



ELŐTERJESZTÉS

a Szent László Kórház és a Csónakázó tó között fekvő Sárvár, 1230-as hrsz-ú ingatlanon tervezett szálloda építéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásról szóló képviselő-testületi határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Unione Sárvár Kft. (székhely: 1123 Budapest Alkotás út 55-61. képviseli: Bencze Zsolt ügyvezető) részére Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt 32/2021. (VII.29.) számú határozatával a Sárvár, 1230 hrsz-ú ingatlanon létesíteni tervezett szállodaépület megközelítéséhez ideiglenes útsatlakozás (a Sárvár 1296 hrsz-ú Alkotmány utca irányából a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárvár 1229/3 hrsz-ú úton keresztül) létesítését engedélyezte 2023.08.31. napjáig.

Az Unione Sárvár Kft. 2023.06.27. napján kelt kérelmében jelezte, hogy a Rákóczi utcai útsatlakozás kiépítését nem tudják határidőre befejezni, ezért kérik az Alkotmány utcai ideiglenes útsatlakozási engedély 2023.10.31. napjáig történő meghosszabbítását.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2021. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

1. A Határozat 2. pontjának „(...) legkésőbb 2023.08.31. nap (...)”

szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„(...) legkésőbb 2023.10.31. nap (...)”

2. A Határozat 3. pontjának „(...) 2023.08.31. nap (...)”

szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„(...) legkésőbb 2023.10.31. nap (...)”

3. A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.06.27.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2021. július 29-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

32/2021. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata az Unione Sárvár Kft. (székhely: 1123 Budapest Alkotás út 55-61. képviseli: Bencze Zsolt ügyvezető) részére a Sárvár, Alkotmány utca (1296 hrsz-ú, kivett közterület) irányából a Sárvár, 1230 hrsz-ú ingatlanhoz kiépítendő/létesítendő ideiglenes útsatlakozáshoz és a Lean Tech Mérnökiroda kft. (székhely: 1037 Budapest Bojtár utca 51.) által készített 2021.07.12. napján kelt L037-E-U-01-0100-F számú építési engedélyezési tervhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39.§(1) bekezdése és a 42/A.§(1) bekezdés b) pontja alapján tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad az alábbi feltételekkel:

1. Az ideiglenes útsatlakozás az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.) által készített, „*Út- és térburkolatok*” című L037-E-U-01-0100-f számú 2021.07.21-i keltezésű építési engedélyezési dokumentációban leírt módon valósítható meg.
2. Az ideiglenes útsatlakozás legkésőbb 2023. 08. 31. napig használható.
3. A tervezett szállodaépület megközelítéséhez szükséges állandó útsatlakozást a szállodaépületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadására irányuló eljárás iránti kérelem benyújtásáig, de legkésőbb 2023. 08. 31. napig Sárvár Város Polgármestere 2021. április 7. napján 112/2021. (VI.7.) számú határozatában foglaltak szerint ki kell építeni.
4. A munkát úgy kell végezni, hogy a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
5. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról az engedélyesnek folyamatosan gondoskodni kell a közterület felületéről.
6. A harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
7. Az útsatlakozás használatakor a Sárvár, 1296 hrsz-ú kivett közterület – Alkotmány utca–jelenlegi, eredeti állapotát meg kell őrizni, meghibásodás esetén 8 napon belül helyre kell állítani.
8. A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 3 nappal korábban értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.
9. Az ideiglenes útsatlakozás kiépítése, majd használata során a Sárvár, Alkotmány utca 8. szám alatt található Mentőállomás munkája, a mentőautók ki- és behajtása semmilyen körülmények között nem akadályozható.
10. Az útsatlakozás létesítés költségeit a kérelmező viseli.

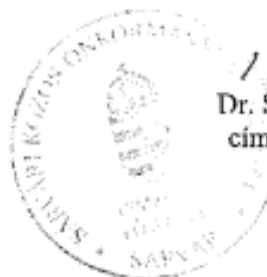
Az útcsatlakozás létesítéshez a Magyar Állam tulajdonában lévő közutak vonatkozásában a közút kezelők – Sárvár 1229/2 hrsz-ú közút vonatkozásában a Szent László Kórház (9600 Sárvár, Rákóczi utca 30.), a Sárvár 1229/3 hrsz-ú közút vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. – hozzájárulása szükséges.

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. július 29.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

