

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. október 12-én (csütörtökön) 08.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Egészségügyi alapszolgáltatási inkastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és a 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú projekt kapcsán építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalalkozási szerződés módosítása *(helyszíni kiosztás)*
2. „Sárvár város közigazgatási területén a közterület-fenntartási feladatok ellátása 5 évre szóló szerződés alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a beszerzési dokumentumok jóváhagyása *(helyszíni kiosztás)*

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. Előterjesztés a Sárvár, 5/1 hrsz-ú (Széchenyi u. 7. szám alatti Római Katolikus Plébánia) ingatlan udvari épülete és az udvari épület bővítése csapadékvizének önkormányzati csapadécsatornába történő bevezetése iránti kérelemről

Sárvár, 2023. október 10.

Kampel Oszkár s.k
A bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 5/1 hrsz-ú (Széchenyi u. 7. szám alatti Római Katolikus Plébánia) ingatlan udvari épülete és az udvari épület bővítése csapadékvizének önkormányzati csapadécsatornába történő bevezetése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

A Szent László Római Katolikus Plébánia (9600 Sárvár, Széchenyi u. 7.), képviselőjében Várhelyi Tamás plébános azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a plébánia, mint építető megbízásából a Sárvár, Széchenyi u. 7. szám alatti, 5/1 hrsz-ú, Szent László Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan hátsó telekhatárán meglévő épület és annak kivitelezés alatt álló bővítése (a továbbiakban: egyházi épület) csapadékvizének a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Szaput öblítő elnevezésű csapadékvíz gerincevezetékre történő rákötéséhez Önkormányzatunk adjon tulajdonosi hozzájárulást.

A határozati javaslatához mellékelt, engedélyezési dokumentáció helyszínrajz-részlete (a továbbiakban: helyszínrajz) jelöli a rákötés tervezett nyomvonalát és hozzávetőleges helyét. A rákötés cca. 7 fm hosszban érinti a Sárvár, 5/2 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Várkerület u. 4. szám alatt lévő – a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által használt - kivett épület, udvar, garázs megnevezésű ingatlan udvarát.

Várhelyi Tamás plébános kérelmében tájékoztatja Önkormányzatunkat, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén a beruházás során a Plébánia a Várkerület u. 4. szám alatt lévő, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által használt épület udvari tetőzetéről összegyűjtött csapadékvizének a Szaput öblítő elnevezésű csapadékvíz gerincevezetékre történő rákötését is saját költségen vállalja.

A kérelem és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az egyházi épület és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által használt épület udvari tetőzetéről összegyűjtött csapadékvize a Sárvár, 5/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan udvari részét keresztező Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Szaput öblítő elnevezésű csapadékvíz gerincevezetékre történő rákötéssel elvezethető, melyhez helyszínrajzon jelölt tervezett bekötővezetékek nyomvonalában szükséges felbontani a Várkerület u. 4. (5/2) hrsz-ú) ingatlan udvarát.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadása a Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és

Közbeszerzési Bizottsága Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.9. pontjában és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Szombathelyi Szent László Római Katolikus Plébánia (Sárvár, Széchenyi u. 7., képviseli: Várhelyi Tamás plébános) kérelmének helyt adva a Sárvár, Széchenyi u. 7. szám alatti, 5/1 hrsz-ú, Szent László Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan hátsó telekhatárán meglévő épület és annak kivitelezés alatt álló bővítése (a továbbiakban: egyházi épület), továbbá a Sárvár, 5/2 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Várkerület u. 4. szám alatt lévő ingatlanon lévő – a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által használt - épület udvari tetőzetéről összegyűjtött csapadékvízének a Sárvár, 5/2 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Várkerület u. 4. szám alatt lévő ingatlanon lévő, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Szaput öblítő elnevezésű csapadékvíz gerincvezetékre történő rákötéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

1. A csapadékvíz csatornára történő csatlakozások a határozathoz mellékelt engedélyezési dokumentáció helyszínrajz–részleten jelölt, tervezett nyomvonalakon valósulhatnak meg.
2. A gerincre történő rákötések a beton gerinc megfűrésásával a KPE cső bevezetésével és a furat széleinek visszabetonozásával történhetnek. A rákötések kiépítése során tisztító akna kiépítése nem szükséges. A rákötést követően az udvar eredeti állapotát (földvisszatöltés, tereprendezés) helyre kell állítani
3. Jelen hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéshez szükséges bontási hozzájárulás és egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek, közút-és közműkezelői hozzájárulások beszerzése alól.
4. Jelen hozzájárulás 2025.12.31-éig hatályos.

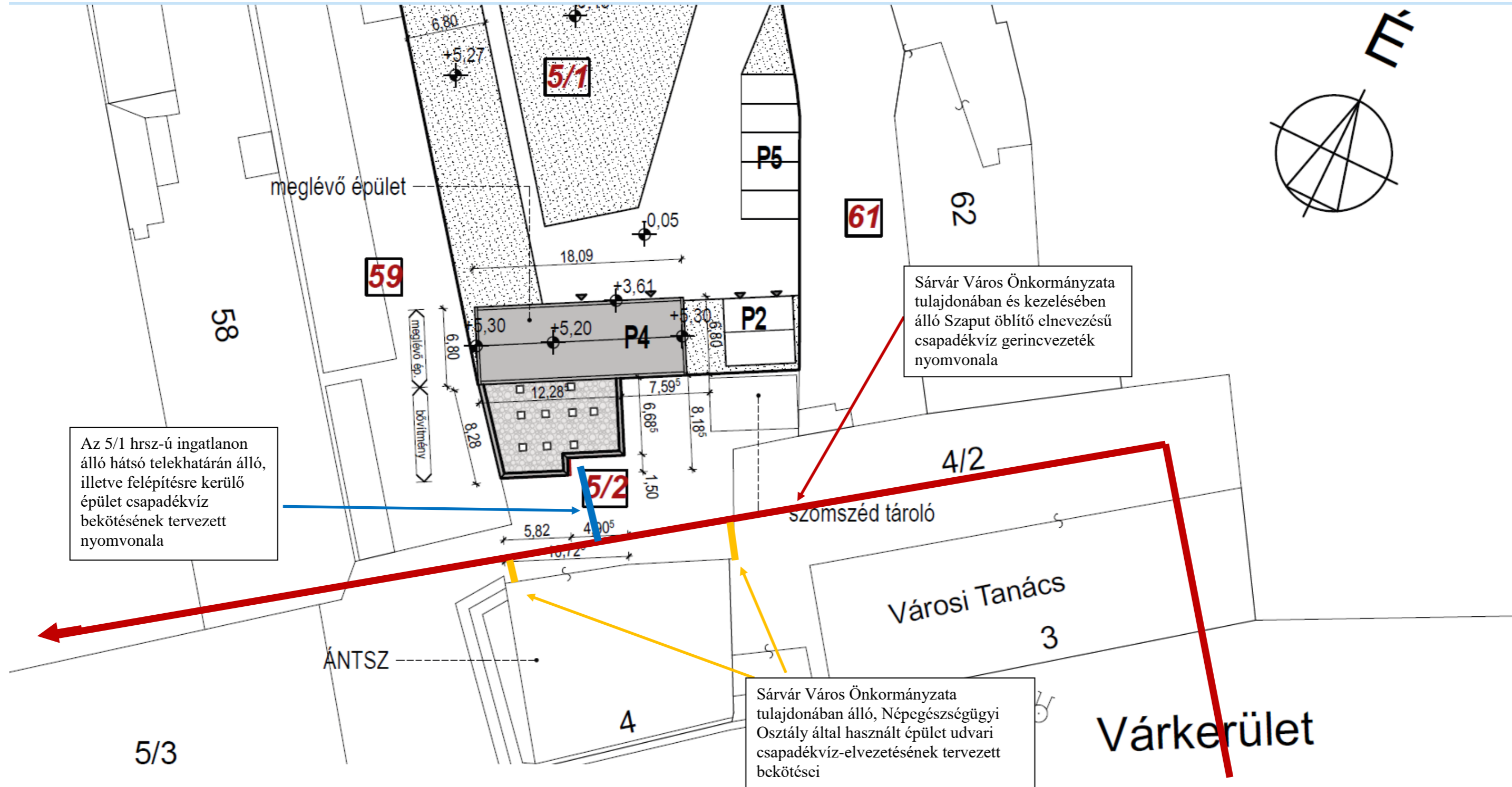
Határidő: döntés közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

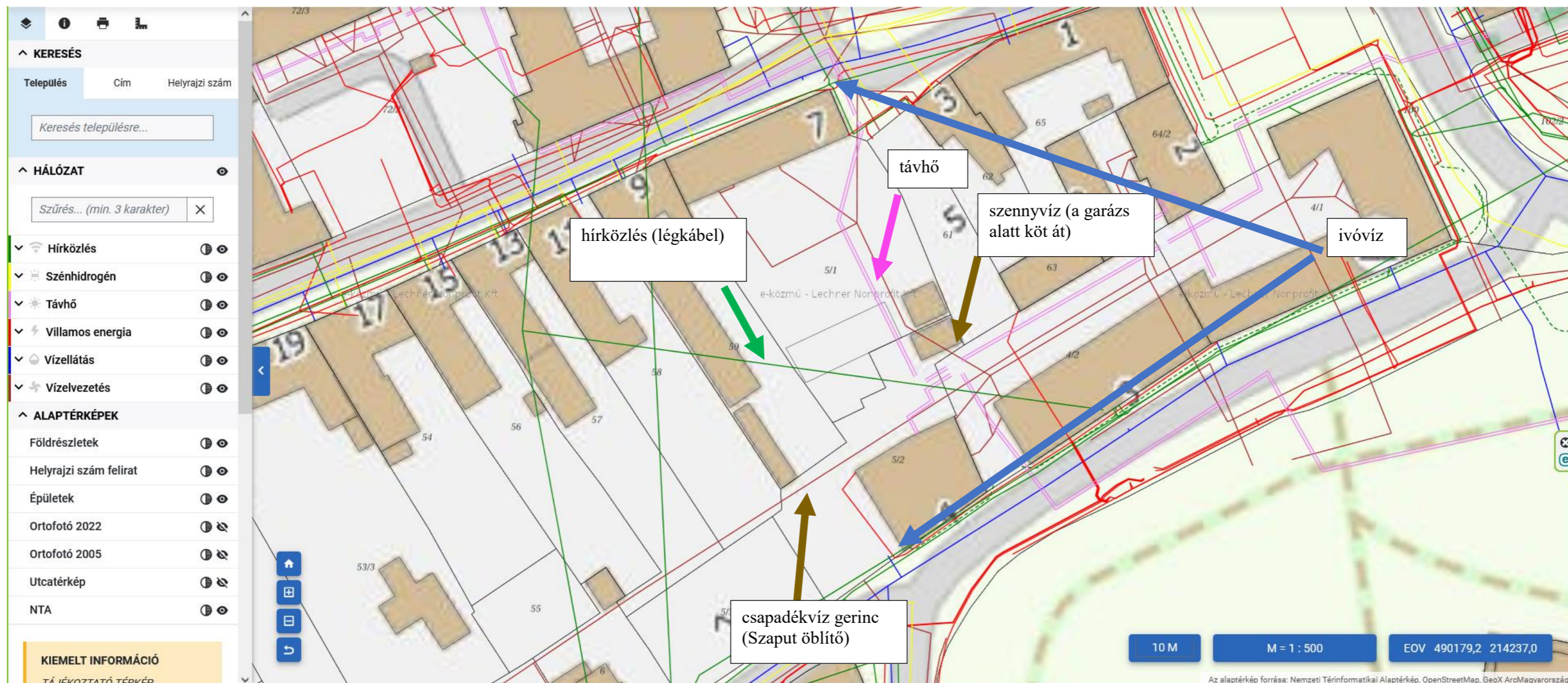
Sárvár, 2023. október 10.

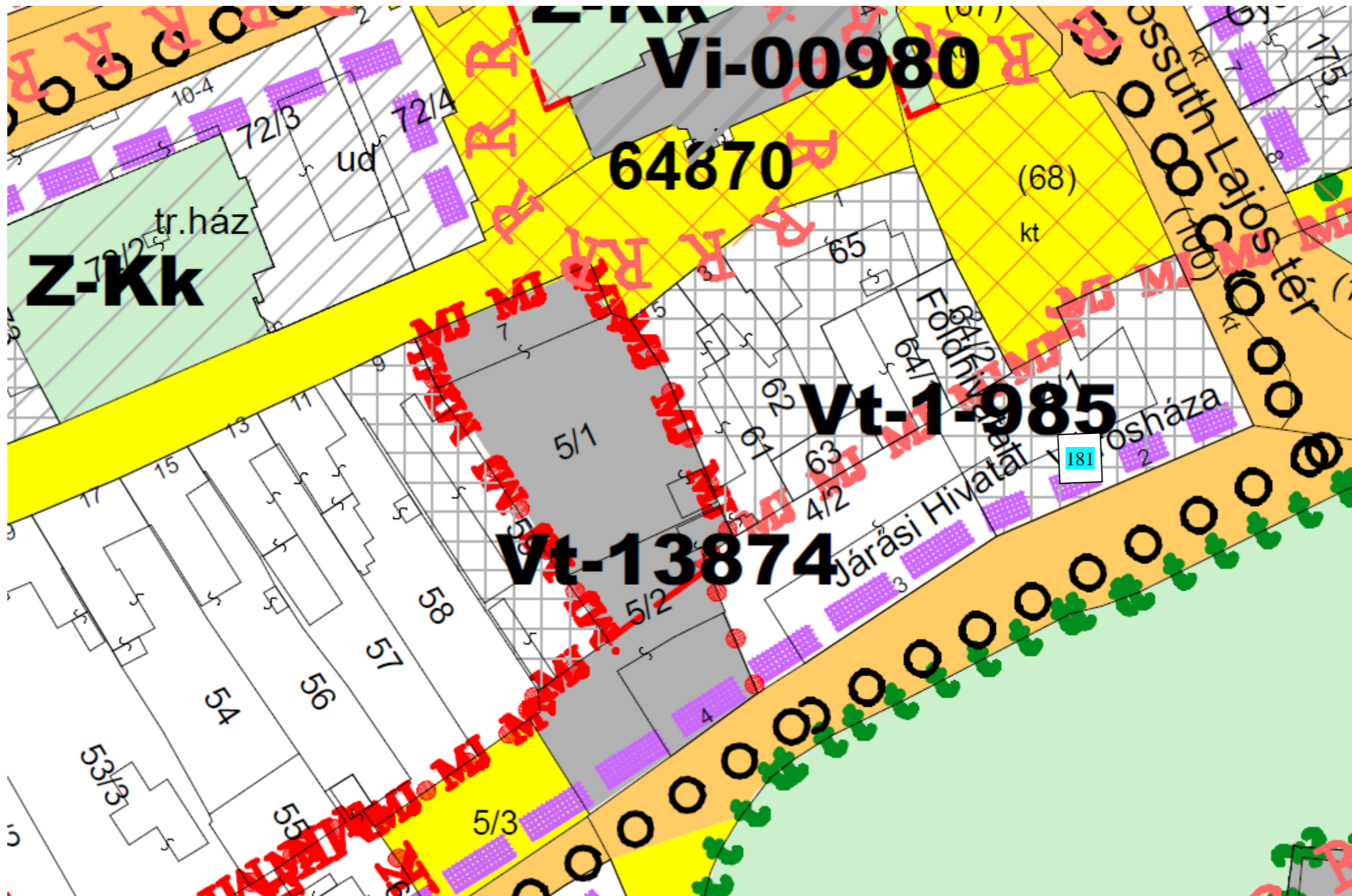
Kondora István
polgármester

engedélyezési dokumentáció helyszínrajz-részlet



ORTO térképrészlet





Kérelem

Szombathelyi Egyházmegye,
Szent László Római Katolikus Plébánia, Sárvár
Várhelyi Tamás plébános
9600 Sárvár, Sársziget u. 58.

Tárgy: kérelem zárt csapadékvíz-elvezető rendszerre történő
rákötéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt

Kondora István polgármester úr részére
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint a Polgármester Úr előtt is ismert, a Szent László Római Katolikus Plébánia (9600 Sárvár, Széchenyi u. 7.), mint építető megbízásából a Sárvár, Széchenyi u. 7. szám alatti, 5/1 hrsz-ú, Szent László Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan hátsó telekhatárán meglévő épület bővítésének munkálatai megkezdődtek.

Az építető képviselőjében azzal a kérelemmel fordulok Önkormányzatukhoz, hogy szíveskedjenek engedélyezni a hátsó telekhatáron meglévő épület és az építés alatt álló bővítmenye csapadékvízének a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Szaput öblítő elnevezésű csapadékvíz gerincvezetékre történő rákötését.

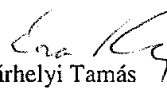
A mellékelt, engedélyezési dokumentáció helyszínrajz-részlete jelöli a rákötés tervezett nyomvonalát és hozzávetőleges helyét. A rákötés cca. 7 fm hosszban érinti a Sárvár, 5/2 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Várkerület u. 4. szám alatt lévő – a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által használt - kivett épület, udvar, garázs megnevezésű ingatlan udvarát.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy kérelmünk pozitív elbírálása esetén beruházásunk során a Várkerület u. 4. szám alatt lévő, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által használt épület udvari tetőzetéről összegyűjtött csapadékvízének a Szaput öblítő elnevezésű csapadékvíz gerincvezetékre történő rákötését is vállaljuk saját költségen.

Önkormányzatuk segítő közreműködését ezúton is köszönöm.

Sárvár, 2023. október 9. napján.




Várhelyi Tamás
plébános

Mellékletek:

- engedélyezési dokumentáció helyszínrajz-részlet a rákötés tervezett nyomvonalának és hozzávetőleges helyének jelölésével

Tulajdoni lapok

Felektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23035/2023

2023.10.05

SÁRVÁR

Szektor: 72

Belterület 5/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Széchenyi István utca 7.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett gépkocsi beálló és plébánia, udvar ,gépkocsi tárolók

0	1437	0.00
---	------	------

2. bejegyző határozat: 38000/2007.07.25
Műemlék

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36458/2018.11.28
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: SZENT LÁSZLÓ PLÉBÁNIA SÁRVÁR
cím: 9600 SÁRVÁR Széchenyi utca 7.
törzsszám: 19894920

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38000/2007.07.25

Önálló szöveges bejegyzés az 5 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

jogosult:
név: -
cím : - - - - -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2013.11.11

Önálló szöveges bejegyzés garázs feltüntetésének átvenetése.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36249/2018.11.14

eredeti határozat: 37680/2011.11.30

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza (1 m2).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23035/2023

2023.10.05

SÁRVÁR

Szektor: 72

Belterület 5/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36249/2018.11.14

Önálló szöveges bejegyzés határrendezés során területe csökkentve 252 m²-rel, majd ezzel a területtel megnövelve a 5/2 hrsz-u ingatlan területe.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 181188/2021/2020.11.19

Vezetékjog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt.-t (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) illeti meg., Szennyvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 72 m² nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 183894/2/2021.06.28

Épület létesítés

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 186749/2022/2021.12.20

Épület létesítés

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 180153/2/2023.01.11

Önálló szöveges bejegyzés határrendezés során területe növelve a 5/2 hrsz-u ingatlan területéből 86 m²-rel.

As E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23036/2023
2023.10.05

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 5/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Várkerület utca 4.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett épület, udvar garázs		0	891	0.00	
2. bejegyző határozat: 38000/2007.07.25 Műemlék					
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 38000/2007.07.25 eredeti határozat: 36727/1995.11.07 jogcím: tulajdonba adás 36727/1995.11.07 jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38000/2007.07.25 Önálló szöveges bejegyzés megosztás során az 5 hrsz-ú ingatlanból keletkezett. jogosult: név: - cím : - - - - -					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37989/2007.07.25 Használat joga Társaság megszűnéséig. jogosult: név: ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT SÁRVÁRI-, CELLDÖMÖLKI KIST. INT törzsszám: 15598725 cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület - 4.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33401/2013.05.23 Vezetékjog a vásrajsz szerint meghatározott részre, 44 m2 területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23036/2023

2023.10.05

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 5/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36249/2018.11.14

eredeti határozat: 32835/2014.04.25

Használati jog holtig tartó .

33,75 m2 alapterületű garázs felépítményre.

jogosult:

név : Zacher Sándor Zoltán

sz.név: Zacher Sándor Zoltán

szül. : 1940

a.név : Polgár Ilona

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 33. C. lph. 1. em. 2.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36249/2018.11.14

eredeti határozat: 32835/2014.04.25

Használati jog holtig tartó .

33,75 m2 alapterületű garázs felépítményre.

jogosult:

név : Zacher Sándor Zoltánné

sz.név: Dr. Kiss Veronika

szül. : 1940

a.név : Bocskai Rosália

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 33. C. lph. 1. em. 1.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36249/2018.11.14

Önálló szöveges bejegyzés határrendezés során területe növelve a 5/1 hrsz-u ingatlan területéből 252 m2-rel.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 180183/2/2023.01.11

Önálló szöveges bejegyzés határrendezés során területe csökkentve 86 m2-rel, majd ezzel a területtel megnövelve a 5/1 hrsz-u ingatlan területe.

As E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Es az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Melléklet az előterjesztéshez
Sárvár, Várkerület u. 4. (5/2 hrsz) udvar fényképfelvételek



Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló, Népegészségügyi Osztály által használt épület udvari csapadékvíz-elvezetésének egyik tervezett bekötése



Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Szaput öblítő elnevezésű csapadékvíz gerincvezeték nyomvonala

Az 5/1 hrsz-ú ingatlanon álló hátsó telekhatárán álló, illetve felépítésre kerülő épület csapadékvíz bekötésének tervezett nyomvonala