



## Beszámoló

### a képviselő-testület 2023. június 29-i ülése óta történt jelentősebb eseményekről

A Sárvári Sörexpressz és 23. Fúvószenei Várfesztivál rendezvényével folytatódott a sárvári fesztiválok sora június 30-án és július 1-jén. Az idei évben négy fúvószenekar lépett fel a rendezvényen, a könnyűzenei programok résztvevői megtöltötték a Nádasdy-vár udvarát.

Megtörtént a munkaterület átadása, elkezdődött a volt tudógondozó épületének a felújítása. Az egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztésére a TOP Plusz Programban nyert támogatást Sárvár Város Önkormányzata, a kivitelezés költsége nettó 124,5 millió forint. A beruházással két gyermekorvosi körzet kap új rendelőt.

A Szent László Plébániatemplomban ünnepelte áldozópappá szentelésének 25. évfordulóját dr. Martos Levente Balázs trebai címzetes püspök, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye segédpüspöke.

Három napra kitárult a történelem kapuja Sárváron! Július 14-e és 16-a között szervezték meg a 14. Nádasdy Fesztivált, melynek fővédnöke gróf Nádasdy Borbála volt. A fesztivál ideje alatt tartotta öt évente megrendezésre kerülő családi találkozóját a Nádasdy család. A világ minden tájáról érkeztek Sárvárra Nádasdy leszármazottak mintegy negyvenen, akik között nagyon sok fiatal is volt.

A Vadkert Majorban került megrendezésre a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesületeinek Szövetsége által szervezett nemzetközi kutyakiállítás. A mustrán és a hozzá kapcsolódó klubkiállításokon 4300 kutya bírálata történt meg a három nap alatt.

Kilencedik alkalommal szervezett országos tarokkbajnokságot városunkban az Országos Tarokk Egyesület a Sárvár Arénában.

Hálaadó szentmiséssel búcsúzott Roland atya és Balázs atya a hívektől, akiket augusztus 1-től felmentett sárvári papi szolgálatuk alól a megyéspüspök.

Elkészült a Tizenháromváros utca 200 méteres szakaszának megújítása a TOP Plusz Program támogatásával, egy kerékpáros-turisztikai fejlesztés keretében.

30 év 24 név címmel szervezett megemlékezést és vacsorát a 30 éves jubileumát ünneplő Sárvár és Vidéke Méhészegyesület.

Az idei évben nem fogadta kegyeibe az időjárás a XXII. Vármeeting Nemzetközi Motoros és Rockfesztivál szervezőit. Már a nulladik napon megjött az égi áldás, amellyel aztán augusztus 3-a és 6-a között folyamatosan meg kellett küzdeni. Idén - az esős idő ellenére - már második alkalommal mintegy 150 kamionos jött el a Sárvári Nemzetközi Kamionos Fesztiválra és Találkozóra.

A heves esőzések miatt árhullám indult meg a Rábán augusztus első napjaiban. Az 1965-ös árvíz óta most, augusztus 8-án, volt a legmagasabb a Rába vízállása városunknál, 424 centiméter.

Nagy sikerrel zárta kapuit augusztus 20-án a 42. Nemzetközi Folklórnapok és Városfesztivál a Nádasdy-vár falai között, melynek keretében került sor a Szent István-napi ünnepségre. A szervezők az idei évben is színes, minden korosztály igényeit kielégítő programokat állítottak össze.

A Magyar Arany Érdemkereszt kitüntetés adományozta Benkő Sándor fotóművész, fotóriporter részére Magyarország köztársasági elnöke több évtizedes fotóriporteri munkája, az emberi sorsok bemutatása iránt különösen fogékony, művészi igényű alkotótevékenysége elismeréseként

XIII. alkalommal került megrendezésre a Fekete Bég Kupa Keresztrejtvényfejtő Verseny Sárváron.

Országos vízipisztolycsatát rendezett tagfürdőiben a Magyar Fürdőszövetség. A rekordkísérlet során egy időben 39 fürdőben vehettek részt vízipisztolycsatában a vállalkozó kedvűek. A kísérlethez a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő is csatlakozott. Sikerült a rekordállítás, sőt rekorddöntés is lett.

Felavatták Takács Imre emléktábláját Rábasömjénben.

Szeptember 9-én szervezték meg a Sárvári Szüret 2023 programját a Nádasdy -vár hátsó udvarában. A hagyományos portékák vására és mesterségek bemutatója is várta az érdeklődőket a Sárvári Szüreten.

15. alkalommal szervezte meg a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület a Sárvári Méhésznapot, melyen méz- és kézműves vásár, mézkóstoltatás, lufihajtogatás, népi gyerekjátékok, zumba várta az érdeklődőket a Posta téren.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási ütemtervnek megfelelően 2023. szeptember 4-8-ig szabadságon voltam.

Sárvár, 2023. szeptember 22.

Kondora István s.k.  
polgármester



## MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. szeptember 28-án (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

### Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.

## **N A P I R E N D:**

### Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről  
Előadó: Dr. Galántai György járási hivatalvezető
2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről  
Előadó: Németh Zsolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.  
Előadó: Kondora István polgármester.
4. A településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával, illetve módosításával kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Kondora István polgármester
5. A Sárvári Vármelléki Óvoda 2023-2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása.  
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
6. A Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Kondora István polgármester
7. A Sárvár, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása  
Előadó: Kondora István polgármester
9. A Sárvár, 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, Mária Rádió Közhasznú Egyesülettel történő használatba adási szerződés megkötése  
Előadó: Kondora István polgármester
10. A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére  
Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester
11. A Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum létrehozása  
Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester
12. Önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása. *(Az előterjesztés a zárt ülés anyagai között található.)*  
Előadó: Kondora István polgármester
13. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

**Zárt ülésen kerül tárgyalásra:**

1. A Sárvári Városgondnokság Kft. által kötendő hőszolgáltatási szerződés és bérleti szerződés jóváhagyása  
Előadó: Kondora István polgármester
2. Önkormányzati kitüntetés adományozása  
Előadó: Kondora István polgármester
3. Egyebek

Sárvár, 2023. szeptember 27.

Kondora István  
polgármester



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

### HATÁROZATI JAVASLAT

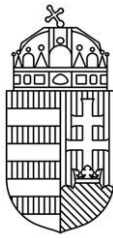
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 21.

Kondora István  
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**A VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL SÁRVÁRI JÁRÁSI**  
**HIVATAL**  
**TEVÉKENYSÉGÉRŐL**



**SÁRVÁR**

**2023. SZEPTEMBER 18.**

**Sárvári Járási Hivatal**

9600 Sárvár, Várkerület utca 3. 9601 Sárvár, Pf.: 64.

Tel.: (06 95) 523 200 Fax: (06 95) 523 223

E-mail: [jaras.sarvar@vas.gov.hu](mailto:jaras.sarvar@vas.gov.hu)

**TÁJÉKOZTATÓ A VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL TEVÉKENYSÉGÉRŐL  
(2022. szeptember – 2023. augusztus)**

**1. Járási hivatal hatáskörei, szervezeti felépítése és változásuk**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala 2013. január 1-jén jött létre a járások kialakításáról, valamint ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján. A járási hivatal fő feladata a törvényben rögzített feladat- és hatáskörök gyakorlása a sárvári járáshoz tartozó 42 település lakossága számára. A járás 42 települése összesen 38 474 fő lakossággal rendelkezik.

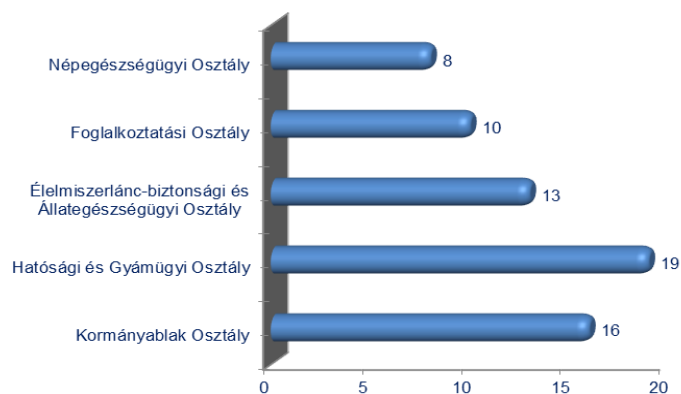
A Sárvári Járási Hivatal a 2022. és a 2023. évben öt osztállyal, egy kirendeltséggel (Répcelaki Kormányablak) és 29, 2023. évtől 24 települési ügysegédi feladatellátási hellyel biztosította feladatainak ellátását. A járási hivatal a:

- Sárvár, Várkerület utca 3. szám alatt,
  - o Kormányablak Osztály – Sárvári Kormányablak
  - o Hatósági és Gyámügyi Osztály
- Sárvár, Várkerület 4. szám alatt,
  - o Népegészségügyi Osztály
- Sárvár, Batthyány u. 47. szám alatt
  - o Foglalkoztatási Osztály
- Sárvár, Selyemgyár u. 2. szám alatt
  - o Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály
- és Répcelak, Bartók Béla u. 38. szám alatt
  - o Kormányablak Osztály – Répcelaki Kormányablak

végezte tevékenységét. Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály munkatársai egy sárvári vágóhídon – TARA-VIS – is dolgoznak).

A járási hivatal létszáma jelenleg 66 fő. A járási hivatal vezetőinek száma 4 fő, felsőfokú végzettséggel rendelkező kormánytisztviselők száma 51 fő, középfokú végzettséggel rendelkező kormánytisztviselők száma pedig 15 fő.

**A járás hivatal osztályainak létszáma  
2023. augusztus (teljes létszám 66 fő)**



Forrás: járási hivatal nyilvántartása

**Sárvári Járási Hivatal**

9600 Sárvár, Várkerület utca 3. 9601 Sárvár, Pf.: 64.  
Tel.: (06 95) 523 200 Fax: (06 95) 523 223  
E-mail: jaras.sarvar@vas.gov.hu

A járási hivatal illetékességi területe a 2023. évben ellátott hatáskörök esetében a sárvári járás területén található települések közigazgatási területére terjed ki.

A járási hivatal egyes osztályai a sárvári járás mellett más járások területe esetében is rendelkeznek illetékességgel. A Népegészségügyi Osztály a sárvári járás mellett a celldömölki járás népegészségügyi, egészségügy igazgatási feladataiért is felel, így illetékességi területe 70 településre terjed ki. Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály illetékességi területét a sárvári járás mellett a vasvári járás alkotja. A járási hivatal a feladatait a szervezeti egységek mellett a sárvári járás közös önkormányzati hivatalainak székhelyein is végzi. A járási hivatal a települési ügysegéd munkatársak segítségével a járás 42 településéből 2022-ben 29 településen biztosított a lakosságnak állandó ügyfélfogadást a lakóhelyén, az ügyfélforgalmi adatok alapján a 2023. évben 24 településen biztosított a települési ügysegédi feladatellátás.

2022. szeptember 1-je és 2023. augusztus 31-e között a járási hivatal szervezeti felépítése nem változott, a járási hivatal hatáskörei esetében lényeges változás nem történt.

A 2022. év folyamán a járási hivatal működéséhez szükséges tárgyi feltételek, informatikai háttér biztosítása a Vas Megyei Kormányhivatalon keresztül megvalósult, a feltételek biztosításával a folyamatos munkavégzés keretei rendezettek voltak. Az informatikai eszközök, hálózat esetében folyamatos karbantartás valósult meg, így megfelelő számítógépek állnak rendelkezésre a munkavégzéshez.

## **2. A Sárvári Járás Helyi Védelmi Bizottság működése**

A járási hivatal közigazgatási feladatai mellett jelentős szerepet kapott a helyi védelmi igazgatási feladatok ellátásában. A járási hivatal vezetője a helyi védelmi bizottság elnöke, a helyi védelmi bizottság titkára a járási hivatal hivatalvezető-helyettese.

A Sárvári Járás Helyi Védelmi Bizottság (HVB) 2022. évben két alkalommal ülésezett, egy alkalommal került sor ülésen kívüli döntéshozatalra. A 2023. évben a HVB eddig egy ülést tartott, a HVB elnöke egy alkalommal kezdeményezett ülésen kívüli döntéshozatalt. Rendkívüli ülés összehívását nem kellett kezdeményeznie az elnöknek.

A 2022. évi második ülésen a HVB elfogadta a HVB Szervezeti és Működési Szabályzatáról, valamint a HVB 2023. évi feladattervéről szóló határozatokat. A 2023. évi ülésen a HVB 2022. évi védelmi igazgatási tevékenységéről szóló beszámolóról és a riasztási terv elfogadásáról döntött. Ülésen kívüli döntéshozatallal fogadta el a HVB a Sárvári járás veszélyelhárítási tervét.

A 2022. és a 2023. év során az ukrán-orosz háború miatti menekültek ellátásához kapcsolódó feladatok feladatokat, adatszolgáltatásokat kellett végrehajtania a helyi védelmi bizottságnak.

A 2022. és a 2023. évben a helyi védelmi bizottság a veszélyhelyzet időszaka alatt kilenc taggal működött, elnöke a járási hivatalvezető, a katasztrófavédelmi elnökhelyettese a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, tagja a Sárvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetője és a Vas Vármegyei Területi Védelmi Bizottság képviselője, valamint a titkári feladatokat ellátó járási hivatalvezető-helyettes. A 2020. év óta a védelmi bizottság szavazati joggal rendelkező tagja a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselője is. A különleges jogrend – veszélyhelyzet – esetében a helyi védelmi bizottságnak további két tagja van, a védelmi bizottság honvédelmi elnökhelyettese, valamint a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 17. Hadkiegészítő és Toborzó Iroda vezetője.

## **3. A járási hivatal ügyfélforgalma**

A járási hivatalban 2022-2023. évben három ügyfélszolgálat működött. A Kormányablak Osztály keretein belül működött a Sárvári Kormányablak és a Répcelaki Kormányablak, de a kormányablakok mellett önálló ügyfélszolgálatot működtetett a Foglalkoztatási Osztály is.

### **Sárvári Járási Hivatal**

9600 Sárvár, Várkerület utca 3. 9601 Sárvár, Pf.: 64.

Tel.: (06 95) 523 200 Fax: (06 95) 523 223

E-mail: jaras.sarvar@vas.gov.hu



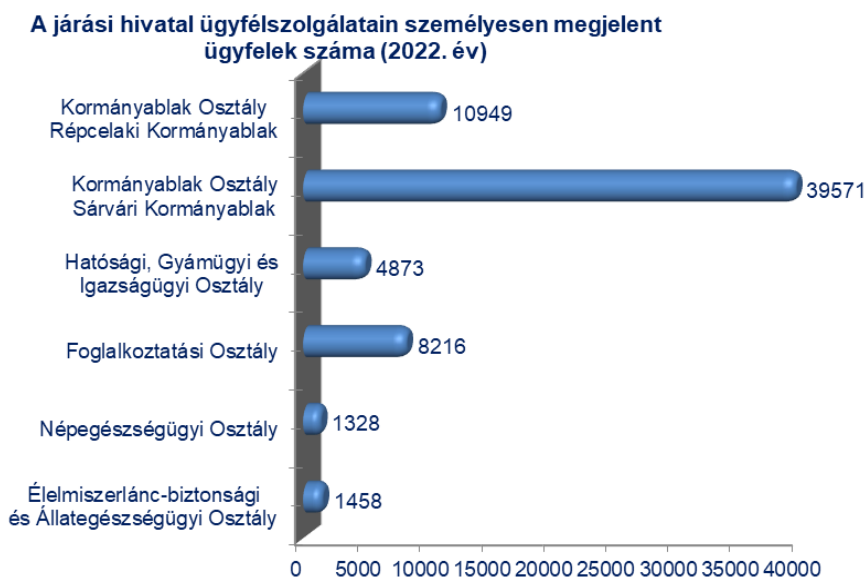
Az ügyfélszolgálatok a 2022. évben az előző évhez viszonyítva több ügyfelet fogadtak. A Sárvári Kormányablakot 39 571 ügyfél kereste fel, ez 13,9%-kal meghaladja a 2021. évben fogadott ügyfelek számát, a 2022. év során fogadott ügyfelek száma több mint 3000 fővel meghaladta a koronavírus járványt megelőzően fogadott ügyfélszámot. A Répcelaki Kormányablakot 10 949 ügyfél kereste fel, amely gyakorlatilag (5 fő eltéréssel) megegyezik az előző évi adattal. A Répcelaki Kormányablak által fogadott ügyfelek számánál azonban figyelembe kell venni, hogy az év utolsó két hónapjában csak heti két alkalommal történt ügyfélfogadás.

A Foglalkoztatási Osztályon fogadott 8 216 ügyfél is esetében is 7,9%-os emelkedés tapasztalható. Az ügyfélszolgálatokat felkereső ügyfelek számának emelkedése azt mutatja, hogy az ügyfelek már ismét a személyes ügyintézés preferálták és az online ügyintézés helyett felkeresték a járási hivatalt.

A járási hivatal három osztálya nem rendelkezik vagy nem minden feladata esetében rendelkezik ügyfélszolgálattal, azonban az osztályok munkatársai munkavégzésük közben fogadják az ügyfeleket. A 2022. év során a Hatósági és Gyámügyi Osztályon 4 873 ügyfelet, a Népegészségügyi Osztályon 1 328, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályon pedig 1 458 ügyfelet fogadtak a járási hivatal kormánytisztviselői.

A járási hivatalban fogadott ügyfelek éves összesített száma 66 395 ügyfél volt, amely 10,8%-kal magasabb a 2021. évi ügyfélszámnál, ebből 58 736 ügyfelet az ügyfélszolgálatokon, 7 659 ügyfelet pedig az ügyintézők irodáiban fogadtak.

A személyes ügyfélfogadás mellett ügyfélszolgálatok munkatársai és a járási hivatal ügyintézői a korábbi éveket jelentős mértékben meghaladóan adtak telefonon, elektronikus úton általános tájékoztatást az ügyfelek részére.



Forrás: járási hivatal nyilvántartása

A sárvári járás ügyfelei ügyintézés céljából főként a Sárvári Kormányablakot keresik fel. A 2022. évben 39 571 ügyfelet fogadott a kormányablak, a 2023. év első nyolc hónapjában eddig 24 139 ügyfél 27 026 ügy kapcsán kereste fel az ügyfélszolgálatot.

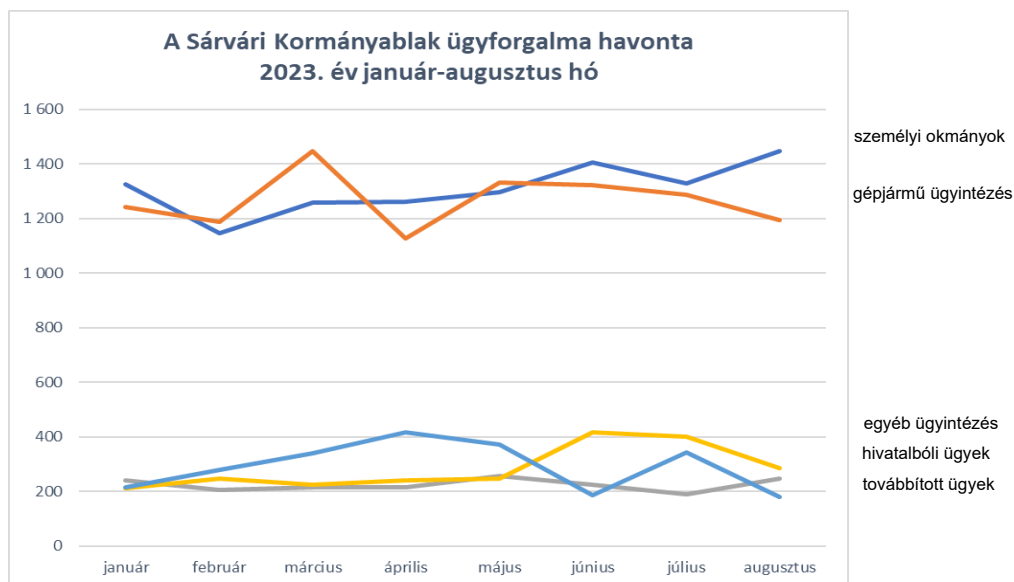
A kormányablak ügyfélszolgálati tevékenységének két legfontosabb területe a személyi okmány ügyintézés (személyi igazolvány, vezetői engedély, lakcímkártya, útlevel, parkolási igazolvány) és a gépjármű ügyintézés. A két fő terület mellett a kormányablaknál – mint általános kérelembefogadó helyen – szinte minden ügýtípusban benyújtható kérelem, amelyeket egy napon belül a kormányablak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz továbbít. Emellett jelentős számú ügyfél keresi fel

**Sárvári Járási Hivatal**

9600 Sárvár, Várkerület utca 3. 9601 Sárvár, Pf.: 64.  
Tel.: (06 95) 523 200 Fax: (06 95) 523 223  
E-mail: jaras.sarvar@vas.gov.hu

a kormányablakot tájékoztatás céljából vagy egyéb kiegészítő tevékenység (pl. ügyfélkapu nyitása) miatt.

A Sárvári Kormányablak 2023. évi ügyfélforgalmi adatai alapján eddig 10 472 személyi okmány ügyintézés, 10 145 gépjármű ügyintézés, 1 797 továbbítás céljából előterjesztett beadvány továbbítása és 2 278 egyéb ügyintézés és tájékoztatás valósult meg. A személyes ügyfélforgalom, a kérelmek benyújtása mellett jelentős a hivatalból indított eljárások száma is (gépjárművek foglalása, forgalomból történő kivonása, vezetési jogosultság szünetelése), a 2023. évben eddig 2 334 ügy indítására került sor hivatalból.



Forrás: Q-Fusion ügyfélhívó adatok

A kormányablakok munkáját segítik a 2022. év nyarától a KIOSK projekt keretében beszerzett eszközök is, amelyek segítségével az ügyfelek önállóan is tudnak a kormányablakban ügyeket intézni. Az eszköz segítségével az ügyfelek jelenleg 10 ügytípusban tudnak ügyet indítani (erkölcsi bizonyítvány igénylés, anyakönyvi kivonat igénylése, vezetői engedély pótlás, személyi igazolvány pótlás, lakcímbeljelentés, jármű ideiglenes forgalomból történő kivonása). A KIOSK eszköz beüzemelése Sárváron 2022 szeptemberben történt meg.

#### **4. A járási hivatal hatósági tevékenysége**

A járási hivatal a 2022. évi hatósági tevékenysége során 75 888 döntést hozott, amelyből 56 638 határozat, 15 383 hatósági bizonyítvány, hatósági igazolvány. A járási hivatal az év során 427 hatósági szerződést kötött, 114 szakhatósági állásfoglalást bocsátott ki, 3 326 esetben pedig végzést hozott. A járási hivatal az év során 832 hatósági ellenőrzést végzett.

A döntések száma az előző évhez viszonyítva 15,2%-kal csökkent, ennek oka a járványügyi döntések számának jelentős csökkenése.

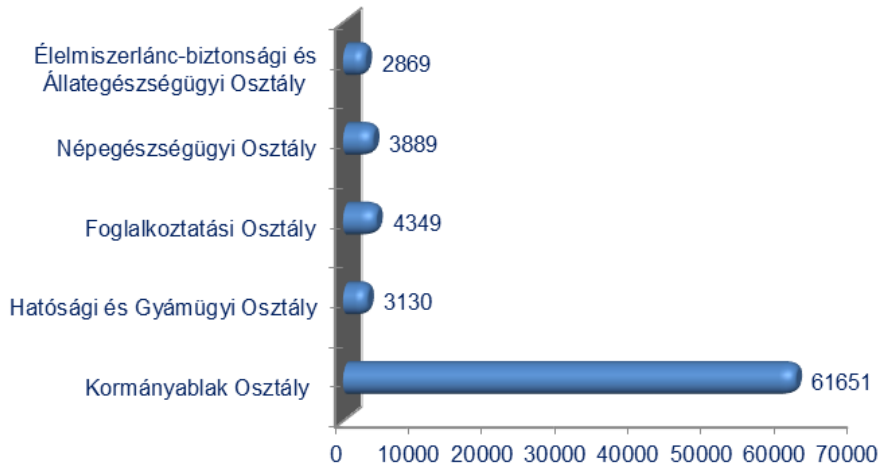
A hivatal 75 888 döntésből az ügyfelek 11 esetben éltek jogorvoslattal, az ügyfelek által kezdeményezett jogorvoslati eljárások mellett 135 esetben hivatalból módosította vagy vonta vissza a döntését a járási hivatal. Az ügyfelek által benyújtott keresetek kapcsán a Győri Törvényszék 4 esetben elutasította, 4 esetben visszautasította a kereseteket, két esetben módosította a járási hivatali döntést, egy ügyben a bírósági eljárás nem zárult le.

A hivatalból induló jogorvoslati eljárások számát az indokolja, hogy ezek ügyek esetében a döntés véglegessé válását megelőzően az ügyfelek elhárították a hatósági döntést megalapozó okot (pl. kötelező biztosítás rendezése).

#### **Sárvári Járási Hivatal**

9600 Sárvár, Várkerület utca 3. 9601 Sárvár, Pf.: 64.  
Tel.: (06 95) 523 200 Fax: (06 95) 523 223  
E-mail: jaras.sarvar@vas.gov.hu

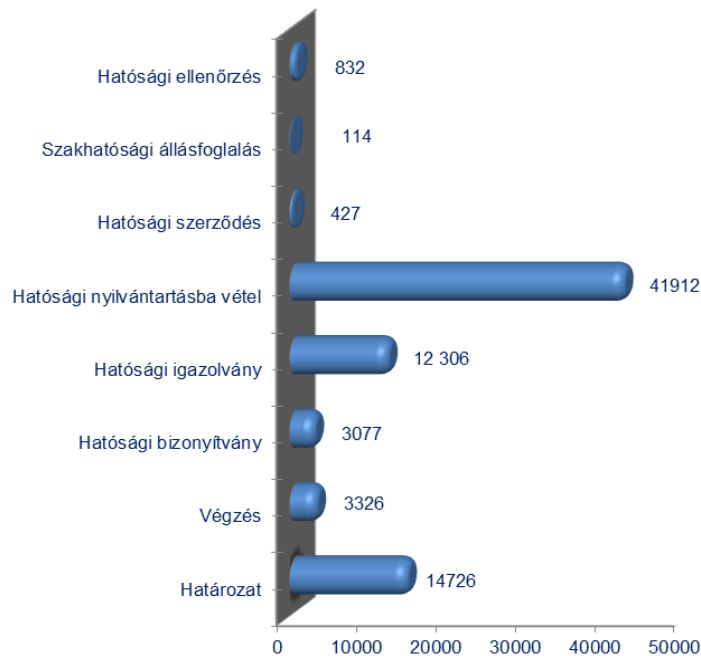
### A járási hivatal által hozott döntések száma (2022. év - összes döntés száma: 75 888)



Forrás: 2022. évi OSAP adatszolgáltatás a hatósági eljárásokról

A 2022. évben a járási hivatal döntéseinek többsége a járási hivatal által vezetett közhiteles nyilvántartásokba történő bejegyzésekre vonatkozott. A hivatal az év során összesen 14 726 határozatot hozott és 3 326 végzést hozott. Az ügyfelek kérelmei alapján 3 077 hatósági bizonyítvány kiállítására került sor és 12 306 esetben hatósági igazolványt állított ki a járási hivatal (pl. ideiglenes személyi igazolvány, nemzetközi vezetői engedély, lakcímgazolvány, TAJ-kártya, EU-kártya).

### A járási hivatal döntései és hatósági ellenőrzése a 2022. évben



Forrás: 2022. évi OSAP adatszolgáltatás a hatósági eljárásokról

A Népegészségügyi Osztály és az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály összesen 114 esetben járt el szakhatósággként és adott ki szakhatósági állásfoglalást. A Foglalkoztatási Osztály pedig az év során 427 hatósági szerződést kötött.

#### Sárvári Járási Hivatal

9600 Sárvár, Várkerület utca 3. 9601 Sárvár, Pf.: 64.  
Tel.: (06 95) 523 200 Fax: (06 95) 523 223  
E-mail: jaras.sarvar@vas.gov.hu

## **5. A járási hivatal ellenőrzési tevékenysége**

A járási hivatal a közigazgatási hatósági eljárások mellett a 2022. évben 832 hatósági ellenőrzést folytatott le. A járási hivatal minden osztálya végez hatósági ellenőrzést annak érdekében, hogy az ügyfelek jogkövető magatartását előmozdítsák, az ügyfelek jogszabálykövető magatartását ellenőrizzék.

A Kormányablak Osztály az egyéni vállalkozói tevékenység folytatásának jogszerűségeit ellenőrizte, a Hatósági és Gyámügyi Osztály a társasházkezelők, a temetkezési szolgáltatók és a temető üzemeltetők és a reklámok, plakátok szabályszerű kihelyezésének ellenőrzéséért felel, a Népegészségügyi Osztály egészségügyi igazgatási, nemdohányzók védelmét szolgáló és népegészségügyi ellenőrzéseket, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály állatvédelmi, állategészségügyi, élelmiszer-biztonsági, élelmiszer-higiéniai (SÁGA Foods Zrt., Taravis Kft.) ellenőrzések folytat le. A Foglalkoztatási Osztály a közfoglalkoztatás szabályos megvalósítása érdekében folytat ellenőrzési tevékenységet.

Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály speciális feladata a Taravis Kft. és a Sága Foods Zrt. vágóhidjain lefolytatott folyamatos élelmiszer-biztonsági ellenőrzés. A Taravis Kft. esetében az ellenőrzési tevékenység során 22 ellenőrzés és 106 mintavételezés történt. A Sága Foods Zrt. esetében a járási hivatal ellenőrzési tevékenysége során rendszeres heti ellenőrzésekre került sor, valamint havi szemlékre. A Taravis Kft. esetében a hatósági állatorvosok, állategészségügyi szaksegédek fogyasztói panaszt, társhatóság által jelzett kifogást 14 alkalommal vizsgálták ki.

2018. évtől a járási hivatal hatáskörébe tartozik az egyszerűsített hatósági ellenőrzések lefolytatása. Az egyszerűsített hatósági ellenőrzések során a járási hivatal több osztálya azonos időpontban együttesen ellenőrzött, ezen ellenőrzések során fogyasztóvédelmi, munkaügyi, munkavédelmi, népegészségügyi és élelmiszer-biztonsági ellenőrzés is zajlott. Az egyszerűsített hatósági ellenőrzések száma a 2022. évben 230 volt. A lefolytatott egyszerűsített ellenőrzések során jogszabálysértés megállapítására és közigazgatási hatósági eljárás indítására 5 alkalommal került sor, ezen ellenőrzésforma jelentősen segíti az ellenőrzés alá vont szervezetek, egyéni vállalkozók, magánszemélyek jogkövető magatartásának elősegítését. Az ellenőrzésekben a következő osztályok munkatársai vettek részt: Hatósági és Gyámügyi Osztály, Népegészségügyi Osztály, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

Sárvár, 2023. szeptember 18.

**Dr. Galántai György**  
járási hivatalvezető



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

### HATÁROZATI JAVASLAT

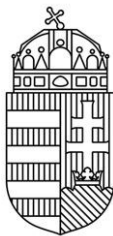
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 21.

Kondora István  
polgármester

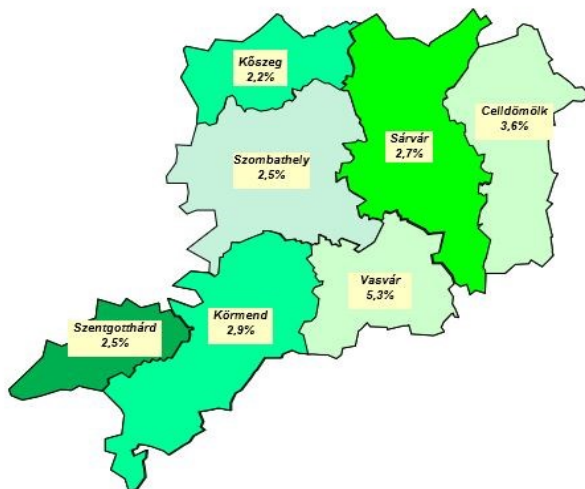


VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Tájékoztató Sárvár város  
munkaerő-piaci helyzetéről**

## A sárvári járás munkaerő-piaci helyzete

Vas vármegyében az álláskeresői ráta értéke augusztusban 2,8% volt, az előző évhez képest 0,1%-ponttal csökkent. A vármegyén belül az egyes járások munkaerő-piaci helyzete különböző, azonban hosszabb távon tekintve a különbségek mérséklődtek. A mutató értéke a vasvári járásban a legmagasabb, csaknem kétszerese a sárvárinak. Az álláskeresői ráta a sárvári járásban a 2022-es gazdaságilag aktív népességgel számolva (20 204 fő) 2,7%, amely a megyei átlag alatti.



Az álláskeresői ráta Vas vármegye járásaiban  
(2023. augusztus 20.)

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Adattárháza

Sárvár városára vonatkozóan a relatív mutató (a nyilvántartott álláskeresői száma a munkavállalási korú népesség – 9 905 fő – %-ában) áll rendelkezésre, értéke augusztusban 2,03% volt. Az előző év azonos időszakához képest 0,12%-ponttal csökkent, azaz érdemben nem változott.

## Nyilvántartott regisztrált álláskeresői száma Vas vármegyében

Járás megnevezése	száma(fő)			2023. augusztus havi	
	2022. augusztus	2023.		az előző	
		július	augusztus	év augusztus	havi
százalékában					
Celldömölk	449	420	439	97,8	104,5
Körmend	384	388	399	103,9	102,8
Kőszeg	314	284	284	90,4	100,0
Sárvár	568	555	547	96,3	98,6
Szentgotthárd	217	179	182	83,9	101,7
Szombathely	1458	1458	1478	101,4	101,4
Vasvár	365	350	352	96,4	100,6
Vármegye összesen	3755	3634	3681	98,0	101,3
Országos	231091	227341	228504	98,9	100,5

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Adattárháza

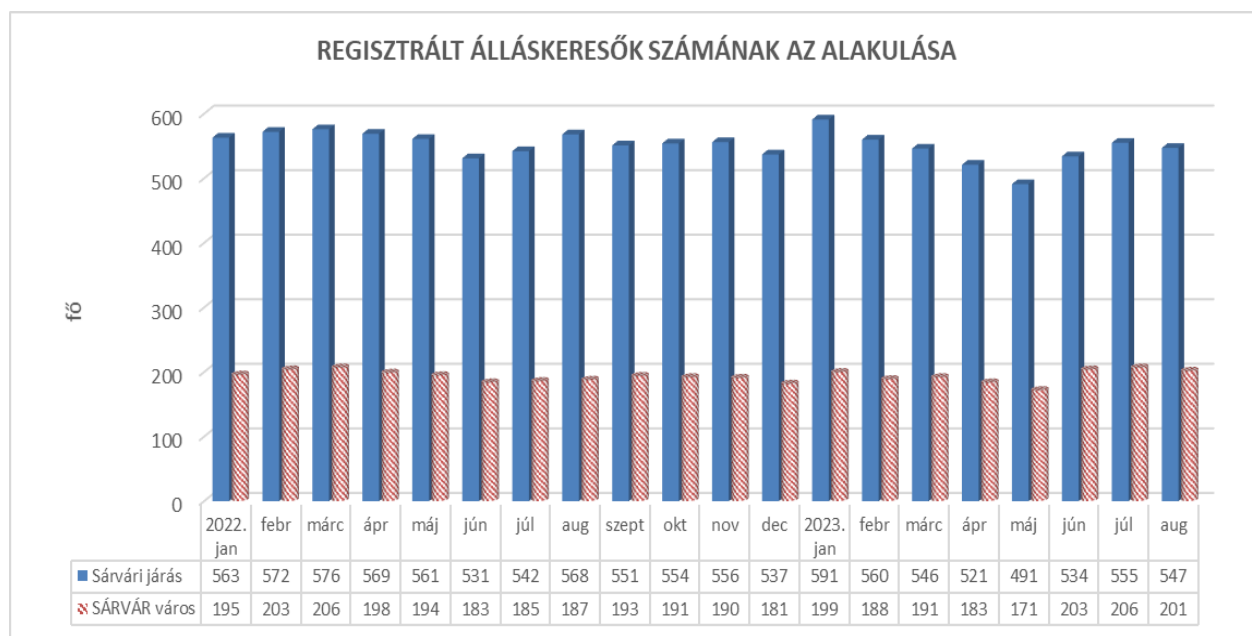
Az előző év azonos időszakához képest fogyott a regisztrált álláskeresők száma, a csökkenés mértéke éves viszonylatban 3,7% volt. A vizsgált időszakban lényeges elmozdulás nem tapasztalható az átlaghoz képest a nyilvántartottak számában.

Az év közbeni tendenciák alakulásához hozzájárulhatott a munkaerő iránti kereslet, a külföldi munkavállalásban és a közfoglalkoztatásban érintettek száma, a támogatási lehetőségek rendelkezésre állása, a nyilvántartások - jelentkezési kötelezettség elmulasztása és megfelelő munkahely el nem fogadása miatti – megszüntetése.

Kedvezően hatott a mutatók alakulására, hogy 2023-ban az országos, illetve a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban részt vevők többsége nem jelentkezett vissza az álláskeresők nyilvántartásába, a szerződések lejártát követően új szerződésekkel folyamatosan dolgoztak tovább.

A június, július hónapban tapasztalható növekedéshez nagymértékben hozzájárult az, hogy a Sárvári HUKÉ Hulladék Kezelési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. május 31-ével befejezte működését és valamennyi dolgozójának a munkaviszonya megszűnt közös megegyezéssel. A cég volt dolgozói közül júniusban több mint 40 főt vettünk nyilvántartásba.

A tanév befejeződését követően az újonnan végzett fiataloknak a regisztrációs rendszerbe történő beáramlása is befolyásoló tényezőként jelentkezett a nyári hónapokban, mértéke azonban elmaradt a korábbi években jellemzőtől.



*Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Adattárháza*

2023. év első nyolc hónapjában a regisztrált álláskeresők havi átlagos száma a járásban 543 fő, Sárváron 193 fő volt. A 14 nyilvántartott pályakezdő álláskereső közül 4 fő volt sárvári. A tartósan (1 éven túl) álláskeresők átlagos száma 173 fő, arányuk 31,9% volt, Sárvár város vonatkozásában 64 fő, ami 33,2%-os aránynak felelt meg.

Álláskeresési járadékban átlagosan 144 fő (Sárvár 52 fő), álláskeresési segélyben 113 fő (Sárvár 37 fő), foglalkoztatást helyettesítő támogatásban 36 fő (Sárvár 10 fő) részesült. A foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők alacsony számához nagymértékben hozzájárult a közfoglalkoztatás.

A regisztrációban szereplő álláskeresők nagyrésze a feldolgozóiparban dolgozott korábban (járás 33,4%, Sárvár 29%).



Az 50 év feletti korosztályba a regisztrált álláskeresők 43%-a (Sárvár 39,7%), a 25 év alattiba pedig a 8%-a (Sárvár 7,7%) tartozott. Az álláskeresők iskolai végzettség szerinti megoszlását vizsgálva a középfokú iskolai végzettséggel rendelkezők voltak a legtöbben, arányuk 64,9% (Sárvár 65,5%). A diplomások aránya a járásban 8,9%, Sárváron 11,7% volt.

Járási szinten közel azonos (50,3-49,7%) volt a nők és a férfiak aránya. Sárváron a regisztráltak 52,7%-a nő. A járás munkaerőpiacán a férfiak számára általában több a munkalehetőség. A nőknek a háztartásban, gyermeknevelésben betöltött szerepük miatt lényegesen nehezebb elhelyezkedniük a többnyire több műszakos munkaidő-beosztással hirdetett munkahelyeken.

### **A munkaerő-piaci helyzet alakulását befolyásoló tényezők**

Az elmúlt időszakban a térségben zajló gazdasági folyamatok és ennek megfelelően a munkaerő-piaci mutatók is jellemzően visszarendeződést mutatnak, megközelítik a járvány előtti szintet. A külföldi munkavállalásban és a közfoglalkoztatásban érintettek száma, a szezonális munkaerő-felvételek (kereskedelem, építőipar, vendéglátás), valamint a támogatási lehetőségek nagymértékben hozzájárultak a foglalkoztatás szintjének alakulásához.

A jónak mondható mutatók mellett negatív tényezők is jelen vannak. Az ukrajnai háború, a dráguló energia, a nyersanyag árak emelkedése, a forint árfolyamának ingadozása, a magas infláció, a vállalkozásokat érintő adóváltozások gazdasági folyamatokra gyakorolt kedvezőtlen hatásai hosszabb távon jelentős kockázati tényezőt jelenthetnek a munkaerő-piaci helyzet alakulásában.

2023. január- augusztusi időszakban 561 üres állást regisztráltunk, 21,6%-kal kevesebbet, mint 2022. év ugyanezen időszakában. Ez a fogyás kisebb részben a támogatott, nagyobb részben a nem támogatott állásokhoz kapcsolódó bejelentések csökkenéséből fakadt, amelyet az elektronikus bejelentési kötelezettség bevezetésével járó technikai nehézségek is befolyásoltak.

A járás területén elsősorban a feldolgozóipar, a vendéglátás, az építőipar, a mezőgazdaság és a kereskedelem terén tapasztalható munkaerőhiány. Ennek kapcsán az engedélyköteles foglalkoztatáshoz kapcsolódó munkaerőigényt benyújtó foglalkoztatók száma is emelkedő tendenciát mutat. A feldolgozóiparban a munkaerőhiány enyhítésére gyakran fordul elő külföldi (elsősorban ukrán, illetve Fülöp-szigeteki) munkavállalók alkalmazása.

A veszélyhelyzet ideje alatt szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel az ideiglenes védelemre jogosultként elismert személyek foglalkoztatásával és juttatásaival kapcsolatos feladataink körében eddig 115 fő ukrán elismerést kérőt, illetve menedékest regisztráltunk.

A beérkező munkaerőigények többségében betanított munkára vonatkoztak. A szakképzett munkaerőre vonatkozó igények nagyrésze - Sárvár város idegenforgalmára tekintettel - a turistaszézon élénkülésével a vendéglátás és a kereskedelem területéről érkezett. Gyakran fordulnak elő hiányszakmákra szóló ajánlatok, amelyekre a határon túli munkalehetőségek közelsége okozta munkaerő elvándorlás, ingázás miatt a hirdetés ellenére sem találnak megfelelő jelentkezőt a munkáltatók.

A sárvári járásban a munkaerőigények alapján a munkáltatóknak többnyire az eladó, szakács, pincér, szociális gondozó, ápoló, tehergépkocsi-vezető, villanyszerelő, ács, állványozó, kőműves, hegesztő, lakatos, CNC-forgácsoló szakképzettségekkel hirdetett állásajánlataik betöltése okoz gondot. A kereslet és a kínálat eltérő összetétele nehezíti a munkaerőigények kielégítését.

2023-ban bejelentési kötelezettség alá eső létszámleépítés nem volt.

## Támogatási lehetőségek

A járási hivatal foglalkoztatási osztálya munkájában 2023-ban is kiemelkedő szerepet tölt be a hátrányos helyzetű munkavállalók elhelyezkedését segítő uniós programok hatékony működtetése. Támogatásaink többségét ezekből a forrásokból finanszírozzuk.

Az **Ifjúsági Garancia Rendszer (IGR)** keretében a 25 év alatti fiatalok foglalkoztathatóságát igyekszünk segíteni munkaerő-piaci szolgáltatásokkal, bér, bérköltség, vállalkozóvá válás támogatással, illetve képzésekkel. Az IGR programba az indulás óta 568 főt (225 sárvári lakos) vontunk be, közülük **GINOP 5.2.1** forrásból 312 fő (113 sárvári telephellyel rendelkező cég, 132 fő sárvári lakos) foglalkoztatási támogatásban, 63 fő (21 fő sárvári) vállalkozóvá válási támogatásban, 2 fő lakhatási támogatásban, 71 fő (31 fő sárvári) képzésben vehetett részt.

A 25 év feletti nyilvántartott álláskeresőknek a **GINOP 5.1.1 "Út a munkaerőpiacra"** program keretében nyújthatunk támogatásokat. A programba eddig 746 fő (323 fő sárvári lakos) lépett be. Ebből a forrásból 165 fő (76 fő sárvári) vállalkozóvá válását, 480 fő (156 sárvári telephellyel rendelkező cég, 208 fő sárvári lakos) támogatott foglalkoztatását, 96 fő (37 fő sárvári) képzését, 6 fő (6 fő sárvári) lakhatási támogatását finanszíroztuk. A projektek működése alatt a támogatási paraméterek (támogatás elnevezése, időtartama, mértéke) többször megváltoztak.

Az elmúlt egy évet nézve 2022. augusztus 15-től a **„Vállalkozások regionális munkaerő támogatása”** elnevezésű program keretében volt lehetőség támogatások nyújtására a két projekten belül. A támogatást legfeljebb 6 hónapra nyújthattuk, megállapított mértéke fixen a munkaadót terhelő bruttó bér és a ténylegesen átutalásra kerülő szociális hozzájárulási adó összegének 50%-a, kiemelten hátrányos helyzetű munkavállaló esetében 75%-a lehetett, annak figyelembevételével, hogy a támogatás megállapításkori havi korlátja 150 ezer Ft. Ezt a támogatást a GINOP 5.2.1 program keretében 7 fő (1 sárvári telephellyel rendelkező cég, 1 fő sárvári), a GINOP 5.1.1 projektben pedig 14 fő (3 sárvári telephellyel rendelkező cég, 4 fő sárvári) után igényelték.

2022. december 15. napjától országosan egységes szabályozással elindításra került **„A vállalkozások munkaerő támogatása, munkatapasztalat-szerzést elősegítő támogatások”** program. Ezzel egy időben a „Vállalkozások regionális munkaerő támogatása” felfüggesztésre került.

A programok keretében vállalkozások munkaerőtámogatása (VMT) - legfeljebb 6 hónapra 50%-os támogatás 250 ezer Ft/hó összegig -, fiatal szakképzettek munkatapasztalat szerzést elősegítő támogatása - 90 napra, legfeljebb a megállapítás napján hatályos garantált bérminimum kétszerese -, hátrányos helyzetűek munkatapasztalat szerzést elősegítő támogatása - 90 napra legfeljebb a megállapítás napján hatályos legkisebb munkabér 150%-a - adható. A legfeljebb 6 havi VMT esetében a program kifizetéséhez közeledve (2023.10.31) a támogatás időtartama folyamatosan csökkent.

GINOP 5.1.1 forrásból a VMT támogatást 26 fő (6 sárvári telephellyel rendelkező cég, 9 fő sárvári), a hátrányos helyzetű munkavállalók munkatapasztalatszerzésének támogatását pedig 3 fő (1 sárvári telephellyel rendelkező cég, 2 fő sárvári) után kérték. A GINOP 5.2.1 program keretében VMT támogatást 9 fő (1 sárvári telephellyel rendelkező cég, 2 fő sárvári), fiatal szakképzettek fix 90 napos munkatapasztalat támogatását pedig 10 fő (2 sárvári telephellyel rendelkező cég, 3 fő sárvári) után igényelték.

2023. augusztus 15-től a korábban fix 90 napos, fiatal szakképzettek, illetve a hátrányos helyzetűek munkatapasztalat-szerzést elősegítő támogatása rövidebb időtartamra (de legalább 1 hónapra) is nyújtható.

A GINOP 5.2.1 program keretében - fiatal szakképzettre tekintettel - ezt a támogatást eddig 1 sárvári munkáltató 1 sárvári lakos foglalkoztatásához igényelte.

A bér-, illetve bérköltség-támogatások igénybevevői jellemzően a mikro- és kisvállalkozások 1-1 fő felvételével.

A már említett uniós programokon kívül a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program** keretében megvalósuló **paktumok** adtak lehetőséget foglalkoztatási és képzési támogatások nyújtására. A sárvári járást a „**Vas Megyei Foglalkoztatási Paktum 2014-2020**” **munkaerő-piaci program (TOP 5.1.1)** érintette, amely 2023. január 1-jétől 2023. december 31-ig meghosszabbításra került.

A **TOP 5.1.1 programba** az indulás óta 142 főt (59 fő sárvári lakos) vontunk be. Közülük 51 fő (14 sárvári telephellyel rendelkező cég, 20 fő sárvári lakos) foglalkoztatási támogatásban, 14 fő (2 fő sárvári) képzésben vehetett részt. A program 2021. június 16-tól a vállalkozóvá válást elősegítő támogatások indítását helyezte előtérbe. Ezt a támogatást 77 fő (37 fő sárvári lakos) részére állapítottuk meg. 2023-ban 33 fő (15 fő sárvári) indított támogatással vállalkozást, közülük 14 fő Sárváron létesített telephelyet.

A munkanélküliség kezelésében továbbra is hangsúlyos szerepet tölt be a **közfoglalkoztatási programok** eredményes megvalósítása. A 2022-ben megállapított hosszabb időtartamú közfoglalkoztatások 2023. február 28-án jártak le. A közfoglalkoztatottak többsége márciustól új szerződéssel folytathatta a munkát. 2023. augusztus 31-ig több ütemben összesen 61 fő (14 fő sárvári) vett részt közfoglalkoztatásban. A foglalkoztatásban részt vevő munkáltatók többsége helyi önkormányzat, kisebb részben intézmény, illetve egyéb közfoglalkoztató. Sárváron a legtöbben a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nél dolgoznak.

**Országos közfoglalkoztatási programban** 2023-ban eddig 15 fő foglalkoztatása valósult meg, közülük 2 fő sárvári lakos. A foglalkoztatásban közreműködő munkáltatók: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

A 2016-2023 közötti időszakban a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó képzések a **GINOP-6.1.1 „Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak képzése”** kiemelt projekt keretében valósulnak meg. A program kiemelt célcsoportjába a legfeljebb befejezett általános iskolai végzettséggel rendelkező álláskeresők tartoznak. A projekt keretén belül az elmúlt egy évben két képzés indult. Az élelmiszer eladó képzésen 2 fő, a húsgalamb-tenyésztési alapismeretek tanfolyamon pedig 9 fő (4 fő sárvári) vett részt.

A Gazdaságfejlesztési Minisztérium 2023. évben is elindította a „**Nyári diákmunka**” **programot**, ami már 2013 óta sikeresen működik. Az idei évi pályázati kiírás az önkormányzatok, önkormányzati fenntartású alapfeladat ellátását szolgáló intézmények mellett a mezőgazdaság, a turizmus és a vendéglátás területén is lehetővé tette a támogatás igénybevételét. A program amellest, hogy hozzájárul a fiatalok inaktivitás csökkentéséhez és a korai munkatapasztalat- és munkajövedelem-szerzés elősegítéséhez, a munka által szerzett sikerélmények és tapasztalatok által elősegíti a későbbi munkaszocializációs folyamatokat is.

A „Nyári diákmunka program” 2023. június 15-én indult, a 16 és 25 év közötti, nappali tagozatos hallgatók vehettek részt benne. Kötelezettséget vállalni a 2023. július 1. - 2023. augusztus 31. közötti időtartamban megvalósuló foglalkoztatásra lehetett. A programban 22 foglalkoztató vett részt, ebből 14 önkormányzat vagy annak intézménye, 6 a turisztika, vendéglátás, 2 pedig a mezőgazdaság területéről nyújtott be kérelmet és kapott támogatást. Önkormányzatnál vagy intézményénél 24 fő (6 fő sárvári), a turisztika, vendéglátás területén 29 fő (18 fő sárvári), a mezőgazdaságban 4 fő helyezkedett el.

Sárvár Város Önkormányzata 3 főre, az IGESZ Sárvár 2 főre, a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár 2 főre igényelt és kapott támogatást. Az önkormányzatoknál és intézményeinél foglalkoztatott diákok adminisztratív, illetve településrendezési tevékenységeket láttak el.

Az elmúlt 1 évben a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból 7 fő súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló számára állapítottunk meg munkavállalást ösztönző támogatásként a foglalkoztatóval fennálló jogviszony első hat hónapjára a kötelező legkisebb munkabér 30%-ának megfelelő összegű bérkiegészítést. Mobilitási támogatás keretében 1 fő lakhatási, 3 fő pedig utazási támogatásban részesült.

### **Álláskeresést, elhelyezkedést segítő szolgáltatásaink**

Feladataink közé tartozik és kiemelten kezeljük a munkahelyük elvesztésével fenyegetett munkavállalók, az álláskeresők, a hátrányos helyzetű személyek munkaerő-piaci integrációját – szakképzettség megszerzését, képzettségi szintjük emelését, alkalmazkodóképességük javulását – hatékony, komplex munkaerő-piaci szolgáltatások, közvetítési tevékenység és foglalkoztatási támogatások nyújtásával.

Ügyfeleink már az információs térben tájékozódhatnak az álláskeresési ellátásokról, az ügyintézés menetéről, a szolgáltatásokról. A Foglalkoztatási Osztályt felkereső álláskeresők és állást változtatni szándékozók számára folyamatosan rendelkezésre állnak az aktuális állásajánlatok, a munkáltatók szóróanyagai, hirdetései. Az ügyintézőknek fontos feladata a munkavállalók és munkáltatók tájékoztatása a foglalkoztatást érintő kedvezményeikről, támogatási, képzési lehetőségeikről. A bejelentkezést követően munkaerőpiaci információk nyújtásával, egyéni álláskeresési tanácsadással, illetve munkatanácsadással állunk az álláskeresők rendelkezésére. Szükség esetén önéletrajz készítésében, továbbításában is segítséget nyújtunk.

A TOP 5.1.1 projekt keretében a Celldömölki Járási Hivatallal közösen 1 fő mentor áll a programrésztvevők rendelkezésére. 2023. június 22-től elindult az OFA által nyújtott pszichológiai tanácsadás, ügyfeleink havi rendszerességgel tudják igénybe venni ezt a fajta szolgáltatást. Igény szerint csoportos szolgáltatások nyújtására is van lehetőségünk a Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály közreműködésével.

A munkáltatók az álláslehetőségeik bejelentésénél általában a hirdetési lehetőséget preferálják, legtöbbször önéletrajzzal e-mailben, illetve telefonon várják a jelentkezőket. Honlapunkon keresztül számos esetben segítettük a kereslet és a kínálat egymásra találását.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának feladatait jelenleg 10 kormánytisztviselő látja el.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

Sárvár, 2023. szeptember 18.

**Dr. Galántai György**  
járási hivatalvezető

**Németh Zsolt**  
osztályvezető



**ELŐTERJESZTÉS**

**Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése a 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

**Általános indoklás**

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítására második alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

**1. Központi költségvetésből származó bevételek**

**1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről**

**1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai**

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek májusi felmérését követően - a 2023. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében**

a.)

**B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása**

➤ óvodaműködtetési támogatás	520.000 Ft-tal
➤ Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása	<u>1.578.870 Ft-tal</u>

**Összesen: 2.098.870 Ft-tal**

megemelkedik,

b.)

**B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**

➤ Szociális étkeztetés	1.033.340 Ft-tal
➤ időskorúak nappali intézményi ellátása	565.260 Ft-tal
➤ bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	<u>7.634.200 Ft-tal</u>

**Összesen: 9.232.800 Ft-tal**

megemelkedik,

➤ szociális segítség	75.000	Ft-tal
➤ házi segítségnyújtás - személyi gondozás	926.260	Ft-tal
➤ bölcsődei üzemeltetési támogatás	<u>5.475.000</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>6.476.260</b>	<b>Ft-tal</b>

csökken,

**B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**

➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása	972.108	Ft-tal
➤ gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás	<u>168.419</u>	<u>Ft-tal</u>

**Összesen: 1.140.527 Ft-tal**

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **5.995.937 Ft-tal** nő.

1.2. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú mellékletében (10. 2.2.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2023. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz** és azok **szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2023. év június-augusztus hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **7.486.755 Ft**.

Ennek alapján a

**Sárvári Cseperedő Bölcsőde** 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai*

*előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

597.374 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális*

*hozzájárulási adó előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

77.662 Ft-tal

**Összesen:**

**675.036 Ft-tal**

megemelkedik,

**Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ** 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai*

*előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

6.028.065 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális*

*hozzájárulási adó előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

783.654 Ft-tal

**Összesen:**

**6.811.719 Ft-tal**

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata 7.486.755 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

### 1.3. Kiegészítő támogatás

A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról szóló 68/2023. (III.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint a központi költségvetés kiegészítő támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára

a) a *minimálbér* és a garantált bérminimum 2023. január 1-jétől történő emelésének, valamint  
b) a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti 2023. január 1-jétől hatályos pótlékemelésének ellentételezése érdekében.

Sárvár Város Önkormányzatát e jogcímen megillető támogatási összegek a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek májusi felmérését követően az alábbiak szerint módosulnak:

#### **Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében**

a.)

##### **B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása**

➤ óvodaműködtetési támogatás	28.000	Ft-tal
➤ Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása	<u>215.367</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>243.367</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik,

b.)

##### **B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**

➤ Szociális étkeztetés	81.200	Ft-tal
➤ időskorúak nappali intézményi ellátása	72.000	Ft-tal
➤ bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	<u>1.152.480</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1.305.680</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik,

➤ házi segítségnyújtás- személyi gondozás	<u>147.740</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>147.740</b>	<b>Ft-tal</b>

csökken,

##### **B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**

➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása	<u>93.852</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>93.852</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **1.495.159 Ft-tal** nő.

## **2. Képviselő-testületi döntések**

### **2.1.**

#### **99/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 606.783,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Ennek alapján a

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a**

**K6. Beruházási kiadások előirányzata**

- Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele címén 606.783 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat 606.783 Ft-tal csökken.

2.2.

**100/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 677.768,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Ennek alapján a

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a**

**K6. Beruházási kiadások előirányzata**

- Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele címén 677.768 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat 677.768 Ft-tal csökken.

2.3.

**101/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/2 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíúsulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 4.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.287,- Ft egységárral számolva és 57 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 358.331,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.

A képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 358.331,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Ennek alapján a

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a**

**K3. Dologi kiadások előirányzata**

- kártalanítás címén 358.331 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat 358.331 Ft-tal csökken.

2.4.

**102/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/4 hrsz-ú ingatlan területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíúsulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 9843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.501,- Ft egységárral számolva és 52



méter hosszú szakaszon összesen bruttó 650.052,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.

A képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 650.052,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Ennek alapján a

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a**

**K3. Dologi kiadások előirányzata**

➤ kártalanítás címén 650.052 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat 650.052 Ft-tal csökken.

2.5.

**151/2023. (VIII. 31.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, természetben a Sárvár, 84150.jelű bekötőút mellett található, 1160 m<sup>2</sup> alapterületű, „legelő” megnevezésű ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatosan kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlatot tegyen a tulajdonos számára 100.000,- Ft, azaz egyszázezer Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a termőföld más célú hasznosításával kapcsolatosan bármilyen jogcímen – így különösen értékbecslés, vételár, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, ügyvédi költség, fekvéshatár változási vázrajz, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv – felmerülő – várhatóan 410.000,- Ft, azaz négyszáztízezer forint – költség a PROMÉSZ INNOVÁCIÓ Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Méhész köz 5., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-130702, statisztikai számjel: 14866023-6810-113-13, adószám: 14866023-2-13, képviseli: Nagy Dániel Tibor ügyvezető), mint beruházó általi megtérítése, az Ingatlan tulajdonjogának végleges rendezése érdekében együttműködési megállapodást kössön a beruházóval.

Ennek alapján a

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a**

**K3. Dologi kiadások előirányzata**

➤ értékbecslés, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, ügyvédi költség, változási vázrajz, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv kifizetése címén 410.000 Ft-tal

**K6. Beruházási kiadások előirányzata**

➤ Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, ingatlan megvásárlása 100.000 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzata 100.000 Ft-tal csökken, a B4. Működési bevételek előirányzata 410.000 Ft-tal megemelkedik.

**3. Átruházott hatáskörben hozott döntések**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 20.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:**

**K3. Dologi kiadások előirányzata**

➤ Széchenyi István és Kemény István utcákban hálózatmosási és kamerás diagnosztikai munkák elvégzése	812.800	Ft-tal
➤ Csapadékcatorna fedlapok, beszakadt víznyelőrács és szegély helyreállítása	2.227.097	Ft-tal
➤ Véderdő gondozása előirányzat kiegészítése	498.250	Ft-tal
➤ Csónakázó-tó sportpályáinak felügyelete	1.237.488	Ft-tal
➤ Vadkert mellett lévő 2 db nagyméretű, balesetveszélyes nyárfa, kivágása	247.650	Ft-tal
➤ Vadkert körút térkőburkolattal ellátott járda gyomirtásának kiadására	384.048	F-tal
➤ Sárvár, Batthyány u. 15. és 17. sz. ingatlanok előtti csapadékvíznyelők közötti szakaszon lévő csapadékcatorna beszakadás helyreállítása	1.661.968	Ft-tal
➤ Sárvár, Kilátó utca egy szakasza aszfaltburkolat javítása	2.159.000	Ft-tal
➤ Földvédelmi járulék (Zuhogó utcai kerékpárút)	499.040	Ft-tal
➤ Csónakázó-tó É-i partján lévő elszáradt fűzfa kivágása	298.450	Ft-tal
➤ A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztés pótmunka fordított áfa összege	<u>2.488.385</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>12.514.176</b>	<b>Ft-tal</b>

**K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata**

➤ Egyházak támogatása előirányzat kiegészítése	1.000.000	Ft-tal
➤ Sárvár, Kinizsi SE Teke Szakosztály sportcélú kiegészítő támogatás előirányzatának kiegészítése	<u>1.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2.000.000</b>	<b>Ft-tal</b>

**K6. Beruházási kiadások előirányzata**

➤ Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró melletti lépcsősorhoz csúszásmentes lépcsórampa elkészítése és kihelyezése	441.960	Ft-tal
➤ Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése eszközbeszerzés költségei előirányzat kiegészítése	28.380	Ft-tal
➤ Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapdíj és KIF hálózat földkábel kiépítése	<u>3.005.709</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>3.476.049</b>	<b>Ft-tal</b>

**K7. Felújítási kiadások előirányzata**

➤ A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztés pótmunka nettó összege	9.216.240	Ft-tal
➤ MAN típusú gépjármű felújítása	<u>659.748</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>9.875.988</b>	<b>Ft-tal</b>

**MINDÖSSZESEN: 27.866.213 Ft-tal**

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat **27.866.213 Ft-tal** csökken.

### 3.2.

#### **Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:**

<b>K1. Személyi juttatások előirányzata</b>		
➤ külső személyi juttatások előirányzata kiegészítése	3.000.000	Ft-tal
➤ megbízási díjak előirányzata kiegészítése	<u>3.765.371</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>6.765.371</b>	<b>Ft-tal</b>
<b>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</b>		
➤ szociális hozzájárulási a előirányzata kiegészítése	<u>440.548</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>440.548</b>	<b>Ft-tal</b>
<b>K3. Dologi kiadások előirányzata</b>		
➤ Utcai hulladékgyűjtők ürítése kiadási előirányzat kiegészítése	3.569.600	Ft-tal
➤ Zöldterület karbantartási feladatok tuskómarási munkák elvégzése	221.250	Ft-tal
➤ Sárvár, Alkotmány u. 20. szám előtt járda rendbetétele	2.059.419	Ft-tal
➤ Sárvár 044/3 hrsz-ú kivett közút karbantartási munkái	5.529.891	Ft-tal
➤ Sárvár, Ungvár, Fekete-híd és Sársziget utcákban padka, árok és útkarbantartási feladatok elvégzése	7.246.683	Ft-tal
➤ Sárvár 1119 hrsz-ú területen csapadécsatorna- beszakadás helyreállítási munkálatai	2.794.254	Ft-tal
➤ Csónakázó-tó sportpályáinak felügyelete	913.384	F-tal
➤ Győri Törvényszék Gazdasági Hivatala részére szakértői díjelőleg letétbe helyezése	1.473.450	Ft-tal
➤ Sárvár, Nádasdy u. 95. szám alatti ingatlan Bocskai utca felőli oldala előtt beszakadt folyóka karbantartása	304.483	Ft-tal
➤ Sárvár, Csónakázó-tó (1243/15 hrsz.) nyilvános illemhely szennyvízáttemelő vezérlőegységének cseréje	393.700	Ft-tal
➤ Sárvár, Kisfaludy utca Dózsa Gy. U. és Gárdonyi G. u. közötti szakaszán útpadkák javítása zúzalékfeltöltéssel	327.025	Ft-tal
➤ Sárvár közigazgatási területén légi kémiai szünyoggyérítési munkák elvégzésére	3.800.000	Ft-tal
➤ Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos karbantartási munkálatok elvégzése (Erdély utca, Temető utca, Tizenháromváros utca)	14.107.998	Ft-tal
➤ Sárvár, Ady Endre utca 1. sz ingatlan melletti beszakadt térköves távközlési fedlapok helyreállítása	2.279.904	Ft-tal
➤ Sárvár, Nádasdy u. 20. szám előtti 2 db víznyelőakna helyreállítása	698.983	Ft-tal
➤ Sárvár, Gárdonyi G. u. 23/a számú társasház előtt 1 db mozgó csapadékvízvezető aknafedlap helyreállítása	<u>327.152</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>46.047.176</b>	<b>Ft-tal</b>
<b>K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata</b>		
➤ Sárvár, Kinizsi SE Teke Szakosztály sportcélú kiegészítő támogatás előirányzatának kiegészítése	<u>1.400.000</u>	<u>Ft-tal</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1.400.000</b>	<b>Ft-tal</b>

**K6. Beruházási kiadások előirányzata**

➤ Sárvár, Ikervári utcában a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítése	990.600	Ft-tal
➤ Sárvár térfigyelő kamerarendszer bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő és a Vadkert körüli kiránduló erdő helyszíneken kamerák telepítése	2.811.120	Ft-tal
➤ Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése	1.603.310	Ft-tal
<b>Összesen:</b>	<b>5.405.030</b>	<b>Ft-tal</b>
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>60.058.125</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 22. mellékletben szereplő Általános tartaléka előirányzat **60.058.125Ft-tal** csökken.

**3.3.****Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:****K6. Beruházási kiadások előirányzata**

➤ Sárvár Belterület 225 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György utcánál, Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tónál, valamint Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tó mellett található futókörnél közterületi térfigyelő kamerarendszerek telepítése	15.220.380	Ft-tal
---	------------	--------

Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

**K3. Dologi kiadások előirányzat**

➤ Nemzetközi Folklornapok és Városfesztivál rendezvényei költségvetési fedezete	16.000.000	Ft-tal
---	------------	--------

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 2. soron jóváhagyott céltartalék előirányzata 31.220.380 Ft-tal csökken.

**3.4.****Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára**

Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére

**bruttó:589.920 Ft**

átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

**3.5.****Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára**

MAN TGA(H21) típusú gépjármű helyreállításával kapcsolatos munkálatok elvégzésére

**bruttó:1.691.450 Ft-ot**

átcsoportosítása, melynek forrása egyrészt 1.014.870 Ft összegben a B4. Működési bevételek, ezen belül biztosító kártérítésből származó többlet bevétel, másrészt 676.580 Ft összegben az Általános tartalék szabad maradványa.

**3.6.****Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatai között**

Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú rekonstrukció előirányzat kiegészítésére  
bruttó 600.000 Ft

Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréjére  
bruttó 3.175.000 Ft

átcsoportosítása, a Sárvár I. sz. átemelő (Szatmár utcai átemelő) gépészeti (I. ütem) és építészeti rekonstrukció (II. ütem) címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 18.§ (2) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

#### **4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások**

Az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2023. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

##### 4.1.

#### **Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2023. évi költségvetésben**

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai  
előirányzata

- diákmunka bérköltsége 248.572 Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

##### 4.2.

#### **Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a**

K3. Dologi kiadások előirányzata 2.233.500 Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata 154.540 Ft-tal

**Összesen: 2.388.040 Ft-tal**

megemelkedik, a B4. Működési bevételek előirányzata 2.073.500 Ft-tal, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 160.000 Ft-tal nő. A K3. Dologi kiadások előirányzata 154.540 Ft csökkentésével egyidejűleg.

##### 4.3.

#### **Sárvári Vármelléki Óvoda 2023. évi költségvetésében a**

K1. Személyi juttatások előirányzata 294.180 Ft-tal

K2. Munkáltatót terhelő járulékok előirányzata 54.304 Ft-tal

K3. Dologi kiadások előirányzata 5.000.000 Ft-tal

**Összesen: 5.348.484 Ft-tal**

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat 348.484 Ft összegű növekedése, a K1. Személyi juttatások előirányzata 5.000.000 Ft összegű csökkenése mellett.

#### 4.4.

#### **Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a**

K1.	Személyi juttatások előirányzata	1.516.965	Ft-tal
K2.	Munkáltatót terhelő járulékok előirányzata	155.792	Ft-tal
K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>5.777.048</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>7.449.805</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat 4.148.572 Ft összegű növekedése, a B4. Működési bevételek előirányzata 2.716.233 Ft összegű növekedése, B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 585.000 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

#### **5. Céltartalék felhasználása**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 13.413.608 Ft előirányzatot tartalmaz.

#### 5.1.

#### **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében a**

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	7.416.800	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>964.184</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8.380.984</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik,

#### 5.2.

#### **Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a**

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	1.482.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>192.660</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1.674.660</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik,

#### 5.3.

#### **Sárvári Vármelléki Óvoda 2023. évi költségvetésében a**

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai ei.</i>		

- jubileumi jutalom fedezete címén	639.450	Ft-tal
K2. <i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>83.129</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	<b>722.579</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **10.778.223 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 8.§ (4) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

## **6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások**

### 6.1.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között pénzügyi forrást biztosít az alábbi fejlesztési célok megvalósításához:

- |   |            |    |
|---|------------|----|
| ➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában             | 16.970.586 | Ft |
| ➤ Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában | 7.442.765  | Ft |
| ➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában                   | 16.024.084 | Ft |

A képviselő-testület a projektek kivitelezéséhez szükséges pénzügyi fedezet **40.437.435 Ft** összegét az általános tartalékból biztosítja.

Ennek alapján a

**Sárvár Város Önkormányzata** 2023. évi költségvetésében a

### K6. *Beruházási kiadók előirányzata*

- |   |            |        |
|---|------------|--------|
| ➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában címén             | 16.970.586 | Ft-tal |
| ➤ Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában címén | 7.442.465  | Ft-tal |
| ➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában                         | 16.024.084 | Ft-tal |

összesen 40.437.435 Ft-tal megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzatának azonos összegű csökkentése mellett.

### 6.2.

Sárvár Város Önkormányzata és a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya között a VA-04/FFO/006246-1/2023. ügyiratszámú Hatósági szerződés értelmében Sárvár Város Önkormányzata a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében egyéb takarító és kisegítő munkakörben 2023. augusztus 14-től - 2023. november 30-ig foglalkoztatott 1 fő bérének és járulékának kifizetéséhez bruttó 445.819 Ft támogatásban részesült. A támogatás mértéke 100 %

Ennek alapján a

**Sárvár Város Önkormányzata** 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- közfoglalkoztatottak bérkölsége 418.609 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

közfoglalkoztatott bére utáni szoc.ho 27.210 Ft-tal

**Összesen: 445.819 Ft-tal**

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

### 6.3.

Sárvár Város Önkormányzata a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásáról helyettesítés útján gondoskodik. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján 2023. december 31-ig várhatóan 6.840.600 Ft NEAK támogatás érkezik az önkormányzat számlájára.

Ennek alapján

**Sárvár Város Önkormányzatai** 2023. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

*háziiorvosi helyettesítési díj, egyéb humán*

*egészségügyi szolgáltatás megbízási díja címén*

7.292.000 Ft-tal

**Összesen:**

**7.292.000 Ft-tal**

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata NEAK finanszírozás címén 6.840.600 Ft-tal nő, a K5131. Tartalékok előirányzata 451.400 Ft-tal csökken.

### 6.4.

Az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

**Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet** 2023. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- gázenergia szolgáltatás díja, vásárolt

élelmezés az intézményi

28.270.000 Ft-tal

gyermekétkeztetés kiadásai címén

**Összesen:**

**28.270.000 Ft-tal**

megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

### 6.5.

A Sárvári Cseperedő Bölcsőde kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.



Ennek alapján

**Sárvári Cseperedő Bölcsőde** 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>	2.592.200	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata</i>	336.986	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- közüzemi díjak, élelmiszer beszerzés kiadásai címén	<u>11.710.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>14.639.186</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

#### 6.6.

A Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

**Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ** 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>	11.098.625	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata</i>	1.420.177	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- vásárolt élelmezés kiadásai címén	<u>13.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>25.518.802</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

#### 6.7.

A Sárvári Vármelléki Óvoda kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

**Sárvári Vármelléki Óvoda** 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- közüzemi díjak, élelmiszer beszerzés kiadásai címén	<u>19.982.620</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>19.982.620</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a K.513. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

#### 6.8.

A Nádasdy Kulturális Központ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

**Nádasdy Kulturális Központ** 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások kiadási előirányzata</i>	3.164.873	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>	18.970.100	Ft-tal

K6.	<b>Beruházási kiadások előirányzata</b>	<u>186.787</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>22.321.760</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a K.513. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

#### 6.9.

Sárvár Város Önkormányzata és a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya között létrejött Hatósági szerződések értelmében Sárvár Város Önkormányzata a „Nyári diákmunka 2023.” munkaerőpiaci program bértámogatása kapcsán foglalkoztatott 3 fő bérének kifizetéséhez bruttó 362.050 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a**

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai*

*előirányzata*

- diákmunka bérkölsége

362.050 Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

#### 6.10.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) számú rendeletének 8. mellékletében szereplő működési célú végleges pénzeszköz-átadások előirányzatból a Nádasy Kulturális Központban működő klubok 210.000 Ft, a Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ 165.000 Ft támogatásban részesültek.

Ennek alapján a

a)

**Nádasy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a**

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- klubok, szakkörök, kulturális táborok működése

címén

210.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

b)

**Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ 2023. évi költségvetésében**

K3. Dologi kiadások előirányzata,

- Játsszóház, kirándulás, mozilátogatás, Idősek Klubja

programjai megszervezése címén

165.000 Ft-tal

megemelkedik, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

## *Részletes indoklás*

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a tartalékok meghatározása.

Az 5. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 6. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

### **Hatásvizsgálat Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2023. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 34.921.471 Ft növekedést eredményez.

#### **2. Környezeti, egészségi hatások:**

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

#### **3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

#### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2023. szeptember 21.

**Kondora István  
polgármester**

# Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

### TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.020.444.256 Ft-ban,
  - b) költségvetési működési kiadásait 4.674.301.811 Ft-ban,
  - c) működési egyenlegét -653.857.555 Ft-ban,
  - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.844.429.826 Ft-ban,
  - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.216.917.291 Ft-ban,
  - f) felhalmozási egyenlegét -372.487.465 Ft-ban,
  - g) finanszírozási bevételeit 1.166.955.971 Ft-ban,
  - h) finanszírozási kiadásait 140.610.951 Ft-ban,
  - i) költségvetési bevételeit 7.031.830.053 Ft-ban,
  - j) költségvetési kiadásait 7.031.830.053 Ft-ban”
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 653.857.555 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 372.487.465 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

#### 2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 4.674.301.811 Ft működési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.480.580.506 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 200.558.245 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.091.401.955 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 40.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 808.437.970 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 40.682.637 Ft
- g) működési tartalék 12.640.498 Ft.”

### 3. §

(1) Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 2.216.917.291 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 918.486.503 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.276.169.643 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 22.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 261.145 Ft.

### 4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében 40.682.637 Ft működési és 261.145 Ft felhalmozási céltartalékok, 12.640.498 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

### 5. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Ör. 22. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. .... hó .... nap

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. .... hó .... nap

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**2023. évi költségvetése**  
**II. számú módosítása**

**Rendelet-tervezet**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE**  
**2023. év**

**TERVEZET**

<b>1. BEVÉTELEK:</b>			
1.1. <b>MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>		<b>1 489 800 690</b>	<b>Ft</b>
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 303 452 520	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	186 348 170	Ft	
1.2. <b>FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>		<b>1 608 251 145</b>	<b>Ft</b>
1.3. <b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>		<b>2 106 000 000</b>	<b>Ft</b>
1.4. <b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		<b>423 898 566</b>	<b>Ft</b>
1.5. <b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>		<b>234 178 681</b>	<b>Ft</b>
1.6. <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsonök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		<b>745 000</b>	<b>Ft</b>
1.7. <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>2 000 000</b>	<b>Ft</b>
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsonök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. <b>TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>5 864 874 082</b>	<b>Ft</b>
<b>2. KIADÁSOK:</b>			
2.1. <b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		<b>4 674 301 811</b>	<b>Ft</b>
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 480 580 506	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	200 558 245	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 091 401 955	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	40 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	808 437 970	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	40 682 637	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	12 640 498	Ft	
2.2. <b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>2 216 917 291</b>	<b>Ft</b>
ebből:			
2.2.1. Beruházások	918 486 503	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 276 169 643	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	22 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	261 145	Ft	
2.3. <b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>140 610 951</b>	<b>Ft</b>
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. <b>TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>7 031 830 053</b>	<b>Ft</b>
<b>3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:</b>		<b>- 1 166 955 971</b>	<b>Ft</b>
<b>4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:</b>			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele		<b>982 222 252</b>	<b>Ft</b>
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		<b>40 610 951</b>	<b>Ft</b>
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		<b>100 000 000</b>	<b>Ft</b>
4.4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		<b>44 122 768</b>	<b>Ft</b>
<b>5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:</b>		<b>-</b>	<b>Ft</b>



"2. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE**  
 2023. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
<b>1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>			
<b>1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>			
<b>1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	222 736 293	233 568 408	104,9
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 337 720	24 276 200	104,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	42 640 000	43 894 800	102,9
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 266 752	18 242 686	99,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	42 494 090	39 499 600	93,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	767 550	803 250	104,7
<b>1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása</b>	100 000	100 000	100,0
<b>10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása</b>		119 096 742	
<b>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>	<b>350 442 405</b>	<b>479 581 686</b>	<b>136,9</b>
<b>1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 371 000	49 594 000	107,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	161 571 030	188 394 885	116,6
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 209 210	5 345 600	127,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	98 821 790	114,0
<b>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>298 852 140</b>	<b>342 156 275</b>	<b>114,5</b>
<b>1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 012 778	229 505 010	122,7
1.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék		21 403 860	
<b>1.3. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	102 481 450	126 234 778	123,2
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 155 904	18 081 517	111,9
<b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>305 650 132</b>	<b>395 225 165</b>	<b>129,3</b>

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
<b>1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>			
1.4.1 települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 681 308	34 673 791	109,4
1.4.2 települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	103,8
1.4.3 települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		24 715 603	
<b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>57 781 308</b>	<b>86 489 394</b>	<b>149,7</b>
<b>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>	<b>1 012 725 985</b>	<b>1 303 452 520</b>	<b>128,7</b>
<b>II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	127 250 000	144 383 600	113,5
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	740 624	4 921 733	664,5
3. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	180 000 000		
4. NKK pályázati támogatása béremelés fedezete	24 715 603		
5. TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása	7 257 276		
Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság			
6. támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz		32 283 643	
7. "Nyári diákmunka 2023." munkaerő piaci program bértámogatása		859 194	
8. Nádasdy Kulturális Központ NKA támogatása		3 900 000	
<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:</b>	<b>339 963 503</b>	<b>186 348 170</b>	<b>54,8</b>
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>	<b>1 352 689 488</b>	<b>1 489 800 690</b>	<b>110,1</b>
<b>II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>			
1. EMMI támogatás szobor felállításához	16 050 000		
2. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	13 525 727	7 963 654	58,9
3. TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek	109 673 500		
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra			
4. fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása		350 000 000	
5. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás		680 349 992	
6. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 pályázati támogatás		369 937 499	
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése			
7. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás		200 000 000	
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>	<b>139 249 227</b>	<b>1 608 251 145</b>	<b>1 154,9</b>

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
<b>III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 650 000 000	1 850 000 000	112,1
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	200 000 000	250 000 000	125,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 856 000 000</b>	<b>2 106 000 000</b>	<b>113,5</b>
<b>IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>			
1. Intézményi működési bevételek	334 864 109	423 898 566	126,6
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>334 864 109</b>	<b>423 898 566</b>	<b>126,6</b>
<b>V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	326 576 543	233 178 681	71,4
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	1 000 000	1 000 000	100,0
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>327 576 543</b>	<b>234 178 681</b>	<b>71,5</b>
<b>VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>			
1. intézményi költségvetésben szereplő átvett pénzeszközök		745 000	
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>		<b>745 000</b>	
<b>VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 000 000	1 000 000	50,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	2 850 000	1 000 000	35,1
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület kialakítására	20 552 842		
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>25 402 842</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7,9</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>4 035 782 209</b>	<b>5 864 874 082</b>	<b>145,3</b>
<b>VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa			
2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 450 000 000	982 222 252	67,7
3. előző évben megelőlegezett állami támogatás	37 430 974	40 610 951	108,5
4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>1 587 430 974</b>	<b>1 166 955 971</b>	<b>73,5</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>5 623 213 183</b>	<b>7 031 830 053</b>	<b>125,1</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2023. év**  
**TERVEZET**

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek				felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyósámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	1 355 105 062	2 106 000 000	230 672 804		<b>3 691 777 866</b>	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 022 833 203	100 000 000	- 1 795 992 610
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803			17 165 692		<b>17 165 692</b>					7 331 897		579 593 214
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	248 572		65 087 475		<b>65 336 047</b>					705 439		146 569 865
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179			4 960 528		<b>4 960 528</b>					209 518		186 539 133
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	129 950 000		36 689 055	160 000	<b>166 799 055</b>					27 742 328		223 390 838
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	348 484		12 163 974		<b>12 512 458</b>					1 599 244		424 483 406
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	4 148 572		57 159 038	585 000	<b>61 892 610</b>					6 534 342		235 416 154
8.	<b>IGESZ összesen</b>	1 564 690 965	134 695 628	-	176 060 070	745 000	<b>311 500 698</b>					<b>36 790 871</b>		<b>1 216 399 396</b>
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7 031 830 053</b>	<b>1 489 800 690</b>	<b>2 106 000 000</b>	<b>423 898 566</b>	<b>745 000</b>	<b>4 020 444 256</b>	<b>1 608 251 145</b>	<b>234 178 681</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 844 429 826</b>	<b>1 066 955 971</b>	<b>100 000 000</b>	<b>-</b>

"4. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI**  
**2023. év**  
**TERVEZET**

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	4 628 869 604	234 178 681	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	604 090 803		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179	191 709 179		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	417 932 221		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	303 843 106		
8.	<b>IGESZ ÖSSZESEN:</b>	<b>1 564 690 965</b>	<b>1 564 690 965</b>	-	
9.	<b>Összesen:</b>	<b>7 031 830 053</b>	<b>6 797 651 372</b>	<b>234 178 681</b>	-

"5. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA**  
2023. év  
**TERVEZET**

( Ft-ban )

S o r s z á m	Intézmény  megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	220 205 734	13 362 674	40,3	334 975 440	11 049 366	59,7	579 593 214
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 299 865	2 958 945	45,2	52 041 055	28 270 000	54,8	146 569 865
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	130 097 604	15 864 013	78,2	25 938 330	14 639 186	21,8	186 539 133
4.	Sárvár Gondozási és Gyermekjóléti Központ	100 750 821	35 324 503	60,9	54 277 014	33 038 500	39,1	223 390 838
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	342 773 411	38 810 182	89,9	21 189 818	21 709 995	10,1	424 483 406
6.	Nádasdy Kulturális Központ	83 034 394	3 455 000	36,7	106 545 000	42 381 760	63,3	235 416 154
7.	<b>IGESZ összesen:</b>	<b>719 956 095</b>	<b>96 412 643</b>	67,1	<b>259 991 217</b>	<b>140 039 441</b>	32,9	<b>1 216 399 396</b>
8.	<b>Összesen:</b>	<b>940 161 829</b>	<b>109 775 317</b>	58,5	<b>594 966 657</b>	<b>151 088 807</b>	41,5	<b>1 795 992 610</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA**  
**2023. év**  
**TERVEZET**

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	143 173 459	15 921 617	1 460 497 786	40 000 000	806 787 394	40 682 637	12 640 498	2 519 703 391	904 303 155	1 276 169 643	22 000 000	261 145	2 202 733 943	40 610 951	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	431 079 646	61 389 044	102 971 537		1 650 576			597 090 803	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	40 834 156	5 141 856	166 508 339					212 484 351	127 000				127 000			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	191 709 179	143 134 027	19 184 832	29 190 320					191 509 179	200 000				200 000			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	263 004 910	36 202 622	118 443 509					417 651 041	281 180				281 180			44	44		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	318 741 300	43 607 430	75 850 678					438 199 408	395 700				395 700			70	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	140 613 008	19 110 844	137 939 786					297 663 638	6 179 468				6 179 468			29	29		
8.	<b>IGESZ összesen:</b>	<b>1 564 690 965</b>	<b>906 327 401</b>	<b>123 247 584</b>	<b>527 932 632</b>					<b>1 557 507 617</b>	<b>7 183 348</b>	<b>-</b>			<b>7 183 348</b>			<b>175</b>	<b>174</b>	<b>1</b>	
9.	<b>Összesen:</b>	<b>7 031 830 053</b>	<b>1 480 580 506</b>	<b>200 558 245</b>	<b>2 091 401 955</b>	<b>40 000 000</b>	<b>808 437 970</b>	<b>40 682 637</b>	<b>12 640 498</b>	<b>4 674 301 811</b>	<b>918 486 503</b>	<b>1 276 169 643</b>	<b>22 000 000</b>	<b>261 145</b>	<b>2 216 917 291</b>	<b>40 610 951</b>	<b>100 000 000</b>	<b>238</b>	<b>237</b>	<b>7</b>	

"7. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI**  
**2023. év**

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	4 831 424 755	31 623 530	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	604 090 803		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179	191 709 179		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	417 932 221		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	303 843 106		
8.	<b>IGESZ összesen:</b>	<b>1 564 690 965</b>	<b>1 564 690 965</b>	-	-
9.	<b>Összesen:</b>	<b>7 031 830 053</b>	<b>7 000 206 523</b>	<b>31 623 530</b>	-



"8. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2023. év**  
**TERVEZET**

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK****1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	9 900 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	12 700 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 075 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	2 000 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 000 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	7 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 000 000
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	5 460 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000
1.21.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.01.01. napjától 2023.03.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	24 194 000
1.22.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.04.01. napjától 2023.09.30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	8 089 643
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>190 818 643</b>

**1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	614 971 204
1.3.2.	- KSH részére 2022. évi népszámlálás elszámolásból származó visszafizetés	1 650 576
1.3.3.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	486 150
1.3.4.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	10 000
1.3.5.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	501 397

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:****808 437 970**

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

**EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**

**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása	2 466 435
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK</b>		<b>17 000 000</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERUHÁZÁSI KIADÁSOK**  
**2023. év**  
**TERVEZET**

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
<b>1.</b>	<b><u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u></b>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	787 402
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 000 000</b>
<b>2.</b>	<b><u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u></b>	
2.1.	Erdőtelepítés	2 282 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>368 415</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 650 415</b>
2.2.	Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele	<b>606 783</b>
2.3.	Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele címén	<b>677 768</b>
2.4.	Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, ingatlan megvásárlása	<b>100 000</b>
<b>3.</b>	<b><u>045120 Út és autópálya építése</u></b>	
3.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése Vadkert körút és Zuhogó között	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	<u>55 616 915</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>261 605 489</b>
3.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 000 000</b>
3.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	3 368 901
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>909 604</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 278 505</b>
3.4.	Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2022. évről áthúzódó	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>698 500</b>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
3.5.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2022. évről áthúzódó	669 291
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>850 000</b>
3.6.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út- és közműtervezési feladatok ellátására 2022. évről áthúzódó	282 900
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>76 383</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>359 283</b>
3.7.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvénynél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>175 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>825 500</b>
3.8.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útcsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>762 000</b>
3.9.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>762 000</b>
3.10.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése	<b>494 000</b>
3.11.	Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 143 000</b>
3.12.	Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró melletti lépcsősorhoz csúszásmentes lépcsórámpa elkészítése és kihelyezése	348 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>93 960</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>441 960</b>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
	Sárvár, Ikervári utcában a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítésére	780 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>990 600</b>
3.14.	Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése	1 262 449
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>340 861</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 603 310</b>
3.15.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában	13 362 666
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 607 920</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>16 970 586</b>
3.16.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 860 445
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 582 320</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>7 442 765</b>
3.17.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában	12 617 389
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 406 695</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>16 024 084</b>
	<b>4. <u>064010 Közvilágítás</u></b>	
4.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése	4 313 500
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 478 145</b>
	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút	
4.2.	ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 236 980</b>
4.3.	Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése	28 236 374
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 623 821</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>35 860 195</b>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
4.4.	Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése (Árpád u., Szatmár u, Vitnyédi u.Tölgyfa u.)	19 685 039
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>25 000 000</b>
4.5.	Sárvár, Alkotmány úti Szabadidőpark (1231/2 hrsz.) ingatlanon almérő szekrény telepítésére	768 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>207 415</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>975 620</b>
4.6.	Rábasömjéni városrészen 2 db közvilágítási lámpatest telepítése	299 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>80 730</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>379 730</b>
4.7.	Lánkapusztai városrészen Posta-köz területén 1 db közvilágítási lámpatest telepítése	155 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>41 850</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>196 850</b>
	<b>5. <u>052080 Szennyvízesatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
5.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	130 107 317
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>35 128 975</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>165 236 292</b>
5.2.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT műszaki ellenőrzés	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 175 000</b>
5.3.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése GFT	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 540 000</b>
	<b>6. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
6.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, Cukorgyári terület ivóvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	45 483 780
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>12 280 621</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>57 764 401</b>
6.2.	Sárvár, Cukorgyári terület fejlesztéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatok tervezési munkái	850 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>229 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 079 500</b>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
6.3.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2022. évről áthúzódó Beruházási célú fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	12 200 000 <u>3 294 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>15 494 000</b>
6.4.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2022. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	472 400 <u>127 548</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>599 948</b>
6.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	192 202 642 <u>51 894 713</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>244 097 355</b>
6.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 448 819 <u>661 181</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 110 000</b>
6.7.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 366 700 <u>639 009</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 005 709</b>
	<b>7. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u></b>	
7.1.	Tárgyi eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 000 000 <u>1 080 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 080 000</b>
7.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 800 000 <u>486 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 286 000</b>
7.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. év Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 362 205 <u>637 795</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 000 000</b>
7.4.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 900 000 <u>3 213 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>15 113 000</b>
7.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	58 700 845 <u>15 849 228</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>74 550 073</b>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
7.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Alkotmány utcai parkoló műszaki ellenőrzési szolgáltatás	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 500 000</b>
7.7.	Horganyzott lemezgarázs beszerzése, telepítése	1 129 922
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>305 078</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 435 000</b>
7.8.	Sárvár térfigyelő kamerarendszer bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő és a Vadkert körüli kiránduló erdő helyszíneken kamerák telepítése	2 213 480
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>597 640</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 811 120</b>
7.9.	Sárvár Belterület 225 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György utcánál, Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tónál, valamint Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tó mellett található futókörnél közterületi térfigyelő kamerarendszerek telepítése	11 984 551
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 235 829</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>15 220 380</b>
8.	<b><u>072111 Házi orvosi alapellátás</u></b>	
8.1.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe ( Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	751 814
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>202 990</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>954 804</b>
8.2.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	535 795
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 665</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>680 460</b>
8.3.	Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 500 000</b>
9.	<b><u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u></b>	
9.1.	TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei	10 886 444
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 939 340</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>13 825 784</b>
10.	<b>ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>904 303 155</b>



S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
-----------	----------------------	------------------------------------

**11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK**

**12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
<b>Összesen:</b>	<b>7 000 000</b>

**13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET**

13.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	100 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>27 000</u>
<b>Összesen:</b>	<b>127 000</b>

**14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	157 480
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>42 520</u>
<b>Összesen:</b>	<b>200 000</b>

**14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT**

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	221 402
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>59 778</u>
<b>Összesen:</b>	<b>281 180</b>

**15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA**

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	311 575
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>84 125</u>
<b>Összesen:</b>	<b>395 700</b>

**16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT**

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 865 723
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 313 745</u>
<b>Összesen:</b>	<b>6 179 468</b>

**17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:**

**918 486 503**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**  
**2023. év**  
**TERVEZET**

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
<b>1. 045120 Út és autópálya építése</b>		
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.1.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása kivitelezés költsége	332 497 343
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>89 774 283</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>422 271 626</b>
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.2.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között kivitelezés költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 188 743</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>231 369 274</b>
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.3.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	2 047 244
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>552 756</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 600 000</b>
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.4.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 900 000</b>
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-	
1.5.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása	59 055 117
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>15 944 882</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>74 999 999</b>
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése” Sárváron című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-	
1.6.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt XIII. város utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	551 181
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>700 000</b>
1.7.	Út- és járda felújítások	42 552 044
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>11 489 051</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>54 041 095</b>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
1.8.	Út- és járda felújítások tervezési munkái	787 402
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 000 000</b>
1.9.	Út- és járda felújítások műszaki ellenőrzési feladatok	787 402
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 000 000</b>
1.10.	Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása 2022. évről áthúzódó	47 148 769
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 730 168</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>59 878 937</b>
1.11.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca felújítása kiviteli terv	646 300
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 501</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>820 801</b>
1.12.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának felújítása tervezési feladatok	<b>600 000</b>
1.13.	Sárvár, Tilosalja utcában az . 1. és a 2. forgalomlassító küszöb felújítása	1 204 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>325 215</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 529 715</b>
<b>2. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>		
2.1.	Sárvár I. szennyvízáttemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)	18 027 559
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 867 441</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>22 895 000</b>
2.2.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú rekonstrukció	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>7 620 000</b>
2.3.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	13 200 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 564 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>16 764 000</b>
2.4.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója GFT	1 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 905 000</b>
2.5.	Sárvár, Berzsenyi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák	2 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 540 000</b>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat	
2.6.	rekonstrukció GFT	7 172 300
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 936 521</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>9 108 821</b>
2.7.	Városháza udvara szennyvíz-elvezetés rekonstrukciója, udvar felújítása	9 993 218
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 698 169</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>12 691 387</b>
2.8.	Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú csere	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 175 000</b>
	<b>3. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
3.1.	Sárvár- Újmajor gépház gépészeti rek. Kompresszor,szűrőtöltetek cseréje GFT	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>7 620 000</b>
3.2.	Sárvár, Újhegy utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatai	460 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>124 200</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>584 200</b>
3.3.	Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció	700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>189 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>889 000</b>
3.4.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció GFT	3 900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 053 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 953 000</b>
3.5.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése	<b>600 000</b>
	<b>4. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u></b>	
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.1.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	143 477 077
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>38 738 811</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>182 215 888</b>
4.2.	Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház- Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása	2 125 984
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>574 016</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 700 000</b>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.3.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 000 000</b>
4.4.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása	4 790 546
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 293 447</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 083 993</b>
4.5.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje	2 329 820
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>629 051</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 958 871</b>
5.	<b><u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u></b>	
5.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	251 918 322
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között)	<u>68 017 947</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>319 936 269</b>
5.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	2 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>729 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 429 000</b>
6.	<b><u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u></b>	
6.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat ( főbejáratától jobbra és balra eső rész) cseréjére	5 244 142
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 660 060</b>
7.	<b><u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u></b>	
7.1.	MAN típusú gépjármű felújítása	519 487
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>140 261</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>659 748</b>
	<b>FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>1 276 169 643</b>

"12. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**TERVEZEET****SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉK  
2023. év****CÉLTARTALÉK**

<b>Sor- szám</b>	<b>Feladat</b>	<b>adatok Ft-ban</b>
		<b>tervezett előirányzat</b>
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	2 635 385
2.	Energia kiadások fedezete	38 047 252
<b>3.</b>	<b>Működési célú céltartalék</b>	<b>40 682 637</b>
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	261 145
<b>5.</b>	<b>Felhalmozási célú céltartalék</b>	<b>261 145</b>
<b>6.</b>	<b>Mindösszesen:</b>	<b>40 943 782</b>

"13. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
**(közgazdasági tagolásban)**  
**2023. év**

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
<b>I. Működési költségvetés</b>		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 303 452 520
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 348 170
2.	Közhatalmi bevételek	2 106 000 000
3.	Működési bevételek	423 898 566
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	745 000
	<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>4 020 444 256</b>
5.	Személyi juttatások	1 480 580 506
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	200 558 245
7.	Dologi kiadások	2 091 401 955
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	190 618 643
	- önkormányzatok befizetései	617 619 327
	- céltartalék működési	40 682 637
	- általános tartalék	12 640 498
	<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>4 674 301 811</b>

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
<b>II. Felhalmozási költségvetés</b>		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 608 251 145
11.	Felhalmozási bevételek	234 178 681
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	<b>Felhalmozási bevételek összesen</b>	<b>1 844 429 826</b>
13.	Beruházások	918 486 503
14.	Felújítások	1 276 169 643
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	22 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	261 145
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>2 216 917 291</b>
	<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>5 864 874 082</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>6 891 219 102</b>

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
<b>III. Finanszírozási műveletek elszámolása</b>		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 066 955 971
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>1 166 955 971</b>
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951
	<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>140 610 951</b>
	<b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>	<b>7 031 830 053</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>	<b>7 031 830 053</b>



**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve**

( Ft-ban)

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	<b>Bevételek</b>													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 341 013	94 894 009	94 894 009	94 894 009	197 193 571	94 894 009	94 894 009	94 894 009	109 871 860	94 894 009	94 894 009	94 894 004	1 303 452 520
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	24 969 293	13 544 070	13 544 070	13 544 070	25 938 167	13 544 070	13 544 070	13 544 080	186 348 170
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	350 000 000	680 349 992	569 937 499			7 963 654							1 608 251 145
3.	közhatalmi bevételek	15 000 000	15 000 000	465 000 000	20 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	498 000 000	20 000 000	20 000 000	430 000 000	2 106 000 000
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	41 554 523	34 750 000	34 750 000	34 750 000	423 898 566
5.	felhalmozási bevételek	16 881 102	1 050 000	16 739 000	7 177 599	200 000	16 530 980	75 000 000	75 000 000	25 000 000	200 000	200 000	200 000	234 178 681
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									745 000				745 000
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 004 211 074				62 744 897								1 066 955 971
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 198 184 034	1 677 612 486	2 552 912 574	2 192 210 051	1 909 273 144	1 912 401 671	1 576 313 747	1 120 371 640	733 815 789	428 400 719	94 813 437	
	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>1 576 927 259</b>	<b>2 037 972 105</b>	<b>2 972 677 064</b>	<b>2 723 478 252</b>	<b>2 537 361 855</b>	<b>2 555 115 857</b>	<b>2 190 729 750</b>	<b>1 854 641 826</b>	<b>1 821 621 190</b>	<b>897 343 868</b>	<b>591 928 798</b>	<b>668 341 521</b>	<b>7 031 830 053</b>
	<b>Kiadások</b>													
10.	személyi juttatások	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	156 311 553	116 967 600	116 967 600	116 967 600	154 592 734	116 967 600	116 967 600	116 967 819	1 480 580 506
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 837 037	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 462 196	15 925 890	15 925 890	15 926 002	200 558 245
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	148 000 000	148 000 000	146 493 411	208 000 000	163 000 000	180 000 000	390 128 450	153 418 383	139 361 711	199 000 000	2 091 401 955
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	2 300 000	2 000 000	2 600 000	3 800 000	5 700 000	2 800 000	2 800 000	40 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	15 875 000	24 194 000	25 800 000	14 894 000	20 039 643	14 820 000	27 792 000	24 179 000	15 525 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	190 618 643
	- önkormányzatok befizetései	75 447 120	49 693 846	49 197 696	49 197 696	49 699 093	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 700	617 619 327
15.	beruházások	3 000 000	6 894 283	6 715 125	85 200 000	57 035 987	97 000 000	130 107 317	187 000 000	215 860 221	63 964 551	46 259 019	19 450 000	918 486 503
16.	felújítások	9 931 864	24 384 000	44 893 026	97 076 666	163 704 654	129 000 000	98 000 000	150 000 000	229 875 988	47 000 000	122 303 445	160 000 000	1 276 169 643
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													-
	- államháztartáson kívülre				1 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 000 000			22 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951												40 610 951
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	céltartalék - működési	1 184 800	2 500 000	1 465 153	945 204	4 889 951	5 303 000	5 425 500	2 400 000	-	12 269 029	1 800 000	2 500 000	40 682 637
21.	általános tartalék					6 277 382				6 363 116				12 640 498
22.	céltartalék - felhalmozási			-	261 145	-	-	-						261 145
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>378 743 225</b>	<b>360 359 619</b>	<b>419 764 490</b>	<b>531 268 201</b>	<b>628 088 711</b>	<b>642 714 186</b>	<b>614 416 003</b>	<b>734 270 186</b>	<b>1 087 805 401</b>	<b>468 943 149</b>	<b>497 115 361</b>	<b>668 341 521</b>	<b>7 031 830 053</b>
	<b>bevételek és kiadások egyenlege</b>	1 198 184 034	1 677 612 486	2 552 912 574	2 192 210 051	1 909 273 144	1 912 401 671	1 576 313 747	1 120 371 640	733 815 789	428 400 719	94 813 437	-	

14. melléklet a ...../2023. (IX. ....) önkormányzati rendelethez

"22. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**ÁLTALÁNOS TARTALÉK**  
**2023. év**

**TERVEZET**

adatok Ft-ban

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Általános tartalék összege	12 640 498
	ÖSSZESEN:	12 640 498

			6 996 908 582
1.1.	5 995 937	5 995 937	7 002 904 519
1.2	7 486 755	7 486 755	7 010 391 274
1.3.	1 495 159	1 495 159	7 011 886 433
2.1.	606 783		7 011 886 433
2.2	677 768		7 011 886 433
2.3.	358 331		7 011 886 433
2.4	650 052		7 011 886 433
2.5	510 000	410 000	7 012 296 433
3.1.	24 860 504		7 012 296 433
3.2	60 058 117		7 012 296 433
3.3	31 220 380		7 012 296 433
3.4.	589 920	589 920	7 012 886 353
3.5	1 691 450	1 014 870	7 013 901 223
3.6.	3 775 000		7 013 901 223
4.1	248 572	248 572	7 014 149 795
4.2	2 388 040	2 233 500	7 016 383 295
4.3	5 348 484	348 484	7 016 731 779
4.4	7 449 805	7 449 805	7 024 181 584
5.1.	8 380 984		7 024 181 584
5.2.	1 674 660		7 024 181 584
5.3.	722 579		7 024 181 584
6.1.	40 437 435		7 024 181 584
6.2.	445 819	445 819	7 024 627 403
6.3	7 292 000	6 840 600	7 031 468 003
6.4	28 270 000		7 031 468 003
6.5.	14 639 186		7 031 468 003
6.6.	25 518 802		7 031 468 003
6.7.	19 982 620		7 031 468 003
6.8.	22 321 760		7 031 468 003
6.9.	362 050	362 050	7 031 830 053
6.10	375 000		7 031 830 053

34 921 471

812 800	1 000 000	441 960	9 216 240
2 227 097	1 000 000	28 380	659 748
498 250	<b>2 000 000</b>	<b>470 340</b>	<b>9 875 988</b>
1 237 488			
247 650			
384 048			
1 661 968			
2 159 000			
499 040			<b>24 860 504</b>
298 450			
2 488 385			
<b>12 514 176</b>			

3 000 000	440 548	3 569 600	1 400 000	990 600
3 765 371		221 250		2 811 120
6 765 371		2 059 419		1 603 310
		5 529 891		5 405 030
		7 246 683		
		2 794 254		
		913 384		
		1 473 450		
		304 483		
		393 700		
		327 025		60 058 117
		3 800 000		
		14 107 990		
		2 279 904		
		698 983		
		327 152		
		46 047 168		



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### A településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával, illetve módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

#### I. A településrendezési eszközökben kijelölt szabályozási vonalak felülvizsgálata

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerint:

„ (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

**(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatról, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlannyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. (...)**

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

A SÉSZ 1. és 2. mellékleteit képező szabályozási tervlapok jelölik ki azokat a szabályozási vonalakat, melyek a már említett kiszolgáló és lakóutak megvalósítása érdekében a szükséges mértékben az utak megvalósításához fűződő közlekedési- és közérdekből magánterületű ingatlanok igénybevételét teszi lehetővé.

Czigány István városi főépítésszel és kollégáimmal áttekintetük a jelenleg hatályos SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalakat, melyek fenntartását továbbra is indokoltnak tartjuk.

Javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy normatív határozatban döntsön a szabályozási vonalakra vonatkozó rendeleti szabályok fenntartásáról.

**II. Kötelezettségvállalás a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásainak a településrendezési eszközök 26. módosítása keretében történő módosítására**

Az említett első kettő telektömb lakói azzal a megkereséssel és kérelemmel fordultak hozzám, hogy a telektömbre vonatkozó beépítési előírások közül a telkek maximális beépíthetőségére vonatkozó szabályokat az önkormányzat vizsgálja felül és a központi szabályokhoz mérten túl szigorú beépíthetőségi mértéket emelje meg.

**1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők:**

Lk13554

Lk	kisvárosias lakóterület	1	zárt sorú beépítés	3	720 m <sup>2</sup>	minimális teleknagyság	<u>5</u>	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület	4	7,5/8,5	maximális	épületmagasság/homlokzatmagasság
----	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------	------------------------	----------	---	---	------------------------------	---	---------	-----------	----------------------------------

**A Sárvár, Sársziget utca 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők:**

Lk14554

Lk	kisvárosias lakóterület	1	zárt sorú beépítés	4	900 m <sup>2</sup>	minimális teleknagyság	<u>5</u>	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület	4	7,5/8,5	maximális	épületmagasság/homlokzatmagasság
----	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------	------------------------	----------	---	---	------------------------------	---	---------	-----------	----------------------------------

A helyi építési szabályzat érintett szabályozási tervlapját áttekintve megállapítottam, hogy fenti két telektömbbel szomszédos/érintkező - Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig - azonos adottságú telkek találhatóak, melyek megengedett legnagyobb beépíthetősége szintén 30%.

**A Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők:**

Lk14554

Lk	kisvárosias lakóterület	1	zárt sorú beépítés	4	900 m <sup>2</sup>	minimális teleknagyság	<u>5</u>	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség</u>	5	30%-
----	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------	------------------------	----------	---	---	------

os legkisebb zöldterület 4 7,5/8,5 maximális épületmagasság/  
homlokzatmagasság

**A Sárvár, Magyarai utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők:**

**Lk11553**

Lk kisvárosias lakóterület 1 zártos beépítés 1 300 m<sup>2</sup> minimális teleknagyság 5 30%-os megengedett legnagyobb beépítettség 5 30%-os legkisebb zöldterület 3 6,5/7,5 maximális épületmagasság/  
homlokzatmagasság

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. számú melléklete szabályozza a beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékeit.

2.	Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
3.	lakó	nagyvárosias	3,0	80	12,5<	10
4.		kisvárosias	1,5	60	<12,5	20
5.		kertvárosias	0,8	35	<8	45

A kisvárosias lakóterület esetén a megengedett legnagyobb beépíthetőség 60% lehet. Ettől a mértéktől az önkormányzat a SÉSZ már idézett rendelkezése szerint eltért, a központi szabályhoz képest szigorúbb, max 30%-os mértékű beépíthetőséget előírva.

A központi és a helyi szabályokat összevetve, továbbá a város területén a kisvárosias lakóterületek esetében általában alkalmazott beépíthetőségi mértékkel összehasonlítva megállapítható, hogy a 30%-os mértékű előírás fenntartása nem indokolt, a beépíthetőség mértékének 40%-ban való megállapítása sem magán, sem közérdeket nem sért.

**A SÉSZ módosítás jogszabályi alapjai a következők:**

Az Étv. 9/B. §-a értelmében: „ A településrendezés feladata, hogy – a településfejlesztéssel összhangban – a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastrukturát,
- biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

**Az Étv.10. §-a szerint** „ (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként a) a települési önkormányzat képviselő-testülete helyi építési szabályzatot, (...) [az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: településrendezési terv] fogad el.  
A helyi építési szabályzat

**13. §- a alapján:** „ (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

**(2) Valamennyi település helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell legalább a következőket (a továbbiakban: minimális tartalmi követelmény):**

a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését;

b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket;

c) a telekalakítás szabályait;

d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet-és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.

(...)

**(4) A helyi építési szabályzatban megállapított követelmények – ideértve az (2) bekezdés szerinti minimális tartalmi követelményeket is – nem lehetnek megengedőbbek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt kormányrendelet kifejezetten megengedi.**

Az Étv. 60.§-a szerint: „(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

(10) Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június



30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. **A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 121.§ -a alapján: „(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során **a települési önkormányzat a módosítást e rendelet**

**a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és**

**b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 78.§-a értelmében: „(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

**b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

**Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy**

- A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,
- **tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet és 1. és 2. mellékletei, illetve a módosításakor hatályos III. fejezete**
- **az eljárásrendet tekintve pedig 2022. július 1-től a R. szabályai az irányadók azzal, hogy az önkormányzat választása szerint az egyeztetésre vagy az E-tér felületen, vagy hivatali kapun keresztül van lehetőség.**

A R.59.§ (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
  - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

**A R. 7.§ (7) bekezdése értelmében: „A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –**

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

**határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

**A településrendezési eszközök módosítása több fordulóból áll, a lakossággal, partnerekkel és tucatszaki szakhatósággal történő egyeztetést, ebből következően több hónapos eljárást feltételez. Erre figyelemmel minden egyes módosítási kérelem beérkezése esetén – hacsak nem kiemelt közérdekről van szó – nincs lehetőség önálló módosítási eljárás megindítására. Évente egy, legfeljebb kettő módosítási eljárás indulhat, melyek során van lehetőség a korábbi módosítás óta felmerült újabb igények áttekintésére, mérlegelésére.**

**A soron következő, immáron 26. SÉSZ módosítás elindítására várhatóan 2024. első negyedév végéig kerül sor, azonban az említett Sársziget utcai telektömbök maximális beépíthetőségét érintő önkormányzati álláspontról az építéshatóságot 2023.12.31-éig kell tájékoztatni, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy a SÉSZ 26. módosítása keretében a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyarai utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra felemeli.**

*Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt kettő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.*

## **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-ára figyelemmel – a városi főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - felülvizsgálta a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ) meghatározott, lakó és kiszolgáló utak szabályozási vonalait.**
- 2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos SÉSZ által meghatározott lakó és kiszolgáló utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további hét évig (2030. 09. 29-ig) történő fenntartása.**
- 3. Mindezek alapján a SÉSZ módosítására lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalai kapcsán eljárást 2023. 12. 31-ig nem indít.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 19.

**Kondora István**  
polgármester

Melléklet a .../2023. (...).számú képviselő-testületi határozathoz  
**Főépítész szakmai véleménye, javaslata**

**Főépítész szakmai vélemény**

**javaslat a Sárvár Építési Szabályzat, szabályozási elemek fenntartásáról**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerint:

„ (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetészerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételelvel indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. (...).”

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

A SÉSZ 1. és 2. mellékleteit képező szabályozási tervlapok jelölik ki azokat a szabályozási vonalakat, melyek a kiszolgáló és lakóutak megvalósítása érdekében a szükséges mértékben az utak megvalósításához fűződő közlekedési- és közérdekből magánterületű ingatlanok igénybevételel teszi lehetővé.

A jelenleg hatályos SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalakat az említett jogszabály érdekében felülvizsgáltam, és az alábbi szakmai javaslat megtárgyalását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A belterületi és külterületi szabályozási tervlapokon jelölt szabályozási vonalak változtatását az elrendelésüktől -2017. január 01. – kezdődő időszaktól napjainkig semmilyen változás nem indokolja. A város lakosság száma, az építkezések volumene, az infrastruktúra helyigénye, a



gépjármű forgalom növekedése a szabályozással érintett közterületek szélességi méreteinek növelésével a város fejlődését segítik elő.

A SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalak nagy része újonnan beépítésre szánt területeket, köztük főként a gazdasági övezeteket és a Hegyközség területét érinti. Az újonnan beépítésre szánt területek feltárása, a városban a gazdasági övezetek beépülésének dinamikus növekedése, valamint a Hegyközségbe kitelepülő lakosság biztonságos közlekedési területének biztosítása érdekében indokolt a szabályozási vonalak fenntartása. Fenntartásuk közérdeket szolgál.

A szabályozási vonalak módosítására eljárás megindítását nem kezdeményezem.

**A SÉSZ-ben meghatározott lakó és kiszolgáló utak szabályozása érdekében a szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában azok változatlan formában történő fenntartását javaslom.**

Sárvár, 2023. szeptember 19.



Czigány István  
városi főépítész

## **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2024. március 31-ég a településrendezési eszközeinek (ennek részeként Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervnek) módosítására irányuló eljárást indít, melynek keretében a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra emeli fel.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 19.

**Kondora István**  
polgármester



Az érintett telektömbök



**A Sársvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb beépítési előírásai a módosítás előtt és után a következők:**

**Lk13554**

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	3	720 m2 minimális telek nagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

**A Sársvár, Sársziget utca 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők**

**Lk14554**

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	4	900 m2 minimális telek nagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

**A Sárvár, Sársziget utca 2969/1 hrsz-tól 2969/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők**

**Lk14554**

**Lk**    **kisvárosias lakóterület (nem változik)**    **1**    **zárt sorú beépítés (nem változik)**    **4**    **900 m<sup>2</sup> minimális teleknagyság (nem változik)**    **5**    **30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,**  
**mely 40%-ra változik a módosítás után**    **5**    **30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)**    **4**    **7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)**

**A Sárvár, Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők**

**Lk11553**

**Lk**    **kisvárosias lakóterület (nem változik)**    **1**    **zárt sorú beépítés (nem változik)**    **4**    **300 m<sup>2</sup> minimális teleknagyság (nem változik)**    **5**    **30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,**  
**mely 40%-ra változik a módosítás után**    **5**    **30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)**    **4**    **6,5/7,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)**





## ELŐTERJESZTÉS a Sárvári Vármelléki Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó óvodai munkatervének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési–oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján: Az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét. A Rendelet 3.§ (2) bekezdése értelmében az óvodai nevelés helyi rendjében kell meghatározni:

- az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, felhasználását,
- az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek megünneplésének időpontját,
- az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, szülői értekezletek, fogadóórák időpontját,
- az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai nyílt nap tervezett időpontját,
- minden egyéb, a nevelőtestület által szükségesnek ítélt kérdést.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: a Nkt.) 70. § (2) bekezdés c) pontja szerint a nevelőtestület dönt a nevelési-oktatási intézmény éves munkatervének elfogadásáról.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a munkaterv elkészítéséhez az óvodavezető kikéri a fenntartó véleményét.

Sárvári Vármelléki Óvoda a munkatervet a Rendelet előírásainak figyelembevételével elkészítette, és a fenntartói vélemény kialakítása érdekében részemre megküldte azt, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A munkaterv áttekintésre került abból a szempontból, hogy az megfelel-e a Rendeletben jelzett, fenti tartalmi követelményeknek. Az intézmény 2023/2024. nevelési évre szóló munkaterve megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló munkatervének megvitatására, véleményezésére és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Vármelléki Óvoda 2023/2024-es nevelési évre összeállított munkatervét megtárgyalta és véleményezési jogával élve a munkatervben foglaltakkal egyetért.

Felelős: Kondora István polgármester,  
Darázsne Horváth Kornélia

Határidő: azonnal

Sárvár, 2023. szeptember 18.

/ : Kondora István : /  
polgármester

## Működési terv

### *A 2023/2024-es nevelési év rendje*

A nevelési év 2023. szeptember 01 - 2024. augusztus 31-ig tart:

- szeptember 01. – május 31. szorgalmi idő,

- június 01. – augusztus 31. között a csoportok a nyári élet szabályai szerint, a nyári napirend alapján működnek. Amennyiben a csoportokban lecsökken a létszám, úgy az észszerűség keretein belül csoportösszevonásra kerül sor.

#### ***Szünetek:***

A nyári zárva tartás a fenntartó által jóváhagyva, óvodánk Várkerület utcai székhelyén, Várkerület utcai telephelyén, Szatmár utcai telephelyén, a Bocskai úti telephelyén és a sitkei telephelyen 2024. június 17 - 2024. július 19-ig tart. Nyitás mind a Várkerület utcai székhelyen, Várkerület utcai telephelyen, Szatmár utcai telephelyen 2024. július 22-én.

A Szent Piroska Katolikus Óvoda 6 hetes leállása miatt óvodánk Bocskai utcai telephelyét 2023. július 15-19. között nyitva tartjuk az ügyeletet igénylők számára, annak érdekében, hogy a városban folyamatosan biztosítva legyen a gyermekek óvodai ellátása a nyár folyamán.

A zárva tartás idejéről a szülőket 2024. február 15-ig értesítjük.

2024. június 17 - 2024. június 28-ig, különösen indokolt esetben – egyéni elbírálás alapján – akár a zárva tartás 4 hetes időtartamára, a Szent Piroska Katolikus Óvoda fogadja a rászoruló gyermekeinket.

Óvodánk a karácsony és újév közötti időszakban (2023. december 22. – december 29.) zárva tart. A zárva tartáshoz a fenntartó előzetes engedélye szükséges. Abban az esetben, ha karácsony és újév között városi szinten legalább 10 gyermek óvodai ellátását igénylik a szülők, ebben az időszakban idén a Szent Piroska Katolikus Óvoda fog üzemelni.

Munkanap áthelyezés esetén óvodánk a szülői igények és a gazdaságosság figyelembevételével tart nyitva.

A nevelés nélküli munkanapon (évente legfeljebb öt nap), részleges szünet esetén, felügyeletet szervezünk oly módon, hogy a gyermekekkel óvodapedagógus foglalkozik.

Az óvoda zárva tartásáról (nevelés nélküli munkanap, karácsony és újév közötti időszak, munkanap áthelyezés), legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően tájékoztatjuk a szülőket.

***Nevelés nélküli munkanapok:***

- 2023. október 06. szakmai nap
- 2024. március 17. Mentálhigiénés szakmai nap
- 2024. április 05. Bázisóvodai szakmai nap
- 2024. június 07. tanulmányi kirándulás

***Nevelőtestületi értekezletek:***

- Tanévnyitó értekezlet: 2023. augusztus 30.
- Munkaterv ismertetése: 2023. augusztus 30.
- Rendkívüli nevelési értekezlet a 2023. évi 52. Púétv. ismertetéséről  
2023. szeptember 14.
- A nevelőmunkát közvetve és közvetlenül segítő kollégák értekezlete:  
2023. szeptember 14.
- Őszi nevelési értekezlet: 2023. október 06.  
Témája: Vizuális kultúra- szemléletformálás, „Nyitott szemmel - nyitott szívvel”  
Előadó: Komondi Ildikó  
Felelős: Darázsne Horváth Kornélia, Németh Tiborné
- Belső továbbképzés a dajkáknak és a pedagógiai asszisztenseknek: 2024. január 18.  
Felelős: Németh Tiborné óvodavezető- helyettes
- Tavaszi nevelési értekezlet: 2024. március 08.  
Témája: Az óvodapedagógusok lelki, mentális egészségvédelme. Mit tehetünk az óvodapedagógusok mentális higiéniéje optimális fenntartásának érdekében?  
Előadó: ELTE továbbképzési kínálatából  
Felelős: Darázsne Horváth Kornélia óvodavezető  
Témája: A továbbképzésen résztvevő kolléganők tapasztalatainak, ismereteinek átadása a nevelőtestület részére  
Felelős: Németh Tiborné
- Tanévzáró értekezlet: 2024. június 11.

### ***Csoportok szülői értekezlete:***

- nevelési évet nyitó: 2023. szeptember 2. 3. és 4. hetében folyamatosan
- nevelési témát feldolgozó, beiskolázással kapcsolatos információk: 2024. február vége, március eleje folyamatosan

### ***Óvodaszéki, Szülői Közösségi összevont értekezletek:***

- A 2023/2024-es nevelési év rendjének, a hit- és vallásoktatás helyének és idejének véleményezése, az SZK Munkatervének elfogadása: 2023. szeptember 27.
- Aktuális megbeszélnivalók: 2024. február 15.
- A nevelési év tapasztalatainak megbeszélése: 2024. május 22.

### ***Óvodavezetői értekezletek:***

- A nevelési év indításával kapcsolatos feladatok megbeszélése;  
A 2023/2024-es nevelési év munkatervének előkészítése;  
Aktuális megbeszélnivalók: 2023. augusztus 29.
- Az önértékelési team működésével kapcsolatos megbeszélés: 2023. október 4.
- A karácsonyi ünnepkörrel kapcsolatos feladatok megbeszélése: 2023. november 15.
- Az óvoda 2023. évi költségvetés-tervezetének megvitatása: 2024. január 4.
- A nyílt nappal kapcsolatos teendők egyeztetése: 2024. március 7.
- A bázisóvodai szakmai nap előkészítése: 2024. március 28.
- A nevelési év értékelésének előkészítése: 2024. június 01.
- Aktuális kérdések megvitatása: 2024. május 30.

Minden hónap első hétfőjén 13 órakor vezetői értekezletet tartunk a székhely óvodában.

Célja: döntések előkészítése, folyamatok értékelése, aktuális feladatok megbeszélése.

### ***Fogadóórák:***

- Az óvodavezető előzetes bejelentkezés alapján az óvoda nyitvatartási idejében fogadja a szülőket.

- Az óvodapedagógusok az őszi és a tavaszi felmérések után tartanak fogadóórát, de előzetes bejelentkezés alapján az óvoda nyitvatartási idejében, egyéb időpontokban is a szülők rendelkezésére állnak.
- A gyermekvédelmi felelősök fogadóórája a székhelyen, a telephelyen és a telephelyen egyaránt szerdánként 13-tól 14 óráig tart, de probléma esetén előzetes egyeztetés alapján az óvoda nyitvatartási idejében bármikor a szülők rendelkezésére állnak.

***Ünnepek, megemlékezések a Sárvári Vármelléki Óvoda várkerületi székhelyén, telephelyén, a Szatmár utcai és a Bocskai utcai telephelyen:***

- A gyermeki élet hagyományos ünnepei:
  - Márton nap: 2023. november 10.
  - Őszi barkács délután a szülőkkel Bocskai utcai telephely: 2023. október 25.
  - Mikulás: 2023. december 06.(Gézengúz előadás)
  - Karácsonyi vásár a székhely óvodában: 2023. december 07-08.
  - Karácsonyi vásár Szatmár utcai telephelyen: 2023. december 12-13.
  - Karácsonyi vásár Bocskai utcai telephelyen: 2023. december 14-15.
  - Karácsony: 2023. december 19.
  - Farsang: 2024. február 15.
  - Húsvét: 2024. március 27.
  - Majális 2024. május 10.
  - Családi nap a Bocskai utcai telephelyen: 2024. május 10.
  - Gyermeknap: 2024. május 31.
  - Családi nap a Szatmár utcai telephelyen: 2024. június 14.
- A gyermekek műsoros ünnepei, megemlékezések:
  - Megemlékezés az 1848-as szabadságharcról: 2024. március 14.
  - Anyák napja: valamennyi feladatellátási helyen 2024. május első két hetében folyamatosan
  - Évzáróval összevontan a nagycsoportosok ballagása:
    - a 2. a 4. és az 5. csoportban 2024. május 17.
  - Nagycsoportosok ballagása:

- a 7. és a 9. csoportban 2024. május 24.
- a 11. és a 12. csoportban 2024. május 23.
- a 13. csoportban 2024. május 24.
- a 14. a 15. és a 16. csoport 2024. június 04.-05.-06.

***Megemlékezések, jeles napok, ünnepségek a sitkei telephely óvodában:***

- Márton nap: 2023. november 10.
- Mikulás: 2023. december 05.
- Idősek napja- köszöntő műsor: 2023. december 10.
- Luca napi kotyolás: 2023. december 13.
- Karácsonyi vásár: 2023. december 14-15.
- Karácsony: 2023. december 19.
- Farsang: 2024. február 15.
- Megemlékezés az 1848-as szabadságharcról: 2024. március 14.
- Húsvét: 2024. március 28.
- Anyák - Apák napja: 2024. május 02.
- Búcsúztató évváró: 2024. május 24.
- Pizsama parti: 2024. május 24.
- Gyermeknap: 2024. május 31.

***Rendezvények, pedagógiai napok:***

- Szakmai nap – belső továbbképzés az óvodapedagógusoknak: 2023. október 06.  
Témája: Vizuális kultúra - szemlélet formálás „Nyitott szemmel - nyitott szívvel!”  
Előadó: Komondi Ildikó  
Felelősök: Németh Tiborné óvodavezető-helyettes
- Nyílt nap a leendő óvodásainknak és szüleiknek: 2024. március 20.  
Felelősök: Németh Tiborné, Biró Ágnes, Bódiné Horváth Tünde
- Bázisóvodai szakmai nap: 2024. április 05.
- Alapítványaink vagyónát gyarapító rendezvények:

Karácsonyi vásár – Várkerület utcai székhely: 2023. december 07-08.

Karácsonyi vásár – Szatmár utcai telephely: 2023. december 12-13.

Karácsonyi vásár – Bocskai utcai telephely: 2023. december 14-15.

Majális – Várkerület: 2024. május 10.

Családi nap a Bocskai utcai telephelyen: 2024. május 10.

Családi nap a Szatmár utcai telephelyen: 2024. június 14.

Az egyes csoportok rendezvényeiről a szülői értekezleteken, illetve a csoport faliújságon és a zárt közösségi csoportokban tájékozódhatnak a szülők.

Sárvár, 2023. szeptember 15.

---

Darázsné Horváth Kornélia  
Óvodavezető



### **ELŐTERJESZTÉS**

Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár Zártkert, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 720 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (1)-(2) bekezdése kimondja:

„(1) *Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.*

(2) *Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.* A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) *A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.*

(1a) *A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

(2) *Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

(3) *Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

(4) *Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.*

(5) *El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet.*



a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

**A Sárvár, 4825/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását.** A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy **zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

**A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4825/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe falusias lakóövezet.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező viselje.

**Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 720 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4825/2 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 12.

**Kondora István**  
**polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Belterületbe vonási kérelem

Alulírott CZIBOR LAJOS (név).....(helység).....  
(utca).....(hászám).....(telefonszám).....  
(e-mail cím)alatti lakos, mint a sárvári 4820/2.....(hrsz) alatti zártkerti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordulok Sárvár város Önkormányzatához, hogy fenti helyrajzi szám alatti ingatlanomi belterületbe vonásáról szóló döntést a képviselő-testület szíveskedjen meghozni

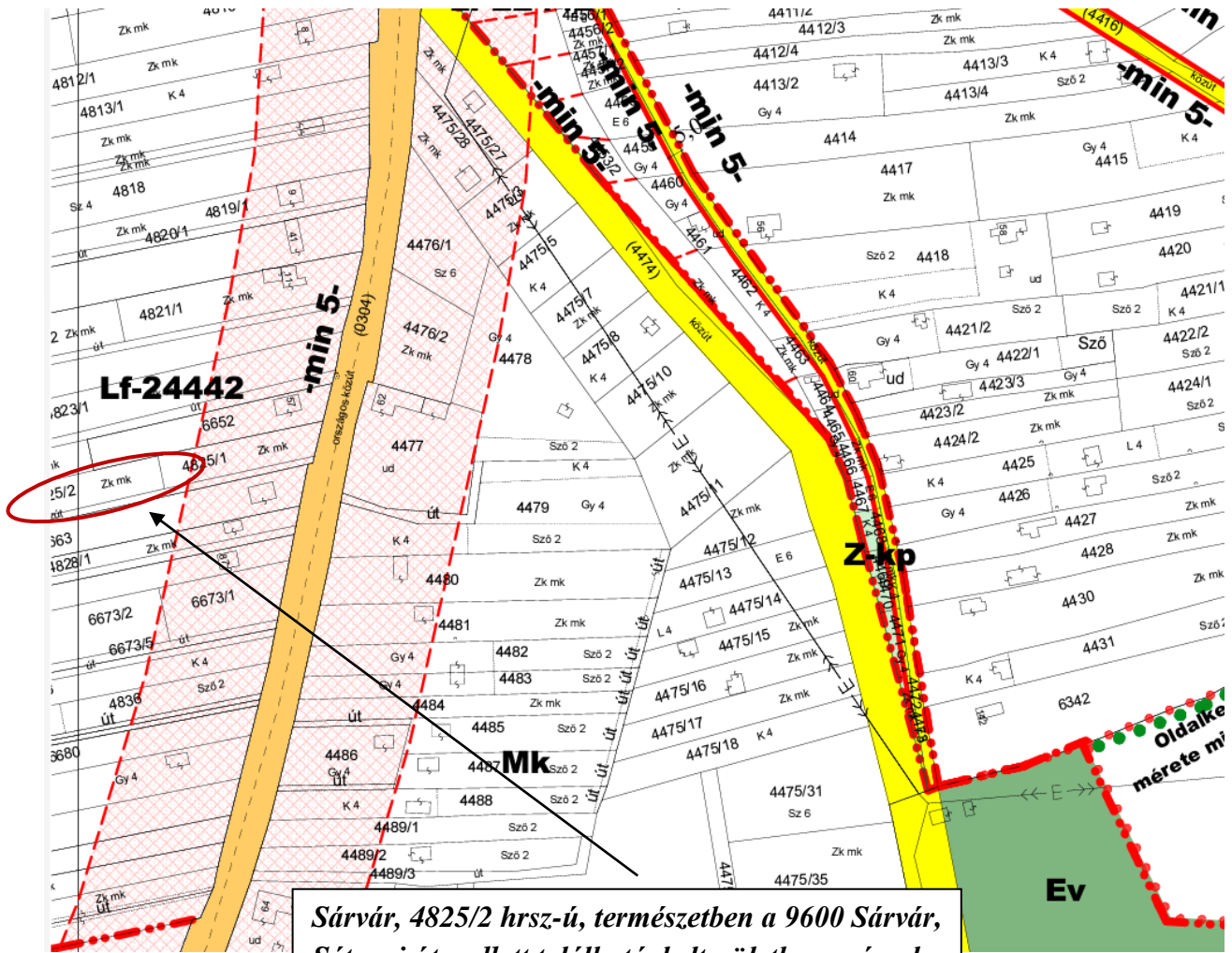
Nyilatkozom, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátom. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezettetését kezdeményezni fogom és annak költségét (ingatlanonként 6.600 Ft) vállalom.

Sárvár, 2023. 09. 07

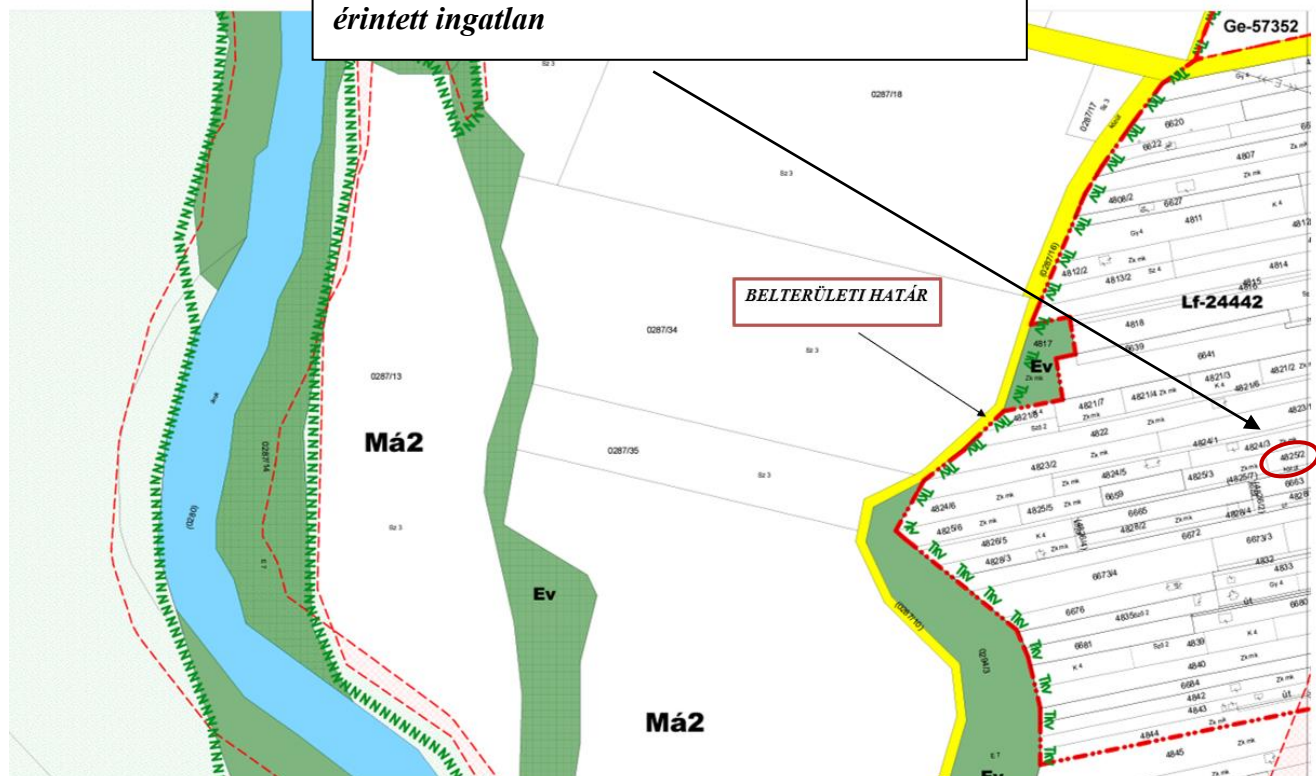


ingatlan tulajdonos

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZA) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

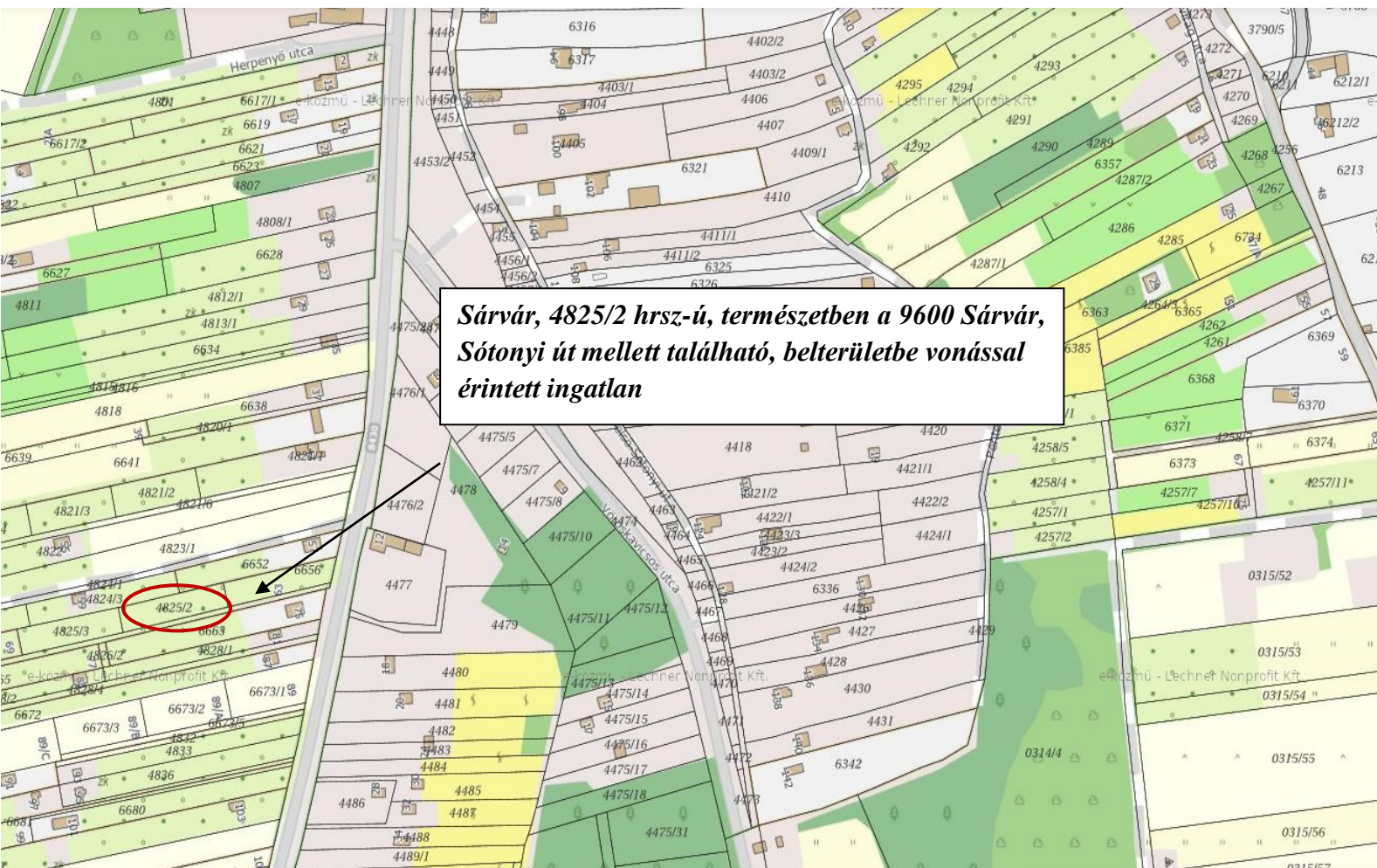


Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, belterületbe vonással érintett ingatlan





**3. számú melléklet: Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, belterületbe vonással érintett ingatlan**



#### 4. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

#### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20208/2023  
2023.09.06

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4825/2 helyrajzi szám

Széljegy: 182667/2023 2023.05.04

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

#### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület 0 720 0.00

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

#### II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34474/1993.12.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Czirók Lajos

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34474/1993.12.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Czirók Lajosné Kardos Zsuzsanna

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

#### III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hibajavítás során az ingatlan területe változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31530/2016.03.02

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás során kertről, zártkerti művelés alól kivont területre változott.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/20208/2023  
2023.09.06

**SÁRVÁR**

Sektor: 61

Zártkert

4825/2 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

TULAJDONI LAP VÉGE

---



**ELŐTERJESZTÉS**

Sárvár, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú melléklete alapján a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, mindösszesen 829 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,30 AK értékű, „gyümölcsös és 2 gazdasági épület” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a belterületi határon belül helyezkedik el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) **A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.**”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

*„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”*

A Tvtv. 15. §-a szerint:

*„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

*(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.*

*A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.***



(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

**„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszerű földvédelmi járulékot kell fizetni.”**

**A Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa képviselőjében Dr. Erős Anikó ügyvéd (székhely: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 22., kamarai azonosító szám: 36059625, adószám: 53526948-1-38) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze az ügyfele, Vitárné Csonka Renáta Mária kizárólagos tulajdonában álló ingatlan belterületbe vonását.**

**A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, területe falusias lakóövezet.**

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlan tulajdonosa képviselőjében eljáró ügyvéd kérelmére, a tulajdonos érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

**Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 829 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,30 AK értékű, „gyümölcsös és 2 gazdasági épület” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. **A belterületbe vonás célja**, hogy a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli**, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 18.

**Kondora István**  
**polgármester**

## Melléletek az előterjesztéshez

### 1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István Polgármester

Sárvár, Várkerület 2.

Tárgy: **Belterületbe vonás iránti kérelem**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Vitárné Csonka Renáta Mária** szám alatti lakos, mint a **Sárvár** zártkert 4967 hrsz-ú gyümölcsös és 2 gazdasági épület művelési ágú 2,3 AK 829 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet és szabályozási terv szerinti belterületbe vonásra kijelölt 4967 hrsz-ú ingatlanom belterületbe vonását a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény 15§ (2) bekezdése szerint a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Földhivatali Osztályánál kezdeményezni sziveskedjenek. Kérelmemhez 30 napon belül csatolom a fekvéshatár változási vázrajzot.

Egyidejűleg vállalom a más célú hasznosításhoz szükséges földvédelmi járulék és igazgatási szolgáltatási díj, valamint szakhatósági díj megfizetését.


Jelen kérelmemhez csatolom az ingatlanra vonatkozó egyszerűsített határozatot és változási vázrajzot, valamint ügyvédi meghatalmazást. Kérem, hogy az ügyvel kapcsolatban a továbbiakban mindennemű megkeresést dr Erős Anikó ügyvéd jogi képviselőm ( Címe: 9600 Sárvár, Rákóczi utca 22. , Telefonszáma: 0630/9299-121, [dr.eros.aniko@freemail.hu](mailto:dr.eros.aniko@freemail.hu)) felé sziveskedjenek intézni.

Sárvár, 2023. augusztus 29.

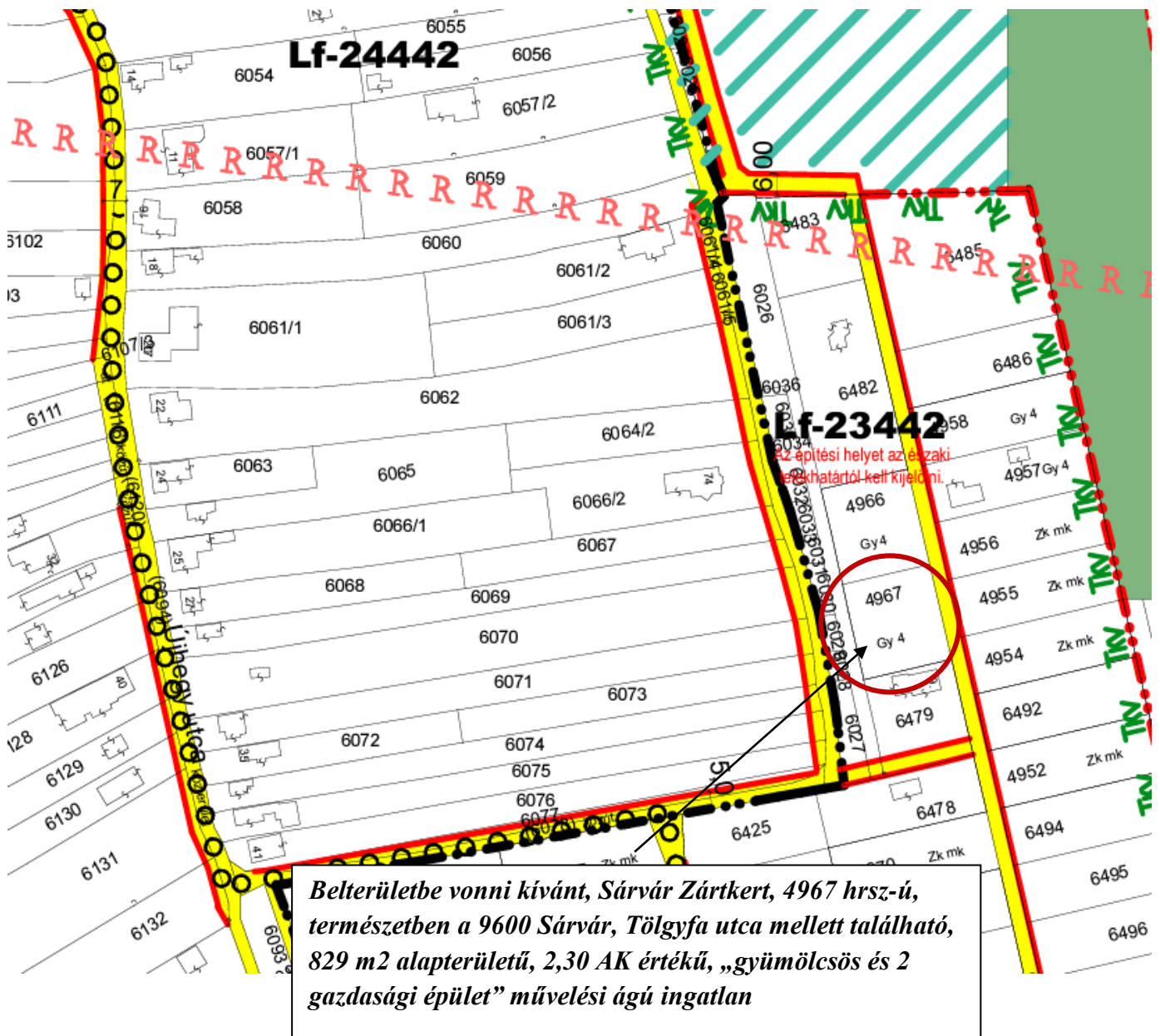
Kérelmező: **Vitárné Csonka Renáta Mária**

Képv.: Dr Erős Anikó ügyvéd

Kamarai azonosító száma: 36059625

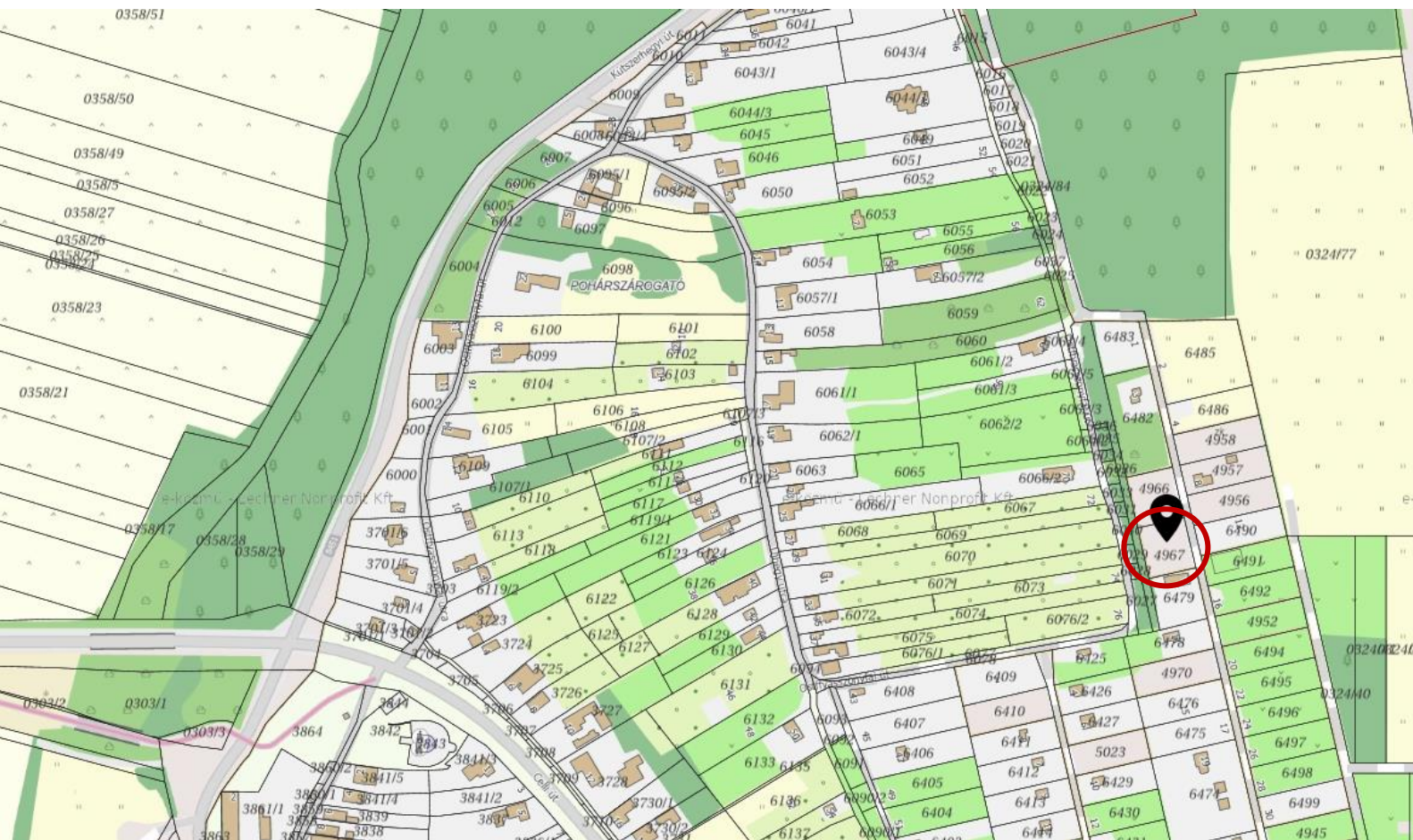
  
**Dr. Erős Anikó**  
ügyvéd  
9600 Sárvár, Rákóczi u. 22.  
Tel./Fax: 95/323-939  
Mobil: 30/9299-121  
Asz.: 53526948-1-38

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉS Z) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap (részlet):





**3. számú melléklet: A Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 829 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,30 AK értékű, „gyümölcsös és 2 gazdasági épület” művelési ágú ingatlan elhelyezkedése**



#### 4. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

#### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21377/2023  
2023.09.18

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Zártkert 4967 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Tölgyfa utca 7.

#### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. gyümölcsös és 2 gazdasági épület 4 829 2.30

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

#### II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 184966/2021.08.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vitárné Csonka Renáta Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

#### III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34652/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 79 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 184443/2/2023.07.19

Épület létesítés

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Belügyminisztérium egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatásáról, valamint egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározatok módosításáról szóló 1797/2018. (III. 13.) Korm. határozat alapján kiadott **BMÖGF/522-3/2018** számú Támogatói Okirattal biztosított támogatásból valósította meg az Önkormányzat a Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 30, Sárvár Aréna elnevezésű multifunkcionális sportcsarnokot (továbbiakban Bérlemény). A Bérlemény 2019. november 29. napjától bérbeadásra került a **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető – a továbbiakban: Bérlo) részére.

Sárvár Város Önkormányzata a Belügyminisztérium helyi önkormányzatok támogatásáról, helyi önkormányzatokat érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján kiadott a **BMÖGF/1284/2021.** számú Támogatói Okirattal biztosított támogatásból kiépítette a **Téglagyári utcát**. A közutat az ingatlan nyilvántartásba önálló ingatlanként kell feltüntetni, ezért telekalakítási eljárásra került sor, melynek révén létrejöttek a **1487/27, 1487/28 és a 1488 hrsz-ú** ingatlanok. (Lásd előterjesztés szerinti 1. melléklet szerinti változási vázrajz.)

A telekalakítási eljárás szükségessé tette a bérleti szerződés módosítását, mivel megváltozott a Bérlemény helyrajzi száma.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2019. /XI.14./ számú képviselői határozattal a **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető) bérbeadott, eredetileg **Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 30. szám alatt található „Sárvár Aréna”** elnevezésű multifunkcionális sportcsarnokra vonatkozó, 2019. november 29. napján kelt bérleti szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli

és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kondora István polgármester**

Sárvár, 2023. szeptember 15.

**Kondora István  
polgármester**



**Melléklet a ..../2023. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz**

**BÉRLETI SZERZŐDÉS  
8. MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (törzsszám: 733634, adószáma: 15733634-2-18, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István Polgármester), mint tulajdonos, Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),  
másrészről a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető) mint, Bérelő (továbbiakban: Bérelő) között az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek egymással 2019. november 29. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező eredetileg Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., Sárvár Aréna elnevezésű multifunkcionális sportszerny megnevezésű ingatlanra vonatkozó (továbbiakban Bérlemény) határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. április 23. napján, 2. sz. módosítását 2020. november 11. napján, 3. sz. módosítását 2021. január 5. napján, 4. sz. módosítását 2021. március 26. napján, 5. sz. módosítását 2021. június 2. napján, 6. sz. módosítását 2022. január 14. napján, 7. sz. módosítását 2022. március 31. napján írták alá. A felek megállapítják, hogy a Bérlemény ingatlanát is érintő telekalakítási eljárás került lefolytatásra a Sárvár Téglagyári utca kiépítése miatt, mely telekalakítás érintette a bérbeadott ingatlan helyrajzi számát is.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 1. pontjának: „1487/18 helyrajzi számú” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép: „1487/29 helyrajzi számú”
4. A bérleti szerződés 2. pontjának: „1487/18 hrsz-ú” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép: „1487/29 hrsz-ú”
5. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2023. .... hónap ..... napján

Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
képviselésében  
Kondora István polgármester

Bérelő  
Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.  
képviselésében  
Polgár Endre István ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető

**1. számú melléklet az előterjesztéshez:**

**NAGY-GEOD-KER BT.**  
 9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.  
 T.: 06305202423  
 A munkavégző neve  
 Munkaszám: 37/2023.

Sárvár  
 belterület  
 Adatszolgáltatás dátuma: 2\_142\_2023.  
 Község:  
 város

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 1487/27, 1487/28, 1488 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

M= 1:2000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1487/27	kivett beépítetlen terület		0,1378	0,00									
1487/28	kivett kulturális központ, sportközpont		3,7410	0,00	1487/29	kivett kulturális központ, sportközpont		2,6706	0,00				
					1487/30	kivett közút		0,5526	0,00				
1488	kivett arvagbánya		4,6323	0,00	1488	kivett közpark		5,4879	0,00				
<b>Össze- sen:</b>			<b>8,5111</b>					<b>8,5111</b>					

Készítette Vép, 2023. 05. 01.  
 Nagy László  
 köztervező  
 Részletes írás száma: 7976  
 Működési engedély:  
 Vadász Norbert  
 művelődési tanácsadó, mérnök  
 Működési engedély száma: 1273/1991. GD-T/18-0073

**NAGY-GEOD-KER BT.**  
 9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
 Adószám: 27195783-2-18

A változás akaratának megfelelően tartant  
 31/2017. (XII. 22.) önkormányzati határozat alapján  
 41.

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a közzétett  
 számszerű adat alapján.

2023. 05. 01. nap  
 Zárókövető:  
 Varga Norbert  
 IFM: 1790/2002  
 z: 1790/2002

Címkoordináták			
Z	Y	X	HRSZ
1	489653	213935	1487/29
1	489739	213909	1487/29
1	489783	213897	1487/29





### ELŐTERJESZTÉS

#### Sárvár 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, Mária Rádió Közhasznú Egyesülettel történő használatba adási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mária Rádió Közhasznú Egyesület (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7., nyilvántartási szám: 19-02-0003059, statisztikai számjel: 19385226-9499-529-19, adószám: 19385226-1-19) (a továbbiakban: Egyesület) képviselőjében dr. Szabó Tamás elnök megkereste Sárvár Város Önkormányzatát azzal, hogy a Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „*kivett táborhely*” megnevezésű, Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonában lévő ingatlanon elhelyezkedő kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló „*Víztorony*” műtárgy (a továbbiakban: Ingatlan) tetejének a Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás működéséhez szükséges területrésze kerüljön használatba adásra számukra.

Az elnök tájékoztató, hogy az Egyesület médiaszolgáltatási szerződése 2031. február 18. napjáig van hatályban, mely várhatóan meghosszabbításra kerül további 7 évre, 2038. február 18. napjáig.

A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 66. § (1) bekezdés a) – c) pontjai értelmében: „*A lineáris közösségi médiaszolgáltatás a) egy meghatározott társadalmi, nemzetiségi, kulturális vagy vallási közösség, csoport, vagy (...) c) műsoridejének túlnyomó részében a közszolgálati médiaszolgáltatás 83. §-ban meghatározott céljait szolgáló műsorszámok kerülnek közvetítésre.*”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. §-a rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében különösen ellátandó helyi önkormányzati feladatokról:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

(...)

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

(...)”

Az említett önkormányzati közfeladat ellátásban tevékenységével érdemben közreműködik az Egyesület is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.**

**Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Egyesület részére a határozati javaslat mellékletét képező használatba adási szerződés I. pontjában meghatározott Ingatlan használatának jogát 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig – az Egyesület aktuális médiaszolgáltatási szerződésével egységesen, az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – ingyenesen biztosítsa.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „Víztorony” műtárgyon, a Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás (a továbbiakban: Adóállomás) működéséhez szükséges területrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – az Adóállomás üzemeltetése céljából a Mária Rádió Közhasznú Egyesület (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7., nyilvántartási szám: 19-02-0003059, adószám: 19385226-1-19, statisztikai számjel: 19385226-9499-529-19, képviseli: dr. Szabó Tamás elnök) részére, 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 20.

**Kondora István**  
polgármester

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/a továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Mária Rádió Közhasznú Egyesület**

Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7.

Nyilvántartási szám: 19-02-0003059

Adószám: 19385226-1-19

Statisztikai számjel: 19385226-9499-529-19

Képviseli: dr. Szabó Tamás elnök

mint használatba vevő

/a továbbiakban: Használatba vevő/

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2023. (IX. 28.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlanon elhelyezkedő műtárgy: **Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „kivett táborhely” megnevezésű, Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képező ingatlanon elhelyezkedő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló „Víztorony” megnevezésű műtárgy**

A szerződés célja:

- *Lineáris közösségi médiaszolgáltatás*
- *Kulturális szolgáltatás*
- *Helyi közművelődési tevékenység támogatása*

2. A **lineáris közösségi médiaszolgáltatás, kulturális szolgáltatás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** érdekében a Szerződő Felek a „Víztorony” megnevezésű műtárgy, Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás (a továbbiakban: Adóállomás) működéséhez szükséges területrésze vonatkozásában ingyenes használatba adási szerződést kötnek egymással az Adóállomás üzemeltetése céljából.

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 66. § (1) bekezdés a) – c) pontjai értelmében: „A *lineáris közösségi médiaszolgáltatás a) egy*

**meghatározott társadalmi, nemzetiségi, kulturális vagy vallási közösség, csoport, vagy (...) c) műsoridejének túlnyomó részében a közszolgálati médiaszolgáltatás 83. §-ban meghatározott céljait szolgáló műsorszámok kerülnek közzétételre.**

4. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális és közművelődési tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott** időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális és közművelődési tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

5. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

6. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

9. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

10. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban**

**meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

11. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

12. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenesen használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## **V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

13. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

14. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

15. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

16. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban



felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

17. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

18. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig kötik.*

## **IX. A szerződés megszűnése**

19. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

20. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

21. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

22. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

23. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

24. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az

állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

25. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

26. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

27. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

28. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik fél előtt csak azt követően tárják fel, mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

29. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

30. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

31. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

32. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

33. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István**  
**polgármester**

.....  
**Mária Rádió Közhasznú Egyesület**  
**Használatba vevő**  
**képviselésében**  
**dr. Szabó Tamás**  
**elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető**  
**penzügyi ellenjegyzés**

Melléklet az előterjesztéshez:

**1. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú ingatlan természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanon elhelyezkedő „Víztorony” megnevezésű műtárgy**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/21312/2023

2023.09.18

Szektor: 33

**SÁRVÁR**

**Belterület 1186/3 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Vadkert utca 2.

**IRÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett táborhely

0 2.2078 0.00

2. bejegyző határozat: 30254/2019.01.10  
Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34789/2000.07.27

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.

cím: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

törzsszám: 12495630

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .  
jogosult:

név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

cím : 9700 SZOMBATHELY Welther Károly utca 3

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41401/2007.11.30

Bányászolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30254/2019.01.10

Hidrogeológiai védőidom

jogosult:

név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. törzsszám: 12495630

cím : 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 31615/2019.03.20

Önálló szöveges bejegyzés telek határ rendezés során, területéből 11296 m2 beolvadt a sárvári 1173/9 hrsz-ú ingatlanba.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/21312/2023

2023.09.18

**SÁRVÁR**

Szektor: 33

**Belterület 1186/3 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 30415/2/2020.01.21

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza A 22 kV-os hálózat és biztonsági övezete által érintett terület: 244 m<sup>2</sup>.

jogosult:

név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. törzsszám: 12495630

cím : 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13

Vezetékjog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Viz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ivóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 286 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2. számú melléklet: Kivonat a Sárvár ivóvízellátási rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés létesítményjegyzékéről

383/2014. sz. szerződés 1. sz. melléklete

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

I. Sárvár ivóvízellátási rendszer

Sorszám	Műszaki jellemzők			Vagyonerők összesen (Ft)
	megnevezés	anyag	fm.	
<b>Ivóvíz hálózat</b>				
1	Bekötés	HGA 25	8629,45	31 315 414
2	Bekötés	HGA 32	843,68	3 073 753
3	Bekötés	KPE(PN) 25	12569,23	109 405 252
4	Bekötés	KPE(PN) 32	4187,8	44 207 030
5	Gerinc vezetékszakas	A 150	26,43	335 661
6	Gerinc vezetékszakas	A 80	119,4	1 060 814
7	Gerinc vezetékszakas	AC 100	19915,47	210 206 530
8	Gerinc vezetékszakas	AC 125	553,5	5 262 403
9	Gerinc vezetékszakas	AC 150	4302,48	50 276 939
10	Gerinc vezetékszakas	AC 200	3966,26	61 531 535
11	Gerinc vezetékszakas	AC 250	3084,93	47 346 261
12	Gerinc vezetékszakas	AC 80	7610,58	73 931 501
13	Gerinc vezetékszakas	HGA 40	308,16	1 813 892
14	Gerinc vezetékszakas	HGA 50	966,9	6 286 105
15	Gerinc vezetékszakas	HGA 63	959,93	5 692 719
16	Gerinc vezetékszakas	HGA 76	34,14	219 179
17	Gerinc vezetékszakas	HGA 90	11,38	73 060
18	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 110	15901,46	245 911 006
19	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 150	2377,64	46 689 513
20	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 200	5360,56	109 979 566
21	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 250	35,72	1 087 810
22	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 300	2376,87	68 580 713
23	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 80	3490,72	47 946 002
24	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 110	695,69	13 991 982
25	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 160	112,81	2 431 669
26	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 225	44,65	1 037 439
27	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 300	300,6	9 929 822
28	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 40	1193,82	17 891 672
29	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 50	93,04	1 136 276
30	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 63	2855,1	35 493 910
31	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 90	152,67	1 923 642
<b>Vezetékszakas összesen</b>			<b>103 081,07</b>	<b>1 256 069</b>

				<b>070</b>
<b>Víztorony</b>				
32	Víztorony	vb. torony 400+100 m3		145 017 500
<b>Víztorony összesen</b>				<b>145 017 500</b>
<b>Víztorló medencék</b>				
33	Sárvár-Víztorló 1.	150 (m3)x 2db, 1/3 részben földbesüllyesztett vasbeton		8 440 736
34	Sárvár-Hegyközség víztorló 2.	500 (m3), 1/3 részben földbesüllyesztett vasbeton, lejáróval		13 065 000
<b>Víztorló medencék összesen</b>				<b>21 505 736</b>
<b>Nyomásfokozók</b>				
35	Nyomásfokozó-Laktanya úti	2 db búvárszivattyú EMU K 61-1-3, Téglapürettel fedett 18,62m2		3 429 480
36	Nyomásfokozó-Celli úti	2 db búvárszivattyú EMU K 64-4, pincszint+ CK lapos épület 18 m2		6 114 150
<b>Nyomásfokozók összesen</b>				<b>9 543 630</b>



### ELŐTERJESZTÉS

**A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a határozza meg általában az önkormányzat közfeladatait. Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti.

A **Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete** (cím: 9700 Szombathely, Domonkos utca 8., adószám: 19242079-1-18, képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató) elhelyezésére a **Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. szám** alatt található 36 m<sup>2</sup> és 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) szolgálnak. A használatba adási szerződések 2018. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig, 2020 október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig, valamint 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig kerültek megkötésre.

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.**

Javasolom, hogy az Ingatlanok **használati jogát** Sárvár Város Önkormányzata **2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig** biztosítsa számukra. Az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel javasolom, hogy **ingyenes használatot** biztosítson az Önkormányzat a kérelmező részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használati megállapodás kérdésében álláspontját kialakítani, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete** (cím: 9700 Szombathely, Domonkos utca 8., adószám: 19242079-1-18, képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a **Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca**

**31. szám** alatt található 36 m<sup>2</sup> és 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat **2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 12.

**Kondora István**  
**Polgármester**



*Melléklet a .../2023. (IX...) számú képviselő-testületi határozathoz*

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
9600 Sárvár, Várkerület 2.  
Törzskönyvi azonosító szám: 733634  
Adószám: 15733634-2-18  
Bankszámlaszám: 11747037-15733634  
Képviseli: Kondora István polgármester  
mint használatba adó tulajdonos  
/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről  
**Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete**  
9700 Szombathely, Domonkos u. 8.  
adószám: 19242079-1-18,  
Képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató  
mint használatba vevő  
/továbbiakban: használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete* ...../2023. (IX....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:*
  - *Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 36 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*
  - *Sárvár 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgyak hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások és a katasztrófavédelem – ezzel együtt a vagyoni értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanokra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

### II.

#### Részletes szerződési feltételek

##### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8. és 12. pontjaiban meghatározottak szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a katasztrófavédelem.** A használatba vevő **szociális, humanitárius tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az

önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### III.

#### **A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyakat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV.

#### **A vagyonnal való gazdálkodás**

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a

22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V.

### **Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### **A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania.

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többlet /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII.

### **Biztosítások**

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## VIII.

### Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig kötik.*

## IX.

### A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## X.

### A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## XI.

### Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra

jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## XII.

### Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XIII.

### Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű közhasznú szervezet** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni. A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. szeptember hó ... napján


.....  
Sárvár Város Önkormányzata tulajdonos  
használatba adó  
Képviselőjében  
Kondora István  
polgármester

.....  
Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete  
használatba vevő  
Képviselőjében  
Baráth Gábor  
megyei igazgató

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
pénzügyi ellenjegyző

**Melléklet az előterjesztéshez:**

**1. számú melléklet: Sárvár Belterület, 43/1/A/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. FSZ. 1. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan**

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.		Elektronikusan aláírta: Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal		
		Oldal:		1/1
<b>E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat</b> Megrendelés szám:30005/20742/2023 2023.09.12				
<b>SÁRVÁR</b>				
<b>Belterület</b>	<b>43/1/A/6 helyrajzi szám</b>			
				<b>társasház különlap</b>
9600 SÁRVÁR Széchenyi István utca 31. földszint. ajtó:1.				
<b>I. R É S Z</b>				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület	szobák száma	eszmei hányad	tulajdoni forma
	m2	egész/fél		
-----				
üzlet	36		73/500	önkormányzati
Bejegyző határozat: 38501/1996.10.15				
2. bejegyző határozat: 38501/1996.10.15				
Társasház				
az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.				
<b>I. I. R É S Z</b>				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 38501/1996.10.15				
jogcím: társasház alapítás				
jogállás: tulajdonos				
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
<b>III. R É S Z</b>				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				
-----				
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.				
<b>TULAJDONILAP VÉGE</b>				

**2. számú melléklet: Sárvár Belterület, 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. FSZ. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan**

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/20743/2023  
2023.09.12

**SÁRVÁR**

**Belterület 43/1/A/7 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

9600 SÁRVÁR Széchenyi István utca 31. földszint. ajtó:2.

**I R É S Z**

**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:**

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlet	44		89/500	önkormányzati
-------	----	--	--------	---------------

Bejegyző határozat: 38501/1996.10.15

**2. bejegyző határozat: 38501/1996.10.15**

Társasház  
az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.

**II R É S Z**

**1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 38501/1996.10.15

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



## ELŐTERJESZTÉS

### **a Helyi Esélyegyenlőségi Programért felelős Fórum létrehozásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja (továbbiakban: HEP) első alkalommal a 2013-2018 közötti időszakra került elfogadásra. A következő, 2018-2023 között érvényes HEP, melyet a 260/2018. (XI.21.) számú határozattal fogadott el a Tisztelt Képviselő-testület 2023. november 21-ig hatályos, ezért a novemberi testületi ülés napirendi pontjai közt szerepel majd a 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó HEP elfogadása.

Az első HEP megalkotását megelőzően a 139/2013. (V.23.) számú képviselő-testületi határozattal jött létre a Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum, melynek feladata az öt kiemelt célcsoportot érintő helyzetfelmérés elvégzését követően feltárt problémák és a lehetséges beavatkozások egyeztetése, meghatározása a területen tevékenykedő helyi szakmai megvalósítók és az érintett szereplők részvételével.

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent a Belügyminisztériumnak a „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum, mely szintén szorgalmazza, hogy a társadalmi partnerség és együttműködés egyik fő eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet.

„HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között hatékonyabb együttműködés alakulhat ki a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását. „

Ez a BM módszertani útmutató tartalmazza a HEP Fórum javasolt összetételét is.

Az útmutatóval összhangban a jelenleg hatályos HEP tartalmazza a Fórum feladataira és működési rendjére vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

A HEP Fórum feladatai:

- A célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása.
- A HEP intézkedéseinek megvalósításában, az HEP Intézkedési Terv (IT) megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások szükség szerinti felülvizsgálata.
- Annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása.
- A HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre.



- Az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása,
- A HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása.

A HEP Fórum működése:

A Fórum az új HEP elfogadása előtt, majd legalább két évente, a felülvizsgálatok során, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik. A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

Abban az esetben, ha a HEP Fórum összehívására jelenléti formában nincs lehetőség – például járványhelyzet miatt bevezetett korlátozás – a HEP fórum tagjai javaslataikat, véleményüket elektronikus úton juttathatják el az esélyegyenlőségi referensek részére, a kiküldött tervezet alapján. A tervezet kiküldésének tényét, valamint a beérkezett javaslatokat, véleményeket ebben az esetben is megfelelően dokumentálni kell.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül.

A HEP fórum ülésére meghívást kap az illetékes esélyegyenlőségi mentor. A HEP Fórum tagjai javaslatot tehetnek további, az egyes beavatkozási területeken szakértelemmel rendelkező személyek meghívására is.

A HEP Fórum vezetője a mindenkori esélyegyenlőségi referens(ek), aki(k)nek feladata a HEP Fórum összehívása és a Fórum működtetése, az ülésen elhangzottak dokumentálása, a HEP nyilvánosságra hozatala.

Tekintettel a jogszabályi változásokra, valamint arra figyelemmel, hogy 2013 óta az önkormányzati intézmények vonatkozásában is voltak változások (pl. intézményösszevonás), továbbá az elmúlt időszakban olyan új, önkormányzat által alapított gazdasági társaság is jött létre, mely HEP intézkedések megvalósításában szerepet vállal, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a következő időszakra vonatkozó HEP elkészítésére, majd két évenként esedékes felülvizsgálatára, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozzon létre egy új Fórumot.

Javaslom továbbá, hogy a HEP Fórum feladatai és működési rendjének szabályai a továbbiakban is a hatályos HEP-ben kerüljenek meghatározásra.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) elkészítésére, illetve annak felülvizsgálataira HEP Fórumot hoz létre.

A Képviselő-testület a HEP Fórum tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:

- Sárvár mindenkori polgármestere
- a képviselő-testület szociális, egészségügyi és köznevelési ügyekkel foglalkozó bizottságának mindenkori elnöke
- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat mindenkori elnöke
- Sárvári Gondozási és Gyermekegészségügyi Központ mindenkori vezetője
- Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Vármegyei Védőnői Szolgálat (helyi)
- Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és Kistérsége mindenkori vezetője
- Mozgássérültek Vas Vármegyei Egyesülete Sárvári Csoportjának mindenkori vezetője
- Sárvári Nyugdíjas Egyesület mindenkori elnöke

- Rábasömjéni Nyugdíjas Klub mindenkori vezetője
- Sárváron működő köznevelési intézmények mindenkori vezetői vagy ifjúságvédelmi felelősei
- Nadasdy Kulturális Központ mindenkori igazgatója
- Sárvári Sportfólió Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója
- Sárvári Média Nonprofit Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója
- Sárvári Városszépítő Egyesület mindenkori elnöke
- helyi esélyegyenlőségi referens(ek)

A HEP Fórum feladatait és működésének részletszabályait a mindenkor hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Program tartalmazza.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a 139/2013. (V.23.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 20.

/: Kondora István :/  
polgármester