



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. május 25-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
Előadó: Fekete Géza rendőr alezredes, kapitányságvezető
2. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alapbérének felülvizsgálata
Előadó: Kondora István polgármester
3. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata
Előadó: Kondora István polgármester
4. Uszoda-üzemeltetési támogatás Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére történő átadása
Előadó: Kondora István polgármester
5. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása.
Előadó: Kondora István polgármester

6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
7. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
8. Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása – E-tér partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala
Előadó: Kondora István polgármester
9. A TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt megvalósításához szükséges egyes magántulajdonú ingatlanrészek kisajátítást pótló adásvétele *(később kerül fel a honlapra)*
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
10. A Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtott 82/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
11. A Sárvár 509/45 hrsz-ú (Sárvár, Selyemgyár utca mellett), a 0217/2 hrsz-ú (Sárvár, Tüskési utca mellett) és a Sárvár 3055/10 hrsz-ú (Sárvár, Selyemgyár utca mellett található) állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
12. Fogászati alapellátás térítési díjának módosítása.
Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester
13. Támogató nyilatkozat az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatához
Előadó: Kondora István polgármester
14. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

1. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
 - a) Tájékoztató a Kft. 2023. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.
 - b) A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.
 - c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele.
 - d) A Kft. 2023-2027. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntés:

A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

3. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntés:

A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester, dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

4. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntés:

A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető igazgató

5. Önkormányzati kitüntetések adományozása.

Előadó: Kondora István polgármester.

Sárvár, 2023. május 24.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt megvalósításához szükséges egyes magántulajdonú ingatlanrészek kisajátítását pótló adásvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervében a nyomvonallal érintett magántulajdonú ingatlanok közlekedési és közműterületként kerültek kijelölésre.

A Sárvár Külterület, 0239/5 hrsz-ú kivett közút északi oldalával párhuzamosan haladó szakaszát az előterjesztés mellékletét képező SÉSZ kivonata és a kisajátítási változasi vázrajzok mutatják. Sárvár Város Önkormányzata a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a megvalósítani tervezett kerékpárút nyomvonala a Sárvár Külterület, 0239/2, 0239/4 és a 0239/10 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat is érinti.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy – az új telekhatárvonalak kialakulása miatt – a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, 0239/4 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok területén található kerítések – önkormányzati érdekkörbe tartozó ok miatt – áthelyezésre kerültek. A Sárvár Külterület 0239/2 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a kerítés áthelyezésének költsége nettó 4.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.287,- Ft egységárral számolva és 57 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 358.331,- Ft. A Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a kerítés áthelyezésének költsége nettó 9843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.501,- Ft egységárral számolva és 52 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 650.052,- Ft. Fentiekre tekintettel indokolt a felmerülő költségek kártalanítás jogcímén történő megtérítése az egyes ingatlantulajdonosok részére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

(...)”

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja értelmében a (közösségi célú) terület- és településrendezés alapján sor kerülhet kisajátításra.

Az említett jogszabályi rendelkezések jogalapot biztosítanak a Sárvár Külterület, 0239/2 és 0239/10 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló (magántulajdonú) ingatlanok,

továbbá a Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló (magántulajdonú) ingatlan érintett területrészeinek önkormányzati tulajdonba vételére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül:

(...)

b) ingatlan vásárlása, cseréje,

(...)”

Sárvár Város Önkormányzata az ingatlanok tulajdonosaitól – velük egyetértésben és együttműködve – elsősorban kisajátítást pótló adásvételi szerződés keretében kívánja megvásárolni az érintett telekrészeket. Amennyiben erre bármely okból nem lenne lehetőség, úgy kisajátítási eljárás lefolytatása válhat szükségessé.

Az ingatlanok vonatkozásában igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés készült.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét, valamint a hasonló forgalmi viszonyok között értékesített ingatlanok forgalmi értékét, az ingatlanok elhelyezkedését, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve Sárvár Város Önkormányzata az ingatlantulajdonosoknak tegyen vételi ajánlatot

- a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 4811,- Ft/m² fajlagos egységár alapján 78 m² területtel számolva 375.258,- Ft
- a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú, „kivett udvar, épület, gyümölcsös” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 6916,- Ft/m² fajlagos egységár alapján 98 m² területtel számolva 677.768,- Ft
- a Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, „gyümölcsös, fásított terület” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 6615,- Ft/m² fajlagos egységár alapján 35 m² területtel számolva 231.525,- Ft

összegű vételáron.

Amennyiben a tulajdonosok a vételárat elfogadják, úgy javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egy időben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse.

Amennyiben a tulajdonosok a megajánlott vételárat a döntés közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez tartozó négy határozati javaslatot elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert**
– a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a Sárvár Külterület, 0239/2 és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok egyes területrészeit is érintően tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos – **kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlat megtételére**
 - Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, „*szántó*” megnevezésű ingatlan – a határozat 1. számú mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részére 375.258,- Ft összegű vételáron,
 - Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, „*gyümölcsös, fásított terület*” megnevezésű ingatlan– a határozat 2. számú mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részeire 231.525,- Ft összegű vételáron.
- 2. A Képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 606.783,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékokat jelöli meg.**
- 3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonosok a vételárat elfogadják, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.**
- 4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a tulajdonosok a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.**
- 5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kisajátítást pótló adásvétel, vagy a kisajátítási eljárás megindításának előfeltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének folyamatban lévő 25. módosítása hatályba lépjen.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

1. számú melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (V.25.)
számú határozatához:

Kisajátítási átnézeti térkép és területkimutatás:

KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

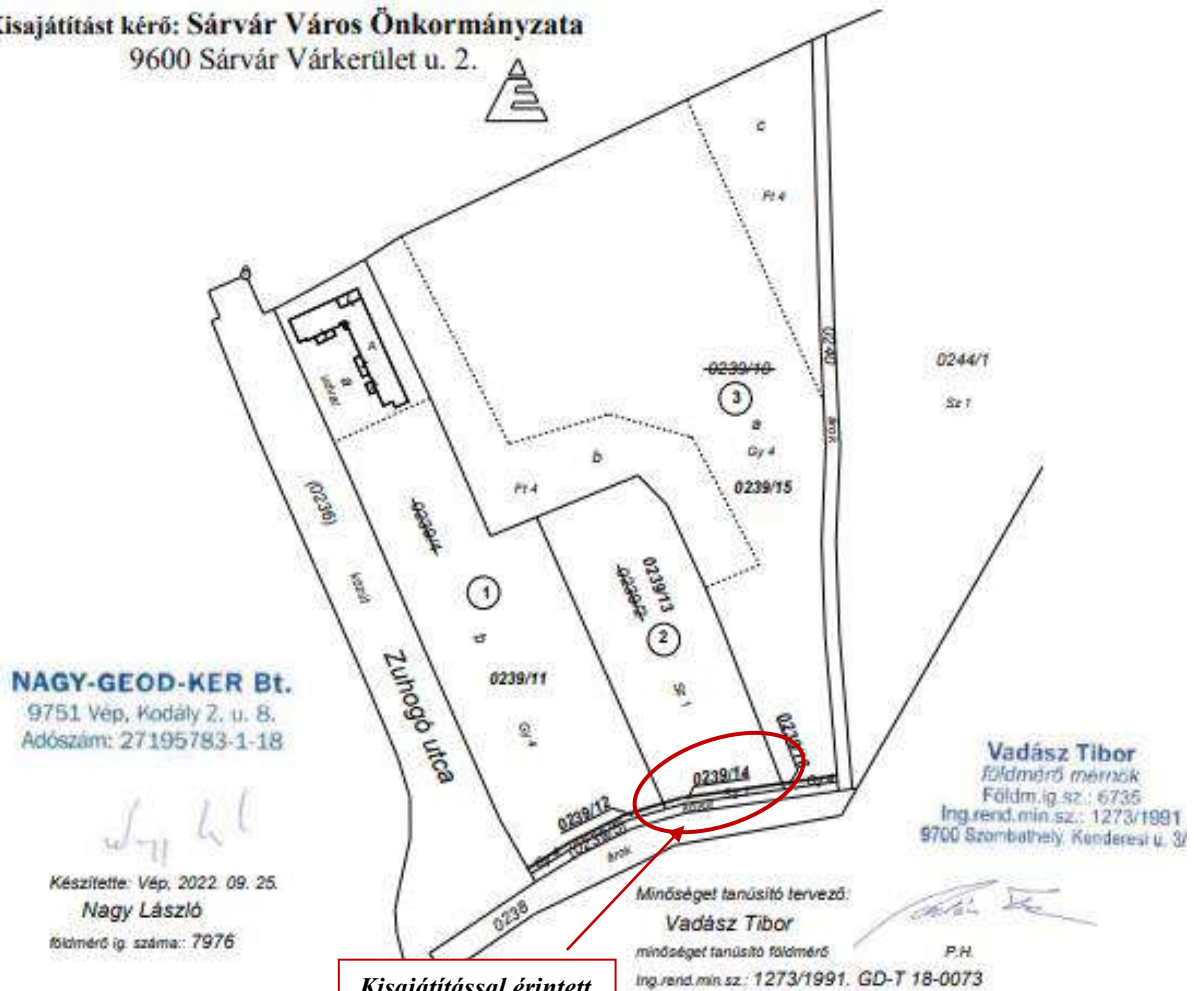
Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.



NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25-2/2022.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: KÜLTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_394_2022.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/2 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2022.09.26.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.száma: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap.

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

2. melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2023. (V.25.) számú határozatához:

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25/2022.

SÁRVÁR város
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_394_2022.
2_395_2022.
2_396_2022.

KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

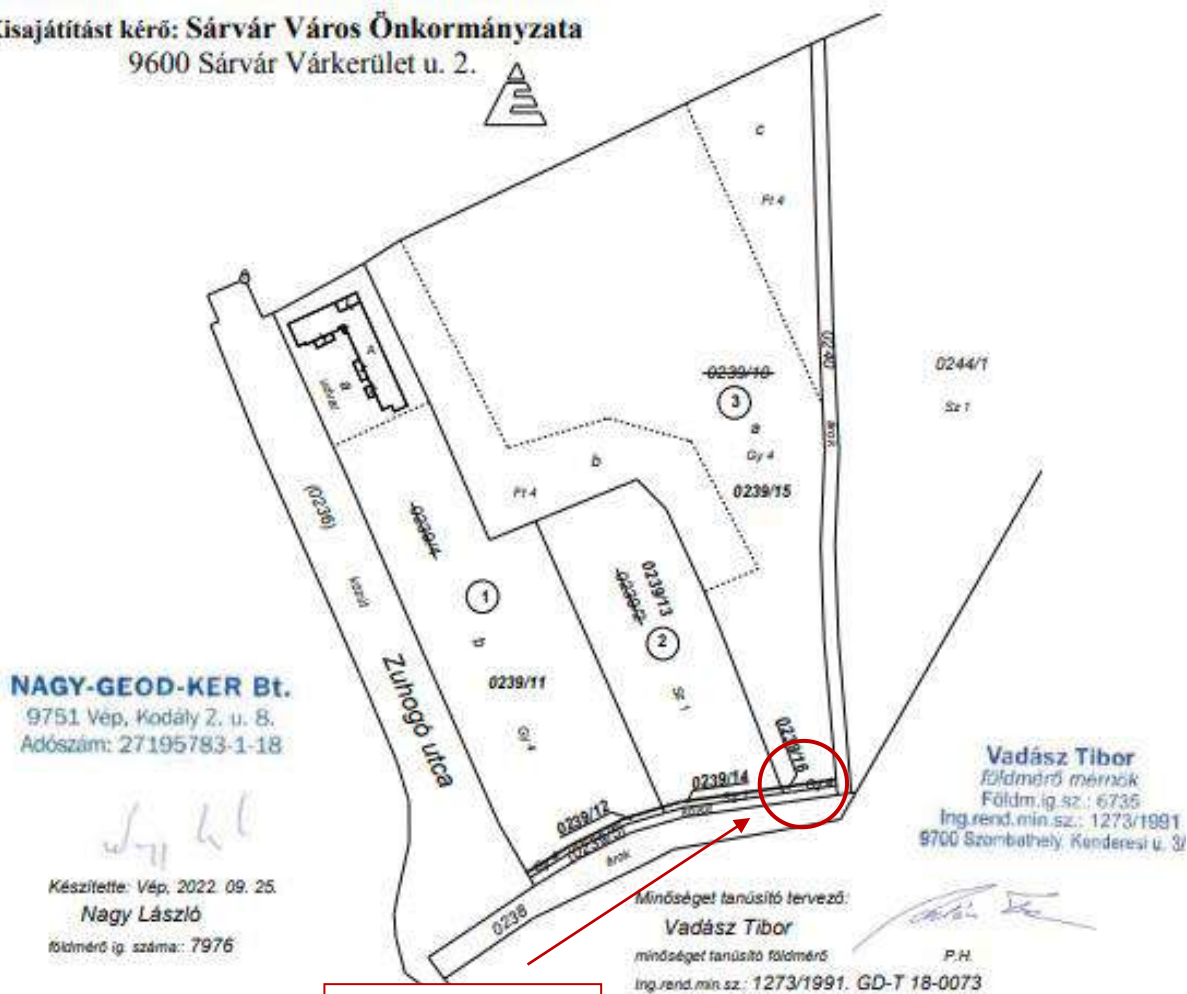
Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.



NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.
Nagy László
földmérő ig. száma: 7976

Minőségét tanúsító tervező:
Vadász Tibor
minőségét tanúsító földmérő
Ing.yend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.yend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/

Kisajátítással érintett
területrész – 35 m²

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25-3/2022.

Város: **SÁRVÁR**
Megye: **VAS**
Fekvés: **KÜLTERÜLET**
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_396_2022.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/10 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

3. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.


Vép, 2022.09.26.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:


Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

.....
záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap.

.....
záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Meggjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	Kat. Jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér	alrészlet	terület	Kat. Jöv.			er	Kat. Jöv.
					betűjelzés	műv.ága										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
3.	<i>Bejegyző hat.szám: 34836/3/2013.05.29 Vezetékjog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. Ívóvíz elvezetési vezetékjog az ingatlan területéből 120 m2 nagyságú területre</i>	0239/10	a	gyümölcsös	4	1.2608	35.05	0239/15	a	gyümölcsös	4		1.2573	34.95	<i>Bejegyző hat.szám: 34836/3/2013.05.29 Vezetékjog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. Ívóvíz elvezetési vezetékjog az ingatlan területéből 120 m2 nagyságú területre</i>	
			b	fásított terület	4	0.3413	2.39		b	fásított terület	4		0.3413	2.39		
			c	fásított terület	4	0.2360	1.65		c	fásított terület	4		0.2360	1.65		
						1.8381	39.09						1.8346	38.99		
	Összesen:					1.8381	39.09						0.0035	0.10	1.8346	38.99

II. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert** – a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú ingatlan egyes területrészeit is érintően tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos – **kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlat megtételére a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú, „kivett udvar, épület, gyümölcsös” megnevezésű ingatlan – a határozat mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részére 677.768,- Ft összegű vételáron.**
- 2. A Képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 677.768,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.**
- 3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonosok a vételárat elfogadják, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.**
- 4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt keretében a tulajdonosok a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.**
- 5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kisajátítást pótló adásvétel, vagy a kisajátítási eljárás megindításának előfeltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének folyamatban lévő 25. módosítása hatályba lépjen.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2023. (V.25.) számú határozatához:

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25/2022.

SÁRVÁR város
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_394_2022.
2_395_2022.
2_396_2022.

KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.
Nagy László
földmérő ig. száma: 7976

Vadász Tibor
Építőmérnök
Földm. ig. sz.: 6735
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/

Működő tanúsító tervező:
Vadász Tibor
működő tanúsító földmérő
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

P.H.

Kisajátítással érintett
területrész – 98 m²

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25-1/2022.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: KÜLTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_395_2022.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/4 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: **Sárvár Város Önkormányzata**
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2022.09.26.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő memők
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő memők
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kendereai u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/2 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíusulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 4.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.287,- Ft egységárral számolva és 57 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 358.331,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kártalanítással kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli, írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve a kártalanítási megállapodás aláírását.
3. A Képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 358.331,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/4 hrsz-ú ingatlan területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíusulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 9843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.501,- Ft egységárral számolva és 52 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 650.052,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kártalanítással kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli, írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve a kártalanítási megállapodás aláírását.
3. A Képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 650.052,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

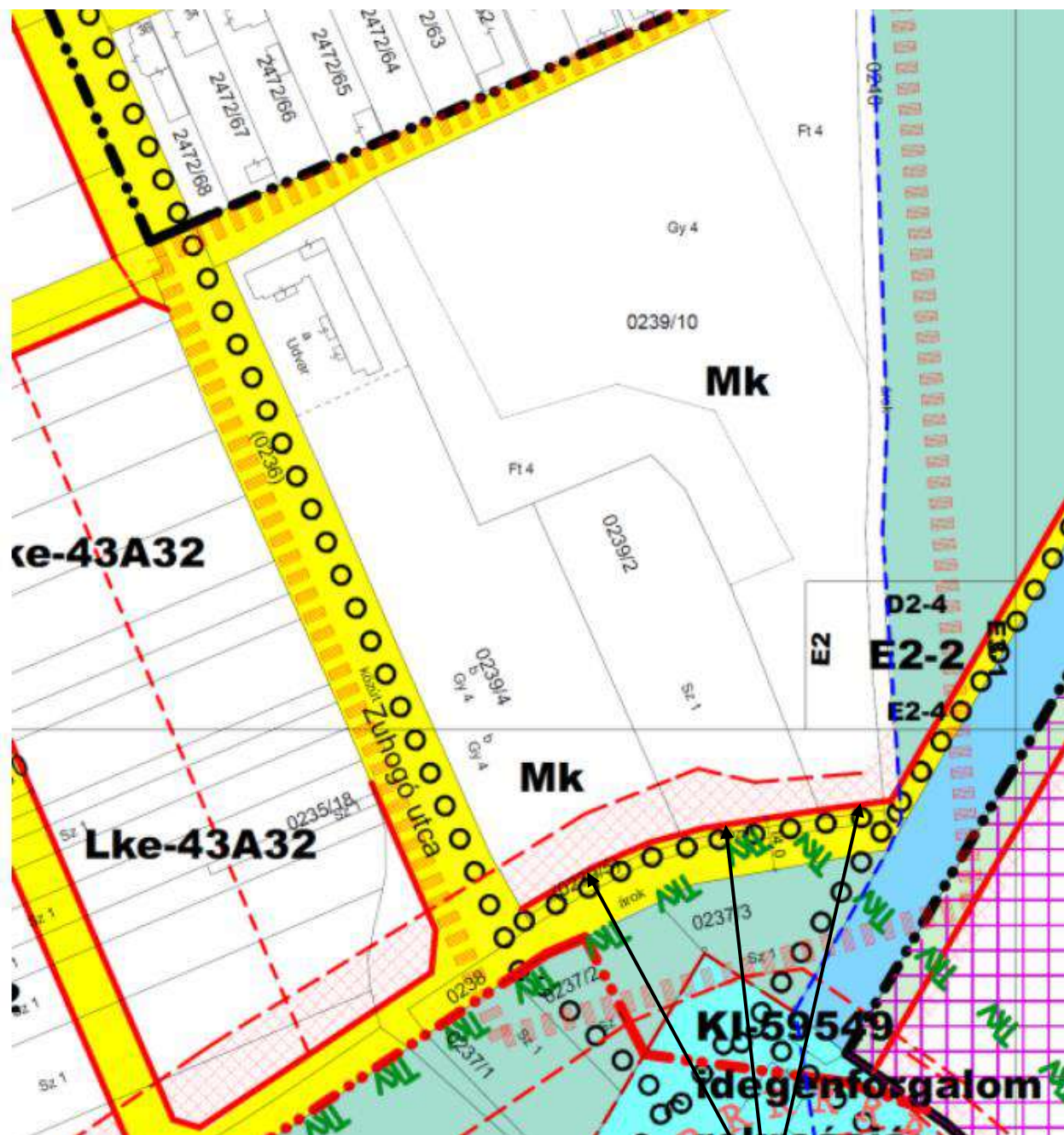
Sárvár, 2023. május 24.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet az előterjesztéshez:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) 25. számú módosítása – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap - részlet:



A kerékpárút megépítéséhez szükséges területrészek (Sárvár Külterület, 0239/2; 0239/4; 0239/10 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok)

2. számú melléklet az előterjesztéshez:

A kerékpárút - Sárvár Külterület, 0239/2, 0239/5 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok északi oldalával párhuzamosan haladó szakaszának – tervezett területei:

Kisajátítást kérő: **Sárvár Város Önkormányzata**
9600 Sárvár Várkerület u. 2.



NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Nagy László

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.
Nagy László
földmérő ig. száma: 7976

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6736
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely Kenderesi u. 3/

Minőséget tanúsító tervező:
Vadász Tibor
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Vadász Tibor
P.H.

3. számú melléklet az előterjesztéshez:

Tulajdoni lapok: Sárvár Külterület 0239/2, 0239/4, 0239/10 hrsz-ú ingatlanok

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10393/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/2 helyrajzi szám

		LRÉS Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/					ha m2 k.fill
. szántó		1	4204	19.72	

LRÉS Z

6. tulajdoni hányad: 21/8408

bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név: Hendrich Katalin
szül. : 1973
a.név : Balázs Emma
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

7. tulajdoni hányad: 21/8408

bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név: Hendrich Réka
szül. : 1977
a.név : Balácsi Emma
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

8. tulajdoni hányad: 4183/8408

bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név: Hendrich Katalin
szül. : 1973
a.név : Balázs Emma
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

9. tulajdoni hányad: 4183/8408

bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név: Hendrich Réka
szül. : 1977
a.név : Balácsi Emma
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10393/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

0239/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10394/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/4 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Zuhogó utca 1.

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett udvar, épület	0	1625	0.00	
b gyümölcsös	4	6784	18.86	
A földrészlet összes területe:		8409	18.86	

2. bejegyző határozat: 180220/2022/2020.09.30

Terheli a SÁRVÁR Külterület 0239/4/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. A Sárvár külterület 239/4 hrsz-ú földrészlet I.
jelű 1625 m2 területű részére.

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
eredeti határozat: 37715/2010.10.22
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 38399/2006.11.10
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 37715/2010.10.22
jogállás: tulajdonos
név : Tischler Péter Valentin
sz.név: Tischler Péter Valentin
szül. : 1998
a.név : Máti Anita
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 36.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
eredeti határozat: 37715/2010.10.22
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 38399/2006.11.10
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 37715/2010.10.22
jogállás: tulajdonos
név : Tischler Gergő
sz.név: Tischler Gergő
szül. : 2000
a.név : Máti Anita
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 36.

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30907/2/2015.02.16

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ágot szántóról gyümölcsösre változtattam.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10394/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
eredeti határozat: 37715/2010.10.22
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
jogosult:
név : Tischler Balázs János
sz.név: Tischler Balázs János
szül. : 1976
a.név : Bozi Bernadett
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 36.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
eredeti határozat: 37715/2010.10.22
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
jogosult:
név : Tischlerné Mátis Anita
sz.név: Mátis Anita
szül. : 1976
a.név : Fodor Éva
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 36.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe beolvadt a sárvári 0239/3 hrsz.-ú ingatlan.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30263/2/2019.01.11
Vezetékjog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 3 m2.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóságí eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület

0239/10 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
a gyümölcsös	4	1.2608	35.05		
b fásított terület	4	3413	2.39		
c fásított terület	4	2360	1.65		
A földrészlet összes területe:		1.8381	39.09		

5. tulajdoni hányad: 18289/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
eredeti határozat: 30926/2010.02.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név: Hendrich Réka
szül. : 1977
a.név : Balácsi Emma
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

6. tulajdoni hányad: 18289/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
eredeti határozat: 30926/2010.02.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név: Hendrich Katalin
szül. : 1973
a.név : Balázs Emma
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

0239/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 92/36762
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Hendrich Katalin
 sz.név: Hendrich Katalin
 szül. : 1973
 a.név : Balázs Emma
 cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24

9. tulajdoni hányad: 92/36762
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Hendrich Réka
 sz.név: Hendrich Réka
 szül. : 1977
 a.név : Balácsi Emma
 cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35469/1994.11.01
 Önálló szöveges bejegyzés a 0239/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36131/1/2009.09.07
 Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág rétről fásított területre változott.
 jogosult:
 név: -
 cím : - - - - -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2010.02.17
 Önálló szöveges bejegyzés a 0239/6-10 hrsz-ek összevonásából keletkezett.
 jogosult:
 név: -
 cím : - - - - -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2/2010.02.17
 Önálló szöveges bejegyzés hibajavítás a művelési ág változtatva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Sektor: 61

Külterület

0239/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34836/3/2013.05.29

eredeti határozat: 36545/2012.08.31

Vezetékjog

Ívóvíz elvezetési vezetékjog az ingatlan területéből 120 m² nagyságú területre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE