

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**146/2023. (VIII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 247/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/444-53/2023 számon kiadott, 2023. augusztus 8-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.
6. Jelen határozat 6. melléklete a Határozat 6. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

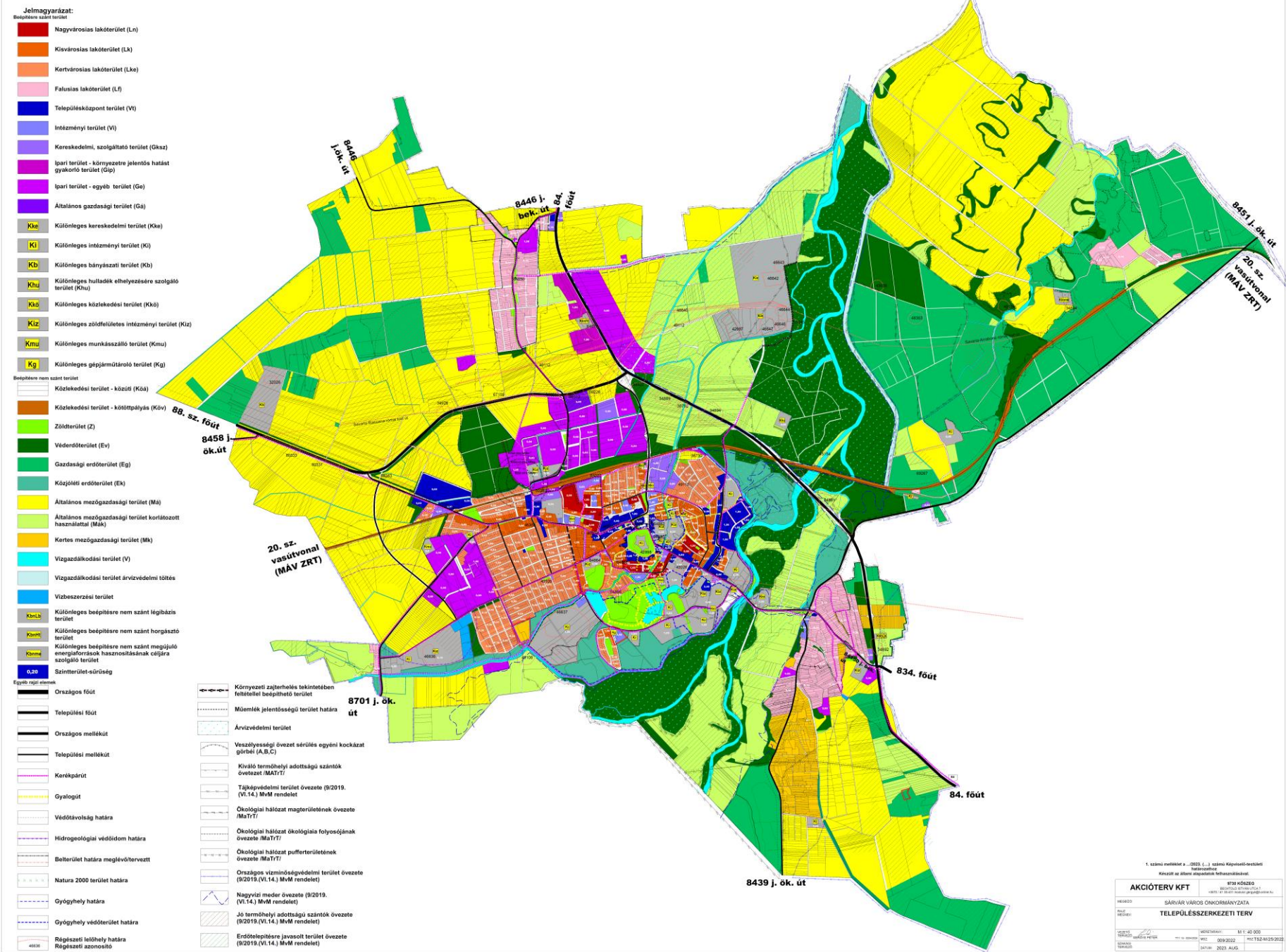
Felelős: Kondora István polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. augusztus 14.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

