



Beszámoló

a képviselő-testület 2023. november 21-i ülése óta történt jelentősebb eseményekről

Felállították a Posta téren a város karácsonyfáját a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai. Az idei fa a Hegyközségből, a Kopácsi dűlőről származik, Imre Emil Róbert ajánlotta fel.

Az Élhető Sárvár projekt keretében megvalósul a Kertváros nyugati részén a belterület védelmét szolgáló csapadékvízvezető - rendszer megújítása. A munkaterület átadása megtörtént, Szabó Zoltán alpolgármester úrral terület bejárást tartottam. Pályázati forrásból kerékpárút is épül a Gyöngyös – műcsatorna mellett, a Vadkert körút és a Zuhogó utca közötti szakaszon mintegy 1 kilométer hosszan. Ennek műszaki előkészítése már zajlik, jövő év közepére várható a befejezése.

A Sárvári Kinizsi SE -Tájfutó szakosztálya, másfél hét leforgása alatt három alkalommal tartott sportágbemutatót iskolai teremtájfutó rendezvény keretében.

November 22-én a Sárvári Tinódi Gimnázium, november 23-án a Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola, november 29-én pedig a Szent László Katolikus Általános Iskola volt a házigazda.

A város mindhárom általános és mindhárom középiskolája ízelítőt kapott belőle, hogy mi is az a tájfutás. Az Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárság által meghirdetett pályázaton elnyert támogatás eredményeként valósulhatott meg ez a program, mely során kb. 950 diák próbálta ki magát és térképolvadási képességeit.

A tíz éves Sárvári Oratórikus Kórus „Neked írom a Dalt” címmel adott ünnepi koncertet a Arénában, amelyet megtöltöttek a nézők ezen a különleges esten. A kórust Dr. Szalai Ferencné karnagy vezényelte, aki számára egyben szerzői est is volt a jubileumi koncert, hiszen az elhangzó műveknek ő írta a magyar szövegét, zenéjét vagy épp a kórusátiratát.

Családbarát emlékhely lett a Nadasdy-vár. 2023-ban első alkalommal hirdette meg a Nemzeti Örökség Intézete és a Nagycsaládosok Országos Egyesülete a Családbarát Emlékhely díjat, azzal a céllal, hogy az emlékhelyeket a családok igényeihez igazodva alakítsák ki, azok vonzóak legyenek a családok számára.

A Nadasdy Ferenc Múzeum a tavalyi évben kiérdemelte a Családbarát Múzeum címet, az idei évben pedig a Nadasdy-vár, mint emlékhely érdemelte ki ezt a kitüntető címet.

Takács Zoltán Bálint a Kulturális Központ vezetője és Molnár Andrea programigazgató vette át az elismerő oklevelet és a hozzá tartozó gránit táblát.

Elindult a regisztráció az ingyenes lakossági LED-csere programra.

December 1-jétől Vas vármegye is csatlakozott az új alapellátási ügyeleti rendszerhez. Sárvár kiemelt ügyeleti központ marad, így az ügyeletet igénybe vevő gyermekek és felnőttek számára az új telefonszám – 1830 – és az új helyszín – SZTK-épület – jelent csak változást.

Fellobbant az első adventi gyertyaláng a Kertvárosban.

A Kertvárosi Advent nagy jó hangulatban telt. Ünnepi beszédet Dr. Máhr Tivadar alpolgármester mondott, ünnepi műsort a Sárvári Nagycsaládosok Egyesületének tagjai adtak. A vendéglátásról a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület tagjai és Szabó Zoltán alpolgármester gondoskodtak.

December első szombatján, elkezdődött az adventi programsorozat a Posta téren is, a város karácsonyfája mellett. A délutáni havazás még meghittebbé és közelebbé tette a karácsonyi várakozás időszakát.

A színpadi programok előtt a város lelki vezetői megáldották a város adventi koszorúját, majd meggyújtották az első, a hit, gyertyáját.

A Sárvár Városi Mazsorett Együttes idén december 2-án rendezte meg hagyományos, évszázados gáláját a Arénában.

A finn Mikulás a Mikulás Gyár meghívására idén több magyarországi városba is ellátogat. December 3-án az első vidéki helyszínen, Sárváron, is több ezer gyermek várta.

Finn nyelven köszöntötték a gyerekek Joulupukkit, majd csokit osztott és fotózkodott a gyerekekkel a színpadon.

A találkozó végén együtt meggyújtottuk az első adventi gyertyát, az estét az Alma Együttes koncertje zárta a Posta téren.

Harminc éve kapta vissza a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület a katolikus plébániától az egyesületi zászlaját. Az adventi hétvégéken a méhészek elviszik a zászló másolatát a felekezetekhez. Ezzel zárják le egész éves jubileumi programsorozatukat, amelyet az egyesület újjáalakulásának harmincadik évfordulója alkalmából hirdettek.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási ütemtervnek megfelelően 2023. november 23-24-ig szabadságon voltam.

Sárvár, 2023. december 08.

/: Kondora István/
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. december 14-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról *(5. oldal)*
Előadó: Kondora István polgármester
2. Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése *(később kerül megküldésre) (11. oldal)*
Előadó: Kondora István polgármester
3. Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. módosításának kezdeményezése *(22. oldal)*
Előadó: Kondora István polgármester
4. A képviselő-testület 2024. évi feladat- és munkatervének megállapítása
Előadó: Kondora István polgármester *(30. oldal)*
5. Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása
Előadó: Kondora István polgármester *(41. oldal)*
6. Az UNISZOV Kft.-vel történő, 9600 Sárvár, Ikervári utcában tervezett gyalogjárda építésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötése
Előadó: Kondora István polgármester *(56. oldal)*

7. Uszoda-üzemeltetési támogatás Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére történő átadása (76. oldal)

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

8. Pályázat benyújtása az Országos Bringapark Program 2024 felhívására (később kerül megküldésre) (79. oldal)

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

9. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

Sárvár, 2023. december 8.

Kondora István s.k.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy az önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a meghatározza a helyi önkormányzatok átmeneti gazdálkodásának szabályait. A 25. § (1) bekezdése szerint „ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.”

A rendelet-alkotással a képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszédhesse, és kiadásait fedezhesse. Az önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetben részletesen meghatározásra kerültek azok a szabályok, keretek, amelyek között a kiemelt működési célú kiadásokra, a felhalmozási, beruházási, felújítási feladatokra kötelezettségek vállalhatók, illetve kifizetések teljesíthetők, valamint az e kiadások teljesítésének fedezetére szolgáló bevételek.

A bevételek beszédésére, illetve kiadások teljesítésére szóló felhatalmazás - az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatálya - 2024. január 1-jétől a város 2024. évi költségvetési rendelete hatálybalépésének napjáig szól. Az átmeneti időszak alatt teljesített bevételek és kiadások az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe beépülnek.

Sárvár Város Önkormányzatának 2024. év eleji, átmeneti időszak alatti folyamatos működésének biztosítása érdekében terjesztjük a Képviselő-testület elé az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Részletes indokolás

1. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben a képviselő-testület felhatalmazást ad arra a polgármesternek, hogy a helyi önkormányzat bevételeit beszédhesse, és folyamatos működéséhez szükséges kiadásokat fedezhesse.

2. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodás időszakára vonatkozóan a rendelet meghatározza a működési kiadások teljesítésére vonatkozó cselekvési keretet, amely kiterjed az önkormányzatra és az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre egyaránt, tartalmazza azokat a felhatalmazásokat, melyek szükségesek a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működéshez.

3. § - hoz

Fejlesztések és felújítások tekintetében új feladatok vállalására csak e rendeletben meghatározott esetekben kerülhet sor. Az előző évi költségvetés terhére vállalt, a következő évre áthúzódó saját vagy pályázati forrásokkal fedezett kötelezettségek teljesítésére felhatalmazást ad a polgármester részére. Megfogalmazza az újonnan induló beruházások és felújítások esetében azokat a kivételeket, amelyekre kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

4. § - hoz

Felhatalmazást ad a polgármesternek a folyamatos városüzemeltetési és eredményes beszerzési és közbeszerzési szerződések megkötésére.

5. – 6. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodás időszakára vonatkozóan a rendelet meghatározza a kiadások teljesítéséhez rendelkezésre álló forrásokat, valamint felhatalmazást ad a polgármesternek és költségvetési szervek vezetőinek a bevételek beszedésére.

7. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megfogalmazza, hogy a gazdálkodás rendjére vonatkozóan a 2023. évi költségvetési rendeletben elfogadott szabályok érvényesek.

8. § - hoz

A rendeletet 2024. január 1-jétől az új költségvetési rendelet hatályba lépéséig kell alkalmazni. A költségvetési rendeletet az átmeneti gazdálkodás alapján beszedett bevételek és teljesített kiadások beépítésével kell elfogadni.

9. § - hoz

A költségvetési rendeletet az átmeneti gazdálkodás alapján beszedett bevételek és teljesített kiadások beépítésével kell elfogadni.

Várható hatások a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatással nem bír, mivel a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet hatálybalépéséig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásának szabályaira vonatkozik.

2. Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdése teszi indokolttá.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2023. december 6.

Kondora István s.k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig – az e rendeletben szabályozott keretek között – az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi kereteken belül folytatólágosan beszedje, illetve kiadásait teljesítse.

2. §

A képviselő-testület a 2024. január 1-je és az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése közötti időszak (a továbbiakban: átmeneti időszak) alatt teljesíthető működési kiadásokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Az önkormányzati tisztségviselők, képviselők, külsős bizottsági tagok, valamint az intézményekben közszolgálati, közalkalmazotti, megbízási jogviszonyban, munkaviszonyban állók részére járó illetmények, díjak, esedékes jubileumi jutalmak, és az ehhez kapcsolódó járulékok a törvényi előírásoknak megfelelően számfejthetők és kifizethetők. Ugyancsak számfejthetők és kifizethetők a közfoglalkoztatás keretében alkalmazott közfoglalkoztatottak átmeneti időszak alatt esedékes munkabére és járulékai.
- b) A köztisztviselők és a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvények, valamint egyéb szabályok szerint a munkavállalók részére jogszerűen járó egyéb juttatások - beleértve az átmeneti időszakban a nyugdíjba vonuláshoz, valamint az esetleges létszámcsökkenésekhez kapcsolódó kiadásokat is - teljesíthetők.
- c) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, kivéve a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével, illetve minimálbér és garantált bérminimummal kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos részét.
- d) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint az önkormányzat e tárgyú rendeletei alapján járó, ezen időszakban bármely jogcímen esedékes pénzbeli vagy természetbeni ellátások (segélyek, támogatások, díjak) kifizethetők a 2023. évi költségvetésben e jogcímre - amennyiben törvényi előírás alapján, önkormányzati rendeleti szabályozás változása kapcsán az eredeti jogcím helyébe más jogcím lép, ebben az esetben is – a tervezett eredeti előirányzat 2/12-ed részének összegéig. E korlátozás nem vonatkozik azon természetbeni és pénzbeli ellátásokra, amelyek előirányzatának felhasználása esetében a havi ütemezés nem értelmezhető (pl. első lakáshoz jutók támogatása, temetési kölcsön, köztemetés). Ezen ellátások esetén a felmerült, a hatáskör címzettje által megállapított ellátás erejéig teljesíthető kifizetés, de legfeljebb Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletben szereplő azonos tárgyú előirányzat mértékéig.
- e) A Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás, továbbá a sporttelepek fenntartásához működési támogatás a 2023. évi költségvetés szerint e feladatokra tervezett előirányzatok 2/12-ed része mértékéig utalható.

- f) Az iskola fogászat működtetéséhez nyújtott támogatásból az ellátási szerződésben meghatározott, 2023. évre érvényes havi összeg folyósítható 2024. január-február hónapban.
- g) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója I. félévre eső 5 havi önkormányzati támogatása a jóváhagyott döntés alapján folyósítható a Bursa célszámlára.
- h) A Rábasömjénért Egyesület részére működési támogatásként az átmeneti időszakban 200.000 Ft utalható. A civil szervezetek működéséhez szükséges polgármesteri hatáskörben jóváhagyott támogatások összegei folyósíthatók.
- i) A kiadások tekintetében az önkormányzat, az intézmények, a gazdasági társaságok működtetéséhez kapcsolódó időarányos, továbbá az önkormányzat, az intézmények, valamint a gazdasági társaságok 2024. évi működtetéséhez elengedhetetlen, de nem időarányos kiadásokra vállalható kötelezettség. Ezen kiadások a 2024. évre is érvényes kötelezettségvállalásokról, valamint a 2024. évben a polgármester jóváhagyásával megkötött kötelezettségvállalásokról eredő kötelezettségek erejéig teljesíthetők.
- j) Az átmeneti időszakban kötelezettség vállalható az utakkal, járdákkal kapcsolatos dologi, fejlesztési kiadásokra.
- k) Az önkormányzati költségvetési szervek intézményi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában a 2023. évi költségvetési rendeletben részükre eredeti előirányzatként megállapított támogatás főösszege 2/12 részének megfelelő összegben biztosítható a kiskincstári rendszer működési szabályai szerint.

3. §

(1) A jóváhagyott, folyamatban lévő 2023. december 31-ig megkötött szerződések alapján (saját forrásból, pályázati támogatásból) megvalósuló önkormányzati felhalmozási, felújítási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethető:

- a) 2023. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás 2024. évre áthúzódó ellenértéke,
- b) 2024. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás 2024. évre esedékes ellenértéke.

(2) Az átmeneti időszak alatt új, induló felújítási, illetve felhalmozási feladatokra kötelezettség nem vállalható a (3)–(4) bekezdésben foglaltak kivételével. A 2024. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatok benyújtásához szükséges tervezési, előkészítési munkálatokra kötelezettség vállalható.

(3) Kötelezettség vállalható az önkormányzat által benyújtott és elbírált beruházási és fejlesztési célú pályázatokhoz kapcsolódó feladatok kiadásaira, továbbá az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározott összeghatárt meg nem haladó egyéb önkormányzati beruházási, felújítási feladatokra.

(4) Kötelezettség vállalható az előkészítés alatt álló vagy már benyújtott Európai Unió források felhasználásával megvalósuló pályázati projekthez kapcsolódó, projekt előkészítési, tervezési feladatok ellátására.

4. §

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos városüzemeltetési – így különösen zöldterület gondozási, útkarbantartási - feladatok vonatkozásában a Beszerzési és Közbeszerzési szabályzatban a polgármester hatáskörébe tartozó beszerzések értékhatáráig, az eredményes beszerzési és közbeszerzési eljárások lezárásaként a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt a szerződéseket megkösse.

5. §

A 2–4. §-ban meghatározott kiadások átmeneti fedezetére az adott időszakban beszedett bevételek, az önkormányzatot megillető államháztartási támogatások, hozzájárulások, központosított előirányzatok, a feladatok lebonyolításához átvett pénzeszközök, elnyert pályázati támogatások, valamint az önkormányzat előző évi költségvetési maradványa szolgál.

6. §

A polgármester és a költségvetési intézmények vezetői jogosultak, illetve kötelesek az önkormányzatot, illetve az intézményeket megillető bevételek beszedésére.

7. §

A gazdálkodás rendjére vonatkozóan az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti.

9. §

Jelen önkormányzati rendelet hatálya alatt beszedett bevételek és teljesített kiadások a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletbe beépülnek.

Sárvár, 2023. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sárvár, 2023. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)** szerint:

„9/B. § A településrendezés feladata, hogy - a településfejlesztéssel összhangban - a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- a) meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- c) biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát,
- d) biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.”

„10. § (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

- a) a települési önkormányzat képviselő-testülete **helyi építési szabályzatot**,
- b) (...)
- c) (...)

[az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: **településrendezési terv**] **fogad el.”**

Az Étv. 13. § (1) bekezdése szerint: „Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, **a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.**”

Az **Étv. 60. § (9) bekezdése** szerint: „**Azon településeknek, amelyek a korábbi R. (ld. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) tartalmi követelményei alapján készítettek**

településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.(...)"

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése értelmében:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el."

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78. § (1) bekezdése értelmében: „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni."

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (és a mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,
- tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezete és 1. és 2. mellékletei, illetve a módosításkor hatályos III. fejezete
- az eljárásrendet tekintve pedig 2022. július 1-től a R. szabályai az irányadók azzal, hogy az önkormányzat választása szerint az egyeztetésre vagy az E-tér felületen, vagy hivatali kapun keresztül van lehetőség.

A R. 59. § (2) bekezdése szerint:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A R. 7. § (7) bekezdése rendelkezik a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a 19. § (2) és (4) bekezdése pedig a telepítési tanulmánytervről, illetve a beépítési tervről.

A R. 7. §-a szerint: „7. § (7) **A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát,** továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést

a) a **település önkormányzati főépítésze** vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1) - (6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A R. 19. §-a szerint: „19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Az építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, ha azt az önkormányzat indokoltnak tartja.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a **beépítési terv tartalmát** az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – **az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.**

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás során megvizsgálásra kerülő módosítási cél a következő:

A Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan jelenlegi övezeti besorolása „Má” mezőgazdasági általános övezet. Az ingatlan a 8446 jelű Sárvár-Szeleste összekötő út mentén fekszik.

Az érintett ingatlanon a Gallus Cégcsoport baromfitartó telepi épületek, létesítmények elhelyezését tervezi, melyhez kérte az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását. A beruházás a cég ökológiai lábnyomát csökkenti, mivel az élőállat szállítások minimalizálódnak. A fejlesztés hozzájárul a foglalkoztatás szinten tartásához.

A javasolt övezeti besorolás „Gip” jelű, a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezete lenne „védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephely funkcióval”.

A kért, javasolt beépítési paraméterek a következők lennének: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkisebb teleknagyság: 5000 m², legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m.

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékeit az OTÉK 2. számú melléklete szabályozza. Annak alapján a jelentős mértékű zavaró hatású ipari övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %, a legkisebb zöldfelület 40%, így a kért, javasolt beépítési paraméterek jóváhagyásához az Állami Főépítész eltérési engedélye szükséges. Az OTÉK 111. § (2) szerint: „A II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési terv akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Javaslom, hogy a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi „Má” övezetből kerüljön „Gip” övezetbe átsorolásra a következő beépítési paraméterek mellett: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkisebb teleknagyság: 5000 m², legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m.

Javaslom továbbá a beépítési paraméterek OTÉK-tól eltérő szabályozásának megkérését.

A tervezett módosítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja azon rendelkezésének, hogy „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja”, mivel jelenleg GIP övezeti besorolású területet a településszerkezeti terv és a HÉSZ szabályozási tervlapja sem tartalmaz. Egy „Gip1” övezeti jelzésű területet ugyan szabályoznak a város településrendezési eszközei, ez a területet azonban a Kormány beruházási célterületé nyilvánította és konkrét, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását szolgálja, így a jelenlegi módosítás tárgyát képező tervezett beruházás céljára nem vehető figyelembe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 63. §-a szerint:

„(1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárása a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a 68–70. § szerinti speciális szabályok szerint történik, és
- b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.

(2) Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

(3) Az önkormányzat bármely településterv készítése során alkalmazhatja az (1) bekezdés a) pontja szerinti általános szabályokat.”

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, (...)”.

A tervezési feladat Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatok (hatályos településrendezési eszközök, módosítási igény pontos megjelölése) alapján (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, egyszerűsített eljárásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) előkészítése, kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának 15. §-a alapján polgármesteri hatáskörben megtörtént az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-től (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) ajánlat kérése a településrendezési eszközök módosításával összefüggő tervezési feladat ellátására.

Javaslom a képviselő-testületnek az alábbi **kettő határozati javaslat** elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete
- **a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** a területen megvalósítani kívánt, a 3. pontban részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

2. **Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök** (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv) **módosítására irányuló eljárást indít.**

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett mezőgazdasági telephely fejlesztés, ezen keresztül a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. **A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:**

Az önkormányzat kezdeményezi új beépítésre szánt terület kijelölése keretében a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip” környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezetre történő átsorolását.

A beépítési paraméterek a következők: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkiseb teleknagyság: 5000 m², legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m, azonban a technológiához kötött speciális építmények esetén (pl.: siló) az épületmagasság 8,0 m.

Az önkormányzat kezdeményezi a beépítési paraméterek OTÉK-tól eltérő szabályozásának megkérését.

A módosítás indoka:

A Gallus Cégcsoport a Sárvár, 091/4 hrsz-ú ingatlanon mezőgazdasági telephelyet kíván létesíteni (baromfitartó telepi épületekkel és kapcsolódó létesítményekkel).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)

Korm. rendelet (OTÉK) 20.§-a szerint. „**Ipari terület**

20. § (1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület lehet:

1. környezetre jelentős hatást gyakorló terület,

2. egyéb terület.

(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5) A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (SÉSZ)

32. §-a szerint:” 32. § (1) Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen (Gip):

a) a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephelyek,

b) a különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények

helyezhetők el.

(2) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területeken a már beépített ingatlanok telekosztása, telekhatár rendezése során a kialakult esetben az elő-, oldalkert és hátsókert mérete legalább 0 m.

(3) A Gip1 jelű építési övezetben kereskedelmi célú épület is elhelyezhető.

(4) A Gip1 jelű építési övezetben a legnagyobb épületmagasság 28 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 m, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 m.

(5) A Gip1 jelű építési övezetben előkertben is elhelyezhető porta rendeltetésű épület.” **Fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephely területfelhasználási célnak a Gip övezet felel meg.**

4. A 3. pontban meghatározott új beépítésre szánt terület kijelölése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel. A képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdésnek való megfelelést külön döntéssel igazolja.
 5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
 6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseeli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.
 7. A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
- 8. A módosítás előkészítésére, elfogadására, az egyeztetési eljárás lefolytatására a Korm. rendelet 78/D § eljárási rendelkezései szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kerül sor.**
9. A rendelet módosítása során **a partnerségi egyeztetésre**, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Főépítési feljegyzés

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval, és hatályos építési szabályzattal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Sárvár város Építési szabályzatáról (továbbiakban: SÉSZ)).

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése 7 éven belül történt. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat felülvizsgálja az alábbi területet érintően:

a 091/4 hrsz ingatlan fejlesztéssel érintett részét Má jelű általános mezőgazdasági területből Gip jelű ipari területbe sorolja.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény számai B2; C2.

A változások gazdaságfejlesztési, a népesség lakásszükségletét, az intézményi és közlekedésfejlesztési céljai miatt támogatandó, kiemelt fejlesztési területként kezelendő és további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényel.

Sárvár, 2023. december 12.


Czigány István
városi főépítész

II. HATÁROZATI JAVASLAT

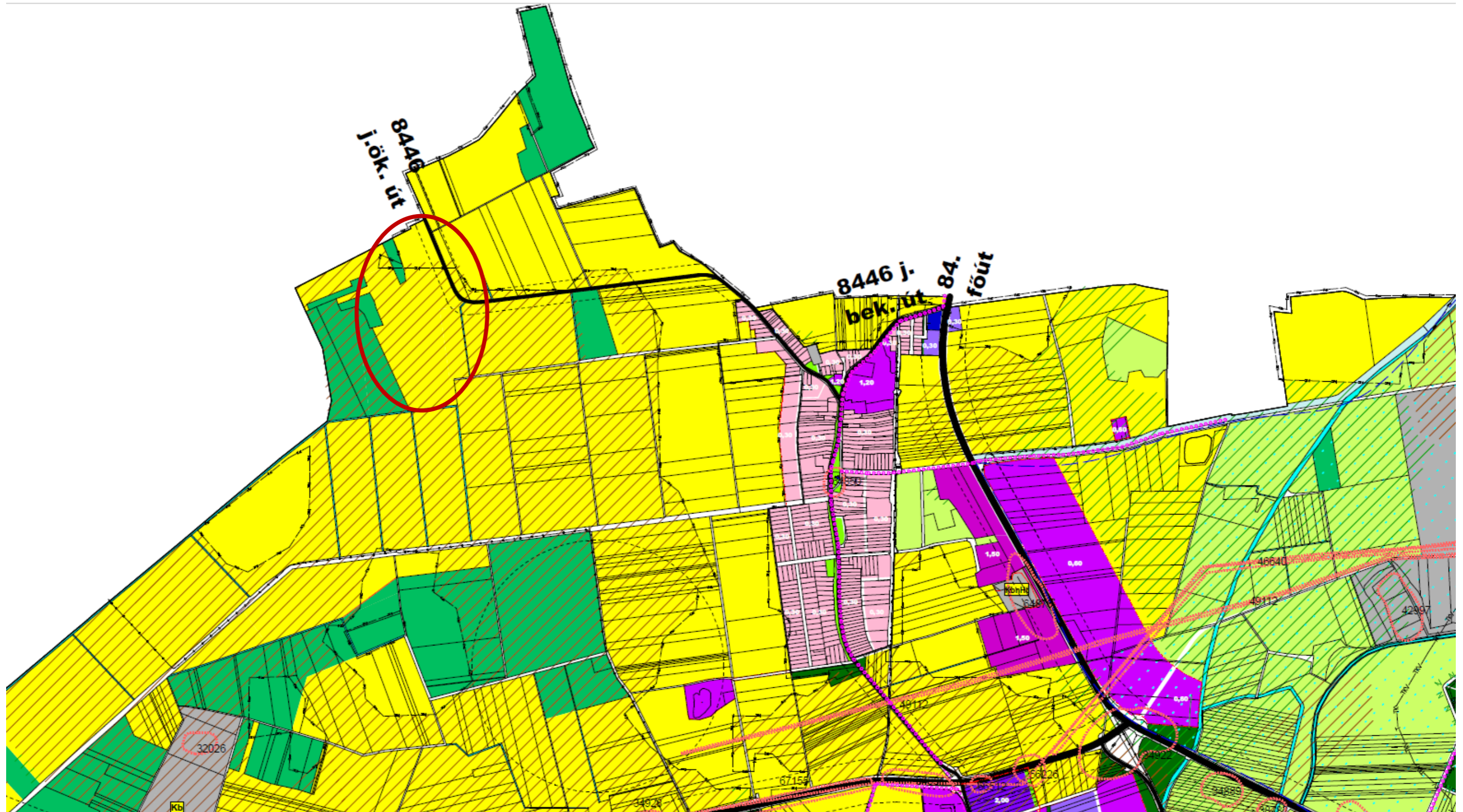
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip” környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezetbe történő átsorolása révén a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra kerül növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel jelenleg Gip övezeti besorolású területet a 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terve és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv sem tartalmaz. Egy „Gip1” övezeti jelzésű területet ugyan szabályoznak a város településrendezési eszközei, azonban a jelen módosítással érintett fejlesztés területigénye jelentősen nagyobb, mint a teljes „Gip1” övezet területe, emellett pedig a „Gip1” övezet területének nagyobb részét (a telekalakítások következtében kialakult, jelenleg 064/56.hrsz-ú ingatlant) a Kormány beruházási célterületté nyilvánította és konkrét, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását szolgálja, így a jelenlegi módosítás tárgyát képező tervezett beruházás céljára a meglévő „Gip1” övezet területe nem vehető figyelembe.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 13.

Kondora István
polgármester







SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320 230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv) 2.§ (2) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat ... a településkép védelmét ... **önkormányzati rendeletben**

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) **településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,**
- c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A Tvtv 7. §-a alapján: „Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében **önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.**”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2007. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) helyi védelemre vonatkozó 31.§ (3) bekezdése szerint: „**A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazhatják a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást – adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző intézményt –, valamint a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.**”

A településkép védelmét rendeleti szinten Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) szabályozza.

A TKR VI. fejezete szól az önkormányzati támogatási ösztönző rendszerről.

A 49. § (1) és (2) bekezdése alapján: „(1) A támogatás vissza nem térítendő, illetve visszatérítendő támogatás formájában – akár külön-külön vagy együttesen is – nyújtható.

(2) A helyi védett érték felújítására benyújtott pályázat alapján a teljes felújítás költségének legfeljebb **huszonöt százalékáig** biztosítható vissza nem térítendő támogatás.”

A helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, állagmegóvása a

tulajdonos feladata, de a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, az építmény műszaki esztétikai állapota és városképi szempontból kedvező megjelenése közérdeket és egyben közcél is szolgál.

Az elmúlt évek építőanyag árainak és építőipari munkadíjainak változása az ingatlanok tulajdonosai részére magasabb anyagi ráfordítást igényeltek a helyi védett értékek felújítása, karbantartása kapcsán.

Ehhez kapcsolódóan a költségekhez történő önkormányzati hozzájárulás, támogatás lehetséges mértékének felülvizsgálata is indokolt. Javaslom, hogy a jelenlegi maximum 25% -os vissza nem térítendő támogatás mértékét 60%-ra emeljük fel, mely a már említett magán tulajdonosi kötelezettségvállaláshoz igazodva jelentősebb önkormányzati szerepvállalást is jelenthet a helyi védett értékek megóvása érdekében. A támogatás maximális értékének emelésétől függetlenül a támogatás lehetséges összegét az önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében jóváhagyott előirányzat határozza meg.

A TKR módosításának folyamata

A Korm. rendelet „59.§ (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés (azaz a határozati javaslatok mellékeltét képező, módosítást alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, képviselő-testületnek címzett főépítész feljegyzés) elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése szerint: „*A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet ...*

b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

„*78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a*

kézikönyv és a **településképi rendelet** (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településtervezési terv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a 61–74. §-ban foglaltakat a következő eltéréssel kell alkalmazni:

a) a településtervezési tervet és annak módosítását, az esetleges hiánypótlást és a terv szükségessé vált átdolgozását – egyeztetés keretében – a polgármester az elfogadás előtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével, pdf/A formátumban kézbesíti a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervezeteknek, valamint ha készül környezeti értékelés, a településtervezési tervet és annak módosítását a környezeti értékeléssel együtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kézbesíti az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezeteknek,

b) az a) pont szerinti szervezetek véleményüket biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével küldik meg az önkormányzatnak és az állami főépítésznek,

c) a partnerségi egyeztetés a 65. § szerint, de az E-TÉR felületen kívül történik, azzal, hogy a véleményeltérés esetén felmerülő egyeztetés is az E-TÉR felületen kívül történik, és a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket nem kell feltölteni az E-TÉR felületre,

f) az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervezet részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervezet számára, és

g) a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 1. §-a alapján „Sárvár város ... településképi rendeletének... a megalkotására, módosítására irányuló eljárásokban” helyi partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni. A partnerek javaslatainak, véleményeinek megadására és a lakossági fórum megtartására nyitva álló határidő a hivatkozott rendelet 2.§ (1) bek. f) pontja és 3.§ (3) bekezdése alapján az előzetes tájékoztatási, vagy a munkaközi tájékoztatási anyag elkészültét és hivatkozott rendelet szerinti közzétételét követő 15 nap.

A Korm. rendelet 75.§-a szerint **„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervezési terv, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.**

A helyi partneri egyeztetések lezárásáról a Képviselő-testület önálló döntést fog hozni.

A TKR véleményeztetése a Korm. rendelet alapján:

„62.§ (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

„70.§ A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.”

Összefoglalva az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket:

- a TKR módosítása során tartalmilag és az eljárásrendet tekintve is a Korm.rendelet előírásai az irányadóak.
- Az eljárást megindító döntést és a dokumentáció összeállítását követően helyi partnerségi egyeztetések lefolytatására kerül sor.
- A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület önálló döntést fog hozni.
- Ezt követően biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével lefolytatásra kerül az egyeztetési eljárás, amely csak véleményezési szakaszból áll.
- A véleményezési szakasz lezárásáról és a TKR elfogadásáról a Képviselő-testület önálló döntést fog hozni, önkormányzati rendeletet fog alkotni.

Az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozat elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) módosításra vonatkozó eljárást indít.**
2. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
3. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban. Korm. rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4. Az egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D § eljárási rendelkezései szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le az önkormányzat.**
5. A módosítás során a **partnerségi egyeztetésre**, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel

jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2023. november 29.

Kondora István s.k.
polgármester

Főépítési feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 7. módosításához.

A helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, állagmegóvása a tulajdonos feladata, de a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, az építmény műszaki esztétikai állapota és városképi szempontból kedvező megjelenése közérdeket és egyben közcél is szolgál.

Az elmúlt évek építőanyag árainak és építőipari munkadíjainak változása az ingatlanok tulajdonosai részére magasabb anyagi ráfordítást igényeltek a helyi védett értékek felújítása, karbantartása kapcsán.

Ehhez kapcsolódóan a költségekhez történő önkormányzati hozzájárulás, támogatás lehetséges mértékének felülvizsgálata is indokolt. A támogatási összeg maximális eredeti mértékének felemelésével - a helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, és városképi szempontból kedvező megjelenése várható.

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

Fentiek figyelembe vételével a TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a az önkormányzati támogatás lehetséges mértékének felülvizsgálatára.

Ennek alapján a TKR 49. § (2) bekezdésében a vissza nem terítendő támogatás mértékének maximum 60%-ra történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.

Sárvár, 2023.november 29.

Czigány István
városi főépítész

A településkép védelméről szóló rendelet módosításához

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Általános indokolás

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az Ör. módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. § a vissza nem térítendő támogatás mértékének változásáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A módosítás elfogadásával – a támogatási összeg maximális eredeti mértékének felemelésével - a helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, és városképi szempontból kedvező megjelenése várható

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához. A támogatás lehetséges felhasználható összegét az önkormányzat mindenkori költségvetési rendelete határozza meg az önkormányzat gazdasági lehetőségei függvényében.

3. Környezeti és egészségügyi hatások

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. A helyi védett épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2024

Kondora István
polgármester

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképeinek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképeinek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésében a „huszonöt” szövegrész helyébe a „hatvan” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

/:Kondora István:/
polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2024.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. évi feladat- és munkatervének megállapításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 8. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület éves feladat- és munkatervet készít, amelyben meghatározza a tárgyalandó napirendi pontokat. Az SZMSZ 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy az éves feladat- és munkatervben meg kell tervezni a munkatervi időszakot követő év első képviselő-testületi ülésének időpontját és napirendi pontjait is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2024. évi feladat- és munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 7.

