

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. október 26-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Kerékpárút építése a Vadkert körút és a Zuhogó u. között” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása *(helyszíni kiosztás)*

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. október 26-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról
3. Előterjesztés a Sárvár, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 064/9, valamint a 064/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről
4. Előterjesztés a Sárvár, 4267, 4268, 4285, valamint a 4286 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

5. Előterjesztés a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C lph. FSZ. 2. ajtó alatt található „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról
6. Előterjesztés a helyi építészeti értékek felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálásáról a 181/2023. /IV.29./ számú bizottsági határozat módosítása *(később kerül fel a honlapra)*

7. Előterjesztés a Sárvár, 0142/14 hrsz-ú (Sárvár, Diófa utcáról nyíló) ingatlanon létesített gépraktár és tároló használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulásról
8. Előterjesztés a Sárvár, 652/2 hrsz-ú (Sárvár, Madách u. 6.) ingatlanon létesített szálláshely használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulásról
9. Előterjesztés a Sárvár, Deák u. 8. szám (571 hrsz) alatt található ingatlan tetőzetén keletkezett csapadékvíz városi zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe történő bevezetése iránti kérelemről
10. Előterjesztés a Sárvár, Gárdonyi Géza u. 8/A. (286 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjármű bejáró és járda átépítésével kapcsolatos kérelemről.
11. Előterjesztés a Sárvár, Kertekalja u. 27 (2978/41 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró szélesítésére vonatkozó kérelemről
12. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi J. u. 6. számú ingatlan előtti (3091/11 hrsz-ú) közterületen található 1 db juharfával kapcsolatos kérelemről

Sárvár, 2023.10.20.

Kampel Oszkár s.k
A bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és a részletes indoklásban foglaltakra figyelemmel a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése alapján: „A települési önkormányzat

a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján, (...) is gondoskodhat.

(2) Közterület-felügyeletet a (...) városi képviselő-testület, (...) hozhat létre a polgármesteri (főpolgármesteri) hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. (...)

(3) A közterület-felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) feladatait a polgármesteri, a főpolgármesteri (a továbbiakban: polgármesteri) hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő (a továbbiakban: felügyelő) is elláthatja.”

A Törvény 7. § (3) bekezdése szerint: „A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.”

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján: „(1) A rendőrség a rendőri intézkedéssel, illetve az ellátott szolgálati feladattal összefüggésben az intézkedéssel érintett személyről, a környezetéről, illetőleg a rendőri intézkedés szempontjából lényeges körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban: felvétel) készíthet. (2) A rendőrség közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el és felvételt készíthet. (3) A (2) bekezdés alapján elhelyezésre kerülő képfeltevő szükségességéről, a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a rendőrség dönt az illetékes települési önkormányzat véleményének előzetes kikérését követően. A képfeltevő elhelyezési és üzemeltetési költségeinek biztosítására az önkormányzat és az illetékes rendőrkapitányság az e törvényben meghatározott keretek között megállapodást köthet. A rendőrség a képfeltevők elhelyezésére, a megfigyelt területre vonatkozó adatokat a központi szerv honlapján közzéteszi.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.”

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére és üzemeltetésre a rendőrség mellett a közterület-felügyelet (illetve javaslata alapján az önkormányzat) is jogosult.

2016. november 14. napjával lépett hatályba Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**). Az Ör. jelenleg 19 helyszínen 89 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

Az elmúlt időszakban további olyan közterületi helyszínek merültek fel, ahol a közrend, közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében újabb kamerák elhelyezése szükséges.

Ilyen helyszínek

1. az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget,
2. a Vadkert körút mellett található Kiránduló erdő bejáratánál található ún. MOLOK szelektív hulladékgyűjtő sziget,
3. a Csónakázó-tó egyes területrészei,
4. a futópálya területe,
5. a Dózsa György utca Vörösmarty és Kisfaludy utcák közötti szakasza.

2023. november 15. napjáig az 1. és 2. helyszíneken 1-1 kamera, míg 2023. december 15. napjáig a 3. és 4. helyszíneken összesen 13 kamera, míg az 5. helyszínen 2 kamera, mindösszesen 17 db kamera kerül telepítésre, üzembe helyezésre.

A kamerák által megfigyelt területek bővítése miatt szükséges a rendelet módosítása, melyre – figyelembe véve a telepítés és üzembe helyezés munkálatai befejezésének várható időpontjait – két lépcsőben történő hatálybalépéssel kerülhet sor.

Részletes indokolás

1-3. §

Az 1.§-hoz:

A kamerarendszerrel megfigyelt közterületek adatait tartalmazó melléklet kiegészítő módosításáról rendelkezik, melynek keretében meghatározásra kerül az öt területen telepítendő 17 db új kamera pontos helyszíne. A melléklet módosítására kettő lépcsőben kerül sor, ennek megfelelően a módosító rendelet a módosított rendelet mellékletét két különböző mellékletben egészíti ki.

A 2. §-hoz:

Az Ör. 1. mellékletét képező táblázat 16. és 17. sorainak hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz:

A rendelet két lépcsőben, időpontban történő hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a tervezett jogszabály módosításnak jelentős gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet módosítás társadalmi hatása Sárvár városban a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, felügyelete, a közterület-felügyelők tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a településen dolgozók, valamint a városba érkező turisták biztonságérzetének növelése, ezzel együtt a jogsértések visszaszorítása várható. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az újabb kamerák közterületi elhelyezése, üzembe helyezése hozzájárul az érintett közterületeken korábban megvalósult beruházások, felújítások eredményeinek megóvásához, az esetleges rongálások megelőzéséhez, az érintett területet igénybevevők biztonságérzetének megteremtéséhez és megőrzéséhez, a közbiztonság megtartásához, valamint az illegális hulladék lerakásának megakadályozásához, a közterületek környezetének védelméhez.

Az üzembe helyezés előfeltétele, hogy a közterületi kamerarendszer működtetésének jogszabályi feltételei is, ennek révén az üzemeltetés jogszerűsége is biztosított legyen.

Sárvár, 2023. október 17.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör. 1. mellékletében foglalt táblázat 16. és 17. sora.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. november 15-én lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2023. december 15-én lép hatályba.

Sárvár, 2023.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 110–113. sorral egészül ki:

”

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>	<i>(C)</i>	<i>(D)</i>	<i>(E)</i>	<i>(F)</i>	<i>(G)</i>
110	XX.	Sárvár, Újsziget utca				1	
111	90		1		7W2W+M3W		779/5
112	XXI.	Sárvár, Vadkert körút, Kiránduló erdő				1	
113	91		1		6WVJ+8H		1181/3

”

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 114–131. sorral egészül ki:

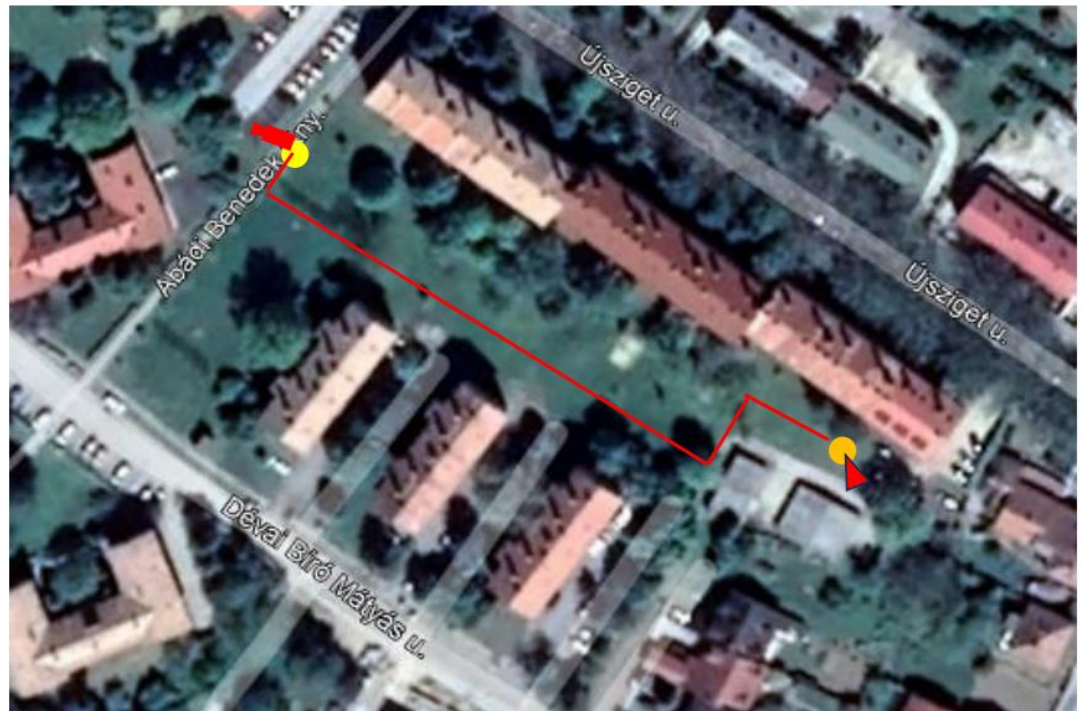
	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>	<i>(C)</i>	<i>(D)</i>	<i>(E)</i>	<i>(F)</i>	<i>(G)</i>
114	XXII.	Sárvár, Csónakázó- tó futópálya (2. bővítés)				3	
115	92		1		47.2434871, 16.9395343		1231/2
116	93		2		47.2440356, 16.9407735		1231/2
117	94		3		47.2440356, 16.9407735		1231/2
118	XXII I.	Sárvár, Csónakázó- tó egyes területrészei				10	
119	95		1		47.2466519, 16.9398918		1231/2
120	96		2		47.2467284, 16.9395326		1231/2
121	97		3		47.2467284, 16.9395326		1231/2
122	98		4		47.2467020, 16.9388108		1231/2
123	99		5		47.2471790, 16.9381717		1231/2
124	100		6		47.2477815, 16.9395115		1231/2
125	101		7		47.2477815, 16.9395115		1231/2
126	102		8		47.2472592, 16.9406457		1231/2
127	103		9		47.2472592, 16.9406457		1231/2
128	104		10		47.2468099, 16.9407292		1231/2
129	XXI V.	Sárvár, Dózsa György utca				2	
130	105		1		47.254654, 16.931799		225
131	106		2		47.254654, 16.931799		225

Melléklet az előterjesztéshez




1. számú melléklet – 9600 Sárvár, Újsziget utcában történő térfigyelő kamerarendszer telepítése

-  Kamera
-  Mikrohullámú átjátszó
-  Kandeláber
-  Új oszlop kamerának
-  Cat6 földkábel védőcsőben

Kamera telepítési koordináta:
7W2W+M3W Sárvár



2. számú melléklet - 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található Kiránduló erdőnél történő térfigyelő kamerarendszer telepítése

-  Kamera
-  Mikrohullámú átjátszó
-  Kandeláber

Kamera telepítési koordináta:
6WVJ+8H Sárvár



3. számú melléklet – 9600 Sárvár, Csónakázó-tó egyes területeirészein, valamint a futókörnél történő térfigyelő kamerarendszer telepítése

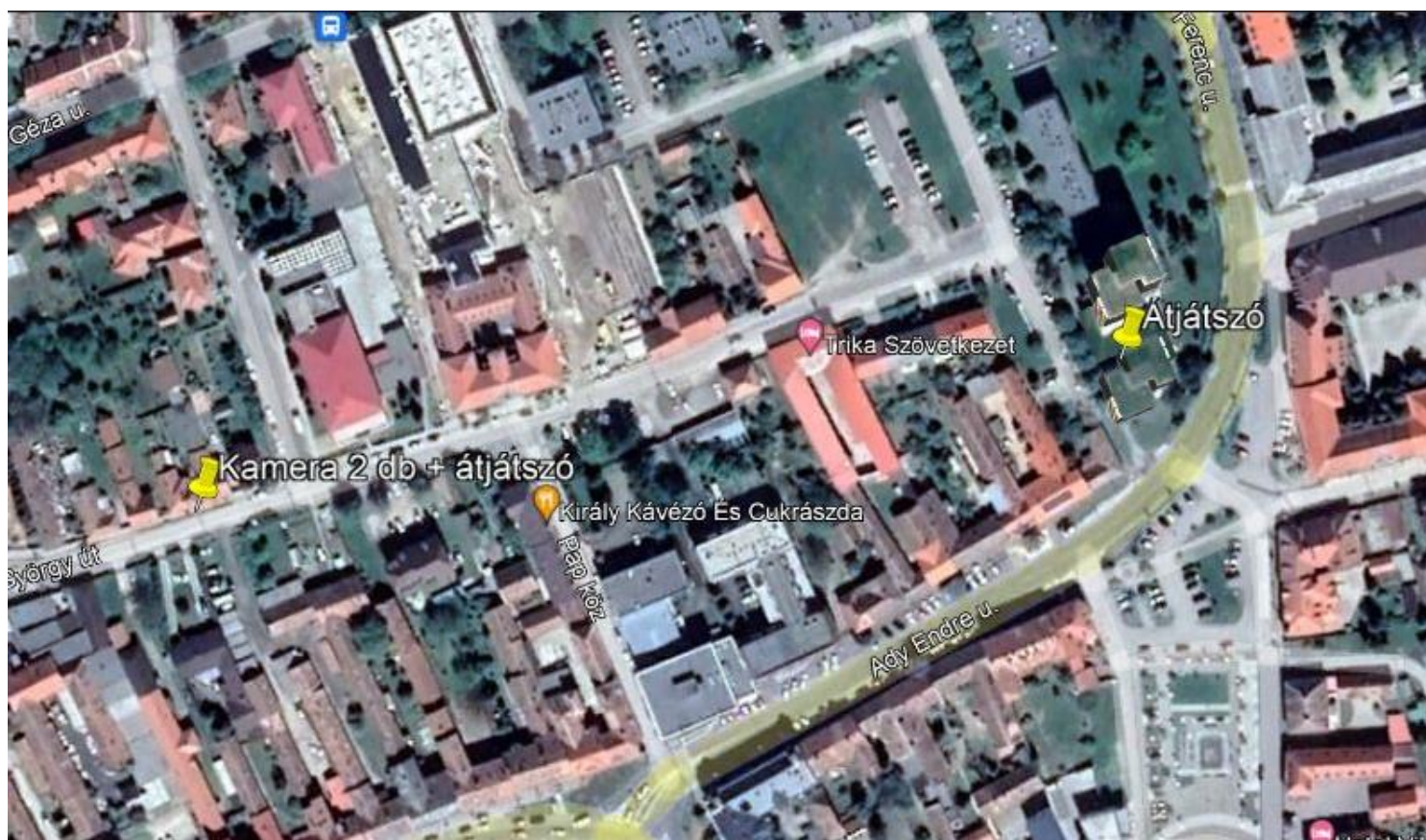


Megjegyzés:

- 1- Kamerák üzemeltetéséhez szükséges berendezés
- 2- 1 darab kamera
- 3- 2 darab kamera
- 4- Kamerák üzemeltetéséhez szükséges berendezés
- 5- 1 darab kamera
- 6- 1 darab kamera
- 7- 2 darab kamera
- 8- 2 darab kamera
- 9- 1 darab kamera
- 10- 1 darab kamera
- 11- Kamerák üzemeltetéséhez szükséges berendezés
- 12- Kamerák üzemeltetéséhez szükséges berendezés
- 13- 2 darab kamera

MINDÖSSZESEN: 13 darab kamera

4. számú melléklet – 9600 Sárvár, Dózsa György utcánál történő térfigyelő kamerarendszer telepítése





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Renaud Vallier ügyvezető igazgató a **Green-on Central Europe** (1062 Budapest, Andrásy u. 87-89.) képviseletében a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. **A Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlanon egy 5 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű kialakítását tervezik.**

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló **37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.**

Az ingatlan jelenlegi övezeti besorolása Má (mezőgazdasági általános) övezet, melybe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes mezőgazdasági telkek tartoznak.

Az övezeti átsoroláshoz kéri az önkormányzat támogatását.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozattalól való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához.

Az OTÉK 32.§ (3) bekezdése értelmében: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű – a szél-erőmű és a szél-erőmű park kivételével – a helyi építési szabályzat rendeltetését, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető.

a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari, egyéb ipari és általános gazdasági terület, – temető területét kivéve – különleges terület építési övezetben, továbbá

b) közúti és kötöttpályás közlekedési terület, közműhelyezési terület, hírközlési terület, egyéb erdő terület, **általános mezőgazdasági terület övezetben**, – temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területet kivéve – különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.”

115. § (2) „E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 477/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett

területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének előzetes állásfoglalása alapján kiserőmű csak különleges beépítésre nem szánt, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen helyezhető el.

A SÉSZ módosítás jogszabályi alapjai a következők:

Az Étv. 9/B. §-a értelmében: „ A településrendezés feladata, hogy – a településfejlesztéssel összhangban – a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- a) meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- c) biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastrukturát,
- d) biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv.10. §-a szerint „ (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

- a) a települési önkormányzat képviselő-testülete **helyi építési szabályzatot,**
(...) [az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: **településrendezési terv]** fogad el.
A helyi építési szabályzat

13. §- a alapján: „ (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

(2) Valamennyi település helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell legalább a következőket (a továbbiakban: minimális tartalmi követelmény):

- a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését;
- b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket;
- c) a telekalakítás szabályait;
- d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet-és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.

(...)

(4) A helyi építési szabályzatban megállapított követelmények – ideértve az (2) bekezdés szerinti minimális tartalmi követelményeket is – nem lehetnek megengedőbbek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt kormányrendelet kifejezetten megengedi.”

Az Étv. 60.§-a szerint: „(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

(10) Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdtek és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 121.§ -a alapján: „(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 78.§-a értelmében: „(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet

eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,
- tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet és 1. és 2. mellékletei, illetve a módostáskor hatályos III. fejezete
- az eljárásrendet tekintve pedig 2022. július 1-től a R. szabályai az irányadók azzal, hogy az önkormányzat választása szerint az egyeztetésre vagy az E-tér felületen, vagy hivatali kapun keresztül van lehetőség.

A R.59.§ (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A R. 7.§ (7) bekezdése értelmében: „A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A településrendezési eszközök módosítása több fordulóból áll, a lakossággal, partnerekkel és tucatszaki szakhatósággal történő egyeztetést, ebből következően több hónapos eljárást feltételez. Erre figyelemmel minden egyes módosítási kérelem beérkezése esetén – hacsak nem kiemelt közérdekről van szó – nincs lehetőség önálló módosítási eljárás megindítására. Évente egy, legfeljebb kettő módosítási eljárás indulhat, melyek során van lehetőség a korábbi módosítás óta felmerült újabb igények áttekintésére, mérlegelésére.

A soron következő, immáron 26. SÉSZ módosítás elindítására várhatóan 2024. első negyedév végéig kerül sor, azonban kérelmező az említett ingatlan övezeti besorolásának átsorolásáról kérte az előzetes döntés meghozatalát, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy a SÉSZ 26. módosítása keretében a Sárvár, 0309/2 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Má (mezőgazdasági általános) övezetből történő átsorolását Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetbe.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2024. március 31-ig a településrendezési eszközeinek (ennek részeként a többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervnek és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervnek) módosítására irányuló eljárást indít, melynek keretében a Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását a jelenlegi Má (mezőgazdasági általános) övezetből Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetre módosítja.

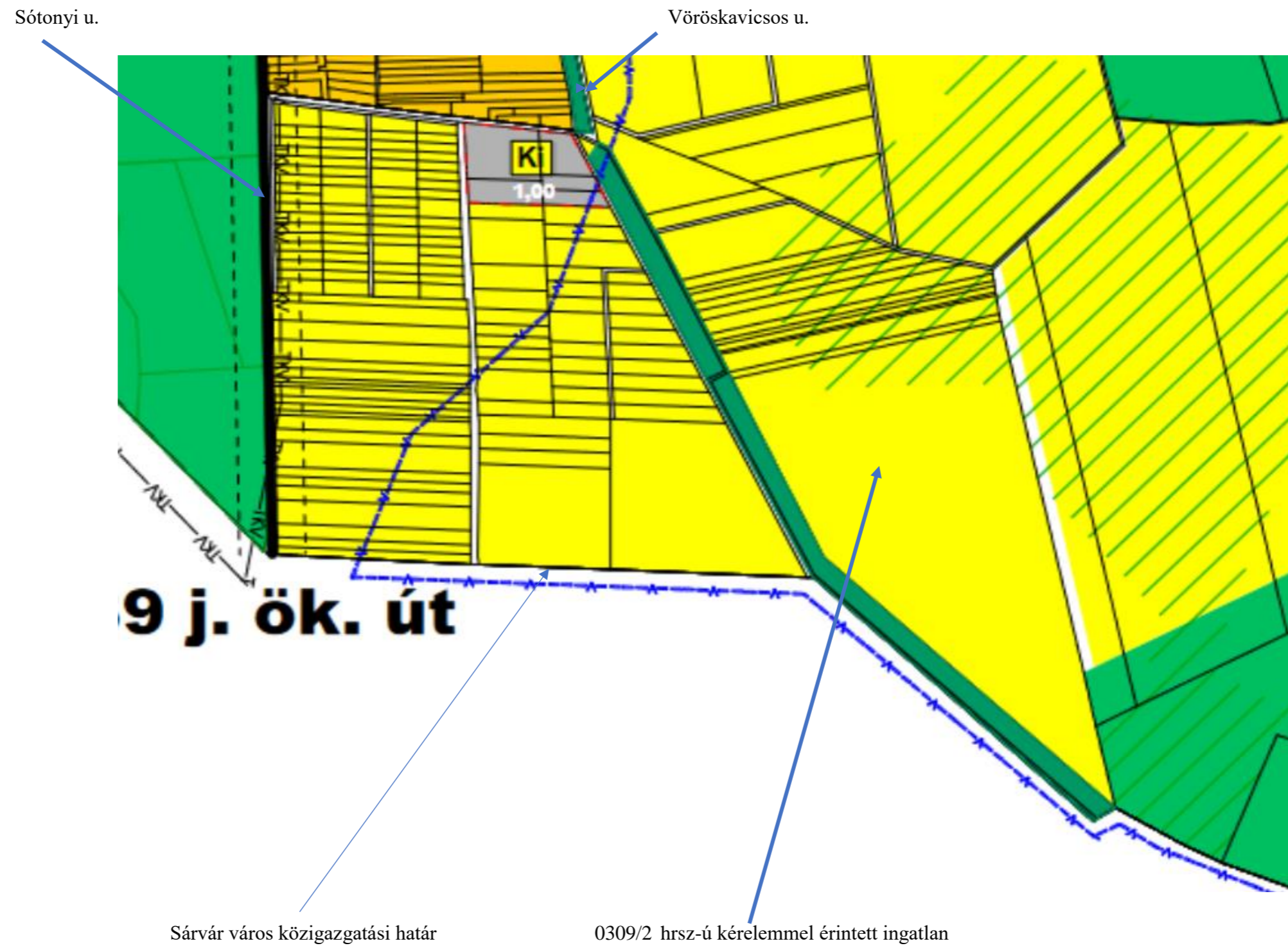
A SÉSZ módosításához szükséges telepítési tanulmányterv, illetve beépítési terv 2024. 01. 31-ig történő elkészíttetése és az önkormányzat rendelkezésére bocsátása a kérelmező feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

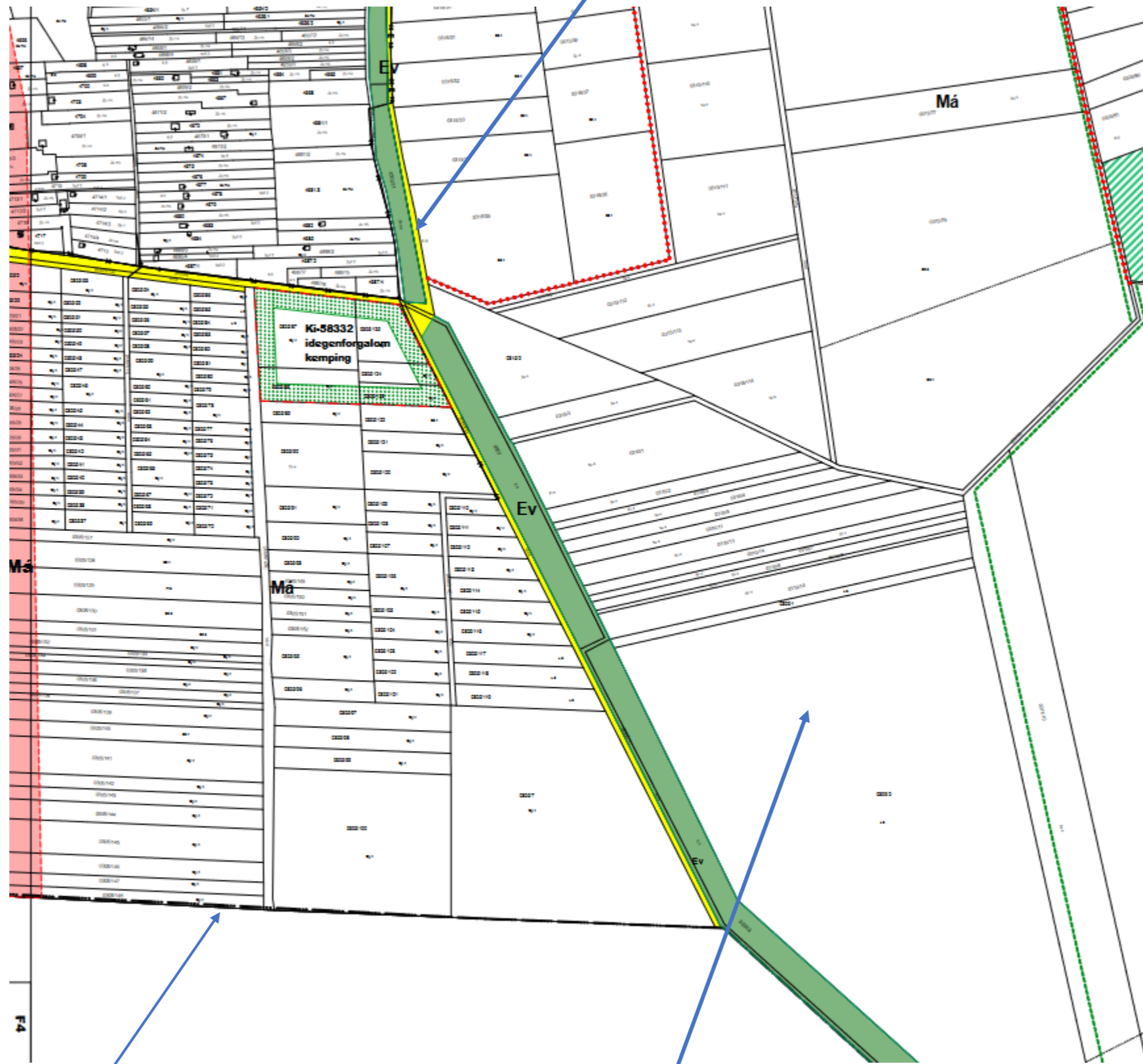
Sárvár, 2023. október 12.

Kondora István
polgármester



Sótonyi u.

Vöröskavicsos u.



Sárvár város közigazgatási határ

0309/2 hrsz-ú kérelemmel érintett ingatlan



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 064/9, valamint a 064/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú mellékletét képező „*Belterületi szabályozási tervlap*” alapján a Sárvár Külterület, 064/3 hrsz-ú, 5327 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/4 hrsz-ú, 5327 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/5 hrsz-ú, 5331 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,18 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/6 hrsz-ú, 5326 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/7 hrsz-ú, 7967 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 15,22 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/9 hrsz-ú, 8000 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 15,28 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/10 hrsz-ú, 3525 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 6,73 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok (a továbbiakban: *Ingatlanok*) a belterületi határon belül helyezkednek el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az *Ingatlanok* belterületbe vonásra kerüljenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) **Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.**

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.**

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. **E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.**

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri **földvédelmi járulékot kell fizetni.**”

Az Ingatlanok tulajdonosai, Kiss Csaba

és Kiss Ádám (

azzal a kérelemmel fordultak

Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az 1/2 -1/2 arányban tulajdonukat képező Ingatlanok belterületbe vonását.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében az Ingatlanok belterületbe vonásának nincs akadálya, területe általános ipari övezet.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlan tulajdonosok kérelmére, a tulajdonosok érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosok viseljék.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Külterület, 064/3 hrsz-ú, 5327 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/4 hrsz-ú, 5327 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/5 hrsz-ú, 5331 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,18 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/6 hrsz-ú, 5326 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/7 hrsz-ú, 7967 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 15,22 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/9 hrsz-ú, 8000 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 15,28 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/10 hrsz-ú, 3525 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 6,73 AK értékű, „legelő” művelési ágú természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) belterületbe vonása iránt.**
2. A **belterületbe vonás célja**, hogy az Ingatlanokon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett „általános gazdasági övezet” területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt **Ingatlanok tulajdonosait terhelik**, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 17.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Más célú hasznosítás és belterületbe vonási kérelem

Alulírott, Kiss Csaba

és Kiss Adám

kérelemmel fordulunk Sárvár Város Önkormányzatához az 1/2 - 1/2 arányban tulajdonunkban álló Sárvár 064/3 hrsz-ú, 5327 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű ingatlan, Sárvár 064/4 hrsz-ú, 5327 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, Sárvár 064/5 hrsz-ú, 5331 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 10,18 AK értékű, Sárvár 064/6 hrsz-ú, 5326 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, Sárvár 064/7 hrsz-ú, 7967 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 15,22 AK értékű Sárvár 064/9 hrsz-ú, 8000 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 15,28 AK értékű, Sárvár 064/10 hrsz-ú, 3525 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 6,73 AK értékű ingatlanok belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján belterületbe vonásra kijelölt a Sárvár 064/3 hrsz-ú, 064/4 hrsz-ú, 064/5 hrsz-ú, 064/6 hrsz-ú, 064/7 hrsz-ú, 064/9 hrsz-ú és 064/10 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály4 előtt kezdeményezni szíveskedjen.

Egyidejűleg nyilatkozunk, hogy a végleges más célú hasznosításhoz szükséges fekvéshatár változási vázrajz elkészítését, a földvédelmi járulék és igazgatási szolgáltatási díj, valamint a szakhatósági díj megfizetését, továbbá az esetlegesen szükséges egyéb költségeket vállaljuk, azok összegét előzetes Sárvár Város Önkormányzata vagy ügyvédi letéti számlára letétbe helyezzük. Tudomásul vesszük, hogy a jelenleg legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, mindösszesen 77,92 AK értékű ingatlanok földvédelmi járuléka 14.337.280,- Ft.

Sárvár, 2022. 10.02.

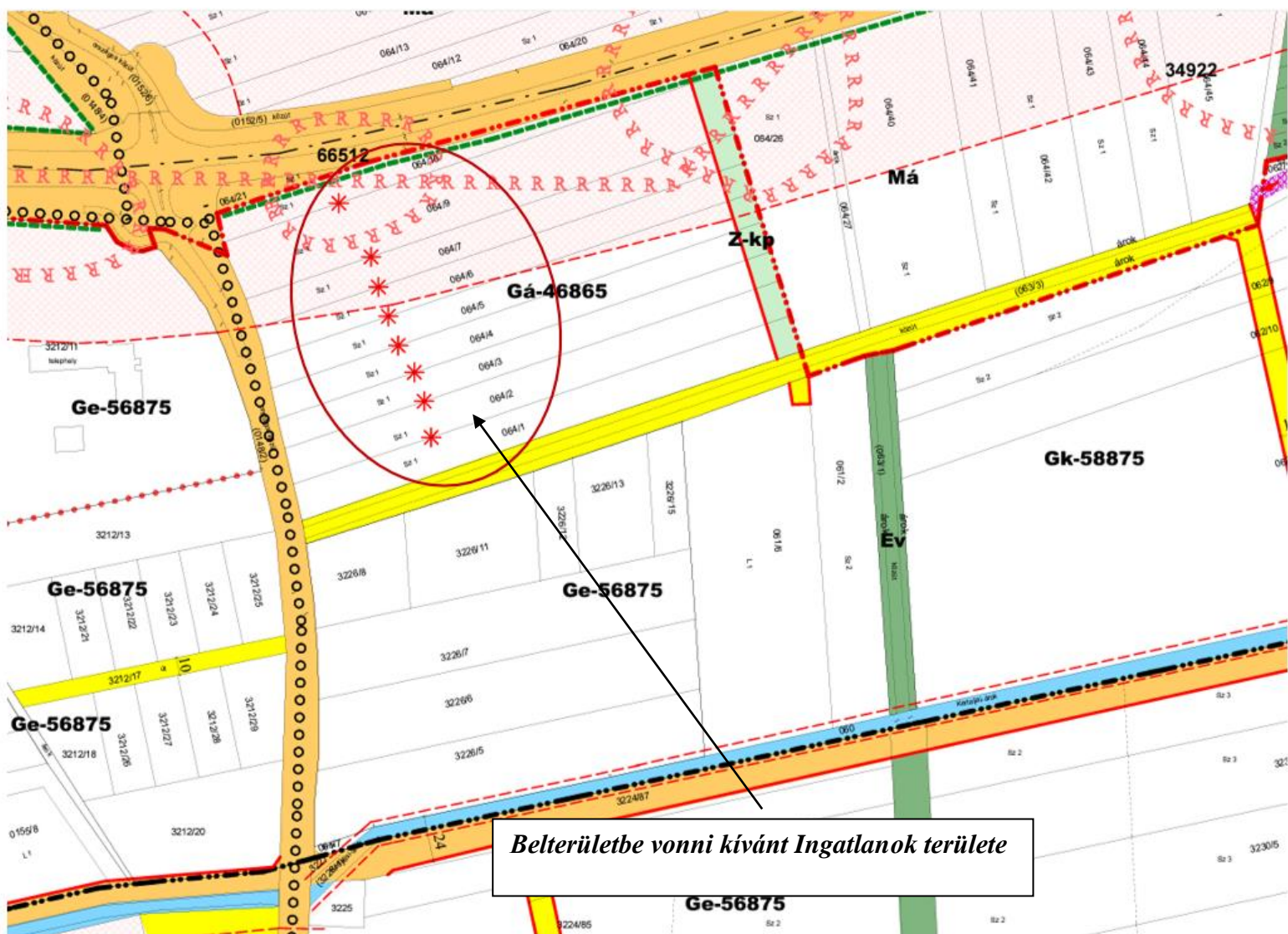
Tisztelettel:

Kiss Csaba

Kiss Adám

Kiss Adám

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. számú mellékletét képező „Belterület szabályozási tervlap” (részlet):



HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

--- Tervezett belterület határa

3. számú melléklet: Az Ingatlanok elhelyezkedése



4. számú melléklet: Tulajdoni lapok



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23751/2023
2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület 064/3 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
legelő	1	5327	10.17		

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31
Önálló szöveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23752/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 064/4 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			
. legelő		1	5327	10.17	

I L R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

I L R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31
Önálló szöveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23753/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 064/5 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő		1	5331	10.18	

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31
Önálló szöveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23754/2023
2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület

064/6 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			
. legelő		1	5326	10.17	

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

II R É S Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31

Önálló szóveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23755/2023

2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület 064/7 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő		1	7967	15.22	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név: -
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31
Önálló szóveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08
Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 183756/2022.06.22
Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatár rendezés folytán 2638 m2-rel
magnövelve 064/9 hrsz. területéből.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23755/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

064/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható. .

TULAJDONLAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23756/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 064/9 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. legelő

1

8000

15.28

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Csaba

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Ádám

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34326/1995.07.05

Önálló szöveges bejegyzés a 064/8 hrsz megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)

Önálló szöveges bejegyzés a 88. számú főút sárvárt elkerülő szakasz kisajátítása miatt a területe 10661-10638 m²-re változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23757/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 064/10 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. legelő	1	3525	6.73	
----------	---	------	------	--

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34326/1995.07.05
Önálló szöveges bejegyzés a 064/8 hrsz megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)
Önálló szöveges bejegyzés a 88. számú főút sárvárt elkerülő szakasz kisajátítása miatt a területe 5332-3525 m2-re változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23757/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

064/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 4267, 4268, 4285, valamint a 4286 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú mellékletét képező „*Belterületi szabályozási tervlap*” alapján a Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú, 281 m² alapterületű, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan, a Sárvár Zártkert, 4268 hrsz-ú, 551 m² alapterületű, „*szántó*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,73 AK értékű, a Sárvár Zártkert, 4285 hrsz-ú, 2033 m² alapterületű, „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 2,68 AK értékű, valamint a Sárvár Zártkert, 4286 hrsz-ú, 3500 m² alapterületű, „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 4,62 AK értékű, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a belterületi határon belül helyezkednek el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az Ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot,

és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.**

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.”

Az Ingatlanok tulajdonosa, Plausevszki Attila

azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze a kizárólagos tulajdonát képező Ingatlanok belterületbe vonását.

Az Ingatlantulajdonos úgy nyilatkozott, hogy a Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése – szemben a belterületbe vonással érintett többi ingatlannal – megtörtént.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében az Ingatlanok belterületbe vonásának nincs akadálya, területe falusias lakóövezet.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére, a tulajdonos érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntések megtárgyalását és elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található, 281 m² alapterületű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) **belterületbe vonása** iránt. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) lehetővé teszi, hogy az **Ingatlan** belterületbe vonásra kerüljön.
2. A belterületbe vonás célja, hogy az Ingatlanon a SÉSZ-ben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt Ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé Sárvár Zártkert, 4268 hrsz-ú, 551 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,73 AK értékű, a Sárvár Zártkert, 4285 hrsz-ú, 2033 m² alapterületű, „szántó és gazdasági épület” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 2,68 AK értékű, valamint a Sárvár Zártkert, 4286 hrsz-ú, 3500 m² alapterületű, „szántó és gazdasági épület” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 4,62 AK értékű, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok** (a továbbiakban: **Ingatlanok**) **belterületbe vonása** iránt.
2. **A belterületbe vonás célja**, hogy az Ingatlanokon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett „falusias lakóövezet” területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt Ingatlanok tulajdonosát terhelik**, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 17.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

INGATLANOK VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA, BELTERÜLETBE VONÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Plausevszki Attila

kérelemmel fordulok Sárvár Város

Önkormányzatához a kizárólagos tulajdonomat képező Sárvár, 4267 hrsz-ú, 281 m² alapterületű, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan, a Sárvár, 4268 hrsz-ú, 551 m² alapterületű, „*szántó*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,73 AK értékű, a Sárvár, 4285 hrsz-ú, 2033 m² alapterületű, „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 2,68 AK értékű, valamint a Sárvár, 4286 hrsz-ú, 3500 m² alapterületű, „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 4,62 AK értékű ingatlanok belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján a belterületbe vonásra kijelölt Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú, 4268 hrsz-ú, 4285 hrsz-ú, valamint a 4286 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt kezdeményezni szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. Nyilatkozom, hogy a fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátom. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését kezdeményezni fogom és annak költségét (6.600,- Ft) vállalom.

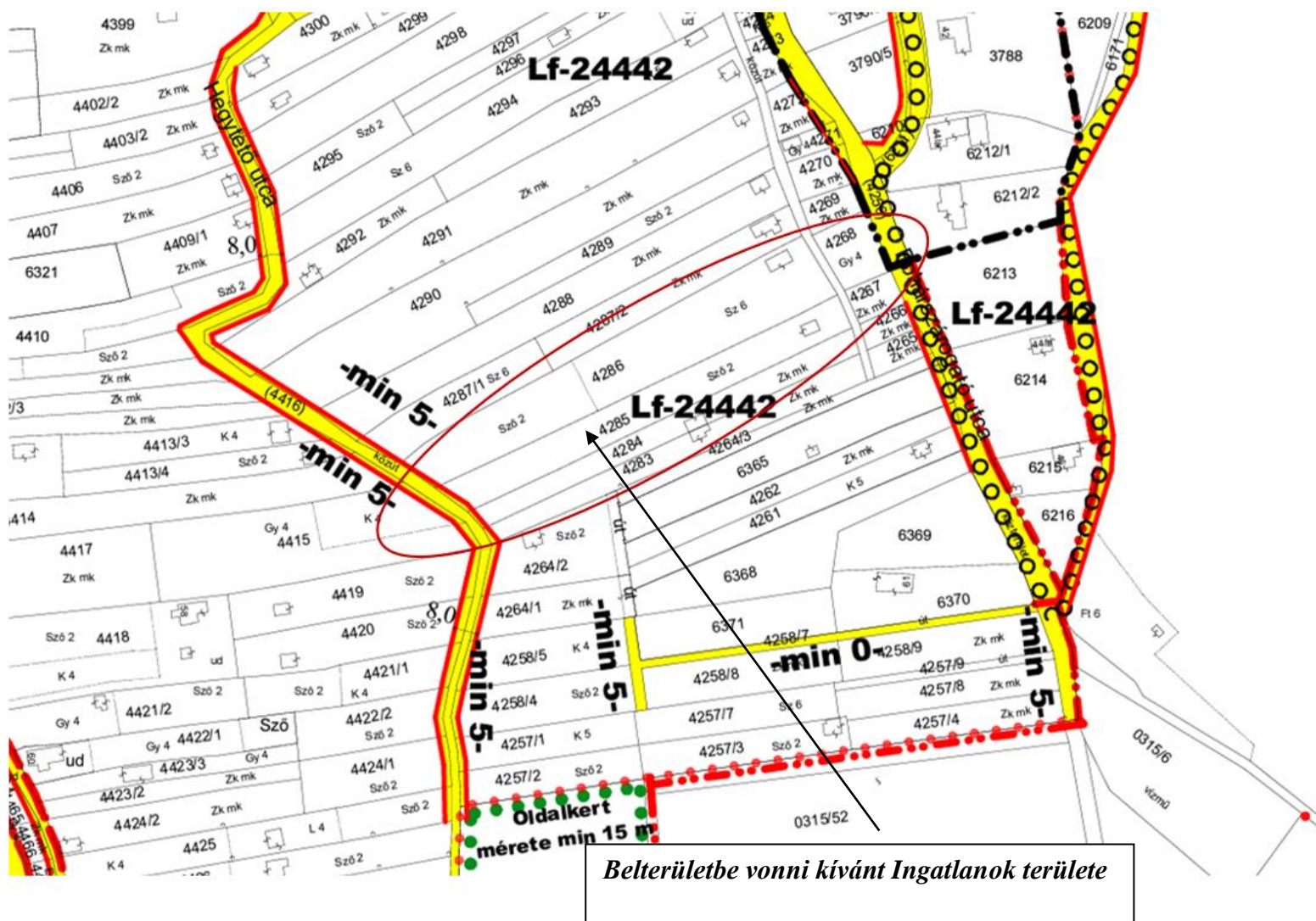
Egyidejűleg nyilatkozom, hogy a Sárvár Zártkert, 4268, 4285, valamint a 4286 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a végleges más célú hasznosításhoz szükséges fekvéshatár változási vázrajz elkészítését, a földvédelmi járulék és igazgatási szolgáltatási díj, valamint a szakhatósági díj megfizetését, továbbá az esetlegesen szükséges egyéb költségeket vállalom, azok összegét előzetesen Sárvár Város Önkormányzata vagy ügyvédi letéti számlára letétbe helyezem. Tudomásul veszem, hogy a jelenleg „*szántó*” és „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, mindösszesen 8,03 AK értékű ingatlanok földvédelmi járuléka 281.050,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanegyezer-ötven forint.

Sárvár, 2023. október 11.

Tisztelettel:


Plausevszki Attila

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. számú mellékletét képező „Belterület szabályozási tervlap” (részlet):



HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

----- Tervezett belterület határa

3. számú melléklet: Az Ingatlanok elhelyezkedése



4. számú melléklet: Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23624/2023

2023.10.11

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert 4267 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
alrészlet adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett zártkert művelés alól kivett terület		0	281	0.00	

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z	
5. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 180313/2021.01.13 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Plausevszki Attila sz.név: szül. : a.név : cím :	

III R É S Z	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31992/2012.03.13 VezetékJog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32311/2017.04.19
Önálló szöveges bejegyzés művelési ága zártkert művelés alól kivettre változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 182615/2020.07.24
Önálló szöveges bejegyzés telek csoport újra osztása során területe 242 m2-ről 281 m2 változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23758/2023
2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert 4267 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	281	0.00	
2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.				

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 180313/2021.01.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Plausevszki Attila
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31992/2012.03.13
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32311/2017.04.19
Önálló szöveges bejegyzés művelési ága zártkerti művelés alól kivettre változott.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 182615/2020.07.24
Önálló szöveges bejegyzés telek csoport újra osztása során területe 242 m2-ről 281 m2 változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23759/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4268 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. szántó	6	551	0.73	
----------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 183432/2022.06.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Plausevszki Attila

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 186597/2021.11.10

Önálló szöveges bejegyzés területe növelve a 4282 hrsz-u ingatlan területéből 73 m2-rel adásvétel jogcímén.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 186597/2021.11.10

eredeti határozat: 31993/2012.03.13

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 148 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 186597/2021.11.10

eredeti határozat: 34414/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 23 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23759/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert

4268 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 184031/2023.06.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága gyümölcsösről szántóra változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23760/2023

2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert 4285 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Harangvirág utca 25.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. szántó és gazdasági épület	6	2033	2.68	
------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182662/2022.04.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Plausevszki Attila

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 184031/2/2023.06.27

eredeti határozat: 184031/2023.06.27

Őnálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, szőlő és gazdasági épületről szántó, és gazdasági épületre változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolatMegrendelés szám:30005/23761/2023
2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR**Zártkert****4286 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Harangvirág utca 23.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. szántó és gazdasági épület	6	3500	4.62	

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 186101/2021.10.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Plausevszki Attila

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34425/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 2 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 184031/2/2023.06.27

eredeti határozat: 184031/2023.06.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szőlőről, szántó és gazdasági épületről szántó, és gazdasági épületre változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség bérbeadásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Sárvár 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph:C, földszint 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű műemlék társasházban lévő üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Üzlethelyiség). Az Üzlethelyiséget az Önkormányzat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 306/2022. (XI.24.) számú bizottsági határozattal módosított 285/2022./X.27./ számú határozata alapján bérbe adta a DVD Galaxis Kft. (képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető, cím: 8200 Veszprém, Aulich L. u. 26., adószám: 13653512-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-508638) részére 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók (mindösszesen legfeljebb 10 db) üzemelésen kívüli tárolásának céljára.

DVD Galaxis Kft. képviseletében Lelovics Tamás kérelemmel fordult hozzám az üzlethelyiség bérbevételével kapcsolatban. Kérelmében előadta, hogy az üzlethelyiséget további egy évre, nettó 17.700,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 22.479,- Ft/hó összegű bérleti díj elfogadásával 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig – ismét – bérbe venné.

A Kérelmező vállalja, hogy az Üzlethelyiség használatával együtt járó csekély mértékű villamosenergia, ivóvíz, valamint távhő fogyasztás ellentételezéseként a bérleti díjon felül havi nettó 23.600,- Ft + ÁFA közüzemi díj átalányt fizet a bérleti díj fizetésével azonos módon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 16. § (1) bekezdés l) pontja szerint:

„16. § (1) Az e törvényben meghatározott elvek mentén

(...)
l) az önkormányzati lakások, valamint nem lakáscélú helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, továbbá az állami lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény.

(...)
állapítja meg.”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése az alábbi felhatalmazást adja a helyi önkormányzat részére:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, (3) bekezdése, (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza a helyiség bérbeadás feltételeit:

„3. §

(2) **Önkormányzati lakás esetében a Humán Erőforrás Bizottság, helyiségek esetében a gazdasági bizottság gyakorolja mindazon bérbeadási jogokat, amelyeket e rendelet másként nem szabályoz.**”

„41. §

(1) **A megüresedett önkormányzati helyiségek bérbeadása fő szabályként pályázat útján történik. Pályázat esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója – ideértve a bérbeadás útján való hasznosításra történő kijelölést és az elbírálást is – a gazdasági bizottság. A Képviselő-testület hatáskörébe kizárólag az 5 évet meghaladó határozott időtartamú pályázati kiírások jóváhagyása tartozik.**”

(3) Az **elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján**, vagy értébecslés alapján **kerül megállapításra.**

„(4) Nem kell pályázatot lefolytatni:

a) ha a meghatározott nettó havi bérleti díj mértéke nem haladja meg a 20.000,- Ft-ot

(...)”

„(5) Önkormányzati helyiségre a 2. melléklet szerinti bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő köti meg a bérlővel. A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében a polgármester köti meg.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.1.1. pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatáskört.**

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az új bérleti szerződés az alábbi feltételekkel kerüljön megkötésre:

- **Az Önkormányzat az Üzlethelyiséget határozott időre, egy évre, 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig adja bérbe a kérelmező, DVD Galaxis Kft. részére, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzat vételi ajánlat elfogadásával döntést hoz az Üzlethelyiség értékesítéséről, úgy a bérleti szerződés 15 napos határidővel felmondható, és a Bérlőnek a felmondás közlésétől számított 15 napon belül a bérleményt az eredeti állapotban, kiürítve vissza kell adnia. Bérlő a bérlet ezen okból történő idő előtti megszűnése miatt semmilyen kártalanítási igényvel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.**
- **A bérleti díj összege nettó 17.700,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 22.479,- Ft/hó.**
- **A közüzemi díjak ellentételezéseként havi nettó 23.600,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 29.972,- Ft átalánydíjat fizet a Bérlő.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 41. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a 41. § (4) bekezdés a) pontja alapján pályázatás mellőzésével, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.1.1. pontja alapján **a Sárvár 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph:C, földszint 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű műemlék társasházban lévő üzlethelyiség megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Üzlethelyiség) – turisztikai szezonban a közterület-használati engedély alapján a Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók (mindösszesen legfeljebb 10 darab) üzemelésen kívüli tárolásának céljára DVD Galaxis Kft. (képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető, cím: 8200 Veszprém, Aulich L. u. 26., adószám: 13653512-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-508638) részére, **határozott időre, további egy évre 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig nettó 17.700,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 22.479,- Ft/hó összegű bérleti díj fejében bére adja.****

Az Ingatlanra vonatkozó közüzemi díjak ellentételezéseként a Bérlő havi nettó 23.600,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 29.972,- Ft átalánydíjat fizet a Bérlő részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az Üzlethelyiségre vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 16.

Kondora István
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Sárvár Város Önkormányzata**
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
képviseli: Kondora István polgármester
törzsszám: 733634
adószám: 15733634-2-18
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

név: **DVD Galaxis Kft.**
székhely: 8200 Veszprém, Aulich L. u. 26.
képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető
adószám: 13653512-2-19,
cégjegyzékszám: 19-09-508638 (a továbbiakban: **Bérlő**)

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alulírott napon és helyen - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága/2023. (X.....) számú határozata alapján- az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi Sárvár 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület 33. lph:C, földszint 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű műemlék társasházban lévő üzlethelyiség megnevezésű ingatlan. (továbbiakban: Ingatlan).
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az Ingatlant – a közterület-használati engedély alapján a Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók üzemelésen kívüli tárolásának céljára.
3. A Bérbeadó – a 10. pontban foglalt kivétellel – szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.

II. Bérleti díj

4. Az Ingatlan bérleti díja nettó 17.700,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 22.479,- Ft/hó (továbbiakban: Bérleti díj), teljes bérleti időszakra mindösszesen nettó 212.400,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 269.748,- Ft.
5. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a **közüzemi díjak ellentételezéseként havi nettó 23.600,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 29.972,- Ft általánydíjat fizet a Bérbeadó részére.**
6. A teljes bérleti időszakra vonatkozó Bérleti díj összege – bruttó 269.748,- Ft – 2023. november 30. napjáig fizetendő a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11747037-15733634-00000000 számú bankszámlára történő átutalás útján.

III. Birtokátruházás

7. A Bérbeadó a szerződés aláírása napján köteles az Ingatlan birtokát a Bérelőre átruházni. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokátruházással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.
8. A Bérelő köteles az Ingatlan állagát megővni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

IV. Bérlet időtartama, megszűnése

9. A bérleti jogviszony határozott időre, 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig (12 hónap) jön létre.
10. A jelen szerződés 15 napos határidővel a Bérbeadó részéről felmondható, amennyiben a Bérbeadó, mint tulajdonos döntést hoz az Üzlethelyiség értékesítéséről. Ebben az esetben a Bérelőnek a felmondás közlésétől számított 15 napon belül a bérleményt az eredeti állapotban, kiürítve vissza kell adnia. Bérelő a bérlet ezen okból történő idő előtti megszűnése miatt semmilyen kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.
11. A jelen szerződést - a 10. pontban foglaltak kivételével - rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.
12. Bérbeadó a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a Bérelő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
13. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles az Ingatlant a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a Bérelő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A Bérelő a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből keletkezett követeléseit kiegyenlítéséig az Ingatlant, annak használata nélkül visszatarthatja. Jogosulatlan visszatartás idejére a Bérelő köteles Bérleti díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
15. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő a saját költségét felszerelt, és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti. Minden egyéb átalakítás, fejlesztés a Bérbeadó tulajdonát képezi, és a Bérelő ezért külön kártalanítást nem követelhet.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Sárvár, 2023. október „.....”

Sárvár, 2023. október, „.....”

.....
Kondora István polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében

.....
DVD Galaxis Kft.
Lelovics Tamás ügyvezető

.....
Halászné Udvardi Sarolta

gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző

Melléletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Bérleti szerződés

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárvár Város Önkormányzata**
Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Törzsszám: 733634
Adószám: 15733634-2-18
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Név: **DVD Galaxis Kft.**
Székhely: 9200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26.
Képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető
Adószám: 13653512-2-19,
Cégjegyzékszám: 19-09-508638,
Statisztikai számjel: 13653512-4741-113-19
(a továbbiakban: **Bérlő**)

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alulírott napon és helyen – Sárvár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 285/2022. (X.27.) számú, valamint a 306/2022. (XI.24.) számú határozatai alapján – az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű műemlék társasházban lévő üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az Ingatlant – a közterület-használati engedély alapján a Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók üzemelésen kívüli tárolásának céljára.
3. A Bérbeadó – a 10. pontban foglalt kivétellel – szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.

II. Bérleti díj

4. Az Ingatlan bérleti díja nettó 15.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 19.050,- Ft/hó (továbbiakban: Bérleti díj), teljes bérleti időszakra mindösszesen nettó 180.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 228.600,- Ft.
5. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a közüzemi díjak ellentételezéseként havi nettó 20.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 25.400,- Ft átalánydíjat fizet a Bérbeadó részére.

6. A teljes bérleti időszakra vonatkozó Bérleti díj összege – bruttó 228.600,- Ft – 2022. december 8. napjáig fizetendő a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11747037-15733634-00000000 számú bankszámlára történő átutalás útján.

III. Birtokátruházás

7. A Bérbeadó a szerződés aláírása napján köteles az Ingatlan birtokát a Bérlőre átruházni. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokátruházással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.
8. A Bérlő köteles az Ingatlan állagát megővni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

IV. Bérlet időtartama, megszűnése

9. A bérleti jogviszony határozott időre, 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig (12 hónap) jön létre.
10. A jelen szerződés 15 napos határidővel a Bérbeadó részéről felmondható, amennyiben a Bérbeadó, mint tulajdonos vételi ajánlat elfogadásával döntést hoz az Üzlethelyiség értékesítéséről. Ebben az esetben a Bérlőnek a felmondás közlésétől számított 15 napon belül a bérleményt az eredeti állapotban, kiürítve vissza kell adnia. Bérlő a bérlet ezen okból történő idő előtti megszűnése miatt semmilyen kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.
11. A jelen szerződést – a 10. pontban foglaltak kivételével – **rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.**
12. Bérbeadó a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a Bérlő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
13. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles az Ingatlant a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használatlaltal együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a Bérlő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A Bérlő a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből keletkezett követeléseit kiegyenlítéséig az Ingatlant, annak használata nélkül visszatarthatja. Jogosulatlan visszatartás idejére a Bérlő köteles Bérleti díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
15. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő a saját költségét felszerelt, és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti. Minden egyéb átalakítás, fejlesztés a Bérbeadó tulajdonát képezi, és a Bérlő ezért külön kártalanítást nem követelhet.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Sárvár, 2022. november 24.


.....

Kondora István polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
képviselőként

Sárvár, ~~2022~~ **DVD GALAXIS** november 24.
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8200 Veszprém, ArlICH L. u. 25.
Adószám: 13653512-2-19
Számiaszám: 25908236-11062361
.....

Lelovics Tamás
DVD Galaxis Kft.
képviselőként


.....

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző

2. számú melléklet: Tulajdoni lap a Sárvár Belterület (189/1/A/10 hrsz-ú), természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C földszint, 2. ajtó alatti ingatlanról

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23917/2023

2023.10.16

SÁRVÁR

Belterület 189/1/A/10 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Várkerület utca 33. lh:C. földszint. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Üzlethelyiség	101	0 0	101/995	Önkormányzati
---------------	-----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 182506/2/2020.07.21

2. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Műemlék

3. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pítő okiratban meghatározott helyiségek.

4. bejegyző határozat: 37142/1995.11.20
Társasház alapító okirat módosítás, valamint a szervezet-működési szabályzat és a házirend benyújtása.

5. bejegyző határozat: 182506/2/2020.07.21
Társasház alapító okirat módosítás.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33022/1992.10.09
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 37142/1995.11.20
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3. számú melléklet: Kérelem

Tisztelt Városvezetőség!

Az elmúlt 3 évben megpróbálkoztunk a Posta téren az elektromos kisautók béreltetésével.

Szeretnénk majd jövőre, 2024-ben is a kisautókölcsonzést folytatni.

2023 év során a volt idegenforgalmi hivatal régi helyiségét – Sárvár 189/1/A/10 hrsz. - kaptuk meg használatra az autók tárolására. Bérleti szerződésünk 2023 október 31-ig szól, azonban szeretnénk november 1-től újabb 1 évre, tovább bérelni az autók tárolására, a korábban megkötött szerződésnek megfelelően.

Kérem a Város Vezetőit, támogassák a kérésünket.

Várjuk válaszukat, köszönettel!



Lelovics Tamás

DVD GALAXIS
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8200 Veszprém, Aulich L. u. 26.
Adószám: 13653512-2-19
Számlaszám: 75900236-117-2361



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 0142/14 hrsz-ú (Sárvár, Diófa utcáról nyíló) ingatlanon létesített gépraktár és tároló használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulásról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Az **Ép-Út 2000 Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, 0142/13 hrsz; képviseli: Horváth János ügyvezető; cégjegyzékszám: 18-09-104379) képviseletében azzal a **kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz**, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Sárvár 0143/14 hrsz-ú ingatlanra felépített gépraktár és tároló használatbavételi engedélyezési eljárásához.

A helyszíni bejárás során megállapítottam, hogy a gépjárműbejáró Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 142/2020. (VIII.11.) számú, az előterjesztéshez mellékelte bizottsági határozatában foglaltakhoz képest magasabb minőségben került kialakításra, a zuzalékra aszfaltréteg is került.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5.2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján – a kérelem elbírálása a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5.2. pontja valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdés alapján – **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad az Ép-Út 2000 Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, 0142/13 hrsz; képviseli: Horváth János ügyvezető; cégjegyzékszám: 18-09-104379) részére a 0143/13 hrsz-ú ingatlanra **felépített gépjármű és tároló használatbavételi engedélyezési eljárásához.**

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 17.

Kondora István
polgármester



Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem



ÉP-ÚT 2000 Kft.
9600 Sárvár, 0142/13 hrsz.
Levelezési cím: 9601 Sárvár, Pf. 115.
e-mail: eput2000@eput2000.hu

Cím: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Várkerület utca 2.

Címzett: Kondora István Polgármester Úr részére

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérése létesített kapubejáró használatba vételi engedélyéhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 142/2020./VIII.11./ számú bizottsági határozatra, mely hozzájárult az ÉP-ÚT 2000 Kft. tulajdonában lévő 0142/13 hrsz. ingatlanhoz új kapubejáró létesítéséhez, kérjük az elkészült kapubejáró használatba vételéhez hozzájárulni szíveskedjen. A hozzájárulásra a használatba vételi engedély benyújtásához van szükség. Mellékelten küldjük az elkészült kapubejáróról készült felvételeket.

Tisztelettel:

ÉP-ÚT 2000 KFT.
9600 Sárvár, 0142/13 hrsz.
Adószám: 12522277-2-18
2.

Horváth János ügyvezető
Ép-út 2000 Kft

Kelt: Sárvár, 2023. 10. 16.

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.**

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2020. augusztus 11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

142/2020./VIII.11./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad ÉP-ÚT 2000 Kft. (székhely: 9600 Sárvár 0142/4 hrsz., képviseli: Horváth János ügyvezető) részére a Sárvár 0142/4 hrsz-ú ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítéséhez az alábbi műszaki feltételekkel:

Gépjármű bejáró szélessége: 6 m

Rétegtrend:

- o 20 cm 0/55 zúzott kő
- o 10 cm 0/22 zúzott kő

- Az új gépjármű bejáró kialakításával egy időben a régi bejárót annak elbontásával meg kell szüntetni, helyén a zöldterületet helyre kell helyreállítani.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A gépjármű bejáró építése során, illetve használatának ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A gépjármű bejáró építéskor és használatakor a Sárvár 0143 hrsz-ú út burkolata és padkája jelenlegi, eredeti állapotát meg őrizni, meghibásodás esetén 8 napon belül helyre kell állítani.
- A kivitelezési tevékenység megkezdéséről, értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény

stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

Sárvár, 2020. augusztus 11.

 **Bankits László:/**
aljegyző, irodavezető



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23967/2023

2023.10.16

Szektor: 53

SÁRVÁR

Külterület 0143 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
		min.o	ha m2	ha m2	k.fill
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/					
. Kivett helyi közút		0	4855	0.00	
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31221/1999.03.08					
jogcím: átadás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22					
Hidrogeológiai védőidom mélyfúrási és robbantási tevékenységre.					
jogosult:					
név: MVM EGI ZRT. törzsszám: 10782743					
cím : 1117 BUDAPEST Irinyi János utca 4-20/B.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)					
Önálló szöveges bejegyzés a 88. számú főút sárvárt elkerülő szakasz kisajátítása miatt a területe 4418-4030 m2-re változott.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34898/2009.06.30					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 4030 m2-ről, 4855 m2-re változott.					
jogosult:					
név: -					
cím : - - - - -					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23968/2023

2023.10.16

SÁRVÁR

Szektor: 33

Külterület 0142/14 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
min.o			

. Kivett telephely

0

2250

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 183082/2020.09.01

eredeti határozat: 30678/2018/2017.12.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÉP-ÚT 2000 MÉRNÖKI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 9561 NAGYSIMONYI Kossuth utca 13-1.

törzsszám: 12522277

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 183082/2020.09.01

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 0142/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Helyszíni fotók:





ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 652/2 hrsz-ú (Sárvár, Madách u. 6.) ingatlanon létesített szálláshely használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulásról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Fliegler Gábor és Fliegler-Bencze Mónika azzal a kérelemmel fordultak a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Sárvár 652/2 hrsz-ú (Madách u.6. sz alatt található) ingatlanra felépített szálláshely szolgáltató épület használatbavételi engedélyezési eljárásához.

A helyszíni bejárás során megállapítottam, hogy a gépjárműbejáró Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 142/2021. (XI.25.) számú határozatával módosított 22/2019. (I.17.) számú, az előterjesztéshez mellékelt bizottsági határozatában foglaltaknak megfelelően került kialakításra.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5.2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján – a kérelem elbírálása a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5.2. pontja valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdés alapján – **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad Fliegler Gábor és Fliegler-Bencze Mónika** részére a 652/2 hrsz-ú ingatlanra felépített szálláshely szolgáltató épület használatbavételi engedélyezési eljárásához.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 19.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Városfejlesztési Iroda
9600 Sárvár
Várkerület u. 2.

Tárgy: közútkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Fliegler Gábor és Fliegler-Bencze Mónika azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Irodához, hogy a tulajdonunkban lévő Sárvár, Madách u. 6. szám 652/2 helyrajzi számú ingatlanon felépült szálláshelyszolgáltató épület II. üteméhez (2 egység) a közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

A közútkezelői hozzájárulás a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. Sárvár, mint eljáró építésügyi hatóság használatbavételi engedélyezési eljárásának szükséges mellélete.

Az I. ütemhez korábban kiadott állásfoglalásuk száma: SRV/10665-2/2021 volt, mely módosításra került 142/2021./XI.25./ számmal.

Kérjük kérelmünk pozitív elbírálását.

2023. október 18.

Tisztelettel:



Fliegler Gábor és Fliegler-Bencze Mónika

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2021. november 25-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

142/2021./XI.25./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 22/2019./I.17./ számú bizottsági határozatát Fliegler Gábor és Fliegler-Bencze Mónika 9600 Sárvár, Csokonai utca 12. szám alatti lakosok kérelmére a következők szerint **módosítja**:

- „ - a kialakításra kerülő gépjármű bejáró anyaga:
- o 5 cm aszfalt
 - o 10 cm CK beton
 - o tömörített kő zúzalék – tömörítettség 90 Trg%”

szövegrész helyébe

- „ - a kialakításra kerülő gépjármű bejáró anyaga:
- o 15 cm tömörített bazalt zúzalék
 - o 25 cm tömörített kő zúzalék – tömörítettség 90 Trg%”

szövegrész lép.

A 22/2019./I.17./ számú bizottsági határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Sárvár, 2021. november 26.

/:Dr. Bánkó László:
aljegyző, irodavezető



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2019. január 17-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

22/2019./I.17./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad Fliegler Gábor és Fliegler-Bencze Mónika ! részére, hogy Sárvár, Mező utca 933 hrsz-ú kivett közterületen gépjármű bejárót létesítsenek a következő feltételekkel:

- a gépjármű bejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet,
- a kialakításra kerülő gépjármű bejáró anyaga:
 - o 5 cm aszfalt
 - o 10 cm CK beton
 - o tömörített kő zúzalék – tömörítettség 90 Trg%
- az újonnan kialakított bejáró csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell, a jelenlegi beton folyóka állapotát meg kell őrizni, vagy szükség esetén a közterületi csapadékvíz elvezetéséhez szükséges jelenlegi szint és lejtési viszonyokat folyóka elem alkalmazásával újjá kell építeni,
- a gépjármű bejáró építések a 933 hrsz.-ú Mező utca és járda jelenlegi eredeti állapotában meg kell őrizni, károsodás esetén a gépjármű bejáró kialakítását követő 8 napon belül helyre kell állítani,

A kérelmezőknek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmezők tudomásul veszik, hogy amennyiben az önkormányzat által az út, a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Sárvár, 2018. január 18.



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24402/2023

2023.10.19

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 652/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Madách utca 6. "felülvizsgálat alatt"					
I. R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett apartmanház, udvar	0	736	0.00		
II. R É S Z					
5. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32861/2017.05.25					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Fliegler Gábor					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					

6. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32861/2017.05.25					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Fliegler-Bencze Mónika					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím :					

III. R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34876/2018.08.29					
Épület lebontás					
A művelési ág megnevezése lakóház, udvar, gazdasági épületről beépítetlen területre változott.					
jogosult:					
név: -					
cím : - - - - -					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183863/2021.06.23					
Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág megnevezése beépítetlen területről apartmanház, udvarra változott.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24402/2023

2023.10.19

SÁRVÁR

Szektor : 61

Belterület

652/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Helyszíni fotók:







ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Deák u. 8. szám (571 hrsz) alatt található ingatlan tetőzetén keletkezett csapadékvíz városi zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe történő bevezetése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Patyi Gábor a 9600 Sárvár, Deák u. 8.; 571 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a lakóház tetőzetén keletkezett csapadékvíz városi zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe való bevezetését engedélyezze.

A csatlakozással érintett területen a Deák F. utca keleti felén az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő zárt csapadékcsonna található. A lakóház tetőzetén összegyűlt csapadékvíz a határozat mellékletét képező, Posta téri parkoló 2013-ban történt kialakítása során megvalósított csapadékvíz elvezető rendszer kiviteli tervrészletén jelölt víznyelőbe történő bekötéssel vezethető be a városi zárt csapadékrendszerbe.

Helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a teljes tetőzetén keletkezett csapadékvíz jelenleg az udvaron található szikkasztóba van bevezetve.

Tekintettel a városi csapadékvíz elvezető hálózat túlterheltségére, az önkormányzati csapadékvíz hálózatba csak az épület **utcai tetőfelületéről levezetett csapadékvíz vezethető be.**

Az udvari részen összegyűjtött csapadékvíz - az ügyféllel történt előzetes megbeszélés alapján - saját telken belül kerülhet elszikkasztásra.

A csapadékvíz elvezetés bekötése a 192/1 hrsz-ú Deák F. utcán „kivett közút” megnevezésű közterületen bontási munkálatokkal jár, mely bontási hozzájárulással végezhető tevékenység.

A bontáshoz szükséges bontási engedélyt Sárvár Város Önkormányzata Beruházási és Városfejlesztési irodáján kell kérelmezni.

A csapadékvíz elvezető rendszerre történő rákötés minden költségét - a kérelem pozitív elbírálása esetén - a kérelmező viseli.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (8) és (9) bekezdései szerint „(8) A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. (9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2013./II.14./ számú képviselő-határozat b.) pontja alapján -a meglevő csapadékvíz-elvezető csatornára rákötni kívánó ingatlan tulajdonosa, továbbá annak az ingatlanok a tulajdonosa, amely nyílt rendszerű elvezetést váltó csapadék-elvezető csatorna fejlesztéssel közvetlenül érintett, utólagos rácsatlakozás

esetén- hozzájárulást köteles fizetni. A hozzájárulás mértéke a 39/2013./II.14./ határozat 5. pont 2.1 pontja alapján lakóegységenként 40.000 Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadása a Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.9. pontjában és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Patyi Gábor által előterjesztett kérelmének részben helyt adva, **a Sárvár 571 hrsz-ú lakóépület utcafronti tetőzetén összegyűjtött csapadékvíz Sárvár, 192/1 hrsz-ú ingatlanon levő önkormányzati tulajdonú és kezelésű zárt csapadécsatornába a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt víznyelőbe történő bevezetéssel hozzájárul a következő feltételekkel:**

1. figyelemmel a városi csapadékvíz elvezető hálózat túlterhelésére, az önkormányzati csapadékvíz hálózatba csak az épület utcai tetőfelületéről levezetett csapadékvíz vezethető be, az udvari részen összegyűjtött csapadékvíz saját telken belül kerülhet elszikkasztásra,
2. a csapadékvíz elvezető hálózatra történő rácsatlakozással kapcsolatosan – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelően külön okiratban megszövegezett önkormányzati hatósági határozatban – közművesítési hozzájárulás kerül megállapításra. A hozzájárulás mértéke 40.000 Ft.
3. a csatlakozáshoz a Deák Ferenc utcai járda burkolatának felbontása szükséges, melyhez a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájától kell külön bontási hozzájárulást kérni. A csapadékvíz csatornára történő csatlakozás csak a bontási hozzájárulásban foglalt feltételekkel, a kapcsolódó költségek teljes körű viselése mellett valósítható meg,
4. jelen hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéshez szükséges bontási hozzájárulás és egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek, közút-és közműkezelői hozzájárulások beszerzése alól,
5. jelen hozzájárulás 2024.12.31-ig hatályos

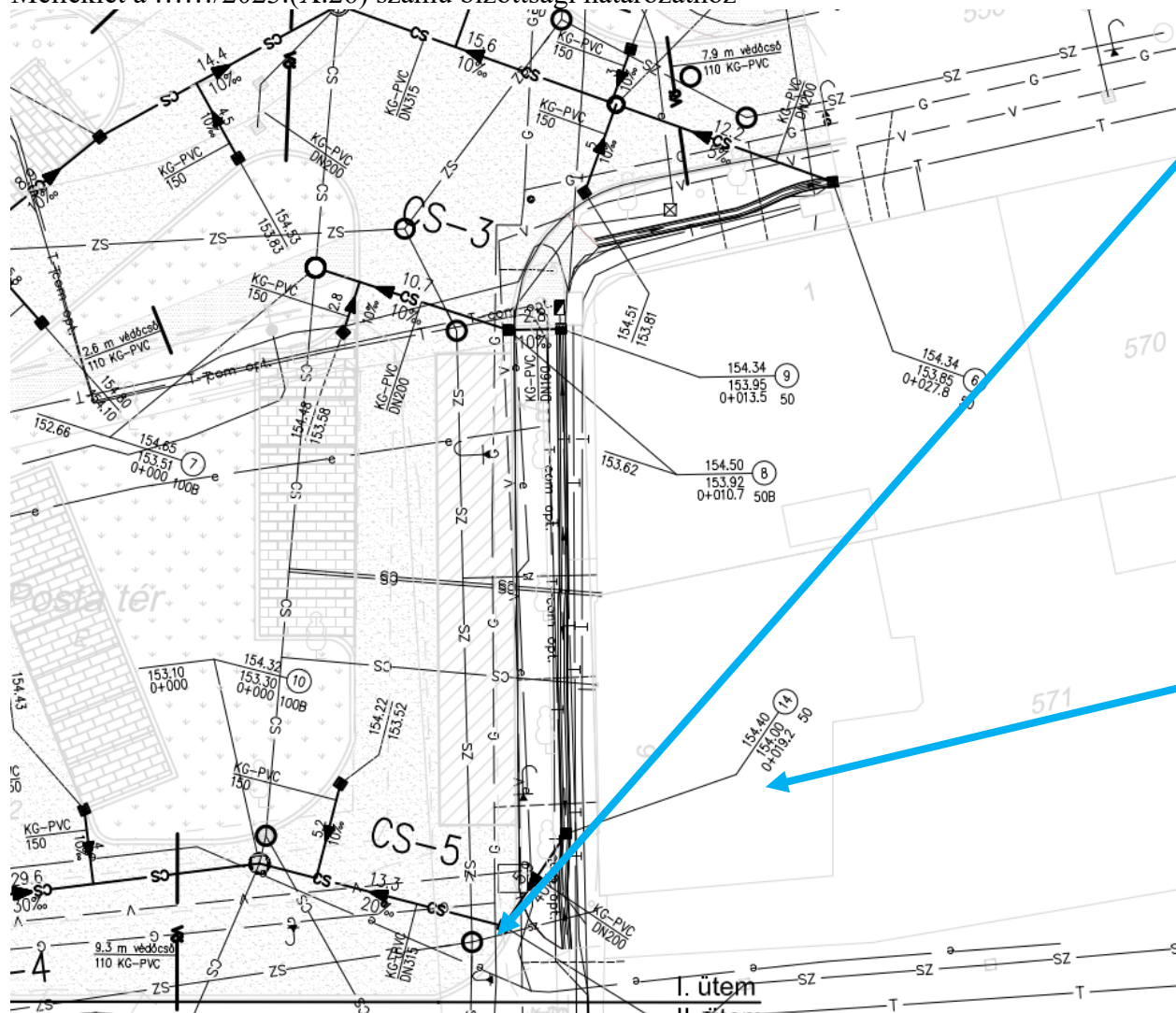
Határidő: döntés közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 19.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2023.(X.26) számú bizottsági határozathoz



Tervezett bevezetés helye a Deák u.-i (192/1 hrsz) víznyelőbe

A kérelemmel érintett 571 hrsz-ú ingatlan

Kérelem

Patyi Gábor

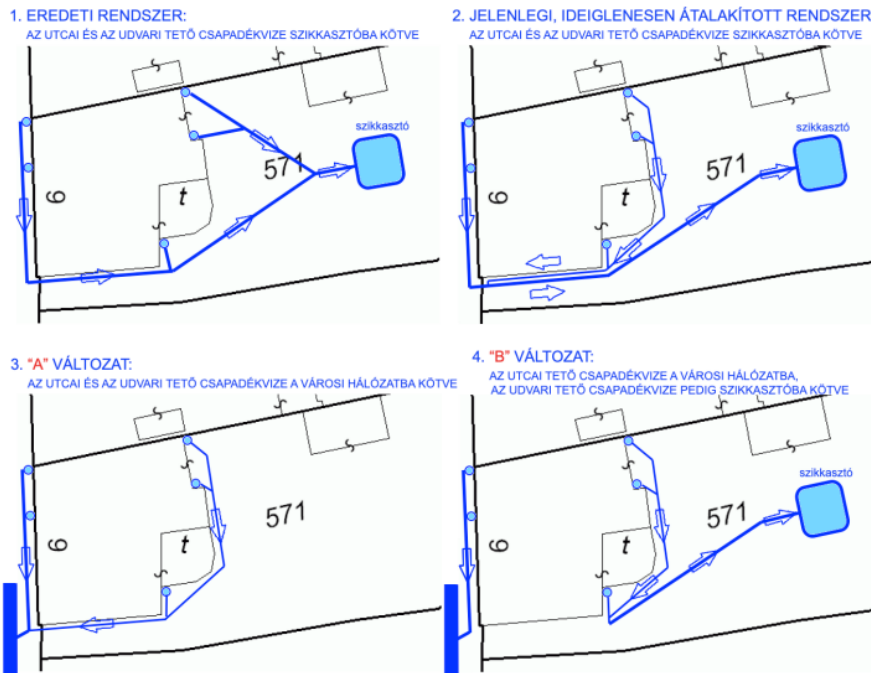
Sárvár Város Önkormányzata
Kolics-Lakner Noémi
9600 Sárvár, Várkerület 2.
polgarmester@sarvar.hu

Tárgy: Csapadékvíz befogadási kérelem Deák Ferenc u. 8. lakóingatlan

Tisztelt Kolics-Lakner Noémi!

Alulírott Patyi Gábor, a 2023.10.08. napján beadott kérelmünket a következőkkel egészítettük ki:

- A teljes tetőfelületünkön keletkezett csapadékvíz jelenleg az udvarunkban lévő földalatti szikkasztóba van bekötve, amiről az Ön jelenlétében végzett közös vizsgálattal is megbizonyosodtunk.
- A csapadékvíz elvezetésének módjáról az előző tulajdonos tájékoztatott bennünket (1. ábra), viszont a szikkasztó kialakításáról semmit nem tudott mondani. Csak az az információ került közlésre részéről – amit magunk is már megtapasztaltunk – hogy a hirtelen lezúduló nagyobb csapadék esetén nem képes azt elnyelni, a víz a csatorna bekötéseknél a falakat áztatja.
- Emiatt fordultunk a T. Önkormányzathoz azzal a kéréssel, hogy a tetőnk csapadékvizét a városi hálózatba befogadni szíveskedjenek. Amennyiben van rá lehetőség, úgy a teljes tetőfelület (utcai és udvari egyaránt (3. ábra)), amennyiben nincs úgy csak az utcai felületen keletkezett csapadékvíz bekötésére vonatkozna kérelmünk (4. ábra). Nem tudjuk, hogy a Deák utcai többi szomszédnál ez most hogy van kialakítva.
- Mivel az udvarunkonk jelenleg a térkövezés átalakítása zajlik (szintén a ház falának a csapadékvíztől való megóvásának kapcsán) kialakítottunk egy ideiglenes állapotot a beadott kérelmünkkel egyidőben, ami mindkét változat kialakítását lehetővé teszi az Önök döntésének függvényében. (2. ábra)



Sárvár, 2023. 10. 18.

Hozzájárulásukban bízva köszönettel és tisztelettel:


Patyi Gábor

Tervezett bevezetés helye
(192/1 hrsz)



Tulajdoni lapok:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23414/2023

2023.10.09

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 192/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Deák Ferenc utca 192/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közút	0	1231	0.00
----------------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37700/2011.11.30

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33486/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 625 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31434/2015.03.24

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.

cím : 9600 SÁRVÁR Kossuth tér 2

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33352/2015.06.12

Önálló szöveges bejegyzés telekkialakítás folytán a hrsz. területe növekedett 1231 m2-re, a megnevezése közút-ra változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

-2



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23413/2023
2023.10.09

Szektor: 61

SÁRVÁR

Belterület 571 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Deák Ferenc utca 8.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 928 0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 185492/2023.09.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Patyi Gábor
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36893/2002.04.24

Önálló szöveges bejegyzés területe vétel jogcímén 17 m2-rel megnövelve, majd ezzel a területtel csökkentve 572 hrsz-u ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Gárdonyi Géza u. 8/A. (286 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjármű bejáró és járda átépítésével kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Somogyi Márió a 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 8/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a **Tisztelt Bizottsághoz**, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár, Gárdonyi Géza utca 8/A. szám alatti ingatlan előtt található Sárvár, Belterület, 260 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kivett közterületen (a továbbiakban: ingatlan) a járda és a meglévő gépjárműbejáró átépítésének (térkövezés) elvégzéséhez.

2023. március 22. napján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzései Bizottsága a 72/2023 (III.2.) számú határozatával már hozzájárulást adott az ingatlanhoz tartozó új gépjárműbejáró létesítéséhez. A hivatkozott határozat szerint kizárólagosan a kiépítésre kerülő új gépjárműbejáró területének térkövezéséhez kapott hozzájárulást az ügyfél a járda és a meglévő kapubejáró átalakítása nélkül. A határozat az előterjesztés mellékletét képezi. Az új gépjármű bejárót kérelmező még nem alakította ki.

Az ismételten előterjesztett kérelmében az új gépjárműbejárón túl a meglévő kapubejáró területének, a két bejáróval érintkező cca. 8,5 m hosszúságú jelenleg aszfalt burkolatú járda terület, valamint a meglévő kapubejáró folytatásaként az élő növényzetig terjedő zöldterület térkőburkolattal történő leburkolásához kér tulajdonosi hozzájárulást. A teljes érintett terület a Gárdonyi G. u. közterületi ingatlanához tartozik.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelte határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező a kapubejárókon túl a 8/A. számú lakó ingatlan irányába is folytatná a zöldterület igénybevételeivel a térkövezést, az ingatlan előtt 11,5 m szélességű összefüggő kapubejáró jönne létre.

A Határozat 2.1-2.6 pontjaiba foglalt körülmények vizsgálata alapján a tulajdonosi hozzájárulás legfeljebb 12 m szélességű kapubejáró kialakításához adható:

- Az adott útszakaszon az úttest területén „Megállni tilos” KRESZ táblával a parkolás tiltva van.
- A tervezett gépjárműbejáró helyén jelenleg szikkad a csapadékvíz, de a gépjármű bejáró kialakítását követően – amennyiben az az úttest felé történő lejtéssel kerül megvalósításra a csapadékvíz a Gárdonyi Géza u. meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszerének közeli víznyelőibe tud folyni.

