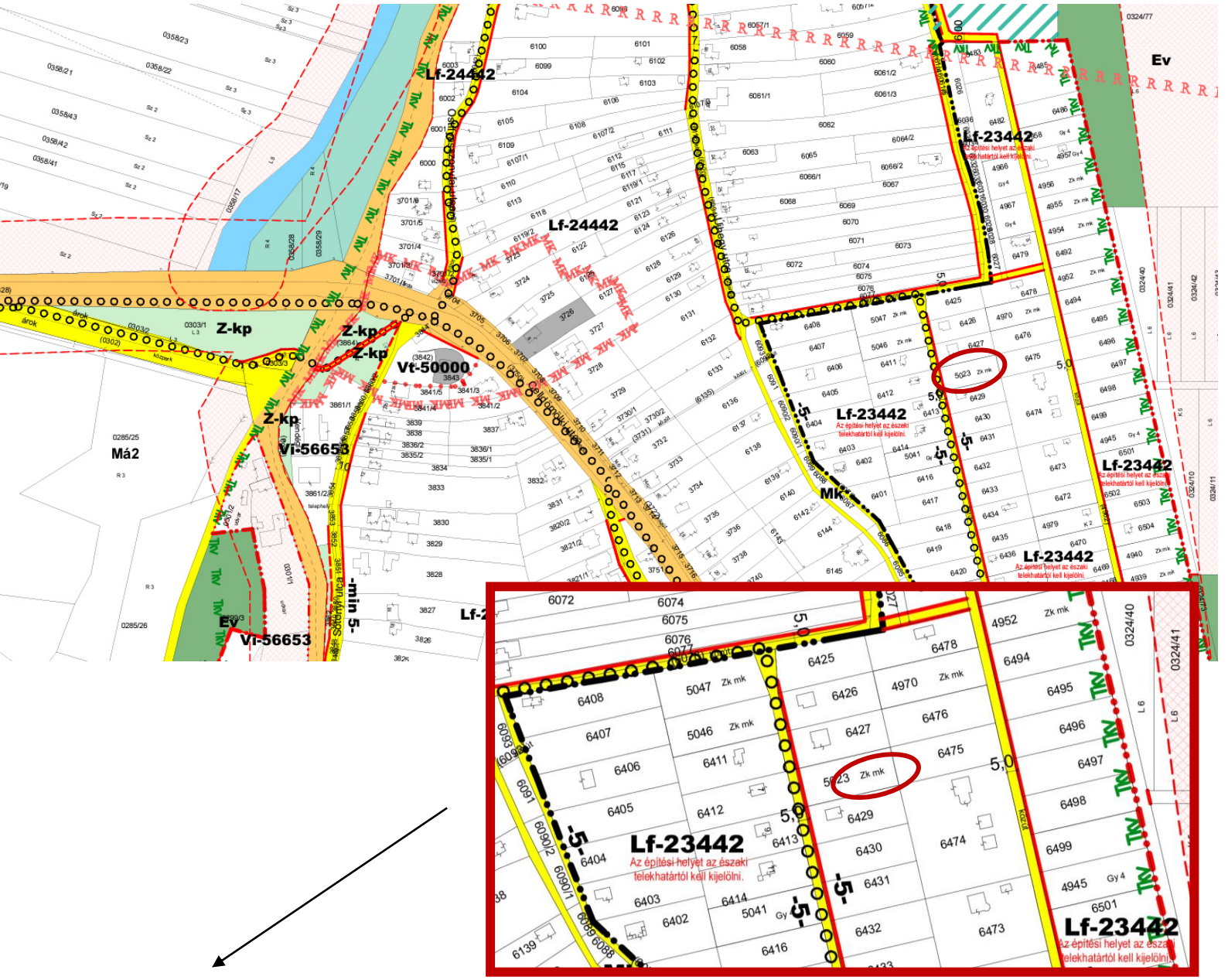
Nyilatkozom, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttettem és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátom. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezettetését kezdeményezni fogom és annak költségét (ingatlanonként 6.600 Ft) vállalom.

Sárvár, 2024.....06. 28.....

.....

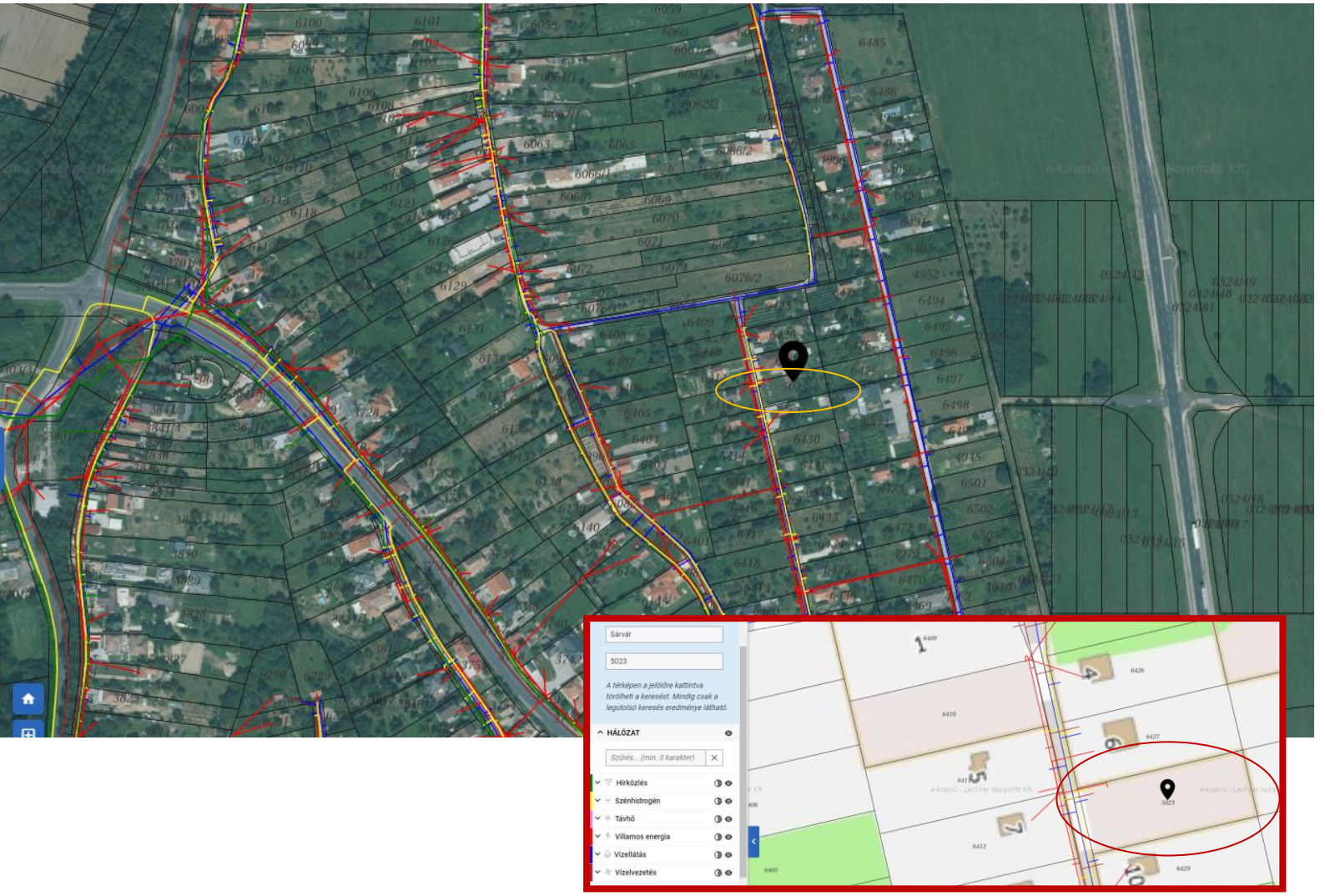
ingatlan tulajdonos

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni kívánt Sárvár, 5023 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található, *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű, 810 m² alapterületű ingatlan

3. számú melléklet: Sárvár, 5023 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



4. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20718/2024

2024.07.24

SÁRVÁR Szektor: 61

Zártkert **5023 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	810	0.00		

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 37014/2010.09.17
   jogcím: ajándékozás
   jogállás: tulajdonos
   név : Nagy Tamás
   sz.név:
   szül. :
   a.név :
   cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32708/2016.04.04

   Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 4825/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) **lehetővé teszi, hogy a Sárvár, 4825/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű, 720 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tvtv.**) **9. § (1) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdése szerint: *„Termőföld más célú hasznosításának minősül: (…) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (…).” „A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”***

A Tvtv. 11. § (1)-(2) bekezdése kimondja:

„(1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

*(2) **<u>Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet</u>**. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”*

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

*(2) **Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.** <u>A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkozatnia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek</u>**.***

*(3) Külterületi, illetőleg <u>beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő</u> **<u>területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe</u>**.*

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is

szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint ***zártkerti ingatlannak a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.***

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse."

A Sárvár, 4825/3 hrsz-ú ingatlan ½ arányú tulajdonosa, Raffayné Kardos Hajnalka azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy **zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4825/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe *„falusias lakóövezet"*.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányadaik arányában viseljék.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4825/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű, 720 m^2 alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4825/3 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett *„falusias lakóövezet”* területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait, tulajdoni hányadaik arányában terheli**.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. július 26.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. ***számú melléklet: Kérelem***

Sárvár város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Belterületbe vonási kérelem

Alulírott RAFFAYNÉ KARDOS HAJNALKA (név)

(e-mail cím)alatti lakos, mint a sárvári 4825/3 (hrsz) alatti zártkerti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordulok Sárvár város Önkormányzatához, hogy fenti helyrajzi szám alatti ingatlanom belterületbe vonásáról szóló döntést a képviselő-testület szíveskedjen meghozni

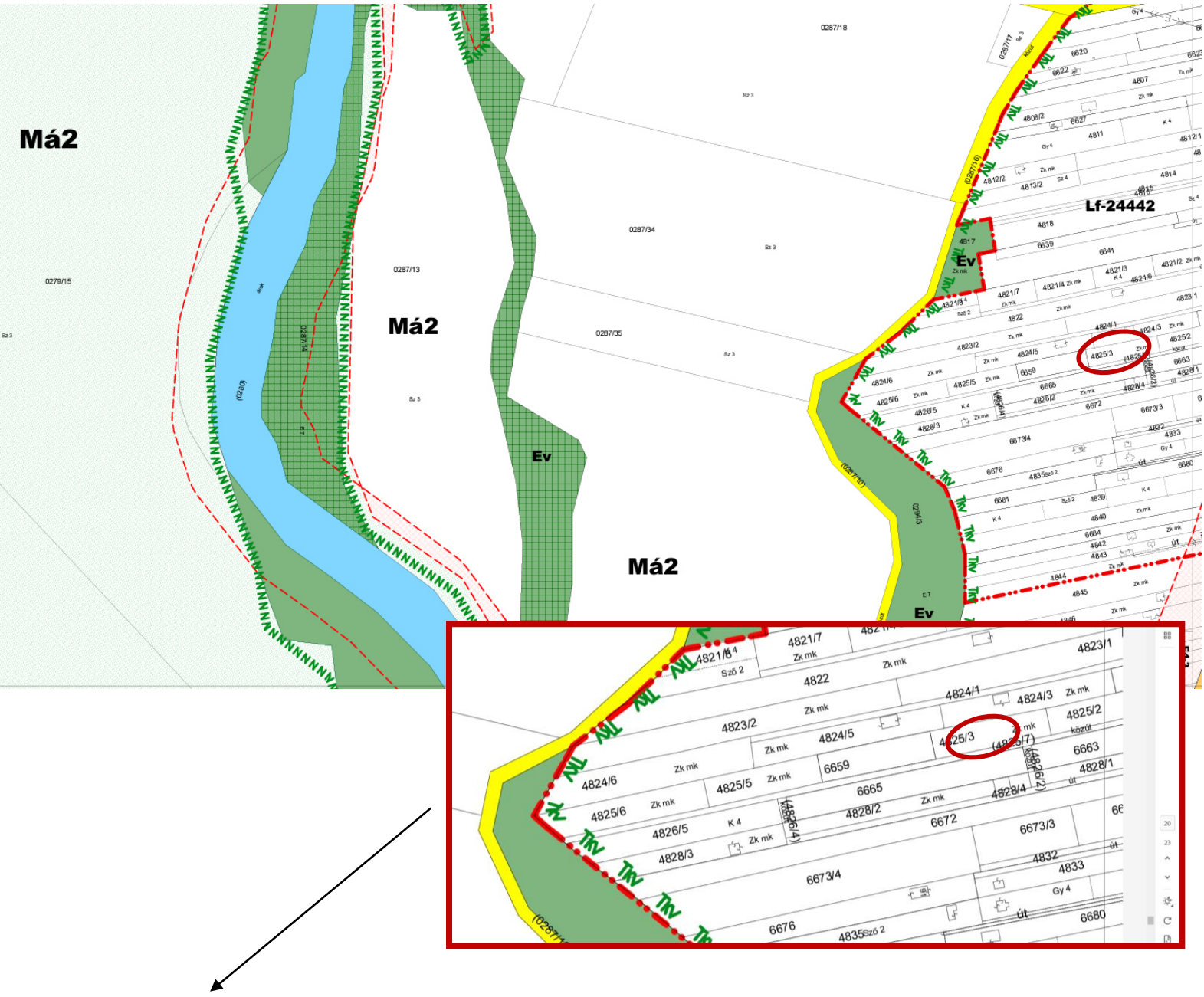
Nyilatkozom, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttettem és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátom. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezettetését kezdeményezni fogom és annak költségét (ingatlanonként 6.600 Ft) vállalom.

Sárvár, 2024. 07. 23.

Raffné Kardos Hajnalka

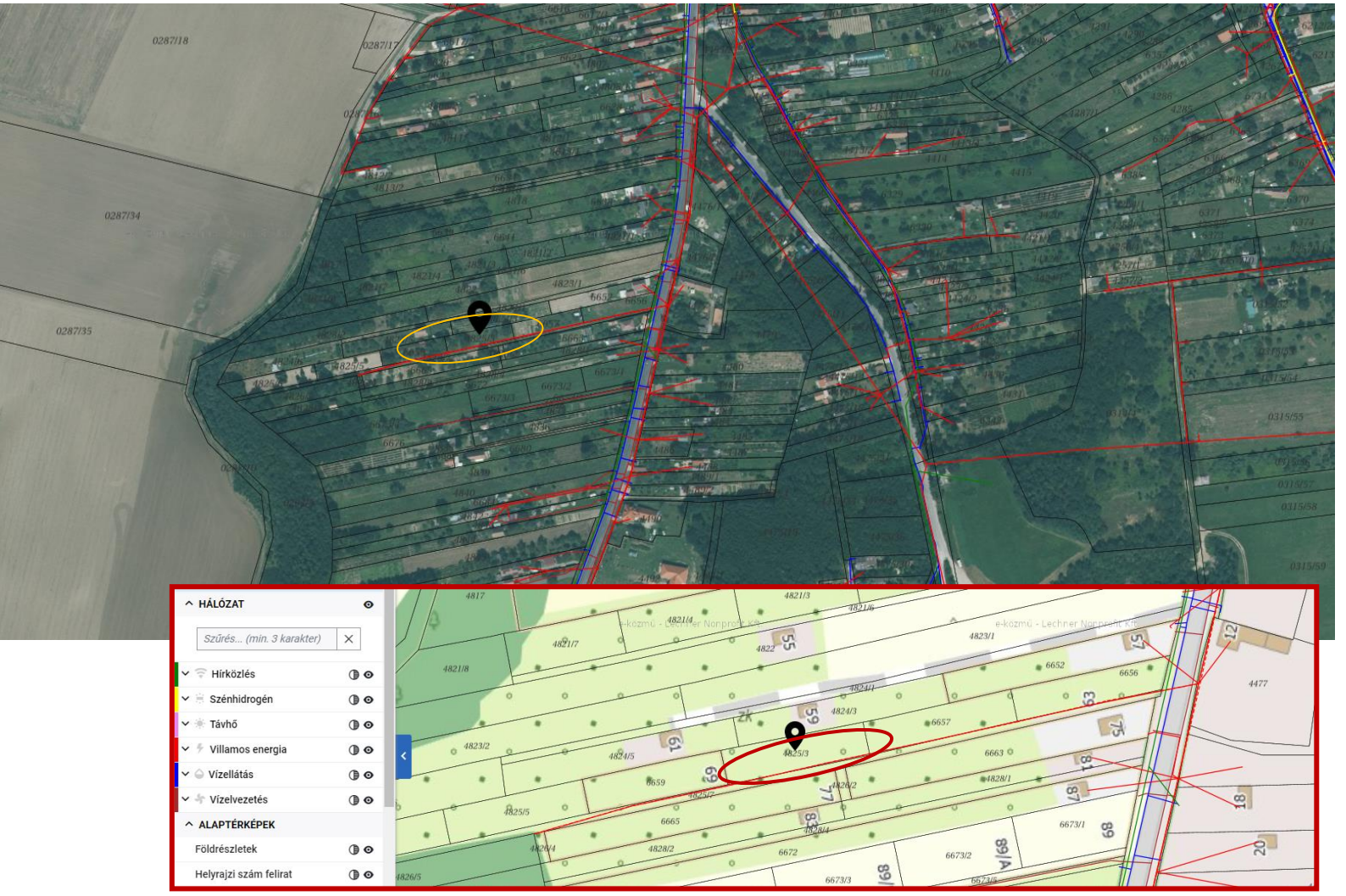
ingatlan tulajdonos

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni kívánt Sárvár, 4825/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület"* megnevezésű, 720 m^2 alapterületű ingatlan

3. számú melléklet: Sárvár, 5023 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



4. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20599/2024

2024.07.23

SÁRVÁR Szektor: 61

Zártkert **4825/3 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	720	0.00		

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 185780/2021.09.29
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név : Raffay Zoltán
   sz.név:
   szül. :
   a.név :
   cím :

5. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 185780/2021.09.29
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név : Raffayné Kardos Hajnalka Ágnes
   sz.név:
   szül. :
   a.név :
   cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30

   Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hibajavítás során az ingatlan területe változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36550/2016.10.05

   Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20599/2024

2024.07.23

SÁRVÁR Szektor : 61

Zártkert **4825/3 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 182667/3/2023.05.04
   Vezetékjog
   kisfeszültségű közcélú légvezetékes hálózat és biztonsági övezete által érintett terület 42 m2.
   jogosult:
   - név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   - cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: +36-95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

A TARAVIS Kft. rábasömjéni telephely tisztított szennyvíz nyomóvezetékének kiépítésével kapcsolatos vezetékjogok alapításának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A "GALLUS" Baromfitenyésztő és Keltető Korlátolt Felelősségű Társasághoz (székhely: 8460 Devecser, Levente telep 1., cégjegyzékszám: 19-09-500324) tartozó TARAVIS Kft. (Székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 129.; Cégjegyzékszám: 18-09-102790; adószám: 11317245-2-18) pályázati forrás bevonásával a sárvári szennyvízelvezető rendszer tehermentesítését is szolgáló szennyvíz nyomóvezeték (a továbbiakban: szennyvíz nyomóvezeték) kiépítését tervezi a székhelye szerinti üzemterület és a Rába folyó között. Az üzemterületen a környezetvédelmi előírások szerint megtisztított szennyvíz a szennyvíz nyomóvezetéken keresztül – magán- és állami tulajdonú ingatlanok érintésével – túlnyomórészt Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló kivett helyi közutakon keresztül jutna el a Rába folyóig.

A Bindics Attila e.v. okl. építőmérnök (VZ-TER 18-00801; székhely: 9700 Szombathely, Bádonfa u. 14.) által, 17/2024 munkaszámon készített, „TARAVIS Kft. Rábasömjéni telephely tisztított szennyvíz nyomóvezetékének kiépítése a Rábáig” című tervdokumentáció szerint a mindösszesen 3703 fm hosszúságú nyomóvezeték 2904,2 fm-en vezetne önkormányzati tulajdonú kivett helyi közutakon, a volt vasúti töltésen, a Szent Imre Herceg utca lakott területen kívüli szakaszán és a volt sólepárló üzem felé vezető Récsenyi utcán keresztül a Rába folyóig.

A szennyvíz nyomóvezetékkel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok az alábbiak:

Sor-szám:	**Hrsz.**	**terület (m2)**	**műv.ág:**	**vezeték hossza az ingatlanon (fm)**	**igénybe venni tervezett terület nagysága (védőtávolsággal)**
1.	3343/6	29 744	kivett helyi közút	342,1	1 026,3
2.	079	6 729	kivett helyi közút	314,0	942,0
3.	052/6	4 235	kivett helyi közút	31,3	125,2
4.	052/10	6 755,0	kivett helyi közút	1 094,0	5 470,0
5.	047/1	563,0	kivett helyi közút	14,7	73,5
6.	039	14 425,0	kivett helyi közút	1 070,4	4 281,6
7.	028/1	7 896,0	kivett helyi közút	37,7	150,8
Mindösszesen:				**2904,2 fm hossz**	**12.069 m2 terület**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) **2. számú mellékletét képező *„Külterületi szabályozási***

***tervlap"*-on az érintett ingatlanok közlekedési célú közterület övezeti besorolásúak, vagyis kifejezetten közmű elhelyezésére szolgáló területeknek minősülnek.** *(lásd: jelen előterjesztés 1. számú melléklete).*

A tulajdoni lapok és a tervdokumentáció – nyomóvezetéket és annak védőtávolságát ábrázoló – nyomvonalrajza az előterjesztés mellékletét képezik *(lásd: jelen előterjesztés 2. számú és 3. számú mellékletei)*.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdése szerint: ***„(1) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízilétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).*** *(1a) Az országos közút és műtárgyai, valamint tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai építése kapcsán kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő, a (3a) bekezdés hatálya alá nem tartozó vízilétesítmények esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, illetve a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény szerinti építtető külön kérelme nélkül* ***a hatóság*** *– az összes kiváltással, illetve kiépítéssel érintett ingatlan vonatkozásában –* ***a létesítési engedélyezési eljárás keretében rendelkezik a vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatosan. (4) Az ingatlan tulajdonosát (használóját) az (1), az (1a),*** *a (3) és a (3a) bekezdés* ***szerinti korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.*** *Ha a korlátozás következtében az ingatlan használata, az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné, illetve számottevően költségessé válik, a tulajdonos az ingatlan kisajátítását kérheti."*

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) bekezdése szerint *„(1)* ***Telki szolgalom alapján*** *az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás,* ***vízellátás, vízelvezetés****, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása* ***céljára*** *vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben* ***használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék."***

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdése a vízjogi engedélyezési eljárásra vonatkozóan rögzíti, hogy ***„A kérelmezőnek a kérelem részeként igazolnia kell (…)*** *közcélú vízilétesítmény elhelyezésénél,* ***vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem [Vgtv. 20. § (1) bekezdése] esetén az ingatlan tulajdonosa,*** *állami tulajdon esetén vagyonkezelője* ***és a szolgalom alapítását kérő közötti – a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó – megállapodás meglétét,*** *megállapodás hiányában az annak sikertelenségét igazoló nyilatkozatot és az ingatlan tulajdonosa megkeresésének igazolását [Vgtv. 20. § (4) bekezdés]"*

Tekintettel arra, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapítását kérő TARAVIS Kft. pályázati forrásból kívánja megvalósítani a beruházást, és a 2024. szeptember 17. napjáig benyújtandó pályázathoz csatolni kell a vízjogi létesítési engedélyezésre vonatkozó eljárás megindításának igazolását, melyhez szükséges a szennyvíz nyomóvezetékkel érintett ingatlanok tulajdonosainak vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulása, ezért javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelkezésre álló dokumentáció alapján adjon hozzájárulást a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására azzal, hogy a szolgalmi jogok alapítása – tekintettel arra, hogy a beruházás a városi szennyvízrendszert tehermentesíti, így nem csak magán- hanem közérdeket is szolgál – ingyenes, azonban a szolgalmi jogok alapításával kapcsolatos valamennyi költség (pl. hatósági díjak, a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megalapozó földmérési munkarészek elkészítésének a költségei) a kérelmezőt terheli.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a TARAVIS Kft. (Székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 129.; Cégjegyzékszám: 18-09-102790; adószám: 11317245-2-18, a továbbiakban: kérelmező) kérelmére - a Bindics Attila e.v. okl. építőmérnök (VZ-TER 18-00801; székhely: 9700 Szombathely, Bádonfa u. 14.) által, 17/2024 munkaszámon készített, „TARAVIS Kft. Rábasömjéni telephely tisztított szennyvíz nyomóvezetékének kiépítése a Rábáig" című tervdokumentációban foglaltak szerint hozzájárul vízvezetési szolgalmi jogok alapításához kizárólagos önkormányzati tulajdonú, kivett helyi közút megnevezésű, Sárvár**
   a. **3343/6 hrsz-ú ingatlan 1.026,3 m2 területe,**
   b. **079 hrsz-ú ingatlan 942 m2 területe,**
   c. **052/6 hrsz-ú ingatlan 125,2 m2 területe,**
   d. **052/10 hrsz-ú ingatlan 5.470 m2 területe,**
   e. **047/1 hrsz-ú ingatlan 73,5 m2 területe,**
   f. **039 hrsz-ú ingatlan 4.281,6 m2 területe,**
   g. **028/1 hrsz-ú ingatlan 150,8 m2 területe**

   vonatkozásában.

2. **A szolgalmi jogok alapításával kapcsolatos valamennyi költség (pl. hatósági díjak, a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megalapozó földmérési munkarészek elkészítésének a költségei, esetleges ügyvédi költségek) a kérelmezőt terheli.**

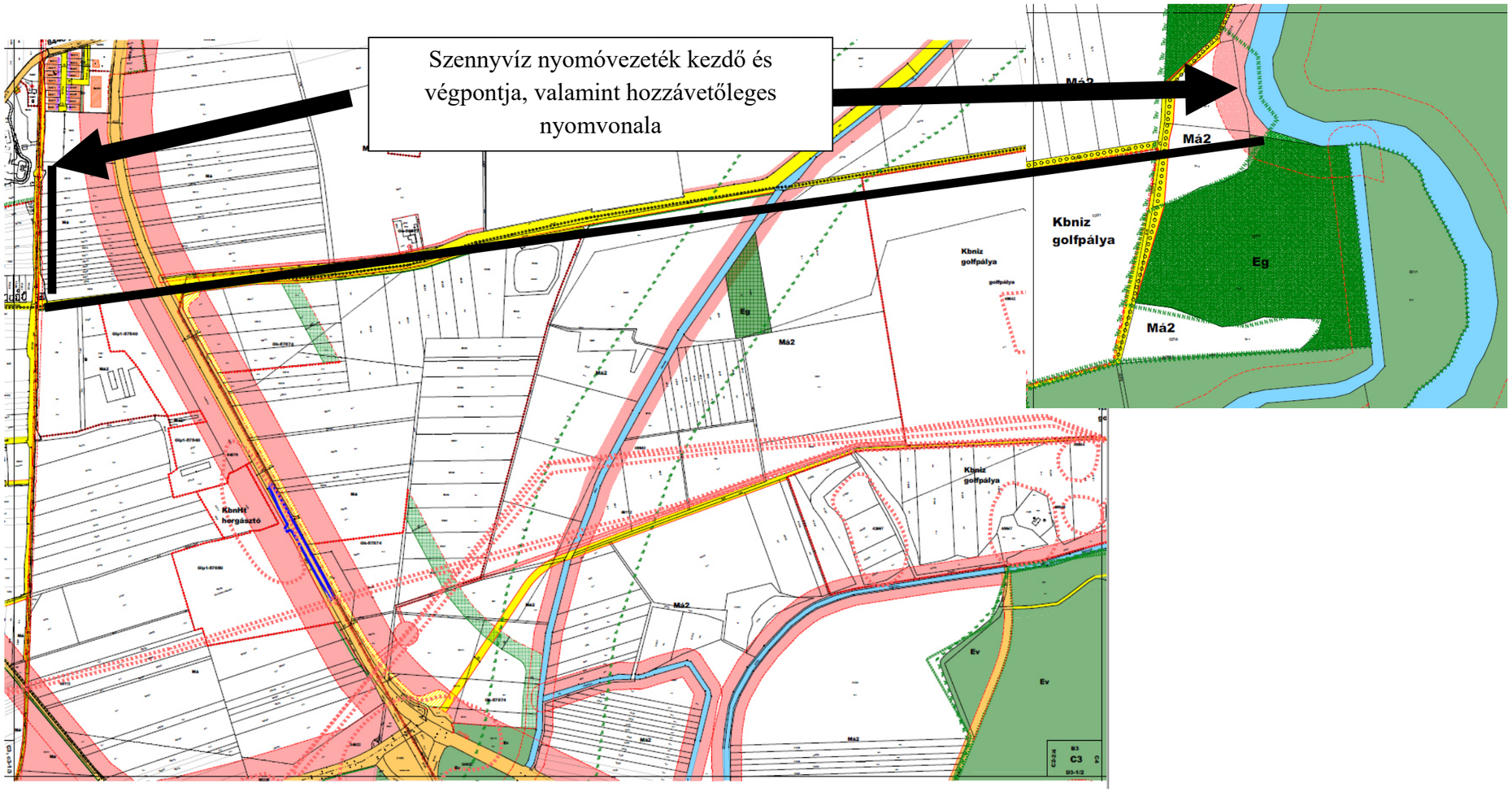
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításához és a nyomóvezeték kiépítéséhez szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.**

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

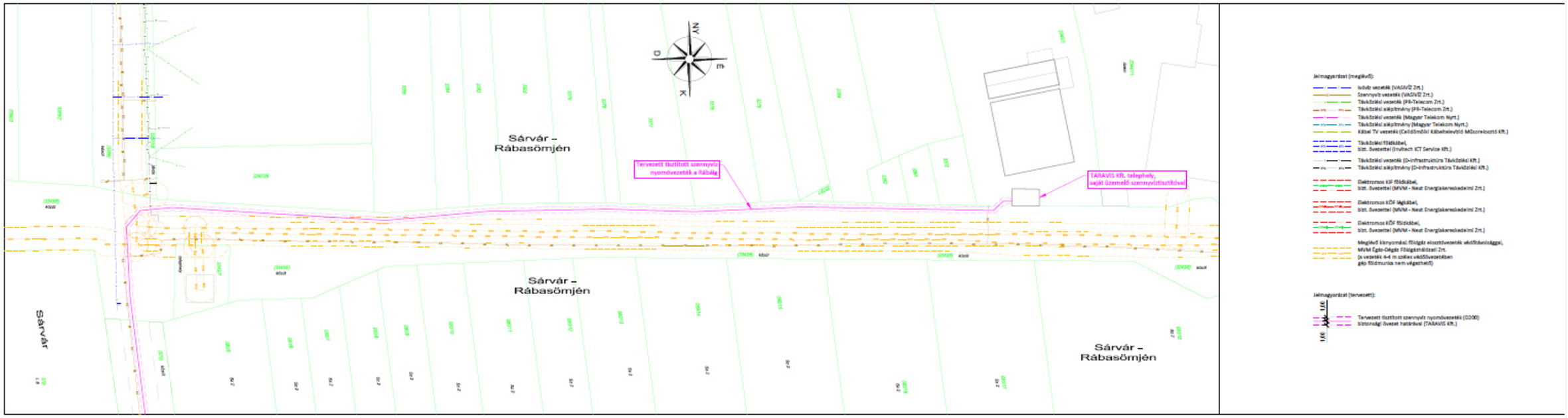
Sárvár, 2024. augusztus 15.

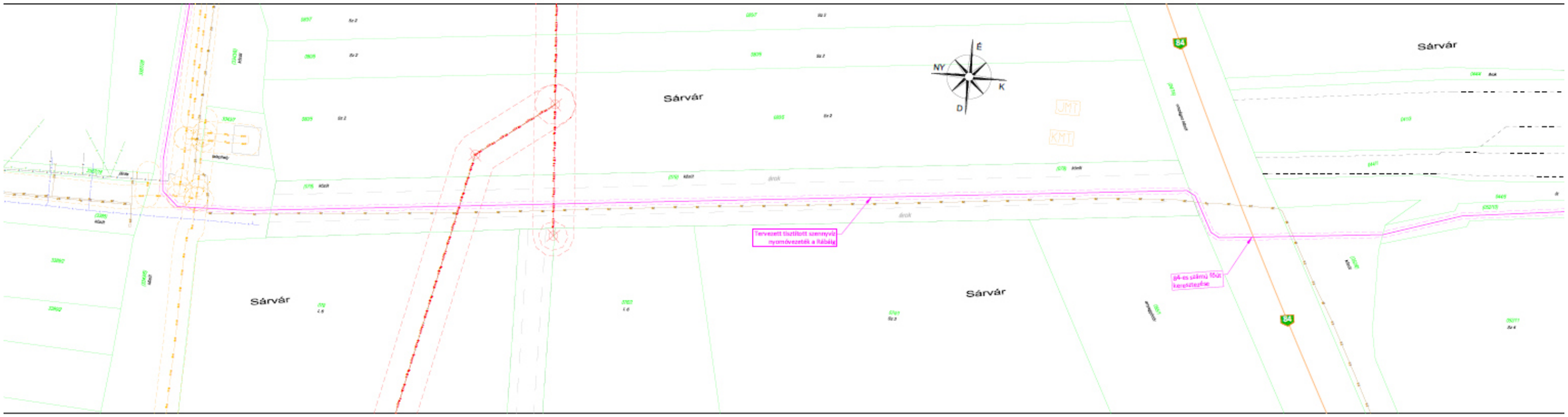
Kondora István
polgármester

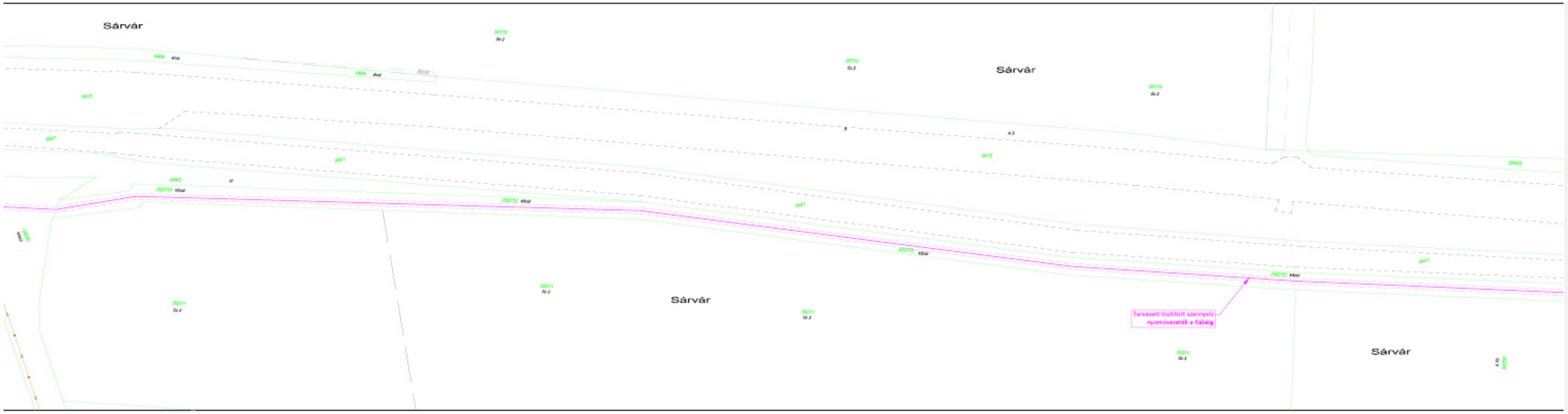
1. melléklet: Szabályozási tervi kivonat a beruházással érintett területről:

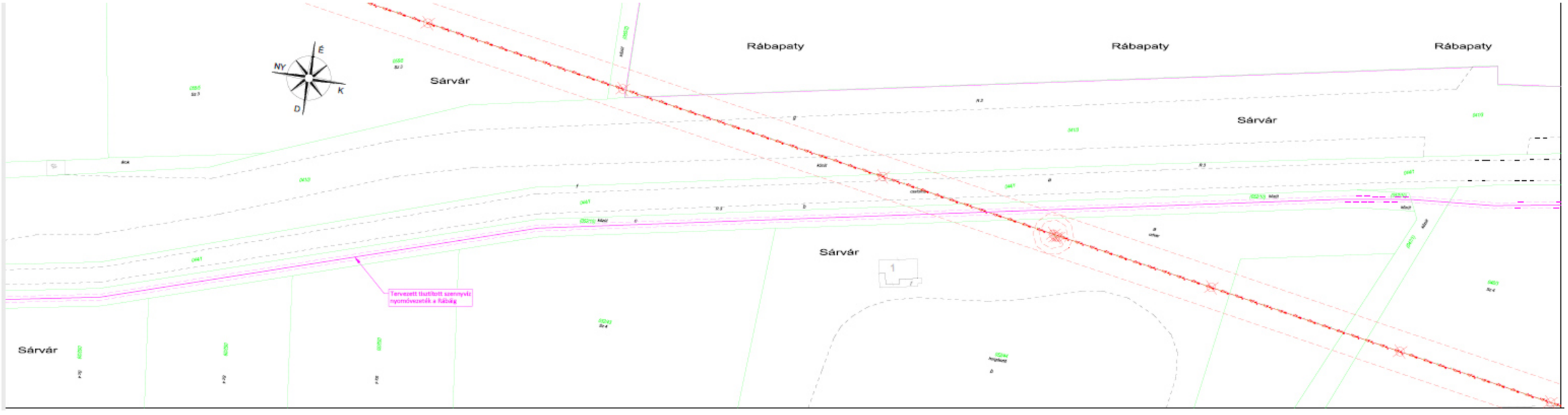


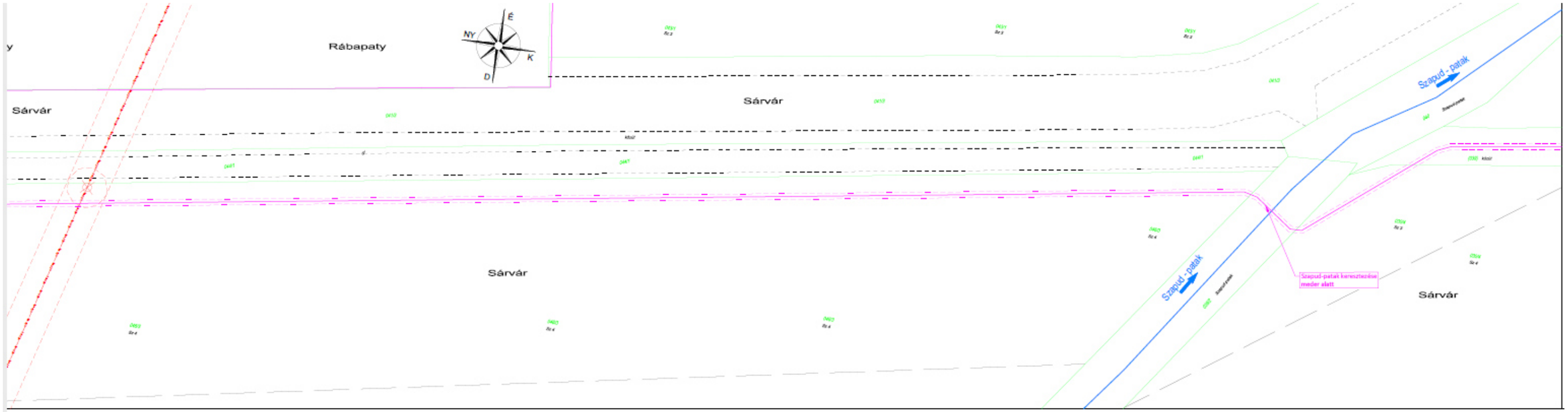
2. Melléklet: a tervdokumentáció – nyomóvezetéket és annak védőtávolságát ábrázoló – nyomvonalrajza

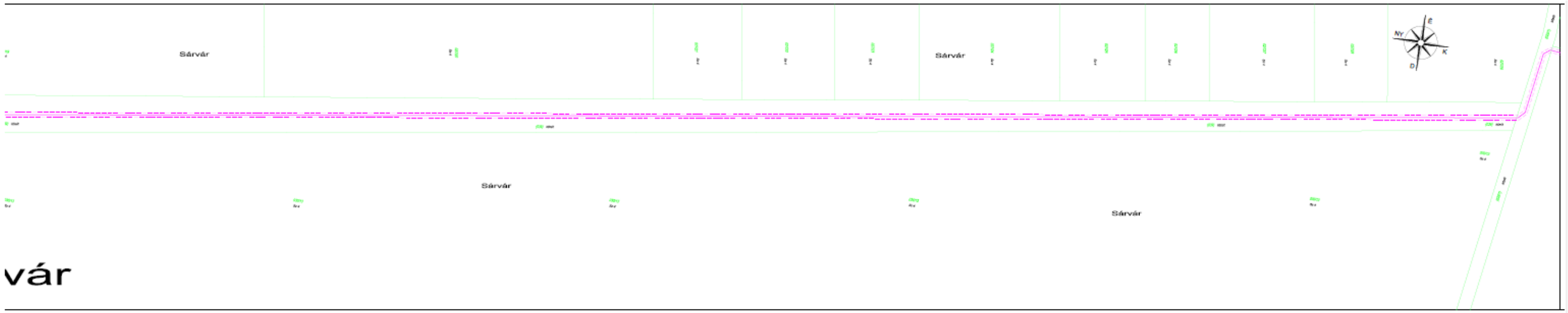


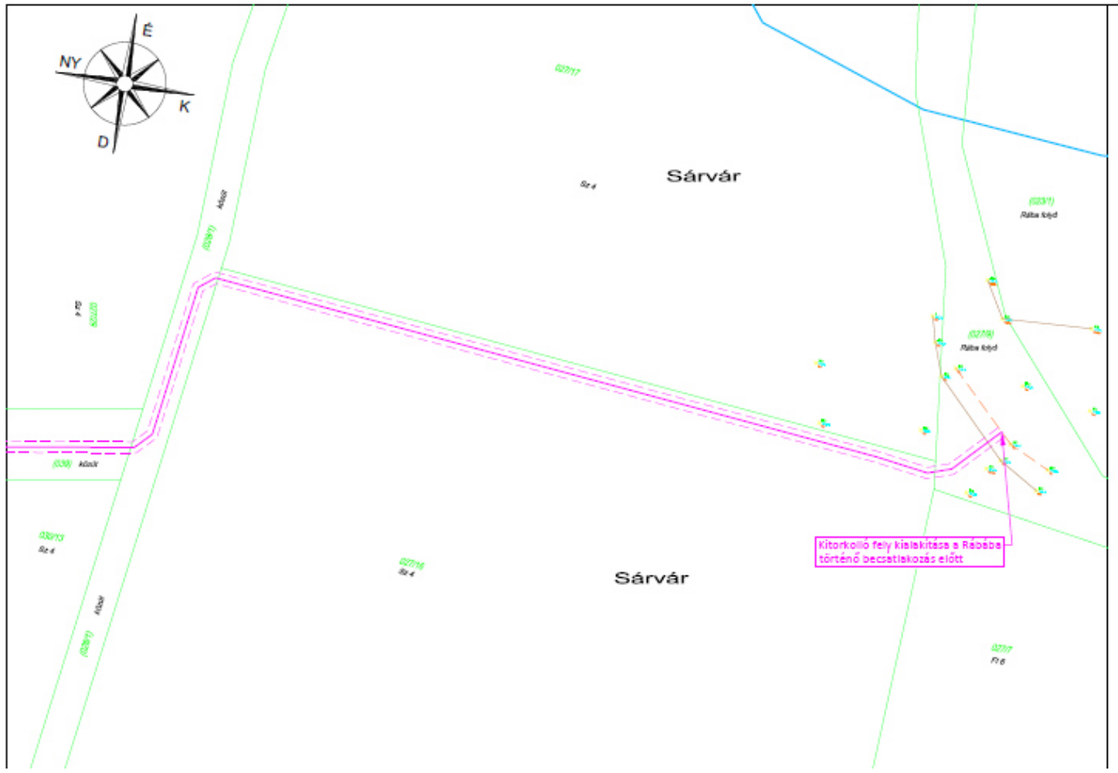



Sárvár
Sárvár
Sárvár
Sárvár
Tervezett tisztított szennyvíz nyomóvezeték a fábág


É
NY
K
D
Sárvár
Rábapaty
Rábapaty
Rábapaty
Sárvár
Sárvár
Sárvár
Tervezett tisztított szennyvíz nyomóvezeték a fábág


Rábapaty
É
NY
K
D
Sárvár
Sárvár
Sárvár
Szapud - patak
Szapud - patak
Szapud-patak keresztezése meder alatt
Sárvár


Sárvár
Sárvár
É
NY
K
D
Sárvár
Sárvár
vár



Jelmagyarázat (meglévő):

- Ivóvíz vezeték (VASIVÍZ Zrt.)
- Szennyvíz vezeték (VASIVÍZ Zrt.)
- Távközlési vezeték (PR-Telecom Zrt.)
- Távközlési alépítmény (PR-Telecom Zrt.)
- Távközlési vezeték (Magyar Telekom Nyrt.)
- Távközlési alépítmény (Magyar Telekom Nyrt.)
- Kábel TV vezeték (Celldömölki Kábeltelevízió Műsorelosztó Kft.)
- Távközlési földkábel, bizt. övezettel (Invitech ICT Service Kft.)
- Távközlési vezeték (D-Infrastruktúra Távközlési Kft.)
- Távközlési alépítmény (D-Infrastruktúra Távközlési Kft.)
- Elektromos KIF földkábel, bizt. övezettel (MVM - Next Energiakereskedelmi Zrt.)
- Elektromos KÖF légkábel, bizt. övezettel (MVM - Next Energiakereskedelmi Zrt.)
- Elektromos KÖF földkábel, bizt. övezettel (MVM - Next Energiakereskedelmi Zrt.)
- Meglévő kisnyomású földgáz elosztóvezeték védőtávolsággal, MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. (a vezeték 4-4 m széles védőövezetében gép földmunka nem végezhető)

Jelmagyarázat (tervezett):

- 1,0 — Tervezett tisztított szennyvíz nyomóvezeték (D200) biztonsági övezet határával (TARAVIS Kft.) — 1,0

Terv címe:	TARAVIS Kft. Rábasömjéni telephely tisztított szennyvíz nyomóvezetékének kiépítése a Rábáig
Engedélyes:	TARAVIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft. 9600 Sárvár Rábasömjéni út 129., Adószám: 11317245 -2-18
Tervező:	Bindics Attila EV 9700 Szombathely, Bádonfa utca 14. e-mail: abindics@gmail.com, mobil: +36 30 / 470 89 43
Szakágazat:	V - Vízépítés
Tervfázis:	Vízjogi létesítési engedélyezési terv
Munkaszám:	17/2024
Alapelk:	Balti (m Bf)
Rajz címe:	Tulajdonosi hozzájárulás helyszínrajz 6. (Sárvár 027/16; 027/9; 023/1 hrsz)
Rajz mérete:	860×297 mm
Rajz száma:	V - E - 3.11
Méretarány:	1:500
Verzió:	V-0.0
Dátum:	2024.08.25.
Felelős tervező:	Bindics Attila okl. építőmérnök, V2-TEL, V2-TER 19-00801
Szerkesztő:	Bindics Attila okl. építőmérnök, V2-TEL, V2-TER 19-00801

3. Melléklet: önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdoni lapjai

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21872/2024

2024.08.08

SÁRVÁR Szektor: 53

Belterület **3343/6 helyrajzi szám**

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	2.9744	0.00		

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31162/1999.03.05
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32871/1996/1995.11.01

   Önálló szöveges bejegyzés a 3343/3 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32690/2012.03.24
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34333/2013.05.23
   Vezetékjog
   a vázrajz szerint meghatározott részre, 11 m2 területre;.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37250/2/2013.10.10
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21875/2024

2024.08.08

SÁRVÁR Szektor : 53

Külterület **079 helyrajzi szám**

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	6729	0.00		

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31243/1999.03.08
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22
   Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.
   jogosult:
   név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743
   cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35170/1997.04.22

   Önálló szöveges bejegyzés megosztás során a területe 6729 m2-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32808/2012.03.24
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21877/2024

2024.08.08

SÁRVÁR Szektor: 53

Külterület **052/6 helyrajzi szám**

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	4235	0.00		

2. bejegyző határozat: 39396/2008.10.30
   Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31272/1999.03.08
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22
   Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.
   jogosult:
   név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743
   cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30627/2005/2002.03.25
   Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog
   707 m2 területre az okiratban foglalt tartalommal és a vázrajzon megjelölt ingatlanrészre.
   jogosult:
   név: TARAVIS BAROMFI ÉS ÉLELMISZERIPARI KFT. törzsszám: 11317245
   cím : 9600 SÁRVÁR Rábasömjéni utca 129

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap ingatlanügyi hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21879/2024

2024.08.08

SÁRVÁR Szektor : 53

Külterület **052/10 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Récsenyi utca.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	6755	0.00		

2. bejegyző határozat: 39397/2008.10.30
   Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31271/1999.03.08
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22
   Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.
   jogosult:
   név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743
   cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32774/2012.03.24
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21880/2024

2024.08.08

SÁRVÁR Szektor : 53

Külterület **047/1 helyrajzi szám**

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	563	0.00		

2. bejegyző határozat: 39382/2008.10.30
   Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31332/1999.03.10
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06
   Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .
   az 52-1147 számú alappontra.
   jogosult:
   název: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
   cím : 9700 SZOMBATHELY Welther Károly utca 3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32771/2012.03.24
   Vezetékjog
   jogosult:
   název: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21881/2024

2024.08.08

SÁRVÁR Szektor : 53

Külterület **039 helyrajzi szám**

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	1.4425	0.00		

2. bejegyző határozat: 39366/2008.10.30
   Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31277/1999.03.08
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22
   Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.
   jogosult:
   név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743
   cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32070/2014.03.14

   Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan adatváltozásának javítása megtörtént.
   jogosult:
   név: -
   cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21882/2024

2024.08.08

SÁRVÁR Szektor : 53

Külterület **028/1 helyrajzi szám**

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	7896	0.00		

2. bejegyző határozat: 39339/2008.10.30
   Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31280/1999.03.08
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32070/2014.03.14

   Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan adatváltozásának javítása megtörtént.
   jogosult:
   név: -
   cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555 Fax: 95/ 320-230
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
A 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre (Sárvár, Széchenyi u. 13.) vonatkozó előszerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a háziorvosi ellátás biztosítása.

A sárvári 2. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról az önkormányzattal kötött megállapodás alapján egyéni vállalkozóként Dr. Vörös Gábor (működési nyilvántartási szám 28398) háziorvos gondoskodott. Dr. Vörös Gábor háziorvos 2022. szeptember 8. napján elhunyt.

Az önkormányzat a háziorvosi körzet ellátását 2022. szeptember 9. napjától helyettesítés útján biztosítja.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) – 2. § (6) bekezdése értelmében: „Ha a (4) bekezdés alapján a praxisjog folytatására jogosult személy nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek:
– a praxisjog folytatására irányuló jogáról a sorrendben őt követő, a jogszabályi feltételeknek megfelelő személy javára lemondhat, illetőleg
– a praxisjogot a korábbi jogosult halálától számított 1 éven belül ingyenesen vagy visszterhesen elidegenítheti.”

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében 2023. szeptember 8. napjáig a praxisjog elidegenítésére az elhunyt háziorvos hozzátartozói voltak kizárólag jogosultak, azonban a praxist értékesíteni nem tudták. E határidő elteltét követően egyeztetéseket folytattunk Dr. Wächter Walter László háziorvossal, aki 2024. november 1-től vállalja a körzet háziorvosi feladatainak ellátását.

Az önkormányzat az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte. A 2024. július 24. napján kelt, OKFŐ/46461-2/2024. iktatószámú levelében az Országos Kórházi Főigazgatóság arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Dr. Wächter Walter László háziorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

A több képviselő-testületi döntést is igénylő folyamat első lépése, hogy a feleknek előszerződésben kell rögzíteniük a területi feladat-ellátási szerződés megkötése iránti szándékukat. A létrejött előszerződés szükséges az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadásához. A feladat-ellátási szerződés megkötésére az önkormányzat és Dr. Wächter Walter László háziorvos között a praxisengedély megszerzését követően kerülhet sor.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az előszerződést a tervezet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Wächter Walter László [redacted] szám alatti lakos háziorvossal (működési nyilvántartási szám: 59836), mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 2. számú, 9600 Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti székhelyű, 180090020 praxiskódú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 23.

Kondora István
polgármester

1. melléklet a …/2024. (…) számú képviselő-testületi határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS
TERVEZET

amely létrejött egyrészről
Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester) – a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről:
Dr. Wächter Walter László
szám alatti lakos, (háziorvostan szakvizsga kelte, száma: 2004.09.24., 694/2004. Működési nyilvántartási szám: 59836, – a továbbiakban **Háziorvos**

továbbiakban **együtt: Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

1.1. A sárvári 2. számú, 9600 Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti székhelyű felnőtt háziorvosi körzet – praxiskód: 180090020 – ellátásáról 2022. szeptember 9. napja óta Önkormányzat helyettesítéssel gondoskodik. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) – 2. § (6) bekezdése értelmében 2023. szeptember 8. napjáig a praxisjog elidegenítésére az elhunyt háziorvos hozzátartozói voltak jogosultak, azonban a praxist értékesíteni nem tudták. Az Önkormányzat e határidő elteltét követően egyeztetéseket folytatott Dr. Wächter Walter László háziorvossal, aki 2024. november 1-től vállalja a körzet háziorvosi feladatainak ellátását.

1.2. Az Önkormányzat az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte. 2024. július 24. napján kelt, OKFŐ/46461-2/2024. iktatószámú levelében az Országos Kórházi Főigazgatóság arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Dr. Wächter Walter László háziorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

2. Az előszerződés tárgya:

2.1. Sárvár városban a területi ellátási kötelezettséggel működő 2. számú, 9600 Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti székhelyű, 180090020 praxiskódú felnőtt háziorvosi körzet (*a továbbiakban: háziorvosi körzet*) **2024. november 1-től** történő feladatellátására vonatkozó az Öotv. 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

2.2. A háziorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI. 30.) rendeletének 1. mellékletében állapította meg. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – alakítja ki, állapítja meg az egészségügyi alapellátások körzeteit.

2.3. Szerződő felek kijelentik, hogy háziorvosi körzet ellátásáról személyes ellátási kötelezettséggel Háziorvos gondoskodik a 2.1. pontban meghatározott időponttól.

2.4. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni háziorvosi körzet ellátására, amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja, aki ennek érdekében jelen előszerződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott eljárás szerint a praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

2.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződés 2.4. pontjában

meghatározott feltétel teljesülését követően, de legkésőbb 2024. október 20. napjáig kötelesek megkötni.

3. Szerződő felek a jelen előszerződés alapján kötendő feladat-ellátási szerződés főbb feltételeiről az alábbiak szerint állapodnak meg:

3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a feladatellátás helye az Önkormányzat tulajdonában levő Sárvár belterület 57 hrsz-ú, természetben Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt ingatlanban található orvosi rendelő, amely az 1. melléklet szerinti helyiségeket foglalja magába (a továbbiakban: Rendelő). A Rendelő kialakítása és műszaki paraméterei megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A Rendelőt az Önkormányzat a Háziorvos ingyenes használatába adja a Rendelőben található, egészségügyi minimumfeltételeknek megfelelő berendezésekkel és eszközökkel együtt, továbbá az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat: áram, víz, gáz használat költségét, valamint az internet és telefonhasználat díját, és gondoskodik a rendelő takarításáról.

3.2. Háziorvos vállalja, hogy 1 fő egészségügyi szakdolgozót foglalkoztat, aki rendelkezik az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet szerinti képesítések valamelyikével.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. A háziorvosi ügyeleti ellátásban a területi ellátási kötelezettséggel működő Háziorvos az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően vesz részt, feladatait az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben megállapított szabályok szerint látja el.

4. Egyéb rendelkezések:

4.1. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2024. október 20. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

4.2. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 2.5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73. § (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

4.3 Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

4.4. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták. Jelen előszerződés 3 oldalon és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

Sárvár, 2024. augusztus …

/ : Kondora István : /
polgármester

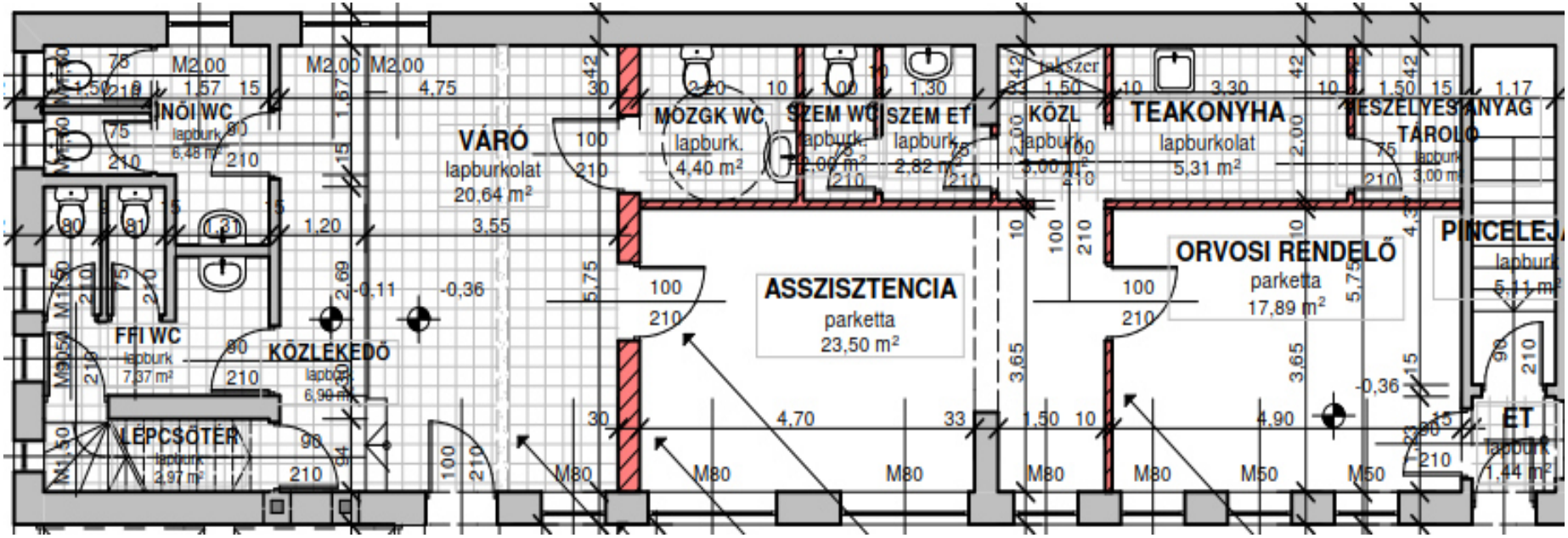
/ : Dr. Wächter Walter László: /
Háziorvos

/ : Halászné Udvardi Sarolta : /
gazdasági vezető

Záradék:
Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előszerződést a …/2024. (VIII. 29.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. augusztus ...

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



Orvosi rendelő	17,89 m2
Asszisztencia	23,50 m2
Váró	20,64 m2
Közlekedő	6,90 m2
Női WC	6,48 m2
Ffi WC	7,37 m2
Lépcsőtér	2,97 m2
Mozgáskorl. WC	4,40 m2
Szem. előtér	2,82 m2
Szem. WC	2,00 m2
Közlekedő	3,00 m2
Teakonyha	5,31 m2
Veszélyes anyag tár.	3,00 m2
Előtér	1,44 m2
Összesen	***107,72 m2***

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár, 070 hrsz-ú kivett helyi közút vonatkozásában a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005 azonosítószámú horgászturisztikai projekthez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége (a továbbiakban: **Szövetség**) **a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005 azonosítószámmal nyilvántartott *„Megújuló horgászturisztikai helyszínek Vas megyében”* című pályázat keretében horgászturisztikai projektet kíván megvalósítani.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 146/2022. (V.26.) számú határozatával a Sárvár Külterület, 073 hrsz-ú, *„kivett helyi közút”* megnevezésű ingatlan zúzalékkal történő felújítása tárgyában tulajdonosi hozzájárulást adott a Szövetség részére *(lásd: jelen előterjesztés 1. számú melléklete)*.

A **Szövetség ügyvezető igazgatója** a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező levélben arról **tájékoztatott, hogy a projekt keretében – a fent hivatkozott fejlesztésen túl – a Vas Megyei Területfejlesztési Stratégiával összhangban** a Büki horgásztó, a Kőszegi Csónakázó-tó, a Kőszegi téglagyári tó, a Vassurányi tó, a Rába folyó ikervári szakasza és a Vasvári II-es horgásztó mellett **a Sárvár-Rábasömjéni horgásztó turisztikai infrastruktúra fejlesztése is megvalósulhat.**

Ennek keretében sor kerülhet a **Sárvár Külterület, 070 hrsz-ú, 720 m^2 alapterületű, *„kivett helyi közút”* megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) **zúzalékos javítására, felújítására is** – a korábbi fejlesztéshez hasonló rétegrend szerint –**, melyhez szükséges Sárvár Város Önkormányzatának, mint az Ingatlan kizárólagos tulajdonosának hozzájárulása.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár Külterület, 070 hrsz-ú, 720 m^2 alapterületű, *„kivett helyi közút”* megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége részére a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005 azonosítószámmal nyilvántartott *„Megújuló horgászturisztikai helyszínek Vas megyében”* című pályázat keretében megvalósuló turisztikai infrastruktúra fejlesztéshez** – figyelemmel a 2024. április hónapban kelt, KK-R-17 rajzszámú, *„Horgászturisztikai fejlesztések a Vasi vizeken TOP PLUSZ-1.1.3-21”* tárgyú kertépítészeti kiviteli tervben foglaltakra – **tulajdonosi**

hozzájárulást ad, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. augusztus 13.

Kondora István
polgármester

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete…../2024. (VIII.28.) számú határozatához

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Kondora István polgármester, Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a **Sárvár Külterület, 070 hrsz-ú, *„kivett helyi közút”* megnevezésű, 720 m2 alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa 1/1 arányban a Sárvár Város Önkormányzata.

- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége (9795 Vaskeresztes, 165/4 hrsz.) a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005 azonosítószámú pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket az Ingatlanon megvalósítsa.

- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az Ingatlant érintő, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége (9795 Vaskeresztes, 165/4 hrsz.) aktiválja.

- Sárvár Város Önkormányzata biztosítja, hogy az Ingatlan a projekt ideje alatt és az azt követő kötelező fenntartási időszakban, legkésőbb 2031. december 31-ig a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Sárvár, 2024. augusztus …….

…….. ……..
polgármester címzetes főjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

Mellékletek az előterjesztéshez

1. ***számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2022. (V.26.) számú határozata***

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2022. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

146/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár 073 hrsz-ú kivett helyi közút tekintetében a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége részére a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulást ad és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. május 27.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ SÁRVÁR

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 146/2022. (V.26.) számú képviselőtestületi határozathoz

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Kondora István polgármester Sárvár Város Önkormányzat (9600 Sárvár, Várkerület 2.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a Sárvár **073 hrsz-ú kivett helyi közút 3828 m2** területű ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.

- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati projekt keretében az ingatlant érintő fejlesztéseket az ingatlanon megvalósítsa.

- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlant érintő, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége aktiválja.

- Sárvár Város Önkormányzata biztosítja, hogy az ingatlan a projekt ideje alatt és az azt követő kötelező fenntartási időszakban díjmentesen, legkésőbb 2031. december 31-ig a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Sárvár, 2022. május …..

Kondora István
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

2. *számú melléklet: A Sporthorgász Egyesület Vas Megyei Szövetség ügyvezető igazgatójának megkeresése*

From: Puskás Norbert <puskas.norbert@vasivizeken.hu>
Sent: Wednesday, August 7, 2024 8:34 PM
To: Kondora István <kondora.istvan@sarvar.hu>; Kondora István <kondora.istvan@sarvar.hu>
Cc: toth.milan@vasivizeken.hu; puskas.norbert@vasivizeken.hu; dr. Szijártó Valéria <fojegyzo@sarvar.hu>
Subject: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Sárvár 070 hrsz-ú útra - TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005.
Importance: High

Tisztelt Polgármester Úr! Kedves István!

A Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége a TOP Plusz - Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005 azonosítószámmal nyilvántartott „MEGÚJULÓ HORGÁSZTURISZTIKAI HELYSZÍNEK VAS MEGYÉBEN" című projektünk 2024. január 01. és 2025. december 31. között valósul meg.

A projekt keretében a Vas Megyei Területfejlesztési Stratégiával összhangban a Büki horgásztó, a Kőszegi Csónakázó-tó, a Kőszegi téglagyári tó, a Vassurányi tó, a Sárvár-Rábasömjéni horgásztó, a Rába folyó ikervári szakasza és a Vasvári II-es horgásztó turisztikai infrastruktúra fejlesztése valósul meg a Magyar Kormány és az Európai Unió 199.915.797 Ft összegű támogatásával.

Az elnyert pályázat konzorciumi formában valósul meg a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége vezetésével. A konzorcium tagjai: Büki Horgász Egyesület, Kőszegi Sporthorgász Egyesület, Vassurányi Sporthorgász Egyesület.

A projekt előkészítése keretében elkészült kiviteli tervek alapján Sárvár 073 hrsz-ú út mellett a 070 hrsz-ú út zuzalékos megújítására is sor kerülne, melyhez szükséges Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása, melyet csatolt formában kérnénk átnézést követően ellenjegyezni és szkennelve, valamint eredetiben visszaküldeni Szövetségünk posta címére részére.

További sikeres együttműködés reményében, maradok tisztelettel:

Puskás Norbert
ügyvezető elnök
Sporthorgász Egyesületek
Vas Megyei Szövetsége
9795 Vaskeresztes, 165/4. hrsz.
Tel.: 06/94-506-835
Fax.: 06/94-506-836

3. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21885/2024

2024.08.08

SÁRVÁR Szektor : 53

Külterület **070 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	720	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31265/1999.03.08
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

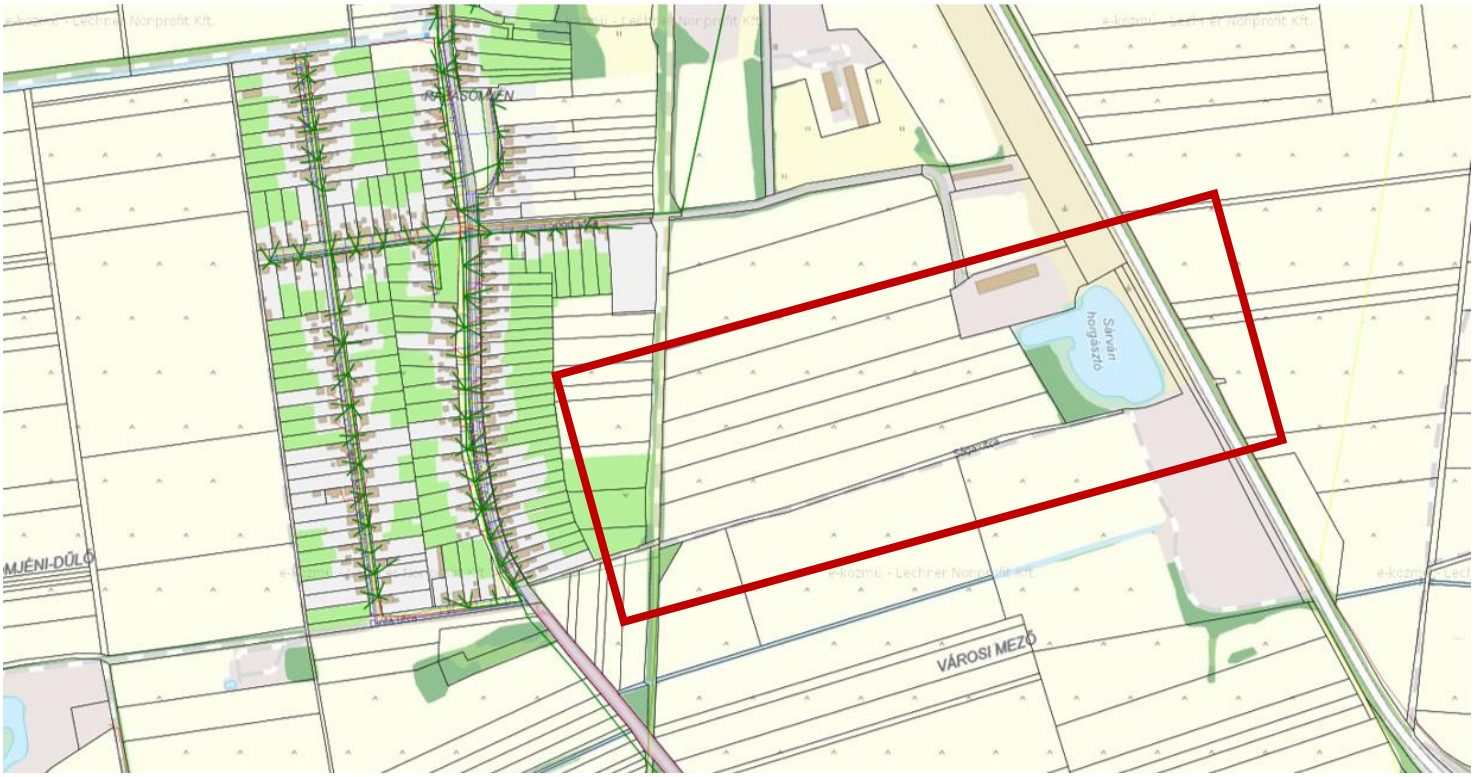
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22
   Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.
   jogosult:
   název: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743
   cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép-kivonatok



SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555, Fax.:95/ 320-230
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
ingyenes lakossági LED-csere programhoz történő csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ország számos településén már sikerrel zajlott ingyenes lakossági LED-csere programban történő részvétel lehetőségével kereste meg ismételten önkormányzatunkat a CYEB Energiamegoldások Kft. A 2023-24-es évben a lakosság örömmel fogadta a lehetőséget, és a sikeresen lezajlott csereprogram keretében városunkban 468 háztartás jutott ingyenesen energiatakarékos LED-izzókhoz.

A program anyagi hátterét az a 2020-as törvény adja, ami alapján az energiakereskedő cégeknek minden évben forgalom utáni energiahatékonysági programok támogatását kell biztosítania. E kötelezettségének a társaság a már említett ingyenes lakossági LED-csere programmal tesz eleget.

A programhoz történő csatlakozás feltétele az önkormányzat részéről:

- Biztosítson egy minimum 1 nm-es átadási pontot, illetve egy felelőst, aki az átadás-átvételt bonyolítja, továbbá a gondoskodjon a leszállított izzók biztonságos tárolásáról azok kiosztásáig.
- A város lakóit saját kommunikációs csatornáin keresztül tájékoztassa a házhoz érkező lehetőségről, amelyben azok vehetnek részt, akiknek a nevén villanyszámla van.

A CYEB Energiamegoldások Kft biztosítja:

- A programban történő jelentkezéshez szükséges regisztrációs felületet.
- A beérkezett igények alapján az adatok teljeskörű feldolgozását, az igényelt izzók háztartásonként történő csomagolását, az igénylők részére történő átadásához szükséges dokumentációval együtt.

A programra kizárólag azok a **lakossági felhasználók regisztrálhatnak, akik még nem vettek részt LED-csere programban. A regisztrálni 2024. szeptember 16. és 2024. október 15. napja** között lesz lehetőség. Azok számára, akiknek nincs internet kapcsolatuk, vagy megfelelő eszközük a regisztráció elvégzéséhez, de szeretnének részt venni a programban természetesen segítséget nyújtunk az önkormányzati hivatalban.

Az igényelt LED **fényforrások átvételére várhatóan 2025. január 15. és február 9. között lesz lehetőség.** Az átvétel időpontjáról az érintett lakosok e-mailben is értesítést fognak kapni.

Átadási pontként ismét Sárvár Arénát javasolom kijelölni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti csatlakozási szándékát a CYEB Energiamegoldások Kft. (Szentedre, Dobogókői u. 1.) ingyenes lakossági LED-csere programjához, és vállalja az együttműködést a csereprogram eredményes megvalósítása érdekében. A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a programmal kapcsolatos, annak megvalósításához szükséges valamennyi jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 16-tól 2025. február 28-ig
Felelős: Kondora István

Sárvár, 2024. augusztus 23.

Kondora István
polgármester