

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HUMÁN ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága

2023. október 26-án (csütörtökön) 14.30 órai kezdettel

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.)
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

A képviselő-testület 2023. október 26-i ülésének előkészítése:

1. A 2024/2025-ös tanév iskolai körzethatárainak megállapítására vonatkozó álláspont kialakítása.
2. A sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzet praxis átadásával kapcsolatos döntések meghozatala:
 - a) A sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása. (dr. Fehér Áron)
 - b) A sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése. (dr. Borzon Judit)
 - c) A Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti orvosi rendelő helyiségre vonatkozó használati szerződés jóváhagyása.
3. Háziorvosi rendelők alapellátáson túli használatának engedélyezése. *(később kerül megküldésre)*

A bizottság hatáskörébe átruházott döntések:

4. Fiatal Házások Otthonában való elhelyezés iránti igény elbírálása. *(Az előterjesztés a zárt ülés anyagai között található.)*
5. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlat elbírálása. *(Az előterjesztés a zárt ülés anyagai között található.)*

Zárt ülés:

A képviselő-testület 2023. október 26-i ülésének előkészítése:

1. A sárvári 1. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó helyettesítési szerződés jóváhagyása. *(szóbeli előterjesztés)*

Sárvár, 2023. október 20.

**Németh Róbert s. k.
a bizottság elnöke**



ELŐTERJESZTÉS

a 2024/2025-ös tanévben az iskolai körzethatárok megállapítására vonatkozó álláspont kialakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm.rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat – **a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében** – minden év október 31-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.

Fentiekre figyelemmel a Sárvári Tankerületi Központ 2023. október 11. napján kelt levelében kérte, hogy az önkormányzat a 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok figyelembevételével alakítsa ki álláspontját, hogy milyen változásokat tartana szükségesnek a 2024/2025. tanévre vonatkozóan. A javaslatétel határideje 2023. október 31.

A 2023/2024. tanévre megállapított felvételi körzethatárokra figyelemmel az önkormányzat javasolja, hogy a Szaput sétány – a földrajzi elhelyezkedésre figyelemmel - a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola körzetéből a Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola körzetéhez kerüljön átsorolásra.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy alakítsa ki álláspontját a Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskolára és a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskolára vonatkozó iskolakörzeti beosztásával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Tankerületi Központ által fenntartott Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola és a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola vonatkozásában a 2024/2025. tanévre megállapítandó felvételi körzethatárok tekintetében javasolja, hogy a Szaput sétány – a földrajzi elhelyezkedésre figyelemmel - a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola körzetéből a Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola körzetéhez kerüljön átsorolásra:

Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola (9600 Sárvár, Gyöngyös u. 2-4.)

Beiskolázási körzete: Abádi B. sétány, Ady E. u., Alsógyep u., Arad u., Attila u., Bajti telep, Bajti utca, Balassi B. u., Bartók B. u., Batthyány L. u., Bem J. u., Berek utca, Berzsényi D.

u., Cukorgyári u., Csokonai V. M. u., Damjanich J. u., Deák F. u., Dévai B. M. u., Diófa u., Fekete-híd u., Felső-Sótonyi út, Földvárpuszta, Gárdonyi G. u., Gyöngyös u., Hild park, Hunyadi J. u., Hunyadi udvar, Ikervári u., Ipartelep u., Kabos L. u., Katona J. u., Kemény I. u., Kisfaludy S. u., Kiss J. altábornagy u., Kodály Z. u., Komárom u., Kossuth tér, Kútszerhegyi u., Madách I. u., Mátyás király u., Medgyessy F. u., Mező u., Móricz Zs. u., Orgona u.; Ostffyasszonyfai út, Óvár u., Ölbői u., Pap köz, Péntekfalui u., Petőfi S. u., Posta tér, Rába köz, Rábasömjéni u., Rákóczi F. u., Récsenyi utca, Rózsa köz, Sársziget u., Selyemgyár u., Soproni u., Sótonyi u., Sport u., Sylvester J. u., Szatmár u., Szegedi K. G. u., Szent I. herceg u., Szombathelyi u., Temető u., Tilosalja u., Tölgyfa u., Tüskési utca, Újmajor utca, Uzsoki u., Újsziget u., Vágóhíd u., Vásár tér, Vitnyédi u., Vörösmarty M. u., Zrínyi M. u., **Bögöt, Porpác.**

Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola (9600 Sárvár, Alkotmány u. 22-24.)

Beiskolázási körzete: Akácfa u., Alkotmány u., Almáskerti u., Anna sugárút, Arany J. u., Ágfalva u., Árpád u., Balogh Ádám u., Barackfa u., Bártfa u., Baross G. u., Bercsényi M. u., Bocskai u., Bodza u., Budai N. A. u., Búzavirág u., Csallóköz u., Celli út, Dorottya u., Dózsa u., Eöry Vilmos u., Eper köz, Eperjes u., Erdély u., Esze T. u., Harangvirág u., Hársfa u., Hegytető u., Herpenyő u., Hold u., Hóvirág u., Ildikó sétány, Isaszeg u., Iskola u., Jázmin utca, Jókai M. u., Kanizsai u., Kassa u., Katalin u., Kató köz, Kazinczy F. u., Kertekalja u., Kinizsi P. u., Kilátó u., Kopácsi dűlő, Körtefa u., Krisztina körút, Laktanya u., Liliom u., Magasházi út, Malom u., Mária sétány, Markusovszky u., Március 15. u., Mikes K. u., Magyar I. u., Mályva köz, Munkácsy u., Nagyvárad u., Nadasdy F.út, Nefelejcs u., Orsolya u., Otello u., Pálházi G. M. u., Péntekhegyi u., Pipitér köz, Pohárszárogató u., Posta utca, **Szaput sétány**, Százszorszép u., Széchenyi I. u., Székely u., Szerűskert u., Szilvafa köz, Téglagyári utca, Tinódi S. u., Tizenháromváros u., Tomori P. u., Tompa M. u., Tubize tér, Tulipán u., Ungvár u., Újhegy u., Vadkert körút, Vadkert u., Vak B. u., Várkerület, Viktória utca, Világos u., Víztorony köz, Vöröskavicsos u., Zuhogó utca, **Sitke**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 17.

/:Kondora István:/
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet praxis átadásával kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 150/2023. (VIII. 31.) számú határozatával jóváhagyta a Dr. Fehér Áron háziorvossal, mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 4. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó előszerződést.

Az előszerződésben a képviselő-testület kötelezettséget vállalt arra, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kíván kötni Sárvár város 4. számú felnőtt háziorvosi körzetének ellátására, amennyiben Dr. Fehér Áron háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja. Az előszerződésben a felek rögzítették, hogy a háziorvos az általa képviselt Vasi Fehér Med Kft. (Cg. 18-09-113919 székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12.) személyesen közreműködő tagjaként gondoskodik a feladatellátásról.

Dr. Fehér Áron részére az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/44627-3/2023. számú, 2023. október 5. napján kelt, a közléssel véglegessé vált határozatában 2024. január 1. napjától praxisjogot engedélyezett háziorvosi feladatok ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (1) bekezdése, valamint az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete határozza meg a szerződés kötelező tartalmi elemeit az alábbiak szerint:

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével);
2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása;
3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei;
4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is);
5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása;
6. A háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések;
7. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések;
8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések;
9. A feladat-ellátási szerződés időtartama;
10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések;
11. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kárral kapcsolatos rendelkezés;
12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások;
13. Egyéb előírások;
14. Dátum; a felek (cégszerű) aláírása.

Az Öotv. 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.

A feladat-ellátási szerződés jóváhagyásával összefüggésben két további döntést is meg kell hoznia a képviselő-testületnek.

Szükséges a Sárvár Város Önkormányzata és az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (rövidített elnevezése: ASSZANÁL 2007 Bt.) között Sárvár város 4. számmal jelzett felnőtt háziiorvosi körzetének háziiorvosi ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése 2023. december 31. napjával.

Továbbá Dr Borzon Judit az ASSZANÁL 2007 Bt. képviselőjében 2023. október 9-én azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz háziiorvosi tevékenysége megszűnését követően még legalább 1 éves időszakban üzemorvosi tevékenységét a Várkerület 17/A. szám alatti rendelőben végezhesse használati díj fizetése mellett. Kérése indokaként megjelölte, hogy az önkormányzati tulajdonú Várkerület utca 17/a. rendelőben található, egészségügyi minimumfeltételek biztosításához szükséges berendezések és eszközök, ingóságok az ő, illetve az általa képviselt ASSZANÁL 2007 Bt. tulajdonát képezik, amelyet megállapodásunk értelmében átad az utódjának, így az önkormányzatnak nem kell külön gondoskodnia a minimumfeltételek biztosításához szükséges berendezések és eszközök megvásárlásáról. Emellett jelezte azt is, hogy üzemorvostan szakvizsgája 2025. március 31. napjáig érvényes, e tevékenységét legfeljebb heti 2 óra időtartamban szeretném végezni, az átvevő orvossal előzetesen egyeztetett és rögzített időpontban, természetesen a háziiorvosi alapellátást semmilyen módon nem akadályozva.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dr. Fehér Áron háziorvossal kötendő feladat-ellátási szerződést (1. számú határozati javaslat), egyidejűleg döntsön az ASSZANÁL 2007 Bt-vel kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről (2. számú határozati javaslat), valamint az ASSZANÁL 2007 Bt-vel kötendő használati szerződés jóváhagyásáról (3. számú határozati javaslat).

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társasággal** (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2024. január 1. napjától kötendő, Sárvár város 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-106047; székhelye: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27.; képviseli: Dr. Borzon Judit) között Sárvár város 4. számmal jelzett felnőtt háziiorvosi körzetének háziiorvosi ellátására vonatkozó, 2019. május 31. napján kelt feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kondora István polgármester

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata, az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-106047; székhelye: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27.; képviseli: Dr. Borzon Judit) és a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető) között létrejövő, a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti sárvári 4. számú felnőtt háziiorvosi körzeti rendelő használatára vonatkozó használati szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú használati szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 18.

Kondora István
polgármester

T E R V E Z E T

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátásra

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátásra

Amely létrejött

egyrésztől:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2., adószám: 15733634-2-18 törvényes képviselő: Kondora István polgármester)

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől:

Vasi Fehér Med Kft. (Cg. 18-09-113919 székhelye: 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor utca 12.)
képviselője Dr. Fehér Áron, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos

(háziorvostan szakvizsga kelte,

száma: 2015.11.19., 681/2015. Működési nyilvántartási szám: 63071),

továbbiakban **Háziorvos**

továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő felek 2023. szeptember 4-én előszerződést kötöttek, melyben arról rendelkeztek, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására, amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja.

A Háziorvos részére az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/44627-3/2023. számú, 2023. október 5. napján kelt, és a közléssel véglegessé vált határozatával 2024. január 1. napjától praxisengedélyt adott a **Sárvár 4. számú, 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. székhelyű, 180090017 azonosítójú felnőtt háziorvosi körzetre** (a továbbiakban: Háziorvosi körzet), területi ellátási kötelezettséggel.

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, a Háziorvos pedig elvállalja a Háziorvosi körzet lakosainak gyógyító-megelőző alapellátását folyamatos területi ellátási kötelezettséggel.

3. Az alapellátási körzet meghatározása

A Háziorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások közzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. /XI.30./ önkormányzati rendeletének 1. mellékletében állapította meg.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§-a értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet kialakította.

4. A háziorvosi rendelő

4.1.

Az Önkormányzat a 2. pont szerinti kötelező feladata ellátása érdekében az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B.§ (1a) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében és (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra a Háziorvos ingyenes használatba adja a tulajdonában levő 1344/5 hrsz-ú, természetben Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt ingatlanból az 1. melléklet szerinti helyiségeket (a továbbiakban: Rendelő).

4.2.

Az Önkormányzat, mint az 1344/5 hrsz-ú, természetben Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelőt a Háziorvos a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti székhelyként vagy telephelyként/fióktelepként használja, a társaság székhelyként vagy telephelyként/fióktelepeként a cégjegyzékbe bejegyeztesse, valamint a társaság hivatalos iratain azt feltüntesse.

4.3.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Háziorvos háziorvosi tevékenysége mellett, háziorvosi rendelési idején kívül a Rendelőben a háziorvosi alapellátás feladatkörébe nem tartozó olyan orvosi tevékenységet folytasson, melyre szakképesítése feljogosítja, és amelyhez az egészségügyi államigazgatási szerv az engedélyt megadja. A Háziorvos a Rendelő háziorvosi alapellátáson túli használatáért az Önkormányzat által meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni, amelyről a Szerződő felek külön megállapodást kötnek.

4.4.

A Rendelő működtetésével kapcsolatos kötelezettségekről a Szerződő felek az 5. és 6. pontban foglaltak szerint állapodnak meg.

5. A Háziorvos kötelezettségei

5.1.

A Háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, és a hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

5.2.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Háziorvos ellátja továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet – továbbiakban: EüM rendelet – 4.§ (2) bekezdés a-h) pontjaiban meghatározott feladatokat.

5.3.

A Háziorvos kijelenti, hogy a háziorvosi alapellátásra vonatkozóan orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a jelen szerződés hatálya alatt érvényesen fenntart.

5.4.

Háziorvos köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

5.5.

A Háziorvosnak a Rendelő működtetésével összefüggő kötelezettségei különösen:

5.5.1. Viseli a rendelőben található eszközök és berendezések mindennapi rendeltetésszerű használatával, használatban tartásával összefüggésben felmerülő költségeket, ideértve az orvosi berendezések hatósági előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges felülvizsgálati, karbantartási költségeket is.

5.5.2. Gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, tárolásáról megsemmisítéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

5.5.3. Gondoskodik a rendelő és hozzá tartozó helyiségek takarításáról.

5.6.

A Háziorvos a Rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket még részlegesen vagy időlegesen sem adhatja harmadik személy részére bérbe, vagy használatba.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei

6.1.

Az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi költségeket: áram, víz, távhő szolgáltatás díját, továbbá gondoskodik a Rendelő karbantartásáról.

6.2.

Az Önkormányzat – a tulajdonában álló Sárvári Városgondoság Nonprofit Kft. útján – gondoskodik a rendelő környezetének rendben tartásáról így különösen a fűnyírásról, parkoló tisztán tartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről.

6.3.

Az Önkormányzat gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról, továbbá a Rendelő elhelyezésére szolgáló ingatlan állagának megóvásáról, szükség szerint felújításáról az Öotv. 2/B.§ (1a) bekezdés b) pontja szerint.

7 A Háziorvos rendelési ideje

7.1.

A Háziorvos az ellátást az EüM rendelet 2.§ (2) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi rendelési időben végzi:

	Rendelési idő	
	rendelés	prevenció
hétfő	9.00 – 11.00	11.00 – 12.00
kedd	8.00 – 16.00	
szerda	9.00 – 11.00	11.00 – 12.00
csütörtök	9.00 – 11.00	11.00 – 12.00
péntek	9.00 – 11.00	11.00 – 12.00

7.2.

Rendelkezésre állás: hétfő-péntek 8.00 órától 16.00 óráig.

8. A Háziorvos ügyeleti ellátásban történő részvételére vonatkozó rendelkezések:

Szerződő felek rögzítik, hogy - várhatóan - 2023. december 1. napjától - az Országos Mentőszolgálat gondoskodik egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. A háziorvosi ügyeleti ellátásban a területi ellátási kötelezettséggel működő Háziorvos az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően vesz részt, feladatait az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben megállapított szabályok szerint látja el.

9. A Háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

9.1.

A Háziorvos szükség szerinti helyettesítését Dr. Kiss Erika háziorvostan szakorvos (52497) látja el.

9.2.

A helyettesi ellátást a helyettes orvos a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott módon teljesíti.

9.3.

A helyettesítés szükségessége esetén a helyettes nevét és elérhetőségét, valamint a helyettesítés várható, vagy konkrét időtartamát az ellátott betegekkel, a rendelő bejáratánál jól látható helyen kifüggesztett közleménnyel közölni kell.

10. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések

A Háziorvos tevékenységét az általa foglalkoztatott, a hatályos jogszabályok szerinti képesítéssel rendelkező ápolók közreműködésével látja el.

10.1. Garayné Tédi Zsanett	diplomás ápoló	161697
10.2. Konticsné Szanyi Zsófia	felőtt szakápoló	247921

11. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Szerződő felek jelen szerződést 2024. január 1. napjától határozatlan időre kötik.

12. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

12.1.

Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő hónap 1. napja. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek e szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesíteni.

12.2.

Jelen szerződést az Önkormányzat felmondja az Öotv. 2/B.§ (3) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén.

13. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kárral kapcsolatos rendelkezés

Az Öotv. 2/B.§ (5) bekezdése értelmében a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv – jelenleg a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság – tartozik kártalanítási kötelezettséggel, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

14.1.

A működéssel kapcsolatosan a Házi orvos az általa harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

14.2.

Egyebekben a Szerződő felek kártérítési, kártalanítási felelősségére a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Egyéb előírások:

15.1.

A Házi orvos a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint, az általa kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.

15.2.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.3.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat kölcsönös egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén – értékhatártól függően – a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

15.4.

Jelen szerződés 6 /hat/ számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Házi orvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

15.5.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2023. október ...

Kondora István
polgármester

Dr. Fehér Áron
Házi orvos
Vasi Fehér Med Kft.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

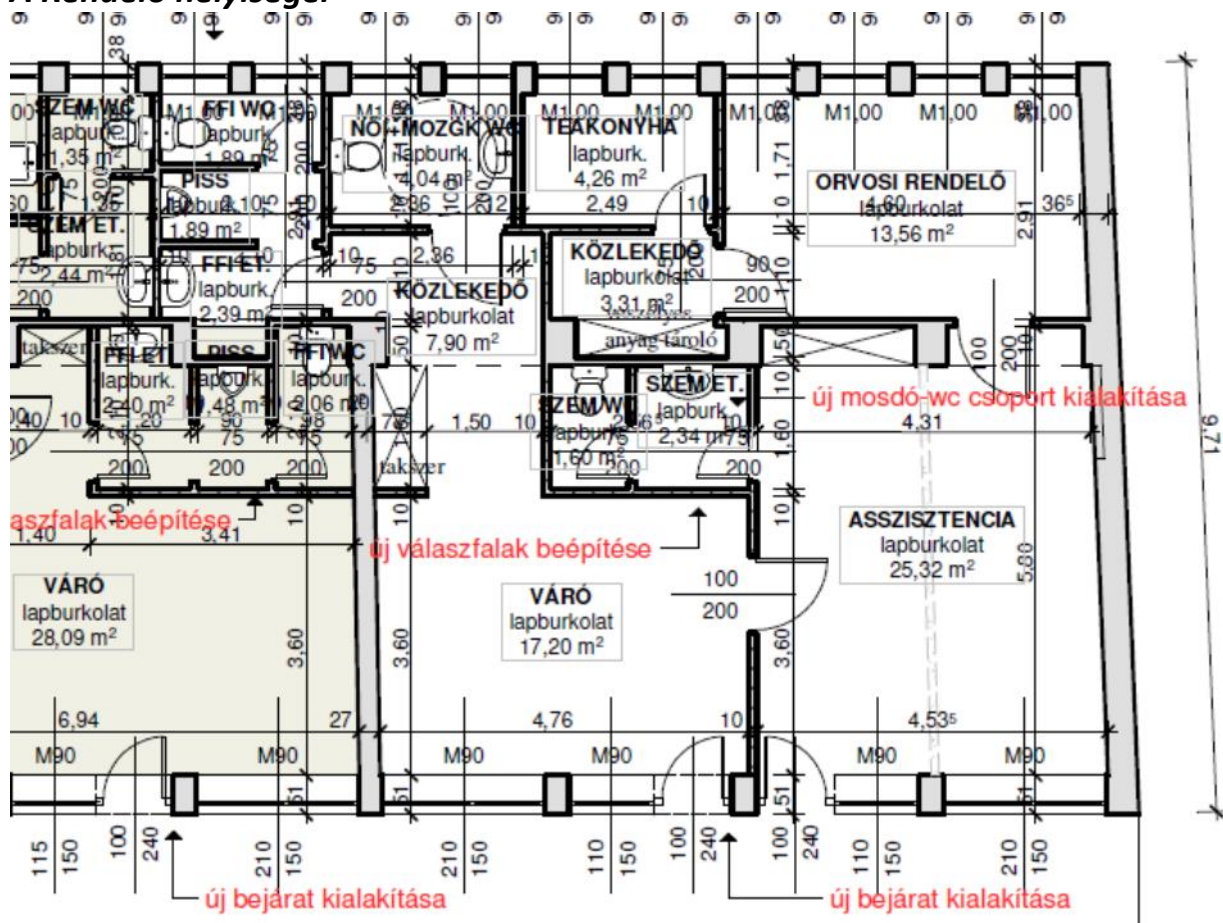
Záradék

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2023. (X.26.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2023. október

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A Rendelő helyiségei



Helyiség	m ²
Váró	17,2
Asszisztencia	25,32
Orvosi rendelő	13,56
Személyzeti WC	1,6
Személyzeti WC előtér	2,34
Közlekedő	3,31
Teakonyha	4,26
Női/mozgáskorlátozott WC	4,04
közlekedő	7,9
Férfi WC	1,89
Piszoár	1,89
Férfi WC előtér	2,39
Összesen	85,7

T E R V E Z E T

M E G Á L L A P O D Á S

Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziiorvosi alapellátásra kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Amely létrejött

egyrésztől:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől:

ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (rövidített elnevezése: ASSZANÁL 2007 Bt., székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27., cégjegyzékszám: 18-06-106047, adószám: 22372451-2-18, képviseli: dr. Borzon Judit ügyvezető)

személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos: dr. Borzon Judit

a továbbiakban: Vállalkozás

a továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Sárvár város 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetének ellátására az önkormányzat az ASSZANÁL 2007 Bt-vel kötött szerződést, melyben a személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos dr. Borzon Judit 2023. június 20-án kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, 2023. december 31. napjával be kívánja fejezni háziiorvosi tevékenységét nyugdíjba vonulása miatt. 2023. július 24-én kelt levelében pedig arról is tájékoztatta az önkormányzatot, hogy praxisjogát 2024. január 1. napjával Dr. Fehér Áron háziorvos részére kívánja elidegeníteni.
Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 150/2023. (VIII. 31.) számú határozatával dr. Fehér Áron _____ úgy is, mint a Vasi Fehér Med Kft. 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12. képviselője) háziorvossal, mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést jóváhagyta.
2. Az 1. pontban írtakra tekintettel Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy Sárvár Város Önkormányzata és az ASSZANÁL 2007 Bt. között Sárvár város 4. számmal jelzett felnőtt háziiorvosi körzetének háziiorvosi ellátására vonatkozó, 2019. május 31. napján kelt feladat-ellátási szerződést **2023. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséhez kapcsolódóan egymással szemben semmilyen követelésük nincs, ilyen követelést a jövőben sem fognak támasztani.

4. Jelen megállapodást a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2023.hónap

.....
Kondora István
Sárvár Város Önkormányzata
polgármester

.....
dr. Borzon Judit
ASSZANÁL 2007 Bt.
ügyvezető

Záradék:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen megállapodást .../2023. (X. 26.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2023. október 27.

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

T E R V E Z E T

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati rendelő magánorvosi tevékenység végzésének céljából történő használatára

amely létrejött egyrésről Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., képviseli: Kondora István polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat);
másrésről az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (rövidített elnevezése: ASSZANÁL 2007 Bt., székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27., cégjegyzékszám: 18-06-106047, adószám: 22372451-2-18, képviseli: dr. Borzon Judit ügyvezető – a továbbiakban: ASSZANÁL 2007 Bt.);
harmadrésről a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető – a továbbiakban: Háziorvos) között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1. Felek megállapítják, hogy Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátás körében többek között a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, fogorvosi alapellátásról.

1.2. Önkormányzat az 1.1. pontban megjelölt egészségügyi szolgáltatást az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Etv.) 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatókkal kötött szerződések alapján, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti orvosi képesítéssel rendelkező személyek személyes közreműködésével működő gazdasági társaságokkal kötött feladat-ellátási szerződések útján látja el.

1.3. Felek megállapítják, hogy Önkormányzat és Háziorvos az Önkormányzat kötelező feladatát képező házi orvosi alapellátás nyújtására a sárvári 4. számú házi orvosi körzet vonatkozásában feladat-ellátási szerződést kötöttek, melyben Önkormányzat vállalta, hogy a közfeladatnak minősülő házi orvosi alapellátás biztosítása céljából a szükséges orvosi rendelőt és a hozzá tartozó helyiségeket (a továbbiakban: Rendelő) az Önkormányzat tulajdonát képező Sárvár belterület 1344/5 hrsz, természetben a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanban biztosítja Háziorvos számára.

2. A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az 1.3. pontban meghatározott Rendelőt ASSZANÁL 2007 Bt. használatába adja foglalkozás-egészségügyi tevékenység végzése céljából, Háziorvos rendelési idején kívül eső heti legfeljebb 2 óra időtartamra.

2.2. Házi orvos és ASSZANÁL 2007 Bt. rögzítik, hogy tevékenységük folytatása során kölcsönösen együttműködnek, így különösen a rendelési időket összeegyeztetik, a házi orvosi alapellátási rendelési idő elsődlegessége mellett.

2.3. ASSZANÁL 2007 Bt. havi 25.000 Ft +ÁFA azaz havi huszonötezer forint + ÁFA ellenében jogosult a Rendelő használatára. A használati díjat egy évre előre, egyösszegben, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében, a tevékenység megkezdésétől számított 30 napon belül átutalással kell megfizetni az Önkormányzat számlájára. A használati díj magában foglal minden, a használattal összefüggésben felmerülő költséget.

3. A Rendelő használatának szabályai

3.1. ASSZANÁL 2007 Bt. köteles a Rendelőt rendeltetésszerűen használni, továbbá kötelezettséget vállal a Rendelő használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

3.2. ASSZANÁL 2007 Bt. tudomásul veszi, hogy a Rendelőt albérletbe nem adhatja, harmadik személynek használatra még ideiglenesen sem engedheti át.

4. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

4.1. Felek jelen szerződést egy év határozott időtartamra, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig kötik.

4.2. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.

4.3. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és ezen dokumentum Felek általi aláírásával módosítható. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.

4.4. A szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén a Felek kötelesek az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni, ASSZANÁL 2007 Bt. köteles az általa használt helyiséget minden további elhelyezési igény nélkül elhagyni.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény rendelkezései alkalmazandók. Az időközben bekövetkező jogszabályváltozások a jelen szerződést nem helyezik hatályon kívül, hanem amennyiben a jelen szerződéses rendelkezések későbbi jogszabályi rendelkezéssel ellentétessé válnának, a szerződés ezen pontjai helyébe a jogszabályi rendelkezések lépnek.

5.2. Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (... ..) számú képviselő-testületi határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.

5.3. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Sárvár, 2023.hónap

.....
Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

.....
Dr. Fehér Áron
Háziorvos
Vasi Fehér Med Kft.

.....
Dr. Borzon Judit
ASSZANÁL 2007 Bt.

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető