

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2024. április 25-én (csütörtökön) 15.30 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt kapcsán a „Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosítása (*helyszíni kiosztás*)

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2024. április 25-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról
2. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról
4. Pályázat benyújtása az „Aktív turizmus fejlesztése” TOP_PLUSZ-6.1.4-23 kódszámú pályázati felhívásra
5. Sárvár-hegyközségi kerékpárút vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés jóváhagyása
6. Előterjesztés a lakás- és helyiséggazdálkodás tárgyában a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról
7. Előterjesztés a Sárvár, 4287/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hegytető utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

8. Előterjesztés a „Helyi építészeti értékek felújításának támogatás” c. pályázati felhívás jóváhagyásáról
9. Előterjesztés a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. 1., 3. és 5. szám alatti társasházak körüli forgalmirend módosítása iránti kérelemről
10. Előterjesztés a Melea Hotel zajkibocsátásával kapcsolatos lakossági észrevételről
11. Előterjesztés a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 74. (2352 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjármű bejáró áthelyezése és felújítása és az ingatlan előtti közterületen lévő hársfa kivágása iránti kérelemről
12. Előterjesztés a Sárvár, Sársziget u. 53 sz. alatti ingatlan kerítésébe nőtt, a 2978/1 hrsz-ú közút ingatlan területén található fák kivágása iránti kérelemről
13. Előterjesztés a Sárvár, Alkotmány úton (1296 hrsz.) található elszáradt nyírfák kivágásával kapcsolatos kérelemről
14. Előterjesztés a Sárvár, Rábasömjéni u. 103 sz. előtti közterületen (3394/3 hrsz.) lévő elszáradt nyírfa kivágása iránti kérelemről

Sárvár, 2024. április 24.

Kampel Oszkár s.k
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, **Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról készített beszámolót és az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó rendelet-tervezetet** megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az **a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 149. § (1) bekezdése értelmében: A költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése értelmében: Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Sárvár Város Önkormányzata 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a 14/2023.(V.26.), a 22/2023.(IX.28), a 24/2023.(XI.22.) és a 2/2024.(II.16.) rendeleteivel módosított 2023. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról, az előirányzatok teljesítéséről, a gazdálkodásról az alábbi beszámolót fogadom el:

1. Bevételi források és azok teljesítésének részletezése

2023. évi bevételeink összege 7.758.807.010 Ft. Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva 108,3 8%.

Bevételeink forrásonkénti összetételét az 1. mellékletben mutatjuk be. A bevételek költségvetési szervenkénti alakulásáról a 2., működési bevételek szerinti részletkezéséről a 3.,

felhalmozási bevételekről a 4., finanszírozási bevételekről az 5., kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatokról a 6. mellékletben adunk számot.

A 2023. évi bevételeink összetételét elemezve megállapíthatjuk, hogy államháztartáson belüli működési célú támogatásból származik bevételeink 19,8 %-a, felhalmozási célú támogatásból 20,6 %-a, közhatalmi bevételből 38,0 %-a, működési bevételből 5,5 %-a, felhalmozási bevételből 1,8 %-a, finanszírozási bevételből 14,3 %-a.

I. Az államtól – feladat finanszírozási rendszer keretében – a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására: köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatokra, valamint a kulturális feladatokra összesen **1.194.047.516 Ft** támogatás érkezett.

A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása címén a központi költségvetés önkormányzatunk részére **119.096.742 Ft** összeget folyósított.

Elszámolásból származó bevételként

- mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparüzési adókedvezménnyel kapcsolatos önkormányzati támogatása címén **41.638.222 Ft** összeget számoltuk el.

Államháztartáson belülről származó egyéb működési célú támogatás jogcímen **176.354.585 Ft** forráshoz jutottunk. Ezek a Gondozási és Gyermekjóléti Központ által ellátott feladatokhoz juttatott NEAK finanszírozás, a közfoglalkoztatás, nyári diákmunka program támogatása, a Nádasy Művelődési Központ pályázati támogatásai, a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága támogatása uszoda üzemeltetési kiadásokhoz.

Az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások összege együttesen 1.531.137.065 Ft.

II. A központi költségvetésből felhalmozási célú támogatásként 2023. évben **1.600.287.491 Ft** érkezett az önkormányzat számlájára.

Főbb jogcímei:

- | | | | |
|-----|--|-------------|----|
| a.) | Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása | 350.000.000 | Ft |
| b.) | Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás | 680.349.992 | Ft |
| c.) | Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 pályázati támogatás | 369.937.992 | Ft |
| d.) | Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás | 200.000.000 | Ft |

III. Közhatalmi bevételek összege **2.950.417.197 Ft.**

Ebből:

- az iparüzési adóbevétel **2.673.840.789 Ft,**
- az idegenforgalmi adóbevétel **271.868.350 Ft,**
- az egyéb közhatalmi bevétel **4.708.058 Ft.**

IV. Működési bevételek összege **424.831.515 Ft,** melyből **194.326.955 Ft** az intézményekben realizálódott. E bevételi csoportba a térítési díjak, a bérleti díjak, továbbá az intézményi ellátásokért fizetett térítési díjak tartoznak.

V. Felhalmozási bevételek összege **138.203.012 Ft.** A költségvetésben tervezett ingatlanok, önkormányzati lakások értékesítéséből, a korábban eladott bérlakások törlesztő részleteiből származnak a bevételek.

VI. Működési célú átvett pénzeszközök összege **1.809.594 Ft.**

VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege **376.951 Ft.**

VIII. Finanszírozási bevételek összege **1.111.744.185 Ft.** Az önkormányzat és az intézményei költségvetési maradványa jelenik meg ebben a bevételi tételben. Az államháztartási számvitel előírásainak megfelelően az előző évben képződött költségvetési maradványt a zárszámadás jóváhagyását követően teljes egészében be kell építeni a tárgyévi költségvetésbe.

2.Kiadások alakulása

2023. évi kiadásaink összege: 5.441.585.180 Ft. Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva **76,0 %.**

Az intézmények finanszírozását a 7., önkormányzati kiadások költségvetési szervenkénti, kiemelt előirányzatonkénti alakulását a 8., működési kiadások szerinti bontását a 9., felhalmozási kiadásokat a 10., finanszírozási kiadásokat a 11., a kiadások kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontását a 12. melléklet tükrözi. Az egyéb működési és felhalmozási kiadásokról a 13., a társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatásokról pedig a 14. melléklet számol be.

2/1. Működési kiadások

Működtetési feladataink ellátására **3.349.625.551 Ft-ot** használtunk fel.

A személyi juttatásoknál a közalkalmazotti és köztisztviselői törvény előírásaiból eredő kötelezettségeknek eleget tettünk. Valamennyi kötelező juttatást biztosítottuk a dolgozóink részére.

Takarékos gazdálkodással, a feladatok hatékonyabb megszervezésével, a legkedvezőbb megvalósítási lehetőségek kiválasztásával elértük, hogy a dologi kiadásaink a módosított kiadási szint alatt maradjanak.

A villanyáram, gáz, távhő árának drasztikus emelkedése miatti többletkiadások mérséklése érdekében készített energiamegtakarítási intézkedési terv előírásait 2023. évben is érvényesítettük.

A fordított áfa hatálya alá tartozó fejlesztések esetében az áfa összegének elszámolása a működési kiadások rovaton történik.

Az ellátottak juttatásaira összességében **29.434.235 Ft**-ot használtunk fel. A költségvetésben az igényeknek megfelelően biztosítottuk a forrásokat a nehéz helyzetbe került polgárok szociális biztonságának elősegítéséhez.

A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem emelésével, az egyedi fűtési támogatás esetén a támogatási összeg kétszeresére emelésével, a jogosultak körébe a gyermeküket egyedül nevelő szülők bevonásával elértük, hogy szélesebb körben és a magasabb összeggel segíthetjük a rászorulókat. Lakásfenntartási támogatásra **2.970.800 Ft**-ot, rendkívüli települési támogatásra, melynek célja az idősek, a gyermeket nevelő családok helyzetének javítása, az iskolakezdés terheinek csökkentése **3.647.000 Ft**-ot, természetbeni ellátásokra **106.000 Ft**-ot fordítottunk. Fűtési támogatásként **22.568.335 Ft**-ot folyósítottunk. Köztemetésre **142.100 Ft**-ot fizettünk ki.

Egyéb működési kiadásként városi rendezvényekre, civil szervezetek működésére, rendezvényeire, sportcélra, egyházak támogatására **134.374.443 Ft**-ot fordítottunk.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére közüzemi költségeinek támogatására átutalt **52.558.643 Ft** összeg forrását a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága uszoda üzemeltetési kiadásokhoz nyújtott támogatása biztosította.

Ezen a rovaton számoljuk el az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegét is.

2/2. Felhalmozási kiadások

Fejlesztési terveink megvalósítására **1.217.349.203 Ft**-ot használtunk fel. Az önkormányzat 2023. évben megvalósult beruházásait feladatonként a 15. melléklet, felújításait célonként a 16. melléklet részletesen ismerteti. A 17. melléklet az önkormányzat közzgazdasági tagolás szerinti költségvetési mérlege.

A beruházási kiadások teljesülése **373.257.176 Ft**, a felújítási kiadásoké **843.206.211 Ft**, az egyéb felhalmozási kiadásoké **885.816 Ft**.

Pénzügyi teljesítés történt az alábbi fejlesztési célok esetén:

- Belterületi utak fejlesztése projekt kivitelezése 332 millió Ft,
- Parkoló építése az Alkotmány utcában 59 millió Ft,
- Út és járdafelújítások 92 millió Ft,
- Kerékpáros turizmus fejlesztése projekt megvalósítása 57 millió Ft,
- Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése 83 millió Ft,
- Szatmár utcai Óvodai telephely fejlesztése 183 millió Ft,
- GFT ivóvíz és szennyvízhálózat fejlesztései 70 millió Ft,
- Közvilágítási rendszer bővítése, Csónakázó-tónál térvilágítás kiépítése 49 millió Ft,
- Tárgyi eszközök beszerzése 22 millió Ft.

*Az intézményi beruházások összege **11.551.597 Ft**.*

2/3. Finanszírozási kiadások

A 2023. évre megelőlegezett állami támogatás visszafizetése jelenik meg a finanszírozási kiadások között.

2/4. Hiteltörlesztés, adósságszolgálat

2023. december 31-én sem hitel, sem kötvény állományunk nem volt.

3. A vagyon alakulása

Az önkormányzat vagyona 2023. évben vagyonelemek szerint a következőképpen alakult:

ESZKÖZÖK

Megnevezés	2022. év	2023. év	változás %-a
Immateriális javak	1.572.831	8.357.885	531,4
Tárgyi eszközök	21.837.689.868	22.457.573.603	102,8
Befektetett pénzügyi eszközök	3.216.751.292	3.216.751.292	100,0
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	17.741.842	17.232.623	97,1
Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen	25.073.755.833	25.700.915.403	102,5
Készletek	9.912.470	11.742.452	118,5
Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	9.912.470	11.742.452	118,5
Pénzeszközök	1.186.170.574	2.398.347.275	202,2
Követelések	1.095.199.319	1.438.832.724	131,4
<i>Egyéb sajátos elszámolások</i>	-5.511.415	-27.409.619	497,3
Aktív időbeli elhatárolások	37.225.878	7.437.030	20,0
Eszközök összesen	27.396.752.659	29.529.865.265	107,8

FORRÁSOK

Megnevezés	2022. év	2023. év	Vátozás %-a
Saját tőke	20.974.998.127	21.887.451.179	104,4
Kötelezettségek	301.229.049	321.385.214	106,7
Passzív időbeli elhatárolások	6.120.525.483	7.321.028.872	119,6
Források összesen:	27.396.752.659	29.529.865.265	107,8

A víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében előírt vagyoneértékelési - mely szerint a vagyoneérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni - kötelezettségünknek 2023. évben eleget tettünk, annak érdekében, hogy a víziközmű-ágazat vagyontárgyai értékének és műszaki állapotának változása nyomon követhető és dokumentált legyen.

A pénzkészlet levezetését a 18. melléklet, az összesített önkormányzati vagyone alakulását a 19. melléklet, az intézményenkénti megoszlását a 20. melléklet tartalmazza. A 21. melléklet az önkormányzat vagyonekimutatása (a 21. mellékletbe tartozó, az önkormányzat és intézményei teljes vagyoneának tételes felsorolását tartalmazó kimutatás terjedelme miatt a kiküldött anyagban nem szerepel. Megtekinthető a Gazdasági és Pénzügyi Irodán). 22-25. mellékletek a vagyone forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, üzleti vagyone szerinti besorolását, az eszközök elhasználódottságát mutatja be. Részesedéseinket, pénzügyi megtakarításainkat a 26. mellékletben ismertetjük.

A költségvetési maradvány levezetése a 27. mellékletben, intézményenkénti bemutatása a 28. mellékletben történik. Az önkormányzat 2023. évben keletkezett maradványának összege **2.317.221.830 Ft**, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány összege **560.679.093 Ft**.

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése alapján jogosult dönteni az irányítása alá tartozó költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Az önkormányzat költségvetési szerveinél keletkezett maradvány összege (28. melléklet 15. sor) az intézmények 2024. évi költségvetésébe beépítésre kerül.

Kezességvállalásaink állományát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó feladatokat a 30. mellékletben, az önkormányzat 2023. évi létszámának levezetését a 31. mellékletben részletezzük.

4. Közvetett támogatások

Az önkormányzati adóhatósághoz a 2023. adóévben benyújtott helyi iparüzési adóbevallások alapján 507 adózó részesült adómentességben, melynek összege 5.822 e Ft volt. Méltányossági ügyben a 2023. év során elengedésre nem került sor.

A közvetett támogatásokat részletesen a 32. mellékletben ismertetjük.

A 2023. évben kifizetett juttatások összegeit a 33. mellékletben soroljuk fel. Az Európai Unió támogatásból finanszírozott projektek kimutatását a 34. mellékletben, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása a 35. mellékletben, az önkormányzat eredmény kimutatásának részletezése a 36. mellékletben történik.

5. Kiegészítő mellékletek

A 37. mellékletben az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását, a 38. mellékletben az eszközök értékvesztésének alakulását, 39. mellékletben a kiegészítő tájékoztató adatokat mutatjuk be.

6. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelete a 40-41. mellékletek szerint módosul.

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a **K5. Egyéb működési támogatások** rovaton belül a 8. melléklet 1.16. sor Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás előirányzatra 130.000 Ft átcsoportosítása, az 1.3. sor Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása előirányzat terhére.

Összegzés:

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodását, a bevételek beszámolóját, a kiadási előirányzatok felhasználását jónak minősíthetjük. Az intézményhálózat működtetése, az igazgatási, kommunális- és városüzemeltetési feladataink ellátása, az előző évekhez hasonlóan magas színvonalon történt.

Az eredeti költségvetésben tervezett likviditási célú folyószámlahitel felvételére nem volt szükség. Adóbevételeink negyedéves ütemezésben érkeztek, így a pénzkészletünk naprakész nyomonkövetésének, a fegyelmezett gazdálkodásnak, a rendelkezésre álló források megfontolt felhasználásának köszönhetően, a gazdálkodási évben likviditási gondok nem jelentkeztek. Azon intézményeknél, ahol a többletkiadások fedezetének biztosítására a pénzügyi keretek módosítása vált szükségessé, ott az előirányzatok évközi kiegészítése megtörtént.

A villanyáram, gáz, távhő árának drasztikus emelkedése miatti többletkiadások mérséklése érdekében készült energiamegtakarítási intézkedési terv előírásait 2023. évben is szem előtt tartottuk.

A rezsikiadások finanszírozásához segítséget nyújtott a központi költségvetés, egyrészt a 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása címén folyósított 119.096.742 Ft összege, másrészt a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága uszoda üzemeltetési kiadásokhoz nyújtott 52.558.643 Ft támogatása.

A városban élők biztonságát és kényelmét szolgáló fejlesztések megvalósítása a tervezett ütemezés szerint haladt. A Berzsenyi utca, az Újhegy utca, a XIII. város utca felújítása, egyéb útépitési, út-és járdafelújítási munkálatok befejeződtek. Az Élhető településfejlesztési projekt keretében az Alkotmány utcában elkészült a parkoló. Elkezdődött a Szatmár utcai óvodai fejlesztése, a Tüdőgondozó épületében gyermekorvosi rendelők kialakítása.

Új fejlesztési programok indultak el: a Várkerület utca egy részének felújítása, Kerékpárút építése, Kertvárosban csapadékvíz elvezetés kiépítése.

Ezek a városfejlesztések is igazolják, hogy Sárvár három évtizede tartó töretlen fejlődése a 2023-as esztendőben is folytatódott.

A fejlesztésekhez szükséges forrásokat TOP_PLUSZ pályázati támogatások, egyedi Kormányzati támogatások, előző években képződött tartalék, valamint a 2023. évi adóbevételeink biztosították.

A 2023. évi költségvetés elfogadásakor megfogalmazott célkitűzések – működőképesség megtartása, a megkezdett, illetve tervezett fejlesztések kivitelezése, új városfejlesztési projektek előkészítése, – az éves gazdálkodás során megvalósultak.

Részletes indokolás

1. § Az önkormányzat 2023. évi teljesített bevételeinek és kiadásainak, valamint a tárgyévi költségvetési maradvány főösszegét mutatja be.
2. § Az önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételeinek összetételét, valamint a bevételeket bemutató mellékleteket határozza meg.
3. § Az önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadásainak összetételét, valamint a kiadásokat bemutató mellékleteket határozza meg.
4. § Az önkormányzat költségvetési közgazdasági tagolású költségvetési mérlegét és a pénzeszközök 2023. évi alakulását tartalmazza.
- 5-6. § Az önkormányzat 2023. december 31-i állapot szerinti vagyonának főösszegét és az azt alátámasztó mellékleteket fogalmazza meg.
7. § Az önkormányzat 2023. évi pénzmaradványát, annak intézményenkénti részletezését, valamint felhasználási szabályát határozza meg.
8. § Az önkormányzat 2023. évi hitel- és kötvényállományát, kezességvállalását, valamint többéves kihatással járó kötelezettségvállalásait mutatja meg.
9. § A 2023. évi jóváhagyott létszámkeretet és teljesítését mutatja be.
- 10-11. § Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat, különféle juttatásokra kifizetett összeget és az azokat bemutató mellékleteket határozza meg.
12. § Az Európai uniós támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítését, valamint az azt bemutató mellékletet határozza meg.
13. § A Stabilitási tv. által meghatározott adósságot keletkeztető ügyletek, valamint a törvény végrehajtására kiadott rendelet szerinti bevételek 2023. évi alakulását tartalmazza.
14. § Az önkormányzat eredmény kimutatását határozza meg.
15. § Az önkormányzat immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását határozza meg.

16. § Az eszközök értékvesztésének alakulását határozza meg.

17. § Tájékoztató adatokat határozza meg.

18. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.

19. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi zárszámadási rendelet tervezetében (továbbiakban: rendelet-tervezet) foglaltak várható hatásai - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

I. társadalmi hatásai: a költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, végrehajtott feladatokról, fejlesztésekről.

II. gazdasági hatásai: a rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a költségvetés zárszámadásakor számot ad az önkormányzat a tervezett és teljesített feladatokról, azok végrehajtásáról.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A 2023. évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezet – a jogszabályokban meghatározott feladatokon túl – adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartásról szóló törvényben, annak végrehajtási rendeletében, továbbá a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvényben foglaltak megsértése. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §. (1) bekezdés a./ pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet, valamint kezdeményezheti a Magyar Államkincstárnál a központi költségvetésből járó támogatás jogszabályban meghatározott részének visszatartását vagy megvonását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása az új rendelet a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll.

Sárvár, 2024. április 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének teljesítése, bevételei, kiadásai

1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- a) működési bevételeit 4.908.195.371 Ft-ban,
 - b) működési kiadását 4.183.625.026 Ft-ban,
 - c) felhalmozási bevételeit 1.738.867.454 Ft-ban,
 - d) felhalmozási kiadását 1.217.349.203 Ft-ban,
 - e) finanszírozási bevételeit 1.111.744.185 Ft-ban,
 - f) finanszírozási kiadását 40.610.951 Ft-ban,
 - g) lekötött bankbetét megszüntetése bevételeit 500.000.000 Ft-ban,
 - h) lekötött bankbetét elhelyezése kiadását 500.000.000 Ft-ban,
 - i) költségvetési maradványát 2.317.221.830 Ft-ban,
 - j) ebből szabad maradványát 1.756.542.737 Ft-ban
- állapítja meg.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi összesített bevételi főösszegét 7.758.807.010 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési bevételek összegét 4.908.195.371 Ft-ban,
 - b) a felhalmozási bevételek összegét 1.738.867.454 Ft-ban,
 - c) a finanszírozási bevételeket 1.111.744.185 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A képviselő-testület a teljesített bevételeket költségvetési szervenkénti bontásban a 2. mellékletben, a működési bevételek teljesítését a 3. mellékletben, a felhalmozási bevételek teljesítését a 4. mellékletben, a finanszírozási bevételeket az 5. mellékletben, a bevételek kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) szerinti teljesülését a 6. mellékletben, az intézmények önkormányzati támogatását a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi összesített kiadási főösszegét 5.441.585.180 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési kiadások összegét 4.183.625.026 Ft-ban,
- b) a felhalmozási kiadások összegét 1.217.349.203 Ft-ban,
- c) a finanszírozási kiadásokat 40.610.951 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiadások teljesítését költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonként a csatolt 8. melléklet, a működési kiadások teljesítését a 9. melléklet, a felhalmozási kiadások teljesítését a 10. melléklet, a finanszírozási kiadások teljesítését a 11. melléklet, a kiadások kötelező, önként vállalt állami (államigazgatási) feladatok szerinti teljesülését a 12. melléklet alapján határozza meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb működési és felhalmozási kiadások 2023. évi alakulását feladatonként a 13. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által teljesített 2023. évi ellátottak pénzbeli juttatásait jogcímenként a 14. melléklet szerint határozza meg.

(5) A képviselő-testület a beruházási kiadásokat a 15. mellékletben részletezett jogcímenként 373.257.176 Ft-ban határozza meg.

(6) A képviselő-testület a felújítási kiadásokat a 16. melléklet szerinti jogcímenként 843.206.211 Ft összegben állapítja meg.

4. §

A képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen, közgazdasági tagolásban a 17. melléklet, a pénzeszközök alakulását a 18. melléklet szerint határozza meg.

2. Az önkormányzat vagyona

5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 19. melléklet szerint a mérlegben, valamint a vagyoneleltárakban szereplő adatok alapján 29.529.865.265 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a vagyon intézményenkénti alakulását a 20. mellékletben részletezett mérlegadatokat alapján, az önkormányzat 2023. évi vagyon kimutatását 21. melléklet alapján állapítja meg.

(3) A képviselő-testület a befektetett eszközvagyon összetételét, az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát a 22. melléklet, a 23. melléklet, a 24. melléklet és a 25. melléklet szerint határozza meg.

6. §

A képviselő-testület az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2023. december 31-i állományát és összetételét a 26. melléklet alapján állapítja meg.

3. Pénzmaradvány

7. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített költségvetési maradványát 2.317.221.830 Ft-ban, szabad maradványát 1.756.542.737 Ft-ban a 27. melléklet szerint határozza meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési maradvány, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, a szabad maradvány összegét intézményenként a 28. melléklet szerint állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az intézményeknél keletkezett alaptevékenység szabad maradványa, valamint alaptevékenysége kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegének felhasználásáról külön határozatban dönt.

4. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománya és kötelezettségei

8. §

(1) Az önkormányzatnak 2023. december 31-én hitel, kötvény állománya nem volt.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat kezességvállalásainak 2023. december 31-i állapotát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 30. mellékletben részletezettek alapján állapítja meg.

5. Költségvetési létszámkeret

9. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi összesített záró létszámát 237 főben, a 2023. évi átlagos statisztikai létszámát 248 főben állapítja meg a 31. melléklet szerint.

6. Egyéb rendelkezések

10. §

A képviselő-testület a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege, valamint kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 32. melléklet szerint határozza meg.

11. §

A képviselő-testület az önkormányzatnál 2023. évben különféle juttatásokra, támogatásokra kifizetett 27.926.519 Ft összeget a 33. melléklet szerinti részletezéssel határozza meg.

12. §

A képviselő-testület az Európai Unió támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítéseit a 34. melléklet szerint állapítja meg.

13. §

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet

szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2023. évi alakulását a 35. melléklet szerint határozza meg.

14. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi eredmény kimutatását a 36. melléklet szerint állapítja meg.

15. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulása kimutatását a 37. melléklet szerint állapítja meg.

16. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 38. melléklet szerint állapítja meg.

17. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi Tájékoztató adatok kimutatását a 39. melléklet szerint állapítja meg.

18. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 40. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 41. melléklet lép.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024.hó ...nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2023. évi
költségvetési beszámolója

ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET- TERVEZET

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2023. év

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	előirányzat			
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA				
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA				
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása				
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	220 205 734	233 568 408	233 568 408	100,0
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 276 200	24 276 200	24 276 200	100,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	43 894 800	43 894 800	43 894 800	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 242 686	18 242 686	18 242 686	100,0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	39 499 600	39 499 600	39 499 600	100,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	803 250	803 250	803 250	100,0
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása	119 096 742	119 096 742	119 096 742	100,0
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	466 219 012	479 581 686	479 581 686	100,0
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 540 000	49 457 000	49 457 000	100,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	164 202 480	196 106 275	196 106 275	100,0
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 863 976	5 345 600	5 345 600	100,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	99 757 664	99 757 664	100,0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	302 307 356	350 666 539	350 666 539	100,0
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	198 576 904	230 588 660	230 588 660	100,0
1.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék		31 530 667	31 530 667	100,0
1.3. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	119 981 924	116 205 795	116 205 795	100,0
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 055 517	18 081 517	18 081 517	100,0
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	334 614 345	396 406 639	396 406 639	100,0
1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 218 791	34 673 791	34 673 791	100,0
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	24 715 603	24 715 603	24 715 603	100,0
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	83 034 394	86 489 394	86 489 394	100,0

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	előirányzat			
1.5. Elszámolásból származó bevételek				
1.5.1. mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparüzési adókedvezménnyel kapcsolatos önkormányzati támogatása címén		41 638 222	41 638 222	100,0
Elszámolásból származó bevételek		41 638 222	41 638 222	100,0
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 186 175 107	1 354 782 480	1 354 782 480	100,0
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	137 543 000	146 583 600	121 135 400	82,6
2. Közfoglalkoztatottak támogatása TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és	791 850	4 921 733	4 389 399	89,2
3. kohézió támogatása Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság		2 198 523	3 848 523	175,1
4. támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz	24 194 000	39 673 585	39 673 585	100,0
5. "Nyári diák munka 2023." munkaerő piaci program bértámogatása		859 194	1 207 678	140,6
6. Nádasdy Kulturális Központ NKA támogatása		4 600 000	4 600 000	100,0
7. Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ támogatása		900 000	900 000	100,0
8. Sitke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához			600 000	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	162 528 850	199 736 635	176 354 585	88,3
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 348 703 957	1 554 519 115	1 531 137 065	98,5
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				
1. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	7 963 654	7 963 654		
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése				
2. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása	350 000 000	350 000 000	350 000 000	100,0
3. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás	680 349 992	680 349 992	680 349 992	100,0
4. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 pályázati támogatás	369 937 499	369 937 499	369 937 499	100,0
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése				
5. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás	200 000 000	200 000 000	200 000 000	100,0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 608 251 145	1 608 251 145	1 600 287 491	99,5
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK				
1. Értékesítési és forgalmi adók				
1. helyi iparüzési adó	1 850 000 000	1 881 647 749	2 673 840 789	142,1
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
1. Idegenforgalmi adó	250 000 000	250 000 000	271 868 350	108,7
3. Egyéb közhatalmi bevételek				
1. Igazgatási szolgáltatási díjak				
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	438 001	43,8
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	4 218 107	84,4
4. Magánszemélyek jövedelemadója				
1. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni szja			51 950	
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 106 000 000	2 137 647 749	2 950 417 197	138,0

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	előirányzat			
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
1. Intézményi működési bevételek	417 094 043	459 477 866	424 831 515	92,5
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	417 094 043	459 477 866	424 831 515	92,5
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Ingatlanok értékesítése				
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	233 178 681	233 178 681	133 265 100	57,2
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	1 000 000	1 000 000	4 541 062	454,1
2. Tárgyi eszköz értékesítés			396 850	
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	234 178 681	234 178 681	138 203 012	59,0
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
1. intézményi költségvetésben szereplő átvett pénzeszközök		1 612 285	1 809 594	112,2
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		1 612 285	1 809 594	112,2
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	353 431	35,3
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	23 520	2,4
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 000 000	2 000 000	376 951	18,8
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	5 716 227 826	5 997 686 841	6 647 062 825	110,8
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele				
1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa				
2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	963 600 123	982 222 252	982 222 252	100,0
3. előző évben megelőlegezett állami támogatás	40 610 951	40 610 951	40 610 951	100,0
4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	44 122 768	100,0
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000		
3. Államháztartáson belüli megelőlegezések			44 788 214	
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 104 211 074	1 166 955 971	1 111 744 185	95,3
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 820 438 900	7 164 642 812	7 758 807 010	108,3

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2023. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	működési bevételek			felhalmozási bevételek			finanszírozási bevételek			központi, irányító szervei támogatás			bevételek összesen:						
		3. melléklet			4. melléklet			5. melléklet			7. melléklet			eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés							
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 553 411 971	3 803 171 619	4 588 327 988	1 844 429 826	1 844 429 826	1 738 867 454	1 104 211 074	1 122 833 203	1 067 621 417	-	1 623 499 943	-	1 732 611 843	-	1 732 611 843	4 878 552 928	5 037 822 805	5 662 205 016	112,4
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	17 165 692	17 165 692	13 001 592	-	-	-	-	7 331 897	7 331 897	-	568 543 848	-	532 064 621	-	532 064 621	585 709 540	556 562 210	552 398 110	99,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	65 087 475	74 700 768	73 306 438	-	-	-	-	705 439	705 439	-	118 299 865	-	146 099 153	-	146 099 153	183 387 340	221 505 360	220 111 030	99,4
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	4 960 528	6 774 998	6 830 850	-	-	-	-	209 518	209 518	-	170 097 604	-	178 723 417	-	178 723 417	175 058 132	185 707 933	185 763 785	100,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	164 565 555	170 398 055	146 332 728	-	-	-	-	27 742 328	27 742 328	-	170 750 821	-	223 913 155	-	223 913 155	335 316 376	422 053 538	397 988 211	94,3
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	12 163 974	12 734 458	12 226 057	-	-	-	-	1 599 244	1 599 244	-	402 773 411	-	418 028 794	-	418 028 794	414 937 385	432 362 496	431 854 095	99,9
7.	Nádasdy Kulturális Központ	54 442 805	68 311 425	68 169 718	-	-	-	-	6 534 342	6 534 342	-	193 034 394	-	233 782 703	-	233 782 703	247 477 199	308 628 470	308 486 763	100,0
8.	IGESZ összesen	301 220 337	332 919 704	306 865 791		-	-	-	36 790 871	36 790 871		1 054 956 095		1 200 547 222		1 200 547 222	1 356 176 432	1 570 257 797	1 544 203 884	98,3
9.	ÖSSZESEN:	3 871 798 000	4 153 257 015	4 908 195 371	1 844 429 826	1 844 429 826	1 738 867 454	1 104 211 074	1 166 955 971	1 111 744 185		-		-		-	6 820 438 900	7 164 642 812	7 758 807 010	108,3

LEKÖTÖTT BANKBETÉT MEGSZÜNTETÉSE

500 000 000

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2023. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	működési támogatások államháztartáson belülről			közhatalmi bevételek			működési bevételek			működési célú átvett pénzeszközök			működési bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 218 753 957	1 416 924 964	1 420 210 514	2 106 000 000	2 137 647 749	2 950 417 197	228 658 014	248 598 906	217 502 968	-	-	197 309	3 553 411 971	3 803 171 619	4 588 327 988	120,6
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal							17 165 692	17 165 692	13 001 592				17 165 692	17 165 692	13 001 592	75,7
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	-	248 572	248 572				65 087 475	74 452 196	73 057 866				65 087 475	74 700 768	73 306 438	98,1
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde							4 960 528	6 774 998	6 830 850				4 960 528	6 774 998	6 830 850	100,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	129 950 000	129 950 000	103 282 400				34 615 555	40 133 055	42 735 328	-	315 000	315 000	164 565 555	170 398 055	146 332 728	85,9
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	-	348 484	348 484				12 163 974	12 385 974	11 877 573				12 163 974	12 734 458	12 226 057	96,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	7 047 095	7 047 095				54 442 805	59 967 045	59 825 338	-	1 297 285	1 297 285	54 442 805	68 311 425	68 169 718	99,8
8.	IGESZ összesen:	129 950 000	137 594 151	110 926 551	-	-		171 270 337	193 713 268	194 326 955	-	1 612 285	1 612 285	301 220 337	332 919 704	306 865 791	92,2
9.	ÖSSZESEN:	1 348 703 957	1 554 519 115	1 531 137 065	2 106 000 000	2 137 647 749	2 950 417 197	417 094 043	459 477 866	424 831 515	-	1 612 285	1 809 594	3 871 798 000	4 153 257 015	4 908 195 371	118,2

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2023. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről			felhalmozási bevételek			felhalmozási célú átvett pénzeszközök			felhalmozási bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 608 251 145	1 608 251 145	1 600 287 491	234 178 681	234 178 681	138 203 012	2 000 000	2 000 000	376 951	1 844 429 826	1 844 429 826	1 738 867 454	94,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal										-	-	-	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet										-	-	-	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde										-	-		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ										-	-		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda										-	-		
7.	Nádasdy Kulturális Központ										-	-		
8.	<i>IGESZ összesen</i>						-			-	-	-	-	
9.	ÖSSZESEN:	1 608 251 145	1 608 251 145	1 600 287 491	234 178 681	234 178 681	138 203 012	2 000 000	2 000 000	376 951	1 844 429 826	1 844 429 826	1 738 867 454	94,3

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEINEK, KÖZPONTI IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA
2023. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			belföldi értékpapírok bevételei			lekötött betét visszaváltásának bevétele			megelőlegezett állami támogatás			likviditási célú hitelek, folyószámla hitel felvétele			finanszírozási bevételek összesen				központi, irányító szervi támogatás							
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés								
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 004 211 074	1 022 833 203	1 022 833 203									-	-	44 788 214	100 000 000	100 000 000	-	1 104 211 074	1 122 833 203	1 067 621 417	95,1	-	1 623 499 943	-	1 732 611 843	-	1 732 611 843
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	-	7 331 897	7 331 897															-	7 331 897	7 331 897	100,0		568 543 848		532 064 621		532 064 621
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	-	705 439	705 439															-	705 439	705 439	100,0		118 299 865		146 099 153		146 099 153
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	-	209 518	209 518															-	209 518	209 518	100,0		170 097 604		178 723 417		178 723 417
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	-	27 742 328	27 742 328															-	27 742 328	27 742 328	100,0		170 750 821		223 913 155		223 913 155
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	-	1 599 244	1 599 244															-	1 599 244	1 599 244	100,0		402 773 411		418 028 794		418 028 794
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	6 534 342	6 534 342															-	6 534 342	6 534 342	100,0		193 034 394		233 782 703		233 782 703
8.	IGESZ összesen	-	36 790 871	36 790 871															-	36 790 871	36 790 871	100,0		1 054 956 095		1 200 547 222		1 200 547 222
9.	ÖSSZESEN:	1 004 211 074	1 066 955 971	1 066 955 971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 788 214	100 000 000	100 000 000	-	1 104 211 074	1 166 955 971	1 111 744 185	95,3	-	1 623 499 943	-	1 732 611 843	-	1 732 611 843

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI BEVÉTELEINEK TELJESÜLÉSE
2023. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	bevételek összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	5 662 205 016	5 524 002 004	138 203 012	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	552 398 110	552 398 110		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	220 111 030	220 111 030		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	185 763 785	185 763 785		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	397 988 211	397 988 211		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	431 854 095	431 854 095		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	308 486 763	308 486 763		
9.	IGESZ összesen	1 544 203 884	1 544 203 884	-	-
10.	Összesen:	7 758 807 010	7 620 603 998	138 203 012	-

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSAI
2023. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	568 543 848	532 064 621	532 064 621	100,0
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	118 299 865	146 099 153	146 099 153	100,0
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	170 097 604	178 723 417	178 723 417	100,0
4.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	170 750 821	223 913 155	223 913 155	100,0
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	402 773 411	418 028 794	418 028 794	100,0
6.	Nádasdy Kulturális Központ	193 034 394	233 782 703	233 782 703	100,0
7.	IGESZ összesen	1 054 956 095	1 200 547 222	1 200 547 222	100,0
8.	Összesen:	1 623 499 943	1 732 611 843	1 732 611 843	100,0

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAI

2023. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési kiadások (9. melléklet)			felhalmozási kiadások (10.melléklet)			finanszírozási kiadások (11. melléklet)			kiadások összesen:			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2 568 669 932	2 652 767 725	2 135 096 133	2 169 272 045	2 244 444 129	1 205 797 606	140 610 951	140 610 951	40 610 951	4 878 552 928	5 037 822 805	3 381 504 690	67,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	581 709 540	553 390 850	538 616 922	4 000 000	3 171 360	3 171 360	-	-	-	585 709 540	556 562 210	541 788 282	97,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	183 260 340	221 027 798	218 499 014	127 000	477 562	477 562	-	-	-	183 387 340	221 505 360	218 976 576	98,9
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	174 858 132	184 729 741	181 774 485	200 000	978 192	978 192	-	-	-	175 058 132	185 707 933	182 752 677	98,4
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	335 316 376	421 753 898	387 787 291	-	299 640	203 750	-	-	-	335 316 376	422 053 538	387 991 041	91,9
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	414 541 685	431 942 381	428 627 558	395 700	420 115	420 115	-	-	-	414 937 385	432 362 496	429 047 673	99,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	243 997 199	302 327 852	293 223 623	3 480 000	6 300 618	6 300 618	-	-	-	247 477 199	308 628 470	299 524 241	97,1
8.	IGESZ összesen	1 351 973 732	1 561 781 670	1 509 911 971	4 202 700	8 476 127	8 380 237	-	-	-	1 356 176 432	1 570 257 797	1 518 292 208	96,7
9.	Összesen:	4 502 353 204	4 767 940 245	4 183 625 026	2 177 474 745	2 256 091 616	1 217 349 203	140 610 951	140 610 951	40 610 951	6 820 438 900	7 164 642 812	5 441 585 180	76,0

LEKÖTÖTT BANKBETÉT ELHELYEZÉSE

500 000 000

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI KIADÁSAI

2023. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	személyi juttatások			Munkáltatót terhelő járulékok			dologi kiadások			ellátottak juttatásai			egyéb működési célú kiadások			általános tartalék			működési céltartalék			működési kiadások összesen							
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a				
1.	Sárvár Város Önkormányzata	132 495 429	143 173 459	133 430 364	15 250 279	15 921 617	15 146 433	1 382 136 046	1 512 995 089	1 154 170 437	40 000 000	40 000 000	29 434 235	796 021 354	815 341 177	802 914 664				9 834 068				202 766 824	115 502 315		2 568 669 932	2 652 767 725	2 135 096 133	80,5
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	421 301 446	415 436 601	401 865 293	60 117 878	59 853 917	59 351 123	98 639 640	76 449 756	75 749 930				1 650 576	1 650 576	1 650 576											581 709 540	553 390 850	538 616 922	97,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	40 585 584	40 834 156	40 619 430	5 141 856	5 141 856	4 945 033	137 532 900	175 051 786	172 934 551																183 260 340	221 027 798	218 499 014	98,9	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	138 946 838	141 550 243	138 979 775	18 640 492	18 651 479	18 284 879	17 270 802	24 528 019	24 509 831																174 858 132	184 729 741	181 774 485	98,4	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	213 017 122	264 481 451	244 449 037	29 726 837	36 824 599	34 141 558	92 572 417	120 447 848	109 196 696																335 316 376	421 753 898	387 787 291	91,9	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	321 333 830	314 681 690	314 681 690	43 278 398	41 204 610	41 204 610	49 929 457	76 056 081	72 741 258																414 541 685	431 942 381	428 627 558	99,2	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	135 931 170	137 936 534	136 843 646	18 955 052	18 381 670	18 256 302	89 110 977	146 009 648	138 123 675																243 997 199	302 327 852	293 223 623	97,0	
8.	IGESZ összesen	849 814 544	899 484 074	875 573 578	115 742 635	120 204 214	116 832 382	386 416 553	542 093 382	517 506 011																1 351 973 732	1 561 781 670	1 509 911 971	96,7	
9.	Összesen:	1 403 611 419	1 458 094 134	1 410 869 235	191 110 792	195 979 748	191 329 938	1 867 192 239	2 131 538 227	1 747 426 378	40 000 000	40 000 000	29 434 235	797 671 930	816 991 753	804 565 240				9 834 068				202 766 824	115 502 315		4 502 353 204	4 767 940 245	4 183 625 026	87,7

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2023. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	beruházások			felújítások			egyéb felhalmozási kiadások			felhalmozási céltartalék			felhalmozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	836 683 044	923 168 839	361 705 579	1 240 589 001	1 299 014 145	843 206 211	22 000 000	22 000 000	885 816	70 000 000	261 145		2 169 272 045	2 244 444 129	1 205 797 606	53,7
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	4 000 000	3 171 360	3 171 360		-	-							4 000 000	3 171 360	3 171 360	100,0
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	127 000	477 562	477 562										127 000	477 562	477 562	100,0
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	200 000	978 192	978 192										200 000	978 192	978 192	100,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	-	299 640	203 750										-	299 640	203 750	68,0
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	395 700	420 115	420 115										395 700	420 115	420 115	100,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	3 480 000	6 300 618	6 300 618										3 480 000	6 300 618	6 300 618	100,0
8.	IGESZ összesen	4 202 700	8 476 127	8 380 237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 202 700	8 476 127	8 380 237	98,9
9.	Összesen:	844 885 744	934 816 326	373 257 176	1 240 589 001	1 299 014 145	843 206 211	22 000 000	22 000 000	885 816	70 000 000	261 145	-	2 177 474 745	2 256 091 616	1 217 349 203	54,0

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAI
2023. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése			értékpapírok vásárlása			államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			finanszírozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	100 000 000	100 000 000	-				40 610 951	40 610 951	40 610 951	140 610 951	140 610 951	40 610 951	28,9
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal													
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet													
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde													
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ													
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda													
7.	Nádasdy Kulturális Központ													
8.	IGESZ összesen							-	-					
9.	Összesen:	100 000 000	100 000 000		-	-	-	40 610 951	40 610 951	40 610 951	140 610 951	140 610 951	40 610 951	28,9

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI KIADÁSAINAK TELJESÜLÉSE
2023. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 381 504 690	3 210 870 595	170 634 095	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	541 788 282	541 788 282		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	218 976 576	218 976 576		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	182 752 677	182 752 677		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	387 991 041	387 991 041		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	429 047 673	429 047 673		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	299 524 241	299 524 241		
9.	IGESZ összesen	1 518 292 208	1 518 292 208	-	
10.	Összesen:	5 441 585 180	5 270 951 085	170 634 095	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2023. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK					
1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK					
1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	13 750 000	9 900 000	9 700 000	98,0
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000	600 000		
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	12 700 000	12 570 000	11 203 000	89,1
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 450 000	1 075 000	890 000	82,8
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	2 000 000	3 000 000	2 750 000	91,7
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 000 000	-		
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000	18 000 000	15 997 000	88,9
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000	5 000 000	5 000 000	100,0
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	5 626 000	9 626 000	9 626 000	100,0
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.11.	- Egyházak támogatása	6 200 000	7 200 000	7 200 000	100,0
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 000 000	2 150 000	2 119 947	98,6
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000	3 699 000	3 698 496	100,0
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000	200 000		
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000	200 000		
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	5 460 000	5 590 000	5 590 000	100,0
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000	40 000 000	40 000 000	100,0
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000	600 000	600 000	100,0
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	2 000 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1.20.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000	15 875 000	15 875 000	100,0
1.21.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.01.01. napjától 2023.03.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	24 194 000	24 194 000	24 194 000	100,0
1.22.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.04.01. napjától 2023.09.30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása		8 089 643	8 089 643	100,0
1.23.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.10.01. napjától 2023.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása		7 389 942		
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		180 554 000	199 358 585	186 933 086	93,8
1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI					
1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	614 971 204	614 971 204	614 971 204	100,0
1.3.2.	- KSH részére 2022. évi népszámlálás elszámolásból származó vis	1 650 576	1 650 576	1 650 576	100,0
1.3.3.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	486 150	486 150	486 150	100,0
1.3.4.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	10 000	10 000	8 986	89,9
1.3.5.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség		501 397	501 397	100,0
1.3.6.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata		13 841	13 841	100,0
EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		797 671 930	816 991 753	804 565 240	98,5

S.sz.	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
-------	------------	---------	------------	------------	-------------------

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000	1 000 000	885 816	88,6
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000	4 000 000		
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	6 000 000	3 533 565		
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000	6 000 000		
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása		2 466 435		
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:	17 000 000	17 000 000	885 816	5,2

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI
2023. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S . s z .	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesít és %- a
1.	Települési támogatások:				
	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez				
1.1.	nyújtható települési támogatás	4 000 000	4 000 000	2 970 800	74,3
	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó				
1.2.	személyek részére nyújtható települési támogatás	300 000	300 000		
1.3.	Köztemetés	1 000 000	1 000 000	142 100	14,2
1.4.	Rendkívüli települési támogatás	6 000 000	6 000 000	2 867 000	47,8
1.5.	Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez	1 300 000	1 300 000	780 000	60,0
1.6.	Fűtési támogatás	27 000 000	27 000 000	22 568 335	83,6
1.7.	Természetbeni segély	400 000	400 000	106 000	26,5
1.8.	Időskorúak támogatása	-	-	-	
1.9.	Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:	40 000 000	40 000 000	29 434 235	73,6
1.10.	Működési célú szociális támogatások összesen:	40 000 000	40 000 000	29 434 235	73,6
2.	Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások				
2.1	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása	5 000 000	5 000 000		
2.2	Felhalmozási célú szociális támogatások összesen:	5 000 000	5 000 000		
3.	Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalom- biztosítási juttatások mindösszesen:	45 000 000	45 000 000	29 434 235	65,4

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2023. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>				
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	787 402	2 299 002	2 299 002	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>	<u>551 556</u>	<u>551 556</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	1 000 000	2 850 558	2 850 558	100,0
2.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>				
2.1.	Erdőtelepítés	2 282 000	2 292 900	2 292 900	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>368 415</u>	<u>368 415</u>	<u>368 415</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	2 650 415	2 661 315	2 661 315	100,0
2.2.	Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele		606 783	606 783	100,0
2.3.	Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele címén		677 768	677 768	100,0
2.4.	Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, ingatlan megvásárlása		100 000	100 000	100,0
3.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>				
3.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése	205 988 574	205 988 574		
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>	<u>55 616 915</u>		
	Összesen:	261 605 489	261 605 489		
3.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205	2 362 205		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>	<u>637 795</u>		
	Összesen:	3 000 000	3 000 000		
3.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	3 368 901	3 368 901	2 283 465	67,8
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>909 604</u>	<u>909 604</u>	<u>616 536</u>	<u>67,8</u>
	Összesen:	4 278 505	4 278 505	2 900 001	67,8
3.4.	Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2022. évről áthúzódó	550 000	550 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>	<u>148 500</u>		
	Összesen:	698 500	698 500		
3.5.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2022. évről áthúzódó	669 291	669 291		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>	<u>180 709</u>		
	Összesen:	850 000	850 000		
3.6.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út- és közműtervezési feladatok ellátására 2022. évről áthúzódó	282 900	282 900		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>76 383</u>	<u>76 383</u>		
	Összesen:	359 283	359 283		

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
3.7.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvényénél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	650 000	650 000	500 000	76,9
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>175 500</u>	<u>175 500</u>	<u>135 000</u>	<u>76,9</u>
	Összesen:	825 500	825 500	635 000	76,9
3.8.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000	600 000	600 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	762 000	762 000	762 000	100,0
3.9.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000	600 000	600 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	762 000	762 000	762 000	100,0
3.10.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése	494 000	494 000	494 000	100,0
3.11.	Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000	900 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>	<u>243 000</u>		
	Összesen:	1 143 000	1 143 000		
3.12.	Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró melletti lépcsősorhoz csúszásmentes lépcsórámpa elkészítése és kihelyezése		348 000	348 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>93 960</u>	<u>93 960</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:		441 960	441 960	100,0
3.13.	Sárvár, Ikervári utcában a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítésére		780 000	780 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>210 600</u>	<u>210 600</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:		990 600	990 600	100,0
3.14.	Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése		1 262 449	1 262 449	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>340 861</u>	<u>340 861</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:		1 603 310	1 603 310	100,0
3.15.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában és a Soproni utcában		25 980 055		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>7 014 615</u>		
	Összesen:		32 994 670		
3.16.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában		5 860 445	565 928	9,7
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 582 320</u>	<u>152 800</u>	<u>9,7</u>
	Összesen:		7 442 765	718 728	9,7
3.17.	2024. évi útépítési engedélyhez kötött parkolóépítések tervezése		2 450 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>661 500</u>		
	Összesen:		3 111 500		
3.18.	Sárvár, Soproni utcában és a Gárdonyi utcában új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása		700 000		

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
3.19.	Közlekedési tükrök kihelyezése		415 843	415 843	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>105 257</u>	<u>105 257</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:		521 100	521 100	100,0
4.	<u>064010 Közvilágítás</u>				
	Sárvár, Hegyközségi városrészben Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás				
4.1.	bővítése	4 313 500	4 313 500	4 313 500	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>	<u>1 164 645</u>	<u>1 164 645</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	5 478 145	5 478 145	5 478 145	100,0
	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú				
4.2.	közút ingatlan bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000	974 000	974 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>	<u>262 980</u>	<u>262 980</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	1 236 980	1 236 980	1 236 980	100,0
	Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése	28 122 621	28 236 374	28 236 374	100,0
4.3.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 593 108</u>	<u>7 623 821</u>	<u>7 623 821</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	35 715 729	35 860 195	35 860 195	100,0
	Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése (Árpád u., Szatmár u, Vitnyédi u.Tölgyfa u.)	19 685 039	19 685 039	3 705 077	18,8
4.4.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>	<u>5 314 961</u>	<u>1 000 371</u>	<u>18,8</u>
	Összesen:	25 000 000	25 000 000	4 705 448	18,8
	Sárvár, Alkotmány úti Szabadidőpark (1231/2 hrsz.) ingatlanon almérő szekrény telepítésére		768 205	768 205	100,0
4.5.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>207 415</u>	<u>207 415</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:		975 620	975 620	100,0
	Rábasömjéni városrészben 2 db közvilágítási lámpatest telepítése		299 000	299 000	100,0
4.6.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>80 730</u>	<u>80 730</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:		379 730	379 730	100,0
	Lánkapusztai városrészben Posta-köz területén 1 db közvilágítási lámpatest telepítése		155 000		
4.7.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>41 850</u>		
	Összesen:		196 850		
	Sárvár város közigazgatási területén közvilágítás fejlesztése		7 407 550		
4.8.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>2 000 039</u>		
	Összesen:		9 407 589		
5.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>				
	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - GFT szennyvízhálózat kiépítése	130 107 317	126 604 804	125 900 613	99,4
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>35 128 975</u>	<u>35 128 975</u>	-	-
	Összesen:	165 236 292	161 733 779	125 900 613	77,8
	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - szennyvíz kiépítése (kivitelezés)				
5.2.	GFT műszaki ellenőrzés	2 500 000	2 500 000	2 500 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	3 175 000	3 175 000	3 175 000	100,0
	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése				
5.3.	GFT	2 000 000	2 000 000	1 800 000	90,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>	<u>540 000</u>	<u>486 000</u>	<u>90,0</u>
	Összesen:	2 540 000	2 540 000	2 286 000	90,0
6.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>				

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
6.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - ivóvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	45 483 780	48 986 293	48 986 293	100,0
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>12 280 621</u>	<u>12 280 624</u>	-	-
	Összesen:	57 764 401	61 266 917	48 986 293	80,0
6.2.	Sárvár, közüzemi ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatok tervezési munkái	850 000	850 000	850 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>229 500</u>	<u>229 500</u>	<u>229 500</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	1 079 500	1 079 500	1 079 500	100,0
6.3.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2022. évről áthúzódó	12 200 000	12 200 000	12 200 000	100,0
	Beruházási célú fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>3 294 000</u>	<u>3 294 000</u>	-	-
	Összesen:	15 494 000	15 494 000	12 200 000	78,7
6.4.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2022. évről áthúzódó	472 400	472 400	472 400	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>127 548</u>	<u>127 548</u>	<u>127 548</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	599 948	599 948	599 948	100,0
6.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	192 202 642	192 202 642		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>51 894 713</u>	<u>51 894 713</u>		
	Összesen:	244 097 355	244 097 355		
6.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 448 819	2 448 819		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 181</u>	<u>661 181</u>		
	Összesen:	3 110 000	3 110 000		
6.7.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése		2 366 700		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>639 009</u>		
	Összesen:		3 005 709		
	7. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások				
7.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000	3 007 184	2 733 476	90,9
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>	<u>891 081</u>	<u>738 037</u>	<u>82,8</u>
	Összesen:	5 080 000	3 898 265	3 471 513	89,1
7.2.	áthúzódó	1 800 000	1 800 000	1 800 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>486 000</u>	<u>486 000</u>	<u>486 000</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	2 286 000	2 286 000	2 286 000	100,0
7.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. év	2 362 205	2 500 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>	<u>675 000</u>		
	Összesen:	3 000 000	3 175 000		
7.4.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése	11 900 000	11 900 000	11 900 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 213 000</u>	<u>3 213 000</u>	<u>3 213 000</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	15 113 000	15 113 000	15 113 000	100,0
7.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában	58 700 845	58 700 845	58 700 845	100,0
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>15 849 228</u>	<u>15 849 228</u>	-	-
	Összesen:	74 550 073	74 550 073	58 700 845	78,7

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Alkotmány utcai parkoló műszaki ellenőrzési szolgáltatás	1 181 102	1 181 102	1 181 102	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>	<u>318 898</u>	<u>318 898</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	1 500 000	1 500 000	1 500 000	100,0
7.7.	Horganyzott lemezgarázs beszerzése, telepítése	1 129 922	1 129 922	588 976	52,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>305 078</u>	<u>305 078</u>	<u>159 024</u>	<u>52,1</u>
	Összesen:	1 435 000	1 435 000	748 000	52,1
7.8.	Sárvár térfigyelő kamerarendszer bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő és a Vadkert körüli kiránduló erdő helyszíneken kamerák telepítése		2 213 480	2 164 416	97,8
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>597 640</u>	<u>584 392</u>	<u>97,8</u>
	Összesen:		2 811 120	2 748 808	97,8
7.9.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése		11 984 551		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>3 235 829</u>		
	Összesen:		15 220 380		
7.10.	Közlekedési terveinek korszerűségi felülvizsgálata, ütemekre történő bontása munkák kivitelezésére		2 450 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>661 500</u>		
	Összesen:		3 111 500		
7.11.	„Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátására		450 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>121 500</u>		
	Összesen:		571 500		
7.12.	Dévai utcai játszótér ivóvízellátásának tervezése		148 500	148 500	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>40 095</u>	<u>40 095</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:		188 595	188 595	100,0
	8. 072111 Háziorvosi alapellátás				
8.1.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe (Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	751 814	751 814	751 814	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>202 990</u>	<u>202 990</u>	<u>202 990</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	954 804	954 804	954 804	100,0
8.2.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	535 795	535 795	535 795	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 665</u>	<u>144 665</u>	<u>144 665</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	680 460	680 460	680 460	100,0
8.3.	Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése	1 181 102	1 495 418	1 495 418	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>	<u>403 759</u>	<u>403 759</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	1 500 000	1 899 177	1 899 177	100,0
	9. 091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat				
9.1.	TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei	10 864 098	10 886 444	10 886 442	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 933 306</u>	<u>2 939 340</u>	<u>2 939 340</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	13 797 404	13 825 784	13 825 782	100,0
	10. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	836 683 044	923 168 839	361 705 579	39,2
	11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK				
	12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL				
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 149 607	2 497 135	2 497 134	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>850 393</u>	<u>674 225</u>	<u>674 226</u>	<u>100,0</u>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Összesen:	4 000 000	3 171 360	3 171 360	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET					
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	100 000	376 033	376 033	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>27 000</u>	<u>101 529</u>	<u>101 529</u>	100,0
	Összesen:	127 000	477 562	477 562	100,0
14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE					
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	157 480	770 230	794 678	103,2
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>42 520</u>	<u>207 962</u>	<u>183 514</u>	88,2
	Összesen:	200 000	978 192	978 192	100,0
15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT					
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése		235 937	160 432	68,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>63 703</u>	<u>43 318</u>	68,0
	Összesen:		299 640	203 750	68,0
16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA					
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	311 575	330 799	334 415	101,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>84 125</u>	<u>89 316</u>	<u>85 700</u>	96,0
	Összesen:	395 700	420 115	420 115	100,0
17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT					
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 740 158	4 961 117	5 754 178	116,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>739 842</u>	<u>1 339 501</u>	<u>546 440</u>	40,8
	Összesen:	3 480 000	6 300 618	6 300 618	100,0
18. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:		844 885 744	934 816 326	373 257 176	39,9

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2023. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1. 045120 Út és autópálya építése					
1.1.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	332 497 343	332 497 343	331 883 948	99,8
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>89 774 283</u>	<u>89 774 283</u>	-	-
	Összesen:	422 271 626	422 271 626	331 883 948	78,6
1.2.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	182 180 531	182 180 531		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 188 743</u>	<u>49 188 743</u>		
	Összesen:	231 369 274	231 369 274		
1.3.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	2 047 244	2 047 244	2 047 244	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>552 756</u>	<u>552 756</u>	<u>552 756</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	2 600 000	2 600 000	2 600 000	100,0
1.4.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866	3 070 866		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>	<u>829 134</u>		
	Összesen:	3 900 000	3 900 000		
1.5.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítása	59 055 117	59 055 117	56 642 655	95,9
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>15 944 882</u>	<u>15 944 882</u>	-	-
	Összesen:	74 999 999	74 999 999	56 642 655	75,5
1.6.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése” Sárváron című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt XIII. város utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	551 181	551 181	551 181	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>	<u>148 819</u>	<u>148 819</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	700 000	700 000	700 000	100,0
1.7.	Út- és járdafelújítások	39 370 079	42 552 044	21 982 720	51,7
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>10 629 921</u>	<u>11 489 052</u>	<u>5 935 334</u>	<u>51,7</u>
	Összesen:	50 000 000	54 041 096	27 918 054	51,7
1.8.	Út- és járdafelújítások tervezési munkái	787 402	787 402	783 700	99,5
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>	<u>212 598</u>	<u>211 600</u>	<u>99,5</u>
	Összesen:	1 000 000	1 000 000	995 300	99,5
1.9.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	787 402	787 402		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>	<u>212 598</u>		
	Összesen:	1 000 000	1 000 000		
1.10.	Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása 2022. évről áthúzódó	47 148 769	47 148 769	47 148 769	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 730 168</u>	<u>12 730 168</u>	<u>12 730 167</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	59 878 937	59 878 937	59 878 936	100,0
1.11.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca felújítása kiviteli terv	646 300	646 300	646 300	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 501</u>	<u>174 501</u>	<u>174 501</u>	<u>100,0</u>
	Összesen:	820 801	820 801	820 801	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1.12.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának felújítása tervezési feladatok		600 000	600 000	100,0
1.13.	Sárvár, Tilosalja utcában az . 1. és a 2. forgalomlassító küszöb felújítása		1 204 500	1 204 500	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		325 215	325 215	100,0
	Összesen:		1 529 715	1 529 715	100,0
1.13.	2024. évi nem engedélyköteles mélyépítési munkák tervezése		2 720 000		
	2. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése				
2.1.	Sárvár I. szennyvízáttemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)	21 000 000	18 027 559	17 500 000	97,1
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 670 000	4 867 441	4 725 000	97,1
	Összesen:	26 670 000	22 895 000	22 225 000	97,1
2.2.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú rekonstrukció	5 527 559	6 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 492 441	1 620 000		
	Összesen:	7 020 000	7 620 000		
2.3.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	13 200 000	13 200 000	13 200 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 564 000	3 564 000	3 564 000	100,0
	Összesen:	16 764 000	16 764 000	16 764 000	100,0
2.4.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója GFT	1 500 000	1 500 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	405 000	405 000		
	Összesen:	1 905 000	1 905 000		
2.5.	Sárvár, Berzsenyi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	540 000	540 000	540 000	100,0
	Összesen:	2 540 000	2 540 000	2 540 000	100,0
2.6.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció GFT	7 172 300	7 172 300	7 172 300	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 936 521	1 936 522	1 936 522	100,0
	Összesen:	9 108 821	9 108 822	9 108 822	100,0
2.7.	Városháza udvara szennyvíz-elvezetés rekonstrukciója, udvar felújítása		9 993 218	9 993 218	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 698 169	2 698 169	100,0
	Összesen:		12 691 387	12 691 387	100,0
2.8.	Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú csere		2 500 000	2 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		675 000	675 000	100,0
	Összesen:		3 175 000	3 175 000	100,0
	3. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése				
3.1.	Sárvár- Újmajor gépház gépészeti rek. Kompresszor,szűrőtöltetek cseréje GFT	6 000 000	6 000 000	350 000	5,8
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 620 000	1 620 000	94 500	5,8
	Összesen:	7 620 000	7 620 000	444 500	5,8
3.2.	Sárvár, Újhegy utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatai	460 000	460 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	124 200	124 200		
	Összesen:	584 200	584 200		
3.3.	Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció	700 000	700 000	700 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	189 000	189 000	189 000	100,0
	Összesen:	889 000	889 000	889 000	100,0
3.4.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció GFT	3 900 000	3 900 000	3 900 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 053 000	1 053 000	1 053 000	100,0
	Összesen:	4 953 000	4 953 000	4 953 000	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése	600 000	600 000	600 000	100,0
	4. 072111 Háziorvosi alapellátás				
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi				
4.1.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	143 477 077	143 477 077	82 885 235	57,8
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	38 738 811	38 738 811	-	
	Összesen:	182 215 888	182 215 888	82 885 235	45,5
	Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális				
4.2.	infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház-Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása	2 125 984	2 125 984	2 125 984	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	574 016	574 016	574 016	100,0
	Összesen:	2 700 000	2 700 000	2 700 000	100,0
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi				
4.3.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803	1 574 803		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	425 197	425 197		
	Összesen:	2 000 000	2 000 000		
4.4.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása	4 790 546	4 790 546	4 790 546	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 293 447	1 293 447	1 293 447	100,0
	Összesen:	6 083 993	6 083 993	6 083 993	100,0
4.5.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje	2 329 820	2 329 820	2 329 820	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	629 051	629 051	629 051	100,0
	Összesen:	2 958 871	2 958 871	2 958 871	100,0
	5. 091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat				
5.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	242 519 685	251 918 322	180 791 280	71,8
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	65 480 315	68 017 947	-	
	Összesen:	308 000 000	319 936 269	180 791 280	56,5
5.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	2 700 000	2 700 000	1 620 000	60,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	729 000	729 000	437 400	60,0
	Összesen:	3 429 000	3 429 000	2 057 400	60,0
	6. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok				
6.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat (főbejáratától jobbra és balra eső rész) cseréjére		5 244 142		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 415 918		
	Összesen:		6 660 060		
6.2.	Városháza épülete Batthyány úti oldalon műkö lábazat cseréje		5 541 269	5 464 225	98,6
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 496 143	1 475 341	98,6
	Összesen:		7 037 412	6 939 566	98,6
6.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása		8 453 534		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 282 454		
	Összesen:		10 735 988		
6.4.	Zene Háza épületében gázkészülék cseréje		921 260	921 260	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		248 740	248 740	100,0
	Összesen:		1 170 000	1 170 000	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	7. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások				
7.1.	MAN típusú gépjármű felújítása		519 487	519 487	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>140 261</u>	<u>140 261</u>	100,0
	Összesen:		659 748	659 748	100,0
7.2.	Sárvár, Batthyány u. 29. számú önkormányzati ingatlanban a fűtési rendszer felújítása		930 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>251 100</u>		
	Összesen:		1 181 100		
	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 240 589 001	1 299 014 145	843 206 211	64,9

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
 (közgazdasági tagolásban)
 2023. év

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
I. Működési költségvetés					
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről				
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 186 175 107	1 354 782 480	1 354 782 480	100,0
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	162 528 850	199 736 635	176 354 585	88,3
2.	Közhatalmi bevételek	2 106 000 000	2 137 647 749	2 950 417 197	138,0
3.	Működési bevételek	417 094 043	459 477 866	424 831 515	92,5
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök		1 612 285	1 809 594	112,2
	Működési bevételek összesen	3 871 798 000	4 153 257 015	4 908 195 371	118,2
5.	Személyi juttatások	1 403 611 419	1 458 094 134	1 410 869 235	96,8
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási	191 110 792	195 979 748	191 329 938	97,6
7.	Dologi kiadások	1 867 192 239	2 131 538 227	1 747 426 378	82,0
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000	40 000 000	29 434 235	73,6
9.	Egyéb működési célú kiadások				
	- államháztartáson belüli elszámolások				
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson bel	200 000	200 000		
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kív	180 354 000	199 158 585	186 933 086	93,9
	- önkormányzatok befizetései	617 117 930	617 633 168	617 632 154	100,0
	- egyéb működési kiadások				
	-általános tartalékok		115 502 315		
	-működési céltartalékok	202 766 824	9 834 068		
	Működési kiadások összesen	4 502 353 204	4 767 940 245	4 183 625 026	87,7

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
II. Felhalmozási költségvetés					
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 608 251 145	1 608 251 145	1 600 287 491	99,5
11.	Felhalmozási bevételek	234 178 681	234 178 681	138 203 012	59,0
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000	2 000 000	376 951	18,8
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	Felhalmozási bevételek összesen	1 844 429 826	1 844 429 826	1 738 867 454	94,3
13.	Beruházások	844 885 744	934 816 326	373 257 176	39,9
14.	Felújítások	1 240 589 001	1 299 014 145	843 206 211	64,9
15.	Egyéb felhalmozási kiadások				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	22 000 000	22 000 000	885 816	4,0
	- Felhalmozási tartalék				
	- Felhalmozási céltartalék	70 000 000	261 145	-	
	Felhalmozási kiadások összesen	2 177 474 745	2 256 091 616	1 217 349 203	54,0
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 716 227 826	5 997 686 841	6 647 062 825	110,8
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 679 827 949	7 024 031 861	5 400 974 229	76,9

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
III. Finanszírozási műveletek elszámolása					
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 004 211 074	1 066 955 971	1 066 955 971	100,0
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000	100 000 000		
	Megelőlegezett állami támogatás			44 788 214	
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 104 211 074	1 166 955 971	1 111 744 185	95,3
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000	100 000 000		
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951	40 610 951	40 610 951	100,0
	Finanszírozási kiadások összesen:	140 610 951	140 610 951	40 610 951	28,9
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 820 438 900	7 164 642 812	7 758 807 010	108,3
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 820 438 900	7 164 642 812	5 441 585 180	76,0

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata
Pénzeszközök alakulása
2023. év

adatok Ft-ban

Sorszám	megnevezés	összeg
1.	2023. évi nyitó pénzkészlet	
2.	lekötött bankbetétek	
3.	forintpénztár	1 885 145
4.	valutapénztár	198 688
5.	kincstáron kívüli forintszámlák	819 961 659
6.	kincstárban vezetett forintszámlák	364 125 082
7.	2023. évi nyitó pénzkészlet összesen:	1 186 170 574
8.	Bevételek:	
9.	bevételek	9 991 418 853
10.	- le: Költségvetési maradvány (0981313)	1 066 955 971
11.	-le: Intézmény finanszírozás	1 732 611 843
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	500 000 000
13.	Tárgyévi bevételek :	6 691 851 039
13.	Kiadások:	
14.	kiadás	7 674 197 023
15.	-le: Intézmény finanszírozás	1 732 611 843
16.	Lekötött bankbetét elhelyezése	500 000 000
17.	korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i szlák egyenlege, 3671 fkv-i szla forgalma	- 38 089 158
18.	Tárgyévi kiadások összesen:	5 479 674 338
19.	2023. évi Záró pénzkészlet	
20.	lekötött bankbetét	-
21.	Forint pénztár egyenlege:	1 233 490
22.	Valutapénztár egyenlege:	185 422
23.	kincstáron kívüli forint számlák	1 435 786 557
24.	kincstárban vezetett	961 141 806
25.	2023. évi Záró pénzkészlet összesen:	2 398 347 275

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2023. ÉVI VAGYONÁNAK ALAKULÁSA
MÉRLEG

adatok Ft-ban

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2022. év	2023. év
ESZKÖZÖK			
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	1 327 092	772 851
02	A/I/2 Szellemi termékek	245 739	8 585 034
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	1 572 831	9 357 885
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 674 967 704	18 961 297 895
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	403 028 918	350 988 643
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	303 519 802	689 113 621
09	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	2 456 173 444	2 456 173 444
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	21 837 689 868	22 457 573 603
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	3 216 751 292	3 216 751 292
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	3 216 751 292	3 216 751 292
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	3 216 751 292	3 216 751 292
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	17 741 842	17 232 623
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	17 741 842	17 232 623
28	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	17 741 842	17 232 623
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	25 073 755 833	25 700 915 403
30	B/I/1 Vásárolt készletek	6 133 651	7 636 739
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	3 778 819	4 105 713
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	9 912 470	11 742 452
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	9 912 470	11 742 452
49	C/II/1 Forintpénztár	1 885 145	1 233 490
50	C/II/2 Valutapénztár	198 688	185 422
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	2 083 833	1 418 912
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	819 961 659	1 435 786 557
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	364 125 082	961 141 806
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	1 184 086 741	2 396 928 363
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	1 186 170 574	2 398 347 275
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	10 648 173	68 810 969
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	9 159 490	66 073 424
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	1 488 683	2 737 545
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	21 452 341	38 329 503
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	15 349 485	28 931 008
73	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	0	31 496
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	1 156 455	981 990
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	4 440 495	8 056 499
76	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére	309 000	0
77	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre	27 840	159 444

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2022. év	2023. év
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	169 066	169 066
81	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	18 924 866	60 035 828
83	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	18 924 866	60 035 828
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	3 670 416	3 643 854
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	3 670 416	3 643 854
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	4 862 907	4 712 338
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 432 778	2 300 729
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	59 558 703	175 532 492
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	997 126 407	1 190 943 870
113	D/II/3e - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések termék és szolgáltatások adóira	997 126 407	1 190 943 870
115	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre (=D/II/4a+...+D/I/4i)	6 848 000	8 993 286
116	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	0	236 278
119	D/II/4b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	0	63 794
120	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére	6 848 000	8 690 000
124	D/II/4i - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb működési bevételekre	0	3 214
125	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/II/5a+...+D/II/5e)	14 582 077	10 168 072
127	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	14 582 077	10 168 072
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	1 018 556 484	1 210 105 228
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	16 664 281	52 755 739
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	14 458 825	50 429 083
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	560 000	782 800
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	1 645 456	1 543 856
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	182 000	182 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	37 851	57 265
159	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	200 000	200 000
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	17 084 132	53 195 004
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	1 095 199 319	1 438 832 724
163	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	844 467 964	949 016 948
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	260 496	4 549 159
166	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	844 728 460	953 566 107
167	E/II/1 Kapott előleghez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó	-506 433	0
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-852 790 671	-986 776 689
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-853 297 104	-986 776 689
170	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	3 057 229	5 800 963

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2022. év	2023. év
172	E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)	3 057 229	5 800 963
173	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-5 511 415	-27 409 619
174	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	33 874 534	3 854 322
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 351 344	3 582 708
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	37 225 878	7 437 030
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	27 396 752 659	29 529 865 265

FORRÁSOK

179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782	14 811 379 782
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	943 726 318	945 329 767
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021	1 961 721 021
182	G/IV Felhalmozott eredmény	399 638 617	801 997 562
183	G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása	2 456 173 444	2 456 173 444
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	402 358 945	910 849 603
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	20 974 998 127	21 887 451 179
186	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	228 635	769 961
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	11 552 445	20 489 602
190	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)	308 208	0
193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	635 000	0
194	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	9 931 864	0
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	22 656 152	21 259 563
213	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adókra	0	208 000
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	96 943 783	110 492 267
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	1 950 000	0
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	40 610 951	44 788 214
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	40 610 951	44 788 214
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	139 504 734	155 488 481
236	H/III/1 Kapott előlegek	133 549 595	134 993 952
237	H/III/2 Továbbhaladási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	36 000	0
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	770 792	436 337
242	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	4 711 776	9 206 881
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	139 068 163	144 637 170
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	301 229 049	321 385 214
248	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 004 998 758	1 205 650 650
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	109 087 634	126 016 407
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	5 006 439 091	5 989 361 815
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	6 120 525 483	7 321 028 872
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	27 396 752 659	29 529 865 265

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi vagyonának alakulása költségvetési szervenként

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény megnevezése	E s z k ö z ö k :											F o r r á s o k :					
		Nemzeti vagyonba tartozó								pénz- eszközök (C)	Követelések	egyéb sajátos elszá- molások (E)	aktív időbeli elhatá- rolások (F)	eszközök összesen:	sajáttőke (G)	kötelezettségek	passzív időbeli elhatárolások	források összesen:
		befektetett eszközök (A)							forgó eszközök (B)									
		immateriális javak	ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	gépek, berend., felsz. járművek	beruházások felújítások	tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	befekt. pü-i eszközök	koncesszióba vagyongez. adott eszk.	készletek									
1.	Sárvár város Önkormányzata	9 129 040	18 716 878 326	314 423 958	689 045 517	2 456 173 444	3 216 751 292	17 232 623	6 487 242	2 367 388 832	1 426 048 111	-32 896 701	3 535 119	29 190 196 803	21 752 204 476	245 658 334	7 192 333 993	29 190 196 803
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		180 814 907	8 055 324						10 131 327	929 968	303 566	2 671 575	202 906 667	155 774 707	7 065 585	40 066 375	202 906 667
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	38 244	106 137	3 223 711						1 045 733	6 214 810	-770 297	208 083	10 066 421	-30 257 727	36 256 225	4 067 923	10 066 421
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde			681 196					320 759	1 084 146	174 000	2 180 550	3 118	4 443 769	-14 349 488	1 806 040	16 987 217	4 443 769
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	190 601	41 872	2 316 495						8 523 549	1 406 600	3 034 608	152 461	15 666 186	-17 781 835	11 545 620	21 902 401	15 666 186
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda			2 143 049					653 076	2 136 731	176 797	648 636	166 716	5 925 005	-28 284 313	3 457 852	30 751 466	5 925 005
8.	Nádasdy Kulturális Központ		63 456 653	20 144 910	68 104				4 281 375	8 036 957	3 882 438	90 019	699 958	100 660 414	70 145 359	15 595 558	14 919 497	100 660 414
10.	<i>IGESZ összesen:</i>	<i>228 845</i>	<i>63 604 662</i>	<i>28 509 361</i>	<i>68 104</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5 255 210</i>	<i>20 827 116</i>	<i>11 854 645</i>	<i>5 183 516</i>	<i>1 230 336</i>	<i>136 761 795</i>	<i>-20 528 004</i>	<i>68 661 295</i>	<i>88 628 504</i>	<i>136 761 795</i>
11.	Összesen:	9 357 885	18 961 297 895	350 988 643	689 113 621	2 456 173 444	3 216 751 292	17 232 623	11 742 452	2 398 347 275	1 438 832 724	-27 409 619	7 437 030	29 529 865 265	21 887 451 179	321 385 214	7 321 028 872	29 529 865 265

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONKIMUTATÁSA
2023. év

I. KONYVVITELI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK-FORRÁSOK

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	25 700 915 403
Ebből:	
I. Immateriális javak	9 357 885
Ebből:	
<i>a. törzsvagyon</i>	9 357 885
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	9 357 885
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	-
II. Tárgyi eszközök	22 457 573 603
Ebből:	
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 961 297 895
Ebből:	
<i>a. törzsvagyon</i>	17 704 193 704
a. forgalomképtelen vagyon	10 824 138 973
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	6 880 054 731
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	1 257 104 191
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	350 988 643
<i>a. törzsvagyon</i>	267 922 985
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	267 922 985
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	83 065 658
3. Tenyészállatok	
<i>a. törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
4. Beruházások, felújítások	689 113 621
<i>a. törzsvagyon</i>	-
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	68 104
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	689 045 517
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	2 456 173 444
<i>a. törzsvagyon</i>	2 456 173 444
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	2 456 173 444
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	3 216 751 292
Ebből:	
1. Tartós részesedések	3 216 751 292
<i>a. törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	3 216 751 292

2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
- a. *törzsvagyon*
- a. forgalomképtelen vagyon
- b. korlátozottan forgalomképes vagyon
- b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*
3. Befektetett pénzeszközök értékhelyesbítése
- a. *törzsvagyon*
- a. forgalomképtelen vagyon
- b. korlátozottan forgalomképes vagyon
- b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*

IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök

17 232 623

Ebből:

1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök 17 232 623
- a. *törzsvagyon*
- a. forgalomképtelen vagyon
- b. *korlátozottan forgalomképes vagyon*
- b. *forgalomképes (üzleti) vagyon* 17 232 623
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése
- a. *törzsvagyon*
- a. forgalomképtelen vagyon
- b. *korlátozottan forgalomképes vagyon*
- b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*

B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK

11 742 452

Ebből:

- I. Készletek (forgalomképes)** 11 742 452
- II. Értékpapírok (forgalomképes)**

C) PÉNZESZKÖZÖK

2 398 347 275

Ebből:

- I. Lekötött bankbetétek -
- II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek 1 418 912
- III. Forintszámlák 2 396 928 363
- V. Idegen pénzeszközök

D) KÖVETELÉSEK

1 438 832 724

Ebből:

- I. Költségvetési évben esedékes követelések** 175 532 492
- II. Költségvetési évet követően esedékes követelések** 1 210 105 228
- III. Követelés jellegű sajátos elszámolások** 53 195 004

E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK

- 27 409 619

F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

7 437 030

E S Z K Ö Z Ö K ÖSSZESEN:

29 529 865 265

Megnevezés	Tárgyi időszak
G) SAJÁT TŐKE	21 887 451 179
Ebből:	
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782
II. Nemzeti vagyon változásai	945 329 767
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021
IV. Felhalmozott eredmény	801 997 562
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	2 456 173 444
VI. Mérleg szerinti eredmény	910 849 603
H) KÖTELEZETTSÉGEK	321 385 214
Ebből:	
I. Költségvetési évet terhelő kötelezettségek	21 259 563
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	155 488 481
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	144 637 170
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	7 321 028 872
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	29 529 865 265

II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Immateriális javak	169 503 505
2. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 058 338
3. Gépek, berendezések, felszerelések , járművek	405 173 485
Összesen:	596 735 328

2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)	1 419 033 925
Összesen:	1 419 033 925

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök

(db)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. használatban lévő kisértékű immateriális javak	120
2. Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	9 934
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti	
	Egyedi leltározott tárgy
Gyűjtemény megnevezése	(db)
Történeti	12 775
Képzőművészet	284
Iparművészet	2 768
Néprajz	4 483
Irodalomtörténet	40
Eredeti, forrásértékű dokumentumok	28 587
Eredeti, forrásértékű fényképfelvételek	47 850
Adattári dokumentációs egység	506
Könyvtári gyűjtemény	86 176
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti	
4. régészeti leletek	588
Összesen:	194 111

4. Független követelések és kötelezettségek, biztos(jövőbeni) követelések

(e Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések	
2. Egyéb függő követelések	9 472 125
3. biztos (jövőbeni) követelések	
Összesen:	9 472 125
1. kezességvállalás (tőke összege)	498 807 000
- ebből: 2023. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség	
2.	
3. Peres ügyekkel kapcsolatos függő kötelezettségek	
4. El nem ismert tartozások	
5. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek	
6. Egyéb függő kötelezettségek	- 128 769
Összesen:	498 678 231

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÖSSZESÍTETT BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2023. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak	4 434 630	4 434 630	0	180 803 432	171 445 547	9 357 885	0	0	0	185 238 062	175 880 177	9 357 885	94,9
2.	- vagyonerőteljű jogok	0	0	0	21 785 993	21 013 142	772 851	0	0	0	21 785 993	21 013 142	772 851	96,5
3.	- szellemi termékek	2 485 979	2 485 979	0	158 289 925	149 704 891	8 585 034	0	0	0	160 775 904	152 190 870	8 585 034	94,7
4.	- Ké. Szell. Termékek	1 948 651	1 948 651	0	727 514	727 514	0	0	0	0	2 676 165	2 676 165	0	100,0
5.	Ingatlanok	14 356 886 811	3 532 747 838	10 824 138 973	8 491 403 429	1 611 348 698	6 880 054 731	1 442 213 370	185 109 179	1 257 104 191	24 290 503 610	5 329 205 715	18 961 297 895	21,9
6.	- földterületek	1 859 744 886	0	1 859 744 886	13 759 000	0	13 759 000	60 645 366	0	60 645 366	1 934 149 252	0	1 934 149 252	0,0
7.	- telkek	34 500 000	0	34 500 000	555 000	0	555 000	63 009 487	0	63 009 487	98 064 487	0	98 064 487	0,0
8.	- egyéb telkek	470 408 556	0	470 408 556	19 143 212	0	19 143 212	715 079 394	0	715 079 394	1 204 631 162	0	1 204 631 162	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 249 913	2 249 989	254 646 907	88 150 444	166 496 463	272 824 211	117 538 080	155 286 131	533 971 020	209 938 437	324 032 583	39,3
10.	- egyéb épület	460 000	460 000	0	5 220 886 245	548 840 187	4 672 046 058	132 217 584	26 787 952	105 429 632	5 353 563 829	576 088 139	4 777 475 690	10,8
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	5 024 934	92 019	4 932 915	38 395 471	11 235 303	27 160 168	15 488 255	1 546 566	13 941 689	58 908 660	12 873 888	46 034 772	21,9
12.	- építmények	9 307 515 825	2 877 868 180	6 429 647 645	1 064 060 593	163 672 336	900 388 257	182 928 073	39 236 581	143 691 492	10 554 504 491	3 080 777 097	7 473 727 394	29,2
13.	- ültetvények	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek	0	0	0	95 566 113	12 450 004	83 116 109	0	0	0	95 566 113	12 450 004	83 116 109	13,0
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000	0	0	0	0	0	0	12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685	0	0	0	0	0	0	930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175	0	0	0	0	0	0	700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre átadott	1 698 832 089	331 386 967	1 367 445 122	1 725 844 540	784 691 133	941 153 407	0	0	0	3 424 676 629	1 116 078 100	2 308 598 529	32,6
21.	Gépek, berendezések, felsz. Járművek	92 506 209	92 506 209	0	777 682 909	509 759 924	267 922 985	113 073 119	30 007 461	83 065 658	983 262 237	632 273 594	350 988 643	64,3
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	19 790 276	19 790 276	0	77 828 519	71 800 877	6 027 642	0	0	0	97 618 795	91 591 153	6 027 642	93,8
23.	KÉ.	3 477 154	3 477 154	0	11 317 304	11 317 304	0	0	0	0	14 794 458	14 794 458	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	32 790 108	32 790 108	0	431 164 020	250 839 386	180 324 634	0	0	0	463 954 128	283 629 494	180 324 634	61,1
25.	KÉ.	35 947 071	35 947 071	0	106 530 529	106 530 529	0	0	0	0	142 477 600	142 477 600	0	100,0
26.	hangszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.	- képzőművészeti alkotások	0	0	0	80 122 614	1 294 572	78 828 042	80 485 973	0	80 485 973	160 608 587	1 294 572	159 314 015	0,8
28.	Járművek	501 600	501 600	0	18 299 592	15 556 925	2 742 667	32 587 146	30 007 461	2 579 685	51 388 338	46 065 986	5 322 352	89,6
29.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.	Üzemeltetésre átadott	0	0	0	52 420 331	52 420 331	0	0	0	0	52 420 331	52 420 331	0	100,0
31.	Beruházások, felújítások	0	0	0	68 104	0	68 104	689 045 517	0	689 045 517	689 113 621	0	689 113 621	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	3 216 751 292	0	3 216 751 292	3 216 751 292	0	3 216 751 292	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	0	0	25 460 919	8 228 296	17 232 623	0	0	0	25 460 919	8 228 296	17 232 623	32,3
34.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	2 456 173 444	0	2 456 173 444	0	0	0	0	0	0	2 456 173 444	0	2 456 173 444	0,0
35.	Tárgyi eszközök összesen:	16 910 001 094	3 629 688 677	13 280 312 417	9 449 957 874	2 292 554 169	7 157 403 705	5 461 083 298	215 116 640	5 245 966 658	31 846 503 185	6 145 587 782	25 700 915 403	19,3

TERVEZET
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFETETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2023. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak				66 933 727	66 933 727	0				66 933 727	66 933 727	0	100,0
2.	- vagyoneértékű jogok				14 819 813	14 819 813	0				14 819 813	14 819 813	0	100,0
3.	- szellemi termékek				51 996 914	51 996 914	0				51 996 914	51 996 914	0	100,0
4.	- Ké. Szell. Termékek				117 000	117 000	0				117 000	117 000	0	
5.	Ingatlanok	0	0	0	269 202 790	88 387 883	180 814 907				269 202 790	88 387 883	180 814 907	32,8
6.	- földterületek										0	0	0	
7.	- telkek										0	0	0	
8.	- egyéb telkek				2 267 000		2 267 000				2 267 000		2 267 000	0,0
9.	- épületek				251 073 907	86 006 448	165 067 459				251 073 907	86 006 448	165 067 459	34,3
10.	- egyéb épület				605 000	605 000					605 000	605 000	0	100,0
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület										0	0	0	
12.	- építmények				15 256 883	1 776 435	13 480 448				15 256 883	1 776 435	13 480 448	11,6
13.	- ültetvények										0	0	0	
14.	- erdők										0	0	0	
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0	
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
21.	Gépek, berendezések, felsz., Járművek	0	0	0	82 957 489	76 462 865	6 494 624	1 560 700	1 560 700	84 518 189	76 462 865	8 055 324	90,5	
22.	- informatikai eszközök				31 008 697	30 663 703	344 994				31 008 697	30 663 703	344 994	98,9
23.	KÉ.informatikai eszközök				11 317 304	11 317 304	0				11 317 304	11 317 304	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				31 151 087	25 001 457	6 149 630				31 151 087	25 001 457	6 149 630	80,3
25.	KÉ. egyéb gép, berend. Felsz.				9 480 401	9 480 401	0				9 480 401	9 480 401	0	100,0
26.	hangszer													
27.	- kulturális javak							1 560 700	1 560 700	1 560 700			1 560 700	0,0
28.	Járművek													
29.	Tenyészállatok													
30.	Üzemeltetésre átadott													
31.	Beruházások, felújítások													
32.	Befektetett pénzügyi eszközök													
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök													
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése													
35.	Tárgyi eszközök összesen:	0	0	0	419 094 006	231 784 475	187 309 531	1 560 700	1 560 700	420 654 706	231 784 475	188 870 231	55,1	

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2023. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak				113 365 148	104 236 108	9 129 040				113 365 148	104 236 108	9 129 040	91,9
2.	- vagyonértékű jogok				6 832 180	6 164 721	667 459				6 832 180	6 164 721	667 459	90,2
3.	- szellemi termékek				105 922 454	97 460 873	8 461 581				105 922 454	97 460 873	8 461 581	92,0
4.	- Ké. Szell. Termékek, v.ért jog				610 514	610 514	0				610 514	610 514	0	100,0
5.	Ingatlanok	14 356 334 792	3 532 195 819	10 824 138 973	8 124 923 107	1 489 287 945	6 635 635 162	1 442 213 370	185 109 179	1 257 104 191	23 923 471 269	5 206 592 943	18 716 878 326	21,8
6.	- földterületek	1 859 744 886		1 859 744 886	13 759 000		13 759 000	60 645 366		60 645 366	1 934 149 252		1 934 149 252	0,0
7.	- telkek	34 500 000		34 500 000	555 000		555 000	63 009 487		63 009 487	98 064 487		98 064 487	0,0
8.	- egyéb telkek	470 408 556		470 408 556	16 876 212		16 876 212	715 079 394		715 079 394	1 202 364 162		1 202 364 162	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 249 913	2 249 989	3 573 000	2 143 996	1 429 004	272 824 211	117 538 080	155 286 131	282 897 113	123 931 989	158 965 124	43,8
10.	-egyéb épület	0	0	0	5 220 281 245	548 235 187	4 672 046 058	132 217 584	26 787 952	105 429 632	5 352 498 829	575 023 139	4 777 475 690	10,7
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	4 932 915		4 932 915	37 234 057	10 830 623	26 403 434	15 488 255	1 546 566	13 941 689	57 655 227	12 377 189	45 278 038	21,5
12.	- építmények	9 307 515 825	2 877 868 180	6 429 647 645	952 687 592	128 627 711	824 059 881	182 928 073	39 236 581	143 691 492	10 443 131 490	3 045 732 472	7 397 399 018	29,2
13.	-ültetvények				27 881 250	2 309 291	25 571 959				27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000		30 632 000	411 000		411 000	21 000		21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok				30 254 098		30 254 098				30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek				95 566 113	12 450 004	83 116 109				95 566 113	12 450 004	83 116 109	13,0
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000		12 489 000							12 489 000	0	12 489 000	
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685							930 778 919	318 690 234	612 088 685	
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175							700	525	175	
20.	Üzemeltetésre, kezelésbe adott vagyonelemek	1 698 832 089	331 386 967	1 367 445 122	1 725 844 540	784 691 133	941 153 407				3 424 676 629	1 116 078 100	2 308 598 529	32,6
21.	Gépek, berendezések, felsz. Járművek				642 423 187	409 504 187	232 919 000	111 512 419	30 007 461	81 504 958	753 935 606	439 511 648	314 423 958	58,3
22.	- informatikai eszközök				41 731 967	37 529 743	4 202 224				41 731 967	37 529 743	4 202 224	89,9
23.	KÉ. Ügyviteli és szám.tech. Eszk.						0				0	0		
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				364 696 196	210 614 498	154 081 698				364 696 196	210 614 498	154 081 698	57,8
25.	KE. egyéb gép, berendezések, felszerelések				97 050 128	97 050 128	0				97 050 128	97 050 128	0	100,0
26.	hangszer										0			
27.	- képzőművészeti alkotások				75 798 201	1 294 572	74 503 629	78 925 273		78 925 273	154 723 474	1 294 572	153 428 902	0,8
28.	Járművek				10 726 364	10 594 915	131 449	32 587 146	30 007 461	2 579 685	43 313 510	40 602 376	2 711 134	93,7
29.	Tenyészállatok						0							
30.	Üzemeltetésre átadott egyéb gép, berendezés				52 420 331	52 420 331	0				52 420 331	52 420 331	0	100,0
31.	Beruházások, felújítások						0	689 045 517		689 045 517	689 045 517	0	689 045 517	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök						0	3 216 751 292		3 216 751 292	3 216 751 292	0	3 216 751 292	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelésbe adott eszközök				25 460 919	8 228 296	17 232 623				25 460 919	8 228 296	17 232 623	32,3
34.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	2 456 173 444		2 456 173 444							2 456 173 444	0	2 456 173 444	0,0
35.	Tárgyi eszközök összesen:	16 812 508 236	3 532 195 819	13 280 312 417	8 906 172 361	2 011 256 536	6 894 915 825	5 459 522 598	215 116 640	5 244 405 958	31 178 203 195	5 758 568 995	25 419 634 200	18,5

TERVEZET
INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2023. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak	4 434 630	4 434 630	0	504 557	275 712	228 845	0	0	0	4 939 187	4 710 342	228 845	95,4
2.	- vagyonerőteljű jogok			0	134 000	28 608	105 392				134 000	28 608	105 392	
3.	- szellemi termékek	2 485 979	2 485 979	0	370 557	247 104	123 453				2 856 536	2 733 083	123 453	95,7
4.	- Ké. Szell. Termékek	1 948 651	1 948 651	0							1 948 651	1 948 651	0	100,0
5.	Ingatlanok	552 019	552 019	0	97 277 532	33 672 870	63 604 662	0	0	0	97 829 551	34 224 889	63 604 662	35,0
6.	- földterületek						0				0	0	0	
7.	- telkek						0				0	0	0	
8.	- egyéb telkek										0	0	0	
9.	- épületek						0				0	0	0	
10.	-egyéb épület	460 000	460 000								460 000	460 000	0	100,0
11.	- építmények	92 019	92 019		1 161 414	404 680	756 734				1 253 433	496 699	756 734	39,6
12.	műemlékvédelmi épület				96 116 118	33 268 190	62 847 928				96 116 118	33 268 190	62 847 928	34,6
13.	-ültetvények										0	0	0	
14.	- erdők										0	0	0	
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0	
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
21.	Gépek, berendezések, felsz.,járművek	92 506 209	92 506 209	0	52 302 233	23 792 872	28 509 361	0	0	0	144 808 442	116 299 081	28 509 361	80,3
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	19 790 276	19 790 276	0	5 087 855	3 607 431	1 480 424				24 878 131	23 397 707	1 480 424	94,0
23.	KÉ.ügyviteli és számítástechn. e.	3 477 154	3 477 154	0							3 477 154	3 477 154	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	32 790 108	32 790 108	0	35 316 737	15 223 431	20 093 306				68 106 845	48 013 539	20 093 306	70,5
25.	KÉ.egyéb gép berendezés és felsz.	35 947 071	35 947 071	0							35 947 071	35 947 071	0	100,0
26.	hangszer			0							0	0	0	
27.	kulturális javak			0	4 324 413		4 324 413				4 324 413	0	4 324 413	0,0
28.	Járművek	501 600	501 600	0	7 573 228	4 962 010	2 611 218	0	0	0	8 074 828	5 463 610	2 611 218	67,7
29.	Tenyészállatok										0	0	0	
30.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
31.	Beruházások, felújítások				68 104		68 104				68 104	0	68 104	
32.	Befektetett pénzügyi eszközök													
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök													
34.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése													
35.	Tárgyi eszközök összesen:	97 492 858	97 492 858	0	150 152 426	57 741 454	92 410 972	0	0	0	247 645 284	155 234 312	92 410 972	62,7

TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
RÉSZESEDÉSEI
(2023. december 31-i állapot szerint)****1. RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDÉSEK:****1.1. 100%-os részesedés:**

1.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	3 084 380 000	Ft
1.1.2.	Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	92 260 000	Ft
1.1.3.	Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
1.1.4.	Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
		3 184 640 000	Ft

1.2. 50% alatti részesedés:

1.2.1.	Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	8 000 000	Ft
1.2.2.	VASIVÍZ Vas megyei Vízt- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	24 111 292	Ft
		32 111 292	Ft

2. Részesedések, részvények mindösszesen: 3 216 751 292 Ft

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési maradványának alakulása

Sorszám	Megnevezés	összeg Ft-ban
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	6 647 062 825
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	5 400 974 229
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	1 246 088 596
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	3 344 356 028
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	2 273 222 794
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	1 071 133 234
07	A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	2 317 221 830
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0
15	C) Összes maradvány (=A+B)	2 317 221 830
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	560 679 093
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	1 756 542 737
18	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)	0
19	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési maradványának intézményenkénti alakulása

S. Sz.	Megnevezés	Sárvár város Önkormányzata	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	Sárvári Vármelléki Óvoda	Nádasdy Kulturális Központ	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet összesen	ÖSSZESEN:
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	6 327 195 442	13 001 592	73 306 438	6 830 850	146 332 728	12 226 057	68 169 718	306 865 791	6 647 062 825
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	3 340 893 739	541 788 282	218 976 576	182 752 677	387 991 041	429 047 673	299 524 241	1 518 292 208	5 400 974 229
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege	2 986 301 703	- 528 786 690	- 145 670 138	- 175 921 827	- 241 658 313	- 416 821 616	- 231 354 523	- 1 211 426 417	1 246 088 596
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	1 567 621 417	539 396 518	146 804 592	178 932 935	251 655 483	419 628 038	240 317 045	1 237 338 093	3 344 356 028
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	2 273 222 794	-	-	-	-	-	-	-	2 273 222 794
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege	- 705 601 377	539 396 518	146 804 592	178 932 935	251 655 483	419 628 038	240 317 045	1 237 338 093	1 071 133 234
07	A) Alaptevékenység maradványa	2 280 700 326	10 609 828	1 134 454	3 011 108	9 997 170	2 806 422	8 962 522	25 911 676	2 317 221 830
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei								-	-
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai								-	-
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege								-	-
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei								-	-
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai								-	-
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege								-	-
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa								-	-
15	C) Összes maradvány (=A+B)	2 280 700 326	10 609 828	1 134 454	3 011 108	9 997 170	2 806 422	8 962 522	25 911 676	2 317 221 830
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	534 004 599	762 818	1 134 454	3 011 108	9 997 170	2 806 422	8 962 522	25 911 676	560 679 093
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa	1 746 695 727	9 847 010	-	-	-	-	-	-	1 756 542 737

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA

2023.12.31-ai állapot szerint

(Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2024. év	2025-2027. év	összesen
1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft összegű folyószámlahitel devizaneme: HUF lejárat: 2024. 12.30.	250 000 000	-	250 000 000
2.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro összegű folyószámlahitel devizaneme: EUR lejárat: 2024. 12.30.	248 807 000	-	248 807 000
	kezeségvállalás összesen:	498 807 000	-	498 807 000

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK

(e Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év	összesen
1.	könyvvizsgálói szolgáltatás	3 584	3 692	3 802	3 916	4 034	19 028
2.	foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	18 000
3.	épületbiztosítás	3 900	4 029	4 162	4 299	4 441	20 830
4.	fénymásolók karbantartása, javítása, nyomatdíj	8 200	8 282	8 365	8 448	8 533	41 828
5.	étkezést nyújtó intézmények közötti ételszállítás	1 697	1 726	1 756	1 785	1 816	8 780
6.	köztisztasági feladatok ellátása	150 990	166 089	174 393	183 113	192 269	866 854
7.	hóeltakarítás, síkosságmentesítés	9 295	10 225	10 736	11 273	11 836	53 364
8.	fűnyírési és kaszálási feladatok	31 978	34 042				66 020
9.	zöldterület gondozási feladatok (virágágyások, rózsaaágak, cserjék, edényzetek, sövény gondozása, sorfák nyesése, fák öntözése)	33 507	37 209	38 008	7 789		116 513
	többéves feladatok összesen:	246 751	268 893	244 821	224 224	226 528	1 211 218

TERVEZET
Sárvár város Önkormányzata
2023. évi létszámadatai

Sorszám	megnevezés	2023. évi engedélyezett nyitó létszám	évközi változás	2023. évi engedélyezett záró létszám	Átlagos statisztikai állományi létszám	ebből: közfoglalk. létszáma
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3		3	15	3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	60		60	55	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	7		7	8	
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	25		25	25	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	44		44	44	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	70	-1	69	70	1
7.	Nádasdy Kulturális Központ	29		29	31	
8.	Összesen:	238	-1	237	248	4

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK
2023. év

A. helyi adónál biztosított közvetett támogatások*1. Iparűzési adó*

A támogatás kedvezményezettje	Adómentesség			Adókedvezmény			Egyéb			Összesen e Ft
	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	
Vállalkozók	1,5 m Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap	100	5 822							5 822
Összesen:			5 822							5 822

2. Méltányossági ügyekhez kapcsolódó elengedés:

- elengedés

- e Ft

B. Egyéb közvetett támogatások**1.helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege**

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemély	-	-	-	-
vállalkozások	bérleti díj		861	861

Összesen:			861	861
-----------	--	--	-----	-----

2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	gyermekkedvezmény	-		
Összesen:		-		

3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	térítési díj elengedése	-		
Összesen:				

4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek		-		
Összesen:				

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi juttatásai

A) Juttatásokra kifizetett összeg

adatok Ft-ban

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	6 726 240	6 726 240	6 541 900
2.	Cafetéria juttatás	25 200 000	25 200 000	21 184 619
3.	Illetményelőleg	-		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.			
	Juttatások összesen	31 926 240	31 926 240	27 726 519

B) Támogatásokra kifizetett összeg

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Eseti szociális segély	200 000	200 000	
2.	Temetési segély	250 000	250 000	200 000
	Támogatások összesen	450 000	450 000	200 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK FORRÁSAI
2022-2023. év

S.sz.	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Támogatás intenzitása %	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	Összesen
1.	Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	100,0	577 170 000		577 170 000
2.	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007	100,0	350 000 000		350 000 000
3.	Belterületi közutak fejlesztése Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001	100,0	680 349 992		680 349 992
4.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001	100,0	369 937 499		369 937 499
5.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004	100,0	200 000 000		200 000 000

TERVEZET

**Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint
az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása
2023. évre**

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei	
		2023. évi tervezett adatok	2022. évi tényadatok
1.	helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel	2 050 000 000	2 945 709 139
2.	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	234 178 681	138 203 012
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,		
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesezés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	6 000 000	4 708 058
6.	kezeség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések		
7.	önkormányzat saját bevételei:	2 290 178 681	3 088 620 209
8.	saját bevételek 50 %-a	1 145 089 341	1 544 310 105
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása		
10.	hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala		
11.	váltó kibocsátása		
12.	pénzügyi lízing megkötése		
13.	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés		
14.	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		
15.	hitelintézet által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összegei		
16.	fizetési kötelezettség összesen	-	-
17.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege	1 145 089 341	1 544 310 105



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)** szerint:

„9/B. § A településrendezés feladata, hogy - a településfejlesztéssel összhangban - a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- a) meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- c) biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát,
- d) biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.”

„10. § (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

- a) a települési önkormányzat képviselő-testülete **helyi építési szabályzatot**,
- b) (...)
- c) (...)

[az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: **településrendezési terv**] **fogad el.”**

Az Étv. 13. § (1) bekezdése szerint: „Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, **a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.**”

Az **Étv. 60. § (9) bekezdése** szerint: „**Azon településeknek, amelyek a korábbi R. (ld. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) tartalmi követelményei alapján készítettek**

*településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és **településrendezési eszközöket**, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és **a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.**(...)*”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése értelmében:

*„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és **településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet***

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78. § (1) bekezdése értelmében: *„A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet***

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

*b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, **a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”*

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,
- **tartalmilag** az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet és 1. és 2. mellékletei, illetve a módosításkor hatályos III. fejezete
- **az eljárásrendet tekintve** pedig 2022. július 1-től a R. szabályai az irányadók azzal, hogy az egyeztetési eljárás lefolytatására az E-tér felületen keresztül van lehetőség.

A R. 59. § (2) bekezdése szerint:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A R. 78/D § (4) bekezdése szerint

„ Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

a) az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azzal, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak,

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.”

A R. 7.§ (7) bekezdése rendelkezik a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a 19.§ (2) és (4) bekezdése pedig a telepítési tanulmánytervről.

7.§ „(7) **A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát,** továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést

a) a **település önkormányzati főépítésze** vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás során megvizsgálásra kerülő módosítási célok a következők:

1. Renaud Vallier ügyvezető igazgató a **Green-on Central Europe** (1062 Budapest, Andrassy u. 87-89.) képviseletében a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A **Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlanon egy 5 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű kialakítását tervezik.** Kérelmükhöz az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását csatolták. **Az ingatlanok jelenlegi övezeti besorolása Má** (általános mezőgazdasági) **övezet.** Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (2) bekezdése szerint: „E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról

szóló 477/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, **amennyiben az erőmű elhelyezése** – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve **általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.** A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének előzetes állásfoglalása alapján kiserőmű csak különleges beépítésre nem szánt, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen helyezhető el. Az övezeti átsoroláshoz kéri az önkormányzat támogatását.

A képviselő-testület 171/2023. (X.26.) sz. képviselő-testületi határozatával a kérelmet előzetesen már támogatta. Kérelmező a telepítési tanulmánytervet és a beépítési tervet kérelméhez csatolta.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozataltól való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához.

Javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze 0309/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását Má (mezőgazdasági általános) övezetből Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetbe. (előterjesztés 1. melléklet)

2. A Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala érinti a Flextronics Kft tulajdonában lévő 3868/74 hrsz-ú és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat is. A Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az említett ingatlanokat érintő útszakasz un. „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történő kijelölése kerüljön megszüntetésre, mivel az ingatlanon naperőműpark létesítését tervezik. A tervezett megújuló energiaforrás létesítése csökkenti a CO2 kibocsátást és az ipari park energiaköltségeit.

A közútfejlesztési beruházások felülvizsgálatáról 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat 1. melléklet 25. pontja alapján elindult a Sárvár, iparterületet elkerülő út előkészítése. Az új nyomvonal kezdete a 88. számú Sárvár-Vát főút és Sárvár III. bekötőút csomópontból indul, külön szintben keresztezi a 20. számú Szombathely - Székesfehérvár vasútvonalat (ahol a vasút feletti új közúti híd legnagyobb támaszköze 19,35 méter) és a Rábahídvég-Sárvár összekötő útra köt ki; tehát a kérelemmel érintett útszakasz nem lesz része a megvalósuló elkerülő útnak. **Az említett, kérelemmel érintett útszakaszra az ipari park szempontjából nincs is szükség, hiszen a Kft a 3868/72 hrsz-ú ingatlanán új teherportát és ahhoz csatlakozó magánutat épített ki, melyhez a tervezett elkerülő út és a 3868/76 hrsz-ú önkormányzati út biztosítja a közúti kapcsolatot.**

Javaslom, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út nyomvonalának településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain kijelölt nyomvonalát és ennek keretében a 3868/74 hrsz-ú és a 3868/68 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokról törölje a „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” kijelölést, övezeti besorolást. (előterjesztés 2. melléklet)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 63. §-a szerint:

„ (1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) készítésének vagy **módosításának egyeztetési eljárása** a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a **68–70. § szerinti speciális szabályok szerint történik**, és

b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.

(2) Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

(3) Az önkormányzat bármely településterv készítése során alkalmazhatja az (1) bekezdés a) pontja szerinti általános szabályokat.”

68. § „ (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

(...).”

A tervezési feladat Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatok (hatályos településrendezési eszközök, módosítási igény pontos megjelölése) alapján (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, egyszerűsített eljárásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) előkészítése, kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

Sárvár város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának 15. §-a alapján polgármesteri hatáskörben megtörtént az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-től (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) ajánlat kérése a településrendezési eszközök módosításával összefüggő tervezési feladat ellátására.

Javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete
- a Sárvár 3868/74 és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlant

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken megvalósítani kívánt, a 3. pontokban részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

2. **Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök** (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **módosítására irányuló eljárást indít.**

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket is szolgál.

3. **A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:**

- 3.1 **Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 0309/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását Má (mezőgazdasági általános) övezetből Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetbe.**

A módosítás indoka: Renaud Vallier ügyvezető igazgató a Green-on Central Europe (1062 Budapest, Andrássy u. 87-89.) képviselőjében a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlanon egy 5 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű kialakítását tervezik. Kérelmükhöz az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását csatolták. **Az ingatlanok jelenlegi övezeti besorolása Má (általános mezőgazdasági) övezet. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (2) bekezdése szerint:** „E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 477/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, **amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.**

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének előzetes állásfoglalása alapján kiserőmű csak különleges beépítésre nem szánt, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen helyezhető el.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozataltól való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához. **Az övezeti átsoroláshoz kéri az önkormányzat támogatását.**

A képviselő-testület 171/2023. (X.26.) sz. képviselő-testületi határozatával a kérelmet előzetesen már támogatta. Kérelmező a telepítési tanulmánytervet és a beépítési tervet kérelméhez csatolta.

3.2 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain kijelölt nyomvonalának felülvizsgálata keretében a 3868/74 hrsz-ú és a 3868/68 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokat érintő szakasz „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történő kijelölésének, övezeti besorolásának megszüntetését, az érintett ingatlanrészek övezeti besorolásának az ingatlanok további területrészei övezeti besorolásának (Ge egyéb gazdasági övezet) és beépítési paramétereinek megfelelő megállapítása mellett.

A módosítás indoka:

A Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala érinti a Flextronics Kft tulajdonában lévő 3868/74 hrsz-ú és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat is. A Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az említett ingatlanokat érintő útszakasz un. „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történő kijelölése kerüljön megszüntetésre, mivel az ingatlanon naperőműpark létesítését tervezik. A tervezett megújuló energiaforrás létesítése csökkenti a CO2 kibocsátást és az ipari park energiaköltségeit.

A közútfejlesztési beruházások felülvizsgálatáról 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat 1. melléklet 25. pontja alapján elindult a Sárvár, iparterületet elkerülő út előkészítése. Az új nyomvonal kezdete a 88. számú Sárvár-Vát főút és Sárvár III. bekötőút csomópontból indul, külön szintben keresztezi a 20. számú Szombathely - Székesfehérvár vasútvonalat (ahol a vasút feletti új közúti híd legnagyobb támaszköze 19,35 méter) és a Rábahídvég-Sárvár összekötő útra köt ki; tehát a kérelemmel érintett útszakasz nem lesz része a megvalósuló elkerülő útnak. Az említett, kérelemmel érintett útszakaszra az ipari park szempontjából nincs is szükség, hiszen a Kft 3868/72 hrsz-ú ingatlanán új teherportát és ahhoz csatlakozó magánutat épített ki, melyhez a tervezett elkerülő út és a 3868/76 hrsz-ú önkormányzati út biztosítja a közúti kapcsolatot.

4. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
5. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.
6. A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra,

elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

7. A rendelet módosítása során **a partnerségi egyeztetésre**, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

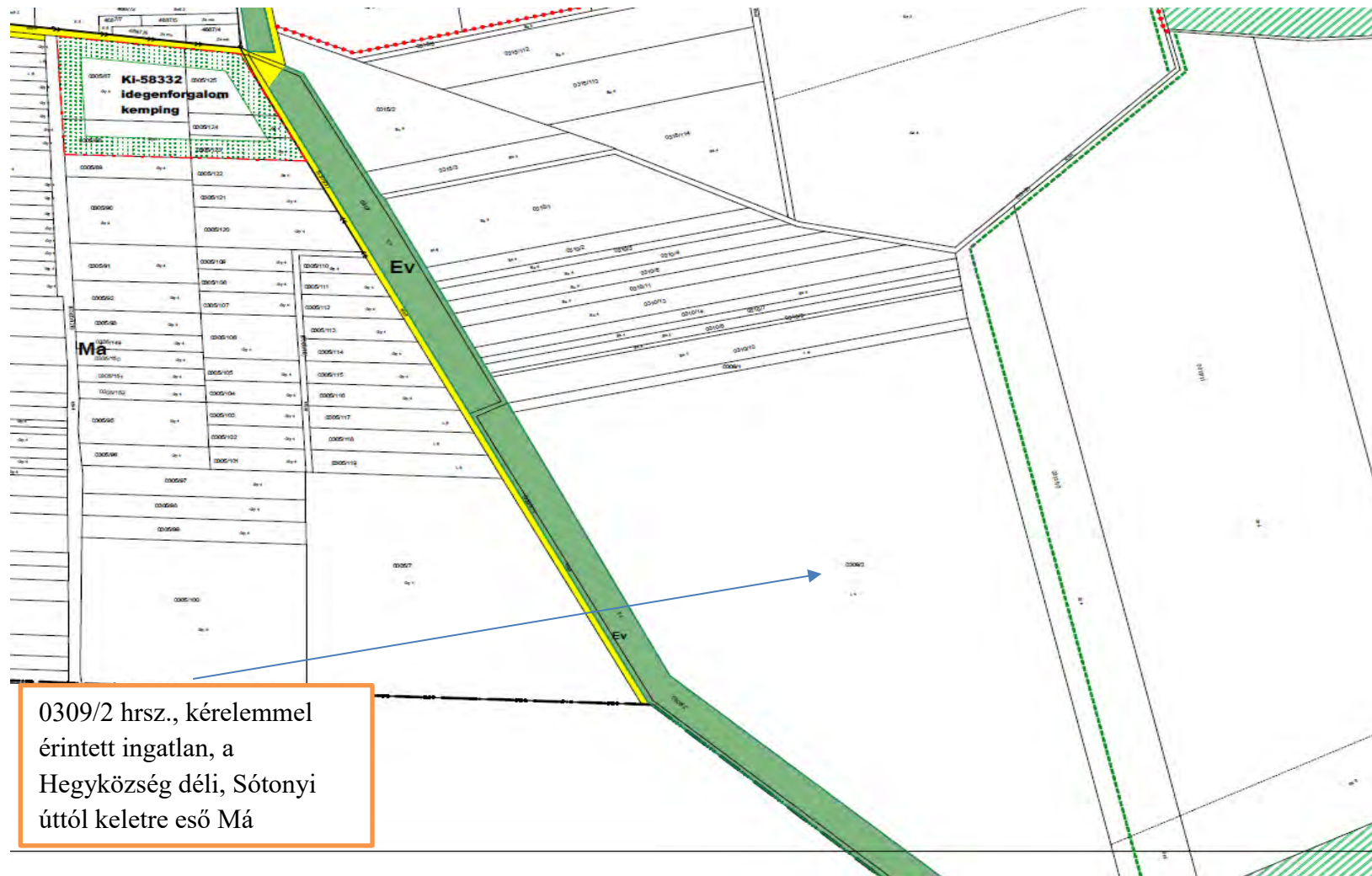
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

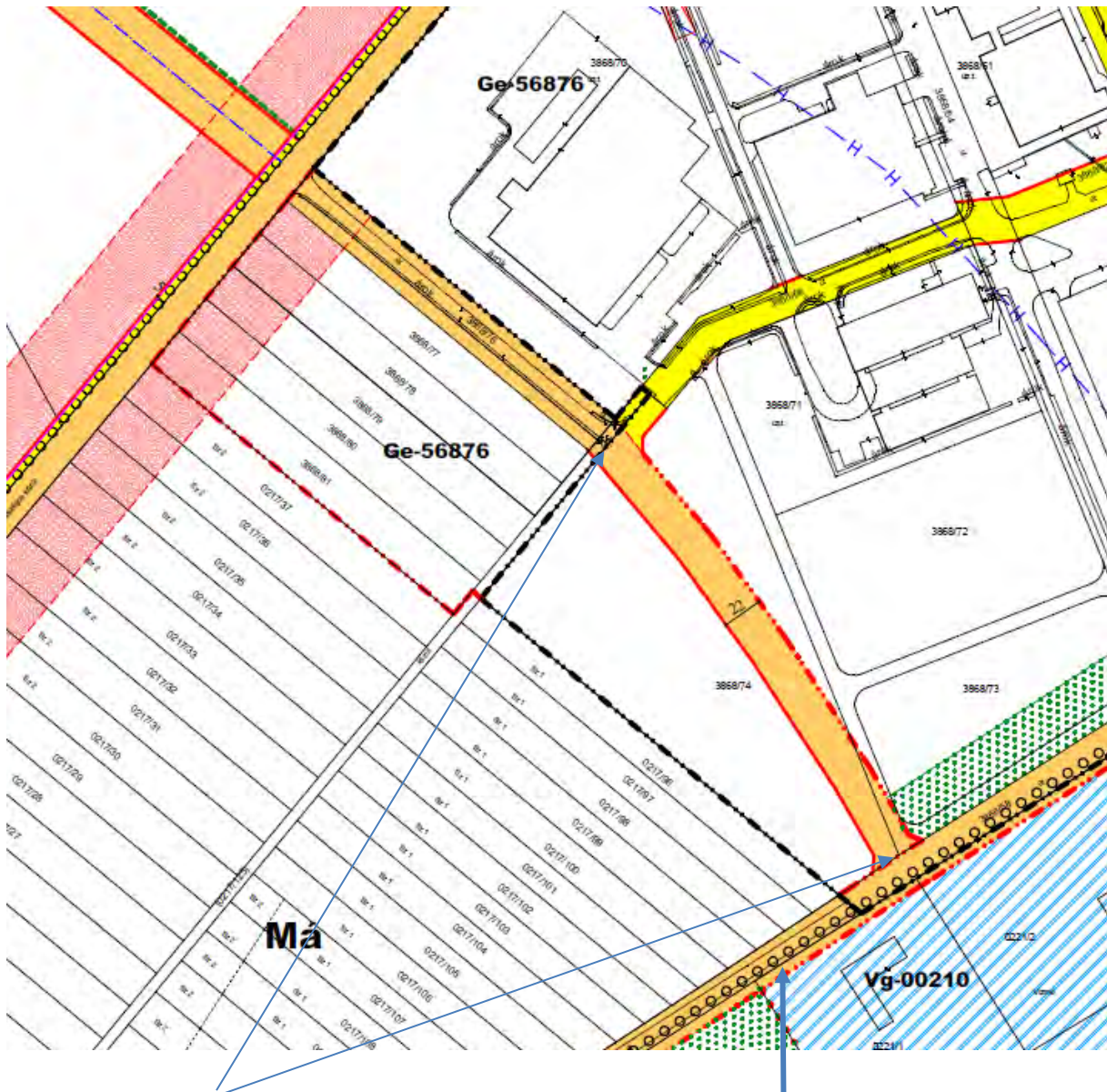
Sárvár, 2024. április 17.

Kondora István
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez



2. melléklet az előterjesztéshez



érintett közlekedési terület
törlése

Tüskési u.



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

A vagyonrendeletben bekövetkezett változások (például: vétel, elidegenítés) miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelettel került módosításra az Ör.

A vagyonban időközben bekövetkezett változások szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az hiteles módon, a jelenlegi, valós állapotot jelenítse meg.

Az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon vagyontárgyak, melyek az Ör. 2023. novemberi módosítása óta adásvétel útján megszerzésre, illetve telekalakítási eljárás során megosztásra kerültek.

Sárvár Város Önkormányzata által kisajátítást helyettesítő adásvétel útján megszerzett, telekalakítási eljárással érintett ingatlanok:

- Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca mellett található ingatlan 78 m² alapterületű meghatározott területrésze,
- Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca mellett található ingatlan 98 m² alapterületű meghatározott területrésze,
- Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú ingatlan, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca mellett található 35 m² alapterületű meghatározott területrésze
(a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében megvalósítani tervezett kerékpárút nyomvonalá miatti tulajdonszerzés, telekalakítás),
- Sárvár Belterület, 2862/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 23. szám alatt található ingatlan 76 m² alapterületű meghatározott területrésze (megvalósítani tervezett járda (gyalogút) és gyalogátkelőhely építése miatti tulajdonszerzés, telekalakítás).

Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás – így az ingatlanok önkormányzati vagyonba történő besorolása, illetve telekalakítások következtében történő változások – átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból a mellékletek kiegészítésével kerül sor, melynek eredményeképpen a mellékletekben már kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő vagyonelemek szerepelnek.

Részletes indokolás

Az 1–2. §-hoz

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról rendelkezik.

A 2. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az Önkormányzat vagyonában a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2024. április 10.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 436–439. sorral egészül ki:

”

	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
436	Sárvár	0239/12	gyümölcsös	Sárvár, Zuhogó utca
437	Sárvár	0239/14	szántó	Sárvár, Zuhogó utca
438	Sárvár	0239/16	gyümölcsös	Sárvár, Zuhogó utca
439	Sárvár	2862/29	kivett telephely	Sárvár, Ikervári utca

”



ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása a „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú felhívásra és a kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Széchenyi Terv Plusz keretében TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázati felhívás jelent meg az „Aktív turizmus fejlesztése” tárgyban. A felhívás keretében lehetőség nyílik országos jelentőségű aktív turisztikai hálózatok, egyedi aktív- és ökoturisztikai fejlesztések támogatására.

Az elnyerhető támogatás maximális mértéke: 100%.

A tervezett projekt célja egy országos viszonylatban is meghatározó jelentőségű, kiemelkedő turisztikai értékkel bíró, 6 megállópontra tartalmazó kerékpáros aktív turisztikai hálózat fejlesztése Sárvár és Celldömölk közötti útvonalon. A fejlesztés során megvalósul a térség természeti értékeinek, örökségeinek – többek között a Ság hegy – bemutatása és fenntartható aktív-és ökoturisztikai hasznosítása.

Sárvár város vonatkozásában a felhívás lehetőséget biztosít a Sárvár Aréna mögötti jelenleg beépítetlen 1488 hrsz-ú ingatlan területének fejlesztésére.

Sárvár Város Önkormányzata részéről a **felhívás kapcsán tervezett pályázati tevékenység:**

- turisztikai megállópontra létesítése vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
- a megállópontra környezetének parkosítása
- mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (un. „motoric park”) létesítése
- a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése,
- közút fejlesztése

Az önkormányzat a pályázatot a Vas Megyei Önkormányzati Hivatallal és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósággal együttműködve, konzorciumi formában kívánja benyújtani és megvalósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását a **határozati javaslatok elfogadásával** támogatni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata a Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatallal és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósággal közösen konzorciumi formában pályázatot nyújt be a „**Aktív turizmus fejlesztése**” tárgyú **TOP_Plusz-6.1.4-23** kódszámú pályázati felhívásra.

- A pályázat címe: „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében”
- A pályázati Felhívás azonosító száma: TOP_Plusz-6.1.4-23
- A tervezett projekt teljes költsége: 400.000.000,- Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,- Ft
- A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 400.000.000,- Ft
- A TOP_Plusz forrásból származó támogatás igényelt összege: 400.000.000,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A pályázat nyertessége esetére az Önkormányzat vállalja a pályázati felhívásnak megfelelően az általa megvalósított projektelemek fenntartását és az ehhez szükséges forrásokat a mindenkori költségvetési rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület a TOP_Plusz-6.1.4-23 pályázat nyertessége esetén a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát és ehhez kapcsolódóan a beruházások kiadási előirányzatát megemeli a pályázat keretében elnyert támogatás összegével.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletének ezen pótelőirányzattal történő módosításáról gondoskodjon.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „**Aktív turizmus fejlesztés**” tárgyú **TOP_Plusz-6.1.4-23** kódszámú pályázati felhívásra benyújtása kerülő „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében” című pályázati dokumentáció részét képező, jelen határozat melléklete szerinti „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás véglegesítéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 19.

Kondora István
Polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-6.1.4-23** kódszámú, **Aktív turizmus fejlesztés** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében”

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
Székhely:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR törzsszám: 420000
Adószám:	15420002-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Balázs Péter megyei jegyző

Szervezet neve:	Sárvár Város Önkormányzata
Postacím:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR törzsszám: 733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester

Szervezet neve:	Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága
Postacím:	9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
Székhely:	9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR törzsszám: 763062
Adószám:	15763064-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Németh Csaba igazgató

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai¹

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

Konzorciumi tag

.....
Dr. Balázs Péter
megyei jegyző
Vas Vármegyei Önkormányzati
Hivatal

.....
Dr. Németh Csaba
igazgató
Őrségi Nemzeti Park
Igazgatósága

.....
Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma

Aláírás dátuma:

.....

.....

.....

¹ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.



ELŐTERJESZTÉS

Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata a TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt keretében Sárvár Hegyközség területén kerékpárforgalmi létesítményt és csapadékvíz elvezetését kíván megvalósítani. A projekt során tervezett létesítmények érintik a 84150 jelű Sárvár II. bekötőút 0+731 – 0+987 km szelvénye között a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló alábbi ingatlanokat:

- Sárvár 3750 hrsz-ú, kivett országos közút (Celli u.)
- Sárvár 0304 hrsz-ú, kivett országos közút (Sótonyi u.)

A beruházás megvalósításához a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés megkötése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat mellékleteként csatolt tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP_Plusz-1.1.3-21-VS1-2022-00001 Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron c.** projekt keretében Sárvár-Hegyközség területén tervezett kerékpárforgalmi létesítmény és csapadékvíz elvezetés megvalósításához szükséges jelen határozat melléklete szerinti „Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés közzeladatként végzett beruházás esetén” dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés véglegesítéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 16.

Kondora István
Polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS ESETÉN

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási
osztályvezető

mint vagyonkezelő és kölcsönbeadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről a

Sárvár Város Önkormányzata

székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.
statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18
adószáma: 15733634-2-18
cégjegyzékszám: PIR törzsszám: 733634
képviseli: Kondora István polgármester
mint beruházó és kölcsönbevevő (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint **Sárvár Hegyközség területén hiányzó kerékpárforgalmi létesítményt és csapadékvíz elvezetését** (továbbiakban: Beruházás) kíván megvalósítani.

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” címen (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VSI-2022-00001) pályázatot nyújtott be és a pályázati eljárás során szükséges benyújtania az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását

A tulajdonosi hozzájárulás egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Magyar Állam tulajdonában álló) ingatlan igénybevétele (hasznosítása) tekintetében.

2. A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút, akit ezzel összefüggésben megilletnek a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban. Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját

hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 (MNV/01/5090/174/2010.) számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterhelésről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában kötött Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

3. A Felek a jelen szerződés 1.1.pontjában meghatározott Ingatlan hasznosítására vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában - tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan(ok)**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Sárvár	0304	1,5
Sárvár	3750	1002

- 1.2. A Beruházó az Ingatlan, táblázat szerinti területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) generál tervező által készített „Sárvár-hegyközség kerékpárút összekötés tervezése engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció” megnevezésű és K-1022 tervszámú tervdokumentáció és a Vasi Agilitás kft. (9771 Balogunyom, Akacs M. u. 12.) szaktervező által elkészített „Sárvár hegyközség hiányzó kerékpárforgalmi létesítmény csapadékvíz elvezetés” megnevezésű T.sz. 2022/07 számú, 2022. október keltezésű tervdokumentáció alapján **Sárvár Hegyközség területén kerékpárforgalmi létesítmény és csapadékvíz elvezetése Sótornyai u. és Pohárszárogató u. közötti szakasz** megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi Létesítmény megvalósításához kiadott közútkezelői, nyilatkozatának iktatószáma:

- 1.3. Jelen szerződés aláírásával a Magyar Közút biztosítja, hogy a Beruházó a Létesítménymegvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában

meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

- 1.4. A Magyar Közút biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút, mint vagyongazdálkodó, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.

- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek (továbbiakban: Engedély) megfelelően, valamint különös tekintettel a közútkezelői nyilatkozat tartalmára. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi- vagy forgalomba- helyezési engedély véglegessé válásáig vagy ha ez valamilyen objektív ok miatt nem lehetséges, úgy azt követően legkésőbb 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre, telekcsoport-újraosztásra nem kerülhet sor a telekalakítás során.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglal a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészíttetésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell és lehet hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyonkezelői joga a Magyar Közútnál marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül

és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Magyar Közút vagyongazdálkodási szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötését kezdeményezik a tulajdonosi joggyakorlónál.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Magyar Közút számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Magyar Közút másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Magyar Közút a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Magyar Közút jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához és ahhoz, hogy az építési/létesítési engedély (a továbbiakban: Engedély) kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlanrész igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az Ingatlanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésével összhangban a Beruházó által a 4.4 pontban megtett nyilatkozatra tekintettel, Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

- 4.4. Beruházó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés alapján történő igénybevételét, hasznosítását **közfeladataként valósítja meg**, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt szabályokra.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

- 4.5. A közfeladat ellátása kapcsán a Beruházó semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében az Ingatlanrészt. Amennyiben a Beruházó a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Beruházó a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő a Beruházó jogsértésére tekintettel.
- 4.6. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

- 5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép. Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön szerződés, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót illeti meg.
Jelen szerződés – amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak minősül és a hatályba lépése továbbá, hogy a Beruházó a részéről másodikként aláírt szerződést a Magyar Közút részére eredetben visszaküldje a feltétele annak, hogy a munkavégzés a Beruházó részéről megkezdődhessen.

Felek rögzítik, hogy az 1.2 pont szerinti közútkezelői nyilatkozatban hivatkozott munkakezdési engedély birtokában, a kiállítás dátumával az Ingatlanrész birtokát Kölcsönbeadó részéről átengedettnek, Kölcsönbevevő részéről pedig átvettnek tekintik.

A tulajdonosi hozzájárulás egyben vagyongazdálkodási hozzájárulásnak is minősül.

- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
A Beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviselőjében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 6.7. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- 6.8. Papíralapú okiratként történő aláírás esetén a Felek 2 eredeti példányban írják alá a megállapodást. A megállapodás 1 eredeti példánya az Beruházót, 1 eredeti példánya a Magyar Közútat illeti meg.
Elektronikus okiratként történő aláírás esetén a Felek 1 eredeti digitális dokumentumként írják alá a megállapodást.
Beruházó – amennyiben másodikként írja alá jelen szerződést - köteles az aláírást követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.
Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1000 Ft / nap összeget késedelmi kötbérként megfizetni.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapest, 2024. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Magyar Közút
képviseli:
Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Sárvár Város Önkormányzata
Beruházó
képviseli:
Kondora István polgármester



SÁRVÁR

ELŐTERJESZTÉS

a lakás- és helyiséggazdálkodás tárgyában a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., adószám: 11301611-2-18, statisztikai számjel: 11301611-3530-113-18, képviseli: Pintér László ügyvezető igazgató) **2018. január 1. napján közszolgáltatási szerződést** (a továbbiakban: **Szerződés**) **kötött egymással a lakás- és helyiséggazdálkodás** – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – **tárgyában. A Szerződés határozott időre, 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig került megkötésre. A Szerződés törzsszövege az előterjesztés mellékletét képezi.**

A Szerződés II. pont 6. alpontja alapján: „**Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján a közszolgáltató használatába adja az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket (1. számú melléklet szerint).** A Közszolgáltató kezeli, üzemelteti, teljeskörűen, minden jogosultságra és kötelezettségre kiterjedően ellátja a bérbeadói feladatokat.”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé teszik a Szerződés 1. számú mellékletének aktualizálását.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 15/A. §-a alapján: „***A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak értékhatártól függetlenül (...) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések.***”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 15/A. §-ában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – **a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel** (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., adószám: 11301611-2-18, statisztikai számjel: 11301611-3530-113-18, képviseli: Pintér László ügyvezető igazgató) **a 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás** – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – **tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződést** (a továbbiakban: **Szerződés**) **a következők szerint módosítja.**

1. A Szerződés I.1.pontjának „(...) lakás és helyiséggazdálkodás (...)” szövegrésze helyébe a „(...) lakás és helyiséggazdálkodás és az Mötv. 107. §-ának megfelelően önkormányzati tulajdonú földterületi ingatlanokkal, mint önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás.” szövegrész lép.
2. A Szerződés II.6. pontjának „(...) lakásokat és nem lakás célját szolgáló helyiségeket. (1. melléklet szerint)” szövegrésze helyébe a „(...) 1. mellékletben felsorolt lakásokat és nem lakás célját szolgáló helyiségeket, önkormányzati tulajdonú földterületi ingatlanokat.” szövegrész lép.
3. A Szerződés 1. számú melléklete a jelen határozat melléklete szerint módosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve a szerződésmódosítás aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 18.

Kondora István
polgármester

„A közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete

**A SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT. ÁLTAL KEZELT ÉS
HASZNOSÍTOTT LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ
HELYISÉGEK**

Sorszám	Helyrajzi szám (Sárvár)	Cím
LAKÁSOK		
1	173/A/5	ADY ENDRE utca 2. Em: 1. Aj: 2.
2	146	ADY ENDRE utca 5. FSZ/2.
3	166/A/8	ADY ENDRE utca 12. Em: 1. Aj: 3.
4	166/A/9	ADY ENDRE utca 12. Em: 1. Aj: 4.
5	166/A/10	ADY ENDRE utca 12. Em: 1. Aj: 5.
6	1295/4/A/1	ALKOTMÁNY utca 1. Em: FSZ. Aj: 1.
7	1295/4/A/5	ALKOTMÁNY utca 1. Em: 1. Aj: 5.
8	1295/4/A/11	ALKOTMÁNY utca 1. Em: 3. Aj: 11.
9	1295/4/A/13	ALKOTMÁNY utca 1. Em: 4. Aj: 13.
10	1295/4/A/29	ALKOTMÁNY utca 5. Em: FSZ. Aj: 2.
11	1295/4/A/40	ALKOTMÁNY utca 5. Em: 4. Aj: 13.
12	1295/4/A/68	ALKOTMÁNY utca 9. Em: 4. Aj: 13.
13	1295/4/A/77	ALKOTMÁNY utca 11. Em: 3. Aj: 9.
14	1295/9/A/1	ALKOTMÁNY U. 19. FSZ/1.
15	1295/9/A/27	ALKOTMÁNY U. 21. IV/13.
16	1295/5/A/6	ALKOTMÁNY U. 31. II/6.
17	1295/5/A/12	ALKOTMÁNY U. 31. IV/12.
18	1295/5/A/21	ALKOTMÁNY U. 33. II/7.
19	1295/5/A/25	ALKOTMÁNY U. 33. IV/11.
20	1295/5/A/32	ALKOTMÁNY U. 35. I/5.
21	1341/4/A/24	ALKOTMÁNY U. 49. III/10.
22	1339/2/A/1	ALKOTMÁNY utca 53. Em: FSZ. Aj: 1.
23	1339/2/A/4	ALKOTMÁNY utca 53. Em: 1. Aj: 3.
24	1339/2/A/8	ALKOTMÁNY utca 53. Em: 2. Aj: 3.
25	1339/2/A/16	ALKOTMÁNY utca 53. Em: 4. Aj: 3.
26	1339/2/A/22	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 1. Aj: 3.
27	1339/2/A/5	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 1. Aj: 2.
28	1339/2/A/31	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 2. Aj: 2.
29	1339/2/A/30	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 3. Aj: 3.
30	1339/2/A/13	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 3. Aj: 2.
31	1339/2/A/55	ALKOTMÁNY utca 57. Em: 4. Aj: 4.

32	1339/2/A/59	ALKOTMÁNY U. 59. I/4.
33	1339/2/A/66	ALKOTMÁNY U. 59. II/11.
34	1339/2/A/83	ALKOTMÁNY U. 61. II/9.
35	1964/A/2	MAGYARI ISTVÁN utca 11. Aj: 2.
36	1964/A/3	MAGYARI ISTVÁN utca 11. Aj: 3.
37	1963/A/1	MAGYARI ISTVÁN utca 13. Aj: 1.
38	1450/A/1	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A Em: FSZ. Aj: 1.
39	1450/A/2	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A. Em: FSZ. Aj: 2.
40	1450/A/3	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A. Em: 1. Aj: 1.
41	1450/A/4	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A Em: 1. Aj: 2.
42	1450/A/5	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A Em: 2. Aj: 1.
43	1450/A/6	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A Em: 2. Aj: 2.
44	1450/B/1	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: FSZ. Aj: 1.
45	1450/B/2	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: 1. Aj: 1.
46	1450/B/3	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: 1. Aj: 2.
47	1450/B/4	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: 2. Aj: 1.
48	1450/B/5	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: 2. Aj: 2.
49	1450/C/1	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: FSZ. Aj: 1.
50	1450/C/2	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: FSZ. Aj: 2.
51	1450/C/3	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: 1. Aj: 1.
52	1450/C/4	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: 1. Aj: 2.
53	1450/C/5	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: 2. Aj: 1.
54	1450/C/6	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: 2. Aj: 2.
55	1450/D/1	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: FSZ. Aj: 1.
56	1450/D/2	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: FSZ. Aj: 2.
57	1450/D/3	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: 1. Aj: 1.
58	1450/D/4	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: 1. Aj: 2.
59	1450/D/5	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: 2. Aj: 1.
60	1450/D/6	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: 2. Aj: 2.
61	116/A/1	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: FSZ. Aj: 1.
62	116/A/2	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: FSZ. Aj: 2.
63	116/A/3	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: FSZ. Aj: 3.
64	116/A/4	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: FSZ. Aj: 4.
65	116/A/6	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: 1. Aj: 2.
66	116/A/7	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: 1. Aj: 3.
67	116/A/8	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: 1. Aj: 4.
68	116/A/9	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: 1. Aj: 5.
69	197/1/A/2	GÁRDONYI GÉZA utca 25. Lh: B. Em: FSZ. Aj: 2.
70	197/1/A/11	GÁRDONYI GÉZA utca 25. Lh: A. Em: 2. Aj: 1.
71	195/5/A/2	GÁRDONYI GÉZA utca 27. Em: 1. Aj: 1.
72	195/3/A/14	GÁRDONYI GÉZA utca 29. Lh: B. Em: FSZ. Aj: 1.
73	195/3/A/24	GÁRDONYI GÉZA utca 29. Lh: B. Em: 3. Aj: 2.
74	3104/1/A/32	LAKTANYA utca 9. Em: FSZ. Aj: 2.
75	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. A. ÉP. 1.
76	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. A. ÉP. 2.
77	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. A. ÉP. 3.

78	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. B. ÉP. 1.
79	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. B. ÉP. 2.
80	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. B. ÉP. 3.
81	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. B. ÉP. 4.
82	140/A/3	BATTHYÁNY utca 3. Em: 1 Aj: 2.
83	137/2/A/4	BATTHYÁNY utca 5. Em: FSZ. Aj: 4.
84	137/2/A/7	BATTHYÁNY utca 5. Em: FSZ. Aj: 7.
85	137/2/A/8	BATTHYÁNY utca 5. Em: FSZ. Aj: 8.
86	136/1/A/7	BATTHYÁNY U. 9. FSZ/3.
87	136/1/A/13	BATTHYÁNY U. 9. Alagsor 1.
88	136/1/A/14	BATTHYÁNY U. 9. Alagsor 2.
89	134/1/A/4	BATTHYÁNY utca 13. Em: FSZ. Aj: 4.
90	128/A/4	BATTHYÁNY utca 23. Em: FSZ. Aj: 6.
91	128/A/6	BATTHYÁNY utca 23. Em: FSZ. Aj: 8.
92	128/A/7	BATTHYÁNY utca 23. Em: FSZ. Aj: 9.
93	122/2/A/1	BATTHYÁNY U. 27. I/1.
94	91	BATTHYÁNY U. 36. FSZ/1.
95	91	BATTHYÁNY U. 36. FSZ/3.
96	91	BATTHYÁNY U. 36. FSZ/4.
97	91	BATTHYÁNY U. 36. FSZ/2.
98	1328/2/A/1	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 1.
99	1328/2/A/2	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 2.
100	1328/2/A/3	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 3.
101	1328/2/A/4	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 4.
102	1328/2/A/5	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 5.
103	1328/2/A/6	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 6.
104	1328/2/A/7	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 1.
105	1328/2/A/8	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 2.
106	1328/2/A/9	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 3.
107	1328/2/A/10	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 4.
108	1328/2/A/11	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 5.
109	1328/2/A/12	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 6.
110	3136/4/A/14	PETŐFI SÁNDOR utca 25. Em: 4. Aj: 9.
111	3136/4/A/19	PETŐFI SÁNDOR utca 27. Em: FSZ. Aj: 1.
112	3136/4/A/29	PETŐFI SÁNDOR utca 27. Em: 3. Aj: 2.
113	3136/4/A/30	PETŐFI SÁNDOR utca 27. Em: 3. Aj: 3.
114	3136/5/A/54	PETŐFI SÁNDOR utca 35. Em: 3. Aj: 12.
115	3585/A/2	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 2.
116	3585/A/3	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 3.
117	3585/A/4	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 4.
118	3585/A/5	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 5.
119	3585/A/6	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 6.
120	784/10/A/3	RÁKÓCZI FERENC utca 13/B. Em: FSZ. Aj: 3.
121	785/A/3	RÁKÓCZI FERENC utca 13. Lh: E. Em: 1. Aj: 1.
122	3183/A/1	SELYEMGYÁR utca 4. Aj: 2.
123	3183/A/3	SELYEMGYÁR utca 4. Aj: 4.

124	3183/A/2	SELYEMGYÁR utca 4. Aj: 5.
125	1338/1/A/7	VÁRKERÜLET utca 21. Em: FSZ. Aj: 7.
126	1574/B/3	VÁSÁR tér 4. Em: FSZ. Aj: 3.
127	1573/3/A/12	VÁSÁR tér 6. Lh: B. Em: 1. Aj: 3.
128	784/7/A/1	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 1.
129	784/7/A/2	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 2.
130	784/7/A/3	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 3.
131	784/7/A/4	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 4.
132	784/7/A/5	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 5.
133	784/7/A/6	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 6.
134	784/7/A/7	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 7.
135	784/7/A/8	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 8.
136	784/7/A/9	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 1.
137	784/7/A/10	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 2.
138	784/7/A/11	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 3.
139	784/7/A/12	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 4.
140	784/7/A/13	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 5.
141	784/7/A/14	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 6.
142	784/7/A/15	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 7.
143	784/7/A/16	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 8.
144	784/7/A/17	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 1.
145	784/7/A/18	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 2.
146	784/7/A/19	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 3.
147	784/7/A/20	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 4.
148	784/7/A/21	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 5.
149	784/7/A/22	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 6.
150	784/7/A/23	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 7.
151	784/7/A/24	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 8.
152	784/7/A/25	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 1.
153	784/7/A/26	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 2.
154	784/7/A/27	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 3.
155	784/7/A/28	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 4.
156	784/7/A/29	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 5.
157	784/7/A/30	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 6.
NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK (GARÁZSOK)		
158	146	ADY ENDRE utca 5.
159	1243/16	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR
160	1243/16	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR
161	1243/16	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR
162	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.
163	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.
164	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.
165	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.

NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ EGYÉB HELYISÉGEK			
Sorszám	Helyrajzi szám (Sárvár)	Cím	Helyiség megnevezése
166	59/A/7	SZÉCHENYI ISTVÁN utca 9.	raktár
167	116/A/10	DÓZSA GYÖRGY utca 3.	műhely
168	2194	KINIZSI PÁL utca 13.	orvosi rendelő
169	3079	LAKTANYA UTCAI BUSZPÁLYAUDVAR	utasellátó-büfé
170	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.	tároló helyiség
171	3183/A/4	SELYEMGYÁR utca 4. Aj: 1.	civil szervezetek elhelyezésére szolgáló helyiség

**A SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT. ÁLTAL KEZELT, DE AZ
ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL HASZNOSÍTOTT NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ
HELYISÉGEKET TARTALMAZÓ INGATLANOK**

Sorszám	Helyrajzi szám (Sárvár)	Cím	Helyiség megnevezése
1	135/1/A/10	BATTHYÁNY utca 11.	raktár
2	135/1/A/11	BATTHYÁNY utca 11.	raktár
3	135/1/A/12	BATTHYÁNY utca 11.	raktár
4	794/1	RÁKÓCZI FERENC utca 21.	orvosi rendelő
5	1243/14	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR	nyilvános illemhely
6	1243/15	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR	garázs (csónaktároló)

EGYÉB FÖLDTERÜLETEK

Sorszám	Helyrajzi szám (Sárvár)	Ingatlan megnevezése, művelési ága
1	0283/4	szántó
2	0244/1	szántó
3	0244/2	szántó
4	0244/3	szántó
5	0244/4	szántó
6	0244/5	szántó
7	0244/7	szántó
8	0244/8	szántó
9	0480/4	szántó
10	0480/5	szántó
11	0480/6	szántó
12	0480/7	szántó
13	0480/8	szántó
14	0480/9	szántó
15	0480/10	szántó
16	0480/11	szántó
17	0480/12	szántó
18	0480/13	szántó
19	0480/29	szántó
20	4825/5	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
21	4825/6	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
22	4453/2	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
23	2861	kivett beépítetlen terület
24	3471	kivett beépítetlen terület
25	1171	kivett beépítetlen terület
26	623/4	kivett beépítetlen terület
27	2864	kivett beépítetlen terület
28	3185/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
29	3585	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
30	185	kivett közterület
31	767	kivett közterület
32	770	kivett közút

”

Melléklet az előterjesztéshez

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2., adószám: 15733634-2-18, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18) képviseli: Kondora István polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:

név: **Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi utca 2.

adószám: 11301611-2-18

statisztikai számjel: 11301611-3530-113-18

képviseli: Pintér László ügyvezető igazgató

a továbbiakban: Közszolgáltató

(szerződő felek külön-külön hivatkozással: „Fél”, együttesen: „Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

- 1) Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a lakás- és helyiséggazdálkodás (a továbbiakban: közszolgáltatás), amely jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás.
- 2) Az Önkormányzat egyedüli tagja és ezáltal 100 %-os tulajdonában áll a Közszolgáltató.
- 3) Jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a Közszolgáltató nonprofit módon, haszonszerzési cél nélkül köteles ellátni.
- 4) A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk megfelel az 2012/21/EU bizottsági határozatának, amely az EK szerződés 106. cikk (2) bekezdésének alkalmazhatósága szempontjából szabályozza az ügynevezett általános gazdasági érdekű (közszolgáltatások) szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami/önkormányzati támogatásait. A Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásuk megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Korm. rendelet

 1 / 10
K-1

előírásait. A jogszabályban előírt kötelezettségeknek az Önkormányzat és a Közszolgáltató is eleget tesz.

- 5) A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. §-ának (1) bekezdés h) pontja alapján az Önkormányzat a Közszolgáltató felett saját egységeihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Közszolgáltatóban sem közvetlen, sem közvetett magántőke-részesedés nincsen, és amelynek nettó árbevételének több mint 80 %-a (a Kbt. 9. § (6) bekezdésére is figyelemmel) az egyedüli taggal kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Jelen jogügylet ezért nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

II. KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

- 6) Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11.§ (13) bekezdése alapján a közszolgáltató használatába adja az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket (1. sz. melléklet szerint). A Közszolgáltató kezeli, üzemelteti, teljeskörűen, minden jogosultságra és kötelezettségre kiterjedően ellátja a bérbeadói feladatokat.

- 7) A főbb tevékenységek:

- a) bérleti szerződések megkötése a Humán Erőforrás Bizottság, vagy a Gazdasági Városfejlesztési Közbeszerzési Bizottság határozatának megfelelően;
- b) bérbeszedés;
- c) bérleményellenőrzés;
- d) kezelési, üzemeltetési feladatok ellátása;
- e) közös képviselő ellátása a 2018. évben az alábbi sárvári társasházakban:
 - Ády E. u. 12.
 - Dózsa Gy. u. 3.
 - Magyar I. u. 9.
 - Magyar I. u. 13.
 - Rábasömjéni u. 54.
 - Selyemgyár u. 2.
 - Várkerület u. 33.
 - Dévai B. M. u. 10.
 - Malom u. 14.

-Nádasdy F. u. 28.

A Közszolgáltató és Sárvár Város Polgármestere a 2019. évtől kezdődően a tárgyévét megelőző év június 30. napjáig a társasház döntésére figyelemmel határozzák meg a tárgyévben közös képviselettel ellátni kívánt társasházak körét;

- f) az Önkormányzat, mint tulajdonos képviselete a bérleti jogviszonyból, valamint a jogcím nélküli lakás, helyiség használatból fakadó polgári, vagy hatósági ügyekben, jogviszonyokban.
- 8) A Felek megállapodnak abban, hogy Sárvár Város Polgármestere – figyelemmel a Ptk. 3:112. § (3) bekezdésében foglaltakra – a feladatok további részletezése érdekében a Közszolgáltatónak egyedi utasításokat adhat a közszolgáltatási szerződés maradéktalan teljesítése érdekében.

III. KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

9) A 6. pontban felsorolt vagyontárgyak ingyenes használatával, hasznosításával kapcsolatos egyéb kötelezettségek

A vagyon üzemeltetése

A Közszolgáltató a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő épület esetén a Közszolgáltató köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

A lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Közszolgáltató és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

Az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson, nem lakás céljára szolgáló helyiség belül szükséges munkák elvégzéséről a Közszolgáltató köteles gondoskodni.

A közszolgáltató köteles rendeltetésszerű használat érdekében szükséges, a Közszolgáltatót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatos munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére, valamint viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

 3/10
41

A közszolgáltató kijelenti, hogy a szerződés 6. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Az Önkormányzat a 6. pontban meghatározott vagyontárgyakat a **közszolgáltató birtokába adja**, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot külön okiratba foglalják.

A közszolgáltató köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról **gondoskodni**, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A Közszolgáltató a vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről a tulajdonost tájékoztatja.

A felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltató által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak az Önkormányzattal történt előzetes frásbeli megállapodás alapján lehetséges.

A közszolgáltató köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 3. pontban meghatározott célra üzemeltetni, használni, hasznosítani. A közszolgáltató az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag a közszolgáltató a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.

A közszolgáltató az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat csak a közfeladat, közszolgáltatás közvetlen céljának megvalósítása érdekében és ahhoz szükséges időtartamra a Képviselő-testület vagy e hatáskörrel átruházott szervének a döntése alapján adhatja használatba.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

A közszolgáltató a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli** az Önkormányzat (Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által vezetett)

vagyonnyilvántartása számára. Ennek keretében a használatba vevőnek az önkormányzati vagyonkimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

A közszolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10) A Közszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben – mivel a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket – a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében jelen szerződés hatálya alá tartozó közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia, nyilvántartania belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

11) A Közszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságát szem előtt tartva folytatni. Erre figyelemmel:

- a) a Közszolgáltató nem folytathat összességében veszteséges tevékenységet, a további tevékenysége nem veszélyeztetheti jelen szerződés hatálya alá tartozó tevékenységét, de ugyanakkor törekszik a rendelkezésre álló emberi erőforrások és eszközök minél teljesebb hatékony működtetésére,
- b) ráfordításai meghatározásánál a feladatok szakszerű elvégzése mellett a költséghatékonyság elvét is tartsa szem előtt,
- c) köteles mérlegelni, hogy az egyes közszolgáltatási feladatait saját maga, avagy a Ptk. 6:129. §-a szerinti közreműködő igénybevételel látja-e el.
- d) a Közszolgáltató köteles szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani.

12) A Közszolgáltató a tudomásszerzést követően köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) minden olyan eseményről vagy körülményről, amelynek következtében az Önkormányzatnak a jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésével kapcsolatos jogát gyakorolnia kellene,
- b) bármely lényeges biztosítási eseményről,
- c) bármely a Közszolgáltató ellen folyamatban lévő lényeges bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről,

 5/10
L
W

- d) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését,
- e) minden olyan jogszabályváltozásról, amely a szerződés módosítását teszi szükségessé.
- 13) A Közzolgáltató minden az Önkormányzattól kapott pénzeszköz elszámolásához kapcsolódó iratot 10 évig köteles megőrizni – a Jogszabályok betartása mellett – és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

**IV. SZÁMVITELI ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK (SZOLGÁLTATÁSOK
FINANSZÍROZÁSÁNAK RENDJE, ELLENTÉTELEZÉSI MECHANIZMUS LEÍRÁSA ÉS
AZ ELLENTÉTELEZÉS KISZÁMÍTÁSÁNAK, ELLENŐRZÉSÉNEK ÉS
FELÜLVIZSGÁLATÁNAK PARAMÉTEREI)**

- 14) A Közzolgáltató jelen szerződés hatálya alá tartozó közzolgáltatási tevékenységének ellátása ellentételezéseként kompenzációra jogosult. A kompenzáció az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben kerül meghatározásra. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is. A támogatás igényelt mértékére a Közzolgáltató tesz javaslatot.
- 15) A Közzolgáltató a kompenzációt kizárólag jelen közzolgáltatási szerződés hatálya alá tartozó tevékenysége indokolt költségeinek finanszírozására jogosult felhasználni. A nem közzolgáltatási tevékenység költségeinek finanszírozása felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett kompenzáció tekintetében a Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli. Amennyiben a Közzolgáltató/Támogatott a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható, és nem használható fel az ellentételezés. A nem közzolgáltatási tevékenység költségeinek finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett kompenzáció tekintetében a Közzolgáltatót visszafizetési


kötelezettség terheli. Ha a közszolgáltató/kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

- 16) A feladatok ellátásához szükséges, bevétellel nem fedezett összeget támogatásként az Önkormányzat biztosítja. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is. A támogatás igényelt mértékére a Közszolgáltató tesz javaslatot. A javaslat 2018. I. negyedévére a Városgazdálkodás Sárvár jelen közszolgáltatási szerződéssel érintett feladattal kapcsolatos 2017. évi arányos teljesített bevételein és kiadásain alapul. 2018. év II-IV. negyedévei vonatkozásában a javaslat a Közszolgáltató üzleti tervében jelen közszolgáltatási szerződésben rögzített közfeladatra – szintén a Városgazdálkodás Sárvár 2017. évi bevételi és kiadási tényadatain alapuló – tervezett bevételeken és kiadásokon alapul. Tervezéskor az előző naptári év tényadataiból kell kiindulni, elszámoláskor az elszámolással érintett naptári év tényadataival kell (el)számolni.

A javaslatot és a benyújtott számításokat az önkormányzat belső ellenőre - első ízben 2019-re vonatkozóan - megalapozottsági, célszerűségi, szabályossági szempontból előzetesen ellenőrzi. Az önkormányzat a javaslat és az alátámasztó számítások, adatok, és a belső ellenőr megállapításai alapján az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben és a költségvetési rendeletben meghatározott, indokolt összegben, rendben, ütemben és feltételek szerint biztosítja a támogatást.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

- 17) A Közszolgáltató köteles évente, első alkalommal 2019. január 30-ig, azt követően a naptári év végét követő 30 napon belül éves Jelentésben a Közszolgáltatási tevékenység teljesítéséről, a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a szerződés teljesítésének és a Közszolgáltatási

 7 / 10
L
M

tevékenység ellátásának tapasztalatairól – számszerű adatokkal alátámasztott – előzetes összesítő tájékoztatást nyújtani a Polgármester részére.

- 18) A Képviselő-testület a Közszolgáltatót az ütemterv és a mérlegbeszámoló elfogadásával ellenőrzi, illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles a Közszolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közszolgáltatási tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni.) A közszolgáltató a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VI. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 19) A szerződést a Felek határozott időre, 2018. január 1-től 2027. december 31-ig kötik.
- 20) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Közszolgáltató tevékenységét a jó szakmai gyakorlatnak megfelelően látja el, és a szerződés ismételt megkötésének lehetőségét a Képviselő-testület is támogatja, úgy újabb szerződést köt a Közszolgáltatóval.
- 21) A szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 22) Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

- 23) Ha a szerződés időtartama alatt olyan, a szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a szerződés módosítása végett a szerződés érintett részét újra tárgyalni. Nem hivatkozhat a szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülményben változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 24) Megszűnik a szerződés a határozott időtartam lejártával. A szerződés időtartamán belül a Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni.
- 25) Megszűnik a szerződés, ha az Önkormányzat jogszabályban meghatározott – a jelen Szerződésben szabályozott Közszolgáltatási tevékenység alapjául szolgáló – közfeladat ellátási kötelezettsége megszűnik.
- 26) A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek kötelesek elszámolást készíteni és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.
- 27) A Felek a közöttük fennálló szoros szervezeti kapcsolatra tekintettel a szerződés felmondásának jogáról ezennel lemondanak.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 28) A szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.
- 29) A szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó.
- 30) Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány az Önkormányzatot, kettő példány a Közszolgáltatót illeti meg.

 9 / 10
H

31) A megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:


1. sz. melléklet: Ingatlanlista


A Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon helybenhagyólag cégszerűen aláírták.

Sárvár, 2018. január 1.


.....
Kondora István Polgármester
Sárvár Város Önkormányzata




.....
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi u. 2.
Adószám: 11301611-2-18
Pintér László ügyvezető igazgató
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Közszolgáltató


.....
gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 4287/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hegytető utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú melléklete alapján a Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hegytető utca mellett található, mindösszesen 1008 m² alapterületű, 1,33 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a belterületi határon belül helyezkedik el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) **A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.**”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.***

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszerű földvédelmi járulékot kell fizetni.”

A Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Gwedoline Melissa Lambrechts () azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze a kizárólagos tulajdonában álló ingatlan belterületbe vonását. Az ingatlantulajdonos egy meghatalmazást mellékel a kérelméhez, melyben meghatalmazta Hérincs Ferencet (lakóhely:), hogy a tárgyi ügyben nevében és képviselőként teljeskörben eljárjon.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, területe falusias lakóövezet.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére, a tulajdonos érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az Ingatlan tulajdonosa viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hegytető utca mellett található, 1008 m² alapterületű, 1,33 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. **A belterületbe vonás célja**, hogy a Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli**, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 9.

Kondora István
polgármester

Melléletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

INGATLAN VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA, BELTERÜLETBE VONÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Gwendoline Melissa Lambrechts (

) kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához a kizárólagos tulajdonomat képező Sárvár Zártkert, 4287/I hrsz-ú, 1008 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 1,33 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján a belterületbe vonásra kijelölt Ingatlan belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt kezdeményezni szíveskedjen.

Jelen kérelmemhez mellékelem a végleges más célú hasznosításhoz szükséges fekvéshatár változási vázrajzot és a területkimutatást. Mellékelem továbbá, a tárgyi ügyre vonatkozó, két tanú jelenlétében történő, általam, mint ingatlantulajdonos által aláírt meghatalmazást szíves elfogadásra.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy a földvédelmi járulék és a felmerülő igazgatási szolgáltatási díj, az esetleges szakhatósági díj, továbbá az esetlegesen szükséges minden egyéb költségek megfizetését vállalom.

Orege, 2024. március 1.

Tisztelettel:


Gwendoline Melissa Lambrechts
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: A tárgyi ügyre vonatkozó meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS

Alulírott: Guendoline Lambrechts

Szül. hely:

Anyja neve: _

Sz.ig.szám:

Lakcím:

meghatalmazom

Hérics Ferenc -t,

Szül. hely:

Anyja neve:

Sz.ig.szám:

Lakcím:

, hogy helyettem a Sávér 6287/1 MRK. Ingatlan
_____ kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Ez a meghatalmazás 2024.12.31 -ig érvényes.

Sávér, 2024. 12. 12

Kelt: (Város, év, hó, nap.)



aláírás (meghatalmazó)

Tanúk:

Név: BÉCSI BOGDÁNYA

Lakcím:

Sz.ig.szám:

Bécsi Bogdány

aláírás

Név: HÉRINC FERENCNE

Lakcím:

Sz.ig.szám:

Hérics Ferenc

aláírás

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap (részlet):

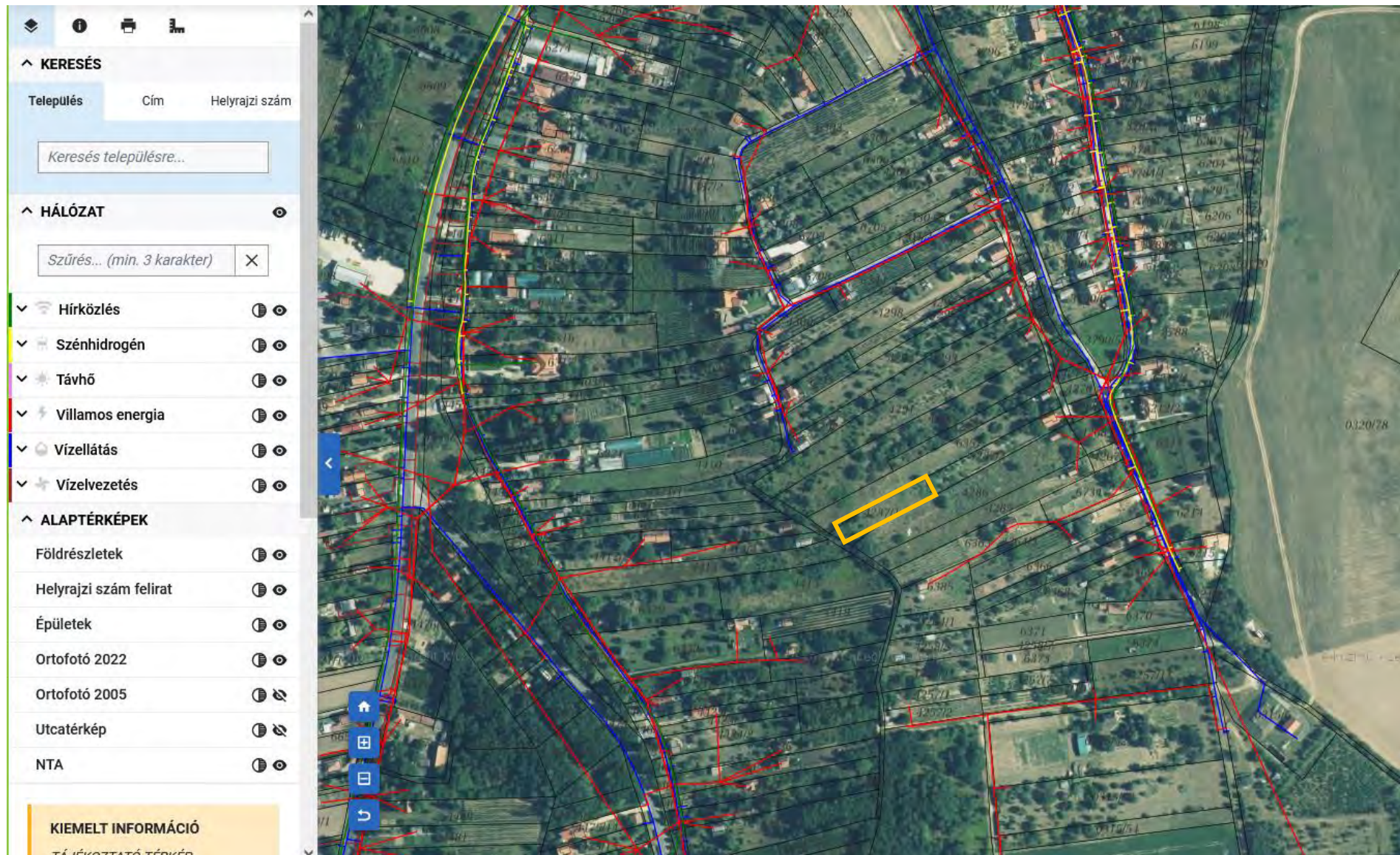


Belterületbe vonni kívánt, Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hegytető utca mellett található, 1008 m² alapterületű, 1,33 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

----- Tervezett belterület határa

4. számú melléklet: A Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hegytető utca mellett található, 1008 m² alapterületű, 1,33 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan elhelyezkedése, út és közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11428/2024

2024.04.09

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert

4287/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	1008	1.33	
----------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30387/1999.01.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Lambrechts Gwendoline Melissa

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SRV/3960-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Pályázati felhívás jóváhagyása a helyi építészeti értékek felújításának támogatására

Tisztelt Bizottság!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) elfogadásával a jogalkotó célja a városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása oly módon, hogy **önkormányzati rendeletben kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei.**

A Tktv. 2. § (2) bekezdése értelmében: „**A települési önkormányzat**, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) **a településkép védelmét** – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó terület kivételével – **önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)**

a) településképi követelmények meghatározásával,
b) **településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,**
c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A Képviselő-testület megalkotta a Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Tkr.), amely 2018. január 1-jén lépett hatályba.

A Tkr. 47-49. §-ai szabályozzák a helyi építészeti örökség védelme céljára támogatás nyújtásának feltételeit. A Tkr. 47. § (4) bekezdése értelmében:

„A támogatásra a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság minden naptári évben egy alkalommal, március vagy április hónapban pályázatot hirdet. A pályázati feltételeket a bizottság határozza meg.”

Az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan javaslom pályázati felhívás megjelentetését a melléklet szerint.

A pályázati támogatás fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 2.1. sorában a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 3.000.000 forinttal szereplő előirányzat.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időszak 2024. április 29-től 2024. május 16-ig terjed.

A pályázatok a Bizottság májusi rendes ülésén kerülnek elbírálásra.

A pályázat további tartalmi elemei a korábbi években meghatározott feltételekkel azonosak.

Fentiek alapján felkérem a Tisztelt Bizottságot a mellékelt pályázati felhívás megtárgyalására és a pályázati felhívásról az alábbi döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 47-49. §-ai alapján – a határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot hirdet az építészeti értékek felújításának támogatására. A Bizottság a pályázati felhívást Sárvár város honlapján, a Sárvári Hírlapban és a hirdetőtáblán teszi közzé.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024.április 10.

Kondora István
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
helyi építészeti értékek felújításának támogatására

1. A pályázat célja:
A helyi egyedi védelem alá tartozó helyi védett épületek, építmények, helyi védett épületrészek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése.
2. A támogató megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)
3. A pályázat benyújtására jogosult Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) mellékletében szereplő, védetté nyilvánított építészeti érték tulajdonosa, kezelője, használója.
4. A pályázat tartalmi és formai követelményei:
 - kérelem a pályázó azonosító adataival (cégnév/név, székhely/cím, telefonszám), adóazonosító számával, a pályázó képviselőjének és kapcsolattartójának nevével, a pályázó elérhetőségének megjelölésével;
 - a támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek ismertetése, azok tervezett hatásai, összefüggései a pályázati kiírásban megjelölt pályázati céllal;
 - tervdokumentáció a felújítás műszaki leírásával és tételes árazott költségvetéssel, vagy
 - árajánlat a felújítás műszaki tartalmának és költségeinek ismertetésével
 - az igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegének, valamint a saját és egyéb forrásból (ezen belül az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból; az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatásból) elvégzendő munkák értékének, arányának meghatározása, a megvalósítás és a támogatás felhasználásának ütemezése határidőkkel;
 - előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építető.

A pályázatot írásban, egy példányban kell benyújtani.

5. A támogató rendelkezésére álló forrás megnevezése és összege:

A pályázati támogatás fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.16.) számú önkormányzati rendelete 8. melléklet 2.1. sorában a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 3.000.000 forinttal szereplő előirányzat.

A pályázati igényektől, azok mértékétől,összagszerűségétől függetlenül a pályázat kapcsán nyújtható támogatás mindösszesen az említett előirányzatot nem haladhatja meg.

6. A költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:
A költségvetési támogatásból kizárólag a védetté nyilvánított építészeti érték felújításának költségei számolhatók el.

7. Az elnyerhető költségvetési támogatás mértéke:

A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében a teljes felújítás költségének legfeljebb 60 %-áig vissza nem térítendő támogatás nyújtható a Tkr. 49. § (2) bekezdése alapján.

8. A szükséges saját forrás mértéke: A felújítás teljes összegének az elnyerhető támogatás mértékével csökkentett összege.

9. A pályázat benyújtásának határideje: 2024.május 16.

A pályázatokat a Sárvár Város Polgármesteréhez (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) kell benyújtani közvetlenül személyesen 1 db nyomtatott példányban aláírva.

A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Pályázat”, „Helyi építészeti értékek felújításának támogatása”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét (székhelyét).

10. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetősége és feltételei:

A támogató hiánypótlásra lehetőséget biztosít az alábbiak szerint: Engedélyköteles tevékenység esetén a véglegessé vált engedélyt a szerződés megkötéséig be kell nyújtani.

11. A támogatási döntés elleni jogorvoslatra, kifogás benyújtásának lehetőségére vonatkozó tájékoztatás, a jogorvoslat benyújtásának határideje és módja: A támogatási döntés ellen annak közzétételétől számított 15 napon belül kifogást lehet benyújtani Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

12. A pályázatok elbírálásának határideje: 2024.május 23.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- az épület helye, városképi jelentősége,
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja,
- a felújítás műszaki szükségessége,
- az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtottak be és a felújítás költsége hitelt érdemlően igazolható (szükség szerint véglegessé vált építési engedély, terv, árazott és tételes költségvetés, műszaki leírás vagy kivitelezői árajánlat). A pályázó vállalja, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került kiválasztásra, összhangban az előírt követelményekkel.

Az Önkormányzat a pályázat eredményét nyilvánosságra hozza és a pályázókat 2024. május 31.napjáig írásban értesíti.

13. A pályázó vállalja, hogy a pénzeszköz átadásáról megállapodást köt az Önkormányzattal, melynek aláírását követően lehet a munkákat elkezdni.

A támogatás kizárólag a pályázati dokumentációban meghatározott célra használható fel.

A támogatás kiutalására teljesítményarányosan, a kifizetett számlák alapján kerülhet sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat és műszaki ellenőri nyilatkozat rendelkezésre

bocsátását követően 15 napon belül, a pályázó által megjelölt számlaszámra. A támogatás lehívásához benyújtott számlák összegének alkalmanként el kell érnie a beruházás teljes költségének legalább 20%-át.

Amennyiben a számlákkal igazolt beruházási/felújítási összköltség a pályázatban megjelölt összegnél kevesebb, és így a megítélt vissza nem térítendő támogatásnak az összköltséghez viszonyított aránya meghaladja a rendeletben szabályozott 60 %-os arányt, a különbözet a végszámlára eső támogatásból levonásra kerül.

A támogató fenntartja magának a jogot, hogy az elvégzett munkálatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája útján ellenőrizze, melyet a pályázó túrni köteles. Amennyiben az elvégzett munkálatok indokolatlanul eltérnek a pályázati dokumentációban szereplő műleírástól és árajánlattól, a támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ebben az esetben a még fel nem használt támogatást a pályázó nem igényelheti, a már kiutalt támogatást pedig az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével emelt összegben köteles megtéríteni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás kifizetésének (az utalásnak) a dátuma.

A visszakövetelt támogatás meg nem fizetése esetén a támogató jogosult fizetési meghagyást vagy más polgári eljárást kezdeményezni.

14. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáján Czinege Judit ügyintézőtől (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., 11. iroda, tel.: 95/523-146)

Sárvár, 2024.április 26.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. 1., 3. és 5. szám alatti társasházak körüli forgalmirend módosítása iránti kérelemről

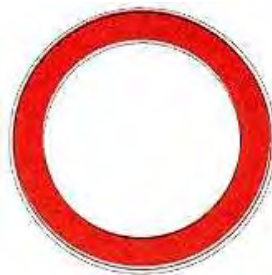
Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Vinter István önkormányzati képviselő a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 1., 3. és 5. számú társasházak lakóinak képviselőjeként azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a mellékelt térképen jelölt helyeken 3 db „Mindkét irányból behajtani tilos” közlekedési tábla és 3 db „kivéve lakók” kiegészítő tábla kerüljön kihelyezésre annak érdekében, hogy a Dévai B. M. u. 1., 3. és 5. számú társasházak lakóinak parkolása biztosított legyen.

Az érintett ingatlan a Sárvár 809 hrsz-ú „kivett közterület” Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű Dévai bíró Mátyás utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján az Önkormányzat, mint a közút kezelője jogosult.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés n) pontja szerint: „Mindkét irányból behajtani tilos” (40. ábra); a tábla azt jelzi, hogy az útra mindkét irányból tilos behajtani;”



40. ábra

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája 2024. április 17. napján emailben egyeztetett az Út-Piktor Kft. ügyvezetőjével a 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. 1., 3. és 5. szám körüli (Sárvár, 809 hrsz-ú kivett közterület) ingatlanon 3 db „Mindkét irányból behajtani tilos” és 3 db „kivéve lakók” kiegészítő közlekedési tábla kihelyezésével kapcsolatban. A vállalkozó díja, anyagköltséggel és munkadíjjal együtt összesen 90.000 Ft + 24.300 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 114.300 Ft lenne.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.5.1. pontja, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - elhatározza, hogy a Sárvár, 809 hrsz.-ú kivett közterület Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. 1., 3. és 5. szám alatti társasházak körüli közúti közlekedésre is szolgáló területei forgalmi rendjét megváltoztatja, a határozat mellékletét képező térkép szerinti helyekre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bekezdés n) pontja szerinti „Mindkét irányból behajtani tilos” táblák és „kivéve lakók” kiegészítő táblák kihelyezését rendeli el.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

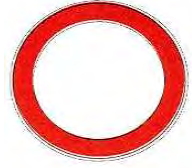
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. 04. 22.

**Kondora István
Polgármester**

Melléklet a/2024(IV. 25.) számú bizottsági határozathoz:

Kresz táblák és tartó oszlopok javasolt helyei



„kivéve lakók”



Mellékletek az előterjesztéshez:

Kérelem:

Vinter István képviselő

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dévai Bíró Mátyás u. 1-3-5. társasházak lakói kérésével egyetértve azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy támogatni szíveskedjen a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. forgalomszabályozásával kapcsolatos alábbi javaslatot.

A Dévai Bíró Mátyás u. 1., 3. és 5. számú társasházak garázsaihoz és parkolóterületeihez bevezető útcsatlakozásoknál – a bevezető utak forgalmának korlátozása céljából - **mindösszesen 3 db**, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14.§ (1) bekezdés n) pontja szerinti „**Mindkét irányból behajtani tilos**” tábla és „**kivéve lakók**” kiegészítő tábla kerüljön kihelyezésre 3 db tartóoszlopon:

39. ábra
n) „Mindkét irányból behajtani tilos” (40. ábra); a tábla azt jelzi, hogy az útra mindkét irányból tilos behajtani;



A **kérelem indoka**, hogy a Dévai u.-ban, főleg az újonnan épült társasházakban az utóbbi időben már számos apartman, vendégszállás üzemel, melyeknek vendégei nem csak az utca útburkolata melletti parkolósávot, hanem egyre gyakrabban az említett, céljukat nézve a Dévai Bíró Mátyás u. 1., 3. és 5. számú társasházakat kiszolgálni hivatott „belső” utakat is igénybe veszik parkolás céljából, ezért az ott lakók parkolási lehetőségei jelentősen korlátozottak lettek, a garázsok megközelítése nehezkesebb lett.

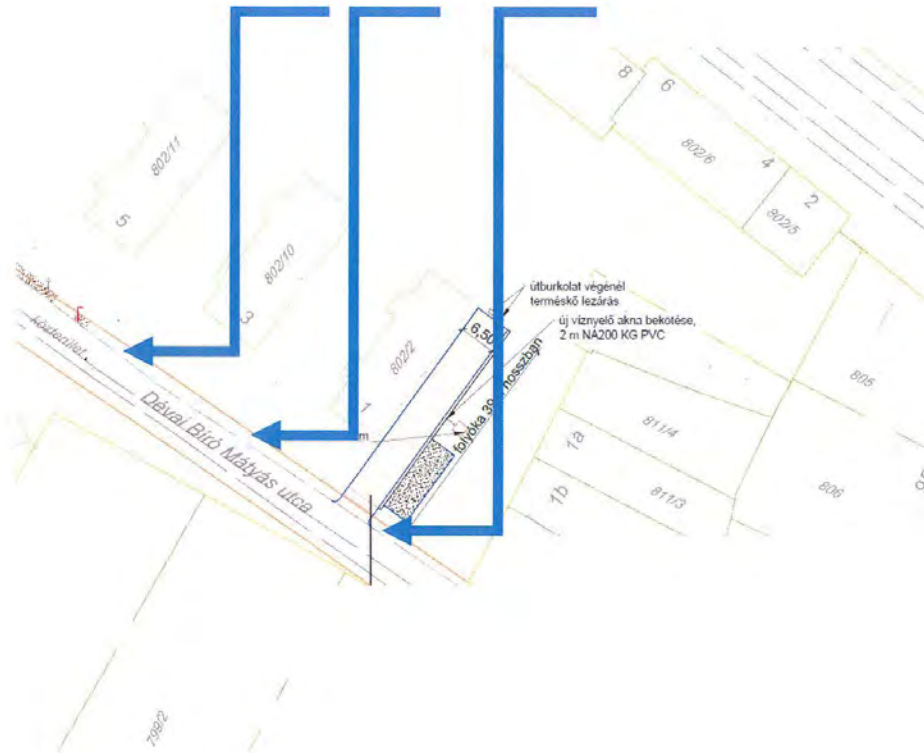
Bízva kérelmünk támogatásában segítő munkáját ezúton is köszönöm!

Sárvár, 2024.04.17.

Üdvözlettel:


Vinter István
képviseelő

KRESZ táblák és tartóoszlopok javasolt helye:



helyszíni fotók:

KRESZ táblák javasolt helye:

Dévai u. 1. társasházhoz bevezető út:



Dévai u. 3. társasházhoz bevezető út:



Dévai u. 5. társasházhoz bevezető út:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sárvár

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12837/2024

2024.04.19

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 809 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Dévai Bíró Mátyás utca 809 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"					
I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett közterület	0	3373	0.00		

I R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2,					

I R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37720/2011.11.30					
VezetékJog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33685/2013.05.23					
VezetékJog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 190 m2 területre,.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					

TULAJDONILAP VÉGE					



ELŐTERJESZTÉS

A Melea Hotel zajkibocsátásával kapcsolatos lakossági észrevételről

Tisztelt Bizottság!

Mint a Tisztelt Bizottság előtt is ismeretes, 2024 tavaszán megkezdte működését az UNIONE SÁRVÁR SZÁLLODAPROJEKT Kft. (1123 Budapest, Alkotás út 55-61) tulajdonában álló Sárvár, 1230/1 hrsz-ú ingatlanon a Melea – The Health Concept Hotel (a továbbiakban: szálloda).

Preinsberger Tamás a szám alatti ingatlan tulajdonosa, **Horváth László József** a szám alatti ingatlan tulajdonosa és **Dr. Vörös Ferenc Róbert** a szám alatti ingatlan tulajdonosa az előterjesztés mellékletét képező lakossági észrevétellel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, melyben előadják, hogy a szálloda szomszédos ingatlanai hátsó telekhatár közelében álló, a szállodához tartozó gépház „melléképület felől éjjel-nappal érkező zajok lényegileg ellehetetlenítik a pihenést a Markusovszky utcai telkek korábban csendes környezetében”.

Az ingatlantulajdonosok azzal a kérelemmel fordulnak a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a panaszukat vizsgálja ki és szólítsa fel a szálloda tulajdonosait, hogy a gépházból származó zajokat szüntesse meg, vagy csökkentse a jogszabályban előírt zajszintmérték alá. Kéri továbbá, hogy a Bizottság szíveskedjen az ügyben helyszíni szemlét lefolytatni.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a lakossági észrevétel kivizsgálása érdekében helyszíni szemle keretében tájékozódjon a panasz megalapozottságáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - **Preinsberger Tamás** a szám alatti ingatlan tulajdonosa, **Horváth László József** a szám alatti ingatlan tulajdonosa és **Dr. Vörös Ferenc Róbert** a szám alatti ingatlan tulajdonosa által előterjesztett, a Sárvár, 1230/1 hrsz-ú ingatlanon üzemelő Melea – The Health Concept Hotel zajkibocsátásával kapcsolatos kérelme kapcsán – elhatározza helyszíni szemle tartását.

A Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a helyszíni szemle időpontjának és pontos helyszínének meghatározása érdekében – A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal bevonásával - egyeztessen a kérelmezőkkel, valamint a Melea – The Health Concept Hotel üzemeltetőjével, majd az egyeztetés eredményéhez képest gondoskodik a helyszíni szemle kitűzéséről.

A Bizottság a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megvizsgálja, hogy a panasszal kapcsolatban milyen konkrét intézkedések szükségesek és lehetségesek bizottsági hatáskörben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 23.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.
Gazdasági, Városfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság
Telefonszám: 06 95 523 101

T.: Zajártalom kivizsgálásának kérése

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A közelmúltban helyezték üzembe Sárváron az Unione Csoport egyik projektjege, az Unione Sárvár Szállodaprojekt Kft. által kivitelezés alatt lévő Modero Medical hotelhez utólagosan engedélyezett gépházát, amely a Sárvár, Markusovszky utca 25–29. szám alatti három családi ház telkével közvetlenül határos. A gépházból – feltehetőleg a szálloda gépeinek hűtésre szolgáló, éjjel-nappal megszakítás nélkül működő ventilátorokból – rendkívül nagy zaj hallatszik ki, mely a korábban csendes családi házas környezet lakóit meglehetősen zavarja.

A szálloda telkével határos Markusovszky utcai telkek hátsó része eredendően a lakók pihenésére szolgáltak. A fentebb említett Modero Medical hotel próbaüzeme óta a szállodához utólagosan hozzáépített melléképület felől éjjel-nappal érkező zajok lényegileg ellehetlenítik a pihenést a Markusovszky utcai telkek korábban esendes környezetében.


A fentebb említett Markusovszky utcai lakóingatlanok tulajdonosai tisztelettel kéri Önt a fentebb panaszunk kivizsgálására. Egyúttal kérjük, szíveskedjék felszólítani a szálloda tulajdonosait, hogy a gépházból kiszűrődő zajokat záros határidőn belül szüntessék meg vagy legalább is jelentős mértékben, a hatályos jogszabályok által megszabott mérték alá csökkentsék.

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérjük Sárvár város Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságát, hogy szíveskedjenek az ügyben helyszíni szemlét lefolytatni, illetőleg a szálloda üzemeltetőjénél intézkedni, hogy a zajártalom mielőbb megszűnjön.

Intézkedését megköszönve tisztelettel:

Sárvár, 2024. április 14.

A Sárvár, Markusovszky utca 25–29. szám alatti
családi házak és telkek tulajdonosai


Preinsberger Tamás

 Dr. Uőiaő Jőőőő 

Tulajdoni lap – MELEA HOTEL Sárvár (Sárvár, 1230/1 hrsz.)

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/13034/2024
2024.04.23

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 1230/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Rákóczi Ferenc utca 28.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m ² k.fill

Kivett szálloda 0 3.4129 0.00

2. Bejegyző határozat: 187025/2023.11.13

Illetti a SÁRVÁR Belterület 1225/6 HR82-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

3. Bejegyző határozat: 187554/2023.12.06

Illetti a SÁRVÁR Belterület 1225/6 HR82-t terhelő Csapadékvis-elvezetési szolgálmi jog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 172 m².

4. Bejegyző határozat: 187554/2023.12.06

Illetti a SÁRVÁR Belterület 1225/6 HR82-t terhelő Vízelvezetési szolgálmi jog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 174 m².

5. Bejegyző határozat: 187554/2023.12.06

Illetti a SÁRVÁR Belterület 1225/6 HR82-t terhelő Szennyvícsatorna-átvezetési szolgálmi jog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 172 m².

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182538/2022.04.21

jogcím: adásvétel 36535/2/1994.12.20

jogállás: tulajdonos

név: UNIONE SÁRVÁR SZÁLLODAPROJEKT KFT.

cím: 1123 BUDAPEST Alkotás út 55-61

törzsszám: 10400645

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 182538/2022.04.21

eredeti határozat: 41418/2007.11.30

Bányaszolgálmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza , 124 m².

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcsa utca 44

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13034/2024

2024.04.23

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 1230/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 182538/2022.04.21

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során a Sárvár belterület 1230 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett. A tulajdoni állás változatlan adattartalommal átmenlésre került.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 184990/2/2022.08.23

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajsz és a terület-kimutatás tartalmassa 15 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 187741/2023.12.14

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetés.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 180686/2024.01.24

Jelmálogg jog 15 000 000 EUR, azaz tizenötmillió EUR tőke és járuléka erejéig .

jogosult:

név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. törzesszám: 10949638

cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 46-48.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 180686/2024.01.24

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/3.

jogosult:

név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. törzesszám: 10949638

cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 46-48.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 180686/3/2024.01.24

Vételi jog

utalás: III/3.

jogosult:

név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. törzesszám: 10949638

cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 46-48.

As E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmassa. Es az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Tulajdoni lapok – Kérelmezők ingatlanai:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. – Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13038/2024

2024.04.23

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 1208 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Markusovszky utca 25.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1058

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 3/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2014.12.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Preinsberger Tamás Péter

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

8. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 34899/2015.09.11

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Preinsberger Tamás Péter

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

9. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2015.09.11

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Preinsberger Tamásné Milisits Andrea

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37339/2015.11.11

Jelzálogjog 6 700 000 FT, azaz hatmillió-hétszázezer FT kölcsön és járulékaik erejéig elidegenítési és terhelési tilalom.

Képviselésében eljár: OTP Sárvári Fiók.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzesszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13038/2024

2024.04.23

SÁRVÁR

Szektor : 61

Belterület

1208 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13037/2024

2024.04.23

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 1207 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Markuszovszky utca 27.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület há m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv há m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, garázs

0

1043

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 82/1986.01.08

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 2075/1986.08.12

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2 82/1986.01.08

jogállás: tulajdonos

név : Horváthné Fülöp Anikó

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 2075/1986.08.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth László József

szül.:

a.név:

cím:

III R É S Z

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34217/2000.06.28

Jelszólogjog 1 100 000 FT, azaz egymillió-esszázezer FT lakásép.kedvesmény és jár.erejéig, elidegenítési és terh. tilalom.

Képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Budapest, Zoltán u. 16.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13035/2024

2024.04.23

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 1206 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Markusovszky utca 29.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----	-----	-----	-----
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2279	0.00

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 3114/1965.11.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Vörös Ferencné Péntek Erzsébet

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34782/2/2015.09.02

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Vörös Ferenc Róbert

szül. :

a.név :

cím :

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34782/2/2015.09.02

Holtig tartó hasonlívésleti jog

utalás: II /3.

jogosult:

név : Vörös Ferencné Péntek Erzsébet

sz.név:

szül. :

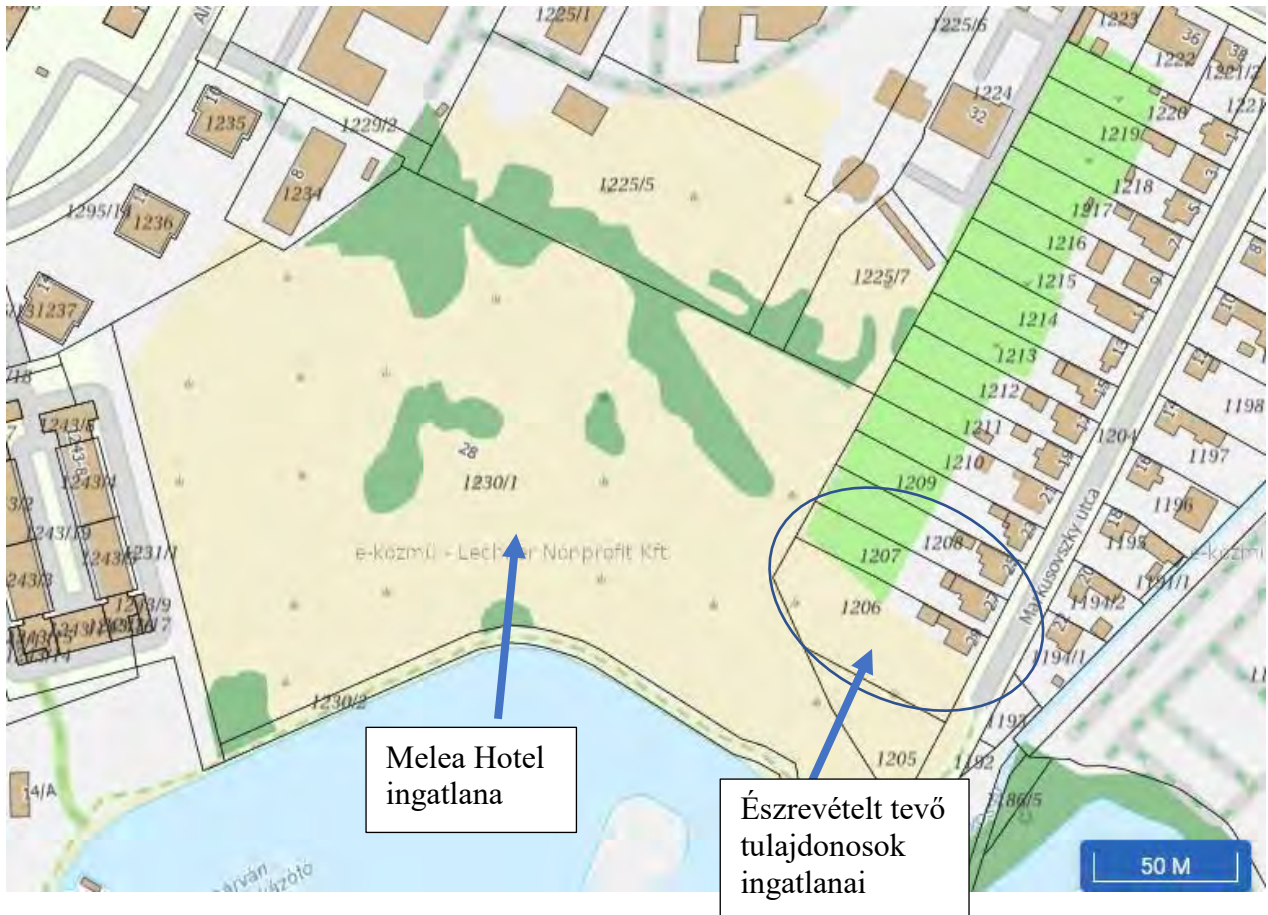
a.név :

cím :

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-közmű térkép





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 74. (2352 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjármű bejáró áthelyezése és felújítása és az ingatlan előtti közterületen lévő hársfa kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Nagy Dániel a . szám alatti ingatlan tulajdonosának, Nagy Péternének a meghatalmazottja, azzal a **kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére** a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 74. szám alatti (2352-hrsz-ú) ingatlan gépjármű bejáró áthelyezését, és az ingatlan előtt található Sárvár, Belterület, 1727 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kivett helyi közúton kialakításra kerülő,- és a meglévő gépjárműbejáró felújítását (térkövezés).

Nagy Dániel kérelmében előadta, hogy az ingatlan előtti villanyoszlop akadályozza a bejárési lehetőséget, a ház bejárati ajtajához vezető lépcső megakadályozza az udvarban való parkolási lehetőséget. A kapubejáró áthelyezéséhez az ingatlan előtt álló Sárvár Város Önkormányzat tulajdonát képező fa kivágása is szükséges. A kérelmező saját költségén szeretné a fát kivágni, a felújítási munkálatokat elvégezni.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.

A kérelmezett felújításra kerülő gépjármű bejáró jelenleg 3,6 m széles, a felújítás után az érintett terület térkövezésre kerülne, továbbiakban parkoló területként szolgálna. A kialakításra kerülő új gépjármű bejáró 3,2 m széles. A kivitelezést követően a kérelmezői ingatlan előtt 6,8 m szélességű kapubejáró jönne létre.

A Határozat 2.1-2.6 pontjaiba foglalt körülmények vizsgálata alapján a tulajdonosi hozzájárulás azonban megadható jelen kérelem esetében is legfeljebb 12 m szélességű kapubejáró kialakításához:

- Az adott útszakaszon keskeny az úttest, parkolás nem lehetséges.
- A gépjármű bejáró felújítását követően a csapadékvíz elvezetése folyókával megoldható.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad Nagy Dániel** részére, a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 74. számú (2352 hrsz-ú) ingatlan előtt a 1727 hrsz-ú kivett helyi közút határozat melléklete szerinti területének (új gépjármű bejáró és meglévő gépjármű bejáró) térkövezéséhez **a következő feltételekkel:**
 - **az új, kialakításra kerülő gépjármű bejáró és a meglévő gépjármű bejáró az aszfalt útburkolat és a gyalogjárda közötti padka és zöldterület leburkolásával kerülhet kialakításra.**
 - **az árok csapadékvíz elvezetésére kiépített beton elemeket (folyóka) változatlanul kell hagyni, a meglévő kapubejáró szélességében, az új kapubejáró szélességében pedig folytatólagosan elhelyezni szükséges.**
 - **az átalakításra kerülő közterület rétegrövidje:**
 - o 20 cm zúzalék
 - o 10 cm CKT
 - o 2 cm apró zúzalék
 - o 8 cm térkő
 - A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

A munka elvégzésének határideje: 2024. szeptember 30.

2. **Sárvár Város Önkormányzat Képviselő Testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 74. számú ingatlan előtti közterületen található 1 db hársfa kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:**
 - A fa kivágásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező a saját költségén köteles gondoskodni.
 - A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.

3. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel.
4. A munkálatok megkezdéséről legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. 04. 17.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

From: Dániel Nagy < >
Sent: Wednesday, April 10, 2024 11:35 AM
To: Alpolgármester <alpolgarmester@sarvar.hu>
Subject: Sárvár Nádasdy út 74

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozva a mai személyes találkozónkra, a Nádasdy út 74 szám alatti családi ház kapujának kivitelezésével kapcsolatban írom levelem.

A csatolmányban látható kapu elrendezésének változtatását szeretnénk kérvényezni, miszerint a villanyoszlop bal oldalán szeretnénk a ki- és bejárati lehetőséget a személygépjárművekkel. Ennek indoklása, a villanyoszlop elhelyezkedése a kapunk előtt, amely felezi a bejárati lehetőséget, illetve a jobb oldalon található a ház bejárati ajtaja és lépcsője, amely nem teszi lehetővé az udvaron parkolásunk.

Ennek megvalósításához, kérnénk a fa kivágását, illetve, a csatorna körüli terület leaszfaltozására vagy térkövezésére engedélyüket. Természetesen a vízelvezető érintetlen marad.

köszönettel,
Nagy Dániel

Meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS

Alulírott: NAGY PÉTERNÉ

Szül. hely:

Anyja neve:

Sz.ig.szám:

Lakcím:

meghatalmazom

NAGY DÁNIEL -t,

Alulírott: NAGY DÁNIEL

Szül. hely:

Anyja neve:

Sz.ig.szám:

Lakcím:

hogy helyettem 9600 SÁRVÁR NÁDASDÓY U. 74 (2352) HRSZ INGATLANHoz
TARTÓZÓ GERJÁRNÓ BEJÁRÓ ÁTTELKÉZÉSÉVEL kapcsolatos ügyekben eljárjon.
ÉS FELJÚJÍTÁSÁVAL
Ez a meghatalmazás HATÁROZATLAN IDEIG -ig érvényes.

SÁRVÁR 2024.04.12
Kelt: (település, év. hó. nap).

Nagy Péterné
alíírás (meghatalmazó)

Tanúk:

Név BUZÁS TITANI MERCÉDÉSZ

Lakcím:

Sz.ig.szám:

Buzás Titani Mercédesz
alíírás

Név: HORVÁTH KATALINKÉ

Lakcím:

Sz.ig.szám:

Horváth Katalinké
alíírás

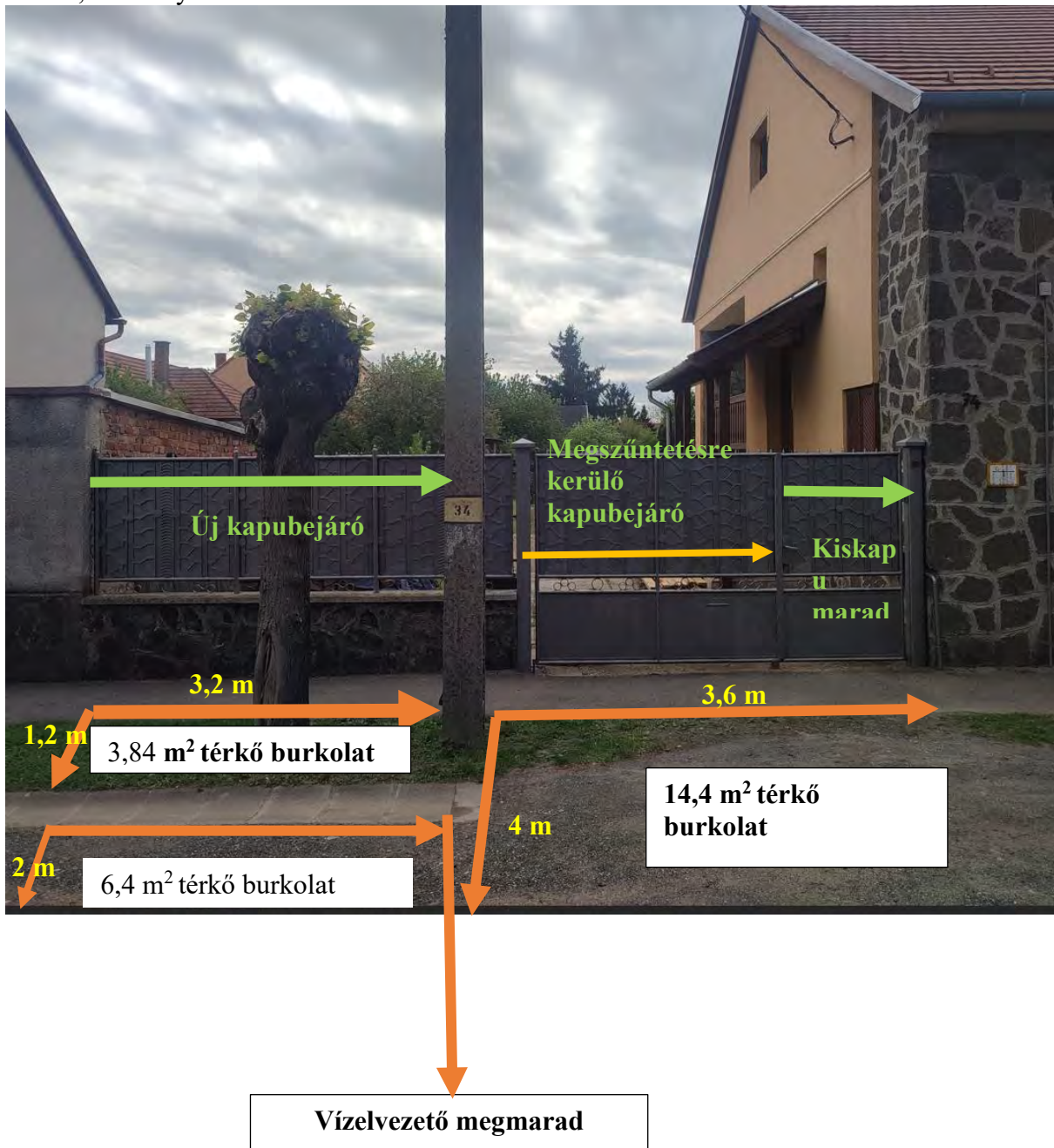
E-közmű térkép

Gépjármű bejáró áthelyezés helyszíne



A kivitelezéssel érintett terület pontos adatai

Sárvár, Nádasy Ferenc út 74.



Tulajdoni lap

Elektronikus aláírás
Lechner Norbert Kft. - 10494044



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárovar Községi tér 2. Pf. 34.

Céltal: 1/2

E-híttel tulajdoni lap - Szerinti másolat

Megrendelés szám: 1000517642024

2024.04.12

Sorszám: 53

SÁRVÁR

Belterület: 1727 helyrajzi szám

9400 SÁRVÁR: Vámszdy Ferenc: 1727 0002: "Földhivatali lapok alatt"	
IRÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	
alíróvétel adatai	terület: kat. tel. jöv. alíróvétel adatai
előzetes díj/kiszárlt megnevezés/	kat. tel. jöv. alíróvétel adatai
IRÉSZ	
, kivett helyi hozzá	
IRÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, arányos idő: 33567/1991.07.24	
jogtípus: vezetékes	
jogállás: tulajdon	
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYKÉNTÉ	
cím: 9400 SÁRVÁR, Városvédelmi utca 1.	
IRÉSZ	
2. bejegyző határozat, arányos idő: 186/1998.10.06	
Földmérésről készült helyszínrajzról: birtokosok használati jog : az 52-1344 sz. előzetes alaprajzra.	
jogtulaj:	
név: VÁS VÁROSI ÖNKORMÉNYKÉNTÉ TULAJDONI ELŐZETES	
cím: / 9700 SZOMBATHELY, Városház utca 8	
3. bejegyző határozat, arányos idő: 30613/2011/2010.11.13	
Vezetéki jog	
A tulajdonosok megkötötték az ingatlanmegvásárlás feltételeit: az ingatlan, a városvédelmi előzetes az a terület-kivételre tartalmazza az előzetes.	
jogtulaj:	
név: E. Ö. ÖZÖR-KÖZMŰVELÉSI ÁRSZÁLLÓZATI RT. törzesszáma: 10741980	
cím: / 9027 ÖZÖR, Kossuth Mihály utca 11-13.	
4. bejegyző határozat, arányos idő: 30613/2011.01.05	
Vezetéki jog	
A tulajdonosok megkötötték az ingatlanmegvásárlás feltételeit: az ingatlan, a városvédelmi előzetes az a terület-kivételre tartalmazza.	
jogtulaj:	
név: E. Ö. ÖZÖR-KÖZMŰVELÉSI ÁRSZÁLLÓZATI RT. törzesszáma: 10741980	
cím: / 9027 ÖZÖR, Kossuth Mihály utca 11-13.	
5. bejegyző határozat, arányos idő: 31461/2013.11.30	
Vezetéki jog	
jogtulaj:	
név: E. Ö. ÖZÖR-KÖZMŰVELÉSI ÁRSZÁLLÓZATI RT. törzesszáma: 10741980	
cím: / 9027 ÖZÖR, Kossuth Mihály utca 11-13.	

Felvezetés a következő lapra

Tulajdoni lap

Elektronikusan előtér:
Lechner Nemzetközi Kft. - Földhivatal



VVGH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24

Oldal: 1/2

E-útlevél tulajdoni lap - Szemlé másolat

Megrendelés szám: 1008/11760/2024

2024.04.12

SÁRVÁR

Széklet: 61

Belferőlet: 2382 helyrajzi szám

MŰV SÁRVÁR: Gáspárdy Ferenc ut. 74.		LÉRÉS Z	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet azonosító	helyrajzi	terület ha, m ²	kat. sz. jdv. azonosítók
résevlései: építkezett megnevezés		kat. sz. jdv. azonosítók	ter. kat. jdv. azonosítók
		ha, m ²	ha, m ²
1. Kivett Javítás, udvar	0	0,00	0,00
	0		
3. tulajdoni hányad: 1/4			
bejegyző határozat, érzékelési idő: 31990/2017.03.03			
jogcím: ajándékozás			
jogállás: tulajdonos			
név : Horváth László			
szül. :			
a.név :			
eln :			
4. tulajdoni hányad: 1/4			
bejegyző határozat, érzékelési idő: 31990/2017.03.03			
jogcím: ajándékozás			
jogállás: tulajdonos			
név : Nagy Péterné Horváth Adrienn			
sz.név:			
szül. :			
a.név :			
eln :			
5. tulajdoni hányad: 1/4			
bejegyző határozat, érzékelési idő: 31975/2/2017.03.13			
jogcím: öröklés			
jogállás: tulajdonos			
név : Horváth László			
szül. :			
a.név :			
eln :			
6. tulajdoni hányad: 1/4			
bejegyző határozat, érzékelési idő: 31978/2/2017.03.13			
jogcím: öröklés			
jogállás: tulajdonos			
név : Nagy Péterné Horváth Adrienn			
sz.név:			
szül. :			
a.név :			
eln :			

B E R É S Z

Ezután a következő lapon



**Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út átteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR VÁROS
* POLGÁRMESTERE *

Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET
CÍMZETES FŐJEGYZŐ
SÁRVÁR

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Sársziget u. 53 sz. alatti ingatlan kerítésébe nőtt, a 2978/1 hrsz-ú közút ingatlan területén található fák kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Horváth Katalin alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan melletti közterületen lévő, kerítésbe a nőtt fák kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2978/1 helyrajzi számú, kivett közút ingatlan területén találhatók.

A helyszínt dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fák részben az önkormányzati területről az ingatlan drótfonat kerítésébe nőttek. A kerítés cseréje csak a fák kivágásával lehetséges. A fák kivágása a közelben húzódó villamos légkábel miatt fokozottan balesetveszélyes, ezért külső szakember igénybevétele szükséges. A kivágott fák pótlásáról a kérelmező gondoskodik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Sársziget u. 53. sz. ingatlan melletti, a Sárvár 2978/1 hrsz-ú kivett közút ingatlan területén található, a Sársziget 53. sz. ingatlan kerítésébe nőtt fák kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágott fák pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2025. március 31-ig gondoskodik.

Az ültetendő fák fajtáját és mennyiségét előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 15.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fákról készített fényképek:





Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11754/2024

2024.04.12

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 2978/I helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Sársziget 51. "felülvizsgálat alatt" I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai: művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai: ter. kat.jöv. ha m2 k.fáll
---	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút	0	2291	0,00	
----------------	---	------	------	--

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34026/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 137 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

From: Katalin Horváth < >
Sent: Tuesday, March 26, 2024 9:13 AM
To: Bankits László < >; Rosenfeld Istvánné < >
Subject: Fwd:

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretnék segítséget kérni!

A mellékelt fényképek alapján látszik, hogy a Sársziget u. 53. ingatlanunk önkormányzati területén ültetett fák belenőttek a drótkerítésbe. A kerítést ki kell cserélnünk mert sajnos így a két kutyánk nincs biztonságban.

A fákat sajnos ki kell vágni, a gyökereket ki kell szedni, hogy új kerítést tudjuk csináltatni és ebben szeretnék segítséget kérni mivel a fák egy része önkormányzati területen van.

A kerítés cseréje után szeretnénk másik fákat ültetni ehhez pedig engedélyt szeretnénk kérni az önkormányzattól.

Várom szíves tájékoztatását.

Köszönettel:
Horváth Katalin



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Alkotmány utca 10 és 20 sz. között (1296 hrsz.) található elszáradt nyírfák kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Bognár József és Gaál László közös képviselők kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Alkotmány u. 10 és 20 sz. közötti szakaszán, a közút mindkét oldalán található beteg, illetve elszáradt nyírfák kivágását, illetve cseréjét engedélyezze. A kérelemben jelzett növények Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1296 helyrajzi számú, kivett közterület ingatlan területén találhatók.

A kérelemben jelzett helyszínt dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„Az Alkotmány utca mindét oldalán nyírfákból álló utcai fasor található. A nyírfák közül az elmúlt években már több elszáradt, illetve a koronájuk részben csúcscsúszár. A későbbiek során a nyírfák további kiszáradásával kell számolni, mivel a nyírfák sem a csapadékhiányt, sem a nyári forróságot hosszútávon nem viselik el. A száraz ágak szélben törékenyek, ezért balesetveszélyesek. A fasorban 5 db elszáradt nyírfa kivágása indokolt. A többi még élő fa esetében a száraz ágak levágását javaslom elvégeztetni. Az elszáradt és kivágott nyírfák pótlására későbbiekben nyírfák ültetését nem támogatom.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Alkotmány u. 10 és 20 sz. közötti szakaszon, a 1296 hrsz-ú kivett közterület ingatlan területén található 5 db elszáradt nyírfa kivágásához, illetve a többi nyírfa száraz ágainak levágásához hozzájárul.

A fakivágásról és a száraz ágak levágásól az önkormányzat a külső vállalkozó bevonásával gondoskodik.

Határidő: azonnal

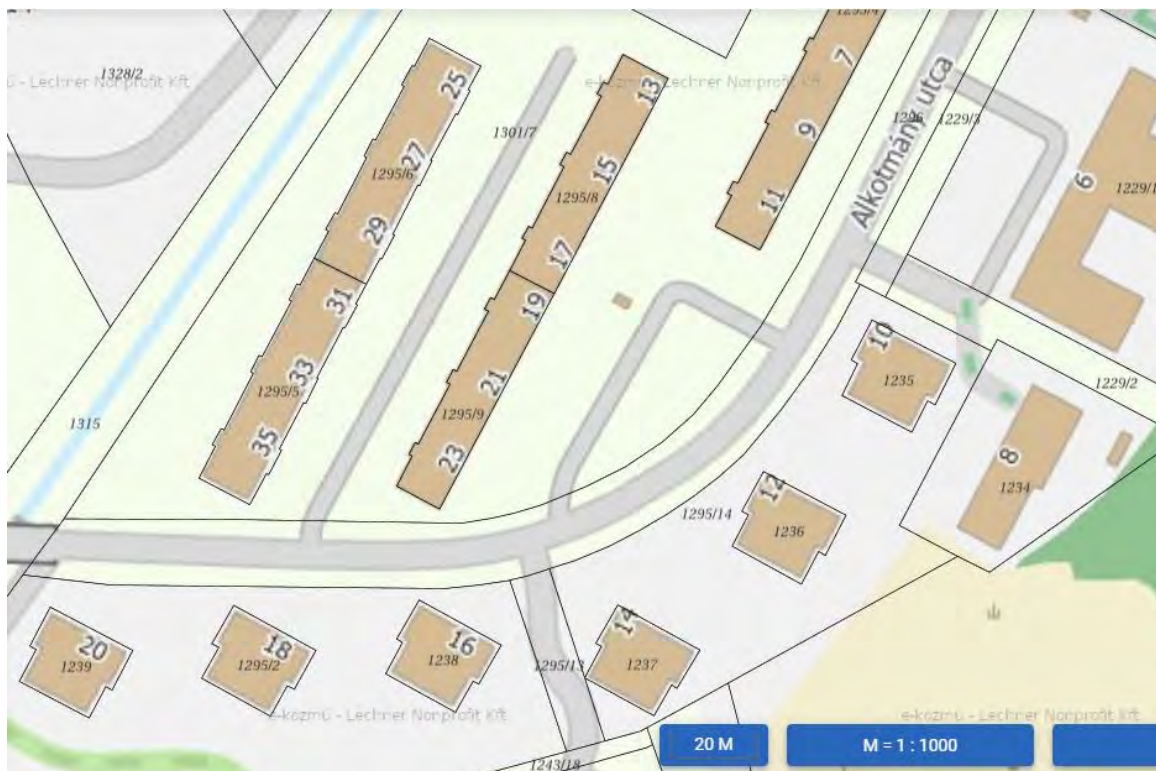
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 19.

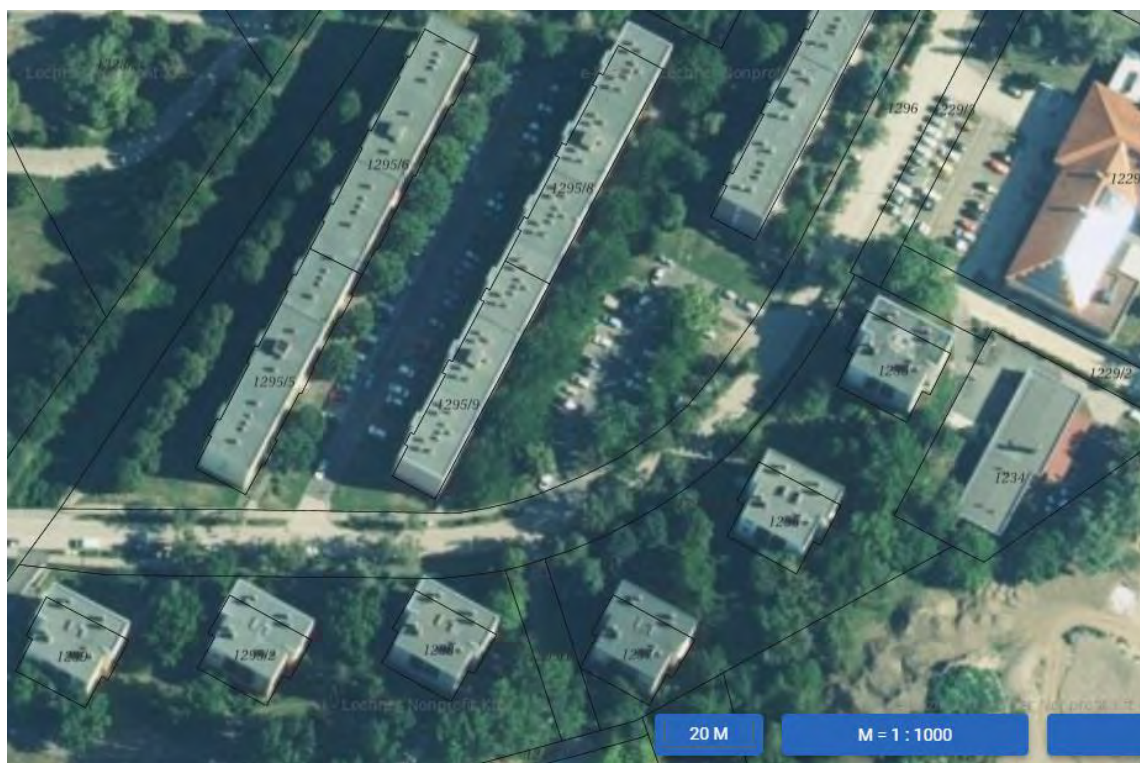
/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:





Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szigno

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12764/2024

2024.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1296 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Alkotmány utca 1296 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

5599

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 121/2002.08.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan határvonala területváltozás nélkül változott területszámítási és térképezési hiba javítása folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37723/2011.11.30

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33785/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 910 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Kondora István

Polgármester Úr

részére

Kérelem

Azzal a kérelemmel fordulunk Önhöz, hogy az Alkotmány út mindkét oldalán lévő - javarészt elszáradt-nyírfák cseréjét támogassa.

Nagyon rossz képet mutatnak, már hiányosak, nagy szélben töredeznek. Veszélyesek a gyalogosokra, illetve az autókra.

A 2024 évi fásítási programba szeretnénk, ha bekerülne az Alkotmány út is.

Az Alkotmány út garázsok felőli oldalán a -10.-től 20-ig – házászámú kocka házak lakói vállalják az új fák elültetését, amennyiben igény merül fel rá.

Személyesen történt megbeszélésünk alapján, az Alkotmány úti fák frissítését Dr Kulcsár László úr környezetvédelmi referens is támogatja.

Várjuk kedvező válaszát!

Sárvár, 2024.03.18.

Bognár József, Gaál László

közös képviselők



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Rábasömjéni u. 103. sz. előtti közterületen (3394/3 hrsz.) lévő elszáradt nyírfa kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Szélesi Géza sz. alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található 1 db elszáradt nyírfa kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett fa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3394/3 helyrajzi számú, kivett közterület ingatlan területén található.

A fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett nyírfa elszáradt. A száraz ágak erős szélben törékenyek, amely fokozottan balesetveszélyes. A fa kivágását indokoltan tartom. A fa nagy mérete és a légkábelek közelsége miatt a kivágáshoz külső szakember igénybevétele szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Rábasömjéni u. 103. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 3394/3 hrsz-ú kivett közterület ingatlan területén található 1 db elszáradt nyírfa kivágásához hozzájárul. A fa kivágásáról külső szakember megbízásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

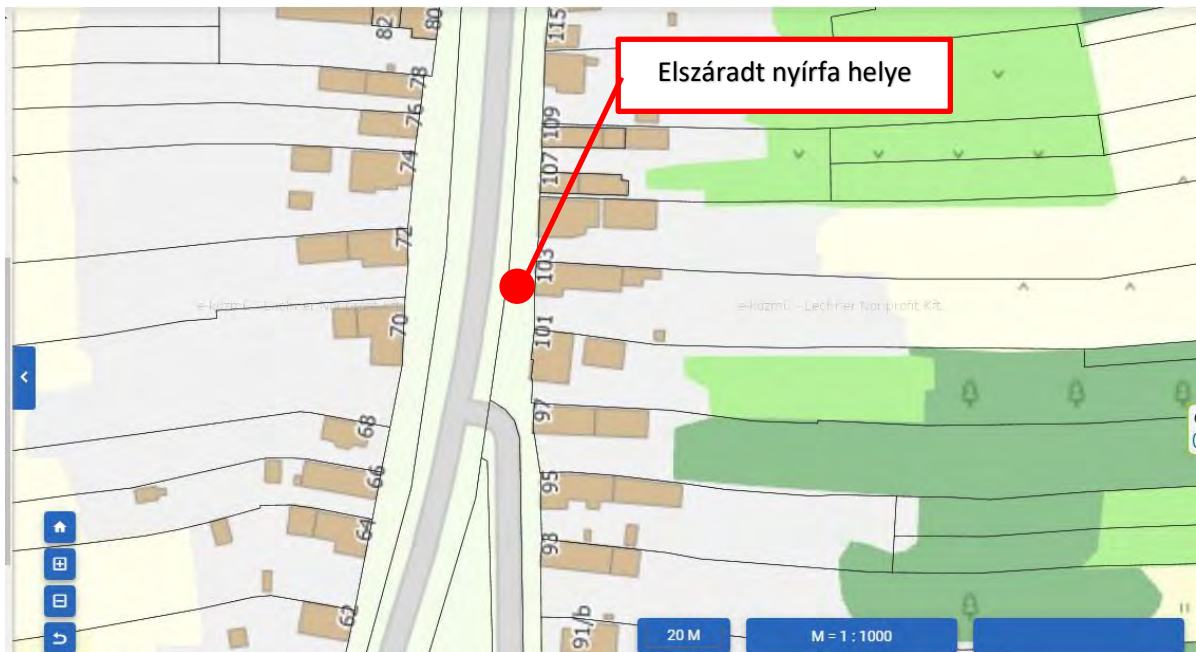
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 22.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó nyírfáról készített fénykép:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12943/2024

2024.04.22

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3394/3 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kát.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet	adatok	ha m2	k.fíll.	ter.	kát.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fíll
. Kivett közterület		0	3832	0.00	

I. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33317/2004.06.11
jogcím: átszállás 33567/1991.07.25
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33317/2004.06.11

Onálló szöveges bejegyzés a hrsz. a 3394 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34340/2013.05.23
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 731 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Fakivágási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy a családi házam előtt lévő teljesen elszáradt nyírfát kivágnak szíveskedjék. A fa már a házunkat is veszélyezteti, annyira elszárad. Körben bejövő villany- és egyéb vezetékeket is eléri.

Csatolom a képet a fáról.

Köszönettel: Szélesi Géza