



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. június 13-án (kedden) 8.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) rendkívüli ülést tart, amelyre meghívom.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázattal kapcsolatos 1/2022. (I. 13.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
Előadó: Kondora István polgármester
2. A Sárvár, 3343/33 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Rábasömjéni út mellett található ingatlan értékesítésre történő kijelölése, értékesítési feltételeinek meghatározása
Előadó: Kondora István polgármester
3. A Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Selyemgyár út mellett található ingatlanok értékesítésre történő kijelölése, értékesítési feltételeinek meghatározása
Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 9.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázattal kapcsolatos 1/2022. (I. 13.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 350.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el a TOP_PLUSZ-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú felhívásra benyújtott „A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” c. pályázatán. A kivitelezés során jelentkezett, Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági Városfejlesztési Közbeszerzési Bizottsága által a 132/2023.(V.25.) számú bizottsági határozattal jóváhagyott pótmunka igény miatt a projekt költségvetésének és a Támogatási Szerződésnek a módosítása vált szükségessé.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt Támogatási Szerződésének módosításhoz a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007** azonosító számú projekt Támogatási Szerződésének módosításához az 1/2022. (I.13.) számú képviselő-testületi határozatot (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1.1.A Határozat

„A pályázat címe: A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése

A pályázati konstrukció száma: TOP-Plusz-3.3.1-21

A tervezett projekt teljes költsége: 350.000.000,- Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,- Ft

A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 350.000.000,- Ft

A TOP_Plusz forrásból származó támogatás igényelt összege: 350.000.000,- Ft”

szövegezésű 2. bekezdése helyébe a következő 2. bekezdés lép:

„A projekt megnevezése: A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése

A projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007

A projekt teljes költsége: 361.936.269,- Ft

A projekt támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 350.000.000,- Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 11.936.269,- Ft

TOP_PLUSZ forrásból származó vissza nem térítendő támogatás összege: 350.000.000,- Ft”

1.2.A Határozat egyéb rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 11.936.269 Ft saját forrás összege Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése szerinti polgármesteri hatáskörben elvégzett átcsoportosítás révén rendelkezésre áll.
3. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosításához szükséges intézkedések és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 9.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár 3343/33 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Rábasömjéni út mellett található ingatlan értékesítésre kijelölése, értékesítési feltételek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 131. szám alatt található, 4662 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) alapján az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi.

Az Ingatlan Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: **SÉS**Z), és a mellékletét képező szabályozási terv szerint „**Ge-57875**” övezeti besorolású.

Az építési övezet szabályozási előírásai a következők:

- **Ge** – egyéb ipari
- **5** – szabadonálló-telepszerű
- **7** – a megengedett legkisebb építési teleknagyság 5000 m²
- **8** – a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60 %
- **7** – a legkisebb zöldfelület 20 %
- **5** – a megengedett épületmagasság 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5

A SÉS Z 1. számú mellékletét képező szabályozási terv C2-2 és C3-1 tervlapjai a Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú és a 3343/32 hrsz-ú ingatlanok esetében telekalakítást, telekhatár rendezést igénylő szabályozási vonalat tartalmaznak. A határozati javaslat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2.5 mellékletében található, NAGY-GEOD-KER BT. által 38/2023. munkaszámon készített telekhatár rendezési vázrajz mutatja a kialakuló végleges telekhatárokat, telekméreteket, mely szerint a szabályozási tervnek megfelelő telekhatár-rendezést követően a 3343/33 hrsz-ú telek mérete 4625 m² lesz.

Az Ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Zrt. részére bejegyzett vezetékjog terheli.

Az Ingatlan területén – a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2.6. számú mellékletében található VASIVÍZ Zrt. által készített bemérési helyszínrajz szerint – a Rábapaty RP-1 és a Sárvár-Rábasömjén RS-2 jelű nyomóvezeték kiváltási munkáira, valamint a Sárvár-Rábasömjéni lakóterület szennyvízelvezetését biztosító nyomóvezeték kivitelezési munkáira került sor. Tekintettel a meglévő gerincevezetékhez csatlakozó szennyvíznyomóvezeték kialakítására, szakmai jog bejegyzése indokolt az ingatlan-nyilvántartásba.

Az önkormányzat kötelező önkormányzati feladatait áttekintve megállapítható, hogy önkormányzati feladatellátáshoz az Ingatlan nem szükséges. Ebből következően az Ingatlan

önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt.

Az Ingatlan értékesítése esetén, amennyiben a vásárló az Ingatlanon gazdasági célú beruházást valósít meg, az hozzájárulhat a foglalkoztatottság jelenlegi szintjének megőrzéséhez, illetve növeléséhez, munkahely teremtéshez, megőrzéshez, a gazdasági fejlődéshez; emellett az önkormányzat költségvetésében meghatározott ingatlanértékesítésből várt bevételek teljesítéséhez is.

Az értékbecsléssel megbízott **igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő az Ingatlan fajlagos árát nettó 6.266 Ft/m²-ben, azaz bruttó 7.958 Ft/m²-ben állapította meg, mely alapján a telekhatár rendezést követően kialakuló 4625 m²-es telekmérettel számolva az ingatlan forgalmi értéke tízezer Ft-ra történő kerekítéssel nettó 28.984.252,- Ft + 7.825.748,-Ft ÁFA, azaz bruttó 36.810.000,- Ft.** (az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján áfaköteles értékesítésnek minősül)

Az igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét figyelembe véve javaslom, hogy az Ingatlan forgalmi értékét az igazságügyi szakértő által megállapított összegben határozza meg a Képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) **13. § (1)-(2) bekezdése szerint:**

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése, az Ör. 6. §-a, 18. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §-a, továbbá Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó vagyont versenyeztetés útján lehet értékesíteni.

Az Ör. 16. § a) és c) pontjai alapján:

„A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül:

a) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,

c) ingatlan értékesítésre történő kijelölése”

Az Ör. 18-22. §-ai határozzák meg a versenyeztetés főbb szabályait. A versenyeztetés módjáról, feltételeiről, eredményéről Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Az Ör. 18. § (1)–(3) bekezdései szerint: *„(1) A 6. § (1) bekezdés és a 11. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt meghaladó vagyont elidegeníteni, hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait, kivéve az (5) bekezdésben foglaltakat, maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért.*

(2) A versenyeztetési eljárás módjai:

a) pályázati eljárás, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,

b) árverés, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,

c) versengő ajánlatkérés, legalább két ajánlat bekérésével.

(3) Másik versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás sikertelensége miatti lezárást követően, a Képviselő-testület döntése alapján van lehetőség.”

Az elmúlt időszakban több gazdasági társaság, illetve természetes személy is megkereste önkormányzatunkat azzal a kérdéssel és kéréssel, hogy rendelkezik-e az önkormányzat értékesítésre szánt gazdasági célra hasznosítható építési telekkel, illetve amennyiben igen, úgy az értékesítés, a pályázat lehetőségéről ők is kapjanak értesítést.

Célszerűnek tartom, hogy első körben ezen, konkrét érdeklődésüket, szándékukat kifejező gazdasági társaságok, illetve természetes személyek kerüljenek meghívásra, ajánlattételre felhívásra, ezért javaslom, hogy az értékesítés zártkörű pályázati eljárás keretében történjen. Amennyiben ez az eljárás nem vezetne olyan eredményre, mely az önkormányzat számára elfogadható, akkor kerüljön sor esetlegesen egy következő körben más versenyeztetési eljárástípus meghatározására.

Az 5.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan esetében – az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Ingatlan értéke az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, ezért az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az Ör. 16. § c) pontja alapján az Ingatlan értékesítésre történő kijelölése, továbbá a 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján értékesítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A pályázati felhívás tervezete jelen előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képezi.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt határozat és annak keretében a pályázati felhívás tervezetének jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes vagyonnak minősülő Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 131. szám alatt található, jelenleg 4662 m² alapterületű, (jelen határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2.5 mellékletében található változási vázrajz-tervezet szerinti telekalakítást követően 4625 m² alapterületű) „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati feladatellátás célját nem szolgálja, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján értékesítésre kijelöli.**
- 2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ingatlant az Ör. 16. § c) pontja és 18. § (2) bekezdése, valamint 19. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján,**

zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti.

- 3. A Képviselő-testület az Ingatlan legalacsonyabb vételárát a pályázati eljárás vonatkozásában – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjára is figyelemmel – nettó 28.984.252,- Ft + 7.825.748,-Ft ÁFA, azaz bruttó 36.810.000,- Ft összegben állapítja meg.**
- 4. A pályázati eljárás feltételeit a Képviselő-testület a jelen határozat mellékeltét képező pályázati felhívás szerint határozza meg.**
5. A pályázatra a következő természetes, illetve jogi személyeket hívja meg és kéri fel ajánlattételre:
 - 5.1. TARAVIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-102790, adószám: 11317245-2-18; statisztikai számjel: 11317245-1012-113-18; képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető)
 - 5.2. Nyugat-Ép Hús Kft.** (székhely: 9797 Nárái, Vadász utca 15.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-114121, adószám: 27104303-2-18.; statisztikai számjel: 27104303-4110-113-18; képviseli: Fábíán Roland ügyvezető)
 - 5.3. RÉPCE FA Kft.** (székhely: 9623 Répceszentgyörgy, Kiss Ernő utca 8.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-111738, adószám: 24373001-2-18; statisztikai számjel: 24373001-4673-113-18.; képviseli: Ferenczi Balázs ügyvezető)
 - 5.4. AGRO DAME Kft.** (székhely: 9551 Mesteri, Kossuth utca 1.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-112162, adószám: 24886967-2-18; statisztikai számjel: 24886967-4690-113-18; képviseli: Dala Róbert ügyvezető)
 - 5.5. Lágler Péter** (lakóhely: 9700 Szombathely, Horváth Boldizsár krt. 32.)
- 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolításával és a pályázati eljárással kapcsolatos minden további döntés meghozatalára, minden egyéb intézkedés, írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére azzal, hogy a pályázat eredményéről a képviselő-testület dönt.**
7. Az eredményes pályázat esetére a Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 8.

**Kondora István
polgármester**



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230
E-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni út mellett található, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Cím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Telefonszám: +36-95/523-100, +36-95/320-230
E-mail: polgarmester@sarvar.hu
Kapcsolattartója: Monostori Patrik
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-145
Kapcsolattartó e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 131. szám alatt található, jelenleg 4662 m² alapterületű, (jelen pályázati felhívás 2.5. számú mellékletét képező változási vázrajz-tervezet szerinti telekalakítást követően 4625 m² alapterületű) „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan állapota:

2.1. **Az Ingatlan területe** – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ), és a mellékletét képező szabályozási terv alapján – „Ge-57875” övezetben helyezkedik el. Az építési övezet szabályozási előírásai a következők:

- Ge – egyéb ipari
- 5 – szabadonálló-telepszerű
- 7 – a megengedett legkisebb építési teleknagyság 5000 m²
- 8 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60 %
- 7 – a legkisebb zöldfelület 20 %
- 5 – a megengedett épületmagasság 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5

- 2.2. **Az Ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózat** (székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) részére bejegyzett vezetékjog terheli.
- 2.3. Az Ingatlan területe jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál. **Az Ingatlan részben közművesített, víz, szennyvíz és villany közművel rendelkezik. A gáz közműcsatlakozás rendelkezésre áll az Ingatlan közvetlen környezetében, a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utcában, így a gerinchálózatról ráköthető. A közvetlen közműcsatlakozás – bekötővezeték – kiépítése a Vevő feladatát képezi.**
- 2.4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező szabályozási terv C2-2 és C3-1 kódszámú tervlapjai a Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú és a 3343/32 hrsz-ú ingatlanok esetében telekalakítási változást igénylő szabályozási vonalat tartalmazzák. Jelen pályázati felhívás 2.5. számú mellékletét képező telekhatár-rendezési vázrajz-tervezet mutatja a telekalakítási eljárást követően kialakuló végleges telekhatárokat, telekméreteket.
- 2.5. **Az Ingatlan területén a Rábapaty RP-1 és a Sárvár-Rábasömjén RS-2 jelű nyomóvezeték kiváltási munkáira, valamint a Sárvár-Rábasömjéni lakóterület szennyvízelvezetését biztosító nyomóvezeték kivitelezési munkáira került sor. Tekintettel a meglévő gerincevezetékhez csatlakozó szennyvíznyomóvezeték kialakítására, szolgálmi jog bejegyzése indokolt az ingatlan-nyilvántartásba** (lásd: jelen pályázati felhívás 2.6. számú mellékletét képező VASIVÍZ Zrt. által készített bemérési helyszínrajz).

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 15 napon belül – kivéve, ha rövidebb időt vállal – kell megfizetni egy összegben átutalással.

5. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázat kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Az értékelés szempontja: A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vételár).

7. AJÁNLATI KÖTÖTTség:

7.1. A pályázó ajánlattételi kööttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a telekalakítási eljárás időtartama, továbbá a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.

7.2. A pályázatot kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést nem köti meg.

7.3. A pályázatot kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a **nemzeti**

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

8. AZ PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2023. június 13. (kedd)

9.2. A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

A pályázat megküldésétől számított 15. nap 8:00 óráig, azaz 2023. június 28.

9.3. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2023. június 28-án 8:30 órakor

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

11. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN:

- A pályázata pályázati határidő lejártáig postai úton vagy személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.
- A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

12.1. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12.2. A pályázatot írásban és zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2023. június 28. 8:00 óráig 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani.

A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Pályázat”, „A Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra”, „Nem bontható fel az

ajánlattételi határidő lejárt előtt!”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. Ajánlati ár megadása a mellékelt minta szerint.

- **Az Ingatlan legalacsonyabb vételára nettó 28.984.252,- Ft + 7.825.748,-Ft ÁFA, azaz bruttó 36.810.000,- Ft.**

(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

12.3.2. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.

12.3.3. Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és laccímekártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A pályázat eredményének megállapítása

12.4.1 A pályázat nyertese az, akinek az Ingatlanra tett ajánlata a legmagasabb.

Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a pályázat nyertese. Amennyiben mindkettő feltételre azonos tartalmú pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani.

12.4.2. Eredménytelen a pályázat, ha nem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a 12. pont feltételeinek.

12.4.4. A pályázat eredményét a Képviselő-testület várhatóan a 2023. június 29. napján sorra kerülő ülésén állapítja meg.

12.4.5. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

13. TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

13.1. Az Ingatlan megtekintésére, helyszíni bejárására a pályázati határidő alatt a pályázatot kiíró kapcsolattartójával (dr. Kovács Attila; Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, 12-es számú iroda; Telefonszám: +36/95-523-136, E-mail cím: kovacs.attila@sarvar.hu) együttesen, előzetes bejelentkezés alapján van lehetőség.

13.2. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a pályázati felhívás 2.4. pontjában és 3. pontjában hivatkozott, a pályázati felhívás 2.5. számú mellékletét képező telekhatár rendezési változási vázrajznak megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatása, lezárulta.

14. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZLÉSÉNEK NAPJA:

2023. JÚNIUS 13.

Sárvár, 2023. június 13.

**Kondora István
polgármester**

PÁLYÁZATI ADATLAP*

A Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a Sárvár Rábasömjéni út mellett található, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan zártkörű ajánlatkérés keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve:.....

Kapcsolattartó:.....

Cím (székhely):.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

**Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft +
..... ÁFA, azaz bruttó Ft**

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:

(A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 15 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.)

15 nap vagy 15 napnál rövidebb idő (..... nap) alatt****

Nyilatkozom, hogy a pályázaton részt veszek.

Tudomásul veszem, hogy a pályázatom alapján a pályázati határidő leteltétől kezdődően a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a telekhatár-rendezési eljárás időtartama, továbbá a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázati felhívás 2.4. és 3. pontjában hivatkozott, a pályázati felhívás 2.5. számú mellékletét képező telekhatár rendezési változási vázrajznak megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásra és lezárásra kerüljön.

Keltezés:,év.....hó nap

**(cégszerű) aláírás
bélyegző**

*** MINIMÁLIS ADATTARTALOM**

**** A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam, mely vagy 15 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzendó, a 15 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.**

További melléletek, dokumentáció

- Átláthatósági nyilatkozat
- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete „Belterületi szabályozási tervlap” részlet
- E-KÖZMŰ térkép kivonat
- Térképmásolat
- Tulajdoni lap
- Telekhatár-rendezerési vázrajz-tervezet
- VASIVÍZ Zrt. által készített bemérési helyszínrajz

1. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

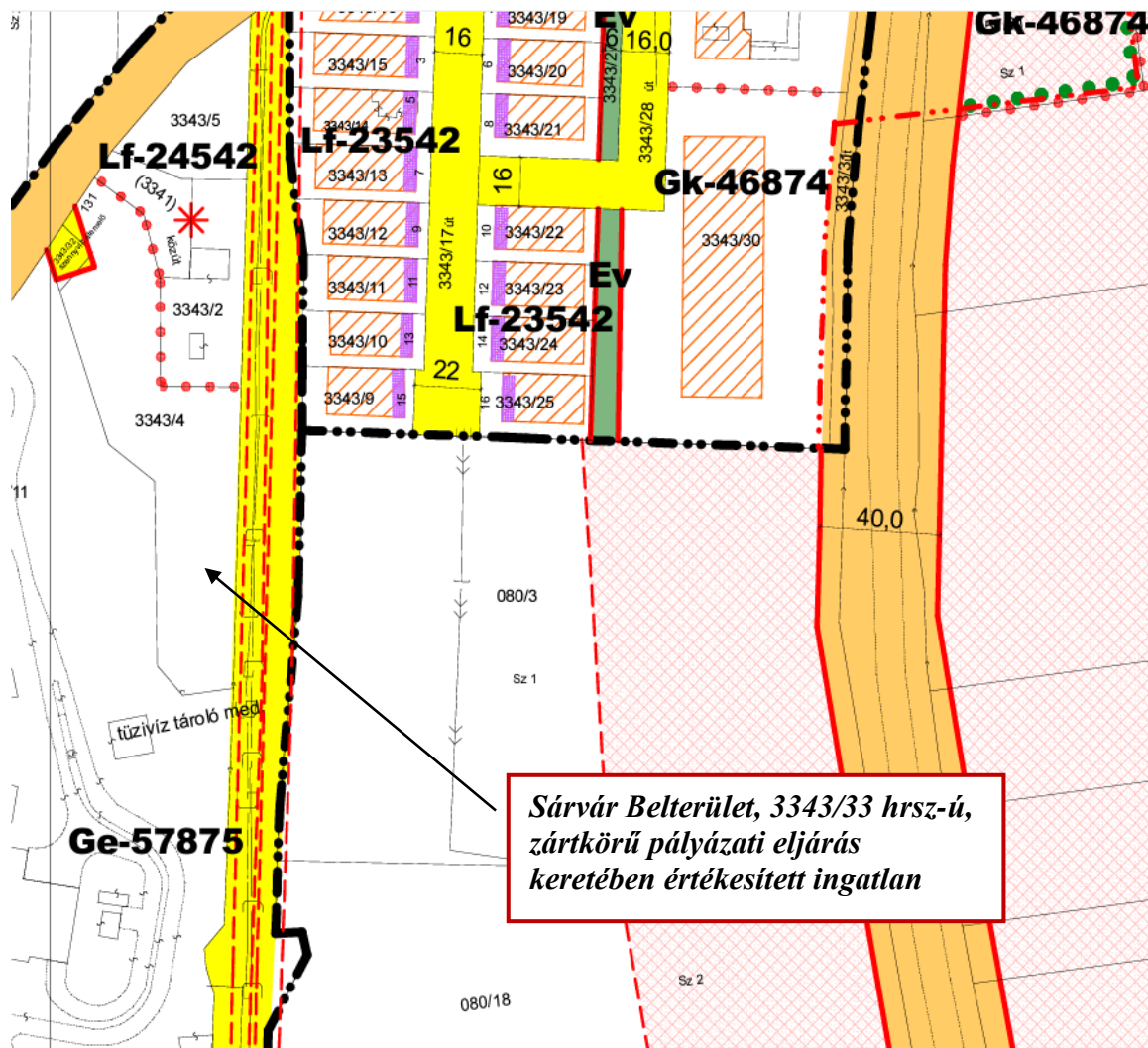
Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

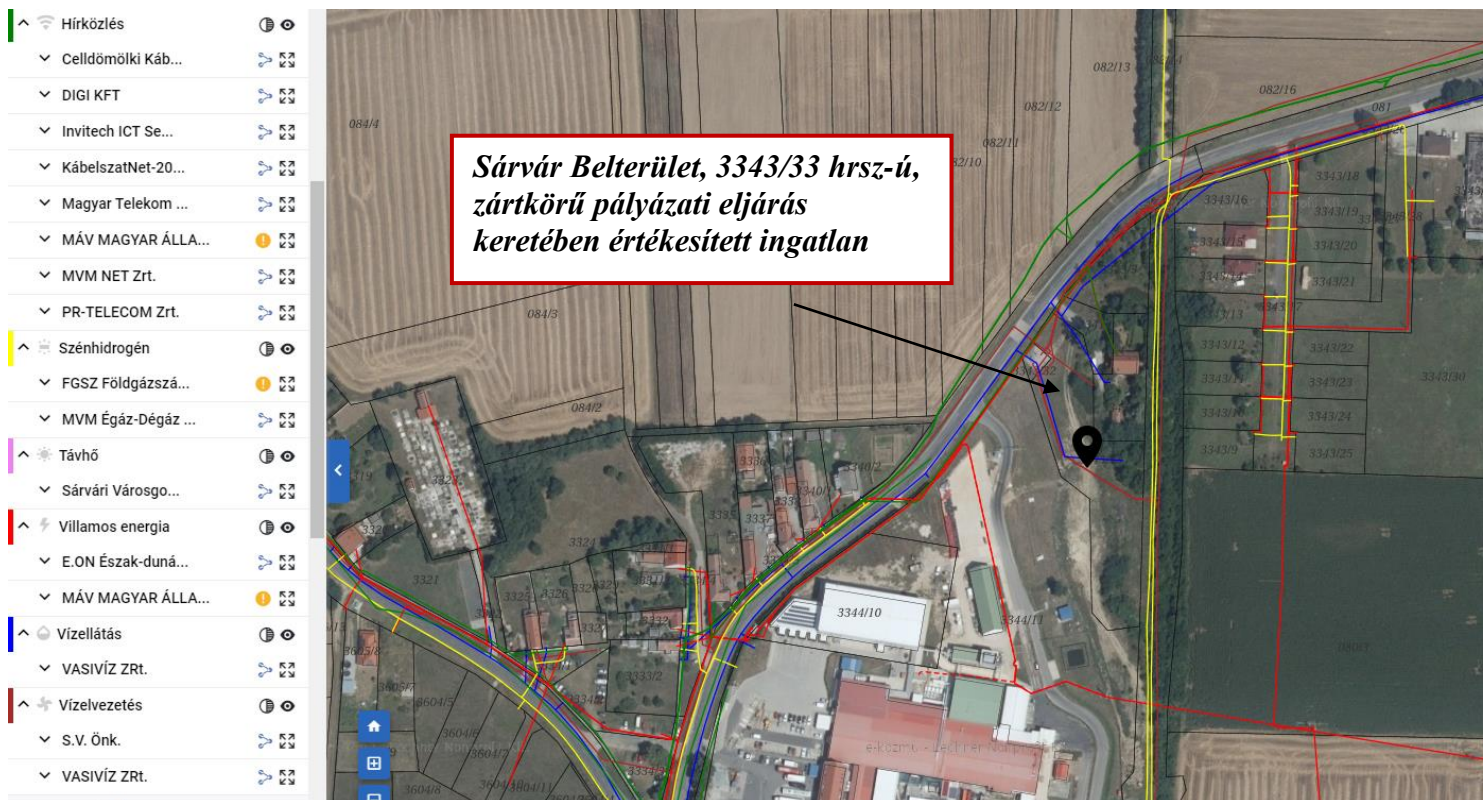
.....
cégszerű aláírás

2. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

2.1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete „Belterületi szabályozási tervlap” részlet



2.2. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép kivonat



2.3. számú melléklet: Térképmásolat

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

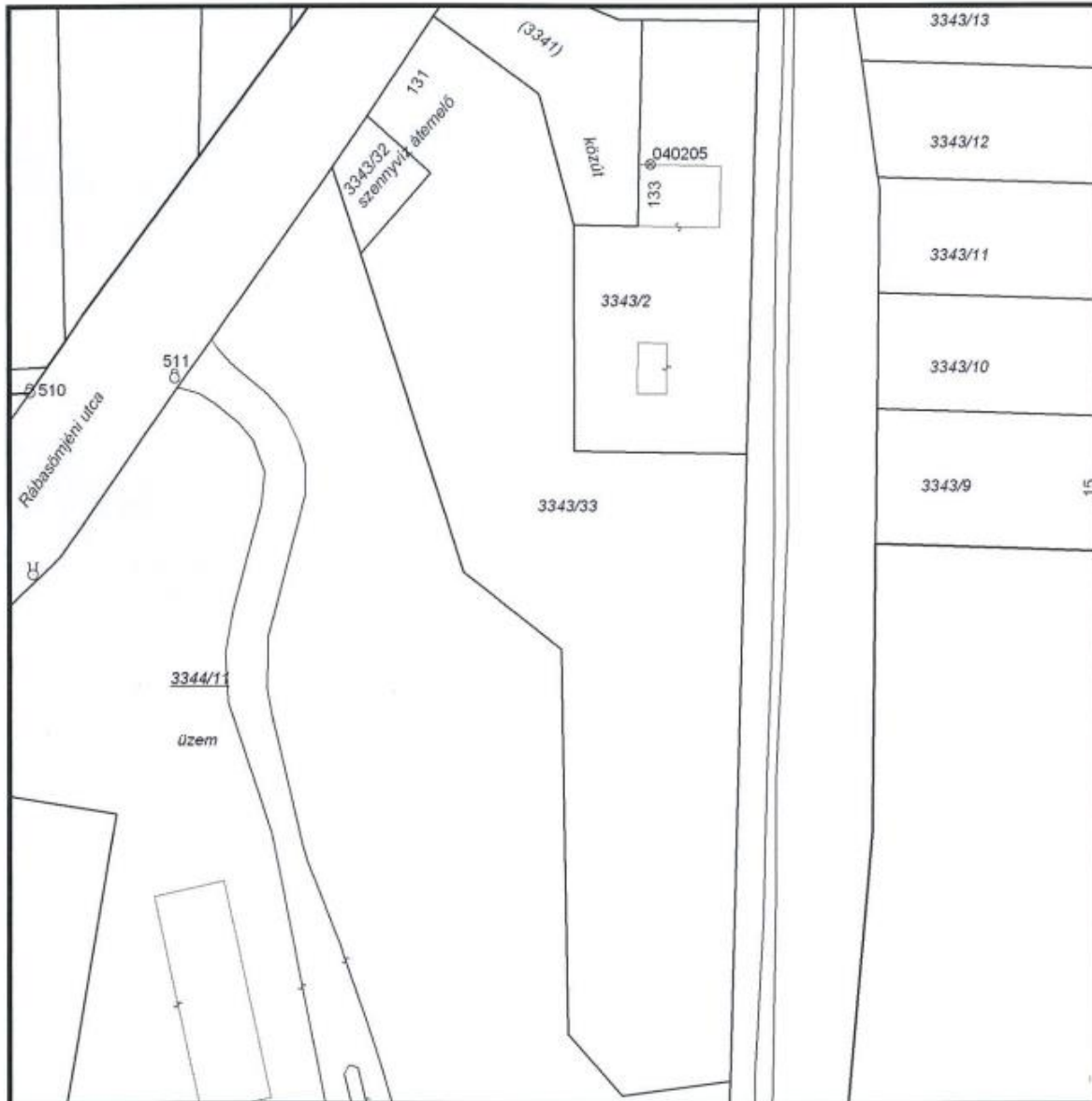
2023.05.30 14:52:17

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 3343/33

Megrendelés szám: 7/234/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 13583790002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2.4. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12436/2023

2023.05.30

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3343/33 helyrajzi szám

9608 SÁRVÁR Rábasömjéni utca 131.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

4662

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2019.08.22

eredeti határozat: 31242/1992.05.08

jogcím: átszállás 31242/1992.05.08

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2019.08.22

eredeti határozat: 34331/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 18 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2019.08.22

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan a 3343/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2.5. számú melléklet: Telekhatár-rendezési vázrajz-tervezet:

NAGY-GEOD-KER BT.
 9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
 T.: 06305202423
 A munkavégző neve
 Munkaszám: 38/2023.

Sárvár Község, város
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_234_2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3343/32, 3343/33 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ
1	489003	217889	3343/32
1	489012	217901	3343/33

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3343/32		kívett szennyvíz átemelő		0.0163	0.00	3343/32		kívett szennyvíz átemelő		0.0200	0.00	hegyvidék hat. 3441/4/2019.08.22. vezetékjog E.ON ÉSZAK-DÜNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 Győr Kandó K. u.11-13. 16 m ² területre	
3343/33		kívett beépítetlen terület		0.4662	0.00	3343/33		kívett beépítetlen terület		0.4625	0.00	hegyvidék hat. 3441/4/2019.08.22. vezetékjog E.ON ÉSZAK-DÜNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 Győr Kandó K. u.11-13. 12 m ² területre	
Össze- sen:				0.4825	0.00					0.4825	0.00		

Készítette: Vép, 2023. 06. 06.

Nagy László
 készítő

földmérő lg. száma. 7976

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
 minőséget tanúsító földmérő P.H.
 Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

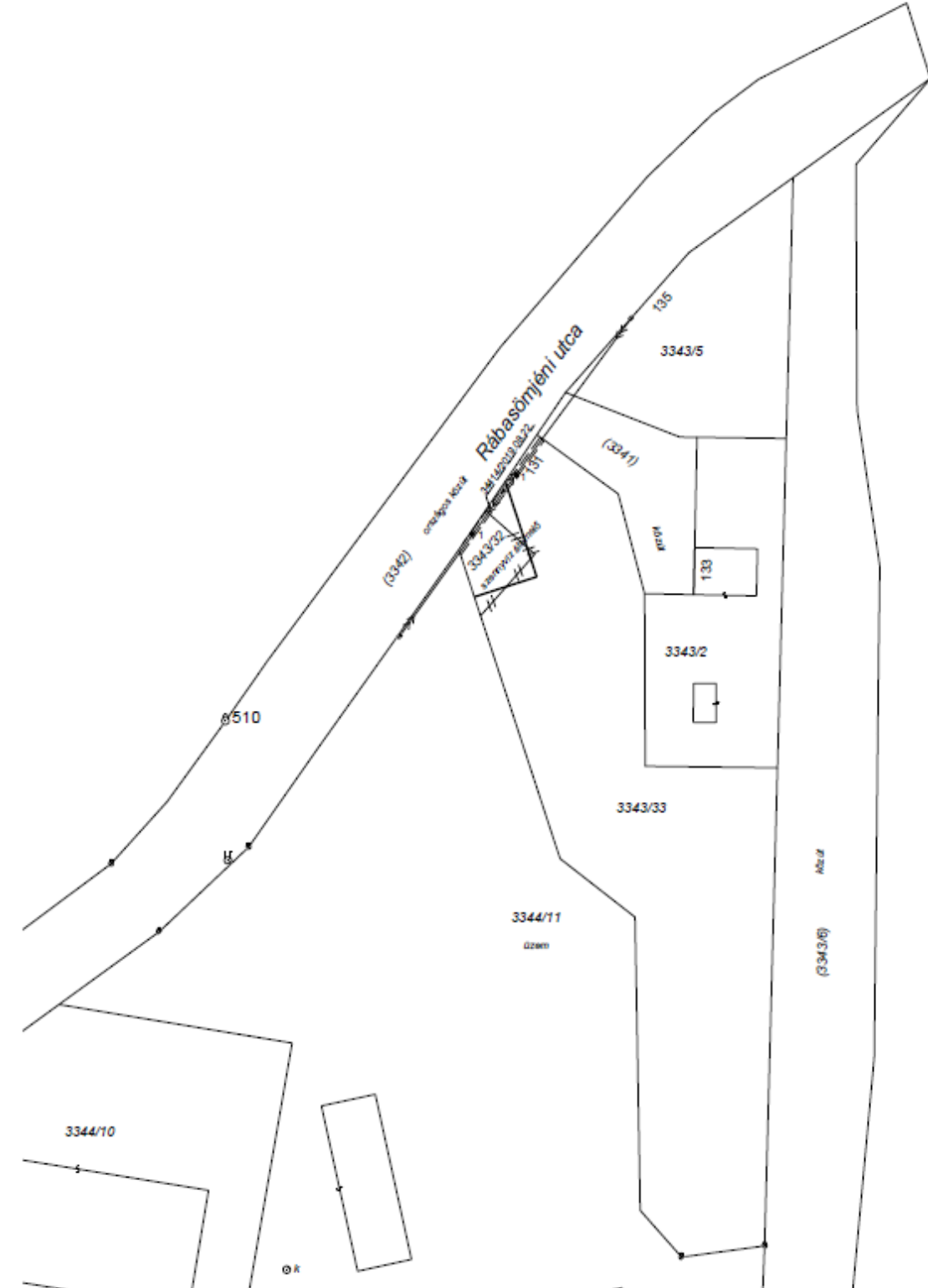
A változás akaratumknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

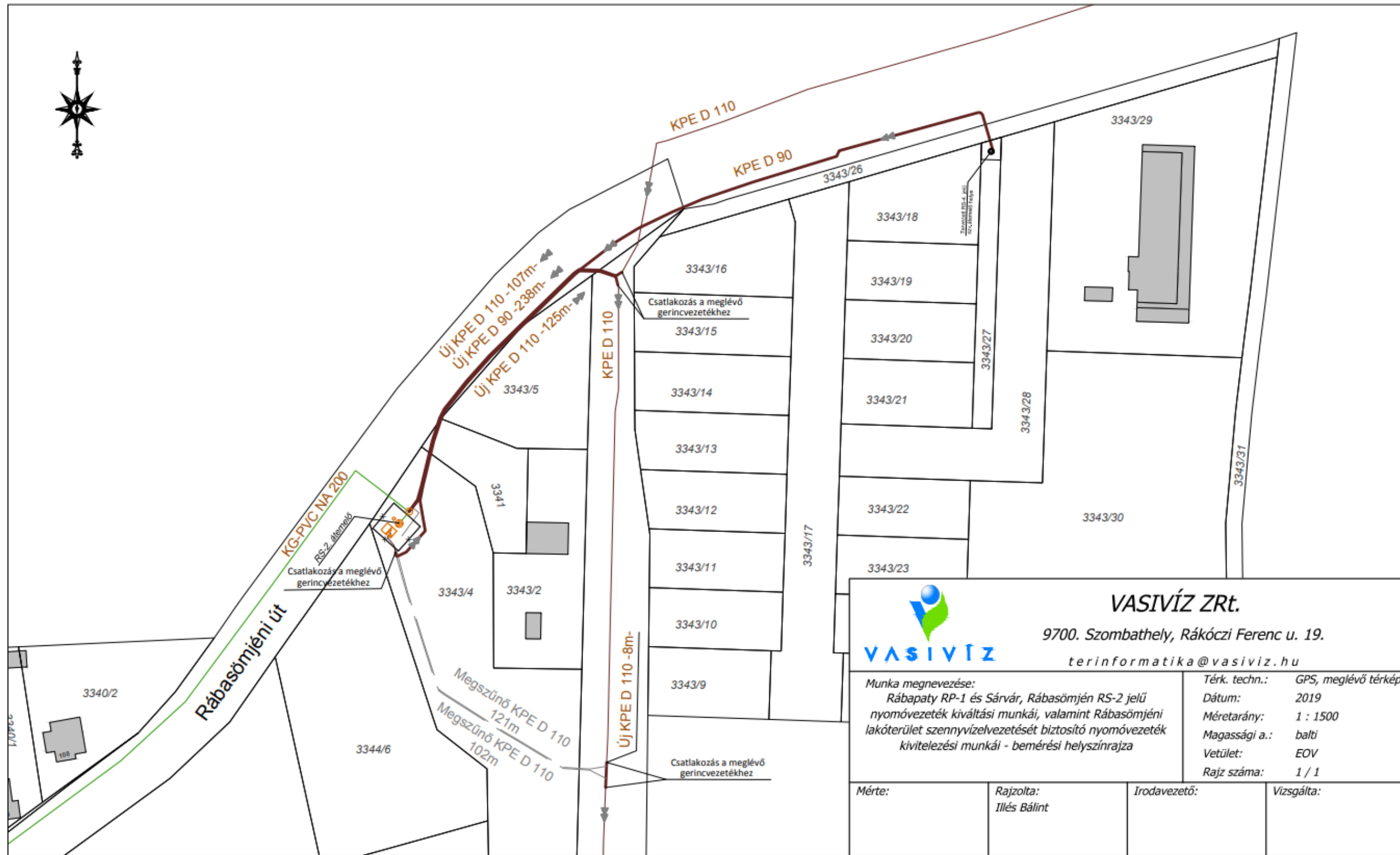
Sárvár, 2023. hó nap

Záradékoló:
 Ing.rend.min.szama

P.H.
 (alírást)



2.6. számú melléklet: VASIVÍZ Zrt. által készített bemérési helyszínrajz





ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található ingatlanok értékesítésre történő kijelölése, értékesítési feltételek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 3. szám alatt található, 3127 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) és a Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, 1320 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**) (együttesen: **Ingatlanok**) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) alapján az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezik.

Az **Ör. 16. § a) és c) pontjai** alapján:

„a) a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak (...) értékhatártól függetlenül az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyoknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása (...)

c) ingatlan értékesítésre történő kijelölése.”

Az **Ingatlanok** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: **SÉSZ**), és a mellékletét képező szabályozási terv szerint „**Ge-52876**” övezeti besorolásúak.

Az építési övezet szabályozási előírásai a következők:

- **Ge – egyéb ipari**
- **5 – szabadonálló-teleszerű**
- **2 – a megengedett legkisebb építési teleknagyság 500 m²**
- **8 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60 %**
- **7 – a legkisebb zöldfelület 20 %**
- **6 – a megengedett épületmagasság 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0**

Az **Ingatlan1-et** az **E.ON Észak-dunántúli Zrt.** részére bejegyzett vezetékjog terheli.

Az **Ingatlan2-öt** az **E.ON Észak-dunántúli Zrt.** részére bejegyzett vezetékjogok terhelik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **SÁGA FOODS Zrt.** (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.) a tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3207/2 hrsz-ú, „*kivett vízmű*” megnevezésű ingatlan területét az **Ingatlanok** területén keresztül közelíti meg. Fentiekre tekintettel indokolt a pályázati kiírásban feltüntetni, hogy az **Ingatlanok** tulajdonjogát megszerző pályázónak kötelezettséget szükséges vállalnia arra, hogy a Sárvár Belterület, 3207/2 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgáló átjárási szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási rendezésével kapcsolatban együttműködik a tulajdonos **SÁGA**

FOODS Zrt.-vel.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság (székhely: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 2.) korábbi nyilatkozata alapján az Ingatlanok hasznosítása, beépítése során számos előírást, jogszabályi rendelkezést figyelembe kell venni a vasúti védőtávolságra (50 méter), továbbá az OkVpSZ és az OVSZ tervezési előírásaira (25 méter) tekintettel.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati kiírásban kerüljön feltüntetésre, hogy az Ingatlanok megvásárlása a jelenlegi természetbeni állapotban, a használati és birtoklási viszonyok ismeretében lehetséges azzal, hogy a Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használati és birtoklási viszonyok megváltoztatását célzó bármilyen, a Vevő által szükségesnek ítélt további intézkedés – például a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás 2.6. számú mellékletében található kitűzési vázrajzon megjelölésre kerülő kerítés áthelyezése – a Vevő feladata és költsége.

Az önkormányzat kötelező önkormányzati feladatait áttekintve megállapítható, hogy önkormányzati feladatellátáshoz az Ingatlanok nem szükségesek. Ebből következően az Ingatlanok önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt.

Az Ingatlanok értékesítése, amennyiben a vásárló az Ingatlanokon gazdasági célú beruházást valósít meg, hozzájárulhat a foglalkoztatottság jelenlegi szintjének megőrzéséhez, illetve növeléséhez, munkahelyteremtéshez, megőrzéshez, a gazdasági fejlődéshez; emellett az önkormányzat költségvetésében meghatározott ingatlanértékesítésből várt bevételek teljesítéséhez is.

Az értékbecsléssel megbízott **igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő**

- az Ingatlan1 fajlagos árát nettó 6229 Ft/m²-ben, azaz bruttó 7911 Ft/m²-ben állapította meg, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke tízezer Ft-ra történő kerekítéssel az Ingatlan1 forgalmi értéke nettó 19.488.189,- Ft + 5.261.811,- Ft ÁFA, azaz bruttó 24.750.000,- Ft;
- az Ingatlan2 fajlagos árát nettó 3731 Ft/m²-ben, azaz bruttó 4738 Ft/m²-ben állapította meg, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke tízezer Ft-ra történő kerekítéssel az Ingatlan2 forgalmi értéke nettó 4.921.260,- Ft + 1.328.740,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.250.000,- Ft.

(az Ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján áfaköteles értékesítésnek minősül)

Az igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét figyelembe véve javaslom, hogy az Ingatlan forgalmi értékét az igazságügyi szakértő által megállapított összegben határozza meg a Képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) **13. § (1)-(2) bekezdése szerint:**

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése, az Ör. 6. §-a, 18. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §-a, továbbá Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó vagyont versenyeztetés útján lehet értékesíteni.

Az Ör. 18-22. §-ai határozzák meg a versenyeztetés főbb szabályait. A versenyeztetés módjáról, feltételeiről, eredményéről Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Az Ör. 18. § (1)–(3) bekezdései szerint: „ (1) A 6. § (1) bekezdés és a 11. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt meghaladó vagyont elidegeníteni, hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait, kivéve az (5) bekezdésben foglaltakat, maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért.

(2) A versenyeztetési eljárás módjai:

a) pályázati eljárás, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,

b) árverés, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,

c) versengő ajánlatkérés, legalább két ajánlat bekérésével.

(3) Másik versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás sikertelensége miatti lezárást követően, a Képviselő-testület döntése alapján van lehetőség.”

Az elmúlt időszakban több gazdasági társaság, illetve természetes személy is megkereste önkormányzatunkat azzal a kérdéssel és kéréssel, hogy rendelkezik-e az önkormányzat értékesítésre szánt gazdasági célra hasznosítható építési telekkel, illetve amennyiben igen, úgy az értékesítés, a pályázat lehetőségéről ők is kapjanak értesítést.

Célszerűnek tartom, hogy első körben ezen, konkrét érdeklődésüket, szándékukat kifejező gazdasági társaságok, illetve természetes személyek kerüljenek meghívásra, ajánlattételi felhívásra, ezért javaslom, hogy az értékesítés zártkörű pályázati eljárás keretében történjen. Amennyiben ez az eljárás nem vezetne olyan eredményre, mely az önkormányzat számára elfogadható, akkor kerüljön sor esetlegesen egy következő körben más versenyeztetési eljárástípus meghatározásra.

Az 5.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan esetében – az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Ingatlan1 és Ingatlan2 értéke az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, ezért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az Ör. 16. § a) és c) pontja alapján az Ingatlanok forgalomképes vagyonná nyilvánítása, értékesítésre történő kijelölése, továbbá a 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján történő

értékesítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A pályázati felhívás tervezete jelen előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képezi.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt határozat és annak keretében a pályázati felhívás tervezetének jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy**
- **Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 3. szám alatt található, 3127 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) és a**
 - **Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, 1320 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2)**

önkormányzati feladatellátás célját nem szolgálja, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § a) pontja alapján forgalomképes vagyonná nyilvánítja, és a 16. § c) pontja alapján értékesítésre kijelöli.

- 2) **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ingatlan1-et és az Ingatlan2-t az Ör. 16. § c) pontja és 18. § (2) bekezdése, valamint 19. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján, zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti.**
- 3) **A Képviselő-testület az Ingatlan1 legalacsonyabb vételárát a pályázati eljárás vonatkozásában – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjára is figyelemmel – nettó 19.488.189,- Ft + 5.261.811,- Ft ÁFA, azaz bruttó 24.750.000,- Ft, az Ingatlan2 legalacsonyabb vételárát pedig nettó 4.921.260,- Ft + 1.328.740,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.250.000,- Ft összegben állapítja meg.**
- 4) **A pályázati eljárás feltételeit a Képviselő-testület a jelen határozat mellékeltét képező pályázati felhívás szerint határozza meg.**
- 5) **A Képviselő-testület a pályázatra a következő természetes, illetve jogi személyeket hívja meg és kéri fel ajánlattételre:**

5.1. TARA VIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-102790, adószám: 11317245-2-18; statisztikai számjel: 11317245-1012-113-18; képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető)

5.2. Nyugat-Ép Húsz Kft. (székhely: 9797 Náriai, Vadász utca 15.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-114121, adószám: 27104303-2-18.; statisztikai számjel: 27104303-4110-113-18; képviseli: Fábíán Roland ügyvezető)

5.3. RÉPCE FA Kft. (székhely: 9623 Répceszentgyörgy, Kiss Ernő utca 8.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-111738, adószám: 24373001-2-18; statisztikai számjel: 24373001-4673-113-18.; képviseli: Ferenczi Balázs ügyvezető)

5.4. AGRO DAME Kft. (székhely: 9551 Mesteri, Kossuth utca 1.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-112162, adószám: 24886967-2-18; statisztikai számjel: 24886967-4690-113-18; képviseli: Dala Róbert ügyvezető)

5.5. Lágler Péter (lakóhely: 9700 Szombathely, Horváth Boldizsár krt. 32.)

- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolításával és a pályázati eljárással kapcsolatos minden további döntés meghozatalára, minden egyéb intézkedés, írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére azzal, hogy a pályázat eredményéről a képviselő-testület dönt.
- 7) Az eredményes pályázat esetére a Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. június 8.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230
E-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és a 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok zártkörű pályázat keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Cím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Tel/fax: +36-95/523-100, +36-95/320-230
E-mail: polgarmester@sarvar.hu
Kapcsolattartója: Monostori Patrik
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-145
Kapcsolattartó e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 3. szám alatt található, 3127 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, 1320 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) (együttesen: Ingatlanok)

Az Ingatlanok állapota:

- **Az Ingatlanok területe** – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ), és a mellékletét képező szabályozási terv alapján – „*Ge-52876*” övezetben helyezkedik el. Az építési övezet szabályozási előírásai a következők:
 - Ge – egyéb ipari
 - 5 – szabadonálló-teleszerű
 - 2 – a megengedett legkisebb építési teleknagyság 500 m²
 - 8 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60 %
 - 7 – a legkisebb zöldfelület 20 %
 - 6 – a megengedett épületmagasság 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0

- Az Ingatlan1-et az E.ON Észak-dunántúli Zrt. részére bejegyzett vezetékjog terheli.
- Az Ingatlan2-öt az E.ON Észak-dunántúli Zrt. részére bejegyzett vezetékjogok terhelik.
- Az Ingatlanok területe jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál. Az Ingatlanok részben közművesítettek, villany közművel rendelkeznek. A szennyvíz közműcsatlakozás az Ingatlanok közvetlen környezetében, a 9600 Sárvár, Selyemgyár utcában, a gáz közműcsatlakozás legközelebb a 9600 Sárvár, Soproni utcában elérhető. A közvetlen közműcsatlakozás – bekötővezeték – kiépítése a Vevő feladatát képezi.
- A SÁGA FOODS Zrt. (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.) a tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3207/2 hrsz-ú, „*kivett vízmű*” megnevezésű ingatlan területét az Ingatlanok területén keresztül közelíti meg. Fentiekre tekintettel, a nyertes pályázónak az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Sárvár Belterület, 3207/2 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgáló átjárási szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási rendezésével kapcsolatban együttműködik a tulajdonos SÁGA FOODS Zrt.-vel.
- A MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság (székhely: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 2.) nyilatkozata alapján az Ingatlanok hasznosítása, beépítése során számos előírást, jogszabályi rendelkezést figyelembe kell venni a vasúti védőtávolságra (50 méter), továbbá az OkVpSZ és az OVSZ tervezési előírásaira (25 méter) tekintettel (lásd bővebben: *jelen pályázati felhívás 2.5. számú melléklete*).
- Az Ingatlanokat a nyertes pályázó a jelen pályázati felhívás 2.6. számú mellékletét képező kitűzési vázrajz szerinti természetbeni állapotban, a használati és birtoklási viszonyok ismeretében vásárolja meg (Jellemzően, de nem kizárólagosan az Ingatlan1 területén elhelyezkedő kerítés). A Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használati és birtoklási viszonyok megváltoztatását célzó bármilyen, a Vevő által szükségesnek ítélt további intézkedés a Vevő feladata és költsége.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételár a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 15 napon belül – kivéve, ha rövidebb időt vállal – kell megfizetni egy összegben átutalással.

5. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázat kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Az értékelés szempontja: A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vételár). Az értékelésre kerülő vételár alatt az Ingatlan1-re és az Ingatlan2-re tett vételár ajánlatok

együttes összegét kell érteni.

7. AJÁNLATI KÖTÖTTSEÉG:

- 7.1. A pályázó ajánlattételi kööttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.
- 7.2. A pályázatot kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést nem köti meg.
- 7.3. A pályázatot kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvt.) **14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető **elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) jogosult.** Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

8. AZ PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2023. június 13. (kedd)

9.2. A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

A pályázat megküldésétől számított 15. nap 8.00 óráig, azaz, 2023. június 28.

9.3. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2023 június 28-án 8:30 órakor

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

11. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN:

- A pályázata pályázati határidő lejártáig postai úton vagy személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.
- A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

12.1. A pályázatot kiíró az Ingatlan1-et és az Inagatlan2-öt csak együtt kívánja értékesíteni, így az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy az Ajánlattevő mindkét ingatlanra érvényes ajánlatot tegyen.

12.2. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12.2. A pályázatot írásban és zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2023. június 28. 8:00 óráig 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani.

A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „*Pályázat*”, „*A Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és a 3206 hrsz-ú ingatlanokra*”, „*Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!*”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. Ajánlati ár megadása a mellékelt minta szerint.

- Az Ingatlan1 legalacsonyabb vételára nettó 19.488.189,- Ft + 5.261.811,- Ft ÁFA, azaz bruttó 24.750.000,- Ft

- Az Ingatlan2 legalacsonyabb vételára nettó 4.921.260,- Ft + 1.328.740,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.250.000,- Ft

(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

12.3.2. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.

12.3.3. Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A pályázat eredményének megállapítása

12.4.1 A pályázat nyertese az, akinek az Ingatlan1-re és Ingatlan2-re tett ajánlatai együttes összege a legmagasabb

Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a pályázat nyertese. Amennyiben mindkettő feltételre azonos tartalmú pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani.

12.4.2. Eredménytelen a pályázat, ha nem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a 12. pont feltételeinek.

12.4.4. A pályázat eredményét a Képviselő-testület várhatóan 2023. június 29. napján sorra kerülő ülésén állapítja meg.

12.4.5. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

13. TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Az Ingatlanok megtekintésére, helyszíni bejárására a pályázati határidő alatt a pályázatot kiíró kapcsolattartójával (dr. Kovács Attila; Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, 12-es számú iroda; telefonszám: +36/95-523-136, e-mail cím: kovacs.attila@sarvar.hu) **együttesen, előzetes bejelentkezés alapján van lehetőség.**

14. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZLÉSÉNEK NAPJA:

2023. JÚNIUS 13.

Sárvár, 2023. június 13.

Kondora István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP*

A Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és a 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok zártkörű ajánlatkérés keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve:.....

Kapcsolattartó:.....

Cím (székhely):.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

1. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft
2. Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft
3. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ajánlati ár összesen nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:

(A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomás szerzést követően legkésőbb 15 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.)

15 nap vagy 15 napnál rövidebb idő (..... nap) alatt****

Nyilatkozom, hogy a pályázaton részt veszek.

Tudomásul veszem, hogy a pályázatom alapján a pályázati határidő leteltétől kezdődően a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.

Keltezés:,év.....hó nap

**(cégszerű) aláírás
bélyegző**

*** MINIMÁLIS ADATTARTALOM**

****A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam, mely vagy 15 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzendó, a 15 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.**

További melléletek, dokumentáció

- Átláthatósági nyilatkozat
- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete „Belterületi szabályozási tervlap” részlet
- E-KÖZMŰ térkép kivonat
- Térképmásolat
- Tulajdoni lapok
- A beépíthetőségre vonatkozó MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság által kiadott nyilatkozat
- Kitűzési vázrajz

1. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹
RÉSZÉRE**

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljesszűrtül;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű

¹ **Gazdálkodó szervezet:**

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

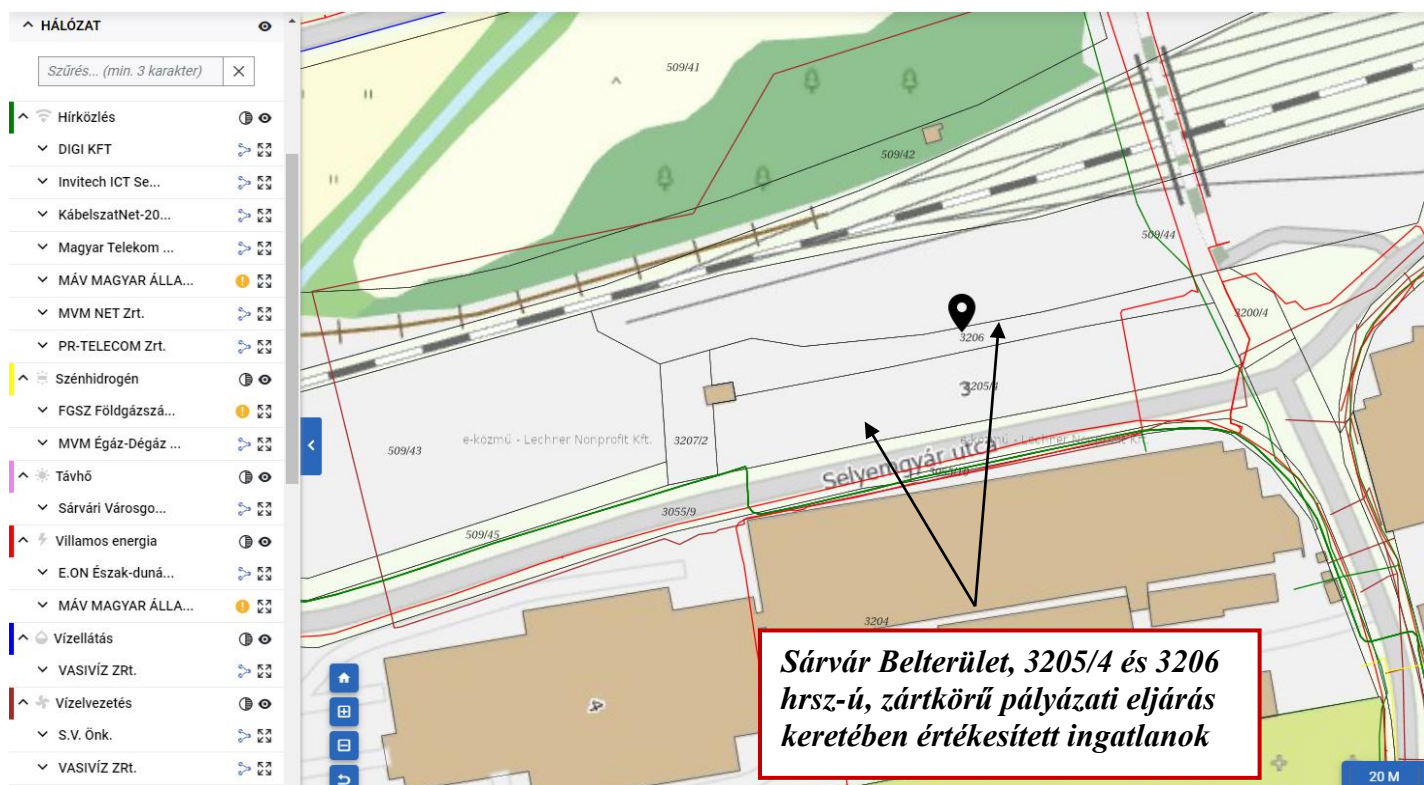
2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

2.2. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép kivonat



2.3. számú melléklet: Térképmásolat

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

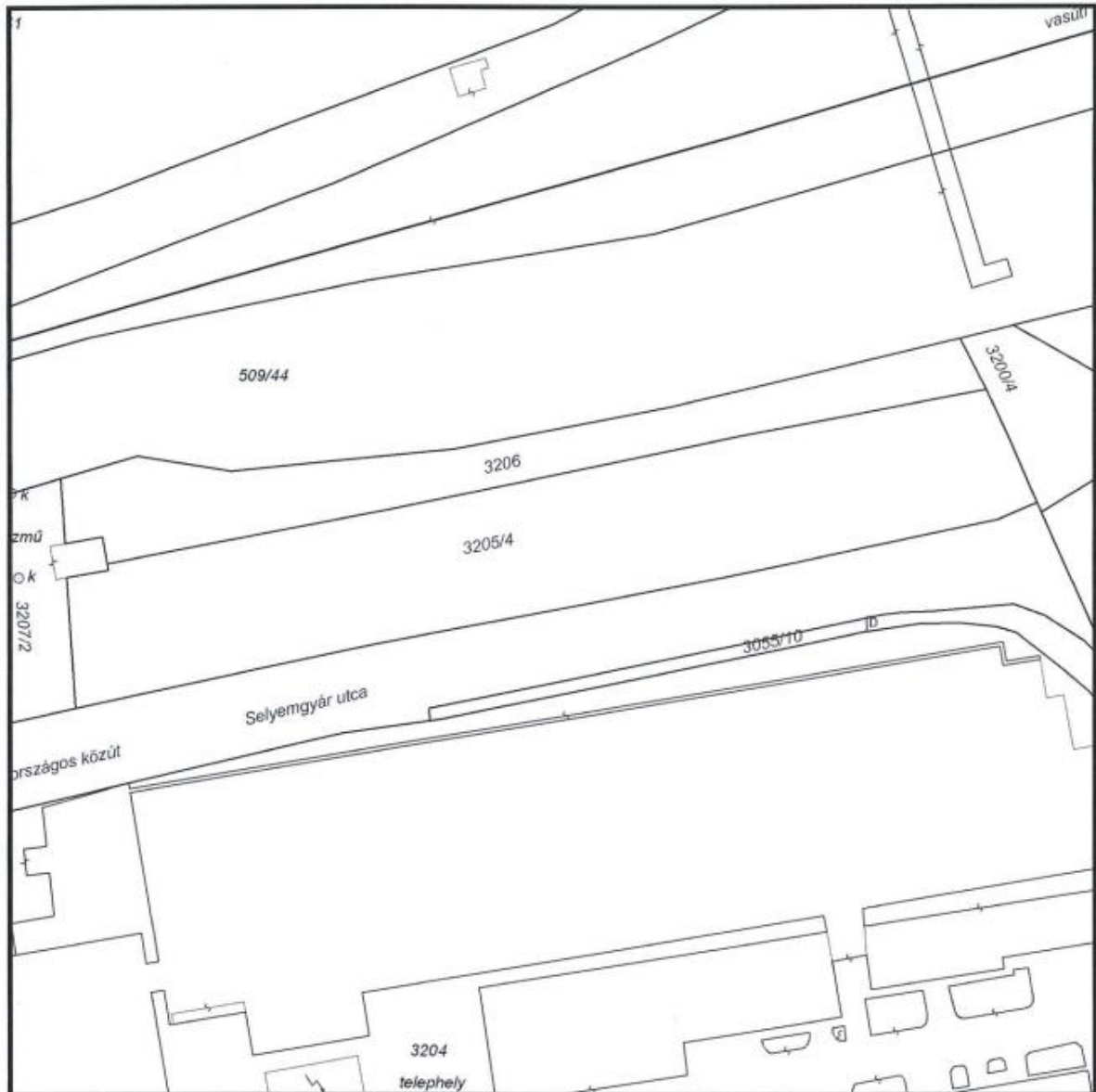
2023.05.30 14:53:03

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 3205/4

Megrendelés szám: 7/235/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 13583810002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2.4. számú melléklet: Tulajdoni lapok

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11332/2023

2023.05.15

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület

3205/4 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Selyemgyár utca 3.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

3127

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36280/2/2019.12.02

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése "beépítetlen terület"-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11349/2023

2023.05.15

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 3206 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
. Kivett beépítetlen terület	0	1320	0.00		
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37649/2011.11.30 VezetékJog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32852/2013.05.07 VezetékJog a vázrajz szerint meghatározott részre, 28 m2 területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36281/2019.12.02 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése " beépítetlen terület"-re változott.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2.5. számú melléklet: A beépíthetőségre vonatkozó MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság által kiadott nyilatkozat



ÜZEMELTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZOMBATHELY



Kondora István
Polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: 46000/2018/MAV
Hivatkozási szám:4533-11/2018
Tárgy: nyilatkozat
Előadó: Finta-Sarkadi Beáta
Telefon: +3615171532
E-mail: sarkadibeata@mav.hu
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent hivatkozott számon tett megkeresésükben tájékoztatta Területi Igazgatóságunkat, hogy Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 3206 és Sárvár 3205/4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását Ge – egyéb ipari övezetbe kívánják átsorolni.

A módosítással kapcsolatosan szervezetünk kifogást nem emel, ahhoz az alábbi észrevétellel, kikötéssel hozzájárul:

A terület jövőbeni hasznosítása, beépítése során számos előírást figyelembe kell venni, mivel a vasúti védőtávolság 50 méter, továbbá az OkVpSZ és az OVSZ tervezési előírásai szerinti 25 méter előírást is figyelembe kell venni. Ezen felül meg kell jegyeznünk, hogy a vasúti pályától számított 9 méteren belül semmi nem építhető, a 9. métertől legfeljebb 5 méter magas építmény építhető; ezen kívül a védőtávolságot az esetleges épület 5,0 m feletti magasság- értékével növelni kell.

Ha a tervezett építmény a vasúti védősávon belül kerülne elhelyezésre, figyelembe kell venni a 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetében előírtakat és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM számú együttes rendeletben meghatározott hangnyomásszint és rezgési határértéket, valamint a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben foglaltakat.

Szükség esetén az építendő építménynél a zaj- és rezgésvédelemről az építetőnek a 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) 55.§ (1) bekezdés szerint gondoskodnia kell.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2. Tel.: +36 (1) 517-1630 Fax: +36 (1) 517-1005

A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272

A MÁV védőtávolságon belül történő tervezéseknél (építmények, növényzet, telekrendezések, hozzájáró út) kérjük figyelembe venni a 20/1984. KM rendeletet, valamint a vasúti pályára való rálátás folyamatos biztosítása, valamint a baleset megelőzések és biztonságos közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében az 55/2011.(X.24) NFM rendelet ide vonatkozó rendelkezéseit. Csökkentett rálátási háromszög biztosítása elengedhetetlen.

Szükséges továbbá a MÁV területének közelsége miatt, esetleges területhasznosítást megelőzően MÁV kábelek helyéről egyeztető Jegyzőkönyvet felvenni a MÁV Zrt. Területi Igazgatóság TEB Főnökséggel (9700 Szombathely Vasút u. 20. Tel.: 06 1 517 1724 dejcics.attila@mav.hu)

Továbbá mindennemű beépítést, hasznosítást megelőzően meg kell kérni a Fejlesztési nyilatkozatot meghatározott nyilatkozat-kérelmek kitöltésével. A MÁV Zrt. Fejlesztési Nyilatkozat kiadására az Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Iroda 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Tel.:(1) 5113836 jogosult.

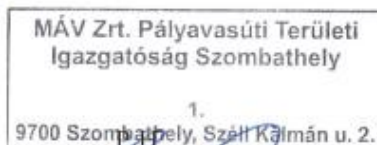
Mindezek alapján a tervezett építmény mindenkor tulajdonosának, illetve használójának tudomásul kell vennie a vasút közelségét és tervezett fejlesztéseit (vágány karbantartási munkák, vágányrekonstrukció, vágány építése, stb.), és nem léphet fel kártérítési igényrel a MÁV Zrt-vel szemben a vasúti környezeti hatások (zaj, rezgés, por stb.) miatt.


A vasúti szakhatósági állásfoglalást a NFM illetékes regionális igazgatósága adja ki, az építési engedélyezési eljárás keretében, az engedélyező (építés)hatóság megkeresésére. Az állásfoglaláshoz szükséges egy részletes helyszínrajz, amely tartalmazza a leendő építmény vasúti pályától mért távolságát, és az ahhoz képest hol helyezkedik el.

Kérem, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén, a településrendezési eszközök módosításáról hozott döntést megelőzően ezen nyilatkozatunkat szíveskedjenek figyelembe venni.

Szombathely, 2018. november 09.

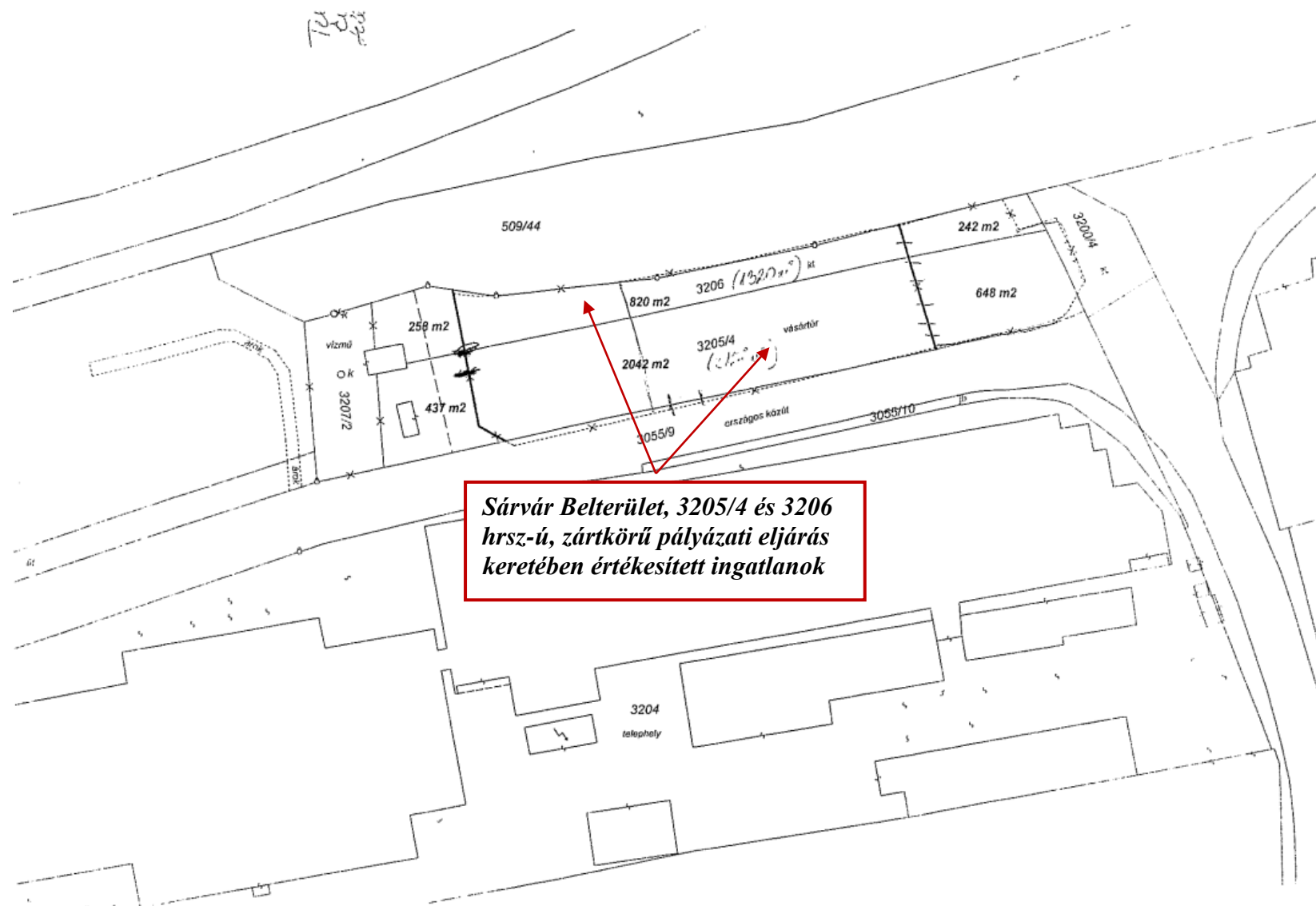
Üdvözlettel:



1.

 Lukács György

pályavasúti területi igazgató

2.6. számú melléklet: Kitűzési vázrajz



**Sárvár Belterület, 3205/4 és 3206
hrsz-ú, zártkörű pályázati eljárás
keretében értékesített ingatlanok**