

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. szeptember 28-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. szeptember 28-án tartandó ülésének előkészítése:

1. A Sárvári Városgondnokság Kft. által kötendő hőszolgáltatási szerződés és bérleti szerződés jóváhagyása

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

2. „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Berzsenyi Dániel utca felújítása Sárváron” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása (*helyszíni kiosztás*)
3. „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt kapcsán a „Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása (*helyszíni kiosztás*)

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. szeptember 28-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról (3. oldal)
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával, illetve módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról (51. oldal)
3. Előterjesztés a Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről (63. oldal)
4. Előterjesztés a Sárvár, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről (71. oldal)

5. Előterjesztés a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés módosításáról (78. oldal)
6. Előterjesztés a Sárvár, 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, Mária Rádió Vallási Szociális és Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel történő használatba adási szerződés megkötéséről (83. oldal)
7. Előterjesztés a Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete részére (94. oldal)

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

8. Előterjesztés az UNISZOV Kft. sárvári töltőállomásának tisztított csapadékvizének Újmajori árokba való bevezetéséhez szükséges befogadói nyilatkozat megadása iránti kérelemről (103. oldal)
9. Előterjesztés a Sárvár, 1230/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló rekreációs központ vízjogi üzemeltetési engedélyéhez tulajdonosi, kezelői hozzájárulásról és befogadói nyilatkozatról (112. oldal)
10. Előterjesztés a Sárvár, 1230/1 hrsz-ú ingatlanon épített rekreációs központ és szálloda használatbavételi engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulásról (117. oldal)
11. Előterjesztés a Sárvár, Tomori Pál utca 19. szám ingatlan előtti járda felbontásának engedélyezése iránti kérelemről (120. oldal)
12. Előterjesztés a Sárvár, Nádasdy F. u. 66-72 sz. (2355 hrsz) szakaszának forgalomszabályozásával kapcsolatos döntésről (132. oldal)
13. Előterjesztés a Sárvár, Sársziget u. 76-78. előtti közterületen (3051 hrsz) elszáradt fákkal kapcsolatos kérelemről (143. oldal)
14. Előterjesztés a Sárvár, Mátyás király utcában (3555 hrsz) található 3 db elszáradt lucfenyő kivágásával kapcsolatos kérelemről (152. oldal)
15. Előterjesztés a Kiss János utcában (335 hrsz) lévő 2 db elszáradt fa kivágásával kapcsolatos kérelemről (157. oldal)
16. Előterjesztés a Sárvár, Szatmár u. 41/3. előtt levő 1 db diófa kivágásával kapcsolatos kérelemről (161. oldal)
17. Előterjesztés a Sárvár, Csallóköz és Kazinczy Ferenc utcák kereszteződésénél található fák kivágásával kapcsolatos kérelemről (166. oldal)

18. Előterjesztés a Sárvár, Ikervári utcában található 1 db elszáradt fa kivágásával kapcsolatos kérelemről (171. oldal)
19. Előterjesztés a Sárvár, Baross Gábor utcában (1690 hrsz.) található örökzöld növények kivágásával kapcsolatban (175. oldal)
20. Előterjesztés a Sárvár, Vágóhid u. 5 előtt található (352 hrsz-ú) közterületen levő 1 db kiszáradt nyírfával kapcsolatos kérelemről (179. oldal)

Sárvár, 2023. szeptember 27.

Kampel Oszkár s.k
A bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése a 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítására második alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek májusi felmérését követően - a 2023. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében

a.)

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

➤ óvodaműködtetési támogatás	520.000 Ft-tal
➤ Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása	<u>1.578.870 Ft-tal</u>

Összesen: 2.098.870 Ft-tal

megemelkedik,

b.)

B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

➤ Szociális étkeztetés	1.033.340 Ft-tal
➤ időskorúak nappali intézményi ellátása	565.260 Ft-tal
➤ bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	<u>7.634.200 Ft-tal</u>

Összesen: 9.232.800 Ft-tal

megemelkedik,

➤ szociális segítség	75.000	Ft-tal
➤ házi segítségnyújtás - személyi gondozás	926.260	Ft-tal
➤ bölcsődei üzemeltetési támogatás	<u>5.475.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	6.476.260	Ft-tal

csökken,

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása	972.108	Ft-tal
➤ gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás	<u>168.419</u>	<u>Ft-tal</u>

Összesen: 1.140.527 Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **5.995.937 Ft-tal** nő.

1.2. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú mellékletében (10. 2.2.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2023. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz** és azok **szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2023. év június-augusztus hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **7.486.755 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 597.374 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 77.662 Ft-tal

Összesen: 675.036 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 6.028.065 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 783.654 Ft-tal

Összesen: 6.811.719 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata 7.486.755 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

1.3. Kiegészítő támogatás

A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról szóló 68/2023. (III.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint a központi költségvetés kiegészítő támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára

a) a *minimálbér* és a garantált bérminimum 2023. január 1-jétől történő emelésének, valamint
b) a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti 2023. január 1-jétől hatályos pótlékemelésének ellentételezése érdekében.

Sárvár Város Önkormányzatát e jogcímen megillető támogatási összegek a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímei májusi felmérését követően az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében

a.)

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

➤ óvodaműködtetési támogatás	28.000	Ft-tal
➤ Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása	<u>215.367</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	243.367	Ft-tal

megemelkedik,

b.)

B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

➤ Szociális étkeztetés	81.200	Ft-tal
➤ időskorúak nappali intézményi ellátása	72.000	Ft-tal
➤ bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	<u>1.152.480</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	1.305.680	Ft-tal

megemelkedik,

➤ házi segítségnyújtás- személyi gondozás	<u>147.740</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	147.740	Ft-tal

csökken,

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása	<u>93.852</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	93.852	Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **1.495.159 Ft-tal** nő.

2. Képviselő-testületi döntések

2.1.

99/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 606.783,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele címén 606.783 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat 606.783 Ft-tal csökken.

2.2.

100/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 677.768,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele címén 677.768 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat 677.768 Ft-tal csökken.

2.3.

101/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/2 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíúsulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 4.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.287,- Ft egységárral számolva és 57 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 358.331,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.

A képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 358.331,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

- kártalanítás címén 358.331 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat 358.331 Ft-tal csökken.

2.4.

102/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/4 hrsz-ú ingatlan területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíúsulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 9843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.501,- Ft egységárral számolva és 52

méter hosszú szakaszon összesen bruttó 650.052,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.

A képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 650.052,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ kártalanítás címén 650.052 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat 650.052 Ft-tal csökken.

2.5.

151/2023. (VIII. 31.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, természetben a Sárvár, 84150.jelű bekötőút mellett található, 1160 m² alapterületű, „legelő” megnevezésű ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatosan kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlatot tegyen a tulajdonos számára 100.000,- Ft, azaz egyszázezer Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a termőföld más célú hasznosításával kapcsolatosan bármilyen jogcímen – így különösen értékbecslés, vételár, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, ügyvédi költség, fekvéshatár változási vázrajz, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv – felmerülő – várhatóan 410.000,- Ft, azaz négyszáztízezer forint – költség a PROMÉSZ INNOVÁCIÓ Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Méhész köz 5., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-130702, statisztikai számjel: 14866023-6810-113-13, adószám: 14866023-2-13, képviseli: Nagy Dániel Tibor ügyvezető), mint beruházó általi megtérítése, az Ingatlan tulajdonjogának végleges rendezése érdekében együttműködési megállapodást kössön a beruházóval.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ értékbecslés, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, ügyvédi költség, változási vázrajz, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv kifizetése címén 410.000 Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤ Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, ingatlan megvásárlása 100.000 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzata 100.000 Ft-tal csökken, a B4. Működési bevételek előirányzata 410.000 Ft-tal megemelkedik.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 20.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ Széchenyi István és Kemény István utcákban hálózatmosási és kamerás diagnosztikai munkák elvégzése	812.800	Ft-tal
➤ Csapadékcsatorna fedlapok, beszakadt víznyelőrács és szegély helyreállítása	2.227.097	Ft-tal
➤ Véderdő gondozása előirányzat kiegészítése	498.250	Ft-tal
➤ Csónakázó-tó sportpályáinak felügyelete	1.237.488	Ft-tal
➤ Vadkert mellett lévő 2 db nagyméretű, balesetveszélyes nyárfa, kivágása	247.650	Ft-tal
➤ Vadkert körút térkőburkolattal ellátott járda gyomirtásának kiadására	384.048	F-tal
➤ Sárvár, Batthyány u. 15. és 17. sz. ingatlanok előtti csapadékvíznyelők közötti szakaszon lévő csapadékcsatorna beszakadás helyreállítása	1.661.968	Ft-tal
➤ Sárvár, Kilátó utca egy szakasza aszfaltburkolat javítása	2.159.000	Ft-tal
➤ Földvédelmi járulék (Zuhogó utcai kerékpárút)	499.040	Ft-tal
➤ Csónakázó-tó É-i partján lévő elszáradt fűzfa kivágása	298.450	Ft-tal
➤ A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztés pótmunka fordított áfa összege	<u>2.488.385</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	12.514.176	Ft-tal

K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata

➤ Egyházak támogatása előirányzat kiegészítése	1.000.000	Ft-tal
➤ Sárvár, Kinizsi SE Teke Szakosztály sportcélú kiegészítő támogatás előirányzatának kiegészítése	<u>1.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	2.000.000	Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤ Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró melletti lépcsősorhoz csúszásmentes lépcsőrampa elkészítése és kihelyezése	441.960	Ft-tal
➤ Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése eszközbeszerzés költségei előirányzat kiegészítése	28.380	Ft-tal
➤ Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	<u>3.005.709</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	3.476.049	Ft-tal

K7. Felújítási kiadások előirányzata

➤ A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztés pótmunka nettó összege	9.216.240	Ft-tal
➤ MAN típusú gépjármű felújítása	<u>659.748</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	9.875.988	Ft-tal

MINDÖSSZESEN: 27.866.213 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat **27.866.213 Ft-tal** csökken.

3.2.

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:

K1. Személyi juttatások előirányzata		
➤ külső személyi juttatások előirányzata kiegészítése	3.000.000	Ft-tal
➤ megbízási díjak előirányzata kiegészítése	<u>3.765.371</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	6.765.371	Ft-tal
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata		
➤ szociális hozzájárulási a előirányzata kiegészítése	<u>440.548</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	440.548	Ft-tal
K3. Dologi kiadások előirányzata		
➤ Utcai hulladékgyűjtők ürítése kiadási előirányzat kiegészítése	3.569.600	Ft-tal
➤ Zöldterület karbantartási feladatok tuskómarási munkák elvégzése	221.250	Ft-tal
➤ Sárvár, Alkotmány u. 20. szám előtt járda rendbetétele	2.059.419	Ft-tal
➤ Sárvár 044/3 hrsz-ú kivett közút karbantartási munkái	5.529.891	Ft-tal
➤ Sárvár, Ungvár, Fekete-híd és Sársziget utcákban padka, árok és útkarbantartási feladatok elvégzése	7.246.683	Ft-tal
➤ Sárvár 1119 hrsz-ú területen csapadécsatorna- beszakadás helyreállítási munkálatai	2.794.254	Ft-tal
➤ Csónakázó-tó sportpályáinak felügyelete	913.384	F-tal
➤ Győri Törvényszék Gazdasági Hivatala részére szakértői díjelőleg letétbe helyezése	1.473.450	Ft-tal
➤ Sárvár, Nádasdy u. 95. szám alatti ingatlan Bocskai utca felőli oldala előtt beszakadt folyóka karbantartása	304.483	Ft-tal
➤ Sárvár, Csónakázó-tó (1243/15 hrsz.) nyilvános illemhely szennyvízáttemelő vezérlőegységének cseréje	393.700	Ft-tal
➤ Sárvár, Kisfaludy utca Dózsa Gy. U. és Gárdonyi G. u. közötti szakaszán útpadkák javítása zúzalékfeltöltéssel	327.025	Ft-tal
➤ Sárvár közigazgatási területén légi kémiai szünyoggyérítési munkák elvégzésére	3.800.000	Ft-tal
➤ Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos karbantartási munkálatok elvégzése (Erdély utca, Temető utca, Tizenháromváros utca)	14.107.998	Ft-tal
➤ Sárvár, Ady Endre utca 1. sz ingatlan melletti beszakadt térköves távközlési fedlapok helyreállítása	2.279.904	Ft-tal
➤ Sárvár, Nádasdy u. 20. szám előtti 2 db víznyelőakna helyreállítása	698.983	Ft-tal
➤ Sárvár, Gárdonyi G. u. 23/a számú társasház előtt 1 db mozgó csapadékvízvezető aknafedlap helyreállítása	<u>327.152</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	46.047.176	Ft-tal
K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata		
➤ Sárvár, Kinizsi SE Teke Szakosztály sportcélú kiegészítő támogatás előirányzatának kiegészítése	<u>1.400.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	1.400.000	Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

➤ Sárvár, Ikervári utcában a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítése	990.600	Ft-tal
➤ Sárvár térfigyelő kamerarendszer bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő és a Vadkert körüli kiránduló erdő helyszíneken kamerák telepítése	2.811.120	Ft-tal
➤ Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése	1.603.310	Ft-tal
Összesen:	5.405.030	Ft-tal
MINDÖSSZESEN:	60.058.125	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 22. mellékletben szereplő Általános tartaléka előirányzat **60.058.125Ft-tal** csökken.

3.3.**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:****K6. Beruházási kiadások előirányzata**

➤ Sárvár Belterület 225 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György utcánál, Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tónál, valamint Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tó mellett található futókörnél közterületi térfigyelő kamerarendszerek telepítése	15.220.380	Ft-tal
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--------

Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzat

➤ Nemzetközi Folklornapok és Városfesztivál rendezvényei költségvetési fedezete	16.000.000	Ft-tal
---------------------------------------------------------------------------------	------------	--------

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 2. soron jóváhagyott céltartalék előirányzata 31.220.380 Ft-tal csökken.

3.4.**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára**

Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére

bruttó:589.920 Ft

átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

3.5.**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára**

MAN TGA(H21) típusú gépjármű helyreállításával kapcsolatos munkálatok elvégzésére

bruttó:1.691.450 Ft-ot

átcsoportosítása, melynek forrása egyrészt 1.014.870 Ft összegben a B4. Működési bevételek, ezen belül biztosító kártérítésből származó többlet bevétel, másrészt 676.580 Ft összegben az Általános tartalék szabad maradványa.

3.6.**Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatai között**

Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú rekonstrukció előirányzat kiegészítésére
bruttó 600.000 Ft

Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréjére
bruttó 3.175.000 Ft

átcsoportosítása, a Sárvár I. sz. átemelő (Szatmár utcai átemelő) gépészeti (I. ütem) és építészeti rekonstrukció (II. ütem) címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 18.§ (2) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2023. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2023. évi költségvetésben

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata

- diákmunka bérköltsége 248.572 Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

4.2.

Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata 2.233.500 Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata 154.540 Ft-tal

Összesen: 2.388.040 Ft-tal

megemelkedik, a B4. Működési bevételek előirányzata 2.073.500 Ft-tal, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 160.000 Ft-tal nő. A K3. Dologi kiadások előirányzata 154.540 Ft csökkentésével egyidejűleg.

4.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2023. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások előirányzata 294.180 Ft-tal

K2. Munkáltatót terhelő járulékok előirányzata 54.304 Ft-tal

K3. Dologi kiadások előirányzata 5.000.000 Ft-tal

Összesen: 5.348.484 Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat 348.484 Ft összegű növekedése, a K1. Személyi juttatások előirányzata 5.000.000 Ft összegű csökkenése mellett.

4.4.

Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

K1.	Személyi juttatások előirányzata	1.516.965	Ft-tal
K2.	Munkáltatót terhelő járulékok előirányzata	155.792	Ft-tal
K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>5.777.048</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	7.449.805	Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat 4.148.572 Ft összegű növekedése, a B4. Működési bevételek előirányzata 2.716.233 Ft összegű növekedése, B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 585.000 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2023. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 13.413.608 Ft előirányzatot tartalmaz.

5.1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	7.416.800	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>964.184</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	8.380.984	Ft-tal

megemelkedik,

5.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	1.482.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>192.660</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	1.674.660	Ft-tal

megemelkedik,

5.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai ei.</i>		

- jubileumi jutalom fedezete címén	639.450	Ft-tal
K2. <i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>83.129</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	722.579	Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **10.778.223 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 8.§ (4) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

6.1.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között pénzügyi forrást biztosít az alábbi fejlesztési célok megvalósításához:

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| ➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában | 16.970.586 | Ft |
| ➤ Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában | 7.442.765 | Ft |
| ➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában | 16.024.084 | Ft |

A képviselő-testület a projektek kivitelezéséhez szükséges pénzügyi fedezet **40.437.435 Ft** összegét az általános tartalékból biztosítja.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K6. *Beruházási kiadok előirányzata*

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| ➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában címén | 16.970.586 | Ft-tal |
| ➤ Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában címén | 7.442.465 | Ft-tal |
| ➤ Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában | 16.024.084 | Ft-tal |

összesen 40.437.435 Ft-tal megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzatának azonos összegű csökkentése mellett.

6.2.

Sárvár Város Önkormányzata és a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya között a VA-04/FFO/006246-1/2023. ügyiratszámú Hatósági szerződés értelmében Sárvár Város Önkormányzata a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében egyéb takarító és kisegítő munkakörben 2023. augusztus 14-től - 2023. november 30-ig foglalkoztatott 1 fő bérének és járulékának kifizetéséhez bruttó 445.819 Ft támogatásban részesült. A támogatás mértéke 100 %

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- közfoglalkoztatottak bérkölsége 418.609 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

közfoglalkoztatott bére utáni szoc.ho 27.210 Ft-tal

Összesen: 445.819 Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

6.3.

Sárvár Város Önkormányzata a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásáról helyettesítés útján gondoskodik. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján 2023. december 31-ig várhatóan 6.840.600 Ft NEAK támogatás érkezik az önkormányzat számlájára.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzatai 2023. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

háziiorvosi helyettesítési díj, egyéb humán

egészségügyi szolgáltatás megbízási díja címén

7.292.000 Ft-tal

Összesen:

7.292.000 Ft-tal

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata NEAK finanszírozás címén 6.840.600 Ft-tal nő, a K5131. Tartalékok előirányzata 451.400 Ft-tal csökken.

6.4.

Az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2023. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- gázenergia szolgáltatás díja, vásárolt

élelmezés az intézményi

28.270.000 Ft-tal

gyermekétkeztetés kiadásai címén

Összesen:

28.270.000 Ft-tal

megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

6.5.

A Sárvári Cseperedő Bölcsőde kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>	2.592.200	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata</i>	336.986	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- közüzemi díjak, élelmiszer beszerzés kiadásai címén	<u>11.710.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	14.639.186	Ft-tal

megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

6.6.

A Sárvári Gondozási és Gyermejköltségi Központ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

Sárvári Gondozási és Gyermejköltségi Központ 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>	11.098.625	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata</i>	1.420.177	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- vásárolt élelmiszer kiadásai címén	<u>13.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	25.518.802	Ft-tal

megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

6.7.

A Sárvári Vármelléki Óvoda kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- közüzemi díjak, élelmiszer beszerzés kiadásai címén	<u>19.982.620</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	19.982.620	Ft-tal

megemelkedik, a K.513. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

6.8.

A Nadasdy Kulturális Központ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2023. évi költségvetése pénzügyi gazdálkodási kereteinek kiegészítését, a biztonságos működéshez pótköltségvetés jóváhagyását kérte. A kérelem felülvizsgálatát követően, az intézmény várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottnak minősült, így indokolt a támogatás odaítélése.

Ennek alapján

Nadasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások kiadási előirányzata</i>	3.164.873	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>	18.970.100	Ft-tal

K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>186.787</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	22.321.760	Ft-tal

megemelkedik, a K.513. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

6.9.

Sárvár Város Önkormányzata és a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya között létrejött Hatósági szerződések értelmében Sárvár Város Önkormányzata a „Nyári diákmunka 2023.” munkaerőpiaci program bértámogatása kapcsán foglalkoztatott 3 fő bérének kifizetéséhez bruttó 362.050 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- diákmunka bérköltsége

362.050 Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

6.10.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) számú rendeletének 8. mellékletében szereplő működési célú végleges pénzeszköz-átadások előirányzatból a Nádasy Kulturális Központban működő klubok 210.000 Ft, a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 165.000 Ft támogatásban részesültek.

Ennek alapján a

a)

Nádasy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- klubok, szakkörök, kulturális táborok működése címén

210.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

b)

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében

K3. Dologi kiadások előirányzata,

- Játsszóház, kirándulás, mozilátogatás, Idősek Klubja programjai megszervezése címén

165.000 Ft-tal

megemelkedik, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a tartalékok meghatározása.

Az 5. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 6. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2023. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 34.921.471 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2023. szeptember 21.

**Kondora István
polgármester**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.020.444.256 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 4.674.301.811 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -653.857.555 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.844.429.826 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.216.917.291 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -372.487.465 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 1.166.955.971 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 140.610.951 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.031.830.053 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.031.830.053 Ft-ban”
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 653.857.555 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 372.487.465 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 4.674.301.811 Ft működési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.480.580.506 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 200.558.245 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.091.401.955 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 40.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 808.437.970 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 40.682.637 Ft
- g) működési tartalék 12.640.498 Ft.”

3. §

(1) Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 2.216.917.291 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 918.486.503 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.276.169.643 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 22.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 261.145 Ft.

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében 40.682.637 Ft működési és 261.145 Ft felhalmozási céltartalékok, 12.640.498 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Ör. 22. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2023. évi költségvetése
II. számú módosítása

Rendelet-tervezet

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2023. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 489 800 690	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 303 452 520	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	186 348 170	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 608 251 145	Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK		2 106 000 000	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		423 898 566	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		234 178 681	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		745 000	Ft
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 000 000	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		5 864 874 082	Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		4 674 301 811	Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 480 580 506	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	200 558 245	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 091 401 955	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	40 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	808 437 970	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	40 682 637	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	12 640 498	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		2 216 917 291	Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	918 486 503	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 276 169 643	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	22 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	261 145	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		140 610 951	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		7 031 830 053	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:		- 1 166 955 971	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele		982 222 252	Ft
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		40 610 951	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		100 000 000	Ft
4.4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:		-	Ft

"2. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2023. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	222 736 293	233 568 408	104,9
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 337 720	24 276 200	104,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	42 640 000	43 894 800	102,9
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 266 752	18 242 686	99,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	42 494 090	39 499 600	93,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	767 550	803 250	104,7
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása		119 096 742	
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	350 442 405	479 581 686	136,9
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 371 000	49 594 000	107,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	161 571 030	188 394 885	116,6
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 209 210	5 345 600	127,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	98 821 790	114,0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	298 852 140	342 156 275	114,5
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 012 778	229 505 010	122,7
1.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék		21 403 860	
1.3. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	102 481 450	126 234 778	123,2
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 155 904	18 081 517	111,9
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	305 650 132	395 225 165	129,3

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1 települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 681 308	34 673 791	109,4
1.4.2 települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	103,8
1.4.3 települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		24 715 603	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	57 781 308	86 489 394	149,7
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 012 725 985	1 303 452 520	128,7
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	127 250 000	144 383 600	113,5
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	740 624	4 921 733	664,5
3. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	180 000 000		
4. NKK pályázati támogatása béremelés fedezete	24 715 603		
5. TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása	7 257 276		
Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság			
6. támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz		32 283 643	
7. "Nyári diák munka 2023." munkaerő piaci program bértámogatása		859 194	
8. Nádasdy Kulturális Központ NKA támogatása		3 900 000	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	339 963 503	186 348 170	54,8
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 352 689 488	1 489 800 690	110,1
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. EMMI támogatás szobor felállításához	16 050 000		
2. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	13 525 727	7 963 654	58,9
3. TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek	109 673 500		
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra			
4. fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása		350 000 000	
5. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás		680 349 992	
6. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 pályázati támogatás		369 937 499	
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése			
7. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás		200 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	139 249 227	1 608 251 145	1 154,9

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 650 000 000	1 850 000 000	112,1
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	200 000 000	250 000 000	125,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 856 000 000	2 106 000 000	113,5
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	334 864 109	423 898 566	126,6
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	334 864 109	423 898 566	126,6
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	326 576 543	233 178 681	71,4
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	1 000 000	1 000 000	100,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	327 576 543	234 178 681	71,5
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. intézményi költségvetésben szereplő átvett pénzeszközök		745 000	
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		745 000	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 000 000	1 000 000	50,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	2 850 000	1 000 000	35,1
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület kialakítására	20 552 842		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	25 402 842	2 000 000	7,9
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	4 035 782 209	5 864 874 082	145,3
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa			
2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 450 000 000	982 222 252	67,7
3. előző évben megelőlegezett állami támogatás	37 430 974	40 610 951	108,5
4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 587 430 974	1 166 955 971	73,5
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 623 213 183	7 031 830 053	125,1

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek				felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyósámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	1 355 105 062	2 106 000 000	230 672 804		3 691 777 866	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 022 833 203	100 000 000	- 1 795 992 610
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803			17 165 692		17 165 692					7 331 897		579 593 214
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	248 572		65 087 475		65 336 047					705 439		146 569 865
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179			4 960 528		4 960 528					209 518		186 539 133
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	129 950 000		36 689 055	160 000	166 799 055					27 742 328		223 390 838
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	348 484		12 163 974		12 512 458					1 599 244		424 483 406
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	4 148 572		57 159 038	585 000	61 892 610					6 534 342		235 416 154
8.	IGESZ összesen	1 564 690 965	134 695 628	-	176 060 070	745 000	311 500 698					36 790 871		1 216 399 396
9.	ÖSSZESEN:	7 031 830 053	1 489 800 690	2 106 000 000	423 898 566	745 000	4 020 444 256	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 066 955 971	100 000 000	-

"4. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	4 628 869 604	234 178 681	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	604 090 803		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179	191 709 179		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	417 932 221		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	303 843 106		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 564 690 965	1 564 690 965	-	
9.	Összesen:	7 031 830 053	6 797 651 372	234 178 681	-

"5. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2023. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	220 205 734	13 362 674	40,3	334 975 440	11 049 366	59,7	579 593 214
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 299 865	2 958 945	45,2	52 041 055	28 270 000	54,8	146 569 865
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	130 097 604	15 864 013	78,2	25 938 330	14 639 186	21,8	186 539 133
4.	Sárvár Gondozási és Gyermekjóléti Központ	100 750 821	35 324 503	60,9	54 277 014	33 038 500	39,1	223 390 838
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	342 773 411	38 810 182	89,9	21 189 818	21 709 995	10,1	424 483 406
6.	Nádasdy Kulturális Központ	83 034 394	3 455 000	36,7	106 545 000	42 381 760	63,3	235 416 154
7.	IGESZ összesen:	719 956 095	96 412 643	67,1	259 991 217	140 039 441	32,9	1 216 399 396
8.	Összesen:	940 161 829	109 775 317	58,5	594 966 657	151 088 807	41,5	1 795 992 610

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hítel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	143 173 459	15 921 617	1 460 497 786	40 000 000	806 787 394	40 682 637	12 640 498	2 519 703 391	904 303 155	1 276 169 643	22 000 000	261 145	2 202 733 943	40 610 951	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	431 079 646	61 389 044	102 971 537		1 650 576			597 090 803	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	40 834 156	5 141 856	166 508 339					212 484 351	127 000				127 000			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	191 709 179	143 134 027	19 184 832	29 190 320					191 509 179	200 000				200 000			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	263 004 910	36 202 622	118 443 509					417 651 041	281 180				281 180			44	44		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	318 741 300	43 607 430	75 850 678					438 199 408	395 700				395 700			70	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	140 613 008	19 110 844	137 939 786					297 663 638	6 179 468				6 179 468			29	29		
8.	IGESZ összesen:	1 564 690 965	906 327 401	123 247 584	527 932 632					1 557 507 617	7 183 348		-		7 183 348			175	174	1	
9.	Összesen:	7 031 830 053	1 480 580 506	200 558 245	2 091 401 955	40 000 000	808 437 970	40 682 637	12 640 498	4 674 301 811	918 486 503	1 276 169 643	22 000 000	261 145	2 216 917 291	40 610 951	100 000 000	238	237	7	

"7. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	4 831 424 755	31 623 530	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	604 090 803		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179	191 709 179		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	417 932 221		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	303 843 106		
8.	IGESZ összesen:	1 564 690 965	1 564 690 965	-	-
9.	Összesen:	7 031 830 053	7 000 206 523	31 623 530	-

"8. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2023. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	9 900 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	12 700 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 075 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	2 000 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 000 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	7 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 000 000
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	5 460 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000
1.21.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.01.01. napjától 2023.03.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	24 194 000
1.22.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.04.01. napjától 2023.09.30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	8 089 643
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		190 818 643

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	614 971 204
1.3.2.	- KSH részére 2022. évi népszámlálás elszámolásból származó visszafizetés	1 650 576
1.3.3.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	486 150
1.3.4.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	10 000
1.3.5.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	501 397

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**808 437 970**

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása	2 466 435
FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK		17 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2023. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	787 402
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
2.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
2.1.	Erdőtelepítés	2 282 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>368 415</u>
	Összesen:	2 650 415
2.2.	Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele	606 783
2.3.	Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele címén	677 768
2.4.	Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, ingatlan megvásárlása	100 000
3.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
3.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése Vadkert körút és Zuhogó között	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
3.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
3.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	3 368 901
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>909 604</u>
	Összesen:	4 278 505
3.4.	Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2022. évről áthúzódó	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.5.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2022. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	669 291 <u>180 709</u> 850 000
3.6.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út- és közműtervezési feladatok ellátására 2022. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	282 900 <u>76 383</u> 359 283
3.7.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvénynél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	650 000 <u>175 500</u> 825 500
3.8.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útcsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	600 000 <u>162 000</u> 762 000
3.9.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	600 000 <u>162 000</u> 762 000
3.10.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése	494 000
3.11.	Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	900 000 <u>243 000</u> 1 143 000
3.12.	Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró melletti lépcsősorhoz csúszásmentes lépcsórámpa elkészítése és kihelyezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	348 000 <u>93 960</u> 441 960

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Ikervári utcában a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítésére	780 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
3.14.	Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése	1 262 449
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>340 861</u>
	Összesen:	1 603 310
3.15.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában	13 362 666
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 607 920</u>
	Összesen:	16 970 586
3.16.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 860 445
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 582 320</u>
	Összesen:	7 442 765
3.17.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában	12 617 389
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 406 695</u>
	Összesen:	16 024 084
	4. <u>064010 Közvilágítás</u>	
4.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése	4 313 500
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>
	Összesen:	5 478 145
	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút	
4.2.	ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>
	Összesen:	1 236 980
4.3.	Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése	28 236 374
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 623 821</u>
	Összesen:	35 860 195

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.4.	Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése (Árpád u., Szatmár u, Vitnyédi u.Tölgyfa u.)	19 685 039
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
4.5.	Sárvár, Alkotmány úti Szabadidőpark (1231/2 hrsz.) ingatlanon almérő szekrény telepítésére	768 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>207 415</u>
	Összesen:	975 620
4.6.	Rábasömjéni városrészen 2 db közvilágítási lámpatest telepítése	299 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>80 730</u>
	Összesen:	379 730
4.7.	Lánkapusztai városrészen Posta-köz területén 1 db közvilágítási lámpatest telepítése	155 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>41 850</u>
	Összesen:	196 850
5. <u>052080 Szennyvízesatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
5.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	130 107 317
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>35 128 975</u>
	Összesen:	165 236 292
5.2.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT műszaki ellenőrzés	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
5.3.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése GFT	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
6. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
6.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, Cukorgyári terület ivóvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	45 483 780
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>12 280 621</u>
	Összesen:	57 764 401
6.2.	Sárvár, Cukorgyári terület fejlesztéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatok tervezési munkái	850 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>229 500</u>
	Összesen:	1 079 500

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.3.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2022. évről áthúzódó	12 200 000
	Beruházási célú fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>3 294 000</u>
	Összesen:	15 494 000
6.4.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2022. évről áthúzódó	472 400
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>127 548</u>
	Összesen:	599 948
6.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	192 202 642
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>51 894 713</u>
	Összesen:	244 097 355
6.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 448 819
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 181</u>
	Összesen:	3 110 000
6.7.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>
	Összesen:	3 005 709
	7. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
7.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
7.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. évről áthúzódó	1 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>486 000</u>
	Összesen:	2 286 000
7.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. év	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
7.4.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése	11 900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 213 000</u>
	Összesen:	15 113 000
7.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában	58 700 845
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>15 849 228</u>
	Összesen:	74 550 073

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Alkotmány utcai parkoló műszaki ellenőrzési szolgáltatás	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
7.7.	Horganyzott lemezgarázs beszerzése, telepítése	1 129 922
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>305 078</u>
	Összesen:	1 435 000
7.8.	Sárvár térflygelő kamerarendszer bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő és a Vadkert körüli kiránduló erdő helyszíneken kamerák telepítése	2 213 480
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>597 640</u>
	Összesen:	2 811 120
7.9.	Sárvár Belterület 225 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György utcánál, Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tónál, valamint Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tó mellett található futókörnél közterületi térflygelő kamerarendszerek telepítése	11 984 551
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 235 829</u>
	Összesen:	15 220 380
	8. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>	
8.1.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe (Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	751 814
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>202 990</u>
	Összesen:	954 804
8.2.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	535 795
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 665</u>
	Összesen:	680 460
8.3.	Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
	9. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>	
9.1.	TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei	10 886 444
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 939 340</u>
	Összesen:	13 825 784
	10. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	904 303 155

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
Összesen:	7 000 000

13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

13.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	100 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>27 000</u>
Összesen:	127 000

14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	157 480
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>42 520</u>
Összesen:	200 000

14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	221 402
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>59 778</u>
Összesen:	281 180

15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	311 575
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>84 125</u>
Összesen:	395 700

16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 865 723
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 313 745</u>
Összesen:	6 179 468

17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	918 486 503
--------------------------------------	--------------------

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2023. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.1.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása kivitelezés költsége	332 497 343
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>89 774 283</u>
	Összesen:	422 271 626
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.2.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között kivitelezés költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 188 743</u>
	Összesen:	231 369 274
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.3.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	2 047 244
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>552 756</u>
	Összesen:	2 600 000
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.4.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-	
1.5.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása	59 055 117
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>15 944 882</u>
	Összesen:	74 999 999
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése” Sárváron című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-	
1.6.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt XIII. város utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	551 181
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>
	Összesen:	700 000
1.7.	Út- és járda felújítások	42 552 044
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>11 489 051</u>
	Összesen:	54 041 095

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.8.	Út- és járda felújítások tervezési munkái	787 402
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
1.9.	Út- és járda felújítások műszaki ellenőrzési feladatok	787 402
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
1.10.	Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása 2022. évről áthúzódó	47 148 769
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 730 168</u>
	Összesen:	59 878 937
1.11.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca felújítása kiviteli terv	646 300
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 501</u>
	Összesen:	820 801
1.12.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának felújítása tervezési feladatok	600 000
1.13.	Sárvár, Tilosalja utcában az . 1. és a 2. forgalomlassító küszöb felújítása	1 204 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>325 215</u>
	Összesen:	1 529 715
2. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
2.1.	Sárvár I. szennyvízáttemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)	18 027 559
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 867 441</u>
	Összesen:	22 895 000
2.2.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú rekonstrukció	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
2.3.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	13 200 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 564 000</u>
	Összesen:	16 764 000
2.4.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója GFT	1 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000
2.5.	Sárvár, Berzsenyi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák	2 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat	
2.6.	rekonstrukció GFT	7 172 300
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 936 521</u>
	Összesen:	9 108 821
2.7.	Városháza udvara szennyvíz-elvezetés rekonstrukciója, udvar felújítása	9 993 218
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 698 169</u>
	Összesen:	12 691 387
2.8.	Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú csere	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
	3. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1.	Sárvár- Újmajor gépház gépészeti rek. Kompresszor,szűrőtöltetek cseréje GFT	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.2.	Sárvár, Újhegy utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatai	460 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>124 200</u>
	Összesen:	584 200
3.3.	Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció	700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>189 000</u>
	Összesen:	889 000
3.4.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció GFT	3 900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 053 000</u>
	Összesen:	4 953 000
3.5.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése	600 000
	4. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>	
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.1.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	143 477 077
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>38 738 811</u>
	Összesen:	182 215 888
4.2.	Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház- Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása	2 125 984
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>574 016</u>
	Összesen:	2 700 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.3.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
4.4.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása	4 790 546
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 293 447</u>
	Összesen:	6 083 993
4.5.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje	2 329 820
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>629 051</u>
	Összesen:	2 958 871
5.	<u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>	
5.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	251 918 322
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>68 017 947</u>
	Összesen:	319 936 269
5.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	2 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>729 000</u>
	Összesen:	3 429 000
6.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
6.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat (főbejáratától jobbra és balra eső rész) cseréjére	5 244 142
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
	Összesen:	6 660 060
7.	<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
7.1.	MAN típusú gépjármű felújítása	519 487
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>140 261</u>
	Összesen:	659 748
	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 276 169 643

"12. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZEET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉK
2023. év****CÉLTARTALÉK**

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	2 635 385
2.	Energia kiadások fedezete	38 047 252
3.	Működési célú céltartalék	40 682 637
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	261 145
5.	Felhalmozási célú céltartalék	261 145
6.	Mindösszesen:	40 943 782

"13. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2023. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 303 452 520
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 348 170
2.	Közhatalmi bevételek	2 106 000 000
3.	Működési bevételek	423 898 566
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	745 000
	Működési bevételek összesen	4 020 444 256
5.	Személyi juttatások	1 480 580 506
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	200 558 245
7.	Dologi kiadások	2 091 401 955
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	190 618 643
	- önkormányzatok befizetései	617 619 327
	- céltartalék működési	40 682 637
	- általános tartalék	12 640 498
	Működési kiadások összesen	4 674 301 811

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 608 251 145
11.	Felhalmozási bevételek	234 178 681
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	Felhalmozási bevételek összesen	1 844 429 826
13.	Beruházások	918 486 503
14.	Felújítások	1 276 169 643
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	22 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	261 145
	Felhalmozási kiadások összesen	2 216 917 291
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 864 874 082
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 891 219 102

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 066 955 971
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 166 955 971
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951
	Finanszírozási kiadások összesen:	140 610 951
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 031 830 053
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 031 830 053

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

(Ft-ban)

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 341 013	94 894 009	94 894 009	94 894 009	197 193 571	94 894 009	94 894 009	94 894 009	109 871 860	94 894 009	94 894 009	94 894 004	1 303 452 520
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	24 969 293	13 544 070	13 544 070	13 544 070	25 938 167	13 544 070	13 544 070	13 544 080	186 348 170
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	350 000 000	680 349 992	569 937 499			7 963 654							1 608 251 145
3.	közhatalmi bevételek	15 000 000	15 000 000	465 000 000	20 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	498 000 000	20 000 000	20 000 000	430 000 000	2 106 000 000
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	41 554 523	34 750 000	34 750 000	34 750 000	423 898 566
5.	felhalmozási bevételek	16 881 102	1 050 000	16 739 000	7 177 599	200 000	16 530 980	75 000 000	75 000 000	25 000 000	200 000	200 000	200 000	234 178 681
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									745 000				745 000
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 004 211 074				62 744 897								1 066 955 971
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 198 184 034	1 677 612 486	2 552 912 574	2 192 210 051	1 909 273 144	1 912 401 671	1 576 313 747	1 120 371 640	733 815 789	428 400 719	94 813 437	
	Bevételek összesen:	1 576 927 259	2 037 972 105	2 972 677 064	2 723 478 252	2 537 361 855	2 555 115 857	2 190 729 750	1 854 641 826	1 821 621 190	897 343 868	591 928 798	668 341 521	7 031 830 053
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	156 311 553	116 967 600	116 967 600	116 967 600	154 592 734	116 967 600	116 967 600	116 967 819	1 480 580 506
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 837 037	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 462 196	15 925 890	15 925 890	15 926 002	200 558 245
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	148 000 000	148 000 000	146 493 411	208 000 000	163 000 000	180 000 000	390 128 450	153 418 383	139 361 711	199 000 000	2 091 401 955
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	2 300 000	2 000 000	2 600 000	3 800 000	5 700 000	2 800 000	2 800 000	40 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülről	15 875 000	24 194 000	25 800 000	14 894 000	20 039 643	14 820 000	27 792 000	24 179 000	15 525 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	190 618 643
	- önkormányzatok befizetései	75 447 120	49 693 846	49 197 696	49 197 696	49 699 093	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 700	617 619 327
15.	beruházások	3 000 000	6 894 283	6 715 125	85 200 000	57 035 987	97 000 000	130 107 317	187 000 000	215 860 221	63 964 551	46 259 019	19 450 000	918 486 503
16.	felújítások	9 931 864	24 384 000	44 893 026	97 076 666	163 704 654	129 000 000	98 000 000	150 000 000	229 875 988	47 000 000	122 303 445	160 000 000	1 276 169 643
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													-
	- államháztartáson kívülről				1 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 000 000			22 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951												40 610 951
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	céltartalék - működési	1 184 800	2 500 000	1 465 153	945 204	4 889 951	5 303 000	5 425 500	2 400 000	-	12 269 029	1 800 000	2 500 000	40 682 637
21.	általános tartalék					6 277 382				6 363 116				12 640 498
22.	céltartalék - felhalmozási				261 145	-	-	-						261 145
	Kiadások összesen	378 743 225	360 359 619	419 764 490	531 268 201	628 088 711	642 714 186	614 416 003	734 270 186	1 087 805 401	468 943 149	497 115 361	668 341 521	7 031 830 053
	bevételek és kiadások egyenlege	1 198 184 034	1 677 612 486	2 552 912 574	2 192 210 051	1 909 273 144	1 912 401 671	1 576 313 747	1 120 371 640	733 815 789	428 400 719	94 813 437	-	

14. melléklet a/2023. (IX.) önkormányzati rendelethez

"22. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÁLTALÁNOS TARTALÉK
2023. év

TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Általános tartalék összege	12 640 498
	ÖSSZESEN:	12 640 498

			6 996 908 582
1.1.	5 995 937	5 995 937	7 002 904 519
1.2	7 486 755	7 486 755	7 010 391 274
1.3.	1 495 159	1 495 159	7 011 886 433
2.1.	606 783		7 011 886 433
2.2	677 768		7 011 886 433
2.3.	358 331		7 011 886 433
2.4	650 052		7 011 886 433
2.5	510 000	410 000	7 012 296 433
3.1.	24 860 504		7 012 296 433
3.2	60 058 117		7 012 296 433
3.3	31 220 380		7 012 296 433
3.4.	589 920	589 920	7 012 886 353
3.5	1 691 450	1 014 870	7 013 901 223
3.6.	3 775 000		7 013 901 223
4.1	248 572	248 572	7 014 149 795
4.2	2 388 040	2 233 500	7 016 383 295
4.3	5 348 484	348 484	7 016 731 779
4.4	7 449 805	7 449 805	7 024 181 584
5.1.	8 380 984		7 024 181 584
5.2.	1 674 660		7 024 181 584
5.3.	722 579		7 024 181 584
6.1.	40 437 435		7 024 181 584
6.2.	445 819	445 819	7 024 627 403
6.3	7 292 000	6 840 600	7 031 468 003
6.4	28 270 000		7 031 468 003
6.5.	14 639 186		7 031 468 003
6.6.	25 518 802		7 031 468 003
6.7.	19 982 620		7 031 468 003
6.8.	22 321 760		7 031 468 003
6.9.	362 050	362 050	7 031 830 053
6.10	375 000		7 031 830 053

34 921 471

812 800	1 000 000	441 960	9 216 240
2 227 097	1 000 000	28 380	659 748
498 250	2 000 000	470 340	9 875 988
1 237 488			
247 650			
384 048			
1 661 968			
2 159 000			
499 040			24 860 504
298 450			
2 488 385			
12 514 176			

3 000 000	440 548	3 569 600	1 400 000	990 600
3 765 371		221 250		2 811 120
6 765 371		2 059 419		1 603 310
		5 529 891		5 405 030
		7 246 683		
		2 794 254		
		913 384		
		1 473 450		
		304 483		
		393 700		
		327 025		60 058 117
		3 800 000		
		14 107 990		
		2 279 904		
		698 983		
		327 152		
		46 047 168		



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával, illetve módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A településrendezési eszközökben kijelölt szabályozási vonalak felülvizsgálata

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerint:

„ (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatról, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlannyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. (...)

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

A SÉSZ 1. és 2. mellékleteit képező szabályozási tervlapok jelölik ki azokat a szabályozási vonalakat, melyek a már említett kiszolgáló és lakóutak megvalósítása érdekében a szükséges mértékben az utak megvalósításához fűződő közlekedési- és közérdekből magánterületű ingatlanok igénybevételét teszi lehetővé.

Czigány István városi főépítésszel és kollégáimmal áttekintetük a jelenleg hatályos SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalakat, melyek fenntartását továbbra is indokoltnak tartjuk.

Javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy normatív határozatban döntsön a szabályozási vonalakra vonatkozó rendeleti szabályok fenntartásáról.

II. Kötelezettségvállalás a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásainak a településrendezési eszközök 26. módosítása keretében történő módosítására

Az említett első kettő telektömb lakói azzal a megkereséssel és kérelemmel fordultak hozzám, hogy a telektömbre vonatkozó beépítési előírások közül a telkek maximális beépíthetőségére vonatkozó szabályokat az önkormányzat vizsgálja felül és a központi szabályokhoz mérten túl szigorú beépíthetőségi mértéket emelje meg.

1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők:

Lk13554

Lk	kisvárosias lakóterület	1	zárt sorú beépítés	3	720 m ²	minimális teleknagyság	<u>5</u>	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület	4	7,5/8,5	maximális	épületmagasság/homlokzatmagasság
----	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------	------------------------	----------	---------------------------------------------------	---	------------------------------	---	---------	-----------	----------------------------------

A Sárvár, Sársziget utca 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők:

Lk14554

Lk	kisvárosias lakóterület	1	zárt sorú beépítés	4	900 m ²	minimális teleknagyság	<u>5</u>	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület	4	7,5/8,5	maximális	épületmagasság/homlokzatmagasság
----	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------	------------------------	----------	---------------------------------------------------	---	------------------------------	---	---------	-----------	----------------------------------

A helyi építési szabályzat érintett szabályozási tervlapját áttekintve megállapítottam, hogy fenti két telektömbbel szomszédos/érintkező - Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig - azonos adottságú telkek találhatóak, melyek megengedett legnagyobb beépíthetősége szintén 30%.

A Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők:

Lk14554

Lk	kisvárosias lakóterület	1	zárt sorú beépítés	4	900 m ²	minimális teleknagyság	<u>5</u>	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség</u>	5	30%-
----	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------	------------------------	----------	---------------------------------------------------	---	------

os legkisebb zöldterület 4 7,5/8,5 maximális épületmagasság/
homlokzatmagasság

A Sárvár, Magyari utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők:

Lk11553

Lk kisvárosias lakóterület 1 zárt sorú beépítés 1 300 m² minimális teleknagyság 5 30%-os megengedett legnagyobb beépítettség 5 30%-os legkisebb zöldterület 3 6,5/7,5 maximális épületmagasság/
homlokzatmagasság

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. számú melléklete szabályozza a beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékeit.

2.	Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
3.	lakó	nagyvárosias	3,0	80	12,5<	10
4.		kisvárosias	1,5	60	<12,5	20
5.		kertvárosias	0,8	35	<8	45

A kisvárosias lakóterület esetén a megengedett legnagyobb beépíthetőség 60% lehet. Ettől a mértéktől az önkormányzat a SÉSZ már idézett rendelkezése szerint eltért, a központi szabályhoz képest szigorúbb, max 30%-os mértékű beépíthetőséget előírva.

A központi és a helyi szabályokat összevetve, továbbá a város területén a kisvárosias lakóterületek esetében általában alkalmazott beépíthetőségi mértékkel összehasonlítva megállapítható, hogy a 30%-os mértékű előírás fenntartása nem indokolt, a beépíthetőség mértékének 40%-ban való megállapítása sem magán, sem közérdeket nem sért.

A SÉSZ módosítás jogszabályi alapjai a következők:

Az Étv. 9/B. §-a értelmében: „A településrendezés feladata, hogy – a településfejlesztéssel összhangban – a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát,
- biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv.10. §-a szerint „ (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

a) a települési önkormányzat képviselő-testülete **helyi építési szabályzatot,**

(...) [az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: **településrendezési terv]** fogad el.

A helyi építési szabályzat

13. §- a alapján: „ (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel **a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.**

(2) Valamennyi település helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell legalább a következőket (a továbbiakban: minimális tartalmi követelmény):

a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését;

b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket;

c) a telekalakítás szabályait;

d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet-és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.

(...)

(4) A helyi építési szabályzatban megállapított követelmények – ideértve az (2) bekezdés szerinti minimális tartalmi követelményeket is – nem lehetnek megengedőbbek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt kormányrendelet kifejezetten megengedi.

Az Étv. 60.§-a szerint: „(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

(10) Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június

30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 121.§ -a alapján: „(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 78.§-a értelmében: „(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

Az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket összefoglalva megállapítható, hogy

- A SÉSZ 2027. június 30-ig módosítható,
- tartalmilag az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet és 1. és 2. mellékletei, illetve a módosításkor hatályos III. fejezete
- az eljárásrendet tekintve pedig 2022. július 1-től a R. szabályai az irányadók azzal, hogy az önkormányzat választása szerint az egyeztetésre vagy az E-tér felületen, vagy hivatali kapun keresztül van lehetőség.

A R.59.§ (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A R. 7.§ (7) bekezdése értelmében: „A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A településrendezési eszközök módosítása több fordulóból áll, a lakossággal, partnerekkel és tucatszaki szakhatósággal történő egyeztetést, ebből következően több hónapos eljárást feltételez. Erre figyelemmel minden egyes módosítási kérelem beérkezése esetén – hacsak nem kiemelt közérdekről van szó – nincs lehetőség önálló módosítási eljárás megindítására. Évente egy, legfeljebb kettő módosítási eljárás indulhat, melyek során van lehetőség a korábbi módosítás óta felmerült újabb igények áttekintésére, mérlegelésére.

A soron következő, immáron 26. SÉSZ módosítás elindítására várhatóan 2024. első negyedév végéig kerül sor, azonban az említett Sársziget utcai telektömbök maximális beépíthetőségét érintő önkormányzati álláspontról az építéshatóságot 2023.12.31-éig kell tájékoztatni, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy a SÉSZ 26. módosítása keretében a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig terjedő ingatlanok, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyarai utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra felemeli.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt kettő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-ára figyelemmel – a városi főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - felülvizsgálta a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ) meghatározott, lakó és kiszolgáló utak szabályozási vonalait.**
- 2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos SÉSZ által meghatározott lakó és kiszolgáló utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további hét évig (2030. 09. 29-ig) történő fenntartása.**
- 3. Mindezek alapján a SÉSZ módosítására lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalai kapcsán eljárást 2023. 12. 31-ig nem indít.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 19.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2023. (.....)számú képviselő-testületi határozathoz
Főépítész szakmai véleménye, javaslata

Főépítész szakmai vélemény

javaslat a Sárvár Építési Szabályzat, szabályozási elemek fenntartásáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerint:

„ (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetés szerű használatának biztosítása érdekében az adott telek igénybevételével indokolt, vagy a más teleken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. (...)”

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

A SÉSZ 1. és 2. mellékleteit képező szabályozási tervlapok jelölik ki azokat a szabályozási vonalakat, melyek a kiszolgáló és lakóutak megvalósítása érdekében a szükséges mértékben az utak megvalósításához fűződő közlekedési- és közérdekből magánterületű ingatlanok igénybevételét teszi lehetővé.

A jelenleg hatályos SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalakat az említett jogszabály érdekében felülvizsgáltam, és az alábbi szakmai javaslat megtárgyalását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A belterületi és külterületi szabályozási tervlapokon jelölt szabályozási vonalak változtatását az elrendelésüktől -2017. január 01. –kezdődő időszaktól napjainkig semmilyen változás nem indokolja. A város lakosságszáma, az építkezések volumené, az infrastruktúra helyigénye, a



gépjármű forgalom növekedése a szabályozással érintett közterületek szélességi méreteinek növelésével a város fejlődését segítik elő.

A SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalak nagy része újonnan beépítésre szánt területeket, köztük főként a gazdasági övezeteket és a Hegyközség területét érinti. Az újonnan beépítésre szánt területek feltárása, a városban a gazdasági övezetek beépülésének dinamikus növekedése, valamint a Hegyközségbe kitelepülő lakosság biztonságos közlekedési területének biztosítása érdekében indokolt a szabályozási vonalak fenntartása. Fenntartásuk közérdeket szolgál.

A szabályozási vonalak módosítására eljárás megindítását nem kezdeményezem.

A SÉSZ-ben meghatározott lakó és kiszolgáló utak szabályozása érdekében a szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában azok változatlan formában történő fenntartását javaslom.

Sárvár, 2023. szeptember 19.



Czigány István
városi főépítész

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2024. március 31-ég a településrendezési eszközeinek (ennek részeként Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervnek) módosítására irányuló eljárást indít, melynek keretében a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra emeli fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 19.

Kondora István
polgármester

Az érintett telektömbök



A Sársvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb beépítési előírásai a módosítás előtt és után a következők:

Lk13554

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	3	720 m2 minimális telek nagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség, mely 40%-ra változik a módosítás után</u>
		5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

A Sársvár, Sársziget utca 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők

Lk14554

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	4	900 m2 minimális telek nagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség, mely 40%-ra változik a módosítás után</u>
		5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

A Sárvár, Sársziget utca 2969/1 hrsz-tól 2969/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők

Lk14554

Lk **kisvárosias lakóterület (nem változik)** **1** **zárt sorú beépítés (nem változik)** **4** **900 m² minimális teleknagyság (nem változik)** **5** **30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,**
mely 40%-ra változik a módosítás után **5** **30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)** **4** **7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)**

A Sárvár, Magyari utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők

Lk11553

Lk **kisvárosias lakóterület (nem változik)** **1** **zárt sorú beépítés (nem változik)** **4** **300 m² minimális teleknagyság (nem változik)** **5** **30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,**
mely 40%-ra változik a módosítás után **5** **30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)** **4** **6,5/7,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)**



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár Zártkert, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 720 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (1)-(2) bekezdése kimondja:

„(1) *Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.*

(2) *Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.* A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) *A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.*

(1a) *A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

(2) *Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

(3) *Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

(4) *Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.*

(5) *El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet.*

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, 4825/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy **zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4825/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe falusias lakóövezet.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező viselje.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 720 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4825/2 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 12.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Belterületbe vonási kérelem

Alulírott, ÖZLIPOR LAJOS (név)

(e-mail cím)alatti lakos, mint a sárvári 4820/2 (hrsz) alatti zártkerti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordulok Sárvár város Önkormányzatához, hogy fenti helyrajzi szám alatti ingatlanomi belterületbe vonásáról szóló döntést a képviselő-testület szíveskedjen meghozni

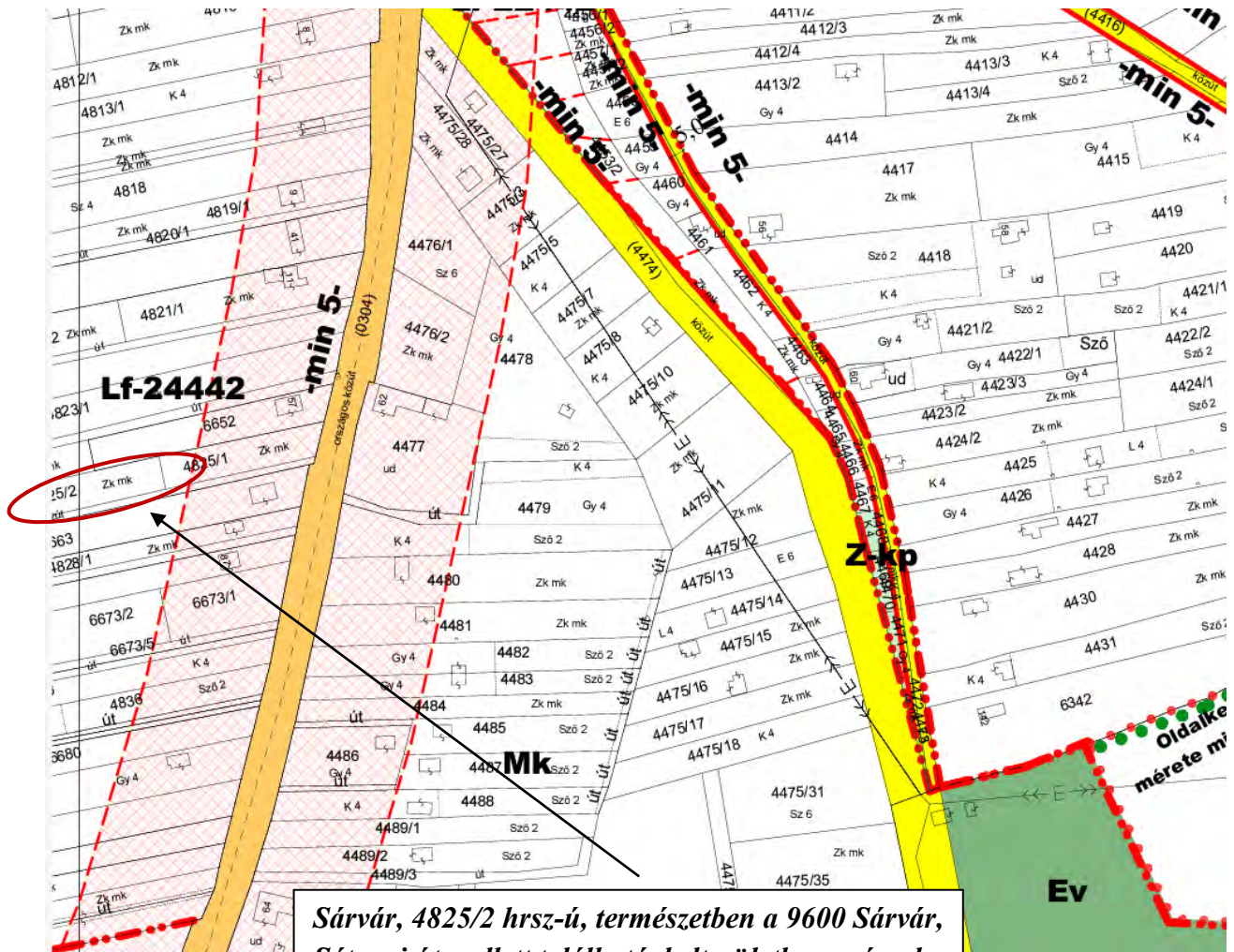
Nyilatkozom, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátom. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezettetését kezdeményezni fogom és annak költségét (ingatlanonként 6.600 Ft) vállalom.

Sárvár, 2023. 09. 07

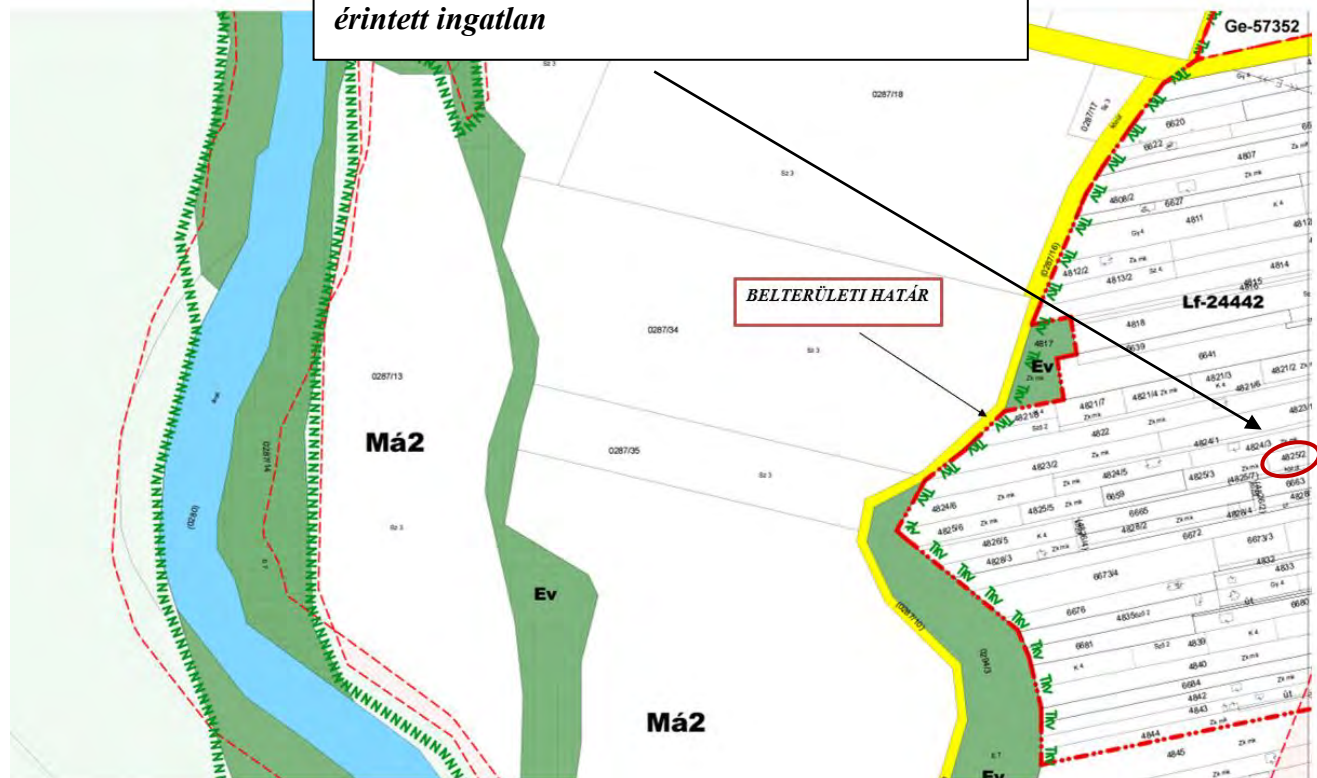


ingatlan tulajdonos

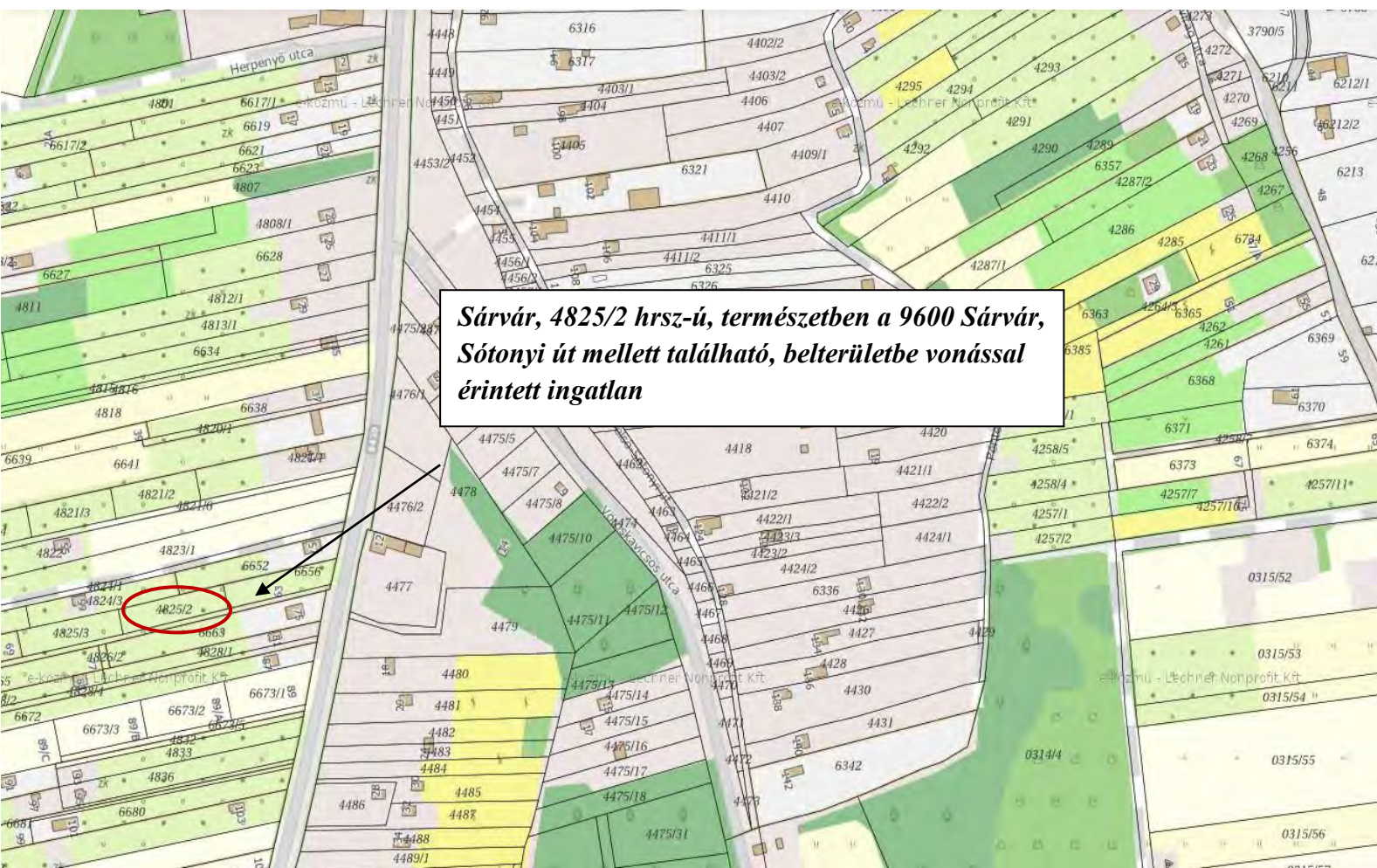
2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található, belterületbe vonással érintett ingatlan



3. számú melléklet: Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótanyi út mellett található, belterületbe vonással érintett ingatlan



4. számú melléklet: Tulajdoni lap

E-REGISZTRÁCIÓS RENDSZER

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20208/2023

2023.09.06

SÁRVÁR

Sektor: 61

Zártkert 4825/2 helyrajzi szám

Szélsőjegy: 182667/2023 2023.05.04

Vezetékgjog bejegyzése iránti kérelem, E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, 9027 GYŐR Kandó
Kálmán utca 11-13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.-t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv ha m ² k.fill.

.....
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület 0 720 0.00

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34474/1993.12.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Czirók Lajos

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34474/1993.12.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Czirók Lajosné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hibajavítás során az ingatlan területe változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31530/2016.03.02

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás során kertről, zártkerti művelés alól kivont területre változott.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20208/2023
2023.09.06

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert

4825/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú melléklete alapján a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, mindösszesen 829 m² alapterületű, 2,30 AK értékű, „gyümölcsös és 2 gazdasági épület” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a belterületi határon belül helyezkedik el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) **A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.**”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.***

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.”.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszerű földvédelmi járulékot kell fizetni.”

A Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa képviselőként Dr. Erős Anikó ügyvéd (székhely: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 22., kamarai azonosító szám: 36059625, adószám: 53526948-1-38) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze az ügyfele, Vitárné Csonka Renáta Mária kizárólagos tulajdonában álló ingatlan belterületbe vonását.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, területe falusias lakóövezet.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlan tulajdonosa képviselőként eljáró ügyvéd kérelmére, a tulajdonos érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 829 m² alapterületű, 2,30 AK értékű, „gyümölcsös és 2 gazdasági épület” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. **A belterületbe vonás célja**, hogy a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli**, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 18.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István Polgármester

Sárvár, Várkerület 2.

Tárgy: **Belterületbe vonás iránti kérelem**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Vitárné Csonka Renáta Mária**, mint a Sárvár zártkert 4967 hrsz-ú gyümölcsös és 2 gazdasági épület művelési ágú 2,3 AK 829 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet és szabályozási terv szerinti belterületbe vonásra kijelölt 4967 hrsz-ú ingatlanom belterületbe vonását a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény 15§ (2) bekezdése szerint a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Földhivatali Osztályánál kezdeményezni sziveskedjenek. Kérelmemhez 30 napon belül csatolom a fekvéshatár változási vázrajzot.

Egyidejűleg vállalom a más célú hasznosításhoz szükséges földvédelmi járulék és igazgatási szolgáltatási díj, valamint szakhatósági díj megfizetését.

Jelen kérelmemhez csatolom az ingatlanra vonatkozó egyszerűsített határozatot és változási vázrajzot, valamint ügyvédi meghatalmazást. Kérem, hogy az ügyvel kapcsolatban a továbbiakban mindennemű megkeresést dr Erős Anikó ügyvéd jogi képviselőm (Címe: 9600 Sárvár, Rákóczi utca 22. , Telefonszáma: 0630/9299-121, dr.eros.aniko@freemail.hu) felé sziveskedjenek intézni.

Sárvár, 2023. augusztus 29.

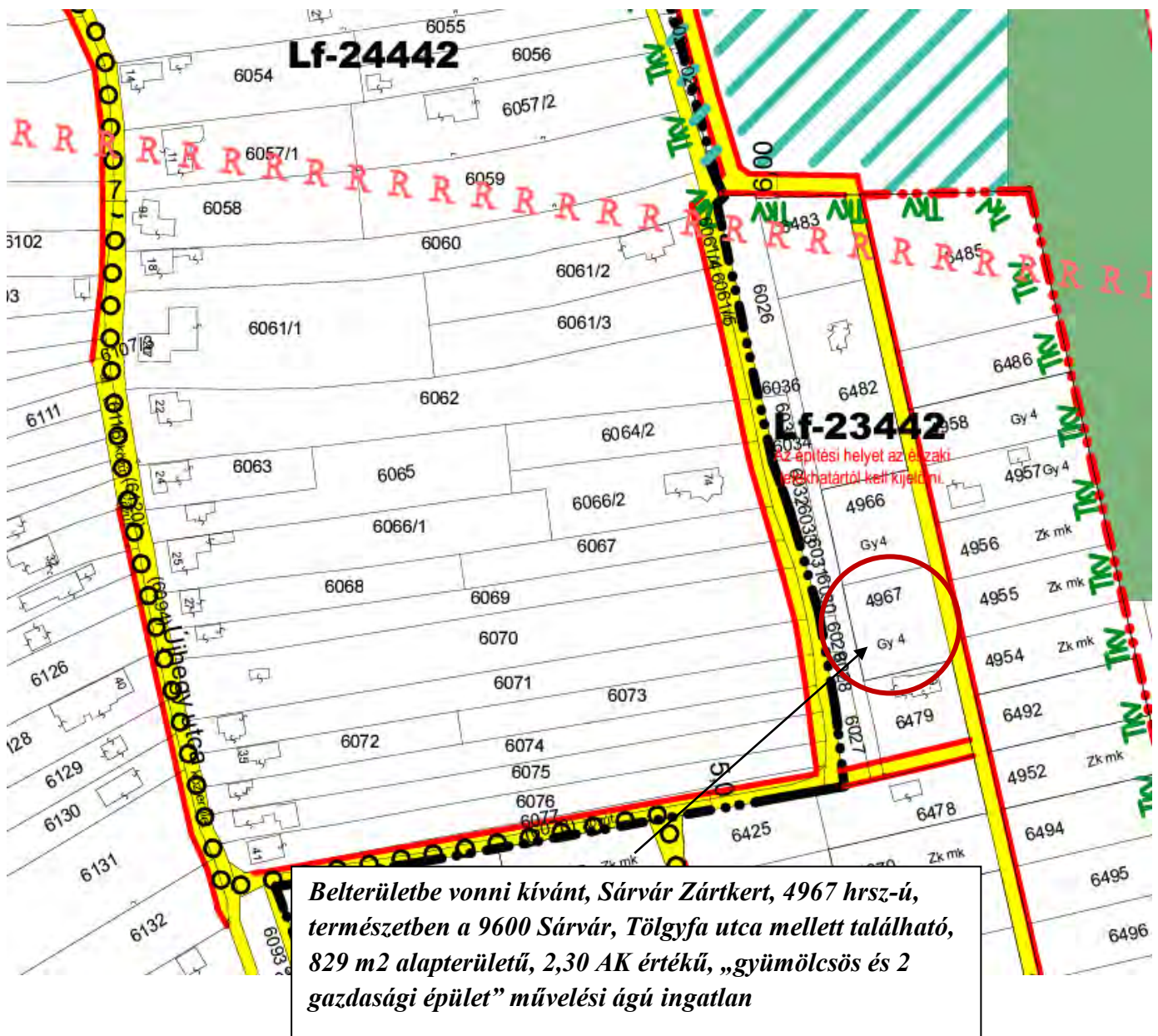
Kérelmező: **Vitárné Csonka Renáta Mária**

Képv.: Dr Erős Anikó ügyvéd

Kamarai azonosító száma: 36059625


Dr. Erős Anikó
ügyvéd
9600 Sárvár, Rákóczi u. 22.
Tel./Fax: 05/323-939
Mobil: 30/9299-121
Azs.: 53526948-1-3R

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZA) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap (részlet):



3. számú melléklet: A Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 829 m² alapterületű, 2,30 AK értékű, „gyümölcsös és 2 gazdasági épület” művelési ágú ingatlan elhelyezkedése



4. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21377/2023
2023.09.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4967 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Tölgyfa utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. gyümölcsös és 2 gazdasági épület 4 829 2.30

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 184966/2021.08.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vitárné Csonka Renáta Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34652/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 79 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 184443/2/2023.07.19

Épület létesítés

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatásáról, valamint egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározatok módosításáról szóló 1797/2018. (III. 13.) Korm. határozat alapján kiadott **BMÖGF/522-3/2018** számú Támogatói Okirattal biztosított támogatásból valósította meg az Önkormányzat a Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nadasdy Ferenc út 30, Sárvár Aréna elnevezésű multifunkcionális sportcsarnokot (továbbiakban Bérlemény). A Bérlemény 2019. november 29. napjától bérbeadásra került a **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9600 Sárvár, Nadasdy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető – a továbbiakban: Bérlo) részére.

Sárvár Város Önkormányzata a Belügyminisztérium helyi önkormányzatok támogatásáról, helyi önkormányzatokat érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján kiadott a **BMÖGF/1284/2021.** számú Támogatói Okirattal biztosított támogatásból kiépítette a **Téglagyári utcát**. A közutat az ingatlan nyilvántartásba önálló ingatlanként kell feltüntetni, ezért telekalakítási eljárásra került sor, melynek révén létrejöttek a **1487/27, 1487/28 és a 1488 hrsz-ú** ingatlanok. (Lásd előterjesztés szerinti 1. melléklet szerinti változási vázrajz.)

A telekalakítási eljárás szükségessé tette a bérleti szerződés módosítását, mivel megváltozott a Bérlemény helyrajzi száma.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2019. /XI.14./ számú képviselői határozattal a **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhely: 9600 Sárvár, Nadasdy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető) bérbeadott, eredetileg **Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nadasdy Ferenc út 30. szám alatt található „Sárvár Aréna”** elnevezésű multifunkcionális sportcsarnokra vonatkozó, 2019. november 29. napján kelt bérleti szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli

és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 15.

**Kondora István
polgármester**

Melléklet a/2023. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
8. MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (törzsszám: 733634, adószáma: 15733634-2-18, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István Polgármester), mint tulajdonos, Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető) mint, Bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek egymással 2019. november 29. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező eredetileg Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., Sárvár Aréna elnevezésű multifunkcionális sportcsarnok megnevezésű ingatlanra vonatkozó (továbbiakban Bérlemény) határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. április 23. napján, 2. sz. módosítását 2020. november 11. napján, 3. sz. módosítását 2021. január 5. napján, 4. sz. módosítását 2021. március 26. napján, 5. sz. módosítását 2021. június 2. napján, 6. sz. módosítását 2022. január 14. napján, 7. sz. módosítását 2022. március 31. napján írták alá. A felek megállapítják, hogy a Bérlemény ingatlanát is érintő telekalakítási eljárás került lefolytatásra a Sárvár Téglagyári utca kiépítése miatt, mely telekalakítás érintette a bérbeadott ingatlan helyrajzi számát is.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 1. pontjának: „1487/18 helyrajzi számú” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép: „1487/29 helyrajzi számú”
4. A bérleti szerződés 2. pontjának: „1487/18 hrsz-ú” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép: „1487/29 hrsz-ú”
5. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
képviselésében
Polgár Endre István ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

1. számú melléklet az előterjesztéshez:

NAGY-GEOD-KER BT.
 9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
 T.: 06305202423
 A munkavégző neve
 Munkaszám: 37/2023.

Sárvár Község,
 belterület város
 Állásajánlatos Munkaszám: 2_1+2_2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1487/27, 1487/28, 1488 helyrajzi számú földrészelek telekcsoporthoz újraosztásáról

M= 1:2000

A vázrajz a mérési levélre nem alkalmas

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz.	Állásjel		Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Állásjel		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1487/27		kivett beépítetlen terület	0,1375	0,00									
1487/28		kivett kulturális központ, sportközpont	3,7410	0,00	1487/29		kivett kulturális központ, sportközpont	2,6706	0,00				
					1487/30		kivett közút	0,3526	0,00				
1488		kivett arcvárbánya	4,0323	0,00	1488		kivett közpark	3,4879	0,00				
Összesen:			8,5111					8,5111					

Készítette: Vép, 2023. 05. 09.
 Nagy László
 mérnök
 Munkaszám: 7976
NAGY-GEOD-KER Bt.
 9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
 Adószám: 27195763-2-18
 Vadász Norbert
 mérnök
 Munkaszám: 1273/1891 GD-T (8-0073)

A változás alkalmazásának megkezdéséről
 MVK Észak-Délnyugati Földmérési és Földrajzi Intézet
 41.
 A helyrajzi képekre és katasztrális térképekre a 1487/27, 1487/28, 1487/29, 1487/30 helyrajzi számú földrészelek újraosztásáról
 Varga Norbert
 mérnök
 IFM: 1790/2002
 Munkaszám: 2_1+2_2023

Cimkordináták			
Z	Y	X	HRSZ
1	489653	213935	1487/29
1	489739	213909	1487/29
1	489783	213897	1487/29





ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, Mária Rádió Vallási Szociális és Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel történő használatba adási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mária Rádió Vallási Szociális és Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 4., cégjegyzékszám: 19-09-511724, statisztikai számjel: 18678211-6020-572-19, adószám: 18678211-2-19) (a továbbiakban: **Kft.**) képviseletében **Boros Zoltán** ügyvezető igazgató megkereste Sárvár Város Önkormányzatát azzal, hogy a Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „*kivett táborhely*” megnevezésű, Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonában lévő ingatlanon elhelyezkedő kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló „*Víztorony*” műtárgy (a továbbiakban: **Ingatlan**) tetejének a Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás működéséhez szükséges területrésze kerüljön használatba adásra számukra.

Az ügyvezető tájékoztatott, hogy a **Kft. médiaszolgáltatási szerződése 2031. február 18. napjáig van hatályban**, mely várhatóan meghosszabbításra kerül további 7 évre, 2038. február 18. napjáig.

A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 66. § (1) bekezdés a) – c) pontjai értelmében: „*A lineáris közösségi médiaszolgáltatás a) egy meghatározott társadalmi, nemzetiségi, kulturális vagy vallási közösség, csoport, vagy (...) c) műsoridejének túlnyomó részében a közszolgálati médiaszolgáltatás 83. §-ban meghatározott céljait szolgáló műsorszámok kerülnek közzétételre.*”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. §-a rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében különösen ellátandó helyi önkormányzati feladatokról:

„13. § (1) *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

(...)

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

(...)”

Az említett önkormányzati közfeladat ellátásban tevékenységével érdemben közreműködik a Nonprofit Kft. is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából

az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Kft. részére a határozati javaslat mellékletét képező használatba adási szerződés I. pontjában meghatározott Ingatlan használatának jogát 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig – a Kft. aktuális médiaszolgáltatási szerződésével egységesen, az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – ingyenesen biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „Víztorony” műtárgyon, a Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás (a továbbiakban: Adóállomás) működéséhez szükséges területrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – az Adóállomás üzemeltetése céljából a Mária Rádió Vallási Szociális és Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 4., cégjegyzékszám: 19-09-511724, adószám: 18678211-2-19, statisztikai számjel: 18678211-6020-572-19, képviseli: Boros Zoltán ügyvezető igazgató) részére, 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig ingyenes használatába adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 20.

**Kondora István
polgármester**

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/a továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Mária Rádió Vallási Szociális és Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft.

Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 4.

Cégjegyzékszám: 19-09-511724

Adószám: 18678211-2-19

Statisztikai számjel: 18678211-6020-572-19

Képviseli: Boros Zoltán ügyvezető igazgató

mint használatba vevő

/a továbbiakban: Használatba vevő/

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2023. (IX. 28.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlanon elhelyezkedő műtárgy: **Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „kivett táborhely” megnevezésű, Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képező ingatlanon elhelyezkedő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló „Víztorony” megnevezésű műtárgy**

A szerződés célja:

- *Lineáris közösségi médiaszolgáltatás*
- *Kulturális szolgáltatás*
- *Helyi közművelődési tevékenység támogatása*

2. A **lineáris közösségi médiaszolgáltatás, kulturális szolgáltatás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** érdekében a Szerződő Felek a „Víztorony” megnevezésű műtárgy, Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás (a továbbiakban: Adóállomás) működéséhez szükséges területrésze vonatkozásában ingyenes használatba adási szerződést kötnek egymással az Adóállomás üzemeltetése céljából.

II. Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 66. § (1) bekezdés a) – c) pontjai értelmében: „A *lineáris közösségi médiaszolgáltatás a) egy*

meghatározott társadalmi, nemzetiségi, kulturális vagy vallási közösség, csoport, vagy (...) c) műsoridejének túlnyomó részében a közszolgálati médiaszolgáltatás 83. §-ban meghatározott céljait szolgáló műsorszámok kerülnek közzétételre.

4. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális és közművelődési tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott** időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális és közművelődési tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

5. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

6. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

9. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV. A vagyonnal való gazdálkodás

10. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban**

meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

11. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

12. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

13. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

14. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

15. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

16. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban

felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII. Biztosítások

17. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII. Az ingyenes használat időtartama

18. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig kötik.*

IX. A szerződés megszűnése

19. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

20. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

21. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

22. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

23. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

24. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az

állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

25. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

26. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI. Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

27. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

28. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik fél előtt csak azt követően tárják fel, mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII. Együttműködés, viták rendezése

29. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

30. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

31. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII. Záró rendelkezések

32. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

33. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. hó napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Használatba adó
képviselésében
Kondora István
polgármester

.....
Mária Rádió Vallási Szociális és Kulturális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
Használatba vevő
képviselésében
Boros Zoltán
ügyvezető igazgató

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető
penzügyi ellenjegyzés

Melléklet az előterjesztéshez:

- 1. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú ingatlan természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanon elhelyezkedő „Víztorony” megnevezésű műtárgy***

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolatMegrendelés szám: 30005/21312/2023
2023.09.18**SÁRVÁR**

Szektor: 33

Belterület 1186/3 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Vadkert utca 2.

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

: Kivett táborhely

0

2.2078

0.00

2. bejegyző határozat: 30254/2019.01.10
Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna**III. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34789/2000.07.27

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.

cím: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

törzsszám: 12495630

III. RÉSZ1. bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .
jogosult:

név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

cím : 9700 SZOMBATHELY Welther Károly utca 3

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41401/2007.11.30

Bányászolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30254/2019.01.10

Hidrogeológiai védőidom

jogosult:

név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. törzsszám: 12495630

cím : 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 31615/2019.03.20

Önálló szöveges bejegyzés telek határ rendezés során, területéből 11296 m2 beolvadt a sárvári 1173/9 hrsz-ú ingatlanba.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21312/2023

2023.09.18

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 1186/3 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 30415/2/2020.01.21

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza A 22 kv-os hálózat és biztonsági övezete által érintett terület: 244 m².

jogosult:

név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. törzsszám: 12495630

cím : 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13

Vezetékjog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ivóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 286 m² nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

üzemeltetési szerződés létesítményjegyzékéről

2013/2014. sz. szerződés 1. sz. melléklete

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

I. Sárvár ivóvízellátási rendszer

Sorszám	Műszaki jellemzők			Vagyonerő érték összesen (Ft)
	megnevezés	anyag	fm.	
Ivóvíz hálózat				
1	Bekötés	HGA 25	8629,45	31 315 414
2	Bekötés	HGA 32	843,68	3 073 753
3	Bekötés	KPE(PN) 25	12569,23	109 405 252
4	Bekötés	KPE(PN) 32	4187,8	44 207 030
5	Gerinc vezetékszakas	A 150	26,43	335 661
6	Gerinc vezetékszakas	A 80	119,4	1 060 814
7	Gerinc vezetékszakas	AC 100	19915,47	210 206 530
8	Gerinc vezetékszakas	AC 125	553,5	5 262 403
9	Gerinc vezetékszakas	AC 150	4302,48	50 276 939
10	Gerinc vezetékszakas	AC 200	3966,26	61 531 535
11	Gerinc vezetékszakas	AC 250	3084,93	47 346 261
12	Gerinc vezetékszakas	AC 80	7610,58	73 931 501
13	Gerinc vezetékszakas	HGA 40	308,16	1 813 892
14	Gerinc vezetékszakas	HGA 50	966,9	6 286 105
15	Gerinc vezetékszakas	HGA 63	959,93	5 692 719
16	Gerinc vezetékszakas	HGA 76	34,14	219 179
17	Gerinc vezetékszakas	HGA 90	11,38	73 060
18	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 110	15901,46	245 911 006
19	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 150	2377,64	46 689 513
20	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 200	5360,56	109 979 566
21	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 250	35,72	1 087 810
22	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 300	2376,87	68 580 713
23	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 80	3490,72	47 946 002
24	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 110	695,69	13 991 982
25	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 160	112,81	2 431 669
26	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 225	44,65	1 037 439
27	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 300	300,6	9 929 822
28	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 40	1193,82	17 891 672
29	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 50	93,04	1 136 276
30	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 63	2855,1	35 493 910
31	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 90	152,67	1 923 642
Vezetékszakas összesen			103 081,07	1 256 069

				070
Víztorony				
32	Víztorony	vb. torony 400+100 m3		145 017 500
Víztorony összesen				145 017 500
Víztároló medencék				
33	Sárvár-Víztároló 1.	150 (m3)x 2db, 1/3 részben földbesüllyesztett vasbeton		8 440 736
34	Sárvár-Hegyközség víztároló 2.	500 (m3), 1/3 részben földbesüllyesztett vasbeton, lejáróval		13 065 000
Víztároló medencék összesen				21 505 736
Nyomásfokozók				
35	Nyomásfokozó-Laktanya úti	2 db búvárszivattyú EMU K 61-1-3,Téglaépülettel fedett 18,62m2		3 429 480
36	Nyomásfokozó-Celli úti	2 db búvárszivattyú EMU K 64-4, pinceszint+ CK lapos épület 18 m2		6 114 150
Nyomásfokozók összesen				9 543 630



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a határozza meg általában az önkormányzat közfeladatait. Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti.

A **Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete** (cím: 9700 Szombathely, Domonkos utca 8., adószám: 19242079-1-18, képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató) elhelyezésére a **Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. szám** alatt található 36 m² és 44 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) szolgálnak. A használatba adási szerződések 2018. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig, 2020 október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig, valamint 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig kerültek megkötésre.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.

Javasolom, hogy az Ingatlanok **használati jogát** Sárvár Város Önkormányzata **2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig** biztosítsa számukra. Az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel javasolom, hogy **ingyenes használatot** biztosítson az Önkormányzat a kérelmező részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használati megállapodás kérdésében álláspontját kialakítani, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete** (cím: 9700 Szombathely, Domonkos utca 8., adószám: 19242079-1-18, képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a **Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca**

31. szám alatt található 36 m² és 44 m² alapterületű, üzlet megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat **2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 12.

Kondora István
Polgármester

Melléklet a .../2023. (IX...) számú képviselő-testületi határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.
Törzskönyvi azonosító szám: 733634
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámlaszám: 11747037-15733634
Képviseli: Kondora István polgármester
mint használatba adó tulajdonos
/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről
Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete
9700 Szombathely, Domonkos u. 8.
adószám: 19242079-1-18,
Képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató
mint használatba vevő
/továbbiakban: használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete*/2023. (IX....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:*
 - *Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 36 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*
 - *Sárvár 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 44 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgyak hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások és a katasztrófavédelem – ezzel együtt a vagyoni értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanokra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8. és 12. pontjaiban meghatározottak szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a katasztrófavédelem.** A használatba vevő **szociális, humanitárius tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az

önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyakat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a

22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania.

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többlet /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig kötik.*

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra

jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű közhasznú szervezet** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni. A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. szeptember hó ... napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata tulajdonos
használatba adó
Képviselőjében
Kondora István
polgármester

.....
Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete
használatba vevő
Képviselőjében
Baráth Gábor
megyei igazgató

.....
Halászné Udvardi Sarolta
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Sárvár Belterület, 43/1/A/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. FSZ. 1. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4, Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.		CMLA: 1/1	
E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat			
Megrendelés szám: 30005/20742/2023			
2023.09.12			
SÁRVÁR			
Belterület	43/1/A/6 helyrajzi szám		
		társasház különlap	
I. RÉSZ			
9600 SÁRVÁR Széchenyi István utca 31. földszint, ajtó:1.			
I. RÉSZ			
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:			
megnevezés	terület m2	szobák száma egység/fő	eszméi hányad tulajdoni forma
üzlet	36	73/500	önkormányzati
Bejegyző határozat: 38501/1996.10.15			
2. bejegyző határozat: 38501/1996.10.15			
Társasház			
az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.			
II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 38501/1996.10.15			
jogcím: társasház alapítás			
jogállás: tulajdonos			
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2			
III. RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
TULAJDONLAP VÉGE			
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			

2. számú melléklet: Sárvár Belterület, 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. FSZ. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.		Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal	
		Oldal: 1/1	
E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat			
Megrendelés szám: 30005/20743/2023			
2023.09.12.			
SÁRVÁR			
Belterület	43/1/A/7 helyrajzi szám	társasház különlap	
9600 SÁRVÁR Széchenyi István utca 31. földszint. ajtó 2.			
I. RÉSZ			
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:			
megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszm. hányad tulajdoni forma
űület	44	89/500	önkormányzati
Bejegyző határozat: 38501/1996.10.15			
2. bejegyző határozat: 38501/1996.10.15			
Társasház			
az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.			
II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 38501/1996.10.15			
jogcím: társasház alapítás			
jogállás: tulajdonos			
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.			
III. RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
TULAJDONI LAP VÉGE			
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

UNISZOV Kft. sárvári töltőállomás tisztított csapadékvízének Újmajori árokba való bevezetéséhez szükséges befogadói nyilatkozat megadása iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Az UNISZOV Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút u. 21/A.; adószám: 1130270-2-18, képviseli: Szabóné Bakó Beáta meghatalmazott) **kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, mely szerint a Sárvár, 2860/2 hrsz-ú ingatlanon** (9600 Sárvár, Ikervári u. 18.) lévő töltőállomásról elvezetett tisztított csapadékvíz az Újmajori árokba történő bevezetéséhez kéri a befogadói nyilatkozat kiadását.

A befogadói nyilatkozat megadása a 2003-as, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által 10.993/6/2003. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély hosszabbításához szükséges. A csapadékvíz elvezetés műszaki megoldásában hivatkozott üzemeltetési engedély kiadása óta nem történt változás, a Szabóné Bakó Beáta környezetvédelmi szakértő (cím: 9111 Tényő, Petőfi S. u. 4/A. adószám: 68387141-1-28) által készített „Vízjogi engedély kérelmi tervdokumentáció (a telephelyen működő üzemanyagöltő állomás területén keletkező, tisztított csapadékvíz elhelyezése tárgyában)” című tervdokumentáció szerint. Kérelmükhöz az olajfogóban keletkezett veszélyes hulladék elszállításáról szóló igazolást csatolták.

Az üzemanyagöltő állomás tisztított csapadékvize a 2862/2 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Ikervári utca ingatlanához tartozó árkon keresztül jut be az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű, kivett árok megnevezésű Újmajori árokba, mint csapadékvíz befogadóba.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (8) és (9) bekezdései szerint „(8) A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. (9) A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik a tulajdonosi hozzájárulás megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadéksatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez.

Az üzemanyagöltő állomás és a parkolók területéről elfolyó csapadékvíz csak a már meglévő olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba.

A befogadóba vezetett csapadékvíz víz minőségének meg kell felelni a 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet 2. számú mellékletében foglalt általánosan védett befogadóra előírt követelményeknek.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága jelen befogadói nyilatkozattal hozzájárul az UNISZOV Kft (székhely: 9700 Szombathely, Vasút u. 21/A.; adószám: 1130270-2-18 képviseli: Szabóné Bakó Beáta meghatalmazott, a továbbiakban: Engedélyes) tulajdonában álló Sárvár, 2860/2 hrsz-ú ingatlanon (9600 Sárvár, Ikervári u. 18.) lévő töltőállomásról elvezetett tisztított csapadékvíz Újmajori árokba – Sárvár 3868/20 hrsz. - történő bevezetéséhez.

Jelen hozzájárulás feltétele, hogy az Engedélyes a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiadásra kerülő vízjogi üzemeltetési engedély módosításában foglalt feltételeket továbbra is maradéktalanul betartja.

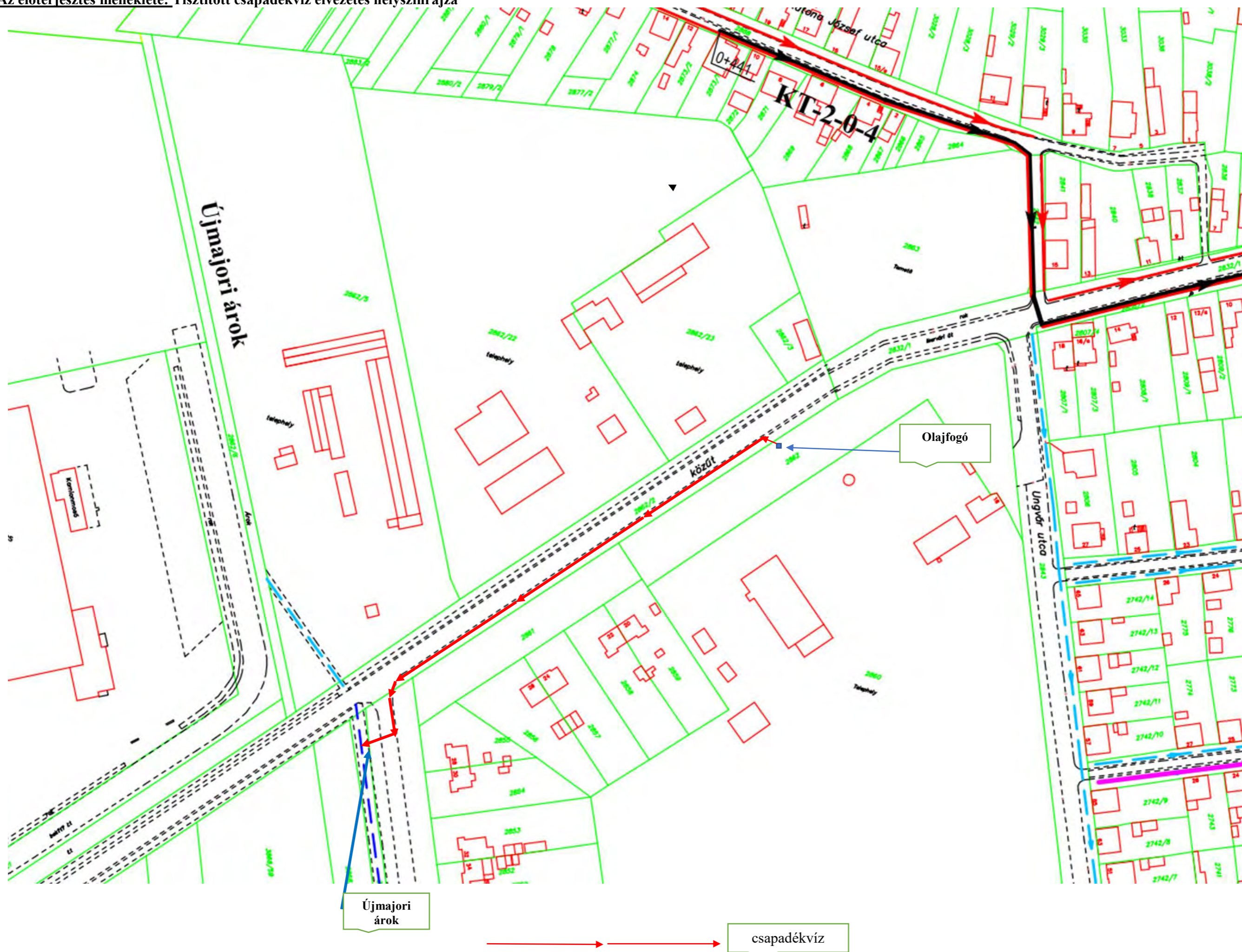
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István

Sárvár, 2023. szeptember 19.

Kondora István
polgármester

Az előterjesztés mellélete: Tisztított csapadékvíz elvezetés helyszínrajza



További mellékletek: A 2860/2hrsz.; 2862/2 hrsz.; és a 3868/20 hrsz-ú ingatlanok tulajdon lapjai

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21208/2023

2023.09.14

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Ikervári utca 18/A,

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

előírt felmérés/	terület	kat.t.jöv.	alcsatlakozási adatok
előírt felmérés/	ha m ²	k.filli.	ter. kat.jöv.
			ha m ² x.filli.

- kivett üzemanyag-töltő-állomás és kézi autósorozat

0	5693	0.00
---	------	------

5. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

Illetli a SÁRVÁR Belterület 2860/5 HRSZ-t terhelő Ártárási és űthasználati szolgálmi jog

6. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

Terheli a SÁRVÁR Belterület 2860/7 HRSZ-t illető Elektromos vezeték szolgálmi jog

7. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

Terheli a SÁRVÁR Belterület 2860/7 HRSZ-t illető Telefon vezetési szolgálmi jog

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/1999.10.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: UNISZOV KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 9700 SZOMBATHELY Vasút utca 21/A

törzsszám: 11302708

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/1999.10.05

Önálló szóveges bejegyzés a hrsz. a 2860 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32683/2003.03.25

eredeti határozat: 39773/2002.03.04

Vezetékjog

A védősáv hossza: 185 m, szélessége: 0,8 m, érintett terület: 148 m²

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT. törzsszám: 10773381

cím: 1097 BUDAPEST Kónyves Kálmán körút 36.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32683/2003.03.25

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területébe változatlan ingatlannyilvántartási állással beolvastva a 2862/1 helyrajzi számú ingatlan, és ezen ingatlanról egyidejűleg átbjegyezve a III/2-3. sorozás alatti bejegyzés.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21208/2023

2023.09.14

SÁRVÁR

Szektor: 035

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
B L R É S Z**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32550/2006.09.09

Önálló szöveges bejegyzés területe az üzemanyag-töltő állomás megközelítését kiszolgáló út létesítése miatt 5943-5627 m²-re változott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2006.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a terület megosztás - telekhatárrendezés érvényes 5627-5693 m²-re változott, azaz 66 m²-rel nőtt.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2006.10.16

Telefon vezetési szolgáltatási jog

A természetben meghatározott és területmagnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: HUNGAROTEL RT.

cím : 9600 SÁRVÁR Ady utca 3

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41409/2007.11.20

Bányászati jog

A természetben meghatározott és területmagnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: MVM GÁZ-DÉGŐZ FŐLÉNYHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 13937856

cím : 6724 SZÉKESD Pulcz utca 44

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2010.06.28

Jelzálogjog (keretbiztosítéki) 150 000 000 FT, azaz százhatvanmillió FT erejéig

Adós: West Diesel Kft., 9700. Szombathely, Thököly u. 13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT, törzesszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 16160/2011.11.02

Jelzálogjog (keretbiztosítéki) 90 000 000 FT, azaz kilencvenmillió FT erejéig

Adós: West Diesel Kft., 9700. Szombathely, Thököly u. 13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT, törzesszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

Folytatás a következő lapom

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21208/2023

2023.09.14

SÁRVÁR

Székfoglaló: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 36274/2015.09.30

eredeti határozat: 32663/2003.03.25

Bányászolgalmi jog

A szolgalmi joggal érintett terület 182 m2.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FŐLDOGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 13937856

cím: 6724 SZÉKESD Palcz utca 44

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 36021/3/2018.10.30

Épület létesítése

jogosult:

név:

cím: - - - - -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2019.12.03

Jelzálogjog 13 856 330 FT, azaz tizenháromezillió-nyolcszázötvenhátezer-háromszáshatvanhárom FT tőke és járuléka erejéig.

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10644371

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2019.12.03

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/15.

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10644371

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közgazdasági hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21160/2023

2023.09.14

SÁRVÁR

Sektor: 16

Belterület 2862/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloztatási adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett arszégek között	0	9739	0.00	

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1986.07.02
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

4. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32207/2037.05.09
eredeti határozat: 32213/2005.04.28
jogcím: vagyonkezelői jog átruházása
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT
cím: 1024 BUDAPEST Pényes E. utca 7-13.
törzsszám: 14685749

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36459/1998.09.08

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 0195/1 helyrajzi számú ingatlanból létesült.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35480/2008.03.04
földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
aláppont száma: 054501.
jogosult:
név: GAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
cím: 9700 SZOMBATHELY Welter Károly utca 3

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32550/2004.08.05

Önálló szöveges bejegyzés területe az üzemanyagotöltő állomás megközelítését kiszolgáló ár-
tárcsák miatt 9482-9739 m²-re változott.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21160/2023

2023.09.14

SÁRVÁR

Sektor: 16

Belterület 2862/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37874/2011.12.02
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32804/2013.05.07
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 123 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33966/2013.05.23
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 276 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONLAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2 Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21207/2023

2023.09.14

SÁRVÁR

Székely 53

Belterület

3868/20 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/sívtett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2

- Kivett árak

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1993.07.25

jogcím: Átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38035/2009.12.09

Bányászati jog

A természetben meghatározott 66 területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 27 m2-ről.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 13937856

cím : 6724 SZÉKESD Bultoz utca 44

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57892/2011.12.02

Vezetéki jog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Rándó Kálván utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 1230/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult rekreációs központ és szálloda vízjogi üzemeltetési engedélyéhez tulajdonosi, kezelői hozzájárulás és befogadói nyilatkozat

Tisztelt Bizottság!

Az **UNIONE Sárvár Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; adószám: 10400645-2-43, képviseli: Tarnóczy Ákos meghatalmazott) **kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, mely szerint a Sárvár 1230/1 hrsz-ú ingatlanon** (9600 Sárvár, Rákóczi u.) felépített rekreációs központ és szálloda út-és térburkolatán keletkező csapadékvíznek Sárvár, Rákóczi utcai csapadékvíz elvezető csatornába, illetve az épület tetőzetén keletkező csapadék víznek az Aranyos érbe történt bevezetéséhez adjon tulajdonosi, kezelői hozzájárulást és befogadói nyilatkozatot.

A nyilatkozat megadása a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 36800/1375-5/2023. ált számon kiadott vízjogi létesítési engedélyben előírt vízjogi üzemeltetési engedély kiadáshoz szükséges. A csapadékvíz elvezetés műszaki megvalósulását az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft által készített „Megvalósulási dokumentáció” című M1838-M-C-90-01-A számú, 2023. szeptember keltezésű dokumentáció tartalmazza.

Sárvár Város Polgármestere **113/2021. (IV.7.) számú határozatában hozzájárulást adott** az UNIONE Sárvár Kft. részére a **Sárvár 1230/1 hrsz-ú ingatlanra felépíteni tervezett szálloda tetőzetén, burkolt parkoló és útfelületein összegyűjtött csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadék csatornába (Sárvár, Rákóczi utcai zárt csapadék csatorna és Aranyos ér) való bevezetéséhez.** Ezzel egyidejűleg a csapadékvíz elvezető hálózatra történő rácsatlakozással kapcsolatosan **3 320 000,- Ft közművesítési hozzájárulást állapított meg,** melynek befizetését a használatba vételi eljárás megindításáig kell igazolni.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik a tulajdonosi hozzájárulás megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadékcsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez.

A megvalósulási dokumentáció alapján a csapadékvíz elvezetés a polgármesteri határozatban szereplő engedélyezési dokumentáció alapján valósult meg.

A közművesítési hozzájárulást 2023. augusztus 21-én megfizették.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontja

alapján – tulajdonosi és kezelői hozzájárulást, valamint **befogadói nyilatkozatot ad az UNIONE Sárvár Kft** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; adószám: 10400645-2-43, képviseli: Tarnóczy Ákos meghatalmazott) által benyújtott megvalósulási dokumentáció szerint a **Sárvár 1230/1 hrsz-ú ingatlanon megépített rekreációs központ és szálloda út-és térburkolatán keletkező csapadék víznek a Sárvár, Rákóczi utcai csapadékvíz elvezető csatornába, illetve az épület tetőzetén keletkező csapadék víznek az Aranyos érbe történt bevezetéséhez.**

A befogadói nyilatkozat a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 36800/1375-5/2023. ált számon kiadott vízjogi létesítési engedélyben előírt vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához használható fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István

Sárvár, 2023. szeptember 25.


Kondora István
polgármester



Melléklet az előterjesztéshez:



Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Városfejlesztési Iroda
Cím: 9600 Sárvár, Várkerület 2.

2023.09.20.

AVDH SIGN



Tárgy: 9600 Sárvár, hrsz.: 1230 – Health Concept Hotel Sárvár – Befogadói nyilatkozat kérése
vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz

Tisztelt Cím!

Társaságunk, az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Bojtár utca 51.) víziközmű szakági tervezőként vesz részt a Health Concept Hotel Sárvár (9600 Sárvár, 1230 hrsz.) beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladataiban.

A projekt építtetője: UNIONE Sárvár Kft.

A projekt fővállalkozója: Market Építő Zrt.

Generáltervező: Lean Tech Mérnök Iroda Kft.

Víziközmű szaktervező: OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.

Ezúton kérjük Önöktől, a csatolt megvalósulási tervdokumentációt figyelembe véve, hogy a Rákóczi út csapadékvíz elvezetését, illetve a Csónakázó tó elvezető csatornáját illetően befogadói nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek.

Amennyiben a beadott állománnyal kapcsolatosan kérdésük lenne, kérem az alábbi elérhetőségeken jelezzék irányunkba, és soron kívül készítjük a kiegészítést:

- email: tervezok@okmkft.hu
- telefon: 06-30-366-5451

Budapest, 2023.09.20.

Tisztelettel,

Tarnóczy Ákos
tervező

MMK 01-17003
VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, KÉ-K
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.



Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Városfejlesztési Iroda
Cím: 9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tárgy: 9600 Sárvár, hrsz.: 1230 – Health Concept Hotel Sárvár – Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése 1119 hrsz. kivett járda vonatkozásában

Tisztelt Címl

Társaságunk, az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Bojtár utca 51.) víziközmű szakági tervezőként vesz részt a Health Concept Hotel Sárvár (9600 Sárvár, 1230 hrsz.) beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladataiban.

A projekt építetője: UNIONE Sárvár Kft.

A projekt fővállalkozója: Market Építő Zrt.

Generáltervező: Lean Tech Mérnök Iroda Kft.

Víziközmű szaktervező: OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.

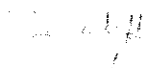
Ezúton kérünk Önöktől, a csatolt megvalósulási tervdokumentációt figyelembe véve, hogy a 1119 hrsz. járda vonatkozásában a megépített víziközmű bekötésekre tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat megadni sziveskedjenek.

Amennyiben a beadott állománnyal kapcsolatosan kérdésük lenne, kérem az alábbi elérhetőségeken jelezzék irányunkba, és soron kívül készídjük a kiegészítést:

- email: tervezok@okmkft.hu
- telefon: 06-30-366-5451

Budapest, 2023.09.20.

Tisztelettel,


Tarnótzky Ákos
tervező
MMK 01-17003
VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, KÉ-K
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
113/2021. (IV. 7.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott feladat- és hatásköre gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulást ad az Unione Sárvár Kft. (székhely: 1123 Budapest Alkotás út 55-61. képviseli: Bencze Zsolt ügyvezető) részére a Sárvár, 1230 hrsz-ú ingatlanra felépíteni tervezett szálloda tetőzetén, burkolt parkoló és útfelületein összegyűjtött csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadék csatornába (Sárvár, Rákóczi utcai zárt csapadékesatorna és Aranyos-ér) való vezetéséhez, az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. által készített „Építési engedélyezési dokumentáció Vízművek” című L037-E-C-90-0001-B számú 2021.03.31-i keltezésű műszaki leírás szerinti megvalósítással.

Ezzel egyidejűleg a csapadékvíz elvezető hálózatra történő rácsatlakozással kapcsolatosan – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelően külön okiratban megszövegezett önkormányzati hatósági határozatban – közművesítési hozzájárulást állapít meg, melynek összege 3 320 000,- Ft (azaz hárommillió-háromszázhuszezer forint).


A közművesítési hozzájárulás kiszabására a végleges építési engedély rendelkezésre állása után kerül sor, a hozzájárulás befizetését a használatba vételi engedélyezési eljárás megindításáig kell igazolni.

Jelen hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéshez szükséges bontási hozzájárulás és egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek, közműkezelői hozzájárulások beszerzése alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. április 7.


Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Rákóczi u. 1230/1 hrsz-ú ingatlanra épített rekreációs központ és szálloda használatbavételi engedélyezési eljárásához tulajdonosi és kezelői hozzájárulás

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Az UNIONE Sárvár Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 55-61.; képviseli: Bencze Zsolt ügyvezető) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata** adjon tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Sárvár 1230/1 hrsz-ú ingatlanra felépített rekreációs központ és szálloda használatbavételi engedélyezési eljárásához a kiépített útcsatlakozás vonatkozásában.

Kérelmükhöz csatolták a kiépített magánút üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó nyilatkozatukat.

A helyszíni bejárás során megállapítottam, hogy a Sárvár 1119-ú önkormányzati közterületen kiépített útcsatlakozás Sárvár Város Polgármesterének 112/2021. (IV.7.) számú – az előterjesztéshez mellékelt - polgármesteri határozatában foglaltaknak megfelelően került kialakításra.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5.2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján – a kérelem elbírálása a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5.2. pontja valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján – **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad az UNIONE Sárvár Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 55-61.; képviseli: Bencze Zsolt) **részére** Sárvár Város Polgármesterének 112/2021. (IV.7.) határozatában foglaltaknak megfelelően kivitelezett útcsatlakozás vonatkozásában a **Sárvár 1230/1 hrsz-ú ingatlanra felépített rekreációs központ és szálloda használatbavételi engedélyezési eljárásához.**

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. 09.25.



Melléletek az előterjesztéshez

NYILATKOZAT

(a továbbiakban: „Nyilatkozat”)

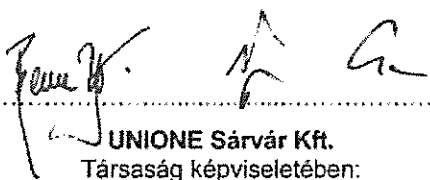
Alulírott Bencze Zsolt és Varga Csaba János, mint az **UNIONE SÁRVÁR Szállodaprojekt Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: UNIONE SÁRVÁR Kft.; Cg.: 01-09-068756; adószám: 10400645-2-43; statisztikai számjele: 10400645-5510-113-01.) ügyvezetői (a továbbiakban: „Társaság”), a Társaság képviseletében az alábbi

nyilatkozatot

tesszük a **Sárvár, belterület, 1225/4 hrsz-ú** és **Sárvár, belterület, 1225/5 hrsz-ú** ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Állami Ingatlanok**) területén a Társaság által kiépítésre és kiszabályozásra kerülő kivett, közforgalom elől elzárt magánúttal (a továbbiakban: **Magánút**) kapcsolatosan (*Magánút várható új helyrajzi száma a kiszabályozását követően: Sárvár, belterület, 1225/6 hrsz. várható területnagysága 2272 m²*).

Ezúton kijelentjük, hogy a Társaság vállalja saját költségére és veszélyére a Magánút üzemeltetését és karbantartását.

Budapest, 2023. szeptember 01.


.....
UNIONE Sárvár Kft.
Társaság képviseletében:
Bencze Zsolt és Varga Csaba János ügyvezetők

UNIONE Sárvár Kft.
1123 Budapest, Alkotás út 55-61
Adószám: 10400645-2-43

112/2021. (IV.7.) számú polgármesteri határozat



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2021. (IV. 7.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés h) pontjában meghatározott feladat- és hatásköre gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulást ad az Unione Sárvár Kft. (székhely: 1123 Budapest Alkotás út 55-61. képviseli: Bencze Zsolt ügyvezető) részére a Sárvár, 1230 hrsz-ú ingatlanhoz a Sárvár 1119 hrsz-ú közterületen útsatlakozás létesítéséhez és a meglévő a Sárvár 1225/4 hrsz-ú ingatlan jelenlegi útsatlakozásának megszüntetéséhez saját költségén – az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.) által készített, „*Út- és térburkolatok*” című L037-E-U-90-0001-B számú 2021.03.31-i keltezésű építési engedélyezési dokumentációban leírt módon – az alábbi feltételekkel:

Kialakítás és rétegrend:

- o az útsatlakozás szélessége 6,0 m
 - 8 cm térkő burkolat
 - 3 cm NZ 0/3 ágyazó réteg
 - 20 cm CKt-4 előkevert cementstabilizációs réteg
 - 20 cm ZK 0/63 réteg
 - tömörített földmű

Megszűnő útsatlakozás helyén a Sárvár 1119 hrsz-ú ingatlanon a járdát térkő burkolattal kell helyreállítani, a parkolásávb pedig az útügyi szabványok szerint gépjármű parkoló alakítható ki.

- A munkát úgy kell végezni, hogy a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közterület felületéről.
- A gépjármű bejáró építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- Az útsatlakozás építésekor és használatakor a Sárvár, 1119 hrsz-ú térköves járda az új illetve megszűnő útsatlakozással nem érintett részének jelenlegi, eredeti állapotát meg kell őrizni, meghibásodás esetén 8 napon belül helyre kell állítani.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 3 nappal korábban értesíteni kell a Sárvári Községi Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A Magyar Állam tulajdonában lévő Sárvár 590 hrsz-ú országos közút vonatkozásában az útsatlakozás létesítéshez a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő hozzájárulása szükséges.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. április 7.



SÁRVÁR VÁROS
*
*
Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Tomori Pál utca 19. szám ingatlan előtti járda felbontásának engedélyezése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Bogdán István a Sárvár, Tomori Pál utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár, Tomori Pál u. 19. szám alatti ingatlan előtti közterületen található járda felbontásához. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el, így a kérelem mind annak Tomori Pál utca felőli, mind a Március 15. utca felőli oldalára irányul azzal, hogy a kapu és a kerítés melletti járdaszakaszt nem, kizárólag a lakóépület fala melletti járdaszakasz bontásának engedélyezését kéri.

Kérelmében előadta, hogy a vízelvezető árok nem vezeti el megfelelően a csapadékvizet és az az ingatlanra visszafolyva nedvesedést okoz.

Az épület külső szigetelését tervezik és előtte kívánják a járdabontást elvégezni oly módon, hogy 25-30 cm szélességben feltörnék a járdát és az aszfalt feltörése után kiásva kavicsréteggel töltik fel, majd betonnal állítanák helyre. Ezt a lábazati szigetelés előtt szeretnék elvégezni, ami szeptember végén lenne esedékes.

A beavatkozással érintett Sárvár 2329 hrsz-ú (Tomori Pál utca) és 2376 hrsz-ú (Március 15. utca) közterületek Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében vannak.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10 pontjai, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) pontjai alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) pontjai alapján – **tulajdonosi hozzájárulást ad Bogdán István 9600 Sárvár, Tomori Pál u. 19. szám alatti lakos részére, hogy a Sárvár, Tomori Pál u. 19. számú (2318 hrsz-ú) ingatlanon álló lakóépület melletti járdaszakaszokat (Sárvár 2329 hrsz. és Sárvár 2376 hrsz.) 30 cm szélességben felbontsa a következő feltételekkel:**

- a járdaszakaszok felbontását fűrészeléssel (gépi vágással) kell elvégezni
- 80cm mélységben mosott – 16-32-es – a kavics
- fal mellett rácsos folyóka
- 25cm C10-es beton

A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Kondora István polgármester*

Sárvár, 2023. szeptember 4.

Kondora István
polgármester

Tisztelt polgármester úr!

Azulinóté BOGDÁN ISTVÁN,

kérelemmel fordulunk

Önhöz, és a tisztelt bizottsághoz.

A lakóingatlanunk előtti járdát szeretnénk megköntösni, amely a TOMORI P.u. és a HÁRCSI 15.u. érinti. Mivel a műelvezető árok nem vezet el megfelelően a víz és az ingatlanra visszafolyik nedvesedést okoz.

Külső megjelölés tervezete van folyamatban és ezt előre ezt meg szeretnénk oldani.

25-30 cm mélységben feltörük a járdát és az aszfalt feltörése után kőszel keverékkel feltesszük fel, majd betonnal állítva újként vissza.

Ezt a laboratóriumi megjelölés előtt kell elvégeztünk ami szeptember végén lenne esedékes.

Törjünk hozzájárulásukat a munkálatok elvégzése érdekében.

Kelt: Sárvár, 2023.08.16

Törőnnyel:
Bogdán István



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pl. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19216/2023

2023.08.28

SÁRVÁR

Sektor: 53

Belterület 2329 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Tomori Pál utca 2329 HRSZ: "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ii.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.f.iii
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	----------------------------------------------------

- Kivett közterület	0	1891	0.00	
---------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.35

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37534/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33913/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 504 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzésekkel, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19217/2023

2023.08.28

SÁRVÁR

Sektorj: 53

Belterület 2376 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Március 15. utca 1176 HRSZ: *felőlvizsgálat alatt*

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m²

kat./t-jöv.

k.f.ill.

alosztály adatai

ter. kat./jöv.

ha m² k.f.ill

Kivett közterület

0

3910

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni bányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31567/1991.07.25

jogcím: átvezetés

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33918/2013.05.23

Vezetékjog

a vástárs szerinti meghatározott részre, 305 m² területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kössuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19833/2023

2023.08.31

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 2318 helyrajzi szám

7000 SÁRVÁR Tomori Pál utca 19. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m ²	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m ² k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	586	0.00
-----------------------------------------	---	-----	------

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 5/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 33476/1992.10.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bogdán István

szül. : :

a.név : I

cím : I

3. tulajdoni hányad: 5/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 33476/1992.10.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bogdán Irina Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

4. tulajdoni hányad: 9/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 36758/2002.04.17

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Bogdán István

szül. :

a.név :

cím :

5. tulajdoni hányad: 9/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 36758/2002.04.17

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Bogdán Irina Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/19833/2023

2023.08.31

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 2318 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE











ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Nádasdy F. u. 66-72. sz. (2355 hrsz.) szakaszának forgalomszabályozásával kapcsolatos döntésről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...*helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...*”.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat. A törvény 34. § (1) bekezdése alapján „A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.” A (2) bekezdés értelmében „*A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötévenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. ...*”

Ezt a rendelkezést erősíti meg az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése mely szerint „*Az utak forgalmának szabályozása ... valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a ... az út kezelőjének a feladata.*”

A Sárvár, Nádasdy u. 66-72. ingatlanok közötti útszakasz (2355 hrsz.) Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében áll.

Az érintett útszakaszon mindösszesen 4 lakóház áll. Az út keskeny, egyéb, a lakóingatlanok megközelítésén kívül kétirányú forgalomra nem alkalmas, továbbá valamennyi környező ingatlan megközelítése lehetséges a Kassa utca – Nádasdy utca – Mikes Kelemen utca igénybevételeivel.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az alábbi, a Sárvár, Nádasdy F. u. 66-72. szám alatti lakóházak előtt lévő kivett közterületen (Sárvár 2355 hrsz.; a továbbiakban: érintett útszakasz) található útszakaszra vonatkozó forgalom szabályozásra, forgalmi rend változásra teszek javaslatot:

- az érintett útszakasz Kassa utcai és Mikes utcai csatlakozása felől is az 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) n) pont szerinti „Mindkét irányból behajtani tilos” (40. ábra) jelzőtábla 59/a. ábra szerinti „Kivéve lakók” kiegészítő táblával együtt kerüljön kihelyezésre.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra és javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztés és Közbeszerzési Bizottsága a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.5.1 pontja alapján – elhatározza, hogy a Sárvár, Nádasy F. u. 66-72. sz. alatti ingatlanok előtti útszakasz (Sárvár 2355 hrsz-ú kivett közterület) forgalmi rendjét 2023. október 1-étől megváltoztatja oly módon hogy, az útszakasz Kassa utca és Mikes utca felőli útsatlakozásaihoz **a KRESZ 40. ábra szerinti „Behajtani tilos” tábla és a KRESZ 59/a. ábra szerinti „Kivéve lakók” kiegészítő tábla kerül kihelyezésre, a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt helyszíneken.**

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Kondora István polgármester*

Sárvár, 2023. szeptember 8.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2023. (IX.28.) sz. bizottsági határozathoz

Sárvár, Nádasy u. 66-72. sz. (Sárvár 2355 hrsz.) közötti útszakaszra kihelyezendő táblák helyszíne



A táblák tervezett kihelyezési pontjai

Kresz 14. § (1) n) pont szerinti „Mindkét irányból behajtani tilos” 40. ábra jelzőtábla és az 59/a. ábra szerinti „Kivéve lakók” kiegészítő tábla:



40. ábra

„Mindkét irányból behajtani tilos” tábla



59/a. ábra

„Kivéve lakók” kiegészítő tábla

Mellékletek az előterjesztéshez

Helyszíni képfelvétel



Tábla kihelyezési pontja
a Mikes Kelemen utca
felől



Tábla kihelyezési pontja
a Kassa u. felől

Térképrészlet –a kihelyezésére javasolt tábla nevében érintett útszakasz, Sárvár 2355 hrsz. helyszín





VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20443/2023

2023.09.07

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2355 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett közterület		0	2274	0.00	

		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33916/2013.05.23 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 13 m2 területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20187/2023

2023.09.06

Szektor: 53

SÁRVÁR**Belterület 2375 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Kassa utca 2375 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill,	alosztály adatak ter. kat.jöv
			ha m ²	ha m ² k.fill

. Kivett közterület

0

4013

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37536/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33917/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 985 m² területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolatMegrendelés szám: 30005/20185/2023
2023.09.06**SÁRVÁR**

Szektor: 53

Belterület 2354 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Mikes Kelemen utca 2354 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	1903	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
 jogcím: átszállás
 jogállás: tulajdonos
 név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33915/2013.05.23

Vezetékjog
 a vázrajz szerint meghatározott részre, 501 m2 területre;
 jogosult:
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/20441/2023

2023.09.07

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 1727 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Nádasy Ferenc 1727 HRSZ: "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

étn.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett helyi közút

0

1.4748

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 146/1998.10.06

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ..

az 52-1344 számú alapontra,

jogosult:

név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

cím : 9700 SZOMBATHELY Welfter Károly utca 3

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30573/2011/2010.12.11

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási

vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 66 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30062/2011.01.05

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási

vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37461/2011.11.30

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20441/2023

2023.09.07

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1727 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33881/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 2910 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2017.12.13

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ága "közterület" megnevezésről megváltozott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.: 95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Sársziget utca 76-78. szám előtti közterületen (3051 hrsz.) található elszáradt fákkal kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A SÁRVÁR-HÁZ Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Kiss János altábornagy utca 2/A épület; adószám: 13597340-2-18) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a 9600 Sárvár, Sársziget utca 76-78. számú (Sárvár Belterület, 1956 hrsz-ú) ingatlan előtti Sárvár Belterület, 3051 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan területén található 2 db elszáradt nagyméretű tuja (továbbiakban: elszáradt fák) önköltségen történő kivágásához járuljon hozzá.

A kérelem indokaként előadták, hogy a SÁRVÁR-HÁZ Kft. tulajdonában álló Sársziget utca 76-78. sz. ingatlan előtti fák jelentősen rontják az épület összképét, kidőlésük esetén balesetveszélyt idézhetnek elő. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Sárvár Belterület, 3051 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, Sársziget utcában található ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

A kérelemben jelzett elszáradt fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens helyszíni szemle során megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben szereplő fák elszáradtak. Kivágásuk a balesetveszély elhárítása érdekében indokolt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a SÁRVÁR-HÁZ Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Kiss János altábornagy utca 2/A épület) kérelmére a 9600 Sárvár, Sársziget utca 76-78. számú (Sárvár Belterület, 1956 hrsz-ú) ingatlan előtti Sárvár Belterület 3051 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan területén található 2 db elszáradt nagyméretű tuja (továbbiakban: elszáradt fák) önköltségen történő kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:

1. Az elszáradt fák kivágásáról - a balesetveszély fennállása miatt- a kérelmezőnek legkésőbb 2023. november 30. napjáig gondoskodni kell. A fák kivágásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni. A letermelt faanyag a kérelmező tulajdona, azzal szabadon rendelkezhet.
2. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.
3. A kérelmező a munkálatok elvégzési költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igényel nem léphet fel.

4. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 13.

Kondora István
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

1. számú melléklet: Sársvár Belterület 3051 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanon található elszáradt fák kivágása iránti kérelem

From: Sársvár-Ház Kft. <info@sarvarhaz.hu>
Sent: Thursday, August 24, 2023 11:03 AM
To: Monostori Patrik <monostori.patrik@sarvar.hu>
Subject: FW: Sársvár, Sársziget u. 76-78. előtti elszáradt fák

Tisztelt Monostori Patrik!

A Sársziget utca 76-78. előtti parkban – a mellékelt fotón is láthatóan – elszáradt fák rontják az épület összképét, továbbá bármikor kidőlhetnek, balesetveszélyt előidézve. Kérni szeretnénk hozzájárulásukat ahhoz, hogy a fákat kivághassuk.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Németh Lászlóné Edina
Irodavezető
SÁRVÁR-HÁZ Kft.
9600 Sársvár, Kiss János alt. u. 2/a.
06-30/622-7022

info@sarvarhaz.hu
www.sarvarhaz.hu

2. számú melléklet: A kérelemmel együtt benyújtott fényképfelvétel (2023. augusztus 24.)



A kérelem tárgyát képező elszáradt fák
(2db nagyméretű tuja)

3. számú melléklet: Tulajdoni lapok

3.1.Sárvár Belterület, 1956 hrsz-ú kivett szálláshely megnevezésű ingatlan 9600 Sárvár, Sársziget utca 76-78.

Elektronikusan állította:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20597/2023

2023.09.11

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 1956 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Sársziget utca 76-78.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett szálláshely

0

7093

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36775/2017.10.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR-HÁZ BERUHÁZÓ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 9600 SÁRVÁR Kiss János altábornagy utca 2. A.ép.

törzsszám: 13597340

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37573/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33784/2018.06.22

Épület lebontás

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30957/2019.02.13

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezését üzemről, szálláshelyre változtattam.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 180519/2021.01.21

Jelzálogjog 234 935 000 FT, azaz kétszázharmincnégymillió-kilencszázharmincötezer FT kölcsön és járulékaik erejéig .

Képviselésében eljár: az MPB Zrt. Szombathelyi Fiókjá.

jogosult:

név: MPB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20597/2023

2023.09.11

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 1956 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 180519/2021.01.21

Elidegenítési és terhelési tilalom

Képviselői eljárás: az MFB Zrt. Szombathelyi Fiókja.

utalás: III/14.

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**3.2. Sárvár Belterület, 3051 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan
9600 Sárvár, Sársziget utca (önkormányzati tulajdon)**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20598/2023

2023.09.11

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3051 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

Kivett közterület	0	7028	0.00	
-------------------	---	------	------	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog az 52-1332/1 számú alaponra.

jogosult:

név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

cím : 9700 SZOMBATHELY Welther Károly utca 3

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2/2009.10.28

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 64 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37457/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34040/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1542 m² területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20598/2023

2023.09.11

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

3051 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. számú melléklet: ORTO térkép (2023. szeptember 11.)



A Sársvár Belterület, 3051 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan területén (9600 Sársvár, Sársziget utca) található elszáradt fák helye

Sársvár Belterület, 1956 hrsz-ú kivett szálláshely megnevezésű ingatlan (9600 Sársvár, Sársziget utca 76-78.)

20 M

M = 1 : 1000

EOV 488841,9 214274,1



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Mátyás király utcában (3555 hrsz) található 3 db elszáradt lucfenyő kivágásával kapcsolatban

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvár Mátyás király utcában a lakóházak és a közút közötti zöldterületen a Sport u. 7. szám alatti saroktelek ingatlan Mátyás király utca felőli telekhatára mellett található nagyméretű lucfenyők közül 3 db elszáradt. A jelzett elszáradt fák Sárvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 3555 helyrajzi számú, kivett közterület Mátyás király utca megnevezésű ingatlanon található.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fenyőfák teljesen elszáradtak. Az elszáradt ágak erős szélben folyamatosan törnek. A fák kivágása a fennálló balesetveszély miatt indokolt. A fák nagy mérete miatt, kivágásukhoz külső szakember igénybevétele szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Mátyás király utcában a Sport utca 7. szám alatti saroktelek ingatlan Mátyás király utcai telekhatára mellett a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Sárvár 3555 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanon található 3 db elszáradt lucfenyő kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik. A Bizottság felkéri a polgármestert a fák kivágásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023.11.30

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 13.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet: Az érintett terület kataszteri térképe



2. melléklet: Az érintett terület ortofotója



3. melléklet: A kivágandó fákról készített fénykép



4. melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan ajánlta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20009/2023
2023.09.05

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3555 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Mátyás király utca 3555 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. Kivett közterület

0

3716 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34351/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 732 m2 területre;..

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Kiss János altábornagy utcában (Sárvár 335 hrsz.) található 2 db elszáradt fa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvár, Kiss János altábornagy utca 2 sz. ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található utcai sorfák közül 2 db elszáradt. Németh Róbert képviselő úr jelzéssel élt Önkormányzatunk felé, mely szerint az elszáradt fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Sárvár 335 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon találhatók.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta: *„A kérelemben jelzett fák teljesen elszáradtak. Az elszáradt fák kivágása indokolt. A fák kivágását a városgondnokok el tudják végezni. Külső szakember igénybe vétele nem szükséges.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Kiss J utcában - Sárvár 335 hrsz-ú ingatlanon - található 2 db elszáradt fa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 13.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

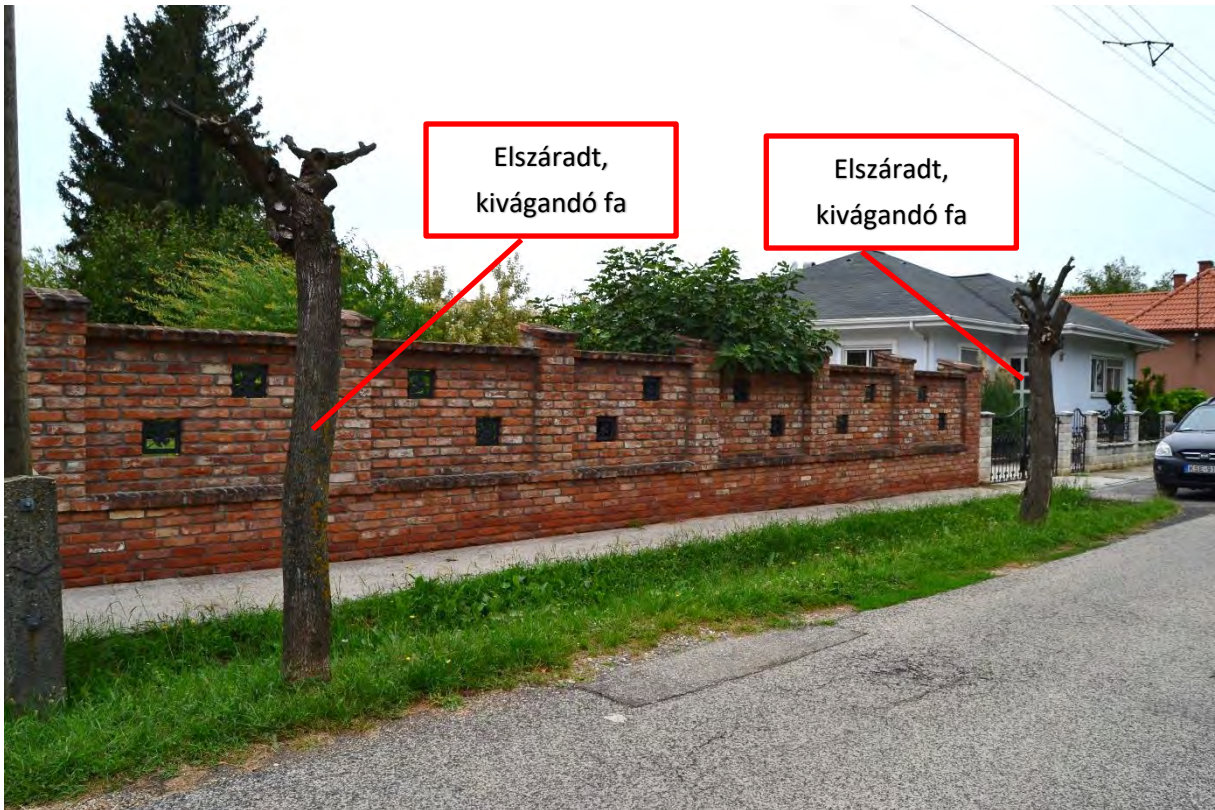
1. melléklet: Az érintett terület térképe



2. melléklet: Az érintett terület ortofotója



3. melléklet: A kivágandó fákról készített fénykép



4. melléklet: Tulajdoni lap



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20012/2023

2023.09.05

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 335 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kiss utca 335 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"						
I R É S Z						
1. Az ingatlan adatai:						
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter.	kat.jöv. k.fill	
művelési ág/kivett megnevezés/						
. Kivett közterület						
	0	4055	0.00			
II R É S Z						
1. tulajdoni hányad: 1/1						
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25						
jogcím: átszállás						
jogállás: tulajdonos						
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA						
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.						
III R É S Z						
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33524/2013.05.23						
Vezetékjog						
a vázrajz szerint meghatározott részre, 956 m2 területre;.						
jogosult:						
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980						
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.						

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Szatmár u. 41/3 sz. előtt (Sárvár 891 hrsz.) található 1 db diófa kivágásával kapcsolatban

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Tóth Anna : kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található nagyméretű diófa kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett diófa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 891 helyrajzi számú, kivett közterület (Szatmár utca) megnevezésű ingatlanon található.

A fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:
„A kérelemben jelzett fa a kapubejáró és járda közvetlen közelében helyezkedik el. A fa gyökerei a járda műszaki állagát veszélyeztetik. A kapubejáró földmunkái során a fa gyökereit elvágják. Erős szélben fennáll a fa kidőlésének veszélye. A fa kivágását műszaki szükségszerűségből indokoltak tartom. A kivágásra kerülő fa pótlására 1 db előnevelt lombos fa ültetését javaslom elvégezni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Szatmár u. 41/3 sz. ingatlan előtt, a Sárvár 891 hrsz-ú területen található 1 db diófa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A fakivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fa pótlására 1 db előnevelt lombos fa ültetését legkésőbb 2024. március 31-ig a kérelmező elvégzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 14.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fáról készített fényképek:



Tulajdoni lap:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20011/2023

2023.09.05

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 891 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Szatmár utca 891 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"				
I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett közterület	0	2.2546	0.00	
II R É S Z				
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
III R É S Z				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30506/2007.01.22 Használat joga 50 év időtartamra. jogosult: név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308421 cím : 9700 SZOMBATHELY Vörösmarty Mihály utca 2				
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37325/2011.11.30 Vezetékjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.				
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31798/2/2012.03.05 Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.				
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33695/2013.05.23 Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 3240 m2 területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Folytatás a következő lapon

Kérelem:

Erleudt 2023.08.30-án

Fakivágási engedélykérelem

PRV/10.530.1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

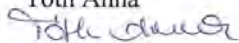
Tóth Anna, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az ingatlan előtt, a közterületen elhelyezkedő előregedett, veszélyessé vált diófa kivágását engedélyezni szíveskedjék.

Kijelentem, hogy a fa pótlását elvégzem.

Sárvár, 2023.08.28

Köszönettel:

Tóth Anna





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

**A Sárvár, Csallóköz és Kazinczy Ferenc utcák kereszteződésénél (Sárvár 2604 hrsz.)
található fák kivágásával kapcsolatos kérelemről**

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Klimits István önkormányzati képviselő úr kérelemmel fordult a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsághoz, hogy a Sárvár, Csallóköz és Kazinczy utcák kereszteződésénél található utcai díszfák kerüljenek kivágásra. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Sárvár 2604 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon találhatók.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fák a járda közvetlen közelében találhatók. Koronájuk a felettük húzódó villanyvezetékbe nőttek. A fák gyökerei a járda műszaki állapotát veszélyeztetik. A villanyvezetékbe nőtt koronaágak közvetlen balesetveszélyt jelentenek. A fák kivágását indokoltnak tartom. A fák kivágását a város gondnokok el tudják végezni, külső szakember megbízása nem szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Csallóköz utcában - Sárvár 2604 hrsz-ú ingatlanon - található 6 db utcai díszfa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról a város gondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 15.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület kataszteri térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fákról készített fényképek:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21116/2023

2023.09.14

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2604 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Csallóköz utca 2604 HRSSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.filli.	alosztály adatak ter. kat.jöv
				ha m2 k.filli

. Kivett körterület

0

3250 0.00

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37608/2011.11.30

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉRSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33935/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 811 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉRSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Három évvel ezelőtt Csallóköz utcai lakosok azon kérésével fordultam Önökhöz, hogy a Sárvár 2604 hrsz. közterületen, a Csallóköz és Kazinczy Ferenc utcák sarkánál lévő díszfák kivágását kérjem, akkor jó néhány kivágása meg is történt.

Az akkor meghagyott fák lombjai mára annyira megnőttek, hogy az elektromos hálózat vezetékeit is eléri, a járda burkolatát a gyökérzet néhol már nyomja felfelé, valamint az ágak túlságosan az út fölé nőttek, ezek mellett sajnos a tulajdonos a lehullott leveleket azóta sem takarítja össze, ezért azokat a szomszédok háza elé hordja a szél.

Van olyan szomszéd, aki ezen fák virágzásakor allergiás betegségben szenved.
Mindezek figyelembe vételével kérném a fák kivágását.

Sárvár, 2023.09.09.

Klímits István
önkormányzati képviselő



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár Ikervári utcában (2861 hrsz.) található 1 db kiszáradt fa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Klimits István önkormányzati képviselő úr jelezte, hogy az Ikervári utcában a HUKÉ telephellyel szemben, a buszmegálló közelében 1 db kiszáradt fa található, valamint az út szélén álló fák lombozata a közlekedést veszélyeztetve belóg az út szelvényébe. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2801 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon találhatók.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta: *„A kérelemben jelzett 1 db elszáradt fa kivágása indokolt. A többi még élő fa törzstisztítását kb. 2 m magasságig el kell végezni. Mind az elszáradt fa kivágását, mind a törzstisztítást a városgondnokok el tudják végezni, külső szakember igénybevétele nem szükséges.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Ikervári utcában - Sárvár 2861 hrsz-ú ingatlanon - található 1 db elszáradt fa kivágásához, illetve az élő fák törzstisztításához hozzájárul.

A fa kivágásáról és a törzstisztítás elvégzéséről a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

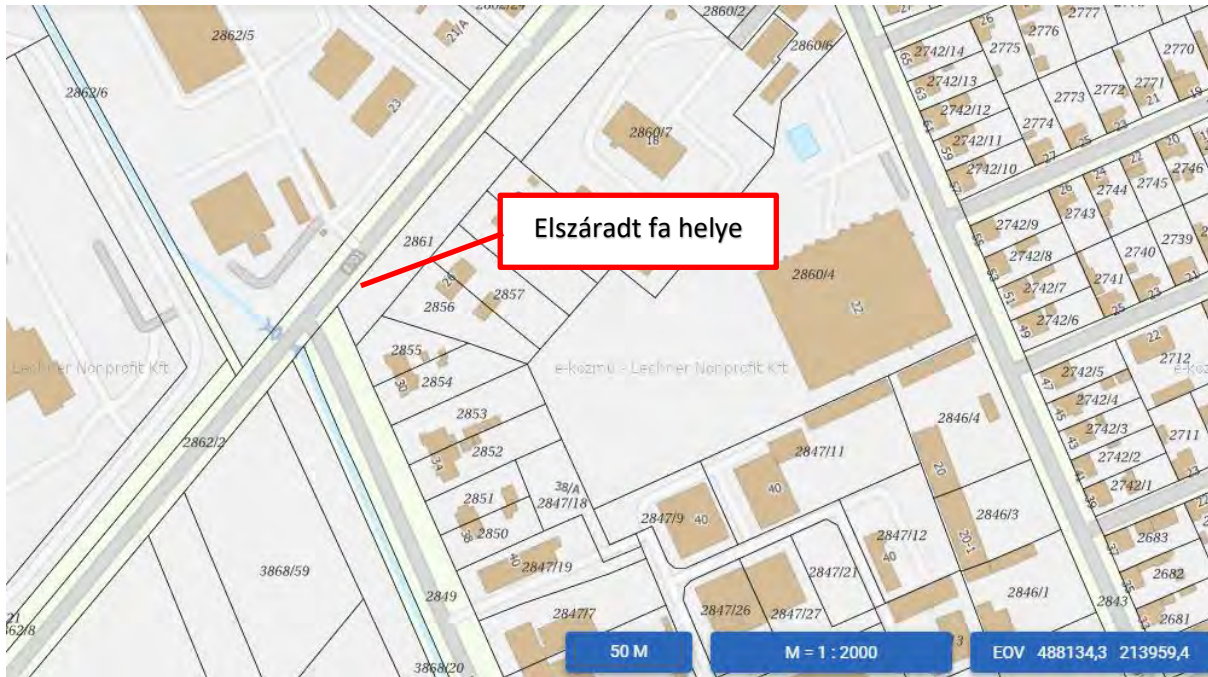
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 19.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

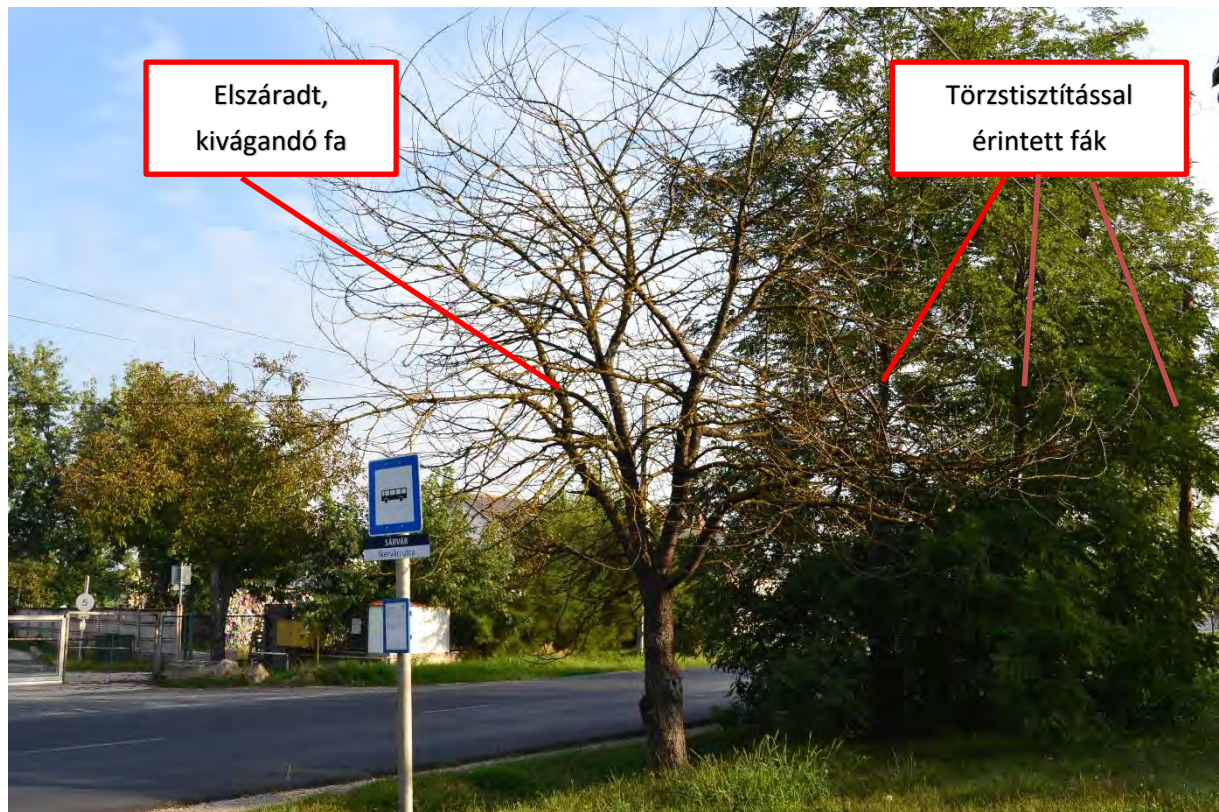
Az érintett terület kataszteri térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fáról készített fénykép:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21201/2023

2023.09.14

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2861 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
Kivett beépítetlen terület		0	2034	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31242/1992.05.08 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30399/2008.01.18 Bányaszolgalmi jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33965/2013.05.23 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 92 m2 területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Baross Gábor utcában (1690 hrsz.) található örökzöld növények kivágásával kapcsolatban

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár, Baross Gábor utca Esze Tamás u. és Tompa M. utcák közötti szakaszán a közút mellett nagy méretű örökzöld leylandi-ciprus fasor található. Az örökzöldek Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Sárvár 1690 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon találhatók.

A növényeket dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett örökzöld növények a rendelkezésükre álló helyet túlnőtték. Az érintett útszakaszon lévő 2 db lakóingatlan falát az ágaik elérik, az épületeket teljes mértékben árnyékolják, akadályozva a falak kiszáradását. A növények oldalági méretüknél fogva az út szelvényébe nőttek, a közlekedés biztonságát veszélyeztetik. A lakóépületek műszaki állagromlásának megakadályozása miatt az épületek mellett lévő ciprusok kivágását javaslom. A kerítések mellett lévő növényeknél az oldalágak nyesését szükséges elvégezni. A fák kivágását, illetve nyesését a városgondnokok el tudják végezni. Külső szakember igénybe vétele nem szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, 1690 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Baross Gábor utca déli (páros) oldalán az Esze Tamás és Tompa Mihály utcák közötti szakaszon található, az Esze Tamás u 26/a sz. és Tompa Mihály u. 2. sz. alatti lakóházak oldalfala melletti 6 db leylandi ciprus kivágásához, valamint az érintett szakaszon található többi leylandi ciprus oldalágainak nyeséséhez hozzájárul.

A fák kivágásáról illetve nyeséséről a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

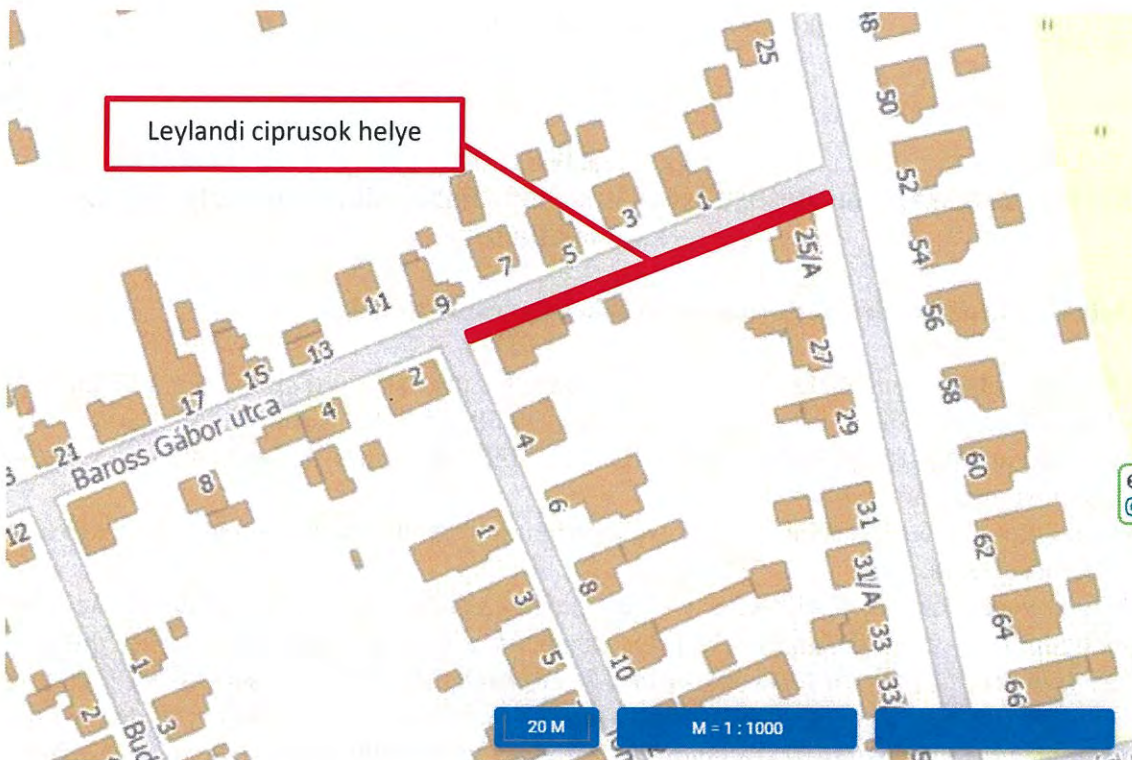
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 25.



Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:



Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21735/2023

2023.09.20

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület

1690 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Baross Gábor utca 1690 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"					
I R É S Z					
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett közterület	0	3018	0.00		
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37561/2011.11.30					
VezetékJog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33880/2013.05.23					
VezetékJog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 851 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.: 95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Vágóhid utca 5. előtt található (352 hrsz-ú) közterületen levő 1 db kiszáradt nyírfával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Takács Norbert azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a 9600 Sárvár, Vágóhid utca 5/A/2. számú (Sárvár Belterület, 374 hrsz-ú kivett lakóház, udvar) ingatlanja előtti Sárvár Belterület, 352 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlan területén található elszáradt nyírfa kivágásához járuljon hozzá. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A kérelmező a kérelmében előadta, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező fényképfelvételeken látható elszáradt nyírfáról a szél egyre több ágat tör le. A Vágóhid utca elszáradt fával határos szakaszán folyamatosan parkolnak autók, így az elszáradt fa kidőlése, leszakadása személyi és anyagi kárt okozhat.

A Sárvár Belterület, 352 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

A kérelemben jelzett elszáradt fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens helyszíni szemle során megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben szereplő fa elszáradt. Kivágása a balesetveszély elhárítása érdekében indokolt.”

A Városgondnok megállapította, hogy a nyírfa magassága és terebélyessége miatt külső vállalkozó bevonására lesz szükség a fakivágásnál. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Takács Norbert kérelmére a Sárvár, Vágóhid utca ingatlan melletti Sárvár Belterület 352 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlan területén található elszáradt nyírfa kivágásához hozzájárul.
A fa kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Sárvár, 2023. szeptember 22.

Kondora István
polgármester

Az előterjesztés mellékletei

1. számú melléklet: Sárvár Belterület 352 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlanon található elszáradt fa kivágása iránti kérelem

From: Takacs Norbert
Sent: Saturday, September 16, 2023 1:42 PM
To: Máhr Tivadar <mahr.tivadar@sarvar.hu>
Cc: mahrtivadar .
Subject: Elszáradt fa kivágása

Tisztelt Bizottság!

Kérelemmel egyúttal bejelentéssel fordulok önökhöz. Sárvár, Vágóhíd utca 5 számú házunkkal szemben a nyár folyamán elszáradt egy fa, amiről a szél egyre több ágat tör le folyamatosan. Mivel az utcafronton rendszeresen parkolnak autók, így szeretném kérni hogy az elszáradt fa mielőbb kivágásra kerüljön, amíg sem személyi, sem anyagi kár nem éri a lakosságot.

Csatolva egy kép is a fáról, ami önkormányzati közterületen helyezkedik el.

Köszönettel,

Takács Norbert

2. számú melléklet: Sárvár Belterület 352 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlanon található elszáradt nyírfa

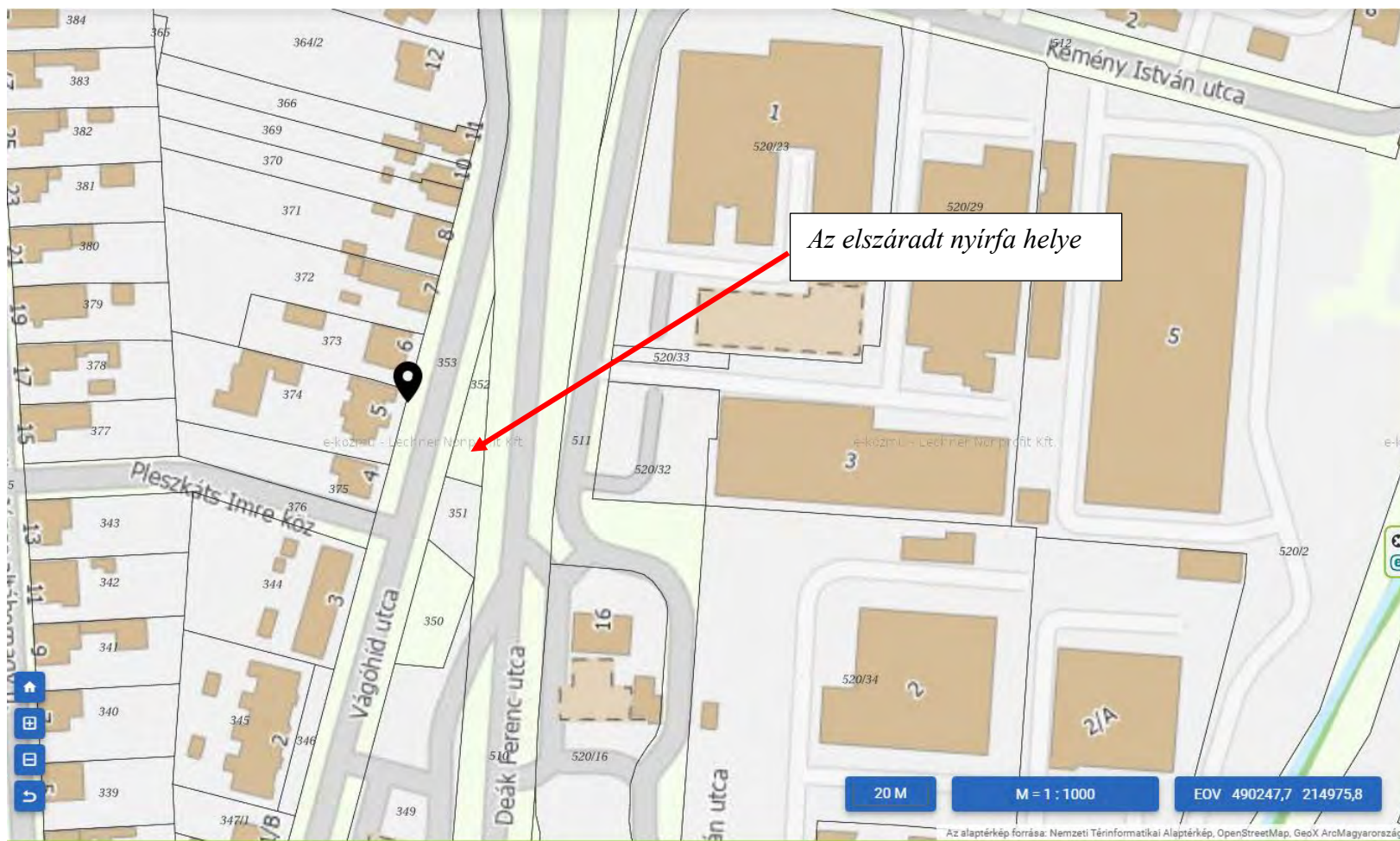


3. számú melléklet: A helyszíni szemlén készített fényképfelvétel (2023. szeptember 18.)



*Az elszáradt
nyírfa helye*

4. melléklet: a terület kataszteri térképe az e-Közmű felületről



5. számú melléklet: Tulajdoni lap

Sárvár Belterület, 352 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlan 9600 Sárvár, Vágóhíd utca (önkormányzati tulajdon)

SÁRVÁR		Sektor:		Oldal:	1/1
Belterület		352 helyrajzi szám			
E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat					
Megrendelés szám: 30005/21519/2023					
2023.09.19					
VKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
Kivett közpark	0	264	0,00		
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átzállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33529/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vásrajz szerint meghatározott részre, 31 m2 területre,					
jogviselt:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					