

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. december 14-én (csütörtökön) 15.15 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Villamos energia vásárlása Sárvár város 2024. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. december 14-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése. *(később kerül megküldésre) (3. oldal)*
2. Előterjesztés Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. módosításának kezdeményezéséről *(14. oldal)*
3. Előterjesztés az UNISZOV Kft.-vel történő, 9600 Sárvár, Ikervári utcában tervezett gyalogjárda építésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötéséről *(22. oldal)*
4. Pályázat benyújtása az Országos Bringapark Program 2024. évi felhívására *(később kerül megküldésre) (42. oldal)*

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

5. Előterjesztés a Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázssoron elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása iránti kérelemről *(43. oldal)*

6. Előterjesztés a Sárvár, 527/1 hrsz-ú (ALDI áruházhoz bevezető) önkormányzati út és a Sárvár, 525 hrsz-ú (Bem József utca) önkormányzati út forgalomszabályozásáról *(51. oldal)*
7. Előterjesztés a Sárvár, Csokonai u. 13. ingatlan előtti közterületen gépjárműbejáró felújítására és szélesítésére vonatkozó kérelemről *(59. oldal)*
8. Előterjesztés a Sárvár 064/56 hrsz-ú ingatlanon tervezett üzem építése során a víztelenítésből származó talajvíz 052/19 hrsz-ú árokba történő ideiglenes bevezetéséről *(69. oldal)*
9. Előterjesztés a Sárvár, Pohárszárogató u. 29. ingatlan előtti (3792/2 hrsz-ú) közterületen gépjárműbejáró felújítására és szélesítésére vonatkozó kérelemről *(74. oldal)*
10. Előterjesztés a Sárvár, Rábasömjéni u. 81. szám előtti (3894 hrsz-ú) közterületen kialakítani kívánt virágágyáshoz tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelemről *(84. oldal)*
11. Előterjesztés a Sárvár 0165/2 hrsz-ú (Tilosalja- erdő mellett) kivett helyi közút és 0106 hrsz-ú (Sári- dűlő) kivett árok területén található fásszárú növényzet irtásával kapcsolatos kérelemről *(91. oldal)*
12. Előterjesztés a Sárvár, Temető utcában (781 hrsz.) található 4 db szivarfa kivágásával kapcsolatban *(98. oldal)*
13. Előterjesztés a Sárvár, Rábasömjéni u. 39. sz. előtt (3466 hrsz.) található tuják kivágása iránti kérelemről *(102. oldal)*
14. Előterjesztés a Sárvár, Sársziget 65. sz. előtt (Sárvár, 3053 hrsz.) található fa kivágásával kapcsolatos kérelemről *(107. oldal)*

Sárvár, 2023. december 13.

Kampel Oszkár s.k
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)** szerint:

„9/B. § A településrendezés feladata, hogy - a településfejlesztéssel összhangban - a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- a) meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- c) biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát,
- d) biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.”

„10. § (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

- a) a települési önkormányzat képviselő-testülete **helyi építési szabályzatot**,
- b) (...)
- c) (...)

[az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: **településrendezési terv**] **fogad el.”**

Az Étv. 13. § (1) bekezdése szerint: „Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, **a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.**”

Az **Étv. 60. § (9) bekezdése szerint:** „**Azon településeknek, amelyek a korábbi R. (ld. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) tartalmi követelményei alapján készítettek**

*településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és **településrendezési eszközöket**, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és **a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.**(...)*”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése értelmében:

*„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és **településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet***

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy **településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.**”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78. § (1) bekezdése értelmében: *„A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, **a helyi építési szabályzat**, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet*

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

*b) **a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”*

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (és a mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- **A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,**
- **tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezete és 1. és 2. mellékletei, illetve a módosításkor hatályos III. fejezete**
- **az eljárásrendet tekintve pedig 2022. július 1-től a R. szabályai az irányadók azzal, hogy az önkormányzat választása szerint az egyeztetésre vagy az E-tér felületen, vagy hivatali kapun keresztül van lehetőség.**

A R. 59. § (2) bekezdése szerint:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A R. 7. § (7) bekezdése rendelkezik a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a 19. § (2) és (4) bekezdése pedig a telepítési tanulmánytervről, illetve a beépítési tervről.

A R. 7. §-a szerint: „7. § (7) **A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát,** továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést

a) a **település önkormányzati főépítésze** vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1) - (6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A R. 19. §-a szerint: „19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Az építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, ha azt az önkormányzat indokoltnak tartja.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a **beépítési terv tartalmát** az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – **az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.**

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás során megvizsgálásra kerülő módosítási cél a következő:

A Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan jelenlegi övezeti besorolása „Má” mezőgazdasági általános övezet. Az ingatlan a 8446 jelű Sárvár-Szeleste összekötő út mentén fekszik.

Az érintett ingatlanon a Gallus Cégcsoport baromfitartó telepi épületek, létesítmények elhelyezését tervezi, melyhez kérte az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását. A beruházás a cég ökológiai lábnyomát csökkenti, mivel az élőállat szállítások minimalizálódnak. A fejlesztés hozzájárul a foglalkoztatás szinten tartásához.

A javasolt övezeti besorolás „Gip” jelű, a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezete lenne „védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephely funkcióval”.

A kért, javasolt beépítési paraméterek a következők lennének: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkisebb teleknagyság: 5000 m², legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m.

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékeit az OTÉK 2. számú melléklete szabályozza. Annak alapján a jelentős mértékű zavaró hatású ipari övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %, a legkisebb zöldfelület 40%, így a kért, javasolt beépítési paraméterek jóváhagyásához az Állami Főépítész eltérési engedélye szükséges. Az OTÉK 111. § (2) szerint: „A II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési terv akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Javaslom, hogy a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi „Má” övezetből kerüljön „Gip” övezetbe átsorolásra a következő beépítési paraméterek mellett: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkisebb teleknagyság: 5000 m², legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m.

Javaslom továbbá a beépítési paraméterek OTÉK-tól eltérő szabályozásának megkérését.

A tervezett módosítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja azon rendelkezésének, hogy „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja”, mivel jelenleg GIP övezeti besorolású területet a településszerkezeti terv és a HÉSZ szabályozási tervlapja sem tartalmaz. Egy „Gip1” övezeti jelzésű területet ugyan szabályoznak a város településrendezési eszközei, ez a területet azonban a Kormány beruházási célterületé nyilvánította és konkrét, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását szolgálja, így a jelenlegi módosítás tárgyát képező tervezett beruházás céljára nem vehető figyelembe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 63. §-a szerint:

„(1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárása a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a 68–70. § szerinti speciális szabályok szerint történik, és
- b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.

(2) Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

(3) Az önkormányzat bármely településterv készítése során alkalmazhatja az (1) bekezdés a) pontja szerinti általános szabályokat.”

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, (...)”.

A tervezési feladat Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatok (hatályos településrendezési eszközök, módosítási igény pontos megjelölése) alapján (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, egyszerűsített eljárásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) előkészítése, kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának 15. §-a alapján polgármesteri hatáskörben megtörtént az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-től (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) ajánlat kérése a településrendezési eszközök módosításával összefüggő tervezési feladat ellátására.

Javaslom a képviselő-testületnek az alábbi **kettő határozati javaslat** elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete
- a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlant **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** a területen megvalósítani kívánt, a 3. pontban részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv) **módosítására irányuló eljárást indít.**

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett mezőgazdasági telephely fejlesztés, ezen keresztül a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

Az önkormányzat kezdeményezi új beépítésre szánt terület kijelölése keretében a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip” környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezetre történő átsorolását.

A beépítési paraméterek a következők: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkiseb teleknagyság: 5000 m², legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m, azonban a technológiához kötött speciális építmények esetén (pl.: siló) az épületmagasság 8,0 m.

Az önkormányzat kezdeményezi a beépítési paraméterek OTÉK-tól eltérő szabályozásának megkérését.

A módosítás indoka:

A Gallus Cégcsoport a Sárvár, 091/4 hrsz-ú ingatlanon mezőgazdasági telephelyet kíván létesíteni (baromfitartó telepi épületekkel és kapcsolódó létesítményekkel).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)

Korm. rendelet (OTÉK) 20.§-a szerint. „***Ipari terület***

20. § (1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület lehet:

1. környezetre jelentős hatást gyakorló terület,

2. egyéb terület.

(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5) A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (SÉSZ)

32. §-a szerint:” 32. § (1) Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen (Gip):

a) a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephelyek,

b) a különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények

helyezhetők el.

(2) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területeken a már beépített ingatlanok telekosztása, telekhatár rendezése során a kialakult esetben az elő-, oldalkert és hátsókert mérete legalább 0 m.

(3) A Gip1 jelű építési övezetben kereskedelmi célú épület is elhelyezhető.

(4) A Gip1 jelű építési övezetben a legnagyobb épületmagasság 28 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 m, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 m.

(5) A Gip1 jelű építési övezetben előkertben is elhelyezhető porta rendeltetésű épület.” **Fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephely területfelhasználási célnak a Gip övezet felel meg.**

4. A 3. pontban meghatározott új beépítésre szánt terület kijelölése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel. A képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdésnek való megfelelést külön döntéssel igazolja.
 5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
 6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseeli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.
 7. A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
- 8. A módosítás előkészítésére, elfogadására, az egyeztetési eljárás lefolytatására a Korm. rendelet 78/D § eljárási rendelkezései szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kerül sor.**
9. A rendelet módosítása során **a partnerségi egyeztetésre**, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Főépítési feljegyzés

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval, és hatályos építési szabályzattal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Sárvár város Építési szabályzatáról (továbbiakban: SÉSZ)).

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti felhasználható, mivel készítése 7 éven belül történt. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. Jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat felülvizsgálja az alábbi területet érintően:

a 091/4 hrsz ingatlan fejlesztéssel érintett részét Má jelű általános mezőgazdasági területből Gép jelű ipari területbe sorolja.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény számai B2; C2.

A változások gazdaságfejlesztési, a népesség lakásszükségletét, az intézményi és közlekedésfejlesztési céljai miatt támogatandó, kiemelt fejlesztési területeként kezelendő és további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényel.

Sárvár, 2023. december 12.



Czigány István
városi főépítész

II. HATÁROZATI JAVASLAT

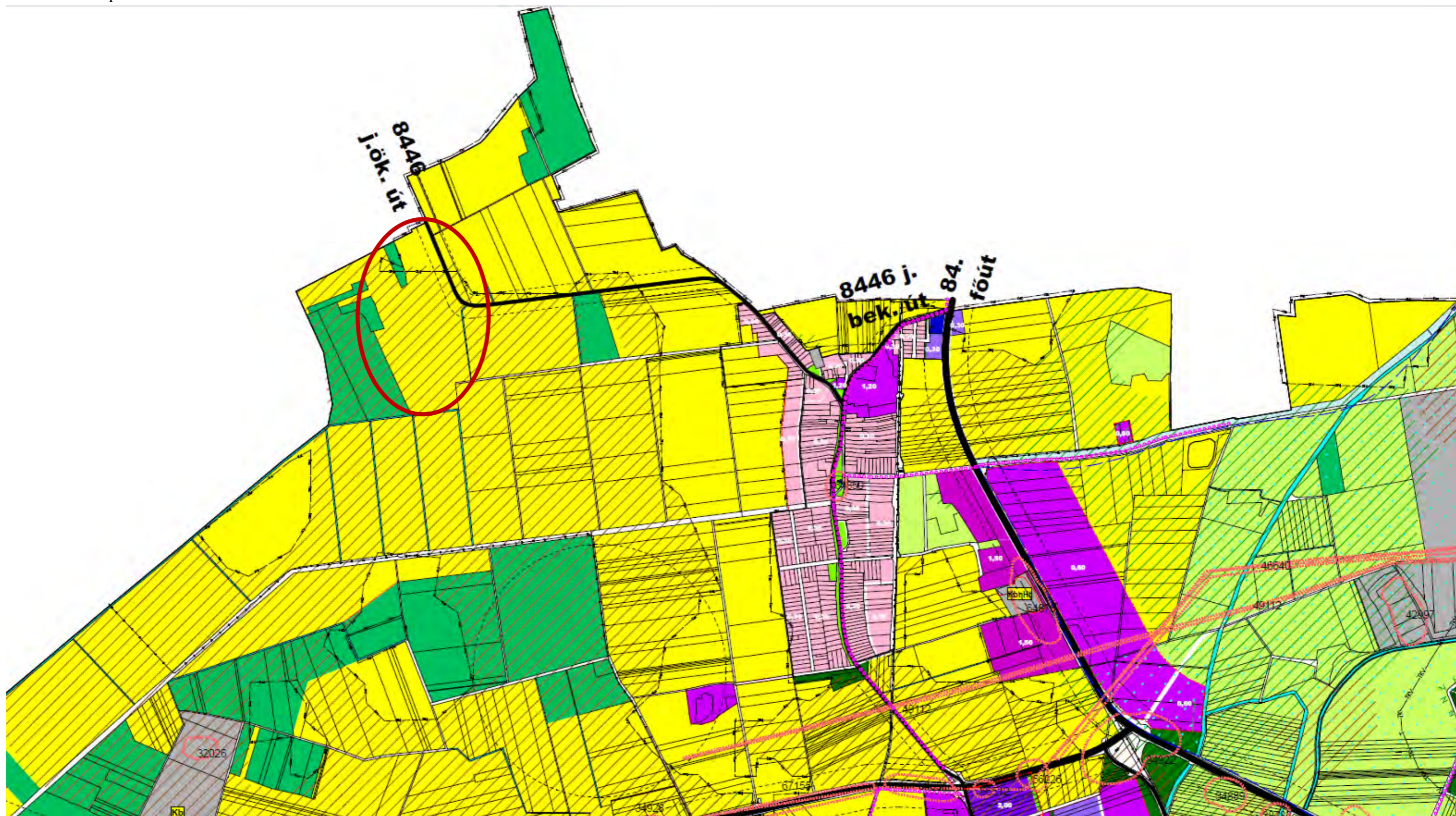
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip” környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezetbe történő átsorolása révén a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra kerül növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel jelenleg Gip övezeti besorolású területet a 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terve és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv sem tartalmaz. Egy „Gip1” övezeti jelzésű területet ugyan szabályoznak a város településrendezési eszközei, azonban a jelen módosítással érintett fejlesztés területigénye jelentősen nagyobb, mint a teljes „Gip1” övezet területe, emellett pedig a „Gip1” övezet területének nagyobb részét (a telekalakítások következtében kialakult, jelenleg 064/56.hrsz-ú ingatlant) a Kormány beruházási célterületté nyilvánította és konkrét, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását szolgálja, így a jelenlegi módosítás tárgyát képező tervezett beruházás céljára a meglévő „Gip1” övezet területe nem vehető figyelembe.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 13.

Kondora István
polgármester







SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320 230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv) 2.§ (2) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat ... a településkép védelmét ... **önkormányzati rendeletben**

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) **településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,**
- c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A Tvtv 7. §-a alapján: „Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében **önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.**”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2007. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) helyi védelemre vonatkozó 31.§ (3) bekezdése szerint: „**A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazhatják a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást – adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző intézményt –, valamint a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.**”

A településkép védelmét rendeleti szinten Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) szabályozza.

A TKR VI. fejezete szól az önkormányzati támogatási ösztönző rendszerről.

A 49. § (1) és (2) bekezdése alapján: „(1) A támogatás vissza nem térítendő, illetve visszatérítendő támogatás formájában – akár külön-külön vagy együttesen is – nyújtható.

(2) A helyi védett érték felújítására benyújtott pályázat alapján a teljes felújítás költségének legfeljebb **huszonöt százalékáig** biztosítható vissza nem térítendő támogatás.”

A helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, állagmegóvása a

tulajdonos feladata, de a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, az építmény műszaki esztétikai állapota és városképi szempontból kedvező megjelenése közérdeket és egyben közcél is szolgál.

Az elmúlt évek építőanyag árainak és építőipari munkadíjainak változása az ingatlanok tulajdonosai részére magasabb anyagi ráfordítást igényeltek a helyi védett értékek felújítása, karbantartása kapcsán.

Ehhez kapcsolódóan a költségekhez történő önkormányzati hozzájárulás, támogatás lehetséges mértékének felülvizsgálata is indokolt. Javaslom, hogy a jelenlegi maximum 25% -os vissza nem térítendő támogatás mértékét 60%-ra emeljük fel, mely a már említett magán tulajdonosi kötelezettségvállaláshoz igazodva jelentősebb önkormányzati szerepvállalást is jelenthet a helyi védett értékek megóvása érdekében. A támogatás maximális értékének emelésétől függetlenül a támogatás lehetséges összegét az önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében jóváhagyott előirányzat határozza meg.

A TKR módosításának folyamata

A Korm. rendelet „59.§ (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés (azaz a határozati javaslatok mellékeltét képező, módosítást alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, képviselő-testületnek címzett főépítési feljegyzés) elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése szerint: „*A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet ...*

b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

„*78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a*

kézikönyv és a **településképi rendelet** (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településtervezési koncepció) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a 61–74. §-ban foglaltakat a következő eltéréssel kell alkalmazni:

a) a településtervezési koncepciót és annak módosítását, az esetleges hiánypótlást és a terv szükségessé vált átdolgozását – egyeztetés keretében – a polgármester az elfogadás előtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével, pdf/A formátumban kézbesíti a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervezeteknek, valamint ha készül környezeti értékelés, a településtervezési koncepciót és annak módosítását a környezeti értékeléssel együtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kézbesíti az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezeteknek,

b) az a) pont szerinti szervezetek véleményüket biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével küldik meg az önkormányzatnak és az állami főépítésznek,

c) a partnerségi egyeztetés a 65. § szerint, de az E-TÉR felületen kívül történik, azzal, hogy a véleményeltérés esetén felmerülő egyeztetés is az E-TÉR felületen kívül történik, és a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket nem kell feltölteni az E-TÉR felületre,

f) az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzétételével egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervezet részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervezet számára, és

g) a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 1. §-a alapján „Sárvár város ... településképi rendeletének... a megalkotására, módosítására irányuló eljárásokban” helyi partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni. A partnerek javaslatainak, véleményeinek megadására és a lakossági fórum megtartására nyitva álló határidő a hivatkozott rendelet 2.§ (1) bek. f) pontja és 3.§ (3) bekezdése alapján az előzetes tájékoztatási, vagy a munkaközi tájékoztatási anyag elkészültét és hivatkozott rendelet szerinti közzétételét követő 15 nap.

A Korm. rendelet 75.§-a szerint **„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervezési koncepció, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.**

A helyi partneri egyeztetések lezárásáról a Képviselő-testület önálló döntést fog hozni.

A TKR véleményeztetése a Korm. rendelet alapján:

„62.§ (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

„70.§ A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.”

Összefoglalva az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket:

- a TKR módosítása során tartalmilag és az eljárásrendet tekintve is a Korm.rendelet előírásai az irányadóak.
- Az eljárást megindító döntést és a dokumentáció összeállítását követően helyi partnerségi egyeztetések lefolytatására kerül sor.
- A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület önálló döntést fog hozni.
- Ezt követően biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével lefolytatásra kerül az egyeztetési eljárás, amely csak véleményezési szakaszból áll.
- A véleményezési szakasz lezárásáról és a TKR elfogadásáról a Képviselő-testület önálló döntést fog hozni, önkormányzati rendeletet fog alkotni.

Az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozat elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) módosításra vonatkozó eljárást indít.**
2. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
3. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban. Korm. rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4. Az egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D § eljárási rendelkezései szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le az önkormányzat.**
5. A módosítás során a **partnerségi egyeztetésre**, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel

jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2023. november 29.

Kondora István
polgármester

Főépítési feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 7. módosításához.

A helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, állagmegóvása a tulajdonos feladata, de a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, az építmény műszaki esztétikai állapota és városképi szempontból kedvező megjelenése közérdeket és egyben közcél is szolgál.

Az elmúlt évek építőanyag árának és építőipari munkadíjainak változása az ingatlanok tulajdonosai részére magasabb anyagi ráfordítást igényeltek a helyi védett értékek felújítása, karbantartása kapcsán.

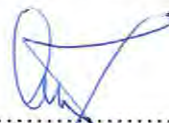
Ehhez kapcsolódóan a költségekhez történő önkormányzati hozzájárulás, támogatás lehetséges mértékének felülvizsgálata is indokolt. A támogatási összeg maximális eredeti mértékének felemelésével - a helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, és városképi szempontból kedvező megjelenése várható.

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

Fentiek figyelembe vételével a TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a az önkormányzati támogatás lehetséges mértékének felülvizsgálatára.

Ennek alapján a TKR 49. § (2) bekezdésében a vissza nem terítendő támogatás mértékének maximum 60%-ra történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.

Sárvár, 2023.november 29.



Czigány István
városi főépítész

A településkép védelméről szóló rendelet módosításához

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Általános indokolás

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az Ör. módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. § a vissza nem térítendő támogatás mértékének változásáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A módosítás elfogadásával – a támogatási összeg maximális eredeti mértékének felemelésével - a helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, és városképi szempontból kedvező megjelenése várható

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához. A támogatás lehetséges felhasználható összegét az önkormányzat mindenkor költségvetési rendelete határozza meg az önkormányzat gazdasági lehetőségei függvényében.

3. Környezeti és egészségügyi hatások

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. A helyi védett épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2024

Kondora István
polgármester

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképeinek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképeinek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésében a „huszonöt” szövegrész helyébe a „hatvan” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. hó nap

/:Kondora István:/
polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/
címetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2024.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

Az UNISZOV Kft.-vel történő, 9600 Sárvár, Ikervári utcában tervezett gyalogjárda építésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 9600 Sárvár, Ikervári utcának az AVIA üzemanyagtöltő állomástól a belső Ikervári utcáig terjedő szakaszát az Ipari Parkba gyalogosan érkező és távozó, jelentős számú munkavállaló igénybe veszi, ezért Sárvár Város Önkormányzata fejlesztési elképzelései között kiemelt fontossággal szerepel egy új gyalogos-átkelőhely kiépítése és az ahhoz kapcsolódó további mélyépítési fejlesztések (buszöböl áthelyezés, közvilágítás, zebrahoz csatlakozó járda átépítése, akadálymentesítése stb.) megvalósítása, továbbá új járda létesítése.

A tervezett gyalogos-átkelőhely és a kapcsolódó létesítmények pontos helyét, továbbá az említett új járda nyomvonalát jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajz és nyomvonalrajz mutatja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az engedélyezési tervek véglegesítése folyamatban van – várhatóan 2023. december 31-éig elkészülnek –, melyet követően sor kerülhet az engedélyezési eljárás lefolytatására, melynek időigénye további cca. 60 nap. Mindezek alapján, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében forrást tud biztosítani az említett fejlesztés megvalósításához, akkor a jövő évben sor kerülhet a gyalogos közlekedés biztonságát érdemben és jelentős mértékben javítani képes beruházásra.

Figyelemmel arra, hogy az említett járda az UNISZOV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 21/A; cégjegyzékszám: 18-09-101254; adószám: 11302708-2-18; képviseli: Pál Ferenc ügyvezető, Pál Ferencné ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) tulajdonát képező Sárvár Belterület, 2860/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 18/A szám alatt található, 5693 m² alapterületű, „kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómósó” megnevezésű ingatlan 380 m² alapterületű ingatlanrészét (a továbbiakban: Ingatlanrész) is érinti, előzetes egyeztetést folytattam a Kft. ügyvezetőjével, Pál Ferencsel, aki úgy nyilatkozott, hogy a tervezett fejlesztést támogatja, ennek megfelelően a járdához szükséges Ingatlanrészt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy – az említett egyeztetésnek és a KFT kérésének megfelelően – a járda céljára igénybe venni kívánt Ingatlanrész nem kerül az önkormányzat tulajdonába, hanem úgynevezett atipikus bérleti szerződés alapján kerülhet az önkormányzat használatába. A bérleti szerződés első ízben határozott időre, 20 évre kerülne megkötésre, mely időtartam a létesítmény majdani fennálltához, állapotához az esetleges addig bekövetkező változásokhoz képest további időszakra meghosszabbítható lesz. Az éves bérleti díj jelképes összege nettó 50.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 63.500,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az UNISZOV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 21/A; cégjegyzékszám: 18-09-101254; adószám: 11302708-2-18; képviseli: Pál Ferenc ügyvezető, Pál Ferencné ügyvezető) tulajdonát képező Sárvár Belterület, 2860/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 18/A szám alatt található, 5693 m² alapterületű, „kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómóso” megnevezésű ingatlan – jelen határozat 1. számú mellékletét képező 57/2023. munkaszámú, NAGY-GEOD-KER Bt. által készített, „Változási vázrajz a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez” tárgyú változási vázrajzon jelölt – 380 m² alapterületű ingatlanrészét 2024. január 1. napjától 20 év határozott időtartamra bérbe veszi.**
2. **A Képviselő-testület az éves bérleti díj mértékét nettó 50.000,- Ft-ban + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 63.500,- Ft-ban, míg az atipikus bérleti szerződés egyéb feltételeit a jelen határozat 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet szerint hagyja jóvá.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügylet során szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat 2. számú mellékletét képező atipikus bérleti szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 4.

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (XII.14.) számú határozatához

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép Kodály Zoltán u.8.
tel:06/30 5202423
Munka száma: 57/2023.

Sárvár város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_379_2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A jog vagy tény ábrázolása
akarataknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szociális és egyéb jogok	Megjegyzés	
Hrsz.		Alrészlet		Terület		Hrsz.		Alrészlet		Terület				AK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00	2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00			
összesen:				0.5693	0.00			0.5693	0.00					

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-2-18

Vép, 2023. 10. 25.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő: Nagy László

Sárvár, 2023. hó nap

.....
földmérő g.szám: 7975

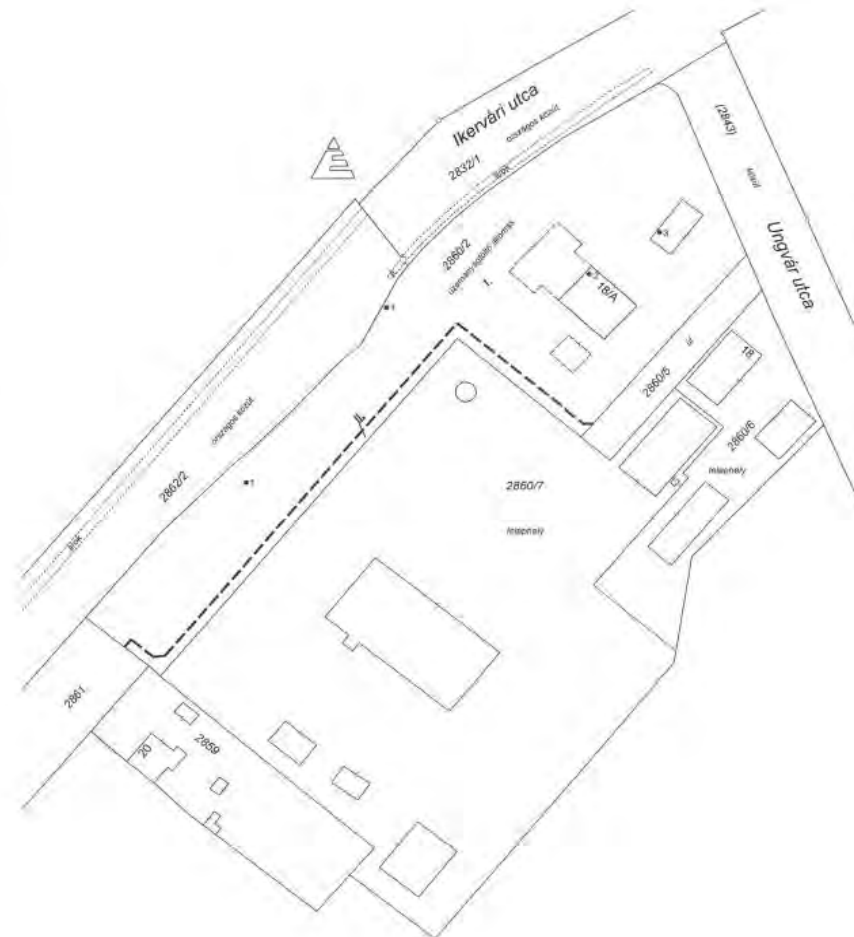
P.H.

Záradékoló.....
Ing. rend. min. száma.....

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
F.ig.sz: 6735
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérési mérnök
Földmérő g.sz.: 6735
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991
0700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A



2. számú melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (XII.14.) számú határozatához

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

UNISZOV KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 21/A.
Cégjegyzékszám: 18-09-101254;
Adószám: 11302708-2-18;
Számlavezető pénzintézet neve: ERSTE BANK HUNGARY Nyrt.
Bankszámlaszám: 11673002-07301002-73000007;
Képviseli: Pál Ferenc ügyvezető
mint az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Számlavezető pénzintézet neve: OTP BANK Nyrt
Bankszámlaszám: 11747037-15733634-00000000
Számlázási cím: 9600 Sárvár Várkerület utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733634
Adószám: 15733634-2-18
Képviseli: Kondora István polgármester
mint beruházó (a továbbiakban: **Bérlő**)

továbbiakban együttesen a „**Felek**”, egyenként a „**Fél**” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

1. A Felek megállapítják, hogy Bérlő a Sárvár, Ikervári utcában gyalogjárda építését tervezi (továbbiakban: **Beruházás**).
2. Felek előtt ismert tény, hogy a fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Bérlő érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges Bérbeadó tulajdonát képező ingatlan hasznosítására.
3. Felek az ingatlan hasznosítására vonatkozóan atipikus bérleti szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötnek az alábbiak szerint.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1./ Felek előtt ismert tény, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a Bérbeadó tulajdonában áll a természetben Sárvár város közigazgatási területén található Sárvár Belterület, 2860/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 18/A szám alatt található, 5693 m² alapterületű, „**kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómósó**” megnevezésű ingatlan (1. sz. melléklet: szemle tulajdoni lap; a továbbiakban: **Ingatlan**).

Felek előtt ismert, hogy a Bérló a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, Útmestervek Kft. által 2023. december hónapban készített, „Sárvár, Ikervári u. buszöböl, gyalogos-átkelőhely és járda építése” megnevezésű, ÚTM-54/2023. tervszámú tervdokumentáció szerinti járda (a továbbiakban: **Létesítmény**) megvalósítását tervezi (**2. számú melléklet: Helyszínrajz**), amely a Nagy-Geod Bt. által 57/2023. munkaszámon készített változási vázrajz és területkimutatás (**3. sz. melléklet: földmérési vázrajz és területkimutatás**) alapján érinti az Ingatlan 380 m² alapterületű részét. (a továbbiakban: **Érintett terület**)

1.2./ Jelen Szerződés aláírásával a Bérbeadó biztosítja, hogy a Bérló a beruházás megvalósításához, illetve a beruházás során vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt - a Létesítményre vonatkozó - fenntartási kötelezettségei teljesítéséhez szükséges mértékben bérlet jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Érintett területét jelen Szerződés hatályba lépésének napjától **20 év határozott időtartamra**. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása lehetőségéről a bérleti időszak lejártát megelőzően 6 hónappal tárgyalásokat folytatnak. A Felek kifejezik szándékukat, hogy a létesítmény megfelelő műszaki állapota fennállta és rendeltetésszerű működése esetén törekszenek arra, hogy a létesítmény funkciójának további betöltése érdekében a szerződés meghosszabbításra kerüljön.

1.3./ Felek kijelentik, hogy jelen bérleti jogviszonyt alapító Szerződés megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

1.4./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósítása és fenntartása nem vezethet az Ingatlan állagának romlásához, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Bérbeadónak az Ingatlannal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatai ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását azzal, hogy Bérbeadó tartózkodik attól, hogy a felmerülő fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok korlátozzák vagy akadályozzák a Létesítmény használatát.

2. A Létesítmény jogi helyzete

2.1./ Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is Bérbeadó tulajdonában áll, azon nem keletkezik osztott tulajdon, azonban az elvégzett beruházást a Bérló idegen dologon végzett beruházásként a saját könyveiben tartja nyilván.

2.2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Bérló saját költségén, térítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a Létesítmény létesítésének költségeivel, az Ingatlanon elvégzett ráfordításokkal, illetve a Bérló által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási, üzemeltetési feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semminemű igényt, semmilyen jogcímén követelést nem érvényesíthet, - beleértve a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén történő igényérvényesítést is - sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően, az azokhoz kapcsolódó valamennyi költség és felelősség a Bérlőt terheli.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérlő által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérlővel, akár a Bérbeadóval szemben, ezen kár megtérítésére a Bérlő jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

A Bérlő köteles gondoskodni az Érintett terület állagának megóvásáról, a Bérlő az Érintett területet gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja.

- 2.3./** Felek kijelentik, hogy a létesítmény fenntartásával és üzemeltetéssel kapcsolatos minden költség a Bérlőt terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad.
- 2.4./** Az Bérlő az Érintett terület vonatkozásában köteles betartani a tűz, baleset, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a Bérbeadó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.
- 2.5./** Felek kijelentik, hogy amennyiben Bérlő a Bérbeadó másodszori felszólítására sem tesz eleget a használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Bérbeadó a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégeztetheti harmadik személlyel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki a Bérlő felé, aki azt köteles a számla kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíteni.
- 2.6./** Bérlő vállalja, hogy az Érintett területet a jelen Szerződés „Preambulum” részében szereplő beruházás megvalósítására használja. A Bérlő az Érintett területet albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra, ha az Bérlő az Érintett területet munkaterületként átadja a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók részére, valamint ha az Érintett területen épült Létesítményt rendeltetésszerű üzemeltetésre és használatra átadja. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti munkaterület-átadás, illetve üzemeltetésbe, valamint használatba adás esetén is a Bérlőt terheli a jelen Szerződésben rögzített kártérítési kötelezettség.

Nem minősül továbbhasznosításnak, hogy a Létesítményt Bérlő a közforgalom számára megnyitja.

- 2.7./** Bérbeadóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérbeadóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérbeadó előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Bérbeadó írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Bérlő szerződésszegést követ el a Bérbeadóval szemben, melynek alapján Bérlőt kártérítési felelősség terheli.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1./** A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés „Preambulum” részében rögzítettek alapján az ott rögzített létesítmény megvalósítása érdekében szükséges engedélyek kiadásra kerüljenek.

Az engedélyezési eljáráshoz szükséges nyilatkozatot Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megadja (**4. sz. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat**). A tervtől eltérni csak a Bérbeadó és a tervező jóváhagyásával szabad.

A kivitelezési munkákat megfelelő végzettséggel rendelkező szakember végzi, a megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki vezető irányításával.

A Bérelő a kivitelezés során a baleset megelőzési és munkavédelmi előírásokat betartja, valamint felel az építési környezetben keletkező károkért és azok helyreállításáért.

A Bérelő kijelenti, hogy a Létesítmény megvalósítása során a jelen pontban foglaltakat betartja, illetve érdekkörében eljáró harmadik személyekkel betartatja.

3.2./ Bérbeadó kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény építési engedély alapján történő megvalósítása, illetve az Ingatlan igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése érdekében került sor. Mindez a Bérelőt nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve az építési, beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

3.3./ Amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Bérelő kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

3.4./ A Bérelő a kivitelezés kezdési időpontját 8 munkanappal a kivitelezés megkezdése előtt, befejezését az azt követő 8 munkanapon belül köteles bejelenteni Bérbeadónak, akinek képviselőjét a munkaterület átadásra és a műszaki átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni. A munkaterület átadási eljárással egyidejűleg az Érintett terület birtokbaadására is sor kerül.

4. A bérleti jogviszonnal kapcsolatos rendelkezések

4.1./ Bérelő jogosult arra, hogy az Érintett területen az építési engedély szerinti munkákat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Bérelő az Érintett területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2./ A Bérelő köteles a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

4.3./ Bérlő kijelenti, hogy Bérlői adósságrendezési eljárás alatt nem áll. A Bérlő jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót a fenti körülmény felmerüléséről.

4.4./ **Az éves bérleti díj** (továbbiakban: **Bérleti díj**) **nettó 50.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.500,- Ft**, mely összeget a Bérlő évente előre köteles a Bérbeadó számviteli szervezete által - a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően kiállított számla alapján - a tárgyév első hónapjának 31. napjáig (2024. évtől kezdődően) kiállított számla alapján fizetési kötelezettségének eleget tenni. A 2023-as év érintett időszakával kapcsolatosan Bérbeadó bérleti díjat nem számít fel. A számla fizetési esedékessége a számla kiállításától számított 15 nap. A teljesítés módja banki átutalás a kiállított számla alapján a Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11673002-07301002-73000007 számú bankszámlájára.

A Bérleti díj pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a Bérleti díj összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül. A Bérbeadó előre fizetést elfogad.

A Bérlő a munkaterület átadása után kezheti meg a kivitelezést.

Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: **Áfa tv.**) 58. § alapján a Felek határozott időre szóló éves elszámolásban állapodnak meg. A számla(ák) teljesítési időpontja az Áfa tv. 58. § mindenkor hatályos szabályai szerint kerül megállapításra.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

A Bérbeadót szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik.

A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. meghatározott feltételekkel.

4.5./ A Bérbeadó jogosult a Bérleti díjat évente, az előző naptári évre vonatkozóan a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékére tekintettel, illetve az adóváltozások időpontjától kezdve az adóváltozások mértékére tekintettel egyoldalúan módosítani. A Bérleti díj módosítására először a 2025. naptári év január 01-én nyílik lehetőség. Bérlő a Bérleti díj inflációs ráta mértékére, illetve adók változására tekintettel történő módosítását, illetve felemelését jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi. A Bérleti díj fogyasztói árindex mértékével történő emelésének számlázása az aktuális bérleti díjjal együtt (visszamenőleg is) a soron következő időszaki számlában történik.

5. Birtokbaadás

5.1./ A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban történik meg az Érintett terület birtokbaadása.

5.2./ Felek az Érintett terület birtokbaadásáról állapotfelmérést készítenek (továbbiakban: **Állapot-felvételi Jegyzőkönyv**), amely tartalmazza különösen:

- a) a birtokbaadás tényét, helyét-időpontját, az Érintett terület állagát,
- b) amennyiben a birtokbaadásakor találhatóak az Érintett területen – a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát.

Felek az Állapot-felvételi Jegyzőkönyvvel egyidejűleg az Érintett területről fényképfelvételt készítenek, mely az Állapot-felvételi Jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Bérelő az Állapot-felvételi Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.

5.3./ Az Érintett terület és környékének rendben tartása, a keletkezett hulladék elszállítása Bérelő feladata. Bérelő köteles az Önkormányzati rendelkezések betartására a tisztántartás, hó és síkosság-mentesítés terén.

6. A jelen Szerződés megszűnése, felmondása

6.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződéses jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- a létesítmény Bérbeadó tulajdonába kerülésével,
- Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
- Bérelő jogutód nélküli megszűnésével,
- a Bérelő szerződésszegése esetén a Bérbeadó jelen Szerződésben szabályozott esetekben történő, azonnali hatályú felmondásával,
- a Létesítmény megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a bérlet céljára alkalmatlanná teszi,
- a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- bírósági ítélet vagy hatósági határozat alapján,

6.2./ Felek rögzítik, hogy a jelen határozott időtartamú Szerződést rendes felmondással bármelyik Fél írásos kezdeményezésére legalább 6 hónapos felmondási idővel, naptári év végére szüntethető meg.

6.3./ Jelen Szerződést a Bérelő szerződésszegése esetén a Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül pl. a Bérleti díj vagy egyéb díj fizetésének elmulasztása, az Érintett terület rendeltetésellenes használata, a Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés; szemétkerítés; ha a Bérelő tevékenységével zavarja, hátráltatja; Bérelő által vállalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésének elmaradása.

a.) Amennyiben a Bérelő a bérletdíjre megállapított időpontig a Bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérletről - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha az Bérelő a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 30 napon belül írásban felmondással élhet.

b.) Amennyiben valamelyik Fél a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét jelen Szerződésbe foglalt és a sérelmet szenvedett fél által

írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a sérelmet szenvedett fél a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

c.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Szerződő felektől a Szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

d.) Amennyiben a Bérbeadó, vagy külső ok akadályozza az Érintett terület szerződésszerű használatát, a Bérelő az ok megszüntetésre 8 napon belül jogosult írásban felhívni a Bérbeadót. Amennyiben a Bérbeadó az okot a megjelölt határidő alatt sem szünteti meg, a Bérelő a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.

e.) A felmondás a jelen pont a.) és b.) esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a c) és d.) esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

6.4./ A Bérelő az Érintett területet a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen a Létesítmény által szolgált célnak megfelelően használni. A Bérelő a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használatától eltérő használatból eredő költségeért, károkért a Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása a Bérelő érdekkörébe tartozik, illetve a Bérelő terhére esik.

6.5./ A Bérelő az Érintett területen épület, építmény létrehozását, az Érintett területen bármilyen felújítási munkát csak saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, Bérleti díj beszámítás és költségtérítés igénye nélkül végezhet, mellyel kapcsolatban a Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel később sem léphet fel, beleértve a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén történő igényérvényesítést.

6.6./ A jelen Szerződésben meghatározott bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérelő köteles az Érintett területet - átadás-átvételi jegyzőkönyvvel – a Bérbeadó részére az Állapot felvételi Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés anélkül szűnik meg, hogy az Ingatlanoknak a Létesítmény megvalósításához és fenntartásához szükséges részei a Bérelő tulajdonába kerülnének és a Bérbeadó a Létesítményeket nem veszi át, a Bérelő köteles az Érintett terület tekintetében a jelen Szerződés megkötését megelőző, eredeti állapotot helyreállítani.

7. A Bérelő nyilatkozatai

7.1./ A Bérelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a jelen Szerződés megkötésére.

- 7.2./ A Bérő kijelenti, hogy az Érintett területet a jelen Szerződés előírásoknak és a bérbeadási rendelkezéseknek, valamint a jelen Szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 7.3./ A Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérő tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadót megillető rendkívüli felmondási ok.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1./ Jelen bérleti szerződés az aláírásának napján hatályba.
- 8.2./ Az Érintett terület a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg – külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nélkül – a Bérő birtokába kerül.
- 8.3./ Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérő részéről:

Név: Kondora István
Beosztás: polgármester
Telefonszám: +36-95/523-101
E-mail cím: polgarmester@sarvar.hu
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

A Bérbeadó részéről:

Név: Pál Ferenc
Beosztás: ügyvezető
Telefon: +36-30/9560-383
E-mail cím: infovonalt@avia.hu
Cégkapu: 11302708#cegkapu

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről a változástól számított 15 napon belül írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

- 8.4./ Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
- 8.5./ Amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek csak erre a részére kell alkalmazni.

- 8.6./ A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
- 8.7./ A Bérelő jelen Szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31. §-ára is különös figyelemmel a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróra terheli, a korlátozás a Bérbeadóval szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Bérbeadót nem terheli.
- 8.8./ Jelen Szerződés - mely mellékletek nélkül 10 (tíz) számozott oldalt tartalmaz - a Felek 3 (három) eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az Bérlelőt, 1 eredeti példánya pedig a Bérbeadót illeti meg.

Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap;
2. számú melléklet: Helyszínrajz,
3. számú melléklet: Földmérési vázrajz és területkimutatás,
4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Szombathely,

Sárvár,

Pál Ferenc
ügyvezető
UNISZOV Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
Bérbeadó

Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
Bérelő

1. számú melléklet: Tulajdoni lap



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

SÁRVÁR

Szektör: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, Ikervári utca 18/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min. m²

terület hat. t. jóv. alosztály adatai

ha m²

k.fáll.

ter. kat. jóv.

ha m² k.fáll

Kivett üzemanyagöltő-állomás és kézi autómosó

0

5693

0,00

5. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

illeteli a SÁRVÁR Belterület 2860/5 HRSZ-t terhelő átjárási és ültaszállati szolgálmi jog

6. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

Terheli a SÁRVÁR Belterület 2860/7 HRSZ-t illető Elektromos vezetékek szolgálmi jog

7. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

Terheli a SÁRVÁR Belterület 2860/7 HRSZ-t illető telefon vezetékes szolgálmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/1999.10.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: UNISZOV KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 9700 SZOMBATHELY Vasút utca 21/A

törzsszám: 11302708

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/1999.10.05

Önálló szöveges bejegyzés a hsz. a 2860 hsz.-ű ingatlan megosz- tásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32683/2003.03.25

eredeti határozat: 39773/2002.09.04

Vezetékjog

A védősáv hossza: 185 m, szélessége: 0,8 m, érintett terület: 148 m².

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT, törzsszám: 10773381

cím: 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32683/2003.03.25

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe valószínűleg ingatlannyilvántartási állással beolvastva a 2862/1 helyrajzi számú ingatlan, és ezen ingatlanról egyidejűleg átjegyezve a III/2-3. sorszám alatti bejegyzés.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32550/2004.05.05

Önálló szöveges bejegyzés területe az üzemanyagtöltő állomás megközelítését kiszolgáló út létesítése miatt 5943-5627 m²-re változott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2006.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a területe megosztás - telekhatárrendezés folytán 5627-5693 m²-re változott, azaz 66 m²-rel nőt.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2006.10.16

Telefon vezetési szolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: HUNGAROTEL RT.

cím : 9600 SÁRVÁR Ady utca 1

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41409/2007.11.30

Bányászolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: MVM GÁZ-DÉGÁZ FŐLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZÉGED Pulcz utca 44

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2010.06.28

Jelzálogjog (keretbiztosítéki) 160 000 000 FT, azaz százhatvanmillió FT erejéig .

Adós: West Diesel Kft. 9700. Szombathely, Thököly u. 13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36160/2011.11.02

Jelzálogjog (keretbiztosítéki) 90 000 000 FT, azaz kilencvenmillió FT erejéig .

Adós: West Diesel Kft. 9700. Szombathely, Thököly u. 13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 36274/2015.09.30

eredeti határozat: 32683/2003.03.25

Bányászolgalmi jog

A szolgalmi joggal érintett terület 182 m2.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 36021/2/2018.10.30

Épület létesítés

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2019.12.03

Jelzálogjog 13 856 330 FT, azaz tizenhárommillió-nyolcszázötvenhatezer-háromszázharminc FT
tőke és járuléék erejéig .

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2019.12.03

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/15.

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3. számú melléklet: Földmérési vázrajz és területkimutatás

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép Kodály Zoltán u.8.
tel:06/30 5202423
Munka száma: 57/2023.

Sárvár város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_379_2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A jog vagy tény ábrázolása
akaratainknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szociális és egyéb jogok	Megjegyzés	
Hrsz		Alrészlet		Terület		Hrsz		Alrészlet		Terület				AK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00	2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00		A 2860/2 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 380 m ² területű részére a használati jog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 Sárvár Várkerület u. 2. illeti meg.	
összesen:				0.5693	0.00					0.5693	0.00			

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195780-2-18

Vép, 2023. 10. 25.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítő: Nagy László

Sárvár, 2023. ... hó ... nap

földmérő g.szám: 7976

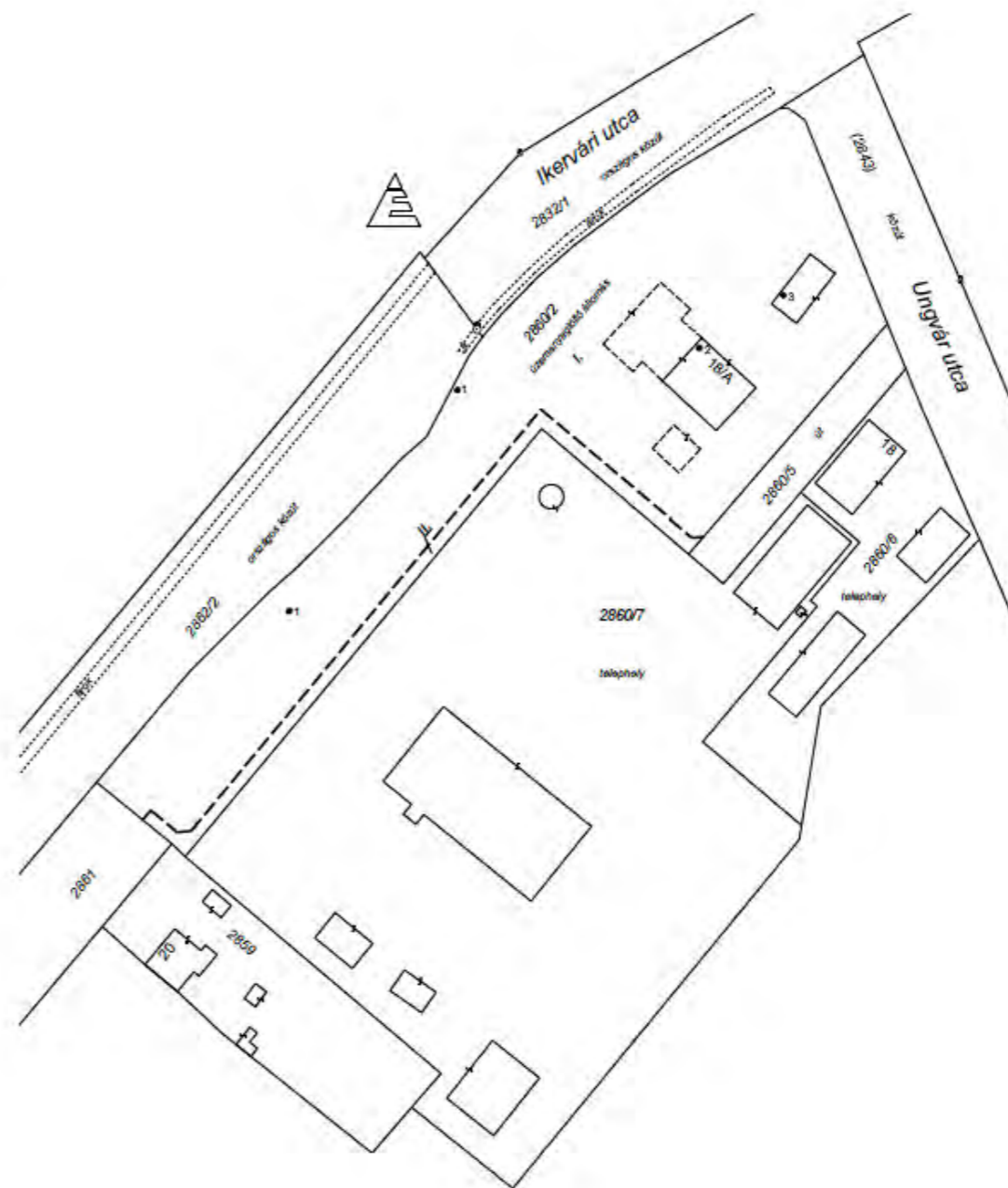
P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.mén.szám:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
Földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6798
Ing.rend.mén.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6798
Ing.rend.mén.sz.: 1273/1991
9700 Broomhalmi, Vándorváros p. 3/A



4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Pál Ferenc

mint a UNISZOV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút u.21/A. Cégjegyzékszám: 18-09-101254 Adószám: 11302708-2-18.; a továbbiakban: Kft.) önálló képviseleti joggal felruházott ügyvezetője feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adok, vállalást teszek a Kft. kizárólagos tulajdonát képező, Sárvár 2860/2 hrsz-ú, kivett üzemenyagtöltő állomás és kézi autómósó ingatlan vonatkozásában a következőkhöz:

Hozzájárulok, hogy az Útmestervek Kft. által 2023. december hónapban készített, „Sárvár, Ikervári u. buszöböl, gyalogos-átkelőhely és járda építése” megnevezésű, ÚTM-54/2023. tervszámú tervdokumentáció szerinti és az ennek megfelelő, a NAGY-GEOD-KER BT. (9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.) által 57/2023. munkaszámon készített változási vázrajz és területkimutatás szerinti nyomvonalon a Sárvár Város Önkormányzata által a Sárvár, Ikervári utcában megvalósítani tervezett járda építési engedélyének kiadására irányuló kérelmek a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságokhoz benyújtásra, az engedélyek kiadásra kerüljenek azzal, hogy az engedélyezésekkel kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerülő költség Sárvár Város Önkormányzatát terheli. Hozzájárulok továbbá hogy a járda a jelölt nyomvonalon – az Önkormányzat teljes körű költségviselése mellett – megvalósításra, kivitelezésre kerüljön. Vállalom, hogy az engedélyezési eljárásokhoz jelen hozzájáruló nyilatkozaton túli esetlegesen szükségessé váló minden tulajdonosi, vagy egyéb nyilatkozatot haladéktalanul megteszem.

Szombathely, 2023.

.....
tulajdonos képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

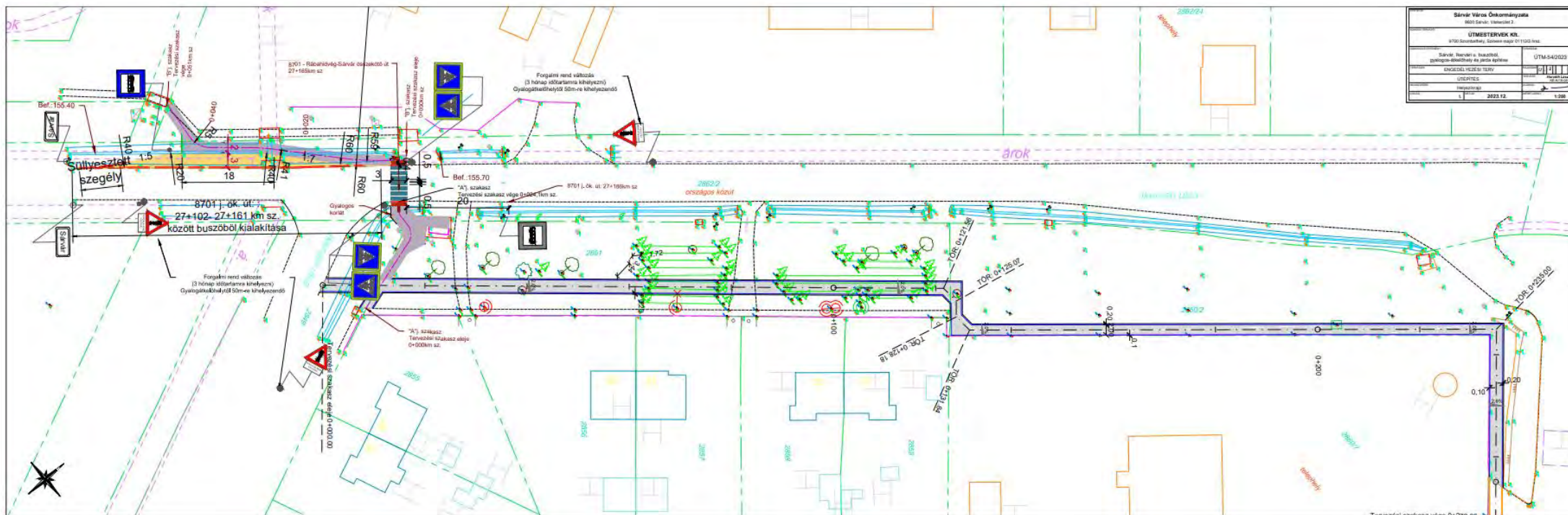
Név:	
Lakóhely:	
Sz.ig. szám:	

2.

Név:	
Lakóhely:	
Sz.ig. szám:	

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: ÚTM-54/2023. tervszámú, „Sárvár, Ikervári u. buszöböl, gyalogos-átkelőhely és járda építése” megnevezésű helyszínrajz





ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása az Országos Bringapark Program 2024. évi felhívására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára pályázatot hirdetett Magyarországon új bringaparkok kialakítására, vagy meglévő bringaparkok felújításának támogatására.

Az Országos Bringapark Program keretében Sárvár Város Önkormányzatának lehetősége nyílik kerékpáros pumpapálya kialakítására. A pumpapálya tervezett helyszíne a Sárvár Arénától délre elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen közterület (Sárvár 1488 hrsz.).

A pályázat keretében maximálisan igényelhető támogatási összege: 30 000 000 forint.

A maximális támogatási intenzitás: 50 %.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. december 15.

A pályázat benyújtásához szükséges műszaki felmérési dokumentációk és tervezői költségvetés az Önkormányzat rendelkezésre állnak. Ennek alapján a projekt tervezett összköltsége bruttó 60.998.100 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Országos Bringapark Program 2024. évi felhívására kerékpáros pumpapálya létesítésére irányuló pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Országos Bringapark Program 2024. évi felhívására Sárvár város területén kerékpáros pumpapálya létesítésére. A pumpapálya tervezett helyszíne: Sárvár 1488 hrsz-ú ingatlan.

A képviselő-testület a tervezett projekt összes költségét bruttó 60.998.100 Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján bruttó 30.000.000 Ft vissza nem térintendő támogatást igényel. A képviselő-testület a pályázathoz 30.998.100 Ft saját forrást biztosít.

A képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzatai között a tervezett beruházás összegét biztosítja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár 2023. december 12.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázssoron elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2020. július 17. napján a **Kinizsi Sporthorgász Egyesülettel** (székhely: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**) a **9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron elhelyezkedő Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, „kivett garázs, udvar”** megnevezésű, **135 m² alapterületű ingatlan 29 m² nagyságú helyiségre** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) vonatkozóan helyiségbérleti szerződést kötött.

A helyiségbérleti szerződés – a korábbi módosítások révén – **2023. december 31. napjáig hatályos.**

Tóth Lajos, az Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az Egyesület szeretné a működéséhez szükséges Ingatlanrészt tovább használni a 2024-es évben.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ör.**) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján: **„Nem kell pályázatát lefolytatni a bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor”,** ezért a fennálló helyiségbérleti szerződés pályázat mellőzésével is meghosszabbítható. A szerződés meghosszabbításáról szóló döntést a Bizottság az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján hozza meg: **„Önkormányzati helyiségre a 2. melléklet szerinti bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő köti meg a bérlővel. A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést az önkormányzat képviselőjében a polgármester köti meg.”**

Az Ör. 41. § (3) bekezdése alapján: **„Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, vagy értébecslés alapján kerül meghatározásra.”**

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a jelenlegi bérleti díj mértéke nettó 6.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 8.179,- Ft/hó. Javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság szíveskedjen meghatározni a bérleti díj 2024. január 1-jétől történő 10 %-os mértékű indexálását.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.1.1. pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatáskört.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása tárgyában álláspontját kialakítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (5) bekezdésében, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az Ör. 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályázatás mellőzésével a **9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlanak a 29 m² nagyságú területére** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) vonatkozóan a **Kinizsi Sporthorgász Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök) és a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között fennálló helyiségbérleti szerződést 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó bérleti díj mértékét nettó 7.084,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 8.997,- Ft/hó összegben állapítja meg.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) ügyvezetőjét a jelen határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 4.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem



**KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET
SÁRVÁR**

VÁRKERÜLET UTCA 2-3.
Lev. cím: Tóth Lajos 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18.
Telefonszám: +36-30/957-6932
E-mail cím: kinizsi45@freemail.hu

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Városfejlesztési Iroda
Monostori Patrik Úr részére
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Címzett!

A Sárvári Kinizsi Sporthorgász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2-3.) képviselőjében azzal a kérelemmel fordulok a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájához, hogy az Egyesületünk által évek óta bérelt 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található önkormányzati tulajdonú Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú ingatlan helyiségbérleti szerződését Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága meghosszabbítani szíveskedjen.

1. Az Egyesület adatai:

Egyesület neve: Kinizsi Sporthorgász Egyesület Sárvár
Székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2-3.
Levelezési cím: Tóth Lajos elnök, 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18.
Adószám: 19895718-1-18
Bírósági bejegyzés száma: 60130/1989; 182/1989.
Bankszámlaszám: 11747037-20012261
Statisztikai számjel: 19895718-9262-523-18
Egyesület képviselőjének neve és elérhetősége: Tóth Lajos elnök
9600 Sárvár, Dózsa György utca 18.
Telefonszám: +36-30/957-6932
E-mail cím: kinizsi45@freemail.hu

Bízva a pozitív elbírálásban.

Sárvár, 2023. november 30.

Köszönettel:


Tóth Lajos
Egyesület elnöke



2. számú melléklet: Helyiségbérleti szerződés 2023. január 1. – 2023. december 31. (határozott időre szóló):

Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. Bérelő/bérlőtársak neve és azonosító adatai:

Kínizsi Sporthorgász Egyesület (név) 9600 Sárvár, Dózsa György u. 18. (székhely)
nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19896718-1-18, képviseli: Tóth Lajos (elnök)

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: 2022. december 15.

- száma: 333/2022./XII.15./ számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést **2023. év január** hónap **01.** napjától **2023. év december** hónap **31.** napjáig **határozott időre** szólóan kötik, ezen belül a szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idő kikötésével felmondhatja.

5. A helyiségbérlet tárgya: **Sárvár** város Alkotmány úti garázssoron lévő 1243/16 helyrajzi számú 135 m² alapterületű „kivett garázs, udvar” megnevezésű ingatlannak 29 m² nagyságú területe.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiségek alapterülete összesen: 29 m²

Havonta fizetendő helyiségbér: 6.440,- Ft/hó

ÁFA , mértéke: 27 % 1.739,- Ft/hó

Összesen fizetendő: 8.179.-Ft/hó

7. A helyiségbért minden évben az előző évre a központi állami szervek részéről hivatalosan elismert infláció mértékének megfelelően az ingatlankezelő jogosult és köteles emelni. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. § (1) bekezdése alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő az alábbiakban állapodnak meg: Bérlő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérlő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

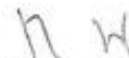
8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket 2023. év január hó 01. napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

10. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, 2023. január 02.

Sárvári Városi Önkormányzat
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1.
Adószám: 11301611-2-18



bérbeadó

bérlő



3. számú melléklet: Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28585/2023

2023.12.01

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1243/16 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett garázs, udvar

0

135

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30204/1994.01.13

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

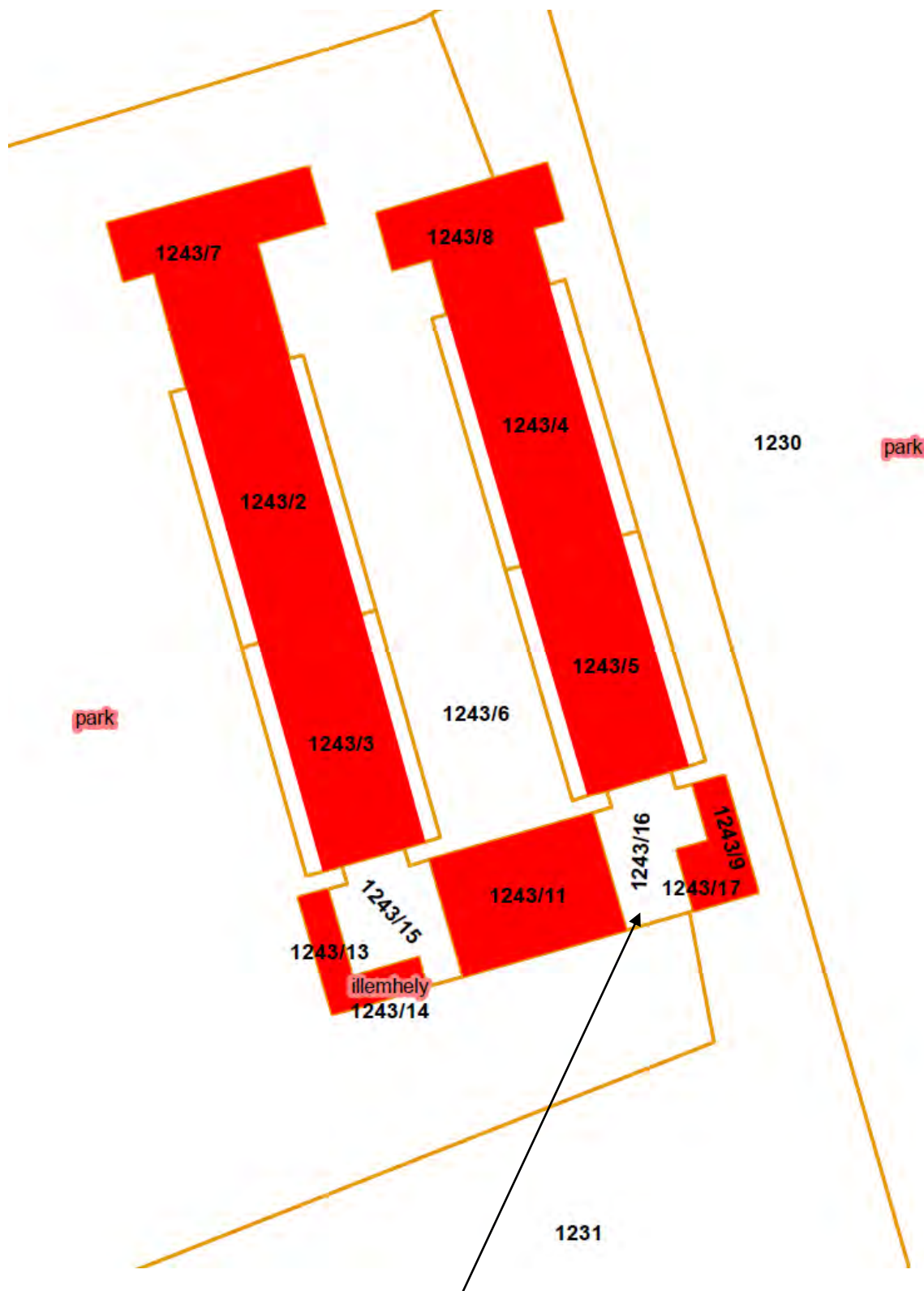
III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. számú melléklet: Térképrészlet – 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssor



*Helyiségbérleti szerződéssel érintett 135 m²
alapterületű „kivett garázs, udvar” megnevezésű
ingatlan*

5. számú melléklet: Fényképfelvétel a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlanról





ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 527/1 hrsz-ú (ALDI áruházhoz bevezető) önkormányzati út, és a Sárvár, 535 hrsz-ú (Bem József utca) önkormányzati út forgalomszabályozásáról

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”**.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8.§ (1) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat.** A törvény 34. § (1) bekezdése alapján **„A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”** A (2) bekezdés értelmében **„A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötvenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. ...”**

Ezt a rendelkezést erősíti meg az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése mely szerint **„Az utak forgalmának szabályozása ... valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a ... az út kezelőjének a feladata.”**

A Rendelet 3.§-a értelmében a forgalomszabályozás csak abban az esetben igényli a közlekedési hatóság engedélyét, amennyiben gyalogátkelőhely létesítésével vagy megszüntetésével kapcsolatos, vagy vasúti átjáró/átkelőhely is érintett.

A Rendelet 2.§ (2) bekezdése értelmében a várost érintő állami tulajdonú és kezelésű utak kezelőjével, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatóságával abban az esetben szükséges csak egyeztetni, amennyiben a forgalomszabályozással érintett önkormányzati közút jelzései az állami úthoz történő útcsatlakozásnál, illetve útkeresztezéskor is módosulnának.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján általános irányelv, hogy **„Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”**

Mindannyiunk által ismert, közlekedésbiztonsági szempontból visszatérő probléma volt, hogy a 2023 év elején bevezetett új forgalmi rendet megelőzően – melynek megalkotását a 2022-ben átadott Dózsa György utcai parkoló által biztosított új, 142 férőhelyes belvárosi parkolókapacitás tett lehetővé - a tanítási napokon, különösen az oktatás kezdete és befejezése körüli időszakokban a Gárdonyi Géza Általános Iskola környékén sokszor balesetveszélyes közlekedési helyzettel szembesülhettünk.

Az új forgalmi rend a közlekedésbiztonságot a gyakorlatban ténylegesen segítette, javította azonban az új forgalmi renddel összefüggésben az elmúlt közel egy év során szerzett tapasztalatok és lakossági jelzések alapján a Bem József utca (Sárvár, 535 hrsz-

ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú kivett közterület megnevezésű ingatlan) és a Bem József utca útsatlakozásától az ALDI áruház megközelítését szolgáló és a Deák Ferenc utca 10 és 12 számú házak előtt is elvezető Sárvár 527/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közút megnevezésű ingatlan forgalmi rendjének további pontosítása vált szükségessé.

A fent jelölt, önkormányzati közúthálózat részét képező ingatlanok forgalmi rendjének módosítására - a határozati javaslatához mellékelte, az Útmestervek Kft. részéről Horváth László tervező által készített „Sárvár, Aldi áruházhoz bevezető 527/1 Hrsz-ú közút és a környező közterületek forgalmi rendjének változtatása” című ÚTM-37/2023 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajznak megfelelően - az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- a Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlan jelenlegi forgalmi rendje megváltozik: az út vonatkozásában a gépjárműforgalom számára egyirányú forgalmi rend kerül bevezetésre a Bem József utcai útsatlakozástól az Aldi áruház felé, melyhez kapcsolódóan a Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlanon a Bem József utcai útsatlakozásnál mindkét oldalon 1-1 új oszlopra a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17.§ (1) bek. b) pontja szerinti „Egyirányú forgalmú út” és a 17.§ (3) bek. szerinti, a kerékpárosok számára kétirányú közlekedés lehetőségét biztosító, a KRESZ 105/a. ábra szerinti kiegészítő tábla kerül elhelyezésre – mely változtatás megerősíti és egyértelművé teszi, hogy a 527/1 hrsz-ú közút a gépjárművek számára egyirányú forgalmi renddel bír, a kerékpárosok azonban mindkét irányban közlekedhetnek;
- a Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlanon a Bem József utcai útsatlakozástól cca 5 méterre a menetirány szerinti jobb oldalon meglévő oszlopon a „Kivéve áruszállítás” kiegészítő tábla cseréjére kerül sor „Kivéve Aldi áruszállítás” kiegészítő táblára - mely változtatás megerősíti, hogy kizárólag az Aldi áruház árufeltöltését végző tehergépjárművek hajthatnak be az útra, egyébként csak személygépjármű forgalom engedélyezett;
- a Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlanon a Bem József utcai útsatlakozástól cca 5 méterre a menetirány szerinti bal oldalon meglévő „Elsőbbségadás kötelező” KRESZ tábla és az azt tartó oszlop elbontásra kerül - ugyanis a tábla megtartása nem indokolt, tekintettel arra, hogy kizárólag a kerékpárosok számára megengedett ellenkező irányból történő közlekedés esetén az útsatlakozásnál a jobbkézsabály alkalmazható;
- az Aldi áruház mellett meglévő oszlopra a KRESZ 14.§ (1) bek. z) pontja szerinti „Behajtani tilos” tábla alá egy, a KRESZ 17.§ (3) bek. szerinti, a kerékpárosok számára kétirányú közlekedés lehetőségét biztosító, a KRESZ 105/a. ábra szerinti kiegészítő tábla kerül elhelyezésre – mely változtatás megerősíti, hogy a kerékpárosok azonban mindkét irányban közlekedhetnek;
- a Bem József utcára vonatkozóan az utca Deák Ferenc utca felőli csatlakozásánál a menetirány szerinti jobb oldalon 1 új oszlopra a KRESZ 15.§ (1) bek. a) pontja szerinti „Megállni tilos” tábla, továbbá „60 m” és „Kivéve áruszállítás” kiegészítő táblák kerülnek kihelyezésre – mely változtatás – igazodva a menetirány szerinti bal oldalon meglévő táblához - megerősíti és egyértelművé teszi, hogy a Bem József utca Deák utca felőli 60 m-es szakaszán – a Gárdonyi Géza Általános Iskola kiszolgáló épületénél történő árufeltöltés (ebédszállítás) lehetőségének meghagyásával – tilos megállni, megtiltva ezzel a reggeli és délutáni órákban tapasztalt jelentős számú parkolást a szakaszon;
- a Bem József utcára vonatkozóan az utca Deák Ferenc utca felőli csatlakozásától cca 20 méterre a menetirány szerinti jobb oldalon meglévő oszlopon a zsákutca tábla alatt található, a KRESZ 14.§ (1) bek. n) pontja szerinti „Mindkét irányból behajtani tilos” tábla, továbbá a „Kivéve lakók” kiegészítő tábla leszerelésre

kerül – mely változtatás – eleget téve az utca lakóinak jogos felvetésére, mely szerint a jelenlegi forgalmi rend szerint sem áruszállítás, sem pl. a hulladékszállítást végző közszolgáltatás nem működhetne szabályosan – ésszerű forgalomszabályozási könnyítést jelent;

- **a Bem József utca és az 527/1 hrsz-ú közút sarkán a KRESZ 18.§ (1) bek. k) pontja szerinti „járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jel kerül felfestésre** – mely változtatás a fenti módosításokat kiegészítve elősegíti a szabályos közlekedést a csomópontban.

A forgalmi rend fenti módosítása Sárvár Város Rendőrkapitányával is egyeztetésre került, aki a forgalmi rend módosítását támogatja.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján – **elhatározza, hogy a Sárvár, Bem József utca (535 hrsz) és Sárvár, Gyöngyös utca (545 hrsz) , 527/1 hrsz-ú (ALDI áruházhoz bevezető) önkormányzati út forgalmi rendjét az Útmestervek Kft. részéről Horváth László tervező által készített „Sárvár, Aldi áruházhoz bevezető 527/1 Hrsz-ú közút és a környező közterületek forgalmi rendjének változtatása” című ÚTM-37/2023 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajznak megfelelően megváltoztatja az alábbiak szerint:**

- **a Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlan jelenlegi forgalmi rendje megváltozik: az út vonatkozásában a gépjárműforgalom számára egyirányú forgalmi rend kerül bevezetésre a Bem József utcai útcsatlakozástól az Aldi áruház felé, melyhez kapcsolódóan a Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlanon a Bem József utcai útcsatlakozásnál mindkét oldalon 1-1 új oszlopra a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17.§ (1) bek. b) pontja szerinti „Egyirányú forgalmú út” és a 17.§ (3) bek. szerinti, a kerékpárosok számára kétirányú közlekedés lehetőségét biztosító, a KRESZ 105/a. ábra szerinti kiegészítő tábla kerül elhelyezésre;**
- **a Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlanon a Bem József utcai útcsatlakozástól cca 5 méterre a menetirány szerinti jobb oldalon meglévő oszlopon a „Kivéve áruszállítás” kiegészítő tábla cseréjére kerül sor „Kivéve Aldi áruszállítás” kiegészítő táblára;**
- **a Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlanon a Bem József utcai útcsatlakozástól cca 5 méterre a menetirány szerinti bal oldalon meglévő „Elsőbbségadás kötelező” KRESZ tábla és az azt tartó oszlop elbontásra kerül;**
- **az Aldi áruház mellett meglévő oszlopra a KRESZ 14.§ (1) bek. z) pontja szerinti „Behajtani tilos” tábla alá egy, a KRESZ 17.§ (3) bek. szerinti, a kerékpárosok számára kétirányú közlekedés lehetőségét biztosító, a KRESZ 105/a. ábra szerinti kiegészítő tábla kerül elhelyezésre;**
- **a Bem József utcára vonatkozóan az utca Deák Ferenc utca felőli csatlakozásánál a menetirány szerinti jobb oldalon 1 új oszlopra a KRESZ 15.§ (1) bek. a) pontja**

szerinti „Megállni tilos” tábla, továbbá „60 m” és „Kivéve áruszállítás” kiegészítő táblák kerülnek kihelyezésre;

- a Bem József utcára vonatkozóan az utca Deák Ferenc utca felőli csatlakozásától cca 20 méterre a menetirány szerinti jobb oldalon meglévő oszlopon a zsákutca tábla alatt található, a KRESZ 14.§ (1) bek. n) pontja szerinti „Mindkét irányból behajtani tilos” tábla, továbbá a „Kivéve lakók” kiegészítő tábla leszerelésre kerül;
- a Bem József utca és az 527/1 hrsz-ú közút sarkán a KRESZ 18.§ (1) bek. k) pontja szerinti „járműforgalom elől elzárt terület” útburkolati jel kerül felfestésre.

A forgalmi rend változás hatályának kezdete: 2024. január 2.

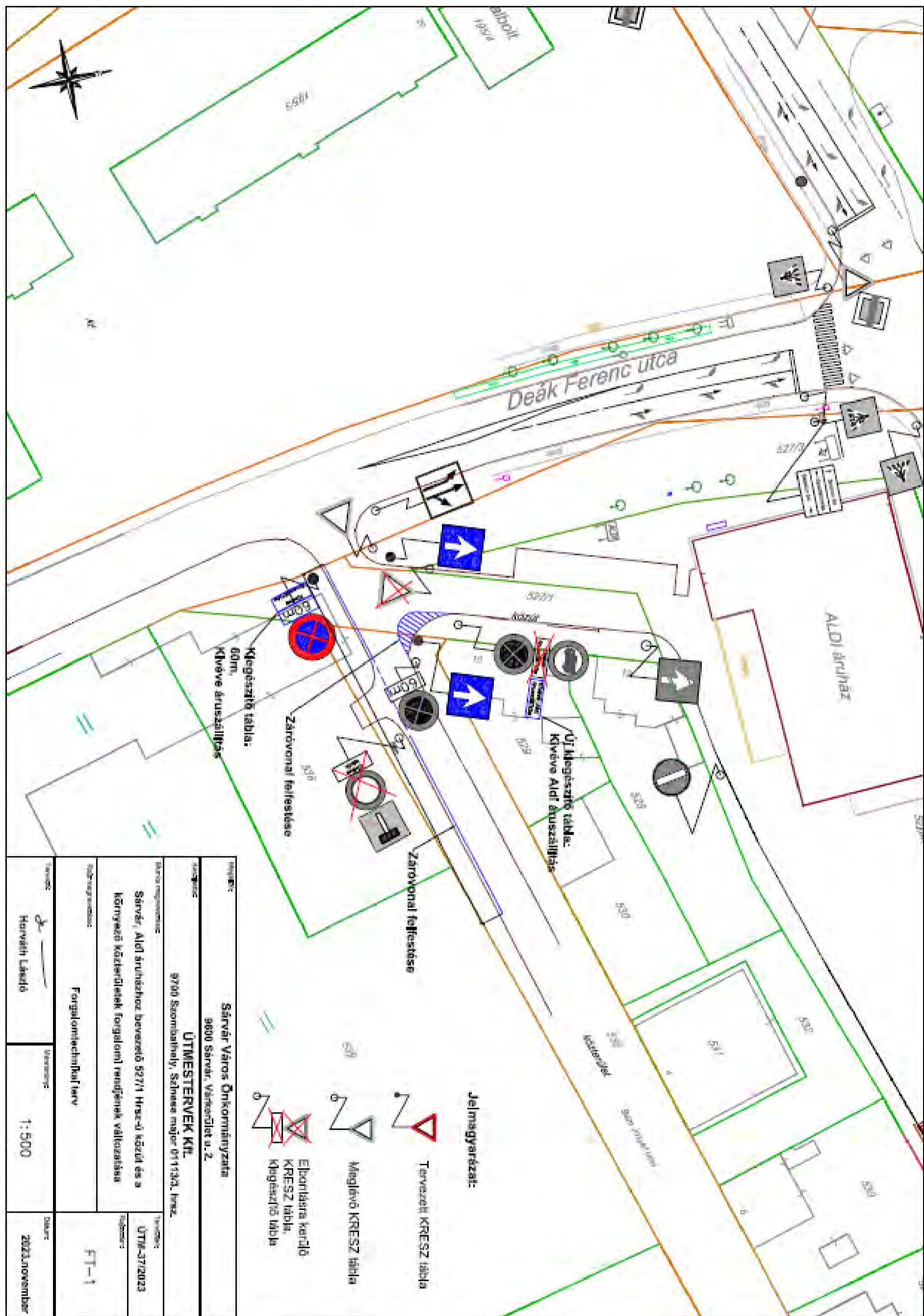
A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a forgalmi rend változásának végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a forgalmi rend bevezetésére: 2024. január 2.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 6.

Kondora István
polgármester



<p>Sárvár Város Önkormányzata 9800 Sárvár, Városművelő u.2. ÜTMESTERVEK Kft. 9700 Sombathely, Sárhese major 0113/3. hrsz.</p>		<p>Tervező: ÜTM-37/2023</p>	
<p>Sárvár, Aldi áruszállítás bevezetés 92771 Hrsz-ú közút és a környező közterületek forgalmi rendjének változtatása</p>		<p>Tervezés: FT-1</p>	
<p>Készítette: Forgalmitechnikai Iroda</p>	<p>Ellátott: 1:500</p>	<p>Dátum: 2023.november</p>	
<p>Ábrák: Hársvélt László</p>			

Tulajdoni lapok

Elektronikus aláírás
Lechner Nonprofit Kft. - FöldhivatalVVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28843/2023

2023.12.05

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 535 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Bem utca 535 HRSZ: "Földhivatali Osztály alatt"				
I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	m ²	terület ha m ²	kat.t.jáv. k.fíll.	alóérték ter, kat.jáv ha m ² k.fíll
Kivett közterület				
	0	0,03	0,00	
II R É S Z				
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, éltérési idő: 33567/1991.07.31 jogaim: átvállalás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
III R É S Z				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37306/2011.11.30 Vezetékgjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ERT. társaság: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38815/2/2011.10.13 Vezetékgjog A természetben meghatározott és területmegnevezésben kifejezett ingatlanrész, a változás- vértéj és a terület-himotatás tartalmazza. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ERT. társaság: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33966/2013.05.23 Vezetékgjog A vértéj szerint meghatározott részre, 424 m ² területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ERT. társaság: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamilyen bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási bűntudás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-biteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28842/2023

2023.12.05

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 527/1 helyrajzi szám

		I RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/érvényes megnevezés/	min.g	terület ha m2	kat.m.jév. s.f.ill.	almszám ter. kat.jév ha m2	adótörz s.f.ill
- érvényes közút	0	606	0,00		

		II RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogosult: átszállás jegéllés: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA cím: 8600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

		III RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37305/2011.11.30 VezetékJog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35815/2/2011.10.13 VezetékJog A természetén meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészről, a validációs vázrajz és a terület-klimatizálás ismétlése. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
--	--	--	--	--	--

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33564/2013.05.23 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 51 m2 területre; - jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
--	--	--	--	--	--

Az E-biteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Helyszíni fotók

Sárvár, 527/1 hrsz-ú (ALDI áruházhoz bevezető) önkormányzati út



Bem József utca





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Csokonai u. 13. ingatlan előtti közterületen gépjárműbejáró felújítására és szélesítésére vonatkozó kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Budai Katalin és Tóth Krisztián Milán a 9600 Sárvár, Csokonai u. 13 szám alatti (981 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosai (a továbbiakban: Kérelmezők) **azzal a kérelemmel fordultak a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részükre az ingatlanuk előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár, Belterület 974 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró melletti árokrész lefedését, megszélesítését.**

A beavatkozással érintett Sárvár 974 hrsz-ú ingatlan – Csokonai utca – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Kérelmüket a helyszíni szemle során pontosította a kérelmező. A gépjárműbejáró jelenlegi szélessége 4 m. Tervezett új szélessége 12 m. Kérelmező a jelenlegi 4 m szélesség felújítását beton felhasználásával, míg a szélesítést zuzalékos kialakítással oldaná meg. A kérelmező vízelvezető árokba teljes szélességben nyomásálló 200 mm-es átmérőjű PVC csövet helyezne.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (I.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.

A kérelmezett ingatlan területére jelenleg 4 méter széles kapubejárón keresztül lehet a gépjárművel behajtani, így az ingatlanon a parkolás biztosított.

Fentiek figyelembe vételével jelenleg nem áll fenn olyan indok, amely a 6 m-nél szélesebb kapubejáró kialakítását indokolná.

A gépjármű bejáró jelenleg aszfalttal van kialakítva. Szélesítésekor az optimális csapadékvíz elvezetés érdekében az árok jelenlegi szikkasztó funkcióját áteresztő beépítésével kell biztosítani.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Budai Katalin és Tóth Krisztián**

Milán 9600 Sárvár, 9600 Sárvár, Csokonai u. 13.

981 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérelmére a Sárvár 974 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő átépítésére és megszélesítésére vonatkozóan a határozat mellékletét képező térképen jelölt területen **a következő feltételekkel:**

Kialakítás és rétegtrend:

- a gépjármű bejáró teljes szélessége 6 m
A felújításra és a szélesítésre kerülő gépjármű bejáró alatt a csapadékvíz/szikkasztó árok kitisztított fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó 20 cm átmérőjű átereszt kell elhelyezni.
- a felújításra kerülő gépjármű bejáró rétegtrendje:
 - 10 cm CKT
 - 10 cm vasbeton
- a szélesítésre kerülő árok rétegtrendje
 - 20 cm zuzalék

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2024. szeptember 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az úttest, a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az érintett területen, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

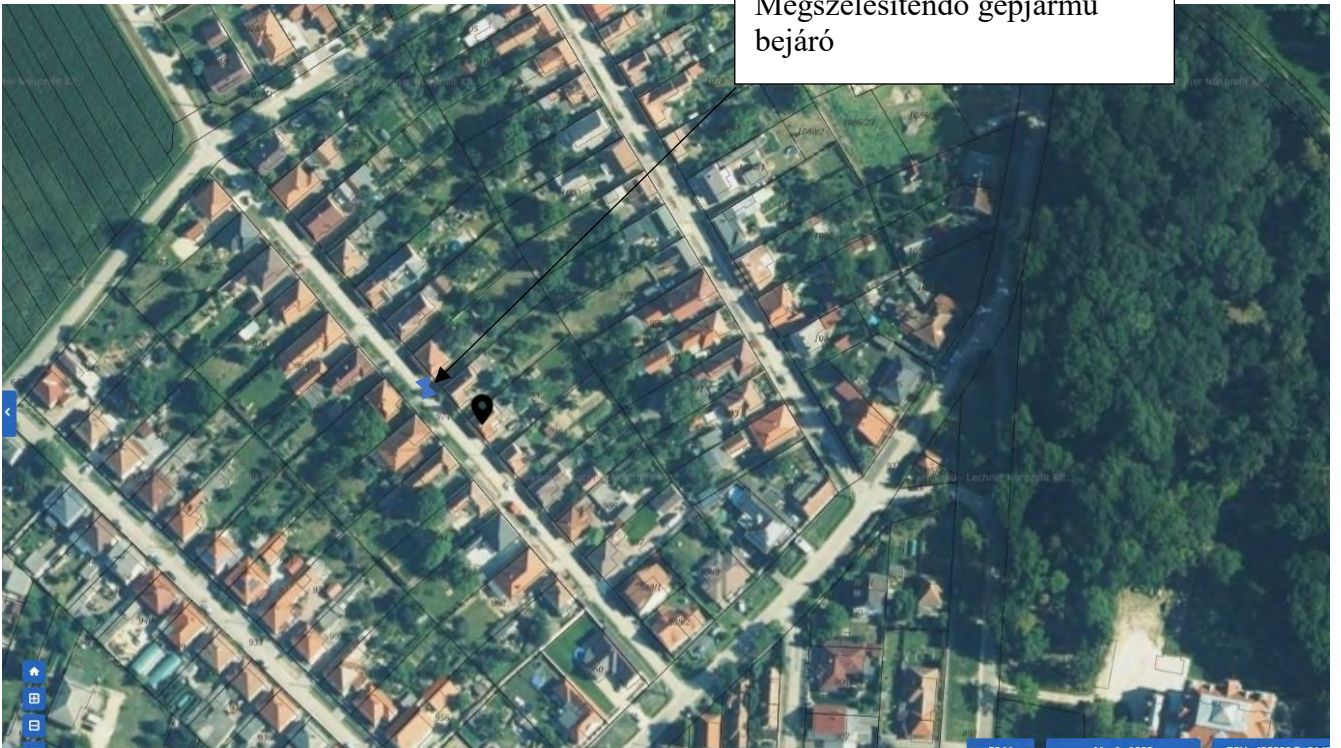
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. 12.05.

Kondora István
polgármester

Mellékletek a/2023 (XII.14.) számú bizottsági határozathoz
1. melléklet

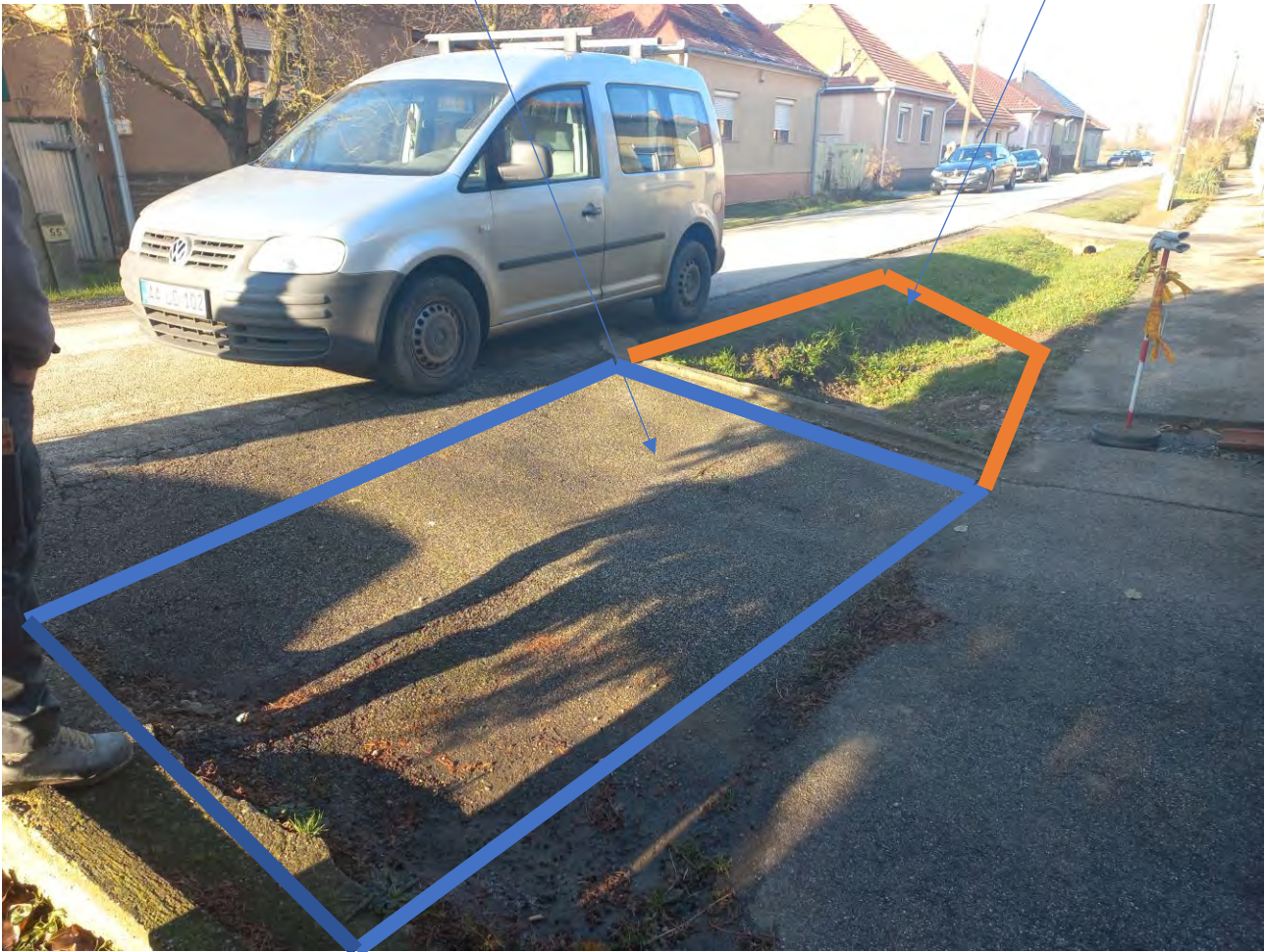
Megszélesítendő gépjármű
bejáró



2. melléklet

Felújítani kívánt
gépjárműbejáró (4 m)

Zuzalékkal feltölteni
tervezett terület (2 m)



Meglevő kapubejáró



Melléklet az előterjesztéshez:
Kérelem

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Tóth Krisztián Milán, Budai Katalin [REDACTED] az
alábbi kérelemmel fordulunk a Tisztelt Bizottsághoz.

Sárvár, Csokonai utca 13. szám előtti vízelvezető árok betemettetésére szeretnénk engedélyt kérni Önöktől. A parkolás nagyon nehézkes az utcában, mert keskeny az úttest. Ha az úttest szélén parkolunk, a forgalmat zavarjuk, ha pedig kapubejárón parkolunk, akkor a gyalogos forgalmat megnehezítve a járdát foglalja el a gépjármű. Jelenleg két autó van a tulajdonunkban. Szeretnénk az árkot saját költségére feltölteni úgy, hogy a vízelvezetést megoldjuk. A vízelvezető árok teljes hosszát nem áll szándékunkban feltölteni, mert az átnyúlik a szomszédunk vízelvezetőjébe. A szabad átfolyást a már meglévő 20 cm átmérőjű PVC cső toldásával szeretnénk kivitelezni, biztosítva ezzel az esővíz akadálytalan átfolyását.

Ha a kérelmünk megvalósulna, az úttesttel párhuzamosan lehetne parkolni, sem a gépjármű sem a gyalogos forgalmat nem zavarnánk és a balesetek kockázata is lényegesen csökkenne.

Sárvár, 2023.11.17.

Tóth Krisztián Milán

Tóth Krisztián Milán

Budai Katalin

Budai Katalin

Tulajdoni lapok:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28562/2023

2023.11.30

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 981 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Csokonai utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	821	0.00	
---	---	-----	------	--

II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 70/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 181784/2/2023.03.22
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Krisztián Milán
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

22. tulajdoni hányad: 15/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 181784/2/2023.03.22
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Budai Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

24. tulajdoni hányad: 15/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 182895/2/2023.05.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Budai Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183878/2023.06.21

Jelzálogjog 7 000 000 FT, azaz hétmillió FT kölcsön és járulékai erejéig -
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzesszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28562/2023
2023.11.30

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 981 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 183878/2023.06.21
Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: III/2.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Mátyás utca 21.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28563/2023

2023.11.30

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 974 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Csokonai utca 974 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett helyi közút

0

3165

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33713/2013.05.23

VezetékJog

a vízrajz szerint meghatározott részre, 727 m2 területre; ,

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



**Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út átteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR VÁROS
* POLGÁRMESTERE *

Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET
CÍMZETES FŐJEGYZŐ
SÁRVÁR

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár 064/56 hrsz-ú ingatlanon tervezett üzem építése során a víztelenítésből származó vizek 052/19 hrsz-ú árokba történő ideiglenes bevezetéséről

Tisztelt Bizottság!

Horváth Tamás a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9600 Sárvár, Soproni u 15.; adószám: 11301109-2-18; cégjegyzékszám: 18-10-100533) képviseletében azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását a 064/56 hrsz-ú ingatlanon – a SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt tulajdonában lévő - tervezett hús és húskészítmény továbbdolgozó üzem területén az építkezés során a víztelenítésből származó vizek 052/19 hrsz-ú árokba víztelenítés céljából történő ideiglenes bevezetéséhez az építkezés ideje alatti időszakban.

Az ingatlanon a víztelenítésből származó víz becsült mennyisége cca 100 m3/nap.

A 052/19 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik a tulajdonosi hozzájárulás megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadékcsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez.

Javasolom a Tisztelt bizottságnak, hogy a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontja alapján – tulajdonosi hozzájárulást ad a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9600 Sárvár, Soproni u 15.; adószám: 11301109-2-18; cégjegyzékszám: 18-10-100533) tulajdonában álló Sárvár 064/56 hrsz-ú ingatlanon tervezett hús és húskészítmény továbbdolgozó üzem építése során a víztelenítésből származó víz önkormányzati tulajdonú 052/19 hrsz-ú árokba történő ideiglenes bevezetéséhez, az árokban történő elszikkasztásához az építkezés időtartama alatt az alábbi feltételekkel:

- a 052/19 hrsz-ú árok napi cca. 100 m³ mennyiségű talajvíz elszikkasztásához szükséges tisztántartásról, karbantartásról, a szikkasztásra kerülő talajvíz árokban tartásáról a hozzájárulás jogosultja folyamatosan köteles gondoskodni.
- a hozzájárulás jogosultjának kötelezettsége az árok szikkasztási képességének folyamatos nyomon követése, a víz elszikkasztását a környező területek elöntésének megelőzése érdekében ideiglenesen fel kell függeszteni ha az árok az engedélyezett mennyiségű talajvíz elszikkasztására sem képes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a tevékenységhez szükséges egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István

Sárvár, 2023. december 6.

Kondora István
polgármester

Kérelem

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
9600 Sárvár, Várkerület 2.
95/323-555

From: Horváth Tamás <Tamas.Horvath@saga-foods.hu>
Sent: Friday, December 1, 2023 8:26 AM
To: dr. Szijártó Valéria <fojegyzo@sarvar.hu>
Subject: Sárvár Önkormányzat hozzájárulás_ üzem építése alatti időszakban

Tisztel Főjegyző Asszony,

Azzal a kéréssel fordulok az Főjegyző Asszonyhoz, hogy járjon közben annak érdekében, hogy Önkormányzati hozzájárulást kapjunk az alábbi feladat elvégzésére:

A Sága új üzemének építése időtartamban, az új üzem építése során keletkezett, víztelenítésből származó vizeket az önkormányzat 052/19-es hrsz-en engedje az elszikkasztást, előre láthatóan kb. 100 m³/nap vízhozamra lehet számítani.

Tisztelettel:

Horváth Tamás
Gyáriigazgató

Mobil: +36 (30) 247 4186
Email: Tamas.Horvath@saga-foods.hu

Sága Foods Zrt. 9600 Sárvár, Soproni út 15.

www.saga.hu

[Oldalszám]

052/19 hrsz-ú kivett
árok





VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28658/2023
2023.12.04

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület 052/19 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett árok		0	489	0.00	
2. bejegyző határozat: 39406/2008.10.30 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés					

		II. RÉSZ			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31522/2000.02.28 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22 Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre. jogosult: név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743 cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34425/1994.09.06 Önálló szöveges bejegyzés a 052/7 hrsz megosztásából keletkezett.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Pohárszárogató u. 29. ingatlan előtti (3792/2 hrsz-ú) közterületen gépjárműbejáró felújítására és szélesítésére vonatkozó kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Horváth Szabolcs a 9600 Sárvár, Pohárszárogató u. 29. szám alatti (3798 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére az ingatlana előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár, Belterület 3792/2 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró felújítását, megszélesítését.**

A beavatkozással érintett Sárvár 3792/2 hrsz-ú ingatlan – Pohárszárogató utca – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A gépjárműbejáró jelenlegi szélessége 6 m. Tervezett új szélessége 9 m. Kérelmező a jelenlegi (ideiglenes) 6 m szélesség felújítását és a szélesítést térkő felhasználásával, oldaná meg. A vízelvezető árokba teljes szélességben nyomásálló 315 mm-es átmérőjű PVC csövet helyezne.

A helyszíni szemle során a kérelmező előadta, hogy a jelenleg 6 m hosszúságú ideiglenesen fedett árok nem biztosítja a balesetmentes, biztonságos közlekedés és megállás feltételeit.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (I.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.** A Határozat 2. pontja értelmében az 1. pontban foglaltaktól eltérően, **kivételes esetben** a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet;** ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlannak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik.

A Pohárszárogató utca pályaszélessége keskeny, így az út szélén való parkolás akadályozza a közlekedést és a köztisztasági feladatok elvégzését (pl. hulladékszállítás, hóeltakarítás) is. A kérelmezett ingatlan területére jelenleg 6 méter széles kapubejáró biztosítja a gépjárművel történő behajtást.

Az ideiglenes gépjármű bejáró jelenleg zuzalékkal van kialakítva. Szélesítésekor az optimális csapadékvíz elvezetés érdekében az árok jelenlegi szikkasztó funkcióját átérész beépítésével kell biztosítani.

Javasolom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Horváth Szabolcs 9600 Sárvár, Pohárszároगतó u. 29.**

3798 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmére a Sárvár 3792/2 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő átépítésére és megszélesítésére vonatkozóan a határozat mellékletét képező térképen jelölt területen **a következő feltételekkel:**

Kialakítás és rétegtrend:

- a gépjármű bejáró teljes szélessége 9 m

A felújításra és a szélesítésre kerülő gépjármű bejáró alatt a csapadékvíz/szikkasztó árok fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó 315 mm átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében egy tisztító nyílást kell beépíteni.

- a felújításra kerülő gépjármű bejáró rétegtrendje teljes szélességben:
 - leier térkő
 - 3 cm zuzalék
 - 15 cm CKT

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonszabadságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2024. május 31.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az úttest, a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az érintett területen, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénytel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

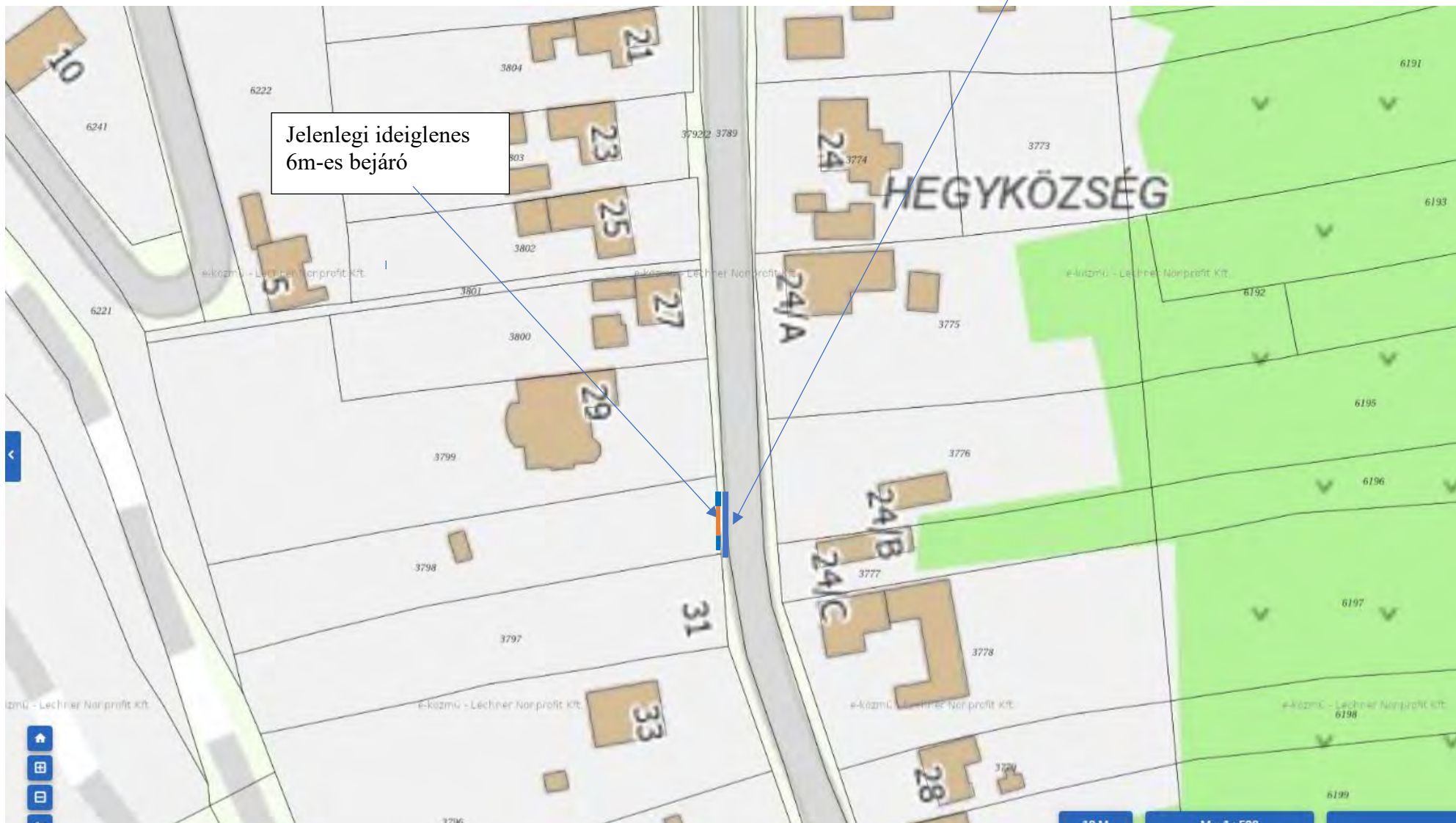
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. 12.05.

Kondora István
polgármester

Mellékletek a/2023 (XII.14.) számú bizottsági határozathoz
1. melléklet

Szélesítés utáni bejáró 9 m



2. melléklet



Melléklet az előterjesztéshez:
Kérelem

Feladó:	Horváth Szabolcs
Küldve:	hétfő 2023. november 27 10:35
Címzett:	Kondora István
Tárgy:	Híd létesítés

Tisztelt Polgármester úr!

Horváth Szabolcs . Azzal a kéréssel fordulok Önhöz illetve a képviselő testülethez, hogy járuljanak hozzá, hogy 3798 helyrajzszámú telek előtti vízvezető árkot lefedjem mivel a utca felújítása során erre nem került sor. 9 méter hosszan 315 mm csővel, beton erősítéssel illetve térkö borítással szeretném megvalósítani. Kedvező elbírálásukba bízva várom válaszukat.

Köszönettel:
Horváth Szabolcs

Tulajdoni lapok:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28473/2023

2023.11.30

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3792/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
Kivett közút	0	1292	0,00		

2. bejegyző határozat: 30119/2008.01.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.	

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34186/2013.05.23 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 769 m2 területre; jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2, Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28599/2023

2023.12.01

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 3798 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett gazdasági épület, udvar	0	1147	0.00	
--------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 30119/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 184877/2021.08.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Szabolcs

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 184877/2021.08.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Ivett Katalin

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34190/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 7 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28599/2023

2023.12.01

SÁRVÁR

Szektor : 61

Belterület 3798 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 184877/2021.08.18

eredeti határozat: 34697/2001.07.30

Özvegyi jog

Az ingatlan 1/2 részére vonatkozik.

utalás: II /8-9.

jogosult:

név : Pongrácz Zoltán

cím :

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



**Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út átteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.


Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Rábasömjéni u. 81. szám előtti (3394/3 hrsz-ú) közterületen kialakítani kívánt virágágyáshoz tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Horváth Tamás a 9600 Sárvár, **Rábasömjéni u. 81.** szám alatti (3393/3 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére, hogy az ingatlana előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár, Belterület 3394/3 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon virágágyást létesítsen.**

A kérelemben említett járda felújítási kérelmét visszavonta.

Az érintett Sárvár 3394/3 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A helyszíni szemle során a kérelmező előadta, hogy téglával kirakott virágágyást a közterület szebbé tétele miatt szeretné megvalósítani. A méretei 300*60 és 500*60 cm. Az ágyások a járdát szabadon hagyják, így a gyalogos közlekedés biztosított. A kérelmező vállalja a virágágyás rendszeres gondozását.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában levő ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.12. pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (I.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés j) pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.12. pontja alapján – **tulajdonosi hozzájárulást ad Horváth Tamás** 9600 Sárvár, **Rábasömjéni u.81.** :

3393/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmére a Sárvár 3394/3 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található virágágyás fennmaradására és saját költségen történő tovább építésére a határozat mellékletét képező térképen jelölt területen **a következő feltételekkel:**

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A kivitelezés ideje alatt a járdán építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység folytatása előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2024. április 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy közmű vezeték felújításra illetve parkosításra kerül sor az érintett területen, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 5.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2023 (XII.14.) számú bizottsági határozathoz

Kérelemmel érintett közterület 3394/3 hrsz



Melléklet az előterjesztéshez:

Kérelem:

Horváth Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Feljelentést érkezett, hogy engedély nélkül tárolok építőanyagot a házam előtt. Mellékelt fotókon látható, hogy ez az építőanyag a házam előtt látható virágágyáshoz tartozott.

Nem volt tudomásom arról, hogy ehhez engedély szükséges, hogy a közösség környezetét szépítsem, ezért elnézését kérem! Itt szeretném az utólagos engedélyét kérni.

A járda mellett található két ágyás: 300*60 cm, a sarki 500*60 cm. Az ágyások a járdát szabadon hagyják, a bejárását senkinek sem akadályozzák, mert közvetlenül a házam előtt helyezkednek el.

Terveim között szerepelt, hogy a házam előtti járdát is felújítom, így most megragadom az alkalmat, hogy engedélyt kérjek ennek kivitelezésére is, ennek anyaga aszfalt lenne. A kapubejárómhoz, 1m³ kavicsot le szeretnék teríteni teljes önköltségen.

Tisztelettel:

Horváth Tamás



Sárvár, 2023. november 10.

Tulajdoni lapok:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28834/2023

2023.12.05

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3394/3 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		min.o	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/					ha m2 k.fill
, Kivett közterület		0	3832	0,00	

II R É S Z

i. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33317/2004.06.11
jogcím: átszállás 33567/1991.07.25
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33317/2004.06.11
Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. a 3394 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34340/2013.05.23
Vezetékjog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 731 m2 területre;,
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fotók:





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 0165/2 hrsz-ú (Tilosalja-erdő mellett) kivett helyi közút és 0106 hrsz-ú (Sári-dűlő) kivett árok területén található fásszárú növényzet irtásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Vámos István kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy a Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Sárvár 0165/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút és a Sárvár 0106 hrsz-ú, kivett árok területén felverődött fásszárú növényzet tisztítását a kivágott fa anyagért elvégezi.

A kérelemben jelzett önkormányzati út szelvényébe jelenleg a cserjék és fák ágai olyan mértékben benőttek, hogy a mezőgazdasági gépek közlekedése akadályozott, valamint a szomszédos mezőgazdasági területek művelését is akadályozzák. Az árok területén nőtt fásszárú növényzet a csapadékvíz elfolyását akadályozza. Az út szelvényéből, illetve az árok területéről a benőtt fásszárú növényzet kivágása szükséges.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Vámos István kérelmét támogatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Sárvár 0165/2 hrsz-ú, kivett helyi közút művelési ág alatt nyilvántartott ingatlan, valamint a Sárvár 0106 hrsz-ú kivett árok művelési ág alatt nyilvántartott ingatlan területének tisztítását a kivágott fa anyagért cserébe Vámos István elvégezze a következő feltételekkel:

- a cserjeirtás megkezdése előtt az ingatlanok telekhatárát ki kell tűzteni, a kitűzés költsége a kérelmezőt terheli
- a madarak fészkelőhelyének biztosítása érdekében 50 méterenként fa- illetve cserjecsoportokat kell meghagyni
- a munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.
- A fa és cserjeirtás csak vegetációs időszakon kívül végezhető
- A munkálatok befejezési határideje: 2024. március 31.

A telekhatár kitűzés, illetve a cserjeirtás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.12.05.

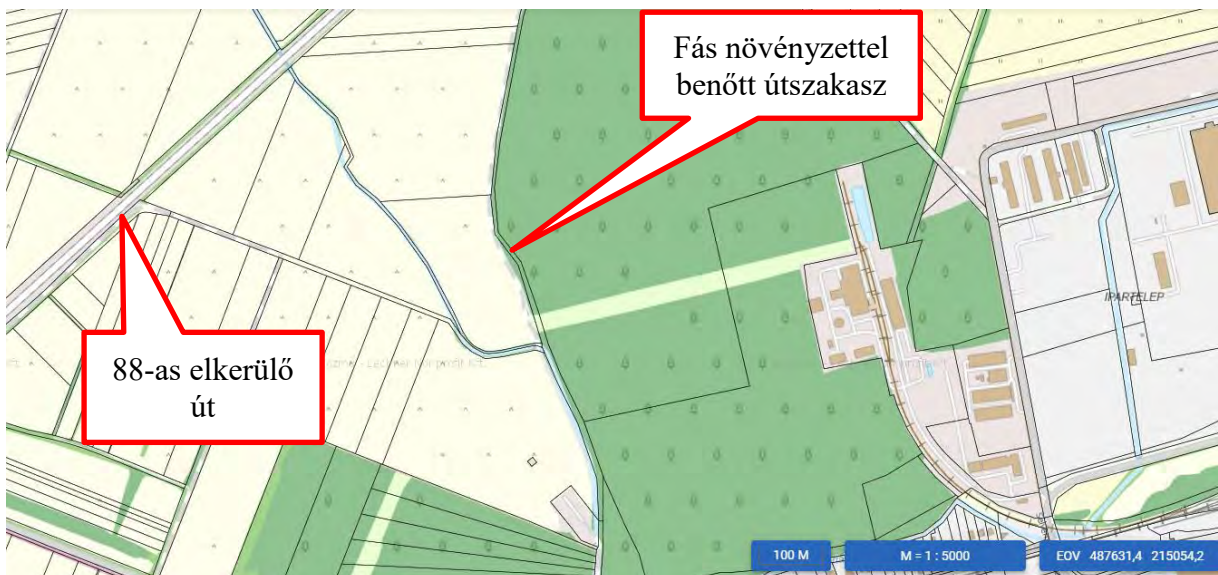
Kondora István
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez

A Sárvár 0165/2 hrsz ingatlan ortofotója



A Sárvár 0165/2 hrsz ingatlan kataszteri térképe



Sárvár 0106 hrsz. ingatlan ortofotója



Sárvár 0106 hrsz. ingatlan kataszteri térképe



Tulajdoni lapok másolata



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28472/2023

2023.11.30

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület 0106 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett árok		0	2.6099	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36629/1997.06.25 Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe 2.5462 m2-re változott.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30450/1999.02.01 Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe a 095/2 és a 0111/1 hrsz-ok megosztása során 2.6099m2-re változott.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38616/2011.12.02 VezetékJog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36355/2015.09.30 eredeti határozat: 37224/1996.09.12 Bányaszolgalmi jog A terhelt terület nagyság 112 m2. jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26726/2023

2023.11.13

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület 0165/2 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m ² k.fill
. Kivett helyi közút		0	6820	0.00	
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31214/1999.03.08 jogcím: átadás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22 Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre. jogosult: név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743 cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33926/2007.04.21 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan terület 6644 m ² -ről 6820 m ² -re változott.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37900/2011.12.02 Vezetékjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/2013.05.07 Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 73 m ² területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36400/2015.09.30 eredeti határozat: 37225/1996.09.12 Bányaszolgalmi jog 5340 m ² -re. jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26726/2023

2023.11.13

SÁRVÁR

Szektor : 53

Külterület

0165/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Vámos István mint helyi lakos kérelemmel fordulok Önökhöz. Kérésem a következő lenne: önkormányzati tulajdonban lévő területről szeretnék téli tüzelőnek fát igényelni. Kettő hsz. alá tartozó egy útról és árokról van szó. Az út 0165/2 hsz. alatt a Tilos erdő mellett található. Ez az út közvetlenül az erdővel párhuzamos. Az évek alatt összemosódott a határvonal az erdő s az út közt. Benőve fás –bokros területté. Ezt az utat szeretném kitisztításként megigényelni. A terület határt a helyi erdészettel együttműködve, az én saját költségemre méretném ki s beszélném meg. Erre mindenképp szükség lenne, a területi félreértés elkerülése miatt. Erről a benőtt útszakaszról komoly mennyiségű faanyag nem várható eléggé keskeny részről van szó.

A következő igényem ami az árok,a 88-as úttól indul 0106 hsz.és egészen a 0104/2 keresztbe találkozó árokig kérelmezném. Nem ipari célzattal vagy üzletszerű gondolattal igényelném ezeket a részeket. A fadöntést fűrészkezelői vizsgálattal és erre vonatkozó biztosítással rendelkező személlyel végezném. Azért tartanék igényt a két területre, mert van eléggé magas önköltsége a munkálatoknak. Nem csak kérni szeretnék, hanem ellenszolgáltatásként, beszolgáltatva, a város telephelyére rászoruló családoknak 1m-es hosszra vágott faanyagot saját költségemre beszállítani. Amennyiben sikeres elbírálás alá esik kérelmem, kérem szíves türelmüket a vizsonzási faanyag beszállítása miatt. Ugyanis, ketten dolgoznánk a területeken. Különösen figyelembe véve az árok szomszédságában lévő mezőgazdasági területek le nem taposására. Járművel a vetéseket nem járnánk. Épp ezért tartana sokáig és türelmüket kérném. A területet tisztán, rendezetten hagynám hátra. Továbbá szeretnék egy kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát igényelni. Ha kéresemnek eleget tudnának adni és elfogadni az ellenszolgáltatást, kérem értesítsenek az alábbi címen: Sárvár, Szombathelyi utca 34.

Tisztelettel és köszönettel:



Sárvár, 2023. November 13



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Temető utcában (781 hrsz.) található 4 db szivarfa kivágásával kapcsolatban

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár, Temető utcában a közút mellett az Ensana Thermal Hotel kerítése mellett 4 db idős, beteg szivarfa található. A fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Sárvár 781 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon találhatók.

A növényeket dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A Temető utcában található 4 db szivarfa előregedett, a rendelkezésre álló helyet túlnőtték. A korábbi években már a koronaágak nyelését több alkalommal el kellett végeztetni. A fákra nőtt borostyán miatt a koronaágak közül már több elszáradt. A fák a közút felé dőlnek, így a közúti közlekedést veszélyeztetik. A fák rossz egészségi állapota és a kidőlés veszélye miatt a fák kivágása indokolt. A fák kivágását a városgondnokok el tudják végezni. Külső szakember igénybevétele nem szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár 2604 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú Temető utcában az Ensana Thermal Hotel kerítése mellett található 4 db szivarfa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 30.

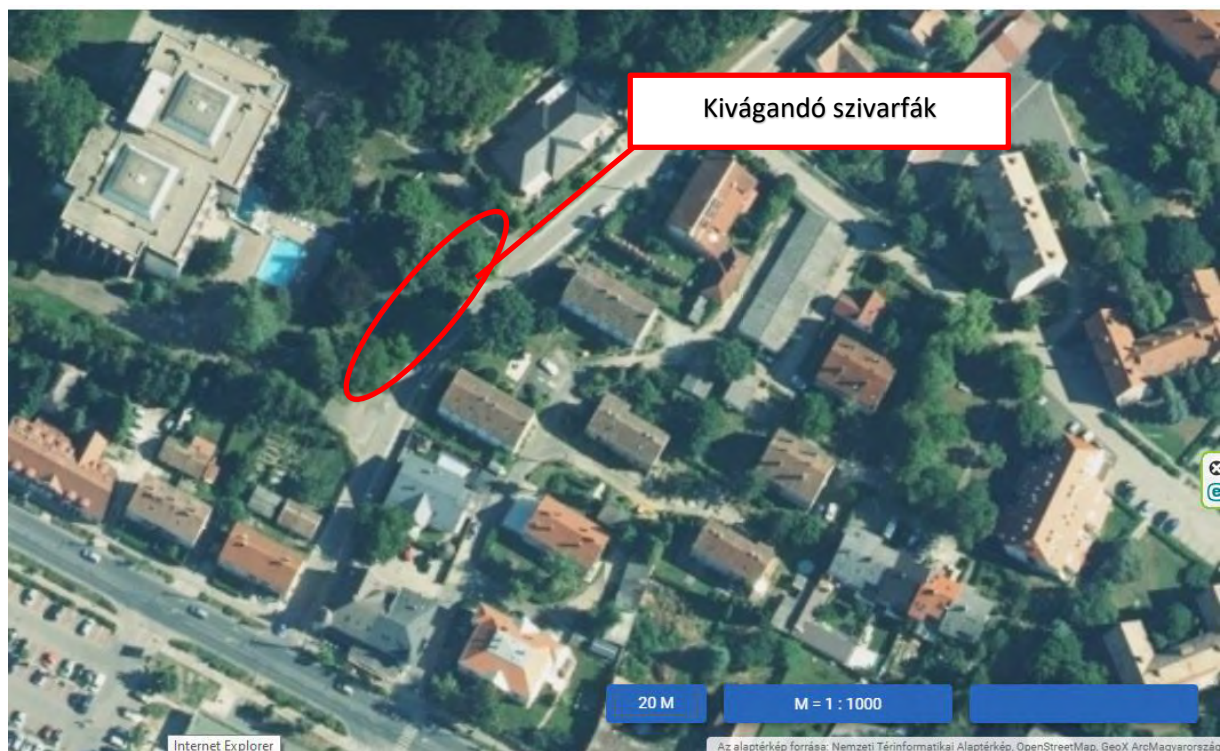
/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:



Tulajdoni lap:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4,
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28340/2023

2023.11.29

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 781 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Temető utca 781 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"				
I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület	0	8419	0.00	

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31136/2/1996 1995.10.11 Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe csere jogcímén 30 m2-rel csökkent.				

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34956/1996.05.20 Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe a 784/12 hrsz-ú ingatlan területéből 22 m2-rel változtatlan tulajdoni állással megnövelve.				

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32572/1997.02.18 Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe a 685/1 és 685/2 helyrajzi számú ingatlanok területéből felajánlás jogcímén 38 m2-rel megnövelve.				

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33647/2013.05.23 Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 1799 m2 területre; jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Rábasömjéni u. 39. sz. előtt (3466 hrsz.) található tuják kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Schimmer Ferenc kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található 3 db nagyméretű tuja kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett tuják Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3466 helyrajzi számú, kivett közterület ingatlan területén találhatók.

A tujákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett nagyméretű tuják a rendelkezésre álló helyt túlnőtték. A járdán a gyalogos közlekedést akadályozzák. A tuják ágain betegségből eredő száradások figyelhetők meg, amelyek várhatóan tovább fognak terjedni. A tuják kivágásáról és pótlásáról a kérelmező gondoskodik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Rábasömjéni u. 39. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 3466 hrsz-ú területen található 3 db tuja kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A tuják kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A kivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelősége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott tuják pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2024. március 31-ig gondoskodik.
- Az ültetendő fák fajtáját és mennyiségét előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 05.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó tujákról készített fényképek:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28661/2023

2023.12.04

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3466 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

966

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Tuja kivágási kérelem!

Tisztelt Bizottság!

Szeretnénk a házunk előtt lévő tujákat kivágni. mivel elöregedtek és elszáradtak.

A fák kivágását, saját költségünkön elvégeznénk, Fülöp László végezné.

Szeretnénk helyettük új növényt ültetni.

Schimmer Ferenc

Köszönettel: Schimmer Ferenc

Sárvár 2023 11.30.



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Sársziget 65 sz. előtt (Sárvár 3053 hrsz.) található fa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Varga Károly önkormányzati képviselő úr azzal a kérelemmel fordult a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsághoz, hogy a Sárvár, Sársziget u. 65. sz. előtt található megdőlt fa kerüljön kivágásra.

A kérelemben jelzett fa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Sárvár 3053 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon található.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fa gyökerei a járda alá nőttek, a járda burkolatát megemelték. A járda felületi sérülései miatt a gyalogos közlekedés - főleg az esti időszakban - balesetveszélyes. A fa törzse a közút irányába megdőlt. A fa további növekedésével a járda műszaki állaga későbbiekben tovább fog romlani. A fa kivágását műszaki szempontból indokoltnak tartom. A fa nagy mérete, a közút valamint a légvezetékek közelsége miatt a kivágáshoz külső szakember megbízása szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Sársziget u. 65 sz. előtt - Sárvár 3053 hrsz-ú ingatlanon - található 1 db fa kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásáról külső szakember bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 11.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fáról készített fénykép:



Megrongálódott járdaszakasgról készített fényképek:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29170/2023

2023.12.11

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3053 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fílii.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fílii
. Kivett közterület		0	2823	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2/2009.10.28					
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási					
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 15 m ² -re.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37456/2011.11.30					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34042/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 17 m ² területre,.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás oéljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE