

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2023. október 26-án (csütörtökön) 14.00 órai kezdettel

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen kerül megtárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. október 26-i ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatala
3. A Sárvár, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 064/9, valamint a 064/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása
4. A Sárvár, 4267, 4268, 4285, valamint a 4286 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása
5. A sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzet praxis átadásával kapcsolatos döntések meghozatala:
 - a) A sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása (dr. Fehér Áron)
 - b) A sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése (dr. Borzon Judit)
 - c) A Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti orvosi rendelő helyiségre vonatkozó használati szerződés jóváhagyása
6. Háziorvosi rendelők alapellátáson túli használatának engedélyezése *(később kerül megküldésre)*
7. Egyebek

Sárvár, 2023. október 20.

Vinter István s.k.
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és a részletes indoklásban foglaltakra figyelemmel a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése alapján: „A települési önkormányzat

a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján, (...) is gondoskodhat.

(2) Közterület-felügyeletet a (...) városi képviselő-testület, (...) hozhat létre a polgármesteri (főpolgármesteri) hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. (...)

(3) A közterület-felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) feladatait a polgármesteri, a főpolgármesteri (a továbbiakban: polgármesteri) hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő (a továbbiakban: felügyelő) is elláthatja.”

A Törvény 7. § (3) bekezdése szerint: „A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.”

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján: „(1) A rendőrség a rendőri intézkedéssel, illetve az ellátott szolgálati feladattal összefüggésben az intézkedéssel érintett személyről, a környezetéről, illetőleg a rendőri intézkedés szempontjából lényeges körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban: felvétel) készíthet. (2) A rendőrség közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el és felvételt készíthet. (3) A (2) bekezdés alapján elhelyezésre kerülő képfeltevő szükségességéről, a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a rendőrség dönt az illetékes települési önkormányzat véleményének előzetes kikérését követően. A képfeltevő elhelyezési és üzemeltetési költségeinek biztosítására az önkormányzat és az illetékes rendőrkapitányság az e törvényben meghatározott keretek között megállapodást köthet. A rendőrség a képfeltevők elhelyezésére, a megfigyelt területre vonatkozó adatokat a központi szerv honlapján közzéteszi.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.”

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére és üzemeltetésre a rendőrség mellett a közterület-felügyelet (illetve javaslata alapján az önkormányzat) is jogosult.

2016. november 14. napjával lépett hatályba Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**). Az Ör. jelenleg 19 helyszínen 89 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

Az elmúlt időszakban további olyan közterületi helyszínek merültek fel, ahol a közrend, közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében újabb kamerák elhelyezése szükséges.

Ilyen helyszínek

1. az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget,
2. a Vadkert körút mellett található Kiránduló erdő bejáratánál található ún. MOLOK szelektív hulladékgyűjtő sziget,
3. a Csónakázó-tó egyes területrészei,
4. a futópálya területe,
5. a Dózsa György utca Vörösmarty és Kisfaludy utcák közötti szakasza.

2023. november 15. napjáig az 1. és 2. helyszíneken 1-1 kamera, míg 2023. december 15. napjáig a 3. és 4. helyszíneken összesen 13 kamera, míg az 5. helyszínen 2 kamera, mindösszesen 17 db kamera kerül telepítésre, üzembe helyezésre.

A kamerák által megfigyelt területek bővítése miatt szükséges a rendelet módosítása, melyre – figyelembe véve a telepítés és üzembe helyezés munkálatai befejezésének várható időpontjait – két lépcsőben történő hatálybalépéssel kerülhet sor.

Részletes indokolás

1-3. §

Az 1.§-hoz:

A kamerarendszerrel megfigyelt közterületek adatait tartalmazó melléklet kiegészítő módosításáról rendelkezik, melynek keretében meghatározásra kerül az öt területen telepítendő 17 db új kamera pontos helyszíne. A melléklet módosítására kettő lépcsőben kerül sor, ennek megfelelően a módosító rendelet a módosított rendelet mellékletét két különböző mellékletben egészíti ki.

A 2. §-hoz:

Az Ör. 1. mellékletét képező táblázat 16. és 17. sorainak hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz:

A rendelet két lépcsőben, időpontban történő hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a tervezett jogszabály módosításnak jelentős gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet módosítás társadalmi hatása Sárvár városban a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, felügyelete, a közterület-felügyelők tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a településen dolgozók, valamint a városba érkező turisták biztonságérzetének növelése, ezzel együtt a jogsértések visszaszorítása várható. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az újabb kamerák közterületi elhelyezése, üzembe helyezése hozzájárul az érintett közterületeken korábban megvalósult beruházások, felújítások eredményeinek megóvásához, az esetleges rongálások megelőzéséhez, az érintett területeket igénybevevők biztonságérzetének megteremtéséhez és megőrzéséhez, a közbiztonság megtartásához, valamint az illegális hulladék lerakásának megakadályozásához, a közterületek környezetének védelméhez.

Az üzembe helyezés előfeltétele, hogy a közterületi kamerarendszer működtetésének jogszabályi feltételei is, ennek révén az üzemeltetés jogszerűsége is biztosított legyen.

Sárvár, 2023. október 17.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör. 1. mellékletében foglalt táblázat 16. és 17. sora.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. november 15-én lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2023. december 15-én lép hatályba.

Sárvár, 2023.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 110–113. sorral egészül ki:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>
110	XX.	Sárvár, Újsziget utca				1	
111	90		1		7W2W+M3W		779/5
112	XXI.	Sárvár, Vadkert körút, Kiránduló erdő				1	
113	91		1		6WVJ+8H		1181/3

”

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 114–131. sorral egészül ki:

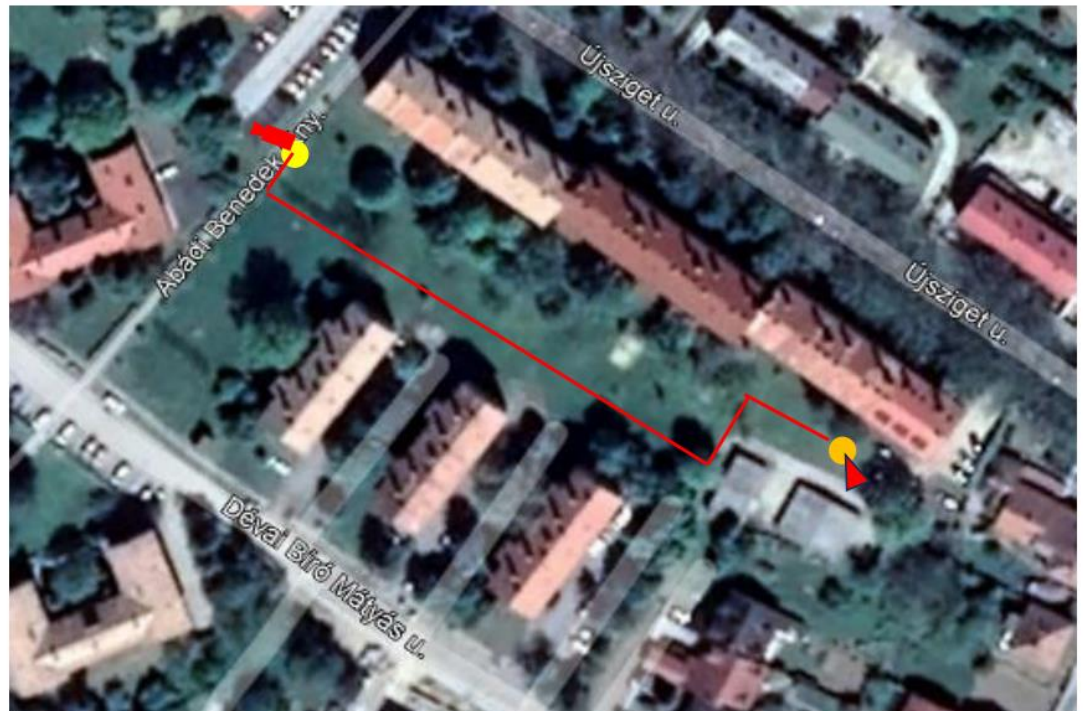
	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>	<i>(C)</i>	<i>(D)</i>	<i>(E)</i>	<i>(F)</i>	<i>(G)</i>
114	XXII.	Sárvár, Csónakázó- tó futópálya (2. bővítés)				3	
115	92		1		47.2434871, 16.9395343		1231/2
116	93		2		47.2440356, 16.9407735		1231/2
117	94		3		47.2440356, 16.9407735		1231/2
118	XXII I.	Sárvár, Csónakázó- tó egyes területrészei				10	
119	95		1		47.2466519, 16.9398918		1231/2
120	96		2		47.2467284, 16.9395326		1231/2
121	97		3		47.2467284, 16.9395326		1231/2
122	98		4		47.2467020, 16.9388108		1231/2
123	99		5		47.2471790, 16.9381717		1231/2
124	100		6		47.2477815, 16.9395115		1231/2
125	101		7		47.2477815, 16.9395115		1231/2
126	102		8		47.2472592, 16.9406457		1231/2
127	103		9		47.2472592, 16.9406457		1231/2
128	104		10		47.2468099, 16.9407292		1231/2
129	XXI V.	Sárvár, Dózsa György utca				2	
130	105		1		47.254654, 16.931799		225
131	106		2		47.254654, 16.931799		225

Melléklet az előterjesztéshez




1. számú melléklet – 9600 Sárvár, Újsziget utcában történő térfigyelő kamerarendszer telepítése

-  Kamera
-  Mikrohullámú átjátszó
-  Kandeláber
-  Új oszlop kamerának
-  Cat6 földkábel védőcsőben

Kamera telepítési koordináta:
7W2W+M3W Sárvár



2. számú melléklet - 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található Kiránduló erdőnél történő térfigyelő kamerarendszer telepítése

-  Kamera
-  Mikrohullámú átjátszó
-  Kandeláber

Kamera telepítési koordináta:
6WVJ+8H Sárvár



3. számú melléklet – 9600 Sárvár, Csónakázó-tó egyes területeirészein, valamint a futókörnél történő térfigyelő kamerarendszer telepítése

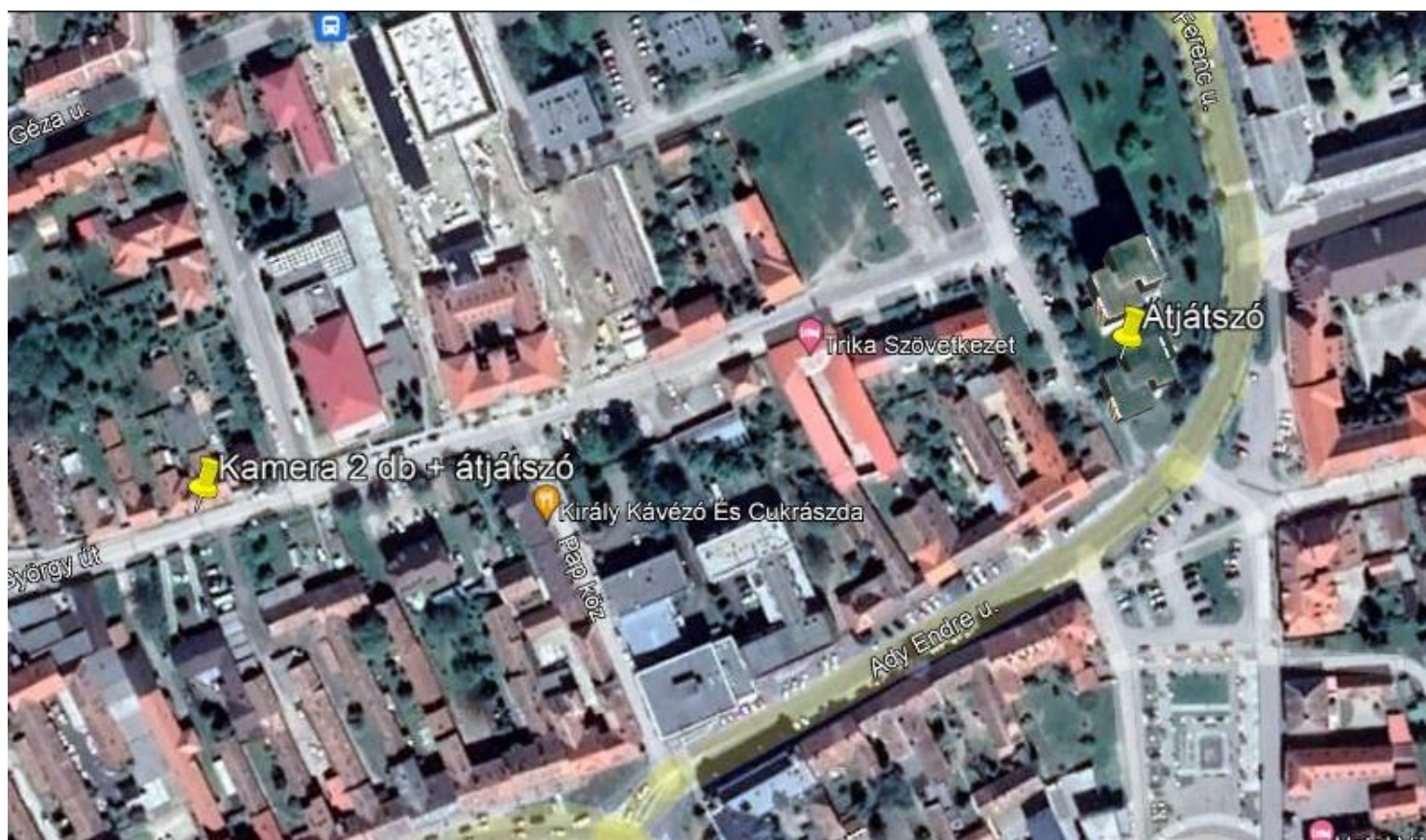


Megjegyzés:

- 1- Kamerák üzemeltetéséhez szükséges berendezés
- 2- 1 darab kamera
- 3- 2 darab kamera
- 4- Kamerák üzemeltetéséhez szükséges berendezés
- 5- 1 darab kamera
- 6- 1 darab kamera
- 7- 2 darab kamera
- 8- 2 darab kamera
- 9- 1 darab kamera
- 10- 1 darab kamera
- 11- Kamerák üzemeltetéséhez szükséges berendezés
- 12- Kamerák üzemeltetéséhez szükséges berendezés
- 13- 2 darab kamera

MINDÖSSZESEN: 13 darab kamera

4. számú melléklet – 9600 Sárvár, Dózsa György utcánál történő térfigyelő kamerarendszer telepítése





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Renaud Vallier ügyvezető igazgató a **Green-on Central Europe** (1062 Budapest, Andrásy u. 87-89.) képviselőjében a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. **A Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlanon egy 5 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű kialakítását tervezik.**

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló **37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.**

Az ingatlan jelenlegi övezeti besorolása Má (mezőgazdasági általános) övezet, melybe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes mezőgazdasági telkek tartoznak.

Az övezeti átsoroláshoz kéri az önkormányzat támogatását.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozattalól való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához.

*Az OTÉK 32.§ (3) bekezdése értelmében: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű – a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével – a **helyi építési szabályzat rendeltetését, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető.***

a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari, egyéb ipari és általános gazdasági terület, – temető területét kivéve – különleges terület építési övezetben, továbbá

b) közúti és kötöttpályás közlekedési terület, közműelhelyezési terület, hírközlési terület, egyéb erdő terület, **általános mezőgazdasági terület övezetben**, – temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területet kivéve – különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.”

115. § (2) „E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 477/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett

területet a termőföld igénybe vételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének előzetes állásfoglalása alapján kiserőmű csak különleges beépítésre nem szánt, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen helyezhető el.

A SÉSZ módosítás jogszabályi alapjai a következők:

Az Étv. 9/B. §-a értelmében: „ A településrendezés feladata, hogy – a településfejlesztéssel összhangban – a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- a) meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- c) biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastrukturát,
- d) biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv.10. §-a szerint „ (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

- a) a települési önkormányzat képviselő-testülete **helyi építési szabályzatot,**
(...) [az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: **településrendezési terv]** fogad el.

A helyi építési szabályzat

13. §- a alapján: „ (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

(2) Valamennyi település helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell legalább a következőket (a továbbiakban: minimális tartalmi követelmény):

- a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését;
- b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket;
- c) a telekalakítás szabályait;
- d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.

(...)

(4) A helyi építési szabályzatban megállapított követelmények – ideértve az (2) bekezdés szerinti minimális tartalmi követelményeket is – nem lehetnek megengedőbbek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt kormányrendelet kifejezetten megengedi.”

Az Étv. 60.§-a szerint: „(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

(10) Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdtek és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 121.§ -a alapján: „(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 78.§-a értelmében: „(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet

eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,
- tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet és 1. és 2. mellékletei, illetve a módostáskor hatályos III. fejezete
- az eljárásrendet tekintve pedig 2022. július 1-től a R. szabályai az irányadók azzal, hogy az önkormányzat választása szerint az egyeztetésre vagy az E-tér felületen, vagy hivatali kapun keresztül van lehetőség.

A R.59.§ (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A R. 7.§ (7) bekezdése értelmében: „A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A településrendezési eszközök módosítása több fordulóból áll, a lakossággal, partnerekkel és tucatszaki szakhatósággal történő egyeztetést, ebből következően több hónapos eljárást feltételez. Erre figyelemmel minden egyes módosítási kérelem beérkezése esetén – hacsak nem kiemelt közérdekről van szó – nincs lehetőség önálló módosítási eljárás megindítására. Évente egy, legfeljebb kettő módosítási eljárás indulhat, melyek során van lehetőség a korábbi módosítás óta felmerült újabb igények áttekintésére, mérlegelésére.

A soron következő, immáron 26. SÉSZ módosítás elindítására várhatóan 2024. első negyedév végéig kerül sor, azonban kérelmező az említett ingatlan övezeti besorolásának átsorolásáról kérte az előzetes döntés meghozatalát, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy a SÉSZ 26. módosítása keretében a Sárvár, 0309/2 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Má (mezőgazdasági általános) övezetből történő átsorolását Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetbe.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2024. március 31-ig a településrendezési eszközeinek (ennek részeként a többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervnek és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervnek) módosítására irányuló eljárást indít, melynek keretében a Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását a jelenlegi Má (mezőgazdasági általános) övezetből Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetre módosítja.

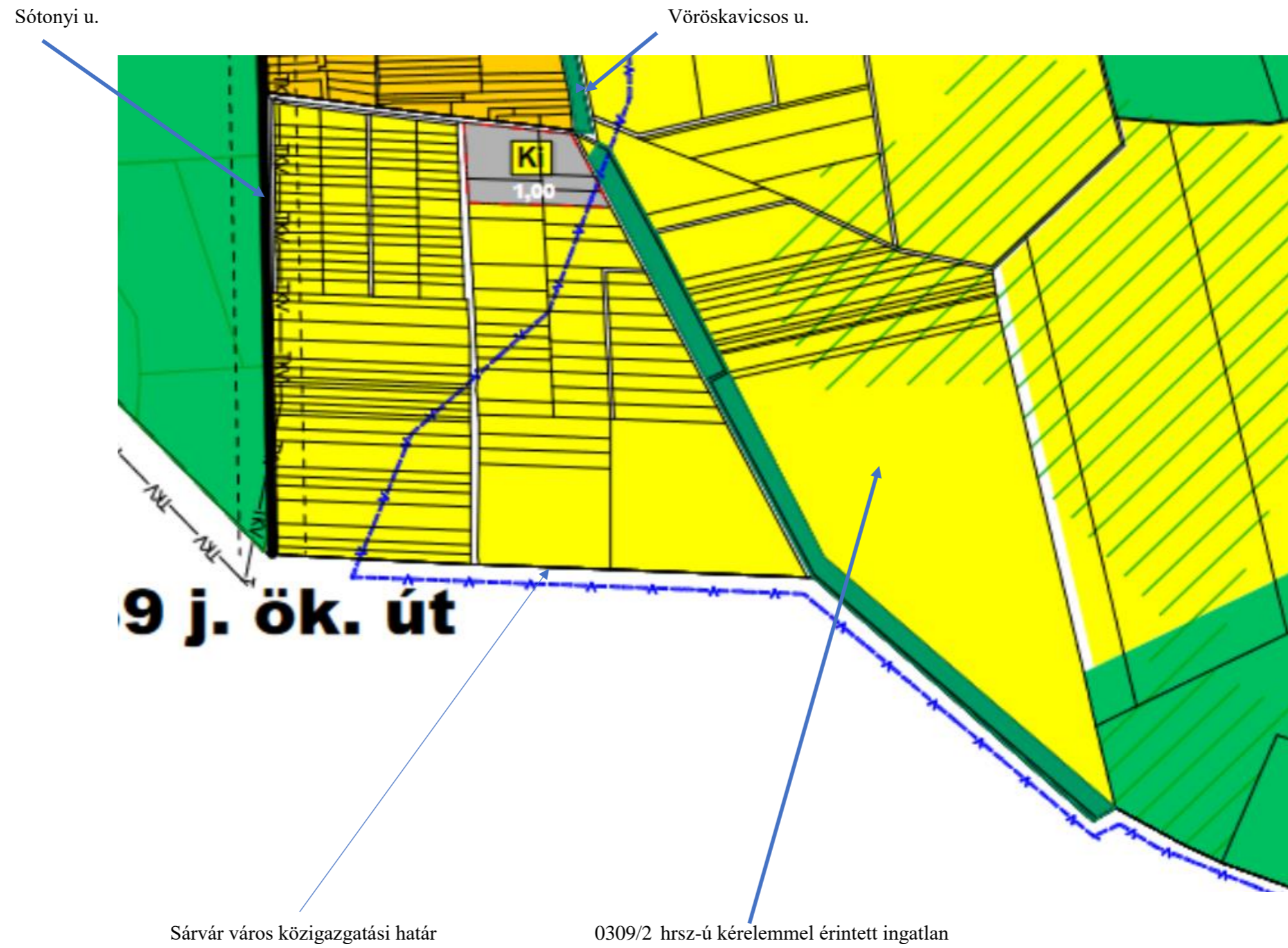
A SÉSZ módosításához szükséges telepítési tanulmányterv, illetve beépítési terv 2024. 01. 31-ig történő elkészíttetése és az önkormányzat rendelkezésére bocsátása a kérelmező feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

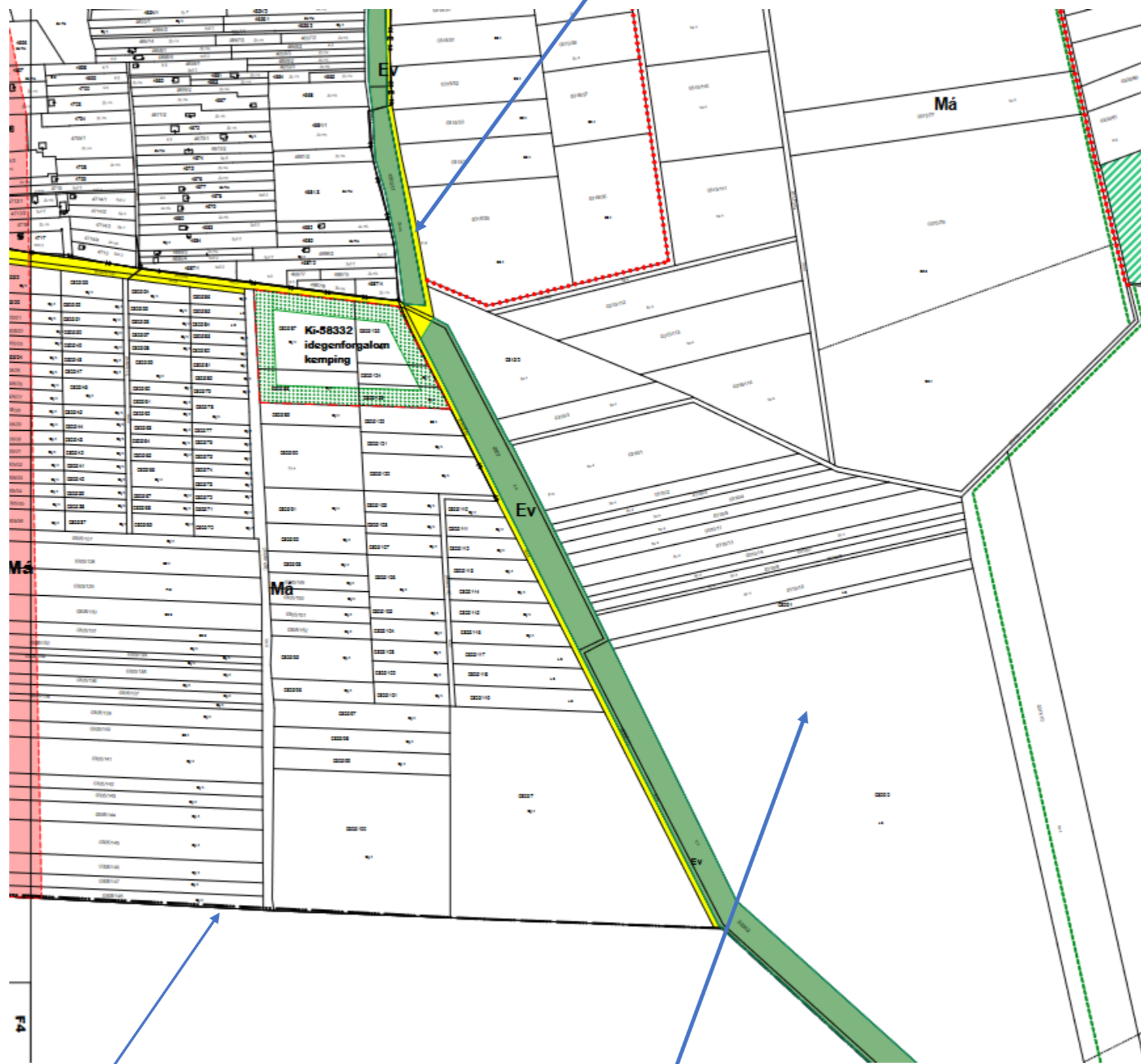
Sárvár, 2023. október 12.

Kondora István
polgármester



Sótonyi u.

Vöröskavicsos u.



Sárvár város közigazgatási határ

0309/2 hrsz-ú kérelemmel érintett ingatlan



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 064/9, valamint a 064/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú mellékletét képező „*Belterületi szabályozási tervlap*” alapján a Sárvár Külterület, 064/3 hrsz-ú, 5327 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/4 hrsz-ú, 5327 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/5 hrsz-ú, 5331 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,18 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/6 hrsz-ú, 5326 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/7 hrsz-ú, 7967 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 15,22 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/9 hrsz-ú, 8000 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 15,28 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/10 hrsz-ú, 3525 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 6,73 AK értékű, „*legelő*” művelési ágú természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok (a továbbiakban: *Ingotlanok*) a belterületi határon belül helyezkednek el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az *Ingotlanok* belterületbe vonásra kerüljenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) **Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.**

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.**

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. **E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.**

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri **földvédelmi járulékot kell fizetni.**”

Az Ingatlanok tulajdonosai, Kiss Csaba

és Kiss Ádám

azzal a kérelemmel fordultak

Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az 1/2 -1/2 arányban tulajdonukat képező Ingatlanok belterületbe vonását.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében az Ingatlanok belterületbe vonásának nincs akadálya, területe általános ipari övezet.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlan tulajdonosok kérelmére, a tulajdonosok érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosok viseljék.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Külterület, 064/3 hrsz-ú, 5327 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/4 hrsz-ú, 5327 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/5 hrsz-ú, 5331 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,18 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/6 hrsz-ú, 5326 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/7 hrsz-ú, 7967 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 15,22 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/9 hrsz-ú, 8000 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 15,28 AK értékű, „legelő” művelési ágú, a Sárvár Külterület, 064/10 hrsz-ú, 3525 m² alapterületű, 1 minőségi osztályú, 6,73 AK értékű, „legelő” művelési ágú természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) belterületbe vonása iránt.**
2. A **belterületbe vonás célja**, hogy az Ingatlanokon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett „általános gazdasági övezet” területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt **Ingatlanok tulajdonosait terhelik**, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 17.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Más célú hasznosítás és belterületbe vonási kérelem

Alulírott, Kiss Csaba

és Kiss Ádám

, kérelemmel fordulunk Sárvár Város Önkormányzatához az 1/2 - 1/2 arányban tulajdonunkban álló Sárvár 064/3 hrsz-ú, 5327 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű ingatlan, Sárvár 064/4 hrsz-ú, 5327 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, Sárvár 064/5 hrsz-ú, 5331 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 10,18 AK értékű, Sárvár 064/6 hrsz-ú, 5326 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 10,17 AK értékű, Sárvár 064/7 hrsz-ú, 7967 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 15,22 AK értékű Sárvár 064/9 hrsz-ú, 8000 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 15,28 AK értékű, Sárvár 064/10 hrsz-ú, 3525 m² területű, legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 6,73 AK értékű ingatlanok belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján belterületbe vonásra kijelölt a Sárvár 064/3 hrsz-ú, 064/4 hrsz-ú, 064/5 hrsz-ú, 064/6 hrsz-ú, 064/7 hrsz-ú, 064/9 hrsz-ú és 064/10 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály4 előtt kezdeményezni szíveskedjen.

Egyidejűleg nyilatkozunk, hogy a végleges más célú hasznosításhoz szükséges fekvéshatár változási vázrajz elkészítését, a földvédelmi járulék és igazgatási szolgáltatási díj, valamint a szakhatósági díj megfizetését, továbbá az esetlegesen szükséges egyéb költségeket vállaljuk, azok összegét előzetes Sárvár Város Önkormányzata vagy ügyvédi letéti számlára letétbe helyezzük. Tudomásul vesszük, hogy a jelenleg legelő művelési ágú, 1 minőségi osztályú, mindösszesen 77,92 AK értékű ingatlanok földvédelmi járuléka 14.337.280,- Ft.

Sárvár, 2022. 10.02.

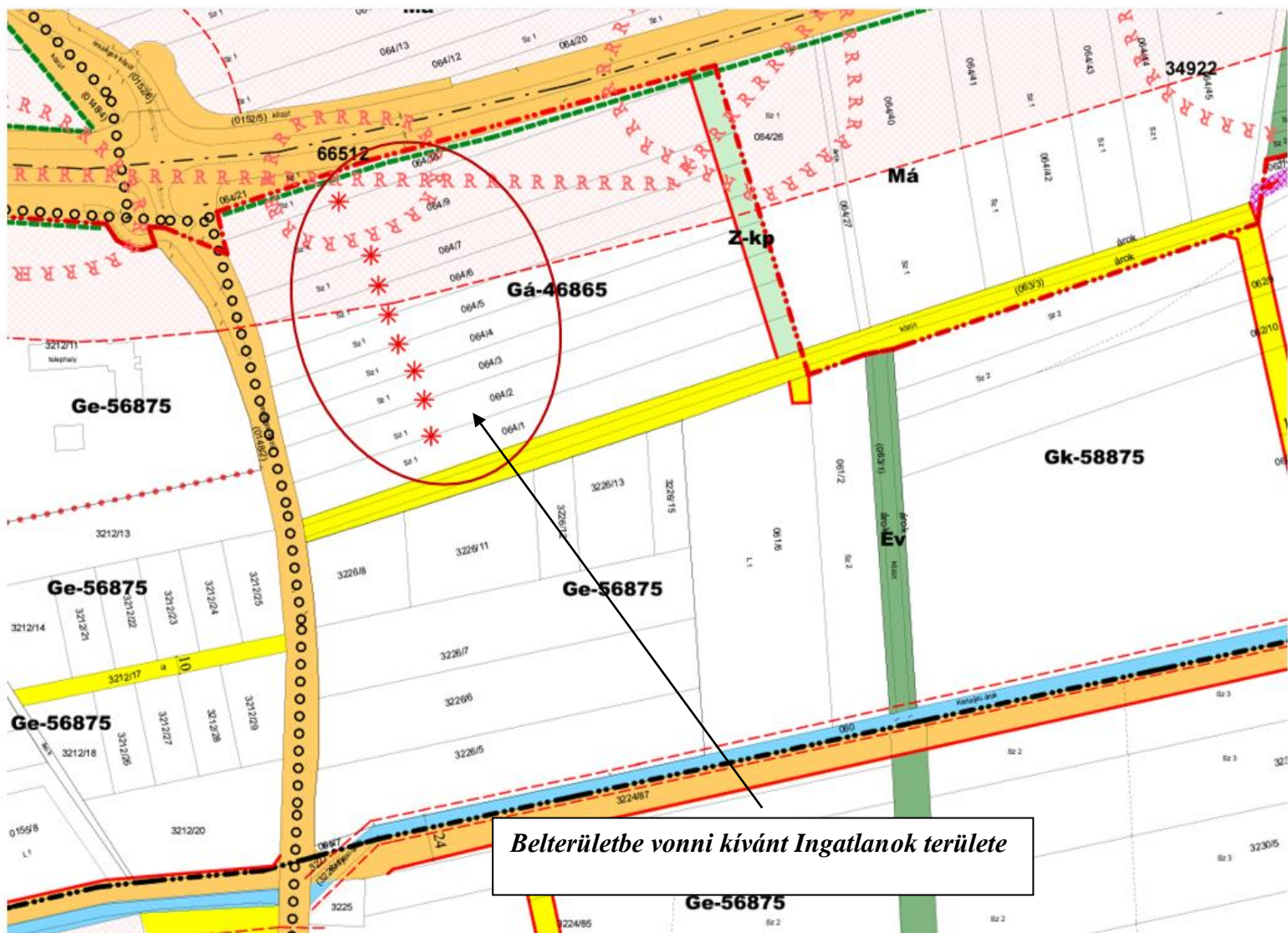
Tisztelettel:

Kiss Csaba

Kiss Ádám

Kiss Ádám

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. számú mellékletét képező „Belterület szabályozási tervlap” (részlet):



HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

----- Tervezett belterület határa

3. számú melléklet: Az Ingatlanok elhelyezkedése



4. számú melléklet: Tulajdoni lapok



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23751/2023
2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület 064/3 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
legelő	1	5327	10.17		

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31

Önálló szöveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23752/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 064/4 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			
. legelő		1	5327	10.17	

I L R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

I L R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31
Önálló szöveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23753/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 064/5 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő		1	5331	10.18	

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

I. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31
Önálló szöveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23754/2023
2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület

064/6 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			
. legelő		1	5326	10.17	

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

II R É S Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31

Önálló szöveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23755/2023

2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület 064/7 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő		1	7967	15.22	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ádám
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/1994.08.31
Önálló szóveges bejegyzés a 064 hrsz megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08
Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 183756/2022.06.22
Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatár rendezés folytán 2638 m2-rel
magnövelve 064/9 hrsz. területéből.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23755/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

064/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható. .

TULAJDONLAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23756/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 064/9 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. legelő

1

8000

15.28

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Csaba

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Ádám

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34326/1995.07.05

Önálló szöveges bejegyzés a 064/8 hrsz megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)

Önálló szöveges bejegyzés a 88. számú főút sárvárt elkerülő szakasz kisajátítása miatt a területe 10661-10638 m²-re változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23757/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 064/10 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. legelő

1

3525

6.73

I I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Csaba

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 185726/2023.09.20

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Ádám

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

I I I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34326/1995.07.05

Önálló szöveges bejegyzés a 064/8 hrsz megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30807/2005(2002.05.18.)

Önálló szöveges bejegyzés a 88. számú főút sárvárt elkerülő szakasz kisajátítása miatt a területe 5332-3525 m2-re változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180910/2022.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, legelőre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23757/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

064/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 4267, 4268, 4285, valamint a 4286 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú mellékletét képező „*Belterületi szabályozási tervlap*” alapján a Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú, 281 m² alapterületű, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan, a Sárvár Zártkert, 4268 hrsz-ú, 551 m² alapterületű, „*szántó*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,73 AK értékű, a Sárvár Zártkert, 4285 hrsz-ú, 2033 m² alapterületű, „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 2,68 AK értékű, valamint a Sárvár Zártkert, 4286 hrsz-ú, 3500 m² alapterületű, „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 4,62 AK értékű, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a belterületi határon belül helyezkednek el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az Ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot,

és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.**

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.”

Az Ingatlanok tulajdonosa, Plausevszki Attila

azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze a kizárólagos tulajdonát képező Ingatlanok belterületbe vonását.

Az Ingatlantulajdonos úgy nyilatkozott, hogy a Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése – szemben a belterületbe vonással érintett többi ingatlannal – megtörtént.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében az Ingatlanok belterületbe vonásának nincs akadálya, területe falusias lakóövezet.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére, a tulajdonos érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntések megtárgyalását és elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található, 281 m² alapterületű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) **belterületbe vonása** iránt. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) lehetővé teszi, hogy az **Ingatlan** belterületbe vonásra kerüljön.
2. A belterületbe vonás célja, hogy az Ingatlanon a SÉSZ-ben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt Ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé Sárvár Zártkert, 4268 hrsz-ú, 551 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,73 AK értékű, a Sárvár Zártkert, 4285 hrsz-ú, 2033 m² alapterületű, „szántó és gazdasági épület” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 2,68 AK értékű, valamint a Sárvár Zártkert, 4286 hrsz-ú, 3500 m² alapterületű, „szántó és gazdasági épület” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 4,62 AK értékű, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok** (a továbbiakban: **Ingatlanok**) **belterületbe vonása** iránt.
2. **A belterületbe vonás célja**, hogy az Ingatlanokon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett „falusias lakóövezet” területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt Ingatlanok tulajdonosát terhelik**, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 17.

Kondora István
polgármester

Melléletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

INGATLANOK VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA, BELTERÜLETBE VONÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Plausevszki Attila

kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához a kizárólagos tulajdonomat képező Sárvár, 4267 hrsz-ú, 281 m² alapterületű, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan, a Sárvár, 4268 hrsz-ú, 551 m² alapterületű, „*szántó*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,73 AK értékű, a Sárvár, 4285 hrsz-ú, 2033 m² alapterületű, „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 2,68 AK értékű, valamint a Sárvár, 4286 hrsz-ú, 3500 m² alapterületű, „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 4,62 AK értékű ingatlanok belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján a belterületbe vonásra kijelölt Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú, 4268 hrsz-ú, 4285 hrsz-ú, valamint a 4286 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt kezdeményezni szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a Sárvár Zártkert, 4267 hrsz-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. Nyilatkozom, hogy a fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátom. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését kezdeményezni fogom és annak költségét (6.600,- Ft) vállalom.

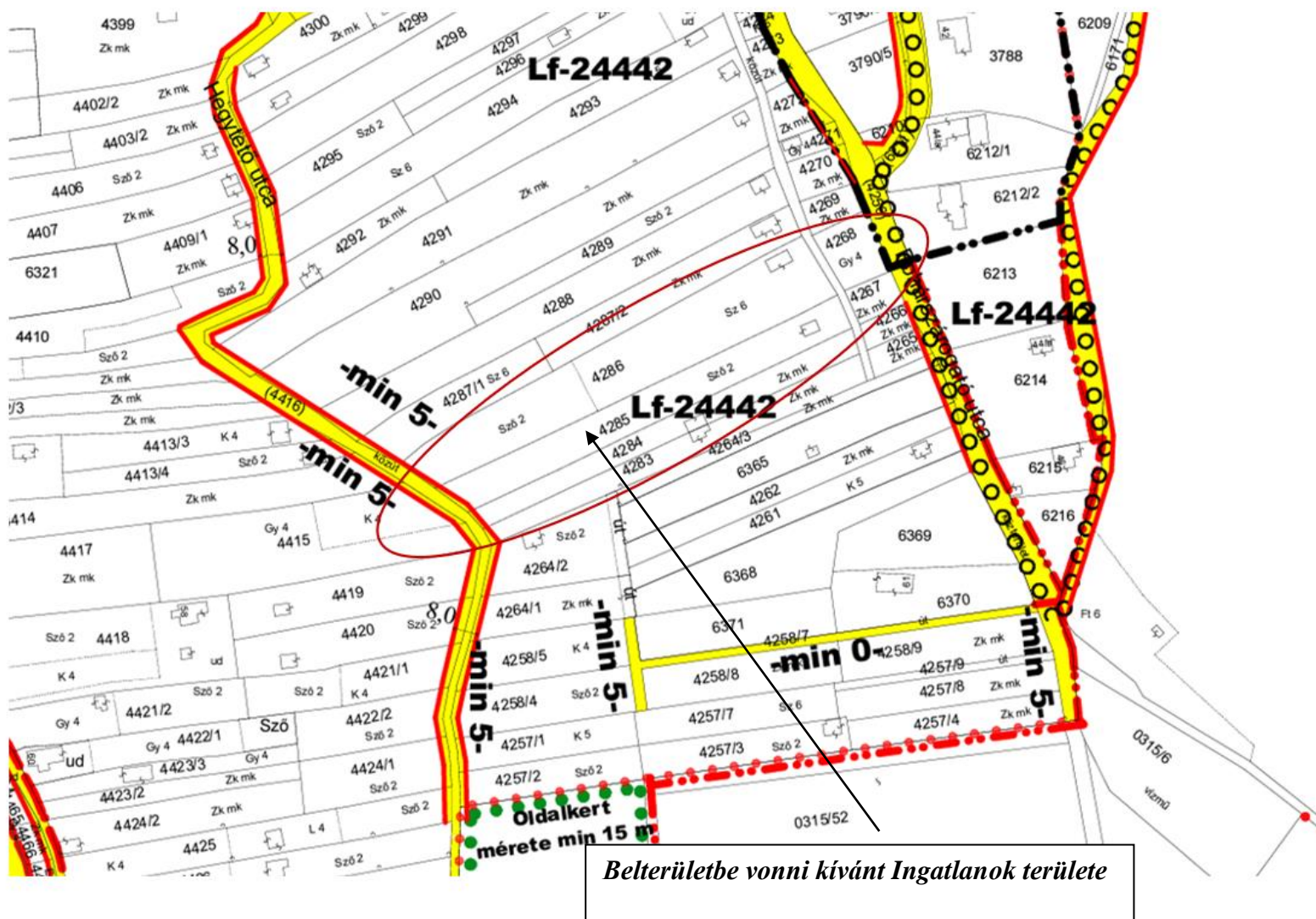
Egyidejűleg nyilatkozom, hogy a Sárvár Zártkert, 4268, 4285, valamint a 4286 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a végleges más célú hasznosításhoz szükséges fekvéshatár változási vázrajz elkészítését, a földvédelmi járulék és igazgatási szolgáltatási díj, valamint a szakhatósági díj megfizetését, továbbá az esetlegesen szükséges egyéb költségeket vállalom, azok összegét előzetesen Sárvár Város Önkormányzata vagy ügyvédi letéti számlára letétbe helyezem. Tudomásul veszem, hogy a jelenleg „*szántó*” és „*szántó és gazdasági épület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, mindösszesen 8,03 AK értékű ingatlanok földvédelmi járuléka 281.050,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanegyezer-ötven forint.

Sárvár, 2023. október 11.

Tisztelettel:


Plausevszki Attila

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. számú mellékletét képező „Belterület szabályozási tervlap” (részlet):



HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

----- Tervezett belterület határa

4. számú melléklet: Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23624/2023

2023.10.11

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert 4267 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2	k.fill
. Kivett zártkert művelés alól kivett terület	0	281	0.00		

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z	
5. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 180313/2021.01.13	
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Plausevszki Attila	
sz.név:	
szül. :	
a.név :	
cím :	

III R É S Z	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31992/2012.03.13	
VezetékJog	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980	
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32311/2017.04.19
Önálló szöveges bejegyzés művelési ága zártkert művelés alól kivettre változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 182615/2020.07.24
Önálló szöveges bejegyzés telek csoport újra osztása során területe 242 m2-ről 281 m2 változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23758/2023
2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert 4267 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett zártkert művelés alól kivett terület	0	281	0.00	

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 180313/2021.01.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Plausevszki Attila
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31992/2012.03.13
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32311/2017.04.19

Önálló szöveges bejegyzés művelési ága zártkert művelés alól kivettre változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 182615/2020.07.24

Önálló szöveges bejegyzés telek csoport újra osztása során területe 242 m2-ről 281 m2 változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23759/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4268 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. szántó	6	551	0.73	
----------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 183432/2022.06.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Plausevszki Attila

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 186597/2021.11.10

Önálló szöveges bejegyzés területe növelve a 4282 hrsz-u ingatlan területéből 73 m2-rel adásvétel jogcímén.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 186597/2021.11.10

eredeti határozat: 31993/2012.03.13

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 148 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 186597/2021.11.10

eredeti határozat: 34414/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 23 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23759/2023

2023.10.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert

4268 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 184031/2023.06.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága gyümölcsösről szántóra változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23760/2023

2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert 4285 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Harangvirág utca 25.

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó és gazdasági épület	6	2033	2.68	
------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182662/2022.04.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Plausevszki Attila

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 184031/2/2023.06.27

eredeti határozat: 184031/2023.06.27

Őnálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szántóról, szőlő és gazdasági épületről szántó, és gazdasági épületre változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolatMegrendelés szám:30005/23761/2023
2023.10.12

Szektor: 61

SÁRVÁR**Zártkert****4286 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Harangvirág utca 23.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. szántó és gazdasági épület	6	3500	4.62	

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 186101/2021.10.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Plausevszki Attila

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34425/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 2 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 184031/2/2023.06.27

eredeti határozat: 184031/2023.06.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szőlőről, szántó és gazdasági épületről szántó, és gazdasági épületre változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet praxis átadásával kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 150/2023. (VIII. 31.) számú határozatával jóváhagyta a Dr. Fehér Áron háziorvossal, mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 4. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó előszerződést.

Az előszerződésben a képviselő-testület kötelezettséget vállalt arra, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kíván kötni Sárvár város 4. számú felnőtt háziorvosi körzetének ellátására, amennyiben Dr. Fehér Áron háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja. Az előszerződésben a felek rögzítették, hogy a háziorvos az általa képviselt Vasi Fehér Med Kft. (Cg. 18-09-113919 székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12.) személyesen közreműködő tagjaként gondoskodik a feladatellátásról.

Dr. Fehér Áron részére az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/44627-3/2023. számú, 2023. október 5. napján kelt, a közléssel véglegessé vált határozatában 2024. január 1. napjától praxisjogot engedélyezett háziorvosi feladatok ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (1) bekezdése, valamint az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete határozza meg a szerződés kötelező tartalmi elemeit az alábbiak szerint:

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével);
2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása;
3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei;
4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is);
5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása;
6. A háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések;
7. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések;
8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések;
9. A feladat-ellátási szerződés időtartama;
10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések;
11. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kárral kapcsolatos rendelkezés;
12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások;
13. Egyéb előírások;
14. Dátum; a felek (cégszerű) aláírása.

Az Öotv. 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.

A feladat-ellátási szerződés jóváhagyásával összefüggésben két további döntést is meg kell hoznia a képviselő-testületnek.

Szükséges a Sárvár Város Önkormányzata és az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (rövidített elnevezése: ASSZANÁL 2007 Bt.) között Sárvár város 4. számmal jelzett felnőtt háziorvosi körzetének háziorvosi ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése 2023. december 31. napjával.

Továbbá Dr Borzon Judit az ASSZANÁL 2007 Bt. képviselőjében 2023. október 9-én azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz háziorvosi tevékenysége megszűnését követően még legalább 1 éves időszakban üzemorvosi tevékenységét a Várkerület 17/A. szám alatti rendelőben végezhesse használati díj fizetése mellett. Kérelme indokaként megjelölte, hogy az önkormányzati tulajdonú Várkerület utca 17/a. rendelőben található, egészségügyi minimumfeltételek biztosításhoz szükséges berendezések és eszközök, ingóságok az ő, illetve az általa képviselt ASSZANÁL 2007 Bt. tulajdonát képezik, amelyet megállapodásunk értelmében átad az utódjának, így az önkormányzatnak nem kell külön gondoskodnia a minimumfeltételek biztosításhoz szükséges berendezések és eszközök megvásárlásáról. Emellett jelezte azt is, hogy üzemorvostan szakvizsgája 2025. március 31. napjáig érvényes, e tevékenységét legfeljebb heti 2 óra időtartamban szeretném végezni, az átvevő orvossal előzetesen egyeztetett és rögzített időpontban, természetesen a háziorvosi alapellátást semmilyen módon nem akadályozva.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dr. Fehér Áron háziorvossal kötendő feladat-ellátási szerződést (1. számú határozati javaslat), egyidejűleg döntsön az ASSZANÁL 2007 Bt-vel kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről (2. számú határozati javaslat), valamint az ASSZANÁL 2007 Bt-vel kötendő használati szerződés jóváhagyásáról (3. számú határozati javaslat).

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társasággal** (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2024. január 1. napjától kötendő, Sárvár város 4. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-106047; székhelye: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27.; képviseli: Dr. Borzon Judit) között Sárvár város 4. számmal jelzett felnőtt háziorvosi körzetének háziorvosi ellátására vonatkozó, 2019. május 31. napján kelt feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kondora István polgármester

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata, az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-106047; székhelye: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27.; képviseli: Dr. Borzon Judit) és a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető) között létrejövő, a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti sárvári 4. számú felnőtt háziiorvosi körzeti rendelő használatára vonatkozó használati szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú használati szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 18.

Kondora István
polgármester

T E R V E Z E T

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátásra

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátásra

Amely létrejött

egyrésztől:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2., adószám: 15733634-2-18 törvényes képviselő: Kondora István polgármester)

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől:

Vasi Fehér Med Kft. (Cg. 18-09-113919 székhelye: 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor utca 12.)
képviselője Dr. Fehér Áron, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos

szám alatti lakos, (háziorvostan szakvizsga kelte,
száma: 2015.11.19., 681/2015. Működési nyilvántartási szám: 63071),

továbbiakban **Háziorvos**

továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő felek 2023. szeptember 4-én előszerződést kötöttek, melyben arról rendelkeztek, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására, amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja.

A Háziorvos részére az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/44627-3/2023. számú, 2023. október 5. napján kelt, és a közléssel véglegessé vált határozatával 2024. január 1. napjától praxisengedélyt adott a **Sárvár 4. számú, 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. székhelyű, 180090017 azonosítójú felnőtt háziorvosi körzetre** (a továbbiakban: Háziorvosi körzet), területi ellátási kötelezettséggel.

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, a Háziorvos pedig elvállalja a Háziorvosi körzet lakosainak gyógyító-megelőző alapellátását folyamatos területi ellátási kötelezettséggel.

3. Az alapellátási körzet meghatározása

A Háziorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások közzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. /XI.30./ önkormányzati rendeletének 1. mellékletében állapította meg.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§-a értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet kialakította.

4. A háziorvosi rendelő

4.1.

Az Önkormányzat a 2. pont szerinti kötelező feladata ellátása érdekében az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B.§ (1a) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében és (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra a Háziorvos ingyenes használatba adja a tulajdonában levő 1344/5 hrsz-ú, természetben Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt ingatlanból az 1. melléklet szerinti helyiségeket (a továbbiakban: Rendelő).

4.2.

Az Önkormányzat, mint az 1344/5 hrsz-ú, természetben Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelőt a Háziorvos a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti székhelyként vagy telephelyként/fióktelepként használja, a társaság székhelyként vagy telephelyként/fióktelepeként a cégjegyzékbe bejegyeztesse, valamint a társaság hivatalos iratain azt feltüntesse.

4.3.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Háziorvos háziorvosi tevékenysége mellett, háziorvosi rendelési idején kívül a Rendelőben a háziorvosi alapellátás feladatkörébe nem tartozó olyan orvosi tevékenységet folytasson, melyre szakképesítése feljogosítja, és amelyhez az egészségügyi államigazgatási szerv az engedélyt megadja. A Háziorvos a Rendelő háziorvosi alapellátáson túli használatáért az Önkormányzat által meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni, amelyről a Szerződő felek külön megállapodást kötnek.

4.4.

A Rendelő működtetésével kapcsolatos kötelezettségekről a Szerződő felek az 5. és 6. pontban foglaltak szerint állapodnak meg.

5. A Háziorvos kötelezettségei

5.1.

A Háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, és a hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

5.2.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Háziorvos ellátja továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet – továbbiakban: EüM rendelet – 4.§ (2) bekezdés a-h) pontjaiban meghatározott feladatokat.

5.3.

A Háziorvos kijelenti, hogy a háziorvosi alapellátásra vonatkozóan orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a jelen szerződés hatálya alatt érvényesen fenntart.

5.4.

Háziorvos köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

5.5.

A Háziorvosnak a Rendelő működtetésével összefüggő kötelezettségei különösen:

5.5.1. Viseli a rendelőben található eszközök és berendezések mindennapi rendeltetésszerű használatával, használatban tartásával összefüggésben felmerülő költségeket, ideértve az orvosi berendezések hatósági előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges felülvizsgálati, karbantartási költségeket is.

5.5.2. Gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, tárolásáról megsemmisítéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

5.5.3. Gondoskodik a rendelő és hozzá tartozó helyiségek takarításáról.

5.6.

A Háziorvos a Rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket még részlegesen vagy időlegesen sem adhatja harmadik személy részére bérbe, vagy használatba.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei

6.1.

Az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi költségeket: áram, víz, távhő szolgáltatás díját, továbbá gondoskodik a Rendelő karbantartásáról.

6.2.

Az Önkormányzat – a tulajdonában álló Sárvári Városgondoság Nonprofit Kft. útján – gondoskodik a rendelő környezetének rendben tartásáról így különösen a fűnyírásról, parkoló tisztán tartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről.

6.3.

Az Önkormányzat gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról, továbbá a Rendelő elhelyezésére szolgáló ingatlan állagának megóvásáról, szükség szerint felújításáról az Öotv. 2/B.§ (1a) bekezdés b) pontja szerint.

7 A Háziorvos rendelési ideje

7.1.

A Háziorvos az ellátást az EüM rendelet 2.§ (2) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi rendelési időben végzi:

	Rendelési idő	
	rendelés	prevenció
hétfő	9.00 – 11.00	11.00 – 12.00
kedd	8.00 – 16.00	
szerda	9.00 – 11.00	11.00 – 12.00
csütörtök	9.00 – 11.00	11.00 – 12.00
péntek	9.00 – 11.00	11.00 – 12.00

7.2.

Rendelkezésre állás: hétfő-péntek 8.00 órától 16.00 óráig.

8. A Háziorvos ügyeleti ellátásban történő részvételére vonatkozó rendelkezések:

Szerződő felek rögzítik, hogy - várhatóan - 2023. december 1. napjától - az Országos Mentőszolgálat gondoskodik egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. A háziorvosi ügyeleti ellátásban a területi ellátási kötelezettséggel működő Háziorvos az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően vesz részt, feladatait az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben megállapított szabályok szerint látja el.

9. A Háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

9.1.

A Háziorvos szükség szerinti helyettesítését Dr. Kiss Erika háziorvostan szakorvos (52497) látja el.

9.2.

A helyettesi ellátást a helyettes orvos a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott módon teljesíti.

9.3.

A helyettesítés szükségessége esetén a helyettes nevét és elérhetőségét, valamint a helyettesítés várható, vagy konkrét időtartamát az ellátott betegekkel, a rendelő bejáratánál jól látható helyen kifüggesztett közleménnyel közölni kell.

10. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések

A Háziorvos tevékenységét az általa foglalkoztatott, a hatályos jogszabályok szerinti képesítéssel rendelkező ápolók közreműködésével látja el.

10.1. Garayné Tédi Zsanett	diplomás ápoló	161697
10.2. Konticsné Szanyi Zsófia	felőtt szakápoló	247921

11. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Szerződő felek jelen szerződést 2024. január 1. napjától határozatlan időre kötik.

12. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

12.1.

Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő hónap 1. napja. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek e szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesíteni.

12.2.

Jelen szerződést az Önkormányzat felmondja az Öotv. 2/B.§ (3) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén.

13. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kárral kapcsolatos rendelkezés

Az Öotv. 2/B.§ (5) bekezdése értelmében a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv – jelenleg a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság – tartozik kártalanítási kötelezettséggel, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

14.1.

A működéssel kapcsolatosan a Háziorvos az általa harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

14.2.

Egyebekben a Szerződő felek kártérítési, kártalanítási felelősségére a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Egyéb előírások:

15.1.

A Háziorvos a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint, az általa kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.

15.2.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.3.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat kölcsönös egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén – értékhatártól függően – a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

15.4.

Jelen szerződés 6 /hat/ számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

15.5.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2023. október ...

Kondora István
polgármester

Dr. Fehér Áron
Háziorvos
Vasi Fehér Med Kft.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

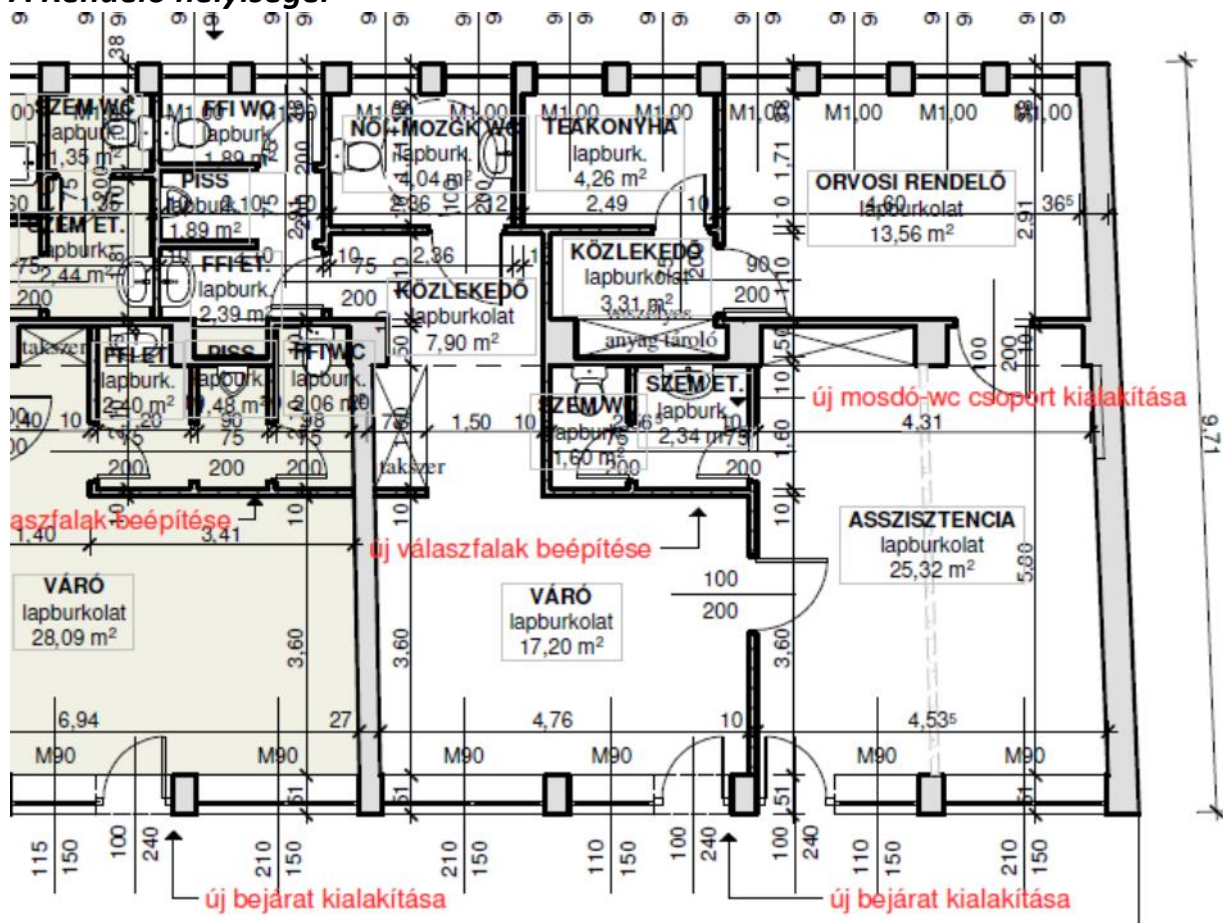
Záradék

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2023. (X.26.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2023. október

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A Rendelő helyiségei



Helyiség	m^2
Váró	17,2
Asszisztencia	25,32
Orvosi rendelő	13,56
Személyzeti WC	1,6
Személyzeti WC előtér	2,34
Közlekedő	3,31
Teakonyha	4,26
Női/mozgáskorlátozott WC	4,04
közlekedő	7,9
Férfi WC	1,89
Piszoár	1,89
Férfi WC előtér	2,39
Összesen	85,7

T E R V E Z E T

M E G Á L L A P O D Á S

Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziiorvosi alapellátásra kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Amely létrejött

egyrésztől:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől:

ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (rövidített elnevezése: ASSZANÁL 2007 Bt., székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27., cégjegyzékszám: 18-06-106047, adószám: 22372451-2-18, képviseli: dr. Borzon Judit ügyvezető)

személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos: dr. Borzon Judit (

a továbbiakban: Vállalkozás

a továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Sárvár város 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetének ellátására az önkormányzat az ASSZANÁL 2007 Bt-vel kötött szerződést, melyben a személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos dr. Borzon Judit 2023. június 20-án kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, 2023. december 31. napjával be kívánja fejezni háziiorvosi tevékenységét nyugdíjba vonulása miatt. 2023. július 24-én kelt levelében pedig arról is tájékoztatta az önkormányzatot, hogy praxisjogát 2024. január 1. napjával Dr. Fehér Áron háziiorvos részére kívánja elidegeníteni.
Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 150/2023. (VIII. 31.) számú határozatával dr. Fehér Áron (, úgy is, mint a Vasi Fehér Med Kft. 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12. képviselője) háziiorvossal, mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést jóváhagyta.
2. Az 1. pontban írtakra tekintettel Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy Sárvár Város Önkormányzata és az ASSZANÁL 2007 Bt. között Sárvár város 4. számmal jelzett felnőtt háziiorvosi körzetének háziiorvosi ellátására vonatkozó, 2019. május 31. napján kelt feladat-ellátási szerződést **2023. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséhez kapcsolódóan egymással szemben semmilyen követelésük nincs, ilyen követelést a jövőben sem fognak támasztani.

4. Jelen megállapodást a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2023.hónap

.....
Kondora István
Sárvár Város Önkormányzata
polgármester

.....
dr. Borzon Judit
ASSZANÁL 2007 Bt.
ügyvezető

Záradék:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen megállapodást .../2023. (X. 26.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2023. október 27.

dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

T E R V E Z E T

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati rendelő magánorvosi tevékenység végzésének céljából történő használatára

amely létrejött egyrésről Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., képviseli: Kondora István polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat); másrésről az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (rövidített elnevezése: ASSZANÁL 2007 Bt., székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27., cégjegyzékszám: 18-06-106047, adószám: 22372451-2-18, képviseli: dr. Borzon Judit ügyvezető – a továbbiakban: ASSZANÁL 2007 Bt.); harmadrésről a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető – a továbbiakban: Háziorvos) között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1. Felek megállapítják, hogy Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátás körében többek között a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, fogorvosi alapellátásról.

1.2. Önkormányzat az 1.1. pontban megjelölt egészségügyi szolgáltatást az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Etv.) 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatókkal kötött szerződések alapján, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti orvosi képesítéssel rendelkező személyek személyes közreműködésével működő gazdasági társaságokkal kötött feladat-ellátási szerződések útján látja el.

1.3. Felek megállapítják, hogy Önkormányzat és Háziorvos az Önkormányzat kötelező feladatát képező házi orvosi alapellátás nyújtására a sárvári 4. számú házi orvosi körzet vonatkozásában feladat-ellátási szerződést kötöttek, melyben Önkormányzat vállalta, hogy a közfeladatnak minősülő házi orvosi alapellátás biztosítása céljából a szükséges orvosi rendelőt és a hozzá tartozó helyiségeket (a továbbiakban: Rendelő) az Önkormányzat tulajdonát képező Sárvár belterület 1344/5 hrsz, természetben a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanban biztosítja Háziorvos számára.

2. A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az 1.3. pontban meghatározott Rendelőt ASSZANÁL 2007 Bt. használatába adja foglalkozás-egészségügyi tevékenység végzése céljából, Háziorvos rendelési idején kívül eső heti legfeljebb 2 óra időtartamra.

2.2. Háziorvos és ASSZANÁL 2007 Bt. rögzítik, hogy tevékenységük folytatása során kölcsönösen együttműködnek, így különösen a rendelési időket összeegyeztetik, a háziorvosi alapellátási rendelési idő elsődlegessége mellett.

2.3. ASSZANÁL 2007 Bt. havi 25.000 Ft +ÁFA azaz havi huszonötezer forint + ÁFA ellenében jogosult a Rendelő használatára. A használati díjat egy évre előre, egyösszegben, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében, a tevékenység megkezdésétől számított 30 napon belül átutalással kell megfizetni az Önkormányzat számlájára. A használati díj magában foglal minden, a használattal összefüggésben felmerülő költséget.

3. A Rendelő használatának szabályai

3.1. ASSZANÁL 2007 Bt. köteles a Rendelőt rendeltetésszerűen használni, továbbá kötelezettséget vállal a Rendelő használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

3.2. ASSZANÁL 2007 Bt. tudomásul veszi, hogy a Rendelőt albérletbe nem adhatja, harmadik személynek használatra még ideiglenesen sem engedheti át.

4. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

4.1. Felek jelen szerződést egy év határozott időtartamra, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig kötik.

4.2. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.

4.3. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és ezen dokumentum Felek általi aláírásával módosítható. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.

4.4. A szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén a Felek kötelesek az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni, ASSZANÁL 2007 Bt. köteles az általa használt helyiséget minden további elhelyezési igény nélkül elhagyni.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény rendelkezései alkalmazandók. Az időközben bekövetkező jogszabályváltozások a jelen szerződést nem helyezik hatályon kívül, hanem amennyiben a jelen szerződéses rendelkezések későbbi jogszabályi rendelkezéssel ellentétessé válnának, a szerződés ezen pontjai helyébe a jogszabályi rendelkezések lépnek.

5.2. Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (... ..) számú képviselő-testületi határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.

5.3. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Sárvár, 2023.hónap

.....
Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

.....
Dr. Fehér Áron
Háziorvos
Vasi Fehér Med Kft.

.....
Dr. Borzon Judit
ASSZANÁL 2007 Bt.

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető