

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

MEGHÍVÓ

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. május 25-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** **ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. május 25-én tartandó ülésének előkészítése:

1. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
 - a) Tájékoztató a Kft. 2023. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.
 - b) A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.
 - c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele.
 - d) A Kft. 2023-2027. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása.
2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntés:
A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.
3. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntés:
A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
4. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntés:
A Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

5. „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és a 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása *(később kerül fel a honlapra)*
6. „Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Tizenháromváros utca burkolatfelújítása Sárváron” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása
7. Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Várkerület utca felújítása a Kossuth tér és a Tizenháromváros utca közötti szakaszon” tárgyú közbeszerzési

eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

8. Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosítása *(helyszíni kiosztás)*

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. május 25-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alapbérének felülvizsgálata
2. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata
3. Uszoda-üzemeltetési támogatás Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére történő átadása
4. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználásáról.
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása, E-tér partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala
8. Előterjesztés a TOP PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt megvalósításához szükséges egyes magántulajdonú ingatlanrészek kisajátítását pótló adásvételéről *(később kerül fel a honlapra)*
9. Előterjesztés a Sárvár 509/45 hrsz-ú (Sárvár, Selyemgyár utca mellett), a Sárvár 0217/2 hrsz-ú (Sárvár, Tüskési utca mellett) és a Sárvár 3055/10 hrsz-ú (Sárvár, Selyemgyár utca mellett található) állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntésekről

10. Előterjesztés a Sárvár, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Nádasdy-Ungvár utcai kereszteződés mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

11. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottságai éves munkájáról szóló beszámolók jóváhagyása.
12. Előterjesztés a „Helyi építészeti értékek felújításának támogatás” c. pályázati felhívás jóváhagyásáról
13. Előterjesztés a Sárvár, Rábasömjén 3343/6 hrsz-ú ingatlan cca. 130 fm hosszúságú területének felújítására irányuló kérelem elbírálásáról *(később kerül fel a honlapra)*
14. Előterjesztés a Sárvár, Komárom u. 10. (2783 hrsz) előtti gépjárműbejáró szélesítésére irányuló kérelem elbírálásáról
15. Előterjesztés Forgalmi tükör elhelyezéséről a Sárvár, Hold utca és Tizenháromváros utca találkozásánál
16. Előterjesztés Sárvár, Mikes Kelemen u. 19. sz. ingatlant határoló járda bontásával kapcsolatban
17. Előterjesztés a Sárvár, Ungvár utca 35. sz. ingatlan előtti közterületen lévő 3 db szilvafa kivágásáról
18. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 3091/4 hrsz-ú garázssor mögötti közterületen lévő platánfa kivágása iránti kérelemről
19. Előterjesztés a Sárvár, Gárdonyi utca 33. sz. ingatlan előtti közterületen lévő balesetveszélyes fa kivágásáról
20. Előterjesztés a Sárvár 1537/2 hrsz-ú ingatlan kerítése melletti 1493 hrsz-ú közterületen (Nádasdy Ferenc út) lévő cserjék kivágásáról

Sárvár, 2023. május 19.

Kampel Oszkár s.k
A bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok ügyvezető igazgatói díjazásának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 290/2017. (XI. 23.) határozattal jóváhagyott, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselőire is vonatkozó un. Javadalmazási Szabályzat III. 10. pontja szerint:

„A vezető tisztségviselő alapbérének, vagy a felügyelőbizottság tagjai havi díjazásának emeléséről a Képviselő-testület évente a gazdasági évet lezáró beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönthet. A Képviselő-testület az emelés mértékének meghatározásakor figyelembe veszi az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra irányadó bérfeljesztés mértékét.”

A **Sárvári Gyógyfürdő Kft.** ügyvezető igazgatójának személyi alapbérét a képviselő-testület a 134/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatban 2022. január 1. napjától bruttó 1.457.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A képviselő-testület a 2023. március 22-i ülésén a 42/2023. (III. 22.) számú határozatával elfogadta a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervét, melyben a társaság 2023. január 1-től átlagosan 10 % és 2023. július 1-től a források rendelkezésre állásának függvényében további 10 % differenciált bérfeljesztéssel számolt. A Felügyelőbizottság 2023. május 11-én megtartott ülésén az ügyvezető igazgató tájékoztatást adott arról, hogy a szakképzett munkaerő megtartása érdekében az üzleti tervben elfogadott 2023. július 1-től tervezett 10 %-os személyi alapbéremelés helyett átlagosan 15 % béremelés szükséges, amely a tervezett bérkereten belül az eredmények és a likviditás figyelembevételével történik, megtakarításokból, béren belüli átcsoportosításokból.

Javaslom az ügyvezető igazgató bérét 2023. január 1-től 10 %-kal, bruttó 1.603.000 Ft-ra, 2023. július 1-től további 15 %-kal, bruttó 1.843.000 Ft-ra megemelni.

A **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.** ügyvezető igazgatójának személyi alapbérét a képviselő-testület a 135/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatban 2022. április 1-től bruttó 805.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A képviselő-testület a 2023. március 22-i ülésén a 35/2023. (III. 22.) számú határozatával elfogadta a társaság 2023. évi üzleti tervét, melyben a társaság 2023. április 1-től átlagosan 15 %-os bérfeljesztést tervez. Javaslom az ügyvezető igazgató bérét 2023. április 1-től 15 %-kal, bruttó 925.750 Ft-ra megemelni.

A **Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft.** ügyvezető igazgatójának személyi alapbérét a képviselő-testület a 136/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatban 2022. június 1-től bruttó 468.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A képviselő-testület a 2023. március 22-i ülésén a 46/2023. (III. 22.) számú határozatával elfogadta a társaság 2023. évi üzleti tervét, melyben a társaság 15 %-os bérfeljesztést valósított meg.

Javaslom az ügyvezető igazgató bérét is megemelni 2023. január 1-től a társaságnál elfogadott átlagos bérfeljesztés szerint 15 %-kal, bruttó 538.200 Ft-ra.

A **Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.** ügyvezetőjének személyi alapbérét a képviselő-testület a 172/2022. (VII.7.) számú képviselő-testületi határozatban 2022. július 9-től bruttó 700.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A képviselő-testület a 2023. március 22-i ülésén a 48/2023. (III. 22.) számú határozatával elfogadta a társaság 2023. évi üzleti tervét, melyben a társaság pénzügyi lehetőségeinek függvényében 10 – 15 %-os bérfeljesztést tervez.

Javaslom az ügyvezető igazgató bérét 2023. május 1-től 15 %-kal, bruttó 805.000 Ft-ra megemelni.

Fentieket a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem megvitatásra és döntésre.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2023. január 1-től kezdődően havi bruttó 1.603.000 Ft összegben, 2023. július 1-től kezdődően havi bruttó 1.843.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Pintér László Norbert személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2023. április 1-től kezdődően havi bruttó 925.750 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Fonyó Roberta személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2023. január 1-től kezdődően havi bruttó 538.200 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója, Polgár Endre István személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2023. május 1-től kezdődően havi bruttó 805.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. május 18.

Kondora István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok
felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 290/2017. (XI. 23.) határozattal jóváhagyott un. Javadalmazási Szabályzat III. 10. pontja szerint:

„A vezető tisztségviselő alaphérének, vagy a felügyelőbizottság tagjai havi díjazásának emeléséről a Képviselő-testület évente a gazdasági évet lezáró beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönthet. A Képviselő-testület az emelés mértékének meghatározásakor figyelembe veszi az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra irányadó bérfejlesztés mértékét.”

A Javadalmazási Szabályzat IV. pontja értelmében:

„IV. A felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíjának megállapítása

- 15. Egy természetes személy legfeljebb egy, a 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontja alapján köztulajdonban állónak minősülő gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.*
- 16. A felügyelőbizottság elnöki tisztségét betöltő személy díjazása a tagokét meghaladó mértékű lehet.*
- 17. Végelszámolás esetén a felügyelőbizottság tagjainak díjazása a felére csökken a feladatkor és a felelősség körének csökkenése miatt, tekintettel arra, hogy ilyen esetekben a végelszámoló veszi át a testület feladatainak jelentős részét.*
- 18. A felszámolás kezdő időpontjától kezdődően a felügyelőbizottság tagjai jogosultságának megszűnése miatt díjazás nem fizethető.*
- 19. A felügyelőbizottság elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.”*

A felügyelőbizottsági tagok havi díjazásának felülvizsgálatára 2022. májusban került sor, akkor a képviselő-testület a felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának összegét nem emelte. Az alábbi táblázat tartalmazza a FB-elnökök és tagok tiszteletdíjának összegét, az azokat megállapító és a felülvizsgálatról szóló határozatok számát.

	FB elnökének tiszteletdíja bruttó Ft/hó	FB tagjának tiszteletdíja bruttó Ft/hó
Sárvári Gyógyfürdő Kft. 101/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat; 138/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozat	55 000	40 000
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 108/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat; 140/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozat	25 000	20 000
Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. 122/2021. (XII. 16.) képviselő-testületi határozat; 139/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozat	25 000	20 000
Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 115/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat; 141/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozat	25 000	20 000

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a tiszteletdíjak összegét egységesen 10 %-kal emelje meg, mind a FB elnökök, mind a FB tagok vonatkozásában.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2023. június 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- FB elnök tiszteletdíja: havi bruttó 60.500 Ft,
- FB tag tiszteletdíja: havi bruttó 44.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2023. június 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- FB elnök tiszteletdíja: havi bruttó 27.500 Ft,
- FB tag tiszteletdíja: havi bruttó 22.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2023. június 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- FB elnök tiszteletdíja: havi bruttó 27.500 Ft,
- FB tag tiszteletdíja: havi bruttó 22.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2023. június 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- FB elnök tiszteletdíja: havi bruttó 27.500 Ft,
- FB tag tiszteletdíja: havi bruttó 22.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető igazgató

Sárvár, 2023. május 10.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

az uszoda-üzemeltetési támogatás Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére történő átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Schmidt Ádám sportért felelős államtitkár úr 2023. május 9-én kelt levelében arról értesítette az önkormányzatot, hogy a közüzemi szolgáltatási díjemelkedésekre tekintettel a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeire vissza nem fizetendő támogatásként bruttó 8.089.643,- Ft került meghatározásra. A fenti egyedi támogatás támogatói okirat útján kerül biztosításra.

Az Államtitkárság által biztosított támogatás célja, hogy a felmérés alapján kijelölt uszodák üzemeltetése 2023. évben is fenntartható legyen a közüzemi költségek részbeni állami támogatásával.

A Támogatói Okirat előkészítése az Államtitkárság részéről folyamatban van, azonban tekintettel arra, hogy a támogatás végfelhasználója a Sárvári Gyógyfürdő Kft. lesz, ezért szükséges döntést hozni a támogatás átadásáról. A határozati javaslat mellékletét képező szerződés alapján a támogatás átutalására azt követően kerül sor, hogy az az önkormányzat számlájára megérkezett.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága a szerződés-tervezetet a 2023. május 11-én megtartott ülésén áttekintette, véleményezte és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Fentieket a képviselő-testület elé terjesztem megvitatásra és javaslom a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatására kapott 8.089.643,-Ft azaz nyolcmillió-nyolcvankilencezer-hatszáznegyvenhárom forint vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pénzeszköz átadási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel egyező tartalmú szerződés aláírására, továbbá a Támogatói Okirat kibocsátásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. május 15.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2023. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz

SZERZŐDÉS
PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrésztől: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, KSH kód: 1821306, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat)

és másrésztől: **Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató), mint átvevő (a továbbiakban: Gyógyfürdő)

és együtt: Felek között a következők szerint.

1. Az Önkormányzat egyedüli tagja a Gyógyfürdőnek.
2. Az Önkormányzat a számú Támogatói Okirat alapján 8.089.643,-Ft azaz nyolcmillió-nyolcvankilencezer-hatszáznegyvenhárom forint vissza nem térítendő támogatást kapott a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek (víz-csatorna, földgáz, villamos energia) támogatására.
3. Az Önkormányzat a támogatott tevékenység megvalósításába a Gyógyfürdőt, mint tényleges üzemeltetőt közreműködőként bevonja a Támogatói Okirathoz csatolt nyilatkozat szerint.
4. Az Önkormányzat a Gyógyfürdő OTP Bank Nyrt. Sárvári Fiókjánál (9600 Sárvár, Batthyány L. u. 2.) vezetett 11747037-20017943-00000000 számú számlájára utalja a támogatás összegét, annak beérkezésétől számított 8 munkanapon belül.
5. A Gyógyfürdő köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, napra kész nyilvántartást vezetni.
6. A Gyógyfürdő vállalja továbbá, hogy a támogatási időszakban
 - a) az érintett sportlétesítmény üzemeltetését, sport célú használatát a jelenlegi használó sportszervezetek mellett a MÚSZ Úszó Nemzet Programban részt vevő köznevelési intézményben tanuló diákok és az MVLSZ hazai versenyrendszerében, valamint utánpótlás-nevelés programjában kijelölt sportszervezetek sportolói részére legalább 2023. szeptember 30. napjáig biztosítja azzal, hogy a két sportági szakszövetség által kijelölt sportszervezetek elsőbbségét szavatolja;
 - b) a használatra napi főidőszakon (főidőszaknak minősül munkanapokon 14:00 órától 20:00 óráig tartó időtartam) kívüli időszakokban - tankerületi igény esetén - a környező köznevelési intézmények részére a mindennapos testnevelés keretében úszás lehetőséget biztosít;
 - c) a fenti sportágakban a MÚSZ, az MVLSZ, a Magyar Múugró Szövetség, valamint a Magyar Szinkronúszó Szövetség a jelenleg is érvényes szerződéssel rendelkező szakszövetségek sportszervezetei részére rendezvényeinek megtartását biztosítja.
7. A Gyógyfürdő 10 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.
8. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy a támogatást az általános forgalmi adó, továbbá illeték- vagy köztartozás megfizetésére nem használhatja fel.

9. A Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás jogcíme nem módosítható.
10. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy jelen okirat szerinti támogatásból beruházást nem valósíthat meg, ingatlant, műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket, vagy egyéb berendezéseket, felszereléseket nem szerezhethet be.
11. A Gyógyfürdő a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2023. november 30. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé. Az elszámolásnak tartalmaznia kell
 - a) a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok hitelesített másolatát;
 - b) a támogatás felhasználásáról szóló szöveges beszámolót, amelyben tájékoztatást kell nyújtani a feladat megvalósulásáról, az okiratban vállalt kötelezettségek teljesüléséről;
 - c) az elszámolt közüzemi költségek uszoda egységre történő arányosítását bemutató és részletező nyilatkozatot.
12. A Gyógyfürdő köteles a támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.
13. Jelen szerződés a Támogatói Okirat hatálybelépésével egyidejűleg lép hatályba, amely tényről az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja a Gyógyfürdőt.
14. A Gyógyfürdő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
 - a) nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolás, végelszámolás alatt, jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vele szemben nincs folyamatban,
 - b) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettség, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
 - c) nincs lejárt és ki nem egyenlített köztartozása.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és információk teljeskörűek, valósak és hitelesek, a személyes adatok az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kerülnek gyűjtésre és kezelésre.

Sárvár, 2023. május

.....
Kondora István polgármester
az Önkormányzat képviselője

.....
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató
a Gyógyfürdő képviselője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2023. május

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

**a 2022. évi költségvetési maradványok felhasználásáról,
az önkormányzat 2023. 01-04. havi pénzügyi helyzetéről**

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2023. (IV.29.) rendeletével elfogadta az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet, s jóváhagyta a 2022. évi költségvetési maradványok összegét. A tényleges igénybevétel előtt a tervezett maradványok kiemelt előirányzatokénti jóváhagyása, a 2023. évi költségvetési rendeletbe történő beépítése szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontja alapján a Gyógyfürdő pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló tárgyalásakor tájékoztatjuk a képviselő-testületet az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2023. (IV.29.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2022. évi költségvetési maradvány összegéből 62.513.253 Ft felhasználását, az önkormányzat költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja. A 2022. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló 2023. április havi képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében

A K5131. Tartalékok előirányzata 18.390.485 Ft-tal megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat 18.390.485 Ft összegű növekedése mellett.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében a

<i>K3.</i>	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	4.331.897	Ft-tal
<i>K6.</i>	Beruházási kiadások előirányzata		
	informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>3.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	7.331.897	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **7.331.897 Ft** összegű növekedése mellett.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- vásárolt élelmezés kiadásai címén	<u>705.439</u>	<u>Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	705.439	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **705.439 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- üzemeltetési anyagok, bérleti díjak, közüzemi díjak, szolgáltatási kiadások címén	<u>209.518</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	209.518	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **209.518 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	illetmény címén	15.034.120	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	1.954.436	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- üzemeltetési anyagok, vásárolt élelmezés, közüzemi díjak, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	<u>10.753.772</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	27.742.328	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **27.742.328 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	illetmény címén	584.640	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	76.003	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- üzemeltetési anyagok, bérleti díjak, közüzemi díjak, szolgáltatási kiadások címén	<u>938.601</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	1.599.244	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **1.599.244 Ft** összegű növekedése mellett.

Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i> - üzemeltetési anyagok, egyéb dologi kiadások, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	4.021.661	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata tárgyi eszközök beszerzése, műtárgy vásárlása címén	<u>2.512.681</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	6.534.342	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **6.534.342 Ft** összegű növekedése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2023. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, az önkormányzat 2023. év 01 - 04. havi pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról szóló szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős : Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2023. május 17.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése a 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, az előző évi költségvetési maradványok igénybevétele, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítására első alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1.1. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú mellékletében (10. 2.2.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2023. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2023. év január - május hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **13.917.105 Ft.**

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

997.615 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

129.692 Ft-tal

Összesen:

1.127.307 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén	11.318.396	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- 2023. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén	<u>1.471.402</u>	Ft-tal
	Összesen:	12.789.798	Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata 13.917.105 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.2. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. mellékletében szereplő **Óvodai és iskola szociális segítő tevékenységének támogatása jogcímen Sárvár Város Önkormányzata** 2023. évi költségvetésében a B1131. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása bevételi előirányzat 11.000 Ft-tal nő, mellyel egyidejűleg a K513. Tartalékok előirányzata 11.000 Ft-tal megemelkedik.

1.1.3. Kiegészítő támogatás

A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról szóló 68/2023. (III.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint a központi költségvetés kiegészítő támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára

- a) a *minimálbér* és a garantált bérminimum 2023. január 1-jétől történő emelésének, valamint
- b) a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti 2023. január 1-jétől hatályos pótlékemelésének ellentételezése érdekében.

E rendelkezés alapján Sárvár Város Önkormányzata **88.371.457 Ft** támogatásban részesült az alábbi jogcímeneken. E szerint:

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében

B111.	<i>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása bevételi előirányzata</i>		
	➤ Önkormányzati hivatal működésének támogatása címén	13.362.674	Ft-tal
B112.	<i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása bevételi előirányzata</i>		
	➤ Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a napi nyolc órát	2.506.000	Ft-tal
	➤ pedagógusok átlagbéralapú támogatása	22.398.168	Ft-tal
	➤ pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítő kiegészítő támogatása	481.624	Ft-tal

	➤ pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	11.403.000	Ft-tal
	➤ pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	<u>717.890</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	37.506.682	Ft-tal
B1131.	<i>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása bevételi előirányzata</i>		
	➤ Család- és gyermekjóléti szolgálat	1.518.214	Ft-tal
	➤ Család- és gyermekjóléti központ	7.150.842	Ft-tal
	➤ Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	754.000	Ft-tal
	➤ Személyi gondozás - önálló feladatellátás	2.880.930	Ft-tal
	➤ Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	1.404.000	Ft-tal
	➤ Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	2.851.000	Ft-tal
	➤ Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	10.454.640	Ft-tal
	➤ Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása címen	<u>2.015.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	29.028.626	Ft-tal
B1132.	<i>Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</i>		
	- Intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása címen	5.018.475	Ft-tal
B114.	<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>		
	- kulturális területen biztosítandó kiegészítő támogatás címen	3.455.000	Ft-tal
	Mindösszesen:	88.371.457	Ft-tal

megemelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata 88.371.457 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg

Az intézmények finanszírozásának központi költségvetési támogatásból származó összege az alábbiak szerint módosul

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	13.362.674	Ft-tal
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	2.958.945	Ft-tal
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	14.061.670	Ft-tal
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	15.722.986	Ft-tal
Sárvári Vármelléki Óvoda	38.810.182	Ft-tal
Nádasdy Kulturális Központ	3.455.000	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az intézmények finanszírozásának önkormányzati forrásból származó összege csökken.

2. Képviselő-testületi döntések

2.1.

36/2023. (III. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1. cégjegyzékszám:18-09-101155) a Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram keretében történő, 2023. március hónapban a jóváhagyás napjától 2023. december 28-ig terjedő időszakra vonatkozó, 100.000.000 Ft-os azaz Százmillió forintos forgóeszközhitel igénybevételéhez hozzájárul.

A képviselő-testület egyidejűleg készfizető kezességet vállal a fentiek szerinti 100.000.000 Ft összegű forgóeszközhitelre.

2.2.

83/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „Országos Pályaépítési Program” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „*kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző*” megnevezésű, 2 ha 6624 m² alapterületű ingatlanon található, 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349,- Ft, melyből TAO forrás 22.197.914,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalandó önerő bruttó 2.466.435,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.466.435,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önerőhöz szükséges forrás a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K8. *Egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata*

20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása címén	2.466.435	Ft-tal
--	-----------	--------

megemelkedik, ezzel egyidejűleg a K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzat 2.4. sor TAO pályázat önrésze Sárvár FC részére előirányzat azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

3. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2023.(IV.29.) rendeletével elfogadta az önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet, s megállapította a 2022. évben képződött alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa és szabad maradványa összegeit.

3.1.

Az önkormányzat 2022. évben keletkezett, 2023. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.022.833.203 Ft. Az önkormányzat 2023. évi eredeti költségvetése 1.004.211.074 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra. Átcsoportosítással felhasználásra került 231.644 Ft.

Ezek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében

A K5131. Tartalékok előirányzata 18.390.485 Ft-tal megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat **18.390.485 Ft** összegű növekedése mellett.

3.2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i> - szolgáltatási kiadások szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	4.331.897	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>3.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	7.331.897	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **7.331.897 Ft** összegű növekedése mellett.

3.3.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i> - vásárolt élelmezés kiadásai címén	<u>705.439</u>	<u>Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	705.439	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **705 439 Ft** összegű növekedése mellett.

3.4.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i> - üzemeltetési anyagok, bérleti díjak, közüzemi díjak, szolgáltatási kiadások címén	<u>209.518</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	209.518	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **209.518 Ft** összegű növekedése mellett.

3.5.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i> illetmény címén	15.034.120	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i> - szociális hozzájárulása adó előirányzata	1.954.436	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i> - üzemeltetési anyagok, vásárolt élelmezés, közüzemi díjak, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	<u>10.753.772</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	27.742.328	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **27.742.328 Ft** összegű növekedése mellett.

3.6.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2023. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i> illetmény címén	584.640 Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i> - szociális hozzájárulása adó előirányzata	76.003 Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i> - üzemeltetési anyagok, bérleti díjak, közüzemi díjak, szolgáltatási kiadások címén	<u>938.601 Ft-tal</u>
	Összesen:	1.599.244 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **1.599.244 Ft** összegű növekedése mellett.

3.7.

Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i> - üzemeltetési anyagok, egyéb dologi kiadások, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	4.021.661 Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata tárgyi eszközök beszerzése, műtárgy vásárlása címén	<u>2.512.681 Ft-tal</u>
	Összesen:	6.534.342 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **6.534.342 Ft** összegű növekedése mellett.

4. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 20.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

4.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata	
➤ Lánkapuszta Vak Bottyán u. útcsatlakozása és a Balogh Ádám u. 1. ház előtti kétágú villanyoszlop közötti területen árokprofilozás és mélyítés munkák kivitelezésére	749.300 Ft-tal
➤ Városháza épülete javítási, karbantartási feladatainak	3.357.291 Ft-tal

➤ Dózsa Gy. utca 14. szám alatti önkormányzati ingatlan telephely rendezése mobilgarázsok elhelyezéséhez	4.652.797	Ft-tal
Összesen:	8.759.388	Ft-tal
K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata		
➤ 1.9.2. sor Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás előirányzatának kiegészítésére	3.000.000	Ft-tal
➤ 2022. évi normatíva elszámolás eredményeként mutatkozó visszafizetési kötelezettség	<u>501.397</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	3.501.37	Ft-tal
K6. Beruházási kiadások előirányzata		
➤ Sárvár, Alkotmány úti Szabadidőpark (1231/2 hrsz.) ingatlanon almérő szekrény telepítésére	975.620	Ft-tal
➤ 4.3. sor Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése előirányzatának kiegészítésére	144.466	Ft-tal
➤ Rábasömjéni városrészen 2 db közvilágítási lámpatest telepítése	379.730	Ft-tal
➤ Lánkapusztva városrészen Posta-köz területén 1 db közvilágítási lámpatest telepítése	<u>196.850</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	1.696.666	Ft-tal
K7. Felújítási kiadások előirányzata		
➤ Út- és járdafelújítások előirányzatának kiegészítése	2.782.919	Ft-tal
➤ a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat (főbejárattól jobbra és balra eső rész) cseréjére	6.660.060	Ft-tal
➤ Út- és járdafelújítások előirányzatának kiegészítésére	1.258.176	Ft-tal
➤ Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának felújítása tervezési feladatok	600.000	Ft-tal
➤ Városháza udvara szennyvíz-elvezetés rekonstrukciója, udvar felújítása	12.691.387	Ft-tal
➤ Sárvár, Tilosalja utcában az . 1. és a 2. forgalomlassító küszöb felújítására	<u>1.529.715</u>	<u>Ft-tal</u>
Összesen:	25.522.257	Ft-tal
MINDÖSSZESEN:	39.479.708	Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet 4. sor Beruházási feladatok céltartaléka előirányzat **39.479.708 Ft-tal** csökken.

4.2.

Az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2022.(XII.19.) önkormányzati rendelete 3. §-ában és 7. §-ában foglalt rendelkezések alapján **Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatán**

A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése” építési beruházás kiadásaira a projekt támogatási összegén felül bruttó 231.644 Ft előirányzat biztosítása az önkormányzat előző évi költségvetési maradványa terhére. A projekt fordított áfa hatálya alá tartozik, a 49.247 Ft áfa összeg nyilvántartása a K3. Dologi kiadások között történik.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 18.§ (2) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2023. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

5.1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében

K110111 Alapilletmények kiadásai előirányzat nyilvántartási számláról 3.443.200.- Ft átcsoportosítása K11021 Normatív jutalmak kiadásai előirányzat nyilvántartási számlára.

5.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata 126.640 Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

Az 5. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül beterjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2023. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 22.766.824 Ft előirányzatot tartalmaz.

6.1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata

- jubileumi jutalom fedezete címén 2.361.400 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 306.982 Ft-tal

Összesen: 2.668.382 Ft-tal

megemelkedik,

6.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 5.026.582 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 653.456 Ft-tal

Összesen: **5.680.038 Ft-tal**

megemelkedik,

6.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 889.200 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 115.596 Ft-tal

Összesen: **1.004.796 Ft-tal**

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **9.353.216 Ft** összegű csökkentése mellett.

A 6. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) rendelet 8.§ (4) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

7. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

7.1.

Sárvár Város Önkormányzata és a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya között a VA-04/FFO/002088-1/2023. ügyiratszámú Hatósági szerződés értelmében Sárvár Város Önkormányzata a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében egyéb takarító és kiegészítő munkakörben 2023. március 1-től - 2023. november 30-ig foglalkoztatott 3 fő bérének és járulékának kifizetéséhez bruttó 3.335.580 Ft támogatásban részesült. A támogatás mértéke 100 %

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- közfoglalkoztatottak bérköltsége 3.132.000 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

közfoglalkoztatott bére utáni szoc.ho 203.580 Ft-tal

Összesen: **3.335.580 Ft-tal**

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

7.2.

A Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága Sárvár Város Önkormányzata részére a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeire vissza nem térítendő támogatásként bruttó 8.089.643 Ft támogatást határozott meg. A támogatás összegét az önkormányzat a Sárvári Gyógyfürdő Kft. közreműködésével használja fel.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a

K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata

Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.04.01. napjától
2023.09.30. napjáig tartó időszakban felmerülő 8.089.643 Ft-tal
közüzemi költségeinek támogatása címén

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzata a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásához címén 8.089.643 Ft-tal nő.

7.3.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) számú rendeletének 8. mellékletében szereplő 1.1. Városi nagyrendezvények támogatása előirányzaton kimutatott összeget a Humán Erőforrás Bizottság a 28/2023.(III.22.) határozatával felosztotta.

Ez alapján a Nádasy Kulturális Központ részére 3.850.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az alábbiak városi nagyrendezvények lebonyolításához:

Március 15-i ünnepség és hangverseny	50.000	Ft
Gyermekjuniális	50.000	Ft
Szent Iván éjszaka	200.000	Ft
43. Nemzetközi Folklórnapok	3.500.000	Ft
Október 23-i Városi Ünnepe	50.000	Ft
Összesen:	3.850.000	Ft

Ennek alapján a

Nádasy Kulturális Központ 2023. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

városi nagyrendezvények lebonyolítása címén 3.850.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a tartalékok meghatározása.

Az 5. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 6. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat
Sárvár Város Önkormányzata
2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023.(II.15.) rendelet módosításához
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2023. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 176.469.682 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségügyi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2023. május 17.

Kondora István
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 3.985.522.785 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 4.685.261.953 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -699.739.168 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.844.429.826 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.171.035.678 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -326.605.852 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 1.166.955.971 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 140.610.951 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 6.996.908.582 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 6.996.908.582 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 699.739.168 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 326.605.852 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 4.685.261.953 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.442.955.372 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 196.021.939 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 1.900.685.122 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 40.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 805.412.970 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 193.413.608 Ft
- g) működési tartalék 106.772.942 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 2.171.035.678 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 852.221.731 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.266.293.655 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 22.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 30.520.292 Ft.”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében 193.413.608 Ft működési és 30.520.292 Ft összegű felhalmozási céltartalékot, 106.772.942 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. 17. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az Ör. a 15. melléklet szerinti 22. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2023. évi költségvetése

I. számú módosítása

Rendelet-tervezet

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2023. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 462 428 742	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 288 474 669	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	173 954 073	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 608 251 145	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK		2 106 000 000	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		417 094 043	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		234 178 681	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 000 000	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		5 829 952 611	Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		4 685 261 953	Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 442 955 372	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	196 021 939	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	1 900 685 122	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	40 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	805 412 970	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	193 413 608	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	106 772 942	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		2 171 035 678	Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	852 221 731	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 266 293 655	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	22 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	30 520 292	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		140 610 951	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		6 996 908 582	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:		- 1 166 955 971	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele		982 222 252	Ft
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		40 610 951	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		100 000 000	Ft
4.4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:		0	Ft

"2. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2023. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	222 736 293	233 568 408	104,9
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 337 720	24 276 200	104,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	42 640 000	43 894 800	102,9
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 266 752	18 242 686	99,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	42 494 090	39 499 600	93,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	767 550	803 250	104,7
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása		119 096 742	
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	350 442 405	479 581 686	136,9
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 371 000	49 046 000	105,8
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	161 571 030	186 600 648	115,5
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 209 210	5 345 600	127,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	98 821 790	114,0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	298 852 140	339 814 038	113,7
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 012 778	225 590 530	120,6
1.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék		13 917 105	
1.3. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	102 481 450	125 000 399	122,0
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 155 904	18 081 517	111,9
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	305 650 132	382 589 551	125,2

1.4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1	települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 681 308	34 673 791	109,4
1.4.2	települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	103,8
1.4.3	települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		24 715 603	
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	57 781 308	86 489 394	149,7
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 012 725 985	1 288 474 669	127,2
II.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
	1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	127 250 000	137 543 000	108,1
	2. Közfoglalkoztatottak támogatása	740 624	4 127 430	557,3
	3. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	180 000 000		
	4. NKK pályázati támogatása béremelés fedezete	24 715 603		
	5. TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság	7 257 276		
	6. támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz		32 283 643	
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	339 963 503	173 954 073	51,2
	MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 352 689 488	1 462 428 742	108,1
II.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
	1. EMMI támogatás szobor felállításához	16 050 000		
	2. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	13 525 727	7 963 654	58,9
	3. TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek	109 673 500		
	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése		350 000 000	
	4. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása			
	5. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás		680 349 992	
	6. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 pályázati támogatás		369 937 499	
	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése			
	7. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás		200 000 000	
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	139 249 227	1 608 251 145	1 154,9

III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK

1. Értékesítési és forgalmi adók

1. helyi iparüzési adó 1 650 000 000 1 850 000 000 112,1

2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók

1. Idegenforgalmi adó 200 000 000 250 000 000 125,0

3. Egyéb közhatalmi bevételek

1. Igazgatási szolgáltatási díjak

2. Egyéb bírságok 1 000 000 1 000 000 100,0

3. Helyi adópótlék, adóbírság 5 000 000 5 000 000 100,0

KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

1 856 000 000 2 106 000 000 113,5

IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK

1. Intézményi működési bevételek

334 864 109 417 094 043 124,6

MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

334 864 109 417 094 043 124,6

V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK

1. Ingatlanok értékesítése

a. önkormányzati ingatlanok értékesítése 326 576 543 233 178 681 71,4

b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete 1 000 000 1 000 000 100,0

FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

327 576 543 234 178 681 71,5

VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK

VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK

1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről

1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése 2 000 000 1 000 000 50,0

2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök

1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra 2 850 000 1 000 000 35,1

2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület kialakítására 20 552 842

FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:

25 402 842 2 000 000 7,9

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK

4 035 782 209 5 829 952 611 144,5

VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa

2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 1 450 000 000 982 222 252 67,7

3. előző évben megelőlegezett állami támogatás 37 430 974 40 610 951 108,5

4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele 44 122 768

2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele

100 000 000 100 000 000 100,0

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

1 587 430 974 1 166 955 971 73,5

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

5 623 213 183 6 996 908 582 124,4

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek		
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervei támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 983 779 521	1 332 478 742	2 106 000 000	228 658 014		3 667 136 756	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 022 833 203	100 000 000	- 1 650 620 264
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	595 709 819			17 165 692		17 165 692					7 331 897		571 212 230
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	184 092 779			65 087 475		65 087 475					705 439		118 299 865
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	176 394 957			4 960 528		4 960 528					209 518		171 224 911
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	381 528 540	129 950 000		34 615 555		164 565 555					27 742 328		189 220 657
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	417 541 425			12 163 974		12 163 974					1 599 244		403 778 207
7.	Nádasdy Kulturális Központ	257 861 541			54 442 805		54 442 805					6 534 342		196 884 394
8.	IGESZ összesen	1 417 419 242	129 950 000	-	171 270 337	-	301 220 337					36 790 871		1 079 408 034
9.	ÖSSZESEN:	6 996 908 582	1 462 428 742	2 106 000 000	417 094 043	-	3 985 522 785	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 066 955 971	100 000 000	-

"4. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 983 779 521	4 749 600 840	234 178 681	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	595 709 819	595 709 819		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	184 092 779	184 092 779		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	176 394 957	176 394 957		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	381 528 540	381 528 540		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	417 541 425	417 541 425		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	257 861 541	257 861 541		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 417 419 242	1 417 419 242	-	
9.	Összesen:	6 996 908 582	6 762 729 901	234 178 681	-

"5. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2023. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás % a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	220 205 734	13 362 674	40,9	334 975 440	2 668 382	59,1	571 212 230
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 299 865	2 958 945	56,0	52 041 055		44,0	118 299 865
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	130 097 604	15 188 977	84,9	25 938 330		15,1	171 224 911
4.	Sárvár Gondozási és Gyermekjóléti Központ	100 750 821	28 512 784	68,3	54 277 014	5 680 038	31,7	189 220 657
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	342 773 411	38 810 182	94,5	21 189 818	1 004 796	5,5	403 778 207
6.	Nádasdy Kulturális Központ	83 034 394	3 455 000	43,9	106 545 000	3 850 000	56,1	196 884 394
7.	IGESZ összesen:	719 956 095	88 925 888	74,9	259 991 217	10 534 834	25,1	1 079 408 034
8.	Összesen:	940 161 829	102 288 562	63,2	594 966 657	13 203 216	36,8	1 650 620 264

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2023. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 983 779 521	135 627 429	15 453 859	1 390 944 681	40 000 000	803 762 394	193 413 608	106 772 942	2 685 974 913	838 379 710	1 266 293 655	22 000 000	30 520 292	2 157 193 657	40 610 951	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	595 709 819	423 662 846	60 424 860	102 971 537		1 650 576			588 709 819	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	184 092 779	40 585 584	5 141 856	138 238 339					183 965 779	127 000				127 000			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	176 394 957	139 944 453	18 770 184	17 480 320					176 194 957	200 000				200 000			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	381 528 540	244 396 220	33 806 131	103 199 549					381 401 900	126 640				126 640			44	44		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	417 541 425	322 807 670	43 469 997	50 868 058					417 145 725	395 700				395 700			70	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	257 861 541	135 931 170	18 955 052	96 982 638					251 868 860	5 992 681				5 992 681			29	29		
8.	IGESZ összesen:	1 417 419 242	883 665 097	120 143 220	406 768 904					1 410 577 221	6 842 021	-			6 842 021			175	174	1	
9.	Összesen:	6 996 908 582	1 442 955 372	196 021 939	1 900 685 122	40 000 000	805 412 970	193 413 608	106 772 942	4 685 261 953	852 221 731	1 266 293 655	22 000 000	30 520 292	2 171 035 678	40 610 951	100 000 000	238	237	7	

"7. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 983 779 521	4 952 155 991	31 623 530	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	595 709 819	595 709 819		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	184 092 779	184 092 779		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	176 394 957	176 394 957		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	381 528 540	381 528 540		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	417 541 425	417 541 425		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	257 861 541	257 861 541		
8.	IGESZ összesen:	1 417 419 242	1 417 419 242	-	-
9.	Összesen:	6 996 908 582	6 965 285 052	31 623 530	-

"8. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2023. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	9 900 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	12 700 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 450 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	2 000 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 000 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	6 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 000 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt házi orvosi körzetek részére működési támogatás	5 460 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	2 000 000
1.20.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000
1.21.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.01.01. napjától 2023.03.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	24 194 000
1.22.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.04.01. napjától 2023.09.30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	8 089 643

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:**187 793 643****1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	614 971 204
1.3.2.	- KSH részére 2022. évi népszámlálás elszámolásból származó visszafizetés	1 650 576
1.3.3.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	486 150
1.3.4.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	10 000
1.3.5.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	501 397

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**805 412 970**

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása	2 466 435
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK	17 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2023. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	787 402
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
2.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
2.1.	Erdőtelepítés	2 282 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>368 415</u>
	Összesen:	2 650 415
3.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
3.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése Vadkert körút és Zuhogó között	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
3.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
3.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	3 368 901
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>909 604</u>
	Összesen:	4 278 505
3.4.	Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2022. évről áthúzódó	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500
3.5.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2022. évről áthúzódó	669 291
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>
	Összesen:	850 000

3.6.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út- és közműtervezési feladatok ellátására 2022. évről áthúzódó	282 900
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>76 383</u>
	Összesen:	359 283
3.7.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvényénél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>175 500</u>
	Összesen:	825 500
3.8.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.9.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.10.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése	494 000
3.11.	Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
4. <u>064010 Közvilágítás</u>		
4.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése	4 313 500
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>
	Összesen:	5 478 145
4.2.	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>
	Összesen:	1 236 980
4.3.	Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése	28 236 374
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 623 821</u>
	Összesen:	35 860 195

4.4.	Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése (Árpád u., Szatmár u, Vitnyédi u.Tölgyfa u.)	19 685 039
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
4.5.	Sárvár, Alkotmány úti Szabadidőpark (1231/2 hrsz.) ingatlanon almérő szekrény telepítésére	768 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>207 415</u>
	Összesen:	975 620
4.6.	Rábasömjéni városrészen 2 db közvilágítási lámpatest telepítése	299 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>80 730</u>
	Összesen:	379 730
4.7.	Lánkapusztai városrészen Posta-köz területén 1 db közvilágítási lámpatest telepítése	155 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>41 850</u>
	Összesen:	196 850
5.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	130 107 317
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>35 128 975</u>
	Összesen:	165 236 292
5.2.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT műszaki ellenőrzés	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
5.3.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése GFT	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
6.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
6.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, Cukorgyári terület ivóvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	45 483 780
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>12 280 621</u>
	Összesen:	57 764 401
6.2.	Sárvár, Cukorgyári terület fejlesztéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatok tervezési munkái	850 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>229 500</u>
	Összesen:	1 079 500
6.3.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2022. évről áthúzódó	12 200 000
	Beruházási célú fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>3 294 000</u>
	Összesen:	15 494 000

„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-		
6.4.	00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2022. évről áthúzódó	472 400
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>127 548</u>
	Összesen:	599 948
6.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	192 202 642
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>51 894 713</u>
	Összesen:	244 097 355
6.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 448 819
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 181</u>
	Összesen:	3 110 000
7. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
7.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
7.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. évről áthúzódó	1 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>486 000</u>
	Összesen:	2 286 000
7.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. év	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
7.4.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése	11 900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 213 000</u>
	Összesen:	15 113 000
7.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában	58 700 845
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>15 849 228</u>
	Összesen:	74 550 073
7.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Alkotmány utcai parkoló műszaki ellenőrzési szolgáltatás	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
7.7.	Horganyzott lemezgarázs beszerzése, telepítése	1 129 922
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>305 078</u>
	Összesen:	1 435 000

8. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>		
8.1.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe (Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	751 814
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>202 990</u>
	Összesen:	954 804
8.2.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	535 795
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 665</u>
	Összesen:	680 460
8.3.	Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
9. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
9.1.	TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei	10 864 098
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 933 306</u>
	Összesen:	13 797 404
10. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:		838 379 710
11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK		
12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
	Összesen:	7 000 000
13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET		
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	100 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>27 000</u>
	Összesen:	127 000
14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE		
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	157 480
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>42 520</u>
	Összesen:	200 000
14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	99 717
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>26 923</u>
	Összesen:	126 640
15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA		
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	311 575
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>84 125</u>
	Összesen:	395 700

16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 718 647
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 274 034</u>
Összesen:	5 992 681

17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN: 852 221 731

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2023. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-	
1.1.	2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása kivitelezés költsége	332 497 343
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	89 774 283
	Összesen:	422 271 626
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-	
1.2.	2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között kivitelezés költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	49 188 743
	Összesen:	231 369 274
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-	
1.3.	2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	2 047 244
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	552 756
	Összesen:	2 600 000
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-	
1.4.	2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	829 134
	Összesen:	3 900 000
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-	
1.5.	2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása	59 055 117
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	15 944 882
	Összesen:	74 999 999
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése” Sárváron című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-	
1.6.	2022-00001 azonosító számú projekt XIII. város utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	551 181
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	148 819
	Összesen:	700 000
1.7.	Út- és járdafelújítások	42 552 044
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 489 051
	Összesen:	54 041 095

1.8. Út- és járdafelújítások tervezési munkái	787 402
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
Összesen:	1 000 000
1.9. Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	787 402
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
Összesen:	1 000 000
1.10. Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása 2022. évről áthúzódó	47 148 769
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 730 168</u>
Összesen:	59 878 937
1.11. „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca felújítása kiviteli terv	646 300
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 501</u>
Összesen:	820 801
1.12. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának felújítása tervezési feladatok	600 000
1.13. Sárvár, Tilosalja utcában az . 1. és a 2. forgalomlassító küszöb felújítása	1 204 500
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>325 215</u>
Összesen:	1 529 715
2. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
2.1. Sárvár I. sz. átemelő (Szatmár utcai átemelő) gépészeti (I. ütem) és építészeti rekonstrukció (II. ütem)	21 000 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 670 000</u>
Összesen:	26 670 000
2.2. Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása (hatályos szerződés szerinti munkán kívül további feladatok)	5 527 559
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 492 441</u>
Összesen:	7 020 000
2.3. Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	13 200 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 564 000</u>
Összesen:	16 764 000
2.4. Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója GFT	1 500 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
Összesen:	1 905 000
2.5. Sárvár, Berzsényi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák	2 000 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
Összesen:	2 540 000

Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat	
2.6. rekonstrukció GFT	7 172 300
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 936 521</u>
Összesen:	9 108 821
2.7. Városháza udvara szennyvíz-elvezetés rekonstrukciója, udvar felújítása	9 993 218
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 698 169</u>
Összesen:	12 691 387
3. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1. Sárvár- Újmajor gépház gépészeti rek. Kompresszor,szűrőtöltetek cseréje GFT	6 000 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
Összesen:	7 620 000
3.2. Sárvár, Újhegy utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatai	460 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>124 200</u>
Összesen:	584 200
3.3. Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció	700 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>189 000</u>
Összesen:	889 000
3.4. Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció GFT	3 900 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 053 000</u>
Összesen:	4 953 000
Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és	
3.5 szennyvízbekötő vezetékek tervezése	600 000
4. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>	
TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.1. alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	143 477 077
Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>38 738 811</u>
Összesen:	182 215 888
Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra	
4.2. fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház- Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása	2 125 984
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>574 016</u>
Összesen:	2 700 000

TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.3. alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
Összesen:	2 000 000
4.4. Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása	4 790 546
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 293 447</u>
Összesen:	6 083 993
4.5. Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje	2 329 820
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>629 051</u>
Összesen:	2 958 871
5. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>	
5.1. „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	242 702 082
Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>65 529 562</u>
Összesen:	308 231 644
5.2. „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	2 700 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>729 000</u>
Összesen:	3 429 000
6. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
6.1. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat (főbejáratától jobbra és balra eső rész) cseréjére	5 244 142
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
Összesen:	6 660 060
FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 266 293 655

"12. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZEET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉK
2023. év****CÉLTARTALÉK**

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	13 413 608
2.	Energia kiadások fedezete	180 000 000
3.	Működési célú céltartalék	193 413 608
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	30 520 292
5.	Felhalmozási célú céltartalék	30 520 292
6.	Mindösszesen:	223 933 900

"13. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2023. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 288 474 669
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	173 954 073
2.	Közhatalmi bevételek	2 106 000 000
3.	Működési bevételek	417 094 043
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	3 985 522 785
5.	Személyi juttatások	1 442 955 372
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	196 021 939
7.	Dologi kiadások	1 900 685 122
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	187 593 643
	- önkormányzatok befizetései	617 619 327
	- céltartalék működési	193 413 608
	- általános tartalék	106 772 942
	Működési kiadások összesen	4 685 261 953

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 608 251 145
11.	Felhalmozási bevételek	234 178 681
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	Felhalmozási bevételek összesen	1 844 429 826
13.	Beruházások	852 221 731
14.	Felújítások	1 266 293 655
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	22 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	30 520 292
	Felhalmozási kiadások összesen	2 171 035 678
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 829 952 611
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 856 297 631

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 066 955 971
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 166 955 971
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951
	Finanszírozási kiadások összesen:	140 610 951
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 996 908 582
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 996 908 582

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

(Ft-ban)

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 341 013	94 894 009	94 894 009	94 894 009	197 193 571	94 894 009	94 894 009	94 894 009	94 894 009	94 894 009	94 894 009	94 894 004	1 288 474 669
	- egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	24 969 293	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 080	173 954 073
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	350 000 000	680 349 992	569 937 499			7 963 654							1 608 251 145
3.	közhatalmi bevételek	15 000 000	15 000 000	465 000 000	20 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	498 000 000	20 000 000	20 000 000	430 000 000	2 106 000 000
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	417 094 043
5.	felhalmozási bevételek	16 881 102	1 050 000	16 739 000	7 177 599	200 000	16 530 980	75 000 000	75 000 000	25 000 000	200 000	200 000	200 000	234 178 681
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök													-
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 004 211 074				62 744 897								1 066 955 971
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 198 184 034	1 677 612 486	2 552 912 574	2 181 950 904	1 788 518 437	1 781 646 964	1 445 559 040	989 616 933	753 743 826	428 400 719	69 813 437	
	Bevételek összesen:	1 576 927 259	2 037 972 105	2 972 677 064	2 723 478 252	2 527 102 708	2 434 361 150	2 059 975 043	1 723 887 119	1 655 945 012	917 271 905	591 928 798	643 341 521	6 996 908 582
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	156 311 553	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 819	1 442 955 372
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 837 037	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 926 002	196 021 939
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	148 000 000	148 000 000	146 493 411	208 000 000	163 000 000	180 000 000	200 830 000	152 000 000	164 361 711	174 000 000	1 900 685 122
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	2 300 000	2 000 000	2 600 000	3 800 000	5 700 000	2 800 000	2 800 000	40 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	15 875 000	24 194 000	25 800 000	14 894 000	20 039 643	14 820 000	27 792 000	24 179 000	12 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	187 593 643
	- önkormányzatok befizetései	75 447 120	49 693 846	49 197 696	49 197 696	49 699 093	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 700	617 619 327
15.	beruházások	3 000 000	6 894 283	6 715 125	85 200 000	57 035 987	97 000 000	130 107 317	187 000 000	150 980 000	62 580 000	46 259 019	19 450 000	852 221 731
16.	felújítások	9 931 864	24 384 000	44 893 026	97 076 666	163 704 654	129 000 000	98 000 000	150 000 000	220 000 000	47 000 000	122 303 445	160 000 000	1 266 293 655
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													-
	- államháztartáson kívülre				1 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 000 000			22 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951												40 610 951
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	céltartalék - működési	1 184 800	2 500 000	1 465 153	945 204	4 889 951	5 303 000	5 425 500	2 400 000	130 000 000	35 000 000	1 800 000	2 500 000	193 413 608
21.	általános tartalék						106 772 942							106 772 942
22.	céltartalék - felhalmozási			-	10 520 292	10 000 000	10 000 000							30 520 292
	Kiadások összesen	378 743 225	360 359 619	419 764 490	541 527 348	738 584 271	652 714 186	614 416 003	734 270 186	902 201 186	488 871 186	522 115 361	643 341 521	6 996 908 582
	bevételek és kiadások egyenlege	1 198 184 034	1 677 612 486	2 552 912 574	2 181 950 904	1 788 518 437	1 781 646 964	1 445 559 040	989 616 933	753 743 826	428 400 719	69 813 437	-	

14. melléklet a .../2023. (V. ...) önkormányzati rendelethez

"17. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA**

TERVEZET

(Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2023. év	2023-2025. év	összesen
1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft összegű folyószámlahitel devizaneme: HUF lejárat: 2023. 12.30.	250 000 000	-	250 000 000
2.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro összegű folyószámlahitel devizaneme: EUR lejárat: 2023. 12.30.	260 162 500	-	260 162 500
3.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100.000.000 Ft összegű forgóeszközhitel devizaneme: HUF lejárat: 2023. 12.28.	100 000 000	-	100 000 000
	kezeségvállalás összesen:	610 162 500	-	610 162 500

15. melléklet a/2023. (V.) önkormányzati rendelethez

"22. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÁLTALÁNOS TARTALÉK
2023. év

TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Általános tartalék összege	106 772 942
	ÖSSZESEN:	106 772 942



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.”

Sárvár Város Önkormányzata kifejezetten a lakások elidegenítése tárgyában 2014 júniusában fogadta el az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az értékesítésre kijelölt, elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások felsorolását az Ör. 1. melléklete tartalmazza, melynek módosításával van lehetősége a Képviselő-testületnek az értékesítésre kijelölendő lakásokról döntést hozni.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló

Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található;

Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található;

Sárvár Belterület, 128/A/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 8. ajtó alatt található

ingatlanok elővásárlási joggal nem érintett bérlakásoknak minősülnek.

Javasolom, hogy a rendelet mellékletének módosításával kerüljenek értékesítésre kijelölésre a fent megjelölt ingatlanok.

Részletes indokolás:

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások:

Az általános indokolásban említett ingatlanok értékesítésre történő kijelölésével az Önkormányzat a bérlakások elidegenítésének lehetőségét teremti meg, mely révén a lakások fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tulajdonosi terhek megszűnnek, egyben az értékesítés révén Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében tervezett ingatlanértékesítésből származó bevételek realizálódása is folytatódhat. Az értékesítés a rendeletben meghatározott feltételekkel történhet.

Sárvár, 2023. május 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről
szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet a .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 57-59. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás (helyrajzi száma)</i>
57	Sárvár, Alkotmány u. 49. 4. emelet 12. ajtó	1341/4/A/26
58	Sárvár, Alkotmány u. 55. 1. emelet 2. ajtó	1339/2/A/23
59	Sárvár, Batthyány u. 23. FSZ. 8. ajtó	128/A/6

”



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása, E-tér partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 25. módosításra vonatkozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárást kezdeményezett a 247/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatával, ezzel egyidejűleg

- a Sárvár 3185/5 és 3185/6 hrsz-ú ingatlant
- a Sárvár 6166, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208 és 6209 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlant
- a Sárvár 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 1488, 1487/27 és 1487/28 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 0478, 0476/6, 0476/5, 0476/3, 0476/2, 0476/4, 0476/1, 0476/8, 0476/7, 0476/9, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/15, 0476/16, 0476/17, 0476/18 és 0476/19 hrsz-ú ingatlanokat
- - a Sárvár 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanokat

kiemelt fejlesztési területté nyilvánította (a hivatkozott képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét képezi).

A tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) került megbízásra. A tervezési feladat Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatok (hatályos településrendezési eszközök, módosítási igény pontos megjelölése) alapján (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, egyszerűsített eljárásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) előkészítése, kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

A Sárvár 3185/5 és 3185/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó rendezési tervi előírások tervezett módosítása kapcsán a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda VA/ÁFI/882-2/2022 számú véleményében és a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya VA/KTHF-KTO/122-16/2022. számú véleményében a R.60.§ (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti – környezeti értékelés készítését indítványozták, melynek a

Képviselő-testület 263/2022. (XII. 15.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozatával helyt adott. **Az elkészült környezeti értékelés a partnerségi egyeztetés dokumentációjába beépítésre került.**

Az eljárás következő szakasza az úgynevezett „partnerségi egyeztetés” mely kettő részből áll: az első az úgynevezett helyi partnerségi egyeztetés, míg a második az E-TÉR (Elektronikus Téréségi Tervezést Támogató Rendszer) felületen lefolytatandó partnerségi egyeztetés.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárását a Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt a 68/2023. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozatával vette tudomásul.

A településrendezési eszközök módosításának az E-TÉR felületen történő egyeztetésének alapvető szabályai a következők:

„62.§ (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti...

b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). ...

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

...

68.§ (2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,”

A R. 66. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján „Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban (a feltöltés 2023. április 28. napján megtörtént).

Az R. 66. § (7) bekezdése rögzíti, hogy „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”.

Az E-TÉR rendszeradatai alapján a Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása tárgyban a partnerségi egyeztetésre feltöltött tervezet vonatkozásában az egyeztetésre nyitva álló határidőn (10 napon) belül vélemény nem került rögzítésre.

A fentiek alapján az E-TÉR partnerségi egyeztetés lezárható.

Az E-TÉR partnerségi egyeztetés lezárását követően a R. 62-70. §-ainak alkalmazandó előírásai szerint megindíthatók a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosításának záró szakasza.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 247/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 25. módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján Elektronikus Térégi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) történő partnerségi egyeztetésre került sor, amelynek keretében 2023. április 28. napján feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása tervezete. A partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidő 2023. május 8. napján lejárt. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az E-TÉR partnerségi egyeztetés során a partnerektől a rendelkezésre álló törvényes határidőn belül vélemény nem érkezett.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített eljárás záró szakaszának megindítása és lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.**

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2023. május 11.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

247/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Sárvár 3185/5 és 3185/6 hrsz-ú ingatlant
 - a Sárvár 6166, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208 és 6209 hrsz-ú ingatlanokat
 - a Sárvár 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlant
 - a Sárvár 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokat
 - a Sárvár 1488, 1487/27 és 1487/28 hrsz-ú ingatlanokat
 - a Sárvár 0478, 0476/6, 0476/5, 0476/3, 0476/2, 0476/4, 0476/1, 0476/8, 0476/7, 0476/9, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/15, 0476/16, 0476/17, 0476/18 és 0476/19 hrsz-ú ingatlanokat
 - a Sárvár 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanokat
- kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken megvalósítani kívánt, a 3. pontokban részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

3.1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú jelenleg Gip (zavaró hatású ipari) és GK (kereskedelmi, szolgáltató) besorolású ingatlan a jövőben Ln jelű (nagyvárosias lakó) övezetbe kerüljön átsorolásra, szabadon álló beépítéssel, 1100 m² legkisebb teleknagysággal, 50% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 20% legkisebb zöldterülettel és 16,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m.

A módosítás indoka:

A Sárvár, Soproni u. 15. (3185/5 hrsz) alatti volt SÁGA telephely ingatlanán az ipari termelés már több éve megszűnt. A feldolgozást a továbbiakban a helyi építési szabályzatban kijelölt – 84-es főút mellett – Gip (zavaró hatású ipari) övezetbe sorolt területen felépíteni tervezett új üzemben tervezi a cég. A volt telephelyen az épületek bontása nagy részben megtörtént, az ingatlanon a tulajdonos SÁBA Lakópark Kft lakópark építését tervezi.

A Sárvár, 3185/5 hrsz-ú ingatlan jelenlegi övezeti besorolása Gip jelű (zavaró hatású ipari) és Gk jelű (kereskedelmi, szolgáltató) övezet.

A Gk övezet a szomszédos kandalló üzem telekhatárával határos, annak fejlesztési céljaihoz bővítés lehetőségének megteremtésére került kijelölésre, mely fejlesztési cél, a kandalló üzem ingatlanának bővítése okafogyottá vált. Mindezek alapján a 3185/5 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakóövezetbe kéri átsorolni a tulajdonos.

A Kft. az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületi lehatárolását kezdeményezte a Kormányánál, nagyvárosias lakóterületként történő hasznosítására. Elképzeléseik megvalósításához szükséges a jelenlegi Gip és Gk elű övezet átsorolása Ln jelű (nagyvárosias lakóterület) övezetre. Az Ln jelű övezetre vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a SÉSZ a következő rendelkezéseket tartalmazza:

Az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet 11. §-a rendelkezik a nagyvárosias területről.

”11.§ (1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

A SÉSZ 27. § (1) bekezdése szerint: „Nagyvárosias lakóterületen (Ln) az OTÉK 11.§-a szerinti építményeken túl a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekre, valamint a telepengedélyezés rendjére és a bejelentés szabályaira vonatkozó rendelkezések alapján bejelentéshez kötött ipari tevékenység céljára szolgáló építmény is elhelyezhető.

A Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú ingatlan a szintén nagyvárosias lakóövezet besorolású Petőfi lakóteleppel határos, szomszédos, a település közigazgatási területén belül azonos övezeti besorolásra legalkalmasabb. Továbbá a lakóövezet kialakításával egyidejűleg cél az is, hogy a lakhatási körülmények javuljanak, ezen keresztül a lakosság helyben tartása, otthonteremtése feltételeinek elősegítése.

Sárvár Város Önkormányzata a gazdasági szereplők, cégek működését a lehetőségei szerinti legszélesebb körben igyekszik támogatni. A tervezett beruházás hozzájárul lakosság helyben tartásához, a munkaerő megtartásához, ezzel a gazdasági fejlődéshez éppúgy, mint az önkormányzat gazdasági és fejlesztési programjaiban meghatározott célok eléréséhez.

Az OTÉK 2. számú melléklet 3. pontja szerint a nagyvárosias lakóterülete megengedett legnagyobb beépítettsége 80%, legkisebb zöldfelület 10%. A beépítési magasság nagyobb mint 12,5 m.

A SÁBA LAKÓPARK Kft. telepítési tanulmánytervet készített, mely a partnerségi és az egyszerűsített eljárás anyagának részét is fogja képezni.

3.2 Az önkormányzat kezdeményezi az Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetben elhelyezkedő - Sárvár, Celli u. és Pohárszároгатó u. közötti - 6166 hrsz-ú, 6172 – 6183 hrsz-ú, 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok Lf jelű (falusias lakó) övezetbe kerüljenek átsorolásra, az ingatlanokkal mindkét oldalról határos Lf övezettel egyezően oldalhatáron álló beépítési móddal, 900 m² legkisebb teleknagysággal, 25% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 40 % legkisebb zöldfelülettel, 4,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m.

A módosítás indoka:

A Sárvár, Celli u. 6155 hrsz-tól 6169 hrsz-ig terjedő, valamint a Pohárszároгатó utca K-i oldalán elhelyezkedő ingatlanok a SÉSZ előírásai szerint Lf jelű (falusias lakó) övezeti besorolású ingatlanok. Fenti ingatlanok közt – zárvány szerűen - helyezkednek el a 6166 hrsz-ú, 6172 - 6183 hrsz-ú és 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok, melyek Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetbe tartoznak. A két különböző besorolású övezet a nagy részben azonos tulajdonosi állás melletti ingatlanok beépítését megnehezíti, akadályozza. Az egy telektömbön belül elhelyezkedő különböző övezeti besorolású telkek esetében az önkormányzata feladata, hogy a lakásépítés lehetőségét, ezzel a népesség megtartását a lehető legszélesebb körben támogassa. Cél, hogy a lakosság által kezdeményezésre kerülő telekalakításokat ne gátolja olyan szabály, amelynek fenntartása sem közérdekből, településszabályozási, településfejlesztési célból, sem magánérdekből nem indokolt.

3.3 Az önkormányzat kezdeményezi a „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület – gyalogátkelőhely - helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését a 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlan egy részének igénybevételével.

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel mind turisztikai, mind közlekedési szempontból, hogy a város bel- és külterületén minél több fenntartható, környezetbarát közlekedési mód feltételeit biztosító gyalogos- és kerékpáros, vagy kerékpáros közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön kijelölésre és – az önkormányzat gazdasági lehetőségei, továbbá a pályázati források függvényében - megvalósításra, megépítésre.

A TOP PLUSZ-1.2.1-21 azonosító számú „Élhető települések” felhívás keretében benyújtásra került „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelem az Ikervári úton új a kerékpárút mellett gyalogátkelőhely kiépítését is tartalmazza. Jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 2862/5 hrsz-ú ingatlan igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.

3.4. Az önkormányzat kezdeményezi a „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület (kerékpárforgalmi létesítmény céljára hasznosítható) helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését (pontosítását) a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok egy részének igénybevételével.

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel mind turisztikai, mind közlekedési szempontból, hogy a város bel- és külterületén minél több fenntartható,

környezetbarát közlekedési mód feltételeit biztosító gyalogos- és kerékpáros, vagy kerékpáros közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön kijelölésre és – az önkormányzat gazdasági lehetőségei, továbbá a pályázati források függvényében - megvalósításra, megépítésre.

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosító számú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” felhívás keretében benyújtásra került „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérclem a Gyöngyös műcsatorna É-i oldalán, az azzal határos ingatlanok területrészének igénybevételeivel kerékpút kiépítését tartalmazza. Szintén jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításban a közlekedési terület kijelölésre került. A szaktervező által véglegesített helyszínrajz és kisajátítási változási vázrajz alapján a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokon a közlekedési célú közterület pontos helyigényének feltüntetése szükséges a szabályozási terv módosítása révén.

3.5. Az önkormányzat kezdeményezi a 1488 hrsz-ú, jelenleg Z-kp jelű (közpark) övezetbe sorolt, a 1487/27-28 hrsz-ú jelenleg Kiz jelű (különleges intézményi jelentős zöldfelülettel) övezetbe sorolt ingatlanokon a szabályozási terven feltüntetett közlekedési és közműterület korrekcióját, ezzel biztosítva a közművek későbbiekben történő elhelyezésének helyigényét.

A módosítás indoka: Sárvár Város Önkormányzata 605 millió vissza nem térítendő kormányzati támogatásban részesült ingatlanvásárlás, közműfejlesztés és utépítés megvalósítása érdekében. A támogatásból vásárolta meg az önkormányzat a Sárvár, 1488 hrsz-ú – volt Leier telek – ingatlant. Ennek révén a volt téglagyári területek ingatlanai (1487/27 hrsz, 1487/28 hrsz 1488 hrsz) önkormányzati tulajdonban állnak. A kormányzati támogatásból kiépítésre került a területet feltáró út, melynek nyomvonala a SÉSZ 21. számú módosításával már a szabályozási tervben feltüntetésre került. A közlekedési és közműterületet érintő kivitelezési munkálatok során felmerült műszaki igények miatt szükséges a közlekedési és közműterület újabb korrekciója, mely a szabályozási terv módosítását igényli.

3.6. Az önkormányzat kezdeményezi a Lánkapusztai városrész Lf jelű (falusias lakó) övezeteiben a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 20%-ban történő szabályozását.

A módosítás indoka: A Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (9600 Sárvár, Várkerület 26.) képviselőjében Purgai Ferenc vezérigazgató kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Zrt. tulajdonában álló Sárvár 0476/6 hrsz-ú (természetben Lánkapusztai), falusias lakóövezetbe sorolt ingatlan legnagyobb beépíthetősége a jelenlegi 10%-ról kerüljön 20%-ra módosításra. Ennek kapcsán az önkormányzat áttekintette, hogy a Lánkapusztai városrészen a falusias lakóövezetbe tartozó ingatlanok esetében indokolt-e eltérni az OTÉK előírásaitól, mely a falusias lakóövezetben 30%-os beépíthetőséget enged. Mivel az OTÉK előírásainál szigorúbb szabályozás a Hegyközségben (25%) és Lánkapusztai egyes részein (20%) is szabályozásra került, ezért a helyi viszonyokhoz alapuló szabályozásra tekintettel az önkormányzat a 10%-os beépíthetőség 20%-ra történő módosítását a településrész összes falusias övezetében megvizsgálja. Az önkormányzat mérlegelte továbbá azt a szempontot is, hogy az elmúlt évtizedben a lakóházak méretével, helyiségeivel összefüggő igények, - különösen a vállalkozó gyermekek számához kapcsolódóan - jelentősen megváltoztak, ez pedig az érintett falusias övezetben kialakult telekstruktúra kapcsán szükségessé teszi, hogy az önkormányzat a telkek beépíthetőségének mértékét ne 10%-ra korlátozza.

3.7. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Vi jelű (intézményi) szállás megjelöléssel övezeti besorolású 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanok Krisztina parkkal határos ingatlanrészeinek különleges beépítésre szánt övezetbe – gépjárműtároló funkció megjelöléssel - történő átsorolását, 1500 m² legkisebb teleknagysággal, 50%-os beépíthetőséggel, 20%

legkisebb zöldterülettel, 4,5 m épületmagassággal ahol a homlokzatmagasság 5,5 m. Az Állami Főépítésznél kezdeményezi az OTÉK szabályai alól történő eltérés engedélyezését a megengedett 40%-os beépíthetőség 50 %-ra történő növelésével.

A módosítás indoka: A Krisztina Park Sárvár Kft. (Sárvár, Sótanyi u. 13.) képviselőjében Inokai Krisztina ügyvezető azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Krisztina parkkal határos Sárvár, 1181/94 hrsz-ú és 1181/93 hrsz-ú, jelenleg Vi jelű (intézményterület szállás funkcióval) övezetből a Krisztina parkkal határos részén különleges beépítésre szánt övezetre, gépjárműtároló funkció megjelöléssel soroljon át. A területen cca 40 db gépjárműtároló elhelyezése válna lehetővé, a Krisztina park folyamatos beépítésével együtt az odakötözők gépjárműeinek garázsban történő tárolásának biztosítására. Az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma értelemszerűen meghatározza az ott lakó családok számát. Napjaink személygépkocsi ellátottsága a családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése már telken belül ténylegesen nem lenne megoldható, az utcák gépjármű forgalmát pedig az egyre több parkoló, várakozó gépjármű akadályozná. Az OTÉK és a SÉSZ előírásai szerint az építési telken legfeljebb egy gépkocsi parkolóhelyet kell biztosítani, így a további gépjárművek tárolóban történő elhelyezéséhez indokolt a helyigény biztosítása.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár, -- Celli u. és Pohárszárogató u. közötti - 6166 hrsz-ú, 6172 – 6183 hrsz-ú, 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt: a jelenleg még Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe sorolt ingatlanok szomszédosak és szervesen illeszkednek a Celli u. és a Pohárszárogató u. Lf jelű (falusias lakó) övezetéhez. Az ingatlanok az említett Lf jelű övezetek között zárvány szerűen helyezkednek el, beékelődve két falusias övezet közé. A mezőgazdasági övezetben tartást semmilyen városfejlesztési cél nem indokolja. A nagyrészt azonos tulajdonosi állás alatt lévő falusias lakó és mezőgazdasági kertes övezetben elhelyezkedő ingatlanok azonos övezetbe történő besorolásával a népesség helyben tartása, a telkek összevonásával a lakásszükséglet kielégítése valósulhat meg.

Az illeszkedés, a helyhez kötöttség, a folyamatos, egységes övezeti besorolás szempontjaira figyelemmel célszerű, ha a kijelölt Lf jelű övezetekkel határos, beékelődött ingatlanokon kerül sor Lf jelű övezet kijelölésére a jelenlegi övezet határainak módosításával, kiterjesztésével.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben részletezett indokokra figyelemmel megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a település más, beépítésre kijelölt területén belül a módosítást megalapozó célra nincs megfelelő terület.

5. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviselet: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor.

7. A tervezési feladat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a R. VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően, valamint az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Főépítési Feljegyzés!

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár Város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval, és hatályos építési szabályzattal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város Építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SÉSZ))

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 3/A. §-ban foglaltak alapján felhasználható fel, mivel készítése 7 éven belül történt. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat felülvizsgálja az alábbi tömbterületeket érintően:

1. Az önkormányzat kezdeményezte a Sárvár, Soproni u. 15. (3185/5 és 3185/6 hrsz) alatti volt SÁGA telephely ingatlanán a Gip jelű (zavaró hatású ipari) és Gk jelű (kereskedelmi, szolgáltató) övezet felülvizsgálatát és lakóterületbe sorolását.
A Gk övezet a szomszédos kandalló üzem telekhatárával határos, annak fejlesztési céljaihoz bővítés lehetőségének megteremtésére került kijelölésre, mely fejlesztési cél, a kandalló üzem ingatlanának bővítése okafogyottá vált. Mindezek alapján a 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakóövezetbe kéri átsorolni a tulajdonos.
A Kf.t az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületi lehatárolását kezdeményezte a Kormányánál, nagyvárosias lakóterületként történő hasznosítására. Elképzeléseik megvalósításához szükséges a jelenlegi Gip és Gk elű övezet átsorolása Ln jelű (nagyvárosias lakóterület) övezetre.
2. Az önkormányzat kezdeményezte, hogy a Sárvár, Celli u. 6155 hrsz-tól 6169 hrsz-ig terjedő, valamint a Pohárszárogató utca K-i oldala által közrefogott, zárvány szerű 6166 hrsz-ú, 6172 - 6183 hrsz-ú és 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok, Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetből falusias lakóterületbe sorolását. Cél, hogy a lakosság által kezdeményezésre kerülő telekalakításokat ne gátolja olyan szabály, amelynek fenntartása sem közérdekből, településszabályozási, településfejlesztési célból, sem magánérdekből nem indokolt.
3. A TOP PLUSZ-1.2.1-21 azonosító számú „Élhető települések” felhívás keretében benyújtásra került „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelem az Ikervári úton új a kerékpárút mellett gyalogátkelőhely kiépítését is tartalmazza. Jelen módosítást

megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlan igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.

4. Az önkormányzat kezdeményezte a Zuhogó utcai kerékpárút mentén a szabályozási vonal módosítását. Jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 0239/2 hrsz, 0239/4 hrsz és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.
5. AZ önkormányzat kezdeményezte a 1488 hrsz-ú, jelenleg Z-kp jelű (közpark) övezetbe sorolt, a 1487/27-28 hrsz-ú jelenleg Kiz jelű (különleges intézményi jelentős zöldfelülettel) övezetbe sorolt ingatlanokon a szabályozási terven feltüntetett közlekedési és közműterület korrekcióját kezdeményezze az önkormányzat, ezzel biztosítva a közművek későbbiekben történő elhelyezésének helyigényét. A közlekedési és közműterület érintő kivitelezési munkálatok során felmerült műszaki igények miatt szükséges a közlekedési és közműterület újabb korrekciója, mely a szabályozási terv módosítását igényli.
6. Az önkormányzat kezdeményezze a Lánkapusztai városrész Lf jelű (falusias lakó) övezeteiben a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 20%-ban történő szabályozását. Lánkapusztai egyes részein (20%) is szabályozásra került, ezért a helyi viszonyokhoz alapuló szabályozásra tekintettel az önkormányzat a 10%-os beépíthetőség 20%-ra történő módosítását a településrész összes falusias övezetében megvizsgálja.
7. Az önkormányzat kezdeményezte Krisztina Park Sárvár Kft. (Sárvár, Sótónyi u. 13.) beruházó kérésére a Krisztina parkkal határos Sárvár, 1181/94 hrsz-ú és 1181/93 hrsz-ú, jelenleg Vi jelű (intézményterület szállás funkcióval) övezetből a Krisztina parkkal határos részén különleges beépítésre szánt övezetre, gépjárműtároló funkció megjelöléssel történő átsorolását. A területen cca. 40 db gépjárműtároló elhelyezése válna lehetővé, a Krisztina park folyamatos beépítésével együtt az odakötözők gépjárműveinek garázsban történő tárolásának biztosítására.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítást szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a 4. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.9 alpontjait. A többi fejezet, mint a tájrendezés, környezetvédelem, közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2016-os településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

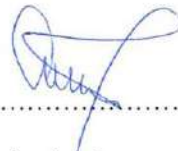
A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a korábbi R. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a korábbi R. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a korábbi R. 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 1. és 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvényszámai (D3-3; E3-1; E3-3; E2-4; E2-2; E4-4; C5.).

A változások gazdaságfejlesztési, a népesség lakásszükségletei és közlekedésfejlesztés céljai miatt támogathatók, kiemelt fejlesztési területként kezelhetők, további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényelnek.

Sárvár, 2022. november 17.



Czigány István
önkormányzati főépítész

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. december 15-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

263/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 247/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 25. módosítása során – a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2022. november 29-én az E-TÉR-ben kezdeményezett eljárásban – a határidő lejártáig, 2022. december 14-ig, a környezet védelméért felelős szervek - jelen határozat mellékletét képező - nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére van szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. december 19.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. április 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

68/2023. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat



1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 247/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 25. módosítása során 2023. március 28. és 2023. április 13. között Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetésre került sor, melynek keretében 2023. április 5. napján 8.30 órai kezdettel lakossági fórum került megtartásra. A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a lakosság és a partnerektől határidőn belül vélemény – sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidő alatt egyéb módon (pl. levélben, személyes ügyfélfogadás keretében, stb.) – nem érkezett.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési és záró szakasz) megindítása és lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 14.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző 



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár 509/45 hrsz-ú (Sárvár, Selyemgyár utca mellett), a Sárvár 0217/2 hrsz-ú (Sárvár, Tüskési utca mellett) és a Sárvár 3055/10 hrsz-ú (Sárvár, Selyemgyár utca mellett található) állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; adószám: 14077340-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-045784) (a továbbiakban: MNV Zrt.) és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 35.; adószám: 27429589-2-43; cégjegyzékszám: 01-10-141534) (a továbbiakban: MVH Zrt.) megkeresték Sárvár Város Önkormányzatát egyes állami tulajdonban álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatosan. (lásd: jelen előterjesztés 4. számú melléklete)

A tulajdonátruházás lehetőségét – a Magyar Falu Program keretében – az MNV Zrt. az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen, fényképfelvételeken és Belterületi szabályozási tervlapon jelölt Sárvár Belterület, 3055/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található „kivett járda” megnevezésű, 287 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában; az MVH Zrt. az előterjesztés 2. számú mellékletét képező térképen, fényképfelvételeken és Belterületi szabályozási tervlapon jelölt Sárvár Belterület, 509/45 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 923 m² alapterületű ingatlan és az előterjesztés 3. számú mellékletét képező térképen, fényképfelvételeken és Külterületi szabályozási tervlapon jelölt Sárvár Külterület, 0217/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tüskési utca mellett található „kivett üzemanyag állomás” megnevezésű, 1463 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában tudják biztosítani.

Az önkormányzat részére az állami tulajdonban álló ingatlanok tulajdonjogának megszerzése egy olyan egyedülálló lehetőséget jelenthet, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona képes gyarapodni, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására, közfeladatok ellátására is lehetőséget kínál.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete 16. § o) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül:

(...)

o) az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) ingatlan vagyon elfogadása.

(...)”

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz szükséges csatolni a következőket:

„a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,

c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,

d) **helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.**”

Az MNV Zrt., illetve az MVH Zrt. által közzétett, „Az állami tulajdonú ingatlanok és ingóságok tulajdonjogának helyi önkormányzatok részére történő – az MNV Zrt./MVH. Zrt. által bonyolított – ingyenes átruházásával kapcsolatos tájékoztatás” című tájékoztató alapján a fentieket Képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmaznia a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ingyenes tulajdonátruházás esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) – (6) bekezdései, a tulajdonjogot megszerző félnek a következő kötelezettségeket írják elő:

(3) **A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.** A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) **Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:**

a) **a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;**

b) **az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.**

(5) **Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.** Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) **Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.**”

Az ingatlanvagyon elfogadása önkormányzati közfeladatellátást – így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 pontja szerinti „helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,

közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása” – is szolgál.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének 16. § o) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MNV Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő Sárvár Belterület, 3055/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található „kivett járda” megnevezésű, 287 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati tulajdonba adását.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének 16. § o) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő Sárvár Belterület, 509/45 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 923 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati tulajdonba adását.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt.

felé teljes jogkörben eljárjon, és minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének 16. § o) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességsökkenés megállítással, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő Sárvár Külterület, 0217/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tüskési utca mellett található „kivett üzemanyag állomás” megnevezésű, 1463 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati tulajdonba adását.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

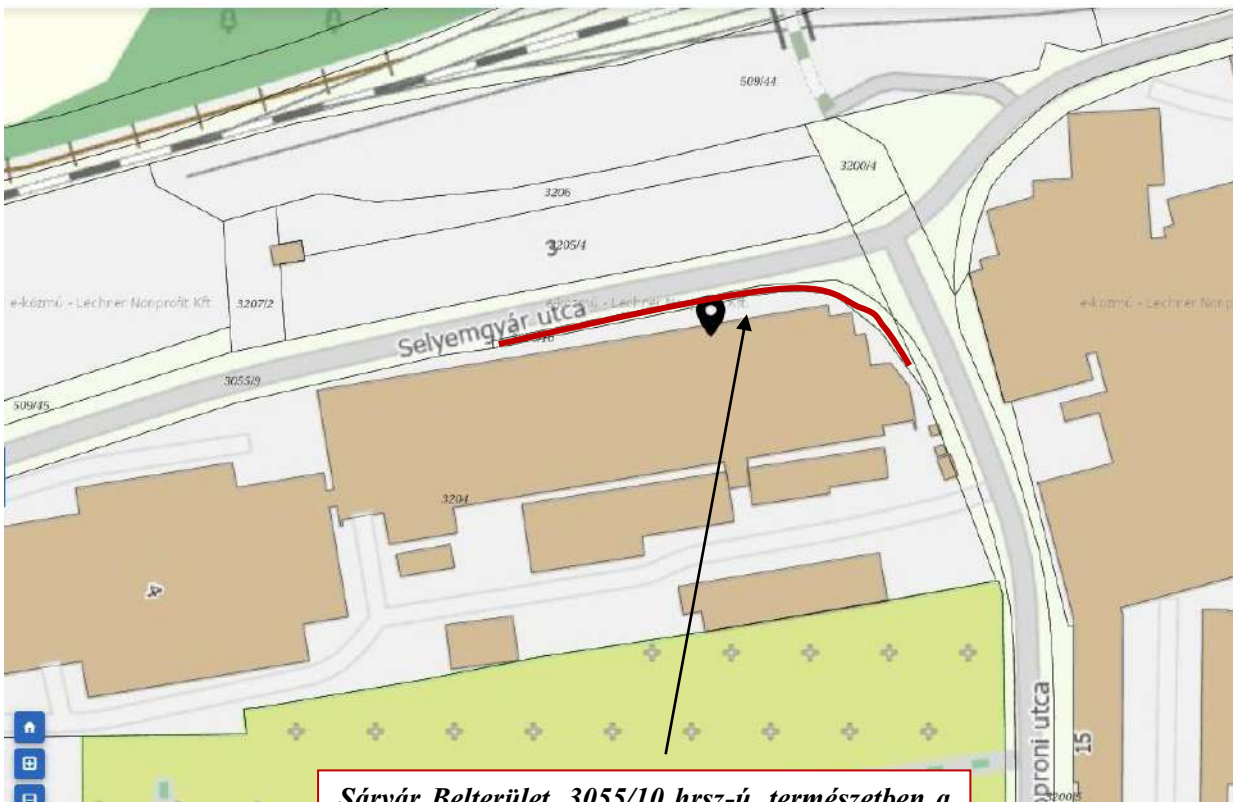
Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. május 15.

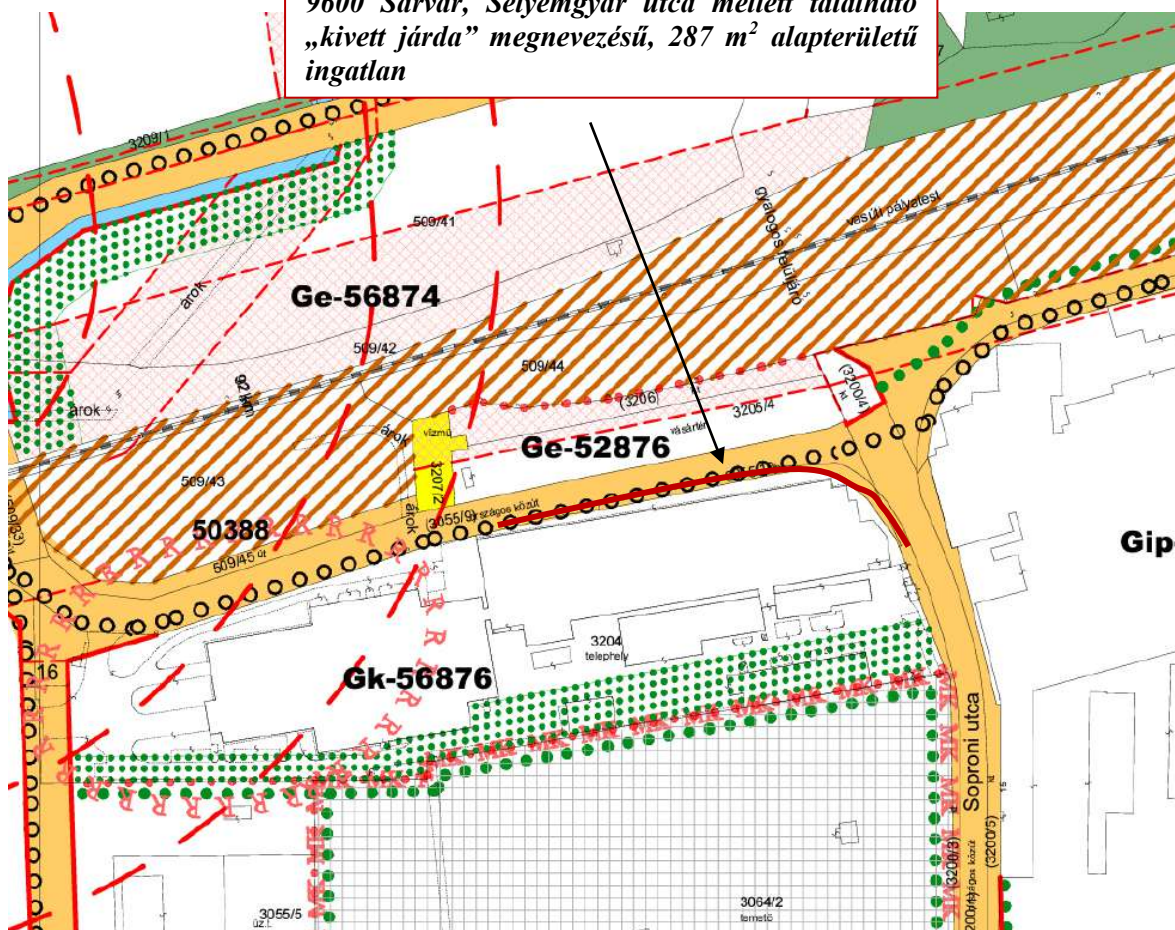
Kondora István
polgármester

Melléletek az előterjesztéshez:

- 1. számú melléklet: Sárvár Belterület, 3055/10 hrsz-ú, MNV Zrt. által felajánlott, Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan**

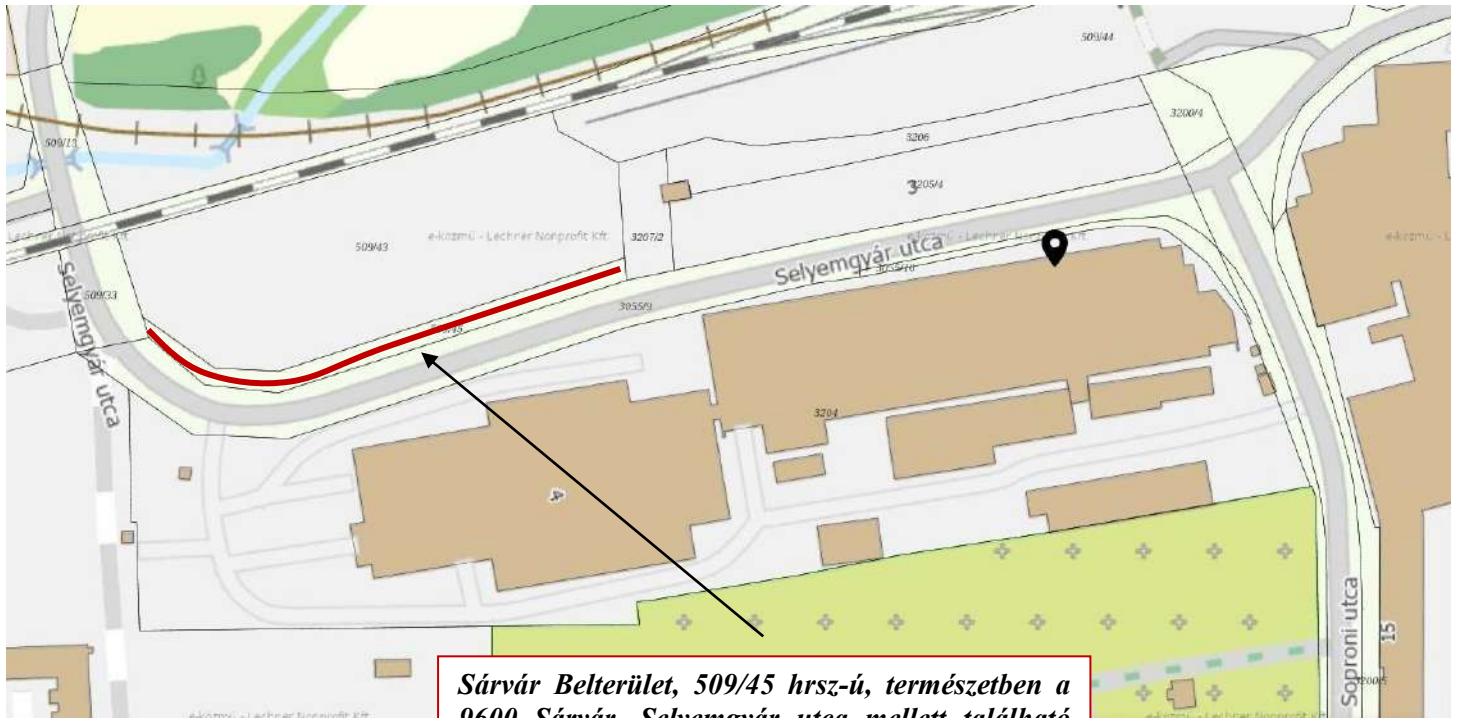


Sárvár Belterület, 3055/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található „kivett járda” megnevezésű, 287 m² alapterületű ingatlan

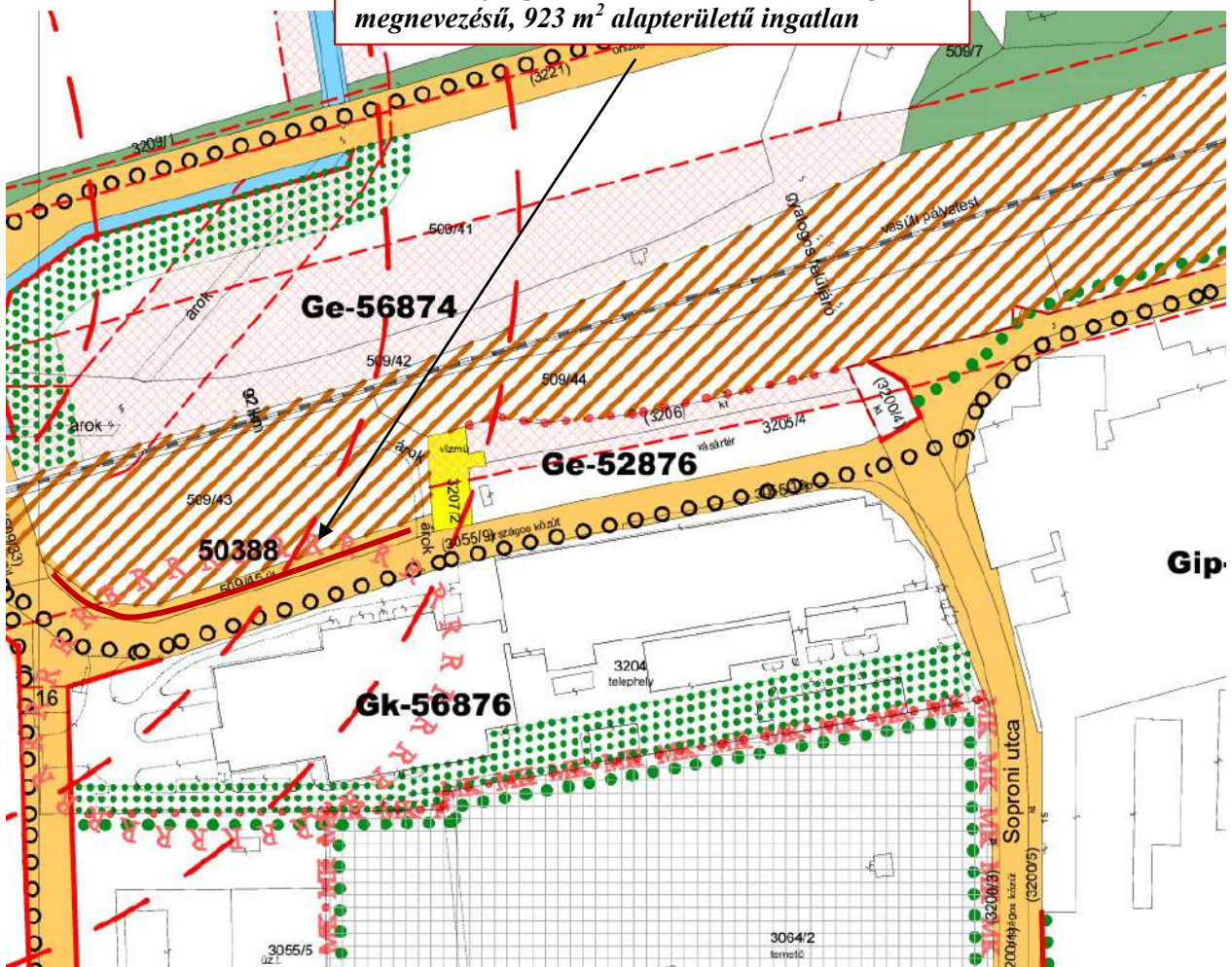




2. számú melléklet: Sárvár Belterület, 509/45 hrsz-ú, MVH Zrt. által felajánlott, Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan



Sárvár Belterület, 509/45 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 923 m² alapterületű ingatlan

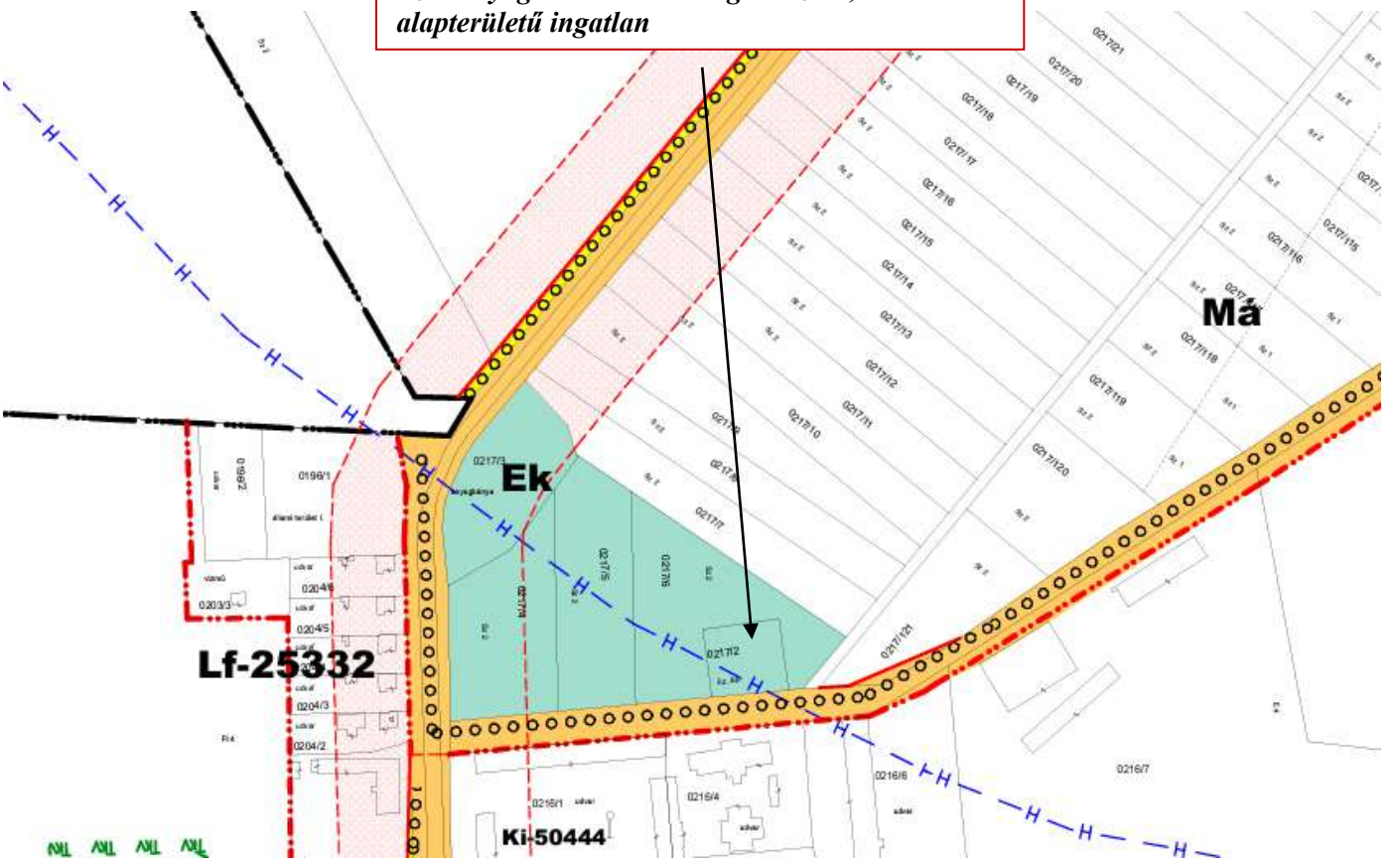




3. számú melléklet: Sárvár Külterület, 0217/2 hrsz-ú, MVH Zrt. által felajánlott, Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan



Sárvár Külterület, 0217/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tüskési utca mellett található „kivett üzemanyag állomás” megnevezésű, 1463 m² alapterületű ingatlan





4. számú melléklet: MNV Zrt. és MVH Zrt. megkeresése



MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.
(https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingyenes_tulajdonba_adas/ingyenes_atruhazas_tajekoztatas/ingyenes_atruhazassal_kapcsolatos_tajekoztato)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag jelen levél 1. sz. mellékletében szereplő *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

Az MNV Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kijánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levélünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzatuk közigazgatási területén tudomása van az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett

célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg az MNV Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MNV Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére a **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. szeptember 27.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Vezérigazgató

dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
működő Részvénytársaság
vezérigazgató



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll fenn*, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

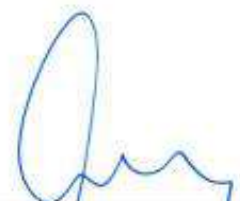
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „17”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

5. számú melléklet: Tulajdoni lapok

- Sárvár Belterület, 3055/10 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/9102/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 16

Belterület 3055/10 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. Kivett járda 0 287 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 183128/2020.09.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 2277/2/1982.10.13

törölő határozat: 183128/2020.09.03

jogcím: földrendezés
jogállás: kezelő
név: MAGYAR KÖZÚT ÁLLAMI KÖZÜTKEZELŐ, FEJLESZTŐ, MŰSZAKI ÉS INFORMÁCIÓS KHT.
cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Fényes E. utca 7-13. IV. em.
törzsszám: 18081613

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 183128/2020.09.03
jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlása
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.
törzsszám: 14077340

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30427/1994.01.24

Önálló szöveges bejegyzés a területe 287 m2-re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34926/2008.07.28.

Önálló szöveges bejegyzés jogutódlás jogcímén a Vas Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság beolvadt a Magyar Közút Állami Közútkezelő, Fejlesztő, Műszaki És Információs Közhasznú Társaságba.

jogosult:
név: -
cím : - - - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/9102/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor : 16

Belterület 3055/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37449/2011.11.30

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

• **Sárvár Belterület, 509/45 hrsz-ú ingatlan**

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11091/2023

2023.05.11

SÁRVÁR

Szektor: 16

Belterület 509/45 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
1. Az ingatlan adatai:		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
alrészlet adatok				ha m2	k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			
. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0	923	0.00	

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 184961/2022.08.22
 eredeti határozat: 30505/2014.01.22
 jogcím: tulajdonjog rendezése
 jogállás: tulajdonos
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím: -

4. hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 184961/2022.08.22
 jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlása
 jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
 név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.
 cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35.
 törzsszám: 27429589

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35066/2009.07.09
 Önálló szöveges bejegyzés az 509/32 hrsz-ú ingatlamból keltkezett megosztás során.
 jogosult:
 név: -
 cím : - - - - -

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37446/2011.11.30
 Vezetékjog
 jogosult:
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

• **Sárvár Külterület, 0217/2 hrsz-ú ingatlan**

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11093/2023

2023.05.11

SÁRVÁR

Szektor: 16

Külterület 0217/2 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett üzemanyag állomás		0	1463	0.00	

		II R É S Z			
6. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 181241/2023.02.27 eredeti határozat: 1095/1960.07.02 jogcím: földrendezés 1095/1960.07.02 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

7. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 181241/2023.02.27 jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlása jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT. cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35. törzsszám: 27429589					
---	--	--	--	--	--

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31360/7/1994.03.30					
Önálló szöveges bejegyzés a 0217 hrsz megosztásából keletkezett.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555, Fax:95/ 320-230
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS **az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottságai éves munkájáról szóló beszámolók elfogadásáról**

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

E rendelkezésnek megfelelően valamennyi önkormányzat által alapított, és az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetén megtörtént a felügyelőbizottság létrehozása.

Az elmúlt években az Állami Számvevőszék országos szinten kiemelt figyelemmel vizsgálta önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok működését. Az ellenőrzési szempontok jelentős része vonatkozott a tulajdonosi ellenőrzés módszereinek, gyakoriságának vizsgálatára. Az ellenőrzési tapasztalatok alapján javaslatként megfogalmazódott, hogy a felügyelőbizottságok – azon túl, hogy véleményezik a tulajdonosi joggyakorló elé kerülő előterjesztéseket – rendszeresen számoljanak is be éves tevékenységükről a tulajdonos részére.

Fentiek alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapító okiratait oly módon módosította a képviselő-testület, hogy a Felügyelőbizottságok tevékenységükről évente kötelesek beszámolni a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság előtt.

A felügyelőbizottságok elnökei elkészítették és részemre megküldték beszámolóikat. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolókat áttekinteni és elfogadni szíveskedjék.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 14.9. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kampel Oszkár, a bizottság elnöke

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 17. b) pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kampel Oszkár, a bizottság elnöke

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Média Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 28. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kampel Oszkár, a bizottság elnöke

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Sportfólió Kft. Alapító Okirata 14.9. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottságának 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kampel Oszkár, a bizottság elnöke

Sárvár, 2023. május 18.

Kondora István
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Sárvári Gyógyfürdő Kft. FEB beszámoló
2. melléklet: Sárvári Városgondnokság Kft. FEB beszámoló
3. melléklet: Sárvári Média Nonprofit Kft. FEB beszámoló
4. melléklet: Sárvári Sportfólió Kft. FEB beszámoló

108-0/2023 09-02

**Sárvári Gyógyfürdő Kft
Felügyelő Bizottságának beszámolója
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága részére,
a 2022. évben végzett munkájáról**

A Felügyelőbizottság 2022. február 3. napján 14.00 órai kezdettel a Gyógyfürdő Tanácskozó termében tartotta meg alakuló ülését.

A Felügyelő Bizottság elnöke 2022. január 01-től Dr Máhr Tivadar

A Felügyelő Bizottság felépítése

A Felügyelő Bizottság elnöke: Dr. Máhr Tivadar

A Felügyelő Bizottság tagjai: Kiss Adrián

Szabó Lajos

Rózsa Hajnalka

Kosztai Péter

Moór Adrián

Az alakuló ülés levezetését Dr. Takáts Eszter ügyvéd kezdte meg, akinek kérdésére a bizottság valamennyi tagja úgy nyilatkozott, hogy a meghívó mellékleteként a részére megküldött ügyrend tartalmával maximálisan egyetért.

A FB üléseken részt vett még: Kondora István Polgármester, Horváth Márta Könyvvizsgáló, Kántás Zoltán Ügyvezető igazgató, Zelles Zsolt Stratégiai igazgató, Flannhofer Zsanett, Gazdasági vezető, Tözsér Zoltán Műszaki és szolgáltatási igazgató.

A FB 2022 évben 4 ülést tartott, melyeken a következőket tárgyalta és az alábbi határozatokat hozta:

1. 2022. február 03-án FB alakuló ülés

A Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása

1/2022.(02.03.) sz. FB határozat: A Felügyelőbizottság az ügyrendjét elfogadta és felkéri Dr. Takáts Eszter ügyvédet, hogy azt jóváhagyás végett terjessze Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elé.

A Felügyelőbizottság elnökének megválasztása

2/2022.(02.03.) sz. FB határozat: A Felügyelőbizottság elnökének Dr. Máhr Tivadar urat választotta meg.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2022. évi üzleti terve

3/2022.(02.03) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022. évi Üzleti tervét.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. tájékoztatása a 2022. évi közbeszerzésről

FB határozat nem készült, csak testületi döntés és határozat.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2022.-2026. évi stratégiai terve

4/2022.(02.03) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.-2026. évi stratégiai tervét.

2. 2022. május 11-én

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2021. évi mérlegbeszámolója

5/2022. (05.11) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2021. éves mérlegbeszámolóját, 7.234.711.-Ft egyező eszköz, forrás végösszeggel, 1.386.392.-eFt fizemi, és 942.658.-eFt adózott eredménnyel, valamint a belső kontrollrendszeréről szóló vezetői nyilatkozatot.

Belső ellenőrzés éves tevékenységéről; éves ellenőrzési jelentés a 2021. évről

6/2022. (05.11.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2021. éves jelentését a belső ellenőrzés éves tevékenységéről.

2021. évi beszámoló a megfelelőségi tanácsadói tevékenységről

7/2022. (05.11.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2021. éves beszámolóját a megfelelőségi tanácsadói tevékenységről.

3. 2022. augusztus 08-án

A földgázbeszerzéssel és annak 2022. IV. negyedévi hatásaival kapcsolatos tájékoztató

8/2022. (08.08.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság elfogadja és tudomásul veszi a földgázbeszerzésre vonatkozó tájékoztatót. Felhívja a Fürdő menedzsmentjének figyelmét arra, hogy minden további intézkedést tegyen meg az energiagazdálkodás, a létszámgazdálkodás és a technológiai fejlesztések területén a Fürdő fenntartható működésének érdekében, továbbá arra, hogy folytasson további tárgyalásokat a ParkInn Hotel vezetőségével és az Equans Kft.-vel a kedvezőbb gazdasági együttműködés lehetőségeiről. A FB - tekintettel a tőzsdei beszerzésekkel kapcsolatos kockázatokra - javasolja továbbá, hogy a tulajdonos - a választott alternatíva vonatkozásában - az ügyvezető igazgató gázbeszerzésekkel kapcsolatos kötelezettségvállalásához szükséges forrást a Fürdő működésének fenntartása érdekében biztosítsa.

4. 2022. november 16-án

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2022. I-III. negyedéves eredménye

9/2022. (11.16.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022. I-III. negyedéves eredményeiről szóló beszámolót és elismeri a Fürdő managementjének erőfeszítéseit az üzemi eredmény pozitív irányba fordulásának érdekében.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2023. évi folyószámlahitel szerződésének megújítása

10/2022. (11.16.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződésének megújítását és a folyószámlahitel-keretének 500.000.000 Ft-ra történő felemelését (250.000.000 Ft és 625.000 Euro) és felvételét 2023. december 31-ig.

A 2023. évi belső ellenőrzési terv, a Stratégiai ellenőrzési terv 2023-2026 és a Belső ellenőrzési kézikönyv elfogadása

11/2022. (11.16.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással egyetért, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022. évi belső ellenőrzési tervének, a Stratégiai ellenőrzési tervének 2023-2026 évekre, valamint a Belső ellenőrzési kézikönyvének tartalmával, a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület egyetértése esetén pedig elfogadottnak tekinti azokat.

Szerződés pénzeszköz átadásáról elnevezésű dokumentum jóváhagyása


12/2022. (11.16.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. és a tulajdonos Sárvár Város Önkormányzata között létrejött Szerződés pénzeszköz átadásáról (Gyógy- és Wellnessfürdő uszodájának támogatása) elnevezésű dokumentumot.

A FB üléseinek részleteit, a FB tagok észrevételeit és kérdéseit a FB jegyzőkönyvek tartalmazzák.

A FB tagjai a társaság ügyvezető igazgatójával rendszeres kapcsolatban állnak, a Fürdő működéséről folyamatosan rendelkeznek információkkal.

A Felügyelő Bizottság kéri a T. Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a 2022. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Sárvár, 2023. május 11.


Dr. Máhr Tivadar s.k.
FB Elnök

BESZÁMOLÓ

Készült: 2023. május 04. napján a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.) felügyelő bizottságának üléséről.

Jelen vannak:

Vocelka Zoltán a felügyelő bizottság elnöke
Kovács Gábor Józsefné a felügyelő bizottság tagja
Kovács Zsolt Józsefné a felügyelő bizottság tagja

Vocelka Zoltán elnök megállapítja, hogy a felügyelő bizottság ülésén valamennyi tag megjelent, a felügyelő bizottság határozatképes.

Tárgy:

1. A felügyelő bizottság 2022. évi munkavégzésének összefoglalása

A felügyelő bizottság 2022. évben megtárgyalta a társaság felügyelő bizottságának ügyrendjét, megválasztotta a felügyelő bizottság elnökét, megvitatta a társaság 2022. évi üzleti tervét, a társaság 2022. évi közbeszerzési tervét, jelentésében véleményezte a társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és elfogadta a társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját. A felügyelő bizottság határozatait egyhangú szavazással hozta meg.

k.m.f.

.....
Vocelka Zoltán a FB elnöke

.....
Kovács Gábor Józsefné FB tag

.....
Kovács Zsolt Józsefné FB tag

3. melléklet

Sárvári Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 18-09-108444, székhelye: 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond u. 4.)
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
a 2022. évben végzett munkájáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Nonprofit Kft 100%-os tulajdonosa a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából felügyelő bizottsági tagnak választotta Takács Zoltánt, Sziklainé Polgár Évát és Mórocz Zsoltot 2020. január 1-től 2021. december 31-ig, majd 2022. január 1-től 2024. december 31-ig.

A FEB 2022. március 16-i ülésén fogadta el a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét egyhangú döntéssel. A FEB 2022. március 16-i ülésén arról is döntött, hogy munkáját Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 42/2020.(II.16.) számú bizottsági határozatával jóváhagyott ügyrendje alapján kívánja folytatni.

A Sárvári Média Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2022. május 18-án megtárgyalta a társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú eredmény – kimutatását. A 2021. évi mérleg főösszege 33 109eFt, a vállalkozási eredmény 84eFt, a közhasznú eredmény -4005eFt lett. A Felügyelő Bizottság három igen szavazattal, egyhangú döntéssel javasolta a képviselő-testületnek a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú eredmény - kimutatásának tudomásulvételét és jóváhagyását.

Elfogadta a FEB ezen az ülésen a 2021. évi munkájáról szóló beszámolót is.

2022. december 14-én még egyszer összeült a FEB, az ülésen tájékoztatást kaptunk az ügyvezetőtől a cég 2022. évi munkájáról.

A Felügyelő Bizottság tagjai a társaság ügyvezetőjével rendszeres kapcsolatban állnak, így a cég működéséről – az üléseken túl is - információkkal rendelkezünk.

A Felügyelő Bizottság kéri T. Polgármester Urat, hogy a 2022. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Sárvár, 2023. május 17.


.....
Takács Zoltán
a Felügyelőbizottság elnöke


.....
Sziklainé Polgár Éva
a Felügyelőbizottság tagja


.....
Mórocz Zsolt
a Felügyelőbizottság tagja

4. melléklet

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 18-09-113213, székhelye: 9600 Sárvár, Nádasy F. út 30.)

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága részére, illetve
Sárvár Város Polgármestere részére

a 2022. évben végzett munkájáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

2022. évben a Felügyelőbizottság véleményezte a 2021. évről készített egyszerűsített éves beszámolót. A társaság adózott eredménye 202. évben 1.446 eFt volt.

A Felügyelőbizottság írásos jelentést készített és javasolta a Képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának, hogy a 2021. évi mérlegbeszámolót fogadja el, ez meg is történt.

A Felügyelőbizottság véleményezte a társaság 2022. évi üzleti tervét és javasolta a Képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának, hogy a 2022. évi üzleti tervet fogadja el, ez meg is történt.

A Felügyelőbizottság tájékozódott a határozatok 2022. évben történő végrehajtásáról. A Felügyelőbizottság tagjai a társaság ügyvezetőjével és munkavállalóival rendszeres kapcsolatban állnak, így a társaság működését illetően folyamatos információkkal rendelkeztek, illetve rendelkeznek.

A Felügyelőbizottság kéri a T. Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, illetve T. Polgármester urat, hogy a 2022. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Kelt: Sárvár, 2023. május 16.



.....
Haraszi Zsolt István
a Felügyelőbizottság elnöke



.....
Kiss István
a Felügyelőbizottság tagja



.....
Dr. Máhr Tivadar
a Felügyelőbizottság tagja



SRV/5390-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Pályázati felhívás jóváhagyása a helyi építészeti értékek felújításának támogatására

Tisztelt Bizottság!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) elfogadásával a jogalkotó célja a városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása oly módon, hogy **önkormányzati rendeletben kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei.**

A Tktv. 2. § (2) bekezdése értelmében: „**A települési önkormányzat**, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) **a településkép védelmét** – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó terület kivételével – **önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)**

a) településképi követelmények meghatározásával,
b) **településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,**
c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A Képviselő-testület megalkotta a Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Tkr.), amely 2018. január 1-jén lépett hatályba.

A Tkr. 47-49. §-ai szabályozzák a helyi építészeti örökség védelme céljára támogatás nyújtásának feltételeit. A Tkr. 47. § (4) bekezdése értelmében:

„A támogatásra a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság minden naptári évben egy alkalommal, március vagy április hónapban pályázatot hirdet. A pályázati feltételeket a bizottság határozza meg.”

Az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan javaslom pályázati felhívás megjelentetését a melléklet szerint.

A pályázati támogatás fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 2.1. sorában a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 1.000.000 forinttal szereplő előirányzat.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 16.

A pályázatok a Bizottság júniusi ülésén kerülnek elbírálásra.

A pályázat további tartalmi elemei a korábbi években meghatározott feltételekkel azonosak.

Fentiek alapján felkérem a Tisztelt Bizottságot a mellékelt pályázati felhívás megtárgyalására és a pályázati felhívásról az alábbi döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 47-49. §-ai alapján – a határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot hirdet az építészeti értékek felújításának támogatására. A Bizottság a pályázati felhívást Sárvár város honlapján, a Sárvári Hírlapban és a hirdetőtáblán teszi közzé.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. május 18.

Kondora István
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **helyi építészeti értékek felújításának támogatására**

1. A pályázat célja:
A helyi egyedi védelem alá tartozó helyi védett épületek, építmények, helyi védett épületrészek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése.
2. A támogató megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)
3. A pályázat benyújtására jogosult Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város településképezének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) mellékletében szereplő, védetté nyilvánított építészeti érték tulajdonosa, kezelője, használója.
4. A pályázat tartalmi és formai követelményei:
 - kérelem a pályázó azonosító adataival (cégnév/név, székhely/cím, telefonszám), adóazonosító számával, a pályázó képviselőjének és kapcsolattartójának nevével, a pályázó elérhetőségének megjelölésével;
 - a támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek ismertetése, azok tervezett hatásai, összefüggései a pályázati kiírásban megjelölt pályázati céllal;
 - véglegessé vált építési engedély, bejelentés tudomásul vétel, nyilvántartásba vétel, vagy építéshatósági igazolás, hogy a tervezett tevékenység nem építéshatósági eljáráshoz kötött (a hatályos építésügyi előírások és a tervezett építési munkák függvényében), vagy annak igazolása, hogy az engedélyezési eljárás megindult;
 - tervdokumentáció a felújítás műszaki leírásával és tételes árazott költségvetéssel;
 - az igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegének, valamint a saját és egyéb forrásból (ezen belül az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból; az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatásból) elvégzendő munkák értékének, arányának meghatározása, a megvalósítás és a támogatás felhasználásának ütemezése határidőkkel;
 - előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építető.

A pályázatot írásban, egy példányban kell benyújtani.

5. A támogató rendelkezésére álló forrás megnevezése és összege:

A pályázati támogatás fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) számú önkormányzati rendelete 8. melléklet 2.1. sorában a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 1.000.000 forinttal szereplő előirányzat. A pályázati igényektől, azok

mértékétől, összecszerúségétől függetlenül a pályázat kapcsán nyújtható támogatás mindösszesen az említett előirányzatot nem haladhatja meg.

6. A költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:
A költségvetési támogatásból kizárólag a védetté nyilvánított építészeti érték felújításának költségei számolhatók el.

7. Az elnyerhető költségvetési támogatás mértéke:

- a) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében a teljes felújítás költségének legfeljebb 25 %-áig vissza nem térítendő támogatás nyújtható a Tkr. 49. § (2) bekezdése alapján.
- b) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes felújítási költség legfeljebb 40 %-áig a Tkr. 49. § (3) bekezdése alapján. A támogatás biztosítékként a felújítással érintett ingatlanra a kölcsönszerződés időtartamára az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint annak biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

Az a) és b) pontban meghatározott támogatás a Tkr. 49. § (1) bekezdése értelmében együttesen is kérhető.

8. A szükséges saját forrás mértéke: A felújítás teljes összegének az elnyerhető támogatás mértékével csökkentett összege.

9. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 16.

A pályázatokat a Sárvár Város Polgármesteréhez (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) kell benyújtani közvetlenül vagy postai úton, 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva.

A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Pályázat”, „Helyi építészeti értékek felújításának támogatása”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét (székhelyét).

A postán feladott pályázatot a támogató csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a benyújtási határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a pályázót terheli.

10. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetősége és feltételei:

A támogató hiánypótlásra lehetőséget biztosít az alábbiak szerint: Engedélyköteles tevékenység esetén a véglegessé vált engedélyt legkésőbb a szerződés megkötéséig be kell nyújtani.

11. A támogatási döntés elleni jogorvoslatra, kifogás benyújtásának lehetőségére vonatkozó tájékoztatás, a jogorvoslat benyújtásának határideje és módja: A támogatási döntés ellen annak közzétételétől számított 15 napon belül kifogást lehet benyújtani Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

12. A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. június 29.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- az épület helye, városképi jelentősége,
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja,
- a felújítás műszaki szükségessége,
- az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtottak be és a felújítás költsége hitelt érdemlően igazolható (szükség szerint véglegessé vált építési engedély, terv, árazott és tételes költségvetés, műszaki leírás vagy kivitelezői árajánlat). A pályázó vállalja, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került kiválasztásra, összhangban az előírt követelményekkel.

Az Önkormányzat a pályázat eredményét nyilvánosságra hozza és a pályázókat 2023. július 5. napjáig írásban értesíti.

13. A pályázó vállalja, hogy a pénzeszköz átadásáról megállapodást köt az Önkormányzattal, melynek aláírását követően lehet a munkákat elkezdni.

A támogatás kizárólag a pályázati dokumentációban meghatározott célra használható fel.

A támogatás kiutalására teljesítményarányosan, a kifizetett számlák alapján kerülhet sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat és műszaki ellenőri nyilatkozat rendelkezésre bocsátását követően 15 napon belül, a pályázó által megjelölt számlaszámra. A támogatás lehívásához benyújtott számlák összegének alkalmanként el kell érnie a beruházás teljes költségének legalább 20%-át.

Amennyiben a számlákkal igazolt beruházási/felújítási összköltség a pályázatban megjelölt összegnél kevesebb, és így a megítélt vissza nem térítendő támogatásnak az összköltséghez viszonyított aránya meghaladja a rendeletben szabályozott 25%-os arányt, a különbséget a végszámlára eső támogatásból levonásra kerül.

A támogató fenntartja magának a jogot, hogy az elvégzett munkálatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája útján ellenőrizze, melyet a pályázó tűrni köteles. Amennyiben az elvégzett munkálatok indokolatlanul eltérnek a pályázati dokumentációban szereplő műleírástól és árajánlattól, a támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ebben az esetben a még fel nem használt támogatást a pályázó nem igényelheti, a már kiutalt támogatást pedig az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével emelt összegben köteles megtéríteni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás kifizetésének (az utalásnak) a dátuma.

A visszakövetelt támogatás meg nem fizetése esetén a támogató jogosult fizetési meghagyást vagy más polgári eljárást kezdeményezni.

14. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáján Kiss Hajnalka ügyintézőtől (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., 12. iroda, tel.: 95/523-135)

Sárvár, 2023. május ...

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Komárom u. 10. (2783 hrsz) előtti gépjárműbejáró szélesítésére irányuló kérelem elbírálásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Bódi László (születési helye, ideje: _____, anyja neve: _____) (a továbbiakban: Kérelmező) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze a részére az 1/2 arányban tulajdonát képező Sárvár Belterület, 2783 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Komárom utca 10. szám alatti ingatlan előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület 2791 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró önköltségen történő megszélesítését, további 3 méterrel. A gépjárműbejáró jelenlegi hossza cca. 5 méter.**

A Kérelmező a kérelmében előadta, hogy jelenlegi gépjárműbejáró nem alkalmas arra, hogy az ingatlantulajdonosok a gépjárműveikkel az ingatlan előtt parkoljanak, mert az balesetveszélyes, illetve a Komárom utca pályaszélessége miatt a közlekedést is akadályozza. A kérelem további indoka, hogy a tüzelőanyag szállításakor a vállalkozó az árokban tudja kizárólag elhelyezni a tűzifát, melynek elvitele további nehézséget okoz az idős ingatlantulajdonosoknak.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (I.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Sárvár Város Polgármesterének a 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező határozata (a továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet, mely esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átérész elhelyezése szükséges.**

A helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a Komárom utca pályaszélessége keskeny, így az út szélén való parkolás akadályozza a közlekedést és a köztisztasági feladatok elvégzését (pl. hulladékszállítás, hóeltakarítás). Megállapítható továbbá, hogy az utcában kialakított gépjárműbejárók szélessége cca. 5-6 méter. A kérelmezett ingatlan területén jelenleg egy cca. 3-3,5 méter széles kapubejáró biztosítja a gépjárművel történő behajtást. Fentiek figyelembevételével a kérelmezett ingatlan esetében nem áll fenn jelenleg olyan indok, amely alátámasztaná a 6 méter feletti kialakítást, így a gépjárműbejáró szélesítése iránti igény csak részben megalapozott.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (I.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján – **Bódi László, Sárvár Belterület, 2783 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Komárom utca 10. szám alatti lakos kérelmének részben helyt ad, ennek megfelelően tulajdonosi hozzájárulást ad a részére, hogy az 1/2 arányban tulajdonát képező ingatlan előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Sárvár Belterület, 2791 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejárót – melynek jelenlegi szélessége cca. 5 méter – önköltségen átépítse (a gépjárműbejáró szélességét megnövelje).**

Kialakítás és rétegrend:

- A gépjárműbejáró – szélesítés utáni – teljes szélessége legfeljebb 6,0 méter lehet.
- A gépjárműbejáró szélesítését szakkivitelező végezheti.
- A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni.
- A munkálatok – a kiviteli tervek jóváhagyása után – csak végleges műszaki előírások mellett végezhetők.

A munkák elvégzésekor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A csapadékvíz elvezető árok vízelvező képességének fenntartásáról folyamatosan gondoskodni szükséges.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről Kérelmező köteles gondoskodni.
- A tervezett csapadékvíz elvezető árok helyreállításakor a Sárvár, 2783 hrsz-ú úttest és padkája eredeti állapotát meg őrizni, illetve megrongálódása esetén az úttest kialakításának befejezését követő 8 napon belül helyre kell állítani.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az érintett területen felújítási munkákat elvégzésére kerül sor, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023 május 19.

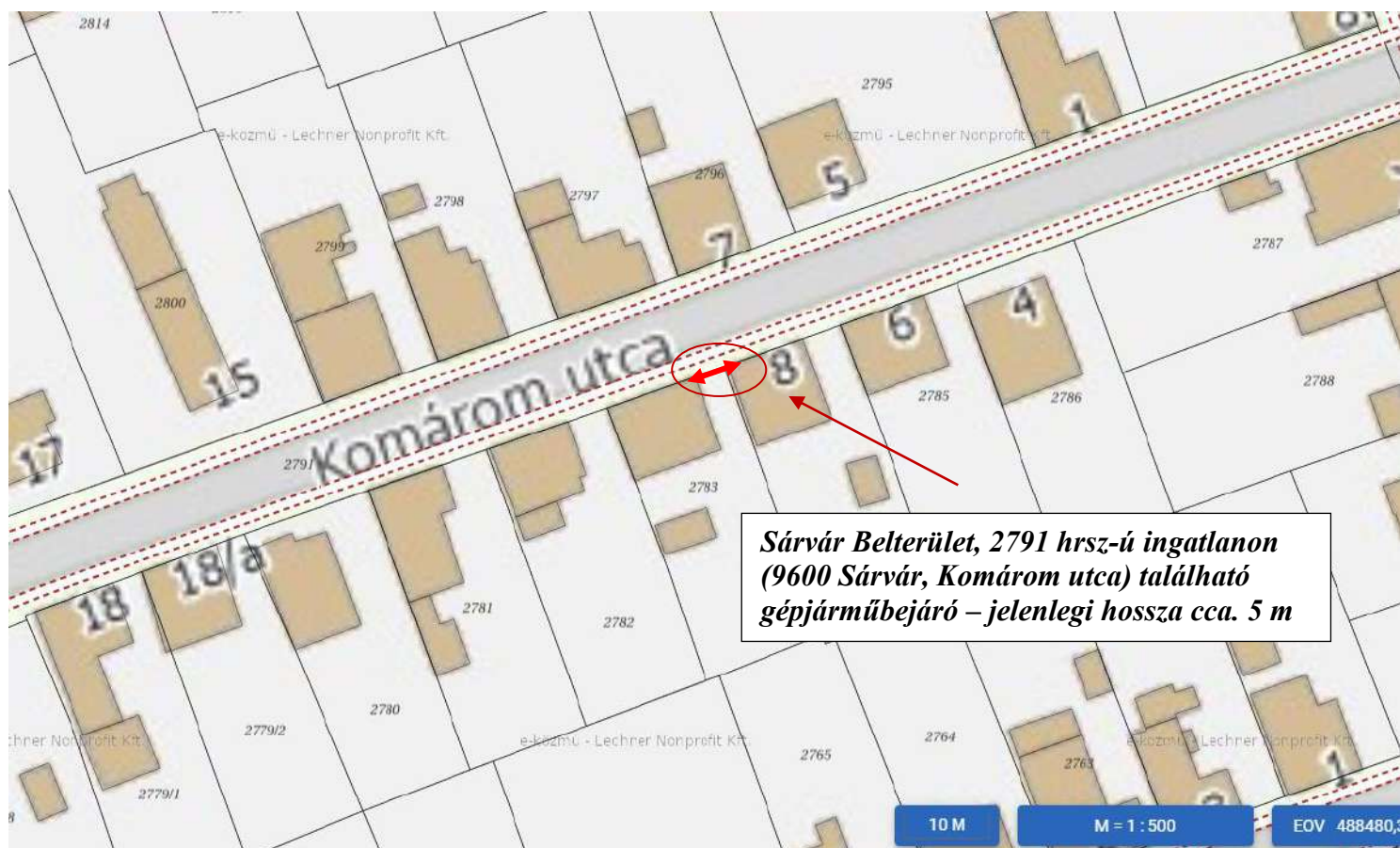
Kondora István
polgármester

1. számú melléklet: Helyszíni fényképfelvétel



*Sárvár Belterület, 2791 hrsz-ú ingatlanon
(9600 Sárvár, Komárom utca) található
gépjárműbejáró – jelenlegi hossza cca. 5 m*

2. számú melléklet: Térképmásolat



3. számú melléklet: Tulajdoni lapok

3.1. számú melléklet: Sárvár Belterület 2791 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (kizárólagos önkormányzati tulajdon)

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11701/2023

2023.05.18

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2791 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Komárom utca 2791 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

I I R É S Z

0 3455 0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33944/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 860 m2 területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3.2. számú melléklet: Sárvár Belterület 2783 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (kérelmezői tulajdon)

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11700/2023

2023.05.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 2783 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Komárom utca 10. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai: művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
---	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, garázs

0

498

0.00

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 5107/1973.10.26

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Bódi László

szül. :

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 5107/1973.10.26

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Bódi Lászlóné Horváth Erzsébet

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. számú melléklet: Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú normatív határozata



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt.v. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út átteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR VÁROS
* POLGÁRMESTERE *
Kondora István
* polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐ
SÁRVÁR
Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Forgalmi tükör elhelyezéséről a Sárvár, Hold utca és Tizenháromváros utca találkozásánál

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Nárai Elvira alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy autóval közlekedve a Hold utcából, balra a Tizenháromváros utca nem megfelelően belátható. A balesetek elkerülése végett, a Hold utcai lakók nevében, egy forgalomtechnikai tükör kihelyezését kéri a közlekedési csomópont jobb beláthatósága miatt.

A forgalomtechnikai tükör elhelyezésére alkalmas Sárvár, 1376 helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű, a Tizenháromváros utca részét képező ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra és kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete 1.1.5.1. pontja alapján - **a Hold és Tizenháromváros utcák találkozásánál a Sárvár, 1376 hrsz-ú kivett közterületen elhatározza a közlekedési csomópont beláthatóságának javítása érdekében forgalmi tükör elhelyezését.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István

Sárvár, 2023. május 8.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

Kérelem

From: Elvira Narai <[redacted]>
Sent: Thursday, April 20, 2023 10:16 AM
To: Kondora István <kondora.istvan@sarvar.hu>
Subject: Lakossági kérés

Tisztelt Kondora István polgármester Úr!

Autóval közlekedve a Hold utcából, balra a 13 Város utcai útkereszteződés nem belátható.

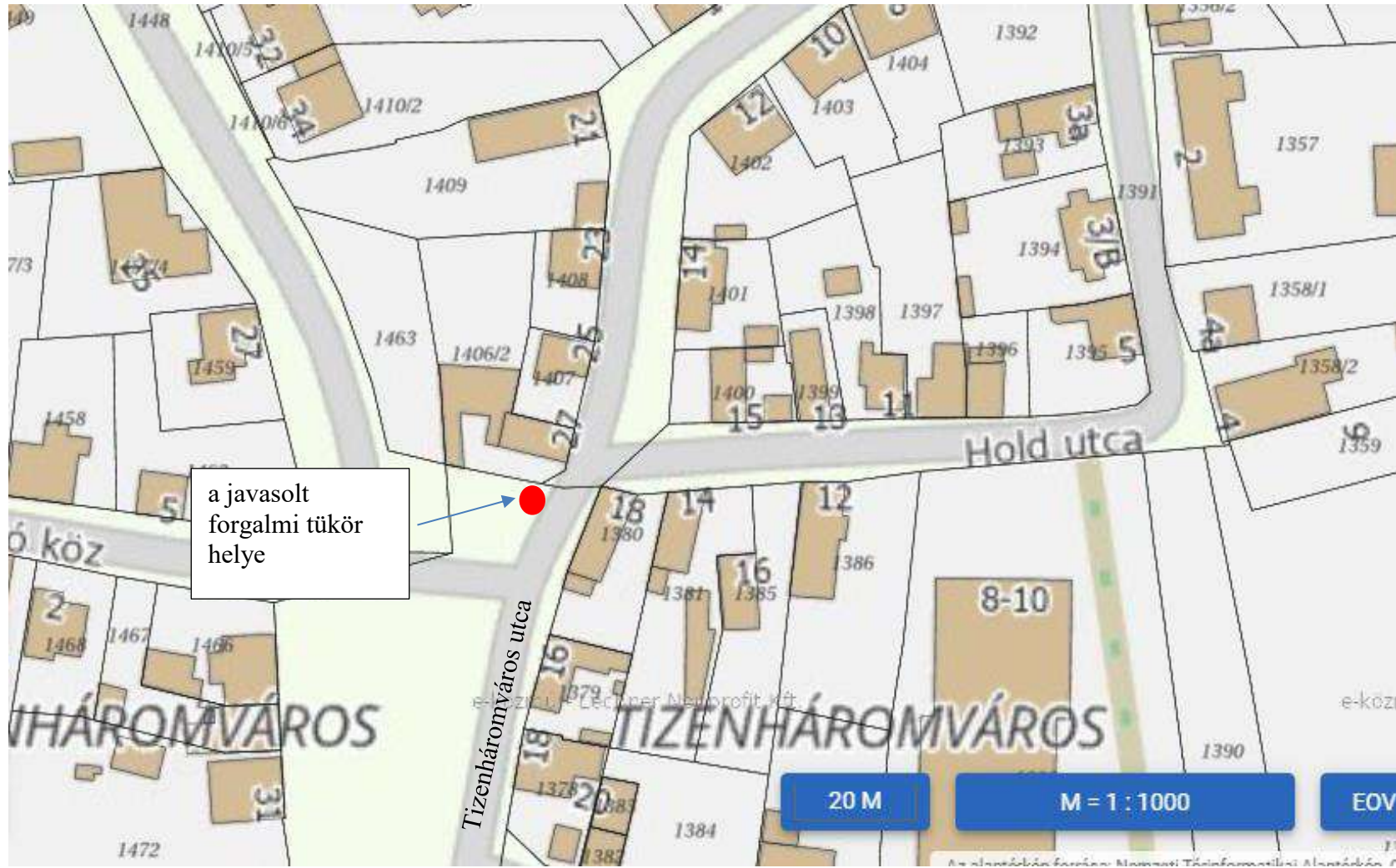
A balesetek elkerülése végett, a lakosság nevében, egy tükröt szeretnénk kérni a jobb beláthatóság miatt.

Szép napot kívánok!

Köszönettel:
Nárai Elvira

Telefonszám:

A Sárvár, Tizenháromváros és Hold utcák kereszteződése



a javasolt forgalmi
tükkör helye





VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4,
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10481/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1376 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR XIII. város utca 1376 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alosztály adatok ter. kat.jöv	adatok kat.jöv ha m2 k.fíll

Kivett kösterület	0	5712	0.00		
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
III. RÉSZ					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33826/2013.05.23					
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 1149 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36262/2015.09.30					
eredeti határozat: 31385/1990.05.28					
Bányászolgalmi jog					
jogosult:					
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 13937856					
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONLAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Mikes Kelemen utca 19. sz. ingatlan előtti járda felbontásának engedélyezése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Sinka László a szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár, Mikes Kelemen u. 19. szám alatti ingatlan előtti közterületen található járda felbontásához.

Kérelmében előadta, hogy a Sárvár, Mikes Kelemen u. 19. szám alatti ingatlanán álló lakóház lábazatát fedő betonlapok vizesednek. A lábazat vizesedésének megszüntetése érdekében az alap melletti agyagos földet szeretné kicserélni kb. 50 cm szélességben mosott kavicsra.

Tervezett rétegrend:

- a beton alap mellé dörken fólia
- 80 cm mélységben mosott 16-32 – es kavics
- 10-15 cm apró bazaltzúzalék
- 10-15 cm CKT beton
- 3-5 cm aszfalt

A beavatkozással érintett Sárvár 2354 hrsz-ú (Mikes Kelemen utca) és 2376 hrsz-ú (Március 15. utca) ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. pontjai, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) pontjai alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) pontjai alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad Sinka László**

szám alatti lakos részére, hogy a Sárvár, Mikes Kelemen u. 19. számú (2343 hrsz-ú) ingatlant határoló járdát (Sárvár 2376 hrsz. és Sárvár 2354 hrsz.) az ingatlanon álló lakóépület hosszában, 50 cm szélességben felbontsa a következő feltételekkel:

az aszfaltos járda helyreállítás rétegrendje:

- a beton alap mellé dörken fólia
- 80 cm mélységben mosott 16-32 – es kavics

- 10-15 cm apró bazaltzúzalék
- 10-15 cm CKT beton
- 3-5 cm aszfalt

A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.05.08.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Fider-Lok Ildikó

Feladó: Monostori Patrik
Küldve: szerda 2023. április 12 10:17
Címzett: Fider-Lok Ildikó
Tárgy: FW: Kérelem
Mellékletek: IMG_20230411_192007.jpg; IMG_20230411_191947.jpg; IMG_20230411_191957.jpg

From: László Sinka <
Sent: Wednesday, April 12, 2023 9:46 AM
To: Monostori Patrik <monostori.patrik@sarvar.hu>
Subject: Kérelem

Tisztelt Monostori úr! Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy tulajdonom mellett található járdát felvágassuk!

Indoklás : az ingatlan betonalapja vizesedik, és ennek a problémának az okát szeretnénk megszüntetni. Az alap melletti agyagos földet kell kicserélni mosott kavicsra kb. 50 cm szélességben.
Természetesen a közterületet vissza állítjuk az eredeti állapotba!

Tervezett rétegrend :

- a betonlap mellé dörken fólia
- 80 cm mélységben mosott 16-32 - es mosott kavics
- 10-15 cm apró bazaltzúzalék
- 10-15 cm CKT beton
- 3-5 cm aszfalt

Teljes mélység 110-120 cm.

Az ingatlan címe : Sárvár Mikes Kelemen u. 19. (csatoltam 3 db fotót a közterületről)

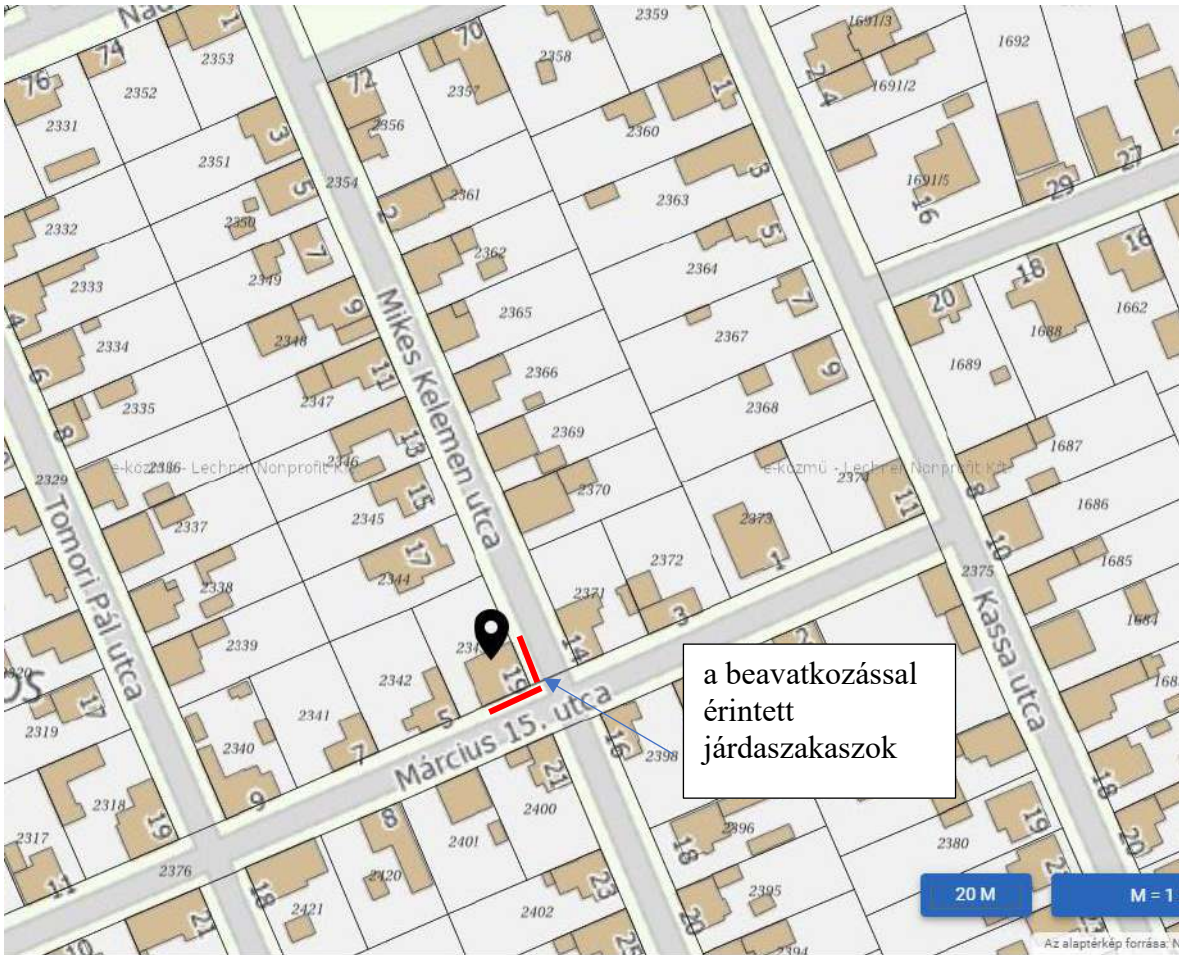
Kérem a munkához szükséges engedélyt megadni számomra!

Köszönettel :Sinka László

Helyszíni fotók



E-közmű térkép



Tulajdoni lap

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10477/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 2343 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Mikes Kelemen utca 19.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.f111
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	450	0.00	
---	---	-----	------	--

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33001/2/2018.05.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Sinka László

sz.név: Sinka László

szül. : :

a.név : :

cím : :

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33001/2/2018.05.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Sinka-Izák Szilvia Katalin

sz.név:

szül. : :

a.név : :

cím : :

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34220/2/2018.07.16

Önálló zálogjog 18 408 000 FT, azaz tizennyolcmillió-négy százezer FT erejéig .

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzesszám: 10197879

cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34220/2/2018.07.16

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/6.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzesszám: 10197879

cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10477/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 2343 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34220/2/2018.07.16

Jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négy százharmincezer FT erejéig .
családok otthonteremtési kedvezménye a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető
családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 16.§ (1)
bekezdés a) pontja alapján, 10 év időtartamra.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34220/2/2018.07.16

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10479/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2354 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Mikes Kelemen utca 2354 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett közterület	0	1903	0.00
-------------------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33915/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 501 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10480/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2376 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Március 15. utca 2376 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közterület

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33916/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 305 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONLAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Ungvár utca 35. sz. ingatlan előtti közterületen lévő 3 db szilvafa kivágásáról

Tisztelt Bizottság!

A Sárvár, Ungvár utca 35. sz. ingatlan tulajdonosa Schrimpel Melinda azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a ház előtti közterületen található 3db szilvafa saját költségén történő kivágásához hozzájárulni szíveskedjen.

A Sárvár 2843 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A fent jelzett fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett 3 db szilvafa ágai az épület homlokzatát és a tetőt eléri. Erős szélben az épület állagát veszélyeztetik. Kivágásukat műszaki szükségszerűségből támogatom. A fák kivágását csak lombhullást követően, vegetációs időszakon kívül javaslom elvégezni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Schrimpel Melinda 9570 Ossiach, Alt-Ossiach 100/3. (Ausztria) szám alatti lakos kérelme alapján a tulajdonát képező Sárvár, Ungvár utca 35. sz. ingatlan előtti Sárvár 2843 hrsz-ú kivett közterületen található 3 db szilvafa kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:

1. A munkálatokat vegetációs időszakon kívül, 2023. november 1. és 2024. március 31. közötti időszakban lehet elvégezni.
2. A fa kivágásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni.
3. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.
4. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel.
5. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. május 17.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Kérelem

SCHRIMPEL MELINDA

Tisztelt Gazdasági, Keresletfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság!

Üdvözölt, Schrimpel Melinda azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt Bizottsághoz, hogy a tulajdonossal képző, Sávár belterület 2682 hrsz-ú, természetben a 9600 Sávár, Klapfár utca 35. szám alatt ingatlan előtt található 3 db kőfal kiágását engedélyezni kéri, tekintettel arra, hogy a fál ágai elzárják a tető palát és a rossz időjárási viszonyok esetében megromolhat az. Az ingatlanban él idős, beteg nyugdíjas, a fát nem tudja, a terméseit levetni, arra ígény tartani a továbbiakban nem kíván. A kiágás költségeit vállalom. Kérem a pozitív elbírálatban.

Schrimpel Melinda

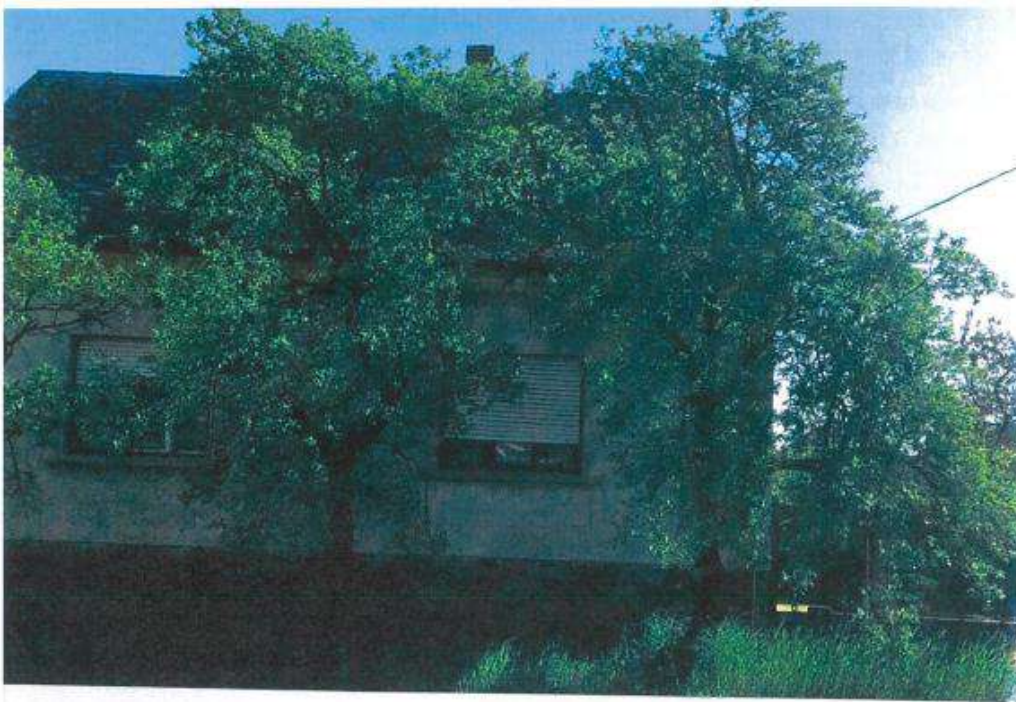
Sávár, 01.05.2023

E-közmű térkép



a 3db kivágandó szilvafa
helye

Helyszíni fotók:





Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:
 Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24. Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/11094/2023
2023.05.11

SÁRVÁR Szektor: 61
Belterület **2682 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Ungvár 35. "felülvizsgálát alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.Fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	738	0.00
---	---	-----	------

I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 38421/2010.12.03
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Schrimpel Melinda
sz.név: Schrimpel Melinda
szül. :
a.név :
cím :

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 32350/2013.04.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Schrimpel Melinda
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38421/2010.12.03
Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /4.
jogosult:
név : Horváth Ferencné Szabó Ilona
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

I R É S Z

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11344/2023

2023.05.15

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 2843 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Ungvár utca, "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett közút

0

1.2399 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33963/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1771 m2 területre,.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 184764/2022.08.11

eredeti határozat: 37625/2011.11.30

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 917 m2.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 184764/2022.08.11

Önálló szóveges bejegyzés a hrsz. területe telekcsoport újraosztás folytán 1.2399 m2-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Laktanya utca 3091/4 hrsz-ú garázssor mögötti közterületen lévő platánfa kivágásáról

Tisztelt Bizottság!

A Sárvár 3091/4/A/3 hrsz-ú garázs tulajdonosai Kenedli Andrásné és Kenedli Tünde azzal a kérelemmel fordultak a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a garázs mögötti 3091/11 hrsz-ú közterületen – a garázs falától mindössze 1 méter távolságra található - 1db platánfa kivágásáról gondoskodni szíveskedjen, figyelemmel arra, hogy a fa gyökereinek megvastagodása a garázs falának megrepedését, illetve a fal melletti betonszegély feltöredezését okozta, továbbá a tető fölé nyúló ágak a tető károsodását okozzák.

A Sárvár 3091/11 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A fent jelzett fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett nagyméretű platánfa több koronaága is a garázs fölé nőtt. A garázs tetőzetét az ágak eléri, ami már kisebb szélben is veszélyezteti a tető műszaki állapotát. Erősebb szélben nagy az ágak letörésének kockázata, amelyek így az épületben komoly anyagi kárt idézhetnek elő. Az anyagi kár megelőzése miatt javaslom a garázs fölé nőtt koronaágak levágását. Az ágak levágása csak alpin technikával vagy emelőkosár segítségével lehetséges, ezért a beavatkozáshoz külső szakember igénybevétele szükséges.

Az épület műszaki állapotának romlása miatt végsősoron a fa kivágása indokolt. A fa kivágását a vegetációs időszakon kívül november és március közötti időszakban javaslom elvégeztetni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Kenedli Andrásné 9600 Sárvár, Hunyadi u. 5. 1. em. 4. és Kenedli Tünde 9600 Sárvár, Laktanya u. 7. III/11. szám alatti lakosok kérelme alapján a Sárvár 3091/4/A/3 hrsz-ú garázs mögötti, Sárvár 3091/11 hrsz-ú kivett közterületen található 1 db platánfa - az épületet tetőzetét veszélyeztető - ágainak levágását, a közvetlen balesetveszély elhárítása érdekében azonnal, az épület további műszaki állapotromlásának elkerülése érdekében a fa kivágását a vegetációs időszakon kívül (2023.11.01 és 2024.03.31 közötti időszakban) elhatározza.

Az önkormányzat a platánfa koronaalakító metszését, illetve vegetációs időszakon túli kivágását szakember bevonásával végezteti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. május 18.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Kérelem

KÉRELEM

ALUL ÍROTT KENEDLI Tünde, SÁRVÁR, LAKTANYA U. 7. 3/II. SZ., ÉS KENEDLI ANDRÁSNE, SÁRVÁR, HUNYADI U. 5. 92. ALATTI LAKOSOK, MINT A SÁRVÁR 3031/4/A/3 HRSL-Ú 15 NM NYAGY-SÁVÚ GARA TULAJDONOSAI ALAL A KÉRÉSSEL FORDULUNK A T. ÖNKORMÁNYHATÁR, HOGY A GARÁSSOR MÖGÖTT LÉVŐ, AL ÖNRECHÁNYZOT TERÜLETÉN, A GARÁSSOR FALTÓL KB. 1 M TÁVOLSÁGRA TÁJÉLHATÓ PLATÁNFA KIVÁGÁJÁT ÉS ELSZÁLLÍTÁSIJÁT ELVÉGEZNI SÜLVESKEZTENEK.

INDOKLÁS:

A FENT ÍRT FA GYÖKÉRZETÉNEK MEGVASTAGODÁSA A GARÁSSOR FALÁNAK MELLEPEDEJÉT A FÁL MELLETTI BÉTONSZEGÉNY FELTÖREGEZÉSÉT OKOLTA, TOVÁBBÁ A TETŐ FELÉ MŰVŐ ÁLLK A FEDES KÁROSODÁJÁT OKOZNAK / OKOZNAZNAK. A TOVÁBBI ÁLLAGROMLÁS MEGELŐZÉSE MIATT INDOKOLT A FA KIVÁGÁJA, KÉLZÜK ANNAK ELVÉLÉJÉT.

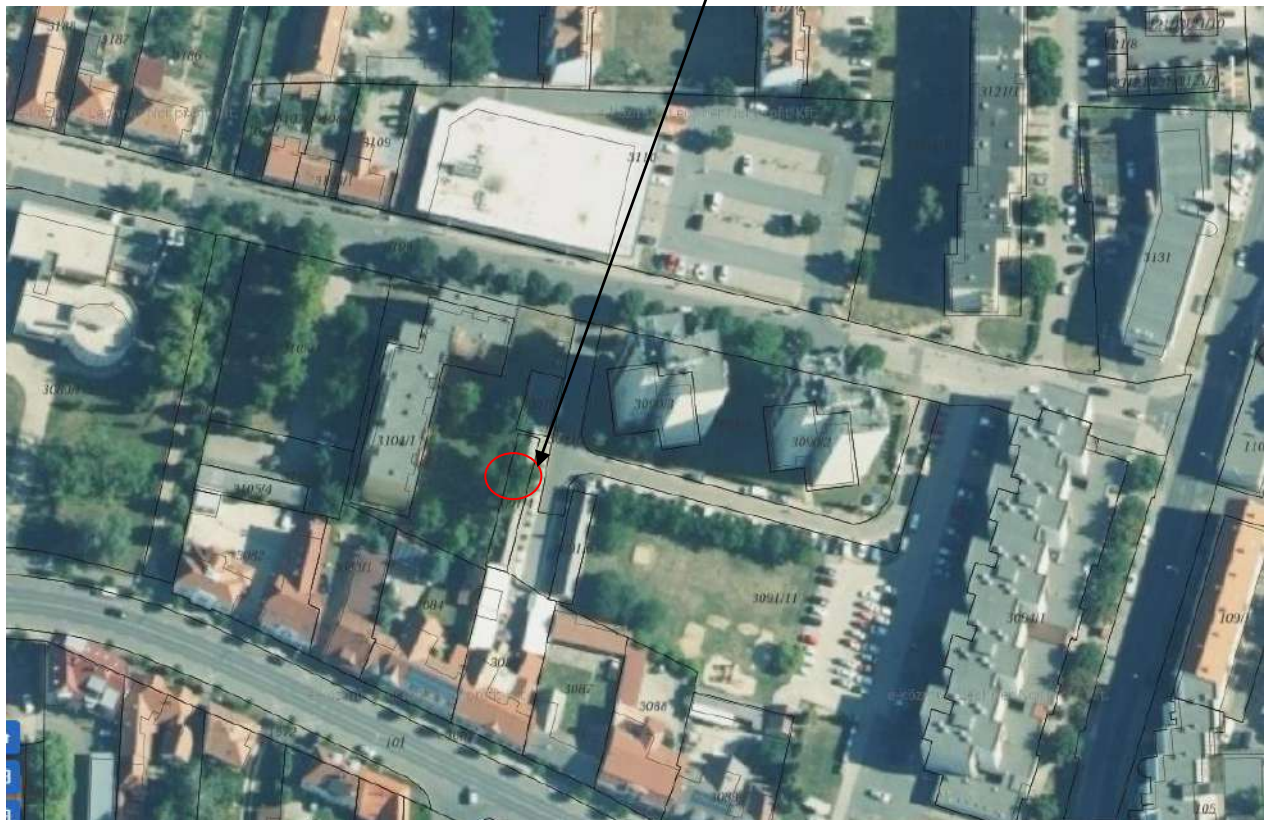
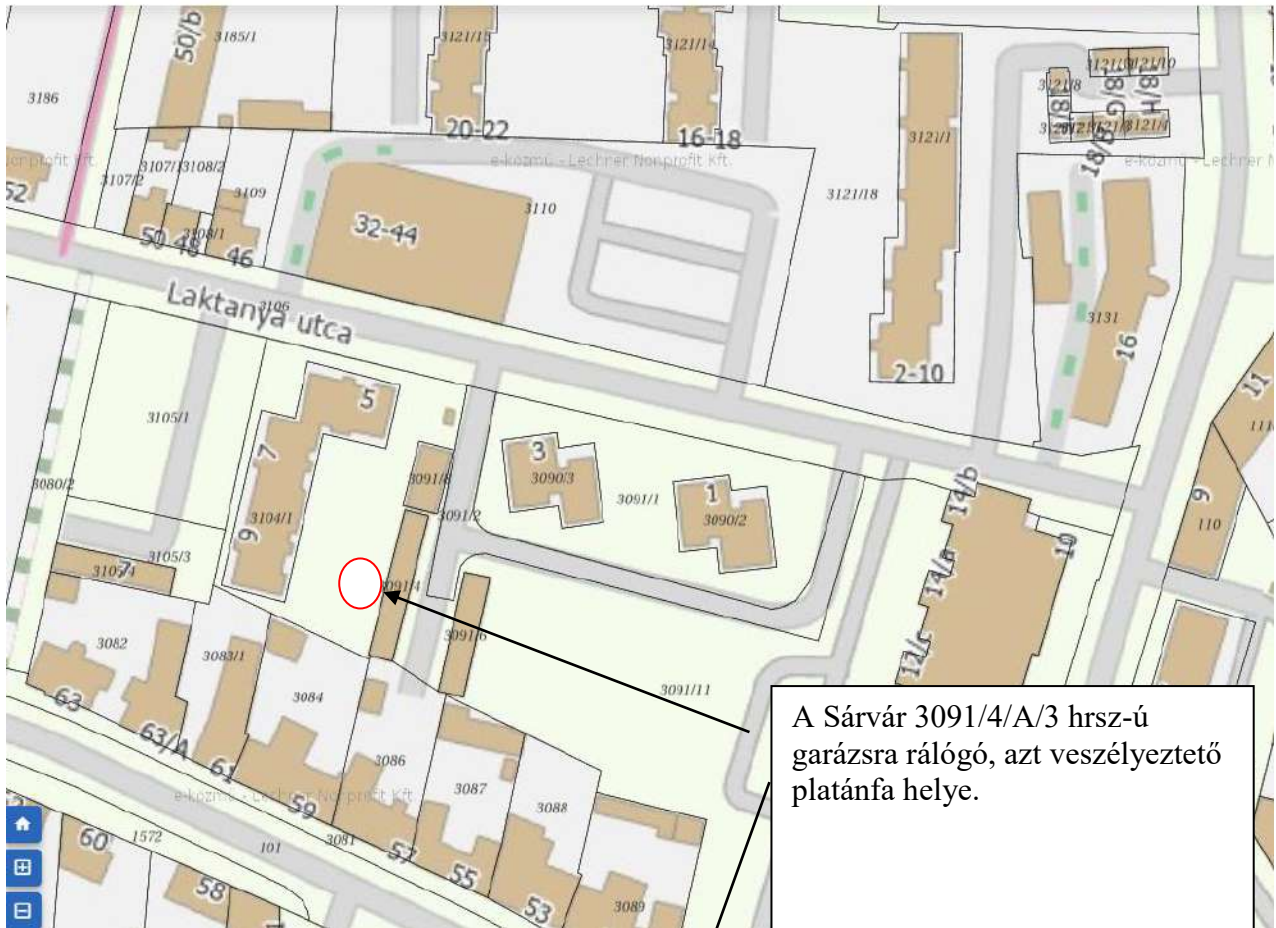
A JELEN ÁLLAPOTKÓL FOTÓKAT MELLEKELÜNK.

SÁRVÁR, 2013. 05. 08.

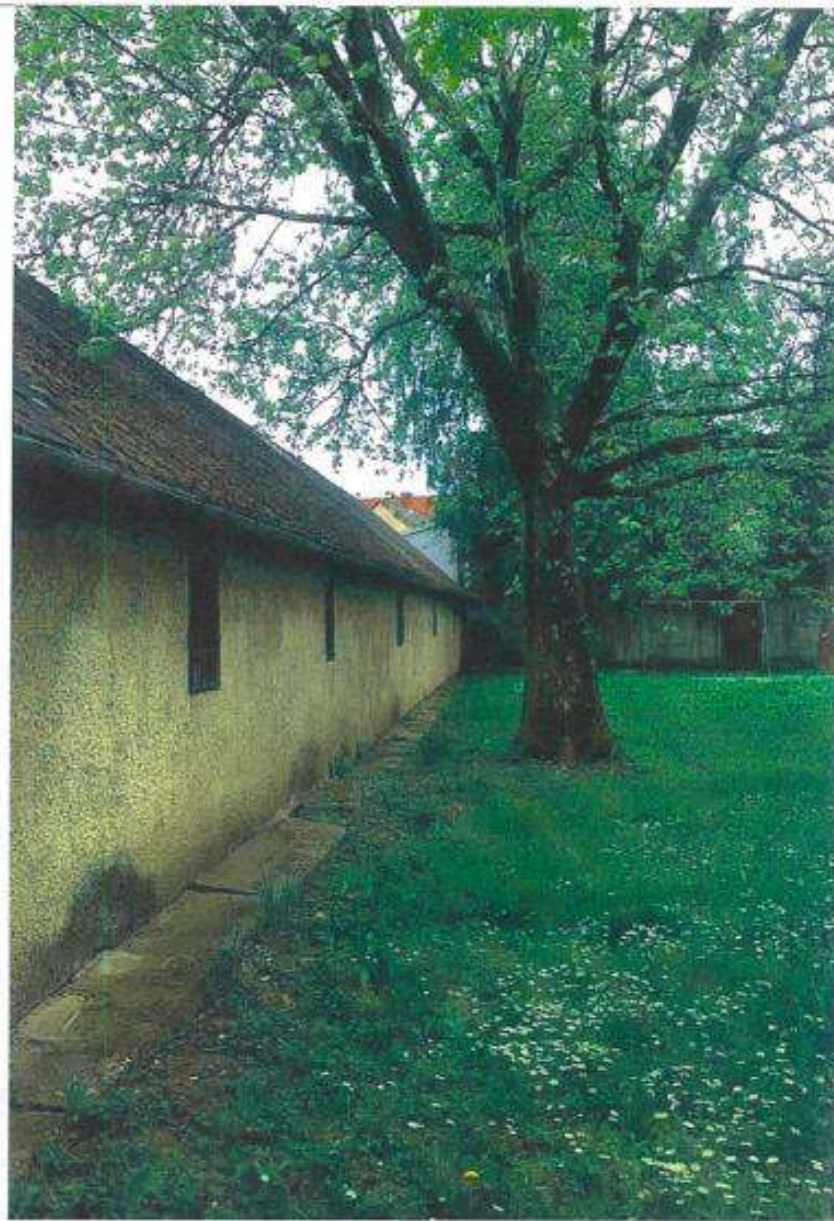
Kenedli Tünde
KENEDLI TÜNDE

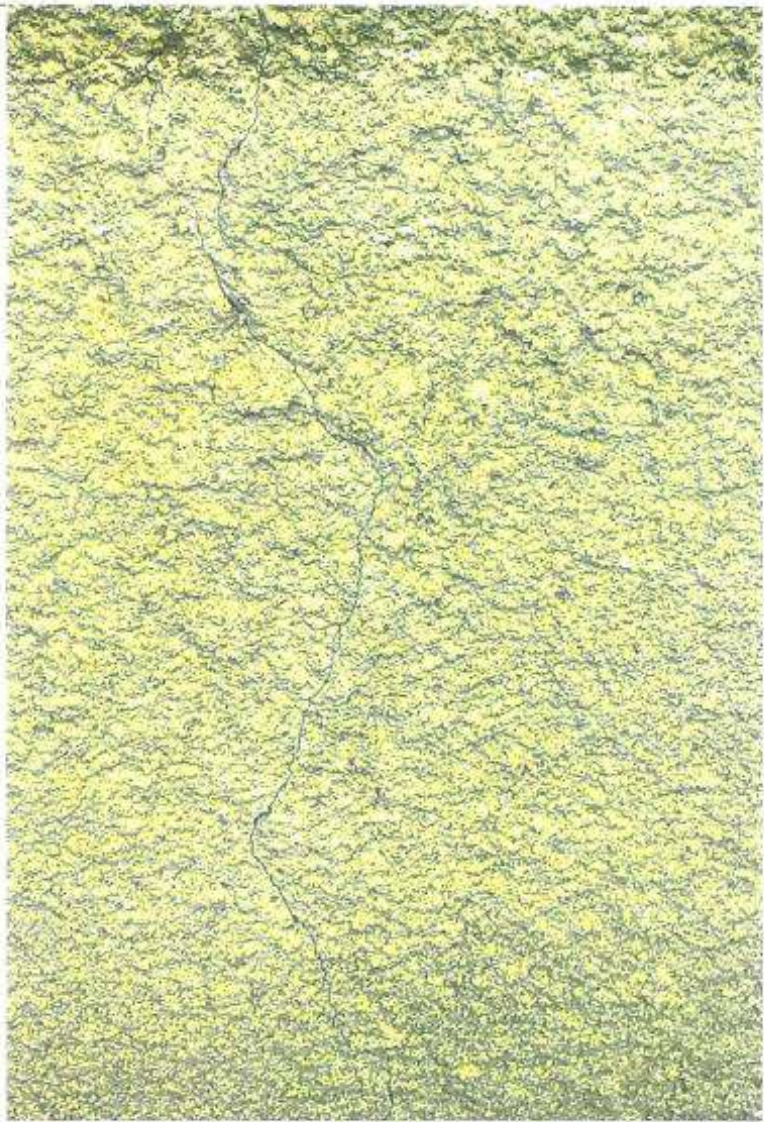
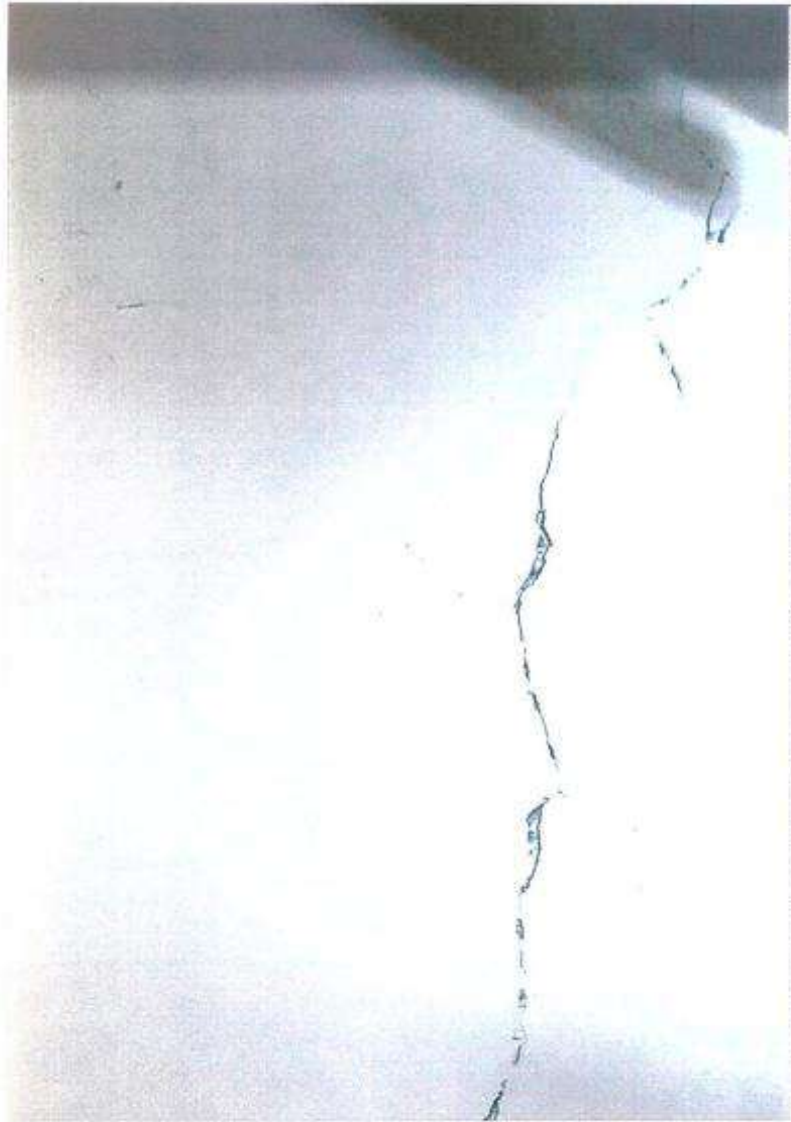
Kenedli Andrásné
KENEDLI ANDRÁSNE

E-közmű térkép



Helyszíni fotók:





Tulajdoni lapok:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11098/2023

2023.05.11

SÁRVÁR

Belterület 3091/4/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

9600 SÁRVÁR Laktanya utca: *felülvizsgálat alatt*

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	15	0 0	2/22	magán
--------	----	-----	------	-------

Bejegyző határozat: 999985/1996.02.13.

2. bejegyző határozat: 34438/1990.12.10

Társasgarázs

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37609/2001.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kenedli Andrásné Kiss Jolán

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35997/2013.08.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kenedli Tünde

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4,
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11648/2023

2023.05.18

SÁRVÁR

Sektor: 53

Belterület 3091/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett közterület	0	1,0040	0,00	
-------------------	---	--------	------	--

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37187/1997.07.15

Önálló szöveges bejegyzés a 3091/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/2000.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvasztva a 3094/1 helyrajzi számú ingatlan területébe.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36966/2002.04.26

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvasztva a 3094/1 helyrajzi számú szövetkezeti ház területébe.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37899/2007.07.23

Vezetékjog
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38093/2013.12.03

Önálló szöveges bejegyzés a 3091/11, 3133 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése során területe 10085 m2-re változott.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11648/2023

2023.05.18

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület

3091/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33976/2017.06.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatárrendezés folytán 8 m²-re csökkent.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 20 m² adásvétel folytán beleolvadt a sárvári 3086 helyrajziszámú ingatlan területébe.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 37677/2011.11.30

Vezetékjog

A változási vázrajzon megjelölt területrésze, 36 m².

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 34072/2013.03.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1139 m² területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 181464/2021.03.05

Önálló szöveges bejegyzés területe csökkentve 17 m²-rel, majd ezzel a területtel megnövelve adásvétel jogcímén a 3094/1 hrsz-u ingatlan területe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Gárdonyi utca 33. sz. ingatlan előtti közterületen lévő balesetveszélyes fa kivágásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Németh Róbert önkormányzati képviselő kérelemmel fordult a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsághoz, hogy a Gárdonyi u. 33. számú társasház lakói jelezték, hogy a társasház melletti, Sárvár 197/3 hrsz -ú közterületen egy félig száradt, balesetveszélyes fa található.

A kérelemben jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett juharfát korábban villámcsapás érte és ennek következtében szerzett sérülés miatt a fa koronájában több elszáradt ág található. A sérülés helyén, a törzsön korhadás keletkezett. A korhadás következtében a fa fokozatosan balesetveszélyessé vált. Nagyobb szélben fennáll a koronaágak letörésének veszélye. Kivágását a balesetveszély elhárítása miatt javasolom elvégeztetni.”

A terület beépítettsége miatt a fák kivágásához külső vállalkozó bevonása szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár 197/3 hrsz-ú ingatlanon található 1 db balesetveszélyes juharfa kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik. A kivágott fát az önkormányzat 2 db előnevelt lombos díszfa ültetésével 2023. november 30-ig pótolja.

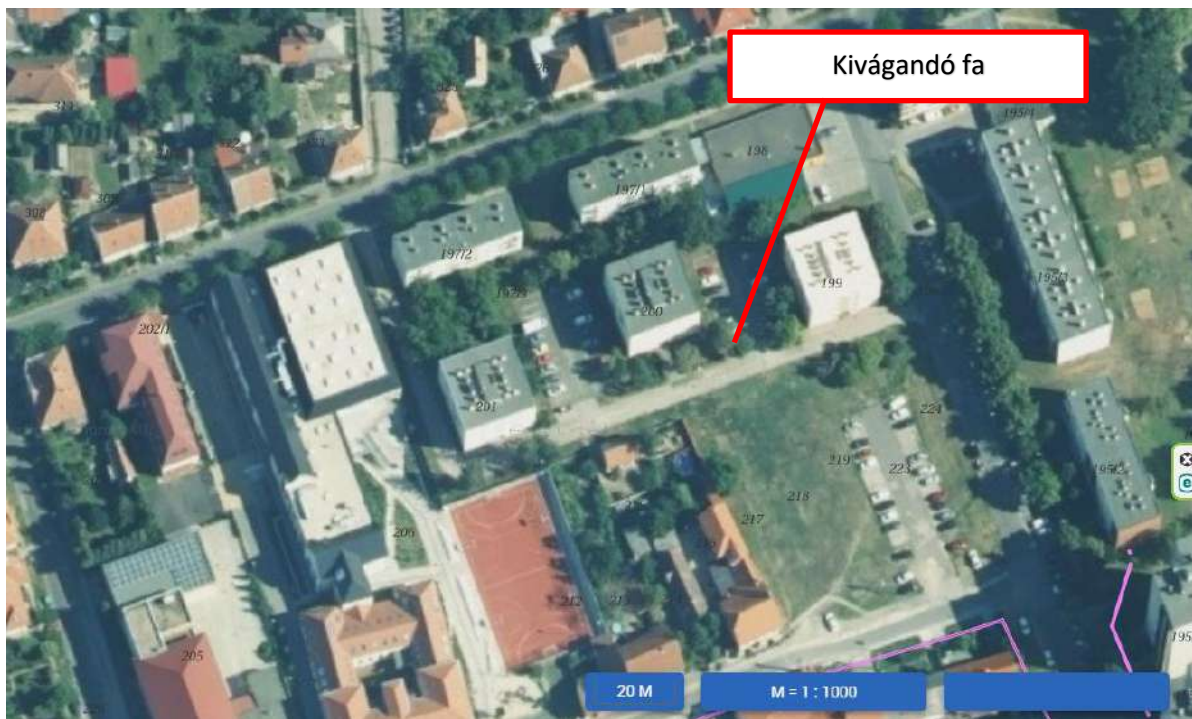
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. május 19.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei



A kivágandó fáról készített fényképek:





Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11721/2023

2023.05.19

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 197/3 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	

. Kivett közterület	0	6311	0.00		
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 34787/1991.11.22 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31240/1995.02.23 Önálló szöveges bejegyzés a 197 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37751/2002.06.07 Önálló szöveges bejegyzés területe telekhatár-rendezés folytán 6343-6335 m2-re változott.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30033/2003.01.06 Önálló szöveges bejegyzés területe telekhatár-rendezés folytán 6335-6311 m2-re változott.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37300/2011.11.30 Vezetékjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33498/2013.05.23 Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 365 m2 területre; jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Folytatás a következő lapon

Kérelem

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

A Sárvár Gárdonyi Géza u. 33. lakói jelezték, hogy a háztömb melletti parkoló sarkán lévő juharfa elszáradt és baleset veszélyessé vált. Régebben villám csapott bele és attól kezdve a fa állapota folyamatosan romlott. Mára elszáradt, hullanak róla a megmaradt ágak, korhadt és baleset veszélyes. Mivel a gépjármű parkoló mellett áll, káresemény is előfordulhat. Szeretnék a kivágását. Jeleztem a gondot Dr. Kulcsár Lászlónak, aki helyszíni megtekintés után indokoltnak gondolja.

Ezügyben 2023. május 17-én 19.00-ra minden lakást kiértesítve lakógyűlést hívtam össze, ahol a megjelentek egyetértettek és a jövőben kérik a pótlását. Ennek megfelelően helyette majd 2 db új fa ültetését javaslom.

Kérjük, a támogatást és a segítséget.

Tisztelettel

Németh Róbert

V.vk. Önkormányzati képviselő

Sárvár, 2023. május 18.



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár 1537/2 hrsz-ú ingatlan kerítése melletti 1493 hrsz-ú közterületen lévő cserjék kivágásáról

Tisztelt Bizottság!

A Sárvár 1537/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Lakatos Botond azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy az ingatlana Nádasdy Ferenc útról történő megközelítése érdekében az ingatlan kerítése melletti – önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő – cserjék kivágásáról gondoskodni szíveskedjen.

A Sárvár 1493 helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A fent jelzett cserjéket dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett területen korábban telepített, mára elvadult, főleg orgonából álló, gondozatlan bozótos található, ami a tervezett kapubejáró kialakítását és a gépjárműforgalmat akadályozza. A cserjék kivágását a Városgondnokok közreműködésével az önkormányzat el tudja végeztetni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Lakatos Botond 9600 Sárvár, Berzsenyi Dániel u. 22/1 sz. alatti lakos kérelme alapján a Sárvár 1537/2 hrsz-ú ingatlan kerítése melletti, Sárvár 1493 hrsz-ú kivett közterületen található cserjék (orgonabokrok) kivágását elhatározza.

Az önkormányzat az orgonabokrok kivágását a városgondnokok bevonásával végezteti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. május 18.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Kérelem:

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
Sárvár, Várkerület u. 2.

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Lakatos Botond (születési hely és idő, személyi igazolvány szám:, lakcím:.....) a Sárvár, 1537/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok Polgármester úrhoz, hogy az ingatlanom Nádasdy Ferenc útról történő megközelítése érdekében az ingatlan kerítése melletti –önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő - cserjék kivágását engedélyezni és az Önkormányzat által elvégeztetni szíveskedjen.

Az ingatlanra hátsó kijáratot szeretnék létesíteni, melyet akadályoznak a közterületen lévő cserjék.

Továbbá kérem megvizsgálni a leendő kapubejáró útjában álló villanyoszlop áthelyezésének lehetőségét.

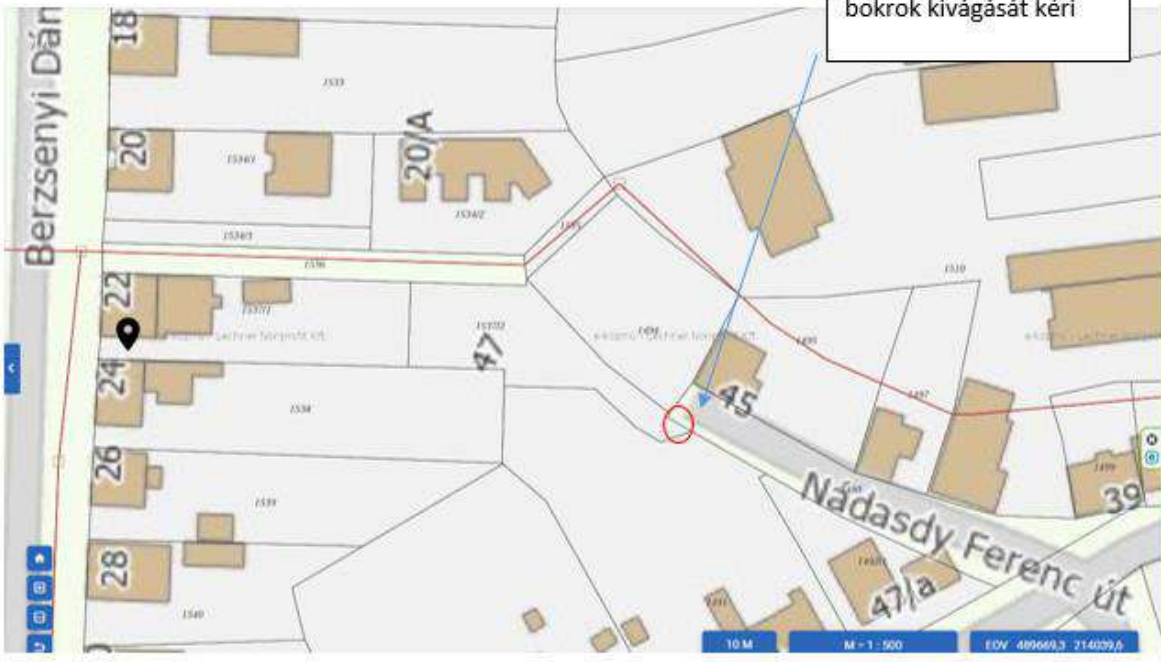
Sárvár, 2023.05.15.

KÖSZÖNETTEL!
Lakatos Botond
Lakatos Botond

E-közmű térkép



a terület hátsó kijárata,
ahol a közterületen lévő
bokrok kivágását kéri



Helyszíni fotók:



a tervezett kapu helye



Tulajdoni lapok:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10482/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1493 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Nádasy utca 1493 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület há m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. há m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közterület

I R É S Z

0 601 0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33857/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 103 m² területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10488/2023

2023.05.08

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 1537/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Nádasdy Ferenc út 47.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

500

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 180727/2021.02.02

jogcím: adásvétel 35664/2013.07.10

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Botond

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 180727/2021.02.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás folytán a Sárvár belterület 1537 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE