

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

MEGHÍVÓ

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. november-én 21-én (kedden) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. november 21-én tartandó zárt ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről.
2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása
3. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. november 21-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről *(szóbeli előterjesztés)*.
2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról *(4. oldal)*
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2013. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról *(később kerül megküldésre) (45. oldal)*
4. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról *(58. oldal)*
5. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról *(64. oldal)*
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról *(67. oldal)*

7. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról *(később kerül megküldésre)*
8. Sárvár Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata *(72. oldal)*
9. Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás 2023-2037 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosításáról *(107. oldal)*
10. Előterjesztés Sárvár egyes közterületeinek elnevezéséről *(125. oldal)*
11. Előterjesztés a Sárvár, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgálmi jog létesítéséről *(134. oldal)*
12. Előterjesztés a Hild-park, a Posta tér, valamint a Csónakázó-tó körüli szabadidő park kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű területekre vonatkozó bérleti szerződések módosításáról *(146. oldal)*
13. Előterjesztés a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Északi iparterületen található, szennyvízátemelő telephely létesítésére vonatkozó 24/2021. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról *(154. oldal)*

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

14. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról *(170. oldal)*
15. Előterjesztés a Sárvár, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadásáról *(176. oldal)*
16. Előterjesztés a Sárvár, Budai Nagy Antal u. 4. (1664 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjármű bejáró és járda felújításának kérelemről *(187. oldal)*
17. Előterjesztés a Sárvár, 592 hrsz-ú ingatlanon felépítésre kerülő 13 lakásos társasházhoz szükséges parkolóhelyek egy részének közterületen történő kialakításához *(197. oldal)*
18. Előterjesztés a Sárvár, Kazinczy u. 21 számú ingatlan mellett levő közterületen (2175 hrsz) 5 db hamisciprus kivágása iránti kérelemről *(204. oldal)*
19. Előterjesztés a Sárvár Uzsoki u. 5. szám előtti (388 hrsz-ú) közterületen 3 db tuja kivágásával kapcsolatos kérelemről *(209. oldal)*
20. Előterjesztés a Sárvár, Petőfi u. 25-37. sz. társasház melletti (3138/7 hrsz-ú) közterületen levő fák kivágásával kapcsolatos kérelemről *(213. oldal)*

21. Előterjesztés a Sárvár, 0169/1 hrsz-ú „*kivett helyi közút*” (Sárvár, Szombathelyi út vége) területén található fás szárú növényzet irtásával kapcsolatos kérelemről *(221. oldal)*
22. Előterjesztés a Sárvár, 0165/2 hrsz-ú „*kivett helyi közút*” (Sárvár, Tilosalja) területén található fás szárú növényzet irtásával kapcsolatos kérelemről *(később kerül megküldésre)*

Sárvár, 2023. november 15.

Kampel Oszkár s.k
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése a 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítására harmadik alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek októberi felmérését követően - a 2023. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében

a.)

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

- | | | |
|---|-----------|--------|
| ➤ óvodaműködtetési támogatás címén | 130.000 | Ft-tal |
| ➤ pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása címén | 2.326.800 | Ft-tal |

Összesen: **2.456.800 Ft-tal**

csökken,

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

- | | | |
|---|-----------|--------|
| ➤ pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása címén | 3.157.740 | Ft-tal |
|---|-----------|--------|

Összesen: **3.157.740 Ft-tal**

megemelkedik.

b.)

B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

➤ szociális segítség címén	<u>50.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	50.000	Ft-tal

csökken,

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása címén	<u>432.048</u>	<u>Ft-tal</u>
--	----------------	---------------

Összesen: 432.048 Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **1.082.988 Ft-tal** nő.

1.2. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú mellékletében (10. 2.2.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2023. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz** és azok **szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2023. év szeptember-október hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **5.167.719 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 399.999 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 52.002 Ft-tal

Összesen: 452.001 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 4.173.202 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 542.516 Ft-tal

Összesen: 4.715.718 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata 5.167.719 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

1.3. Kiegészítő támogatás

A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok béreinek 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról szóló 68/2023. (III.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint a központi költségvetés kiegészítő támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára

- a) a *minimálbér* és a garantált bérminimum 2023. január 1-jétől történő emelésének, valamint
b) a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti 2023. január 1-jétől hatályos pótlékemelésének ellentételezése érdekében.

Sárvár Város Önkormányzatát e jogcímen megillető támogatási összegek a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek októberi felmérését követően az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében

a.)

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

- | | | |
|---|----------------|---------------|
| ➤ óvodaműködtetési támogatás címén | 7.000 | Ft-tal |
| ➤ pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása címén | <u>325.800</u> | <u>Ft-tal</u> |

Összesen: **332.800 Ft-tal**

csökken,

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

- | | | |
|---|----------------|---------------|
| ➤ pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása címén | <u>430.734</u> | <u>Ft-tal</u> |
|---|----------------|---------------|

Összesen: **430.734 Ft-tal**

megemelkedik.

b.)

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| ➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása címén | <u>41.712</u> | <u>Ft-tal</u> |
|--|---------------|---------------|

Összesen: **41.712 Ft-tal**

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **139.646 Ft-tal** nő.

2. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 20.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

2.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

- | | | |
|---|-----------|--------|
| ➤ Sárvár Iskola utca és Sótónyi út árok jókarba helyezése | 4.565.269 | Ft-tal |
|---|-----------|--------|

➤ Számlázott szellemi tevékenység előirányzat kiegészítése Változási vázrajz készítése	<u>566.420</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	5.131.689	Ft-tal
K7. Felújítási kiadások előirányzata		
➤ Városháza épülete Batthyány úti oldalon működő lábazat cseréje	7.037.412	Ft-tal
➤ Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása előirányzat kiegészítése	<u>140.327</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	7.177.739	Ft-tal
MINDÖSSZESEN:	12.309.428	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 22. mellékletben szereplő Általános tartaléka előirányzat **12.309.428 Ft-tal** csökken.

2.2.

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata		
➤ Csapadékcsatorna tisztítási, mosatási és kamerázási feladatok elvégzése	6.159.500	Ft-tal
➤ Sárvár ivóvízellátási rendszer, szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer vagyoneértékeléseinek elkészítése	<u>8.844.834</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	15.004.334	Ft-tal
K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata		
➤ Jubileumi jutalom előirányzat kiegészítése	1.613.189	Ft-tal
➤ Egyéb civil szervezetek, egyéb feladatok támogatása előirányzat kiegészítése	<u>1.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	2.613.189	Ft-tal
K7. Felújítási kiadások előirányzata		
➤ Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása	<u>10.595.661</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	10.595.661	Ft-tal
MINDÖSSZESEN:	28.213.184	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 2. soron szereplő Tartalék előirányzat **28.213.184 Ft-tal** csökken.

2.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata		
➤ Sárvár, Berzsényi utcában telepítendő díszfák beszerzése	1.496.187	Ft-tal
➤ Sárvár, Berzsényi utca utcai sorfák ültetése, szállítása	<u>55.625</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	2.051.812	Ft-tal
K6. Beruházási kiadások előirányzata		
➤ Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület közlekedési terveinek korszerűségi felülvizsgálata, ütemekre történő bontása munkák kivitelezése	3.111.500	Ft-tal
➤ Tárgyi eszközök beszerzése	<u>1.600.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	4.711.500	Ft-tal
K7. Felújítási kiadások előirányzata		
➤ Sárvár, Zene Háza épületében gázkészülék cseréjére	<u>1.170.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	1.170.000	Ft-tal
MINDÖSSZESEN:	7.933.312	Ft-tal

**Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében
Advent 2023. rendezvényei költségei címén**

K1.	Személyi juttatások előirányzata	600.000	Ft-tal
K2.	Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	81.000	Ft-tal
K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>12.597.148</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	13.278.148	Ft-tal

megemelkedik, melynek forrása az iparüzési adóbevétel többletbevétele, ezzel egyidejűleg a B3. Közhatalmi bevételek bevételi előirányzata 21.211.460 Ft összeggel megemelkedik.

2.4.

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzata
Földvédelmi járulék, ingatlanvilvántartási átvezetési díj kifizetése címén
bruttó:242.400 Ft**

módosítása, melynek forrása az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

2.5. Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében az Egyéb működési kiadások előirányzatára

a 2022. évi beszámoló pénzügyi rendezése
a 2022. évi bérintézkedések támogatása elszámolás utáni kamat fizetésére
bruttó 13.841 Ft-ot

átcsoportosítása az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a K3 Dologi kiadások, azon belül K.337. Egyéb szolgáltatási kiadások előirányzata szabad maradványa terhére.

2.6.

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzata
áramdíj kifizetésére címén bruttó:2.837.652 Ft**

módosítása, melynek forrása az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 18.§ (2) bekezdésében foglalt "előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni..." kötelezettségünknek eleget teszünk.

3. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2023. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

3.1.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>18.460</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	18.460	Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata 18.460 Ft csökkentésével egyidejűleg.

3.2.

Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	2.802.043	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>100.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.902.043	Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat 2.198.523 Ft összegű növekedése, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 703.520 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

A 3. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2023. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 4.248.574 Ft előirányzatot tartalmaz.

4.1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	3.759.800	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>488.774</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	4.248.574	Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **4.248.574 Ft** összegű csökkentése mellett.

A 4. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 8.§ (4) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

5.1.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári 1. számú, 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatti székhelyű házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megállapodást a 181/2023.(X.26) számú határozatával jóváhagyta. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján 2023. december 31-ig várhatóan 2.200.000 Ft NEAK támogatás érkezik az önkormányzat számlájára.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzatai 2023. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

háziiorvosi helyettesítési díj címén

3.360.000 Ft-tal

Összesen:

3.360.000 Ft-tal

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata NEAK finanszírozás címén 2.200.000 Ft-tal nő, a K5131. Tartalékok előirányzata 1.160.000 Ft-tal csökken.

5.2.

Sárvár Város Önkormányzata a „Mozdulj Sárvár” programsorozat eseményeinek szervezésére az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtól 900.000 Ft összegű támogatásban részesült.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzatai 2023. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

„Mozdulj Sárvár” programsorozat eseményeinek szervezésére címén

900.000 Ft-tal

Összesen:

900.000 Ft-tal

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ támogatása címén 900.000 Ft-tal nő.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételének és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a tartalékok meghatározása.

Az 5. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 6. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata

2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2023. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 36.683.908 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2023. november 14.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.057.128.164 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 4.687.212.359 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -630.084.195 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.844.429.826 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.240.690.651 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -396.260.825 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 1.166.955.971 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 140.610.951 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.068.513.961 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.068.513.961 Ft-ban”
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 630.084.195 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 396.260.825 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 4.687.212.359 Ft működési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.489.513.507 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 201.722.537 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.136.296.732 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 40.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 809.451.811 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 9.834.068 Ft
- g) működési tartalék 393.704 Ft.”

3. §

(1) Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 2.240.690.651 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 923.316.463 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.295.113.043 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 22.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 261.145 Ft.

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében 9.834.068 Ft működési és 261.145 Ft felhalmozási céltartalékok, 393.704 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Ör. 22. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2023. évi költségvetése
III. számú módosítása

Rendelet-tervezet

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2023. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 501 489 566	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 309 842 873	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	191 646 693	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 608 251 145	Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK		2 127 211 460	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		426 978 618	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		234 178 681	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsonök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		1 448 520	Ft
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 000 000	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsonök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		5 901 557 990	Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		4 687 212 359	Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 489 513 507	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	201 722 537	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 136 296 732	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	40 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	809 451 811	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	9 834 068	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	393 704	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		2 240 690 651	Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	923 316 463	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 295 113 043	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	22 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	261 145	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		140 610 951	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		7 068 513 961	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:		- 1 166 955 971	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele		982 222 252	Ft
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		40 610 951	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		100 000 000	Ft
4.4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:		-	Ft

"2. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2023. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	222 736 293	233 568 408	104,9
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 337 720	24 276 200	104,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	42 640 000	43 894 800	102,9
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 266 752	18 242 686	99,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	42 494 090	39 499 600	93,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	767 550	803 250	104,7
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása		119 096 742	
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	350 442 405	479 581 686	136,9
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 371 000	49 457 000	106,7
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	161 571 030	188 394 885	116,6
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 209 210	5 345 600	127,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	99 757 664	115,1
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	298 852 140	342 955 149	114,8
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 012 778	229 455 010	122,7
1.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék		26 571 579	
1.3. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	102 481 450	126 708 538	123,6
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 155 904	18 081 517	111,9
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	305 650 132	400 816 644	131,1

M e g n e v e z é s:		tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
1.4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1	települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 681 308	34 673 791	109,4
1.4.2	települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	103,8
1.4.3	települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		24 715 603	
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	57 781 308	86 489 394	149,7
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 012 725 985	1 309 842 873	129,3
II.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1.	egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	127 250 000	146 583 600	115,2
2.	Közfoglalkoztatottak támogatása	740 624	4 921 733	664,5
3.	Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	180 000 000		
4.	NKK pályázati támogatása béremelés fedezete	24 715 603		
5.	TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása	7 257 276	2 198 523	30,3
6.	Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz		32 283 643	
7.	"Nyári diákmunka 2023." munkaerő piaci program bértámogatása		859 194	
8.	Nádasdy Kulturális Központ NKA támogatása		3 900 000	
9.	Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ támogatása		900 000	
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	339 963 503	191 646 693	56,4
	MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 352 689 488	1 501 489 566	111,0
II.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1.	EMMI támogatás szobor felállításához	16 050 000		
2.	Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	13 525 727	7 963 654	58,9
3.	TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek	109 673 500		
4.	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása		350 000 000	
5.	Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás		680 349 992	
6.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 pályázati támogatás		369 937 499	
7.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás		200 000 000	
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	139 249 227	1 608 251 145	1 154,9

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 650 000 000	1 871 211 460	113,4
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	200 000 000	250 000 000	125,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 856 000 000	2 127 211 460	114,6
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	334 864 109	426 978 618	127,5
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	334 864 109	426 978 618	127,5
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	326 576 543	233 178 681	71,4
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	1 000 000	1 000 000	100,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	327 576 543	234 178 681	71,5
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. intézményi költségvetésben szereplő átvett pénzeszközök		1 448 520	
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		1 448 520	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 000 000	1 000 000	50,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	2 850 000	1 000 000	35,1
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület kialakítására	20 552 842		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	25 402 842	2 000 000	7,9
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	4 035 782 209	5 901 557 990	146,2
VIII.FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa			
2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 450 000 000	982 222 252	67,7
3. előző évben megelőlegezett állami támogatás	37 430 974	40 610 951	108,5
4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 587 430 974	1 166 955 971	73,5
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 623 213 183	7 068 513 961	125,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek				felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyósámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 874 135 709	1 364 595 415	2 127 211 460	233 752 856		3 725 559 731	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 022 833 203	100 000 000	- 1 818 687 051
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	608 339 377			17 165 692		17 165 692					7 331 897		583 841 788
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	248 572		65 087 475		65 336 047					705 439		146 569 865
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	192 161 180			4 960 528		4 960 528					209 518		186 991 134
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	422 647 939	129 950 000		36 689 055	160 000	166 799 055					27 742 328		228 106 556
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	348 484		12 163 974		12 512 458					1 599 244		424 483 406
7.	Nádasdy Kulturális Központ	320 023 297	6 347 095		57 159 038	1 288 520	64 794 653					6 534 342		248 694 302
8.	IGESZ összesen	1 586 038 875	136 894 151	-	176 060 070	1 448 520	314 402 741					36 790 871		1 234 845 263
9.	ÖSSZESEN:	7 068 513 961	1 501 489 566	2 127 211 460	426 978 618	1 448 520	4 057 128 164	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 066 955 971	100 000 000	-

"4. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 874 135 709	4 639 957 028	234 178 681	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	608 339 377	608 339 377		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	192 161 180	192 161 180		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	422 647 939	422 647 939		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	320 023 297	320 023 297		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 586 038 875	1 586 038 875	-	
9.	Összesen:	7 068 513 961	6 834 335 280	234 178 681	-

"5. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2023. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	220 205 734	13 362 674	40,0	334 975 440	15 297 940	60,0	583 841 788
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 299 865	2 958 945	45,2	52 041 055	28 270 000	54,8	146 569 865
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	130 097 604	16 316 014	78,3	25 938 330	14 639 186	21,7	186 991 134
4.	Sárvár Gondozási és Gyermekjóléti Központ	100 750 821	40 040 221	61,7	54 277 014	33 038 500	38,3	228 106 556
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	342 773 411	38 810 182	89,9	21 189 818	21 709 995	10,1	424 483 406
6.	Nádasdy Kulturális Központ	83 034 394	3 455 000	34,8	106 545 000	55 659 908	65,2	248 694 302
7.	IGESZ összesen:	719 956 095	101 580 362	66,5	259 991 217	153 317 589	33,5	1 234 845 263
8.	Összesen:	940 161 829	114 943 036	58,0	594 966 657	168 615 529	42,0	1 818 687 051

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hítel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 874 135 709	143 173 459	15 921 617	1 490 011 832	40 000 000	807 801 235	9 834 068	393 704	2 507 135 915	909 014 655	1 295 113 043	22 000 000	261 145	2 226 388 843	40 610 951	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	608 339 377	434 839 446	61 877 818	102 971 537		1 650 576			601 339 377	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	40 834 156	5 141 856	166 508 339					212 484 351	127 000				127 000			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	192 161 180	143 534 026	19 236 834	29 190 320					191 961 180	200 000				200 000			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	422 647 939	267 178 112	36 745 138	118 425 049					422 348 299	299 640				299 640			44	44		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	318 741 300	43 607 430	75 850 678					438 199 408	395 700				395 700			70	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	320 023 297	141 213 008	19 191 844	153 338 977					313 743 829	6 279 468				6 279 468			29	29		
8.	IGESZ összesen:	1 586 038 875	911 500 602	123 923 102	543 313 363					1 578 737 067	7 301 808		-		7 301 808			175	174	1	
9.	Összesen:	7 068 513 961	1 489 513 507	201 722 537	2 136 296 732	40 000 000	809 451 811	9 834 068	393 704	4 687 212 359	923 316 463	1 295 113 043	22 000 000	261 145	2 240 690 651	40 610 951	100 000 000	238	237	7	

"7. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 874 135 709	4 842 512 179	31 623 530	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	608 339 377	608 339 377		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	192 161 180	192 161 180		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ	422 647 939	422 647 939		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	320 023 297	320 023 297		
8.	IGESZ összesen:	1 586 038 875	1 586 038 875	-	-
9.	Összesen:	7 068 513 961	7 036 890 431	31 623 530	-

"8. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2023. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	9 900 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	12 700 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 075 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 000 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 000 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	7 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 000 000
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	5 460 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000
1.21.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.01.01. napjától 2023.03.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	24 194 000
1.22.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.04.01. napjától 2023.09.30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	8 089 643

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 191 818 643

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	614 971 204
1.3.2.	- KSH részére 2022. évi népszámlálás elszámolásból származó visszafizetés	1 650 576
1.3.3.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	486 150
1.3.4.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	10 000
1.3.5.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	501 397
1.3.6.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	13 841

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 809 451 811

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása	2 466 435
FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK		17 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2023. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	787 402
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
2.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
2.1.	Erdőtelepítés	2 282 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>368 415</u>
	Összesen:	2 650 415
2.2.	Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele	606 783
2.3.	Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele címén	677 768
2.4.	Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, ingatlan megvásárlása	100 000
3.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
3.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése Vadkert körút és Zuhogó között	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
3.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
3.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	3 368 901
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>909 604</u>
	Összesen:	4 278 505
3.4.	Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2022. évről áthúzódó	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.5.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2022. évről áthúzódó	669 291
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>
	Összesen:	850 000
3.6.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út- és közműtervezési feladatok ellátására 2022. évről áthúzódó	282 900
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>76 383</u>
	Összesen:	359 283
3.7.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvénynél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>175 500</u>
	Összesen:	825 500
3.8.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.9.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.10.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése	494 000
3.11.	Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
3.12.	Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró melletti lépcsősorhoz csúszásmentes lépcsórámpa elkészítése és kihelyezése	348 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>93 960</u>
	Összesen:	441 960

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Ikervári utcában a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítésére	780 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
3.14.	Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése	1 262 449
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>340 861</u>
	Összesen:	1 603 310
3.15.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában	13 362 666
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 607 920</u>
	Összesen:	16 970 586
3.16.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 860 445
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 582 320</u>
	Összesen:	7 442 765
3.17.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában	12 617 389
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 406 695</u>
	Összesen:	16 024 084
	4. <u>064010 Közvilágítás</u>	
4.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése	4 313 500
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>
	Összesen:	5 478 145
4.2.	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>
	Összesen:	1 236 980
4.3.	Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése	28 236 374
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 623 821</u>
	Összesen:	35 860 195

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.4.	Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése (Árpád u., Szatmár u., Vitnyédi u. Tölgyfa u.)	19 685 039
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
4.5.	Sárvár, Alkotmány úti Szabadidőpark (1231/2 hrsz.) ingatlanon almérő szekrény telepítésére	768 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>207 415</u>
	Összesen:	975 620
4.6.	Rábászömjéni városrészen 2 db közvilágítási lámpatest telepítése	299 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>80 730</u>
	Összesen:	379 730
4.7.	Lánkapusztva városrészen Posta-köz területén 1 db közvilágítási lámpatest telepítése	155 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>41 850</u>
	Összesen:	196 850
5.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	130 107 317
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>35 128 975</u>
	Összesen:	165 236 292
5.2.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT műszaki ellenőrzés	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
5.3.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése GFT	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
6.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
6.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, Cukorgyári terület ivóvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	45 483 780
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>12 280 621</u>
	Összesen:	57 764 401
6.2.	Sárvár, Cukorgyári terület fejlesztéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatok tervezési munkái	850 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>229 500</u>
	Összesen:	1 079 500

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.3.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2022. évről áthúzódó	12 200 000
	Beruházási célú fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>3 294 000</u>
	Összesen:	15 494 000
6.4.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2022. évről áthúzódó	472 400
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>127 548</u>
	Összesen:	599 948
6.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	192 202 642
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>51 894 713</u>
	Összesen:	244 097 355
6.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 448 819
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 181</u>
	Összesen:	3 110 000
6.7.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>
	Összesen:	3 005 709
7. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		
7.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	5 259 843
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 420 157</u>
	Összesen:	6 680 000
7.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. évről áthúzódó	1 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>486 000</u>
	Összesen:	2 286 000
7.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. év	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
7.4.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése	11 900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 213 000</u>
	Összesen:	15 113 000
7.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában	58 700 845
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>15 849 228</u>
	Összesen:	74 550 073

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Alkotmány utcai parkoló műszaki ellenőrzési szolgáltatás	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
7.7.	Horganyzott lemezgarázs beszerzése, telepítése	1 129 922
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>305 078</u>
	Összesen:	1 435 000
7.8.	Sárvár térfigyelő kamerarendszer bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő és a Vadkert körüli kiránduló erdő helyszíneken kamerák telepítése	2 213 480
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>597 640</u>
	Összesen:	2 811 120
7.9.	Sárvár Belterület 225 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György utcánál, Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tónál, valamint Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tó mellett található futókörnél közterületi térfigyelő kamerarendszerek telepítése	11 984 551
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 235 829</u>
	Összesen:	15 220 380
7.10.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület közlekedési terveinek korszerűségi felülvizsgálata, ütemekre történő bontása munkák kivitelezésére	2 450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 500</u>
	Összesen:	3 111 500
	8. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>	
8.1.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe (Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	751 814
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>202 990</u>
	Összesen:	954 804
8.2.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	535 795
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 665</u>
	Összesen:	680 460
8.3.	Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
	9. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>	
9.1.	TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei	10 886 444
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 939 340</u>
	Összesen:	13 825 784
10.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	909 014 655

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK		
12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
	Összesen:	7 000 000
13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET		
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	100 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>27 000</u>
	Összesen:	127 000
14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE		
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	157 480
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>42 520</u>
	Összesen:	200 000
15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	235 937
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>63 703</u>
	Összesen:	299 640
16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA		
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	311 575
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>84 125</u>
	Összesen:	395 700
17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 944 463
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 335 005</u>
	Összesen:	6 279 468
18.	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	923 316 463

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2023. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.1.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása kivitelezés költsége	332 497 343
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>89 774 283</u>
	Összesen:	422 271 626
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.2.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között kivitelezés költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 188 743</u>
	Összesen:	231 369 274
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.3.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	2 047 244
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>552 756</u>
	Összesen:	2 600 000
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.4.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-	
1.5.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizemháromváros utca kerékpárosbarát felújítása	59 055 117
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>15 944 882</u>
	Összesen:	74 999 999
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése” Sárváron című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-	
1.6.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt XIII. város utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	551 181
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>
	Összesen:	700 000
1.7.	Út- és járdafelújítások	42 552 044
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>11 489 051</u>
	Összesen:	54 041 095

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.8.	Út- és járdafelújítások tervezési munkái	787 402
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
1.9.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	787 402
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
1.10.	Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása 2022. évről áthúzódó	47 148 769
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 730 168</u>
	Összesen:	59 878 937
1.11.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca felújítása kiviteli terv	646 300
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 501</u>
	Összesen:	820 801
1.12.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának felújítása tervezési feladatok	600 000
1.13.	Sárvár, Tilosalja utcában az . 1. és a 2. forgalomlassító küszöb felújítása	1 204 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>325 215</u>
	Összesen:	1 529 715
	2. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
2.1.	Sárvár I. szennyvízáttemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)	18 027 559
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 867 441</u>
	Összesen:	22 895 000
2.2.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú rekonstrukció	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
2.3.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	13 200 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 564 000</u>
	Összesen:	16 764 000
2.4.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója GFT	1 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000
2.5.	Sárvár, Berzsényi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák	2 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

Összesen:

2 540 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.6.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció GFT	7 172 300
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 936 521</u>
	Összesen:	9 108 821
2.7.	Városháza udvara szennyvíz-elvezetés rekonstrukciója, udvar felújítása	9 993 218
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 698 169</u>
	Összesen:	12 691 387
2.8.	Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú csere	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
3.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1.	Sárvár- Újmajor gépház gépészeti rek. Kompresszor,szűrőtöltetek cseréje GFT	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.2.	Sárvár, Újhegy utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatai	460 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>124 200</u>
	Összesen:	584 200
3.3.	Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció	700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>189 000</u>
	Összesen:	889 000
3.4.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció GFT	3 900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 053 000</u>
	Összesen:	4 953 000
3.5.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése	600 000
4.	<u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>	
4.1.	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	143 477 077
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>38 738 811</u>
	Összesen:	182 215 888
4.2.	Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház- Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása	2 125 984
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>574 016</u>
	Összesen:	2 700 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.3.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
4.4.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása	4 790 546
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 293 447</u>
	Összesen:	6 083 993
4.5.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtéskorszerűsítés, nyílászárók cseréje	2 329 820
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>629 051</u>
	Összesen:	2 958 871
5.	<u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>	
5.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	251 918 322
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>68 017 947</u>
	Összesen:	319 936 269
5.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	2 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>729 000</u>
	Összesen:	3 429 000
6.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
6.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat (főbejáratról jobbra és balra eső rész) cseréjére	5 244 142
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
	Összesen:	6 660 060
6.2.	Városháza épülete Batthyány úti oldalon műkö lábazat cseréje	5 541 269
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 496 143</u>
	Összesen:	7 037 412
6.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása	8 453 534
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 282 454</u>
	Összesen:	10 735 988
6.4.	Zene Háza épületében gázkészülék cseréje	921 260
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>248 740</u>
	Összesen:	1 170 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

7. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

7.1.	MAN típusú gépjármű felújítása	519 487
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>140 261</u>
	Összesen:	659 748
	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 295 113 043

"12. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZEET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉK
2023. év****CÉLTARTALÉK**

adatok Ft-ban

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	0
2.	Energia kiadások fedezete	9 834 068
3.	Működési célú céltartalék	9 834 068
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	261 145
5.	Felhalmozási célú céltartalék	261 145
6.	Mindösszesen:	10 095 213

"13. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2023. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 309 842 873
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	191 646 693
2.	Közhatalmi bevételek	2 127 211 460
3.	Működési bevételek	426 978 618
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	1 448 520
	Működési bevételek összesen	4 057 128 164
5.	Személyi juttatások	1 489 513 507
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	201 722 537
7.	Dologi kiadások	2 136 296 732
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	191 618 643
	- önkormányzatok befizetései	617 633 168
	- céltartalék működési	9 834 068
	- általános tartalék	393 704
	Működési kiadások összesen	4 687 212 359

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 608 251 145
11.	Felhalmozási bevételek	234 178 681
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	Felhalmozási bevételek összesen	1 844 429 826
13.	Beruházások	923 316 463
14.	Felújítások	1 295 113 043
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	22 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	261 145
	Felhalmozási kiadások összesen	2 240 690 651
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 901 557 990
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 927 903 010

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 066 955 971
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 166 955 971
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951
	Finanszírozási kiadások összesen:	140 610 951
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 068 513 961
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 068 513 961

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

(Ft-ban)

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 341 013	94 894 009	94 894 009	94 894 009	197 193 571	94 894 009	94 894 009	94 894 009	109 871 860	101 284 362	94 894 009	94 894 004	1 309 842 873
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	24 969 293	13 544 070	13 544 070	13 544 070	25 938 167	18 842 593	13 544 070	13 544 080	191 646 693
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	350 000 000	680 349 992	569 937 499			7 963 654							1 608 251 145
3.	közhatalmi bevételek	15 000 000	15 000 000	465 000 000	20 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	498 000 000	41 211 460	20 000 000	430 000 000	2 127 211 460
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	44 634 575	34 750 000	34 750 000	34 750 000	426 978 618
5.	felhalmozási bevételek	16 881 102	1 050 000	16 739 000	7 177 599	200 000	16 530 980	75 000 000	75 000 000	25 000 000	200 000	200 000	200 000	234 178 681
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									745 000	703 520			1 448 520
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 004 211 074				62 744 897								1 066 955 971
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 199 368 834	1 681 297 286	2 558 062 527	2 198 305 208	1 926 535 634	1 934 967 161	1 604 304 737	1 147 924 978	770 238 825	428 400 719	94 813 437	
	Bevételek összesen:	1 576 927 259	2 039 156 905	2 976 361 864	2 728 628 205	2 543 457 012	2 572 378 347	2 213 295 240	1 882 632 816	1 852 254 580	967 370 760	591 928 798	668 341 521	7 068 513 961
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	156 311 553	116 967 600	116 967 600	116 967 600	154 592 734	125 900 601	116 967 600	116 967 819	1 489 513 507
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 837 037	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 462 196	17 090 182	15 925 890	15 926 002	201 722 537
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	148 000 000	148 000 000	146 493 411	208 000 000	163 000 000	182 837 652	390 370 850	195 265 409	139 347 870	199 000 000	2 136 315 192
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	2 300 000	2 000 000	2 600 000	3 800 000	5 700 000	2 800 000	2 800 000	40 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	15 875 000	24 194 000	25 800 000	14 894 000	20 039 643	14 820 000	27 792 000	24 179 000	15 525 000	3 500 000	2 500 000	2 500 000	191 618 643
	- önkormányzatok befizetései	75 447 120	49 693 846	49 197 696	49 197 696	49 699 093	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 211 537	49 197 700	617 633 168
15.	beruházások	3 000 000	6 894 283	6 715 125	85 200 000	57 035 987	97 000 000	130 107 317	187 000 000	215 860 221	68 776 051	46 259 019	19 450 000	923 298 003
16.	felújítások	9 931 864	24 384 000	44 893 026	97 076 666	163 704 654	129 000 000	98 000 000	150 000 000	229 875 988	65 943 400	122 303 445	160 000 000	1 295 113 043
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													-
	- államháztartáson kívülre				1 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 000 000			22 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951												40 610 951
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	céltartalék - működési	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 534 068	1 800 000	2 500 000	9 834 068
21.	általános tartalék									331 070	62 634			393 704
22.	céltartalék - felhalmozási				261 145	-	-							261 145
	Kiadások összesen	377 558 425	357 859 619	418 299 337	530 322 997	616 921 378	637 411 186	608 990 503	734 707 838	1 082 015 755	538 970 041	497 115 361	668 341 521	7 068 513 961
	bevételek és kiadások egyenlege	1 199 368 834	1 681 297 286	2 558 062 527	2 198 305 208	1 926 535 634	1 934 967 161	1 604 304 737	1 147 924 978	770 238 825	428 400 719	94 813 437	-	

14. melléklet a/2023. (XI.) önkormányzati rendelethez

"22. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÁLTALÁNOS TARTALÉK
2023. év

TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Általános tartalék összege	393 704
	ÖSSZESEN:	393 704

Független könyvvizsgálói jelentés
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére a 2/2023. (II.16.) számú a 2023. évi költségvetési rendelet módosításáról

Elvégeztük Sárvár város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletmódosítás tervezetének vizsgálatát, amely a tárgyévi költségvetési bevételek főösszegeként 7.068.513.961 Ft-ot, a tárgyévi költségvetési kiadások főösszegeként 7.068.513.961 Ft-ot tartalmaz.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alapján hajtottuk végre. A standardok értelmében a költségvetés véleményezése során meg kell győződnünk arról, hogy a költségvetési rendelet módosítási tervezete nem tartalmaz-e jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket, kiadási és bevételi előirányzatai biztosítják-e a költségvetés egyensúlyát. A könyvvizsgálat magába foglalja a tervezett előirányzatokat megalapozó számítások vizsgálatát.

Az eredeti költségvetés az 2/2023. (II.16.) számú rendelettel került elfogadásra. A tárgyévi bevételek 6.820.438.900 Ft-ban, a tárgyévi kiadások 6.820.438.900 Ft-ban kerültek meghatározásra. Az eredeti költségvetést a 14/2023 (V.26.) rendelet módosítás mind a bevételi, mind a kiadási főösszeget 176.469.682 Ft-tal növelte, a 22/2023. (IX:28.) számú rendelet módosítás pedig mind a bevételi, mind a kiadási oldalt 34.921.471 Ft-tal növelte meg. A jelen előirányzat módosítás a költségvetés harmadik módosítása, amely mind bevételi, mind kiadási oldalon 36.683.908 Ft-tal emeli meg a költségvetés főösszegét.

A költségvetési főösszeg növekedésének összetevői:

• Működési támogatások államháztartáson belülről	+ 11.688.876 Ft
• Közhatalmi bevételek növekménye	+ 21.211.460 Ft
• Működési bevételek növekménye	+ 3.080.052 Ft
• Működési célú átvett pénzeszközök növekménye	+ 703.520 Ft
Összesen:	+ 36.683.908 Ft

A kiadások növekedése az alábbiakból tevődik össze:

• Felhalmozási kiadások növekménye	+ 23.773.360 Ft
• Működési kiadások növekménye	+ 12.910.548 Ft
Összesen	+ 36.683.908 Ft

A bevételi többletekben meghatározó a helyi iparüzési adó 21.211 e Ft-nyi többlete. Az önkormányzatok működési támogatása címén kapott köznevelési, gyermekjóléti, gyermekétkeztetési feladatokhoz kapott támogatások, a szociális ágazati pótlékokhoz és ezek járulékhöz kapott központi támogatások tették ki a 11.689 e Ft-nyi többletbevételt. Az intézményhálózatban (jellemzően a Nadasdy Kulturális Központnál) 3.781 e Ft többletbevétel keletkezett. Ezen többletbevételek adják a költségvetési főösszeg növekményét. Az előirányzat módosításban 83 millió Ft-nyi átcsoportosítás is megjelenik. A működési kiadásokon belül a dologi kiadások 45 millió Ft-tal nőnek (utak jókarba helyezése, csapadécsatorna tisztítás, mosatás,

ivóvízellátási rendszer vagyonértékelése, Advent 2023. költségei). A működési tartalék 31 millió Ft-tal, 10 millió Ft-ra; az általános tartalék 12 millió Ft-tal 400 e Ft-ra csökken.

A rendelet módosítása az önkormányzat összesített nyitó létszámkeretét változatlanul 238 főben, a záró létszámkeretét 237 főben, a közfoglalkoztatottak létszámát 7 főben határozza meg.

Véleményünk szerint a 2/2023. (II.16.) számú költségvetési rendelet módosításának rendelettervezete összhangban van a jogszabályi előírásokkal. Nem jutott a tudomásunkra/nem merült fel olyan lényeges információ, amely a bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát érintené. A rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Sárvár, 2023. november 15.

Horváth Márta
ügyvezető
KLÍRING Kft.
8500 Pápa, Mozsár u. 14.
költségvetési minősítésű
bejegyzett könyvvizsgáló társaság
kamarai nyilvántartási száma: 000746
költségvetési minősítés száma: KM002249

Horváth Márta
költségvetési minősítésű
bejegyzett könyvvizsgáló
kamarai tagsági száma: 002302
költségvetési minősítés száma: KM002450
8500 Pápa, Esterházy u. 1.



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja alapján a lakás- és helyiséggazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) biztosít lehetőséget a települési önkormányzatok képviselő-testületei számára, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek hasznosítására, bérletére vonatkozó helyi szabályokat meghatározzák.

Az Ltv. egyes rendeletalkotási felhatalmazó rendelkezései:

a) 34. § (1) bekezdés a)-c) pontja: „Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.”

b) 34. § (2) bekezdése: „A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, (...) figyelembevételével kell meghatározni.(...);

c) 34. § (4) bekezdése: „A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, (...) alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.”;

d) 34. § (5) bekezdése: „A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.”.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és a Fialat Házások Otthonáról Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lr.) rendelkezik.

Az Lr. 35. § (1) bekezdése alapján a bérlő az önkormányzati lakás használatáért a 4. mellékletben foglalt táblázat A oszlopa szerinti komfortfokozat alapján négyzetméterenként

- a) a szociális alapon bérbeadott önkormányzati lakás esetén a B oszlopban,
- b) a költségelven bérbeadott önkormányzati lakás esetén a C oszlopban,
- c) a piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakás esetén az D oszlopban,
- d) a szakemberellátás biztosítása céljára bérbeadott önkormányzati lakás esetén az E oszlopban forintban meghatározott összegű lakbért köteles fizetni.

Az Lr. 50. § (2) bekezdése alapján a szálláshasználati díj mértékét a 4. melléklet F oszlopa tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos lakbér mértékek megállapítása óta eltelt időszakban a bérlakások fenntartási költségei növekedtek az ágazati bevételekhez képest, az Önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának az irányába való elmozdulás. E cél elérése, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakberek mértékének emelése javasolt, a rendelet-tervezet szerint 15%-kal, a piaci alapon történő bérbeadás esetén 5%-kal.

A rendelet-tervezet emellett az Lr. bevezető részének, valamint a lakásbérleti-, illetve szálláshasználati szerződés mintát tartalmazó 1., illetve 3. melléklet tartalmi pontosításával további kisebb terjedelmű, nem érdemi módosítását tartalmazza a részletes indokolásban kifejtettek szerint.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (4) bekezdése alapján:

„A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.”

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRMr.) 52. § (2) bekezdése alapján a jogszabály bevezető része a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában.

Az IRMr. 55. § (1) bekezdése szerint a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják, továbbá az (5) bekezdés alapján önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköröként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját és a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A Jat. 8. § (1) bekezdése alapján a hatályos jogszabályi rendelkezést a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabály megalkotásával, a módosítani kívánt jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a módosítást kimondó jogszabályi rendelkezéssel módosíthatja, míg az önkormányzati rendelet bevezető részének a módosítására a Jat. 8. §-ának 2019. március 15-től hatályos (2) bekezdése ad lehetőséget.

Az Lr. VII. Fejezetének (A Fialat Házások Otthona) megalkotására az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörében került sor, az erre történő

utalás pontosítása érdekében a rendelet-tervezet 1. §-a az Lr. bevezető részének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Annak érdekében, hogy a címzettek számára egyértelmű legyen, a 2. § a lakásbérleti szerződés tartalmát szabályozó 1. melléklet és a szálláshasználati szerződés tartalmát szabályozó 3. melléklet módosítását tartalmazza. A lakásbérleti szerződésminta 7. a) pontjának szövegében a jogszabályi hivatkozások kerülnének pontosításra: „a) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi. A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve az Ltv. 3. § (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.”

A szálláshasználati szerződésminta 5.9. pontjának szövegében található jogszabályi hivatkozás kerülne pontosításra: „Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók kötelesek (ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.”

A 2. § továbbá a szociális alapon, a költségelven és a piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakások után a bérlő által fizetendő bérleti díjról és a fiatal házaspár otthonában használt önkormányzati lakás után a szálláshasználók által fizetendő szálláshasználati díj mértékét szabályozó 4. melléklet módosítását tartalmazza, amely alapján a bérleti díjak 15%-kal, a piaci alapon történő bérbeadás esetén 5%-kal kerülnek emelésre.

Az Lr. hatályos 4. melléklete alapján a lakbérek és az FHO-szálláshasználati díjak mértékei – havonta, négyzetméterenként, komfortfokozattól függően – jelenleg az alábbiak szerint alakulnak.

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szakemberellátás céljára bérbeadott lakás esetén (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	606	1212	1818	1212	606
3	komfortos (gázkonvektoros)	532	1064	1596	1064	532
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	430	860	1290	860	430
5	félkomfortos	302	604	906	604	
6	komfort nélküli	226	452	678	452	

A rendelet-tervezet elfogadása esetén 2024. január 1-jétől alábbiak szerint alakulnának a lakbérek:

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével vel (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével vel (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével vel (forint/négyzetméter)	szakemberellátás céljára bérbeadott lakás esetén (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	697	1394	1909	1394	697
3	komfortos (gázkonvektoros)	612	1224	1676	1224	612
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	495	989	1355	989	495
5	félkomfortos	347	695	951	695	
6	komfort nélküli	260	520	712	520	

A 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Költségvetési hatása: a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei várhatóan növekednek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2023. november 6.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lr.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és a (2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 13. § (1) és (2) bekezdésében, a 15. §-ában, a 17. § (2) bekezdésében, a 19. §-ában, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében, a 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a VII. Fejezet vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Lr. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lr. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lr. 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023.hónap

Kondora István s. k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023.hónap

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címetes főjegyző

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. A bérlő neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlő)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a kijelölő intézkedés

- kelt: _____ . év _____ hónap _____ . nap

- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap _____ . napjáig

meghatározott időre szólóan, vagy _____ feltétel

bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, _____ . szám _____ .

ajtószám alatt lévő _____

kizárólagos helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás komfortos/szilárd komfortfokozatú és teljes alapterülete ____ m²,
melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: ____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet
_____ %-kal növelni, illetőleg _____ %-kal csökkenteni kell, mert

c) a lakás havi lakbére

lakbér: _____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő (amennyiben a da) vagy a db) pont szerinti eset fennáll):

da) (Olyan önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződésben, amelyben nincs víz- és csatornahasználati díj almérő:)

A bérlőnek a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nek a lakbérrel együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke: _____ Ft/hó

db) (Egyéb esetben:)

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____ év _____ hónap _____ napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve az Ltv. 3. § (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérlő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás egészségügyi meszelése,
- nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása,
- a bérlő köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni.

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérlő szükségtelen háborításával.

A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel,

hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérlő személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó

bérlő

bérlőtárs

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

3. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____ . év _____ hónap _____ . napjától

_____ . év _____ hónap _____ . napjáig

terjedő időre a Fiatal Házaspár Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házaspár az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házaspár Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: $m^2 \times$ _____ Ft/hó = _____ Ft/hó

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő (amennyiben a ba) vagy a bb) pont szerinti eset fennáll):

ba) (Olyan önkormányzati lakásra kötött szálláshasználati szerződésben, amelyben nincs víz-és csatornahasználati díj almérő:)

A szálláshasználónak a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a szálláshasználati díjjal együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke:

_____ Ft/hó

bb) (Egyéb esetben:)

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidjával együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házások az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házások a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házások a fentieket nem tartják be, a szerződés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házások kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házások lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejárta előtt is megszűnik a szerződés:

a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,

b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával,

c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési, vagy – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.

d) a házasság felbontásával,

e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,

f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshasználati kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házastársak egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermeküket) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k) és – amennyiben lakás-előtakarékosságra kötelezettek voltak - a már befizetett előtakarékosági összeg érintetlenül hagyása mellett a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül, illetve együttesen vállalja(ák), és a szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzőek szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házásoknak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) lakás egészségügyi meszelése,
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolósa,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házások elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával.

A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Kelt: Sárvár,

P. H.

szálláshasználó aláírása

bérbeadó

szálláshasználó aláírása

3. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati lakásban fizetendő bérleti díj, a fiatal házaspárok otthonában fizetendő szálláshasználati díj mértéke

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költséggelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szakemberellátás céljára bérbeadott lakás esetén (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	697	1394	1909	1394	697
3	komfortos (gázkonvektoros)	612	1224	1676	1224	612
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	495	989	1355	989	495
5	félkomfortos	347	695	951	695	
6	komfort nélküli	260	520	712	520	

”



ELŐTERJESZTÉS

a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001.(V.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. 9.§ (8) bekezdése értelmében „*A képviselő-testület az 1. számú mellékletben meghatározott díjakat évente, a tárgyévet megelőző év novemberi ülésén felülvizsgálja.*”

A közterület-használati díjak utoljára 2020. január 1. napjával kezdődő hatállyal változtak, melynek oka, hogy a közterület használati díjak indexálására a koronavírus okozta veszélyhelyzet, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus miatti veszélyhelyzet időtartama alatt hatályos, hatályukban és tartalmukban többször **módosított jogszabályok** – így elsősorban a védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV.30.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdése, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1.§ (1) és (2) bekezdése és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 147.§ (1) és (2) bekezdése valamint 149.§ (1) bekezdése megfelelő alkalmazásával, továbbá az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendelet - **alapján nem kerülhetett sor, illetve nem került sor a helyi vállalkozásokat is sújtó negatív gazdasági hatások enyhítése és a helyi vállalkozások pandémiát és a 2022 során tapasztalt energiaválságot követő gazdasági fellendülésének elősegítése érdekében.**

Az elmúlt évek szolgáltatási szektorra jellemző fogyasztói árindex változására tekintettel **2024. január 1-jétől 15%-os indexálás mellett javaslom a közterület-használati díjakat megállapítani**, azzal, hogy a díjtételek 5 Ft-ra történő kerekítéssel kerültek meghatározásra.

Részletes indokolás

Az 1.§ a közterület használati díjakat tartalmazó 1. melléklet újraszabályozásáról rendelkezik. A 2.§ hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A díjtételek módosítása a megelőző évek fogyasztói árindex változásához igazodik.

Sárvár, 2023. november 6.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet a .../2023.(XI. ...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelethez

A közterület használat díja

	A		B	C
	Közterület használat jogcíme		1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
1.	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, védőtető, cég- és címtábla		1005,- Ft/m ² / hó	500,- Ft/m ² / hó
2.	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló fényvédő ponyva, üzleti célú ernyőszerkezet reklámmal		755,- Ft/m ² / hó	395,- Ft/m ² / hó
3.	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló fényvédő ponyva, üzleti célú ernyőszerkezet reklámfelirat nélkül		díjmentes	díjmentes
4.	Árusító és egyéb fülke, pavilon		85,- Ft/m ² / nap	45,- Ft/m ² / nap
5.	Gépkocsik, taxik állomásozó helye, parkoló-helyek		díjmentes	díjmentes
6.	Nem gépi meghajtású turisztikai célból hasznosított jármű tárolására szolgáló hely – díjkörzettől függetlenül	május 1. és augusztus 31. között	6635 Ft/db jármű/szezon(kivéve kerékpár) 2800 Ft/db/ szezon kerékpár esetén	
		az év fennmaradó részében	3500 Ft/db jármű/szezon(kivéve kerékpár) 1400 Ft/db/szezon kerékpár esetén	
7..	Telephellyel rendelkező tehergépjárművek esetei engedély alapján		2080,- Ft/m ² / hó	1305,- Ft/m ² / hó

	A	B	C
	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
8.	Önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám teljes hirdetőfelületének 4 m ² -t meg nem haladó felületéig	2525,- Ft/m ² / hó	1265,- Ft/m ² / hó
9.	Önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám teljes hirdetőfelületének 4 m ² -t meghaladó felülete után	2955,- Ft/m ² / hó	2005,- Ft/m ² / hó
10.	Mozgatható eseti reklámtranszparenszek elhelyezése (pl. cirkuszi hirdetés stb.)	395,- Ft/m ² / nap	395,- Ft/m ² / nap
11.	Reklámember mozgatható reklámtranszparenszel	775,- Ft/fő/ nap	775,- Ft/fő/ nap
12.	Szórólap osztás	775,- Ft/fő/ nap	775,- Ft/fő/ nap
13.	Reklám célú zászló földre állítva	2500,- Ft/db/ hó	1230,- Ft/db/ hó
14.	1 m ² zászlófelületet meg nem haladó reklám célú zászló falra helyezve	395,- Ft/db/ hó	290,- Ft/db/ hó
15.	1 m ² zászlófelületet meghaladó reklám célú zászló falra helyezve	2500,- Ft/db/ hó	1265,- Ft/m ² / hó
16.	Állványozás	Hat hónapig ingyenes, amely egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítható, azon túl a 17. sor díjszabása alkalmazandó	Hat hónapig ingyenes, amely egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítható, azon túl a 17. sor díjszabása alkalmazandó
17.	építési és bontási anyagok tárolása	1605,- Ft/m ² / hó	1065,- Ft/m ² / hó
18.	Alkalmi árusítás	1020,- Ft/m ² / nap	540, Ft/m ² / nap
19.	Mozgóárusítás (pl. fagyalt)	760,- Ft/m ² / nap	540, Ft/m ² / nap
20.	Mozgóárusítás gépkocsiról (Lánkapuszta és Csénye-Újmajor városrészekben étel- és ital-árusítása esetén ingyenes)	3700,- Ft/nap/ gk.	3700,- Ft/nap/ gk.

	A	B	C
	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
21.	Idény jellegű árusítás	2305,- Ft/m ² / hó	1375,- Ft/m ² / hó
22.	Alkalmi kiállítás és vásár	775,- Ft/m ² / nap	395,- Ft/m ² / nap
23.	Vendéglátóipari előkert (csak az üzemelés alatti időre)	850,- Ft/m ² / hó	395,- Ft/m ² / hó
24.	Üzlet előtti árubemutatás és vásár	1020,- Ft/m ² / hó	755,- Ft/m ² / hó
25.	Hangos reklám (gépjárműből)	4880,- Ft/nap/ gk.	4880,- Ft/nap/ gk.
26.	közterületek filmforgatási célú használat	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete szerint az ott meghatározott díjak 20%-a	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete szerint az ott meghatározott díjak 20%- a
27.	Cirkusz sátor területe után	Ingyenes	Ingyenes
28.	Cirkusz egyéb területe után (legfeljebb 4 napra)	33.320,- Ft/alkalom	33.320,- Ft/alkalom
29.	Mutatványos tevékenység	120,- Ft/m ² / nap	120,- Ft/m ² / nap
30.	Sport és kulturális rendezvény	Eseti megállapodás alapján	Eseti megállapodás alapján
31.	Utcai zenélés, utcabál	130,- Ft/m ² / nap	130,- Ft/m ² / nap
32.	Karácsonyfa árusítás (minimális terület: 10 m ²)	1020,- Ft/m ² / nap	575,- Ft/m ² / nap
33.	Házi szemét gyűjtésére szolgáló konténerek elhelyezése	díjmentes	díjmentes
34.	Várparkban végzett közösségi, szabadidős célt szolgáló, szórakoztató, kulturális tevékenység	Alapdíj 145 Ft/nap	-



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános és a részletes indokolásokban ismertetésre kerülő okok miatt kérem, hogy a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:...*”

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, ...);...”

A temetőkről és a temetkezéssel kapcsolatos 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 41.§ (3) bekezdése az önkormányzati rendeletalkotás kapcsán az alábbi szabályozási tárgyköröket nevesíti:

„*A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan –*

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;*
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételeinek szabályait;*
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;***
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;*
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeinek díját;*
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;”*

Sárvár város közigazgatási területén a temetkezést a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

A sárvári köztemetők vonatkozásában a temetkezési díjakat (a temetési helyért és annak megváltásáért fizetendő díjakat, továbbá a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos díjakat) az Ör. 1. melléklete tartalmazza.

Az Ör. hatályos, 2014. január 1. napjától változatlan díjszabását áttekintve - figyelemmel arra, hogy az eltemetésről gondoskodó hozzátartozókat terhelő egyéb, az Ör.-ben szabályozott díjakon felüli kegyeleti kiadások (pl. temetkezési szolgáltatónak fizetendő díjak, síremlék állításának költségei) az elmúlt időszakban jelentősen megnövekedtek, továbbá

figyelemmel arra is, hogy a környező települések önkormányzati rendeleteiben szabályozott temetkezési díjak mértéke nem haladja meg a jelenleg hatályos sárvári díjszabást – **nem javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a temetkezési díjak 2024. január 1. napjától történő módosítását.**

Módosítani indokolt azonban az Ör. 33.§-át, melyben Sárvár Város Önkormányzata a Soproni utcai temetőre vonatkozó átmeneti szabályokat állapította meg. Az elmúlt időszak temetési szokásainak változása, tapasztalatai, továbbá a rendelkezésre álló temetési helyek áttekintése alapján a köztemetőket üzemeltető Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője javasolta, hogy az új temetések és az elhunyt közeli hozzátartozók számára a rátemetés lehetőségének lehetséges végső határideje 2025. december 31. napjában kerüljön meghatározásra.

Részletes indokolás

Az 1.§ szövegcsere módosításokat tartalmaz.

A 2.§ az Ör. módosításának hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A Soproni utcai temetőre vonatkozó szabályok a kegyeleti szolgáltatásokat igénybe vevő lakosságra nézve kedvező módon változnak, egyéb társadalmi hatással nem bírnak.

A módosítás gazdasági, költségvetési hatással, többlet forrás biztosítási igénnyel nem jár, a személyi, tárgyi feltételek adottak, többlet adminisztratív terheket nem ró az üzemeltetőre és az önkormányzatra sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2023. november 13.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 33. § (1) bekezdésében a „2023. december 31.” szövegrész helyébe a „2025. december 31.” szöveg,
- b) 33. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „2023. december 31.” szövegrész helyébe a „2025. december 31.” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó ... napján

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. hó ... napján

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

A vagyonrendeletbe bekövetkezett változások (pl.: vétel, elidegenítés) miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendelettel került módosításra – 2023. augusztus 15-i hatályba lépéssel – az Ör.

A vagyonban időközben bekövetkezett változások szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az hiteles módon, a jelenlegi, valós állapotot jelenítse meg.

Az alábbiakban felsorolásra kerülnek – a teljesség igénye nélkül – a jelentősebb vagyontárgyak, melyek az Ör. 2023. áprilisi módosítása – és a 2023. augusztusi módosításának hatályba lépése – óta elidegenítésre, illetve telekalakítási eljárás során megosztásra kerültek.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló, telekalakítási eljárással érintett ingatlanok különösen:

- Sárvár Belterület, 1487/27, 1487/28, valamint a 1488 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út mellett található, Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) közvetlen környezetében elhelyezkedő ingatlanok (a 9600 Sárvár, Téglagyári utca miatti telekalakítás),
- Sárvár Belterület, 194, 195/10, 196, 197/3, 217, 218, 219, 223, 224 valamint a 225 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Dózsa György és Ady Endre utcák közvetlen környezetében elhelyezkedő ingatlanok (a 9600 Sárvár, Dózsa György utcában kialakított új parkoló miatti telekcsoport újraosztás),
- Sárvár Belterület, 3343/4 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca mellett található ingatlan (a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utcában található Taravis Kft. telephelye mellett elhelyezkedő szennyvízáttemelő miatti telekhatárrendezés).

Az Ör. 2023. áprilisi módosítása – és a 2023. augusztusi módosításának hatályba lépése – óta Sárvár Város Önkormányzata által adásvétel útján értékesített ingatlanok különösen:

- Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú, 3127 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű és a Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú, 1320 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található ingatlanok,
- Sárvár Belterület, 3343 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca mellett található, 4625 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan,
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található, 29 m² alapterületű, „*lakás*” megnevezésű ingatlan,
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található, 58 m² alapterületű, „*lakás*” megnevezésű ingatlan.

Az Ör. 2023. áprilisi módosítása – és a 2023. augusztusi módosításának hatályba lépése – óta Sárvár Város Önkormányzata által adásvétel útján megszerzett ingatlan:

- Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 84150. jelű bekötőút mellett található, 1160 m² alapterületű, „*legelő*” megnevezésű ingatlan.

Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás – ingatlanok önkormányzati vagyonból kikerülése, illetve telekalakítások következtében történő változások – átvezetésére jogszabály szerkesztési szempontból a mellékletek kiegészítésével, illetve egyes tételek hatályon kívül helyezésével kerül sor, melyeknek eredményeképpen a mellékletekben már kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő vagyonelemek szerepelnek.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Az 1. § az Ör. mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § a hatályukat veszítő rendelkezéseket sorolja fel.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az Önkormányzat vagyonában a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2023. november 8.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 335. sora,
- b) 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3. sora,
- c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 60. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 85. sora,
- e) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 93–97. sora,
- f) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 229. sora,
- g) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 267. sora,
- h) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 322. sora,
- i) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 409. sora,
- j) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 416. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 639–641. sorral egészül ki:

”

	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
639	Sárvár	1487/30	kivett közút	Sárvár, Téglagyári utca
640	Sárvár	1488	kivett közpark	Sárvár, Téglagyári utca
641	Sárvár	224	kivett parkoló	Sárvár, Dózsa György utca

”

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 434. és 435. sorral egészül ki:

”

	(B	C	D	E
	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz)
434	Sárvár	1487/29	kivett kulturális központ, sportközpont	Sárvár, Nádasdy út
435	Sárvár	1487/30	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Ungvár u.

”

2. Az Ör. 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 755. sorral egészül ki:

”

	(B	C
	Megnevezés	Nyilvántart.szám)
755	Sárvár-Rábasömjén kivett szennyvízátemelő	3709

”



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995 évi LIII. Törvény (továbbiakban Tv.) tartalmazza az önkormányzatok környezetvédelemmel összefüggő feladatait. A törvényben a helyi önkormányzatok környezetvédelmi feladatai között a környezetvédelmi programkészítési előírás is szerepel (Tv. 46. § (1) bekezdés).

Sárvár Város Önkormányzata 2021. decemberében készítette el a város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programját, illeszkedve a jogszabályi előírásokhoz az elkészült programot az önkormányzat rendszeres időközönként felülvizsgálja.

Jelen dokumentáció a program készítése óta eltelt időszakban történt változásokat összegzi, a környezet védelmére irányuló célok teljesülését értékeli.

A felülvizsgálati dokumentáció szakhatósági véleményezési eljárását a Tv. 48/F §. értelmében az önkormányzat az illetékes vízügyi, környezetvédelmi és népegészségügyi hatóságokkal lefolytatta. A szakhatóságok a dokumentummal kapcsolatban kifogást, ellenvetést nem fogalmaztak meg.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálati dokumentációját a határozathoz mellékelt tartalommal hagyja jóvá.

Határozati javaslat

Sárvár város Önkormányzati Képviselő-testülete Sárvár Város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programjának 2023. évi felülvizsgálati dokumentációját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 08.

Kondora István
Polgármester

...../2023 (XI.21.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

SÁRVÁR VÁROS
KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA
2021-2027.

2023. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT

(a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben foglalt rendelkezések alapján)



Forrás: <https://i.ytimg.com/vi/XrZjHOHePIE/maxresdefault.jpg>

Megrendelő: Sárovar Város Önkormányzata
9600 Sárovar, Várkerület 2.

Készítette: ABU Hungary Mérnökiroda Kft.
9027 Győr, Külső Árpád u. 41.

2023. szeptember

A megküldött hatósági vélemények, észrevételek alapján véglegesítve:

2023. október

ALÁÍRÓLAP

SÁRVÁR VÁROS KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA

2021-2027.

2023. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT

(a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LII. törvényben foglalt rendelkezések alapján)

Készítette:

**ABU HUNGARY MÉRNÖKIRODA KFT.
9027 GYŐR, KÜLSŐ ÁRPÁD U. 41.**

Témafelelős:

.....
Dr. Petróczki Ferenc
környezetvédelmi szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	1
1. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJA	2
2. SÁRVÁR ÉS A KISTÉRSÉG TÁRSADALMI-GAZDASÁGI ÉLETÉBEN BEKÖVETEZETT VÁLTOZÁSOK RÖVID ISMERTETÉSE	3
2.1. Néesség	3
2.2. Közlekedés és járműállomány	3
3. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÁLTOZÁSA A FELÜLVIZSGÁLT IDŐSZAKBAN	4
4. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK	5
4.1. Levegő	5
4.2. Vizek	6
4.2.1. Felszíni vizek	6
4.2.2. Felszín alatti vizek	7
4.2.3. Ivóvíz	11
4.2.4. Szennyvízcsatorna-ellátottság, szennyvíztisztítás	15
4.2.5. Csapadékvíz	17
4.3. Talajok	19
4.4. Hulladékgazdálkodás	19
4.5. Természetvédelem, tájhasználat	20
4.6. Villamos energiaszolgáltatás	21
4.7. Vezetékes gázszolgáltatás	22
5. A KÖRNYEZETBIZTONSÁG TERÜLETÉN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK	22
6. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJAVASLAT FELÜLVIZSGÁLATA	23
6.1. A környezet védelmét szolgáló általános intézkedések	23
6.1.1. Helyi rendeletek és programok rendszeres felülvizsgálata	23
6.1.2. A lakosság környezeti tudatosságának erősítése	24
6.1.3. Környezeti nevelés, oktatás	25
6.2. A környezeti elemekkel és önálló hatótényezőkkel kapcsolatos intézkedések	25
6.2.1. Levegőtisztaság védelem	25
6.2.2. Felszín alatti és felszíni vizek védelme	26
6.2.3. Talajvédelem	27
6.2.4. Hulladékgazdálkodás	28
6.2.5. Természet- és tájvédelem	29
6.2.6. Energiagazdálkodás	29
6.2.7. Zöldterület gazdálkodás	30
7. ÖSSZEFOGLALÁS	31

BEVEZETÉS

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés *b*) pontjának rendelkezése a települési önkormányzat feladataként határozza meg, hogy illetékességi területére önálló települési környezetvédelmi programot dolgozzon ki, illetve rendszeresen vizsgálja felül, amelynek mindenkor összhangban kell lennie az aktuálisan érvényben lévő Nemzeti Környezetvédelmi Programban (a továbbiakban: NKP¹) foglalt célokkal, feladatokkal, továbbá a település rendezési tervével.

A Kvt. 46. § (1) bekezdés *e*) pontja szerint a környezet védelme érdekében a települési önkormányzat az illetékességi területén elemzi, értékeli a környezet állapotát és arról szükség szerint, de legálább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A Kvt. vonatkozó előírásainak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata 2021 decemberében készítette el az új, 2021-2027. közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programját (a továbbiakban: Program). Illeszkedve a hatályos jogszabályi környezethez jelen dokumentáció a Program készítése óta eltelt időszakban történt változásokat összegzi, az akkor megfogalmazott, a környezet védelmére irányuló célok, feladatok teljesülését vizsgálja felül.

A Program felépítéséhez hasonlóan, tartalmi elemeit tekintve a felülvizsgálat is a Kvt. 48/B § és 48/E § egyes pontjaiban foglalt előírások figyelembevételével került összeállításra, ezáltal tartalmazza:

- a környezeti elemek állapotának bemutatásán és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelést;
- a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, elérni kívánt környezetvédelmi célokat, valamint környezeti célállapotokat;
- a célok és célállapotok elérése érdekében teendő főbb intézkedéseket (különösen a folyamatban lévő, illetve az előirányzott fejlesztésekkel és a működtetéssel kapcsolatos feladatok), valamint azok megvalósításának ütemezését;
- a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit;
- az intézkedések végrehajtásának, valamint az előző pont szerinti eszközök alkalmazásának várható költségigényét, a tervezett források megjelölésével.

A település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban pedig (lásd Kvt. 48/E §):

- a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,
- a zaj és rezgés elleni védelemmel, valamint a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,

¹ Jelenleg az Országgyűlés által a 62/2022. (XII. 9.) OGY határozattal elfogadott, 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program van hatályban, amely szerint a területi környezetvédelmi tervek közül a legfontosabb a (vár)megyei környezetvédelmi program, mivel ez képezi le gyakorlatilag az NKP céljait a (megyei léptékű) területi szintre. Az NKP-val megteremtett megyei célrendszer pedig megalapozza a települési környezetvédelmi programok irányát is. Az NKP további lényeges megállapítása, hogy a helyben fontos feladatok meghatározását jó szolgálják a – Sárvár Város esetében is rendelkezésre álló – települési klímastratégiák, valamint a Fenntartható Klíma és Energia Akciótervek (SECAP).

- a zöldfelület-gazdálkodással,
- a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
- az ivóvízellátással,
- a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
- a kommunális szennyvízkezeléssel,
- a településihulladék-gazdálkodással, valamint az elhagyott hulladék felszámolásával,
- az energiagazdálkodással,
- a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környeztkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A környezetvédelmi program felülvizsgálatát az ABU Hungary Mérnökiroda Kft. (9027 Győr, Külső Árpád u. 41.) végezte el, Sárvár Város Önkormányzata aktív közreműködésével és adatszolgáltatása alapján.

1. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJA

A Program felülvizsgálata is a város fenntartható fejlődése érdekében, a városüzemeltetési feladatok integrált megközelítésével, illetve azzal a céllal készült el, hogy az egymással szoros kölcsönhatásban álló társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatok hosszabb távon se veszélyeztessék a várost alkotó közösség életkörülményeit, környezeti biztonságát, ugyanakkor biztosítsák a természet által alkotott és az ősidők óta itt élő emberek által létrehozott gazdag örökség megőrzését, fenntartható használatát, fejlesztését és növeljék a város vonzerejét. A kapcsolódó feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról továbbra is Sárvár Város Önkormányzata gondoskodik, és figyelemmel kíséri a feladatok ellátását, a helyi erőforrások hozzájárulásával. Cél, hogy Sárvár kistérségi vezető szerepköre ezáltal is tovább erősödjön, ugyanakkor a tágabb környezetre gyakorolt kedvezőtlen környezeti hatások csökkenjenek.

Tekintve, hogy az Európai Unió nem titkolt célja kontinensünk karbonsemlegessé tétele 2050-ig, az Európai Zöld Megállapodás (European Green Deal) alapvető ideológiai céljának *(mely szerint az EU-t 2025-re olyan modern, igazságos és virágzó társadalommá kell alakítani, amely zéró nettó üvegházhatásúgáz-kibocsátás mellett is erőforrás-hatékony és versenyképes gazdasággal rendelkezik, illetve a gazdaság növekedése nem erőforrásfüggő)* megvalósítását – a fent leírtakkal összhangban – már most el kell kezdeni, figyelemmel az „Irány az 55%!” intézkedéscsomagban konkretizált éghajlatvédelmi törekvésekre². Jelen – időközi – felülvizsgálat ilyen szempontból is közvetlen segítség kíván lenni a képviselő-testület számára a végrehajtandó feladatok számba vételéhez, azok megvalósítási sorrendjének (és határidejének)

² A csomag uniós jogi kötelezettséggé alakítja a klímasemlegesség 2050-re való elérésével kapcsolatos politikai törekvést, azáltal, hogy egy sor jogalkotási javaslatot tesz, amelyek – egyrészt különböző, az éghajlat-politika, az energiaügy és a közlekedés területéhez tartozó jogszabályok módosításával, másrészt új jogalkotási kezdeményezések révén – az uniós jognak az EU éghajlat-politikai céljaihoz való hozzáigazítását célozzák. Elfogadásával az EU és tagállamai kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1990-es szinthez képest 2030-ig legalább 55%-kal csökkentik az EU nettó üvegházhatásúgáz-kibocsátását.

ütemezéséhez, felvázolva a kitűzött célok megvalósításának eszközeit, továbbá – amennyiben ez lehetséges – a megvalósításhoz szükséges pénzügyi forrásokat is.

2. SÁRVÁR ÉS A KISTÉRSÉG TÁRSADALMI-GAZDASÁGI ÉLETÉBEN BEKÖVETEZETT VÁLTOZÁSOK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. Népeség

Bár a Sárvári kistérség az ország egyik legdinamikusabban fejlődő kistérsége, Sárvár állandó népessége 2015-ig folyamatos csökkenést mutatott. Azóta a lakónépesség számának alakulásában nem mutatkoznak egyértelmű tendenciák. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint 2014-ben 14.716 fő élt a városban. A 2015. évi trendfordulót követően 2020. év elejére a népesség elérte a 15.301 főt. 2021-ben kismértékű csökkenés volt tapasztalható (a népesség száma 14.931 fő), ami 2022-re ismét megemelkedett, ebben az évben ugyanis 15.051 főt számláltak.

A népességen belül magas a 15-64 évesek aránya (2021. év végén 9.905 fő – 65,80 %), míg a 65 éves és idősebbek száma 3.223 fő (21,41 %), a 14 évnél fiatalabb 1.923 fő (12,77 %). A férfiak születéskor várható átlagos élettartama 73,51 év, míg a nőké kis mértékben magasabb: 79,64 év. A számértékek az országos adatokhoz (72,55, illetve 79,05 év) nagyon hasonlók. A városban 2021-ben az élve születések száma 103 fő volt, a halálozások száma pedig 218 fő. A 2020-as adatok szerint az öregedési index a régióban 142,2 %, ami az országos átlagnál (136,6 %) rosszabbnak mondható.

2.2. Közlekedés és járműállomány

A kistérség továbbra is arteriális közlekedési hálózati helyzetű. Négy főút (84., 86., 87. és 88. számú főutak) és három vasútvonal (Szombathely-Celldömölk villamosított, illetve Szombathely-Nagykanizsa, Szombathely-Szentgotthárd vonal) metszi területét. Déli peremén vezet a 8. sz. főút. A kistáj Nyugati határvonala a magyar-osztrák államhatár része.

A térségben élőket, illetve átutazókat fejlett közúthálózat fogadja. Köszönhető ez egyrészt a Hegyeshalom-Csorna-Szombathely M86-os gyorsforgalmi útnak, amely az M1-es autópályát az M9-es gyorsforgalmi úttal köti össze, egyúttal 2 megyeszékhely gyors megközelítését, de Sárvár, mint termálvizes gyógyturisztikai célpont kiemelkedően jó elérhetőségét is biztosítja. További fontos tényező a város közigazgatási területén átfutó 2 főút (84 – Balatonederics-Sárvár-Sopron másodrendű főút, 88 – Sárvár- Vát másodrendű főút) és a Szombathely-Celldömölk vasútvonal is.

A kötött pályás közlekedés fejlett, amihez nagyban hozzájárulnak az Európai Vasúti Ügynökség szabályainak megfelelő, az európai vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló legújabb műszaki előírásokat teljesítő, a legutóbbi Crash ütközési normáknak megfelelő 3. generációs FLIRT motorvonatok, továbbá a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút (GYSEV) Zrt. által a sárvári hálózatot is magába foglalóan kiépített Egységes európai vonatbefolyásoló rendszer (ETCS L2). A biztonság

területén előremutató fejlesztések 2023-ban is folytatódnak, hiszen Magyarország – az Európai Unió felé tett vállalásainak megfelelően – a TEN-T korridorok által érintett vonalszakaszokon az Egységes Európai Vasúti Közlekedésirányítási Rendszer (ERTMS) részeként működő ETCS L2 támogató alrendszereit (úgy mint a Kulcs Menedzsment Központot³ és a QoS monitoring rendszert⁴) ütemezetten telepíti.

Hazánkban is egyre népszerűbb a kerékpáros közlekedés, de infrastruktúrája sajnos országosan elmaradott. Turisztikai szempontból ez Sárváron is érzékelhető probléma, amit a város több fejlesztési projekt megvalósításával kezel (lásd pl.: Sárvár Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervét, illetve a közelmúltban létesült kerékpárutakat Sárvár és Rábasömjén, Sárvár és Gérce települések között, Sárvár- Hegyközség, illetve a Csónakázó-tó környékén). Új, 1 km hosszú kerékpárút is épül, a Vadkert körút és a Zuhogó utca közötti szakaszon. A projekt a TOP Plusz Program támogatásával valósul meg és várhatóan 2024. júniusáig tart.

A Sárváron nyilvántartott személygépkocsi állomány 2022-ben 6.599 db, melynek aránya az itt élő lakosság számához viszonyítva, országosan is jónak minősíthető. A 16 évnél régebbi autók száma 2020-ban 2.821 volt, 2022. évre ez a szám 3.403 lett. A megnövekedett régi évjáratú személygépkocsik aránya a közlekedés károsanyag-kibocsátásának szempontjából kedvezőtlen jelenség.

A nemzetközi tendenciák alapján a jövőben Sárváron is a személygépjármű ellátottság további növekedésével kell számolni, mely a város környezeti állapotát ronthatja, de társadalmi kára a közúti balesetek számának alakulása miatt is számottevő lehet.

3. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÁLTOZÁSA A FELÜLVIZSGÁLT IDŐSZAKBAN

Sárvár város közigazgatási területe továbbra is 6464,5 ha, aminek nagy része külterület. Ezek több, mint fele szántóföldi művelés alatt áll. A szántóterületek az elmúlt évszázadok során az emberi tevékenység következtében a természetes növénytakaró (erdők, rétek) helyén keletkeztek. Az erdőterületek aránya továbbra is meghaladja az országos átlagot. A jelenleg meglévő, értékesebb erdők a Rába jobb és bal parti zónájában lévő hazai gyertyános-tölgyesek és keményfaligetek, csekély kiterjedésben fűz- és nyárfajokból álló puhafaligetek. Igazi, természetes állapotban csak csekély kiterjedésben maradtak fenn. Nagyobb részük természet közeli – erdészeti kezelésektől, telepítésektől nem mentes – formában található. Tájidegen fajokból álló, természetvédelmi szempontból értéktelen erdők aránya jelentős és az erdők korosztályeloszlása is rendkívül kedvezőtlen, természetellenes. Sárvár legfőbb természeti értékeit az ártéri erdők őrzik, ezért hosszútávon kiemelt figyelmet kell fordítani ezen erdőállományok megőrzésére.

³ A Kulcs Menedzsment Központ feladata a pálya menti ETCS berendezések és a járműfedélzeti berendezések EU-RORADIO interfészei közötti titkosított kapcsolat ellenőrzése és menedzselése a hitelesítő és autentikációs kulcsok teljes körű menedzselésén keresztül.

⁴ A QoS monitoring rendszer egy olyan diagnosztikai és adatalemző eszköz, mely lehetővé teszi, hogy az infrastruktúra-üzemeltető vasúttársaságok (MÁV Zrt. és GYSEV Zrt.) egységes és átjárható kommunikációs rendszert biztosítsanak az ügyfeleknek, növeljék a biztonságot és csökkentsék a késéseket.

A gyepek területaránya nagyon kicsi, ugyanakkor örvendetes, hogy fogyásuk az elmúlt években gyakorlatilag megállt. A valamikori – főként az ártéri – gyepek kiterjedt, tájképet meghatározó élőhelyek voltak változatos kifejlődéssel és nagy fajgazdagsággal. Természetvédelmi szerepük, súlyuk ma elenyésző a csekély kiterjedésük miatt.

Sárvár város közigazgatási területén található természeti értékek védelmét továbbra is országos jelentőségű és helyi jelentőségű védett területek biztosítják. Ezek a következők:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület: Sárvári arborétum;
- NATURA 2000-es hálózat részeként kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület: a Rába és Csörnöc völgye (HUON20008);
- helyi jelentőségű természetvédelmi területek: Bajti-erdő részlet, Rába-holtág a Szatmár-erdőben, Várpark, Hatvany-Deutsch kastély parkja, Csónakázó-tó melletti parkerdő, Gárdonyi úti parkban álló kocsányos tölgyek, többszáz éves ártéri tölgyes.

A környezetvédelmi program 2021. évi elkészítése óta VárosFa program indult. A 4 éves, országos növénytelepítési programsorozat első körében a 10.000 főnél nagyobb magyar városok pályázhattak belterületük fásítására. Településenként 30-70 db, a városi körülményeket jól tűrő, már életerős sorfát lehetett igényelni. Ennek keretein belül Sárváron összesen 40 fa elültetésére van lehetősége az Önkormányzatnak, aminek köszönhetően keskenylevelű kőris, ezüsthárs, kislevelű hárs, korai juhar, puszta szil, nagylevelű hárs és hegyi juhar gazdagítja a város természeti értékeit.

4. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK

4.1. Levegő

Sárvár levegőminőségi állapotát továbbra is a természeti (éghajlati, meteorológiai) tényezők alakulásától függően a háttérszennyezés, valamint a lokális szennyező források (az ipari kibocsátások, a fosszilis tüzelőanyagok égetése és a közlekedés) határozzák meg. Az ipari tevékenység döntően a város külső részén, iparterületen zajlik. Lakóépületek közé ékelődő, jelentős kibocsátással járó ipari tevékenység a város területén továbbra sem található. A városba települt ipari és szolgáltató létesítmények légszennyezőanyag-kibocsátása a korábban már megtett intézkedések hatására határérték alatti. Az ipari és szolgáltatási (pl. távfűtés) tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek által jelentett és országosan feldolgozott adatok szerint a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid⁵ és az ülepedő porkibocsátás pedig csökkenő tendenciát mutat.

A jelen dokumentáció keretében felülvizsgált ciklusban, önkormányzati megbízásból levegőtisztaság-védelmi méréseket nem végeztek (ilyen jellegű előírás nincs), újabb eredmények ezért nem állnak rendelkezésre. Mivel azonban az egyedi fűtésből származó légszennyezőanyag-kibocsátás jelentős mértékű és különösen a szén és a tűzifa felhasználása fajlagosan lényegesen több kén-dioxid,

⁵ Bár a szén-dioxid határértékkel nem szabályozott légszennyező-anyag, kibocsátása a gáz ózonréteget károsító (üveg-ház) hatása miatt, a felső légkör védelme érdekében fontos.

illetve a tökéletlen égés következtében szén-monoxid- és koromkibocsátást okoz, mint a jól szabályozható, korszerű fűtőművek, ezért, amennyiben a levegő minőségében egyáltalán változás állt be, akkor az inkább negatív irányba hathatott. A nem kívánatos trend valószínűségét csak erősíti az orosz-ukrán konfliktus révén előállt energiaválság, emiatt különösen fontos, hogy a magyar REPowerEU⁶ folyamat a lakossági energiaátmenetet a lehető legnagyobb mértékben támogassa.

A közúti közlekedés következtében elsősorban nitrogén-oxidok, szén-monoxid, szénhidrogének, kén-dioxid, korom és ennek felületén policiklikus aromás szénhidrogének (PAH), valamint a mármár egyre kevésbé jellemző ólomszennyezés kerül a település légterébe, gyakorlatilag a talajszinttől legfeljebb 0,5-1 magasságban lévő kibocsátóforrásokon (kipufogócsöveken). Másodlagos hatásként a gépjárművek által felkevert por jelenthet légszennyezést. A szennyezőanyagok várható koncentrációi az út menti területeken az aktuális meteorológiai viszonyoktól függően is változnak. A szakirodalomban ismertetett, különböző terjedési modellekkel számított adatok szerint a gépjárművek által kibocsátott légszennyezőanyagok koncentrációi az út tengelyétől mért 8-10 m távolságban általában felére csökkennek, hatásuk azonban még 150-200 m távolságban is kimutatható. Itt kell még megjegyezni, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság adatai alapján országosan és Sárváron is 1990 óta jelentősen csökkent a légszennyező anyagok kibocsátása és javult a környezeti levegőminőség.

Szintén a Nemzeti Közlekedési Hatóság adatai igazolják, hogy országosan és Sárváron is a személygépkocsi-állományon belül az utóbbi években közel kétszeresére növekedett a dízel gépjárművek aránya. Ez a nitrogén-oxidok (NO_x) és a szálló por (PM₁₀) kibocsátása szempontjából kedvezőtlen jelenség. Ennek ellenére továbbra is kijelenthető, hogy az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ által publikált, Sárvár Város fenntartható energia- és klímaakciótervében (SECAP 2017.) foglaltak, valamint a KEHOP-1.2.1-18-2018-00082 azonosító számú „Sárvár Város Klímastratégiájának aktualizálása” c. projekt keretében elkészített a Sárvár város klímastratégiája, 2020-2030. kitekintéssel 2050-ig c. dokumentáció⁷ ajánlásainak érvényre juttatása esetén Sárvár klímavédelmi szempontból hatékony, a fajlagos üvegházhatású gázkibocsátás tekintetében pedig alacsony (potenciálisan zéró) outputtal jellemzett település lehet.

4.2. Vizek

4.2.1. Felszíni vizek

Alapvetően nem történtek változások a legutóbbi felülvizsgálat óta eltelt időszakban a felszíni vizek vonatkozásában, a vízfolyásokban gazdag városban és közvetlen környékén. Továbbra is a település és egyben a táj fő folyója a Rába, mely a város alatt felveszi a Herpenyő, a város felett pedig a

⁶ Magyarország RepowerEU terve az Európai Unióban 2022 májusában életbe lépett tervhez illeszkedve fogalmazza meg a hazai energiaátmenet, az energiamegtakarítás és az energiainport-diverzifikálás lépéseit és szükséges forrásait. Az uniós RepowerEU-t az Európai Bizottság azokra a nehézségekre és az energiapiaci zavarokra történő válaszlépésként fogalmazta meg, amelyeket az Ukrajna elleni orosz katonai agresszió okozott.

⁷ készítő: TITANIUM EDUCULT Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Kft. (9909 Körmen, Németújvári u. 71.)

Gyöngyös-patak, majd a Szaput-árok vizét. Ez utóbbi gyűjti össze a város területén csörgedező többi árok (Vágóhídi-árok, Kertaljai-árok, Vasútmenti-árok) vizét. A várostól K-re, a Hegyhát területén ered a Lánka-patak, mely a Berekbe érve a Rábával párhuzamosan halad egészen Pápócig, ahol zsilipen át a Rábába torkollik. A Rába vízhozama a város körzetében kisvíz idején $6 \text{ m}^3/\text{s}$, középvíznél $37 \text{ m}^3/\text{s}$, nagyvíznél $516 \text{ m}^3/\text{s}$. Az eddig mért legnagyobb vízhozam $795 \text{ m}^3/\text{s}$, mely 50 éves gyakorisággal ismétlődik. A Rába energiájával tetemes mennyiségű hordalékot is szállít. Lebegtetett hordaléka 10 éves átlagban $92.160 \text{ m}^3/\text{év}$, a görgetett hordaléka pedig $1.862 \text{ m}^3/\text{év}$. Legnagyobb hordalékhozama az előző értékeknek közel a kétszeresét éri el.

A Gyöngyös-patak a város második legjelentősebb vízfolyása. A Kertváros alatt kialakított csatornával többlet-vizét már a város előtt a Rábába vezethetik. Sárvárnál $15 \text{ m}^3/\text{s}$ átbecsátóképességű mederben folyik. Vízhozama kisvíznél $0,5 \text{ m}^3/\text{s}$, középvíznél $2 \text{ m}^3/\text{s}$, nagyvíznél $15 \text{ m}^3/\text{s}$. Vízével táplálja a Téglagyári-, a Csónakázó- és az Arborétum területén kialakított mesterséges tavakat. Vízminősége a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség által Vas-megyében vett minták vizsgálatai alapján általában a III. (túrhető) kategóriába esik.

4.2.2. Felszín alatti vizek

Sárvár környéke természetes forrásokban szegény terület, a földtani felépítés miatt leginkább a Kemeneshát lábánál fakadnak vizek. Ilyenekkel az Omlás-erdőben és a Bajti felé eső területen, a vasúti töltés oldalában lehet találkozni. A Rába bal parti területén csak egyetlen természetes forrás ismert: Sárvár város külterületén a Szombathely felé vezető 88-as számú közúttól nem messze a szántóföldi táblák között egy természetes mélyedésben tör a felszínre egy rétegforrás, ami a helyiek körében „Álló-kút” néven ismert.

Földrajzi helyzetéből eredően ugyanakkor a Sárvár alatti rétegek gazdag vízkészletet rejtnek. A legfiatalabb holocén-pleisztocén korú üledékekben tárolódó talajvíz készlet a régi ásott kutakat és az újabb ipari vizet szolgáltató csőkutakat látja el. A kavicsos talaj jó vízáteresztő képességénél fogva ki van téve a felszínről történő szennyeződésnek⁸, így a talajvíz gyakran magas nitrát-tartalmú, ezért ivásra alkalmatlan.

A talajvíz mélysége Sárvár közigazgatási területén a Rába baloldali teraszos síkján 2-4 m között található, a Rába völgye felé 2 m-ig emelkedik. A Rába jobb oldalán található Kemeneshát vonulatán azonban 15-20 m mélységben jelenik csak meg. Kémiai összetételét tekintve a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos típusba sorolható. A talajvíz minőségének változásairól a város területén létesített észlelő (monitoring) kutak vizsgálati eredményei adnak tájékoztatást.

Az Önkormányzat kezelésében a XIII. városi felhagyott, rekultivált hulladéklerakó területén 5 db figyelőkút, a Sárvár-Hegyközségben felhagyott, rekultivált szilárdhulladék-lerakó területén összesen

⁸ Sárvár közigazgatási területe a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet értelmében a mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezés szempontjából nitrátérzékeny területnek számít, a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján pedig a felszín alatti vizek állapota szempontjából kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület.

11 db talajvíz mintavételi hely található. Ezek előírás szerinti, rendszeres vizsgálatáról az Önkormányzat gondoskodik és a vett vízmintákat a környezetvédelmi hatóság által előírt paraméterekre akkreditált laboratórium vizsgálja. A laboreredmények (az értékelő jelentés részeként) évente megküldésre kerülnek a területileg illetékes környezetvédelmi- és vízügyi hatóság (jelenleg a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, illetve a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) részére.

A XIII. városi felhagyott, rekultivált hulladéklerakó (Sárvár 1247/2 hrsz. alatti ingatlan) területén jelenleg kármentesítési monitoring tevékenység folyik, mely kötelezést a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a VA-06/AKF05/380-1/2020. számú határozatával adta ki. A 2022. évi vizsgálati eredményeket az 1. táblázat foglalja össze. A Sárvár-Hegyközségben lévő, felhagyott, rekultivált szilárd hulladéklerakó területéről származó vizek vizsgálati eredményeit a 2-4. táblázatok ismertetik. A táblázatokban a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben (a továbbiakban: Együttes rendelet) szereplő határértékektől eltérő, illetve azokat meghaladó mennyiségek **vastagon** szedve szerepelnek, a kimutathatósági határ alatti koncentrációkat pedig „k. a.” jelöli.

1. táblázat A Sárvár 1247/2 hrsz. alatti ingatlan monitoring kútjainak vízvizsgálati eredményei, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	S-1 jelű kút	S-2 jelű kút	S-3 jelű kút	S-4 jelű kút*	S-5 jelű kút
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,73	6,81	6,75	-	6,94
összes oldott anyag (mg/l)	-	472	2420	336	-	360
nitrát (mg/l)	50	0,8	1,1	0,6	-	2,4
nitrit (mg/l)	0,5	0,09	k. a.	0,06	-	0,43
ammónium (mg/l)	0,5	0,82	60,3	5,96	-	1,23
kén (mg/l)	-	5,18	8,33	2,10	-	10,1
szulfát (mg/l)	250	k. a.	k. a.	k. a.	-	30
foszfát (mg/l)	0,5	k. a.	0,40	0,61	-	0,16
B (µg/l)	500	169	4.230	44	-	k. a.

*A monitoring kút a mintavétel idején nem volt megközelíthető.

A lerakó alatt átáramló felszín alatti vízkészlet minősége az ammónium, illetve esetenként a foszfát és a bór paraméterek vonatkozásában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. A monitoring rendszer kialakítása óta a kutak vízmintáiból mért ammónium-ion koncentráció jellemzően magas és az S-2 jelű kútban a bór (2015. óta még a foszfát) tartalom is esetenként többszöröse az Együttes rendeletben szereplő határértéknek. Az előző évek mérési eredményeihez képest az S-5 jelű monitoring kút vize az ammónium és a foszfát tekintetében minőségi romlást mutat, egyéb esetben nem tapasztalható érdemi változás.

Csakúgy, mint az előző vizsgálati időszakokban, továbbra is az S-2 jelű figyelőkút vizének minősége a legrosszabb. A magas koncentrációk nagy valószínűséggel a kút kényszerűsügből történt nem megfelelő elhelyezésére vezethetők vissza.

2. táblázat A Sárvár-hegyközségi hulladéklerakó I. üteme mintavételi helyeinek vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	IV. jelű kút		V. jelű kút		VI. jelű kút		VII. jelű kút		I. ütem 1. kút		I. ütem 3.kút		I. ütem 4. kút	
		I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév**	I. félév*	II. félév**
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,57	6,70	6,55	7,15	6,68	6,76	6,74	6,81	6,85	7,01	6,98	-	-	-
EC (μS/cm)	2500	1800	1830	1390	1370	1560	1590	1580	1580	773	703	1480	-	-	-
nitrát (mg/l)	50	1,3	7,5	27,8	48,1	72,6	59,7	36,8	k. a.	16,2	6,6	184	-	-	-
nitrit (mg/l)	0,5	1,80	4,03	k. a.	k. a.	k. a.	1,12	k. a.	k. a.	0,06	k. a.	0,06	-	-	-
ammónium (mg/l)	0,5	22,1	27,6	0,11	0,03	k. a.	0,07	k. a.	10,4	0,10	0,10	0,03	-	-	-
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1	k. a.	1,2	-	-	-
klorid (mg/l)	250	-	-	-	-	-	-	-	-	73,0	70,0	177	-	-	-
B (μg/l)	500	190	441	95	203	43	144	39	123	-	-	-	-	-	-
Cr _{összes} (μg/l)	50	0,9	0,9	0,8	0,3	1,0	0,3	1,4	0,5	-	-	-	-	-	-
Ni (μg/l)	20	11,8	7,6	30,1	7,56	10,4	4,1	10,4	3,7	-	-	-	-	-	-
Zn (μg/l)	200	44,1	21,0	88,0	11,7	43,1	24,7	41,3	22,8	-	-	-	-	-	-

* A mintavétel idején a kútban nem volt mintázható vízmennyiség.

** A mintavételi pont a mintavétel időpontjában nem volt megközelíthető.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a vett vízmintákból vizsgált paraméterek közül általában a különböző nitrogénformák mért értékei nem feleltek meg az Együttes rendeletben meghatározott határértékeknek. A IV. jelű kútban a nitrit és az ammónium, a VI. jelű kútban a nitrát és a nitrit (az II. félévben), a VII. jelű kútban a II. félévben az ammónium, az I. ütem 3. jelű kútban pedig a nitrát koncentrációja volt kifogásolt. Ezek mellett az I. félévben az V. jelű kútban a nikkelt mért értéke sem volt megfelelő.

A táblázat adatait a korábbi évek eredményeivel összehasonlítva a IV. jelű kútban az ammónium és a nitrit koncentrációja növekvő tendenciát mutat, az V. jelű kútban egyértelmű javulás tapasztalható, míg a többi kútban érdemi eltérés nincs. A határérték feletti nikkelt tartalom a kutakban alkalmanként korábban is előfordult (2020. II. félévében az V. jelű kútban 66,7 μg/l-t mértek, a IV. jelű kútban ugyanekkor 58,8 μg/l-t, 2021. I. félévében pedig 26,0 μg/l-t), de a toxikus elem káros mennyiségű jelenléte a talajvízben nem tekinthető igazoltnak.

3. táblázat A Sárvár-hegyközségi hulladéklerakó III/1. üteme mintavételi helyeinek vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	Sárvár I. jelű kút		Sárvár III/1. ütem 2. kút		Sárvár csurgalékvíz	
		I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,26	6,55	6,49	6,42	9,51	9,54
vezetőképesség (µS/cm)	2500	588	597	1590	1180	7760	7890
összes oldott anyag (mg/l)	-	304	262	1150	758	8140	5160
nitrát (mg/l)	50	0,7	4,9	91,2	173	5,2	6,9
nitrit (mg/l)	0,5	0,16	k. a.	1,52	0,07	k. a.	k. a.
ammónium (mg/l)	0,5	18,3	9,44	0,07	0,04	0,39	25,8
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	6,9	5,0	10,4	5,2	71,0	11,9
klorid (mg/l)	250	12,0	14,0	117	57	1470	1560
szulfát (mg/l)	250	k. a.	k. a.	136	83	26	34
B (µg/l)	500	56	81	135	231	3170	4030
Cr _{összes} (µg/l)	50	1,0	0,3	1,1	k. a.	k. a.	9,2
Ni (µg/l)	20	13,6	3,1	22,9	3,6	1,7	55,4
Zn (µg/l)	200	178	15,9	223	19,4	k. a.	10,7
TPH (µg/l)	100	k. a.	k. a.	20	k. a.	k. a.	k. a.

A táblázat adatai alapján a Sárvár I. jelű monitoring kút vizének ammónium tartalma egész évben kifogásolt, a víz pH értéke az I. félévben az elfogadott határtartományon kívüli. A Sárvár III/1. ütem 2. kút vizében a pH, a nitrát, illetve az I. félévben a nikkkel és a cink koncentrációja nem felelt meg az Együttes rendelet követelményeinek.

A csurgalékvíz-tározóban lévő víz jellemzően rossz minőségű, a vizsgált paraméterek közül a pH, az EC, az ammónium, a klorid, továbbá a bór értékei nem feleltethetők meg az Együttes rendelet határértékeivel. Kijelenthető azonban az is, hogy a műtárgy műszaki védelme továbbra is megfelelő, hiszen a környezetében lévő kútban hasonló szennyező komponensek nem azonosíthatók.

Az előző évek eredményeihez viszonyítva megállapítható, hogy a Sárvár I. jelű kút vizének minősége javulást mutat. A Sárvár III/1. ütem 2. kútban a nikkkel koncentrációja csökkent, a nitráté és a cinkké ugyanakkor megnőtt. Mindkét monitoring pontra jellemző, hogy a mintázott vízkészlet kémhatása lassan, de folyamatosan a savas tartomány irányába tolódik el.

A csurgalékvíz gyűjtő/párolgató medencében összegyűlt víz minősége – csakúgy, mint az előző években – rossznak mondható és a környezetre veszélyes komponensek feldúsulása továbbra is tapasztalható.

4. táblázat A Sárvár-hegyközségi inert hulladéklerakó monitoring kútjának vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	Sá-10 jelű kút (minta jele: Sárvár II.)	
		I. félév	II. félév
pH	$\geq 6,5$ és $9,0 \leq$	5,90	6,15
EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	2500	742	689
összes oldott anyag (mg/l)	-	638	520
nitrát (mg/l)	50	149	120
nitrit (mg/l)	0,5	0,08	0,05
ammónium (mg/l)	0,5	0,07	0,06
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	1,0	k. a.
klorid (mg/l)	250	32	29
szulfát (mg/l)	250	121	118
B ($\mu\text{g}/\text{l}$)	500	59	125
Co ($\mu\text{g}/\text{l}$)	20	0,6	0,7
Cr _{összes} ($\mu\text{g}/\text{l}$)	50	0,7	0,3
Ni ($\mu\text{g}/\text{l}$)	20	16,5	19,9
Zn ($\mu\text{g}/\text{l}$)	200	135	26,6

A táblázat alapján a kút vizének nitrát tartalma, valamint a pH mért értéke egész évben nem felelt meg az Együttes rendelet előírásainak. A vizsgált összes nehézfém és toxikus elem mennyiségei mindkét félévben a vonatkozó határértékek alatt maradtak.

Az adatokat az elmúlt évek vizsgálati eredményeivel összehasonlítva megállapítható, hogy a nitrát koncentrációjában nem tapasztalható érdemi változás, a pH mérések eredményei esetében azonban a savas tartomány irányába mutató trend jellemző. Az ammónium koncentrációja 2022-ben ismét határértéken belül alakult (de 2021. II. félévének kivételével határértéket meghaladó ammónium tartalmak a kútban korábban sem voltak jellemzők).

Tekintettel arra, hogy a felhagyott hulladéklerakók Sárvár város ivóvízbázisával nincsenek kapcsolatban, a lakosság ivóvízellátását nem veszélyeztetik. A megvalósított műszaki rekultivációval a felszíni csapadékvizek hulladéktestbe történő szivárgása megszűnt, így azok további kioldó hatásával gyakorlatilag nem kell számolni.

4.2.3. Ivóvíz

A lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása az önkormányzat alapfeladatai közé tartozik. 2015. január 1. óta Sárvár város vízellátását a VASIVÍZ Zrt. végzi. A szolgáltató a városban vízszolgáltatási- és szennyvíz-szolgáltatási üzemmnökséget üzemeltet.

Ivóvíznyerésre csak a védett, talajvíztároló rétegtől záróréteggel jól elkülöníthető artézi vizet adó réteg alkalmas. Sárváron ezt a funkciót a pannon rétegek töltik be. Erre a rétegre települt a város

vzellátását biztosító 5 db mélyfúrású kút. Mivel ezek kapacitása csúcsidőben nem elégséges, ezért a Sárvár-újmajori vízmű-telepről is vezetnek vizet a sárvári vízmű-telepre. A porózus szinttájakban gazdag felső-pannóniai rétegsor a felszíntől 20-30 m-től mintegy 600 m mélységig helyezkedik el.

Az egészséges ivóvíz megőrzése szempontjából az üzemelő vízbázisok hidrogeológiai védelmének megvalósítása továbbra is fontos feladat!

Sárváron a közüzemi ivóvíz szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok számának változásáról az *5. táblázat* nyújt tájékoztatást, a szolgáltatott ivóvíz mennyiségi adatait pedig a *6. táblázat* ismerteti, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján.

5. táblázat Közüemi ivóvíz vezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma Sárváron (2017-2021.)

Év	db
2017	6.428
2018	6.454
2019	6.483
2020	6.572
2021	6.628

6. táblázat A Sárváron szolgáltatott ivóvíz mennyiségi adatai (2017-2022.)

év	ezer m ³ /év
2017.	921
2018.	914
2019.	885
2020.	824
2021.	851
2022.	925

A közüzemi ivóvízhálózatban szolgáltatott víz minőségét a szolgáltató havi gyakorisággal akkreditált laboratóriumban vizsgálhatja. A jelen dokumentáció készítésekor rendelkezésre álló legfrissebb, 2022. évi ivóvíz vizsgálati eredményeket a *7. táblázat* tartalmazza.

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a sárvári ivóvízhálózatban szolgáltatott víz minősége 2 eset (Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14. és Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30. mintavételi pontokon 2022. szeptember 14-én vett mintákból mért Coliform-szám) kivételével nem kifogásolható, egyik vizsgált paraméter esetében sem haladja meg az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírt határértékeket.

7. táblázat A Sárváron szolgáltatott ivóvíz minőségi adatai, 2022. év

mintavétel helye	mintavétel időpontja	KOI _{ps}	ammónium	nitrit	nitrát	pH	klorid	EC	szulfát	"m" lúgosság	kemény-ség	Fe	Mn	Ca	Mg	As	Sb
		mg/l	mg/l	mg/l	mg/l		mg/l	µS/cm	mg/l	mmol/l	mg/l CaO	µg/l	µg/l	mg/l	mg/l	µg/l	µg/l
		határérték															
		5,0	0,5	0,5	50	6,5-9,5	250	2500	250	-	50-350	200	50	-	-	10	10
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.02.16.	0,61	<0,05	<0,02	2	7,6	-	469	-	5,4	-	0,02	<0,005	55	19,4	1,5	<1
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.03.23.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.04.27.	0,66	<0,05	<0,02	1,8	7,8	2	475	11	5,8	-	0,01	<0,005	59	20,3	1,4	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.04.27.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	<0,01	<0,005	-	-	3,2	<1
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.05.18.	0,69	<0,05	<0,02	1,9	7,7	2	476	12	5,6	-	0,03	<0,005	59	20,5	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.06.29.	0,68	<0,05	<0,02	1,1	7,6	2	474	9	5,6	130	<0,01	0,01	72	19,5	-	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.06.29.	0,64	<0,05	<0,02	1,8	7,5	2	473	12	5,4	147	<0,01	<0,005	60	20,9	-	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.06.29.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.08.22.	0,68	0,06	<0,02	<1	7,6	-	473	-	5,6	-	<0,01	<0,005	76	19,6	3,5	<1
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.08.22.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152	-	-	-	-	-	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.08.22.	0,62	<0,05	<0,02	1,3	7,6	-	469	-	5,6	-	<0,01	<0,005	73	19,7	2	<1
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.14.	0,64	<0,05	<0,02	1,9	7,7	-	467	-	5,7	148	0,02	<0,005	56	20	1,4	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.14.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.24.	0,66	0,13	<0,02	<1	7,6	3	469	7	5,6	-	<0,01	<0,005	78	19,1	3,5	<1
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.24.	0,66	<0,05	0,03	1,9	7,7	2	449	11	5,6	154	0,02	<0,005	55	20,3	1,5	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.25.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-	-	-	-	-	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.11.16.	0,64	<0,05	<0,02	2	7,7	-	444	-	5,2	-	0,01	<0,005	54	19,9	-	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.12.07.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122	<0,01	0,007	-	-	3,5	<1
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.12.07.	0,61	<0,05	<0,02	1,8	7,5	2	469	10	5,7	-	<0,01	<0,005	60	19,6	1,9	<1

A 7. táblázat folytatása

mintavétel helye	mintavétel időpontja	Coliform- szám	E. coli	Enterococcus	telepszám (37 °C-on)	telepszám (22 °C-on)	Pseudomonas aeruginosa szám
		határérték					
		0	0	0	-	-	0
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.01.26.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.02.16.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.03.23.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.03.23.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.04.27.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.04.27.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.05.18.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.06.29.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.06.29.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.06.29.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.08.22.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.08.22.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.08.22.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.14.	4	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.14.	2	0	-	0	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.28.	0	0	0	0	1	0
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.28.	0	0	0	-	0	0
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.10.12.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.12.	0	0	0	0	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.24.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.24.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.25.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.25.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.11.16.	0	0	-	-	25	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.11.16.	0	0	0	-	3	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.12.07.	0	0	-	-	6	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.12.07.	0	0	0	-	0	-

Az üzemelő vízbázis kijelölt védőterületeinek tekintetében nem történt változás a felülvizsgált időszakban (lásd: Sárvár város körzeti vízbázis kijelölésére vonatkozóan a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség 332-1/10/2011.I számú határozatát).

4.2.4. Szennyvízcsatorna-ellátottság, szennyvíztisztítás

A szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatás a folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítésére és az elhelyezés céljából történő elszállítására terjed ki.

A települési folyékony hulladékok mennyiségének csökkentési célkitűzéseit alapvetően magában hordozza a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Program [lásd: 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet], amely a kijelölt szennyvízelvezetési agglomerációk területén a települési szennyvizek közműves elvezetését és a szennyvizek biológiai tisztítását, illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezését irányozza elő. Ehhez kapcsolódóan megállapítható, hogy Sárvár azon agglomerációk közé került besorolásra, melyek 10.000 LE feletti szennyvízterheléssel, szennyvízbefogadásra érzékeny vizek vízgyűjtő területén találhatók. Emiatt a jogszabály a települési szennyvizek közműves szennyvíz- elvezetésének és a szennyvizek biológiai szennyvíztisztításának (a nitrogén- és foszforeltávolítás egyidejű biztosításával), illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezésének megvalósítását legkésőbb 2008. december 31-ig irányozta elő. Némi késéssel ugyan, de a projekt megvalósult és a csatornázási beruházásoknak köszönhetően Sárvár központi területén, Rábasömjénben és Sárvár-Hegyközségben is évek óta teljes a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. A szennyvízcsatorna kiépítésével együtt kedvezően alakult a lakások csatornahálózatra történő csatlakozása is, amelyre a talajterhelési díj bevezetése is ösztönzően hatott.

Sárváron a szennyvíz csatornahálózatra csatlakozott lakások, tartózkodás céljára szolgáló ingatlanok, gazdasági épületek számát, illetve a KSH nyilvántartásban szereplő összes lakás számához viszonyított arányát a 8. táblázat mutatja be.

8. táblázat A szennyvíz csatornahálózatra csatlakoztatott lakások számának alakulása Sárváron, 2017-2021.

	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Lakásszám (db)	6.446	6.454	6.483	6.572	6.647
A közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba az év folyamán bekapcsolt lakások száma (db)	18	25	66	46	72
Szennyvízhálózatba bekötött lakások száma összesen (db)	6.350	6.375	6.441	6.487	6.559
A háztartásokból a szennyvízgyűjtő hálózatba elvezetett szennyvíz mennyisége (m ³)	477,39	493,08	497,97	514,29	524,59
A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat hossza (km)	69,3	69,3	69,6	69,5	69,5
A szennyvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	98,51	98,77	99,35	98,70	98,67

Az elvezetett szennyvizek befogadója az érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező városi szennyvíztisztító telep, amely Sárvár mellett Rábasömjén és Rábaty települések szennyvizének tisztítását is végzi. A telepen gépi tisztítású finomrácson történő szűrés, tangenciális homokfogó műtárgyas homokfogás

és előülepítés után a mechanikailag tisztított szennyvíz nagyterhelésű, eleveniszapos rendszerű biológiai tisztításra kerül. A foszforeltávolítás hatásfokának növelésére a levegőztető medencékbe vas-só adagolás, a tisztított szennyvíz fertőtlenítésére nátrium-hypoklorit adagolás szolgál.

Az elmúlt időszakban a sárvári szennyvíztisztítóban kezelt szennyvíz és a keletkezett szennyvíziszap mennyiségét a 9. táblázat tünteti fel.

9. táblázat A szennyvíztisztítóban kezelt szennyvíz és a keletkezett szennyvíziszap mennyiségének alakulása Sárváron, 2020-2022.

évek	tisztított szennyvíz mennyisége (m ³ /év)	keletkezett szennyvíziszap (m ³ /év)
2020.	1.556.000	9.862
2021.	1.552.000	7.166
2022.	1.465.000	7.127

A keletkező szennyvíziszap teljes mennyisége (előkezelést követően) injektálással mezőgazdasági elhelyezésre kerül. Az iszap tárolására egy 1.200 m³-es és egy 1.400 m³-es földmedence szolgál. Elszállítás – szivattyús dekantálást követően – általában 2-3 havonta történik, melyet az INNOWest Fővállalkozási és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Akacs M. u. 41.) végez, előbb a rábasömjéni és rábapatyi tározókba, majd a környező szántóföldekre, ahol injektálással a természetett növények tápanyag-utánpótlásának biztosítására használja.

A szennyvíziszapok mezőgazdasági elhelyezése talajvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, melynek feltételrendszerét a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló, többször módosított 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet szabályozza. Szennyvíziszap mezőgazdasági területre csak abban az esetben juttatható ki, ha nem tartalmaz a Rendelet 5. sz. mellékletében előírt koncentráció felett nehézfémeket, illetve toxikus szerves vegyületeket. A sárvári szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíziszap minősége a legutóbbi 2 év hasonló időszakában végzett vizsgálatait alapján a 10. táblázatban foglaltak szerint alakult (a táblázatban a kimutathatósági határ alatti koncentrációkat „k. a.” jelöli).

10. táblázat A Sárvári Szennyvíztisztító Telepen keletkezett szennyvíziszap minőségi vizsgálatának eredményei, 2021-2022.

paraméter	határérték	2021.10.19.	2021.11.12.	2022.08.09.	2022.10.19.
pH	-	7	7,1	7,2	7,1
izzítási veszteség (%)	-	73,2	74,7	69,8	73,2
szárazanyag tartalom (%)	-	5	4,8	3,2	3,4
összes N (g/kg)	-	77,30	78,80	86,50	81,30
összes foszfor (g/kg)	-	30,80	34,90	32,80	50,60
P ₂ O ₅ (g/kg)	-	70,6	80	75,2	116
K ₂ O (g/kg)	-	7,19	8,11	12,4	11,5
K (mg/kg)	-	5.970	6.730	10.300	9.510
Pb (mg/kg)	750	11	10	15	31
Cd (mg/kg)	10	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Co (mg/kg)	50	k. a.	k. a.	k. a.	5
Cr (mg/kg)	1.000	23	28	33	56
Cu (mg/kg)	1.000	184	192	267	332
Mo (mg/kg)	20	5	k. a.	6	7
Ni (mg/kg)	200	19	20	27	39
Hg (mg/kg)	10	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Se (mg/kg)	100	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Zn (mg/kg)	2.500	633	632	785	1.280
As (mg/kg)	75	10	11	k. a.	k. a.
E. coli szám	-	21.391	85.580	3.874	21.632
Enterococcus szám	-	8.767	32.160	9.828	28.202

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a sárvári szennyvíztisztító telepen keletkező szennyvíziszap toxikus elem tartalma mindenkor megfelelt a vonatkozó határértékeknek.

4.2.5. Csapadékvíz

Az utóbbi években egyre kevesebb csapadék hullik és a csapadékos napok száma is érezhetően csökken Magyarországon területén, így Sárváron is. Bár az Önkormányzat már az elmúlt évtizedekben is kiemelt figyelmet fordított a probléma kezelésére, a meglévő csapadékvíz szikkasztó, elvezető rendszer nem mindig, vagy nem megfelelő gyorsasággal képes elvezetni a ritkább, de egyre intenzívebb esőzések során lehulló vizeket.

A város területén keletkező csapadékvíz elvezetése egyrészt zárt szelvényű csapadécsatornában, másrészt nyílt vízvezető árokban történik. A belterületi csapadékelvezető rendszerek egy része a városban hiányzik, vagy nem megfelelő műszaki állapotú, s így a nagy intenzitású csapadékok biztonságos elvezetése nem megoldott, ami műszaki, illetve (a szennyezőanyagok bemosódása által) környe-

zetvédelmi kockázatot, problémát jelent. A megoldáskeresés jegyében éppen ezért folyamatos a pályázati források felkutatása, illetve a támogatások felhasználásával a csapadékvíz elvezető rendszer egyes részeinek felújítása.

Sárvár városa a csapadékvíz elvezetést nem helyi rendeletekkel, hanem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (OTÉK) alapján szabályozza⁹. A csapadékvíz elvezetésének (esővíz elvezetésének) részletes szabályait az OTÉK 47. §-a foglalja magában.

Sárvár meglevő (vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező) csapadékvíz vízvezető rendszerének tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozás mentes elvezetésének módjait és lehetőségeit vették figyelembe. A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek azonban felhívják a figyelmet a csapadékvíz tározás jelentőségére. A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. Mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent, ellenben a havas napok száma, a hótakaró vastagsága igen, illetve sok esetben a folyékony halmazállapotban érkező csapadék is rövid idő alatt, igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék. Ez a beszivárgás lehetőségét, s ezzel a talajvíz, illetve a növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetleníti el. A sűrűn beépített városi belsőterek burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást, ezzel a városi növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozva, ami ráadásul a városképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre. A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökésszerű terhelés a meglevő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva. A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető. Mindezek miatt a jövőben településfejlesztési, településrendezési, illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható (a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező) vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit. A csapadékvíz ilyen, szabályozott keretek közötti használata segíthet kezelni a vízhiányos és vízbő időszakok közötti egyenlőtlenségeket. E tekintetben iránymutató, hogy Sárvár a Kertváros nyugati részén csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztését irányozta elő, aminek kiviteli szintű megtervezését a Vas Vármegyei Önkormányzat (11 további település hasonló dokumentációjával együtt) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében elnyert 215 millió forint európai uniós, vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott. A 2023 áprilisában átadott iratanyag:

- a Nádasdy és a Világos utca közötti keresztutcák: Székely, Csallóköz, Eperjes, Bártfa, Munkácsy, Isaszeg, Világos utcák;
- az Ungvár utcának az Ikervári utcától a Nádasdy utcáig terjedő szakaszának;
- a Nádasdy utca Ungvár utcai kereszteződéstől nyugatra eső, az Újmajori árokig tartó szakaszának kiviteli terveit tartalmazza.

⁹ Bár az önkormányzat az adott településre helyi rendelettel külön speciális szabályokat is előírhat.

Ezek mellett az Önkormányzat a következő utcák esetében csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztésére kapott tanulmányterveket:

- a Magyarai utca Erdélyi és Kazinczy utcák közötti szakaszán;
- a Sársziget utca Kazinczy és Tinódi utcák közötti szakaszán;
- az Ikervári, Katona, Damjanich utcák;
- a Szombathelyi utca 2-8. számok, illetve 10-48. számok előtt;
- a Kertekalja és a belső Kertekalja utca.

Az Újmajori ároknál egy vízátemelő rendszer megvalósítása pedig már folyamatban van, de a felszín alatti vizek mennyiségi védelme érdekében továbbra is javasolt, hogy az ingatlanokon belül keletkező csapadékvizek gyűjtését és öntözésre, valamint illemhelyek vízöblítésére való felhasználását az Önkormányzat a településrendezési tervben, építési szabályzatban segítse elő.

4.3. Talajok

Sárvár változatos felépítésű és átmeneti jellegekkel színezett környezete talajtani adottságaiban is tükröződik. A talajképző tényezők (alapkőzet, éghajlat, növénytakaró) változatossága következtében a területen is több talajtípus fordul elő. Ebben a tekintetben nem történt változás a felülvizsgált időszakban.

A Sárvár környéki talajok szennyeződésének potenciális veszélyforrásai sem változtak, azaz:

- szennyvíz, szennyvíziszap, hígtrágya mezőgazdasági felhasználása;
- növényvédőszeres, műtrágyák túlzott mértékű felhasználása;
- illegális hulladéklerakásból származó szennyezések;
- eróziós, deflációs talajpusztulás.

A legfőbb ismert veszélyforrás – a szennyvíziszap termőfölon történő elhelyezése – által eredményezett környezeti kockázat minimális szinten tartását a megfelelő talajtulajdonsággal rendelkező területek kiválasztásával, illetve az 50/2001. (VI. 3.) Korm. rendeletben foglaltak betartásával előzik meg.

4.4. Hulladékgazdálkodás

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2023. (VI. 30.) számú rendeletével módosította a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályiról szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet. A módosítás azért volt szükséges, mert a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. évi módosulásával megváltozott az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatköre.

2023. július 1. napjától a Ht. a hulladékgazdálkodási közfeladatot az állam gazdasági tevékenységi körébe sorolja, a helyi önkormányzatok képviselő-testületei „*az elbogyott hulladék feldolgozásához szükséges helyi intézkedések körét*” határozhatják meg [lásd Ht. 35. § (1) bekezdés], az alábbiak pedig állami hulladékgazdálkodási közfeladatnak minősülnek:

- a hulladékgazdálkodás országos céljainak meghatározása,
- a hulladékgazdálkodás fejlesztésének irányainak meghatározása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátásáért szedhető közszolgáltatási díj és a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység ellátásával összefüggő díj megállapítása,
- a körforgásos gazdaságra való áttéréshez kapcsolódó szakmapolitikai feladatok ellátása,
- a hulladékgazdálkodás ágazati, szakmapolitikai felügyeletének ellátása,
- az elhagyott hulladék felszámolására vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok koordinációjának ellátása.

A fentiek mellett módosult a Ht. 88. § (4) bekezdése is, így a települési önkormányzat képviselő-testülete csak az alábbi rendelkezések megalkotására maradt felhatalmazott:

- a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok megalkotása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kör, az átvállalására vonatkozó feltételek megállapítása.

Sárvár közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1. napjától kezdődően továbbra is az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.) látja el, de immár a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (1117 Budapest, Galvani u. 44.), mint a Magyar Állam által megbízott koncessziós társaság szervezésében. A közszolgáltatási díj számlázását és a díjak beszedését is a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. A lakossági hulladékszállítás mindezekről függetlenül a korábbi gyakorlatnak megfelelően, továbbra is változatlan formában történik. A város közigazgatási területén, a közszolgáltatás keretében 2020-2021. között begyűjtött hulladékmennyiségekről a *11. táblázat* tájékoztat.

11. táblázat A közszolgáltató által begyűjtött hulladékok mennyisége Sárvár közigazgatási területén, 2020-2022.

HAK*	hulladék megnevezése	2020. évi mennyiség (kg)	2021. évi mennyiség (kg)	2022. évi mennyiség (kg)
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 04	fém csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	366.040	433.380	463.174
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	74.139	71.674	56.127
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	320.320	282.100	195.120
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	4.553.904	3.930.690	4.009.564
20 03 07	lomhulladék	926.920	1.170.644	932.320

* hulladék azonosító kód a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján

4.5. Természetvédelem, tájhasználat

A Sárvár város közigazgatási területén található természeti értékek vonatkozásában a felülvizsgált időszakban nem következett be változás.

4.6. Villamos energiafelhasználás

Sárvár város villamos energia ellátását továbbra is az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) végzi. A szolgáltatás mindenki számára elérhető.

A KSH adatai szerint a fogyasztók száma folyamatosan nő, ugyanakkor – nyilvánvalóan a tudatosabb felhasználás miatt – a villamos energia fogyasztás összességében csökkent. A felhasználásban a lakosság kis részt képvisel, a közületi, illetve ipari fogyasztás a meghatározó. A KSH adatai szerint 2021-ben a szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége 92.207.000 kWh, melyből 17.687.000 kWh volt a háztartások részére szolgáltatott villamos energia, a villamos energia fogyasztók száma összesen 8.839 db, ebből a háztartási villamos energia fogyasztók száma 7.792 db. A kiefeszültségű villamosenergia elosztóhálózat hossza 2021-ben 106,8 km volt. A korábbi évekhez képest a fogyasztók számának kismértékű növekedésével együtt a villamos energia fogyasztása is nőtt.

Az elektromos gépjárműforgalom elősegítése érdekében Sárvár város területén már 7 helyen található elektromos töltőállomás¹⁰.

A SECAP 2017. jelentés szerint Sárváron mintegy 20 háztartási méretű, megújuló energiaforrásokat felhasználó, villamos energiát termelő berendezés üzemelt. Ezek közül egy 5 kW-os szélgenerátor, a többi mind napelem, átlagosan 7 kW körüli teljesítménnyel. Ezek a berendezések összesen egy év alatt 110 MWh villamos energiát termeltek a villamosenergia-hálózatra, amivel évente 43 tonna CO₂ kibocsátás csökkenés valósult meg a településen. Bár hasonló részletességű adatok az elmúlt 5 esztendőből Sárvár esetében nem állnak rendelkezésre, de az országos szintű változások alapján azért lehet következtetéseket levonni (feltételezhetően Sárvár esetében is hasonló tendenciák zajlanak). Ezek közül a legfontosabbak:

- Magyarország villamosenergia-termelése 2015. és 2021. között – a 2018. évi mérséklődés kivételével – emelkedett; a 2021-ben előállított 36 milliárd kWh villamos energia 2010. óta a legtöbb volt (ettől a 2022. évi termelés alig 2 %-kal maradt el).
- 2022-ben az áramtermelés 45 %-át a paksi atomerőmű biztosította, további 24 %-ot tett ki a földgázból és 8,6 %-ot a szénből történő előállítás.
- Hazánk megújuló alapú villamosenergia-termelése 2013. óta folyamatosan bővült, 2022-re rekordszintre, 7,5 milliárd kWh-ra emelkedett, ezzel áramtermelésünk ötödét biztosította.
- A zöldáramtermelés elsődleges forrása a napenergia hasznosítása volt. A napelemekkel előállított áram mennyisége nőtt a legdinamikusabban: 2010-ben még mindössze 850 ezer kWh volt, 2019-ben először haladta meg az 1 milliárd kWh-t, majd 2022-re 4,6 milliárd kWh-ra emelkedett. A többi megújuló energiaforrás hasznosítása viszont csökkent, a biomassza és a szél kivételével 10 % feletti mértékben esett vissza 2022-ben.

¹⁰ forrás: <https://hu.chargemap.com/cities/sarvar-HU>

4.7. Vezetékes gázfelhasználás

A városban továbbra is az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) szolgálja ki az ügyfeleket, a szabadpiaci földgáz kereskedelem és az egyetemes (közüzemű) földgázszolgáltatás keretében. A KSH adatai alapján a városban 2021-ben az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 15.495.700 m³ volt, a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 5.002.000 m³. 2021-ben az összes gázfogyasztók száma 4.496 db, a háztartási vezetékes gázfogyasztók száma 4.029 db, melyből 4.007 fűtési fogyasztó is volt egyben (vagyis a fogyasztók szinte mindegyike lakásának fűtésére is használta ezt az energiatípusát). 2021-ben az összes gázcsőhálózat hossza 102,2 km. A statisztikai adatok mindegyike növekedést mutat a Programban szerepeltetett számsorokhoz képest, de a bekötések aránya továbbra is elmaradást mutat a régió jellemző számadataihoz képest.

5. A KÖRNYEZETBIZTONSÁG TERÜLETÉN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK

Környezetbiztonsági szempontból Sárvár Város állapotát továbbra is azok a tevékenységek alakítják, melyek kibocsátásai a város szempontjából potenciális környezetterhelést, rosszabb esetben környezeti károkat eredményezhetnek. A várost érintő környezeti veszélyforrások lehetnek:

- természeti katasztrófák,
- ár-, és belvízkatasztrófák,
- ipari tevékenységgel kapcsolatos veszélyforrások,
- közlekedéssel kapcsolatos veszélyforrások,
- rendkívüli időjárási viszonyok,
- szolgáltatásokkal kapcsolatos veszélyforrások.

A város továbbra is jelentős iparral rendelkezik. A Sárvárra települt ipari és szolgáltató létesítmények légszennyezőanyag-kibocsátása a korábban már megtett intézkedések hatására továbbra is határérték alatti. Az ipari létesítmények eleget tesznek a jogszabályi előírásoknak, légszennyezésükről éves jelentés formájában tájékoztatást adnak a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság részére.

Az egyes környezeti tényezők (víz, levegő, zaj) vonatkozásában továbbra is lehetőségként merül fel a termálkút vízhozamának fűtési célú hasznosítása, mely fontos lenne az energiagazdálkodás szempontjából is. A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében nagy szerepet játszik az élővíz-folyások kezelése, a partrendezés, a csapadékvíz-elvezetés módja, a szennyvízkezelés (lakossági és ipari szennyvizek), a települési folyékony hulladék kezelése.

Sárvár levegőminőségi állapotát a természeti (éghajlati, meteorológiai) tényezők alakulásától függően a háttérszennyezés, valamint a lokális szennyező források (az ipari kibocsátások, a fosszilis tüzelőanyagok égetése és a közlekedés) határozzák meg. Az ipari tevékenység döntően a város külső részén, iparterületen zajlik, lakóépületek közé ékelődő, jelentős kibocsátással járó ipari tevékenység (a korábbi intézkedéseknek köszönhetően) a város területén nem található. Ennek ellenére természetes, hogy az

emberi egészség szempontjából folyamatosan napirenden kell, hogy legyen a levegő szennyezettségének csökkentése. Ennek egyik egyszerű módja lehet a zöldfelületek megfelelő állapotának biztosítása, illetve méretük növelése.

Zajvédelmi szempontból a város célja lehet a közúti forgalom javítása, a közlekedés zajkibocsátásának mérséklése is. Ehhez a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek folyamatos javítása is hozzájárulhat.

6. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJAVASLAT FELÜLVIZSGÁLATA

A Program 2021. évi összeállításakor az emberi tevékenységgel összefüggő és átfogó megoldást igénylő problémakörök azonosításra kerültek (lásd a Sárvár Város Környezetvédelmi Programja 2021-2027. dokumentáció 5.2. fejezetében leírtakat). Ezek többsége a település egész területére vagy egyes részterületeire koncentrálódik, de a hatások jellege, tartóssága, mértéke és az érintett népesség miatt minden esetben települési szintű problémakezelést és megoldást igényelnek.

A Programban, a Kvt. által előírtak figyelembevételével megfogalmazott célok, intézkedések teljesítésének jelen felülvizsgálat időpontjában meglévő állapota az alábbiak szerinti (környezeti elemenként, illetve önálló hatótényezőnként).

6.1. A környezet védelmét szolgáló általános intézkedések

6.1.1. Helyi rendeletek és programok rendszeres felülvizsgálata

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: településrendezés, a település rövid- és hosszú távú fejlesztésének tervezése, a célok rögzítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a város helyi építési szabályzatának 25. módosítására 2023 augusztusában sor került, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete, a 17/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelettel fogadott el.

Helyi környezetvédelmi rendeletek felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a környezet állapotát befolyásoló helyi tényezők és a lakossági tevékenységek jogi szabályozása, szankcionálás hátterének megalapozása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítását 2023 júniusában fogadta el az Önkormányzat Képviselő-testülete, a 16/2023 (VI. 30.) számú önkormányzati rendelettel.

A települési környezetvédelmi program rendszeres felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a környezet állapotának változásának és a környezetvédelmi feladatok megvalósításának nyomon követése.
-

- Megvalósulás jelenlegi állapota: a települési környezetvédelmi program megújítását, felülvizsgálatát Sárvár Város Önkormányzata a Kvt. előírásai szerint, rendszeres időközönként elvégezteti.

Helyi Környezetvédelmi Alappal történő gazdálkodás

- Eredetileg megjelölt célja: pénzügyi alap megteremtése a megelőzésre, illetve a környezet állapotának javítására irányuló beruházásokhoz, intézkedésekhez, környezetvédelmi szervezetek megalakulásához, működéséhez.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzat éves költségvetésében tervezett előirányzat. A Helyi Környezetvédelmi Alap előirányzat felhasználását az önkormányzat éves beszámolója tartalmazza.

6.1.2. A lakosság környezeti tudatosságának erősítése

A lakosság rendszeres tájékoztatása a környezet állapotáról

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosság környezettudatos gondolkodásmódjának, felelősségtudatának erősítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente tart lakossági fórumokat, ahol értékeli a város környezeti állapotát. Az aktuális információkat Sárvár város honlapján, illetve közösségi média oldalán teszi közzé.

A város „zöld” imázsának népszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: mind a helyi lakosság, mind a városba érkező turisták körében Sárvár „zöld” jellegének hangsúlyozása.
 - Megvalósulás jelenlegi állapota: Sárvár Város Önkormányzata Európai Unió támogatást nyert el a „Zöld város” pályázati felhívásra benyújtott pályázatán. A pályázatban foglalt ökoturisztikai szolgáltatásoknak (is) a népszerűsítése elsősorban a Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. szervezeten keresztül történik.
-

6.1.3. Környezeti nevelés, oktatás

Környezeti nevelés az általános iskolákban

- Eredetileg megjelölt célja: a környezettudatos gondolkodásmód elsajátítása gyermekkorban.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a környezetvédelmi alapismeretek átadása az általános iskolában az iskolai oktatás keretein belül történik. A környezeti nevelés a Nemzeti Alaptanterv részét képezi.

Erdei iskolák, öko-táborok támogatása

- Eredetileg megjelölt célja: a természeti ismertek elsajátítása a természetben.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az általános iskolákban tanórán kívüli foglalkozás keretében kerül sor a természeti ismeretek átadását szolgáló ún. „erdei-iskolák” megszervezésére.

6.2. A környezeti elemekkel és önálló hatótényezőkkel kapcsolatos intézkedések

6.2.1. Levegőtisztaság védelem

Belterületi közút- és parkolóhely fejlesztés

- Eredetileg megjelölt célja: közlekedésből származó kibocsátások (zaj- és levegőszennyezés) csökkentése, levegőtisztaság védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ -1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretein belül a Dózsa György utcában 142, az Alkotmány utcában pedig 45 új parkolóhely létesült.

Sárvár elkerülő út III. szakasz megépítés

- Eredetileg megjelölt célja: a közlekedésből származó kibocsátások (zaj- és levegőszennyezés) csökkentése, levegőtisztaság védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közútfejlesztési beruházások felülvizsgálatáról szóló 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat értelmében a Sárvár elkerülő út III. szakaszának előkészítése elkezdődhet.

Kerékpáros közlekedés infrastrukturális és turisztikai célú fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a közlekedésből származó kibocsátások csökkentése, levegőtisztaság-védelem.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt keretében az Önkormányzat támogatást nyert el a Gyöngyös-patak partján haladó Vadkert körút és Zuhogó utca közötti kerékpárút kiépítésére. A kivitelezés a tervek szerint 2024 júniusában fejeződik be.

Ipari üzemek kibocsátásnak folyamatos ellenőrzése

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme.
-

- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ipai üzemek kibocsátásának ellenőrzését a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság végzi.

Parlagfű elterjedésének visszaszorítása

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme, a levegő allergén pollentartalmának csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a gondozatlan telkek ellenőrzése a városgondnokok közreműködésével folyamatos.

Sárvár légszennyezettségének rendszeres mérése

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: légszennyezettség mérésére a felülvizsgált időszakban nem került sor.

6.2.2. Felszín alatti és felszíni vizek védelme

Egészséges ivóvíz folyamatos biztosítása

- Eredetileg megjelölt célja: az egészséges ivóvíz minőségének szinten tartása, javítása a lakosság egészségének védelme érdekében.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ivóvíz minőségének ellenőrzését a közszolgáltató VASIVÍZ Zrt. végezteti, negyedéves rendszerességgel.

Csatornázás, szennyvízkezelés megoldása

- Eredetileg megjelölt célja: a közműves szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkező településrészek bekapcsolása a szennyvízelvezető rendszerbe.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a szennyvíz csatornahálózat bővítésére a felülvizsgált időszakban az északi iparterületen került sor.

Vízrendezés, a belterületi csapadékvíz-elvezető árokrendszer rendszeres karbantartása, fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő csapadékvíz elvezetés megvalósítása, fenntartása a település közigazgatási területén.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a Sárvár Kertváros nyugati részén lévő csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása az „Önkormányzati fejlesztések előkészítése Vas megyében” c. projekt keretében fog megvalósulni. A tervezett felújítás vízjogi létesítési engedélyre kiadásra került. A projekt I. ütemében – Európai Unió támogatás felhasználásával – az Ungvár utca egy része, a Tüskési utca és az Újmajori árok felújítására kerülhet sor. A II. ütemben a Világos, Isaszeg, Munkácsy, Bártfa, Eperjes, Csallóköz, Székely és az Ungvár utca egy szakaszának csapadékvíz elvezető rendszere kerülhet felújításra.

Belterületi csapadék elvezető rendszer fejlesztése a Vágóhídi-árok csapadékvíz átemelőjének építésével

- Eredetileg megjelölt célja: a települési csapadékvíz elvezető rendszer hiányosságainak felszámolása, a meglévő hálózat továbbfejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 projekt keretében a Vágóhídi-árok csapadékvíz átemelőjének építése megtörtént. Feladata a CS-1 jelű csatorna által szállított csapadékvizek fogadása és átemelése a befogadó Gyöngyös-patakba. A beruházás 2023. április 12-én fejeződött be.

Az Újmajori-árokhoz kötődő csapadékvíz-elvezetési problémák megoldása

- Eredetileg megjelölt célja: a települési csapadékvíz elvezető rendszer hiányosságainak felszámolása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Az Újmajori árok csapadékvíz elvezetési problémájának megoldása az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretében, Európai Unió támogatásával valósul meg. A kivitelezés várhatóan 2024-ben fejeződik be.

Felhagyott hulladéklerakók területén lévő talajvíz monitoring kutak rendszeres vizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a felhagyott kommunális hulladéklerakókból származó talajvízszennyezés nyomon követése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a Sárvár-Hegyközségben 11 db monitoring kút, a XIII. városban 5 db monitoring kút mintázása és vett vízminták laboratóriumi vizsgálata történik, a hatóság által előírt rendszerességgel és megadott paraméterekre. Az akkreditált vizsgálatok elvégzése környezetvédelmi szolgáltató vállalkozás megbízásával valósul meg, az értékelő jelentések megküldése a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság részére éves rendszerességgel.

Helyes mezőgazdasági gyakorlat alkalmazása

- Eredetileg megjelölt célja: felszín és felszín alatti vizek nitrát-terhelésének csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: nitrát-érzékeny területeken kötelező jelleggel kell alkalmazni a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásait. Ennek ellenőrzését a területileg illetékes talajvédelmi hatóság végzi.

6.2.3. Talajvédelem

Szennyvíziszap szántóföldön történő felhasználása során rendszeres ellenőrző vizsgálatok elvégzése

- Eredetileg megjelölt célja: a talaj, illetve talajvíz szennyeződésének elkerülése a szennyvíziszap felhasználása során.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a szennyvíziszap mezőgazdasági elhelyezésének ellenőrzését a szennyvíztisztító telep üzemeltetője, a VASIVÍZ Zrt. elvégzetteti.

Talajerózió mérséklése

- Eredetileg megjelölt célja: a talajerózió mérséklése.
-

- Megvalósulás jelenlegi állapota: a megfelelő talajművelési mód megválasztásával és a külterületek megfelelő csapadékvíz-elvezetésével csökkenthető a talajerózió mértéke. A talajerózió csökkentése a mindenkori földhasználó feladata.

6.2.4. Hulladékgazdálkodás

Felhagyott települési hulladéklerakók utógondozási feladatainak ellátása

- Eredetileg megjelölt célja: a talajvíz minőségének vizsgálata, szennyezés lehatárolása érdekében.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felhagyott hulladéklerakók utógondozása folyamatos, erről az önkormányzat gondoskodik.

Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás működtetés

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosságnál, közületeknél keletkező hulladék, gyűjtése, ártalmatlanítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás a településen folyamatosan biztosított.

Települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás fenntartása, illetve a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek gyűjtése, ártalmatlanítása

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosságnál, közületeknél keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek (folyékony kommunális hulladék), gyűjtése, ártalmatlanítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek gyűjtése és elszállítása külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történik.

A város területén köztisztasági feladatok ellátása

- Eredetileg megjelölt célja: a közterületek tisztaságának fokozása, településkép javítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a köztisztasági feladatok ellátása vállalkozó megbízásával a településen folyamatosan biztosított.

Hulladékudvar létesítése

- Eredetileg megjelölt célja: az illegálisan lerakott hulladék mennyiségének csökkentése, lakossági hulladékok begyűjtési arányának növelése.
 - Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.
-

6.2.5. Természet- és tájvédelem

NATURA 2000-es területek védelme

- Eredetileg megjelölt célja: a tájra jellemző, természeti, esztétikai szempontból jelentőséggel bíró természeti értékek és tájalkotó elemek védelme, védendő területek szabályozása, jelenlegi kedvező állapot megőrzése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a NATURA 2000-es területekre vonatkozó védettség bejegyzésre került a tulajdoni lapokon. Konkrét intézkedésekre a város közigazgatási területén a felülvizsgált időszakban nem került sor.

Helyi jelentőségű természeti értékek védelme

- Eredetileg megjelölt célja: a településen található védett természeti értékek állapotának megőrzése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a helyi jelentőségű védett természeti értékek fenntartásáról, gondozásáról az önkormányzat folyamatosan gondoskodik, a felülvizsgát időszakban nem történt a területeket érintő jelentős változás.

6.2.6. Energiagazdálkodás

A település energiafelhasználásának racionalizálása

- Eredetileg megjelölt célja: energiagazdálkodás hatékonyságának növelése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzati épületek és intézmények fűtési költségeinek csökkentése az önkormányzat 2022. telén fogadott el energiaracionalizálási intézkedési csomagot.

Önkormányzati épületek energetikai célú felújítása

- Eredetileg megjelölt célja: az önkormányzati épületek (pl. Közös Önkormányzati Hivatal, Szatmár úti óvoda, Bocskai úti óvoda, volt zárda épülete) felújítása a fűtési, illetve elektromos energia felhasználásának racionalizálásával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Európai Unió támogatás segítségével, a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-0007 azonosító számú projekt keretében a Szatmár utcai óvoda épületének felújítása és a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-0004 projekt keretében a volt tudógondozó épületének felújítása folyamatban van.

Nádasdy-vár épületenergetikai korszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: a Nádasdy-vár épületének energetikai felújításával a fűtési, illetve elektromos energia felhasználásának csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő energetikai korszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő épületenergetikai, illetve gépészeti fejlesztése.
-

- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Klímavédelmi központ létesítése a Sárvári arborétumban

- Eredetileg megjelölt célja: a klímaváltozás hatásait bemutató és továbbképző központ létesítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzat által benyújtásra került LIFE-CLIMA pályázat nem részesült támogatásban.

6.2.7. Zöldterület gazdálkodás

A város területén lévő közterületi zöldterületek rendszeres gondozása

- Eredetileg megjelölt célja: a város területén található zöldterületek rendszeres gondozása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közterületi zöldterületek gondozásáról az önkormányzat vállalkozási szerződés útján gondoskodik. A közterületek virágosítását, gondozottságát a Magyar Turizmus Zrt. több különdíjjal is elismerte.

Közterületen található fákkal kapcsolatos feladatok

- Eredetileg megjelölt célja: a közúti közlekedésből származó terhelések (por, kipufogógáz, zaj) mérséklése, a lombos fák telepítésével. A város levegőtisztaságának javítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közterületen lévő fák gallyazását, metszését az önkormányzat kerétszeti vállalkozás megbízásával rendszeresen elvégzteti. A közterületen kivágott és/vagy elszáradt fák pótlásáról az önkormányzat évente gondoskodik.

Erdőtelepítés

- Eredetileg megjelölt célja: Sárvár közigazgatási területén az erdőterület növelése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: 2022-ben 2,7 ha erdő telepítése valósult meg a 0440 hrsz. alatt bejegyzett ingatlanon.

Várpark növényállományának és gyalogösvényeinek megújítása

- Eredetileg megjelölt célja: a város központjában, műemléki környezetben található közpark fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Meglévő zöldterületek, Dévai úti és Attila u park fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a város területén található közparkok fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: 2022-ben Európai Unió támogatás segítségével megvalósult a Dévai úti park felújítása, valamint játszótéri eszközök telepítése az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretein belül.

Csónakázó-tó iszaptalanítása

- Eredetileg megjelölt célja: a Csónakázó-tórendszer eutrofizációjának megállítása, vízminőségének javítása aztórendszerben felhalmozódott iszap eltávolításával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Csónakázó-tó és a parkerdő bővítése, rekonstrukciója

- Eredetileg megjelölt célja: a Csónakázó-tó mellett lévő felhagyott agyaggödörök környezeti rehabilitációja, közcélú zöldterület kialakításával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Horgász-tó és környezetének fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a Gyöngyös műcsatornából táplálkozó, volt téglagyári gödörből kialakított, horgászásra, sétára (pl. a közeli kiránduló erdő) is alkalmas természetközeli környezet fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Szabadidőpark fejlesztés a Sárvár Aréna melletti területen

- Eredetileg megjelölt célja: zöldterületfejlesztés a Sárvár Aréna melletti területen.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ezzel kapcsolatos projekt előkészítés folyamatban van.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

Sárvár Város 2021-2027. közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programja széles körű állapotfelmérés alapján készült, mely kiterjedt a települési és épített környezetre, a környezeti elemekre, a természetvédelemre és az önállóan kezelt hatótényezőkre (hulladékkezelés, zaj) egyaránt. Jelen felülvizsgálat eredményei alapján kijelenthető, hogy az önkormányzattal szoros összefogásban létrehozott tervanyagban foglalt feladatok végrehajtása ütemezetten halad, a végrehajtás feltételeit Sárvár Város Önkormányzata messzemenően biztosítja.

Összefoglalóan továbbra is fennáll az a megállapítás, mely szerint a település környezetvédelmi konfliktusoktól nem mentes, azonban az átlagosnál jobb környezetminőségi feltételekkel rendelkezik, így elsődleges cél a jelenlegi kedvező helyzet fenntartása, javítása, illetve a konfliktusok kezelése.

A 2021-ben tett programjavaslatok közül továbbra is javasolt kiemelten kezelni a szennyvíz-csatornázási, a felhagyott hulladéklerakók monitoring vizsgálataival kapcsolatos, valamint az energiagazdálkodással összefüggő feladatok megvalósítását.



ELŐTERJESZTÉS

a víziközmű szolgáltatás 2023-2037 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 11.§-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11.§ (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2)A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

Sárvár város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát négy víziközmű rendszer képezi:

- Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer (Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár–Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Jákfa ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város, Jákfa Község és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)

Sárvár Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát képező négy víziközmű rendszer vonatkozásában a 2023-2037 közötti gördülő fejlesztési terveket (a továbbiakban: GFT(-k)) a Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 187/2022. (VIII.25.) számú határozatával jóváhagyta, mely döntés alapján – a VASIVÍZ ZRt. által kezdeményezett eljárás során - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEK.H) 2022. novemberben jóváhagyta a GFT-eket. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. (4) bekezdésében foglaltak szerint „Az I. ütemben (megj.: jelen esetben a 2023. évre vonatkozóan) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó mértékű és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a Hivatal előzetes hozzájárulásával, más esetben a Hivatal előzetes tájékoztatásával” történhet.

Tekintettel arra, hogy az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, valamint a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer hivatkozott képviselő-testületi határozatával jóváhagyott GFT-jétől – műszaki szükségszerűségből, valamint a GFT-k elfogadásától eltelt időtartam alatt felmerült új önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó rekonstrukciók megvalósítása érdekében – a Vhr-ben jelölt mértéket meghaladó volumenben eltérő munkálatok kerültek megrendelésre, a VASIVÍZ ZRt. elkészítette a rendszer GFT-jének módosítására vonatkozó

javaslatot, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

A gördülő fejlesztési tervben foglalt munkálatok elvégzésére a rendelkezésre álló források függvényében kerülhet sor. A felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben szereplő munkálatok megvalósítása fedezetét elsősorban a Vkszt. 18.§-a és a hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések alapján fizetendő **víziközmű használati (bérleti) díj**, továbbá a Vkszt. 69.§-a alapján beszedett **víziközmű fejlesztési hozzájárulás biztosítja**, melyek a Vkszt. 18.§-a és 72.§-a alapján **kötött felhasználású bevételek** („18. § (1) Jogszámban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet **kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra **használható fel**. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”; „72. § (1) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás **kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben** – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezetékét – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.”).

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszeren a felújítások, pótlások tervlapon a ténylegesen megrendelt munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár I. sz. átemelő gépészeti és építészeti rekonstrukciója I-II. ütemben (I. ütem).	módosított összegű tétel	17.500.000,- Ft
2.	Sárvár Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója	nem változott tétel	1.500.000,- Ft
3.	Sárvár Tizenháromváros útburkolat felújítást megelőző hálózatrekonstrukció és fedlap csere	új tétel	7.172.000,- Ft
4.	Fedlap cserék Berzsényi utcában (2022-ről áthúzódó munka).	nem változott, csak a teljesítést tekintve 2023-ra áthúzódó tétel	2.000.000,- Ft
5.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje	új tétel	2.500.000,- Ft
6.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 4 db LDO szonda beszerzése	új tétel	1.800.000,- Ft
7.	Szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása (2022-ről áthúzódó munka).	nem változott, csak a teljesítést tekintve 2023-ra áthúzódó tétel	13.500.000,- Ft
8.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása folytatása	módosított összegű tétel	6.000.000,- Ft

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszeren a beruházások tervlapon a ténylegesen megrendelt munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése tervezés.	új tétel	1.500.000,- Ft
2.	Rábapaty, Peresztegi u. szennyvíz elvezető hálózat bővítése	új tétel	5.100.000,- Ft
3.	Sárvár - volt Cukorgyári terület szennyvízelvezetésének kiépítése	módosított összegű tétel	126.900.000,- Ft

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszeren a felújítások, pótlások tervlapon a ténylegesen megrendelt munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje - Tizenháromváros utca 10 db bekötés cseréje.	új tétel	3.900.000,- Ft
2.	Sárvár gépház statika terv készítése	új tétel	350.000,- Ft

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszeren a beruházások tervlapon a ténylegesen megrendelt munkálatok az alábbiak:

Sorszám:	Munka megnevezése:	Módosított összegű vagy új tétel	Nettó díj:
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása	módosított összegű tétel	47.985.000,- Ft

A fenti munkálatokra a rendelkezésre álló használati díj, közműfejlesztési hozzájárulás és önkormányzati saját forrás fedezetet biztosít.

A módosítás V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer, valamint a V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer 2023-2037 közötti GFT-it nem érinti.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer gördülő fejlesztési terveinek módosítását tudomásul venni, jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer jelen határozat mellékeltét képező, 15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítását a Vkszt. 11.§-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Sárvár, 2023. november 13.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

/ : Kondora István : /
polgármester

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megalósítás időtartama	Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									Kezdés	Befejezés	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvengedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése tervezés (2023) és kivitelezés	engedély beszerzése szüks.		91 500	Közműfejlesztési hozzájárulás	2023	2024	rövid	1 500	90 000														
2.	Rábapaty, Peresztégi u. szennyvíz elvezető hálózat bővítése	36800/4370-8/2023 ált.		5 100	szennyvíz használati díj	2023	2024	rövid	5 100															
8.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH ₄ és No ₂ szondák beszerzése és telepítése.	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	2 000	Szennyvíz használati díj	2023-2025	2023-2025	rövid-közép	0	2 000														
4.	Sárvár, Iparterület szennyvízátemelőhöz, megfelelő teherbírású szervíz út kialakítása.	-		3 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		3 500														
3.	Sárvár - volt cukorgyári terület szennyvízelvezetésének kiépítése I és II. ütem (2024) átemelő vezérlőszekrény kiép	engedély beszerzése szüks.		126 900	Szennyvíz-használati díj/ egyéb önkormányzati forrás szükséges	2023	2023	rövid	126 900	0														
5.	Szérűskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.		18 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		18 500														
6.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.		100 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2024	2024	rövid		100 000														
7.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.		1 000 000	pályázat	2024	2024	közép		1 000 000														
10.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.		450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2031	2031	hosszú											450 000					
9.	Víziközmű rendszeren energiahatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		30 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2028	2028	hosszú							30 000									
	Tartalék keret %	-			156 364	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	3 271	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935
S039 Forrás szükséglet összesen				1 888 364					136 771	1 129 435	10 935	10 935	10 935	40 935	10 935	10 935	10 935	460 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	
Közműfejlesztési hozzájárulás									70 787															

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj / egyéb önkormányzati forrás	130 171	192 311
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	1 162 240	149 672
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	589 353	371 309

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer GFT módosítás

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
 FELJÁRTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
 Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
									Kezdet	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	2024	2031	hosszú	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
3.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	18 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500	2 500								
4.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 000	2 000	2 000				2 000	1 000	2 000							
1.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje - Tizenháromváros utca 10 db bekötés cseréje	-		21 400	Ivóvíz használati díj	2023	2032	hosszú	3 900	1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000							
2.	Sárvár gépház statika terv			350	Ivóvíz használati díj	2023	2023	hosszú	350																
5.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		500	400	400	400			400		400							
6.	Sárvár-Újmajor-gépház-gépészeti-rek-Kompresszor,szűrőtöltetek-cseréje	-		6 000	Ivóvíz használati díj	2023	2 023	rövid-	0																
6.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2023	2031	hosszú		1 500									60 000						
17.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2028	2031	hosszú							1 000	1 000		1 000							
16.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2026	2031	hosszú				5 000	500	500	500	500	500								
10.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2025	2029	hosszú				2 300	2 000			2 000									
18.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2035	2035	hosszú														30 000			
11.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó üthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú			1 000		1 000			1 000		1 000		1 000					
7.	Sárvár - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2024	2032	hosszú		4 200						4 200	3 700		11 000						
12.	Sárvár - kútrekonstrukciók	-		16 000	Pályázati forrás	2025	2033	hosszú			5 000					5 000					6 000				
13.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			10 000														
14.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		40 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			40 000														
15.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			50 000														
19.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2036	2036	hosszú															30 000		
8.	Sárvár gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap cseréje, vízvezeték veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000
9.	Csénye gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap cseréje, vízvezeték veszteség csökkentése	-	140 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
	Tartalék keret	-	48 607	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	V062 Vízellátási rendszer összesen								5 380	180 591	283 891	182 291	172 991	174 391	188 991	178 091	237 791	181 391	175 391	168 391	198 391	198 391	43 391		
	V062 Felhasználható ivóvíz használati díj								49 429	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	
	V062 Egyenleg				2022. évi záró	2023. évtől évi			18 926	22 551	27 877	29 802	41 028	50 854	51 079	57 205	3 630	6 456	21 282	37 107	22 933	38 758	54 584		

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	5 380	49 429
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	819 765	109 358
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	1 744 612	267 108

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése			(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330															
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		47 985	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	47 985																
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500															
7.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000													
4.	Szérűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903															
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000															
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép				12 000													
6.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000															
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					10 000												
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	V062 Forrás szükséglet összesen			248 495					49 115	123 294	6 391	22 391	13 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441																

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	49 115	73 422
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	172 298	109 358
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	33 912	267 108

187/2022. (VIII.25.) számú határozat

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. augusztus 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

187/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusza ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit (a továbbiakban: GFT-k) a Vkszt. 11. §-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-eket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2023. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár Város Önkormányzatát terhelő fedezetét az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. augusztus 25.




Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH ₄ és NO ₂ szondák beszerzése és telepítése.	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	2 000	Szennyvíz használati díj	2023	2023	rövid	2 000															
3.	Sárvár, Iparterület szennyvízáttemelőház, megfelelő teherbírású szervíz út kialakítása.	-		3 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		3 500														
1.	Sárvár - volt cukorgyári terület szennyvízelvezetésének kiépítése I és II. ütem	engedély beszerzése szücs.		77 370	Szennyvíz használati díj/ egyéb forrás szükséges	2023	2023	rövid	77 370															
4.	Szérűskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szücs.		18 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		18 500														
5.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szücs.		100 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2024	2024	rövid		100 000														
6.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szücs.		1 000 000	pályázat	2024	2024	közép		1 000 000														
8.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rohasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szücs.		450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2031	2031	hosszú										450 000						
7.	Víziközmű rendszeren energiatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		30 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2028	2028	hosszú							30 000									
	Tartalék keret %	-		145 567	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	5 962	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	
S039 Forrás szükséglet összesen				1 823 437					85 332	1 128 472	9 972	9 972	9 972	39 972	9 972	9 972	459 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	
Közműfejlesztési hozzájárulás									34 558															

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj / egyéb forrás	83 332	119 239
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	1 158 388	133 401
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	579 717	326 289

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése			(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330														
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		21 830	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	21 830															
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500														
7	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000												
4.	Szérüskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903														
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000														
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép				12 000												
6	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000														
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyt célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					10 000											
	Tartalék keret	-		44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 044	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
	V062 Forrás szükséglet összesen			218 610					22 874	123 034	6 131	22 131	13 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441															

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	22 874	30 873
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	164 427	84 448
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	31 310	226 930

V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra																											
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																											
V060 Jákfa ivóvízellátási rendszer																											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*																											
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.																											
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat																											
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata																											
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-2-003-00-02																											
A	B	C	D	E	F	G		H	I																		
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																		
						Kezdet	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037				
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
2.	Jákfa - Rábapaty - Rábasömjén - tűzcsapok cseréje	-	Sárvár(-Rábasömjén), Jákfa, Rábapaty települések Önkormányzata	1 600	Ivóvíz használati díj	2025	2026	közép			600	1 000															
3.	Jákfa - Rábapaty - Rábasömjén - csomópontok rekonstrukciója	-		1 000	Ivóvíz használati díj	2025	2026	közép			500	500															
1.	Jákfa telepi medence rekonstrukciója	-		0	Ivóvíz használati díj	2023	2023	rövid	15 000																		
7.	Jákfa - Rábapaty - Rábasömjén - út alatti acél vezetékek kiváltása	-		500	Ivóvíz használati díj	2026	2026	közép				500															
8.	Jákfa - Rábapaty - Rábasömjén - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		2 000	Ivóvíz használati díj	2026	2026	közép				2 000															
9.	Közműrekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		500	Ivóvíz használati díj	2027	2027	közép					500														
10.	Jákfa - kút-rekonstrukciók	-		30 000	Pályázati forrás	2028	2028	hosszú						30 000													
11.	Rábapaty víztorony rekonstrukció	-		20 000	Pályázati forrás	2033	2033	hosszú											20 000								
12.	Vízkezelő gépház rek. technológia automatizálása	-		30 000	Pályázati forrás	2034	2034	hosszú													30 000						
4.	Jákfa gerincvezeték rekonstrukció, horganyzott bekötések cseréje, csomópontok átépítése, tűzcsapok cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		210 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000			
5.	Rábapaty gerincvezeték rekonstrukció, horganyzott bekötések cseréje, csomópontok átépítése, tűzcsapok cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		322 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000			
6.	Sárvár-Rábasömjén gerincvezeték rekonstrukciója, horganyzott bekötések cseréje, csomópontok átépítése, tűzcsapok cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		210 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000			
	15 % tartalék keret	-		11 549	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	5 011	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467				
V060 Vízellátási rendszer összesen									20 011	53 467	54 567	57 467	53 967	83 467	53 467	53 467	53 467	53 467	73 467	83 467	53 467	53 467	53 467				
V060 Felhasználható ivóvíz használati díj									33 409	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115	3 115			
V060 Egyenleg									2022. évi záró	30 294	2023. évtől évi	3 115	8 387	10 568	11 649	9 830	11 511	13 692	15 873	18 054	-4 765	-2 584	-403	1 778	3 959	6 140	8 321

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	20 011	33 409
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	219 468	20 847
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	614 670	42 661

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V060 Jákfa ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ Zrt.

Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-2-003-00-02

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
									Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Víziközmű rendszeren energihatékonyt célzó beruházások megvalósítása	-	Sárvár(-Rábasömjén), Jákfa, Rábapaty települések Önkormányzata	5 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					5000										
2.	Kútfúrás	Engedély beszerzése szükséges		25 000	Pályázati forrás	2031	2031	hosszú									25 000						
	15 % Tartalék	-		11 549	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	5 011	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467
	V060 Forrás szükséglet összesen			36 549					5 011	467	467	467	467	467	467	467	25 467	467	467	467	467	467	467
	Közműfejlesztési hozzájárulás								233														

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	5 011	33 409
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	6 868	20 847
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	29 670	42 661

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V061 Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-3-001-00-03

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									Kezdés	Befejezés	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Víziközmű rendszeren energihatékonyt célozó beruházások megvalósítása	-	Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata	5 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					5000											
2.	Új kút fúrása	Engedély beszerzése szükséges	Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata	25 000	Pályázati forrás	2030	2030	hosszú								25 000								
	15% Tartalék	-		288	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	92	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	V061 Forrás szükséglet összesen			30 288					92	14	14	14	5 014	14	14	25 014	14	14	14	14	14	14	14	14

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem Ivóvíz használati díj	92	616
II. ütem Ivóvíz használati díj, pályázat	5 056	796
III. ütem Ivóvíz használati díj, pályázat	25 140	1 594



Ikt. szám: MEKH/34-.../2023.
 Kelt: 2023. október 24.
 Tárgy: 2023. évi gördülő fejlesztési
 terv módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2022. novemberben jóváhagyta a 2023-2037 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 2023. június 21. napján hatályba lépett 243/2023 (VI.20.) Korm. rendelet a Vhr. módosításáról. A rendelet értelmében a Vhr. 90/C. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az I. ütemben (2023. év) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a MEKH előzetes hozzájárulásával, más esetben a MEKH előzetes tájékoztatásával történhet a feladatok megvalósítása.

Mellékelten küldjük a 2023-2037 időszak GFT-jének 2023. évre vonatkozó módosítását kiemelten tartalmazó táblázatokat, az Önökkel az év folyamán munkánként már egyeztetett feladatokra. A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében kérjük, hogy a jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozzanak, hogy a megküldött 2023. évre vonatkozó GFT módosításokat elfogadják. Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a GFT módosítást elfogadta.

A felújítási és pótlási tervrész módosításának MEKH-hez történő benyújtásáról a VASIVÍZ Zrt., a beruházási tervrész módosításának benyújtásáról a képviselőre jogosult Önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. A VASIVÍZ ZRT. a korábbi évek gyakorlata és az Önöktől kapott meghatalmazások alapján a GFT-k mindkét tervrészét a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez.

Az eljárásokba a MEKH bevonja a területi vízügyi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kérése céljából. A gördülő fejlesztési terv módosításáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 19. pont szerint víziközműrendszer gördülő fejlesztési tervének módosításának díja a 18. pont alapján meghatározott díj 50%-a, de legalább 7.500,-Ft.


1. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont a) pontja szerinti felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft

2. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont b) pontja szerinti beruházási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft


A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. melléklet 14. sor 14.1 pontja szerint gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész jóváhagyása 18.300,-Ft, 14.2. pontja szerint beruházási tervrész jóváhagyása 18.300,- Ft.

A befizetést a GFT módosításának benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, ezért a VASIVÍZ ZRT. ezeket a díjakat átutalja a MEKH-nek és a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az ellátásért felelősök helyett, majd a számlák kézhezvételét követően a beruházási terv jóváhagyásához kapcsolódó díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza Önöknek.

Tisztelettel:


Németh Gábor
 beruházási és fejlesztési igazgató

VASIVÍZ
 Vas megyei
 Víz- és Csatornamű Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság


Vizi Kármén
 projektiroda vezető



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

Előterjesztés

Sárvár egyes közterületeinek elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek elnevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja alapján a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, közterületnek minősül.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kc. r.) 2. § (2) bekezdése alapján cím (térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése) akkor

- keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,
- szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,
- módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

A Kcr. 4. § (1) és (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki, aki címképzésért felelős szervként az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Kcr. fent idézett rendelkezésével érintett, a központi címregiszterben még felülvizsgálatra váró közterület elnevezések az alábbiak:

helyrajzi szám és jelleg	leírás	elnevezés
1. belterület 794/2 hrsz., kivett járda tulajdonos: Sárvár Város Önkormányzata (1. térkép)	A Rákóczi Ferenc utca és a Sárvár belterület 784/13 helyrajzi számú ingatlan között található sétány	Abádi Benedek sétány
2. belterület 3005 hrsz., kivett közpark tulajdonos: Sárvár Város Önkormányzata (2. térkép)	A Szombathelyi utca mellett a szombathelyi utcai vasúti átjáró közelében található park	Kavics-gödör park
3. belterület 78 hrsz., kivett közterület tulajdonos: Sárvár Város Önkormányzata (3. térkép)	A Batthyány utca és Széchenyi István utca közötti átjáró	Rózsa köz



3. térkép: a 78 helyrajzi számú kivett közterület elhelyezkedése és a kapcsolódó ingatlanok (Kavics-gödör park)

Az Mötv. 14/A. §-a alapján minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A táblázatban feltüntetett közterületekről megállapítható, hogy megfelelnek az Étv. szerinti közterület fogalmának, így azoknak az Mötv. vonatkozó rendelkezése alapján elnevezéssel kell rendelkezni. A központi címregiszter felülvizsgálata eredményeként megállapítást nyert, hogy a táblázatban feltüntetett közterületek elnevezései létező, használt közterületi elnevezések, a központi címregiszterben történő jóváhagyásukhoz a Tisztelt Képviselőtestület döntése szükséges. Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés már létező közterületi elnevezéseknek (Abádi Benedek sétány, Kavics-gödör park, Rózsa köz) a jóváhagyására tesz javaslatot, az előterjesztéssel kapcsolatban nem volt indokolt a Honismereti Szakkör és a Városszépítő Egyesület véleményének a kikérése.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által küldött KCR adatlap és változási vázrajz alapján megállapítást nyert, hogy telekcsoport újraosztással Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező közút keletkezett. A sárvári belterületi 1487/30 helyrajzi számú közút (4. térkép) a központi címregiszterben rögzített elnevezéssel nem rendelkezik. A fentiek figyelembevételével az említett ingatlan megfelel az Étv. szerinti közterület fogalmának, így azt a Mötv. vonatkozó rendelkezése alapján el kell nevezni.



4. térkép: az 1487/30 helyrajzi számú kivett közút elhelyezkedése és a kapcsolódó ingatlanok (Téglagyári utca)

A Képviselő-testület a 116/2020. (X.20.) számú képviselő-testületi határozatában a sárvári belterületi 1487/23 helyrajzi számú helyi közútnak a Téglagyári utca elnevezést adta. Ezt az elnevezést célszerű kiterjeszteni az annak folytatásaként elhelyezkedő 1487/30 számú közútra, erre tekintettel az előterjesztéssel kapcsolatban nem volt indokolt a Honismereti Szakkör és a Városszépítő Egyesület véleményének a kikérése.

Az Mötv. 14/A. §-a alapján közterület élő személyről nem nevezhető el. Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

- a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

A Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint közterület nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Mötv. 42. § 8. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, továbbá az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A Kc. r. 1. § 9. pontja szerint közterületnév: a magyarországi földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Möfr.) vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve a közterületjelleg nélkül.

A közterületek elnevezésének és a házsámozás szabályait Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2014. (VIII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közt. r.) szabályozza.

A Közt. r. 1-2. §-a a közterületek elnevezéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„1. § (1) A képviselő-testület a közterületet, a magánutat úgy nevezi el, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen. Az elnevezés tartalmazza Sárvár város társadalmi életének, a történelmének sajátosságait, vagy a földrajzi, település-szerkezeti adottságait.

(...)

(4) A közterületet, magánutat

- a) elhunyt személyről,
- b) tárgyról,
- c) állatról,
- d) növényről,
- e) földrajzi névről, vagy
- f) fogalomról

lehet elnevezni.

(5) A képviselő-testület közterületet, magánutat olyan személyről nevezhet el,

- a) aki a nemzet történelmében, vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
- b) aki a tudomány, a kultúra, sport területén jelentőset tett, vagy alkotott, vagy
- c) akinek Sárvár Város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez és a halálától legalább egy év eltelt.

2. § (1) A közterület elnevezésére, az elnevezésének megváltoztatására a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság tehet javaslatot.

(2) A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a javaslattal kapcsolatban kikéri a Városszépítő Egyesület, a Honismereti Szakkör, és hirdetményi úton a közterülettel érintett ingatlan tulajdonosainak a véleményét.

(3) Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.(...)"

A Möf. r. 5. § (1), (2) és (3a) bekezdése alapján a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkori akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását. A közterület elnevezése – a közterületjelleg nélkül, de a szóközöket beleszámítva – ötven betűhelynél hosszabb nem lehet.

A Möf. r. 2. § (3) bekezdés j) pontja alapján a közterületnév az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kc. r.) meghatározott közterület jelleget is tartalmazó neve.

A Möf r. 5. § (3b) bekezdése alapján két közterületnevet összetéveszhetőnek kell tekinteni, ha

- a) csak a birtokos eset jelének meglétében vagy hiányában különböznek,
- b) csak ragozásban különböznek,
- c) ugyanannak a névnek egybe- és különírott formájú változatai,
- d) ugyanannak a szónak rövidített és teljes kiírású változatai és másban nem különböznek,
- e) ugyanannak a szónak másféle írásmódú változatai és másban nem különböznek.

A Kc. r. 10. §-a szerint a Kc. r. 1. mellékletében felsoroltaktól eltérő közterületjelleg a központi címregiszterben nem rögzíthető. A lehetséges közterületjellegek listáját ezen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A központi címregiszter felülvizsgálata alapján megállapítást nyert továbbá, hogy a központi címregiszterben szerepel a József Attila sétány elnevezés, amely azonban nem közterületet jelöl és jelenleg nincs olyan közterület Sárváron, mely elnevezésre váró közterületként ezt a nevet kapná, erre tekintettel ennek az elnevezésnek a törlése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket mérlegelve hozzon döntést a közterület elnevezéséről.

A Mötv. 14/A. § (6) bekezdése alapján minden elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni. A Közt. r. 13. §-a alapján a közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni. A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről a Címzetes Főjegyző a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által gondoskodik, a költségeket az Önkormányzat viseli.

Határozati javaslat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „József Attila sétány” elnevezést megszünteti,

2. a Sárvár belterület

a) 794/2 helyrajzi számú helyi járdának a „9600 Sárvár, Abádi Benedek sétány”

b) 3005 helyrajzi számú helyi közparknak a „9600 Sárvár, Kavics-gödör park”

c) 78 helyrajzi számú helyi közterület a „9600 Sárvár, Rózsa köz”

d) 1487/30 helyrajzi számú helyi közútnak a „9600 Sárvár, Téglagyári utca” közterületi elnevezést adja.

3. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületeken belül szükség esetén gondoskodjon a közterületi névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: a 3. pont tekintetében a képviselő-testületi döntést követően 30 napon belül

Felelős: Címzetes Főjegyző

Sárvár, 2023. november 13.

Kondora István
polgármester

1. melléklet

„1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez

1.	A	B
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg
3.	119	allé
4.	99	alsó rakpart
5.	25	alsósor
6.	121	bekötőút
7.	19	dűlő
8.	8	fasor
9.	100	felső rakpart
10.	69	felsősor
11.	70	főtér
12.	72	főút
13.	107	gát
14.	33	határ
15.	98	határsor
16.	111	határút
17.	131	ipartelep
18.	41	kert
19.	88	kertsor
20.	93	korzó
21.	54	környék
22.	13	körönd
23.	12	körtér
24.	4	körút
25.	5	köz
26.	80	lakópark
27.	10	lakótelep
28.	16	lejtő
29.	15	lépcső
30.	79	lépcsősor
31.	32	liget
32.	20	major
32a.	136	majorság
33.	45	mélyút
34.	47	negyed
35.	24	oldal
36.	108	országút
37.	7	park
38.	63	part
39.	46	pincesor
40.	17	puszta
41.	22	rakpart
42.	9	sétány
43.	57	sikátor
44.	6	sor
45.	61	sugárút
46.	134	szállás
47.	36	szektor
48.	75	szél
49.	118	szer
50.	73	sziget
51.	123	szőlőhegy
52.	92	tag
53.	18	tanya
54.	21	telep
55.	2	tér
55a.	137	tere
56.	35	tető
57.	11	udvar
58.	3	út
59.	1	utca
60.	59	útja
61.	90	üdülőpart

62.	120	üdülősor
63.	62	üdülőtelep
64.	49	vár
65.	52	várkert
66.	48	város
67.	44	villasor
68.	39	völgy
69.	38	zug
70.	64	bokor

”

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Póczik Zoltán (a továbbiakban: Ügyfél) tulajdonában állnak a Sárvár Belterület, 6158 hrsz-ú, a 6159 hrsz-ú, a 6189 hrsz-ú, valamint a 6190 hrsz-ú ingatlanok.

Az Ügyfél azzal kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat forgalomképes vagyont, kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Sárvár Belterület, 6158 hrsz-ú és 6159 hrsz-ú ingatlanokkal határos területét szeretné megvásárolni, vagy az ingatlanra szeretne átjárási és vízvezetési szolgalmi jogot létesíteni a fent már említett ingatlanjai megközelítése, és az ivóvíz és a szennyvíz vezetékek átvezetése érdekében.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Ingatlan egyes ingatlanrészei értékesítésre **nincs lehetőség**, tekintettel arra, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező „*Belterületi szabályozási tervlap*” megnevezésű szabályozási terv alapján az Ingatlan egy része véderdő (nem építési telek), valamint az érintett területen a minimális teleknagyság 900 m² – az Ingatlan alapterülete pedig 533 m² – így a telek nem osztható fel, csak egyben lenne értékesíthető, mely azonban sértené a szomszédos (Sárvár Belterület, 6156 hrsz-ú, és 6157 hrsz-ú) ingatlanok tulajdonosainak érdekét, hiszen az ő részükről is – hasonló okok miatt – átjárási és vízvezetési szolgalmi jogi igény még felmerülhet.

A fent megjelölt ingatlanok között helyezkedik el a Sárvár Belterület, 6184 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti „*közút*” megnevezésű ingatlan, amely azonban természetbeni állapotánál fogva nem alkalmas az Ügyfél ingatlanjainak megközelítésére, vagy az említett közművek vezetékeinek elhelyezésére. Ebből következik, hogy a Sárvár Belterület, 6158, 6159, 6189 és 6190 hrsz-ú ingatlanok fizikailag kizárólag a Celli út felől (Sárvár Belterület, 6296 hrsz.), az Ingatlanon keresztül közelíthetők meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a forgalomképes vagyon körében nem zárja ki a telki szolgalm alapításának lehetőségét.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) – (2) bekezdése szerint „Telki szolgalm alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.”

Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tőrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdése szerint: „(1) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tőrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízellétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog). (1a) Az országos közút és műtárgyai, valamint tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai építése kapcsán kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő, a (3a) bekezdés hatálya alá nem tartozó vízellétesítmények esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, illetve a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény szerinti építetű külön kérelme nélkül a hatóság – az összes kiváltással, illetve kiépítéssel érintett ingatlan vonatkozásában – a létesítési engedélyezési eljárás keretében rendelkezik a vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatosan. (4) Az ingatlan tulajdonosát (használóját) az (1), az (1a), a (3) és a (3a) bekezdés szerinti korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. Ha a korlátozás következtében az ingatlan használata, az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné, illetve számottevően költségessé válik, a tulajdonos az ingatlan kisajátítását kérheti.”

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdése a vízjogi engedélyezési eljárásra vonatkozóan rögzíti, hogy „A kérelmezőnek a kérelem részeként igazolnia kell (...) közcélú vízellétesítmény elhelyezésénél, vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem [Vgtv. 20. § (1) bekezdése] esetén az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetén vagyongazdálkodója és a szolgalmi alapítását kérő közötti – a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó – megállapodás meglétét, megállapodás hiányában az annak sikertelenségét igazoló nyilatkozatot és az ingatlan tulajdonosa megkeresésének igazolását [Vgtv. 20. § (4) bekezdés]”

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy az átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jogok biztosításával – amennyiben a szükséges szolgalmi jog alapítására vonatkozó vázrajz rendelkezésre áll – az Ügyfél kérelmében megjelölt kérések teljesülnek, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek elhatározni a következőket:

- **A gépjárművel történő behajtáshoz, áthajtáshoz átjárási szolgalmi jogot – cca. 5 méter széles kapubehajtó méretének megfelelő részre – a Sárvár Belterület, 6158, 6189, 6159 és 6190 hrsz- ú ingatlanokhoz, valamint**
- **Az ivóvíz, szennyvíz közművek Sárvár Belterület, 6158, 6189, 6159 és 6190 hrsz-ú ingatlanokra történő bevezetéséhez hozzájárulást, szolgalmi jog – közművek a Sárvár, 6155 hrsz-ú ingatlan előtt és a közút túloldalán helyezkednek el – alapításának engedélyezését.**

Fenti jogszabályok alapján megállapítható továbbá, hogy a vízvezetési szolgalmi jog létesítése – a bírósági, vagy hatósági döntés mellett – szerződésen is alapulhat, így javaslom, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozóan, az Ügyféllel való együttműködés keretében kerüljön szerződés megkötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni sziveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan** – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) – (2) bekezdése, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdései alapján – **gépjárművel történő behajtáshoz, áthajtáshoz** – cca. 5 méter széles kapubehajtó méretének megfelelő részre – **átjárási, valamint ivóvíz, szennyvíz közművek Sárvár Belterület, 6158, 6189, 6159 és 6190 hrsz-ú ingatlanokra** (a továbbiakban: **Ingatlanok**) **történő bevezetéséhez vízvezetési szolgálmi jogot biztosít az Ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, Póczik Zoltán részére.**
2. **A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vízvezetési szolgálmi jog ellenértéke, illetve a kártalanítás mértéke 40.000,- Ft.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgálmi jog alapításához szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a vízvezetési szolgálmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírását – melynek feltétele a szolgálmi jog alapítására vonatkozó változási vázrajz elkészítése –, továbbá a szolgálmi jog létesítéséhez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárások lefolytatását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 13.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Kondora István Polgármester Úr részére,
Sárvár Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Póczik Zoltán az alábbiak miatt fordulok T. Önkormányzathoz. Tulajdonomban állnak a Sárvár 6189 hrsz-ú és a 6158 hrsz-ú ingatlanok, amelynek megközelítése nem valósítható meg a 6184 hrsz-ú úton, mivel az használat és gondozás híján megsemmisült, benőtték a fák, bokrok, a talaj egyenetlensége sem teszi lehetővé az út visszaállítását. Ennek okán a 6158 hrsz-ú ingatlan kizárólag a 6155 hrsz-ú áthaladva közelíthető meg, amely Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll. Erre tekintettel 2022. év márciusában kérelmet nyújtottam be a Sárvár 6155 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok a Sárvár 6168 hrsz-ú ingatlan határos területének a megvásárlására vonatkozóan.

A 2022. május 10. napján kelt, SRV/4833-2/2022 ügyiratszámú levélben arról kaptam tájékoztatást, hogy lehetőségem lenne a tulajdonomban álló Sárvár 6158 hrsz-ú ingatlanommal közvetlenül határos Sárvár 6155 hrsz-ú ingatlan területrészeinek telekalakítással vegyes adásvétel keretében történő megvásárlására.

Ennek érdekében 2022. május 20. napján nyilatkozatot tettem arra vonatkozóan, hogy meg kívánom vásárolni a Sárvár 6155 hrsz-ú ingatlan – tulajdonomban álló Sárvár 6158 hrsz-ú ingatlan határos, a nyilatkozat szerinti rajzon jelölt – cca. 187,66m² területrészt 2.500 Ft/m² összegű vételáron – a Sárvár 6158 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolással, telekiegészítéssel.

Nyilatkozatomat kiegészítettem továbbá azzal, hogy a területrész adásvételével kapcsolatos költségek megfizetését vállalom, egyúttal kértem a vételár csökkentését arra tekintettel, hogy a szóban forgó terület jellege nem beépíthető és a gépjárművel a telekre történő átjáráson kívül másra nem használható. A részemre kiküldött fenti nyilatkozat T. Cím részére történő visszaküldése óta érdemi állásfoglalás nem történt.

Az érintett terület véderdőként van nyilvántartva, viszont az általam megvásárolni kívánt rész megközelítőleg 10-12 db fát érintene, aminek a fennmaradását szükség esetén tudom garantálni. Így megmaradna a területi jelleg és meg tudnám valósítani a közművek telepítését. Számomra emiatt fontos lenne az állásfoglalás, mivel a fenti ingatlanok megvásárlása óta, 1,5 éve nem tudok közművet arra a telekre vezetni, aminek belterületi-beépíthető besorolása van. Ezért bármely kompromisszumos megegyezésben partner lennék és szeretném, ha döntés születne a 2022. év tavaszán indított ügyben.

Fentiekre és arra tekintettel, hogy a 2022. évben történt kérelmem benyújtása óta a tulajdonomba kerültek a Sárvár 6159 hrsz-ú és a Sárvár 6190 hrsz-ú ingatlanok, tisztelettel kérem a T. Önkormányzatot, hogy a 2022 márciusában benyújtott, valamint jelen kérelmemben foglaltak szerint részemre az önkormányzati tulajdonú Sárvár 6155 hrsz-ú ingatlanok a tulajdonomban álló Sárvár 6158 hrsz-ú és a Sárvár 6159 hrsz-ú ingatlanokkal határos területrészeinek vételi lehetőségét részemre biztosítani szíveskedjék.

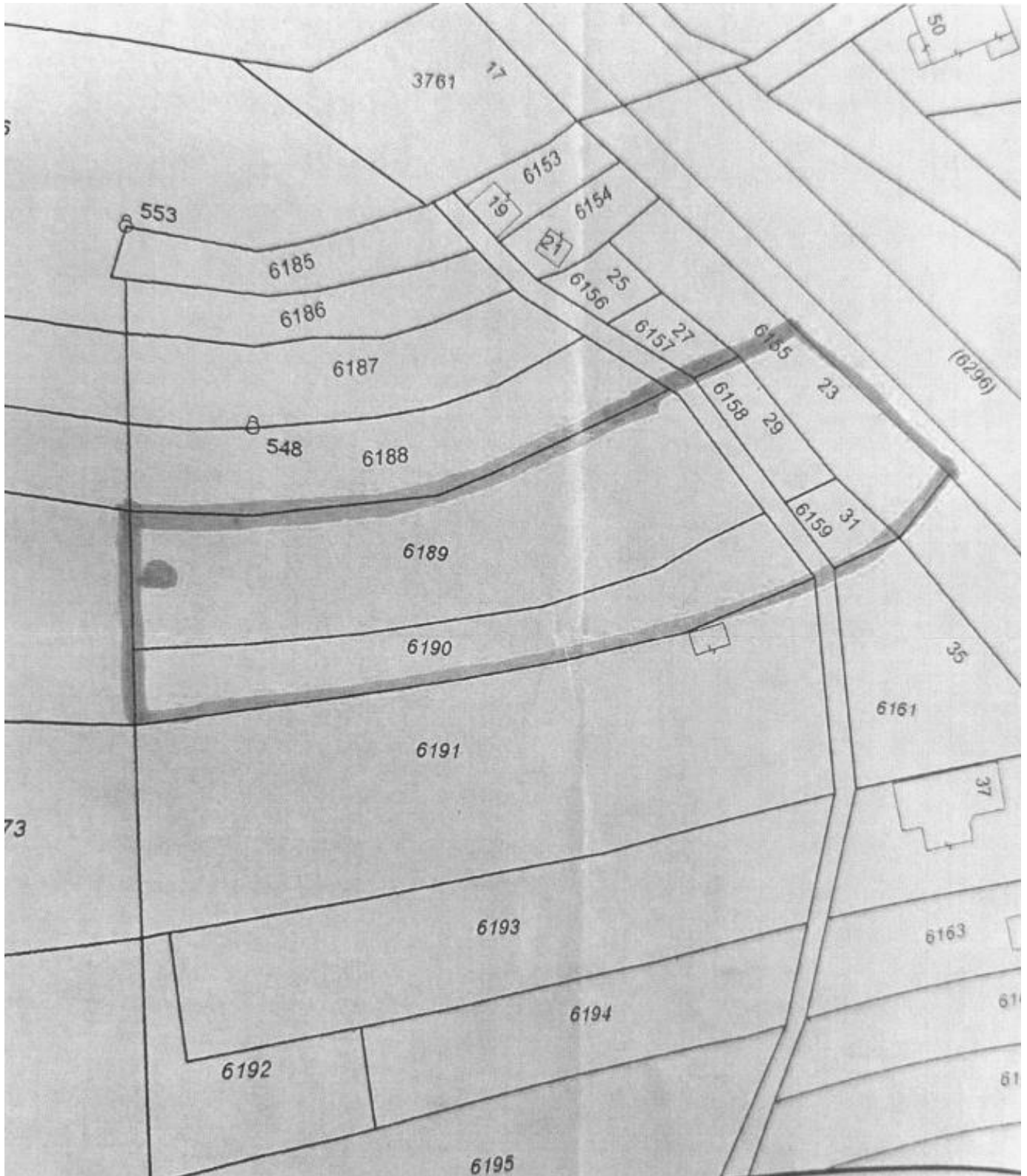
Sárvár, 2023. szeptember 20.

Tisztelettel:



Póczik Zoltán

Melléklet: térképrészlet



2. számú melléklet – Tulajdoni lapok

2.1. számú melléklet: Sárvár Belterület 6155 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26072/2023

2023.11.10

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 6155 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Celli út 23.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter, kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	533	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: ábszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4203 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 11 m²-rel növekedett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31839/2004.03.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe térképezési és területszámítási hiba javítás folytán, 536-533 m²-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2.2. számú melléklet: Az Ügyfél kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok (Sárvár Belterület, 6158, 6189, 6159 és 6190 hrsz-ú ingatlanok)

Elektronikus aláírás

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26073/2023

2023.11.10

Szektor: 61

SÁRVÁR

Belterület 6158 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Celli út 29.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezése/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
---	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett beépítetlen terület 0 151 0,00

2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181758/2/2022.03.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Póczik Zoltán

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06

Önálló szóveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4206 helyrajzi számú ingatlanból létesült.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 182825/2/2022.05.05

Egyetemleges önálló zálogjog 2 500 000 FT, azaz kétmillió-ötzszázezer FT erejéig ;

Adós még: Póczikné Kiss Adél (1979. a.n.) Csapoz Roxália) 9600 Sárvár, Alkotmány u. 55. A/3. szám alatti lakos is., Egyetemlegesen érinti még a Sárvár 6189 hrsz-ú ingatlant is., A 388719, számú hitelügy keretében folyósított áthidaló kölcsön és lakáskölcsön jogviszony biztosítására.

jogosult:

név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. törzsszám: 12217595

cím : 1123 BUDAPEST Alkotás utca 55-51

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26074/2023

2023.11.10

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 6159 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Celli út 31.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter, kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

: Kivett beépítetlen terület	0	98	0:00	
------------------------------	---	----	------	--

2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 183411/2022.06.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Póczik Zoltán

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4207 helyrajzi számú ingatlanból létesült.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31839/2004.03.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe térképezési és területszámítási hiba javítás folytán, 101-98 m²-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26075/2023

2023.11.10

SÁRVÁR

Sektor: 61

Belterület 6189 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k-fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m ² k.fill
--	-------	------------------------------	-----------------------	---

Kivett beépítetlen terület	0	1374	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181758/2/2022.03.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Póczik Zoltán

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4233 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 10 m²-rel növekedett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 182825/2/2022.05.05

Egyetemleges önálló zálogjog 2 500 000 FT, azaz Kétfélmillió-öttszáz ezer FT erejéig.

Adós még: Póczikné Kiss Adél (1979. a.n.: Csopos Rozália) 9600 Sárvár, Alkotmány u. 55. 4/3.

szám alatti lakos is., Egyetemlegesen érinti még a Sárvár 6158 hrsz-ú ingatlant is., A 388719. számú hitelügy keretében folyósított áthidaló kölcsön és lakáskölcsön jogviszony biztosítására.

jogosult:

név: FUNDAMENTIA-LAKÁSKASSZA ZRT. törzesszám: 12217595

cím : 1123 BUDAPEST Alkotás utca 55-61

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás eljárásából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26076/2023

2023.11.10

SÁRVÁR

Szektor: 6)

Belterület**6190 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min. ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	--------	------------------	-----------------------	---

.. Kivett beépítetlen terület

0

734

0.00

2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181411/2022.06.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Póczik Eoltán

sz.név:

ezútl. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 14110/1999.07.06

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4234 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 8 m²-rel növekedett.

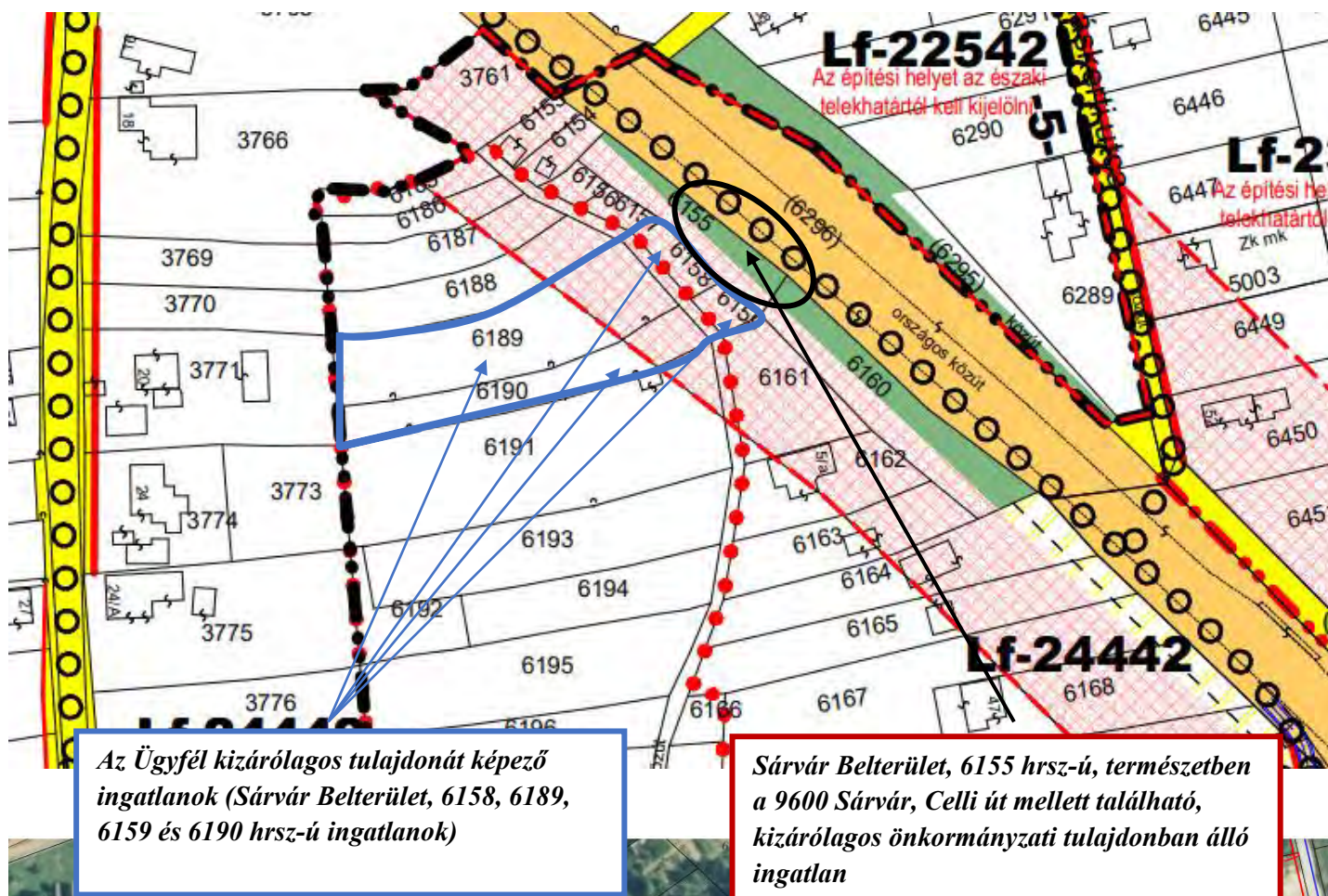
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 11839/2004.03.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe térképezési és területszámítási hiba javítás folytán, 761-734 m²-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet: Kivonat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező „Belterületi szabályozási tervlap”-ról, valamint E-KÖZMŰ térkép-kivonat





ELŐTERJESZTÉS

Hild-park, a Posta tér, valamint a Csónakázó-tó körüli szabadidő park, kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű területekre vonatkozó bérleti szerződések módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Turner Brothers Kft.** (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) részére a Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanon kialakított, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 54 m² alapterületű „*árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó*” megnevezésű és funkciójú terület, a Sárvári Gasztro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162, képviseli: Kissné Babos Krisztina) részére a Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 32 m² alapterületű „*vendéglátóipari előkert*” megnevezésű terület, az S-Palace Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 6., adószám: 13075077-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105555, képviseli: Simon Szilárd) részére a Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m² alapterületű területrészt bérbe adásra került.

Az érintett területekre vonatkozó bérleti jogviszonyok időtartama az S-Palace Kft. esetében 2028. április 30. napjáig, a Turner Brothers Kft., valamint a Sárvári Gasztro Kft. esetében 2028. május 31. napjáig tartanak.

A Szerződő felek a Bérlok által fizetendő bérleti díjakat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó + ÁFA, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakokra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozták meg mindhárom esetben.

A Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, „*kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység*” megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrésze, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhely bérbeadásra került a Kalóz Bárka 2020 Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114231, képviseli: Szász Árpád) részére. Az érintett területekre vonatkozó ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra került megkötésre. A Szerződő felek a Bérlo által fizetendő – naptári évre szóló – bérleti díjat nettó 1.417.323,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.800.000,- Ft összegben határozták meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában havi egyenlő, 118.110,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 150.000,- Ft összegben fizet meg a Bérlo.

Az egyes bérleti díjak indexálására a koronavírus okozta veszélyhelyzet, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus miatti veszélyhelyzet időtartama alatt hatályos, hatályukban és tartalmukban többször módosított jogszabályok – így elsősorban a védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV.30.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdése, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1.§ (1) és (2) bekezdése és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 147.§ (1) és (2) bekezdése valamint 149.§ (1) bekezdése megfelelő alkalmazásával, továbbá az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendelet – alapján nem kerülhetett sor, illetve nem került sor a helyi vállalkozásokat is sújtó negatív

gazdasági hatások enyhítése és a helyi vállalkozások pandémiát és a 2022. év során tapasztalt energiaválságot követő gazdasági fellendülésének elősegítése érdekében. Az indexálás azért sem volt releváns, mert a Bérlok a már említett jogszabályi rendelkezések és a jelen előterjesztés mellékletében felsorolásra kerülő polgármesteri (jogszabály által kihirdetett veszélyhelyzet idején), valamint képviselő-testületi határozatok alapján a 2020. április 1-től 2023. április 31-ig terjedő időszakban – részben, vagy egészben – mentesültek a bérleti díj megfizetése alól.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontja szerint:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül:

(...)
n) az önkormányzati közfeladatot ellátó, önkormányzati alapítású költségvetési szervek használatában levő vagyon kivételével az önkormányzati vagyon 2 évet meghaladó használati, hasznosítási jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.”

Figyelemmel arra, hogy az említett veszélyhelyzeti indokok megszűntek javaslom a használati díjak 2024. január 1-jétől történő 15 %-os mértékű indexálását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 54 m² alapterületű „árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület”** megnevezésű és funkciójú területének használatára vonatkozó, a Turner Brothers Kft.-vel (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) **2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés** – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – **10. számú módosítását jóváhagyja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 32 m² alapterületű „vendéglátóipari előkert”** megnevezésű területének használatára vonatkozó, a Sárvári Gasztro Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162, képviseli: Kissné Babos Krisztina) **2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés** – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – **10. számú módosítását jóváhagyja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m² területrészének használatára** vonatkozó, az **S-Palace Kft.-vel** (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 6., adószám: 13075077-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105555, képviseli: Simon Szilárd) **2018. május 01. napján kötött, 2018. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó időszakra szóló szerződés** – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – **10. számú módosítását jóváhagyja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, „kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység” megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrészének, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelynek használatára** vonatkozó, a **Kalóz Bárka 2020. Kft.-vel** (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114231, képviseli: Szász Árpád) **2020. május 15. napján kötött, 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződés** – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – **6. számú módosítását jóváhagyja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 9.

Kondora István
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről Turner Brothers Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté), mint Bérlet között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 54 m² alapterületű „árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület” megnevezésű és funkciójú területre 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 10. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának „(...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, összesen nettó 72.360,- Ft/hó +ÁFA, azaz bruttó 91.897,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összesen nettó 36.180,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 45.949,-Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrésze helyébe a : „(...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 83.214,- Ft/hó +ÁFA, azaz bruttó 105.682,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 41.634,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 52.875,-Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Turner Brothers Kft.
képviselésében
Esztergályos Máté ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről Sárvári Gasztro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina), mint Bérelő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 32 m² alapterületű „vendéglátóipari előkert” megnevezésű területre 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 8. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának a „(...) A felek a bérelő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, összesen nettó 42.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 54.458,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összesen nettó 21.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 27. 229,- Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrésze helyébe „ (...) A felek a bérelő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 49.312,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 62.626,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 24.672,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 31.333,- Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérelő
Sárvári Gasztro Kft.
képviselésében
Kissné Babos Krisztina ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről S-Palace Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd), mint Bérelő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 01. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m² területrésze vonatkozásában 2018. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 8. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának: „(...) A felek a bérelő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összegben határozzák meg (...)” szövegrésze helyébe a „(...) A felek a bérelő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 46.230 Ft/m²/hó+ ÁFA, azaz bruttó 58.712 Ft/m²/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 23.130,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz bruttó 29.375,- Ft/m²/hó összegben határozzák meg (...)”szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérelő
S-Palace Kft.
képviselésében
Simon Szilárd ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

RÁÉPÍTÉssel VEGYES BÉRLETI SZERZŐDÉS 6. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről a Kalóz Bárka 2020 Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-114231; képviseli: Szász Árpád) mint Ráépítő, Bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2020. május 15. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, „*kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység*” megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrészére, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződést kötöttek. (továbbiakban: Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés). A Felek a Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 1. számú módosítását 2021. január 5. napján, a 2. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 3. számú módosítását 2021. június 2. napján, a 4. számú módosítását 2022. január 14. napján, valamint az 5. számú módosítását 2022. október 27. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Ráépítéssel vegyes bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 13. pontjának: „*Szerződő felek a Bérlő által fizetendő – naptári évre szóló – bérleti díjat nettó 1.417.323,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.800.000,- Ft összegben határozzák meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában havi egyenlő, 118.110,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 150.000,- Ft összegben fizet meg a Bérlő.*” szövegrésze helyébe a „*Szerződő felek a Bérlő által fizetendő – naptári évre szóló – bérleti díjat nettó 1.629.921,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.070.000,- Ft összegben határozzák meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában havi egyenlő, 135.827,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 172.500,- Ft összegben fizet meg a Bérlő.*” szövegrész lép.
4. A Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Kalóz Bárka 2020 Kft.
képviselésében
Szász Árpád ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet az előterjesztéshez

A bérleti díj mentesüléséről (részben, vagy egészben) szóló egyes polgármesteri, képviselő-testületi határozatok listája

• Turner Brothers Kft.

- 1. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 51/2020. (III. 31.) számú határozata
- 2. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 77/2020. (V. 4.) számú határozata
- 3. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 125/2020. (XI. 11.) számú határozata
- 4. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 3/2021. (I. 5.) számú határozata
- 5. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 98/2021. (III. 26.) számú határozata
- 6. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 196/2021. (VI. 3.) számú határozata
- 7. számú módosítás – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (I. 13.) számú határozata
- 8. számú módosítás – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2022. (X. 27.) számú határozata

• Sárvári Gasztro Kft.

- 1. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 50/2020. (III. 31.) számú határozata
- 2. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 76/2020. (V. 4.) számú határozata
- 3. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 124/2020. (XI. 11.) számú határozata
- 4. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 2/2021. (I. 5.) számú határozata
- 5. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 97/2021. (III. 26.) számú határozata
- 6. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 181/2021. (VI. 2.) számú határozata
- 7. számú módosítás – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (I. 13.) számú határozata
- 8. számú módosítás – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2022. (X. 27.) számú határozata

• S-Palace Kft.

- 1. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 53/2020. (III. 31.) számú határozata
- 2. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 75/2020. (V. 4.) számú határozata
- 3. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 123/2020. (XI. 11.) számú határozata
- 4. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 8/2021. (I. 5.) számú határozata
- 5. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 96/2021. (III. 26.) számú határozata
- 6. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 180/2021. (VI. 2.) számú határozata
- 7. számú módosítás – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (I. 13.) számú határozata
- 8. számú módosítás – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2022. (X. 27.) számú határozata

• Kalóz Bárka 2020. Kft.

- 1. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 4/2021. (I. 5.) számú határozata
- 2. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 84/2021. (III. 25.) számú határozata
- 3. számú módosítás – Sárvár Város Polgármesterének 188/2021. (VI. 2.) számú határozata
- 4. számú módosítás – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (I. 13.) számú határozata
- 5. számú módosítás – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2022. (X. 27.) számú határozata



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Északi Iparterületen található, szennyvízátemelő telephely létesítésére vonatkozó 24/2021. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. július 29. napján kelt, 24/2021. (VII.29.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött a Sárvár Külterület, 061/6 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1.4906 m² alapterületű ingatlan, Sárvár Északi iparterület szennyvízátemelő hálózat kiépítéséhez kapcsolódó szennyvízátemelő telephely kialakítása céljára kijelölt 136 m² alapterületű közlekedési és közműterületére (a továbbiakban: Területrész) vonatkozó kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötése és a tulajdonosváltás átvezetéséhez szükséges valamennyi további intézkedés megtétele vonatkozásában. A Határozat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Határozat az egyes tulajdonosokat megillető vételár vonatkozásában a következőket tartalmazta:

- *Baranyai István László, mint az Ingatlan 14906/44718 tulajdoni hányadának tulajdonosa részére 12.875,- Ft*
- *Baranyainé Szabó Marianna, mint az Ingatlan 14906/44718 14906/44718 tulajdoni hányadának tulajdonosa részére 12.875,- Ft*
- *Baranyai Zsolt, mint az Ingatlan 11906/44718 tulajdoni hányadának tulajdonosa részére 10.283,- Ft*
- *Tar András, mint az Ingatlan 3000/44718 tulajdoni hányadának tulajdonosa részére 2.591,- Ft*
azaz mindösszesen 38.624,- Ft.

A Képviselő-testület Határozata 2021. július 30. napján kézbesítésre került az egyes tulajdonostársak részére.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Területrész vonatkozásában a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően az adásvétel nem tudott létrejönni, mivel az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint folyamatban volt végrehajtási eljárás és árverés is akadályozta a szerződés megkötését. (Az említett, volt időállapotnak megfelelő tulajdoni lap jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan-nyilvántartás mai nappal hatályos állapota szerint az ingatlan jogtiszta, és – a korábbi Képviselő-testületi döntéshez képest a tulajdoni viszonyokban bekövetkezett változás alapján – az ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Tar András tulajdonát képezi.

Tar András az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a 2022. április 22. napján kelt bejegyzés szerint az ingatlan 14906/44718 tulajdoni hányadát *árverési vétel* jogcímén, a 2022. június 20. napján kelt bejegyzés szerint az ingatlan 26812/44718 tulajdoni hányadát *adásvétel* jogcímén megszerezte.

A fentiekből következően a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére Tar Andrással, mint az ingatlan jelenlegi kizárólagos tulajdonosával van lehetőség.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a korábbi döntését az alábbi határozati javaslat szerint módosítani szíveskedjen. A módosító és a módosított határozatok együttes alkalmazásával együtt járó értelmezési nehézségek elkerülése, lényegében a könnyebb áttekinthetőség érdekében a korábbi döntés „módosítására” technikailag egy új határozat elfogadásával és a korábbi döntés hatályon kívül helyezésével kerül sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervében, továbbá a jelen határozat mellékletét képező „kisajátítási változasi vázrajz a 061/6 helyrajzi számú földrészletről” tárgyú változasi vázrajzon és annak elválaszthatatlan részét képező területkimutatáson a Sárvár Külterület, 061/6 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 4906 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Sárvár Északi Iparterület szennyvízelvezető hálózat kiépítéséhez kapcsolódó szennyvízátelő telephely kialakítása céljára kijelölt 136 m² alapterületű közlekedési és közműterületére (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozó kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére és a tulajdonosváltozás átvezetéséhez szükséges valamennyi további intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan fajlagos értéke 284,- Ft/m², így Tar András, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosát megillető vételár mindösszesen 38.624,- Ft.

Az ingatlanrész vételárához szükséges fedezetet a Képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletének 12. melléklete (Működési és felhalmozási célú céltartalék) 4. során jóváhagyott beruházási tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Amennyiben a határozat közlésétől számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosával a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírásra kerül, kisajátításra nem kerül sor. Minden egyéb esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2021. (VII.29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2023. november 9.

**Kondora István
polgármester**

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 62/2021.

Sárvár város
település
költerület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_198_2021.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 061/6 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány= 1:2000

Szennyvíz átemelő céljára.

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

1. Tkm.



Iktatószám: 1000/3, 28/2021
A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri létsza Jövedelem számítása helyes, az adatok a földmérésügyi eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Sárvár, 2021. 05. 07.
Vas Megyei Kormányhivatal
MÁRÁS
191.

Vas Megyei Kormányhivatal
9502 Sárvár, Várkerület 3.
Zárójel: A területfelmérésügyi követelményeknek nem megfelelő, az építészeti követelményeknek megfelelő, a zárolás kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
VA/EOT-F03/226-2/2021. Iktatószámom.
Sárvár, 2021. 05. 07.
Vas Megyei Kormányhivatal
MÁRÁS
218.

A vázrajz méretek isvételezés nem alkalmas

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2021. hó nap

záradékok

Nagy László EV.
Készítette: Vép, 2021. 05. 07., Bartók B. u. 21.
Nagy László
Munkaszám: 62/084929-1-38
06-31 5043
Földmérő Ig. számja: 7976
Kisadózó
Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földmérő Ig. szám: 4735
Iktatószám: 1273/1001
9750 Szombathely, Kenderesi u. 3/A



A helyesírási számok és a területszámítás helyes.

Sárvár, 2021. 06. 01.

Varga Norbert
ing rend. min. sz.
IFM: 1790/2002

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 62/2021.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: KÜLTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_198_2021.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 061/6 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Szennyvíz átemelő céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Készítette: Vép, 2021. 05. 04.
Nagy László E.V.
Bartók B. u. 21.
Adatszám: 62084926-1-38
ES-315043
Kisajátító

Nagy László
földmérő ig. száma.: 7976

Minőséget tanúsító:

Varga Tibor
Földmérő
Földm.ig.sz.: 6735
Ing. rend. Min. sz.: 1991
Ing. Rend. Min. Sz.: 1991



iktatószám: 1003 / 21 / 2021
A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek bejegyzésre.
Sárvár, 2021. 06. 01. nap

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési minták felülvizsgálata, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2021..... hó..... nap

.....
záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2021. 06. hó 01. nap

.....
záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:
Varga Norbert
IFM: 1790/2002

2_7933-52/2021



1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2021. (VII.29.) számú határozata

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2021. július 29-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

24/2021. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – jóváhagyva a polgármester által előzetesen tett vételi ajánlatokat és elfogadva az eladók kisajátítást pótló adásvétellel kapcsolatosan tett nyilatkozatait - felhatalmazza a polgármestert Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervében a Sárvár külterület 061/6 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1.4906 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Sárvár Északi iparterület szennyvízelvezető hálózat kiépítéséhez kapcsolódó szennyvízátemelő telephely kialakítása céljára kijelölt 136 m² területű közlekedési és közműterületére (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozó kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére és a tulajdonosváltás átvezetéséhez szükséges valamennyi további intézkedés megtételére.

Az egyes tulajdonostársakat megillető vételár:

- Baranyai István László, mint az Ingatlan 14906/44718 tulajdoni hányadának tulajdonosa részére 12.875,- Ft
- Baranyainé Szabó Marianna, mint az Ingatlan 14906/44718 14906/44718 tulajdoni hányadának tulajdonosa részére 12.875,- Ft
- Baranyai Zsolt, mint az Ingatlan 11906/44718 tulajdoni hányadának tulajdonosa részére 10.283,- Ft
- Tar András, mint az Ingatlan 3000/44718 tulajdoni hányadának tulajdonosa részére 2.591,- Ft

azaz mindösszesen 38.624,- Ft.

Az ingatlanrész vételárához szükséges fedezetet a képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletének 12. melléklete (Működési és felhalmozási célú céltartalék) 4. során jóváhagyott beruházási tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Amennyiben a határozat közlésétől számított 30 napon belül a tulajdonosokkal a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírásra kerül, kisajátításra nem kerül sor. Minden egyéb esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőtestületében minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
a jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2021. július 29.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

2. számú melléklet: Tulajdoni lap - Sárvár Külterület, 061/6 hrsz-ú ingatlan (2021. június 14-i időállapot)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/13761/2021
2021.06.14

SÁRVÁR Szektor : 60
Külterület 061/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: részlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	man.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	teljesítmény adatok kat.jöv. k.fill.
1. legelő	1	1.4906	20000	

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 14906/44719
bejegyző határozat, érkezési idő: 36809/1995.11.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Baranyai István László
sz.név: |
szül. : |
a.név : |
cím : |

3. tulajdoni hányad: 14906/44719
bejegyző határozat, érkezési idő: 32223/1996.08.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Baranyainé Szabó Marianna
sz.név: |
szül. : |
a.név : |
cím : |

4. tulajdoni hányad: 11906/44719
bejegyző határozat, érkezési idő: 18022/2020.07.10
jogcím: öröklés 36809/1995.11.09
jogállás: tulajdonos
név : Baranyai Zsolt
sz.név: |
szül. : |
a.név : |
cím : |

5. tulajdoni hányad: 3000/44719
bejegyző határozat, érkezési idő: 182322/2020.07.10
jogcím: birtokjogi titéli csere
jogállás: tulajdonos
név : Tar András
sz.név: |
szül. : |
a.név : |
cím : |

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

VMCH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4
Sárvár Kossuth tér 2 Pf. 34

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13761/2021

2021.06.14

SÁRVÁR

Szektor : 60

Külterület 061/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31

Önálló szöveges bejegyzés a 061/1 hrsz megosztásából keletkezett.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36078/2019.11.20

Végrehajtási jog 3 064 439 FT, azaz hárommillió-hatvannégyezer-négyezer-hatszázötvenkilenc FT adótartozás és járulékaik erejéig.

Adótartozás jogcímen. Képviseléstében eljáró NAV Vas Megyei Adó- és Vámigazgatóság (9701-SZOMBATHELY, PF.85.) 4862175655 ügyszámú megkeresése alapján.

utalás: II /1.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 181179/3/2021.02.19

Végrehajtási jog 10 779 131 FT, azaz tízmillió-hétvezárcszázötvenkilencezer-háromszázharmincegy FT követelés és járulékaik erejéig.

Dr. Kollár Szabolcs önálló bírósági végrehajtó 479.A.V.002/2020/62

utalás: II /1.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL VAS MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA

cím : 9700 SZOMBATHELY Honyadi utca 47.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet: Tulajdoni lap - Sárvár Külterület, 061/6 hrsz-ú ingatlan (jelenleg hatályos)

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25504/2023

2023.11.07

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 061/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. legelő

1

1.4906

28.47

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 3000/44718

bejegyző határozat, érkezési idő: 182322/2020.07.10

jogcím: birtokegyesítési csere

jogállás: tulajdonos

név : Tar András

sz.név: '

szül. : '

a.név : '

cím : '

6. tulajdoni hányad: 14906/44718

bejegyző határozat, érkezési idő: 182579/2/2022.04.22

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Tar András

sz.név: '

szül. : '

a.név : '

cím : '

7. tulajdoni hányad: 26812/44718

bejegyző határozat, érkezési idő: 183662/2022.06.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tar András

sz.név: '

szül. : '

a.név : '

cím : '

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31

Önálló szöveges bejegyzés a 061/1 hrsz megosztásából keletkezett.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25504/2023

2023.11.07

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

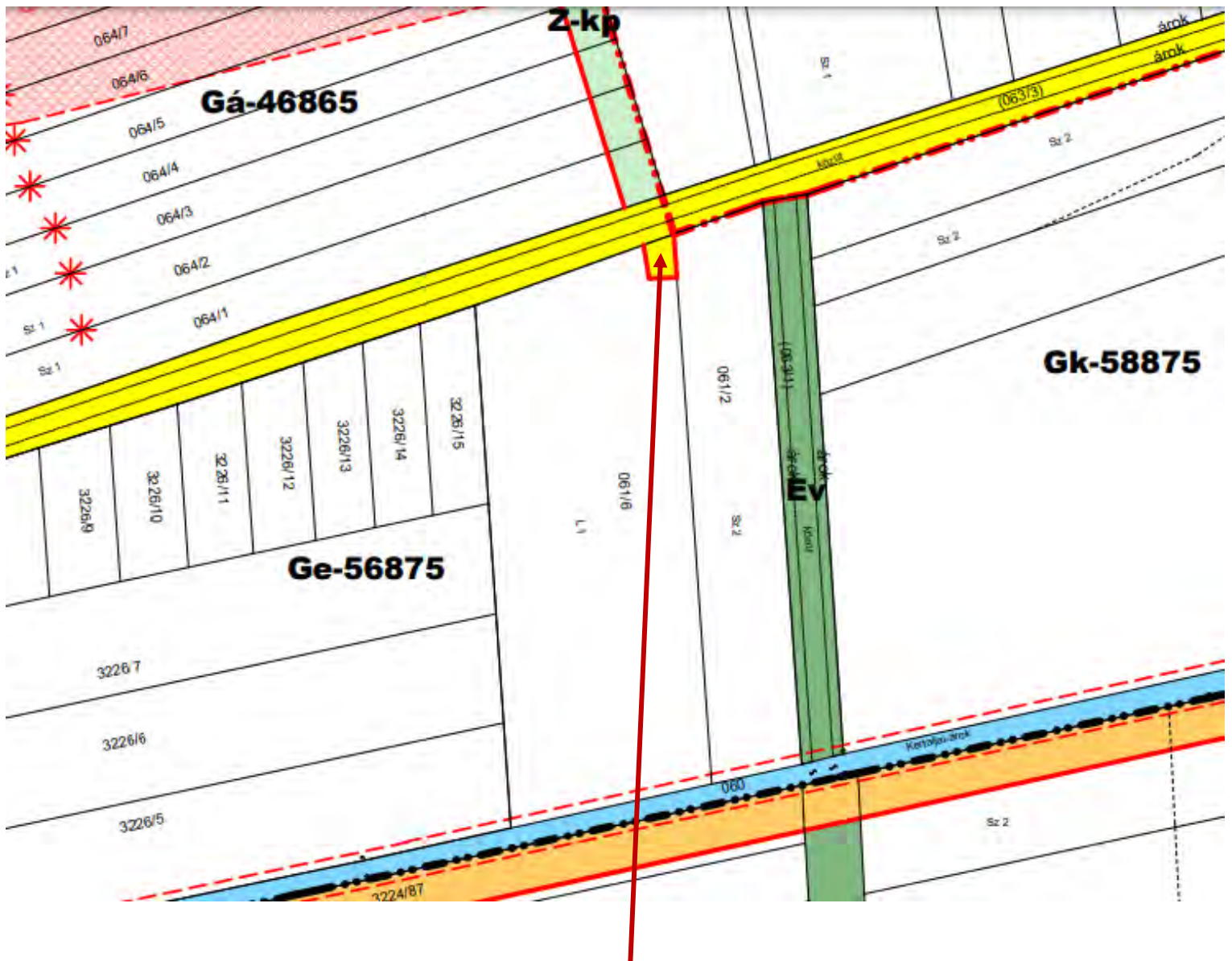
061/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) 1. számú mellékletét képező Belterület szabályozási tervlap - részlet:



Sárvár Külterület, 061/6 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1.4906 m² alapterületű ingatlan 136 m² alapterületű közlekedési és közműterület, a Sárvár Északi iparterület szennyvízelvezető hálózat kiépítéséhez kapcsolódóan szennyvízátemelő telephely kialakítása céljára kijelölt ingatlanrésze



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Belterület, 3079 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő „autóbusz pályaudvar” megnevezésű ingatlanon álló épületben található, 105 m²-es helyiség (büfé-utasellátó), mely 2019. március 22. napján bérbeadásra került Kenedli Norbert András egyéni vállalkozó (cím:

nyilvántartási szám: 35713682, adószám: 66527640-2-18) részére (a továbbiakban: Bérló). Az érintett helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama 2024. december 31. napjáig tart. A Szerződő felek a Bérló által fizetendő bérleti díjat bruttó 170.000,- Ft/hónap összegben határozták meg.

A bérleti díj indexálására a koronavírus okozta veszélyhelyzet, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus miatti veszélyhelyzet időtartama alatt hatályos, hatályukban és tartalmukban többször módosított jogszabályok – így elsősorban a védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV.30.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdése, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1.§ (1) és (2) bekezdése és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 147.§ (1) és (2) bekezdése valamint 149.§ (1) bekezdése megfelelő alkalmazásával, továbbá az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendelet – **alapján nem kerülhetett sor, illetve nem került sor a helyi vállalkozást is sújtó negatív gazdasági hatások enyhítése és a helyi vállalkozás pandémiát és a 2022. év során tapasztalt energiaválságot követő gazdasági fellendülésének elősegítése érdekében. Az indexálás azért sem volt releváns, mert a Bérló a már említett jogszabályi rendelkezések és a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében felsorolásra kerülő polgármesteri (jogszabály által kihirdetett veszélyhelyzet idején), valamint bizottsági határozatok alapján a 2020. április 1-től 2023. április 30-ig terjedő időszakban – részben, vagy egészben – mentesült a bérleti díj megfizetése alól.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján: „E rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket (...) a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság (a továbbiakban: gazdasági bizottság) (...) gyakorolja.”

Az Ör. 41. § (3)-(5) bekezdései alapján: „(3) Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, (...) kerül megállapításra.” (...) „(5) Önkormányzati helyiségre (...) bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő szerv köti meg a bérlóval. A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést Sárvár város Önkormányzata képviselőjében a polgármester köti meg.”

Figyelemmel arra, hogy az említett veszélyhelyzeti indokok megszűntek javaslom a használati díj 2024. január 1-jétől történő 15 %-os mértékű indexálását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – **megállapítja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3079 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő „autóbusz pályaudvar” megnevezésű ingatlanon álló épületben található, 105 m²-es helyiség (büfé-utasellátó) használatára vonatkozó, Kenedli Norbert egyéni vállalkozóval (cím: nyilvántartási szám: 35713682, adószám: 66527640-2-18) (a továbbiakban: Bérló) 2019. március 22. napján kötött, 2019. április 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra szóló helyiségbérleti szerződés 6. pontjában megjelölt 170.000,- Ft/hó összegű bérleti díj 15 %-os mértékű indexálásra kerül, így a Bérló által fizetendő helyiségbérleti díj összege 195.500,- Ft/hó összegre módosul.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – az Ör. 41. § (5) bekezdésére figyelemmel – felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a helyiségbérleti szerződés jelen határozatnak megfelelő módosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 9.

**Kondora István
polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet – 2019. március 22. napján kelt helyiségbérleti szerződés

Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2.)

2. Bérlő/bérlőtársak neve és azonosító adatai:

Kenedli Nortbert András (név)

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: 2019. március 18. ,- száma: 90/2019./III.14./ számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést 2019. év április. hónap 1. napjától 2022. év március hónap 31. napjáig (3 év) **határozott időre** szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: Sárvár város 3079 hrsz-ú ingatlanon (autóbusz-pályaudvar) álló épületben lévő helyiség (büfé-utasellátó) kizárólagos, tovább ----- közös használatú helyiségek.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiségek alapterülete összesen: 105 m²

Helyiségbér mértéke: ----- Ft x ----- m²/év = ----- Ft/év

Havonta fizetendő helyiségbér: 170.000.- Ft/hó

Növekedés / csökkenés mértéke : ____ % ----- Ft/hó

ÁFA , mértéke: ____ % ----- Ft/hó

Összesen fizetendő: **170.000.-Ft/hó**

7. A helyiségbért minden évben az előző évre a központi állami szervek részéről hivatalosan elismert infláció mértékének megfelelően az ingatlankezelő jogosult és köteles emelni. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. § (1) bekezdése alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő az alábbiakban állapotnak meg: Bérlő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérlő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra, a megszűnés napjáig esedékes bérleti díjat és közüzemi díjat maradéktalanul rendezzi.

8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.


9. A bérbeadó a helyiségeket 2019. év április hó 01. napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérleti díj kötelezettség.

10. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, 2019. március 22.

P. H.
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi u. 2.
Adószám: 11301611-2-18

1


bérbeadó

bérlő

2. számú melléklet – Helyiségbérelti szerződés 8. számú módosítás

Helyiségbérelti szerződésmódosítás 8.

amely létrejött egyrészről:

a **Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt.1. szám képviselője: Pintér László Norbert ügyvezető), mint bérbeadó – továbbiakban **Bérbeadó** –

másrészről:


Kenedli Norbert András

nyilvántartási

száma: 35713682, adószáma: 66527640-2-18) egyéni vállalkozó, mint bérlő – továbbiakban **Bérlő** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek a közöttük 2019. év március hó 22. napján létrejött, a sárvári 3079. hrsz.-ú ingatlanon (autóbusz-pályaudvar) álló épületben lévő 105 m² területű helyiségre (büfé-utasellátóra) vonatkozó, 2019. év április hónap 1. napjától 2022. december 31. napjáig érvényes, többször módosított helyiségbérelti szerződést (a továbbiakban: helyiségbérelti szerződés) ismét módosítják az alábbi rendelkezések szerint;
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 284/2022./X.27./ számú bizottsági határozata alapján, a helyiségbérelti szerződés további két évre, 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbodik.
3. A 2. pontban írt Bizottsági határozat alapján a Bérbeadó a helyiségbérelti szerződés 6. pontja szerinti – 170.000.-Ft/hó összegű bérelti díj fizetéstől 2022. október 1. napjától 2023. április 30 napjáig tartó időszakra eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérelti díjat fizetni nem köteles.
4. Jelen módosítás a helyiségbérelti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a 2019. év március hó 22. napján kelt helyiségbérelti szerződésnek a módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.
5. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelete irányadó.

Kelt, Sárvár, 2022. november 7.


Bérbeadó
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1. sz.
Adószám: 66527640-2-18


Bérlő

3. számú melléklet – A bérleti díj mentesüléséről (részben, vagy egészben) szóló egyes polgármesteri, bizottsági határozatok listája

- **1. számú módosítás** – Sárvár Város Polgármestere 46/2020. (III.31.) számú határozata
- **2. számú módosítás** – Sárvár Város Polgármestere 83/2020. (V.15.) számú határozata
- **3. számú módosítás** – Sárvár Város Polgármestere 122/2020. (XI.11.) számú határozata
- **4. számú módosítás** – Sárvár Város Polgármestere 7/2021. (I. 5.) számú határozata
- **5. számú módosítás** – Sárvár Város Polgármestere 92/2021. (III. 26.)
- **6. számú módosítás** – Sárvár Város Polgármestere 185/2021. (VI.2.) számú határozata
- **7. számú módosítás** – Sárvár Város Polgármestere 92/2021. (IX. 29.) számú határozata
- **8. számú módosítás** – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 20/2022. (I.13.) számú bizottsági határozata



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 3185/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

I.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint **Kókai Józseffel** () a **Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található 19 m² alapterületű garázsra**, a határozott időre – 2022. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig – kötött **helyiségbérleti szerződés időtartama lejár**. A bérleti díj összege jelenleg nettó 8.050,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.224,- Ft/hó.

Az előterjesztéshez mellékelt kérelemben a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában az álláspontját kialakítani szíveskedjen.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján a jelenlegi Bérlőnek a bérleti díjjal kapcsolatos tartozása nincsen.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. javaslata alapján a fent nevezett garázsra vonatkozó **bérleti díj mértékének megállapításánál a helyiség rendeltetészerű használatát érintő állapotát (az ingatlan felújításra szorul: a garázskapu rossz állapotban van, a helyiségben omladozik a vakolat) is szükséges figyelembe venni.**

II.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint **Vajda Ottónéval** () a **Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található 19 m² alapterületű garázsra**, a határozott időre – 2022. december 9. napjától 2023. december 8. napjáig – kötött **helyiségbérleti szerződés időtartama lejár**. A bérleti díj jelenlegi összege nettó 11.500,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 14.605,- Ft/hó.

Az előterjesztéshez mellékelt kérelemben a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában az álláspontját kialakítani szíveskedjen.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján a jelenlegi Bérlőnek a bérleti díjjal kapcsolatos tartozása nincsen.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 41. §-a szerint:

„(1) A megüresedett önkormányzati helyiségek bérbeadása fő szabályként pályáztatás útján történik. Pályáztatás esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója – ideértve a bérbeadás útján való hasznosításra történő kijelölést és az elbírálást is – a gazdasági bizottság. A képviselő-testület hatáskörébe kizárólag az 5 évet meghaladó határozott időtartamú pályázati kiírások

jóváhagyása tartozik.

(...)

(3) Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, vagy értébecslés alapján kerül megállapításra.

(4) **Nem kell pályáztatást lefolytatni:**

a) ha a meghatározott nettó havi bérleti díj mértéke nem haladja meg a 20.000,- Ft-ot

(...)

(5) Önkormányzati helyiségre bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő szerv köti meg a bérlővel. (...)

Az Ör. 25/A. § (3) bekezdése alapján: „**Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, vagy értébecslés alapján kerül meghatározásra.**”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.1.2. pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatáskört.**

Fentiek alapján nincs akadálya annak, hogy amennyiben a Tisztelt Bizottság úgy dönt, a fent nevezett garázsok továbbra is bérbeadásra kerüljenek a kérelmezők – Kókai József, illetve Vajda Ottóné – részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadása tárgyában álláspontját kialakítani, valamint a garázsokra vonatkozó **bérleti díjak összegét - 10 %-os mértékű indexálás mellett - meghatározni szíveskedjen.**

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 41. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a pályáztatás mellőzésével – **a Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található – a határozat mellékletét képező területen jelölt – garázsra Kókai József () jelenlegi Bérlő és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között fennálló helyiségbérleti szerződést 2023. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig nettó 8.855,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.246,- Ft/hó bérleti díj fejében meghosszabbítja.**

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 25/A. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt.1.850, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) ügyvezetőjét a határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 41. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a pályázatás mellőzésével – a **Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található** – a határozat mellékletét képező területen jelölt – **garázsra Vajda Ottóné () jelenlegi Bérlo és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között fennálló helyiségbérleti szerződést 2023. december 9. napjától 2024. december 8. napjáig nettó 12.650,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 16.066,- Ft/hó bérleti díj fejében meghosszabbítja.**

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 25/A. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) ügyvezetőjét a határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 9.

Kondora István
polgármester



Melléklet Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...) számú határozatához



Melléklet az előterjesztés I-II. pontjához:



Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fszt. 1
9600 Sárvár
Tel/fax: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-170/2023.

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy az alábbiakban felsorolt társaságunk által kezelt önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokra kötött bérleti szerződések időtartama 2023. december 31-ig lejár:

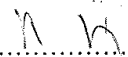
- Sárvár, Szaput sétány 1. garázs Bérló: Kókai József bérlés vége: 2023.11.30.
- Sárvár, Szaput sétány 1. garázs Bérló: Vajda Ottóné bérlés vége: 2023.12.08.
- Sárvár, Alkotmány úti garázs Bérló: Kinizsi Sporthorgász Egyesület bérlés vége: 2023.12.31.

Kérem a bérleti szerződések meghosszabbításának időtartamáról, vagy az új bérló kijelöléséről szíveskedjenek értesíteni.

Sárvár, 2023. október 04.

Tisztelettel:

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1.
Adószám: 11301611-2-18
1.


Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

Tulajdoni lap: Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatti ingatlan

Elektronikusán állítja

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2, Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25503/2023

2023.11.07

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 3185/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Szaput sétány 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

0. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 2050 0.00

2. bejegyző határozat: 4398/1972.09.02

Terheli a SÁRVÁR Belterület 3184/1 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgálmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34787/1991.11.22

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34115/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 6 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. Bérelő neve és azonosító adatai:

Kókai József (név)

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: 2022. december 15.

- száma: 331/2022./XII.15./ számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést 2022. év december hónap 01. napjától - 2023. év november hónap 30. napjáig határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: 3185/1 helyrajzi számú Sárvár város Szaput sétány 1. szám alatt lévő garázs használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: 19 m²

Havonta fizetendő helyiségbér:

8.050.- Ft/hó

ÁFA, mértéke: 27 %

2.174.- Ft/hó

Összesen fizetendő:

10.224.-Ft/hó

7. A helyiségbért minden évben az előző évre a központi állami szervek részéről hivatalosan elismert infláció mértékének megfelelően az ingatlankezelő jogosult és köteles emelni. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. § (1) bekezdése alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő az alábbiakban állapotnak meg: Bérlő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérlő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket 2022. év december hó 01. napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

10. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, 2022. december 19.

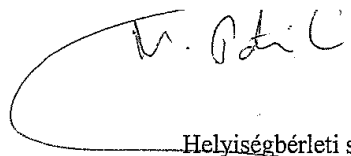
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1.
Adószám: 11301611-2-18
2.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1.
Adószám: 11301611-2-18
1.

bérbeadó

bérlő

Melléklet az előterjesztés II. pontjához:


Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)
2. Bérelő neve és azonosító adatai:
Vajda Ottóné (név) Forgács Éva (születési név) :
3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
- a kijelölő intézkedés kelte: 2022. december 15.
- száma: 332/2022./XII.15./ számú bizottsági határozat
4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést 2022. év december hónap 09. napjától - 2023. év december hónap 08. napjáig határozott időre szólóan kötik.
5. A helyiségbérlet tárgya: 3185/1 helyrajzi számú Sárvár város Szaput sétány 1. szám alatt lévő garázs használata.
6. A helyiségek bérének megállapítása:
Helyiség alapterülete összesen: 19 m²

Havonta fizetendő helyiségbér:	11.500.- Ft/hó
ÁFA , mértéke: 27 %	3.105- Ft/hó
Összesen fizetendő:	<hr/> 14.605.-Ft/hó

Vajda Ottóné



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Budai Nagy Antal u. 4. (1664 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjármű bejáró és járda felújításának kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Szabóné Simon Andrea a szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár, Budai Nagy Antal utca 4. szám alatti ingatlan előtt található Sárvár, Belterület, 1659 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kivett közterületen (a továbbiakban: ingatlan) a járda és a meglévő gépjárműbejáró átépítésének (térkövezés) elvégzéséhez.

Szabóné Simon Andrea kérelmében előadta, hogy az ingatlanán végzett építkezés következtében a Budai Nagy Antal utca 4. szám alatti ingatlan előtti 1659-hrsz-ú kivett közterület (bejárati híd és járda) megsérült. A kérelmező saját költségén szeretné a gépjármű bejárót és a járdaszakaszt felújítani. A kérelem benyújtása után kérelmező telefonon történt bejelentésében kérte, hogy a térkő burkolat helyett aszfalt burkolattal szeretné a felújítást elvégezni.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelte határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.

A kérelmezett felújításra kerülő kapubejáró jelenleg 6 m széles, a felújítás során mérete nem változik.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. pontja és 1.1.4.13. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. pontja és 1.1.4.13. pontja alapján - **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Szabóné Simon Andrea** részére, a Sárvár, Budai Nagy Antal utca 4. számú (1664 hrsz-ú) ingatlan előtt a 1659 hrsz-ú kivett közterület határozat melléklete szerinti területének (járda és meglévő gépjármű bejáró) térkövezéséhez **a következő feltételekkel:**

- **a gépjármű bejáró szélessége maximum 6 m lehet,**
- **az árok csapadékvíz elvezetésére kiépített beton elemeket változatlanul kell hagyni,**
- **a felújításra kerülő járda rétegrendje:**
 - o 20 cm zúzalék
 - o 10 cm CKT beton
 - o 4 cm AC11 aszfalt

- a járda magassági szintje nem változhat
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- Az aszfalt burkolattal ellátott terület úttest felé történő lejtését a csapadékvíz elvezetés érdekében biztosítani kell.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényvel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.11.13.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2023. (.....) számú bizottsági határozathoz



Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

From: Andrea Simon
Sent: Thursday, October 26, 2023 1:18 PM
To: Kovács Attila <kovacs.attila@sarvar.hu>
Cc: Kondora István <kondora.istvan@sarvar.hu>
Subject: Kérelem (bejárati híd fejújítása)

Tisztelt Kovács Attila!
Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Budai Nagy Antal utca 4 házszám alatt a bejárati híd és a járda is megsérült az építkezés miatt és így funkcionálisan nem megfelelő állapotban van.

Ezért saját költségemen újtánám fel térkő burkolattal a leendő járdaszint természetesen megegyezne a mostani járda szintjével.

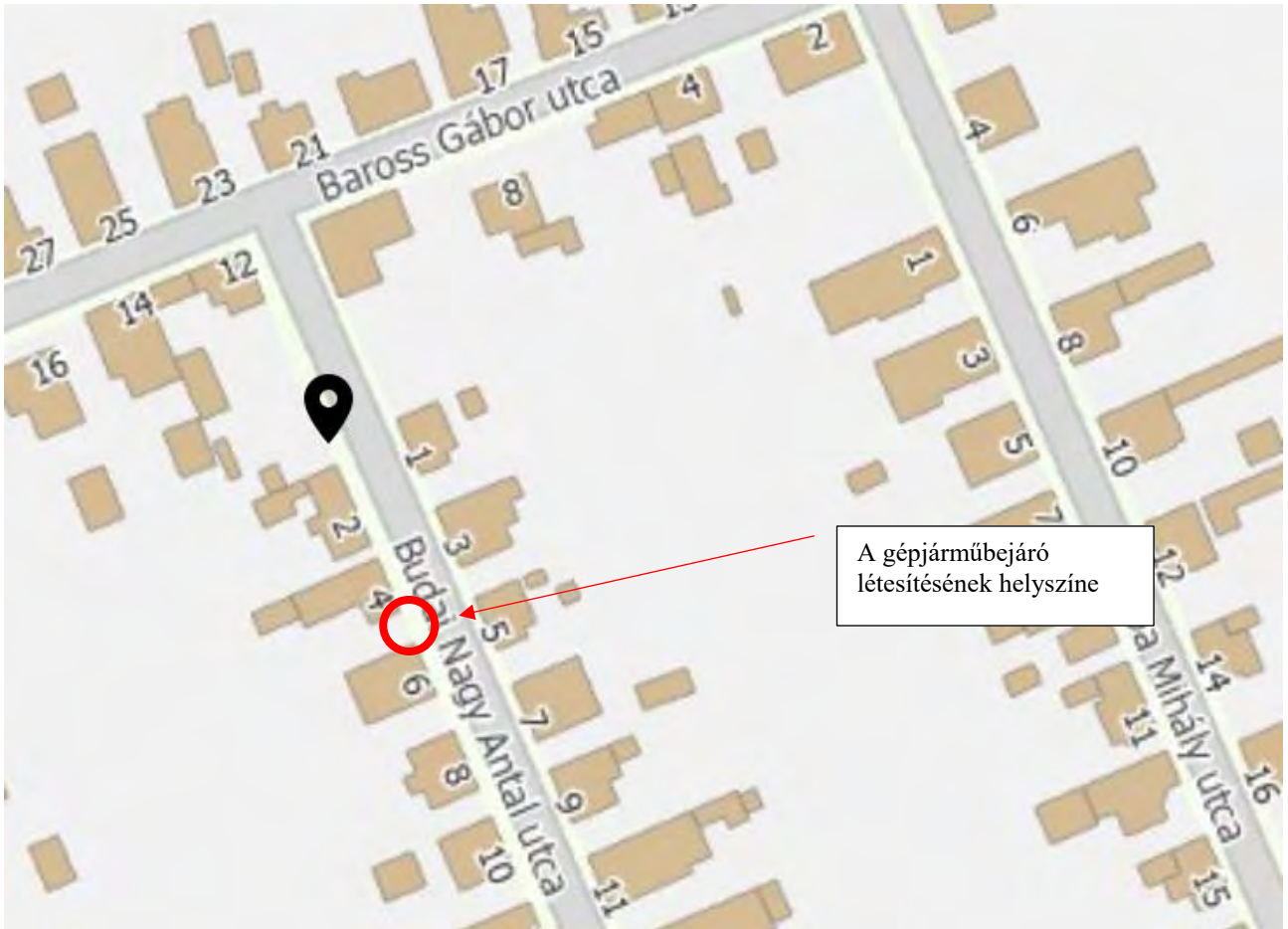
Alábbiakban csatoltan küldök képet a sérült bejáratról.

Kérem ennek a pozitív elbírálását!

Szívélyes üdvözléssel:

Szabóné Simon Andrea

E-közmű térkép



A kivitelezéssel érintett terület pontos adatai (2023. november 2. helyszíni szemlén lemért területek)



Tulajdoni lap



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25127/2023

2023.10.31

SÁRVÁR

Sektor: 61

Belterület 1664 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Budai Nagy Antal utca 4.

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/ min, o terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fili. ter. kat.jöv
ha m2 k.fili

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

715 0.00

III R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33158/2019.06.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabóné Simon Andrea

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

e. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 187428/2021.12.22

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szabóné Simon Andrea

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4,
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25126/2023

2023.10.31

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1659 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, Budai Nagy Antal utca 1659 HRSZ, "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöy k.fíll.	alosztály adatok ter. kat.jöy ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	----------------------	--

Kivett közterület	0	2560	0,00	
-------------------	---	------	------	--

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogtípus: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37566/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33879/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 188 m² területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatóvá nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap köznevelési hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



**Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandók minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanok a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út átteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR VÁROS
* POLGÁRMESTERE *

Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET
CÍMZETES FŐJEGYZŐ
SÁRVÁR

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 592 hrsz-ú ingatlanon felépítésre kerülő 13 lakásos társasházhoz szükséges parkolóhelyek egy részének közterületen történő kialakításához

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Liebgold Hungary Kft. (9600 Sárvár, hrsz: 6038/1; cégjegyzékszám: 18-09-114069; képviseli: Halász Attila) a Sárvár, Rákóczi F. u. 3. szám alatti (Hrsz.: 592) ingatlanon 13 lakást magába foglaló társasházát kíván felépíteni. A beruházás kapcsán az építésügyi jogszabályi előírásokra tekintettel 13 parkolóhelyet kell kialakítani, melyből 7 parkolóhely saját telken megvalósítható, míg a fennmaradó 6 parkoló elhelyezését, kialakítását közterületen kívánják megoldani.

A Liebgold Hungary Kft a 6 db parkolóhelyet amennyiben a feltételek adottak, a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 781 helyrajzi számú (Sárvár, Temető u.) „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon szeretné megépíteni.

A 6 db parkolóhely a Temető utcában a mellékelt közműterképen jelölt helyen a 781 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlanon közforgalom elől el nem zárt parkolóként kialakítható.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 42.§. (2a.) bekezdése alapján: *„A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”*

A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet. 24. § (3) bekezdése alapján: *„Lakásépítéshez a parkolóhelyet saját telken kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a parkolóhelyek a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság egyedi hozzájárulásával legfeljebb 100 m-en belül más telken létesítendő parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.”*

A Rákóczi utca és környezete megújulásához kapcsolódóan a városképhez illeszkedő épületek létesítése a város érdekét is képezi, ezért javaslom, hogy a beruházás megvalósítását segítse, támogassa a bizottság azzal, hogy az említett jogszabályok, valamint Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.11. pontja alapján a kérelemnek helyt adva, hozzájárul a parkolóhelyek kialakításához. Mivel a parkolóhelyek nem a beruházó kizárólagos tulajdonába, használatába kerülnek, hanem közforgalom elől el nem zárt parkolóként fognak funkcionálni, ezért az érintett közterület átépítése nem csak magánérdeket, hanem önkormányzati, így közérdeket is szolgál.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra és döntésre.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.11. pontja alapján - **hozzájárul ahhoz, hogy a Liebgold Hungary Kft. (9600 Sárvár, hrsz: 6038/1; cégjegyzékszám: 18-09-114069; képviseli: Halász Attila) a Sárvár, Rákóczi F. u. 3. szám alatti (Hrsz: 592) ingatlanon** - a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János utca 8.; felelős tervező: Gáspár Péter) által készített tervdokumentáció szerint - **felépíteni tervezett 13 lakást magába foglaló társasházhoz szükséges parkolóhelyek közül 6 parkolóhelyet saját költségén** a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 781 helyrajzi számú (Sárvár, Temető u.) „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanon közforgalomtól el nem zárt parkolóként építsen ki a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt helyen.

A tervezéssel, engedélyeztetéssel, kivitelezéssel kapcsolatos feladatok és költségek a kérelmezőt terhelik. A parkolók közterületen történő kérelmező általi kiépítése nem keletkeztet tulajdonjogot, vagy egyéb kizárólagos használati jogot a kérelmező számára.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a parkolóhelyek építésének engedélyezése során az engedélyező hatóság olyan feltételt támaszt, amely a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt tervezett parkoló kiosztást érinti, akkor a parkoló kiosztás módosítása kapcsán minden szükséges döntést meghozzon, szóbeli vagy írásos nyilatkozatot, intézkedést megtegyen

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a parkolók kiépítéséhez szükséges engedélyek, közműkezelői, közútkezelői hozzájárulások beszerzése alól.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a parkolók helyének, kiépítésük műszaki tartalmának végleges meghatározása és parkolók megvalósítása érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: döntés közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 13.

Kondora István
polgármeste

Mellékletek az előterjesztéshez
Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tárgy: 13 lakásos társasház építése
parkolóterület elhelyezési kérelem
9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 3. hrsz.: 592

Építető: **Liebgold Hungary Kft.**
9600 Sárvár hrsz.:6038/1

Építész tervező: Gáspár Mérnöki Iroda Kft.
9700 Szombathely, Szily János utca 8.
É1 18-0096

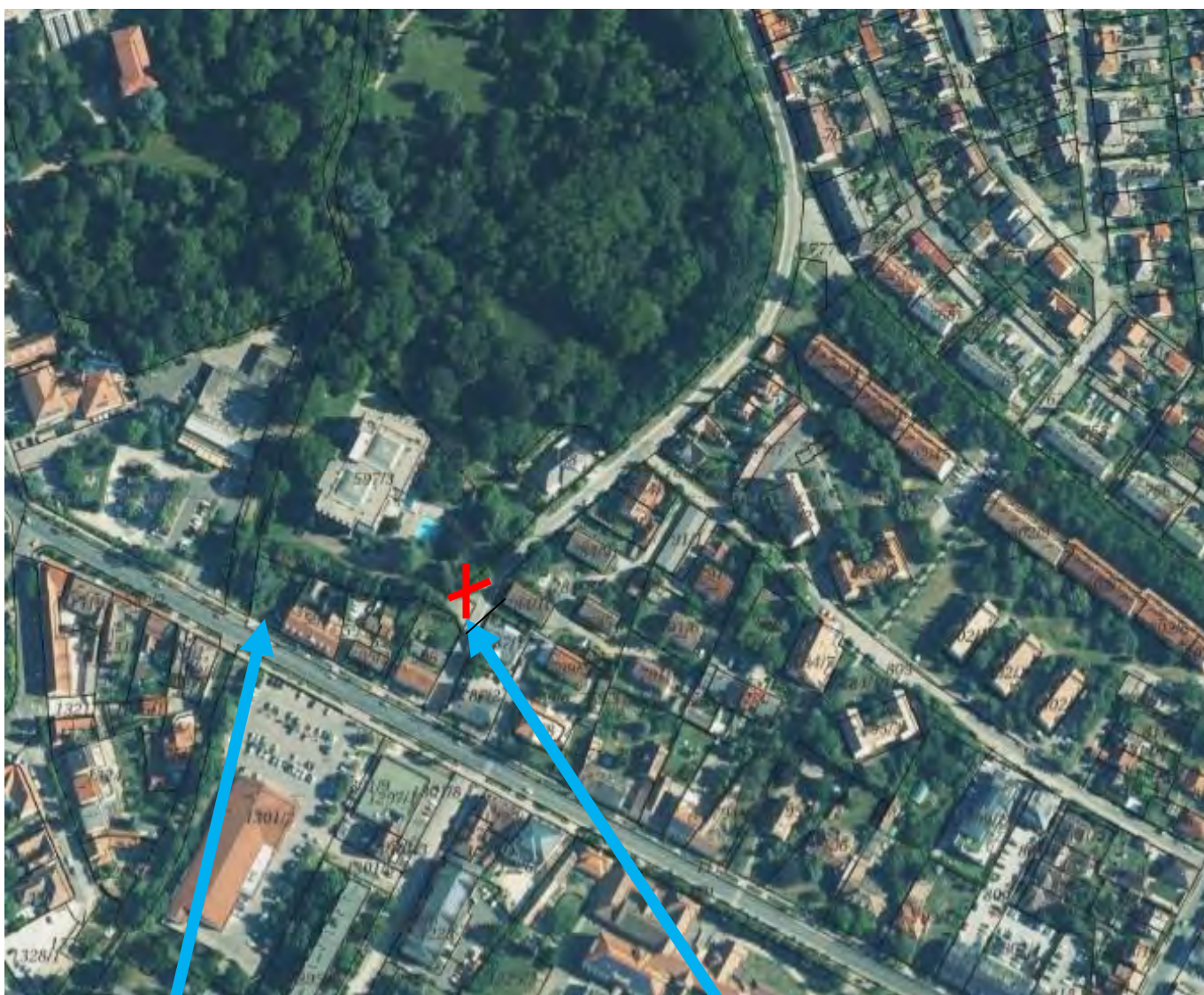
Tisztelt Címzett!

A tervezéssel érintett telek, Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 3, hrsz.:592 alatt található. A tervezett épület 13 lakásos társasház, melyhez parkolót, a saját telken 7 db-ot tudunk elhelyezni. A további 6 db parkoló biztosításához a szükséges parkolóterületet megadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2023. november 11.

Tisztelettel:


.....
Liebgold Hungary Kft.
építető



felépítésre kerülő társasház

Kialakítani kívánt parkolók helye



VVKII Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24836/2023

2023.10.25

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 781 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Temető utca 781 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

8419

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31136/2/1996 1995.10.11

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe csere jogcímén 30 m2-rel csökkent.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34956/1996.05.20

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe a 784/12 hrsz-ú ingatlan területéből 22 m2-rel változtatlan tulajdoni állással megnövelve.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32572/1997.02.18

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe a 685/1 és 685/2 helyrajzi számú ingatlanok területéből felajánlás jogcímén 38 m2-rel megnövelve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33647/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1799 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24845/2023

2023.10.25

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 592 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Rákóczi Ferenc utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0 674 0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34830/2010.06.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: S-INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

cím: 9600 SÁRVÁR Dévai Bíró Mátyás utca 4. 3/2

törzsszám: 14766497

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37716/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2/2014/2013.12.21

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 183694/2/2021.06.16

Épület lebontás

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Kazinczy u 21. sz. előtt (2175 hrsz.) található 5 db hamisciprus kivágásával kapcsolatban

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Stánicz Gábor sz. alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a Bercsényi utca felőli oldalon a járda és a közút közötti zöldterületen található 5 db nagyméretű hamisciprus kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2175 helyrajzi számú, kivett helyi közút (Bercsényi utca) ingatlan területén található.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett nagyméretű hamisciprusok a rendelkezésre álló helyet túlnőtték. Az épület homlokzatát eléri, a járdán a gyalogos közlekedést akadályozzák. A fa kivágását műszaki szükségszerűségből indokoltak tartom. A fák kivágásáról a kérelmező gondoskodik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Kazinczy u. 21. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 2175 hrsz-ú területen található 5 db hamisciprus kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A fakivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fák pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2024. március 31-ig gondoskodik.
- Az ültetendő fák fajtáját és mennyiségét előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 13.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fáról készített fényképek:



Tulajdoni lap:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25778/2023

2023.11.08

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 2175 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Berceányi utca 2175 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett helyi közút

0

5429

0,00

III R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37491/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33901/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 452 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2017.12.13

Önálló szóveges bejegyzés a művelési ága "közterület" megnevezésről megváltozott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Kérelem:

SEV / 13050-1/2023

dr. Kulcsár László

Feladó: Gábor Stánicz
Küldve: hétfő 2023. november 6 15:21
Címzett: dr. Kulcsár László
Tárgy: Kérelem.

Tisztelt városvezetés!
Engedélyt szeretnék kérni, hogy az utcán lévő 5 db hamisciprst kivághassam az én költségemen.
Cím: Sárvár Kazinczy Ferenc utca 21
A Bercsényi utca felől vannak a fák.

Elérhetőségem :
Tél.:

Várom válaszukat.

Stánicz Gábor.



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár Uzsoki u. 5. sz. ingatlan előtt (388 hrsz.) található 3 db tuja kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Németh Róbert önkormányzati képviselő jelezte a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban, hogy az Uzsoki u. 5. sz. ingatlan előtt lévő 3 db beteg tuját az ingatlan tulajdonosai szeretnék kivágni. A kérelemben jelzett tuják Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 388 helyrajzi számú, kivett közterület ingatlanon találhatók.

A kérelemben jelzett tujákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett 3 db tuja levelein betegségből eredő száradások láthatók. A tuják ilyen típusú betegsége sajnos általános jelenség. A betegség további terjedésének megakadályozása miatt a beteg tuják kivágása indokolt. A tuják kivágását a városgondnokok el tudják végezni, külső szakember igénybevétele nem szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Uzsoki u. 5. sz előtt - Sárvár 388 hrsz-ú ingatlanon - található 3 db beteg tuja kivágásához hozzájárul.

A tuják kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 13.

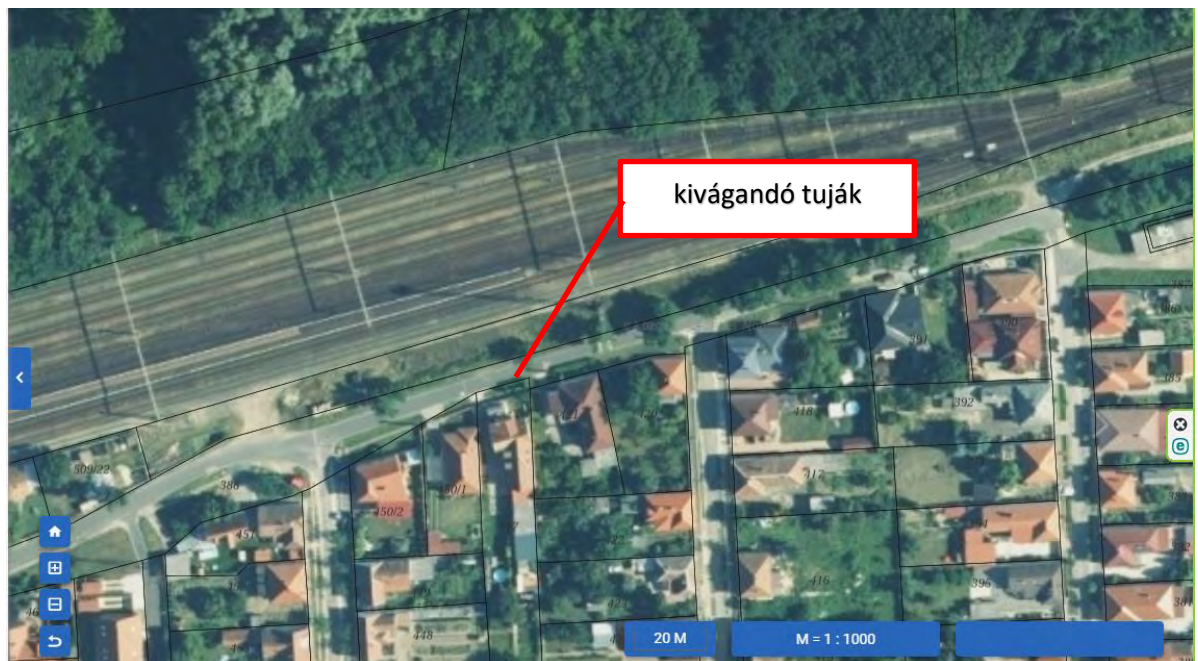
/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület kataszteri térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó tujákról készített fénykép:



Tulajdoni lap:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25779/2023

2023.11.08

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 388 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Uzsoki utca 388 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

1.0944

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30309/2011.01.17

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32724/2012.03.24

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33533/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 749 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Petőfi u. 25-37. számú társasház melletti Sárvár 3138/7 hrsz-ú közterületen lévő fák kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kampel Oszkár önkormányzati képviselő jelezte, hogy a Petőfi u. 25-37 sz. társasház lakói kérik a társasház melletti önkormányzat tulajdonában lévő Sárvár 3138/7 hrsz-ú közterületen lévő fás növényzet rendezését.

2023. november 08-án Kampel Oszkár és dr. Kulcsár László szakreferens helyszíni bejáráson megtekintették a helyszínt és felmérték a szükséges beavatkozásokat. A lakókkal egyeztetve a következő fakivágások elvégzését javasolták:

- Petőfi u. 31. sz. előtt 5 db fenyő
- Petőfi u. 33. sz. előtt 1 db hamisciprus
- Petőfi u. 35. sz. előtt 2 db tuja
- Petőfi u. 37. sz. mellett 1 db fenyő

A fakivágásokat az épület közelsége és a balesetveszély miatt a városgondnokok nem tudják elvégezni, ezért külső szakember (alpin technika) megbízása szükséges.

Ezen kívül a társasház előtt lévő több fa alsó ágának levágása, nyesése szükséges. A tervezett nyeséseket a városgondnokok el tudják végezni, ezért külső vállalkozó megbízása a nyesésekhez nem szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fák kivágására vonatkozó kérelemről döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Petőfi u. 25-37. sz. társasház mellett található alábbiakban felsorolt fák kivágásához hozzájárul:

- Petőfi u. 31. sz. előtt 5 db fenyő
- Petőfi u. 33. sz. előtt 1 db hamisciprus
- Petőfi u. 35. sz. előtt 2 db tuja
- Petőfi u. 37. sz. mellett 1 db fenyő

A fák kivágásáról külső szakember megbízásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 13.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Kampel Oszkár
önk. képviselő
S á r v á r

Tárgy: Fakivágás és Nyesés a
Petőfi u. 25-37 sz. előtt.

Sárvár Város Polgármestere
KONDORA ISTVÁN ÚR!

S Á R V Á R

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi épülettömb előtt aktuálissá vált több túlnőtt fa kivágása, illetve nyesése.

Szükséges lenne a helyszín megtekintése, melynek alapján Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens úr javaslatot tette a GVK bizottságnak a leendő határozat meghozatalához. (A korábban általam ezzel együtt felvetett Laktanya és Hunyadi utcai fakivágások célszerű időpontjának a jövő év tavaszát tartom.)

Megköszönöm Polgármester Úr támogatását. Jelen leveletem Dr. Kulcsár László úrnak is megküldöm, akitől várom az értesítést a helyszín megtekintésének időpontjáról.

Sárvár, 2023. október hó 19.

Tisztelettel:

Kampel Oszkár
önkormányzati képviselő

A helyszínen készült fényképek:



Petőfi u. 31-33. sz. előtti kivágandó fák



Petőfi u. 35. sz. előtti kivágandó tuja



Petőfi u.37 sz. melletti kivágandó fenyő

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25780/2023

2023.11.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3138/7 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. E. jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. Kivett közút	0	1,8608	0,00		
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34050/2000.06.14					
Önálló szöveges bejegyzés a 3138/7 hrsz területe 1.8608 m2 lett a 3121/16,3135/1 és a 3135/2 hrsz-ok között cserével létrejött összességében területváltás nélküli határvonal változás folytán.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34883/2008.07.25					
Használat joga					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz tartalmazza. 140 m2-re.					
jogosult:					
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856					
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37674/2011.11.30					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/2/2013.04.04					
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25780/2023

2023.11.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3138/7 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.-t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.Fill	
Kivett közút		0	1,8608	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34050/2000.06.14 Önálló szóveges bejegyzés a 3138/7 hrsz területe 1.8608 m2 lett a 3121/16,3135/1 és a 3135/2 hrsz-ok között cserével létrejött összeségében területváltás nélküli határvonal változás folytán.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34883/2008.07.25 Használat joga A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz tartalmazza. 140 m2-re. jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37674/2011.11.30 VezetékJog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/2/2013.04.04 VezetékJog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 0169/1 hrsz-ú kivett helyi közút (Sárvár Szombathelyi u. vége) területén található fás szárú növényzet irtásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Liszta János a Rába-Fa 2020 Kft. (9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.) ügyvezetője kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy a Sárvár 0169/1 hrsz-ú Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, kivett helyi közút művelési ág alatt nyilvántartott ingatlanon felferődött fás cserjés növényzet tisztítását a kivágott fa anyagért elvégezze.

A kérelemben jelzett önkormányzati út szelvényébe jelenleg a cserjék és fák ágai olyan mértékben benőttek, hogy a mezőgazdasági gépek közlekedése akadályozott, valamint a szomszédos mezőgazdasági területek művelését is akadályozzák. Az út szelvényéből a benőtt fás szárú növényzet nyesése, ritkítása szükséges.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Rába-Fa Kft. kérelmét támogatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Sárvár 0169/1 hrsz-ú Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező, kivett helyi közút művelési ág alatt nyilvántartott ingatlan területének tisztítását a kivágott fa anyagért cserébe a Rába-Fa Kft. (9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.) elvégezze a következő feltételekkel:

- a madarak fészkelőhelyének biztosítása érdekében 50 méterenként fa- illetve cserjecsoportokat kell meghagyni
- a cserjeirtás megkezdése előtt az ingatlan telekhatárát ki kell tüzetni, az ingatlan telekhatárának kitűzésének költsége a vállalkozót terheli
- a munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.

A telekhatár kitűzés, illetve a cserjeirtás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

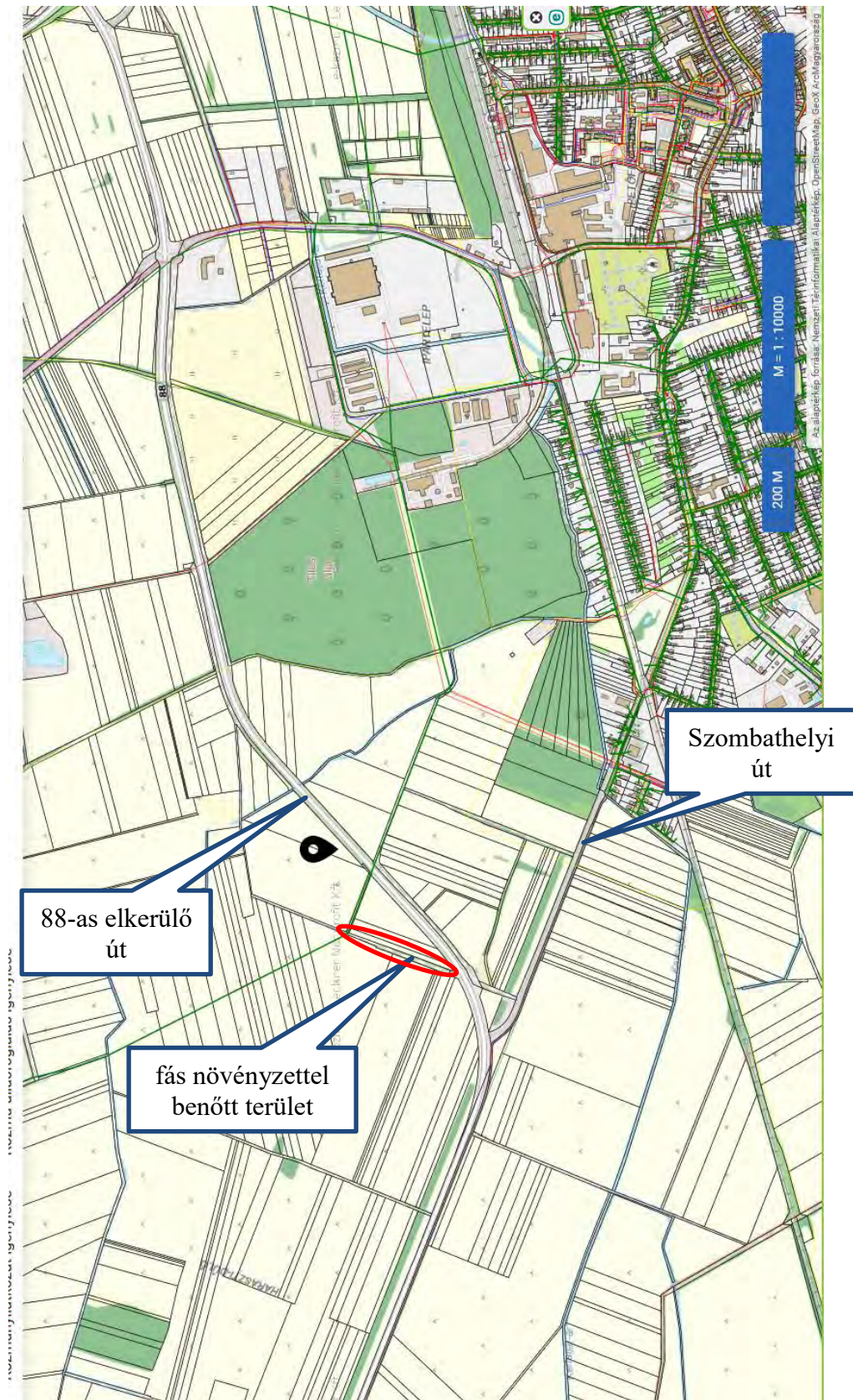
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.11.13.

Kondora István
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez

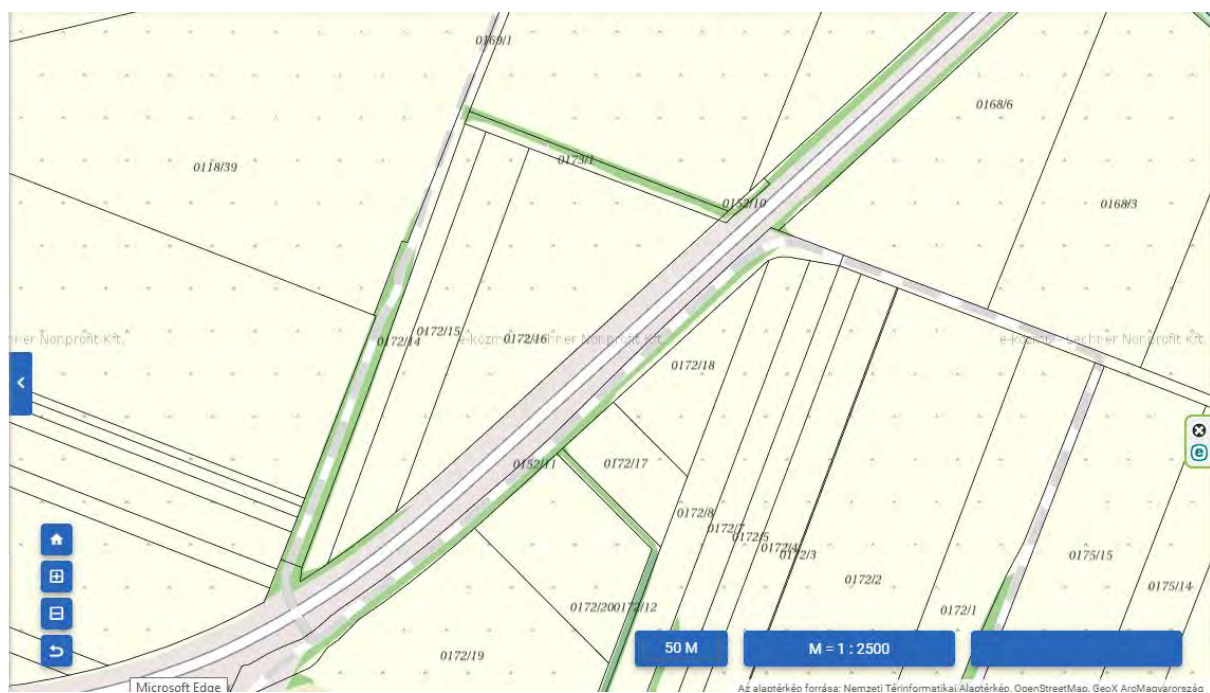
Átnézetes helyszínrajz



A Sárvár 0169/1 hrsz ingatlan ortófotója



A Sárvár 0169/1 hrsz ingatlan kataszteri térképe



Tulajdoni lap másolata



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24860/2023

2023.10.25

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület 0169/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett helyi közút	0	7142	0.00		

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)
eredeti határozat: 31213/1999.03.08
jogcím: átadás 31213/1999.03.08
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)
eredeti határozat: 33602/1990.08.22
Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.
jogosult:
név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743
cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)
Önálló szöveges bejegyzés a 88. számú főút sárvárt elkerülő szakasz kisajátítása miatt a 0169 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38634/2011.12.02
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tisztelt Cím!

Alulírott Liszta János, a Rába-FA 2020. Kft. ügyvezetője ajánlatot teszek Sárvár város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Sárvár 0169/1 hrsz-ú, kivett helyi közút tisztítására.

Az ingatlan területén lévő felverődött és elvadult fás szárú növényzetet (fák, cserjék) tervszerűen, a környezet megóvását figyelembe véve szeretném megtisztítani.

A tisztításért pénzügyi ellenszolgáltatást nem kérek, a faanyag ellenében végzem el a munkát.

A területek takarításáról, tisztításáról és a letakarított anyag elszállításáról gondoskodom.

Rábapaty, 2023.10.26.

Tisztelettel:

RÁBA-FA 2020. KFT.
9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.
Adószám: 27929931-2-18
Nyilv.tart.szám: 1809114307
Bsz.: 59501259-16551952

Liszta János