Kondora István s.k.
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. ÉVI FELADAT- ÉS MUNKATERVE

<p>Az ülés időpontja:</p> <p>Január</p>	<p>Napirend:</p> <p>1. Beszámoló a városi főépítész munkájáról <u>Előadó:</u> Czigány István városi főépítész <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>2. Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>3. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2023. évi munkájáról <u>Előadó:</u> Rábáné Varga Anita szolgálatvezető <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>4. Beszámoló a Nádasy Kulturális Központ 2023. évi munkájáról <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>5. A Nádasy Kulturális Központ 2024. évi munkatervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>6. Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző</p> <p>7. A Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárral kapcsolatos döntések meghozatala:</p> <ul style="list-style-type: none">a) A 2023. évi vásárról szóló beszámoló jóváhagyásab) A 2024-től 2028-ig terjedő időszakra vonatkozó koncessziós szerződés jóváhagyása <p><u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p>8. Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p>9. A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester</p> <p>10. Egyebek</p>
---	---

Február

1. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,
Jogi és Ügyrendi Bizottság

2. Beszámoló a Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ 2023. évi munkájáról

Előadó: Barasics Katalin intézményvezető

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,
Humán Erőforrás Bizottság

3. Beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2023. évi munkájáról

Előadó: Varga Istvánné intézményvezető

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,
Humán Erőforrás Bizottság

4. Beszámoló a Nádasy Kulturális Központ 2023. évi munkájáról

Előadó: Takács Zoltán igazgató

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,
Humán Erőforrás Bizottság

5. A Nádasy Kulturális Központ 2023. évi munkatervének és közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előadó: Takács Zoltán igazgató

Az előkészítésben részt vesznek: az érintett bizottságok

6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,
Jogi és Ügyrendi Bizottság

7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok

8. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előkészítésben részt vesz: Jogi és Ügyrendi Bizottság

9. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok

10. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok

	<p>11. Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző</p> <p>12. Sárvár Város Önkormányzata 2025-2027. évi középtávú tervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>13. Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének megállapítása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>14. Egyebek</p>
Március	<p>1. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2023. évi szakmai munkájáról <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p>2. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitász Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2023. évi szakmai munkájáról <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p>3. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2023. évi munkájáról <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p>4. A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések: a) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi üzleti tervének és stratégiai tervének jóváhagyása b) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>5. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések: a) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>6. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések: a) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p>7. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések: a) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Polgár Endre ügyvezető igazgató <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>8. Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. módosítása kapcsán az eljárást lezáró döntés meghozatala <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>9. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>10. Egyes szennyvíz magáncsatorna szakaszok önkormányzati tulajdonba vétele és VASIVÍZ ZRt. részére üzemeltetésbe adása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>11. A 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p>12. Egyebek</p>
<p>Április</p>	<p>1. Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2023. évi tevékenységéről. <u>Előadó:</u> Csende Sándor tűzoltó őrnagy <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság.</p> <p>2. Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p>3. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről <u>Előadó:</u> Takács Viktória belső ellenőr <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p>5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról. <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>6. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>7. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>8. Egyebek</p>
Május	<p>1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról <u>Előadó:</u> dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések: a) Tájékoztató a Kft. 2024. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről. b) A Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása. c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele. d) A Kft. 2024-2028. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató</p> <p>3. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok 2023. évi mérlegbeszámolóinak jóváhagyása a) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. b) Sárvári Média Nonprofit Kft. c) Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. <u>Előadók:</u> a gazdasági társaságok ügyvezetői</p> <p>4. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alaphérének és felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>5. Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p>6. Az önkormányzat 2023. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p>7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>8. Önkormányzati kitüntetések adományozása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester. <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság.</p> <p>9. Egyebek</p>
Június	<p>1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kapcsán az eljárást lezáró döntések meghozatala <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>2. A Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>3. A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére pályázati kiírás <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>4. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület, Herpenyő Zenekar) <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>5. A Sárvár 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>6. Egyebek</p>
Augusztus	<p>1. A víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p>
Szeptember	<p>1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről <u>Előadó:</u> Dr. Galántai György járási hivatalvezető <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p>2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről <u>Előadó:</u> Németh Zsolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p>3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról. <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester. <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság, Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.</p> <p>4. A Sárvári Vármelléki Óvoda 2024-2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása. <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához. <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>6. A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása a Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete részére <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester. <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>7. Egyebek</p>
Október	<p>1.</p> <p>2. Egyebek</p>
November	<p>1. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p>2. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről. <u>Előadó:</u> Kántás Zoltán ügyvezető igazgató</p> <p>3. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p>4. A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p>5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p>

	<p>6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>7. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>8. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok.</p> <p>9. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>10. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>11. A Krisztina lakópark úthálózata és csapadékvíz elvezetése önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala. <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.</p> <p>12. Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adása. <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>13. A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>14. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása <u>Előadó:</u> alpolgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>15. Egyebek</p>
December	<p>1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p>

	<p>2. A képviselő-testület 2025. évi feladat- és munkatervének megállapítása <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>3. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>4. A Sárvár, Rábasömjéni u. 86. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>5. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása és az alapító okiratok módosítása a) Sárvári Gyógyfürdő Kft. b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. c) Sárvár Sportfólió Kft. d) Sárvári Média Nonprofit Kft. <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p>6. Sárvár Város Önkormányzata öt éves gazdasági ciklusprogramjának elfogadása. <u>Előadó:</u> polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p>7. A Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m2 alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adása <u>Előadó:</u> polgármester. <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p>8. Egyebek</p>
<p>2025. Január</p>	<p>1. Beszámoló a városi főépítész munkájáról <u>Előadó:</u> Czigány István városi főépítész <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>2. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2024. évi munkájáról <u>Előadó:</u> Rábáné Varga Anita szolgálatvezető <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>3. Beszámoló a Nádasy Kulturális Központ 2024. évi munkájáról <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>4. A Nádasy Kulturális Központ 2025. évi munkatervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p>5. Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző</p>

	<p>6. Beszámoló a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról. <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p>7. Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p>8. A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása. <u>Előadó:</u> alpolgármester</p> <p>9. Egyebek.</p>
--	---

Sárvár, 2023. december

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A feladat- és munkatervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2023. december

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555
jegyzo@sarvar.hu



Ikt.sz.: SRV/13040-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzatának a 2024. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) és (4) bekezdése alapján,

„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartáért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervet - hivatkozva a Mötv. 119. § (5) bekezdésére, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdésére - a képviselő-testület hagy jóvá.

Sárvár Város Önkormányzatának **2024. évi belső ellenőrzési terve** a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 30-31.§) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el, amely megtárgyalását és előterjesztés szerinti jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testület részéről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2023. december 7.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzata Belső Ellenőrzési munkaterve 2024. évre

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) előírásait figyelembe véve, készült el **Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve.**

A Mötv. 119. § (4) – (6) bekezdések értelmében:

„(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

A Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 31.§-a) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével illetve, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten a legjobb gyakorlatok használatával beépüljön a feladatrendszerbe.

Az ellenőrzési terv elkészítése előtt az önkormányzat főjegyzőjével, a polgármesterekkel és az irodavezetőkkel előzetesen egyeztetésre kerültek a főbb kockázatok, valamint, hogy mit várnak el 2024. évben a belső ellenőrzéstől. A tervezés során fontosnak tartjuk a könyvvizsgálóval való konzultációt, az általa javasolt ellenőrzési területeket szintén figyelembe vesszük az ellenőrzési terv készítése során.

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A kockázati tényezők tekintetében kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni továbbra is a belső szabályozottság megfelelőségét, szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatokat, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott, hatékony működését és ez alapján a költségvetési szervek, szervezeti egységek gazdálkodási, számviteli folyamatait.

A 2024. évi ellenőrzési terv a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján készített elemzés eredményeire alapozva készült. A tervezés során figyelembevételre kerültek a vezetői elvárások, a könyvvizsgáló által javasolt ellenőrzési területek.

A kockázatelemzés során felmérésre és megállapításra kerültek az Önkormányzat, az általa irányított költségvetési szervek, a többségi irányítása alatt működő gazdasági társaságok, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, a helyi nemzetiségi önkormányzatok tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatok.

Az egyes rendszerek kockázatelemzése a kockázati tényezők, és azok súlya alapján történt. Az elemzés során 6 tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére: pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége, előirányzaton belüli gazdálkodás, legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő, munkatársak végzettsége, tapasztalata, adott területen a helyi szabályozás, külső hatások.

A tervezés során figyelembevételre kerültek a stratégiai ellenőrzési tervben megfogalmazott stratégiai célok, és az azok megvalósulását elősegítő ellenőrzések, melyek a következők:

- A szervezet szabályozottságának ellenőrzése. Belső kontrollrendszer vizsgálata
- Az éves költségvetés tervezésének ellenőrzése.

- A költségvetés végrehajtásának, szabályszerűségének, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználásának, módosításának, nyilvántartásának ellenőrzése; a beszámoló készítés ellenőrzése.
- A bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége ellenőrzése.
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás ellenőrzése.
- Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottsága, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottságának ellenőrzése.
- A tárgyi eszközök értékelésére, nyilvántartására vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése.
- Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése.
- Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások cél szerinti felhasználásának vizsgálata.
- Szociális ellátások ellenőrzése.
- A saját bevételek – térítési díjak ellenőrzése
- Normatív támogatások igénylése, elszámolás vizsgálata.
- Hazai és uniós forrásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Beszerzési és közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
- Többségi irányítást biztosító befolyás alatt működő gazdasági társaságok ellenőrzése.
- A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
- A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

Kockázati kiértékelés alapján az önkormányzatnál az adózási kötelezettség teljesítésének, a követelések kezelésének vizsgálata, a pénzbeli szociális juttatások ellenőrzése, a normatíva igénylések megalapozottságának ellenőrzése, az óvodai gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése indokolt. A falvaknál a gazdálkodási szabályzatok felülvizsgálata indokolt. Fontos ellenőrzési terület az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok ellenőrzése is.

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a tervek az 1. sz. mellékletben bemutatva)

Az egyes ellenőrzéseket úgy kell megszervezni, hogy biztosítva legyen egész évben a folyamatos ellenőrzés. A Sárvári Közös Önkormányzat Hivatal és a Sárvár Város Önkormányzata által fenntartott Intézmények, valamint az önkormányzat önálló belső ellenőrzéssel nem rendelkező gazdasági társaságai belső ellenőrzését 2024. évben külső erőforrással oldja meg. A megbízott 1 fő belső ellenőr képzettsége, gyakorlata megfelel a Bkr.-ben foglalt követelményekkel, és rendelkezik az Áht. 70§ (4) bekezdésben meghatározott engedéllyel.

A Bkr. 31. § (4) bekezdésében meghatározott, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

1. Kapacitás

Ellenőrzések végrehajtásának időszükséglete 108 nap
 Irányító szervként végzett ellenőrzés végrehajtásának időszükséglete 15 nap

2. Rendelkezésre álló kapacitás: 123 nap

3. Tartalékidő egyéb tevékenységre (éves tervezés, éves jelentés, nyilvántartások vezetése, továbbképzés) soron kívüli ellenőrzésekre és tanácsadó tevékenységre: 22 nap

4. Ténylegesen rendelkezésre álló revizori napok: 145 nap

Ebből:

6. Sitke Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 6 nap
 5. Sárvár Város Önkormányzata ellenőrzési napok: 127 nap
 7. Porpác Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 6 nap
 8. Bögöt Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 6 nap

d) A tervezett ellenőrzések felsorolása

Sárvár Város, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Gazdasági és Pénzügyi Iroda	Követelések kezelésének ellenőrzése (egyeztetése, nyilvántartás, kintlévőségek kezelése, behajtás, behajthatatlanság alátámasztása, értékvesztése, követelés leírása)	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a követelések nyilvántartása, értékelése, behajtása során a jogszabályi és a helyi szabályzatokba foglalt előírásoknak megfelelően jártak-e el, értékelésre kerül, hogy hogyan alakult a követelések értékvesztése, a behajtás és a követelések elengedése. <u>Módszere:</u> dokumentum alapú, megfigyelés <u>Időszak:</u> 2022 év	- a követelések kezelésének szabályait belső szabályzat nem tartalmazza - a követelések nyilvántartása nem szabályszerű - a behajthatatlanság megállapítása, elengedés nem alátámasztott	szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés	2024.I. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata és Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	Az önkormányzat adókötelezettségének (ÁFA, SZJA, levont járulékok, cégautóadó, egyéb adók) teljesítésének vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az önkormányzat adókkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségét teljesíti-e, az adók megállapítása, levonása, bevallása, megfizetése és nyilvántartása az adó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások, bevételek vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023. I. negyedév	- az önkormányzat és a hivatal adókötelezettségének nem, vagy nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően tesz eleget	pénzügyi és teljesítmény ellenőrzés	2024. I félév	15 belső ellenőri nap

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Sárvár, Bögöt, Sitke, Porpác	A 2024-es önkormányzati választás és az európai parlamenti választás pénzügyi elszámolásának felülvizsgálata	<u>Célja:</u> Annak vizsgálata, hogy a választásokra biztosított normatívák felhasználása során a belső- és jogszabályi előírások betartásra kerültek-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok tételes vizsgálata <u>Időszaka:</u> 2024. évben a választás elszámolási időszaka	- jogszabályok, belső előírások be nem tartásából eredő kockázat	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2024. I. félév	15 belső ellenőri nap
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Hatósági Iroda	Az idegenforgalmi adó adóztatási rendjének kialakításának, a bevallások nyilvántartásának, a fizetési kötelezettség beszedésének vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az idegenforgalmi adó megállapítása, beszedése, behajtása és a hátralékok kezelése, a bevallások feldolgozása, nyilvántartása megfelel-e az előírásoknak? <u>Módszere:</u> dokumentumok vizsgálata, értékelése <u>Időszaka:</u> 2023. év	- a jogszabályban, belső előírásokban foglaltak be nem tartásának kockázata	szabályszerűségi és rendszerellenőrzés	2024. I. félév	15 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzatának önálló belső ellenőrrrel nem rendelkező többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságai- Sárvár Tourist TDM Nonprofit Kft, Sárvári Sportfólió Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok vagyonezelésének, tárgyi eszköz nyilvántartásának és az értékcsökkenés elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a gazdasági társaságok vagyonezelése megfelelő-e, a tárgyi eszközök nyilvántartása, az értékcsökkenés elszámolása a helyi szabályoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023. év	<u>Kockázatok:</u> - a vagyonezelést eredményező események feltüntetésének elmulasztása a nyilvántartásokban, - az értékcsökkenés nem megfelelő elszámolása - a főkönyvi és az analitikus nyilvántartás egyezőségének hiánya	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2024. II. félév	15 belső ellenőri nap

Sárvár Város Önkormányzat – Intézmények	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	<u>Célja:</u> az Intézmények által kért támogatások szükségességének megállapítása <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, elemzés, értékelés <u>Időszak:</u> 2024. év I-III. negyedév	- a működés és gazdálkodás során a tevékenységek gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtása történt-e	pénzügyi, rendszer ellenőrzés	2024. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2024. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sitke Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2024. II. félév	6 belső ellenőri nap
Bögöt Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2024. II. félév	6 belső ellenőri nap
Porpác Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2024. II. félév	6 belső ellenőri nap

Irányító szervként végzett ellenőrzés:

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvár Város Önkormányzata- Nádasdy Kulturális Központ	A Nádasdy Kulturális Központ pénz- és értékkezelésének, a pénzforgalom szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az intézménynél a pénz- és értékkezelés szabályozottsága megfelel-e az előírásoknak, a pénzkezelés gyakorlata megfelel-e a helyi szabályozásban és a központi jogszabályokban foglaltaknak, a pénzkezelés biztonsága, szabályszerűsége biztosított-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023.év	- a szabályozottság hiányának kockázata - a vonatkozó belső-, és jogszabályi előírások be nem tartásának kockázata	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2024. II. félév	15 belső ellenőri nap

Az ellenőrzési terv végrehajtásának tervezett időszükséglete 123 ellenőri nap. Ezen felül a belső ellenőrzés elvégzésének biztonsága érdekében, tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és egyéb tevékenységekhez (belső ellenőrzési kézikönyv vizsgálata, kockázatelemzés, éves ellenőrzési tervkészítés, éves jelentéskészítés, továbbképzés, nyilvántartások vezetése) 22 tartalék nap került meghatározásra.

Sárvár, 2023. november 15.

Készítette:

.....

Belső ellenőr

Sárvár Város Önkormányzata irányító szervként elvégzendő, a 2024. évi belső ellenőrzési tervben szereplő, A Nádasy Kulturális Központ pénz- és értékezelésének, a pénzforgalom szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése című ellenőrzés tervét jóváhagyom.

Sárvár, 2023. november 15.

.....

Takács Zoltán Bálint
intézményvezető

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
4. számú melléklet: Létszám és erőforrás összesítés
5. számú melléklet: Ellenőrzések összesítés
6. számú melléklet: Tevékenységek összesítés

A 2024. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Sárvár Város Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2024. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Sárvár Város Önkormányzata működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárvár Város Önkormányzata, intézményei és gazdasági társaságai tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyek az elfogadott 2023. évi belső ellenőrzési tervben szerepeltek, de kapacitás hiány miatt nem kerülhettek végrehajtásra, valamint amelyek legutóbbi vizsgálata óta eltelt idő indokolja a vizsgálatot.

Sárvár, 2023. november 20.

.....
címzetes főjegyző

Jóváhagyta: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatával.

.....
polgármester

.....
címzetes főjegyző

1. számú melléklet

Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban						Külső szolgáltató				Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	105,00	0,00	105,00	0,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Nádasdy Kulturális Központ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00

3. számú melléklet

Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	92,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	92,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	77,00	0,00	77,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Nádasdy Kulturális Központ	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00

4. számú melléklet

Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban						Külső szolgáltató				Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2024. év	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00

5. számú melléklet

Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény						
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap										
Ellenőrzések összesen 2024. év	7,00	0,00	0,00	0,00	73,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	123,00	0,00	123,00	0,00		
Sárvár Város Önkormányzata	4,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	105,00	0,00		
Sitke Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00						
Bögöt Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00						
Porpác Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00						

6. számú melléklet

Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2024. év	0,00	0,00	123,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sítke Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00



ELŐTERJESZTÉS

Az UNISZOV Kft.-vel történő, 9600 Sárvár, Ikervári utcában tervezett gyalogjárda építésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 9600 Sárvár, Ikervári utcának az AVIA üzemanyagtöltő állomástól a belső Ikervári utcáig terjedő szakaszát az Ipari Parkba gyalogosan érkező és távozó, jelentős számú munkavállaló igénybe veszi, ezért Sárvár Város Önkormányzata fejlesztési elképzelései között kiemelt fontossággal szerepel egy új gyalogos-átkelőhely kiépítése és az ahhoz kapcsolódó további mélyépítési fejlesztések (buszöböl áthelyezés, közvilágítás, zebrahoz csatlakozó járda átépítése, akadálymentesítése stb.) megvalósítása, továbbá új járda létesítése.

A tervezett gyalogos-átkelőhely és a kapcsolódó létesítmények pontos helyét, továbbá az említett új járda nyomvonalát jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajz és nyomvonalrajz mutatja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az engedélyezési tervek véglegesítése folyamatban van – várhatóan 2023. december 31-éig elkészülnek –, melyet követően sor kerülhet az engedélyezési eljárás lefolytatására, melynek időigénye további cca. 60 nap. Mindezek alapján, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében forrást tud biztosítani az említett fejlesztés megvalósításához, akkor a jövő évben sor kerülhet a gyalogos közlekedés biztonságát érdemben és jelentős mértékben javítani képes beruházásra.

Figyelemmel arra, hogy az említett járda az UNISZOV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 21/A; cégjegyzékszám: 18-09-101254; adószám: 11302708-2-18; képviseli: Pál Ferenc ügyvezető, Pál Ferencné ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) tulajdonát képező Sárvár Belterület, 2860/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 18/A szám alatt található, 5693 m² alapterületű, „kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómósó” megnevezésű ingatlan 380 m² alapterületű ingatlanrészét (a továbbiakban: Ingatlanrész) is érinti, előzetes egyeztetést folytattam a Kft. ügyvezetőjével, Pál Ferencsel, aki úgy nyilatkozott, hogy a tervezett fejlesztést támogatja, ennek megfelelően a járdához szükséges Ingatlanrészt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy – az említett egyeztetésnek és a KFT kérésének megfelelően – a járda céljára igénybe venni kívánt Ingatlanrész nem kerül az önkormányzat tulajdonába, hanem úgynevezett atipikus bérleti szerződés alapján kerülhet az önkormányzat használatába. A bérleti szerződés első ízben határozott időre, 20 évre kerülne megkötésre, mely időtartam a létesítmény majdani fennálltához, állapotához az esetleges addig bekövetkező változásokhoz képest további időszakra meghosszabbítható lesz. Az éves bérleti díj jelképes összege nettó 50.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 63.500,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az UNISZOV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 21/A; cégjegyzékszám: 18-09-101254; adószám: 11302708-2-18; képviseli: Pál Ferenc ügyvezető, Pál Ferencné ügyvezető) tulajdonát képező Sárvár Belterület, 2860/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 18/A szám alatt található, 5693 m² alapterületű, „*kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómósó*” megnevezésű ingatlan – jelen határozat 1. számú mellékletét képező 57/2023. munkaszámú, NAGY-GEOD-KER Bt. által készített, „*Változási vázrajz a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez*” tárgyú változási vázrajzon jelölt – 380 m² alapterületű ingatlanrészét 2024. január 1. napjától 20 év határozott időtartamra bérbe veszi.**
- 2. A Képviselő-testület az éves bérleti díj mértékét nettó 50.000,- Ft-ban + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 63.500,- Ft-ban, míg az atipikus bérleti szerződés egyéb feltételeit a jelen határozat 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet szerint hagyja jóvá.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügylet során szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat 2. számú mellékletét képező atipikus bérleti szerződés aláírását is.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 4.

**Kondora István s.k.
polgármester**

1. számú melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (XII.14.) számú határozatához

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép Kodály Zoltán u.8.
tel:06/30 5202423
Munka száma: 57/2023.

Sárvár város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_379_2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A jog vagy tény ábrázolása
akaratainknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szógielmi és egyéb jogok	megjegyzés	
Hrsz		Alrészlet		Terület		Hrsz		Alrészlet		Terület				AK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00	2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00			
összesen:				0.5693	0.00					0.5693	0.00			

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-2-18

Vép, 2023. 10. 25.

Az állami alapszám tartalma az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő: Nagy László

.....
földmérő ig.sz. száma: 7976

Sárvár, 2023. hó nap

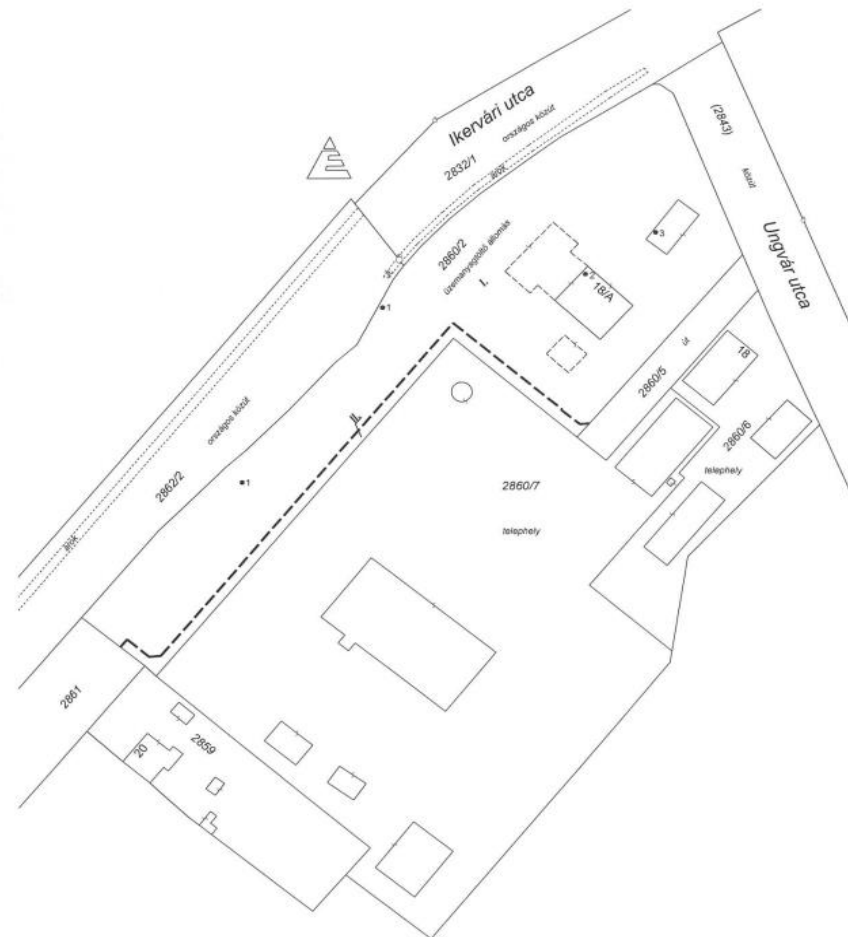
P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombatfely, Kenderesi u. 3/A



2. számú melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (XII.14.)
számú határozatához

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

**UNISZOV KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

Székhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 21/A.
Cégjegyzékszám: 18-09-101254;
Adószám: 11302708-2-18;
Számlavezető pénzüintézet neve: ERSTE BANK HUNGARY Nyrt.
Bankszámlaszám: 11673002-07301002-73000007;
Képviseli: Pál Ferenc ügyvezető
mint az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP BANK Nyrt
Bankszámlaszám: 11747037-15733634-00000000
Számlázási cím: 9600 Sárvár Várkerület utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733634
Adószám: 15733634-2-18
Képviseli: Kondora István polgármester
mint beruházó (a továbbiakban: **Bérlő**)

továbbiakban együttesen a „**Felek**”, egyenként a „**Fél**” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

1. A Felek megállapítják, hogy Bérlő a Sárvár, Ikervári utcában gyalogjárda építését tervezi (továbbiakban: **Beruházás**).
2. Felek előtt ismert tény, hogy a fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Bérlő érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges Bérbeadó tulajdonát képező ingatlan hasznosítására.
3. Felek az ingatlan hasznosítására vonatkozóan atipikus bérleti szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötnek az alábbiak szerint.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1./ Felek előtt ismert tény, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a Bérbeadó tulajdonában áll a természetben Sárvár város közigazgatási területén található Sárvár Belterület, 2860/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 18/A szám alatt található, 5693 m² alapterületű, „**kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómósó**” megnevezésű ingatlan (1. sz. melléklet: szemle tulajdoni lap; a továbbiakban: **Ingatlan**).

Felek előtt ismert, hogy a Bérló a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, Útmestervek Kft. által 2023. december hónapban készített, „Sárvár, Ikervári u. buszöböl, gyalogos-átkelőhely és járda építése” megnevezésű, ÚTM-54/2023. tervszámú tervdokumentáció szerinti járda (a továbbiakban: **Létesítmény**) megvalósítását tervezi (**2. számú melléklet: Helyszínrajz**), amely a Nagy-Geod Bt. által 57/2023. munkaszámon készített változási vázrajz és területkimutatás (**3. sz. melléklet: földmérési vázrajz és területkimutatás**) alapján érinti az Ingatlan 380 m² alapterületű részét. (a továbbiakban: **Érintett terület**)

1.2./ Jelen Szerződés aláírásával a Bérbeadó biztosítja, hogy a Bérló a beruházás megvalósításához, illetve a beruházás során vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt - a Létesítményre vonatkozó - fenntartási kötelezettségei teljesítéséhez szükséges mértékben bérlet jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Érintett területét jelen Szerződés hatályba lépésének napjától **20 év határozott időtartamra**. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása lehetőségéről a bérleti időszak lejártát megelőzően 6 hónappal tárgyalásokat folytatnak. A Felek kifejezik szándékukat, hogy a létesítmény megfelelő műszaki állapota fennállta és rendeltetésszerű működése esetén törekszenek arra, hogy a létesítmény funkciójának további betöltése érdekében a szerződés meghosszabbításra kerüljön.

1.3./ Felek kijelentik, hogy jelen bérleti jogviszonyt alapító Szerződés megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

1.4./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósítása és fenntartása nem vezethet az Ingatlan állagának romlásához, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Bérbeadónak az Ingatlannal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatai ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását azzal, hogy Bérbeadó tartózkodik attól, hogy a felmerülő fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok korlátozzák vagy akadályozzák a Létesítmény használatát.

2. A Létesítmény jogi helyzete

2.1./ Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is Bérbeadó tulajdonában áll, azon nem keletkezik osztott tulajdon, azonban az elvégzett beruházást a Bérló idegen dologon végzett beruházásként a saját könyveiben tartja nyilván.

2.2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Bérló saját költségén, térítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a Létesítmény létesítésének költségeivel, az Ingatlanon elvégzett ráfordításokkal, illetve a Bérló által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási, üzemeltetési feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semminemű igényt, semmilyen jogcímén követelést nem érvényesíthet, - beleértve a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén történő igényérvényesítést is - sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően, az azokhoz kapcsolódó valamennyi költség és felelősség a Bérlőt terheli.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérlő által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérlővel, akár a Bérbeadóval szemben, ezen kár megtérítésére a Bérlő jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

A Bérlő köteles gondoskodni az Érintett terület állagának megóvásáról, a Bérlő az Érintett területet gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja.

- 2.3./** Felek kijelentik, hogy a létesítmény fenntartásával és üzemeltetéssel kapcsolatos minden költség a Bérlőt terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad.
- 2.4./** Az Bérlő az Érintett terület vonatkozásában köteles betartani a tűz, baleset, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a Bérbeadó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.
- 2.5./** Felek kijelentik, hogy amennyiben Bérlő a Bérbeadó másodszori felszólítására sem tesz eleget a használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Bérbeadó a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégeztetheti harmadik személlyel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki a Bérlő felé, aki azt köteles a számla kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíteni.
- 2.6./** Bérlő vállalja, hogy az Érintett területet a jelen Szerződés „Preambulum” részében szereplő beruházás megvalósítására használja. A Bérlő az Érintett területet albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra, ha az Bérlő az Érintett területet munkaterületként átadja a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók részére, valamint ha az Érintett területen épült Létesítményt rendeltetésszerű üzemeltetésre és használatra átadja. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti munkaterület-átadás, illetve üzemeltetésbe, valamint használatba adás esetén is a Bérlőt terheli a jelen Szerződésben rögzített kártérítési kötelezettség.

Nem minősül továbbhasznosításnak, hogy a Létesítményt Bérlő a közforgalom számára megnyitja.

- 2.7./** Bérbeadóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérbeadóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérbeadó előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Bérbeadó írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Bérlő szerződésszegést követ el a Bérbeadóval szemben, melynek alapján Bérlőt kártérítési felelősség terheli.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1./** A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés „Preambulum” részében rögzítettek alapján az ott rögzített létesítmény megvalósítása érdekében szükséges engedélyek kiadásra kerüljenek.

Az engedélyezési eljáráshoz szükséges nyilatkozatot Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megadja (**4. sz. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat**). A tervtől eltérni csak a Bérbeadó és a tervező jóváhagyásával szabad.

A kivitelezési munkákat megfelelő végzettséggel rendelkező szakember végzi, a megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki vezető irányításával.

A Bérelő a kivitelezés során a baleset megelőzési és munkavédelmi előírásokat betartja, valamint felel az építési környezetben keletkező károkért és azok helyreállításáért.

A Bérelő kijelenti, hogy a Létesítmény megvalósítása során a jelen pontban foglaltakat betartja, illetve érdekkörében eljáró harmadik személyekkel betartatja.

3.2./ Bérbeadó kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény építési engedély alapján történő megvalósítása, illetve az Ingatlan igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése érdekében került sor. Mindez a Bérelőt nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve az építési, beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

3.3./ Amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Bérelő kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

3.4./ A Bérelő a kivitelezés kezdési időpontját 8 munkanappal a kivitelezés megkezdése előtt, befejezését az azt követő 8 munkanapon belül köteles bejelenteni Bérbeadónak, akinek képviselőjét a munkaterület átadásra és a műszaki átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni. A munkaterület átadási eljárással egyidejűleg az Érintett terület birtokbaadására is sor kerül.

4. A bérleti jogviszonnal kapcsolatos rendelkezések

4.1./ Bérelő jogosult arra, hogy az Érintett területen az építési engedély szerinti munkákat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Bérelő az Érintett területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2./ A Bérelő köteles a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

4.3./ Bérlő kijelenti, hogy Bérlői adósságrendezési eljárás alatt nem áll. A Bérlő jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót a fenti körülmény felmerüléséről.

4.4./ Az éves bérleti díj (továbbiakban: Bérleti díj) nettó 50.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.500,- Ft, mely összeget a Bérlő évente előre köteles a Bérbeadó számviteli szervezete által - a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően kiállított számla alapján - a tárgyév első hónapjának 31. napjáig (2024. évtől kezdődően) kiállított számla alapján fizetési kötelezettségének eleget tenni. A 2023-as év érintett időszakával kapcsolatosan Bérbeadó bérleti díjat nem számít fel. A számla fizetési esedékessége a számla kiállításától számított 15 nap. A teljesítés módja banki átutalás a kiállított számla alapján a Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11673002-07301002-73000007 számú bankszámlájára.

A Bérleti díj pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a Bérleti díj összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül. A Bérbeadó előre fizetést elfogad.

A Bérlő a munkaterület átadása után kezheti meg a kivitelezést.

Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: **Áfa tv.**) 58. § alapján a Felek határozott időre szóló éves elszámolásban állapodnak meg. A számla(ák) teljesítési időpontja az Áfa tv. 58. § mindenkor hatályos szabályai szerint kerül megállapításra.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

A Bérbeadót szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik.

A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. meghatározott feltételekkel.

4.5./ A Bérbeadó jogosult a Bérleti díjat évente, az előző naptári évre vonatkozóan a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékére tekintettel, illetve az adóváltozások időpontjától kezdve az adóváltozások mértékére tekintettel egyoldalúan módosítani. A Bérleti díj módosítására először a 2025. naptári év január 01-én nyílik lehetőség. Bérlő a Bérleti díj inflációs ráta mértékére, illetve adók változására tekintettel történő módosítását, illetve felemelését jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi. A Bérleti díj fogyasztói árindex mértékével történő emelésének számlázása az aktuális bérleti díjjal együtt (visszamenőleg is) a soron következő időszaki számlában történik.

5. Birtokbaadás

5.1./ A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban történik meg az Érintett terület birtokbaadása.

5.2./ Felek az Érintett terület birtokbaadásáról állapotfelmérést készítenek (továbbiakban: **Állapot-felvételi Jegyzőkönyv**), amely tartalmazza különösen:

- a) a birtokbaadás tényét, helyét-időpontját, az Érintett terület állagát,
- b) amennyiben a birtokbaadásakor találhatóak az Érintett területen – a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát.

Felek az Állapot-felvételi Jegyzőkönyvvel egyidejűleg az Érintett területről fényképfelvételt készítenek, mely az Állapot-felvételi Jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Bérelő az Állapot-felvételi Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.

5.3./ Az Érintett terület és környékének rendben tartása, a keletkezett hulladék elszállítása Bérelő feladata. Bérelő köteles az Önkormányzati rendelkezések betartására a tisztántartás, hó és síkosság-mentesítés terén.

6. A jelen Szerződés megszűnése, felmondása

6.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződéses jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- a létesítmény Bérbeadó tulajdonába kerülésével,
- Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
- Bérelő jogutód nélküli megszűnésével,
- a Bérelő szerződésszegése esetén a Bérbeadó jelen Szerződésben szabályozott esetekben történő, azonnali hatályú felmondásával,
- a Létesítmény megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a bérlet céljára alkalmatlanná teszi,
- a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- bírósági ítélet vagy hatósági határozat alapján,

6.2./ Felek rögzítik, hogy a jelen határozott időtartamú Szerződést rendes felmondással bármelyik Fél írásos kezdeményezésére legalább 6 hónapos felmondási idővel, naptári év végére szüntethető meg.

6.3./ Jelen Szerződést a Bérelő szerződésszegése esetén a Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül pl. a Bérleti díj vagy egyéb díj fizetésének elmulasztása, az Érintett terület rendeltetésellenes használata, a Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés; szemétkerítés; ha a Bérelő tevékenységével zavarja, hátráltatja; Bérelő által vállalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésének elmaradása.

a.) Amennyiben a Bérelő a bérletdíjre megállapított időpontig a Bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérletről - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha az Bérelő a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 30 napon belül írásban felmondással élhet.

b.) Amennyiben valamelyik Fél a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét jelen Szerződésbe foglalt és a sérelmet szenvedett fél által

írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a sérelmet szenvedett fél a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

c.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Szerződő felektől a Szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

d.) Amennyiben a Bérbeadó, vagy külső ok akadályozza az Érintett terület szerződésszerű használatát, a Bérelő az ok megszüntetésre 8 napon belül jogosult írásban felhívni a Bérbeadót. Amennyiben a Bérbeadó az okot a megjelölt határidő alatt sem szünteti meg, a Bérelő a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.

e.) A felmondás a jelen pont a.) és b.) esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a c) és d.) esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

6.4./ A Bérelő az Érintett területet a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen a Létesítmény által szolgált célnak megfelelően használni. A Bérelő a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használatától eltérő használatból eredő költségeért, károkért a Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása a Bérelő érdekkörébe tartozik, illetve a Bérelő terhére esik.

6.5./ A Bérelő az Érintett területen épület, építmény létrehozását, az Érintett területen bármilyen felújítási munkát csak saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, Bérleti díj beszámítás és költségtérítés igénye nélkül végezhet, mellyel kapcsolatban a Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel később sem léphet fel, beleértve a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén történő igényérvényesítést.

6.6./ A jelen Szerződésben meghatározott bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérelő köteles az Érintett területet - átadás-átvételi jegyzőkönyvvel – a Bérbeadó részére az Állapot felvételi Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés anélkül szűnik meg, hogy az Ingatlanoknak a Létesítmény megvalósításához és fenntartásához szükséges részei a Bérelő tulajdonába kerülnének és a Bérbeadó a Létesítményeket nem veszi át, a Bérelő köteles az Érintett terület tekintetében a jelen Szerződés megkötését megelőző, eredeti állapotot helyreállítani.

7. A Bérelő nyilatkozatai

7.1./ A Bérelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a jelen Szerződés megkötésére.

- 7.2./** A Bérő kijelenti, hogy az Érintett területet a jelen Szerződés előírásoknak és a bérbeadási rendelkezéseknek, valamint a jelen Szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 7.3./** A Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérő tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadót megillető rendkívüli felmondási ok.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1./** Jelen bérleti szerződés az aláírásának napján hatályba.
- 8.2./** Az Érintett terület a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg – külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nélkül – a Bérő birtokába kerül.
- 8.3./** Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérő részéről:

Név: Kondora István
Beosztás: polgármester
Telefonszám: +36-95/523-101
E-mail cím: polgarmester@sarvar.hu
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

A Bérbeadó részéről:

Név: Pál Ferenc
Beosztás: ügyvezető
Telefon: +36-30/9560-383
E-mail cím: infovonalt@avia.hu
Cégkapu: 11302708#cegkapu

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről a változástól számított 15 napon belül írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

- 8.4./** Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
- 8.5./** Amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek csak erre a részére kell alkalmazni.

- 8.6./** A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
- 8.7./** A Bérelő jelen Szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31. §-ára is különös figyelemmel a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróra terheli, a korlátozás a Bérbeadóval szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Bérbeadót nem terheli.
- 8.8./** Jelen Szerződés - mely mellékletek nélkül 10 (tíz) számozott oldalt tartalmaz - a Felek 3 (három) eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az Bérlelőt, 1 eredeti példánya pedig a Bérbeadót illeti meg.

Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap;
2. számú melléklet: Helyszínrajz,
3. számú melléklet: Földmérési vázrajz és területkimutatás,
4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Szombathely,

Sárvár,

Pál Ferenc
ügyvezető
UNISZOV Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
Bérbeadó

Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
Bérelő

1. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Ikervári utca 18/A.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómosó		0	5693	0.00	
5. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16 Illetli a SÁRVÁR Belterület 2860/5 HRSZ-t terhelő Átjárási és úthasználati szolgálmi jog					
6. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16 Terheli a SÁRVÁR Belterület 2860/7 HRSZ-t illető Elektromos vezeték szolgálmi jog					
7. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16 Terheli a SÁRVÁR Belterület 2860/7 HRSZ-t illető Telefon vezetési szolgálmi jog					
		I L R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/1999.10.05 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: UNISZOV KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 9700 SZOMBATHELY Vasút utca 21/A törzsszám: 11302708					
		I L R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/1999.10.05 Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. a 2860 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32683/2003.03.25 eredeti határozat: 39773/2002.09.04 VezetékJog A védősáv hossza: 185 m, szélessége: 0,8 m, érintett terület: 148 m2. jogosult: név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381 cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32683/2003.03.25 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe változatlan ingatlannyilvántartási állással beolvasztva a 2862/1 helyrajzi számú ingatlan, és ezen ingatlanról egyidejűleg átjegyezve a III/2-3. sorszám alatti bejegyzés.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32550/2004.05.05

Önálló szöveges bejegyzés területe az üzemanyagtöltő állomás megközelítését kiszolgáló út létesítése miatt 5943-5627 m²-re változott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2006.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a területe megosztás - telekhatárrendezés folytán 5627-5693 m²-re változott, azaz 66 m²-rel nőt.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2006.10.16

Telefon vezetési szolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: HUNGAROTEL RT.

cím : 9600 SÁRVÁR Ady utca 1

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41409/2007.11.30

Bányászolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: MVM GÁZ-DÉGÁZ FŐLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZÉGED Pulcz utca 44

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2010.06.28

Jelzálogjog (keretbiztosítéki) 160 000 000 FT, azaz százhatvanmillió FT erejéig .

Adós: West Diesel Kft. 9700. Szombathely, Thököly u. 13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36160/2011.11.02

Jelzálogjog (keretbiztosítéki) 90 000 000 FT, azaz kilencvenmillió FT erejéig .

Adós: West Diesel Kft. 9700. Szombathely, Thököly u. 13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 36274/2015.09.30

eredeti határozat: 32683/2003.03.25

Bányászolgalmi jog

A szolgalmi joggal érintett terület 182 m2.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 36021/2/2018.10.30

Épület létesítés

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2019.12.03

Jelzálogjog 13 856 330 FT, azaz tizenhárommillió-nyolcszázötvenhatezer-háromszázharminc FT
tőke és járuléék erejéig .

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2019.12.03

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/15.

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3. számú melléklet: Földmérési vázrajz és területkimutatás

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép Kodály Zoltán u.8.
tel:06/30 5202423
Munka száma: 57/2023.

Sárvár város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_379_2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A jog vagy tény ábrázolása
akaratainknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	jel	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	jel	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
		mű.ága	min.ó					mű.ága	min.ó				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomása és kézi autómosó	-	0.5693	0.00	2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomása és kézi autómosó	-	0.5693	0.00	A 2860/2 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 380 m ² területű részére a használati jog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 Sárvár Várkerület u. 2. illeti meg.	
összesen:				0.5693	0.00					0.5693	0.00		

Vép, 2023. 10. 25.
NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-2-18

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítő: Nagy László

Nagy László
földmérő lg.szám: 7976

Sárvár, 2023. hó nap

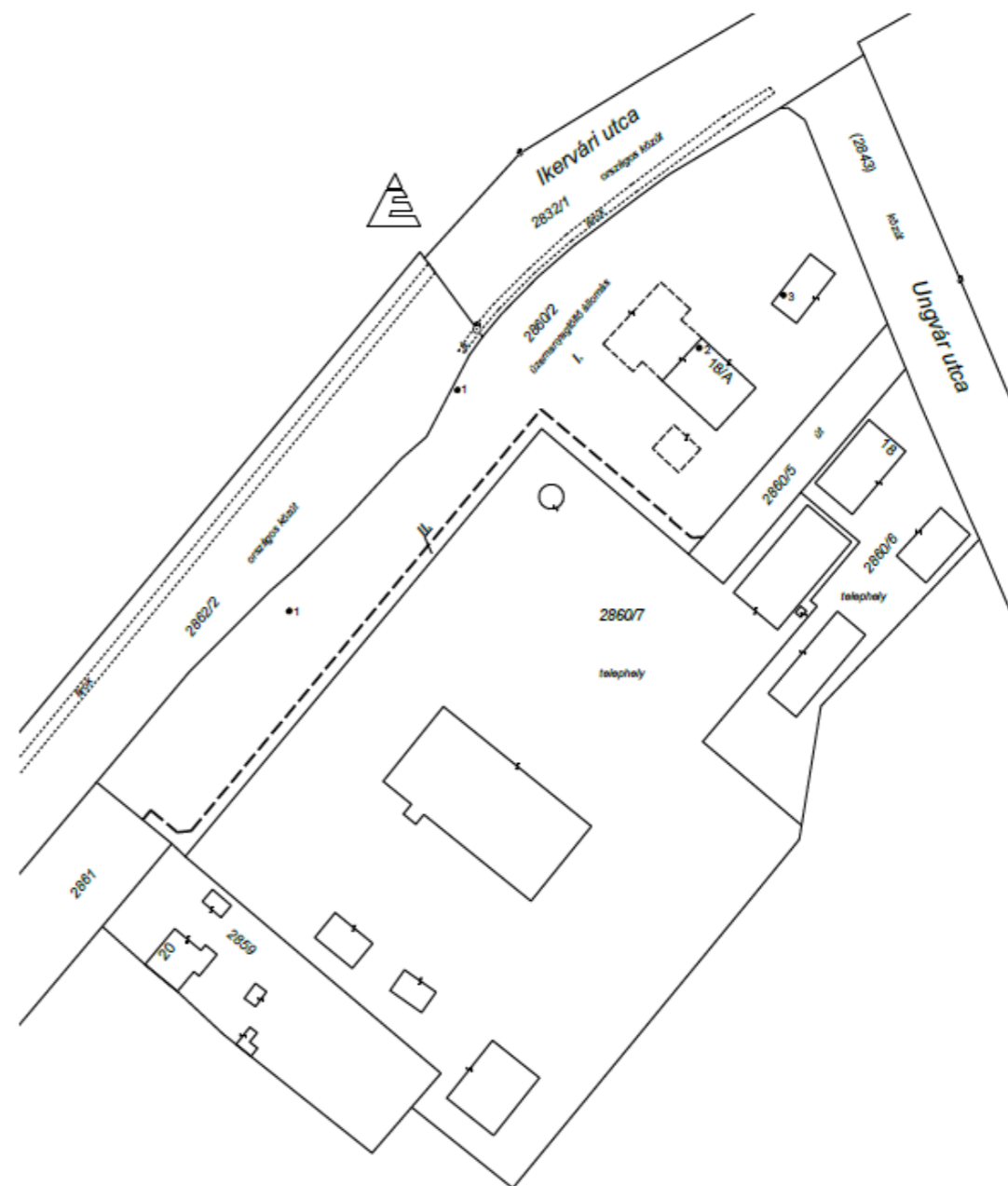
P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.lg.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Bzombathely, Kenderesi u. 3/A



4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Pál Ferenc (

), mint a UNISZOV Kereskedelmi és Szolgáltató

Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút u.21/A. Cégjegyzékszám: 18-09-101254 Adószám: 11302708-2-18.; a továbbiakban: Kft.) önálló képviseleti joggal felruházott ügyvezetője feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adok, vállalást teszek a Kft. kizárólagos tulajdonát képező, Sárvár 2860/2 hrsz-ú, kivett üzemenyagtöltő állomás és kézi autómósó ingatlan vonatkozásában a következőkhöz:

Hozzájárulok, hogy az Útmestervek Kft. által 2023. december hónapban készített, „Sárvár, Ikervári u. buszöböl, gyalogos-átkelőhely és járda építése” megnevezésű, ÚTM-54/2023. tervszámú tervdokumentáció szerinti és az ennek megfelelő, a NAGY-GEOD-KER BT. (9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.) által 57/2023. munkaszámon készített változási vázrajz és területkimutatás szerinti nyomvonalon a Sárvár Város Önkormányzata által a Sárvár, Ikervári utcában megvalósítani tervezett járda építési engedélyének kiadására irányuló kérelmek a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságokhoz benyújtásra, az engedélyek kiadásra kerüljenek azzal, hogy az engedélyezésekkel kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerülő költség Sárvár Város Önkormányzatát terheli. Hozzájárulok továbbá hogy a járda a jelölt nyomvonalon – az Önkormányzat teljes körű költségviselése mellett – megvalósításra, kivitelezésre kerüljön. Vállalom, hogy az engedélyezési eljárásokhoz jelen hozzájáruló nyilatkozaton túli esetlegesen szükségessé váló minden tulajdonosi, vagy egyéb nyilatkozatot haladéktalanul megteszem.

Szombathely, 2023.

.....
tulajdonos képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

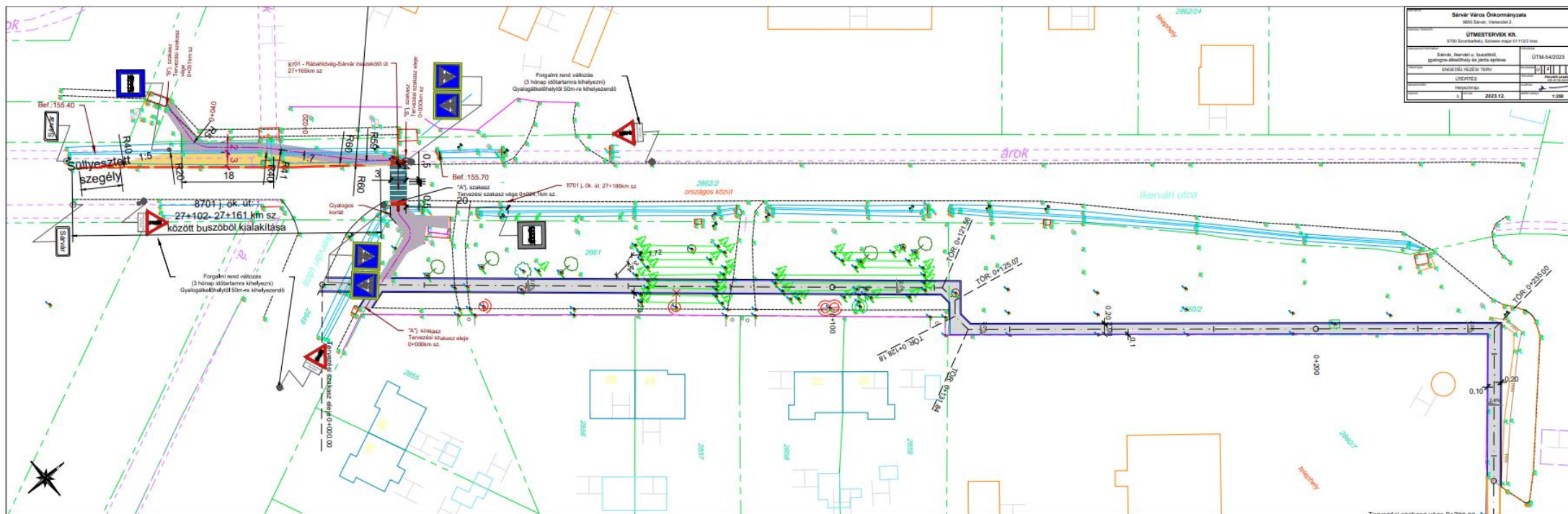
Név:	
Lakóhely:	
Sz.ig. szám:	

2.

Név:	
Lakóhely:	
Sz.ig. szám:	

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: ÚTM-54/2023. tervszámú, „Sárvár, Ikervári u. buszöböl, gyalogos-átkelőhely és járda építése” megnevezésű helyszínrajz





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

az uszoda-üzemeltetési támogatás Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére történő átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Schmidt Ádám sportért felelős államtitkár úr 2023. november 17-én kelt levelében arról értesítette az önkormányzatot, hogy a közüzemi szolgáltatási díjemelkedésekre tekintettel a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeire vissza nem fizetendő támogatásként bruttó 7.389.942,- Ft került meghatározásra. A fenti egyedi támogatás támogatói okirat útján kerül biztosításra.

Az Államtitkárság által biztosított támogatás célja, hogy a felmérés alapján kijelölt uszodák üzemeltetése 2023. évben is fenntartható legyen a közüzemi költségek részbeni állami támogatásával.

A Támogatói Okirat előkészítése az Államtitkárság részéről folyamatban van, azonban tekintettel arra, hogy a támogatás végfelhasználója a Sárvári Gyógyfürdő Kft. lesz, ezért szükséges döntést hozni a támogatás átadásáról. A határozati javaslat mellékletét képező szerződés alapján a támogatás átutalására azt követően kerül sor, hogy az az önkormányzat számlájára megérkezett.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága a képviselő-testületi ülésig kialakítja az álláspontját a szerződés-tervezettel kapcsolatban.

Fentieket a képviselő-testület elé terjesztem megvitatásra és javaslom a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatására kapott 7.389.942,-Ft azaz hétmillió-háromszáznyolcvankilencezer-kilencszáznegyvenkettő forint vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pénzeszköz átadási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel egyező tartalmú szerződés aláírására, továbbá a Támogatói Okirat kibocsátásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 6.

Kondora István s.k.
polgármester

Melléklet a .../2023. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz

SZERZŐDÉS
PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrésről: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, KSH kód: 1821306, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat)

és másrésről: **Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató), mint átvevő (a továbbiakban: Gyógyfürdő)

és együtt: Felek között a következők szerint.

1. Az Önkormányzat egyedüli tagja a Gyógyfürdőnek.
2. Az Önkormányzat a számú Támogatói Okirat alapján 7.389.942,-Ft azaz hétmillió-háromszáznyolcvankilencezer-kilencszáznegyvenkettő forint vissza nem térítendő támogatást kapott a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától (a továbbiakban: Támogató Szervezet) a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek (víz-csatorna, földgáz, villamos energia) támogatására.
3. Az Önkormányzat a támogatott tevékenység megvalósításába a Gyógyfürdőt, mint tényleges üzemeltetőt közreműködőként bevonja.
4. Az Önkormányzat a Gyógyfürdő OTP Bank Nyrt. Sárvári Fiókájánál (9600 Sárvár, Batthyány L. u. 2.) vezetett 11747037-20017943-00000000 számú számlájára utalja a támogatás összegét, annak beérkezésétől számított 5 munkanapon belül.
5. A Gyógyfürdő köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, napra kész nyilvántartást vezetni.
6. A Gyógyfürdő vállalja továbbá, hogy a támogatási időszakban
 - a) az érintett sportlétesítmény üzemeltetését, sport célú használatát a jelenlegi használó sportszervezetek mellett a Magyar Úszó Szövetség Úszó Nemzet Programban részt vevő köznevelési intézményben tanuló diákok és a Magyar Vízilabda Szövetség hazai versenyrendszerében, valamint utánpótlás-nevelés programjában kijelölt sportszervezetek sportolói részére legalább 2023. december 31. napjáig biztosítja azzal, hogy a két sportági szakszövetség által kijelölt sportszervezetek elsőbbségét szavatolja;
 - b) a használati napi főidőszakon (főidőszaknak minősül munkanapokon 14:00 órától 20:00 óráig tartó időtartam) kívüli időszavokban - tankerületi igény esetén - a környező köznevelési intézmények részére a mindennapos testnevelés keretében úszás lehetőséget biztosít.
7. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy a támogatást az általános forgalmi adó, továbbá illeték- vagy köztartozás megfizetésére nem használhatja fel.
8. A Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás jogcíme nem módosítható.
9. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy jelen okirat szerinti támogatásból beruházást nem valósíthat meg, ingatlant, műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket, vagy egyéb berendezéseket, felszereléseket nem szerezhethet be.
10. A Gyógyfürdő a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2024. április 30. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé. Az elszámolásnak tartalmaznia kell
 - a) a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok hitelesített másolatát;

- b) a támogatás felhasználásáról szóló szöveges beszámolót, amelyben tájékoztatást kell nyújtani a feladat megvalósulásáról, az okiratban vállalt kötelezettségek teljesüléséről;
 - c) az elszámolt közüzemi költségek uszoda egységre történő arányosítását bemutató és részletező nyilatkozatot.
11. A Gyógyfürdő köteles a támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.
12. Jelen szerződés a Támogatói Okirat hatálybelépésével egyidejűleg lép hatályba, és azon a napon szűnik meg, amikor a Támogató Szervezet az Önkormányzat, mint kedvezményezett elszámolását a számú Támogatói Okirat alapján elfogadja.
13. A Gyógyfürdő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- a) nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolás, végelszámolás alatt, jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vele szemben nincs folyamatban,
 - b) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettség, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
 - c) nincs lejárt és ki nem egyenlített köztartozása.
14. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és információk teljeskörűek, valósak és hitelesek, a személyes adatok az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kerülnek gyűjtésre és kezelésre.

Sárvár, 2023. december

.....
Kondora István polgármester
az Önkormányzat képviselője

.....
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató
a Gyógyfürdő képviselője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2023. december

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető



ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása az Országos Bringapark Program 2024. évi felhívására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára pályázatot hirdetett Magyarországon új bringaparkok kialakítására, vagy meglévő bringaparkok felújításának támogatására.

Az Országos Bringapark Program keretében Sárvár Város Önkormányzatának lehetősége nyílik kerékpáros pumpapálya kialakítására. A pumpapálya tervezett helyszíne a Sárvár Arénától délre elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen közterület (Sárvár 1488 hrsz.).

A pályázat keretében maximálisan igényelhető támogatási összege: 30 000 000 forint.

A maximális támogatási intenzitás: 50 %.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. december 15.

A pályázat benyújtásához szükséges műszaki felmérési dokumentációk és tervezői költségvetés az Önkormányzat rendelkezésre állnak. Ennek alapján a projekt tervezett összköltsége bruttó 60.998.100 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Országos Bringapark Program 2024. évi felhívására kerékpáros pumpapálya létesítésére irányuló pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Országos Bringapark Program 2024. évi felhívására Sárvár város területén kerékpáros pumpapálya létesítésére. A pumpapálya tervezett helyszíne: Sárvár 1488 hrsz-ú ingatlan.

A képviselő-testület a tervezett projekt összes költségét bruttó 60.998.100 Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján bruttó 30.000.000 Ft vissza nem térintendő támogatást igényel. A képviselő-testület a pályázathoz 30.998.100 Ft saját forrást biztosít.

A képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzatai között a tervezett beruházás összegét biztosítja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár 2023. december 12.

Kondora István s.k.
polgármester