

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. június 29-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt kapcsán a „Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása *(helyszíni kiosztás)*

2. „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Berzsenyi Dániel utca felújítása Sárváron” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása *(később kerül megküldésre)*

3. „Sárvár Város Önkormányzatának közigazgatási területén működő nevelési, oktatási és szociális intézmények közétkeztetési szolgáltatásainak ellátása konyhák üzemeltetésével” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés módosítása *(később kerül megküldésre)*

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. június 29-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet intézményvezetőjének megbízása
2. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztántartásának szabályairól szóló 24/2013.(IX.30) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Sárvár Településképi Arculati Kézikönyvének és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéseket és az eljárást lezáró döntések meghozatala
4. Előterjesztés a Sárvár 4801 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár-Hegyközség, Herpenyő utca 2. szám alatt található ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntésről
5. Előterjesztés a Sárvár, 3343/33 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Rábasömjéni út mellett található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének elbírálásáról (*helyszíni kiosztás*)
6. Előterjesztés a Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Selyemgyár út mellett található ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének elbírálásáról (*helyszíni kiosztás*)
7. Előterjesztés a Sárvár, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Nádasdy-Ungvár utcai kereszteződés mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
8. A Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

Bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések

9. Előterjesztés a helyi építészeti értékek felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálásáról
10. Előterjesztés egyes elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséről
11. Előterjesztés a Sárvár, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadásáról
12. Előterjesztés a Sárvár, Petőfi utca 19. számú (3161 hrsz-ú) ingatlanra garázs rendeltetésű épülethez létesített közút, gépjárműbejáró használatbavételi engedélyezési eljárásához tulajdonosi és kezelői hozzájárulás kérelemről
13. Előterjesztés a Sárvár, Sársziget u. 3055/15 hrsz-ú ingatlanra létesített parkoló használatbavételi engedélyezési eljárásához tulajdonosi és kezelői hozzájárulási kérelemről
14. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János u. 16. szám (Vespa Pizzéria) előtti 3133 hrsz-ú kavicsos területen dobogóra épített fa teraszburkolat elhelyezése iránti kérelemről

15. Előterjesztés a Sárvár, Budai Nagy Antal u. 12. előtti útcsatlakozás meghosszabbításával kapcsolatban
16. Előterjesztés a Sárvár, Kilátó utcában a 6242 hrsz-ú és 6243 hrsz-ú közúton vízmosás megszüntetését célzó szegély kialakítása iránti kérelemről
17. Előterjesztés Forgalomtechnikai tükrök elhelyezésére a Gárdonyi Géza utca – Vörösmarty utca, a Gárdonyi Géza utca – Kisfaludy utca, valamint a Szegedi Kőrös Gáspár utca – Hunyadi János utca kereszteződésében
18. Előterjesztés a Sárvár, Alkotmány úti garázssor belső udvarán levő elszáradt fa kivágásáról
19. Előterjesztés a Sárvár Fekete-híd utca- Aranyos-ér- Szatmár utcát összekötő 833/1 hrsz-ú önkormányzati út ideiglenes használatáról *(később kerül fel a honlapra)*

Sárvár, 2023. június 23.

Kampel Oszkár s.k
A bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár igazgatójának megbízásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 56/2023. /III.22./ számú határozatában az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár igazgatói (magasabb vezető) feladatainak 2023. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig történő ellátására pályázatot írt ki (1. számú melléklet), tekintettel arra, hogy a jelenlegi intézményvezető megbízása 2023. augusztus 31. napján lejár.

A pályázati felhívás a hatályos jogszabályi rendelkezésnek megfelelően közzétételre került a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján a (<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu>), valamint Sárvár város honlapján (www.sarvarvaros.hu), illetve a Sárvári Hírlapban.

A pályázat benyújtási határideje 2023. május 31-én járt le. E határidőig egy pályázó, a jelenlegi intézményvezető Wawrzsákné Kondor Eleonóra nyújtotta be pályázatát. *(A szakmai önéletrajz, a helyzetelemzésre épülő fejlesztési vezetési program, és nyilatkozatok az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, pályázat részeként csatolt további dokumentumok a zárt ülés anyagai között található.)*

A benyújtott pályázat megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A képviselő-testület 57/2023. /III.22./ számú határozata alapján a benyújtott pályázatot véleményező bizottság tagjai: Kondora István polgármester, Kappel Oszkár a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke, valamint Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Irodájának vezetője. A 2023. június 12-én megtartott ülésen a bizottsági tagok a pályázati anyag ismeretében meghallgatták a pályázót. A bizottság tagjai egyhangúlag támogatják és javasolják, hogy a képviselő-testület Wawrzsákné Kondor Eleonóra (9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 49.) pályázatát fogadja el. Az ülésen készült jegyzőkönyv az előterjesztés 3. számú melléklete.

Fentiekre tekintettel javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy Wawrzsákné Kondor Eleonórát további 5 évre bízva meg az intézmény vezetésével.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Wawrzsákné Kondor Eleonórát (9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 49.) megbízza az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár igazgatójának (magasabb vezető) 2023. szeptember 1-től 2028. augusztus 31-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy az igazgatói megbízással kapcsolatos további munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 22.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályiról szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános és a részletes indokolásban ismertetésre kerülő jogszabályváltozásokra, indokokra figyelemmel kérem, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-jétől hatályos módosítása alapjaiban érinti az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakított koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás a jövőben gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni. Az alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt a helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok is alapvetően megváltoznak 2023. július 1-től. A **Ht. 35. § (1) bekezdésében** a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban: „*A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.*” Módosul a **Ht. 88. § (4) bekezdése** is, amikor a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban: „*(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;*” Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján** a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától hatályát veszti.

Részletes Indokolás

Az 1.§ az Ör. bevezető rendelkezését módosítja annak újraszabályozásával.

A 2.§ és 3.§ az Ör. 1.§-át és 24.§-át módosítja a Ht. új fogalmi rendszerének átvétele, illetve a jogalkotási, jogszabályszerkesztési követelmények teljesítésének érdekében.

A 4.§ az illegálisan elhagyott hulladék felszámolása érdekében a megteendő intézkedések körét tartalmazza.

Az 5.§ a Ht. módosításából következően az önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. Megjegyzendő, hogy hatályon kívül helyezésre kerül az Ör. 15.§-ában szabályozott, közszolgáltatási díjfizetési kötelezettség átvállalásának lehetőségéről szóló, az Ör. 2013-ban történt elfogadásától egyetlen alkalommal sem alkalmazott szabályozás is, mely jogintézmény helyett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete II. Fejezete szerinti lakásfenntartási települési támogatás vagy rendkívüli települési támogatás vehető igénybe.

A 6. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

Az önkormányzati rendelet a módosítás révén illeszkedni fog a Ht. és a Mötv. megváltozott szabályaihoz. A módosításnak önmagában közvetlen pénzügyi, gazdasági, társadalmi hatása nincsen, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység, mint 2023. július 1. napjától az állam által ellátott közfeladat ellátása a koncesszor Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. szervezésében továbbra is biztosított marad.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Sárvár, 2023. június 22.

Kondora István

polgármester

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) és (5) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) és (5) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Ör. 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet személyi hatálya)

„a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék birtokosaira, a közszolgáltatást igénybe vevőkre és a koncesszorra (ide értve a koncesszori alvállalkozót is)”

3. §

Az Ör. 24. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Hórakást tilos elhelyezni:)

„a) tömegközlekedési járművek megállóhelyeinél, közüzemi és közérdekű létesítményre, illetve ezek köré (így különösen: vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény),”

4. §

Az Ör. a következő alcímmel egészül ki:

„Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében megteendő intézkedések köre

24/A. §

(1) A közterület tisztán tartására vonatkozó előírások betartását Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelői folyamatosan, de legalább hetente 2 alkalommal ellenőrzik.

(2) A közterületen elhagyott hulladékról szóló bejelentés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban személyesen ügyfélfogadási időben, továbbá írásban postai úton vagy elektronikus

úton Hivatali Kapun, Sárvár város honlapján (www.sarvarvaros.hu) működtetett e-bejelentő felületen (://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), illetve az önkormányzat hivatalos e-mail címén (onkormanyzat@sarvar.hu) tehető meg.

(3) Ha a közterület-felügyelő ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, elhagyott hulladékot talál, intézkedik a hulladék elhelyezéssel érintett ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) helyszíni szemle és GPS koordináták alapján történő beazonosításáról, ennek keretében meghatározza az érintett ingatlan helyrajzi számát, rendeltetését, tulajdonosát, vagy ha a használatra más személy jogosult, akkor használóját.

(4) A közterület-felügyelő írásban haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesíti a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját a hulladék helyéről, összetételéről és becsült mennyiségéről. Az értesítéshez mellékeli a dátumos fotódokumentációt, valamint részletes tájékoztatást ad a helyszínen a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megállapítása érdekében tett intézkedések eredményéről.

(5) Ha az ingatlan közterületnek minősül, az elhagyott hulladék összegyűjtése, elszállítása, elhelyezése iránt az észleléstől számított 5 munkanapon belül a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája intézkedik a koncesszori alvállalkozótól történő megrendelés útján.

(6) Amennyiben az ingatlan kapcsán azt állapítja meg a közterület-felügyelő, hogy nem közterület, vagy más rendeltetésű önkormányzati tulajdon, úgy a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája a terület tulajdonosának egyidejű értesítése mellett – amennyiben rendelkezésre áll – a hulladék elhagyóját igazoló dokumentum megküldésével együtt, a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül bejelentést tesz a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hulladékgazdálkodási hatóság felé.”

5. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. § (1) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma” alcíme,
- d) „A közszolgáltató, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenység” alcíme,
- e) „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje és módja, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei” alcíme,
- f) „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei” alcíme,
- g) „Az ingatlantulajdonost terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettség, megfizetésének rendje, az esetleges kedvezmények esetei” alcíme,
- h) „Az üdülőingatlanokra és az időlegesen használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok” alcíme,
- i) „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezések” alcíme.

6. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023.....

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 6. módosítása – partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 72/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatával és a 73/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozatával kezdeményezte a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) módosítását.

A TAK és a TKR módosítás célja és indoka a Gyöngyös műcsatornától délre eső építési telkek esetében előírt 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastetőre vonatkozó szabályok felülvizsgálata abból a szempontból, hogy azok fenntartása indokolt-e.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 44. A kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének speciális szabályai alcíme, illetve 70.§-a értelmében:

„ A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Az R. 39. A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak általános szabályai alcíme, illetve 62.§-a értelmében:

„ (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

- a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Az R. 75.§-a értelmében „(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A TAK és a TKR módosítása tervezeteinek egyeztetésre a következők szerint került sor:

1. Helyi partnerségi egyeztetés

- a) az **Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény kifüggesztése** (a kifüggesztés 2023. május 16. napján megtörtént), és
- b) a **közterületeken elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken hirdetmény kifüggesztése** a kifüggesztés 2023. május 16. napján megtörtént), és
- c) **Sárvári Hírlapban hirdetmény megjelentetése** (a hirdetmény a Sárvári Hírlap 2023. év május 26-án megjelent számában közzétételre került), és
- d) az **Önkormányzat hivatalos honlapján (www.sarvarvaros.hu) tájékoztató anyag megjelentetése** (a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja a www.sarvarvaros.hu honlapon 2023. május 16. napján közzétételre került),
- e) a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban személyes ügyfélfogadás keretében tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása** (személyes érdeklődés nem volt, de amennyiben személyes ügyfélfogadás keretében szükséges lett volna, a tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátható lett volna), és
- f) az **előzetes tájékoztatási, vagy a munkaközi tájékoztatási anyag elkészültét követő 15 napon belül a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban tartandó lakossági fórum** (a lakossági fórum 2023. május 31. napján 8.30. órai kezdettel került összehívásra, megtartásra, de érdeklődő nem jelent meg)”.

Az Ör. 3.§ (3) bekezdése alapján **a partnerek, lakosság részéről érkező „... javaslatokat, véleményeket a hirdetményben megjelölt címre a ...tájékoztatás napját követő naptól** (vagyis 2023. május 17-től) **számított 15 napon belül** (vagyis **2023. május 31. napján éjfélig**) **lehetett megadni.**”

Fentiek alapján a helyi partnerségi egyeztetés 2023. május 16. napjától május 31. napjáig tartott, amely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem a lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.

2. E-TÉR felületen történt egyeztetés

Az E-TÉR felületen történő egyeztetés 2023. június 2-án indult, június 18-án zárult le. A beérkezett véleményeket az I. határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Az egyeztetési szakaszok lezárultát követően elfogadható a TAK és TKR 6. módosítása. A TAK elfogadása a R. 25.§-ára figyelemmel normatív határozattal, míg a TKR módosítása önkormányzati rendelettel történhet meg.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztéshez csatolt **három döntés** (a partnerségi egyeztetést és a véleményezést lezáró döntés, továbbá TAK módosításáról szóló határozati javaslat és a TKR módosításáról szóló önkormányzati rendelet) **elfogadását.**

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Partnerségi egyeztetés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **72/2023. (IV.27.)** számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Településképi Arculati Kézikönyv módosítása, valamint a **73/2023. (IV. 27.)** számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár város településképeinek védelméről szóló **34/2017. (XII.18.)** önkormányzati rendelete módosítása során a helyi partnerségi egyeztetés **2023. május 16. és 2023. május 31. között lezajlott, melynek keretében 2023. május 30. napján 8.30 órai kezdettel lakossági fórum került megtartásra. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a lakosságtól és a partnerektől határidőn belül vélemény – sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidő alatt egyéb módon (pl. levélben, személyes ügyfélfogadás keretében stb.) – nem érkezett.**

Az E-TÉR felületen a partnerségi egyeztetés az egyeztetési (véleményezési) szakasszal azonos időben, 2023. június 2. és 2023. június 18. között lezajlott. A Képviselő-testület megállapítja az E-TÉR felületen a partnerektől határidőn belül vélemény nem érkezett.

2. Véleményezés

2.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 72/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Településképi Arculati Kézikönyv módosítása, valamint a 73/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosítása során az egyeztetési (véleményezési) szakasz 2023. június 2. és 2023. június 18. között lezajlott.

2.2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyes véleményező szervektől a határozat melléklete szerinti vélemények érkeztek, melyeket a Képviselő-testület tudomásul vesz. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a tervezett módosításokat kifogásoló, azokkal egyet nem értő vélemény nem érkezett, ezért a tervezett módosításokhoz szükséges döntések meghozhatók.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a/2023.(.....) képviselő-testületi határozathoz

1. Összefoglaló a beérkezett véleményekről

Sárvár Település Településképi Arculati Kézikönyv és TKR tervezési folyamathoz az E-TÉR rendszer egyeztető felületén bevont szervezetek

Szakterület	Szervezet	vélemény határidőben érkezett-e	Vélemény lényege
honvédelemért felelős miniszter	Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály	igen	A módosítás a szakterületet nem érinti, a módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emel
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselüyeleti Főosztály	nem	
Magyar Építész Kamara	Magyar Építész Kamara	nem	
nemzeti park igazgatóság	Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság	igen	A módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emel
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselüyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda	igen	A módosítás a szakterületet nem érinti, a módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emel
örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	igen	A TAK-ban és a településképi rendeletben meghatározottak örökségvédelmi értéket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.

2. Az egyes vélemények ismertetése

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8209-2/2023/h

. számú példány

Hív. szám: SRV/4099-10/2023.

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kondora István
Sárvár Polgármesteri Hivatal
polgármester**

**9600 Sárvár
Pf. 78**

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása -
Településképi Arculati Kézikönyv - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyművezo (tel/fax): Halasz Laszlo alezredes (tel:+36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. plá.: Irattár
2. sz. plá.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCB%C3%A9rendes%C3%A9n%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20ktmk.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucssánszky Zoltán László
Időpont: 2023.06.05 16:17:56 CEST

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8209-3/2023/h

Hív. szám: SRV/4099-11/2023.

számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kondora István
Sárvár Város Polgármesteri Hivatal
polgármester

9600 Sárvár
Várkerület 2-3.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása -
Településképi rendelet módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügymenet (tel/fax): Halász László alezredes (tel.:+36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c-000/Telep%C3%B9C%C3%A9vrendez%C3%A9s%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20akmuok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.06.05 16:17:57 CEST



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-036

E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Sárvár TAK
Ügy száma: 25-2090-2/2023
Hivatkozási szám: SRV 4099-10/2023 (Dr. Kovács
Attila)
Ügyintéző: Menezdorf János

Kondora István
Polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Fő utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

Igazgatóságunk a Településképi Arculati Kézikönyv módosításával kapcsolatban javaslatot nem kíván tenni, az abban foglaltakat elfogadja.

Óriszentpéter, 2023. június 8.

Üdvözlettel:


Dr. Markovics Tibor
igazgató



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57,
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Sárvár TKR
Ügy száma: 25-2089-2/2023
Hivatkozási szám: SRV 4099-11/2023 (Dr. Kovács
Attila)
Ügyintéző: Menezdorf János

Kondora István
Polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Fő utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Sárvár város Településképi Rendeletének módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

Igazgatóságunk a Településképi Rendelet módosításával kapcsolatban javaslatot nem kíván tenni, az abban foglaltakat elfogadja.

Óriszentpéter, 2023. június 8.

Üdvözlettel:


Dr. Markovics Tibor
igazgató




Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/14502-2/2023.

Tárgy: Véleményezés

Ügvinéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: SRV/4099-11/2023.

Készült: 2023.06.14.

Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István polgármester

Sárvár

Várkerület 2.

9800

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének tervezett módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
Főosztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
(2023.06.14. 16:02:43)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00080-2/2023
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Sárvár város településképi
arculati kézikönyv módosítása, partneri
egyeztetés
Hiv. szám: SRV/4099-10/2023
örökségvédelmi vélemény

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településképi arculati kézikönyv módosítása tárgyú levelére a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településtervek sajátos jogintézményekről* szóló 419/2011. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerint az alábbi véleményt adom:

- **A településképi arculati kézikönyvben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.**

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatásköröm a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdéseim alapul.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából



Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
Főosztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
(2023.06.14. 16:02:56)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00080-3/2023
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Sárvár város településképi
rendelet módosítása, partneri egyeztetés
Hiv. szám: SRV/4099-11/2023
örökségvédelmi vélemény

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településképi rendelet módosítása tárgyú levelére a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településtervek sajátos jogintézményekről* szóló 419/2011. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerint az alábbi véleményt adom:

- **A településképi rendeletben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.**

Tájékoztatatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatásköröm a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából



Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
Telefon: +36 94 795-611; E-mail: epitesugy@vas.gov.hu

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott **Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) a következők szerint módosítja:**

A TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím

„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca és telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával, a műcsatornától délre eső területen pedig a legkisebb telekszélesség figyelembevételével változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”

szövegrész és a kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás helyébe az alábbi szöveg és térképi ábrázolás lép:

”
Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.



„

2. A jelen határozatban rögzített TAK módosítás a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. június

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár, 2023. június 21.

**Kondora István
polgármester**

Általános indokolás

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. § az Ör. 1. mellékletének újraszabályozással történő módosításáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A módosítás elfogadásával pontosításra kerül a településképváltozását, módosulását vagy éppen megőrzését szolgáló helyi szabályrendszer, mely megfelelő jogi környezetet biztosít a Tizenháromváros városrész területén a természetes és a jogi személyek, tervezők, jogalkalmazók számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

3. Környezeti és egészségügyi hatások

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. Az épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet a településképi eljárásokkal kapcsolatosan adminisztratív könnyebbséget a jelent Tizenháromváros városrész Gyöngyös műcsatornától délre eső településrésze területén mind a tervezők, építetők, mind az önkormányzat részére.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2023

Kondora István
polgármester

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

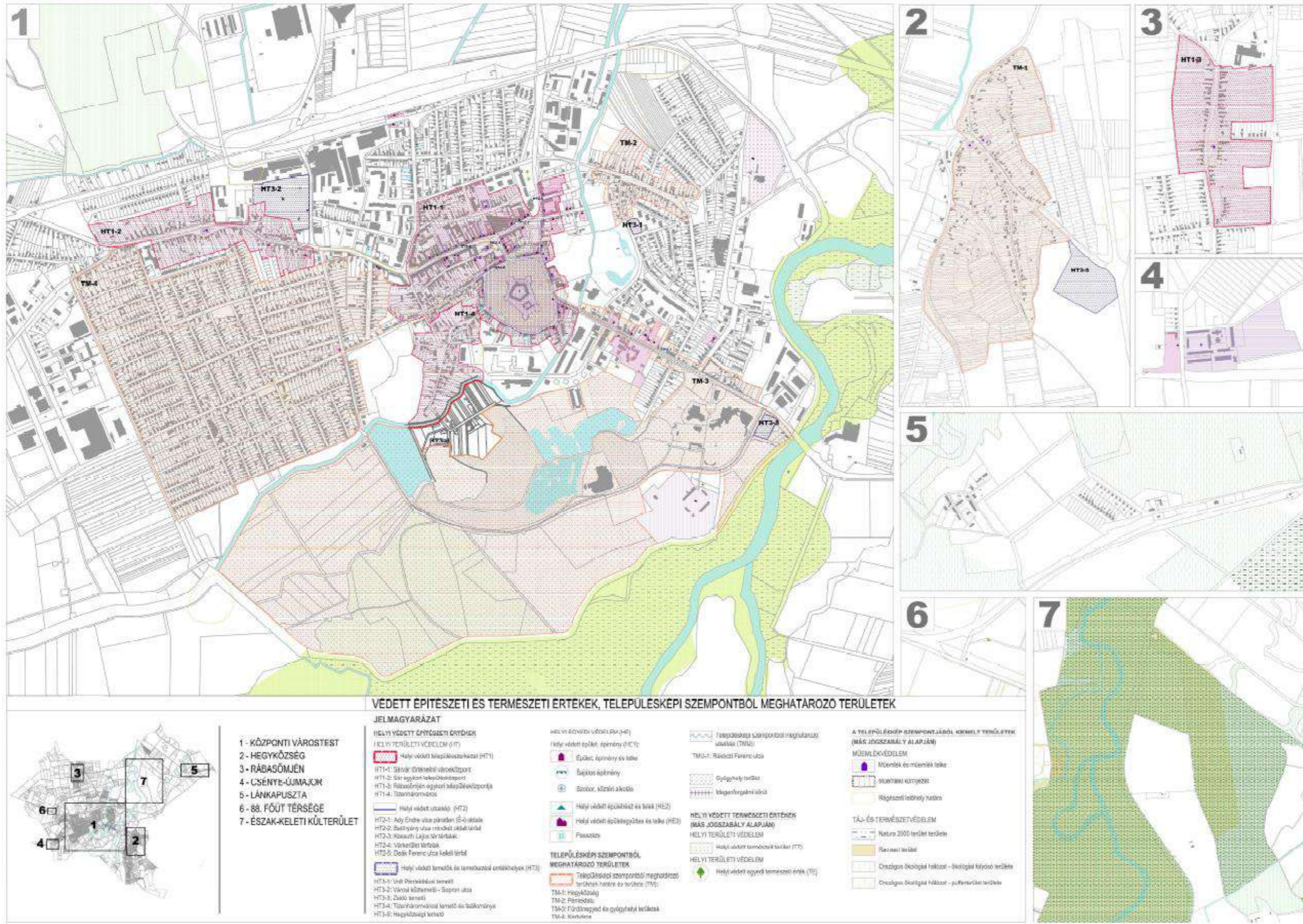
Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023.....

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete melléklete:



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2023. április 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

72/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) módosítására vonatkozó eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a Tizenháromváros védett területének a történelmileg kialakult, így ténylegesen, indokoltan védendő Gyöngyös műcsatornától északra eső területre történő korlátozása, ezáltal a jelenleg még védelem alatt álló, Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területen modernebb építmények is elhelyezhetők lesznek.

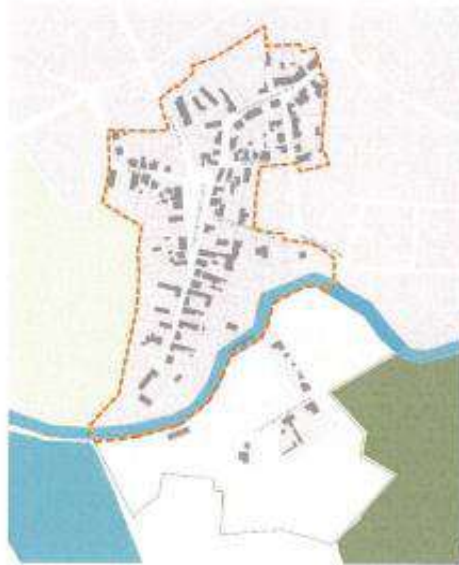
2. TAK-ot érintő módosítási javaslat:

A TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím

„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca és telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával, a műcsatornától délre eső területen pedig a legkisebb telekszélesség figyelembevételével változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”

szövegrész és a kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás helyébe az alábbi szöveg és térképi ábrázolás lép:

„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”



3. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően helyben, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 28.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Főépítész feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 6. módosításához.

Az elmúlt időszakban merült fel igény arra vonatkozóan, hogy egy Gyöngyös műcsatornától délre eső építési telket érintően az előírt 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető helyett 20-25 fok közötti tetőhajlásszögű magastető kialakítását szeretnék, cserépfedés helyett lemezfedést alkalmaznának.

A TAK 5. (ajánlások) Tizenháromváros városrész kapcsán a tető kialakítására vonatkozó rendelkezései, továbbá a TKR 21.§ (2) bekezdésében foglalt a Tizenháromváros védett területén is alkalmazandó, 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető alkalmazását előíró szabály, valamint a TKR 21.§ (5) bekezdésében foglalt szabály mely szerint „A *tetőfedés anyaga kizárólag cserép lehet, fémtető, tegola nem alkalmazható*” nem teszi lehetővé más, akár modernebb formavilágot, stílust képviselő építészeti megoldások alkalmazását (pl. kisebb hajlásszögű félnyeregtető, környezetbe illeszkedő lemezfedéssel).

A Tizenháromváros városrészeire vonatkozó szabályozások nemcsak a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra eső településrészeire terjednek ki, hanem a Gyöngyös műcsatornától délre eső településrészeire is, mely területen fekvő hozzávetőlegesen 45 telekből csak mintegy 10 beépített, a ritkán beépített, a Gyöngyös műcsatornával a Tizenháromváros történelmi városrészétől fizikailag – így településszerkezeti és településképi szempontból is - elválasztott településrész nem hordoz olyan védendő településképi értéket, amely a Tizenháromvárosi temető és faállománya védelmén túl akár egyedi, akár területi védelmet indokolna.

Az említett terület esetében nem indokolt fenntartani a TAK-ban és TKR-ben jelenleg még a „Tizenháromváros-ként” jelölt településrész egészére hatályos településképi előírásokat, követelményeket, nemcsak azért, mert közvetlenül, szervesen nem tagolódik a „történetileg kialakult és védendő Tizenháromváros” területébe, hanem azért sem, mert a turisztikai övezethez illeszkedése, turisztikai funkciója (jelen kérelemmel érintett terület a Téglagyári-tó partján fekszik, a horgászturizmust is szolgáló fejlesztésre is alkalmas) miatt más, eltérő, akár modernebb építészeti kialakítású épületek is megengedhetők a területen.

A HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1) Tizenháromváros városrész vonatkozásában történő előírása kapcsán az eredeti jogalkotói szándék a Sárvárral 1902-ben egyesített, a Nádasdyak 1534-1671 között tartó másfél évszázados birtoklása során kialakult Tizenháromváros település építészeti karakterisztikájának megőrzése, mely városrész azonban a XIX. századi kataszterterkép tanúsága szerint is egészen a közelmúltig csak a Gyöngyös műcsatornáig volt beépített, és ezáltal csak ezen a területen rendelkezik ténylegesen - a Tizenháromvárosi temető Gyöngyös műcsatornától délre eső védett területét nem számítva - védendő építészeti értékkel:

Sárvár és környéke a XIX. században (Kataszteri térképek – mapire.eu):



Sárvár hatályos településrendezési eszközei is megerősítik a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra és délre eső eltérő településképi adottságait és funkcióját:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékeltét képező szabályozási terv értelmében a Tizenháromváros városrész

- Gyöngyös műcsatornától északra fekvő területe kizárólag Lke 04A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód – a kialakult, védendő településszerkezet továbbélésének biztosítása céljából - adottságtól függő, korlátozott számú (telkenként legfeljebb 2) üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület kialakításának a lehetőségével (HÉSZ 27.§ (3) bekezdés da) pont),
- Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területe részben Lke-24A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód már szabályozott (oldalhatáron álló), részben Lke3-25A22 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés db) pontja alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló akár 5 épület is elhelyezhető.

Fentiek figyelembevételével TAK és TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a Tizenháromváros városrész HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) szerinti védelmének a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területre történő megszüntetésére.

Ennek alapján a TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím és kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás, továbbá a TKR A TKR javasolt módosítása: A TKR 1. számú mellékletének (Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap) újr szabályozással történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.

Sárvár, 2023. április 20.

.....
Czigány István
városi főépítész

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2023. április 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

73/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) módosításra vonatkozó eljárást indít.
2. TKR-t érintő módosítási javaslat: A TKR 1. számú mellékletét képező „Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap módosul a határozat mellékletét képező önkormányzati rendelettervezetnek megfelelően.
3. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően helyben, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 28.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Főépítész feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 6. módosításához.

Az elmúlt időszakban merült fel igény arra vonatkozóan, hogy egy Gyöngyös műcsatornától délre eső építési telket érintően az előírt 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető helyett 20-25 fok közötti tetőhajlásszögű magastető kialakítását szeretnék, cserépfedés helyett lemezfedést alkalmaznának.

A TAK 5. (ajánlások) Tizenháromváros városrész kapcsán a tető kialakítására vonatkozó rendelkezései, továbbá a TKR 21.§ (2) bekezdésében foglalt a Tizenháromváros védett területén is alkalmazandó, 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető alkalmazását előíró szabály, valamint a TKR 21.§ (5) bekezdésében foglalt szabály mely szerint „A tetőfedés anyaga kizárólag cserép lehet, fémtető, tegola nem alkalmazható” nem teszi lehetővé más, akár modernebb formavilágot, stílust képviselő építészeti megoldások alkalmazását (pl. kisebb hajlásszögű félnyeregű, környezetbe illeszkedő lemezfedéssel).

A Tizenháromváros városrészeire vonatkozó szabályozások nemcsak a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra eső településrészére terjednek ki, hanem a Gyöngyös műcsatornától délre eső településrészre is, mely területen fekvő hozzávetőlegesen 45 telekből csak mintegy 10 beépített. A ritkán beépített, a Gyöngyös műcsatornával a Tizenháromváros történelmi városrészétől fizikailag – így településszerkezeti és településképi szempontból is - elválasztott településrész nem hordoz olyan védendő településképi értéket, amely a Tizenháromvárosi temető és faállománya védelmén túl akár egyedi, akár területi védelmet indokolna.

Az említett terület esetében nem indokolt fenntartani a TAK-ban és TKR-ben jelenleg még a „Tizenháromváros-ként” jelölt településrész egészére hatályos településképi előírásokat, követelményeket, nemcsak azért, mert közvetlenül, szervesen nem tagolódik a „történetileg kialakult és védendő Tizenháromváros” területébe, hanem azért sem, mert a turisztikai övezethez illeszkedése, turisztikai funkciója (jelen kérelemmel érintett terület a Téglagyári-tó partján fekszik, a horgászturizmust is szolgáló fejlesztésre is alkalmas) miatt más, eltérő, akár modernebb építészeti kialakítású épületek is megengedhetők a területen.

A HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1) Tizenháromváros városrész vonatkozásában történő előírása kapcsán az eredeti jogalkotói szándék a Sárvárral 1902-ben egyesített, a Nádasdyak 1534-1671 között tartó másfél évszázados birtoklása során kialakult Tizenháromváros település építészeti karakterisztikájának megőrzése, mely városrész azonban a XIX. századi kataszterterkép tanúsága szerint is egészen a közelmúltig csak a Gyöngyös műcsatornáig volt beépített, és ezáltal csak ezen a területen rendelkezik ténylegesen - a Tizenháromvárosi temető Gyöngyös műcsatornától délre eső védett területét nem számítva - védendő építészeti értékkel:

Sárvár és környéke a XIX. században (Kataszteri térképek – mapire.eu):



Sárvár hatályos településrendezési eszközei is megerősítik a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra és délre eső eltérő településképi adottságait és funkcióját:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékeltét képező szabályozási terv értelmében a Tizenháromváros városrész

- Gyöngyös műcsatornától északra fekvő területe kizárólag Lke 04A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód – a kialakult, védendő településszerkezet továbbélésének biztosítása céljából - adottságtól függő, korlátozott számú (telkenként legfeljebb 2) üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület kialakításának a lehetőségével (HÉSZ 27.§ (3) bekezdés da) pont),
- Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területe részben Lke-24A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód már szabályozott (oldalhatáron álló), részben Lke3-25A22 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés db) pontja alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló akár 5 épület is elhelyezhető.

Fentiek figyelembe vételével TAK és TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a Tizenháromváros városrész HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) szerinti védelmének a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területre történő megszüntetésére.

Ennek alapján a TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím és kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás, továbbá a TKR A TKR javasolt módosítása: A TKR 1. számú mellékletének (Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap) újraszabályozással történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.

Sárvár, 2023. április 20.

.....
Czigány István
városi főépítész

A településkép védelméről szóló rendelet módosításához

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Általános indokolás

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az Ör. módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. § az Ör. 1. mellékletének újraszabályozással történő módosításáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A módosítás elfogadásával pontosításra kerül a településkép változását, módosulását vagy éppen megőrzését szolgáló helyi szabályrendszer, mely megfelelő jogi környezetet biztosít a Tizenháromváros városrész területén a természetes és a jogi személyek, tervezők, jogalkalmazók számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

3. Környezeti és egészségügyi hatások

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. Az épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet a településképi eljárásokkal kapcsolatosan adminisztratív könnyebbséget a jelent Tizenháromváros városrész Gyöngyös műcsatornától délre eső településrésze területén mind a tervezők, építetők, mind az önkormányzat részére.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2023

Kondora István
polgármester

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó nap

/:Kondora István:/
polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2023.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár 4801 helyrajzi számú,
természetben a Herpenyő utca 2. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SÉSZ) 1. melléklete alapján a Sárvár 4801 hrsz-ú {kert és gazdasági épület (485 m², 4 minőségi osztályú, 1,35 AK értékű), szőlő (717 m², 2 minőségi osztályú, 1,25 AK értékű), gyümölcsös (984 m², 4 minőségi osztályú, 2,74 AK értékű)}, **mindösszesen 2186 m² területű, 5,34 AK értékű, természetben a Sárvár, Herpenyő utca 2. szám alatt található ingatlan a belterületi határon belül helyezkedik el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy a Sárvár 4801 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) **A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.**”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11. § (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külsőterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.**

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**”.

A Tvtv. 21.§ (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.”

A Sárvár 4801 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze a kizárólagos tulajdonában álló ingatlan belterületbe vonását.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár 4801 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, területe falusias lakóövezet.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlan tulajdonosa kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező viselje.

Javasolom a képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4801 hrsz-ú {kert és gazdasági épület (485 m², 4 minőségi osztályú, 1,35 AK értékű), szőlő (717 m², 2 minőségi osztályú, 1,25 AK értékű), gyümölcsös (984 m², 4 minőségi osztályú, 2,74 AK értékű)}, **mindösszesen 2186 m² területű, 5,34 AK értékű, természetben a Sárvár, Herpenyő utca 2. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránt.****
2. **A belterületbe vonás célja**, hogy a Sárvár 4801 hrsz-ú ingatlanon SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli**, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 02.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem:

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Belterületbe vonási kérelem


Alulírott **Hérincs Ferenc** (születési év: , anyja neve: , lakcím: , telefonszám:), mint a sárvári 4801 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához a kizárólagos tulajdonomban álló, {kert és gazdasági épület (485 m², 4 minőségi osztályú, 1,35 AK értékű), szőlő (717 m², 2 minőségi osztályú, 1,25 AK értékű gyümölcsös (984 m², 4 minőségi osztályú, 2,74 AK értékű) művelési ágú}, mindösszesen 2186 m² területű, 5,34 AK értékű ingatlan belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28. önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján belterületbe vonásra kijelölt, a Sárvár 4801 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtt kezdeményezni szíveskedjen.

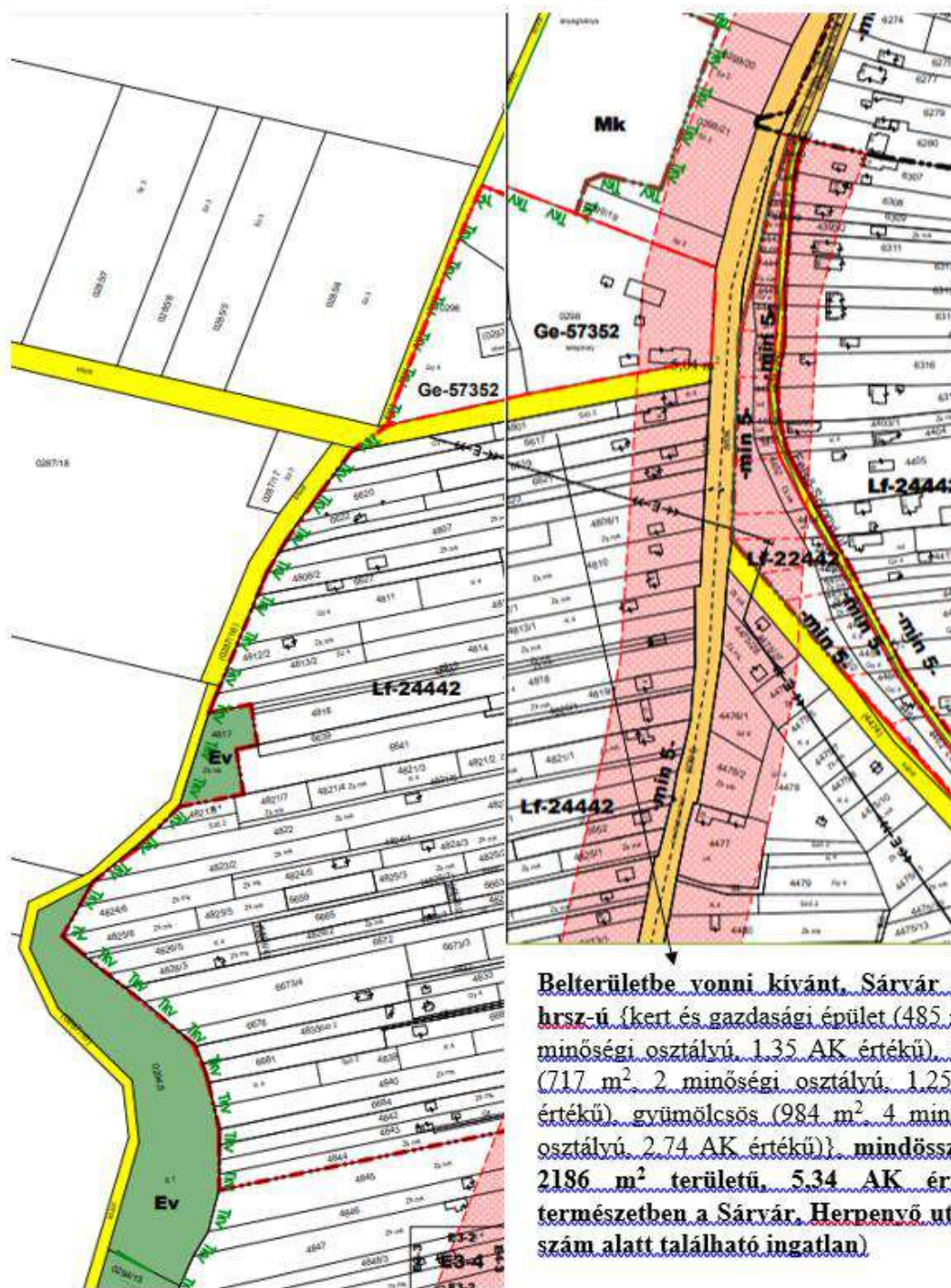
Jelen kérelmemhez csatolom a végleges más célú hasznosításhoz szükséges fekvéshatár változási vázrajzot és a területkimutatást.

Egyidejűleg vállalom a földvédelmi járulék és igazgatási szolgáltatási díj, valamint szakhatósági díj megfizetését, továbbá az esetlegesen szükséges egyéb költségeket.

Tisztelettel:


Hérincs Ferenc
ingatlan tulajdonos

**Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.)
önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap (részlet):**



Belterületbe vonni kívánt, Sárvár 4801 hrsz-ú (kert és gazdasági épület (485 m², 4 minőségi osztályú, 1,35 AK értékű), szőlő (717 m², 2 minőségi osztályú, 1,25 AK értékű), gyümölcsös (984 m², 4 minőségi osztályú, 2,74 AK értékű)) mindösszesen 2186 m² területű, 5,34 AK értékű, természetben a Sárvár, Herpennő utca 2. szám alatt található ingatlan)

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

----- Tervezett belterület határa

A 4801 hrsz-ú ingatlan elhelyezkedése



Tulajdoni lap 1/2 oldal:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11076/2023

2023.05.11

Szektor: 61

SÁRVÁR

Zártkert 4801 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Herpenyő utca 2.		IL R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a kert és gazdasági épület		4	485	1.35	
b szőlő		2	717	1.25	
c gyümölcsös		4	984	2.74	
A földrészlet összes területe:			2186	5.34	
2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
		IL R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 3188/1979.09.17 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Hérics Ferenc sz.név: szül. : a.név : cím :					
3. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 35201/2003.06.02 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Hérics Ferenc sz.név: Hérics Ferenc szül. : a.név : cím :					
		IL R É S Z			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31943/2/2012.03.13 Vezetékjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11076/2023

2023.05.11

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert

4801 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bár az Ingatlan értékesítésére pályázat került kiírásra, de a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése – „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” – és a Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján – „25 millió forint értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” – versenyeztetés mellőzésével is értékesíthető lenne az Ingatlan.

Az Ingatlan forgalmi értéke az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, ezért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Fentiek alapján nincs akadálya annak, hogy az Ingatlan értékesítésre kerüljön a vételi szándékát továbbra is fenntartó Jámbor Béla részére.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozat javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Nádasdy-Ungvár utcai kereszteződés mellett található, 536 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában, a jelen határozat mellékletét képező, 2022. október 27. napján kelt, 220/2022 (X.27.) számú képviselő-testületi határozatában (a továbbiakban: Határozat) foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy a „Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában” kiírt pályázat nyertese – az első legjobb ajánlatot tevő visszalépése miatt második legjobb ajánlattevőként – bruttó 6.110.000,- Ft vételárral Jámbor Béla (lakóhely:) (a továbbiakban: Vevő).

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvétel a Határozatban előírt határidőn belül, önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt nem jött létre.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését akadályozó, előzőekben említett indok megszűnt, és a Vevő vételi szándéka továbbra is fennáll, az Ingatlan

értékesítésére a Határozatban foglalt feltételek megfelelő, értelemszerű alkalmazása mellett a következő eltéréssel kerülhet sor.

A Vevő az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőt terheli.

Az önkormányzat felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 5.

**Kondora István
polgármester**

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

220/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 536 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás (

), Jámbor Béla (cím:

), valamint Horváth Hajnalka (cím:).

A pályázat nyertese bruttó 10.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás (cím:).

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghíúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.110.000,- Ft vételárral Jámbor Béla (cím:).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Vételi szándék jelzése

MEGKERESÉS

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár
Várkerület u. 2. sz.

Tisztelt Cím !

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 220/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozata, valamint az SRV/11320/68/2022. ügyiratszámú tájékoztatás tárgyában részemre megküldött értesítések során tájékoztattak a Sárvár, belterület, Ungvár u. 2844/8 hrsz.-ú 536 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítés kapcsán általam megküldött pályázat érvényességéről és a pályázat általam történt megnyeréséről.

Ugyanakkor tárgyi ingatlan értékesítése kapcsán előre lépés a mai napig nem történt. Munkatársukkal ez ügyben telefonon, személyesen és elektronikus úton (írásban) is többször egyeztettem. Ezen alkalmak során értesültem arról, hogy elkerülte az Önök figyelmét, hogy az Önök által árverésre bocsátott Sárvár, belterület, Ungvár u. 2844/7 és 2844/8 hrsz.-ú ingatlanok nem tehermentesek, azokon gázközmű halad keresztül, melynek kiváltása folyamatban van, ezen közműkiváltást követően realizálható az adásvétel. A későbbi félreértések elkerülése érdekében korábban írásban is megerősítettem, hogy a Sárvár, belterület, Ungvár u. 2844/8 hrsz.-ú 536 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tárgyában vételi szándékomat továbbra is fenntartom.

Tekintettel, hogy érdemi választ a közműkiváltás állapotáról és a adásvétel prognosztizálható időpontjáról nem kaptam, fordultam Önökhöz jelen megkereséssel.

Kérem tájékoztatni szíveskedjenek milyen időpontra valósulhat meg a tárgyi ingatlant érintő közműkiváltás és mikorra valószínűsíthető a szerződéskötés.

Várom mielőbbi válaszukat.



Tisztelettel : Jambor Béla
9600 Sárvár, Esze Tasmás u. 14./a sz.
bela.jambor@gmail.com
tel.: 06-30/689-2940

Sárvár, 2023. május 20.

2. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár Belterület, 2844/8 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10388/2023

2023.05.04

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 2844/8 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Ungvár utca 8.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	536	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 184764/2022.08.11
eredeti határozat: 183321/2/2021.05.31
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

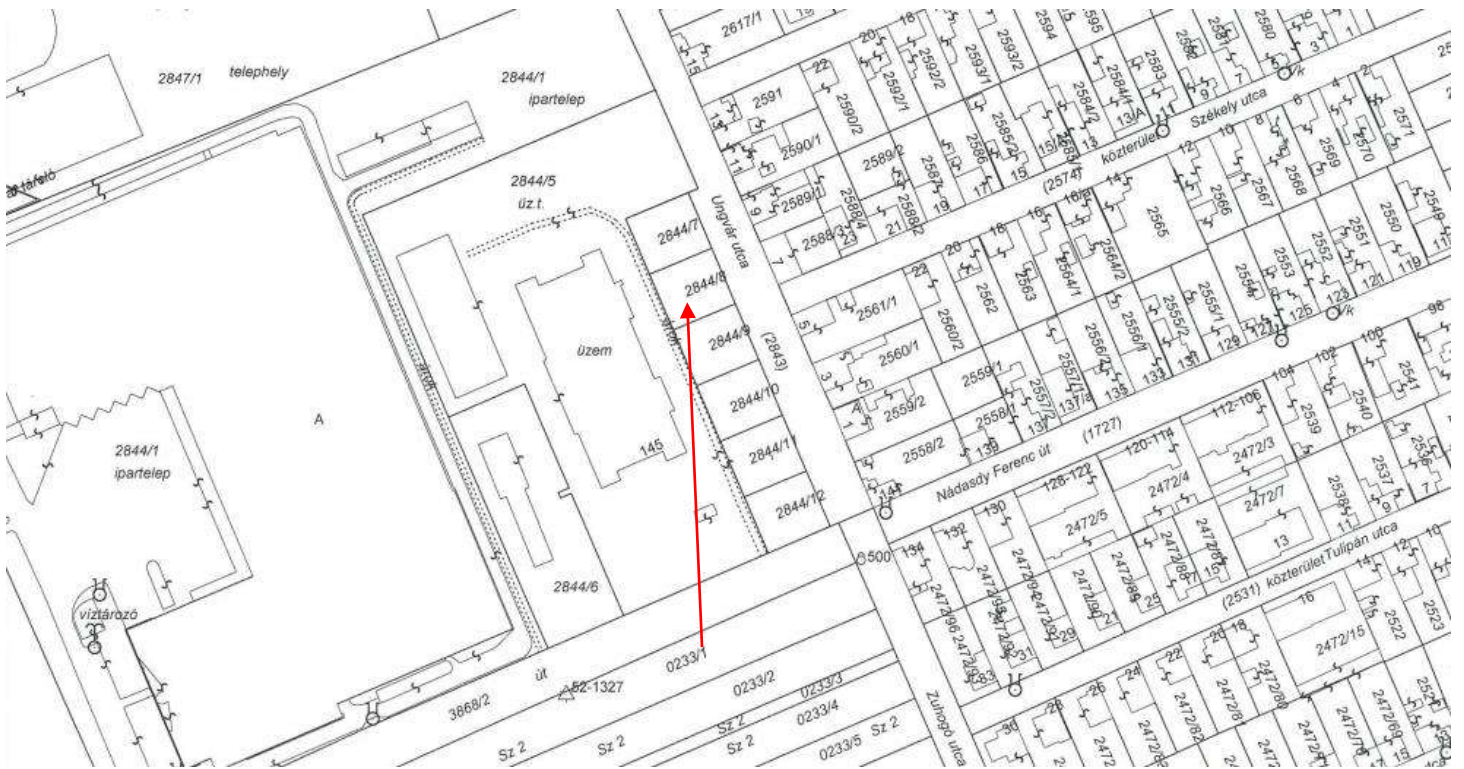
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 184764/2022.08.11

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás folytán a 2844/4 hrsz.-ú ingatlanból keletkezett telekcsoport újraosztás folytán.

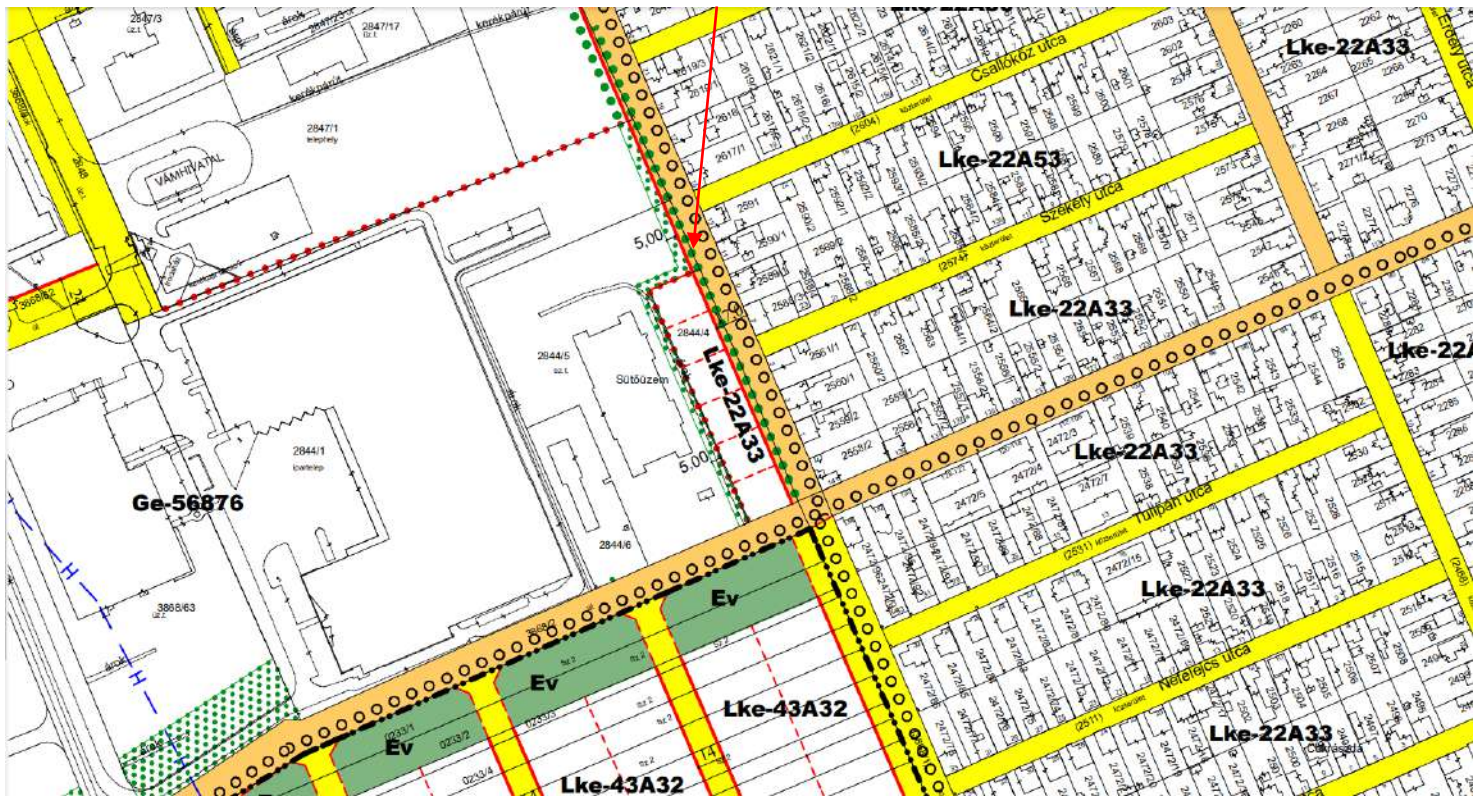
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet: Aaptérkép és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉS Z) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Sárvár Belterület, 2844/8





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek és a Sárvár 122/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. fsz. 10. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Ma' mint' Ti színjátszó csoport részére

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. §-a rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokról:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

(...)

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

(...)”

Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti. Az egyes szervezetek elhelyezésére – többek között - a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (volt zárda épület, a továbbiakban: Ingatlan) szolgál.

Helyiségek használata az Ingatlanban jelenleg az alábbi szervezetek részére biztosított:

- Kanona Band Zenei Egyesület,
- Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület,
- Magyar Páneurópai Unió Sárvári Regionális Szervezete,
- Sárvári Fotóklub Egyesület,
- Mazsorett Alapítvány (Sárvári Mazsorett Egyesület)
- Herpenyő Zenekar
- Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület
- Sárvár és Vidéke Méhész Egyesület
- Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület
- Sárvári Senior Néptánc Egyesület
- Ma' mint' Ti színjátszó Csoport

Szintén Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Sárvár 122/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. földszint 10. szám alatti 34 m² területű helyiség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy „a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.

A **Ma' mint' Ti színjátszó csoport** (9600 Sárvár, Batthyány u.18., képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkori vezetője, jelenleg: Schimmer Roberta) (a továbbiakban: **Csoport**) vezetője azzal a kéréssel keresett meg, hogy az önkormányzat biztosítson az Egyesület részére az Ingatlanban helyiség használati lehetőséget.

A Csoport az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti *kulturális örökség helyi védelme, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása, önkormányzati közfeladatainak ellátásában közreműködik.*

Fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a **Ma' mint' Ti színjátszó csoport részére a határozati javaslat mellékletét képező használatba adási szerződés I. pontjában és mellékletében meghatározott helyiségei használatának jogát kettő év időtartamra, 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig** – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – **ingyenesen biztosítsa.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a **Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan mindösszesen 120,62m² alapterületű ingatlanrészét** (62,68 m² alapterületű „*próbatere*m” megnevezésű helyiség, 22,96 m² alapterületű „*klubszoba*” megnevezésű helyiség, 34,62 m² alapterületű „*jelmeztár*” megnevezésű helyiség) valamint **Sárvár Belterület 122/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. földszint 10. szám alatti 34 m² területű ingatlant– jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Ma' mint' Ti színjátszó csoport** (9600 Sárvár, Batthyány u.18., képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkori vezetője, jelenleg: Schimmer Roberta) **részére 2023. július 1. napjától 2025.06.30. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 20.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2023. (VI. ...) számú polgármesteri határozathoz:

HASZNÁLTBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 11747037-15733634

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Ma' mint' Ti színjátszó csoport

9600 Sárvár, Batthyány u.18.

képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport
mindenkori vezetője, jelenleg: Schimmer Roberta

mint használatba vevő

/továbbiakban: Használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Polgármestere/2023. (VI....) sz.
határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

I.

A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlan:*

a) *Sárvár 122/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. földszint 10. szám
alatti 34 m2 területű ingatlan*

b) *Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található
ingatlan*

A szerződés célja:

*kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség
helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. a) és b) pontban megjelölt
vagyontárgyak hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek
között és egységes elvek szerint *előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi
közművelődési tevékenység támogatása* – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése –
érdekében biztosítható legyen, szerződő felek használati jogot létesítő ingyenes használatba
adási szerződést kötnek az 1. a) pontban megjelölt ingatlanra és az 1. b) pontban megjelölt
ingatlan – a szerződés mellékletében megjelölt - alábbi helyiségeire:

- **62,68 m2** alapterületű „próbaterem” megnevezésű helyiség,

- **22,96 m2** alapterületű „klubszoba” megnevezésű helyiség,
- **34,62 m2** alapterületű „jelmeztár” megnevezésű helyiség,
(összesen 120,62 m2 alapterületű ingatlanrész)

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **előadó-művészeti tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott időtartamra**. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **előadó-művészeti tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyakat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltlen hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet. A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Polgármesterének az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell jóváhagyásra benyújtania.

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez

viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig kötik.*

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a Használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben

foglaltak szerint alkalmaz,

- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tūrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja

ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. hó napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata

tulajdonos, használatba adó

képviselésében

Kondora István polgármester

.....
Ma'mint'Ti színjátszó csoport

használatba vevő

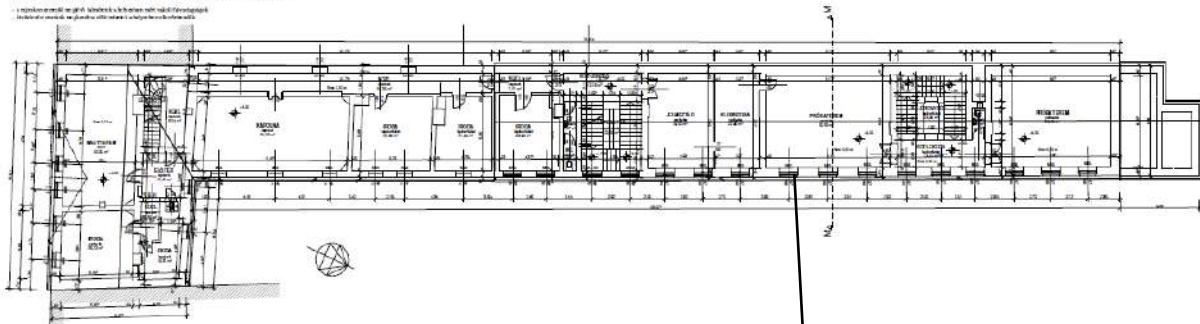
képviselésében

SchimmerRoberta

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
pénzügyi, gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

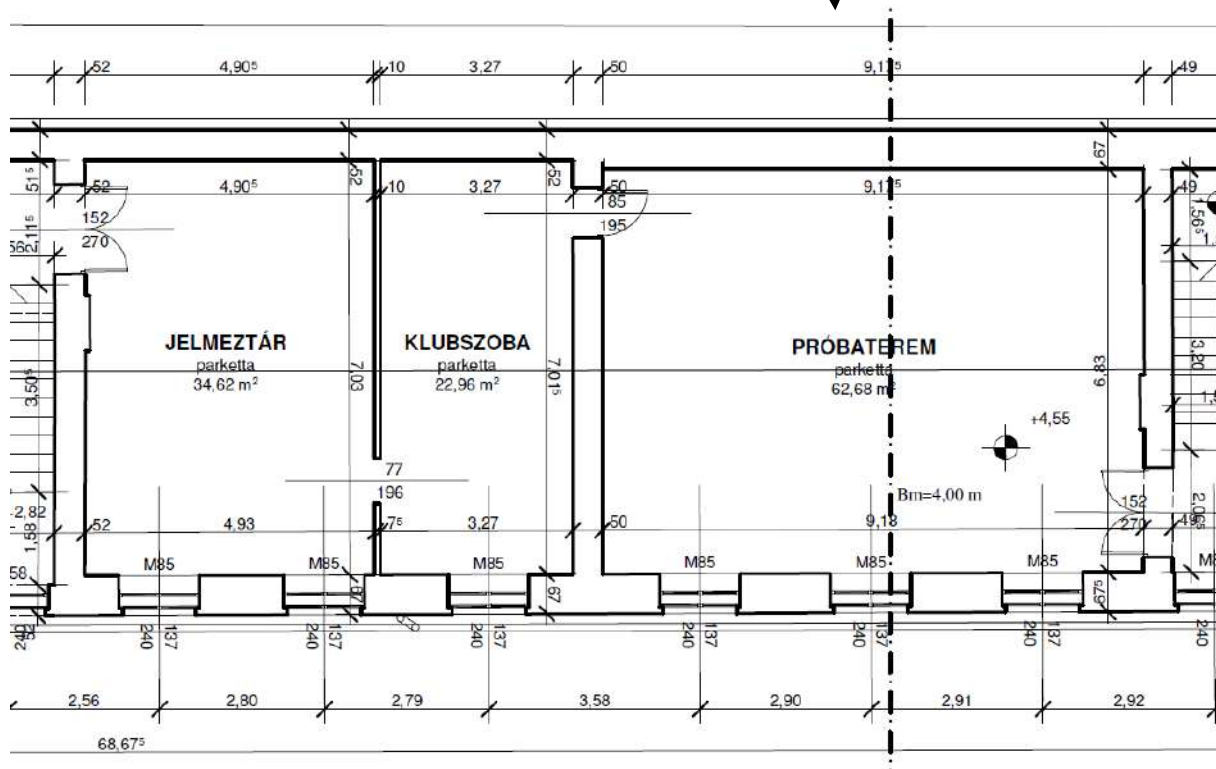
Melléklet a használatba adási szerződéshez:

EMELET FELMÉRÉSI ALAPRAJZÁ M 1:100



Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan használatba adott helyiségei:

- 62,68 m² alapterületű „próbaterem” megnevezésű helyiség,
 - 22,96 m² alapterületű „klubszoba” megnevezésű helyiség,
 - 34,62 m² alapterületű „jelmeztár” megnevezésű helyiség,
- (összesen 120,62 m² alapterületű ingatlanrész)



Melléklet az előterjesztéshez:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.
Törzskönyvi azonosító szám: 733634
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámlaszám: 11747037-15733634
Képviseli: Kondora István polgármester
mint használatba adó tulajdonos
/továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Ma' mint' Ti színjátszó csoport
9600 Sárvár, Batthyány u.18.
képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport
mindenkori vezetője, jelenleg: Schimmer Roberta
mint használatba vevő
/továbbiakban: Használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete* 158/2019. /VI.27./ sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlan:*
 - a) *Sárvár 122/2/A/2 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. földszint 10. szám alatti 34 m2 területű ingatlan*
 - b) *Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan*

A szerződés célja:

kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. a) és b) pontban megjelölt vagyontárgyak hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint *előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása* – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az 1. a) pontban megjelölt ingatlanra és az 1. b) pontban megjelölt ingatlan – a szerződés mellékletében megjelölt - alábbi helyiségeire:

- **62,68 m2** alapterületű „próbaterem” megnevezésű helyiség,
- **22,96 m2** alapterületű „klubszoba” megnevezésű helyiség,
- **34,62 m2** alapterületű „jelmeztár” megnevezésű helyiség,
(összesen 120,62 m2 alapterületű ingatlanrész)

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **előadó-művészeti tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott időtartamra**. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **előadó-művészeti tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyakat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet. A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárospatai Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárospatai város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba

vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania. A beszámolót a Polgármester Sárvár város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elé terjeszti és annak állásfoglalása alapján dönt annak elfogadásáról.

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbséget nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbséget használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többlet /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2019. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig kötik.*

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a Használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben

kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.


Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

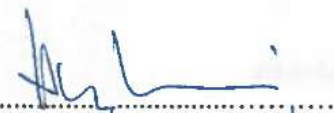
32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

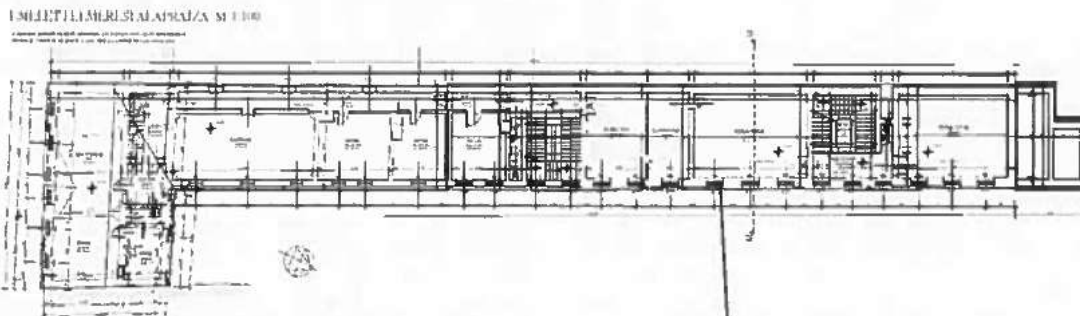
Sárvár, 2019. június 28.


Sárvár Város Önkormányzata tulajdonos
használatba adó
Képviselésében
Kondora István
Polgármester


Ma'mint'Ti színjátszó csoport
használatba vevő
Képviselésében
SchimmerRoberta

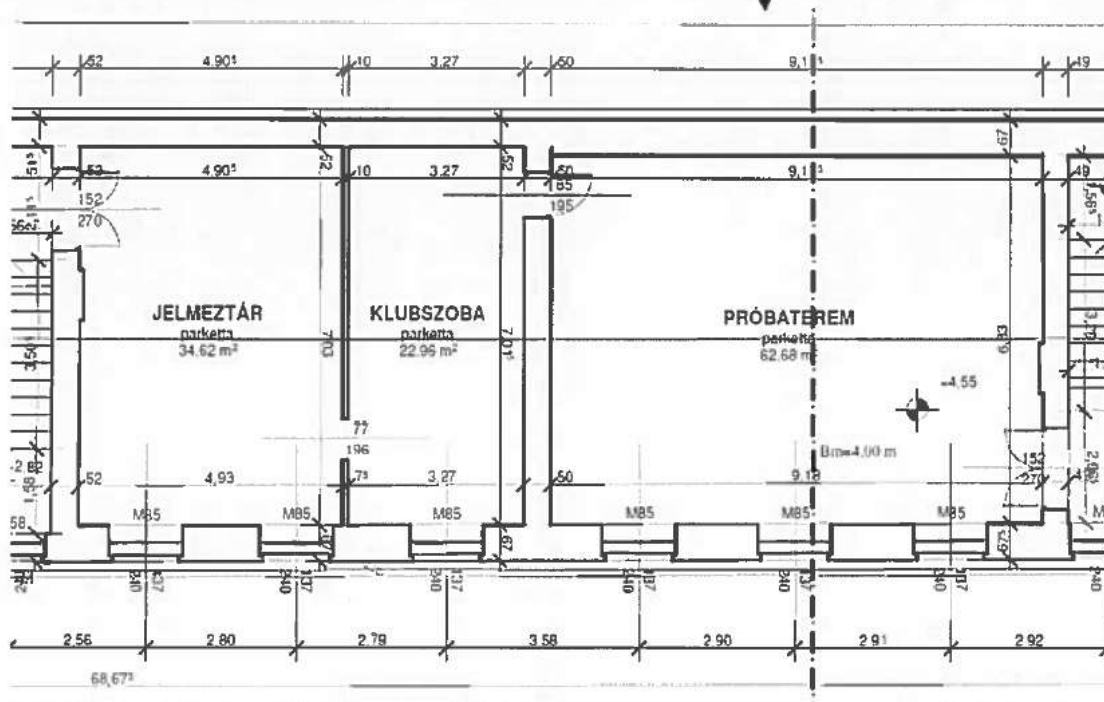

Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet a használatba adási szerződéshez:



Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthány utca 29. szám alatt található ingatlan használatba adott helyiségei:

- 62,68 m² alapterületű „próbaterem” megnevezésű helyiség,
 - 22,96 m² alapterületű „klubszoba” megnevezésű helyiség,
 - 34,62 m² alapterületű „jelmeztár” megnevezésű helyiség,
- (összesen 120,62 m² alapterületű ingatlanrész)





ELŐTERJESZTÉS
a helyi építészeti értékek felújításának támogatására benyújtott
pályázatok elbírálásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 47. § (4) bekezdése alapján a bizottság 158/2023./V.25./ számú határozatával pályázatot hirdetett az építészeti értékek felújításának támogatására.

A Tkr. alapján kiírt pályázat 7. pontja szerint a következő támogatások voltak igényelhetők:

- a) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében a teljes felújítás költségének legfeljebb 25 %-áig vissza nem térítendő támogatás nyújtható a Tkr. 49. § (2) bekezdése alapján.
- b) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes felújítási költség legfeljebb 40 %-áig a Tkr. 49. § (3) bekezdése alapján. A támogatás biztosítékként a felújítással érintett ingatlanra a kölcsönszerződés időtartamára az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint annak biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

Az a) és b) pontban meghatározott támogatás a Tkr. 49. § (1) bekezdése értelmében együttesen is kérhető.

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a pályázati támogatás fedezeteként a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 1.000.000 Forint előirányzat szerepel.

A pályázat elbírálásának szempontjai a következők: az épület helye, városképi jelentősége; a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja; a felújítás műszaki szükségessége. Az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja. A támogatás odaítélését megállapodás kötése követi az Önkormányzat és a nyertes pályázó között, a Tkr., a pályázati kiírás és a bizottsági határozat rendelkezéseinek megfelelő tartalommal. A kiutalásra teljesítményarányosan, a kifizetett számlák alapján kerülhet sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat rendelkezésre bocsátását követően.

A pályázati felhívásban megadott benyújtási határidőig egy darab pályázat érkezett.

Pályázat

- a. Érintett épület címe, helyrajzi száma: 9600 Sárvár, Várkerület u. 33. lh: C 1. emelet ajtó: 3. szám, 189/1/A/11 hrsz.
- b. Nyilvántartási: Tkr. 2. melléklet Helyi Védett értékek 1. Helyi területi védelem (HT) 1.2 táblázat: Helyi védett utcakép (HT2), azonosító: HT2-5 Várkerületi térfalak, Tkr. 1. melléklet szerint
- c. Pályázó: Tendli Gábor és Tendli-Erdélyi Bianka Dorina
- d. Felújítási munka rövid leírása: Ablakcsere
- e. Felújítás pályázat szerinti bruttó költsége: bruttó 3.543.264,- Ft
- f. Igényelt támogatás módja: a teljes felújítás költségének 25 %-áig vissza nem térítendő támogatás
- g. Igényelt támogatás bruttó összege: bruttó 885.816 Ft
- h. Felújítási munka önerejének összege a támogatási összeg megítélése esetén: bruttó 2.657.448 Ft

Az ablakcsere az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. pontja („*Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.*”) alapján építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

A pályázat a felhívásban és a Tkr-ben meghatározott követelményeknek az alábbiakban részletezett hiányok pótlását követően felel meg:

1. örökségvédelmi engedély szabályszerű benyújtása és a megkapott engedély pályázathoz csatolása,
2. a tulajdonosok előzetes kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használják fel.

A támogatás folyósítására a megállapodás megkötését és a kivitelezési munkák elvégzését követően bemutatott számlák ellenében, utólagosan kerülhet sor.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a pályázó kérelmét a tervezett tevékenység ismertetésével és a felújítás költségvetésének főösszesítőjét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatot elbírálni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Tendli Gábor és Tendli-Erdélyi Bianka Dorina részére a Sárvár, Várkerület utca 33. lh: C. 1. emelet ajtó: 3. szám alatti – nyilvántartási szám: HE2-, helyrajzi szám: Sárvár 189/1/A/11 – műemlék épületi, jelölt ajtószám alatti lakás ablakcsere munkálataira benyújtott pályázat alapján a beruházási költség (bruttó 3.543.264 Ft) 25 %-ának megfelelő, 885.816,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2023. október 15.

A támogatás folyósítására a megállapodás megkötését – melyben az általános feltételeken túl rögzítendő, hogy a támogatás folyósításának további feltétele az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása és az engedély pályázathoz történő becsatolása, továbbá a pályázó a felújításhoz szükséges önerő biztosítékának vállalásáról nyilatkozik – és a kivitelezési munkák elvégzését követően bemutatott számlák ellenében, utólagosan kerülhet sor.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításával kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő a megállapodás megkötésére: legkésőbb 2023. július 31.

Sárvár, 2023. június 19.

Kondora István
polgármester

MELLÉKLETEK az előterjesztéshez

PÁLYÁZAT

Sárvári Község Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Dátum: 2023.06.14.	
Ügyiratszám:	Előiratszám:
Ügyintéző:	

Tárgy: Pályázat a helyi építészeti értékek felújításának támogatására

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT!

Alulírott Tendli Gábor (szül: _____; an: _____; tel: _____; lakcím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. Lph. 1/3.) valamint Tendli-Erdélyi Bianka Dorina (szül: _____; an: _____; tel: _____; lakcím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. Lph. 1/3.) szám alatti lakosok, a fenti címen lévő, 189/1/A/11 hrsz-ú ingatlan 1/2-1/2 hányadú tulajdonosai, szeretnénk jelentkezni, a Sárvár város Önkormányzata által 2023.05.25-én meghirdetett „A helyi építészeti értékek felújításának támogatására” megnevezésű pályázatra.

A fenti ingatlan a városközpontban a Nádasdy-várral szemben helyezkedik el, egy műemlékké nyilvánított épületben (műemléki törzsszám: 8049).

A lakás felújítását-átalakítását szeretnénk kivitelezni, melyet az ablakok korszerűsítésével, cseréjével szeretnénk kezdeni.

Ennek első lépéseként, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által meghatározott engedélyeztetési eljáráshoz elkészítettük Dr. Haris Andrea művészettörténész által, az általuk meghatározott „Örökségvédelmi szakértői véleményt és értékleltárt”, melyet a pályázat mellékleteként csatoltunk. Jelenleg pedig Farkas Veronika építészmérnök készíti el a fenti szakértői véleményt és leltár alapján az építési terveket, amely dokumentumok benyújtását követően, megkapjuk az engedélyt a munkálatok elkezdéséhez a fentebb már említett főosztálytól. Az építészmérnöktől a nyilatkozatot szintén csatoljuk a pályázatunkhoz.

Az ablakcsere munkálatokat legkésőbb ez év október 15-ig szeretnénk befejezni. A felújítást sárvári székhelyű C.P. Portál Kft. fogja kivitelezni, melyről az árajánlatot (8 db nyílászáró cseréje) 3.543.264 FT összegben, szintén csatoljuk a pályázatunkhoz.

A fenti összeget, saját megtakarításból, illetve a pályázaton elnyert összegből fedeznénk.

Bízunk benne, hogy a fent leírtak és a mellékelt dokumentumok alapján pályázatunk pozitív elbírálásban részesül.

Sárvár, 2023. 06. 13.

Tisztelettel:


Tendli Gábor


Tendli-Erdélyi Bianka



C.P. PORTÁL KFT.
9600 SÁRVÁR, KEMÉNY ISTVÁN UTCA 2.
Telefon, Fax: +36-30/683-2558
E-mail: cpportalkft@airplanet.hu

Adószám: 11318549-2-18

ÁRAJÁNLAT

Ajánlat száma: **000186**
Készült: **2023.06.09.**
Érvényes: **30 nap**

Megrendelő neve: **Tendli Gábor**
Megrendelő címe:
Megrendelő telefonszáma: **06706161073**

Munka megnevezése: **Nyílászáró gyártása**
Az árajánlat tárgya: **8 darab nyílászáró, Összesen: 13.28 m2**

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

Gyártási költség:	2 536 338 Ft
Beépítési költség:	253 634 Ft
Nettó érték:	2 789 972 Ft
ÁFA 27.00%:	753 292 Ft
Szállítási költség:	0 Ft
Összesen:	3 543 264 Ft

Az ajánlatot készítette:

VARGA JENŐ

Az ajánlatot jóváhagyta:

C.P. PORTÁL KFT.
9600 Sárvár, Kemény I. u. 2.
11318549-2-18
18104789-05174900-01009034

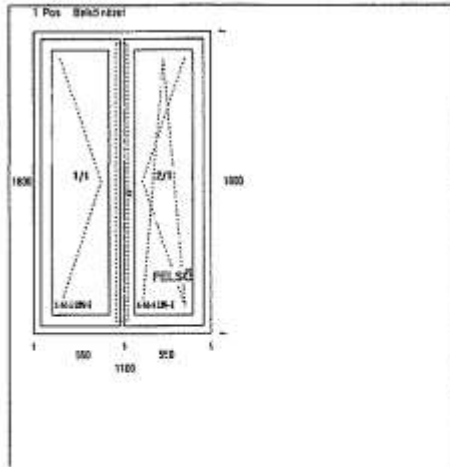
Az árajánlatban foglaltakat tartalmilag elfogadom:

Ajánlat száma: 000186

Árajánlat

2023.06.09.

Oldal: 1

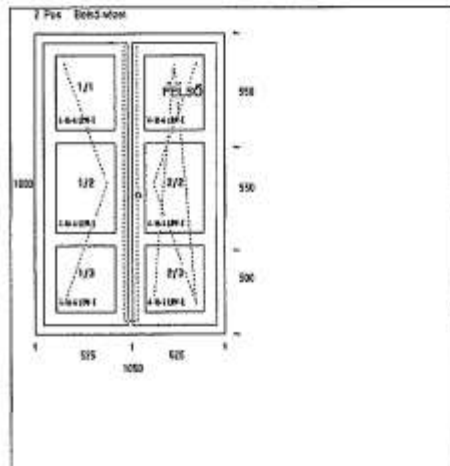


Pozíció száma: 1 Darabszám: 4 db Cons.: ---- Méret 1100 X 1800 mm

Tipus: KF-BNY
Profil/Szín: FA CP68 / FELÜLETKEZELT
Vasalat: ROTO
Üvegezés: 4-16-4 LOW-E
PÁRKÁNY 40 CM-ES
BELÜL TAKARÓLÉC
KÜLSŐ ABLAK

1.10 fm 36 300 Ft
17 625 Ft
135 000 Ft

NYÍLÁSZÁRÓ: 214 642 Ft
ÖSSZESEN: 403 568 Ft
POZÍCIÓ ÖSSZESEN: x 4 db 1 614 270 Ft

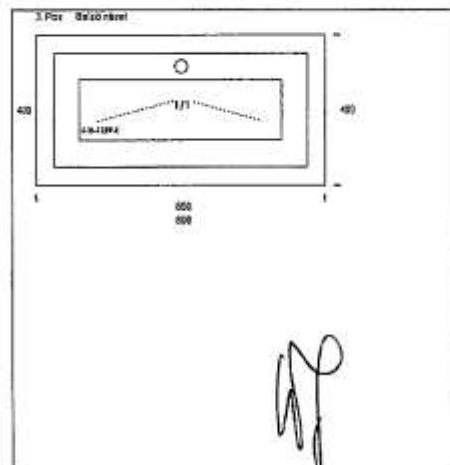


Pozíció száma: 2 Darabszám: 3 db Cons.: ---- Méret 1050 X 1600 mm

Tipus: KF-BNY
Profil/Szín: FA CP68 / FELÜLETKEZELT
Vasalat: ROTO
Üvegezés: 4-16-4 LOW-E
PÁRKÁNY 30 CM-ES
BELÜL TAKARÓLÉC
ÁLOSZTÓK KÍVÜL-BELÜL

1.05 fm 28 350 Ft
15 938 Ft
30 000 Ft

NYÍLÁSZÁRÓ: 197 680 Ft
ÖSSZESEN: 271 968 Ft
POZÍCIÓ ÖSSZESEN: x 3 db 815 904 Ft



Pozíció száma: 3 Darabszám: 1 db Cons.: ---- Méret 800 X 400 mm

Tipus: BUKÓ
Profil/Szín: FA CP68 / FELÜLETKEZELT
Vasalat: ROTO
Üvegezés: 4-16-4 LOW-E
PÁRKÁNY 35 CM-ES
BELÜL TAKARÓLÉC

0.80 fm 24 000 Ft
6 000 Ft

NYÍLÁSZÁRÓ: 76 164 Ft
ÖSSZESEN: 106 164 Ft
POZÍCIÓ ÖSSZESEN: x 1 db 106 164 Ft

Külséri nyílászárók adatai:

Rétegragasztott, hosszított, csomómentes, szárított lucfenyő

Profil: CP68 (68mm) vagy CP78 (78mm) vagy CP88 (88mm)

2db EPDM gumitömítés -szárnyban

Párkányfogadó kialakítása

Roto NX/NT több ponton záródó vasalat

Hoppe kilincs: bronz, ezüst vagy fehér

Szárnyvizetelő: bronz vagy ezüst

Milesi Hydrochrom vízes bázisú UV álló 3 rétegű felületkezelés

Tokföldő -opció

Beltéri fa párkány -opció

Bejárati ajtó: alumínium készlet + biztonsági zár

Üvegezés:

CP68: 2 rétegű üvegezés: 24mm-s vastagságú profil, LOW-E síkűveg, argongáz töltés, $U_g \sim -1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

CP78: 3 rétegű üvegezés: 34mm-s vastagságú profil, LOW-E síkűveg, argongáz töltés, $U_g \sim -0,8-0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

CP88: 3 rétegű üvegezés: 44mm-s vastagságú profil, LOW-E síkűveg, argongáz töltés, $U_g \sim -0,6-0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$





ELŐTERJESZTÉS

az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítéséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.)

1. mellékletében elidegenítésre kijelölt ingatlanként szerepelnek a:

- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található, 29 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1).
- Sárvár Belterület, 128/A/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó alatt található, 60 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2).

Az Ör. 2. §-a és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.8.1. pontja alapján: „Az értékesítésre kijelölt bérlakás értékesítése (vételi ajánlat közzéte, elfogadása) Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hatáskörébe tartozik.”

Az Ör. 3. § -a szerint a bérlakás forgalmi értékét, a bizottság határozza meg, forgalmi értékbecslés alapján.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján: „A bérlakás forgalmi értéke alapján a bizottság az 4. § és a 6. § (2)-(4) bekezdései alkalmazásával meghatározza, hogy az elidegenítésére versenyeztetéssel, vagy versenyeztetés mellőzésével kerül sor,„

Az Ör. 4. § -a szerint jelen esetben versenyeztetés egyik ingatlan vonatkozásában sem szükséges.

Az Ör. 12. § (1) bekezdés szerint a meghatározott vételár legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő kilencven napon belül egyösszegben történő megfizetése mellett idegeníthetők el.

Az Ör. 12. § (3) bekezdés szerint részletfizetésre abban az esetben kerülhet sor ha a versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítésre vonatkozó vételi ajánlatot részletfizetési kedvezmény biztosítása mellett fogadta el a bizottság.

Az Ör. 12. § (4) bekezdés szerint a részletfizetés időtartalma legfeljebb 60 nap lehet.

Az Ör. 12. § (7) bekezdése alapján „(...) különös méltánylást érdemlő élethelyzet esetén a bizottság egyedi döntése alapján részletfizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben esedékes első részlet a vételár 20 %-ánál kevesebb, a részletfizetés időtartama legfeljebb 180 hónap lehet.”

Az Ör. 12. § (8) bekezdése alapján „a) a vételi ajánlatot benyújtó személy a lakást a vételi ajánlat benyújtásakor jóhiszeműen, de jogcím nélkül használja (birtokolja), és b)1 a vételi ajánlat benyújtója és a vele közös háztartásban élő személyeknek ba) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga, azzal, hogy beköltözhető az a lakás, melyet nem terhel más személyt megillető, a tulajdonos (kérelmező) használati jogát korlátozó jog, bb) nincsen lakásra vonatkozó haszonélvezeti vagy egyéb használati joga.”

A fent megjelölt lakások forgalmi értéke az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, ezért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

I.

Az Ingatlan1-ra vonatkozóan – jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező – vételi ajánlattal fordult hozzám Lasch Anita (születési családi és utóneve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, lakóhelye: _____) (a továbbiakban: Kérelmező), melyben előadta, hogy az általa lakott Ingatlan1-t szeretné megvásárolni. A Kérelmező 2008. december 03-tól 2013. december 02-áig rendelkezett lakásbérleti szerződéssel, ezt követően 2013. december 03-ától jelenleg is jogcím nélküli lakás használó.

Az ingatlanforgalmi szakértő által 2023. május 12. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény szerint a lakás forgalmi értéke 385.000 Ft/m², azaz mindösszesen 11.165.000,- Ft.

Az Ör. 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, valamint az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét figyelembe véve javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Ingatlan vételárát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 11.165.000,- Ft összegben állapítsa meg (mentes az adó alól).

A Kérelmező az Ingatlan1-re vonatkozóan úgy nyilatkozott, hogy az adásvétel megkötésével egyidejűleg a vételár 100%-át meg tudja fizetni, mely bruttó 11.165.000,- Ft

II.

Az Ingatlan2-re vonatkozóan – jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező – vételi ajánlattal fordult hozzám Fliegler Endre (születési helye és ideje:

anyja neve: _____ lakóhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó) és **Fliegler Endréné** (születési családi és utóneve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, lakóhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó) (a továbbiakban együttesen: **Kérelmezők**), **melyben előadták, hogy az általuk jogcím nélküli lakáshasználóként lakott Ingatlan2-t részletfizetéssel szeretnék megvásárolni. A Kérelmezők a lakásban 2013. június 01-jétől 2016. május 31-éig bérleti jogviszony alapján, ezt követően 2016. június 01-jétől jelenleg is jogcím nélküli lakás használóként élnek.**

Az ingatlanforgalmi szakértő által 2023. május 12. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény szerint a lakás forgalmi értéke 250.000 Ft/m², azaz mindösszesen 15.000.000,- Ft.

Az Ör. 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, valamint az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét figyelembe véve javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Ingatlan vételárát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 15.000.000,- Ft összegben állapítsa meg (mentes az adó alól).

Az Ör. 12. § (3) bekezdésében meghatározott első részlet (vételár 20 %-a, ebben az esetben bruttó 3.000.000,- Ft) összegének megfizetését a Kérelmezők vállalni tudják. A Kérelmezők az Ingatlan2-re vonatkozó fennmaradó vételár további, (mely ebben az esetben bruttó 12.000.000,- Ft) részleteit bruttó 100.000,- Ft/hó összegben tudják vállalni, melynek törlesztési ideje, így 120 hónap (10 év) lenne.

Az Ingatlanok elidegenítése amellet, hogy hozzájárul az önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezett ingatlanértékesítésből származó bevételek realizálásához, véglegesen megoldhatja a Kérelmezők lakhatási feltételeit, hiszen a jogcím nélküli lakáshasználat nem tartható fenn, ugyanakkor egyéb módon lakhatásuk biztosítására nincs lehetőség.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mellékelt határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található 29 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) forgalmi értékét – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – **11.165.000 Ft-ban határozza meg. Az Ingatlant Lasch Anita** (születési családi és utóneve: Lasch Anita, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, lakóhelye: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó) (a továbbiakban: **Vevő**) részére értékesíti. **Az Ingatlan vételára mely azonos a megállapított forgalmi értékkel egyösszegben kerül megfizetésre. A****

vételár megfizetése az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 90 napon belül esedékes, Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú *bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára.*

2. A Bizottság tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény figyelembe vételével megállapított vételárára tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.
3. A Bizottság az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn, melybe nem számít bele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. A Vevő az adásvételi szerződést jelen határozat hatályba lépéséről szóló értesítés közlését követ 15 napon belül köteles elkészíttetni.
4. Az adásvétellel kapcsolatos költségek (pl.: ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási költségek stb.) viselése a Vevő feladata.
5. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás megtételére, továbbá a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.
6. A Bizottság felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletről és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a Sárvár Belterület, 128/A/6 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó alatt található 60 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) forgalmi értékét – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 15.000.000 Ft-ban határozza meg. Az Ingatlant Fliegler Endre (születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, lakóhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó) és Fliegler Endréné (születési családi és utóneve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, lakóhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó) (a továbbiakban: Vevők) részére értékesíti. Az Ingatlan vételára – a Vevők az Ör. 12. § (7)-(8) bekezdései alapján elismert különös méltánylást érdemlő élethelyzetére tekintettel – részletfizetéssel kerül megfizetésre. A vételár első részlete a fent megjelölt vételár 20 %-a, azaz 3.000.000,- Ft. A vételár első részletének megfizetése az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított _____ napon belül esedékes, Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú *bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára.* A Bizottság a fennmaradó vételárhátraléokra vonatkozóan 120 hónap időtartamú, havi 100.000,- Ft egyenlő összegű részletfizetést engedélyez.

2. **A Bizottság tájékoztatja a Vevőket, hogy az Ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény figyelembe vételével megállapított vételárára tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.**
3. **A Bizottság az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn, melybe nem számít bele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. A Vevők az adásvételi szerződést jelen határozat hatályba lépéséről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül kötelesek elkészíttetni.**
4. **Az adásvétellel kapcsolatos költségek (pl.: ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási költségek stb.) viselése a Vevők feladata.**
5. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás, továbbá a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.
6. A Bizottság felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június ...

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Vételi ajánlat – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

SRV|4734|112023

Monostori Patrik

Feladó: Anita Lasch < >
Küldve: kedd 2023. április 18 22:59
Címzett: Monostori Patrik
Tárgy: Lakásvásárlás

Tisztelt Polgármester úr!

Lakásvásárlás ügyben fordulok önhöz. Lasch Anita vagyok egy szobás önkormányzati lakásban élek a lányommal 2009 óta. Alkotmány út 55 1/2 címen.

Azzal a kéréssel fordulok magához mert meg szeretném vásárolni amelyikben lakunk.

Tisztelettel: Lasch Anita

Erkezett: 2023 APR. 18 

[Oldalszám]

2. számú melléklet: Vételi ajánlat – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 128/A/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó alatt található ingatlan

SZVI 47301/1/2023.

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Fliegler Endréné és Fliegler Endre a következő kéréssel fordulunk Önhöz:

Lakcímünk 9600 Sárvár, Batthyány L. utca 23. fsz. 8. ajtó, mely ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi.

A nevezett lakást több, mint 20 éve béreljük.

Jelen levelemmel szeretném vételi szándékomat jelezni ezen ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy kérelmünket pozitívan elbírálni és a döntéséről értesíteni szíveskedjen.

Sárvár, 2022. 03. 29.

Köszönettel és tisztelettel:

Fliegler Endréné Fliegler Endre
Fliegler Endréné-Fliegler Endre

Érkezett:

2023 MAREC 29

3. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4,
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10512/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Belterület

1339/2/A/23 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Alkotmány utca 55. 1. emelet. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	29	1 0	29/4884	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 30749/1995.01.31

2. bejegyző határozat: 30749/1995.02.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 337/1952.04.02

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 30749/1995.02.01

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34787/1991.11.22

jogcím: államosítás tulajdoni hányad: 0/1 337/1952.04.02

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 128/A/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó alatt található ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10519/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Belterület

128/A/6 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Batthyány utca 23. földszint. ajtó:8.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	60	0 0	120/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 36969/1996.08.28

2. bejegyző határozat: 36969/1996.08.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 32886/2006.05.18

Műemlék

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36969/1996.08.28

jogcím: államosítás tulajdoni hányad: 0/1 337/1952.04.02

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33022/1992.10.09

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 36969/1996.08.28

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36969/1996.08.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad 122/1000-ről 120/1000-re változott a 128/A/12-13 hrsz-ú ingatlan ráépítése folytán.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

5. számú melléklet: Kivonat a Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményéről

4.2 Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi érték megállapítása:

Sárvár idegenforgalmának növekedésével az Alkotmány úti ingatlanok is felértékelődtek.

A fürdő és a szabadidő központ közelsége különösen „megemelte” az árakat.

Jelenleg található kínálati oldalon néhány lakás:

- Egy 1984-ben épült társasházban kínálnak eladásra egy 1. emeleti 59 m²-es, 2 szobás, házközponti fűtéses, loggiás lakást 28 millió Ft-ért. Ez 474.567 Ft/m² forgalmi értéket jelent.
- Másik helyen egy 2. emeleti, kétszobás, 64 m²-es, távhő fűtéses, loggiás jó műszaki állapotú lakást 34,9 millió forintért árulnak. Ez 545.312 Ft/m² forgalmi értéket jelent.
- Egy téglá építésű társasházban egy 3. emeleti, 66 m²-*es, távhő fűtéses, közepes műszaki állapotú lakást 24,9 millió forintért értékesítettek. Ez 377.273 Ft/m² eladási árat jelent.

Fentiekre figyelemmel és a helyszíni szemlére is tekintettel az értékelésre kerülő lakás forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg.

$$385.000 \text{ Ft/m}^2 * 29 \text{ m}^2 = \underline{11.165.000 \text{ Ft}}$$

azaz tizenegymillió-egyszázhatvanötezer forint

5.) Egyéb megjegyzések:

A lakás területének felmérését elvégeztem.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelt ingatlanban semmilyen érdekeltségem nincs.

Az értékelés kapcsán rendelkezésemre jutott információkat üzleti titokként kezelem.

Az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezéstől számított három hónapig érvényes.

Sárvár, 2023.05.12.



Kerék Sándor

okl. építőmérnök

ing.forg. szakértő

eng.sz.:6680/1994

nyilv.szám:E-K/66

6. számú melléklet: Kivonat a Sárvár Belterület, 128/A/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó alatt található ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményéről

6.2 Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi érték megállapítása:

Az új építésű lakásokat – amelyek már megfelelnek minden tekintetben a hőszigetelési szabványnak – már 1 millió Ft/m² áron kínálják Sárvár városban.

- A Batthyány utca elején egy kb. 100 éves épületben kínálnak eladásra egy 58 m²-es, 1. emeleti 2 szobás, gázkonvektoros jó állapotú lakást 32 millió forintért. Ez 551.724 Ft/m² kínálati forgalmi értéket jelent.
- Szintén a Batthyány utcában egy 83 éve épült téglalapú épület tetőterében eladásra kínálnak egy gáz cirko fűtéses, 58 m²-es lakást 24,5 millió forintért. Ez 422.413,- Ft/m² értéket jelent.
- Sárvár Város önkormányzata néhány hónappal ezelőtt a Batthyány u. 23-ban 200.000 Ft/m² forgalmi értéken adta el az értékelésre kerülő lakás melletti ingatlant.

Fentiekre figyelemmel és a helyszíni szemlére is tekintettel az értékelésre kerülő lakás forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$250.000,- \text{ Ft/m}^2 * 60 \text{ m}^2 = \underline{15.000.000 \text{ Ft}}$$

azaz tizenötmillió forint

5.) Egyéb megjegyzések:

A lakás területének felmérését elvégeztem.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelte ingatlanban semmilyen érdekeltégem nincs.

Az értékelés kapcsán rendelkezésemre jutott információkat üzleti titokként kezeltem.

Az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezéstől számított három hónapig érvényes.

Sárvár, 2023.05.12



Kerek Sándor

okl. építőmérnök
ing.forg. szakértő
eng.sz.:6680/1994
nyilv.szám:E-K/6



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) **tájékoztatása** szerint **Farkas Ibolykával** (születési hely, idő: , lakóhely: 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. A épület 1. ajtó.) – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 212/2022. (VII.7.) számú határozata alapján – **a Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található, 19 m² alapterületű garázsra** (a továbbiakban: **Garázs**), **határozott időre, 2022. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig kötött helyiségbérleti szerződés időtartama lejár. A bérleti díj összege jelenleg nettó 5.512,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 7.000,- Ft/hó.**

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemben a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) 41. § szerint:

„(1) A megüresedett önkormányzati helyiségek bérbeadása fő szabályként pályázat útján történik. Pályázat esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója – ideértve a bérbeadás útján való hasznosításra történő kijelölést és az elbírálást is – a gazdasági bizottság. A képviselő-testület hatáskörébe kizárólag az 5 évet meghaladó határozott időtartamú pályázati kiírások jóváhagyása tartozik.

(...)

(3) Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, vagy értébecslés alapján kerül megállapításra.

(4) **Nem kell pályázatot lefolytatni:**

a) ha a meghatározott nettó havi bérleti díj mértéke nem haladja meg a 20.000,- Ft-ot

(...)

(5) **Önkormányzati helyiségre (...) bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő szerv köti meg a bérlővel.**

(...)”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.1.1. pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében mindazon bérbeadói jogokat, amelyeket az Ör. másként nem szabályoz.**

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Garázst határozott időre, 2023. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig adja bérbe a jelenlegi bérlő, Farkas Ibolyka részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. javaslata alapján a Garázsra vonatkozó bérleti díj mértékének megállapításánál a Garázs elhelyezkedését, méretét, jellegét, rendeltetésszerű használatát érintő állapotát (az ingatlan felújításra szorul) is szükséges figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Garázs bérbeadásával kapcsolatban álláspontját kialakítani, valamint a vonatkozó bérleti díj összegét meghatározni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.1.1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés a) pontja alapján pályázatát mellőzésével a Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található – jelen határozat mellékletét képező területen megjelölt – garázst Farkas Ibolyka (születési hely, idő: lakóhely: 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. A épület 1. ajtó.) részére, határozott időre, 2023. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig nettó,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó,- Ft/hó összegű bérleti díj fejében bérbe adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) ügyvezetőjét a határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 5.

Kondora István
polgármester



Melléletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tájékoztatás



Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fszt. 1
9600 Sárvár
Tel/fax: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-113/2023.

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy társaságunk által kezelt önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanra kötött bérleti szerződés időtartama 2023.07.31. napjával lejár.

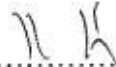
- Sárvár, Szaput sétány 1. „garázs” Bérlő: Farkas Ibolyka

Kérem a bérleti szerződés meghosszabbításának időtartamáról, vagy az új bérlő kijelöléséről szíveskedjenek értesíteni.

Sárvár, 2023. június 01.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.
Adószám: 11301611-2-18
2.

Tisztelettel:


.....
Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

2. számú melléklet: Helyiségbérelti szerződés (2022. augusztus 1. – 2023. július 31.)

Helyiségbérelti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2.)

2. Bérlő/bérlőtársak neve és azonosító adatai:

Farkas Ibolyka (név) Farkas Ibolyka (születési név) anyja neve: _____, születési

hely:

9600 Sárvár, Szaput sétány 1. A. épület 1. ajtószám (lakcím)

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: 2022. július 7. - száma: 212/2022./VII.7./ számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérelti szerződést 2023. év július hónap 31. napjáig határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérelt tárgya: 31285/1 helyrajzi számú természetben a 9600 Sárvár város Szaput sétány 1. szám alatt található „garázs” használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: 19 m²

Havonta fizetendő helyiségbér:

5.512.- Ft/hó

ÁFA , mértéke: 27 %

1.488.- Ft/hó

Összesen fizetendő:

7.000.-Ft/hó

7. A helyiségbért minden évben az előző évre a központi állami szervek részéről hivatalosan elismert infláció mértékének megfelelően az ingatlankezelő jogosult és köteles emelni. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. § (1) bekezdése alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő az alábbiakban állapodnak meg: Bérlő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérlő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiséget 2022.év augusztus hó 01. napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

10. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, 2022. július 25.

Sárvári Városi Önkormányzat Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi u. 2.
Adószám: 11301611-2-18
1

h h

bérbeadó

Sándor László

bérlő

3. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12732/2023

2023.06.03

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 3185/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Szaput sétány 1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 2050 0.00

2. bejegyző határozat: 4398/1972.09.02

Terheli a SÁRVÁR Belterület 3184/1 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34787/1991.11.22

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34115/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 6 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Petőfi utca 19. számú (3161 hrsz-ú) ingatlanra garázs rendeltetésű épülethez létesített közút, gépjárműbejáró használatbavételi engedélyezési eljárásához tulajdonosi és kezelői hozzájárulás kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Mesterházy Péter építészmérnök az építető Kovács Richárd (székhely: 9400 Szombathely, Szent II. János Pál pápa krt. 7/A.) képviseletében azzal a **kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz**, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Sárvár 3161 hrsz-ú ingatlanra felépített garázs rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezési eljárásához.

A helyszíni bejárás során megállapítottam, hogy a gépjárműbejáró Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 232/2022. (VIII.25.) számú, az előterjesztéshez mellékelte bizottsági határozatában foglaltaknak megfelelően került kialakításra.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5.2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján – a kérelem elbírálása a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5.2. pontja valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján – **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad Kovács Richárd** (székhelye: 9700 Szombathely, Szent II. János Pál pápa krt. 7/A.) **részére a Sárvár, Petőfi utca 19. számú** (Sárvár 3161 hrsz-ú) **ingatlanra** Farkas Veronika vezető tervező, okleveles építészmérnök (nysz.: É 18-0271, székhely: 9600 Sárvár, Magyar István utca 29.) által készített, 2022. július hónapban kelt „*Garázs épület építési engedélye – Sárvár, Petőfi u. 19. sz. hrsz.: 3161*” megnevezésű tervdokumentáció alapján és Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 232/2022. (VIII.25.) határozatában foglaltaknak megfelelően **felépített garázs rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezési eljárásához.**

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 19.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem



2023. június

Címzett

Sárvár Város Önkormányzata
Beruházási és Városfejlesztési Iroda
9600 Sárvár, Várkerület 2.
Monostori Patrik r.

Tárgy

Sárvár, Petőfi u. 19. sz. 3161 hrsz. alatti ingatlanon
garázsok használatbavételi engedélye kapcsán
közútkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Cím!

A tárgyi ingatlanra vonatkozóan a garázsépületek kivitelezési munkái befejeződtek, a használatbavételi eljárás megindítását tervezzük.

A Vas Megyei Kormányhivatallal történt előzetes egyeztetések alapján a dokumentációhoz szükséges az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása.

Kérem T. Címet, hogy hozzájárulását megadni szíveskedjék!

Az Önkormányzat – korábbi, építési engedélyhez adott – hozzájárulását jelen levelemhez csatolom.

Sárvár, 2023. 06. 15.

A megbízó képviselőjében,

Üdvözlettel:


Mesterházy Péter
építészmérnök

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2022. augusztus 25-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

232/2022./VIII.25./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.10. pontja valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján - **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad Kovács Richárd építető** (székhely: 9700 Szombathely, Szent II. János Pál pápa krt. 7/A) részére a **9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 19. számú (Sárvár Belterület, 3161 hrsz-ú) ingatlan területén történő garázs rendeltetésű épület építéséhez szükséges közút csatlakozás létesítéséhez, új gépjárműbejáró kialakításához az alábbi műszaki feltételekkel:**

- Az új gépjárműbejáró a kizárólagos önkormányzati tulajdonú és kezelésű, Sárvár Belterület, 3178 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanon, a határozat mellékletét képező Farkas Veronika vezető tervező, okleveles építésmérnök (nysz.: É 18-0271, székhely: 9600 Sárvár, Magyar István utca 29.) által készített, 2022. július hónapban kelt „*Garázs épület építési engedélye – Sárvár, Petőfi u. 19. sz. hrsz.: 3161*” megnevezésű tervdokumentáció szerinti helyszínrajzon jelölt helyen 6,0 méter szélességben, cca 2,0 méter hosszúságban kerülhet kialakításra.
- A kivitelezés és a helyreállítás költségeit a hozzájárulás jogosultja köteles viselni.
- Az új gépjárműbejáró az alábbi rétegrenddel kerüljön kiépítésre:
 - 8 cm Leier térkő burkolat
 - 2 cm ágyazóréteg
 - 1 rtg. geotextília elválasztó réteg
 - 10 cm tömörített CKT
 - 10 cm kavicsfeltöltés
 - Termett talaj
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a

terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről Kérelmező köteles gondoskodni.
- A tervezett gépjárműbejáró építésekor és használatakor a Sárvár, 3178 hrsz-ú úttest és padkája eredeti állapotát meg őrizni, illetve megrongálódása esetén az úttest kialakításának befejezését követő 8 napon belül helyre kell állítani.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.
- Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges engedélyek, egyéb közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzat által az érintett területen felújítási munkálat elvégzésére kerül sor, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

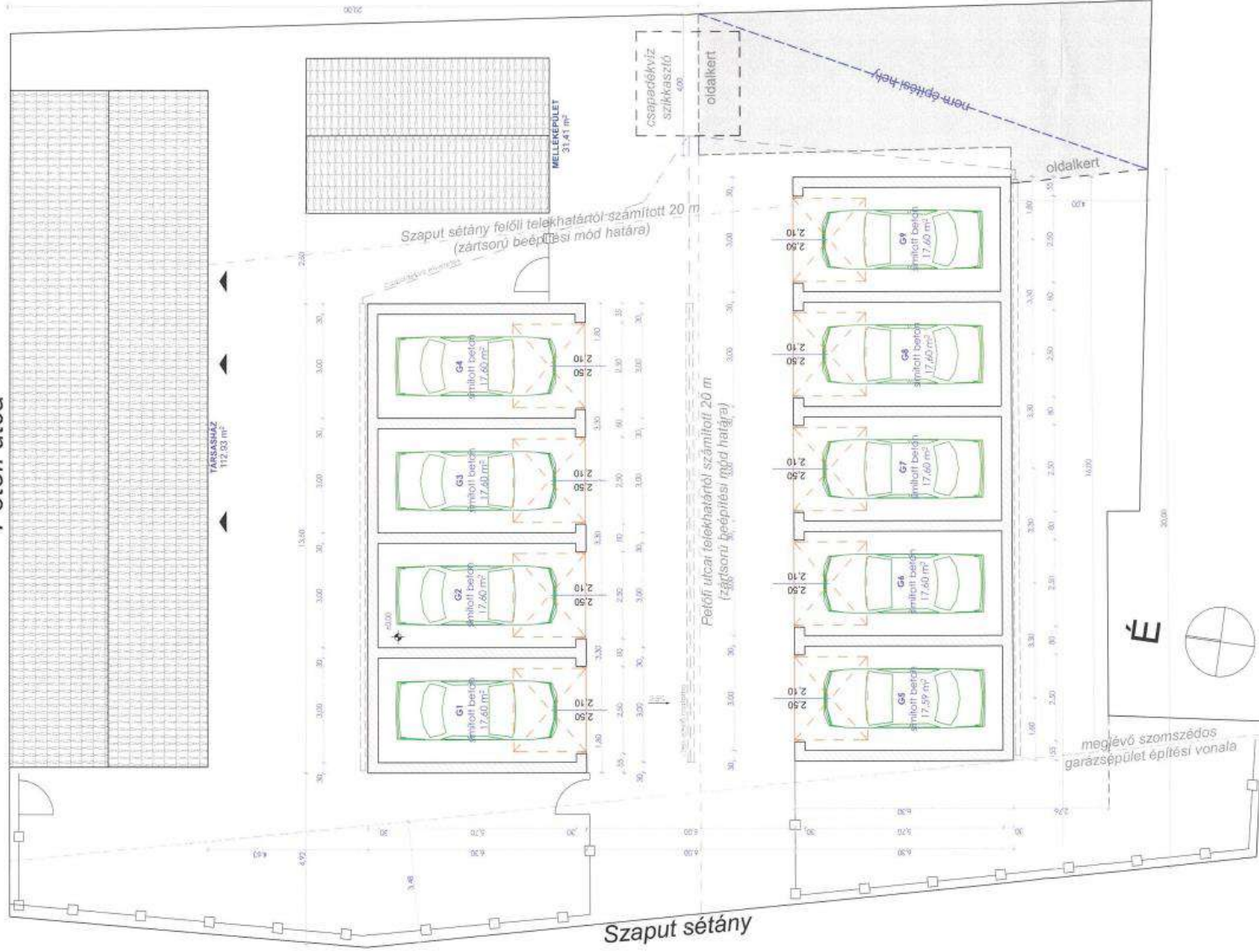
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, a határozatnak megfelelő minden további intézkedés és jognyilatkozat megtételére, valamint műszaki követelmény előírására.

Sárvár, 2022. augusztus 25.



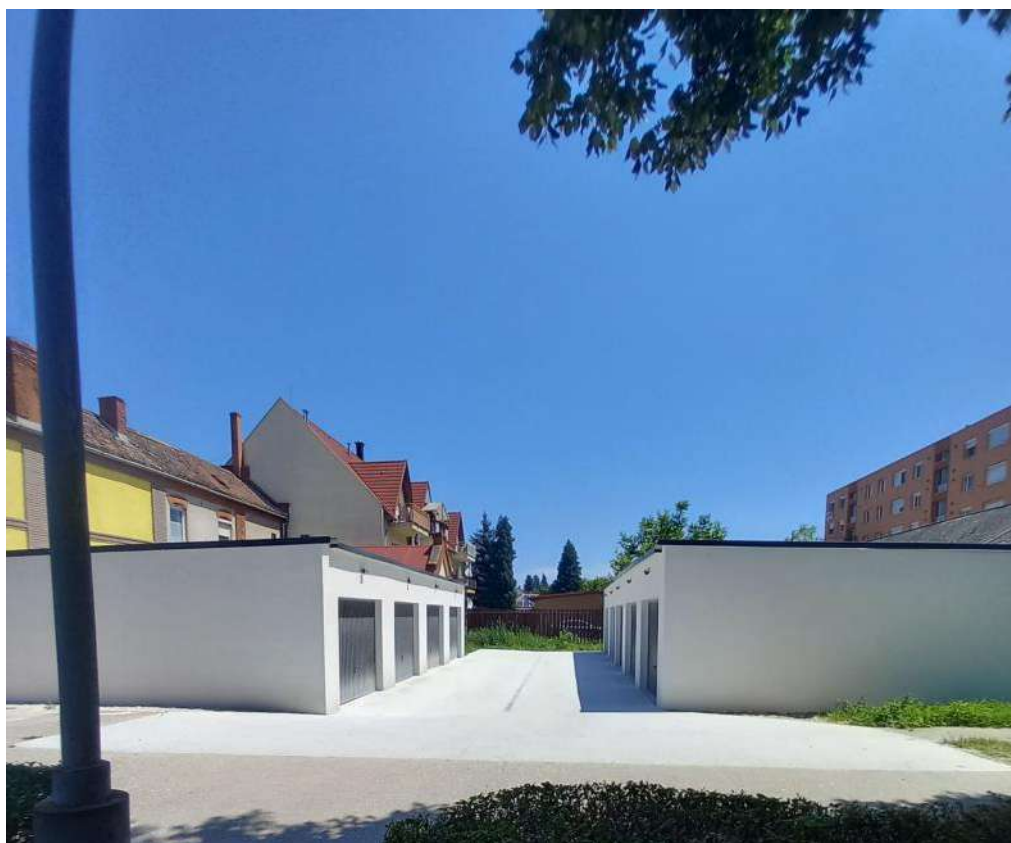
/:Dr. Bankits László:/
aljegyző, irodavezető

Petőfi utca



T-1	
Garázs épület építési engedélye	M1:100
Alaprajz	
Építés helye: 9600 Sárkár, Petőfi u. 19. Hrsz.: 3161	Vezető tervező: 2022. július Farkas Veronika E: 18-0271
Építető: Kovács Richard, Szombathely	Mesterhagybéli: E: 18-0269 M: 30/2000000000 tel.: +36 20 995 1005

Helyszíni szemle (2023.06.16-i állapot)



Helyszíni szemle (2023.06.16-i állapot)



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13879/2023

2023.06.16

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület

3161 helyrajzi szám

társasház törzslap

9600 SÁRVÁR Petőfi Sándor utca 19.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	856	0.00	

2. bejegyző határozat: 5299/1971.12.13

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 183199/2022.05.25

Alapító okirat módosítás.

II R É S Z

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 183199/2022.05.25

jogcím: társasház alapító okirat módosítása

jogállás: társasháztulajdon

név: PETŐFI SÁNOR UTCA 19. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 9600 SÁRVÁR Petőfi Sándor utca 19.

A tulajdonjogra vonatkozó adatokat a különlapok tartalmazzák. A különlapok száma: 3161/A/1-4.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13

Vezetékjog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ivóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 52 m2 nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 180314/2/2021.01.13

Vezetékjog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 19 m2 nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13879/2023

2023.06.16

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület

3161 helyrajzi szám

társasház törzslap

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13939/2023

2023.06.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3178 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Szaput sétány.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett között

0

4810

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34854/2/2011.08.12

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37652/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 280 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31026/2018/2017.12.21

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza 18 m2.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13939/2023

2023.06.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

3178 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Sársziget u. 3055/15 hrsz-ú ingatlan előtt létesített parkoló használatbavételi engedélyezési eljárásához tulajdonosi és kezelői hozzájárulási kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Az ANO-NEM Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Fekete-híd u. 100., képviseli: Némethy Józsefné ügyvezető) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Sárvár 3055/15 hrsz-ú ingatlan előtt a Sárvár 3053 hrsz-ú közterületen kialakított parkoló használatbavételi engedélyezési eljárásához.

A helyszíni bejárás során megállapítottam, hogy a Sárvár 3053 hrsz-ú közterületen kialakított 5 db parkolóhely Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága előterjesztéshez mellékelte, 305/2018. (X.11.) számú bizottsági határozatában foglaltaknak megfelelően került kialakításra.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 1.1.4.11. alpontja, Sárvár Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján – a kérelem elbírálása a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 1.1.4.11. alpontja, Sárvár Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján - tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad az az ANO-NEM Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Fekete-híd u. 100., cégjegyzékszám: 18-09-106524, adószám: 13590305-2-18, képviseli: Némethy Józsefné ügyvezető) részére a Sárvár, 3053 hrsz-ú ingatlanra Bató Csaba építőmérnök (ny.sz.: 18-0388/Ké-k, székhely: 9600 Sárvár, Nadasdy F. u. 132.) által 2018.08.10-i dátummal, 50/2018. munkaszám alatt készített, „Sárvár, Sársziget u. 3055/15 hrsz. előtt kialakítandó parkoló” tervdokumentáció alapján és Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 305/2018 (X.11.) határozatában foglaltaknak megfelelően felépített parkoló használatbavételi engedélyezési eljárásához.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. 03. 21.

**Kondora István
Polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez
Kérelem

ANO-NEM KFT.
Sárvár
Fekete-híd u 100

Tsz:50/2018
Sárvár, Sársziget utca 3055/15 hrsz.
parkoló

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁR
Várkerület 2-3
9600

Tárgy:

Sárvár, Sársziget utca 3055/15 hrsz. előtt kialakított parkoló használatbavételi engedélyhez
TULAJDONOSI ÉS ÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSI kérelme.

2018.10.12.-i dátummal a 305/2018/X.11. iktatószámmal T. Cím a tulajdonosi és
közútkezelői hozzájárulásukat megadta.

2022.03.05.-én a tervdokumentáció alapján elkészült a parkoló.

Kérjük T. Címet a **HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY KIADÁSÁHOZ** a
TULAJDONOSI ÉS ÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSUK kiadását.

Megrendelő, engedélyes:
ANO-NEM KFT.
Sárvár
Fekete-híd u. 100
9600

Sárvár, 2023. 06. 19.

Tisztelettel:

ANO-NEM KFT
9600 Sárvár, Fekete-híd u. 100.
Adószám: 13590305-2-18
ANO-NEM KFT.

Melléklet: 1 pld tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2018. október 11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

305/2018./X.11./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad az ANO-NEM Kft. (székhely: 9600, Sárvár, Feketehíd u. 100. cégjegyzékszám: Cg.18-09-106524, adószám: 13590305-2-18 továbbiakban: kérelmező) részére, hogy Sárvár, Sársziget utca 3053 hrsz-ú közterületen parkolót létesítsen - Bató Csaba Sárvár, Sársziget u. 3055/15 hrsz. előtt kialakítandó parkoló tervdokumentációja című (tervszám: 50/2018) alapján.

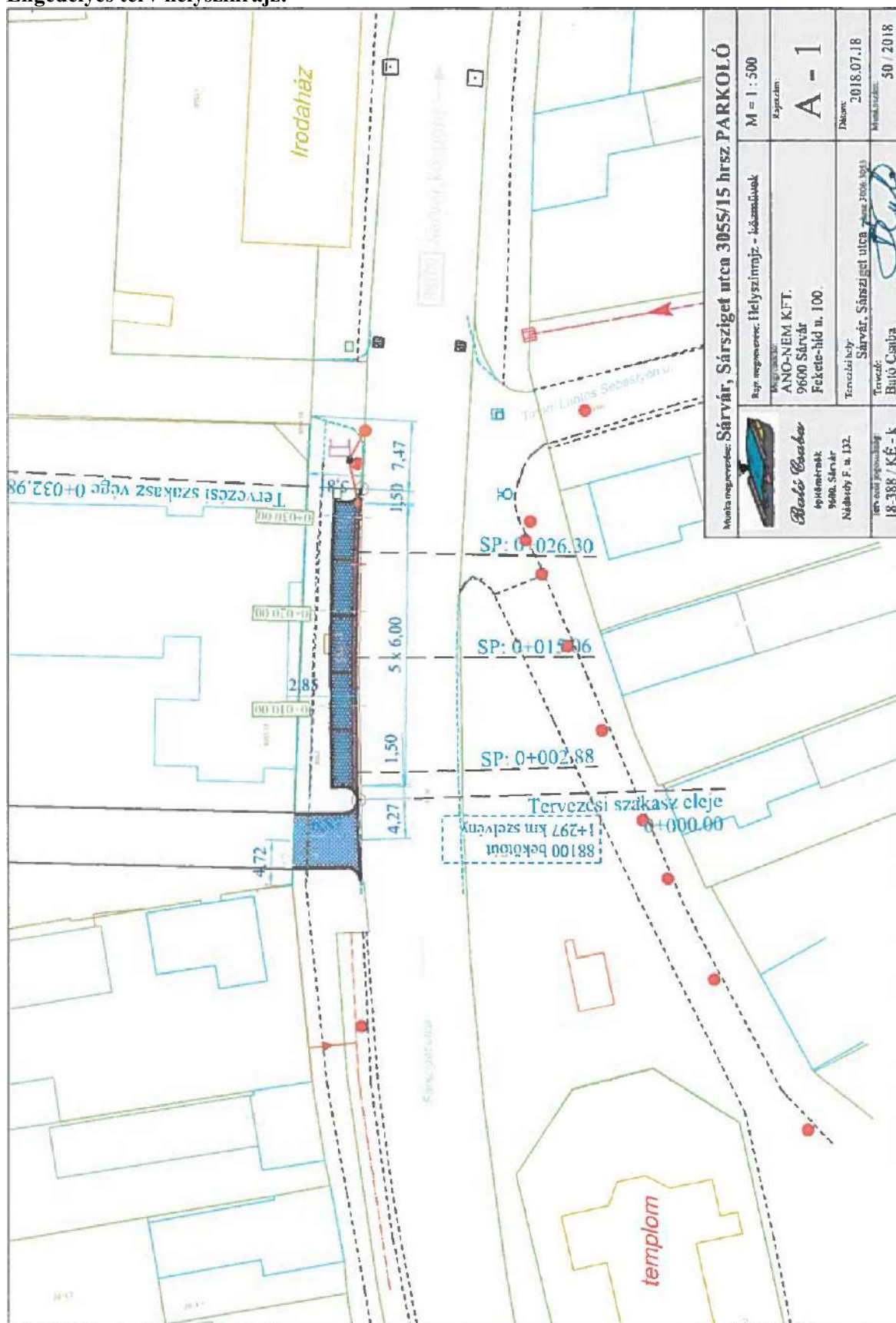
A kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megelőzően legalább 3 munkanappal korábban értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdasági és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé.

Sárvár, 2018. október 12.


/:Dr. Bankits László:/
irodavezető

Engedélyes terv helyszínrajz:



Munka megnevezése: Sársvár, Sársziget utca 3055/15 hrsz PARKOLÓ		M = 1 : 500
Rajz megnevezése: Helyszínrajz - közművek		Rajzszám: A - 1
Készítők: ANO-NEM KFT. 9600 Sársvár Fekete-híd u. 100.		Dátum: 2018.07.18
Tervezők: Sársvár, Sársziget utca 3055/15 hrsz Bükö Csaba		Munkaszám: 50 / 2018
Munka megnevezése: Sársvár, Sársziget utca 3055/15 hrsz PÁLYÁZATI TERV		
Készítők: Bukó Csaba Építésztervező 9600 Sársvár Nádorú F. u. 132.		
Tervezők: Sársvár, Sársziget utca 3055/15 hrsz Bükö Csaba		
Munkaszám: 18-388 / KÉ - k		

Helyszíni szemle (2023.06.21-i állapot)



Sárvár, 3053 HRSZ – új ingatlan tulajdoni lap (önkormányzati tulajdon)

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14296/2023
2023.06.21

Sektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 3053 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	

. Kivett közterület	0	2823	0,00	
---------------------	---	------	------	--

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2/2009.10.28
VezetékJog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 15 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37456/2011.11.30
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34042/2013.05.23
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 17 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Sárvár 3055/15 HRSZ – ú ingatlan tulajdoni lap (kérelmezői ingatlan)

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14297/2023

2023.06.21

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 3055/15 helyrajzi szám

LRÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	2695	0.00	

ILRÉS Z

12. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38162/2017.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ANO-NEM KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 9600 SÁRVÁR Fekete-híd utca 100

törzsszám: 13590305

ILRÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40649/2012.11.23

eredeti határozat: 37167/2/2009.10.28

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 39 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40649/2012.11.23

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. a sárvári 3055/14 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 182066/2021.03.31

Társasház előzetes alapításának ténye

A társasház neve: Sársziget u. 35. szám alatti Társasház, A keletkező külön tulajdonú ingatlanok: 3055/15/A/1-42.

jogosult:

név: ANO-NEM KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 13590305

cím : 9600 SÁRVÁR Fekete-híd utca 100

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Hunyadi János u. 16. szám előtti 3133 hrsz-ú területen vendéglátóipari előkert kialakítása iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Sólyom Zoltán a Hunyadi utca 16. sz. épületben lévő pizzériát működtető Vespa Pizza Food Kft képviselőjében (székhely: 9700 Szombathely, Jázmin u. 7/b., adószám: 32244962-2-18) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulást a 9600 Sárvár, Hunyadi u. 16. sz. előtti 3133 hrsz-ú kavicsos területen 3 m x 10 m területű vendéglátóipari előkert kialakítására. A vendéglátóipari előkert a határozati javaslat mellékletét képező térképrészleten jelölt területen, az előterjesztéshez mellékelt bútorzat (asztalok és székek) kihelyezésével kerülne kialakításra. A területet fehér aprószemű kavicssal kívánja borítani.

A beavatkozással érintett Sárvár 3133 hrsz-ú ingatlan (Hunyadi János utca) Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van. Az érintett terület jelenleg parkolóként funkcionál (8 db gépjármű számára). A vendéglátóipari előkert kialakításával a jelenlegi parkolónak a fele kerülne megszüntetésre.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) alapján a közterület használata engedélyezhető az Ör. 1. melléklet 23. pontja szerinti közterület használati jogcímen (vendéglátóipari előkert).

Ugyan az Ör. 5. § (2) bekezdése szerint: „A közterület használati engedélyt a polgármester adja ki.”, azonban mivel a Kft. által üzemeltetni kívánt vendéglátóipari előkert a városképet is érinti, illetve parkolóhelyek megszüntetésével is jár, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a vendéglátóipari előkert elhelyezését véleményezni szíveskedjen. Javaslom a Tisztelt Bizottság számára az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Vespa Pizza Food Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Jázmin u. 7/b., adószám: 32244962-2-18) kérelmét - hogy a Sárvár, Hunyadi János u. 16. előtti Sárvár 3133 hrsz-ú közterület határozat mellékletében jelölt részén vendéglátóipari előkertet alakíthasson ki - támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.06.21.

Kondora István
polgármester

1. sz. melléklet a/2023. (VI.29.) számú bizottsági határozathoz
Fotó az igénybevétel engedélyezéséhez javasolt területről



Térkép az igénybevétel engedélyezéséhez javasolt területről



Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

(vendéglátó előkert,terasz)

Tisztelt Polgármester Úr,

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Vespa Pizzéria előtti parkoló részre szeretnék egy teraszt, dobogós megoldással. Természetesen mindent önköltségre vállalok. Alulírott kérem, hogy szíveskedjenek az alábbi közterület-használatra bérleti szerződést kötni. Vállalom, hogy a részemre megállapított közterület-használati díjat a közterület használat megkezdésének napjáig, illetve a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg befizetem. Az engedélyezett használati idő alatt a szerződésben előírt kikötéseket, szabályokat maradéktalanul betartom.

Név: Vespa Pizza Food Kft.

/képv.neve: Sólyom Zoltán

(KFT, BT, KKT, stb. társaság esetében az aláírási címpéldány alapján jogosult képviselő személyi adatai)

Szül. helye: Szombathely, ideje: 1968.06.22

Anyja neve: Németh Judit

Személyi igazolvány szám: 217857DE

Állandó lakcíme: 9700 Szombathely, Jázmin utca 7/B

A kért közterület megnevezése: Parkoló (Jelenleg parkolásra használjuk)

Közterületen folytatandó tevékenység megnevezése: vendéglátó egység előkert, terasz

Közterületre elhelyezni kívánt tárgyak: asztal, szék, napernyő, dísznövény

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m² új): 10m x 3m = 30 m²

A közterület használat ideje: 2023.év..június.....hó..1.nap - 2023 .év.....október...hó..31 ..nap össz: 122....nap

Működésre jogosító okirat (vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés, termelői igazolvány, stb.) alapján:

Nyilv. tart. szám vagy Cégjegyzék szám: 18-09-115589

Telephely: 9800 Sárvár, Hunyadi utca 16.

Székhely: 9700 Szombathely, Jázmin utca 7/B

A vállalkozó, vállalkozás adószáma: 32244962-2-18

Elérhetőség: telefonszám: 06706598797 (Sólyom Zoltán) 06204000040 (Vespa Pizza)

e-mail cím: vespapizzafood@gmail.com

Kelt: Sárvár, 2023.05.26.

Vespa Pizza Food Kft.

9700 Szombathely, Jázmin u. 7/B.

Adószám: 32244962-2-18

Cg.: 18-09-115589

kérelmező aláírása (bélyegzője)

kihelyezni kívánt asztalok és székek típusa



Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Léchner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14101/2023
2023.06.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3133 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Hunyadi utca 3133 HRSZ, "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett közút

0

1.0373

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37899/2007.07.23

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37654/2011.11.30

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31428/2012/2011.11.10

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32861/2013.05.07

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 146 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14101/2023

2023.06.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3133 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/2/2013.04.04

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34087/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 2270 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38093/2013.12.03

Önálló szöveges bejegyzés a 3091/11, 3133 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése során területe 10373 m2-re, művelési ág megnevezése közterületről közútra változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONLAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Budai Nagy Antal u. 12. előtti útsatlakozás meghosszabbításával kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kálmán László a 9600 Sárvár, Budai Nagy Antal u. 12. tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) azzal a kérelemmel fordult a **Tisztelt Bizottsághoz**, hogy engedélyezze részére az ingatlana előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár Belterület 1659 hrsz.-ú, „kivett közterület”** megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítését, további 4 méterrel. A gépjárműbejáró jelenlegi hossza 6 méter.

A Kérelmező a kérelmében előadta, hogy az épület egyik utcafronti szobájából garázst kíván kialakítani és az abba történő bejutást biztosítaná a megszélesített gépjármű-bejárón keresztül.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (I.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság** gyakorolja.

Sárvár Város Polgármesterének a 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező határozata (a továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.**

A kérelmezett ingatlan területén jelenleg egy 6 méter széles kapubejáró biztosítja a gépjárművel történő parkolást és az ingatlan udvarára történő behajtást. Az épület kérelemben jelzett átalakítása (garázs kialakítása) álláspontom szerint nem olyan indok, mely a közterületen kiépített így is 6 m széles gépjárműbejáró további növelését megalapozná. Az átalakítás tervezésekor a garázs helyét, bejáratát a telken belüli megközelítés lehetőségének megteremtése révén kell meghatározni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Kálmán László 9600 Sárvár, Budai Nagy Antal u. 12. alatti lakos kérelmét a Sárvár 1659 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítésére vonatkozóan – figyelemmel arra, hogy az épület kérelemben jelzett átalakítása (garázs kialakítása) nem olyan indok, mely a közterületen kiépített így is 6 m széles gépjárműbejáró további növelését megalapozná - elutasítja.

Az átalakítás tervezésekor a garázs helyét, bejáratát a telken belüli megközelítés lehetőségének megteremtése révén kell meghatározni.

Sárvár, 2023. július 21.

Kondora István
polgármester

Melléletek az előterjesztéshez

1. sz. melléklet

Kérelem

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Alulírott Kálmán László Sárvár, Budai Nagy Antal u. 12. számú ingatlan tulajdonosa kérem a

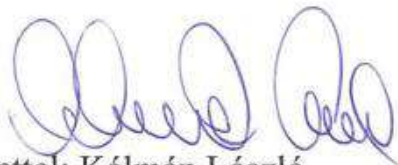
Polgármester Urat, hogy a fenti címen meglévő útcsatlakozás meghosszabbítását 4m-rel engedélyezni szíveskedjen. Kérésem indoka, hogy a lakóépület egy szobájából utcai oldalon gépkocsi tárolót szeretnék kialakítani. Műszaki iroda felé eljártam.

Kérelmemhez mellékelek - műszaki leírás

- helyszínrajzot

- metszetet

Sárvár, 2023. június 12.



Tisztelettel: Kálmán László

kérelmező

**SÁRVÁR, BUDAI NAGY ANTAL UTCA 12. ALATTI INGATLANHOZ
MEGLÉVŐ ÚTCSATLAKOZÁS MELLÉ KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ ÁROK RÉSZBENI LEFEDÉSÉHEZ**

Építető, kérelmező: Kálmán László 9600 Sárvár, Budai Nagy Antal u. 12. sz. alatti ingatlan tulajdonosa.

Építető címe: 9600 Sárvár, Fekete-híd u. 47.

Elérhetősége: +36/30-2775255

Email: kalmanlaci@freemail.hu

Építési helye: 9600 Sárvár, Budai Nagy Antal U. 12. Hrsz:1668

Kérelem tárgya: Csapadékvíz elvezető árok lefedése 4.00m hosszban meglévőhöz csatlakoztatva Észak -Nyugati irányban.

Kérelem indoka: Lakóépület utcai szobájából gépkocsitároló kertülne kialakításra és a helyiség megközelítési lehetőségét kívánom megoldani. / Műszaki Irodánál eljártam/

Kialakítás meghatározása: A meglévő árokfedés lakóház felé eső része Ø300-as AC vezetékkel csatlakozna a folyásirányban. Bővítményi részen VB előfejet kell kialakítani meglévővel azonos kivitelben. Lefedés monolit vb lemez egybeaszfaltozva meglévő lefedéssel anyagminőség: C25/30-XC1-16-F2 beton. Újonnan kialakított árokfedés síkját járda széléig kell lejtetni és ott a járda csatlakozásnál járda mellé beépített fedrácsos folyókán keresztül kell bevezetni az árokba. Terven jelölve.

Sárvár, 2023. június 7.


László
ÉK 18-7120

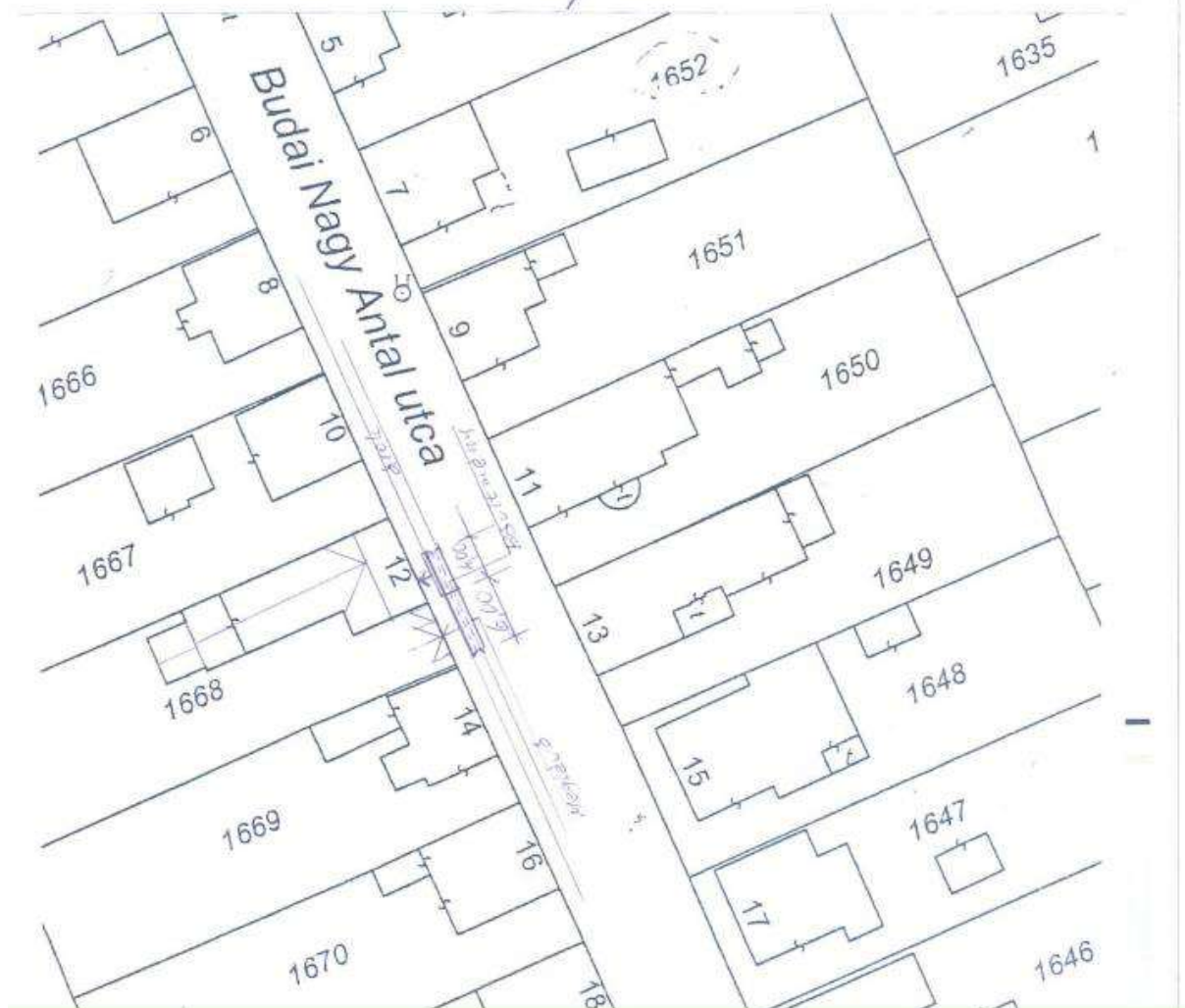
Építető: Kálmán László

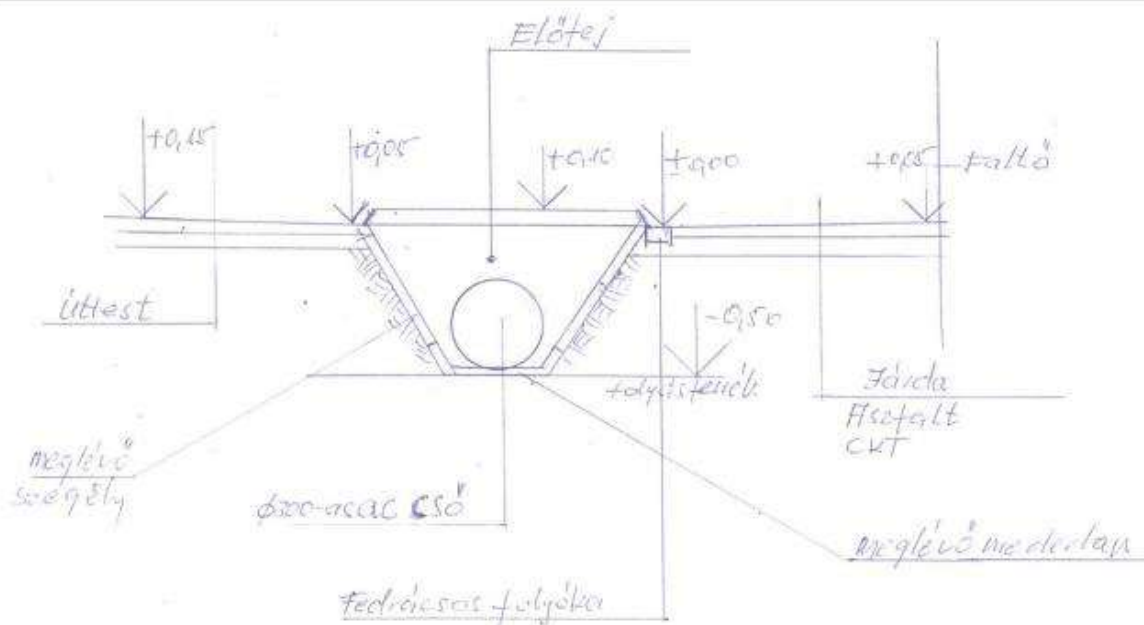
Címe: 9600 Sárvár, Fekete-híd u. 47

Építéshelye: 9600 Sárvár, Budai Nagy Antal 12.

Munka megnevezése: Meglévő útesatlakozás mellé kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető árok részbeni lefedése.

Készítette: Jakab László ÉK 18-7120





Betonminőség C25/30 X/C1-16-F2

Építető: Kálmán László

Címe: 9600 Sárvár, Fekete-híd u. 47

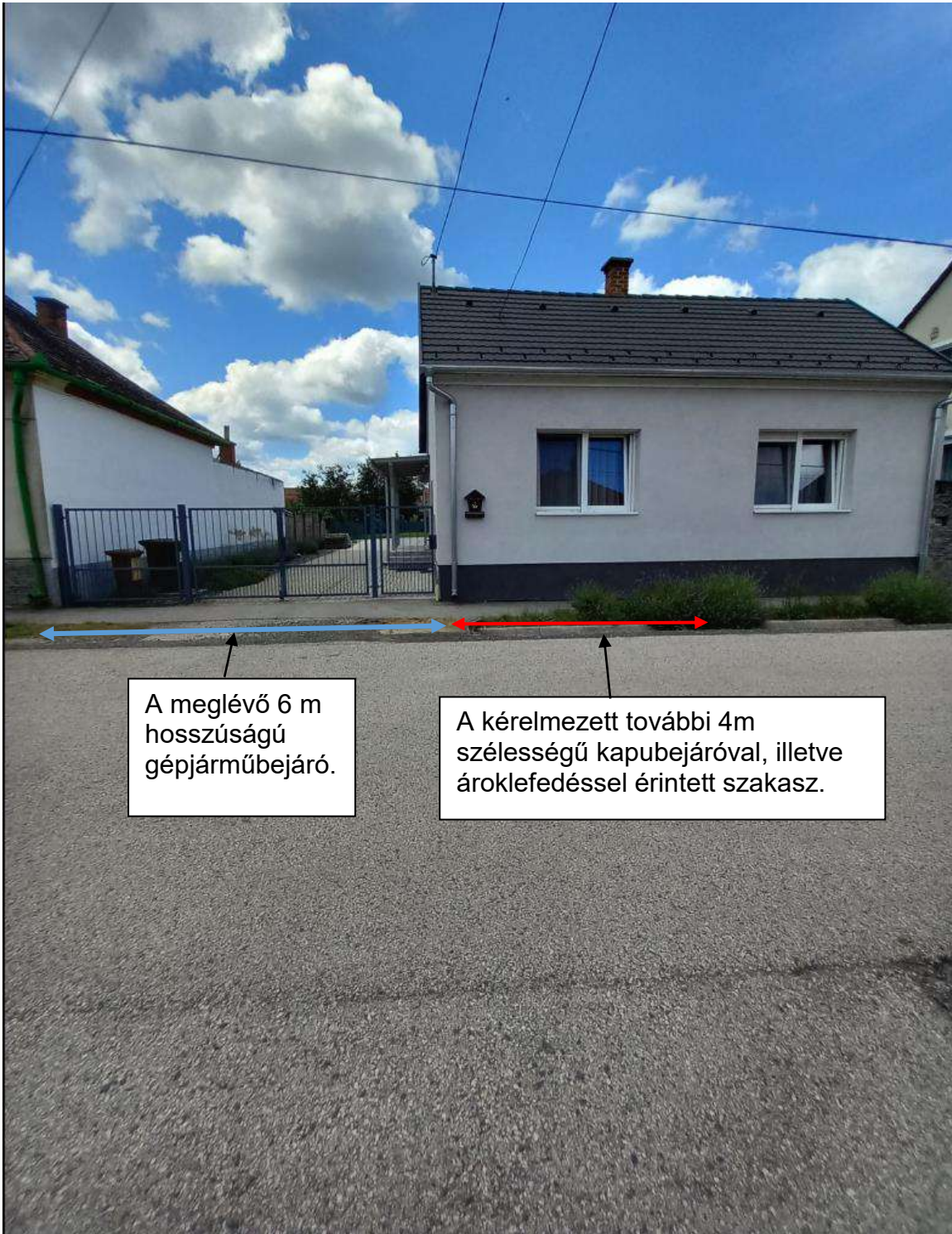
Építéshelye: 9600 Sárvár, Budai Nagy Antal 12.

Munka megnevezése: **Meglévő útcsatlakozás mellé kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető árok részbeni lefedése.**

Készítette: Jakab László ÉK 18-7120


2. sz. melléklet

Helyszíni fotók: Sárvár, Budai Nagy Antal u. 12.





3. sz. melléklet Tulajdoni lapok

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.		Elektronikusan aláírta: Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal			
		Oldal:		1/1	
E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat					
Megrendelés szám: 30005/13379/2023					
2023.06.12					
SÁRVÁR		Szektor:		61	
Belterület	1668 helyrajzi szám				
9600 SÁRVÁR Budai Nagy Antal utca 12.					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/					
min.o					
terület ha m2					
kat.t.jöv. k.fill.					
alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill					

. Kivett lakóház, udvar, garázs					
0					
706					
0.00					
II. RÉSZ					
7. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 182253/2/2023.04.17					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Kálmán László					
sz.név: Kálmán László					
szül. :					
a.név :					
cím :					
III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13378/2023

2023.06.12

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 1659 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Budai Nagy Antal utca 1659 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	2560	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37566/2011.11.30
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33879/2013.05.23
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 188 m2 területre;
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. sz. melléklet

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú normatív határozata



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.





ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Kilátó utcában a 6242 hrsz-ú és 6243 hrsz-ú közúton vízmosás megszüntetését célzó szegély kialakítása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Magdics Gábor 9600 Sárvár, Kilátó utca 10. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a **Tisztelt Bizottsághoz**, hogy **Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulást** a 9600 Sárvár, Kilátó utca – mellékletben jelölt szakaszra – vízmosás megszüntetését célzó szegély kialakításához.

A kérelmező a kérelemben előadta, hogy az éritett területen a rézsű alsó, úttesttel határos szélé annak meredeksége miatt nem alkalmas arra, hogy azon a felső talajréteget megkötő növényzet alakuljon ki. A csapadék innen a homokos talajt az úttestre mossa, amely így sáros, majd száradás után poros, illetve kavicsos lesz, felülete emiatt gyakran balesetveszélyessé válik a járművek által felvert kövek miatt, valamint csúszásveszély alakul ki. Előadta továbbá, hogy a munkálatok kettő munkanap alatt kerülnének elvégzésre, az úttestről dolgozó kisméretű kotrógéppel, ami a forgalom korlátozását nem teszi szükségessé.

A Sárvár, Kilátó utca (6242 hrsz. és 6243 hrsz., a földhivatali nyilvántartás szerint Sárvár, Iskola utca) kivett közút megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében áll.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.12. és 1.1.4.13. pontjai, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés j) és k) pontjai alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.12. és 1.1.4.13. pontjai és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés j) és k) pontjai alapján – **tulajdonosi hozzájárulást ad Magdics Gábor Sárvár, Kilátó utca 10. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére, az ingatlan előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Sárvár 6242 hrsz-ú és 6243 hrsz-ú, kivett közúton vízmosás megszüntetését célzó szegély kialakításához, a jelen határozat mellékletét képező térképrészleten jelzett szakaszon, az alábbi műszaki feltételekkel:**

Kialakítás és rétegtrend:

- a rézsű aljának elbontása kb. 30 cm-es szélességben földmunkagéppel,
- árok ásása 30 cm szélességben és 30 cm mélységben a rézsű aljában, a szilárd útburkolat mellett, az útburkolatot nem érintve, földmunkagéppel,
- tömörített, zúzottkő aljzat kialakítása,
- szegélykövek elhelyezése C12-es betonlapba,
- szegély és szilárd útburkolat között esetlegesen maradó hézagok feltöltése betonnal,
- rézsű visszatöltése a szegély mögé,
- növényzet helyreállítása.

A munkák elvégzésekor a következőkre kell figyelemmel lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható – a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről Kérelmező köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a Kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek, bejelentések, illetve közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzat által az érintett területen felújítási munkálat elvégzésére kerül sor, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényekkel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

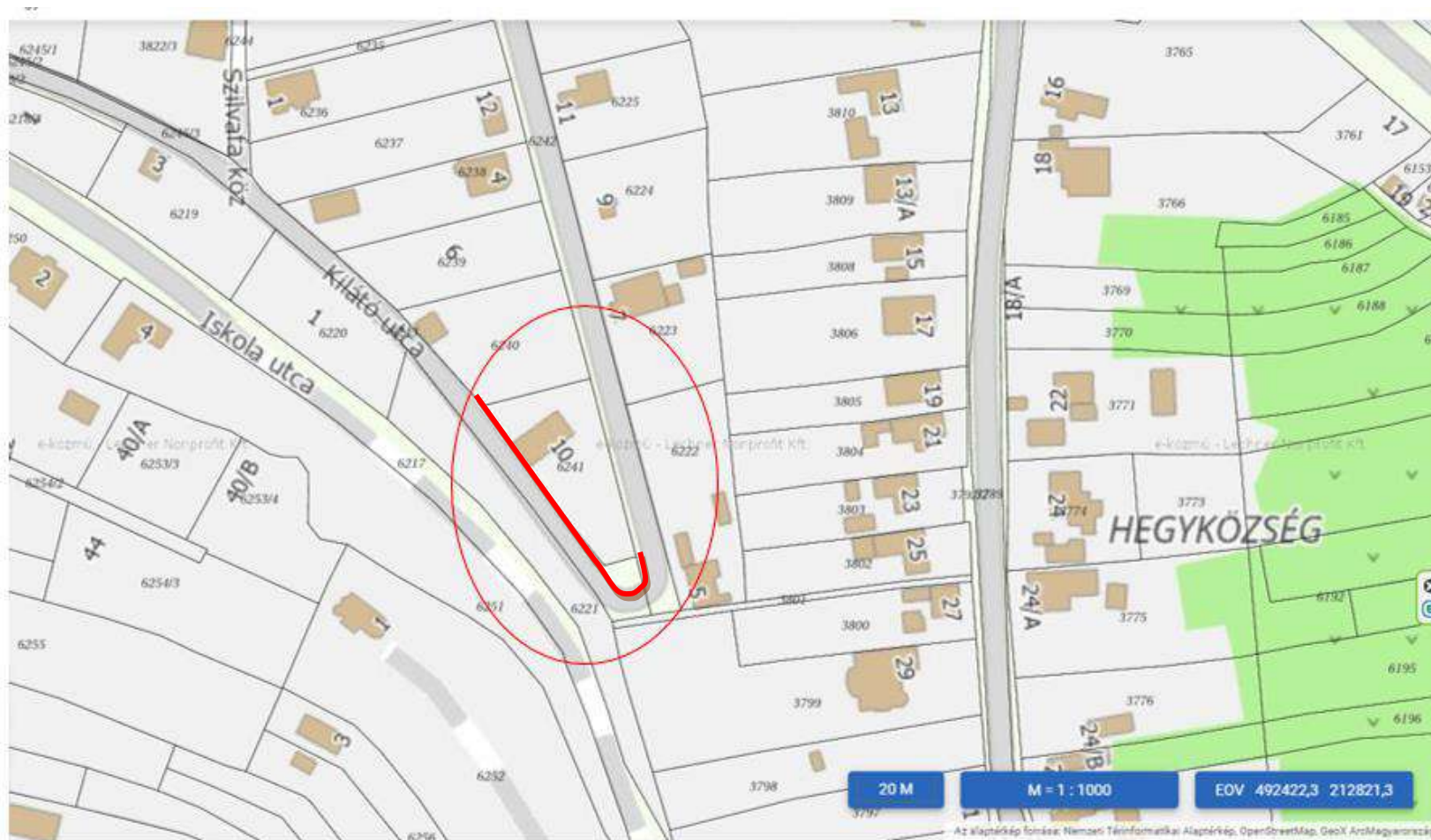
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 21.

Kondora István
polgármester

1. sz. melléklet a / 2023. (VI. 29.) számú bizottsági határozathoz
Sárvár, Kilátó utca részüépítéssel érintett szakasza

E-közmű



*2. sz. melléklet a / 2023. (VI. 29.) számú bizottsági határozathoz
1. Sárvár, Kilátó utca részsüépítéssel érintett szakasza*



Kialakítandó szegély helye

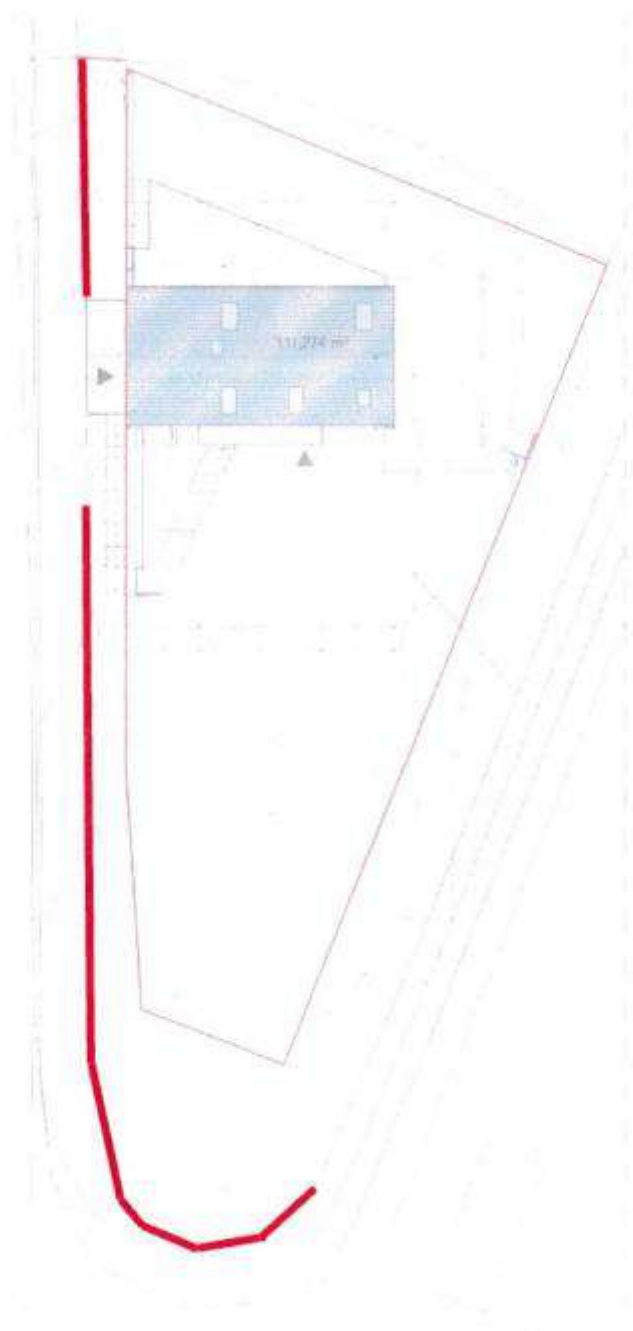
2. Sárvár, Kilátó utca rézsűépítéssel érintett szakasza



2/2

Kialakítandó szegély helye

3. sz. melléklet a / 2023. (VI. 29.) számú bizottsági határozathoz
Sárvár, Kilátó utca rézsűépítéssel érintett szakasza



Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Feladó:

Magdics Gábor
9600 Sárvár, Kilátó u. 10.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Városfejlesztési Iroda
9600 Sárvár, Várkerület 2-3.

Tárgy: Kérelem vízmosás megszüntetését célzó szegély kialakítására közterületen

Tisztelt hölgyem/uram!

Ezúton szeretném szíves hozzájárulását kérni a mellékelt dokumentáció szerinti munkálatokhoz Sárvár-Hegyközségben, a Kilátó utca jelölt szakaszán. A megjelölt szakaszon a tulajdonunkban lévő 6241 Hrsz.-ú telek és az úttest közötti, 6243 Hrsz.-on fekvő rézsű alsó, úttesttel határos szélének állékonyosságát szeretnénk szegélykövekkel javítani.

Az érintett területen a rézsű alsó, úttesttel határos szélének meredeksége miatt nem alkalmas arra, hogy azon a felső talajréteget megkötő növényzet alakuljon ki. A csapadék innen a homokos talajt az úttestre mossa, mely így sáros, majd száradás után poros ill. kavicsos lesz. Felülete emiatt gyakran balesetveszélyessé válik a csúszásveszély, ill. a járművek által felvert kövek miatt.

Az elvégzendő bontási, építési és helyreállítási munkák a következőkből állnának:

- a rézsű aljának elbontása kb. 30 cm-es szélességben földmunkagéppel.
- árok ásása 30 cm szélességben és 30 cm mélységben a rézsű aljában, a szilárd útburkolat mellett, magát az útburkolatot nem érintve, földmunkagéppel.
- tömörített, zúzottkő aljzat kialakítása.
- szegélykövek elhelyezése CKT betonlapba.
- szegély és szilárd útburkolat között esetlegesen maradó hézagok feltöltése betonnal.
- rézsű visszatöltése a szegély mögé.
- növényzet helyreállítása.

A részletezett munkák két munkanap alatt kerülnének elvégzésre. Az úttestről dolgozó kisméretű, gumihevederes kotrógép mozgékony, a forgalom korlátozását nem teszi szükségessé.

Úgy vélem, hogy az elvégzendő munka nem csak számunkra, hanem az utca lakóközösségére, így végeredményben városunk részére is hasznos, mert az utcát biztonságosabbá teszi és rendezettebb településképet eredményez. Tisztelettel számítok ezért kérelmem pozitív elbírálására az Önök részéről.

Sárvár, 2023.06.07.

Üdvözlettel:
Magdics Gábor











VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13354/2023

2023.06.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 6241 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kilátó utca 10.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
.....				
. Kivett lakóház, udvar	0	893	0.00	

2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31888/2017.03.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Darázs Gabriella Viktória

sz.név: Darázs Gabriella Viktória

szül. :

a.név :

cím :

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31888/2017.03.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Magdics Gábor

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4346 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 2 m2-rel növekedett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34278/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 35 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13354/2023

2023.06.12

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület

6241 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 183976/2/2022.07.04

Épület létesítés

A művelési ág megnevezése beépítetlen területről lakóház udvarra változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13355/2023

2023.06.12

Szektor: 53

SÁRVÁR**Belterület****6243 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Iskola utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett között	0	1405	0.00	

2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06

Önálló szóveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4348 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 81 m2-rel csökkent.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34280/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 7 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14288/2023

2023.06.21

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 6242 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Iskola utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv, k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közút:	0	1687	0.00	

2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4347 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 26 m²-rel csökkent.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34279/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 135 m² területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Forgalomtechnikai tükrök elhelyezésére

a Gárdonyi Géza utca – Vörösmarty utca, a Gárdonyi Géza utca – Kisfaludy utca,
valamint a Szegedi Kőrös Gáspár utca – Hunyadi János utca kereszteződésében

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”**.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8. § (1) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat**. A törvény 34. § (1) bekezdése alapján **„A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”**.

A (2) bekezdés értelmében **„A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. ...”**

Ezt a rendelkezést erősíti meg az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése, amely szerint **„Az utak forgalmának szabályozása ... valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a ... az út kezelőjének a feladata.”**

A Rendelet 3. §-a értelmében a forgalomszabályozás csak abban az esetben igényli a közlekedési hatóság engedélyét, amennyiben gyalogátkelőhely létesítésével vagy megszüntetésével kapcsolatos, vagy vasúti átjáró/átkelőhely is érintett.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján általános irányelv, hogy **„Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”**

Németh Róbert önkormányzati képviselő – az érintett utcák lakóinak kérését tolmácsolva – kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy a Dózsa György utca felől autóval közlekedve a Vörösmarty utcából balra, valamint a Kisfaludy utcából balra a Gárdonyi utca, továbbá a Szegedi Kőrös Gáspár utcából balra a Hunyadi János utca nem megfelelően belátható.

A balesetek elkerülése végett, az érintett utcák lakói nevében, mindhárom helyszínen vonatkozásában egy-egy forgalomtechnikai tükrök kihelyezését kéri a közlekedési csomópontok, kereszteződések jobb beláthatósága miatt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklet 1.1.5.1. pontja alapján a forgalomtechnikai tükrök kihelyezése a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A forgalomtechnikai tükrök elhelyezésére alkalmas Sárvár 260 helyrajzi számú, „Kivett közterület” megnevezésű, a Gárdonyi Géza utca részét képező ingatlan, valamint a 3133 helyrajzi számú, „Kivett közút” megnevezésű, a Hunyadi János utca részét képező ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé és javaslom annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklet 1.1.5.1. pontja alapján – **a Gárdonyi Géza és a Vörösmarty utcák kereszteződésében a Sárvár 260 hrsz-ú kivett közterületen, a Gárdonyi Géza és a Kisfaludy utcák kereszteződésében a Sárvár 260 hrsz-ú kivett közterületen, továbbá a Hunyadi János és a Szegedi Kőrös Gáspár utcák kereszteződésében a Sárvár 3133 hrsz-ú kivett közúton elhatározza a nevezett közlekedési pontok beláthatóságának javítása érdekében**, a határozat mellékletét képező térképrészleten jelölt helyeken egy-egy **forgalomtechnikai tükrök elhelyezését.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Kondora István*

Sárvár, 2023. június 08.

Kondora István
polgármester

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága/2023. (VI. 29.) számú határozatához

Érintett útkereszteződések: Gárdonyi Géza utca – Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utca – Kisfaludy utca



Forgalomtechnikai
tükrök kihelyezésére
javasolt helyszínek

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága/2023. (VI. 29.) számú határozatához
Érintett útkereszteződés: Petőfi Sándor utca – Hunyadi János utca – Szegedi Körösi Gáspár utca



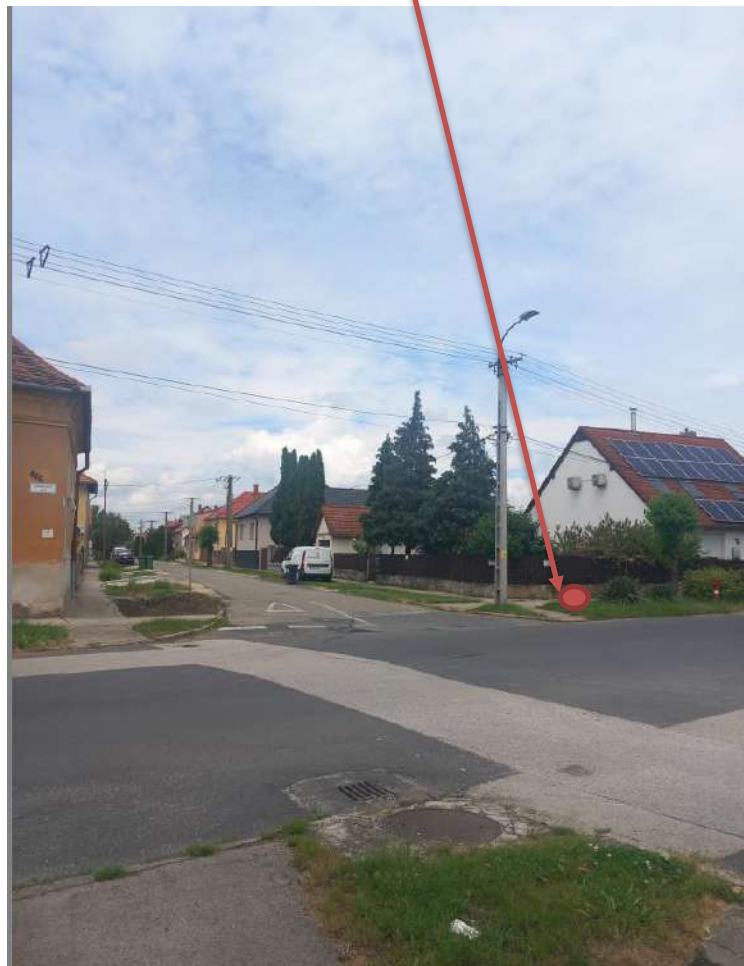
Forgalomtechnikai
tükör kihelyezésére
javasolt helyszín

**Gárdonyi Géza utca és Vörösmarty utca
nem megfelelő beláthatóság a kereszteződésben**



Mellékletek az előterjesztéshez:

1. Forgalomtechnikai tükör kihelyezésére javasolt helyszín
Gárdonyi Géza utca és Vörösmarty utca kereszteződése



**Gárdonyi Géza utca és Kisfaludy utca
nem megfelelő beláthatóság a kereszteződésben**



2. Forgalomtechnikai tükör kihelyezésére javasolt helyszín
Gárdonyi Géza utca és Kisfaludy utca kereszteződése



**Hunyadi János utca és Szegedi K. G. utca
nem megfelelő beláthatóság a kereszteződésben**



3. Forgalomtechnikai tükör kihelyezésére javasolt helyszín
Hunyadi János utca és Szegedi K. G. utca kereszteződése



Tulajdoni lap – Sárvár 289 hrsz. – Vörösmarty utca

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12933/2023
2023.06.06

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 289 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Vörösmarty utca 289 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"				
I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

1. Kivett közterület	0	1988	0.00	
I I R É S Z				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
jogcím: átszállás				
jogállás: tulajdonos				
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
I I I R É S Z				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37657/2011.11.30				
VezetékJog				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980				
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33512/2013.05.23				
VezetékJog				
a vázrajz szerint meghatározott részre, 370 m2 területre;:				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980				
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.				
TULAJDONILAP VÉGE				



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12934/2023

2023.06.06

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 307 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Kisfaludy utca 307 HRSZ. "feldőlvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	4715	0.00
---------------------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30309/2011.01.17

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37296/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33520/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1204 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12975/2023

2023.06.06

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 260 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Gárdonyi Géza 260 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"					
I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

Kivett közterület	0	9405	0.00		
I R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
I R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37297/2011.11.30					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37660/2011.11.30					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35815/2/2011.10.13					
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási					
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33506/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 1974 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

Tulajdoni lap – Sárvár 260 hrsz. – Gárdonyi Géza utca 2/2

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12975/2023

2023.06.06

SÁRVÁR

Szektor : 53

Belterület 260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tulajdoni lap – Sárvár 3133 hrsz. – Hunyadi János utca 1/2

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13194/2023

2023.06.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3133 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Hunyadi utca 3133 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"				
I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közút	0	1.0373	0.00	
I I R É S Z				
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
I I I R É S Z				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37899/2007.07.23 VezetékJog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37654/2011.11.30 VezetékJog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31428/2012/2011.11.10 VezetékJog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32861/2013.05.07 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 146 m2 területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Folytatás a következő lapon

Tulajdoni lap – Sárvár 3133 hrsz. – Hunyadi János utca 2/2

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13194/2023

2023.06.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3133 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/2/2013.04.04

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34087/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 2270 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38093/2013.12.03

Önálló szöveges bejegyzés a 3091/11, 3133 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése során területe 10373 m²-re, művelési ág megnevezése közterületről közútra változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Alkotmány úti garázsor melletti (Sárvár 1243/19 hrsz.-ú) ingatlanon lévő elszáradt fa kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Nadasdy Lakásszövetkezet kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az Alkotmány úti garázsor belső udvarán lévő elszáradt és balesetveszélyes fa kivágását végeztesse el.

A kérelemben jelzett elszáradt fa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1243/19 helyrajzi számú, kivett közút és várakozó helyek megnevezésű ingatlanon található.

A fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:
„A kérelemben jelzett fa teljesen elszáradt. Az elszáradt ágak erős szélben folyamatosan törnek. A lehulló ágak fokozott balesetveszélyt jelentenek. A fa nagy mérete és a garázsok közelsége miatt, kivágásához külső szakember igénybevétele szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Alkotmány úti garázsor udvarán - Sárvár 1243/19 hrsz-ú ingatlanon - található elszáradt fa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület kataszteri térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fákról készített fényképek:



Kérelem:

[Androidos Outlookból](#) küldve

From: info@nadasdylakszov.hu <info@nadasdylakszov.hu>

Sent: Friday, June 2, 2023 12:08:38 PM

To: Önkormányzat <onkormanyzat@sarvar.hu>

Subject: Fa metszés.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Dr Kulcsár László úr!

Szeretném kérni az Alkotmány út lakóházak felőli oldalán található fák lombozatának felnyírását, hogy a járdán a gyalogos forgalmat a lelógó, alacsonyan nővő ágak ne zavarják. Egyúttal szeretném kérni az Alkotmány úti garázssor belső udvarán álló kiszáradt fa kivágását az esetleges baleset elkerülése érdekében.

Köszönettel

Lőke Róbert

ig. elnök
„Nádasdy” Lakásszövetkezet

Tulajdoni lap:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14019/2023

2023.06.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1243/19 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett közút és várakozó helyek		0	2817	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12 eredeti határozat: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12 eredeti határozat: 41418/2007.11.30 Bányaszolgalmi jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12 eredeti határozat: 33777/2013.05.23 Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 229 m2 területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12 eredeti határozat: 34364/2/2014.07.28 Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 240 m2. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14019/2023

2023.06.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

1243/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. a sárvári 1243/6 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
