SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

M E G H Í V Ó

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2024. március 20-án (szerdán) 15.30 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2024. március 20-án tartandó ülésének előkészítése:

1. A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések:
a) A Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása
b) A Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések:
a) A Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása
b) A Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

3. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:
a) A Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása
b) A Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

4. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:
a) A Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása
b) A Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

5. „Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményei energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2024. március 20-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról *(3. oldal)*

2. Előterjesztés a Sárvár, 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, CETIN Hungary Zrt.-vel történő bérleti szerződés megkötéséről *(6. oldal)*

3. Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében lévő Sárvár, 1182/5 és 1186/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában *(18. oldal)*

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

4. Előterjesztés a Sárvár, Rákóczi F. utca és a Melea Hotel új útcsatlakozásánál, valamint az Ady E. utcában meglévő közvilágítási oszlopra kihelyezni kívánt reklámtáblákról *(28. oldal)*

5. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi u. 12. sz. előtt található fa kivágása iránti kérelemről *(38. oldal)*

6. Előterjesztés a Sárvár, Bartók B. u. 24 sz. ingatlan mellett (692/4 hrsz.) található fák kivágásával kapcsolatos kérelemről *(42. oldal)*

7. Előterjesztés a Sárvár, Rábasömjéni u. 8. sz. előtt (3468 hrsz.) található diófa kivágása iránti kérelemről *(helyszíni kiosztás)*

Sárvár, 2024. március 19.

Kampel Oszkár s.k
a bizottság elnöke

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Telefonszám: +36-95/523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS
Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás:

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: **Ve.**) **144. § (1)-(7) bekezdései alapján:** *„(1) E § alkalmazásában plakát a választási falragasz, felirat, szórólap, vetített kép, embléma mérettől és hordozóanyagtól függetlenül.*
(2) A kampányidőszakban a jelölő szervezetek és a jelöltek engedély és bejelentés nélkül készíthetnek plakátot. A plakáton fel kell tüntetni a kiadó nevét, székhelyét és a kiadásért felelős személy nevét.
(3) Plakát a kampányidőszakban – a (4)–(7) bekezdésben meghatározott kivételekkel – korlátozás nélkül elhelyezhető.
(4) Plakátot elhelyezni
a) magántulajdonban álló dolgon kizárólag a tulajdonos vagy a bérlő,
b) állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő dolgon a vagyonkezelői jog gyakorlójának előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehet.
(5) Védett műemléki értéken, védett örökségi elemen, az építészeti örökség védett elemén, védett természeti területen és értéken, továbbá állami vagy önkormányzati hatóság elhelyezésére szolgáló épületen vagy azon belül plakátot elhelyezni tilos.
(6) A választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés elhelyezésére, valamint az óriásplakátok vonatkozásában a közterület-használatról szóló jogszabályokat kell alkalmazni.
(7) A plakátot úgy kell elhelyezni, hogy az ne fedje más jelölt vagy jelölő szervezet plakátját, és károkozás nélkül eltávolítható legyen. A plakátot az, aki elhelyezte vagy akinek érdekében elhelyezték, a szavazást követő 30 napon belül köteles eltávolítani, vagy ennek elmaradása esetén az eltávolítás költségét viselni.”

Az Ör. *„A választásokkal összefüggő szabályok”* alcím 15/A. § (1)-(2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek: *„(1) Az általános országgyűlési képviselő-választás, az önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, valamint az európai parlamenti képviselők választása során az egész választási kampány időszaka alatt használható hirdetési felület:*
A jelölő szervezetek, valamint jelöltek a Batthyány utcán állandó jelleggel elhelyezett hirdetőfelületeken kizárólag az önkormányzat által térítésmentesen biztosított helyszínen történő választási rendezvények meghirdetésére legfeljebb A/3 méretű meghívókat helyezhetnek el.

A választási kampány idején a fenti hirdetőfelületek igénybevétele kizárólag a jelölő szervezetek, valamint jelöltek részére engedélyezett.
(2) Az általános országgyűlési választáson, az önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, továbbá az európai parlamenti képviselők választása során a jelölő szervezetek, valamint a független jelöltek kizárólag a 4. melléklet 1-12. soraiban meghatározott helyszíneken helyezhetnek el jelölő szervezetenként, illetve független jelöltenként 1-1 darab, legfeljebb háromoldalú, oldalanként 1 m2-t meg nem haladó felületű mobil hirdető berendezést. Az önkormányzati képviselők és polgármesterek választása során a polgármester jelöltek a 4. melléklet 1-12. soraiban meghatározottakon túl a 4. melléklet 13. sorában meghatározott helyszínen is elhelyezhetnek jelölő szervezetenként, illetve független polgármester jelöltenként 1-1 darab, legfeljebb háromoldalú, oldalanként 1 m2-t meg nem haladó felületű mobil hirdető berendezést. A jelen bekezdésben foglalt szabályoknak megfelelő hirdető berendezések külön engedély, vagy bejelentés nélkül, térítésmentesen helyezhetők el."

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Ve. jelenlegi szabályai a választási plakát elhelyezésének tárgykörében már nem adnak felhatalmazást az önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy a törvényben rögzített szabályok végrehajtása vagy kiegészítése érdekében jogszabályt alkosson. Emellett a Ve. önálló hirdetőberendezésre vonatkozó szabályai nem rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezésekként értelmezendők, hanem arra való utalásokként, hogy az önálló hirdetőberendezések esetében is a közterület-használatra vonatkozó általános szabályok alkalmazandók. Erre figyelemmel, és az egyes jogszabályi rendelkezések összhangjának megteremtése érdekében az Ör. módosítása indokolt a *„A választásokkal összefüggő szabályok"* alcím, valamint a 15/A. § (2) bekezdésben hivatkozott 4. számú melléklet hatályon kívül helyezésével.

Részletes indokolás:

Az 1. § az Ör. *„A választásokkal összefüggő szabályok"* alcímének, valamint a 4. számú mellékletének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatálybalépését szabályozza.

Várható hatások:

Az Ör. *„A választásokkal összefüggő szabályok"* alcíme, valamint a 4. számú melléklet hatályon kívül helyezésével az Ör., valamint a Ve. 144. §-a közötti jogszabályi harmonizáció megvalósul.

Sárvár, 2024. március 14.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet

a) „A választásokkal összefüggő szabályok” alcíme,
b) 4. melléklete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. március hó …. nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sárvár, 2024. március hó … nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2., Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, CETIN Hungary Zrt.-vel történő bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2014. június 1. napján **határozott idejű, VA-0132 azonosítószámú bérleti szerződést** (a továbbiakban: **Szerződés**) **kötött** a **Telenor Magyarország Zrt.-vel** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a **Sárvári Gyógyfürdő Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert körút 1.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 18-09-104337) **tulajdonában álló Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában**, **de a mindenkori üzemeltető, jelenleg a VASIVÍZ Vas vármegyei Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg.18-10-100607) **kezelésében lévő *„Víztorony”* megnevezésű műtárgy 20 m² alapterületű, meghatározott részére.**

A Víztorony hasznosításának lehetősége a Sárvár Város Önkormányzata és a VASIVÍZ Zrt. között, a Sárvár ivóvízellátási rendszer üzemeltetése tárgyában 2014. szeptember 15. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján **az önkormányzatot illeti meg.**

Felek a Szerződést a 1. számú módosítás révén – melyet jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz – 2020. január 13. napján, **közös megegyezéssel meghosszabbították 2024. december 31. napjáig.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy **a Telenor Magyarország Zrt. 2020. július 1. napjával társasági jogi átalakuláson ment keresztül, melynek eredményeként az átalakulás napján új jogutód társaság, a CETIN Hungary Zrt.** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., cégjegyzékszám: 13-10-042052, adószám: 27926392-2-13, képviseli: Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató) **kezdte meg működését a Telenor Magyarország Zrt.-ből történő kiválás útján.** *(A jogutódlásról történő értesítés jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)*

Figyelemmel a Szerződés 11. pontjára, mely szerint: ***„(…) A Szerződés lejárata előtt 180 nappal Felek kölcsönösen egyeztetnek a Szerződés meghosszabbítás vonatkozásában.”*** **a CETIN Hungary Zrt. megkereste Sárvár Város Önkormányzatát a Szerződés 2034. december 31. napjáig történő meghosszabbításra vonatkozóan.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) **16. § n) pontja alapján:** *„A **Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak** az alábbi döntések értékhatártól függetlenül: (…) n) az önkormányzati közfeladatot ellátó, önkormányzati alapítású költségvetési szervek használatában levő vagyon kivételével **az önkormányzati vagyon 2 évet meghaladó használati, hasznosítási jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.”***

Az Ör. 11. § (1) bekezdése alapján: *„A 25 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet.”* **Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a hasznosítással érintett 20 m^2 alapterületű meghatározott területrész piaci értéke az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter alapján** – figyelembe véve a 2024. évi vagyonértékelést – **nem haladja meg az Ör.-ben hivatkozásra kerülő értékhatárt, így a hasznosítás vonatkozásában versenyeztetés nem szükséges.**

Tekintettel a Szerződés 11. pontjára, a CETIN Hungary Zrt. képviselőivel folytatott tárgyalások eredményeként az előterjesztéshez mellékelt bérleti szerződés 2. számú módosítás-tervezet kidolgozásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés módosítására vonatkozóan álláspontját kialakítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján **– a Sárvár Város Önkormányzata** és a **Telenor Magyarország Zrt.** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) között 2014. június 23. napján kelt, a **Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz. alatt bejegyzett**, ***„kivett táborhely”*** **megnevezésű, a Sárvári Gyógyfürdő Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert körút 1.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 18-09-104337) **tulajdonában álló ingatlanon elhelyezkedő Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, de a mindenkori üzemeltető, jelenleg VASIVÍZ Vas vármegyei Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg.18-10-100607) **kezelésében lévő *„Víztorony”* megnevezésű műtárgy 20 m^2 alapterületű, meghatározott részére kötött, 2014. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződés** – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – **2. számú módosítását jóváhagyja, azzal, hogy a bérleti szerződés a Telenor Magyarország Zrt. jogutódjával, a CETIN Hungary Zrt.-vel** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., cégjegyzékszám: 13-10-042052, adószám: 27926392-2-13, képviseli: Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató) **kerül megkötésre.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további intézkedés, írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére, valamint a határozat mellékletét képező szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. március 7.

Kondora István
polgármester

Melléklet a határozati javaslathoz:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

(T E R V E Z E T)

amely létrejött egyrészről:

Szervezet:	**Sárvár Város Önkormányzata**
Székhelye:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Bérlemény címe:	Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Vadkert körút mellett található ingatlan
Adószáma:	15733634-1-18
Számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11747037-15733634-00000000
Képviseletében eljár:	Kondora István polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: ***„Bérbeadó"***),

másrészről:

Társaság neve:	**CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszáma:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviseletében eljár:	Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint Urbancsok Kata pénzügyi Igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: ***„Bérlő"***)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek") között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Felek illetve jogelődeik között **2014.06.01** napján, **VA-0132** azonosító számon **2024.12.31** napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: *Szerződés*) jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő jogelődje bérbe vette a, **Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú**, természetben a **9600 Sárvár, Vadkert körút** mellett található *„kivett táborhely"* megnevezésű, **Sárvári Gyógyfürdő Kft.** tulajdonában lévő ingatlanon (a továbbiakban: *Ingatlan*) elhelyezkedő *„Víztorony"* **műemlék** meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (*továbbiakban: Állomás*) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Ingatlanon elhelyezkedő Víztorony, mint víziközmű vagyon

kizárólagos, az **ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa** a víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésére hivatkozva** – **Sárvár Város Önkormányzata**. Az Állomás jelenleg is üzemel.

A Yettel Magyarország Zrt. (2022.03.01-ig Telenor Magyarország Zrt.) a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt-ből, és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében, melybe a Szerződés szerinti Állomás is beletartozik, a Bérlő a Telenor Magyarország Zrt. jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

1. Felek rögzítik, hogy a **2024.12.31**-ig terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a **2024.12.31.** napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.

2. Felek a Szerződés **6.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

Bérleti díj: *2024. január 01. –* *2024. december 31.* *időszakra:*	**942.564, - Ft/év**, azaz **kilencszáznegyvenkétezer-ötszázhatvannégy forint/év**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	*2024. december 31.*
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév április 1 napja
Teljesítés időpontja:	*A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.*
Bérbeadó bankszámlaszáma:	*11747037-15733634-00000000*

6.2 A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés **6.1.** pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (*fizetési határidő!*) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

6.3 Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**VA-0132**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

6.7 Bérbeadó a mindenkori tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (*az év január*-december *időszakára*) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett **fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani**, első alkalommal **2025. január 01. hatállyal.** A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét

fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjközlő levél. A Bérlő a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

3. Felek a Szerződés **11.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, **2025.01.01-től 2034.12.31** napjáig kötik meg. A Szerződés lejárata **5 év időtartammal** változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni.

4. Felek a Szerződés **14.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:

szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Sárvár Város Önkormányzata	
Név:	***Kondora István polgármester***
Cím:	*9600 Sárvár, Várkerület utca 2.*
Telefonszám:	*+36-95/523-101*
Mobil szám:	-
E-mail:	*onkormanyzat@sarvar.hu*

Kapcsolattartó Bérlő:

szerződéses ügyekben

Név:	***CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály***
Cím:	*2045 Törökbálint, Pannon út 1.*
Telefonszám:	*+36 (20) 952-5555*/Ingatlanvonal
E-mail:	*ingatlan@cetin.hu*

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	***CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ***
Cím:	*2045 Törökbálint, Pannon út 1.*

Telefonszám:	*+36 (20) 905-0495*
E-mail:	*noc@cetin.hu*

14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

14.4 Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

14.5 Bérbeadó a nemzeti és közösségi adatvédelmi jogszabályok alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlemény Bérlő általi albérletbeadás esetén a 17.2. pontban foglalt adatait közvetlen egyeztetés céljából Bérlő az albérlőjének kiadhassa.

5. Felek a Szerződés **17.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

„A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik."

6. Felek a Szerződést kiegészítik az alábbi **18.** ponttal:

a. Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az Európai Parlament és Tanács 679/2016 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) a) pontja szerint ahhoz, hogy a Bérlő őt telefonon vagy elektronikus üzenetben közvetlen üzletszerzés céljából megkeresse.

b. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a személyes adatok kezelésének célja a Bérbeadó marketing jellegű megkeresése. A kezelt személyes adatok: a kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma. Az adatokat az adatkezelő időben korlátozottan, a jelen Szerződés fennállásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A Bérlő adatvédelmi tisztviselője:

Dr. Szabó István Tamás Ügyvédi Iroda

E-mail: dpo@cetin.hu

c. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérbeadó bármikor jogosult:

   i. adataik kezeléséről tájékoztatást kérni,

   ii. a rájuk vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni,

   iii. a személyes adataik helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni,

   iv. tiltakozni az adatkezelés ellen

   v. a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni a dpo@cetin.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.

d. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy joga van az adatkezelést illetően a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panasszal (levelezési cím: 1363 Buda- pest Pf. 9; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: https://naih.hu) élni vagy a lakóhely vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéknél jogorvoslattal élni.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Kelt: Sárvár, 2024.

Kelt: Törökbálint, 2024.

.....	.....	
Kondora István	**Nagy Balázs**	**Urbancsok Kata**
polgármester	hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató	pénzügyi igazgató
Bérbeadó	**Bérlő**	

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. ***számú melléklet: Bérleti szerződés 1. számú módosítása***

telenor

Bérbeadó: Sárvár Város Önkormányzata

Szerződésszám: **VA-0132/1M**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (Cím: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3.; adószám: 15733634-2-18; képviseletében: Kondora István Polgármester), mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a **Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő (képviseletében: Székely Dániel Menedzselt Szolgáltatások igazgató valamint Hemrichné Hollósi Andrea Beszerzési, Logisztikai és Üzemeltetési Igazgató) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** 2014. június 01. napjától, VA-0132 számon bérleti jogviszonyra irányuló szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Szerződés**), a **Bérlő** által a természetben a Sárvár, 1186/3 hrsz. alatt található, *„kivett táborhely"* megjelölésű belterületi ingatlanon tervezett távközlési bázisállomásának (a továbbiakban: **Állomás**) létesítése és üzemeltetése érdekében. Felek a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. **Felek** a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„11. Felek jelen **Szerződést** határozott időtartamra, 2024.12.31.-ig kötik meg. A Szerződés lejárata előtt 180 nappal Felek kölcsönösen egyeztetnek a Szerződés meghosszabbítás vonatkozásában."

3. **Felek** a **Szerződés** 6.1 pontjának bérleti díjra vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:

2020. január 01. – 2020. december 31. időszakra:	**700.000,-Ft**/év azaz hétszázezer forint, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2020. december 31.
Bérleti díj fizetés esedékessége	Minden tárgyév március 20. napja
Teljesítés időpontja:	a mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza
Bérbeadó bankszámlaszáma:	11747037-15733634-00000000

4. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti a **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződésmódosítás 3. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** az esedékessé váló számláját, az esedékesség napját legalább 15 banki nappal megelőző

időpontban köteles **Bérlő** számára a 5. pontban írtaknak megfelelően elküldeni.

5. Bérbeadó köteles feltüntetni mindenkori számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (**VA-0132/1M**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát mint beazonosításra alkalmatlant **Bérbeadónak** visszaküldeni. Számlaküldési cím: Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály (2045 Törökbálint, Pannon út 1.)

6. Felek megállapodnak, hogy az évenkénti KSH árindexálás szerinti bérleti díj módosítás **Bérbeadó** részéről történő érvényesítéséhez nem szükséges szerződésmódosítás, elegendő **Bérbeadó** előzetes írásbeli nyilatkozata (*díjközlő levél megküldése*).

7. Bérbeadó vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy ha ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként (*ide értve az automatikusan visszaigazolt sikeres fax üzenetet és olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is*) a fogadónak a következő címre kikézbesítették:

Ha **Bérbeadó**:
szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Sárvár Város Önkormányzata	
Név:	Kondora István polgármester
Cím:	9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
Telefonszám:	+36 95 523 100
Mobil szám:	
Fax szám:	+36 95 523 174
E-mail:	onkormanyzat@sarvar.hu

Ha **Bérlő**:
szerződéses ügyekben

Telenor Common Operation Zrt.	
Név:	Kivitelezési Igazgatóság, Akvizíciós és Szabályozási Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és a Telenor Ingatlan vonal kérése
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@telenor.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Telenor Common Operation Zrt.	
Név:	Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és az 5177-es mellék kérése
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
E-mail:	noc@telenor.hu

8. Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került

sor (*pl.: átvételt megtagadta, nem kereste*). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ megfelelően irányadó.

9. Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni **Bérlőnek**. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a **Felek** a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

10. Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

11. A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a **Szerződés** szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

12. Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

13. Jelen szerződésmódosítás a **Felek** együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a **Bérbeadó**, egy /1/ példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Sárvár, 2019. november 20.

Törökbálint, ~~2019~~ 2020.01.13.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kondora István
Polgármester

Telenor Magyarország Zrt.
2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Adószám: 11107732-2-44
ING 13700016-11549010
Sorszám: 50

Székely Dániel
Menedzselt
Szolgáltatások igazgató

Hemrichné Hollósi
Andrea
Beszerzési, Logisztikai
és Üzemeltetési Igazgató

Bérbeadó

Bérlő

2. számú melléklet: Jogutódlásról történő értesítés

Telenor Magyarország Zrt.
H-2045 Törökbálint
Pannon út 1.
www.telenor.hu

Telefon: +36 20 930 4000
Fax: +36 20 930 4100

R RU 1006 003 953 739 7

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2-3
9600

Tárgy: jogutódlásról történő értesítés

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton értesítjük, hogy a Telenor Magyarország Zrt. (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., cégjegyzékszám: 13-10-040409, adószám: 11107792-2-44) 2020. július 1. napjával (a továbbiakban: „Átalakulás Napja") társasági jogi átalakuláson megy keresztül. Ennek eredményeként, az Átalakulás Napján

CETIN Hungary Zrt.
(székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., cégjegyzékszám: 13-10-042052; adószám: 27926392-2-13)
néven

új jogutód társaság kezdi meg működését a Telenor Magyarország Zrt-ből történő kiválás útján.

A társaság átalakulás útján történő bejegyzéséről a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2020. május 14. kelt Cg.13-10-042052/15. számú végzésével döntött, bejegyzését a nyilvánosan elérhető cégjegyzék tartalmazza. A kiválást követően a Telenor Magyarország Zrt. változatlan társasági jogi formában folytatja működését.

Mint szerződéses partnerünknek, az alábbiakban szeretnénk röviden tájékoztatást adni a kiválással kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról annak érdekében, hogy a közöttünk fennálló gördülékeny együttműködés a továbbiakban is folytatódhasson.

A CETIN Hungary Zrt. létrehozásáról szóló döntést számos hatékonysági szempontúmegfontolás előzte meg, amelyeket a Cégközlöny 2020. március 19. és március 26-i számában megjelent átalakulási közleményben is közzétettünk. Ennek megfelelően a létrejövő új társaság fogja a jövőben üzemeltetni azt az összetett infrastruktúrát, beleértve a rádiós hozzáférési hálózatot (RAN), az átvitel technikai hálózatot, a passzív infrastruktúra hálózatot, az IT hálózatot és a biztonsági hálózatot is, amely a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatásokhoz szükséges. Ennek keretében a kiválás biztosítja a már meglévő telekommunikációs rendszerek hatékonyabb kihasználását, fejlesztését, valamint az új technológiák bevezetését annak érdekében, hogy továbbra is magas színvonalú szolgáltatásokat biztosítsunk mind lakossági, mind üzleti ügyfeleinknek.

Ezek a célkitűzések egyértelműen jelzik, hogy a CETIN Hungary Zrt. hosszú távon érdekelt a beszállítói kapcsolatok fenntartásában és a jogutódlás keretében átvett szerződések folyamatos teljesítésében.

Az új vállalat erős pénzügyi helyzetét mutatja, hogy a vállalkozás az irányadó vagyonmérleg dokumentumok szerint jelentős, 24 315 000 000 Ft összegű saját tőkével jött létre. Emellett a vállalat közel 180 fős alkalmazotti létszámmal, valamint a távközlés területén nagy tapasztalattal rendelkező vállalati felsővezetéssel kezdi meg a működését. Úgy gondoljuk, hogy e tényezők együttesen megfelelő garanciát biztosítanak arra, hogy az Önökkel korábban kötött szerződés(ek) teljesítésében ne tapasztaljanak kedvezőtlen változást.

ÉRKEZETT: 2239 00004477

Telenor Magyarország Zrt.
H-2045 Törökbálint
Pannon út 1.
www.telenor.hu

Telefon: +36 20 930 4000
Fax: +36 20 930 4100

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az átalakulás következtében, a kiválási szerződésben foglalt rendelkezésekkel egyezően, a Telenor Magyarország Zrt.-vel hatályban lévő szerződéses jogviszonyába az alábbi szerződés(ek) vonatkozásában **a Telenor Magyarország Zrt. helyébe** az Átalakulás Napjával kezdődően, jogutódlás útján, a **CETIN Hungary Zrt. lép, és folytatja tovább a szerződés(ek) szerinti együttműködést** változatlan feltételekkel:

Telenor szerződés szám:	Szerződés tárgya:
VA-0132	Bérleti szerződés

Kérjük, hogy a fenti szerződés(ek)hez kapcsolódó, az Átalakulás Napját megelőzően kiállítandó számláikat legkésőbb 2020. június 25-ig a Telenor Magyarország Zrt. nevére és címére kiállítva, a Telenor Magyarország Zrt. adószámát feltüntetve küldjék meg részünkre. Az Átalakulás Napján és azt követően kiállított számláikat azonban már a **CETIN Hungary Zrt.** nevére és címére (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) szíveskedjenek kiállítani és megküldeni, az új társaság adószámának feltüntetésével.

A bérleti szerződésekkel kapcsolatos megkereséseiket a továbbiakban az alábbi elérhetőségek egyikén várjuk:

SZERZŐDÉSES ÜGYEKBEN

Név:	**CETIN Hungary Zrt.** / Kivitelezési Igazgatóság, Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000/ Telenor Ingatlan vonal
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

ÜZEMELTETÉSI ÜGYEKBEN (24 ÓRÁS SZOLGÁLAT)

Név:	**CETIN Hungary Zrt.** / Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000/ 5177-es mellék
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
E-mail:	noc@cetin.hu

Kérjük, hogy a fenti változásokat nyilvántartásaikban is szíveskedjenek átvezetni.

Bízunk benne, hogy ebben az új formájában is tovább folytatódik a közöttünk fennálló jó munkakapcsolat. Együttműködésüket előre is köszönjük!

Törökbálint, 2020. 06.16.

Üdvözlettel,

Telenor Magyarország Zrt.
2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Adószám: 11107792-2-43
ING 13700016-01549010
Sorszám: 59.

Dávid Zoltán	Hemrichné Hollósi Andrea
vezérigazgató-helyettes	beszerzési, logisztikai és üzemeltetési igazgató
Telenor Magyarország Zrt.	Telenor Magyarország Zrt.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Telefonszám: +36-95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében lévő Sárvár, 1182/5 és 1186/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Belterület, 1182/5 hrsz-ú, 1 ha 2595 m^2 alapterületű, *„kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület”* megnevezésű, valamint a Sárvár Belterület, 1186/6 hrsz-ú, 1 ha 0637 m^2 alapterületű, *„kivett közpark”* megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**).

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlanokat a 305/2017. (XII.14.) számú határozatával tíz éves időtartamra, azaz 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert körút 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató) (a továbbiakban: **Kft.**) **vagyonkezelésébe adta. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a Kft. ügyvezető igazgatója az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel fordult hozzám.**

A kérelem lényege, hogy az említett Ingatlanokon a Kft. ún. „nomád erdei szálláshelyeket” kíván kialakítani, modulházak telepítésével.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján: *„A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül: (...)*
m) vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések, (...)”.

A fejlesztési tervet a Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta, és a Képviselő-testület számára javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Figyelemmel arra, hogy az Ügyvezető Igazgató úr kezdeményezését a Felügyelő Bizottsággal egyetértve támogatásra alkalmasnak tartom, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a kérelemmel érintett fejlesztéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – **tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, és a Sárvári Gyógyfürdő Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert körút 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató) (a továbbiakban: **Kft.**) **vagyonkezelésében álló Sárvár Belterület, 1182/5 hrsz-ú, 1 ha 2595 m^2 alapterületű, *„kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület”* megnevezésű, valamint a Sárvár Belterület, 1186/6 hrsz-ú, 1 ha 0637 m^2 alapterületű, *„kivett közpark”* megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok** (a továbbiakban: **Ingatlanok**) **vonatkozásában ahhoz, hogy a Kft. az Ingatlanokon – saját tulajdonába kerülő – ún. „nomád, erdei szálláshelyeket” alakítson ki, a határozat melléklete szerinti műszaki leírásnak megfelelő modulházak telepítésével.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a modulházak telepítésével és üzemeltetésével kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése, a hatóságok felé esetlegesen szükséges bejelentések megtétele, illetve közműkezelői hozzájárulások beszerzése alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a modulházak telepítésével összefüggésben minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a modulházak telepítéséhez szükséges (különösen ráépítési, földhasználati, vagy egyéb) szerződést aláírjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. március 19.

Kondora István
polgármester

RÖVID MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület teherhordó szerkezete könnyű szerkezetű, változó keresztmetszetű zártszelvényekből acél váz. Az acél váz kialakítása a tartószerkezeti tervek szerint történik. Az épület föld feletti födémét a térbeli acél váz gerendázata adja. Az acél gerendákra 10 cm vastagságú zártcellás keményhab (PIR) töltésű tetőpanelek kerülnek. Az acélszerkezet lejtős felső síkja biztosítja a tető lejtését és ezáltal a vízelvezetést.

Talajcsavaros alapozásnál az épület csak olyan szerkezetekkel érintkezik a talajjal, amelyekben a víz nem tud kapilláris elven felszivárogni, ezért az épület nem igényel külön talajvíz, illetve talajnedvesség elleni vízszigetelést.

Az épület padlószerkezetében és külső falak 10 cm vastag hőszigetelt zártcellás keményhab (PIR) szendvicspanel kerül elhelyezésre. A homlokzati nyílászárók alumínium 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott antracit színben az ajánlatban részletezett méretekben és nyitásmódokkal. Az ereszcsatorna és a lefolyócső, illetve a látszó bádogos szerkezetek, különböző szegések porszórt acél, alumínium vagy PVC szerkezetből készülnek.

PADLÓ RÉTEGEND:	PVC vagy vinil, 1,8 cm OSB lap 10 cm acél fegyverzetű zártcellás keményhab(PIR) töltésű panel acél tartószerkezeten.
TETŐ RÉTEGREND:	10 cm vastagságú zártcellás keményhab (PIR) töltésű tetőpanelek acél tartószerkezeten.
KÜLSŐ FALAK RÉTEGREND:	10 cm vastagságú zártcellás keményhab (PIR) töltésű oldalpanelek acél tartószerkezeten.

Melléklet az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvári Gyógyfürdő Kft.

9600 Sárvár, Vadkert u. 1.
Tel: + 36 95 523 650
Fax: +36 95 523 604
www.sarvarfurdo.hu

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István
polgármester

9600 Sárvár
Várkerület u. 2.

Iktatószám: 136-1/2024 [09-02]

Tárgy: Előterjesztés – szálláshelyfejlesztés a kalandparkban

Ügyintéző: Zelles Zsolt

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező sárvári 1182/5 és 1186/6 hrsz. alatt felvett közpark megjelölésű ingatlanokat 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időre vagyonkezelésbe adta a Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § és 13. § (1) bekezdésének 2. és 13. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 19. pontja és 11. § (1)-(9) bekezdéseire hivatkozással.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint vagyonkezelő az ingatlanokon működtetett kalandparkban új szálláshelyeket kíván kialakítani az alábbiakban részletezett fejlesztési terv alapján:

A tervezett fejlesztés:
Nomád, erdei szálláshelyek kialakítása modulházak telepítésével. A fejlesztés célja a modulházakban kialakított szálláshelyek értékesítésével a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vendég forgalmának növelése és ezzel a társaság jövedelmezőségének javítása.

A tervezett fejlesztés leírása:
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a sárvári 1182/5 és 1186/6 hrsz. alatt felvett közpark megjelölésű ingatlanokon tervez 7 db könnyűszerkezetes modulházat telepíteni az ehhez szükséges tereprendezéssel. A tervezett fejlesztés a Fürdőben és a Kalandparkban megforduló napi fürdővendégek, táborozók, osztálykirándulásokon részvevő gyermekek és pedagógusok, céges és családi rendezvényeken résztvevők elszállásolását hivatott megoldani.

A modulházakban kialakított, egyre népszerűbb és keresett nomád szálláshelytípus jelenleg egyértelműen hiányzik Sárvár Város szálláshely kínálatából. Hiánya megnehezíti a fürdő és

Adószám: 12495630-2-18
Bankszámlaszám: 11747037-20011963
Cégjegyzékszám: 18-09-106337

kalandpark szolgáltatásaira jelentkező csoportok elszállásolását. A most kialakítani tervezett nomád szálláshely kiválóan kombinálható lesz a fürdőben és a kalandparkban már megtalálható attrakciókkal, akár a vendégek hosszabb, több napos tartózkodására építve. A nomád szálláshelyek teljes iskolai osztályok elszállásolására is alkalmasak lesznek, így a jövőben lehetőséget kínálhatunk osztálykirándulások, több napos táborok lebonyolításához.

A modulházakban áramellátás, világítás, elektromos fűtés, valamint az erdei kártevők elleni védelem is egyedileg kialakításra kerül. Vizesblokk használatra - a jelenleg szervezett sátortáborokhoz hasonlóan - a most is üzemelő kalandpark és kemping mellékhelységeiben lesz lehetősége a vendégeknek. A modulházak vételára, azok telepítésének és az egyéb járulékos költségek összege hozzávetőlegesen 38.000.000,- Ft. A bekerülés teljes költséget a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vállalja finanszírozni saját forrásból. Az előzetes számítások alapján a fejlesztésre fordított összeg megtérülése 1-2 éven belül várható. Továbbá a tervezett fejlesztés hosszútávon megoldja és támogatja a kalandpark fenntarthatóságát, valamint újabb bevételi forrást teremt a Fürdő számára is.

A modulházak rövid műszaki leírása:
A modulház teherhordó szerkezete könnyű szerkezetű, változó keresztmetszetű zártszelvényekből épült acél váz. A modulház föld feletti födémét a térbeli acél váz gerendázata adja. Az acél gerendákra 10 cm vastagságú zártcellás keményhab (PIR) töltésű tetőpanelek kerülnek. Az acélszerkezet lejtős felső síkja biztosítja a tető lejtését és ezáltal a vízelvezetést. Talajcsavaros alapozásnál a modulház csak olyan szerkezetekkel érintkezik a talajjal, amelyekben a víz nem tud kapilláris elven felszivárogni, ezért a modulház nem igényel külön talajvíz, illetve talajnedvesség elleni vízszigetelést. A modulház padlószerkezete és külső falai 10 cm vastag hőszigetelt zártcellás keményhab (PIR) szendvicspanellel vannak kialakítva. A homlokzati nyílászárók antracit színűek, alumínium 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel vannak ellátva. Az ereszcsatorna és a lefolyócső, illetve a látszó bádogos szerkezetek, különböző szegések porszórt acél, alumínium vagy PVC szerkezetből készülnek. A modulházakba hűtő-fűtőklíma kerül beszerelésre, amely jól temperálhatóvá teszi a házakat.

A fejlesztés megvalósításának folyamata:
A modulházak kialakítása a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, azoknak megfelelően kerül megvalósításra. Szálláshely funkció kialakítása miatt a telepítést megelőzően építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni az illetékes építésügyi hatóságnál. A végleges építési engedélyezést követően a fejlesztés megvalósításának időtartama 10-12 hét, amely várhatóan 2024. év szeptember hónapjáig befejeződik.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent részletezett fejlesztési tervet a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelő bizottsága megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„ **...../2024. (03.07.) sz. FB határozat:** A Felügyelő Bizottság Sárvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló és a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésben lévő sárvári 1182/5 és 1186/6 hrsz. alatt felvett közpark megjelölésű ingatlanokon modulházak telepítésével új szálláshelyek kialakításra vonatkozó fejlesztési tervet megtárgyalta, azt elfogadja. Sárvár Város Képviselő-testületének javasolja a fejlesztés megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását."

Az Mötv. 109. § (4) bekezdésében adott felhatalmazás alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § m) pontjára és 15/A. §-ra hivatkozással kérem,

hogy a Sárvári Gyógyfürdő Kft. jelen levelemben részletezett fejlesztési tervet Sárvár Város Képviselő-testülete a soron következő ülésén megtárgyalni szíveskedjen.

Kérem Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy fentiekben leírt indokaink alapján a fejlesztés saját költségen történő megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Bízunk abban, hogy a jelen levélben részletezett fejlesztés megvalósulása esetén a Sárvári Gyógyfürdő Kft. bevételeit oly mértékben növelni tudja, hogy az a Kalandpark működési költségeihez nagyban hozzá tud járulni, valamint Sárvár Város turisztikai fejlesztésében is szerepet tud vállalni új vendégek fogadásával.

Sárvár, 2024. március 07.

Tisztelettel:

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT
9600 Sárvár, Vajkert u. 1.

Kántás Zoltán
ügyvezető igazgató

REFERENCIÁINK

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
ERDEI ÚT
RECEPCIÓ
1182/5
1181/11
0
1 : 500
25 m
Sárvári Gyógyfürdő kalandpark
E-KÖZMŰ
Készült az E-közmű rendszerben (2024. 03. 18.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!
Hírközlés
Szénhidrogén
Távhő
Villamos energia
Vízellátás
Vízelvezetés

2. számú melléklet: Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8700/2024

2024.03.11

SÁRVÁR Szektor: 53

Belterület **1182/5 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület	0	1.2595	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16
   eredeti határozat: 30323/2005.01.21
   jogcím: átszállás 33567/1991.07.25
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

3. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30613/2018.01.22
   eredeti határozat: 35286/2012.06.15
   jogcím: vagyonkezelői jog
   jogállás: vagyonkezelő
   név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.
   cím: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1
   törzsszám: 12495630
   Vagyonkelelői jog 2018.01.01- 2027.12.31. napjáig terjedő időtartamra.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16

   Önálló szöveges bejegyzés a 1182/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39275/2012.10.26
   Épület létesítés
   jogosult:
   név: -
   cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8699/2024

2024.03.11

SÁRVÁR Szektor: 53

Belterület **1186/6 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett közpark	0	1.0637	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16
   eredeti határozat: 31242/1992.05.08
   jogcím: átszállás 31242/1992.05.08
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

3. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30613/2018.01.22
   eredeti határozat: 35286/2012.06.15
   jogcím: vagyonkezelői jog
   jogállás: vagyonkezelő
   név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.
   cím: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1
   törzsszám: 12495630
   Vagyonkelelői jog 2018.01.01- 2027.12.31. napjáig terjedő időtartamra.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16

   Önálló szöveges bejegyzés a 1186/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Sárvár, Rákóczi F. utca és a Melea Hotel új útcsatlakozásánál, valamint az Ady E. utcában meglévő közvilágítási oszlopra kihelyezni kívánt reklámtáblákról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Az **UNIONE SÁRVÁR Szállodaprojekt Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 55-61.; cégjegyzékszáma: 01-09-068756; adószám: 10400645-2-43)., képviseletében Horváth Bence Zoltán projektasszisztens azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a **Rákóczi F. utca és a Melea Hotel új útcsatlakozásánál (1119 hrsz-ú)** közterületen és az Ady E. u. 3. szám (Sárvári Rendőrkapitányság) előtti 163 hrsz-ú közterületen meglevő kandeláberen biztosítsunk lehetőséget a Kft. részére útbaigazító táblák elhelyezésére. A Kft. az előterjesztés 1. számú mellékletében jelölt helyre *–1119 hrsz-ú „kivett járda" megnevezésű ingatlanra* - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város településképének védelméről 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. számú mellékletének 3. sz. ábráján szereplő 960*1677 mm hirdető berendezést kíván kihelyezni „ MELEA – The Health Concept " felirattal és balra mutató nyíllal, míg az előterjesztés 2. számú mellékletében jelölt *-163 helyrajzi számú „kivett közterület" megnevezésű ingatlanra* - meglevő kandeláberre a menetiránnyal szemben „MELEA" felirattal és balra mutató nyíllal helyezne el táblát.

A Sárvár belterület 1119 hrsz-ú *„kivett járda"* és 163 hrsz-ú *„kivett közterület"* megnevezésű ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában van.

A kihelyezés helyszíne és módja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága által kiadott közútkezelői hozzájárulásnak megfelelő helyen és módon lehetséges. A Rákóczi út: 84150 jelű bekötőút 2+619 km szelvény, szelvényezés szerinti bal oldal egyedi tábla, felirata: MELEA - The Health Concept és nyíl (kétoldalú tábla).
Ady Endre utca: 84150 jelű bekötőút 3+607 km szelvény, szelvényezés szerinti bal oldal, meglevő közvilágítási oszlop, KRESZ-tábla MELEA felirattal és balra nyíllal.

Figyelemmel arra, hogy a táblák a közúti forgalmat (kilátás stb.) nem zavarják, a közúton közlekedők útbaigazítását szolgálják a kérelem teljesítésének akadálya nincs.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján – hozzájárul ahhoz, hogy az **UNIONE SÁRVÁR Szállodaprojekt Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 55-61.; cégjegyzékszáma: 01-09-068756; adószám: 10400645-2-43)., saját költségén a Sárvár

belterület 1119 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város településképének védelméről 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. számú mellékletének 3. sz. ábráján szereplő 960*1677 mm nagyságú hirdető berendezést „ MELEA – The Health Concept ” felirattal és balra mutató nyíllal , valamint a 163 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanra, meglevő kandeláberre a menetiránnyal szemben „MELEA” felirattal és balra mutató nyíllal KRESZ táblát helyezzen, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága által kiadott VAS-387/2/2024 számú közútkezelői hozzájárulásnak megfelelő helyen és módon.
A Bizottság tájékoztatja az **UNIONE SÁRVÁR Szállodaprojekt Kft-t**, hogy a jelen hozzájárulás nem mentesít a közterület-használati engedély iránti kérelem benyújtása alól.

Határidő: döntés közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. március 7.

Kondora István
polgármester

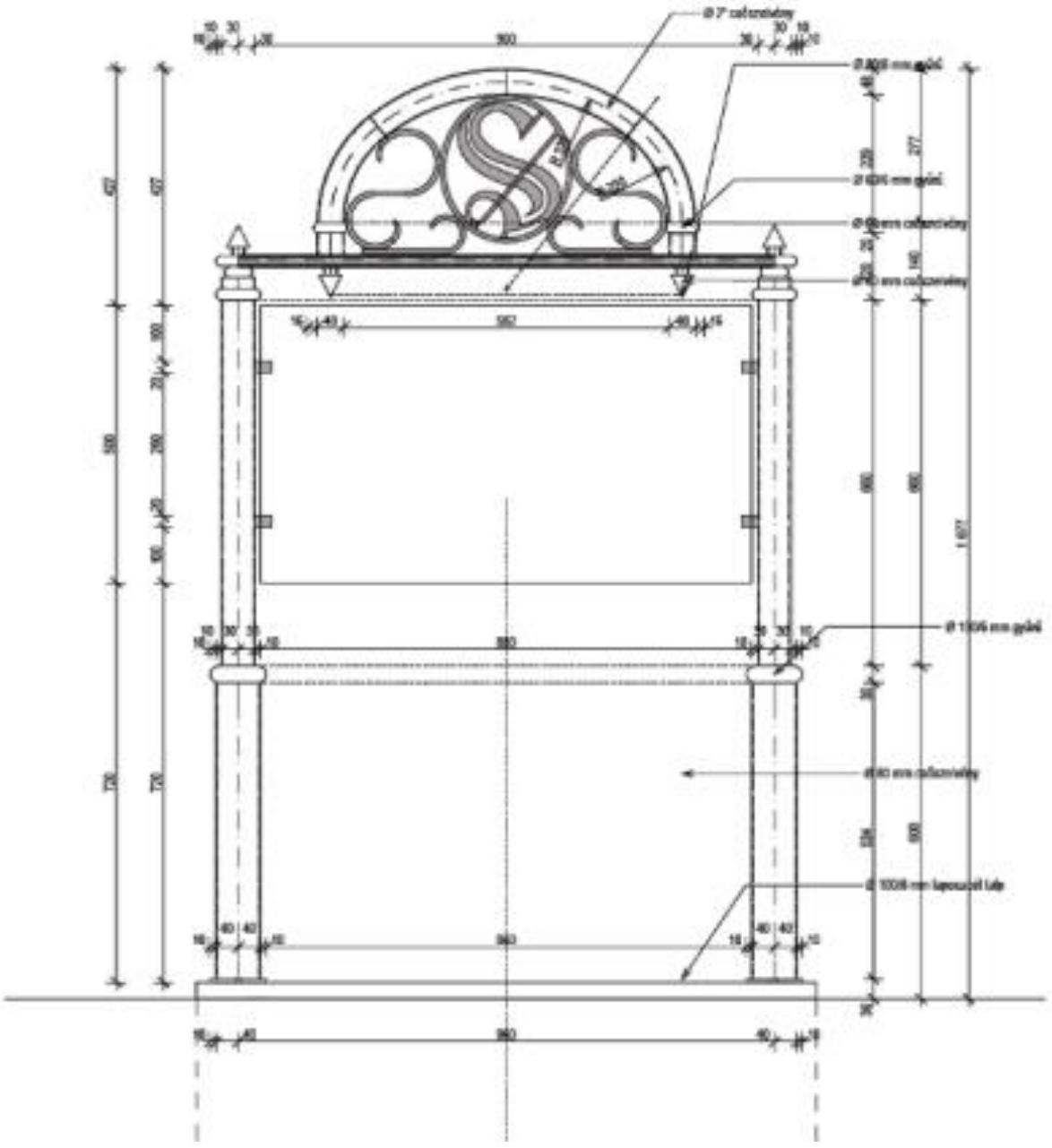
Mellékletek az előterjesztéshez:
1. számú melléklet

2. számú melléklet

Helyszíni fotók:

163 hrsz-ú közterület
Elhelyezni kívánt tábla helye

Ör.) 3. számú mellékletének 3. sz konszignációja szerinti tábla:



Tulajdoni lapok:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Fõosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7336/2024

2024.02.28

SÁRVÁR Szektor: 53

Belterület **1119 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett járda	0	2882	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33567/1991.07.25
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 37722/2011.11.30
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33738/2013.05.23
   Vezetékjog
   a vázrajz szerint meghatározott részre, 35 m2 területre;.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31464/2/2014/2013.12.21
   Vezetékjog
   A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31130/4/2014.02.13
   Vezetékjog
   A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7336/2024

2024.02.28

SÁRVÁR Szektor: 53

Belterület **1119 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30264/4/2015.01.14
Vezetékjog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 131 m2 területrészre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza , A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7335/2024

2024.02.28

SÁRVÁR Szektor : 53

Belterület **163 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett közterület 0	1571	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33578/2013.05.23
   Vezetékjog
   a vázrajz szerint meghatározott részre, 369 m2 területre;.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS
A Sárvár, Kinizsi u. 12 sz. ingatlan előtt (2196 hrsz.) található 1 db fa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Szabó Gábor Géza Sárvár, Kinizsi u. 12 sz. alatti lakos jelezte a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti keskeny zöldterületen található 1 db fát szeretné kivágatni. A kérelemben jelzett fa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2196 helyrajzi számú, kivett helyi közút (Kinizsi utca) ingatlanon található.

A kérelemben jelzett fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:
„A kérelemben jelzett fa koronájában száradt ágak találhatók. A száradás vagy betegség, vagy élettani folyamatok következménye lehet. A fa ágai a felette húzódó légkábeleket elérik. A fa közvetlenül a járda mellett helyezkedik el, gyökerei nagy valószínűséggel a járda alá nőttek. A fa kivágását a városgondnokok el tudják végezni, külső szakember igénybevétele nem szükséges."

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Kinizsi u. 12. sz. előtt - Sárvár 2196 hrsz-ú ingatlanon - található 1 db fa kivágásához hozzájárul.
A fa kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

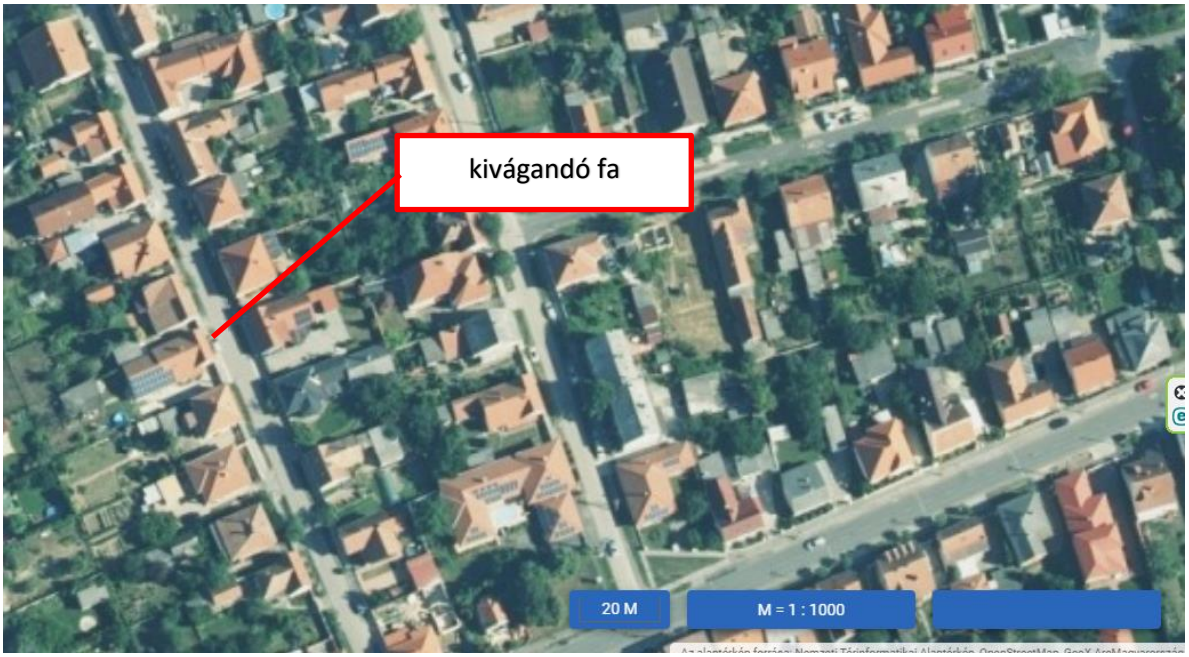
Sárvár, 2024. március 05.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:

Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fáról készített fényképek:

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7611/2024

2024.02.29

SÁRVÁR Szektor: 53

Belterület **2196 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Kinizsi utca 2196 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	2130	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37509/2011.11.30
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33902/2013.05.23
   Vezetékjog
   a vázrajz szerint meghatározott részre, 438 m2 területre;.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2017.12.13

   Önálló szöveges bejegyzés a művelési ága "közterület" megnevezésről megváltozott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS
A Sárvár, Bartók B. u. 24 sz. ingatlan mellett (692/4 hrsz.) található fák kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Vinter István önkormányzati képviselő jelezte a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban, hogy a Bartók B. és Kodály Z. utcák kereszteződésében, a Bartók B. u. 24 sz. társasház előtti zöldterületen több félig száradt fenyő található. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 692/4 helyrajzi számú, kivett közterület ingatlanon találhatók.

A kérelemben jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:
„A kérelemben jelzett helyszínen 2 db lucfenyő és 1 db tuja koronája részben vagy egészben eszáradt. A száraz ágak erős szélben törékenyek, balesetveszélyesek. Kivágásuk indokolt. A fák kivágásához a rendelkezésre álló kevés hely és légkábelek miatt külső szakember igénybevétele szükséges."

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Bartók B. u 24. sz. előtt - Sárvár 692/4 hrsz-ú ingatlanon - található 2 db lucfenyő és 1 db elszáradt tuja kivágásához hozzájárul.
A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

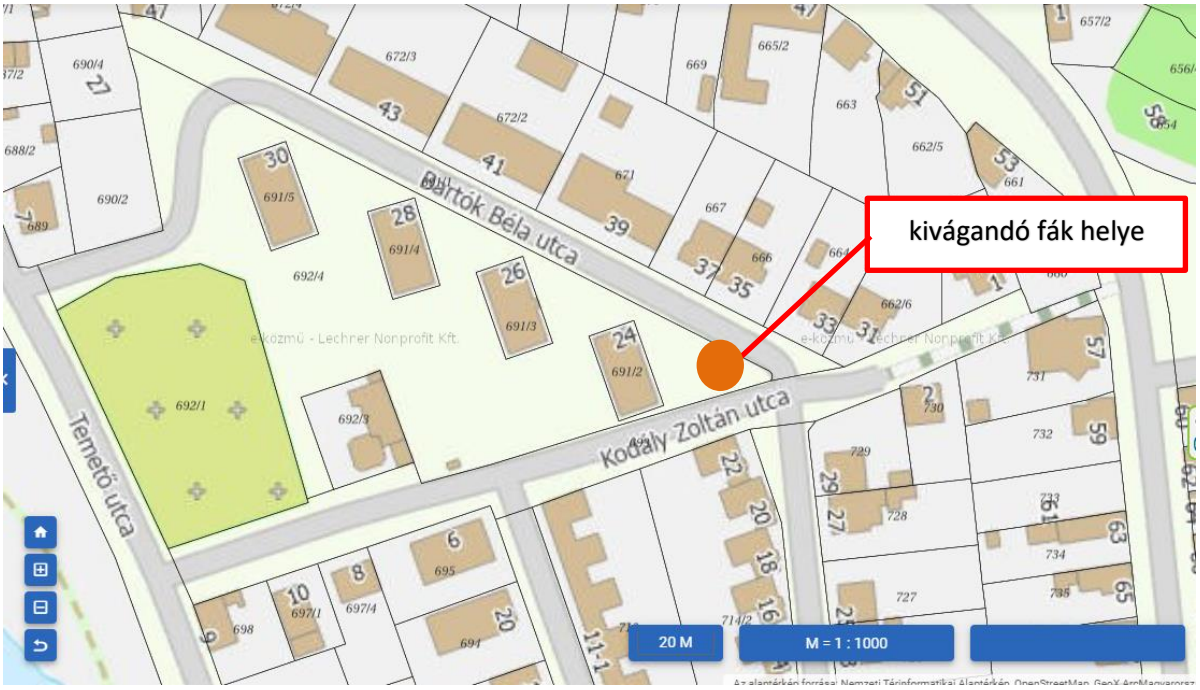
Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. március 08.

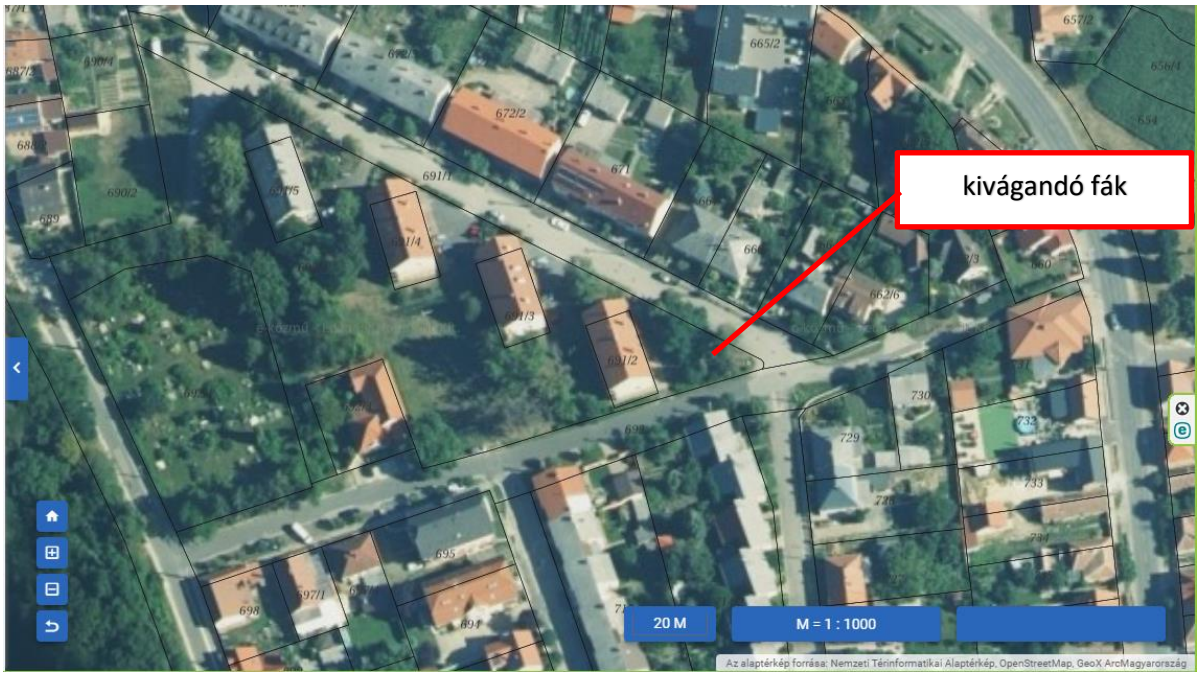
/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fákról készített fényképek:

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8288/2024

2024.03.07

SÁRVÁR Szektor : 53

Belterület **692/4 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	6889	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31242/1992.05.08
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35987/1996.07.19

   Önálló szöveges bejegyzés a 692/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37319/2011.11.30
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33614/2013.05.23
   Vezetékjog
   a vázrajz szerint meghatározott részre, 278 m2 területre;.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE