



MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. április 27-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről.
Előadó: Szabó Lajos tűzoltóparancsnok
2. Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
Előadó: Kondora István polgármester
3. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetési gazdálkodásáról
Előadó: Kondora István polgármester
5. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat által alapított elismerő címekről és kitüntetésekéről szóló 14/2022. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
8. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester

9. Sárvár Településképi Arculati Kézikönyvének és Sárvár város településképeznek védelméról szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. módosításának kezdeményezése
Előadó: Kondora István polgármester
- 10.A Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömbre (volt 70-es ABC telektömbje) vonatkozó illeszkedési követelmények meghatározása
Előadó: Kondora István polgármester
- 11.Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata
Előadó: Kondora István polgármester
- 12.Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
Előadó: Kondora István polgármester
- 13.A Sárvár Zártkert 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Kondora István polgármester
- 14.A Sárvár Zártkert 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található „kivett magánút” megnevezésű ingatlan belterületbe vonása *(később kerül fel a honlapra)*
Előadó: Kondora István polgármester
- 15.A Sárvár, Újhegy utca mellett található 6077 hrsz-ú ingatlan 275 m²-es területrészenek értékesítése
Előadó: Kondora István polgármester
- 16.A Sárvári Vármelléki Óvoda középtávú továbbképzési programjának jóváhagyása
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
- 17.Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

1. Bírósági ülnökök megválasztása *(később kerül megküldésre)*
Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 21.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 0241 hrsz-ú, Zuhogó utca mellett található önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon létesítendő szolgalmi jogról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca mellett található, 2002 m² alapterületű, „*kivett árok*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Szaput-árok).

A Szaput-árok Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete alapján forgalomképtelen vagyon besorolása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a) a helyi közutak és műtárgyaik; b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek, (...) d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

Az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján „Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) – (2) bekezdése szerint „Telki szolgalmat alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék. Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tűrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú projektből a 9600 Sárvár, Vadkert körüttől a Zuhogó utca szakaszában, illetve a Zuhogó utcában kerékpárutat kíván megvalósítani.

A Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 4204/8408-ad részben, valamint a Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 18381/36762-ad részben tulajdonukat képező ingatlanok közút csatlakozását a tervezett kerékpárút nyomvonala, azaz a Sárvár Külterület, 0239/5 hrsz-ú „*kivett helyi közút*” megnevezésű önkormányzati tulajdonban álló ingatlan képezte. A kerékpárút megvalósítása miatt – mivel annak rétegtrendje alapján gépjármű közlekedésre a továbbiakban nem lesz alkalmas – a közút kapcsolat – önkormányzati érdekkörbe tartozó ok miatt – megszűnik.

Fentiekre tekintettel az átjárási szolgalmi jog biztosítása indokolt, továbbá a Ptk. hivatkozott telki szolgalmra vonatkozó szabálya alapján kötelező, melyre a Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú ingatlan alkalmas.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca mellett található, 2002 m² alapterületű, „kivett árok” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) – (2) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdése alapján – átjárási szolgalmi jogot biztosít a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 4204/8408-ad részben, valamint a Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 18381/36762-ad részben tulajdonukat képező ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átjárási szolgalmi jog létesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozatot, továbbá minden egyéb szükséges szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, valamint a szolgalmi jog alakításához szükséges szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 26.

**Kondora István
polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Tulajdoni lapok

1.1. Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú ingatlan (Szaput-árok)

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9579/2023

2023.04.20

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület

0241 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett árok		0	2002	0.00	
---------------	--	---	------	------	--

		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31540/2000.02.28 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36547/2012.08.31 Vezetékjog Ívóvíz elvezetési vezetékjog az ingatlan területéből 493 m2 nagyságú területre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: SÁRVÁR-VÍZ KFT. törzsszám: 11317609 cím : 9600 SÁRVÁR Nádasy utca 136.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

1.2. Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9336/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/2 helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o.	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	--------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. szántó

1

4204

19.72

IRÉSZ

6. tulajdoni hányad: 21/8408

bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Hendrich Katalin

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

7. tulajdoni hányad: 21/8408

bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Hendrich Réka

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

8. tulajdoni hányad: 4183/8408

bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hendrich Katalin

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

9. tulajdoni hányad: 4183/8408

bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hendrich Réka

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9336/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület

0239/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

1.3. Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9339/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/10 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a gyümölcsös		4	1.2608	35.05	
b fásított terület		4	3413	2.39	
c fásított terület		4	2360	1.65	
A földrészlet összes területe:			1.8381	39.09	

5. tulajdoni hányad: 18289/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
eredeti határozat: 30926/2010.02.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név: |
szül. : :
a.név : |
cím : : |

6. tulajdoni hányad: 18289/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
eredeti határozat: 30926/2010.02.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9339/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 92/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 92/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35469/1994.11.01

Önálló szöveges bejegyzés a 0239/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36131/1/2009.09.07

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág rétről fásított területre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2010.02.17

Önálló szöveges bejegyzés a 0239/6-10 hrsz-ek összevonásából keletkezett.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2/2010.02.17

Önálló szöveges bejegyzés hibajavítás a művelési ág változtatva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9339/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/10 helyrajzi szám

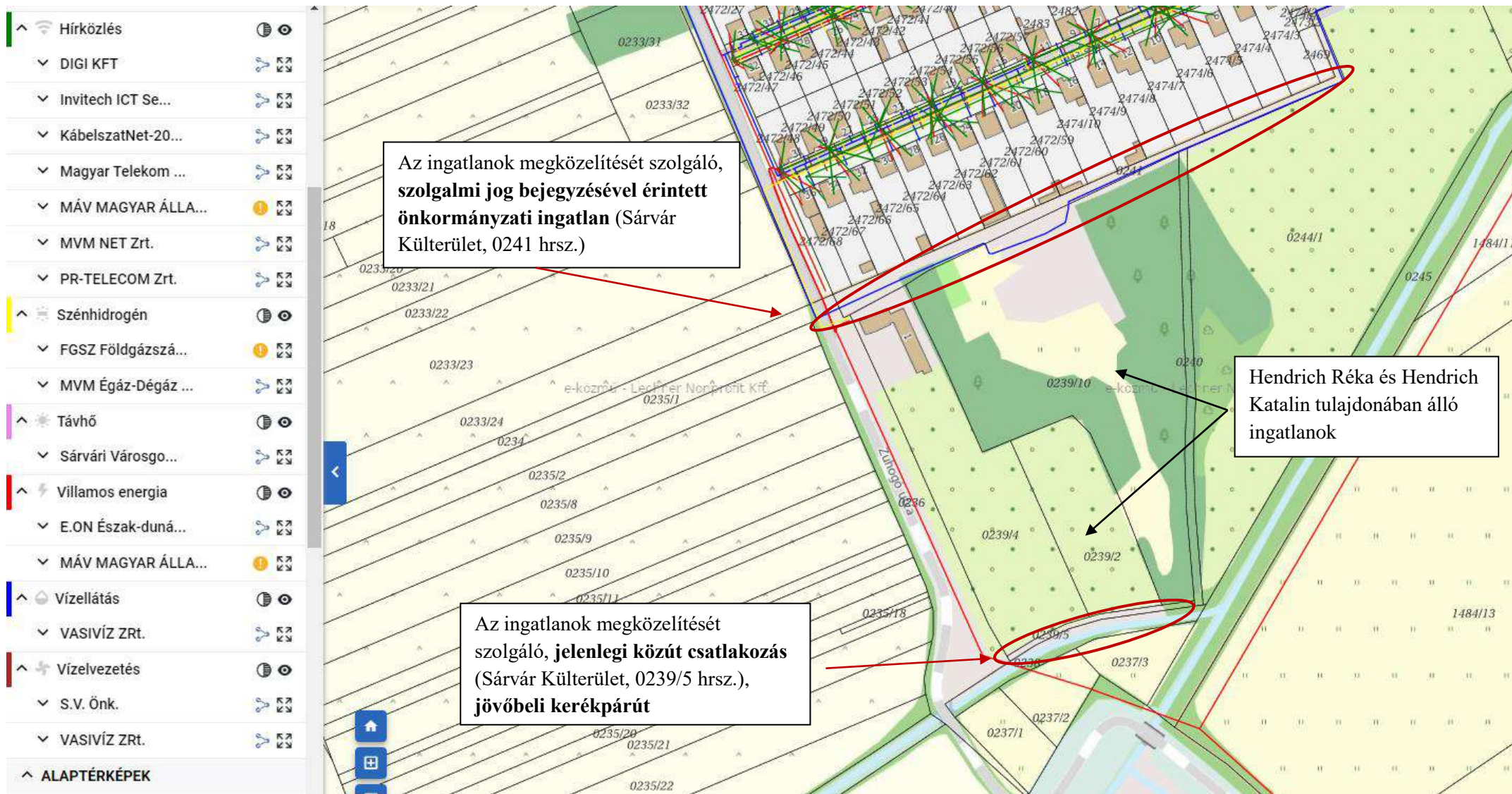
Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34836/3/2013.05.29
eredeti határozat: 36545/2012.08.31
VezetékJog
Ívóvíz elvezetési vezetékjog az ingatlan területéből 120 m² nagyságú területre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép kivonat



3. számú melléklet: Helyszínrajz – Sárvár város belterületi csapadékvíz elvezetésének kivitelezése





ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása a „Művészeti értéket létrehozó és bemutató kulturális fesztiválok megrendezésének támogatása” elnevezésű felhívásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális Fesztiválok Kollégiuma pályázatot hirdet olyan művészeti értéket létrehozó és bemutató kulturális fesztiválok megrendezésének támogatására, amelyek:

- önálló koncepcióval és egyedi arculattal rendelkeznek,
- rendszeres időközönként, ismétlődően megrendezésre kerülnek,
- időtartamuk legalább 3 egymást követő nap,
- napi programkínálatuk több programot tartalmaz,
- a kulturális érték közvetítést elsődleges elemnek tekintik, és magas színvonalon valósítják meg.

A pályázat célja, hogy a támogatott fesztivál gazdagítsa nemzeti műveltségünket, a hazai és a nemzetközi előadók jeles képviselői mellett törekedjen a fiatal tehetségek bemutatására. Járuljon hozzá az ország/egy-egy régió/település kultúrájának megismertetéséhez, és ezen keresztül a magyar kultúra pozíciójának és színvonalának erősítéséhez.

A támogatás forrása: Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény LXVII. Nemzeti Kulturális Alap fejezet

A támogatás feltételei:

Igényelhető támogatási összeg: 15.000.000,- Ft.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

Intenzitás: legfeljebb 70 %

Nevezési díj: az igényelt támogatás 1 %-a + 27% ÁFA

Megvalósítás időszaka: 2023. május 1 – 2023. december 31.

Finanszírozás módja: előfinanszírozás

A maximális 15.000.000,- Ft támogatás igénylése mellett 6.428.571,- Ft önrész biztosítása, illetve 150.000,- Ft + 40.500,- Ft ÁFA, összesen: 190.500,- Ft nevezési díj befizetése szükséges a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

A pályázati támogatásból az önkormányzat az adventi rendezvények megvalósítását, programjának színesítését tervezi.

A pályázat benyújtására 2023. május 11-én éjfélig van lehetőség.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Sárvár Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot a Kulturális Fesztiválok Kollégiuma „Művészeti értéket létrehozó és bemutató

kulturális fesztiválok megrendezésének támogatása” elnevezésű felhívására, 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Kulturális Fesztiválok Kollégiuma „Művészeti értéket létrehozó és bemutató kulturális fesztiválok megrendezésének támogatása” elnevezésű felhívására, a 2023. évi adventi időszakban tartandó városi rendezvények támogatására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a projekt költségét bruttó 21.428.571,- Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján bruttó 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást igényel.
- b) a pályázat nyertessége esetén kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére a 6.428.571,- Ft összegű önrészt biztosítja.
- c) kötelezettséget vállal a 190.500,- Ft összegű nevezési díj kifizetésére, amely a döntés eredményétől függetlenül nem kerül visszafizetésre, illetve az NKA-hoz benyújtott elszámolásban nem szerepeltethető.
- d) felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 26.

/: Kondora István :/
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

az Országos Pályafelújítási Program keretében kiírt sportpálya felújítása tárgyú pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2013. (IV.II.) számú képviselő-testületi határozatával pályázatot nyújtott be az Országos Pályafelújítási Program keretében, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „*kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző*” megnevezésű, 2 ha 6624 m² alapterületű ingatlanon, egy 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) kialakítása tárgyában a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (a továbbiakban: MLSZ).

A folyamatos használat okán időszerűvé vált a Sportpálya felújítása, mely az MLSZ által kiírt Országos Pályafelújítási Program keretében megvalósulhat.

A pályázati kiírás eljárásrend speciális szabályainak 2. pontja értelmében pályázó ugyanaz a szervezet lehet, amely szervezettel az MLSZ. a pályafelújításra vonatkozóan korábban együttműködési megállapodást kötött. Ennek megfelelően pályázatot Sárvár Város Önkormányzata nyújthat be.

A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349,- Ft, melyből TAO forrás 22.197.914,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalendő önerő 2.466.435,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati program megvalósítását támogatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „*Országos Pályafelújítási Program*” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „*kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző*” megnevezésű, 2 ha 6624 m² alapterületű ingatlanon található, 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349,- Ft, melyből TAO forrás 22.197.914,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalendő önerő bruttó 2.466.435,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.466.435,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önerőhöz szükséges forrás a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat nyertessége esetére előzetesen kötelezettséget vállal a fejlesztéssel érintett Sárvár

Belterület, 3219 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban az MLSZ javára **használati jog bejegyeztetésére, amennyiben ez a pályázat, a felújítás eredményes megvalósításához szükséges.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázati dokumentációk aláírására, valamint a későbbiekben felmerülő, esetlegesen szükséges megállapodások – ideértve a megvalósítás, továbbá a működtetés tárgyában szükségessé váló együttműködési megállapodást is –, egyéb dokumentumok, és a pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: folyamatos

Sárvár, 2023. április 27.

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. adószáma: 15733634-2-18 képviseli: Kondora István polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél 3219 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca 4. címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt[Sárvár, 2023. április ...]

.....
[Név: Sárvár Város Önkormányzata

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Képviseli: Kondora István polgármester]

2. számú melléklet: Műszaki leírás

Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

2. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépitmények:

2. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

4. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

5. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonalszélesség: 8-10 cm

vonalszáma megegyezik a műfű anyagával

vonalszíne: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitérzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

6. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

A kapuháló szükség szerint cserélendő.

3. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9939/2023

2023.04.26

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3219 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Ipartelep utca 4.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. k.fill. ha m2 k.fill

. Kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző

0 2.6624 0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31345/2000.02.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36297/2015.09.30

eredeti határozat: 2266/1986.09.03

Bányaszolgalmi jog

2290 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36215/2019.11.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése " sporttelep, szolgálati lakás és öltöző"-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. számú melléklet: Helyszínrajz a Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú ingatlanon található műfüves pályáról