1. melléklet a 146/2023. (VIII. 14.) számú képviselő-testületi határozathoz



- Jelmagyarázat:**  
Beépítéskör szerinti terület
- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
  - Kisvárosias lakóterület (Lk)
  - Kertvárosias lakóterület (Lke)
  - Falusias lakóterület (Lf)
  - Településközpont terület (Vt)
  - Intézményi terület (Vi)
  - Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
  - Ipari terület - környezetire jelentős hatást gyakorló terület (Gip)
  - Ipari terület - egyéb terület (Ge)
  - Általános gazdasági terület (Ga)
  - Különleges kereskedelmi terület (Kke)
  - Különleges intézményi terület (Ki)
  - Különleges bányászati terület (Kb)
  - Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Khu)
  - Különleges közlekedési terület (Kkó)
  - Különleges zöldfelületi intézményi terület (Kiz)
  - Különleges munkásszálló terület (Kmu)
  - Különleges gépjárműtároló terület (Kg)
- Beépítésre nem szánt terület
- Közlekedési terület - közúti (Kóá)
  - Közlekedési terület - kötőpályás (Kóv)
  - Zöldterület (Z)
  - Védterület (Ev)
  - Gazdasági erdőterület (Eg)
  - Közjóléti erdőterület (Ek)
  - Általános mezőgazdasági terület (Má)
  - Általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú (Mák)
  - Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
  - Vízgazdálkodási terület (V)
  - Vízgazdálkodási terület árvízvédelmi töltés
  - Vízbeszórási terület
  - Különleges beépítésre nem szánt légibázis terület (KblLb)
  - Különleges beépítésre nem szánt horgászterület (Kbh)
  - Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kbnm)
  - 0,20 Szentterület-ürűség
- Egyéb rajzi elemek
- Országos főút
  - Települési főút
  - Országos mellékút
  - Települési mellékút
  - Kerékpárút
  - Gyalogút
  - Védőtávolság határa
  - Hidrogeológiai védőidom határa
  - Belterület határa megjelölőtervezett
  - Natura 2000 terület határa
  - Gyógyhely határa
  - Gyógyhely védőterület határa
  - Régészeti lelőhely határa
  - Régészeti azonosító

- Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület
- Műemlék jelentőségű terület határa
- Árvízvédelmi terület
- Veszélyességi övezet sérülés egyéni kockázat görbéi (A,B,C)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete /MATrT/
- Tájékvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)
- Ökológiai hálózat magterületének övezete /MaTrT/
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete /MaTrT/
- Ökológiai hálózat puffertületének övezete /MaTrT/
- Országos vízminőségvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)
- Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)

1. számú melléklet a ... (..) számú Képviselő-testületi határozathoz  
Készült az államalapítási évforduló alkalmából.

AKCIÓTERV KFT	8730 KÖZLEZŐ
SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
TERVEZŐ: ...	MÉRETEK: M 1:40 000
TERVEZÉS: ...	MÉRETEK: M 1:40 000
TERVEZÉS: ...	MÉRETEK: M 1:40 000

2. melléklet a 146/2023. (VIII. 14.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

## 2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület

Nagyvárosias lakóterület

- a) Kereskedelmi, szolgáltató területből nagyvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 3185/5 hrsz ingatlan területén 4500 m<sup>2</sup> nagyságban.(1. sorszám)
- b) Zavaró hatású ipari területből nagyvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra a 3185/5 és 3185/6 hrsz ingatlanok területén nagyvárosias lakóterület kerül kijelölésre 48.874 m<sup>2</sup> nagyságban.(1. sorszám)

Különleges terület

- a) Intézményi területből különleges beépítésre szánt gépjárműtároló övezetbe kerül kijelölésre a 1181/93 és 1181/94 hrsz ingatlanok területén 2400 m<sup>2</sup> nagyságban.(7. sorszám)

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- a) Az 1487/27 hrsz ingatlan területén 61 m<sup>2</sup>, az 1487/28 hrsz ingatlan területén 195 m<sup>2</sup> nagyságban Kiz jelű különleges intézményi jelentős zöldfelülettel sportterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a meglévő közlekedési terület északi és keleti bővítmenyeként. A tervezett út szabályozási szélessége 7 m-ről 10 m-re változik egyúttal.(5. sorszám)
- b) Az 1487/28 és 1488 hrsz ingatlanok területén zöldterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a meglévő 7 m-es szabályozási szélességű út 10 m-re való bővítésével 329 m<sup>2</sup> nagyságban. Ezen a szakaszon is a tervezett út szabályozási szélessége 7 m-ről 10 m-re változik egyúttal.(5. sorszám).
- c) Az Aréna mögötti kiszolgáló út felmérési terv szerinti nyomvonala az 5 m-es szabályozás helyett a 6 m-es útszabályozással kerül javításra a kialakult állapot szerint. A változás azt jelenti, hogy 310 m<sup>2</sup>-el csökken a 1488 hrsz és 1487/28 hrsz ingatlanon kijelölt zöldterület nagysága. Annak területe 5,3222 ha-ra változik. (5. sorszám)
- d) Kertes mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra 211 m<sup>2</sup> nagyságban a 0239/2, 0239/4, 0239/10 hrsz ingatlanok déli része. (4. sorszám)
- e) A 2862/5 hrsz telephely és 2862/6 hrsz árok területét érintően egyéb ipari területből közlekedési terület kerül kijelölésre 31 m<sup>2</sup> nagyságban.(3. sorszám)

Erdőterület

- a) A biológiai aktivitási értékszámítás eredményeként a 0320/50 hrsz ingatlanon gazdasági erdőterületként általános mezőgazdasági területből (8. sorszám)

3. melléklet a 146/2023. (VIII. 14.) számú képviselő-testületi határozathoz  
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)  
számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

### 3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

**Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

**Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.




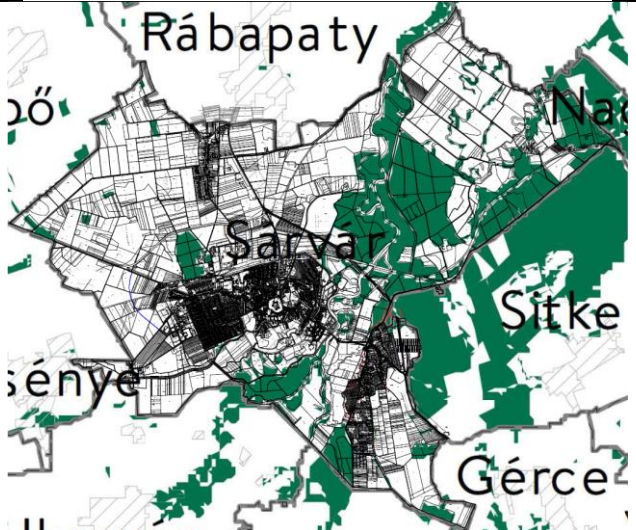

4. melléklet a 146/2023. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozathoz  
 Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)  
 számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

### 5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA


#### a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózati övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

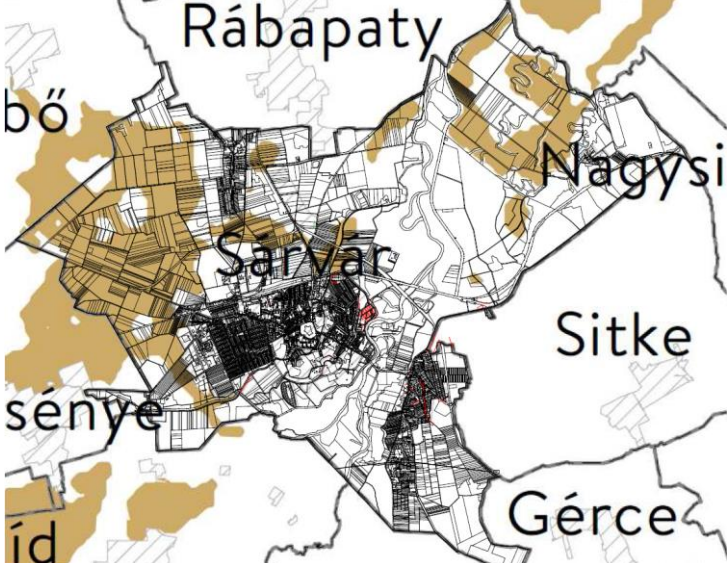


<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna)</p> <p>Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

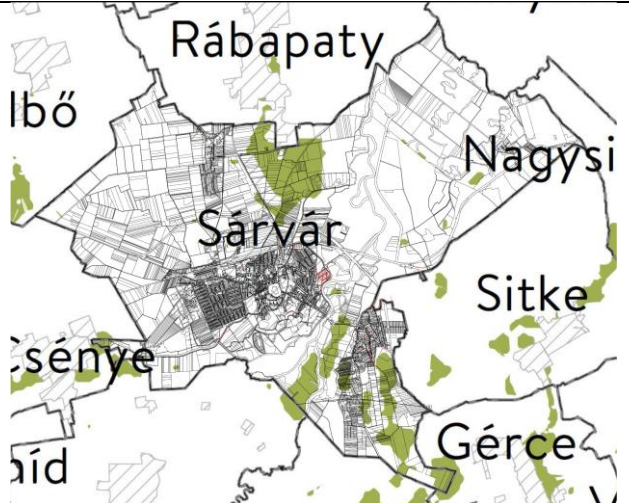
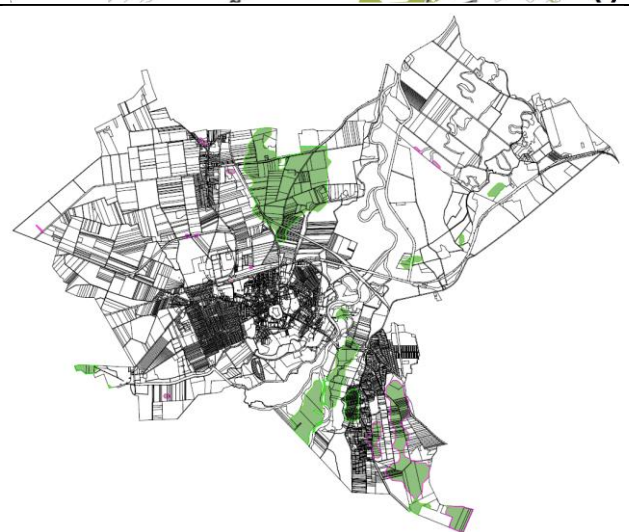
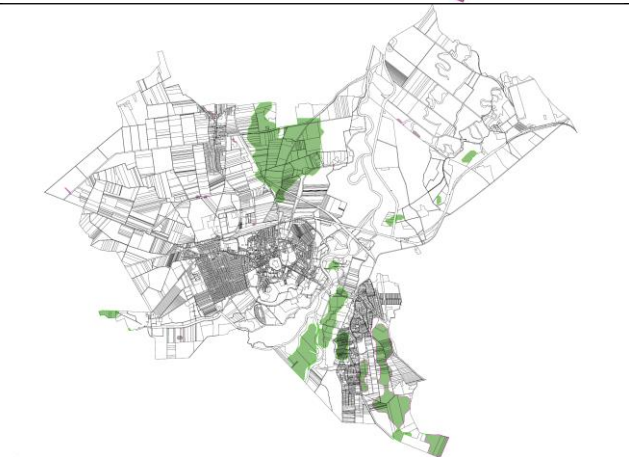


<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
---	-------------------	--

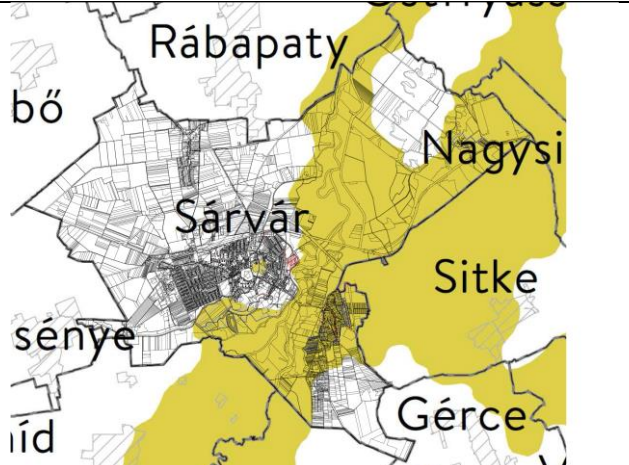
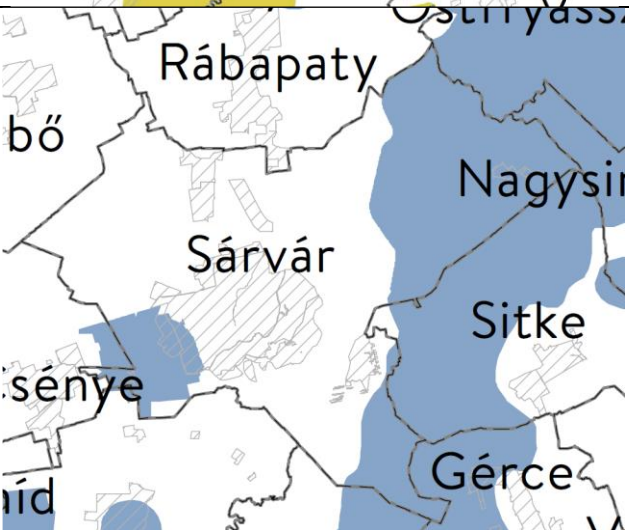
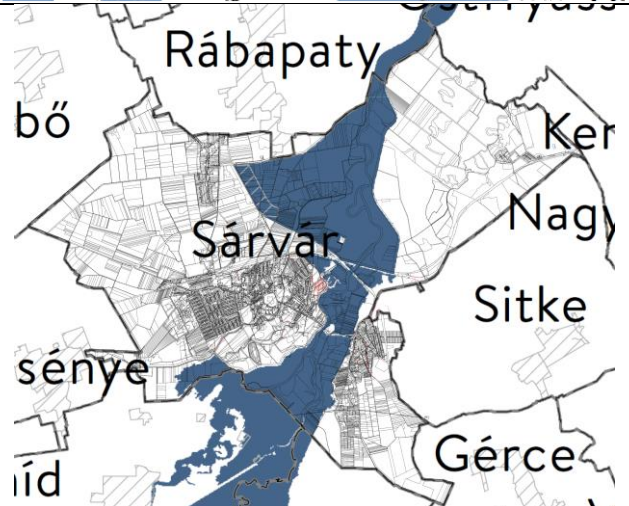
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2022. január)		Módosított településszerkezeti terv (2023. július)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	997,3038 ha	93,78	1001,0938 ha (+3,79 ha)	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1824,0646 ha	98,54	1824,0646 ha	98,54
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3457,2416 ha	99,15	3453,4516 ha (-3,79 ha)	99,04
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Nem érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Nem érinti	1533,23	

<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT</p>	<p>Nem érinti.</p>	<p>516,56</p>	
<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján</p>	<p>Nem érinti.</p>	<p>516,56</p>	
<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint</p>	<p>Nem érinti.</p>	<p>514,1352</p>	



<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 6. (Lánkapusztai SÉSZ módosítása), a 7. sorszámú (Vadkert körúti menti Vi területet érintő módosítás) módosításokat érinti.</p>	<p>2566,21</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 3. sorszámú Ikerpárúti kerékpárút átvezetése a 2862/5 hrsz ingatlanon és a 6. sorszámú Lánkapusztai SÉSZ módosítása.</p>	<p>2226,46</p>	
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	<p>1382,59</p>	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

### b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

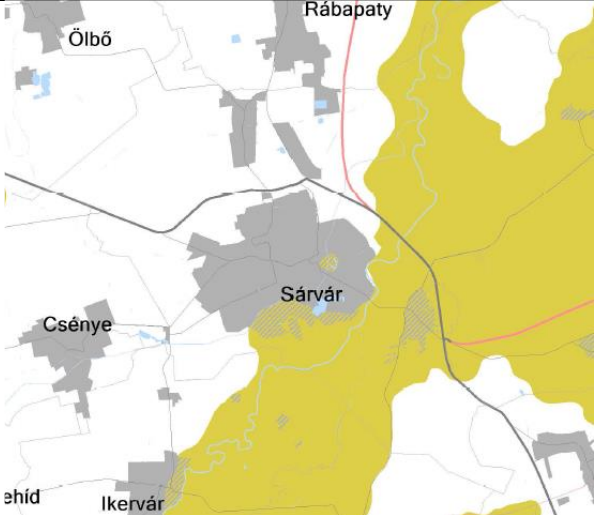
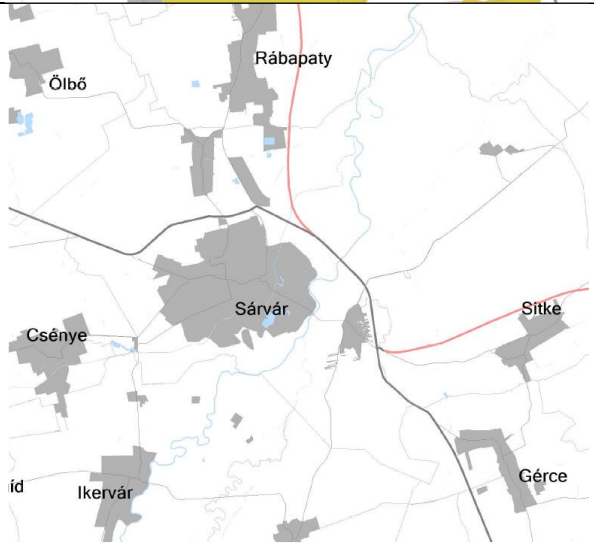
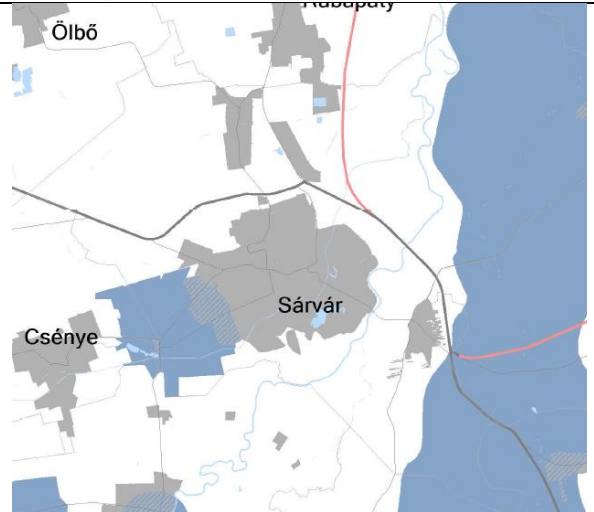
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

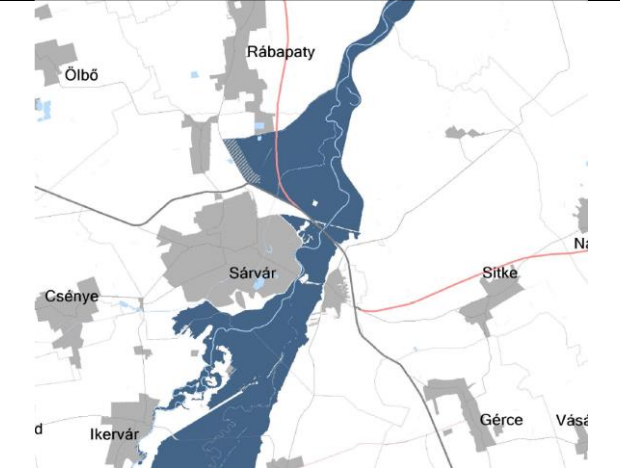
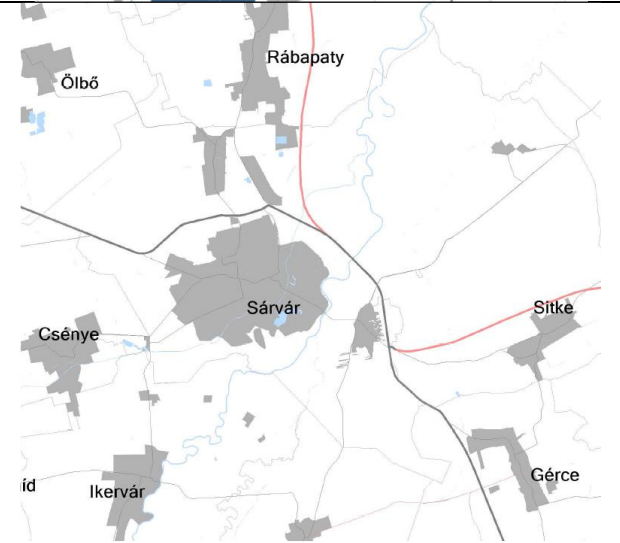
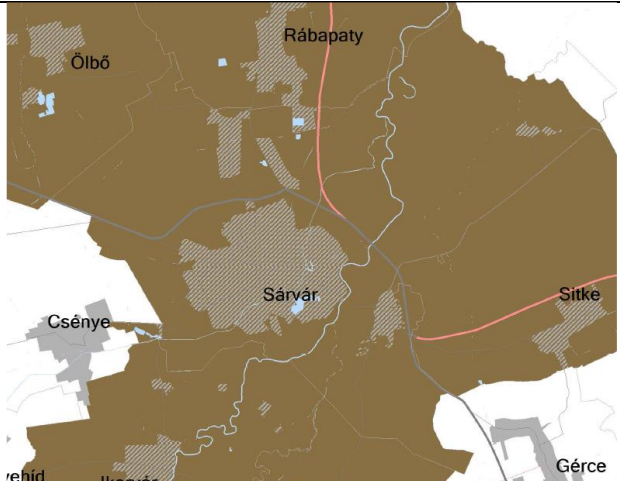
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

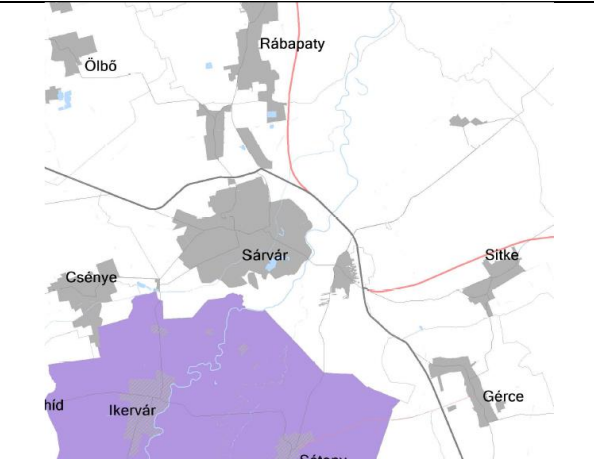
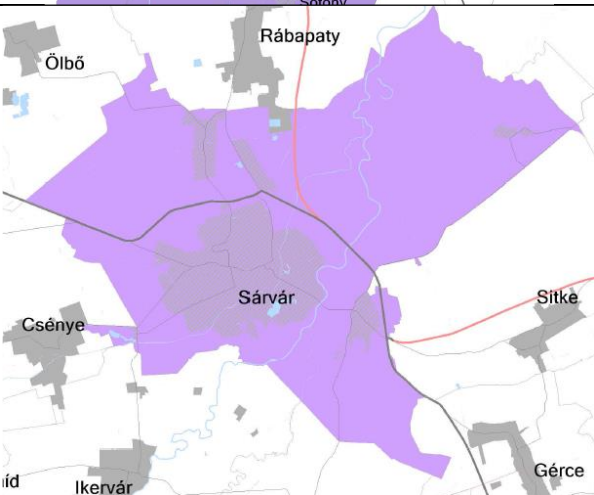
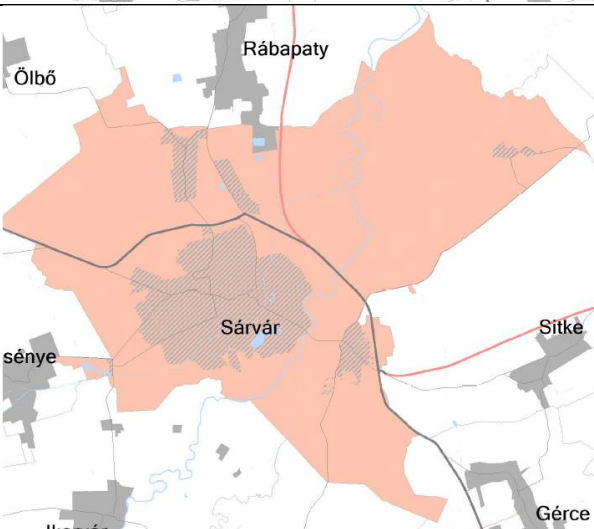
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

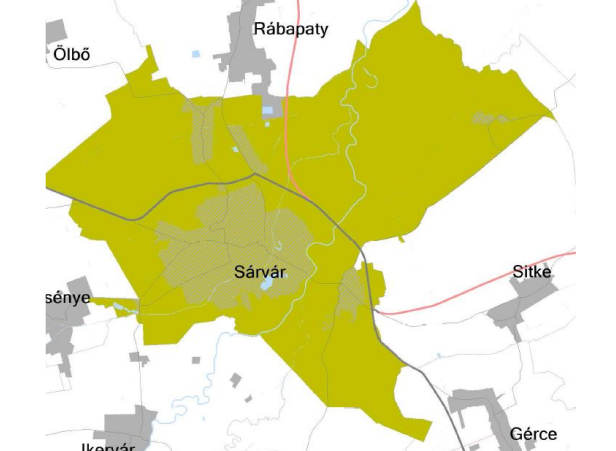
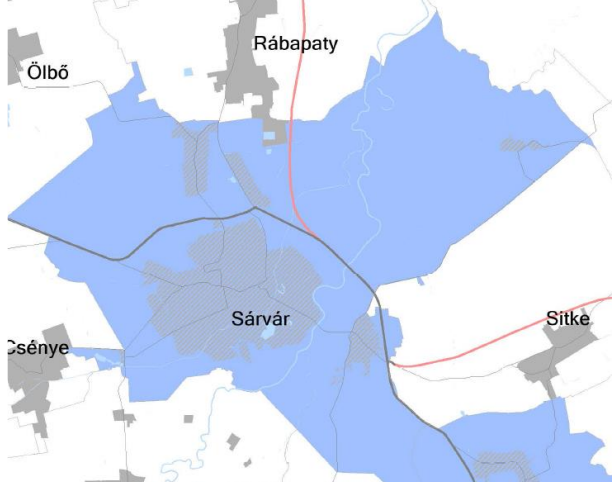
Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterület övezet	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosó	Nem érinti	
Ökológiai puffterület övezete	hálózat	Nem érinti.	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti.	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti.	
Erdők övezete		Nem érinti.	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	terület	Nem érinti	



<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 6.(Lánkapusztai SÉSZ módosítása), a 7. sorszámú (Vadkert körút menti VI területet érintő módosítás) módosításokat érinti.</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 3. sorszámú Ikervári kerékpárút átvezetése a 2862/5 hrsz ingatlanon és a 6. sorszámú Lánkapusztai SÉSZ módosítása.</p>	

<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.</p>	

<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	

<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmaznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.</p>	

5. melléklet a 146/2023. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozathoz  
 Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)  
 számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

### Biológiai aktivitási értékszámítás eredménye

Sárvár város 25. településrendezési eszközeinek módosítása								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	<i>Beépítésre szánt terület</i>				<i>Beépítésre nem szánt terület</i>			
3185/5 hrsz ingatlanon nagyvárosias lakóterület kijelölése (1.sz)	nagyvárosias lakóterület	0,6	0,45	0,27	kereskedelmi, szolgáltató területből	0,4	0,45	0,18
3185/5 és 3185/6 hrsz ingatlan területén nagyvárosias lakóterület kijelölése (1.sz)	nagyvárosias lakóterület	0,6	4,8874	2,93244	ipari területből	0,2	4,8874	0,97748
				<b>3.63244</b>				<b>1.15748</b>
<b>BA kompenzáció</b>								
Többlet pontérték a 2022-ben elfogadott „23”-as településrendezési eszközökből				3,143077				
Erdőterület kijelölése részben a 0320/50 hrsz ingatlanon	Gazdasági erdőterület	9	0,4409	3,9681	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,4409	1,63133
<b>Összesen</b>				<b>10.743617</b>				<b>2.78881</b>
<b>A többlet pontérték: +7.954807</b>								

A 419/2021.VII.15.) kormányrendelet 9. mellékletének figyelembevételével elkészített biológiai aktivitási értékszámítás alapján teljesülnek az Étv 7.§ (3) bekezdés b) pont szerintiiek, vagyis nem csökkent a településen a biológiai aktivitási érték, az változatlanul szintentartásra került. Sőt kismértékben növekedett is az érték, így a következő módosítások esetén felhasználható pontérték nagysága: +7.954807.

6. melléklet a 146/2023. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozathoz  
 Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)  
 számú képviselő-testületi határozat 6. melléklet

**Területi mérleg**  
 (Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2023 (ha)	Változás (ha)
intézményi terület	12,033 ha	11,793 ha	-0,24 ha
nagyvárosias lakóterület	74,04 ha	79,3774 ha	+5,3374 ha
falusias lakóterület	153,74 ha	153,74 ha	- ha
egyéb ipari terület	125,59 ha	120,7026 ha	-4,8905 ha
kereskedelmi, szolgáltató terület	26,858 ha	26,408 ha	-0,45 ha
különleges gépjárműtárolás területe	-	0,24 ha	+0,24 ha
különleges intézményi jelentős zöldfelülettel sportterület	2,6084 ha	2,5828 ha	-0,0256 ha
közlekedési terület	68,7457 ha	68,8191 ha	+0,1137 ha
zöldterület	59,204 ha	59.1416 ha	-0,0639 ha
kertes mezőgazdasági terület	82,2311 ha	79,801 ha	-0,0211 ha



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**147/2023. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 73/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 6. módosítása (a továbbiakban: TKR 6. módosítása) során az egyeztetési (véleményezési) szakasz 2023. június 2. és 2023. július 20. között lezajlott.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyes véleményező szervektől a határozat melléklete szerinti vélemények érkeztek, melyeket a Képviselő-testület tudomásul vesz. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a TKR 6. módosítását kifogásoló, azokkal egyet nem értő vélemény nem érkezett, ezért a TKR 6. módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. augusztus 11.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**1. Összefoglaló a beérkezett véleményekről**

**Sárvár TKR tervezési folyamathoz az E-TÉR rendszer egyeztető felületén és Hivatali Kapus ügyintézésével bevont szervezetek**

Szakterület	Szervezet	vélemény határidőben érkezett-e	Vélemény lényege
honvédelemért felelős miniszter	Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály	igen	A módosítás a szakterületet nem érinti, a módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emelt
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály	nem	Vélemény a véleményezési határidő lejártát követően sem érkezett, vagyis a szervezet a módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tett, kifogást nem emelt
Magyar Építész Kamara	Magyar Építész Kamara	nem	Vélemény a véleményezési határidő lejártát követően sem érkezett, vagyis a szervezet a módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tett, kifogást nem emelt
nemzeti park igazgatóság	Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság	igen	A módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emelt
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda	igen	A módosítás a szakterületet nem érinti, a módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emelt
örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	igen	A településképi rendeletben meghatározottak örökségvédelmi értéket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.
állami főépítész	Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája	igen	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2023.06.05 16:17:57 CEST





**ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**  
9941 Óriszentpéter, Városszer 57,  
Telefon: (94) 548-036  
E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Sárvár TKR  
Ügy száma: 25-2089-2/2023  
Hivatkozási szám: SRV 4099-11/2023 (Dr. Kovács  
Attila)  
Ügyintéző: Menezdorf János

**Kondora István**  
Polgármester  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
9600 Sárvár  
Fő utca 3.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Sárvár város Településképi Rendeletének módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

Igazgatóságunk a Településképi Rendelet módosításával kapcsolatban javaslatot nem kíván tenni, az abban foglaltakat elfogadja.

Óriszentpéter, 2023. június 8.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor  
igazgató





Soproni Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CS/14502-2/2023.  
**Tárgy:** Véleményezés  
**Ügvyintéző:** Varga Tamás  
**E-mail cím:** varga.tamas@nmhh.hu  
**Telefon:** (99) 518-535  
**Hivatkozási szám:** SRV/4099-11/2023.  
**Készült:** 2023.06.14.

**Sárvár Város Önkormányzata**

Kondora István polgármester  
Sárvár  
Várkerület 2.  
9800

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének tervezett módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Elektronikusan aláírta:  
Szendrői Gábor  
Főosztályvezető  
Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály  
(2023.06.14. 16:02:56)



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00080-3/2023  
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin  
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Sárvár város településképi  
rendelet módosítása, partneri egyeztetés  
Hiv. szám: SRV/4099-11/2023  
örökségvédelmi vélemény

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Kondora István polgármester úr részére**

9600 Sárvár, Várkerület 2.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településképi rendelet módosítása tárgyú levelére a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településtervek sajátos jogintézményekről* szóló 419/2011. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti az alábbi véleményt adom:

- A településképi rendeletben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatásköröm a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából



Elektronikusan aláírta:  
Cserehelyi András  
Állami főépítész  
Vas Megyei Kormányhivatal  
(2023.07.20. 11:53:44)



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/ÁFI/565-4/2023.  
**Ügyintéző:** Takácsné Knizner Beáta  
**Telefon:** 06-30/468-80-79

**Tárgy:** Sárvár város  
Településképi rendelet módosítása  
Állami főépítész vélemény

**Kondora István** polgármester részére  
**Sárvár Város Önkormányzata**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre

### Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR.) módosításával (továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2023. július 13-án hivatali kapun megküldött SRV/4099-20/2023. számú megkeresésére a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 62. § (1) bekezdés a) pontja, 70. § a) pontja és 11. mellékletének 3/D. pontja alapján – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítész véleményyt adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 72/2023. (IV.27.) számú határozatával döntést hozott, Czigány István, Sárvár város önkormányzati főépítésze Főépítész szakmai véleményében a Tizenháromváros városrész Gyöngyös műcsatornától délre eső területének helyi védett településszerkezeti védelmének megszüntetését támogatta.

A rendelet-tervezet a jogalkotási, jogszabály-szerkesztési előírásoknak megfelel.

**A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.**

**Tájékoztatom, hogy állami főépítész véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell.**

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályaival kapcsolatban az újr. 72. § (1) úgy rendelkezik, hogy a polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

*Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.*

Tisztelettel:  
Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész