

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. október 26-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Kerékpárút építése a Vadkert körút és a Zuhogó u. között” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása *(helyszíni kiosztás)*

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. október 26-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról
3. Előterjesztés a Sárvár, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 064/9, valamint a 064/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről
4. Előterjesztés a Sárvár, 4267, 4268, 4285, valamint a 4286 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Pohárszárogató utca mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

5. Előterjesztés a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C lph. FSZ. 2. ajtó alatt található „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról
6. Előterjesztés a helyi építészeti értékek felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálásáról a 181/2023. /VI.29./ számú bizottsági határozat módosítása

7. Előterjesztés a Sárvár, 0142/14 hrsz-ú (Sárvár, Diófa utcáról nyíló) ingatlanon létesített gépraktár és tároló használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulásról
8. Előterjesztés a Sárvár, 652/2 hrsz-ú (Sárvár, Madách u. 6.) ingatlanon létesített szálláshely használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulásról
9. Előterjesztés a Sárvár, Deák u. 8. szám (571 hrsz) alatt található ingatlan tetőzetén keletkezett csapadékvíz városi zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe történő bevezetése iránti kérelemről
10. Előterjesztés a Sárvár, Gárdonyi Géza u. 8/A. (286 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjármű bejáró és járda átépítésével kapcsolatos kérelemről.
11. Előterjesztés a Sárvár, Kertekalja u. 27 (2978/41 hrsz-ú) ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró szélesítésére vonatkozó kérelemről
12. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi J. u. 6. számú ingatlan előtti (3091/11 hrsz-ú) közterületen található 1 db juharfával kapcsolatos kérelemről
13. ELŐTERJESZTÉS a Sárvár, Kisfaludy u. 17. (461 hrsz-ú) ingatlan előtti gépjárműbejáró felújítására, szélesítésére vonatkozó kérelemről

Sárvár, 2023. október 25.

Kampel Oszkár s.k.
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

**a helyi építészeti értékek felújításának támogatására benyújtott
pályázatok elbírálásáról szóló 181/2023. /VI.29./ bizottsági határozat módosítása**

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 181/2023. /VI.29./ számú határozatával biztosított a helyi építészeti értékek felújításának pályázatának keretén belül bruttó 885.816 Ft. vissza nem térítendő támogatást Tendli Gábor és Tendli-Erdélyi Dorina részére (továbbiakban: Ügyfelek). A támogatási szerződés (megállapodás) 2023.07.28-án megkötésre került. A támogatás felhasználására meghatározott időpont 2023. október 15-e volt. Az Ügyfelek jelezték, hogy örökségvédelmi dokumentáció elkészítése, illetve a tervtanáccsal történő egyeztetés elhúzódott. A tervtanács ülése 2023.10.26-án kerül sor, s ezt követően tudják az Ügyfelek az ablakcserét elvégezni.

A fentiekre tekintettel az Ügyfelek kérelmezték a határidő meghosszabbítását 2023. december 31-ig. Figyelembe véve, hogy a támogatási célnak továbbra is megfelel a Ügyfelek kérelme, ezért akadályát nem látom, hogy a határidő meghosszabbításra kerüljön.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmet támogatni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 181/2023. /VI.29./ számú határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja: A Határozat „A munkálatok elvégzésének határideje: 2023. október 15.” szövegrész helyébe a „A munkálatok elvégzésének határideje: 2023. december 31.” szövegrész lép.

A határozat módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A bizottság felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a támogatás biztosításáról szóló megállapodás jelen határozatának megfelelő tartalommal történő módosítása érdekében minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli nyilatkozatot tegyen, a módosító megállapodást aláírja.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő azonnal.

Sárvár, 2023. október 20.

Kondora István
polgármester

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA**
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2023. június 29-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

181/2023./VI.29./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Tendli Gábor és Tendli-Erdélyi Bianka Dorina részére a Sárvár, Várkerület utca 33. lh: C. 1. emelet ajtó: 3. szám alatti – nyilvántartási szám: HE2-, helyrajzi szám: Sárvár 189/1/A/11 – műemlék épületi, jelölt ajtószám alatti lakás ablakcsere munkálataira benyújtott pályázat alapján a beruházási költség (bruttó 3.543.264 Ft) 25 %-ának megfelelő, 885.816,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2023. október 15.

A támogatás folyósítására a megállapodás megkötését – melyben az általános feltételeken túl rögzítendő, hogy a támogatás folyósításának további feltétele az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása és az engedély pályázathoz történő becsatolása, továbbá a pályázó a felújításhoz szükséges önerő biztosítékának vállalásáról nyilatkozik – és a kivitelezési munkák elvégzését követően bemutatott számlák ellenében, utólagosan kerülhet sor.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításával kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Sárvár, 2023. július 3.


/Dr. Bankits László:/
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Ténali Gábor és Ténali-Erdélyi Bianka kérjük, hogy a 2023.07.28-án kelt „Megállapodás, helyi építészeti értékek felújítására, vissza nem térítendő támogatás biztosításáról” dokumentumban rögzített határidőt (2023.10.15) legyenek később 2023.12.31- ra módosítani.

A 9. pontban rögzítettek szerint jelerneve, hogy önkormányzatunktól, az önkormányzati eljárás miatt, az engedély kiállítása em töltet meg meg, emiatt a munkálatokat nem tudta „vitelező” elkezdni. Ennek oka, hogy az általunk megbízott „tervező” nem nyújtotta be időben a megfelelő dokumentumokat a eljárás megindulásához.

Lászlóval:



TÉNALI GÁBOR



TÉNALI-ERDÉLYI BIANKA

Buda, 2023.10.17.



ELŐTERJESZTÉS

**a Sárvár, Kisfaludy u. 17. (461 hrsz-ú) ingatlan előtti gépjárműbejáró felújítására,
szélesítésére vonatkozó kérelemről**

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Németh Szabolcs a 9600 Sárvár, Kisfaludy u. 17. szám alatti ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére az ingatlana előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület 307 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő felújítását és megszélesítését további 1 méterrel. A gépjárműbejáró jelenlegi szélessége 5 méter.

A kérelmezett ingatlan területén jelenleg egy 5 méter széles kapubejáró biztosítja a gépjárművel történő parkolást és az ingatlan udvarára történő behajtást. A kérelmező a meglévő bejárón lévő murvás réteg eltávolítását követően 10 cm CKT beton rétegre 6 cm térkő elhelyezésével szeretné felújítani a bejárót és egyben 6 m-re szélesíteni.

A kérelemmel érintett kapubejáróban húzódó folyóka kiépítésére a TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00001 azonosító számú „Települési környezetvédelmi infrastrukturális fejlesztés belterületi csapadékvíz elvezetésével” című projekt keretében került sor, mely projekt műszaki tartalmának fenntartási időszaka 2024.10.22-ig tart, továbbá a folyóka biztosítja a járdáról lefolyó csapadékvíz elfolyását az árokba, ezzel megelőzve az útpályára történő kifolyást. Ennek alapján a projekt során kialakított csapadékvíz-elvezetést szolgáló műszaki tartalom nem változtatható meg, vagyis a hozzájárulás kiadására csak oly módon van lehetőség, ha a burkolni kívánt területen meglévő folyóka és annak magassági vonalvezetése változatlan formában megmarad.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (I.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság** gyakorolja.

Sárvár Város Polgármesterének a 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztés mellékletét képező határozata (a továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Németh Szabolcs** 9600 Sárvár, Kisfaludy u. 17. szám alatti lakos és egyben, mint az említett címen található 461 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmére a Sárvár 307 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő átépítésére és megszüléstésére vonatkozóan a határozat mellékletét képező térképen jelölt területen **a következő feltételekkel:**

- **a gépjárműbejáró szélessége felújítás után 6,00 m,**
- a felújításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
 - CKT beton
 - térkő
- **a hozzájárulás feltétele, hogy a burkolni kívánt területen meglévő folyóka és annak magassági vonalvezetése változatlan formában megmarad.**
- a munkát úgy kell elvégezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénytel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Jelen hozzájárulás 2024. március 31. napjáig hatályos

Határidő: azonnal

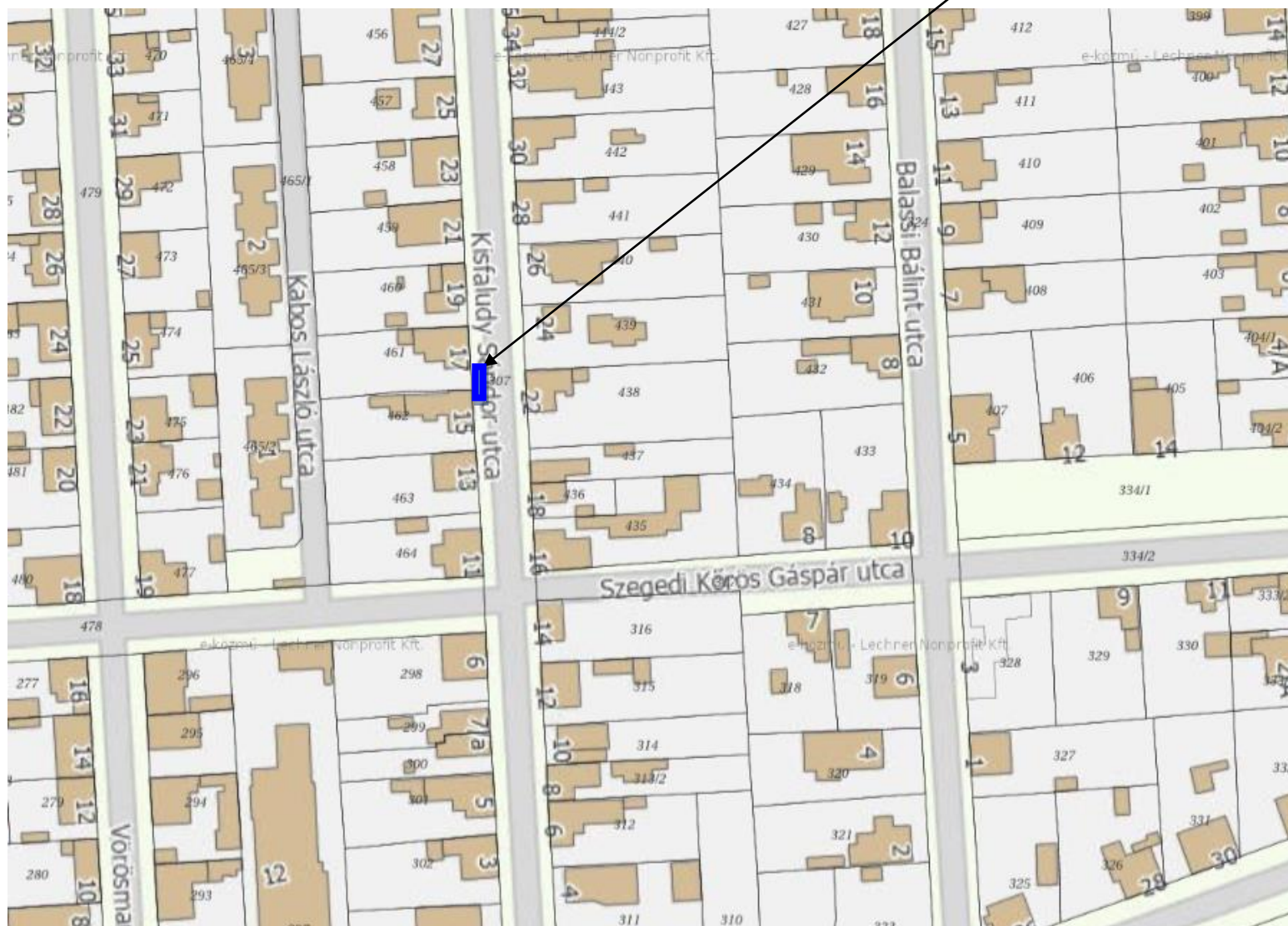
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. október 24.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2023. (... ..) számú bizottsági határozathoz

Burkolással érintett
közterület



Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Lakner Noémi

Feladó: Szabolcs Németh <sarsznem@gmail.com>
Küldve: kedd 2023. október 24 9:50
Címzett: Lakner Noémi
Tárgy: Kocsibeálló felújítás

Tisztelt önkormányzat!

A 9600. Sárvár, Kisfaludy Sándor utca 17 szám alatti kocsibeálló felújítására szeretnék engedélyt kérni. Jelenleg kavicsos, murvás a kocsibeálló aminek következménye, hogy rendszeresen eltelik a csapadékvíz elvezető folyóka. A jelenlegi elképzelés alapján az egész kocsibeállót 6 méter szélességben alábetonozva, szeretném le térkövezni, úgy hogy a folyóka megmarad. Így a bejárás is könnyebb lenne az ingatlanra emellett nem tellene fel a csapadékvíz elvezető folyóka zuzalékkal sem. Sokat javulhatna az utca latképe is.

Az egész kivitelezés teljesen önköltséges lenne. Ehhez szeretném az önök engedélyét kérni. A kapubeállónál az átereszt és a folyóka megmarad, nem kerül bontásra. Rétegrend a következő: Zuzalék visszabontása. Kb 10 cm beton , afölé 6cm vastag térkő. Kétoldalt szegélykövel határolva.

Tisztelettel: Németh Szabolcs ingatlan tulajdonos

Helyszíni fotók Sárvár, Kisfaludy u.17







Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24664/2023

2023.10.24

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 307 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kisfaludy utca 307 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30309/2011.01.17

VezetékJog

A termésszabványban meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37296/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33520/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1204 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24662/2023

2023.10.24

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 461 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kisfaludy Sándor utca 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	554	0.00
---	---	-----	------

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36736/2/2013.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Németh Szabolcs

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32740/2012.03.24

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37137/2013.10.04

Jelzálogjog 5 110 000 FT, azaz ötmillió-száztízezer FT kölcsön és járulékaik erejéig elidegenítési és terhelési tilalom.

Képviselésében eljár: FHB Jelzálogbank Nyrt. Szombathelyi fiókja.

jogosult:

név: MBH JELZÁLOGBANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12321942

cím : 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körútja 9. G.ép.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33875/2/2014.06.25

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Németh János

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24662/2023

2023.10.24

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 461 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33875/2/2014.06.25

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Németh Jánosné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
- 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
- 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
- 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
- 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
- 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?

3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző