

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

---

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága

**2023. május 25-én (csütörtökön) 14.00 órai kezdettel**

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND**

Nyilvános ülésen kerül megtárgyalásra:

*A képviselő-testület 2023. május 25-i ülésének előkészítése:*

1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. A TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt megvalósításához szükséges egyes magántulajdonú ingatlanrészek kisajátítást pótló adásvétele *(később kerül fel a honlapra)*
5. Egyebek

Sárvár, 2023. május 19.

Vinter István s.k.  
a bizottság elnöke



### ELŐTERJESZTÉS

a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt megvalósításához szükséges egyes magántulajdonú ingatlanrészek kisajátítását pótló adásvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervében a nyomvonallal érintett magántulajdonú ingatlanok közlekedési és közműterületként kerültek kijelölésre.

A Sárvár Külterület, 0239/5 hrsz-ú kivett közút északi oldalával párhuzamosan haladó szakaszát az előterjesztés mellékletét képező SÉSZ kivonata és a kisajátítási változasi vázrajzok mutatják. Sárvár Város Önkormányzata a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a megvalósítani tervezett kerékpárút nyomvonala a Sárvár Külterület, 0239/2, 0239/4 és a 0239/10 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat is érinti.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy – az új telekhatárvonalak kialakulása miatt – a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, 0239/4 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok területén található kerítések – önkormányzati érdekkörbe tartozó ok miatt – áthelyezésre kerültek. A Sárvár Külterület 0239/2 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a kerítés áthelyezésének költsége nettó 4.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.287,- Ft egységárral számolva és 57 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 358.331,- Ft. A Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a kerítés áthelyezésének költsége nettó 9843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.501,- Ft egységárral számolva és 52 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 650.052,- Ft. Fentiekre tekintettel indokolt a felmerülő költségek kártalanítás jogcímén történő megtérítése az egyes ingatlantulajdonosok részére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

(...)”

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja értelmében a (közösségi célú) terület- és településrendezés alapján sor kerülhet kisajátításra.

Az említett jogszabályi rendelkezések jogalapot biztosítanak a Sárvár Külterület, 0239/2 és 0239/10 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló (magántulajdonú) ingatlanok,

továbbá a Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló (magántulajdonú) ingatlan érintett területrészeinek önkormányzati tulajdonba vételére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül:

(...)

b) ingatlan vásárlása, cseréje,

(...)”

Sárvár Város Önkormányzata az ingatlanok tulajdonosaitól – velük egyetértésben és együttműködve – elsősorban kisajátítást pótló adásvételi szerződés keretében kívánja megvásárolni az érintett telekrészleteket. Amennyiben erre bármely okból nem lenne lehetőség, úgy kisajátítási eljárás lefolytatása válhat szükségessé.

Az ingatlanok vonatkozásában igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés készült.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét, valamint a hasonló forgalmi viszonyok között értékesített ingatlanok forgalmi értékét, az ingatlanok elhelyezkedését, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve Sárvár Város Önkormányzata az ingatlantulajdonosoknak tegyen vételi ajánlatot

- a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 4811,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos egységár alapján 78 m<sup>2</sup> területtel számolva 375.258,- Ft
- a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú, „kivett udvar, épület, gyümölcsös” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 6916,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos egységár alapján 98 m<sup>2</sup> területtel számolva 677.768,- Ft
- a Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, „gyümölcsös, fásított terület” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 6615,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos egységár alapján 35 m<sup>2</sup> területtel számolva 231.525,- Ft

összegű vételáron.

Amennyiben a tulajdonosok a vételárat elfogadják, úgy javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egy időben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse.

Amennyiben a tulajdonosok a megajánlott vételárat a döntés közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

*Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez tartozó négy határozati javaslatot elfogadni.*

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert**  
– a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a Sárvár Külterület, 0239/2 és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok egyes területrészeit is érintően tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos – **kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlat megtételére**
  - Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, „*szántó*” megnevezésű ingatlan – a határozat 1. számú mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részére 375.258,- Ft összegű vételáron,
  - Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, „*gyümölcsös, fásított terület*” megnevezésű ingatlan– a határozat 2. számú mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részeire 231.525,- Ft összegű vételáron.
- 2. A Képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 606.783,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.**
- 3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonosok a vételárat elfogadják, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.**
- 4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a tulajdonosok a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.**
- 5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kisajátítást pótló adásvétel, vagy a kisajátítási eljárás megindításának előfeltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének folyamatban lévő 25. módosítása hatályba lépjen.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

*1. számú melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (V.25.)  
számú határozatához:*

**Kisajátítási átnézeti térkép és területkimutatás:**

## KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

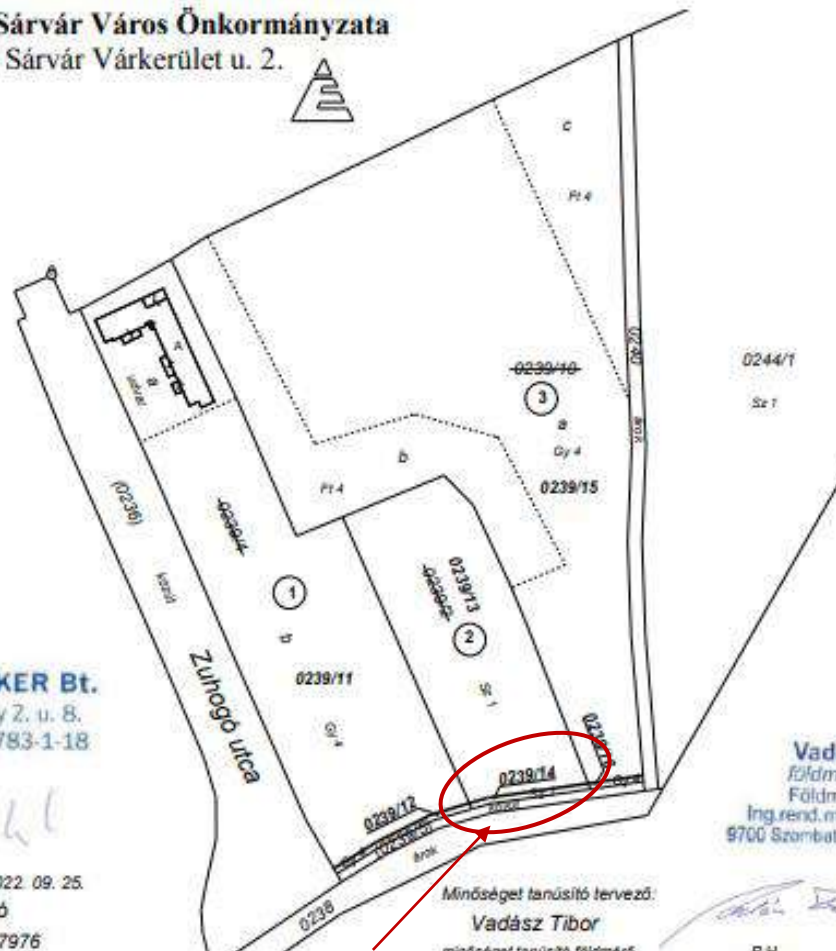
Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata  
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

NAGY-GEOD-KER Bt.  
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195783-1-18

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.  
Nagy László  
földmérő ig. száma: 7976



Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
Földm.ig.sz.: 6735  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991  
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/

Minőséget tanúsító tervező:  
Vadász Tibor  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073  
P.H.

Kisajátítással érintett  
területrész – 78 m<sup>2</sup>

NAGY-GEOD-KER BT.  
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.  
(06-30-5202423)  
Munkaszám: 25-2/2022.

Város: SÁRVÁR  
Megye: VAS  
Fekvés: KÜLTERÜLET  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_394\_2022.

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/2 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata  
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2022.09.26.

Készítő:  
Nagy László

földmérő ig.száma: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
Földm.ig.sz.: 6735  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991  
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap.

záradékoló: .....

Ing.rend. Min.sz.:





2. melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2023. (V.25.) számú határozatához:

NAGY-GEOD-KER BT.  
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.  
(06-30-5202423)  
Munkaszám: 25/2022.

SÁRVÁR város  
külterület  
Adatszolg. ikt.sz.: 2\_394\_2022.  
2\_395\_2022.  
2\_396\_2022.

## KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

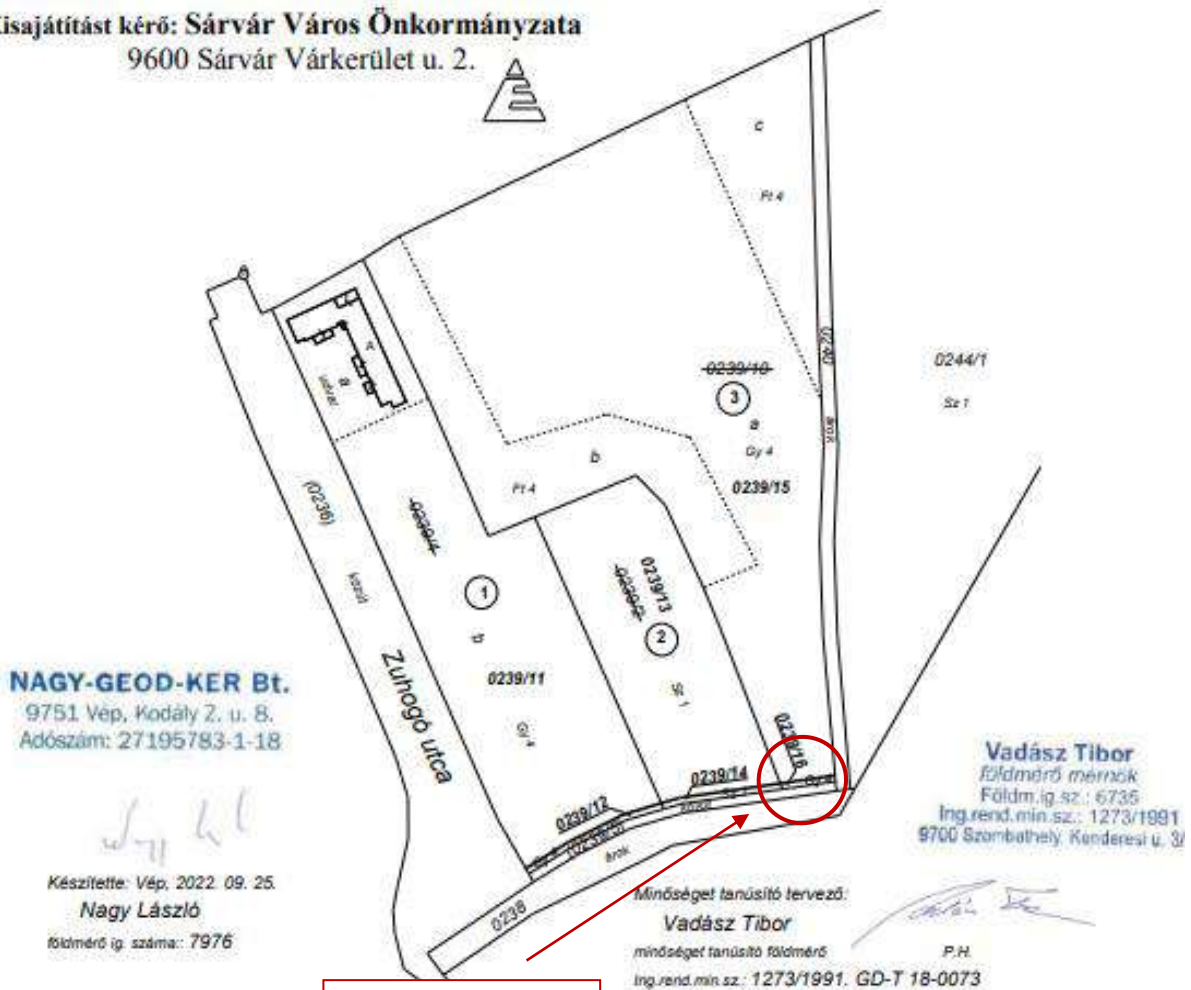
Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata  
9600 Sárvár Várkerület u. 2.



NAGY-GEOD-KER Bt.  
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195783-1-18

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.  
Nagy László  
földmérő ig. száma: 7976

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
Földm.ig.sz.: 6735  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991  
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/

Minőségét tanúsító tervező:  
Vadász Tibor  
minőségét tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Kisajátítással érintett  
területrész – 35 m<sup>2</sup>

NAGY-GEOD-KER BT.  
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.  
(06-30-5202423)  
Munkaszám: 25-3/2022.

Város: **SÁRVÁR**  
Megye: **VAS**  
Fekvés: **KÜLTERÜLET**  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_396\_2022.

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/10 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

3. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: **Sárvár Város Önkormányzata**  
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2022.09.26.

Készítő:  
Nagy László

földmérő ig.száma: 7976

**NAGY-GEOD-KER Bt.**

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
Földm.ig.sz.: 6735  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991  
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

.....  
záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap.

.....  
záradékoló: .....  
Ing.rend. Min.sz.:

| Sorszám | Kisajátítás előtti állapot   |                |           |                  |                   |               | Kisajátítás utáni állapot |                   |           |                  |           |              | Megjegyzés |                                     |              |  |              |    |
|---------|--|----------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------|------------------|-----------|--------------|------------|-------------------------------------|--------------|--|--------------|----|
|         | Szolgalmi és egyéb használati jogok  | Helyrajzi szám | Alrészlet |                  | Terület           | Kat. Jöv.     | Kisajátítás utáni         |                   |           | Kisajátított     |           | Visszamaradt |            | Szolgalmi és egyéb használati jogok |              |  |              |    |
|         |  |                | betűjezés | műv.ága          |                   |               | min. oszt.                | ha.m <sup>2</sup> | AK.fillér | alrészlet        | betűjezés | műv.ága      |            |                                     | min. oszt.   | terület  | Kat. Jöv.    | er |
|         |  |                |           |                  | ha.m <sup>2</sup> | AK.fillér     |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
| 1       | 2  | 3              | 4         |                  |                   | 5             | 6                         | 7                 | 8         |                  |           | 9            | 10         | 11                                  | 12           | 13   | 14           |    |
| 3.      | <i>Bejegyző hat.szám:<br/>34836/3/2013.05.29<br/>Vezetékgig<br/>SÁRVÁR VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATA<br/>9600 SÁRVÁR<br/>Várkerület utca 2.<br/>Ívóvíz elvezetési<br/>vezetékig az ingatlan<br/>területéből 120 m2<br/>nagyágú területre</i> | 0239/10        | a         | gyümölcsös       | 4                 | 1.2608        | 35.05                     | 0239/15           | a         | gyümölcsös       | 4         |              |            | 1.2573                              | 34.95        | <i>Bejegyző hat.szám:<br/>34836/3/2013.05.29<br/>Vezetékgig<br/>SÁRVÁR VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATA<br/>9600 SÁRVÁR<br/>Várkerület utca 2.<br/>Ívóvíz elvezetési<br/>vezetékig az ingatlan<br/>területéből 120 m2<br/>nagyágú területre</i> |              |    |
|         |  |                | b         | fásított terület | 4                 | 0.3413        | 2.39                      |                   | b         | fásított terület | 4         |              |            | 0.3413                              | 2.39         |  |              |    |
|         |  |                | c         | fásított terület | 4                 | 0.2360        | 1.65                      |                   | c         | fásított terület | 4         |              |            | 0.2360                              | 1.65         |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   | <b>1.8381</b> | <b>39.09</b>              |                   |           |                  |           |              |            | <b>1.8346</b>                       | <b>38.99</b> |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         |  |                |           |                  |                   |               |                           |                   |           |                  |           |              |            |                                     |              |  |              |    |
|         | <b>Összesen:</b>   |                |           |                  |                   | <b>1.8381</b> | <b>39.09</b>              |                   |           |                  |           |              |            | <b>0.0035</b>                       | <b>0.10</b>  | <b>1.8346</b>  | <b>38.99</b> |    |

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert** – a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú ingatlan egyes területrészeit is érintően tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos – **kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlat megtételére a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú, „kivett udvar, épület, gyümölcsös” megnevezésű ingatlan – a határozat mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részére 677.768,- Ft összegű vételáron.**
- 2. A Képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 677.768,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.**
- 3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonosok a vételárat elfogadják, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.**
- 4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt keretében a tulajdonosok a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.**
- 5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kisajátítást pótló adásvétel, vagy a kisajátítási eljárás megindításának előfeltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének folyamatban lévő 25. módosítása hatályba lépjen.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2023. (V.25.) számú határozatához:

NAGY-GEOD-KER BT.  
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.  
(06-30-5202423)  
Munkaszám: 25/2022.

SÁRVÁR város  
külterület  
Adatszolg. ikt.sz.: 2\_394\_2022.  
2\_395\_2022.  
2\_396\_2022.

## KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata  
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

NAGY-GEOD-KER Bt.  
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195783-1-18

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.  
Nagy László  
földmérő ig. száma: 7976



Vadász Tibor  
Építésmérő mérnök  
Földm. ig. sz.: 6735  
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991  
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/

Műségeket tanúsító tervező:  
Vadász Tibor  
műségeket tanúsító földmérő  
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

P.H.

Kisajátítással érintett  
területrész – 98 m<sup>2</sup>

NAGY-GEOD-KER BT.  
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.  
(06-30-5202423)  
Munkaszám: 25-1/2022.

Város: SÁRVÁR  
Megye: VAS  
Fekvés: KÜLTERÜLET  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_395\_2022.

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/4 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

**A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!**

Kisajátítást kérő: **Sárvár Város Önkormányzata**  
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2022.09.26.

Készítő:  
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

**NAGY-GEOD-KER Bt.**  
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
F.ig.sz. 6735  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
Földm.ig.sz.: 6735  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991  
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

| Sorszám | Kisajátítás előtti állapot  |                   |            |         |            |                              | Kisajátítás utáni állapot |                   |            |            |                              |                        | Megjegyzés |                         |                        |  |         |
|---------|---|-------------------|------------|---------|------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|------------|------------|------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------------|--|---------|
|         | Szolgalmi és egyéb<br>használati jogok  | Helyrajzi<br>szám | Alrészlet  |         |            | Terület<br>ha.m <sup>2</sup> | Kat. jöv.<br>AK.fillér    | Kisajátítás utáni |            |            | Kisajátított                 |                        |            | Visszamaradt            |                        | Szolgalmi és egyéb<br>használati jogok   |         |
|         |   |                   | betűjelzés | műv.ága | min. oszt. |                              |                           | betűjelzés        | műv.ága    | min. oszt. | terület<br>ha.m <sup>2</sup> | Kat. Jöv.<br>AK.fillér |            | er<br>ha.m <sup>2</sup> | Kat. Jöv.<br>AK.fillér |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  | terület |
| 1       | 2   | 3                 | 4          | 5       | 6          | 7                            | 8                         | 9                 | 10         | 11         | 12                           | 13                     | 14         |                         |                        |  |         |
| 1.      | <i>Bejegyző határozat:<br/>180220/2022/2020.09.30<br/>Terheli a SÁRVÁR<br/>0239/4/A hrsz-ú ingatlant<br/>illető Földhasználati jog<br/>A Sárvár 0239/4 hrsz-ú<br/>földrészlet I. jelű 1625 m2<br/>területű részére<br/>Bejegyző hat.szám:<br/>30263/2/2019.01.11.<br/>Vezetékgjog<br/>E.ON ÉSZAK-<br/>DUNÁNTÜLI<br/>ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br/>9027 GYŐR Kandó<br/>Kálmán utca 11-13.<br/>3 m2 területre</i> | 0239/4            | a          | kivett  |            | 0.1625                       | 0.00                      | 0239/11           | a          | kivett     |                              |                        |            | 0.1625                  | 0.00                   | <i>Bejegyző határozat:<br/>180220/2022/2020.09.30<br/>Terheli a SÁRVÁR<br/>0239/4/A hrsz-ú ingatlant<br/>illető Földhasználati jog<br/>A Sárvár 0239/4 hrsz-ú<br/>földrészlet I. jelű 1625 m2<br/>területű részére</i> |         |
|         |   |                   |            | udvar,  |            |                              |                           |                   |            | udvar,     |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            | épület  |            |                              |                           |                   |            | épület     |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   | b                 | gyümölcsös | 4       | 0.6784     | 18.86                        |                           | b                 | gyümölcsös | 4          |                              |                        | 0.6686     | 18.59                   |                        | <i>0239/4/A hrsz-ú ingatlant<br/>illető Földhasználati jog<br/>A Sárvár 0239/4 hrsz-ú<br/>földrészlet I. jelű 1625 m2<br/>területű részére</i>   |         |
|         |   |                   |            |         | 0.8409     | 18.86                        |                           |                   |            |            |                              |                        | 0.8311     | 18.59                   |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           | 0239/12           |            | gyümölcsös | 4                            | 0.0098                 | 0.27       |                         |                        | <i>Bejegyző hat.szám:<br/>30263/2/2019.01.11.<br/>Vezetékgjog<br/>E.ON ÉSZAK-<br/>DUNÁNTÜLI<br/>ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br/>9027 GYŐR Kandó<br/>Kálmán utca 11-13.<br/>3 m2 területre</i>                                    |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         |   |                   |            |         |            |                              |                           |                   |            |            |                              |                        |            |                         |                        |  |         |
|         | <b>Összesen:</b>  |                   |            |         | 0.8409     | 18.86                        |                           |                   |            |            |                              |                        | 0.0098     | 0.27                    | 0.8311                 | 18.59  |         |

### III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/2 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíusulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 4.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.287,- Ft egységárral számolva és 57 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 358.331,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kártalanítással kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli, írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve a kártalanítási megállapodás aláírását.
3. A Képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 358.331,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

### IV. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/4 hrsz-ú ingatlan területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíusulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 9843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.501,- Ft egységárral számolva és 52 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 650.052,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kártalanítással kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli, írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve a kártalanítási megállapodás aláírását.
3. A Képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 650.052,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2023. május 24.

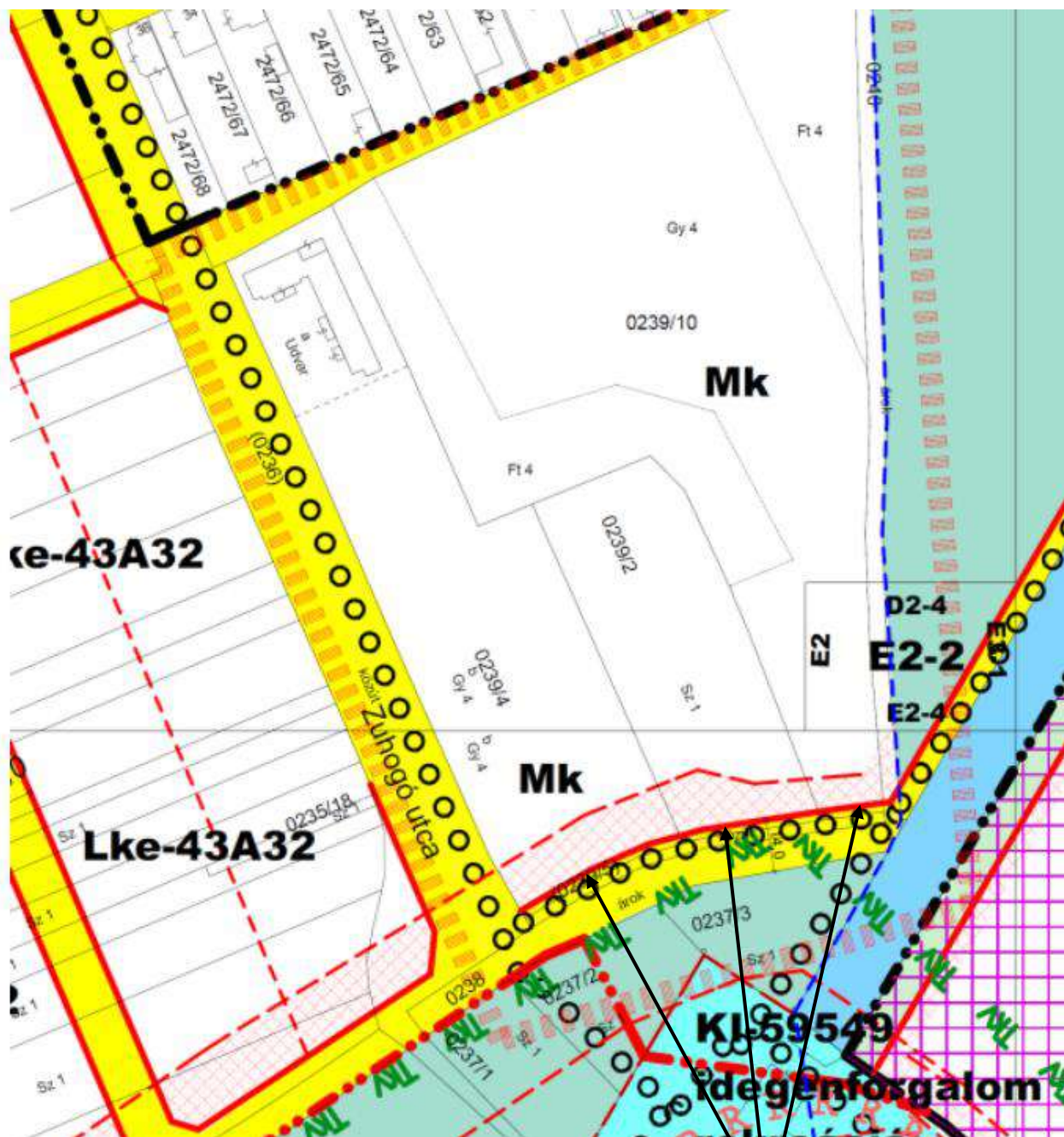
**Kondora István**  
polgármester



*Mellékletek az előterjesztéshez*

*1. számú melléklet az előterjesztéshez:*

*Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) 25. számú módosítása – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap - részlet:*

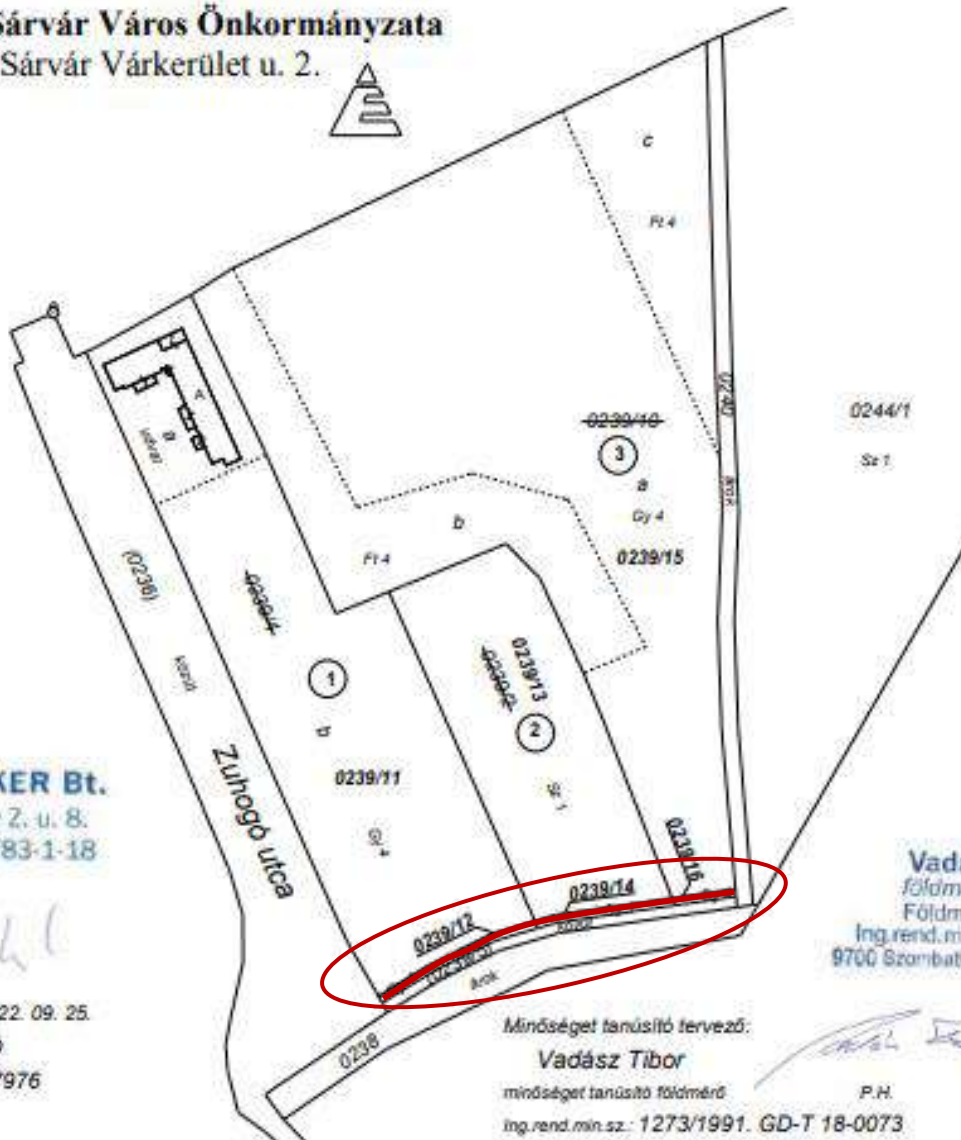


*A kerékpárút megépítéséhez szükséges területrészek (Sárvár Külterület, 0239/2; 0239/4; 0239/10 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok)*

2. számú melléklet az előterjesztéshez:

A kerékpárút - Sárvár Külterület, 0239/2, 0239/5 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok északi oldalával párhuzamosan haladó szakaszának – tervezett területei:

Kisajátítást kérő: **Sárvár Város Önkormányzata**  
9600 Sárvár Várkerület u. 2.



**NAGY-GEOD-KER Bt.**  
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195783-1-18

*Nagy László*

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.  
**Nagy László**  
földmérő ig. száma: 7976

**Vadász Tibor**  
földmérő mérnök  
Földm.ig.sz.: 6736  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991  
9700 Szombathely Kenderesi u. 3/

Minőséget tanúsító tervező:  
**Vadász Tibor**  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

*Vadász Tibor*  
P.H.

### 3. számú melléklet az előterjesztéshez:

## Tulajdoni lapok: Sárvár Külterület 0239/2, 0239/4, 0239/10 hrsz-ú ingatlanok

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10393/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/2 helyrajzi szám

|                                |  | LRÉSZ |         |            |                  |
|--------------------------------|--|-------|---------|------------|------------------|
| 1. Az ingatlan adatai:         |  |       | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
| alrészlet adatok               |  | min.o | ha m2   | k.fill.    | ter. kat.jöv     |
| művelési ág/kivett megnevezés/ |  |       |         |            | ha m2 k.fill     |
| . szántó                       |  | 1     | 4204    | 19.72      |                  |

LRÉSZ

6. tulajdoni hányad: 21/8408  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név : Hendrich Katalin  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

7. tulajdoni hányad: 21/8408  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név : Hendrich Réka  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

8. tulajdoni hányad: 4183/8408  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Hendrich Katalin  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

9. tulajdoni hányad: 4183/8408  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Hendrich Réka  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10393/2023

2023.05.04

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Külterület**

**0239/2 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10394/2023

2023.05.04

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Külterület 0239/4 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Zuhogó utca 1.

**II R É S Z**

**1. Az ingatlan adatai:**

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| a Kivett udvar, épület                             | 0     | 1625             | 0.00                  |  |
| b gyümölcsös                                       | 4     | 6784             | 18.86                 |  |
| A földrészlet összes területe:                     |       | 8409             | 18.86                 |  |

**2. bejegyző határozat: 180220/2022/2020.09.30**

Terheli a SÁRVÁR Külterület 0239/4/A HRSZ-t illető Földhasználati jog  
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási  
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. A Sárvár külterület 239/4 hrsz-ú földrészlet I.  
jelű 1625 m2 területű részére.

**II R É S Z**

**6. tulajdoni hányad: 1/2**

bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15  
eredeti határozat: 37715/2010.10.22  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 38399/2006.11.10  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 37715/2010.10.22  
jogállás: tulajdonos  
név : Tischler Péter Valentin  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 36.

**7. tulajdoni hányad: 1/2**

bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15  
eredeti határozat: 37715/2010.10.22  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 38399/2006.11.10  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 37715/2010.10.22  
jogállás: tulajdonos  
név : Tischler Gergő  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 36.

**III R É S Z**

**3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30907/2/2015.02.16**

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ágot szántóról gyümölcsösre változtattam.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10394/2023

2023.05.04

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Külterület 0239/4 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III R É S Z**

- 
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15  
eredeti határozat: 37715/2010.10.22  
Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:  
név : Tischler Balázs János  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 36.
- 
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15  
eredeti határozat: 37715/2010.10.22  
Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:  
név : Tischlerné Mátis Anita  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 36.
- 
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15  
  
Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe beolvadt a sárvári 0239/3 hrsz.-ű ingatlan.
- 
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30263/2/2019.01.11  
Vezetékjog  
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási  
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 3 m2.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület

0239/10 helyrajzi szám

|  |       | I R É S Z        |                       |  |  |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|--|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |  |
| a gyümölcsös   | 4     | 1.2608           | 35.05                 |  |  |
| b fásított terület   | 4     | 3413             | 2.39                  |  |  |
| c fásított terület   | 4     | 2360             | 1.65                  |  |  |
| A földrészlet összes területe:   |       | 1.8381           | 39.09                 |  |  |

5. tulajdoni hányad: 18289/36762  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30  
eredeti határozat: 30926/2010.02.17  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20  
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20  
jogállás: tulajdonos  
név : Hendrich Réka  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

6. tulajdoni hányad: 18289/36762  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30  
eredeti határozat: 30926/2010.02.17  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20  
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20  
jogállás: tulajdonos  
név : Hendrich Katalin  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Külterület**

**0239/10 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**II. RÉSZ**

8. tulajdoni hányad: 92/36762  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Hendrich Katalin  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24

9. tulajdoni hányad: 92/36762  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Hendrich Réka  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 9600 SÁRVÁR Hársfa utca 24.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35469/1994.11.01

Önálló szöveges bejegyzés a 0239/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36131/1/2009.09.07

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág rétről fásított területre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2010.02.17

Önálló szöveges bejegyzés a 0239/6-10 hrsz-ek összevonásából keletkezett.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2/2010.02.17

Önálló szöveges bejegyzés hibajavítás a művelési ág változtatva.

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Külterület**

**0239/10 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III R É S Z**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34836/3/2013.05.29

eredeti határozat: 36545/2012.08.31

VezetékJog

Ívóvíz elvezetési vezetékJog az ingatlan területéből 120 m<sup>2</sup> nagyságú területre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**