



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

### MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. július 17-én (szerdán) 8.30 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) rendkívüli ülést tart, amelyre meghívom.

### **N A P I R E N D:**

#### **Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:**

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítása, E-tér partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala  
Előadó: Kondora István polgármester
2. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Kondora István polgármester
3. A Sárvár 4293 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem elbírálása  
Előadó: Kondora István polgármester
4. A Sárvári Hírlap felelős szerkesztői tevékenységének ellátására vonatkozó megbízási szerződés megszüntetése  
Előadó: Kondora István polgármester
5. Gyermekorvosi körzetek körzethatárai módosításának kezdeményezése  
Előadó: Kondora István polgármester

#### **Zárt ülésen kerül tárgyalásra:**

1. Hozzájárulás a Gyógyfürdő gyermekmedence felújításához  
Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. július 15.

Kondora István  
polgármester



### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítása – egyszerűsített eljárást megelőző partnerségi egyeztetés lezárása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 27. módosításra vonatkozó eljárást kezdeményezett a 73/2024. (V.10.) számú képviselő-testületi határozatával módosított 60/2024. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozatával, ezzel egyidejűleg

- a Sárvár 3868/74 és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlant
- a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlant

**kiemelt fejlesztési területté nyilvánította** (a határozatok az előterjesztés mellékletét képezik).

A tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) került megbízásra.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján a helyi partnerségi egyeztetésre 2024. június 6. és 2024. június 20. között sor került. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 102/2024. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. §-a értelmében:

**„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti**

**a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és**

**b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”**

**A R. 65.§-a értelmében:** „(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

**A településrendezési eszközök módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) E-TÉR-ben történő véleményeztetésre és a lakossági fórum megtartására R. 65.§-a alapján sor került, mely szerint**

a) az **Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény kifüggesztése** (a kifüggesztés 2024. június 28. napjától a hirdetmény levételének napjáig, 2024. július 10.-ig megtörtént), és

b) a **közterületeken elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken hirdetmény kifüggesztése** (a kifüggesztés 2024. június 28. napjától a hirdetmény levételének napjáig, 2024. július 10.-ig megtörtént), és

c) az **Önkormányzat hivatalos honlapján (www.sarvarvaros.hu) hirdetmény megjelentetése** (a hirdetmény a www.sarvarvaros.hu honlapon 2024. június 28. napjától 2024. július 10.-ig közzétételre került),

d) az **előzetes tájékoztatási, vagy a munkaközi tájékoztatási anyag elkészültét követő 5 napon túl a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban tartandó lakossági fórum** (a lakossági fórum 2024. július 4. napján 9.00 órai kezdettel került összehívásra, megtartásra, de érdeklődő nem jelent meg)”.

**A partnerek, lakosság részéről érkező javaslatokat, véleményeket az E-TÉR-ben a megjelenéstől számított 10 napon belül (vagyis 2024. június 28-tól) számított 10 napon belül (vagyis 2024. július 8.napján éjfélig), továbbá a hirdetményben megjelölt címre a lakossági fórum megtartásától (vagyis 2024. július 4-től) számított 5 napon belül (vagyis **2024. július 9. napján éjfélig**) lehetett megadni.**

**Fentiek alapján az E-TÉR-ben történt partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetéséről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele (2024. június 28.) és levétele (2024. július 10.) közötti 10 napos időszakban 2024. június 29. napjától 2024. július 9. napjáig tartott, amely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem az E-TÉR-ben, sem a lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.**

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 73/2024. (V.10.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 60/2024. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 27. módosítása során a településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetésének az E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele (2024. június 28.) és levétele (2024. július 10.) közötti 10 napos időszakban 2024. június 29. és 2024. július 9. között az E-TÉR felületén partnerségi egyeztetésre és lakossági fórum megtartására került sor; a partnerektől vélemény nem érkezett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Kondora István polgármester  
Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. július 11.

**Kondora István**  
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

### **KIVONAT**

**a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **60/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Sárvár 3868/74 és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlant

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken megvalósítani kívánt, a 3. pontokban részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

3.1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 0309/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását Má (mezőgazdasági általános) övezetből Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetbe.

A módosítás indoka: Renaud Vallier ügyvezető igazgató a Green-on Central Europe (1062 Budapest, Andrássy u. 87-89.) képviselőtestületében a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlanon egy 5 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű kialakítását tervezik. Kérelmükhöz az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását csatolták. Az ingatlanok jelenlegi övezeti besorolása Má (általános mezőgazdasági) övezet. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (2) bekezdése szerint: „E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 477/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettal megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének előzetes állásfoglalása alapján kiserőmű csak különleges beépítésre nem szánt, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen helyezhető el.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozataltól való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához. Az övezeti átsoroláshoz kéri az önkormányzat támogatását.

A képviselő-testület 171/2023. (X.26.) sz. képviselő-testületi határozatával a kérelmet előzetesen már támogatta. Kérelmező a telepítési tanulmánytervet és a beépítési tervet kérelméhez csatolta.

3.2. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain kijelölt nyomvonalának felülvizsgálata keretében a 3868/74 hrsz-ú és a 3868/68 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokat érintő szakasz „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történő kijelölésének, övezeti besorolásának megszüntetését, az érintett ingatlanrészek övezeti besorolásának az ingatlanok további területrészei övezeti besorolásának (Ge egyéb gazdasági övezet) és beépítési paramétereinek megfelelő megállapítása mellett.

#### A módosítás indoka:

A Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala érinti a Flextronics Kft tulajdonában lévő 3868/74 hrsz-ú és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat is. A Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az említett ingatlanokat érintő útszakasz un. „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történő kijelölése kerüljön megszüntetésre, mivel az ingatlanon naperóműpark létesítését tervezik. A tervezett megújuló energiaforrás létesítése csökkenti a CO<sub>2</sub> kibocsátást és az ipari park energiaköltségeit.

A közútfejlesztési beruházások felülvizsgálatáról 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat 1. melléklet 25. pontja alapján elindult a Sárvár, iparterület elkerülő út előkészítése. Az új nyomvonal kezdete a 88. számú Sárvár-Vát főút és Sárvár III. bekötőút csomópontból indul, külön szintben keresztezi a 20. számú Szombathely - Székesfehérvár vasútvonalat (ahol a vasút feletti új közúti híd legnagyobb támaszköze 19,35 méter) és a Rábahídvég-Sárvár összekötő útra köt ki; tehát a kérelemmel érintett útszakasz nem lesz része a megvalósuló elkerülő útnak. Az említett, kérelemmel érintett útszakaszra az ipari park szempontjából nincs is szükség, hiszen a Kft 3868/72 hrsz-ú ingatlanán új teherportát és ahhoz csatlakozó magánutat épített ki, melyhez a tervezett elkerülő út és a 3868/76 hrsz-ú önkormányzati út biztosítja a közúti kapcsolatot.

4. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseleli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

6. A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

7. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.



Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2024. május 10-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**73/2024. (V. 10.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: Határozat) 2024. május 11-i hatállyal a következők szerint módosítja:

1. A Határozat 1. pontja helyébe a következő 1. pont lép:

- „1. Sárvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete
- a Sárvár 3868/74 és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat
  - a Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlant
  - a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlant

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen megvalósítani kívánt, a 3. pontban részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.”

2. A határozat 3.2 pontja helyébe a következő 3.2 pont lép:

„3.2 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján kijelölt nyomvonalának felülvizsgálata keretében a 3868/74 hrsz-ú és a 3868/68 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokat érintő szakasz „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú területként” és a 3868/74 hrsz-ú ingatlant érintő szakasz „közlekedési célú közterületként” történő kijelölésének, övezeti besorolásának megszüntetését, az érintett ingatlanrészek Ge (egyéb ipari) övezetre történő átsorolását. Kezdeményezi a 3868/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) övezetre történő átsorolását. A beépítési paraméterek az érintett ingatlan jelenleg is Ge övezetbe sorolt ingatlanrészének előírásával egyezően kerülnek meghatározásra: beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: 1500 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 10,5 m, maximális homlokzatmagasság: 12,0 m,

Az önkormányzat kezdeményezi az Állami Főépítész eltérési engedélyének megkérését a beépítési paraméterek OTÉK-tól eltérő szabályozásához.

Fenti módosításokkal egyidejűleg a tervezett belterületi határ törlésre kerül, és a jogilag is belterületi 3868/74 hrsz-ú ingatlan telekhatárával megegyezően kerül ábrázolásra.

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt Ge övezettel azonos nagyságú, a határozat mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt övezeti besorolásként Eg (gazdasági erdő) övezetet határozza meg.



A módosítás indoka:

A Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala érinti a Flextronics Kft tulajdonában lévő 3868/74 hrsz-ú és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat is. A Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az említett ingatlanokat érintő útszakasz un. „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történő kijelölése kerüljön megszüntetésre, továbbá az ingatlannyilvántartásban belterületi ingatlanként nyilvántartott 3868/74 hrsz-ú ingatlan teljes területe kerüljön Ge egyéb ipari övezet besorolásba, ezzel a tervezett belterületi határ megegyezne a tényleges belterületi határral. Az ingatlanon naperőműpark létesítését tervezik. A tervezett megújuló energiaforrás létesítése csökkenti a CO2 kibocsátást és az ipari park energiaköltségeit.

A közútfejlesztési beruházások felülvizsgálatáról 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat 1. melléklet 25. pontja alapján elindult a Sárvár, iparterületet elkerülő út előkészítése. Az új nyomvonal kezdete a 88. számú Sárvár-Vát főút és Sárvár III. bekötőút csomópontból indul, külön szintben keresztezi a 20. számú Szombathely - Székesfehérvár vasútvonalat (ahol a vasút feletti új közúti híd legnagyobb támaszköze 19,35 méter) és a Rábahídvég-Sárvár összekötő útra köt ki; tehát a kérelemmel érintett útszakasz nem lesz része a megvalósuló elkerülő útnak. Az említett, kérelemmel érintett útszakaszra az ipari park szempontjából nincs is szükség, hiszen a Kft. 3868/72 hrsz-ú ingatlanán új teherportát és ahhoz csatlakozó magánutat épített ki, melyhez a tervezett elkerülő út és a 3868/76 hrsz-ú önkormányzati út biztosítja a közúti kapcsolatot.

Az érintett ingatlan jogilag jelenleg is belterületi ingatlan, területe 1997 óta az "Ipari Park" cím viselésére jogosult parkok között szerepel, az elkerülő út törlésével megnyílik a lehetőség arra, hogy az ingatlan egy övezeti besorolást kapjon. A helyhez kötöttség szempontjaira figyelemmel célszerű, ha a kijelölt Ge övezettel határos ingatlanrészén kerül sor Ge övezet kijelölésére a jelenlegi övezet határainak módosításával, kiterjesztésével. A Matr.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt ingatlanrész Eg gazdasági erdő övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (erdő), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (erdő), emellett az Erdőtérkép alapján megállapítható, hogy un. tervezett erdőnek minősül.”

3. A Határozat 4. pontja helyébe a következő 4. pont lép:

„4. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat 1. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.”

4. A Határozat jelen határozat 1. melléklete szerinti 1. melléklettel egészül ki.

5. A Határozat jelen határozat 2. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.

6. A Határozat jelen módosító határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. május 10.



*1. melléklet a 73/2024. (V. 10.) számú képviselő-testületi határozathoz*  
*„1. melléklet a 60/2024. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozathoz*  
Főépítési feljegyzés

**Főépítési feljegyzés**

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval és hatályos építési szabállyal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Sárvár város Építési szabályzatáról (továbbiakban: SÉSZ)).

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése 7 éven belül történt (26. számú módosítás keretében 2024-ben ismételt elkészült). A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ felülvizsgálatát az alábbi területeket érintően:

- 1.) Az önkormányzat kezdeményezi 0309/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását Má (mezőgazdasági általános) övezetből Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetbe.
- 2.) Az önkormányzat felülvizsgálja a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út nyomvonalának településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain kijelölt nyomvonalát és ennek keretében a 3868/74 hrsz-ú és a 3868/68 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokról kezdeményezi a „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” és „közlekedési célú közterületként” történt kijelölés törlését. A 3868/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) övezetre történő átsorolását.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 0159/2 hrsz-ú ingatlan szükséges mértékű ingatlanrészét javasolom kijelölni, övezeti besorolásaként „Ge” (gazdasági erdő) övezetet javasolom meghatározni.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül csak a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

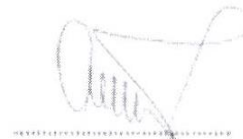
A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 1. és 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény számai D2-2; E2-2; F4; G4.

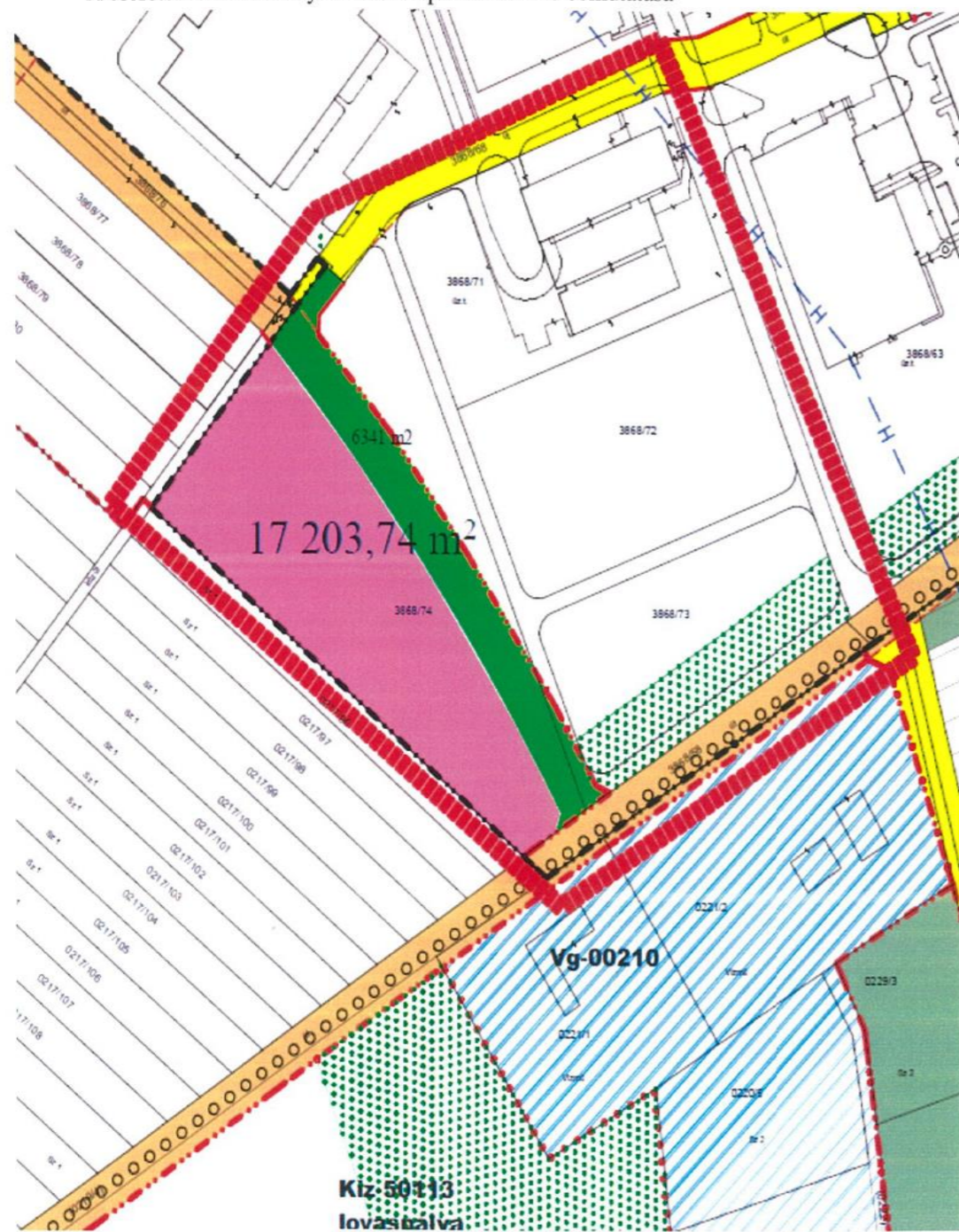
A változások megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, gazdasági fejlődést elősegítő kiemelt fejlesztési területként kezelendő célok, további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényelnek.

Sárvár, 2024. május 7.

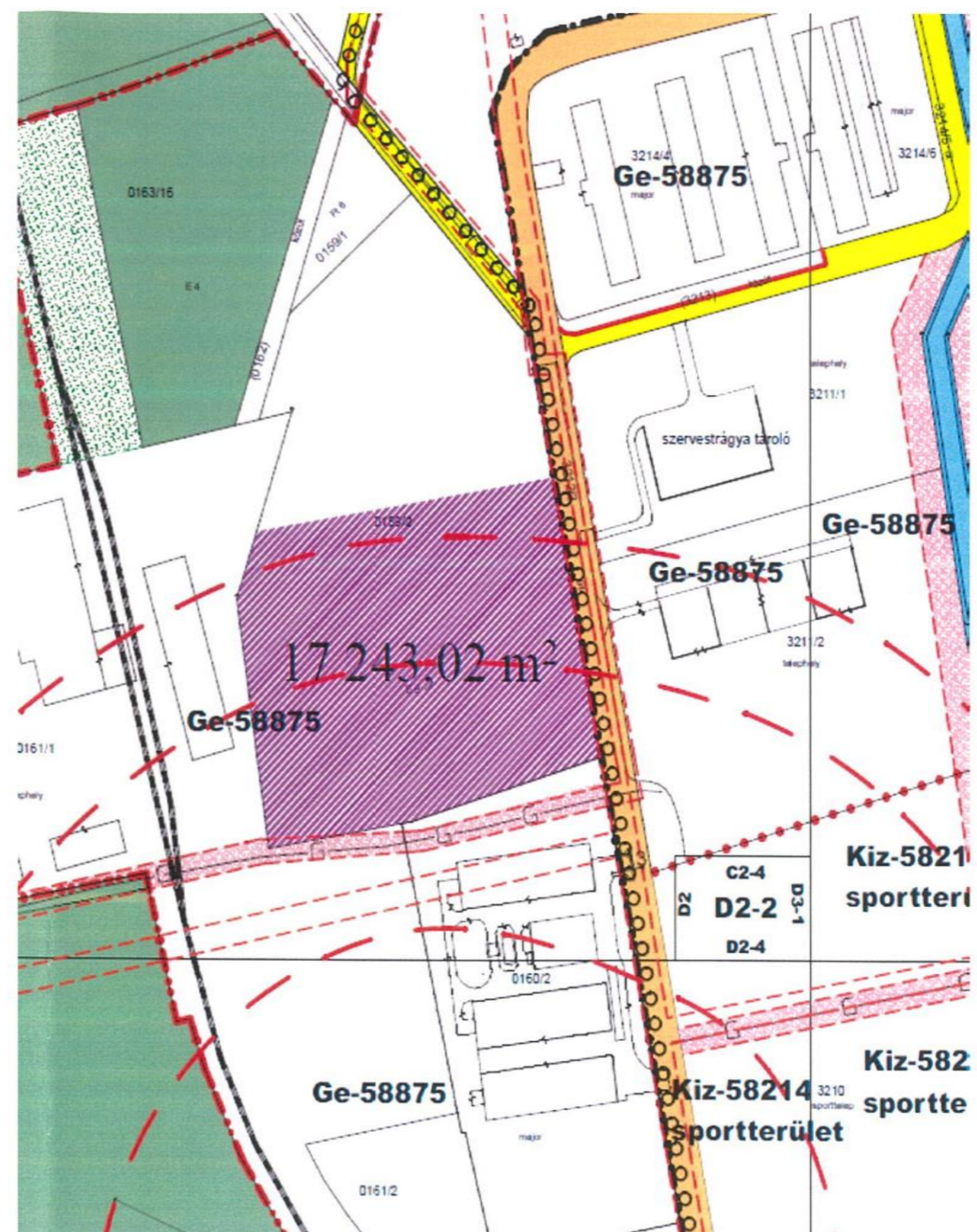


Czigány István  
városi főépítész

„2. melléklet a 60/2024. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozathoz  
A csereterületek szabályozási tervlapokon történő bemutatása



2. melléklet a 73/2024. (V. 10.) számú képviselő-testületi határozathoz



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

a képviselő-testület 2024. június 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**102/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 73/2024. (V. 10.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 60/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 27. módosítása során a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetéséről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele (2024. június 5.) és levétele (2024. június 21.) közötti 15 napos időszakban 2024. június 6. és 2024. június 20. között helyi partnerségi egyeztetésre került sor; a partnerektől vélemény nem érkezett.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (e-tér véleményezési, illetve a záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. június 28.

   
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az általános és a részletes indokolásokban ismertetésre kerülő okok miatt kérem, hogy a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...)

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, (...)”

A temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 41. § (3) bekezdése az önkormányzati rendeletalkotás kapcsán az alábbi szabályozási tárgyköröket nevesíti:

„A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan –

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;”

Sárvár város közigazgatási területén a temetkezést a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

Az elmúlt időszakban a 9608 Sárvár-Rábasömjénben található temetőben a korábban öltözőként üzemelő helyiség átalakításra került urnasírhely épületté, mely változás indokoltá teszi az Ör. módosítását.

**Tekintettel arra, hogy a kialakításra került urnasírhely épület használatára, igénybevételére az önkormányzat által fenntartott, 9600 Sárvár, Soproni utcai köztemetőben található Berke-kriptához hasonló módon és feltételek szerint kerülne sor, javaslom az Ör. 25. § (2) bekezdésében – (jelenleg hatályos szöveg: „A Soproni utcai temetőben található Berke-kriptából kialakított urnasírhelyek használata esetén a síremlék állítója köteles az üzemeltető által készítettetés nélküli fedlapokat igénybe venni. A Berke-kriptára vonatkozó, az 1. melléklet szerinti emelt összegű díj a fedlap árát is tartalmazza”) –, valamint az 1. melléklet 13. számú sorában – (jelenleg hatályos szöveg: „Berke-kriptából kialakított urnasírhelyek használati díja 60 évre: 1 darab urna esetén 112.060,- Ft; 2 darab urna esetén 167.650,- Ft”) – szabályozott, a Berke-kriptára vonatkozó rendelkezések kiegészítését az új, Rábasömjéni temetőben található urnasírhely épületre vonatkozó hivatkozás feltüntetésével.**

### **Részletes indokolás**

Az 1. § az Ör. 25. § (2) bekezdésének újraszabályozásáról rendelkezik.

A 2. § az Ör. 1. mellékletének módosításáról rendelkezik.

A 3. § a módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

### **Várható hatások**

**Az Ör. módosítása révén a kegyeleti szolgáltatást igénybe vevő lakosság számára ugyanazok a szabályok lesznek irányadók Sárvár-Rábasömjénben, mint a sárvári köztemetők esetében, ideértve a felmerülő sírhelydíjakat is.**

A módosítás többlet forrás biztosítási igénnyel nem jár, a személyi, tárgyi feltételek adottak, többlet adminisztratív terheket nem ró az üzemeltetőre és az önkormányzatra sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2024. július 10.

**Kondora István**  
polgármester

## **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **1. §**

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Soproni utcai temetőben található Berke-kriptában, és a Rábasömjéni temetőben kialakított urnasírhelyek épületében az urnasírhelyek használata esetén a síremlék állítója köteles az üzemeltető által készítettetett vésés nélküli fedlapokat igénybe venni. A Berke-kriptára, és a Rábasömjéni temetőben az urnasírhelyek épületére vonatkozó, az 1. melléklet szerinti emelt összegű díj a fedlap árát is tartalmazza.”

#### **2. §**

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2024. augusztus 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. .... hó ... napján

**Kondora István**  
polgármester

**Dr. Szijártó Valéria**  
címzetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. .... hó ... napján

**Dr. Szijártó Valéria**  
címzetes főjegyző



1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat A:13 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<i>(A)</i>
<i>(13)</i>	<b>Berke-kriptában, és a Rábasömjéni temetőben az urnasírhelyek épületében kialakított urnasírhelyek használati díja 60 évre</b>



**ELŐTERJESZTÉS**

**Sárvár, 4293 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú melléklete alapján a Sárvár Zártkert, 4293 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca 11. szám alatt található, mindösszesen 1472 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,56 AK értékű, „*kert és gazdasági épület*” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a belterületi határon belül helyezkedik el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) **A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.**”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

*„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”*

A Tvtv. 15. §-a szerint:

*„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

*(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.*

*A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.***

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszerű földvédelmi járulékot kell fizetni.”

A Sárvár Zártkert, 4293 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Németh Sándor és Németh Sándorné (lakóhely: 9600 Sárvár, Kassa utca 2.) azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze az 1/2 - 1/2 eszmei hányad szerinti tulajdonukat képező ingatlan belterületbe vonását.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár Zártkert, 4293 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, területe falusias lakóövezet.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére, a tulajdonosok érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az Ingatlan tulajdonosai viseljék.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4293 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca 11. szám alatt található, 1472 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,56 AK értékű, „kert és gazdasági épület” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A **belterületbe vonás célja**, hogy a Sárvár Zártkert, 4293 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a

mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**

3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség** – ideértve különösen, de nem kizárólagosan: a fekvéshatár változási vázrajz és területkimutatás elkészítésének költségei, a földvédelmi járulék, a földvédelmi eljárási díj, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetési díj – **az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosait terheli egyenlő arányban,** melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. július 8.

**Kondora István**  
**polgármester**

Melléletek az előterjesztéshez

**1. számú melléklet: Kérelem**

KÉRELEM

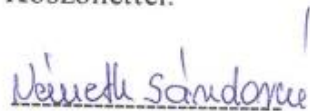
Alírott Németh Sándorné,

Németh Sándor,

Azzal a kéréssel fordulunk Tisztelt Polgármester úrhoz, hogy A 4293 Hrsz. alatt lévő 1463 nm<sup>2</sup> zártkert jellegű ingatlant, belterületté nyilváníttatni szíveskedjék.

Sárvár, 2024. 06. 19.

Köszönettel:



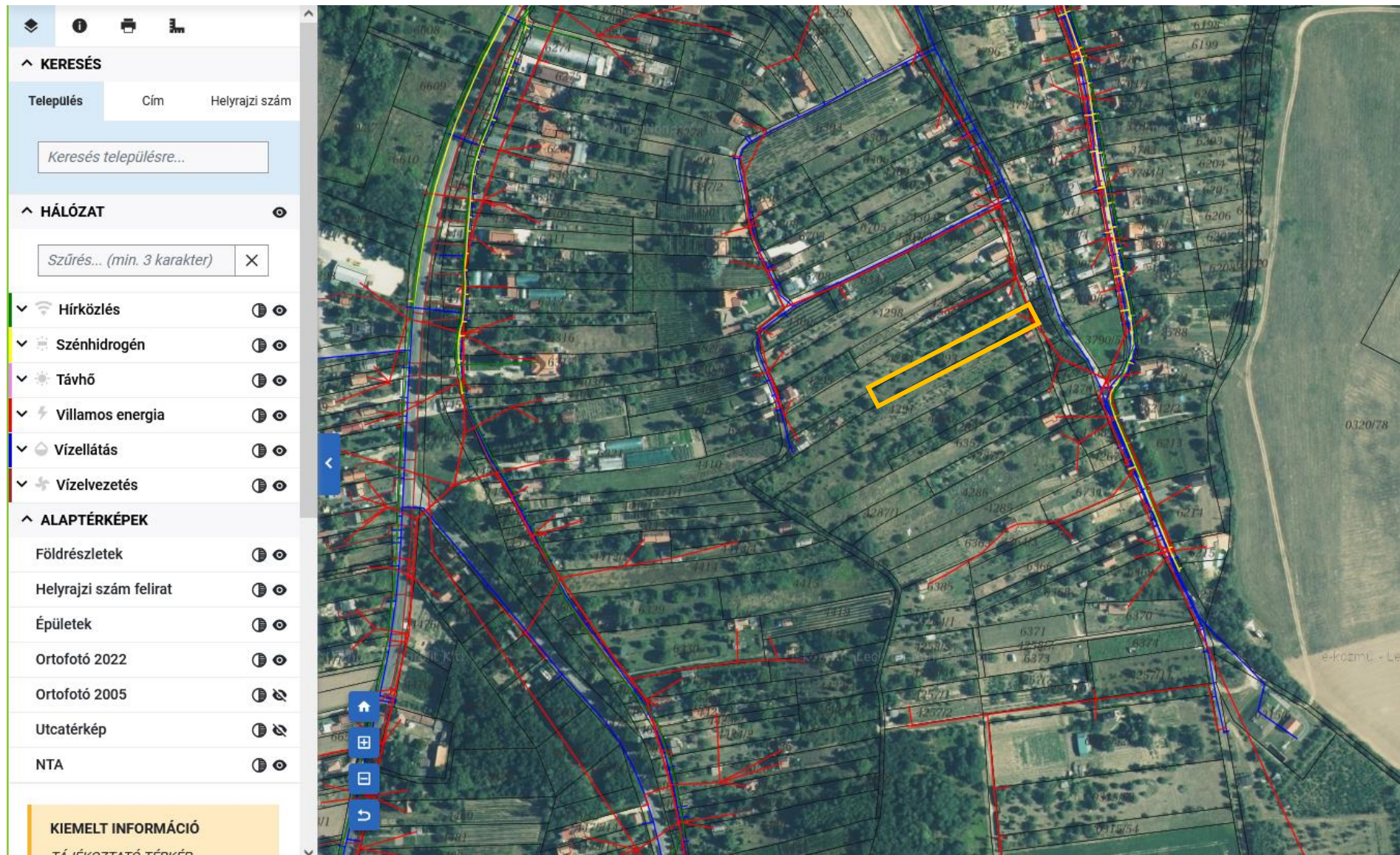
Németh Sándorné



Németh Sándor



3. számú melléklet: A Sárvár Zártkert, 4293 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca 11. szám alatt található ingatlan elhelyezkedése, út és közmű ellátottsága



#### 4. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

#### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17730/2024

2024.06.24

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert 4293 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Harangvirág utca 11.

#### I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. kert és gazdasági épület

5

1472

2.56

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

#### II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33944/1996.04.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Németh Sándorné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40982/1996.12.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Németh Sándor

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

#### III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40982/1996.12.18

Özvegyi jog

utalás: II /3.

jogosult:

név : Németh Sándorné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/17730/2024

2024.06.24

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Zártkert**

**4293 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34427/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 12 m<sup>2</sup> területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



## ELŐTERJESZTÉS

### a Sárvári Hírlap felelős szerkesztői tevékenységének ellátására vonatkozó megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2021. (XI. 25.) számú határozatával 2022. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra szólóan szerződést kötött a Dr. Fonyó Robertával, a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjével a Sárvári Hírlap felelősszerkesztői tevékenységének ellátására.

A Sárvári Média Nonprofit Kft. működteti a Sárvári Televíziót és a Sárvár Rádiót, kiadója a Sárvári Hírlapnak, emellett üzemelteti Sárvár Város Önkormányzata hivatalos weboldalát, a sarvarvaros.hu-t, és közösségi oldalát a Sárvár Lendületben Facebook oldalt. A társaságnak 3 főállású munkavállalója van, a műsorkészítési feladatok ellátását vállalkozási és megbízási jogviszonyban levő kollégák segítik, végzik. A társaság működtetésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat, az üzleti terv, a beszámolók, a pályázatok, a szabályzatok készítését, a pályázatokkal kapcsolatos elszámolásokat, a jogi és marketing feladatokat az ügyvezető igazgató végzi.

A közösségi médiafelületek a lakosság tájékoztatásában betöltött szerepe jelentősen felértékelődött, nem vitatható, hogy napjainkban ez a leggyorsabb és leghatékonyabb kommunikációs csatorna a város lakosságát érintő információk átadásához. A naprakész, pontos tájékoztatást szolgáló tartalmak szerkesztése, közzététele jelentős többletfeladatot jelent, és működtetése – éppen jellegéből adódóan – nem korlátozódik a hivatali munkaidőre. Ügyvezető asszony azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy az ügyvezetői megbízásával, a társaság működtetésével járó adminisztratív feladatok jelentős növekedése, továbbá a közösségi médiafelületek folyamatos kezelése, koordinálása olyan mértékű – sok esetben hivatalos munkaidőn túli – többletfeladatot jelentenek számára, ami miatt nem tudja a jövőben vállalni a Sárvári Hírlap szerkesztését. Ügyvezető asszony fenti indokokra tekintettel kezdeményezte a Sárvári Hírlap felelős szerkesztői megbízatására vonatkozó szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. július 31. napjával. Egyidejűleg tájékoztatott arról is, hogy a lap kiadójaként 2024. augusztus 1. napjától gondoskodni fog az újság új felelős szerkesztőjének megbízásáról, illetve a Sárvári Hírlap eddig megszokott színvonalon történő megjelentetéséről.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető asszonnyal kötött felelős szerkesztői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez járuljon hozzá.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul dr. Fonyó Roberta 9500 Celldömölk, Rákóczi u. 16/A. szám alatti lakossal a Sárvári Hírlap felelősszerkesztői tevékenységének ellátására határozott időre, 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig kötött megbízási szerződés 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. július 10.

Kondora István  
polgármester

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött

egyrésztől: Név: Sárvár Város Önkormányzata  
Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
Törzsszám: 733634  
Adóigazgatási szám: 15733634-2-18  
Bankszámla szám: 11747037-15733634  
Képviselője: Kondora István polgármester  
mint Megbízó (a továbbiakban: *Megbízó*)

másrésztől: Név: Dr. Fonyó Roberta  
Lakcím:  
Anyja neve:  
Születési hely, idő:  
Nyilvántartási száma:  
Adóigazgatási szám:  
Bankszámla szám:  
mint Megbízott (a továbbiakban: *Megbízott*)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek és tartalom szerint:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2021. november 26. napján megbízási szerződés jött létre a Sárvári Hírlap felelős szerkesztői tevékenységének ellátására. Felek a szerződést 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig kötötték.
2. Felek egyezõ akarattal kijelentik, hogy – a Megbízott kérelmére – az 1. pontban rögzített megbízási szerződést 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Felek rögzítik, hogy Megbízott a 2024. július hónapban végzett tevékenységének szerződésszerű teljesítéséért jogosult a megbízási szerződés 3. pontjában foglaltak szerint számlát kiállítani. Felek kijelentik, hogy a megbízási szerződéssel összefüggésben egymással szemben további követelésük nem áll fenn.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a hatályos jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.
5. Jelen szerződést Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta és feljogosította Sárvár Város Polgármesterét annak aláírására.

Sárvár, 2024. július ....

.....  
Kondora István  
polgármester  
a Megbízó képviselője

.....  
Dr. Fonyó Roberta  
Megbízott



## ELŐTERJESZTÉS

### gyermekorvosi körzetek körzethatárai módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 70/2024. (IV. 25.) számú határozatával jóváhagyott feladat-ellátási szerződés alapján 2024. május 1. napjától Dr. Palatka János gyermekorvos gondoskodik a sárvári 3. számú gyermekorvosi körzet ellátásáról, területi ellátási kötelezettséggel. A képviselő-testület ugyanezen ülésén hozott 69/2024. (IV. 25.) számú határozata alapján 2024. július 1. napjától feladat-ellátási szerződés jött létre a sárvári 2. számú gyermekorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására Dr. Izer Ildikó gyermekorvossal. A két gyermekorvos a teljesen felújított és e célra kialakított Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti épületben rendel.

Az **1. számú gyermekorvosi körzet** ellátása 2023. november 1. napja óta a képviselő-testület 181/2023. (X. 26.) számú határozata alapján Dr. Palatka János gyermekorvossal kötött helyettesítési szerződés alapján történik. *Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) ba) pontja értelmében tartósan betöltetlen háziorvosi körzet az a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi körzet amelyben az ellátási kötelezettségnek hat hónapot meghaladóan csak helyettesítéssel tudnak eleget tenni.*

*Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-a értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2.§ (5) bekezdése értelmében, ha a praxiskezelő az alapellátási körzetet nem módosítja vagy nem szünteti meg, alapellátási körzetnek az önkormányzat által 2022. december 31-ig meghatározott alapellátási körzet minősül. E rendelkezés alapján a gyermekorvosi körzetek jelenlegi hatályos területi beosztása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében megállapított körzetekkel egyező.*

*A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 17/A. §-a szerint az Országos Kórházi Főigazgatóság a háziorvosi körzetek kialakítása során az alábbi ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontokat veszi figyelembe.*

- A házi gyermekorvosi körzet esetén ellátott 0-14 éves korú lakosság számának legalább 600 főt el kell érnie
- A háziorvosi körzetek kialakítása során figyelembe kell venni a helyi sajátosságokat, a lakosság területi eloszlását, valamint azt az egyenlő területi elosztás és az ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosításával kell elvégezni.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél nyilvántartott – finanszírozási szerződés megkötésénél figyelembe vett – adatok szerint az egyes körzetekhez tartozó lakosság számok:

körzet száma - praxiskód	0-14 éves korúak száma Sárvár
1. - 180095009	574 fő
2. - 180095010	591 fő
3. - 180095011	625 fő

A táblázat adataiból látható, hogy a gyermeklétszámok a jogszabályi minimumhatár közelében mozognak.

A képviselő-testület tagjai előtt ismert tény, hogy a vármegye környező településein, városaiban is számos tartósan betöltetlen gyermekorvosi körzet van, ahol csak helyettesítéssel tudják az önkormányzatok biztosítani a gyermekorvosi ellátást. Emiatt a jelenleg tartósan betöltetlen körzetünkben nincs reális esélye annak, hogy 6-12 hónapon belül új állandó gyermekorvos vegye át a praxist.

A helyettesített körzethez tartozó kisgyermekellátása a betöltött körzetekkel azonos színvonalon megoldott, azzal, hogy a rendelési idő ebben a körzetben heti 10 óra. A szülők azonban mégis bizonytalanságként élik meg a helyettesítést, ezért egyre nagyobb számban kérik átvételüket a betöltött körzetek gyermekorvosaihoz. Emiatt – bár lakosság szám szempontjából hasonló nagyságú körzetekről beszélhetünk – valószínűsíthetően néhány hónapon belül drasztikusan tovább fog csökkenni a helyettesített körzet kártyaszáma. A tényleges beteglétszám tartós csökkenése az állami finanszírozás szempontjából is kedvezőtlen, ami a praxis betöltésénél az orvos számára értelemszerűen kiemelt szempont.

Dr. Desits Imre gyermekorvos nyugdíjazását követően, 2011 februárja és 2014 augusztusa között volt már példa arra a településen, hogy hosszabb időn át két gyermekorvos gondoskodott az ellátásról, és ennek megfelelően a körzetek felosztására is sor került.

A BM rendelet 6.§ (4) – (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kiemelten fontos ellátási érdekből – ideértve az alapellátási körzet tartós betöltetlenségét – alapellátási körzet kialakítására javaslatot tehet a praxiskezelő számára. A praxiskezelő a javaslat alapján – annak beérkezésétől számított 60 napon belül – dönt az új alapellátási körzetek kialakításáról. A javaslat nem köti a praxiskezelőt.

Fenti okokra tekintettel – Dr. Izer Ildikó és Dr. Palatka János gyermekorvosokkal egyetértésben – javaslom a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a praxiskezelőnél a helyettesített gyermekorvosi körzet felosztását és a két betöltött körzetbe történő csatolását 2024. október 1. napjától. A tervezett körzetbeosztást a mellékelt táblázat tartalmazza. *(A táblázatban feltüntetett lakosság számok tájékoztató jellegűek, a körzetbeosztás arányosságát mutatják, időbeli eltérés miatt sem egyeznek a finanszírozó adataival.)*

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslat szerinti, gyermekorvosi körzetek átalakítására vonatkozó kezdeményezést.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján kiemelten fontos ellátási érdekből kezdeményezi az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, mint praxiskezelőnél a sárvári gyermekorvosi alapellátási körzetek átalakítását a sárvári 1. számú (praxiskód: 180095009) gyermekorvosi körzet tartós betöltetlenségére figyelemmel.

A képviselő-testület az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében megállapított gyermekorvosi körzetek átalakítására az alábbi javaslatot teszi.

A sárvári 1. számú (praxiskód: 180095009) gyermekorvosi körzethez tartozó közterületek 2024. október 1. napjától kerüljenek beosztásra a sárvári 2. számú (praxiskód: 180095010) és a sárvári 3. számú (praxiskód: 180095011) gyermekorvosi körzetekhez a határozat mellékletét képező táblázat szerint.

A javasolt körzetbeosztás elkészítésénél az önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe.

- A felosztandó körzethez tartozó utcák elsődlegesen az érintett körzettel határos körzethez kerültek besorolásra.
- A kertvárosi városrész megosztásánál a településen belüli demográfiai jellemzők is figyelembe vételre kerültek annak érdekében, hogy lakosság szám tekintetében hosszútávon is arányos körzetek jöjjenek létre.
- A legutóbbi rendeletmódosítás óta kialakított (elnevezett) közterületek is beépítésre kerültek a beosztásba.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. július 11.

Kondora István  
polgármester