

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. május 25-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** **ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. május 25-én tartandó ülésének előkészítése:

1. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
 - a) Tájékoztató a Kft. 2023. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.
 - b) A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.
 - c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele.
 - d) A Kft. 2023-2027. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása.
2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntés:
A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.
3. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntés:
A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
4. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntés:
A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

5. „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és a 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása *(helyszíni kiosztás)*
6. Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Tizenháromváros utca burkolatfelújítása Sárváron” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása
7. Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Várkerület utca felújítása a Kossuth tér és a Tizenháromváros utca közötti szakaszon” tárgyú közbeszerzési

eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

8. Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosítása *(helyszíni kiosztás)*

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. május 25-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alapbérének felülvizsgálata
2. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata
3. Uszoda-üzemeltetési támogatás Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére történő átadása
4. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználásáról.
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása, E-tér partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala
8. Előterjesztés a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt megvalósításához szükséges egyes magántulajdonú ingatlanrészek kisajátítását pótló adásvételéről *(később kerül fel a honlapra)*
9. Előterjesztés a Sárvár 509/45 hrsz-ú (Sárvár, Selyemgyár utca mellett), a Sárvár 0217/2 hrsz-ú (Sárvár, Tüskési utca mellett) és a Sárvár 3055/10 hrsz-ú (Sárvár, Selyemgyár utca mellett található) állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntésekről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

10. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottságai éves munkájáról szóló beszámolók jóváhagyása.
11. Előterjesztés a „Helyi építészeti értékek felújításának támogatás” c. pályázati felhívás jóváhagyásáról
12. Előterjesztés a Sárvár, Rábasömjén 3343/6 hrsz-ú ingatlan cca. 130 fm hosszúságú területének felújítására irányuló kérelem elbírálásáról *(később kerül fel a honlapra)*
13. Előterjesztés a Sárvár, Komárom u. 10. (2783 hrsz) előtti gépjárműbejáró szélesítésére irányuló kérelem elbírálásáról
14. Előterjesztés forgalmi tükör elhelyezéséről a Sárvár, Hold utca és Tizenháromváros utca találkozásánál
15. Előterjesztés Sárvár, Mikes Kelemen u. 19. sz. ingatlant határoló járda bontásával kapcsolatban
16. Előterjesztés a Sárvár, Ungvár utca 35. sz. ingatlan előtti közterületen lévő 3 db szilvafa kivágásáról
17. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 3091/4 hrsz-ú garázssor mögötti közterületen lévő platánfa kivágása iránti kérelemről
18. Előterjesztés a Sárvár, Gárdonyi utca 33. sz. ingatlan előtti közterületen lévő balesetveszélyes fa kivágásáról
19. Előterjesztés a Sárvár 1537/2 hrsz-ú ingatlan kerítése melletti 1493 hrsz-ú közterületen (Nádasdy Ferenc út) lévő cserjék kivágásáról

Sárvár, 2023. május 23.

Kampel Oszkár
A bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt megvalósításához szükséges egyes magántulajdonú ingatlanrészek kisajátítását pótló adásvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervében a nyomvonallal érintett magántulajdonú ingatlanok közlekedési és közműterületként kerültek kijelölésre.

A Sárvár Külterület, 0239/5 hrsz-ú kivett közút északi oldalával párhuzamosan haladó szakaszát az előterjesztés mellékletét képező SÉSZ kivonata és a kisajátítási változási vázrajzok mutatják. Sárvár Város Önkormányzata a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a megvalósítani tervezett kerékpárút nyomvonala a Sárvár Külterület, 0239/2, 0239/4 és a 0239/10 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat is érinti.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy – az új telekhatárvonalak kialakulása miatt – a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, 0239/4 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok területén található kerítések – önkormányzati érdekkörbe tartozó ok miatt – áthelyezésre kerültek. A Sárvár Külterület 0239/2 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a kerítés áthelyezésének költsége nettó 4.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.287,- Ft egységárral számolva és 57 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 358.331,- Ft. A Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a kerítés áthelyezésének költsége nettó 9843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.501,- Ft egységárral számolva és 52 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 650.052,- Ft. Fentiekre tekintettel indokolt a felmerülő költségek kártalanítás jogcímén történő megtérítése az egyes ingatlantulajdonosok részére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

(...)”

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja értelmében a (közösségi célú) terület- és településrendezés alapján sor kerülhet kisajátításra.

Az említett jogszabályi rendelkezések jogalapot biztosítanak a Sárvár Külterület, 0239/2 és 0239/10 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló (magántulajdonú) ingatlanok,

továbbá a Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló (magántulajdonú) ingatlan érintett területrészeinek önkormányzati tulajdonba vételére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül:

(...)

b) ingatlan vásárlása, cseréje,

(...)”

Sárvár Város Önkormányzata az ingatlanok tulajdonosaitól – velük egyetértésben és együttműködve – elsősorban kisajátítást pótló adásvételi szerződés keretében kívánja megvásárolni az érintett telekrészeket. Amennyiben erre bármely okból nem lenne lehetőség, úgy kisajátítási eljárás lefolytatása válhat szükségessé.

Az ingatlanok vonatkozásában igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés készült.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét, valamint a hasonló forgalmi viszonyok között értékesített ingatlanok forgalmi értékét, az ingatlanok elhelyezkedését, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve Sárvár Város Önkormányzata az ingatlantulajdonosoknak tegyen vételi ajánlatot

- a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 4811,- Ft/m² fajlagos egységár alapján 78 m² területtel számolva 375.258,- Ft
- a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú, „kivett udvar, épület, gyümölcsös” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 6916,- Ft/m² fajlagos egységár alapján 98 m² területtel számolva 677.768,- Ft
- a Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, „gyümölcsös, fásított terület” megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett terület részére 6615,- Ft/m² fajlagos egységár alapján 35 m² területtel számolva 231.525,- Ft

összegű vételáron.

Amennyiben a tulajdonosok a vételárat elfogadják, úgy javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egy időben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse.

Amennyiben a tulajdonosok a megajánlott vételárat a döntés közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez tartozó négy határozati javaslatot elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert**
– a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a Sárvár Külterület, 0239/2 és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok egyes területrészeit is érintően tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos – **kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlat megtételére**
 - Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, „*szántó*” megnevezésű ingatlan – a határozat 1. számú mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részére 375.258,- Ft összegű vételáron,
 - Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, „*gyümölcsös, fásított terület*” megnevezésű ingatlan– a határozat 2. számú mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részeire 231.525,- Ft összegű vételáron.
- 2. A Képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 606.783,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.**
- 3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonosok a vételárat elfogadják, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.**
- 4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a tulajdonosok a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.**
- 5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kisajátítást pótló adásvétel, vagy a kisajátítási eljárás megindításának előfeltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének folyamatban lévő 25. módosítása hatályba lépjen.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

*1. számú melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (V.25.)
számú határozatához:*

Kisajátítási átnézeti térkép és területkimutatás:

KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

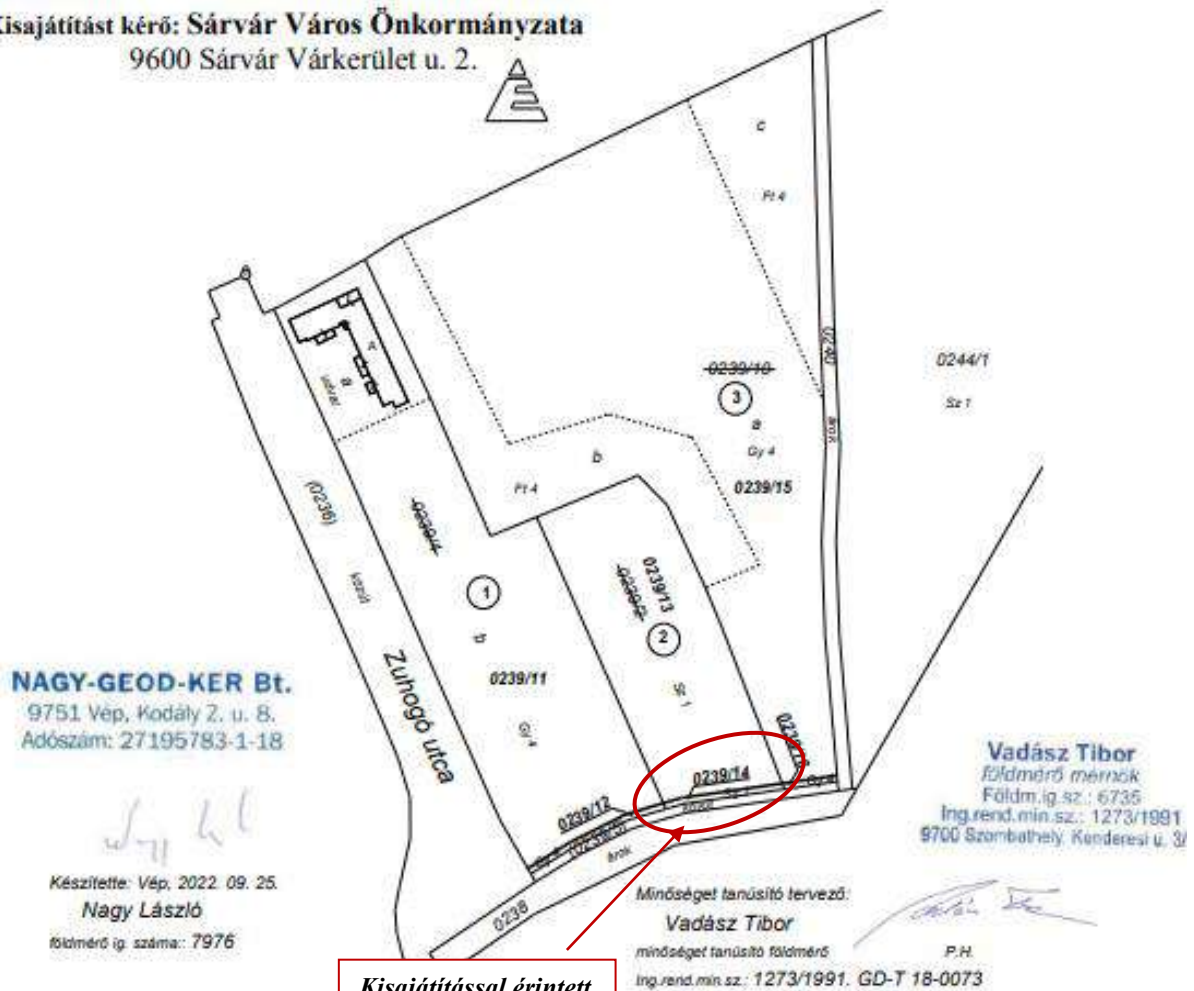
Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.



NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.
Nagy László
földmérő ig. száma: 7976

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/

Minőséget tanúsító tervező:
Vadász Tibor
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073
P.H.

Kisajátítással érintett
területrész – 78 m²

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25-2/2022.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: KÜLTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_394_2022.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/2 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2022.09.26.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.száma: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap.

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

2. melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2023. (V.25.) számú határozatához:

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25/2022.

SÁRVÁR város
külsőterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_394_2022.
2_395_2022.
2_396_2022.

KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

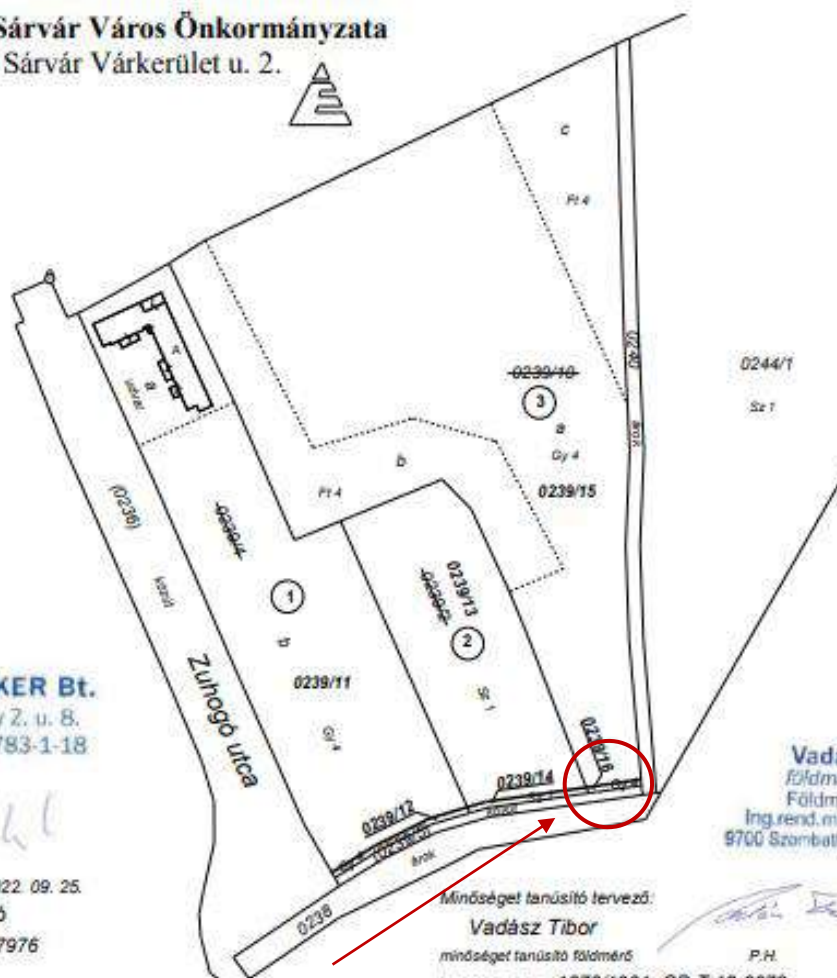
Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.
Nagy László
földmérő ig. száma: 7976



Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kendereki u. 3/

Minőségét tanúsító tervező:
Vadász Tibor
minőségét tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Kisajátítással érintett
területrész – 35 m²

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25-3/2022.

Város: **SÁRVÁR**
Megye: **VAS**
Fekvés: **KÜLTERÜLET**
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_396_2022.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/10 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

3. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: **Sárvár Város Önkormányzata**
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2022.09.26.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.száma: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

.....
záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap.

.....
záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert** – a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „*Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron*” című projekt keretében a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú ingatlan egyes területrészeit is érintően tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos – **kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó vételi ajánlat megtételére a Sárvár Külterület, 0239/4 hrsz-ú, „kivett udvar, épület, gyümölcsös” megnevezésű ingatlan – a határozat mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett terület részére 677.768,- Ft összegű vételáron.**
2. **A Képviselő-testület a Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között 677.768,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.**
3. **Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonosok a vételárat elfogadják, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlanok hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.**
4. **Arra az esetre vonatkozóan, ha a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt keretében a tulajdonosok a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.**
5. **A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kisajátítást pótló adásvétel, vagy a kisajátítási eljárás megindításának előfeltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének folyamatban lévő 25. módosítása hatályba lépjen.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (V.25.) számú határozatához:

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25/2022.

SÁRVÁR város
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_394_2022.
2_395_2022.
2_396_2022.

KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

a 0239/4, 0239/2, 0239/10 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:2000

1-3. Tkm.

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.
Nagy László
földmérő ig. száma: 7976

Vadász Tibor
Érdmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/

Műségeket tanúsító tervező:
Vadász Tibor
műségeket tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

P.H.

Kisajátítással érintett
területrész – 98 m²

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 25-1/2022.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: KÜLTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_395_2022.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0239/4 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Kerékpárút céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: **Sárvár Város Önkormányzata**
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2022.09.26.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.sz. szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2022..... hó..... nap

.....
záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2022.....hó.....nap

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/2 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú ingatlanok területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíusulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 4.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.287,- Ft egységárral számolva és 57 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 358.331,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kártalanítással kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli, írásbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve a kártalanítási megállapodás aláírását.
3. A Képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 358.331,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 0239/4 hrsz-ú ingatlan területén található kerítés új telekhatár vonalra történő áthelyezése a kisajátítást pótló adásvétellel (ennek szabályos meghíusulása esetén a kisajátítással) összefüggően önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így a felmerülő nettó 9843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.501,- Ft egységárral számolva és 52 méter hosszú szakaszon összesen bruttó 650.052,- Ft összegű költséget elismeri és az ingatlantulajdonosok számára megtéríti kártalanítás jogcímén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kártalanítással kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli, írásbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve a kártalanítási megállapodás aláírását.
3. A Képviselő-testület a kártalanítás kapcsán az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Dologi kiadások között bruttó 650.052,- Ft összegű fedezetet biztosít, melynek forrásául a beruházási tartalékot jelöli meg.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

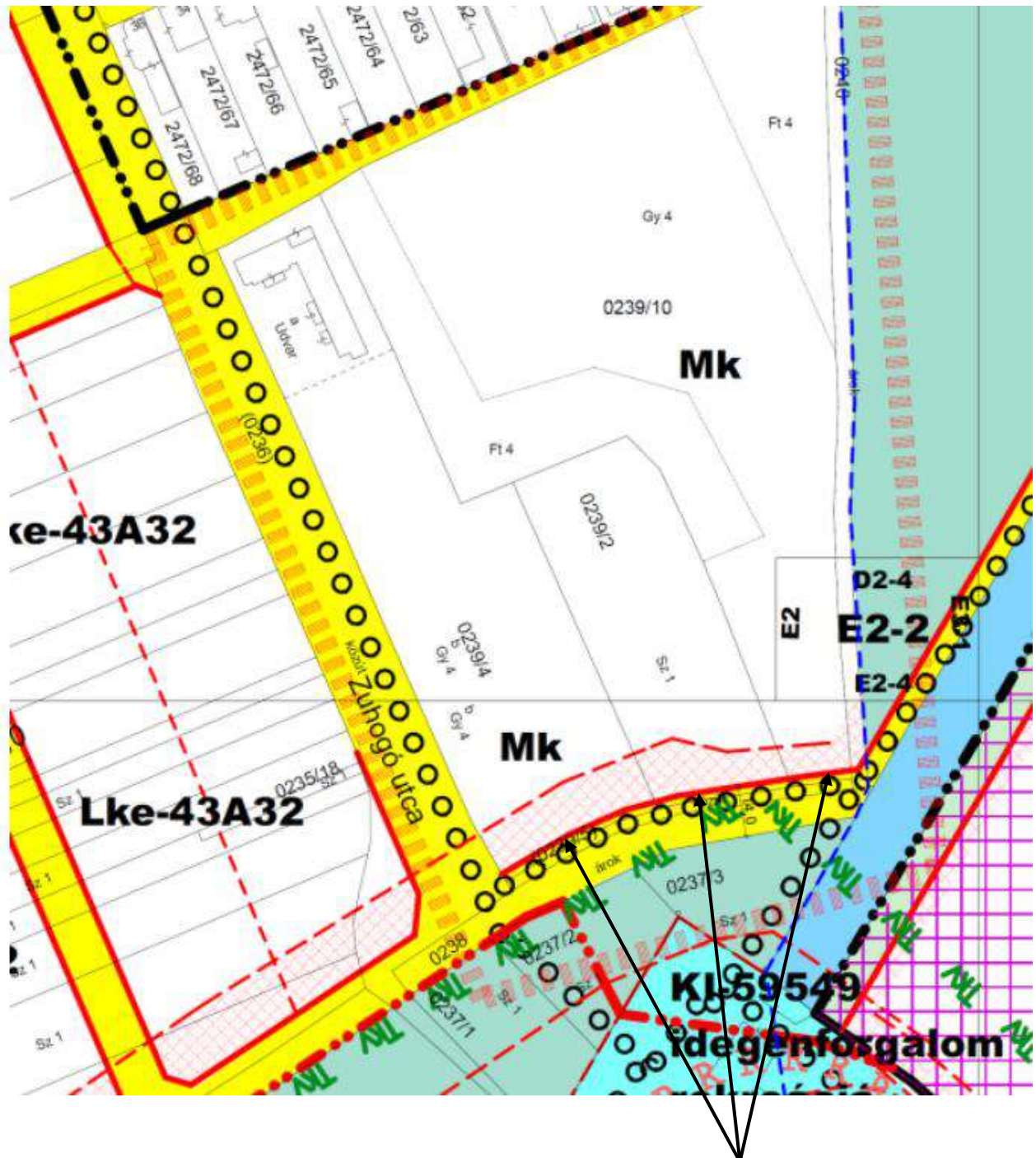
Sárvár, 2023. május 24.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet az előterjesztéshez:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) 25. számú módosítása – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap - részlet:

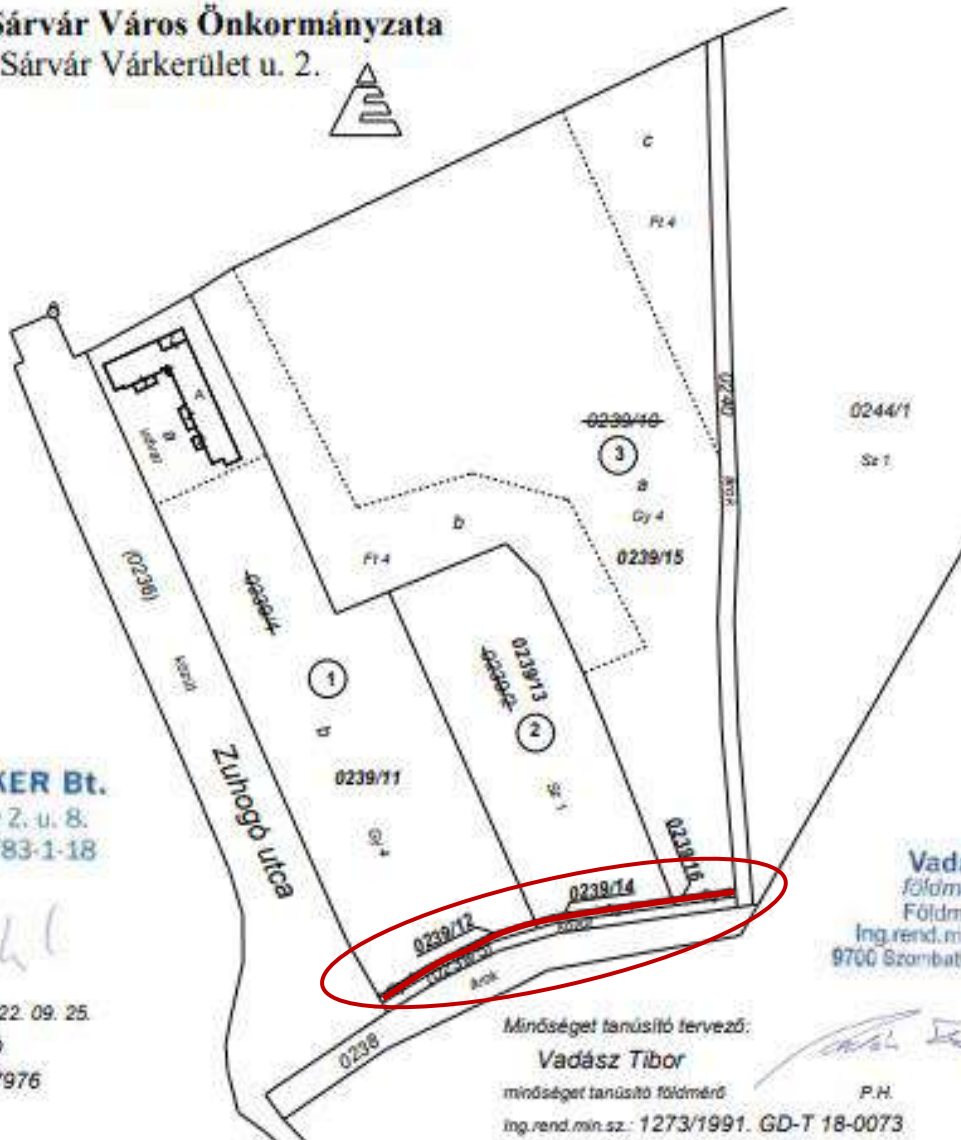


*A kerékpárút megépítéséhez szükséges területrészek
(Sárvár Külterület, 0239/2; 0239/4; 0239/10 hrsz-ú
magántulajdonú ingatlanok)*

2. számú melléklet az előterjesztéshez:

A kerékpárút - Sárvár Külterület, 0239/2, 0239/5 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok északi oldalával párhuzamosan haladó szakaszának – tervezett területei:

Kisajátítást kérő: **Sárvár Város Önkormányzata**
9600 Sárvár Várkerület u. 2.



NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Nagy László

Készítette: Vép, 2022. 09. 25.
Nagy László
földmérő ig. száma: 7976

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6736
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely Kenderesi u. 3/

Minőséget tanúsító tervező:
Vadász Tibor
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Vadász Tibor
P.H.

3. számú melléklet az előterjesztéshez:

Tulajdoni lapok: Sárvár Külterület 0239/2, 0239/4, 0239/10 hrsz-ú ingatlanok

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10393/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/2 helyrajzi szám

		LRÉS Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. szántó	1	4204	19.72		

LRÉS Z

6. tulajdoni hányad: 21/8408
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

7. tulajdoni hányad: 21/8408
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

8. tulajdoni hányad: 4183/8408
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 4183/8408
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/10393/2023
2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

0239/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10394/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/4 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Zuhogó utca 1.

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett udvar, épület	0	1625	0.00	
b gyümölcsös	4	6784	18.86	
A földrészlet összes területe:		8409	18.86	

2. bejegyző határozat: 180220/2022/2020.09.30

Terheli a SÁRVÁR Külterület 0239/4/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. A Sárvár külterület 239/4 hrsz-ú földrészlet I.
jelű 1625 m2 területű részére.

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
eredeti határozat: 37715/2010.10.22
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 38399/2006.11.10
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 37715/2010.10.22
jogállás: tulajdonos
név : Tischler Péter Valentin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
eredeti határozat: 37715/2010.10.22
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 38399/2006.11.10
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 37715/2010.10.22
jogállás: tulajdonos
név : Tischler Gergő
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30907/2/2015.02.16

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ágot szántóról gyümölcsösre változtattam.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10394/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

-
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
eredeti határozat: 37715/2010.10.22
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
jogosult:
név : Tischler Balázs János
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :
-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15
eredeti határozat: 37715/2010.10.22
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
jogosult:
név : Tischlerné Mátis Anita
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34928/2017.08.15

Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe beolvadt a sárvári 0239/3 hrsz.-ú ingatlan.
-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30263/2/2019.01.11
Vezetékjog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 3 m2.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

Szektor: 61

SÁRVÁR

Külterület

0239/10 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
a gyümölcsös	4	1.2608	35.05		
b fásított terület	4	3413	2.39		
c fásított terület	4	2360	1.65		
A földrészlet összes területe:		1.8381	39.09		

5. tulajdoni hányad: 18289/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
eredeti határozat: 30926/2010.02.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

6. tulajdoni hányad: 18289/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
eredeti határozat: 30926/2010.02.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 92/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 92/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35469/1994.11.01
Önálló szöveges bejegyzés a 0239/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36131/1/2009.09.07
Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág rétről fásított területre változott.
jogosult:
név: -
cím : - - - - -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2010.02.17
Önálló szöveges bejegyzés a 0239/6-10 hrsz-ek összevonásából keletkezett.
jogosult:
név: -
cím : - - - - -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2/2010.02.17
Önálló szöveges bejegyzés hibajavítás a művelési ág változtatva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10395/2023

2023.05.04

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

0239/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34836/3/2013.05.29

eredeti határozat: 36545/2012.08.31

VezetékJog

Ívóvíz elvezetési vezetékJog az ingatlan területéből 120 m² nagyságú területre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Rábasömjén 3343/6 hrsz-ú ingatlan cca. 130 fm hosszúságú területének felújítására irányuló kérelem elbírálásáról

Tisztelt Bizottság!

A Taravis Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 129., adószáma: 11317245-2-18, képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető és Jákói Zsolt cégvezető) **azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút (volt vasúti töltés) melléklet szerinti helyszínrajzon jelölt cca. 130 fm-es szakaszának felújításához adja tulajdonosi és kezelői hozzájárulását. Az út felújítását kérelmezők saját költségükön vállalják.**

A Sárvár, 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében áll. A jelzett útszakasz a környező mezőgazdasági területek megközelítését szolgálja, emellett közmű területként is funkcionál, mivel az előterjesztés mellékletét képező közműtérkép tanúsága szerint a területre szennyvíz és gáz gerincezeték található. Az út kérelemben szereplő felújítása az Önkormányzat számára költséget nem jelent, önkormányzati érdeket nem sért.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján a kérelem elbírálása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján - tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad a Taravis Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 129., adószáma: 11317245-2-18, képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető és Jákói Zsolt cégvezető) részére a Sárvár 3343/6 hrsz-ú ingatlan határozati javaslat mellékletét képező térképen jelölt cca. 130 fm-es szakaszának felújításához az alábbi feltételekkel:

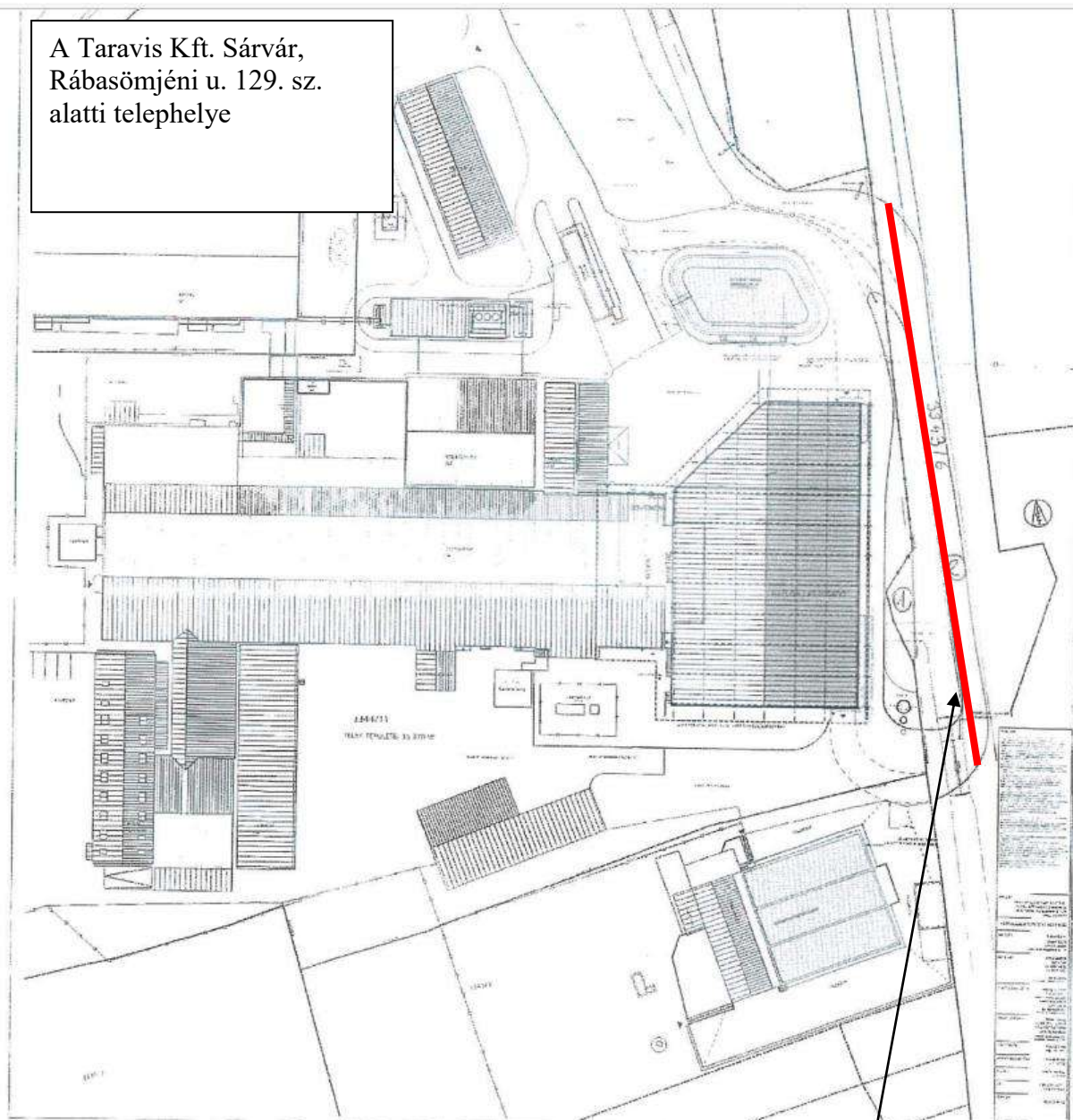
- Az útfelújítás végleges műszaki tartalmát jóváhagyásra be kell nyújtani Sárvár város polgármesterének. Az útfelújításra a műszaki tartalom jóváhagyását követően kerülhet sor.
- A felújítási munkálatok megkezdése előtt az ingatlan telekhatárát ki kell tűzteni, melynek költsége a kérelmezőt terheli.

- A felújítási munkálatok költségeit kérelmező viseli. Az út felújításával kapcsolatos költségek megtérítését az Önkormányzattól utólag sem kérheti.
- A kivitelezés jogszerűségéért és szakszerűségéért kérelmező tartozik felelősséggel.
- Az útfelújításról annak megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.
- **Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közmű-kezelői hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.**
- **Figyelemmel a Sárvár 3343/6 hrsz-ú ingatlan jelenlegi besorolására (kivett helyi közút) a jelzett útszakasz közforgalmi jellegét meg kell tartani, kizárólagos használatára a kérelmező nem jogosult.**

Sárvár, 2023.05.22.

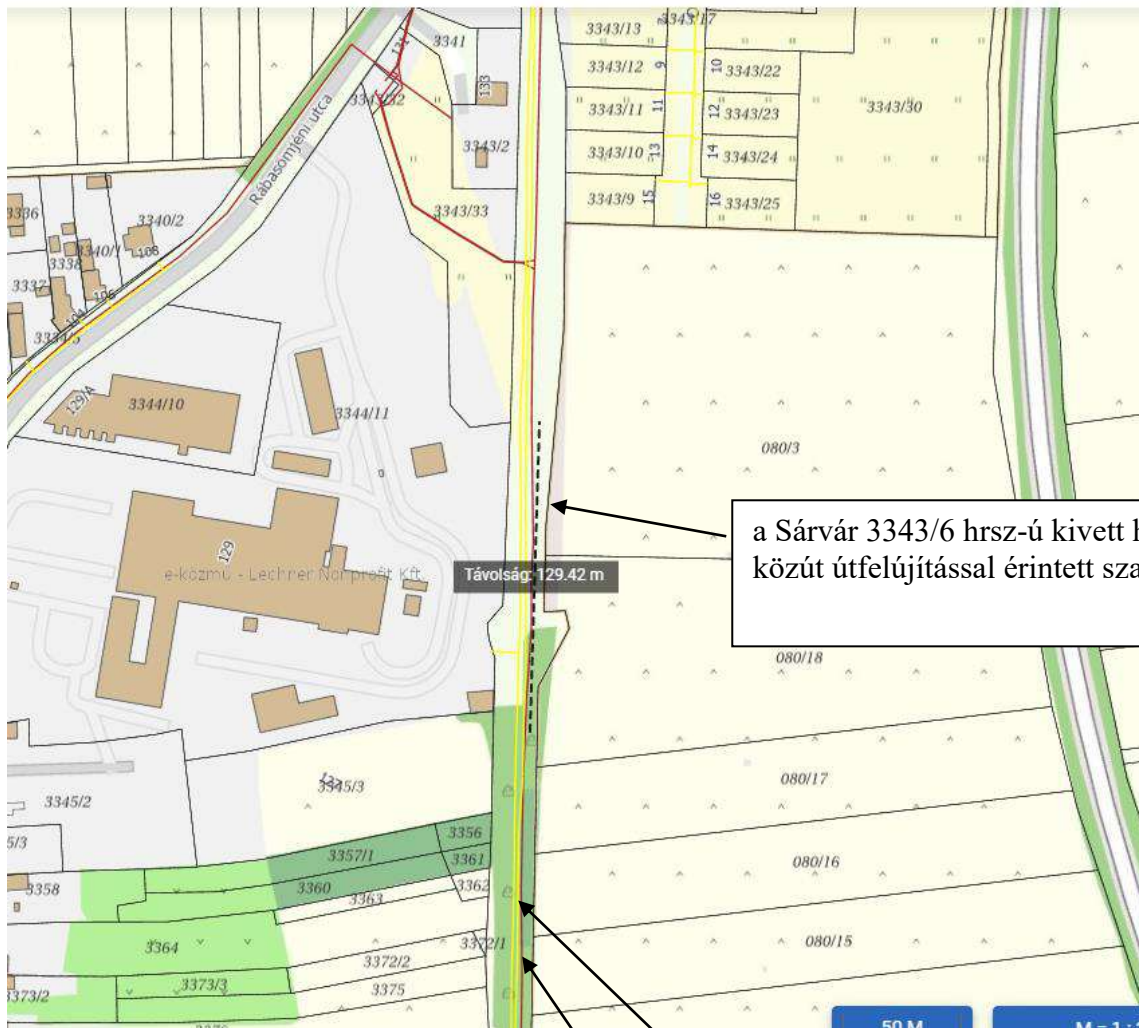
Kondora István
polgármester

A Taravis Kft. Sárvár,
Rábasömjéni u. 129. sz.
alatti telephelye



a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett
helyi közút útfelújítással érintett
szakasza

E-közmű térkép



a Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút útfelújítással érintett szakasza

gáz gerincezeték (sárga színnel jelölve)

szennyvíz gerincezeték (piros színnel jelölve)

Melléklet az előterjesztéshez

6. 10. 2011. évi 126/2011. (VI. 16.) Korm. rendelet

Léchner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10737/2023

2023.05.09

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3343/6 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett helyi közút		0	2.9744	0.00	

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31162/1999.03.05
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32871/1996/1995.11.01
Önálló szóveges bejegyzés a 3343/3 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32690/2012.03.24
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34333/2013.05.23
VezetékJog
a vízrajz szerint meghatározott részre, 11 m2 területre;
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37250/2/2013.10.10
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE