

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

MEGHÍVÓ

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. április 27-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** **ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményei energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása *(később kerül megküldésre)*

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2023. április 27-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetési gazdálkodásáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról.
5. Sárvár Településképi Arculati Kézikönyvének és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. módosításának kezdeményezéséről
6. Előterjesztés a Sárvár, 1119; 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömbre (volt 70-es ABC telektömbje) vonatkozó illeszkedési követelmények meghatározásáról
7. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálat
8. Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
9. Előterjesztés a Sárvár, 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

10. Előterjesztés a Sárvár, 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található „kivett magánút” megnevezésű ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről *(később kerül fel a honlapra)*
11. Előterjesztés a Sárvár, Újhegy utca mellett található 6077 hrsz-ú ingatlan 275 m²-es terület részének értékesítéséről
12. Előterjesztés a Sárvár, 0241 hrsz-ú, Zuhogó utca mellett található önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon létesítendő szolgalmi jogról

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

13. Sárvár, Markusovszky u. 2. sz. alatti társasház tulajdonosai részére használatba adott közterület burkolása iránti kérelemről
14. Előterjesztés a Sárvár, Alkotmány u. 15. sz. ingatlan mögötti 1301/7 hrsz-on lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről
15. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János u. 6. szám előtti 3091/11 hrsz-ú zöld területen dobogóra épített fa teraszburkolat elhelyezése iránti kérelemről
16. Előterjesztés a Sárvár, Esze Tamás utca 9. (1829 hrsz-ú) ingatlan előtti gépjármű bejáró, járda és csapadékvízvezető árok felújítása, valamint az ingatlan előtti közterületen lévő ostorfa kivágása iránti kérelemről
17. Előterjesztés a Sárvár 028/1, 044/3, 056 hrsz-ú (Sárvár, Rábasömjén) ingatlanok területén található fásszárú növényzet irtására
18. Előterjesztés a Sárvár, Alkotmány u. 69-77. számú társasház melletti (Sárvár 1339/9 hrsz.-ú) közterületen lévő fenyőfák kivágása iránti kérelemről

Sárvár, 2023. április 26.

Kampel Oszkár
A bizottság elnöke

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Vélemény

Elvégeztük Sárvár Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló - 2023. április 27.-én előterjesztett -rendelettervezete (a továbbiakban: zárszámadási rendelettervezet) - amely szerint a teljesített bevételek összege 6.557.648.563 Ft, a teljesített kiadások összege 5.490.692.592 Ft -, a benne foglalt számviteli információk (továbbiakban: számviteli információk) könyvvizsgálatát, amely számviteli információk a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény), valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet) alapján kerültek meghatározásra.

Véleményünk szerint az Önkormányzat 2022. december 31.-ével végződő költségvetési évre vonatkozó mellékelt zárszámadási rendelettervezete és az abban közölt számviteli információk minden lényeges szempontból a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek megfelelően, a számviteli törvénnyel, valamint az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelettel összhangban kerültek összeállításra és előterjesztésre, és ezért véleményemünk szerint a zárszámadási rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk *„A könyvvizsgáló zárszámadási rendelettervezet könyvvizsgálatáért és véleményezéséért való felelőssége”* szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Önkormányzattól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartás (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásáról szóló szabályzat”-ában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normában szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk

Az egyéb információk a zárszámadási rendeletervezetben, illetve annak előterjesztésében foglalt nem számviteli információkból állnak, beleértve azok mellékleteinek tartalmát is. A Sárvár Város Önkormányzat vezetése (továbbiakban: „vezetés”) felelős az egyéb információk elkészítéséért és bemutatásáért. A zárszámadási rendeletervezetben közölt számviteli információkról a jelentésünk „Vélemény” szakaszában adott véleményünk nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést. A zárszámadási rendeletervezetben, annak előterjesztésében, valamint mellékleteikben közölt számviteli információk általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az egyéb információk áttekintése (átolvasása) és ennek során annak mérlegelése, hogy a zárszámadási rendeletervezetben, annak előterjesztésében, valamint mellékleteikben foglalt egyéb információk ellentmondanak-e a közölt számviteli információknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteink alapján, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk ezt a tényt jelenteni. Ebben a tekintetben nincsen jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége a zárszámadási rendeletervezetért

A vezetés felelős az éves zárszámadási rendeletervezetnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek megfelelő összeállításáért és előterjesztésért, az abban szereplő számviteli információknak a számviteli törvényben és az államháztartás számviteléről szóló kormányrendeletben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves zárszámadási rendeletervezet elkészítése.

A zárszámadási rendeletervezet elkészítése során az Önkormányzat vezetése felelős azért, hogy felmérje az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését - különös tekintettel a beszámolóval érintett időszakban bekövetkezett, illetve a beszámolási időszakot követő költségvetési évre tervezett szervezeti és feladatváltozásokra - , figyelemmel arra, hogy a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves költségvetési beszámolóik összeállításáért az egyes költségvetési szervek vezetése a felelős. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Önkormányzat pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló zárszámadási rendeletervezet könyvvizsgálataért és véleményezéséért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy a zárszámadási rendeletervezetbe belefoglalt számviteli információk egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott zárszámadási rendeletervezetbe belefoglalt számviteli információk alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük a zárszámadási rendeletervezetbe belefoglalt számviteli információk akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a belső kontrollok hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük az Önkormányzatnál és intézményeinél a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy a zárszámadási rendeletervezet számviteli információinak alapjául szolgáló éves költségvetési beszámolók kapcsán helyénvaló-

volt-e a vezetés részéről a vállalkozás (tevékenység) folytatásának elvén alapuló éves költségvetési beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését illetően, különös tekintettel a szervezeti és feladatváltozásokra, beleértve jövőbeli események, valamint a feltételek változásának hatásait is. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a zárszámadási rendeltetvezetben lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban érinthetik az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését.

- Megvizsgáljuk a zárszámadási rendeltetvezetbe belefoglalt számviteli információkat, különös tekintettel az Önkormányzatnak a zárszámadás keretében bemutatott költségvetési mérlegére, pénzeszközeinek változására, adósságállományára, vagyongkimutatására, továbbá a többéves kihatással járó döntések számszerűsített hatásaira, a közvetett támogatásokra és az Önkormányzat tulajdonában álló szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulására.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Önkormányzat által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.
- Sárvár, 2023. április 27.



Horváth Márta
ügyvezető

Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
8500 Pápa, Korvin u. 3.
Nyilvántartási szám: 000746
Költségvetési minősítés száma KM 002249



Horváth Márta

Nyilvántartási száma 002302
Költségvetési minősítés száma KM000353

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Vélemény

Elvégeztük Sárvár Város Önkormányzata (az önkormányzat) mellékelt 2022. évi összevont (konszolidált) beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített konszolidált mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 27.396.752.659 Ft-, az ugyanezen időponttal végződő 2022. költségvetési évre vonatkozó konszolidált költségvetési jelentésből - melyben a teljesített költségvetési bevételek összege 6.557.648.563 Ft, a teljesített költségvetési kiadások összege 5.490.692.592 Ft -, és az ugyanezen költségvetési évre vonatkozó konszolidált eredménykimutatásból - melyben a mérleg szerinti eredmény 402.358.945 Ft nyereség - áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) beszámoló megbízható és valós képet ad az Önkormányzat 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről és az ugyanezen időponttal végződő 2022. év költségvetésének teljesítéséről, valamint az ugyanezen időponttal végződő költségvetési évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: „az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Önkormányzattól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzat”-ában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az fESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen nonnában szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) beszámolóért

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) beszámoló alapjául szolgáló éves költségvetési beszámolóknak a számviteli törvénnyel, valamint az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelettel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítéséhez kapcsolódóan a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését - különös tekintettel a beszámolóval érintett időszakban bekövetkezett, illetve a beszámolási időszakot követő költségvetési évre tervezett szervezeti és feladatváltozásokra -, figyelemmel arra is, hogy a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves költségvetési beszámolóik összeállításáért az egyes költségvetési szervek vezetése a felelős. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Önkormányzat és intézményei pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (konszolidált) beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Önkormányzat belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy az összevont (konszolidált) beszámoló alapjául szolgáló éves költségvetési beszámolók kapcsán helyénvaló volt-e a vezetés részéről a vállalkozás (a tevékenység) folytatásának elvén alapuló éves költségvetési beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Önkormányzatnál a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését illetően, különös tekintettel a szervezeti és feladatváltozásokra. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az összevont (konszolidált) beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban érinthetik az Önkormányzatnál a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését.

- Értékeljük az összevont (konszolidált) beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (konszolidált) beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Önkormányzat által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Egyéb kérdések

A jelen könyvvizsgálói jelentés, a Magyar Államkincstár által az államháztartás számviteléről szóló kormányrendeletben foglaltak alapján elkészített és az Önkormányzatnak megküldött, összevont (konszolidált) beszámolóról készült.

Sárvár, 2023. április 27.

-UG&c,

Horváth Márta
ügyvezető

Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
8500 Pápa, Korvin u. 3.

Nyilvántartási szám: 000746
Költségvetési minősítés száma **KM** 002249

-Lcct_{1,2}

Horváth Márta

Nyilvántartási száma 002302
Költségvetési minősítés száma KM000353



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található „kivett magánút” megnevezésű ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „kivett magánút” megnevezésű, 392 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 25. § (1) – (5) bekezdése értelmében az ingatlannal kapcsolatos jogok bejegyzésére és tények feljegyzésére, módosítására, illetve törlésére, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban (ide nem értve az ingatlan címét) bekövetkezett változások átvezetésére ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása szükséges, mely közigazgatási hatósági eljárásnak minősül. (...) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban ügyfél az eljárást kezdeményező hatóság, valamint az adatváltozást bejelentő személy is. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a kérelmet kizárólag írásban lehet előterjeszteni.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 60. § (1) bekezdése alapján a kérelmet – az Ákr.-ben meghatározottakon túl az 1. melléklet szerinti adattartalommal – az ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani. (...) A kérelem benyújtására az jogosult, akinek az a bejegyzett jogát érinti, illetve aki a bejegyzés által jogosulttá válik.

Az Inytv. 14. § a) pontja alapján „Az ingatlan-nyilvántartás az ingatlan következő adatait tartalmazza:

- a) a település nevét, az ingatlan fekvését (belterület, külterület megjelölése), a KCR-ből automatikus adatátvétel útján átvett, valamint - közterület ingatlan esetén - az ingatlanügyi hatóság által átvezetett címadatokat, a helyrajzi számát és területnagyságát,
(...)”

Az Inytv. 27. § (6) bekezdése értelmében „az ingatlan adataiban hatósági határozattal, a település közigazgatási, illetve belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot.”

Az FVM rendelet 60. § (3) bekezdése szerint „a megkeresésnek tartalmaznia kell a megkereső szerv nevét, címét, az érintett ingatlan fekvése szerinti település nevét, az érintett ingatlan helyrajzi számának és annak a jognak, ténynek vagy adatnak a megjelölését, amelynek bejegyzésére, feljegyzésére vagy átvezetésére a megkeresés irányul.”

Az FVM rendelet 2. § (g) pontja a tulajdoni lap részei kapcsán úgy határoz, hogy az tartalmazza az ingatlan helyrajzi száma, fekvésének (belterület, külterület) megjelölését és területnagyságát.

Az FVM rendelet 94. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás átvezetésére az adatváltozások átvezetésére, illetve az ingatlan megosztására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”

A Sárvár, 4820/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4820/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe falusias lakóövezet.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlan tulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmezők viseljék.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*kivett magánút*” megnevezésű, 392 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) belterületbe vonása iránt. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**.) lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.**
- 2. A belterületbe vonás célja, hogy az Ingatlanon a SÉSZ.-ben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.**
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosát terheli.**
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.**

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 25.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Belterületbe vonási kérelem

Alulírott MARKÓ ZSOLT (név)..... (helység).....

(utca).....(házzám).....(telefonszám).....

(e-mail cím)alatti lakos, mint a sárvári 482071 (hrsz) alatti zártkerti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordulok Sárvár város Önkormányzatához, hogy fenti helyrajzi szám alatti ingatlanom belterületbe vonásáról szóló döntést a képviselő-testület szíveskedjen meghozni

Nyilatkozom, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátom. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezettetését kezdeményezni fogom és annak költségét (ingatlanonként 6.600 Ft) vállalom.

Sárvár, 2023. 03.21.....

Markó Zolt

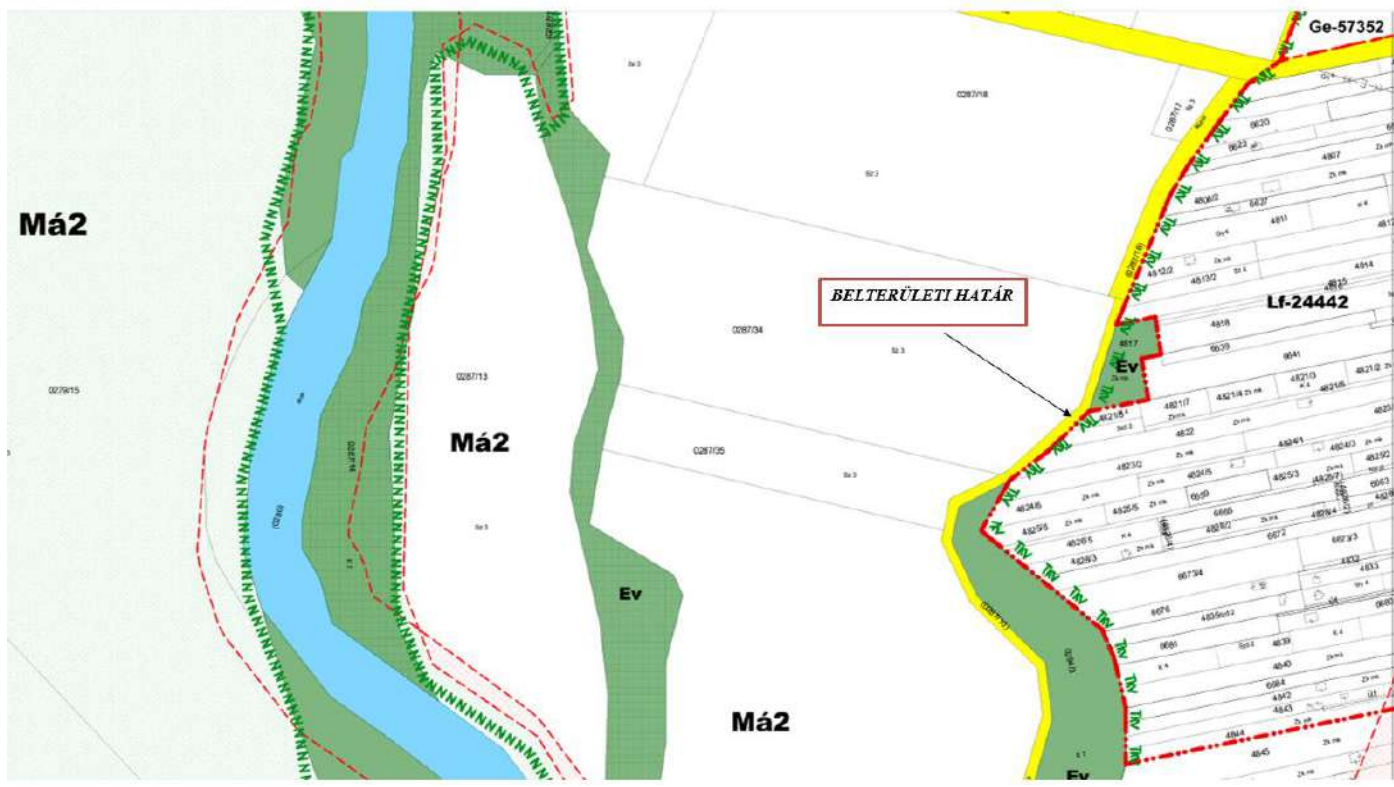
ingatlan tulajdonos

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Sárvár Belterület, 6638 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű kérelmezői (Markó Zsolt) ingatlan

Sárvár Zártkert, 4820/1 hrsz-ú, belterületbe vonni kívánt „magánút” megnevezésű ingatlan



3. számú melléklet: Sárvár 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található



4. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7860/2023

2023.03.28

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4820/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. Kivett magánút

0

392

0.00

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 184423/2022.07.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Markó Zsolt Miklós

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 0241 hrsz-ú, Zuhogó utca mellett található önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon létesítendő szolgalmi jogról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca mellett található, 2002 m² alapterületű, „*kivett árok*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Szaput-árok).

A Szaput-árok Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete alapján forgalomképtelen vagyon besorolása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a) a helyi közutak és műtárgyaik; b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek, (...) d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

Az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján „Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítésként nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) – (2) bekezdése szerint „Telki szolgalmat alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék. Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tűrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú projektből a 9600 Sárvár, Vadkert körüttől a Zuhogó utca szakaszában, illetve a Zuhogó utcában kerékpárutat kíván megvalósítani.

A Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 4204/8408-ad részben, valamint a Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 18381/36762-ad részben tulajdonukat képező ingatlanok közút csatlakozását a tervezett kerékpárút nyomvonala, azaz a Sárvár Külterület, 0239/5 hrsz-ú „*kivett helyi közút*” megnevezésű önkormányzati tulajdonban álló ingatlan képezte. A kerékpárút megvalósítása miatt – mivel annak rétegtrendje alapján gépjármű közlekedésre a továbbiakban nem lesz alkalmas – a közút kapcsolat – önkormányzati érdekkörbe tartozó ok miatt – megszűnik.

Fentiekre tekintettel az átjárási szolgalmi jog biztosítása indokolt, továbbá a Ptk. hivatkozott telki szolgalmra vonatkozó szabálya alapján kötelező, melyre a Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú ingatlan alkalmas.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca mellett található, 2002 m² alapterületű, „kivett árok” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) – (2) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdése alapján – átjárási szolgalmi jogot biztosít a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 4204/8408-ad részben, valamint a Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 18381/36762-ad részben tulajdonukat képező ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átjárási szolgalmi jog létesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozatot, továbbá minden egyéb szükséges szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, valamint a szolgalmi jog alakításához szükséges szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 26.

**Kondora István
polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Tulajdoni lapok

1.1. Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú ingatlan (Szaput-árok)

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9579/2023

2023.04.20

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület

0241 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett árok		0	2002	0.00	
---------------	--	---	------	------	--

		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31540/2000.02.28 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36547/2012.08.31 Vezetékjog Ívóvíz elvezetési vezetékjog az ingatlan területéből 493 m2 nagyságú területre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: SÁRVÁR-VÍZ KFT. törzsszám: 11317609 cím : 9600 SÁRVÁR Nádasy utca 136.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

1.2. Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9336/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/2 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o.			ha m2	k.fill

. szántó	1	4204	19.72		

I R É S Z

6. tulajdoni hányad: 21/8408
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

7. tulajdoni hányad: 21/8408
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

8. tulajdoni hányad: 4183/8408
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 4183/8408
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9336/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

1.3. Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9339/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/10 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a gyümölcsös		4	1.2608	35.05	
b fásított terület		4	3413	2.39	
c fásított terület		4	2360	1.65	
A földrészlet összes területe:			1.8381	39.09	

5. tulajdoni hányad: 18289/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
eredeti határozat: 30926/2010.02.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

6. tulajdoni hányad: 18289/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38352/2010.11.30
eredeti határozat: 30926/2010.02.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2055/18381 32647/1996/1994.01.20
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2745/18381 35450/1997.05.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 8861/18381 32645/1996/1994.01.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 2360/18381 30681/2007.01.29
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2360/18381 32646/1996/1994.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9339/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 92/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 92/36762
bejegyző határozat, érkezési idő: 38425/2010.12.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hendrich Réka
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35469/1994.11.01

Önálló szöveges bejegyzés a 0239/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36131/1/2009.09.07

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág rétről fásított területre változott.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2010.02.17

Önálló szöveges bejegyzés a 0239/6-10 hrsz-ek összevonásából keletkezett.

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/2/2010.02.17

Önálló szöveges bejegyzés hibajavítás a művelési ág változtatva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9339/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 61

Külterület 0239/10 helyrajzi szám

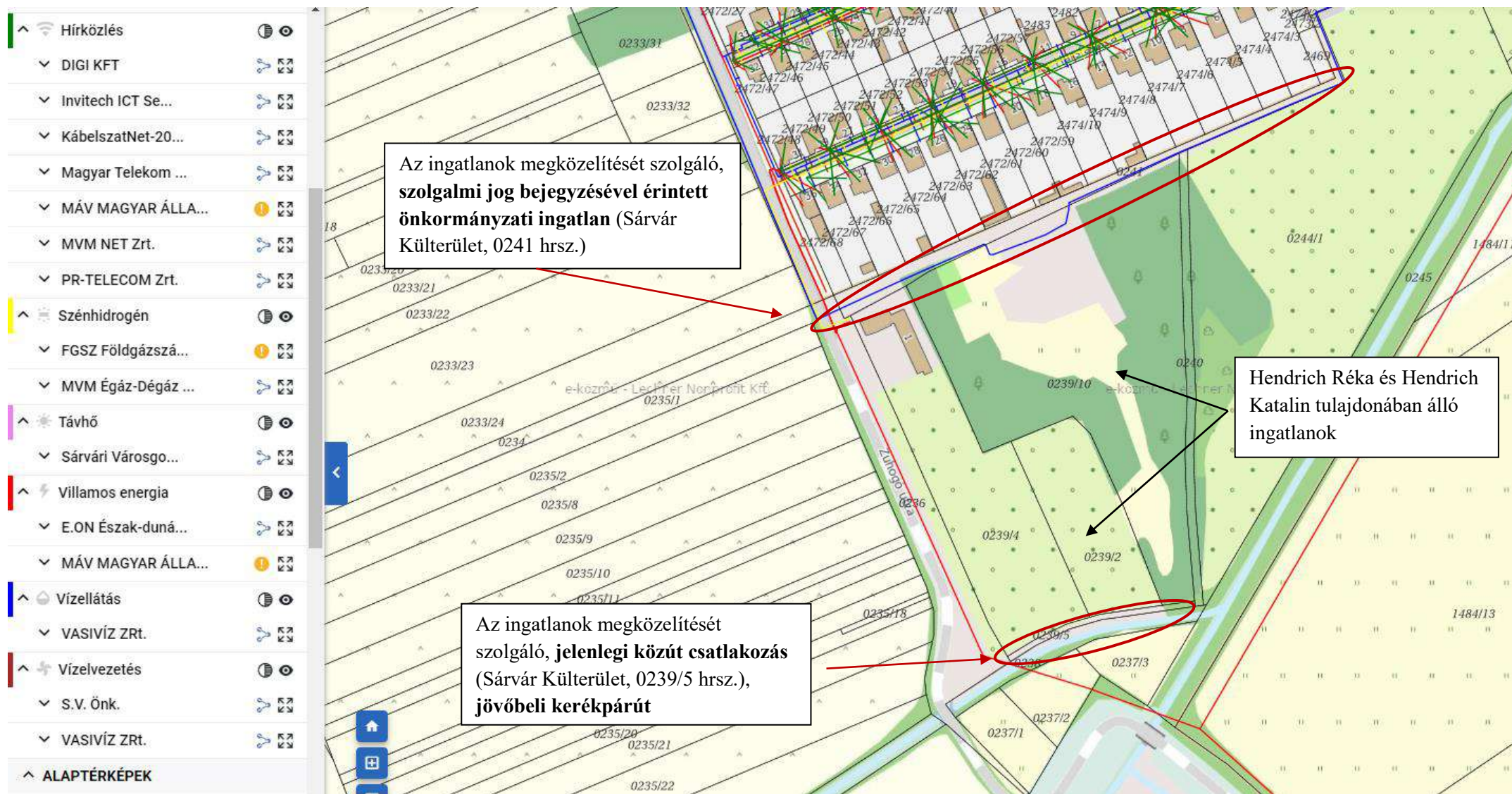
Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34836/3/2013.05.29
eredeti határozat: 36545/2012.08.31
VezetékJog
Ívóvíz elvezetési vezetékjog az ingatlan területéből 120 m² nagyságú területre, A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.
jogosult:
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép kivonat



3. számú melléklet: Helyszínrajz – Sárvár város belterületi csapadékvíz elvezetésének kivitelezése