Fenti két feltétel ugyan teljesül, azonban a zöldterület burkolása nélkül – újonnan kialakításra kerülő és a régi átépítésre kerülő bejáró - így is 8,5 m szélességű gépjármű bejáró alakítható ki. Az ingatlanra a gépjárművel történő bejutás akadálytalanul biztosított, így a zöldterület burkolásához nem javaslom a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. pontja és 1.1.5.2. pontja, valamint

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. pontja és 1.1.5.2 pontja alapján - **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Somogyi Mórió** ^{részére,}
a Sárvár, Gárdonyi Géza u. 8/A. számú (286 hrsz-ú) ingatlan előtt a 260 hrsz-ú kivett közterület határozat melléklete szerinti területének (járda, új és meglévő gépjármű bejáró) térkövezéséhez **a következő feltételekkel:**

- **a gépjármű bejáró szélessége maximum 8,5 m lehet, a csatlakozó zöldterület nem kerülhet burkolásra**
- **a kialakításra kerülő gépjármű bejáró és járda rétegrendje:**
 - o 20 cm zúzalék
 - o 10cm CKT beton
 - o 2cm apró zúzalék
 - o 8cm térkő (Barabás Téglakő 8 cm, antracit-barna)
- a Gárdonyi utca aszfalt burkolatához a csatlakozást „K” szegéllyel kell kialakítani (Leier „K” Szegélykő-szürke)
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A térkőburkolattal ellátott terület úttest felé történő lejtését a csapadékvíz elvezetés érdekében biztosítani kell.

Hatályát veszti a 72/2023. (II.22.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsági határozat.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

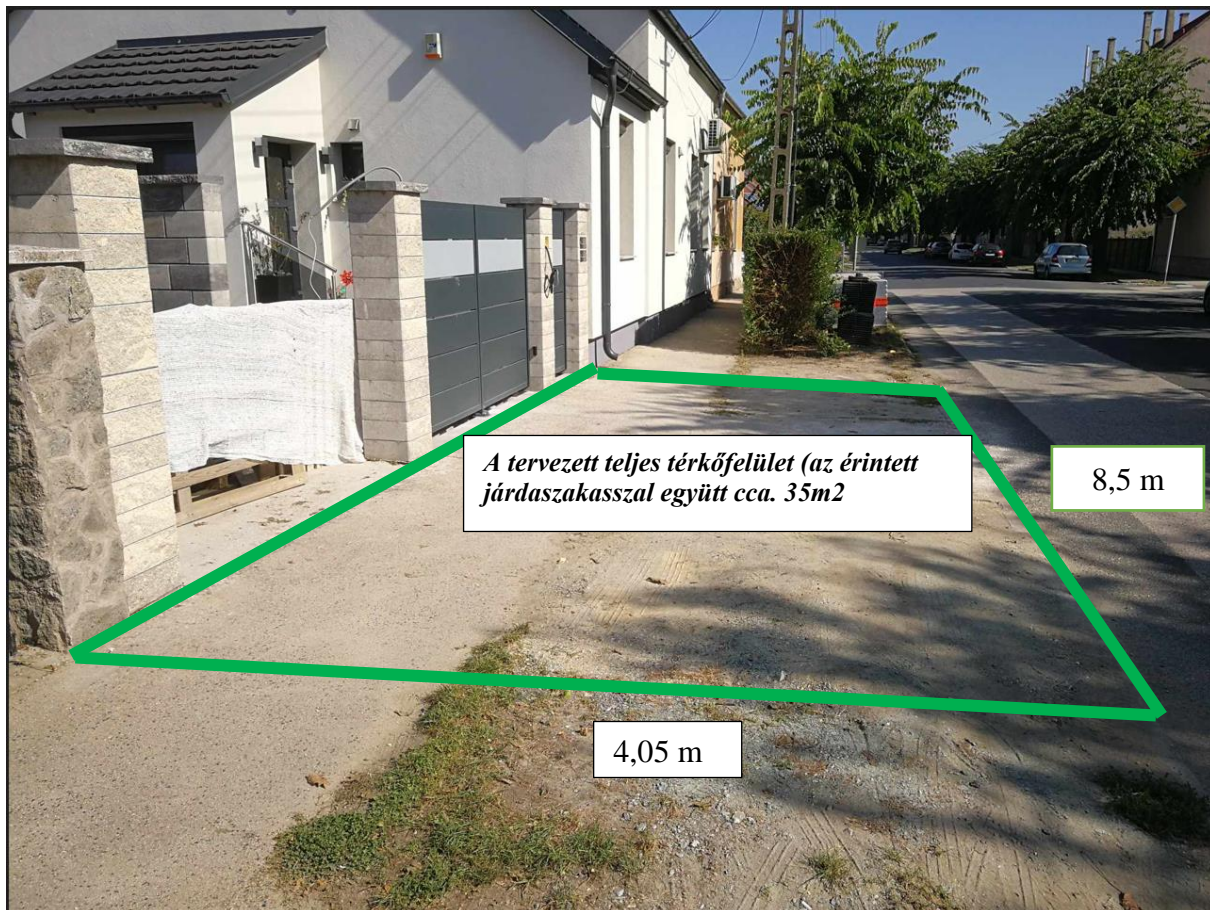
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.10.17.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2023. (...) számú bizottsági határozathoz



Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Alulírott Somogyi Máriaó

mint a Sárvár Belterület, 286 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 8/A. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Bizottsághoz.

2023. február 15. napján kérelmet terjesztettem elő Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága részére az alábbi tartalommal:

„2023. március hónapban a jelen kérelem mellékletét képező fényképfelvételeken jelölt helyen és módon szeretnénk kialakítani önköltséges formában egy „garázs” rendeltetésű melléképületet (a továbbiakban: garázs). Szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy a garázs megközelítése a Sárvár Belterület, 260 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló közterületet – ingatlan előtt található zöldterületet – érintené. Az említett zöldterületet, amennyiben a Tisztelt Bizottság ahhoz hozzájárul, szeretnénk kialakítani gépjárműbejárónak a hozzájárulásukban előírt módon és feltételekkel.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 2023. március 22. napján tartott ülésén hozzájárult – fenti kérelemnek megfelelően – az Ingatlan területén történő új gépjárműbejáró kialakításához.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kialakításra kerülő gépjárműbejáróval kapcsolatos további, a Sárvár Belterület, 260 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező közterületet – ingatlan előtt található járda – érintő munkálatok elvégzéséhez – a jelen kérelmem mellékletét képező fényképfelvételeken megjelöltek figyelembevételével – a korábbi döntés szerinti rétegrend alapján (20 cm zúzalék, 10 cm CKT beton, 2 cm apró zúzalék, 8 cm térkő, besöprő homok, szegély) szíveskedjen ismételt tulajdonosi hozzájárulását adni.

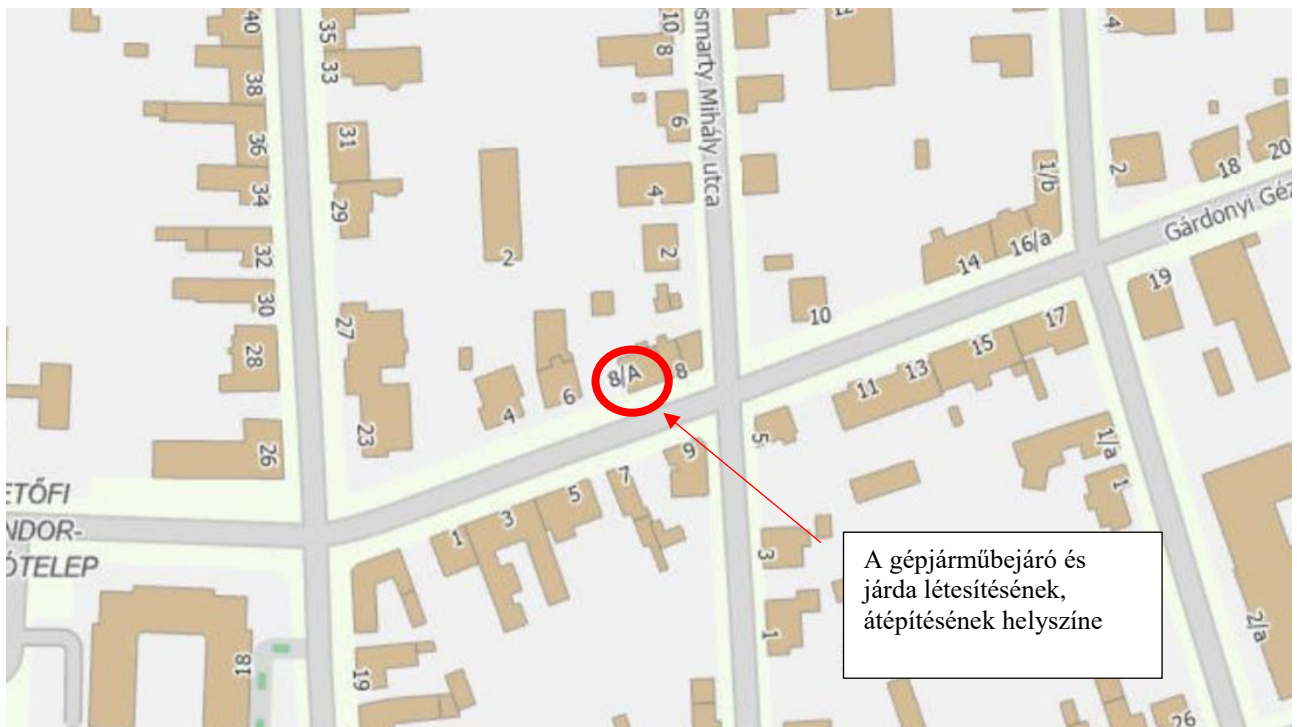
Bízva a pozitív elbírálásukban, várom szíves válaszukat.

Sárvár, 2023. október 2.

Tisztelettel:

Somogyi Máriaó
Somogyi Máriaó

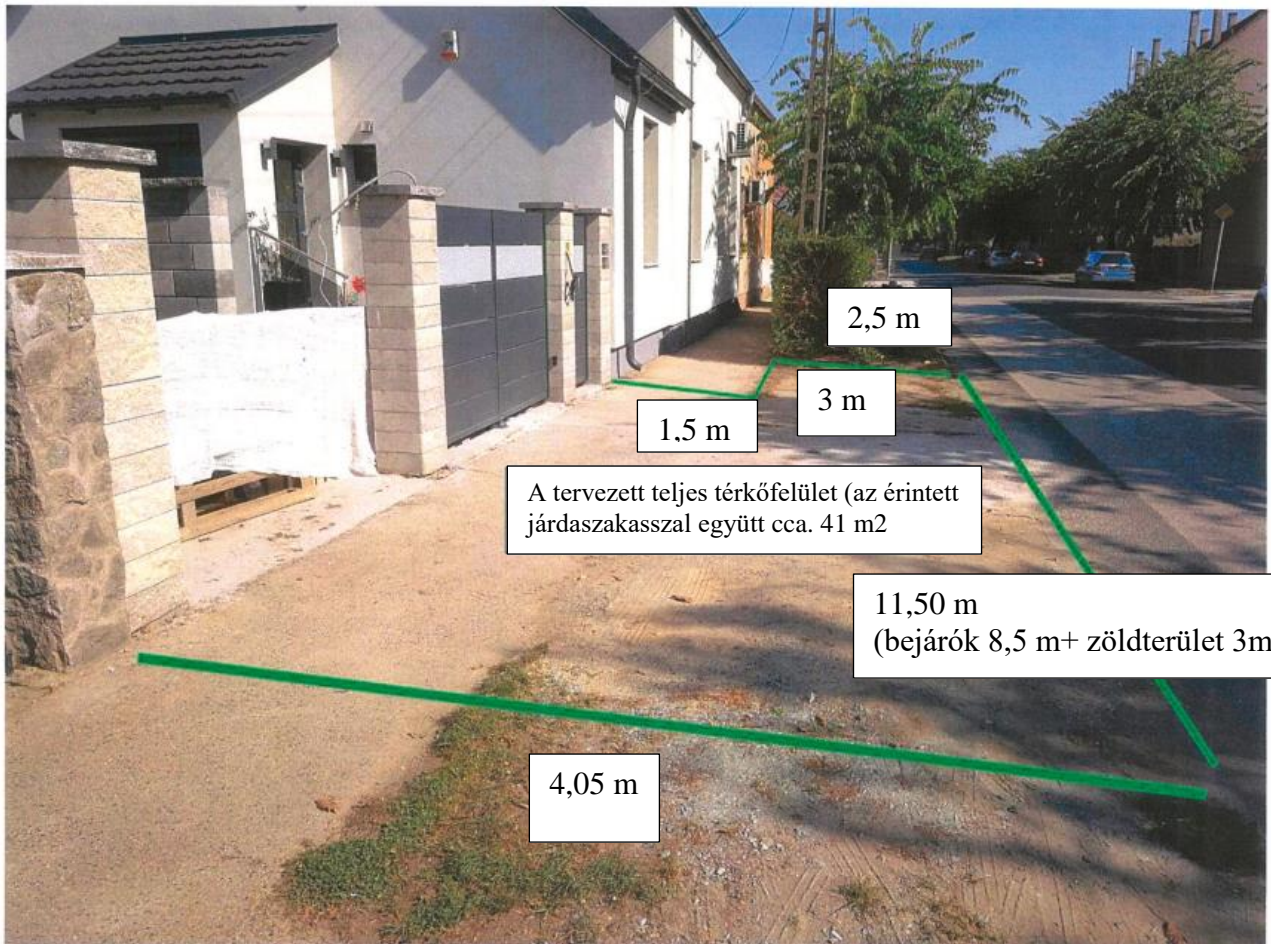
E-közmű térkép



A kivitelezéssel érintett terület pontos adatai (2023. október 13. helyszíni szemlén lemért területek)



A kivitelezéssel érintett, 8,5 méter hosszú járdaszakasz



2,5 m

3 m

1,5 m

A tervezett teljes térköfelület (az érintett járdaszakasszal együtt cca. 41 m²)

11,50 m
(bejárók 8,5 m+ zöldterület 3m)

4,05 m

Tulajdoni lap



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/5888/2023

2023.03.07

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 260 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Gárdonyi Géza 260 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv	
			ha m2	k.fíll

. Kivett közterület

0

9405

0.00

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37297/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37660/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35815/2/2011.10.13

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33506/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1974 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5888/2023

2023.03.07

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2023. március 22-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

72/2023./III.22./ számú bizottsági határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad Somogyi Mária** részére, hogy a Sárvár, Gárdonyi Géza u. 8/A. számú (286 hrsz-ú) ingatlan előtt a 260 hrsz-ú kivett közterületen új gépjármű bejárót építsen **a következő feltételekkel:**
- a gépjármű bejáró szélessége 5,00 m, (a Gárdonyi Géza u. 6. és 8/A. ingatlan előtt meglévő aszfalt burkolatú gépjárműbejárók szegélye közötti zöld terület leburkolásával kerül kialakításra)
 - a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
 - o 20 cm zúzalék
 - o 10cm CKT beton
 - o 2cm apró zúzalék
 - o 8cm térkő
 - o besöprő homok
 - o szegély
 - A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépitmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

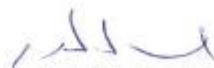
Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Gárdonyi Géza 8/A. ingatlan előtti, Sárvár 260 hrsz-ú közterületen található Idb ostorfa kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:

1. A fa kivágásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni.
2. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.
3. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel.
4. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Sárvár, 2023. március 23.



/:Dr. Bankits László:/
aljegyző, irodavezető



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út átteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.

 
Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.

 
Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Kertekalja u. 27. (2978/41 hrsz-ú) ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítésére vonatkozó kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Wellner Richárd a 9600 Sárvár, Kertekalja u. 27. szám alatti ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére az ingatlana előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület 2978/31 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítését, további 2 méterrel. A gépjárműbejáró jelenlegi szélessége 4 méter.**

A kérelmezett ingatlan területén jelenleg egy 4 méter széles kapubejáró biztosítja a gépjárművel történő parkolást és az ingatlan udvarára történő behajtást. A kérelmező a meglévő bejárón lévő kavicsos réteg eltávolítását követően a vízvezető árokba nyomásálló 110 cm-es átmérőjű csövet beton ágyba helyezne, majd kavicsot rakna rá és végül közúzalék kerülne az átépítés után már 6 méteres gépjárműbejáró felső rétegére.

A határozati javaslat mellékletét képezi a kérelmező által készített helyszínrajz a kapubejáró tervezett szélesítéséről.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (I.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Sárvár Város Polgármesterének a 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztés mellékletét képező határozata (a továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.**

A Kertekalja utcában a közterületi csapadékvíz szikkasztó funkciójú nyílt árokban kerül összegyűjtésre, ezért a kapubejáró átépítésével egyidejűleg indokolt előírni, hogy a kérelmező az átépítés után 6m széles kapubejáró két oldalán lévő nyílt árokszakaszt legalább 2-2 m-es hosszban a meglévő áteresztő szintjéig mélyítse, profilozza ki.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Wellner Richárd**

kérelmére a Sárvár 2978/31 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő átépítésére (megszélesítésére) vonatkozóan a határozat mellékletét képező térképen jelölt területen **a következő feltételekkel:**

- **a gépjárműbejáró szélessége 6,00 m,**
- a nyílt csapadékvíz árokba Ø 110 cm átmérőjű nyomásálló PVC cső beton ágyazatban elhelyezve, a meglévő és cserélésre kerülő áteresz fenékszintjéhez igazítva
- a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegtrendje:
 - apró folyami kavics
 - kőzúzalék
- a kiépítésre kerülő kapubejáró két oldalán legalább 2-2 m hosszban a meglévő nyílt árkot az áteresz fenékszintjéig ki kell mélyíteni;
- A munkát úgy kell elvégezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényekkel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Jelen hozzájárulás 2024. március 31. napjáig hatályos

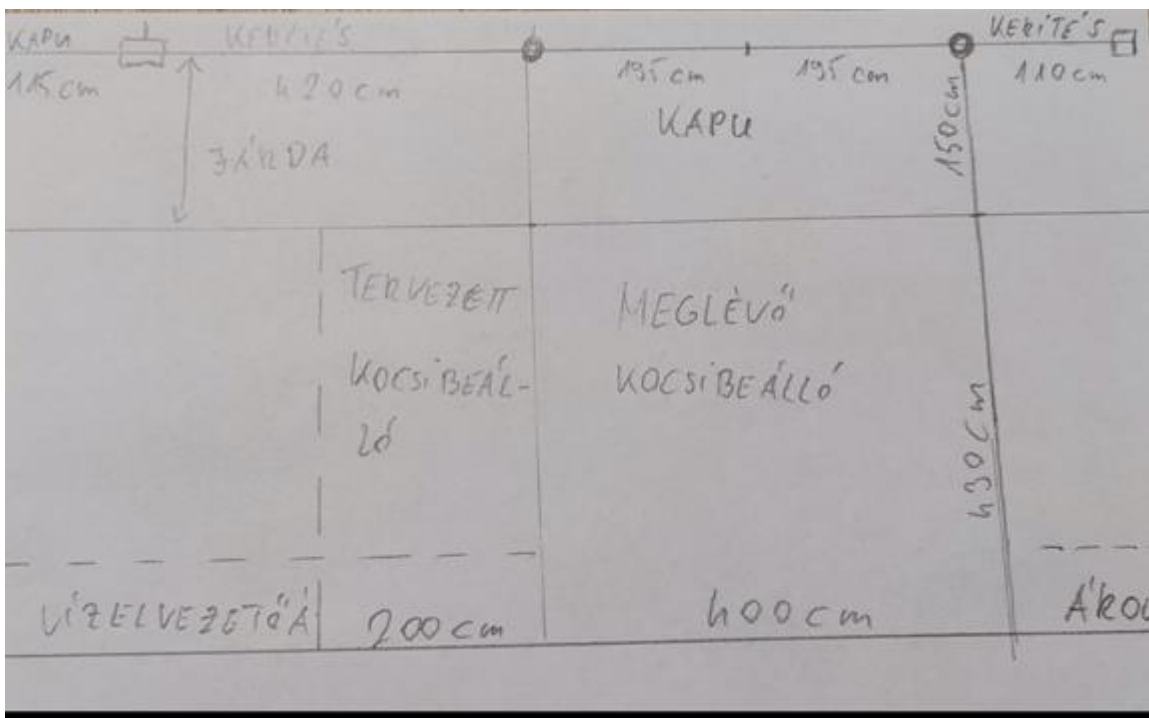
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 17.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2023. (... ..) számú bizottsági határozathoz



Melléletek az előterjesztéshez

Kérelem

Tóthné Letenyei Katalin

Feladó: Rikarka Wellner <richardwellner75@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. október 16 19:39
Címzett: Monostori Patrik; Tóthné Letenyei Katalin
Tárgy: Kocsi beálló Wellner Richárd
Melléletek: IMG_20231016_193732.jpg; IMG_20231011_083121.jpg; IMG_20231011_111336.jpg

Tisztelt építési osztály,
Wellner Richárd vagyok
HRSZ: 2978/41. Szeretném a meglévő, kb 4 méter szélességű utcafronti autóbeállót 6 méteresre bővíteni. A mellékletben átküldtem a meglévő, és a tervezett méreteket, valamint némi fotó dokumentumot.
Köszönettel Wellner Richárd!

Helyszíni fotók Sárvár, Kertekalja utca 27.



Helyszíni fotók: Sárvár, Kertekalja utca 27. - áttereszek



Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24195/2023

2023.10.18

Szektor: 61

SÁRVÁR

Belterület 2978/41 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kertekalja utca 27.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar

0

767 0.00

I I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 183386/2/2022.06.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Wellner Richárd

szül. : -----

a.név :

cím :

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24194/2023

2023.10.18

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 2978/31 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kertekalja 2978/31 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"				
I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	7762	0.00	
I R É S Z				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
jogcím: átszállás				
jogállás: tulajdonos				
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
I R É S Z				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37849/2011.12.02				
VezetékJog				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980				
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34028/2013.05.23				
VezetékJog				
a vázrajz szerint meghatározott részre, 460 m2 területre;.				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980				
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út átteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR VÁROS
* POLGÁRMESTERE *
Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐ
SÁRVÁR
Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Hunyadi J. u. 6. ingatlan előtt található (3091/11 hrsz-ú) közterületen lévő 1 db kiszáradt juharfával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A **Horváth Sándor és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 9700 Szombathely, Paragvári u. 60.; adószám: 11511690-2-18) **képviselője Horvát Zsolt ügyvezető** azzal a **kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz**, hogy a Sárvár, Hunyadi J. u. 6 sz. (Sárvár, Belterület, 3094/1 hrsz-ú) ingatlan előtt Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Sárvár, Belterület 3091/11 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan területén a járda és a közút közötti zöldterületen található elszáradt juharfa kivágásához járuljon hozzá.

A fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fa több koronaága elszáradt, szélben törékenyek, ami közvetlen balesetveszélyt jelent a gyalogos közlekedőkre, valamint az üzlet vásárlóira.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Hunyadi J utcában - Sárvár 3091/11 hrsz-ú ingatlanon - található 1 db elszáradt juharfa kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásáról a város gondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

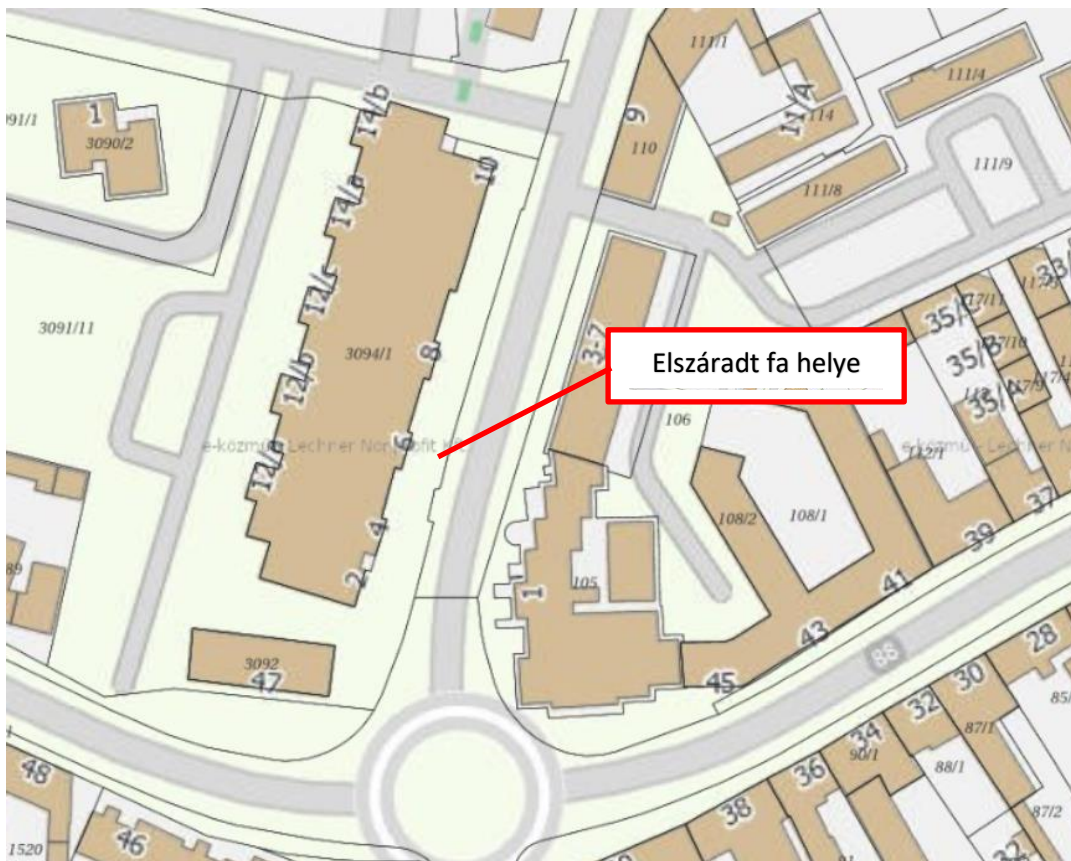
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 18.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet: Az érintett terület térképe



2. melléklet: Az érintett terület ortofotója



3. melléklet: A kivágandó fákról készített fénykép



4. melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24380/2023

2023.10.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3091/11 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

IRÉS Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület 0 1.0040 0.00

IRÉS Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

IRÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37187/1997.07.15
Önálló szöveges bejegyzés a 3091/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/2000.02.08
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvasztva a 3094/1 helyrajzi számú ingatlan területébe.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36966/2002.04.26
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvasztva a 3094/1 helyrajzi számú szövetkezeti ház területébe.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37899/2007.07.23
VezetékJog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38093/2013.12.03
Önálló szöveges bejegyzés a 3091/11, 3133 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése során területe 10085 m2-re változott.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24380/2023

2023.10.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3091/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33976/2017.06.21

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatárrendezés folytán 8 m²-re csökkent.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területéből 20 m² adásvétel folytán beleolvadt a sárvári 3086 helyrajziszámú ingatlan területébe.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 37677/2011.11.30

Vezetékjog

A változási vázrajzon megjelölt területrészsre, 36 m².

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 34072/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1139 m² területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 181464/2021.03.05

Önálló szóveges bejegyzés területe csökkentve 17 m²-rel, majd ezzel a területtel megnövelve adásvétel jogcímén a 3094/1 hrsz-u ingatlan területe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE