

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. április 27-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében ülést tart**, amelyre tisztelettel meghívom.

**N A P I R E N D:**

**Zárt ülésen kerül tárgyalásra:**

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

1. „Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményei energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása *(később kerül megküldésre)*

**Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:**

**A képviselő-testület 2023. április 27-én tartandó ülésének előkészítése:**

1. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetési gazdálkodásáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról.
5. Sárvár Településképi Arculati Kézikönyvének és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. módosításának kezdeményezéséről
6. Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömbre (volt 70-es ABC telektömbje) vonatkozó illeszkedési követelmények meghatározása
7. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálat
8. Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
9. Előterjesztés a Sárvár, 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

10.Előterjesztés a Sárvár, 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található „kivett magánút” megnevezésű ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről *(később kerül fel a honlapra)*

11.Előterjesztés a Sárvár, Újhegy utca mellett található 6077 hrsz-ú ingatlan 275 m<sup>2</sup>-es terület részének értékesítéséről

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

12.Sárvár, Markusovszky u. 2. sz. alatti társasház tulajdonosai részére használatba adott közterület burkolása iránti kérelemről

13.Előterjesztés a Sárvár, Alkotmány u. 15. sz. ingatlan mögötti 1301/7 hrsz-on lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről

14.Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János u. 6. szám előtti 3091/11 hrsz-ú zöld területen dobogóra épített fa teraszburkolat elhelyezése iránti kérelemről

15.Előterjesztés a Sárvár, Esze Tamás utca 9. (1829 hrsz-ú) ingatlan előtti gépjármű bejáró, járda és csapadékvízvezető árok felújítása, valamint az ingatlan előtti közterületen lévő ostorfa kivágása iránti kérelemről

16.Előterjesztés a Sárvár 028/1, 044/3, 056 hrsz-ú (Sárvár, Rábasömjén) ingatlanok területén található fásszárú növényzet irtására

17.Előterjesztés a Sárvár, Alkotmány u. 69-77. számú társasház melletti (Sárvár 1339/9 hrsz.-ú) közterületen lévő fenyőfák kivágása iránti kérelemről

Sárvár, 2023. április 21.

Kampel Oszkár s.k  
A bizottság elnöke



# SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ



9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555  
jegyzo@sarvar.hu



Ikt.sz.: SRV/3503-2/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

### **Sárvár Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentése elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) és (4) bekezdése alapján,

„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 48. §-ának megfelelően a belső ellenőr az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató (amely útmutatót minden év szeptember 15-ig az államháztartásért felelős miniszter közzétesz) előírásainak figyelembevételével elkészíti az éves ellenőrzési jelentést és megküldi a polgármesternek, a főjegyzőnek a tárgyévét követő év február 15-ig.

A Bkr. 49. § (3) bekezdése szerint a főjegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, - a tárgyévét követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Sárvár Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatónak megfelelően készült el, amely megtárgyalását és előterjesztés szerinti jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testület részéről.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 12.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

# Sárvár Város Önkormányzata

## 2022. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentése

### Vezetői összefoglaló

Sárvár Város Önkormányzatánál (9600 Sárvár, Várkerület 2.) (a továbbiakban: Önkormányzat) az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazást

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) és az
- a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) nyújtotta.

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy bizonyosságot nyújtsanak az általuk kiépített és működtetett pénzügyi, irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Sárvár Város Önkormányzat vonatkozásában a jegyző gondoskodott a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítéséről és működtetéséről.

**A belső ellenőrzésre a Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi éves belső ellenőrzési terve, valamint soron kívüli ellenőrzés alapján került sor.** Sárvár Város Önkormányzata a 2022. évre szóló éves belső ellenőrzési tervet Sárvár Város Polgármesterének a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott 130/2021. (XII.16.) számú határozata hagyta jóvá.

A belső ellenőrzés jogszabályi kötelezettségének megfelelően, támogatja a stratégiai célok meghatározását. Módszeresen értékeli, illetve fejleszti a hivatali monitoring, a kontrolling és a minőségbiztosítás hatékonyságát. A belső ellenőrzés 2022. évben szabályszerűen, az ellenőrzési tervben meghatározott feladatait ellátva működött.

A belső ellenőr a 2022. évi belső ellenőrzési tervben foglalt, és a soron kívüli ellenőrzések teljesítéséről - a Bkr. 48. §-a alapján - jelen 2022. évi éves ellenőrzési jelentés számol be.

A 2022. évi éves belső ellenőrzési jelentés célja az átláthatóság biztosítása és a közpénzek felhasználásának hatékony elősegítése, a nyilvánosság megteremtésével. A 2022. évi ellenőrzési jelentés elkészítése, majd megtárgyalása lehetőséget ad az Önkormányzat ellenőrzési megállapításainak összegzésére, értékelésére.

### **I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján:** (Bkr.48.§ a) pont)

A belső ellenőrzés a tevékenységét a Bkr. 17.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett ellenőrzési

standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy Sárvár Város Önkormányzatának működését fejlessze és eredményességét növelje. Célja továbbá a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működésének ellenőrzése, a tulajdonosi jogok gyakorlásának eszköze.

### **I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése: (Bkr.48. § aa) pont)**

A belső ellenőrzési feladatokat 2022. évben megbízott külső szolgáltató végezte el. A belső ellenőrzési vizsgálat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve, a soron kívüli ellenőrzésekre vonatkozó megbízás, valamint a megbízólevelek és ellenőrzési programok alapján történt.

#### **I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése**

A 2022. évi ellenőrzési terv 13 ellenőrzést tartalmazott, valamint egy áthúzódó ellenőrzés befejezésére volt szükség. A 2022. év folyamán 14 ellenőrzés történt, amelyből 10 ellenőrzés a 2022. évi terv szerint végrehajtott, ezen kívül az áthúzódó ellenőrzés végrehajtása, lezárása történt. Soron kívüli ellenőrzés 3 esetben volt. Tervtől eltérések nem voltak.

A belső ellenőr a megállapításokat a vizsgálat tényszerű feltárására alapozta. Az ellenőrzések során a megállapítások jogszabályi és egyéb szakmai szempontok alapján kerültek rögzítésre.

2022. évi ellenőrzések:

| <b>ssz</b> | <b>Ellenőrzés címe</b>   | <b>Ellenőrzés státusza<br/>(végrehajtott,<br/>áthúzódó, törölt,<br/>soron kívüli)</b> |
|------------|--|---|
| 1.         | Az iratkezelés, iratmegőrzés szabályozottságának, szabályosságának vizsgálata  | végrehajtott  |
| 2.         | Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottságának ellenőrzése - kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, szabályozottságának ellenőrzése | végrehajtott  |
| 3.         | A 2022. évi népszavazás és országgyűlési- képviselő választáshoz biztosított pénzeszközök felhasználásának vizsgálata  | végrehajtott  |
| 4.         | A Magyar Falu Program keretében kapott támogatások szabályszerű igénylésének, felhasználásának és elszámolásának felülvizsgálata – Sitke Község Önkormányzata                  | végrehajtott  |
| 5.         | A Magyar Falu Program keretében kapott támogatások szabályszerű igénylésének, felhasználásának és elszámolásának felülvizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata                  | végrehajtott  |
| 6.         | A Magyar Falu Program keretében kapott támogatások szabályszerű igénylésének, felhasználásának és elszámolásának felülvizsgálata – Porpác Község                               | végrehajtott  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Önkormányzata  |   |
| 7.  | Az önkormányzati vagyongazdálkodás, azon belül a vagyonátruházás szabályosságának vizsgálata   | a helyszíni ellenőrzés végrehajtott, az egyeztetés áthúzódó |
| 8.  | Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata   | végrehajtott  |
| 9.  | Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata - Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások igénylése alapjául szolgáló mutatószámok vizsgálata | végrehajtott  |
| 10. | Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Sitke Község Önkormányzata   | végrehajtott  |
| 11. | A 2019-2020 évi ellenőrzések javaslataira megfogalmazott intézkedési tervek megvalósításának utóellenőrzése  | végrehajtott  |
|     |  |   |
| 1   | A 2022.06.26-i sárvári helyi önkormányzati képviselő és a porpáci polgármester időközi választásához biztosított pénzügyi eszközök felhasználásának vizsgálata   | szoron kívüli, végrehajtott                                 |
| 2   | Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Porpác Község Önkormányzata  | szoron kívüli, végrehajtott                                 |
| 3   | Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata   | szoron kívüli, végrehajtott                                 |
|     |  |   |
| 1.  | Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére biztosított önkormányzati támogatás elszámolásának ellenőrzése   | 2023-ra átütemezett   |
| 2.  | A pénzbeli szociális ellátások, támogatások ellenőrzése  | 2023-ra átütemezett   |
| 3.  | A Sárvári Vármelléki Óvoda gazdálkodásának vizsgálata  | 2023-ra átütemezett   |

A belső ellenőrzés megállapításai átlagos jelentőségűnek minősíthetők. Kiemelt jelentőségű, a vezetés részéről azonnali intézkedést igénylő javaslat megfogalmazására nem került sor.

**I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása**

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

**I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása: (Bkr. 48. § ab) pont)**

2022. évben a belső ellenőrzési feladatok ellátására külső szolgáltatót bízott meg az Önkormányzat, aki biztosította a 2022. évi ellenőrzésekhez szükséges személyi kapacitást, a belső ellenőr rendelkezik az előírt végzettséggel, gyakorlattal és belső ellenőri regisztrációval.

A megbízott belső ellenőrt a Nemzetgazdasági Minisztérium által készített útmutatók és a belső ellenőrzési kézikönyvben rögzített eljárások, módszerek, jogok, kötelezettségek, nyilvántartások és iratminták segítették abban, hogy az ellenőrzések minősége megfeleljen az elvárásoknak.

A terv szerinti ellenőrzések során az Önkormányzat a szükséges anyagokat, dokumentumokat a belső ellenőr rendelkezésére bocsátotta, illetve a vizsgálatokhoz szükséges információt és az elvárható segítséget megadták, ami hozzájárult a belső ellenőrzés hatékonyságához. A belső ellenőr az ellenőrzési jelentést a dokumentumok, bizonylatok áttekintése után, az ellenőrzéssel érintett személyekkel a felmerülő kérdések megbeszélését követően készítette el. Az ellenőrzési jelentés részletes megállapításai összefoglalással zárultak. Intézkedési javaslat megfogalmazása esetén az ellenőrzöttek az intézkedési tervet elkészítették, az intézkedéseket megkezdték.

A soron kívüli ellenőrzések során az Önkormányzat a belső ellenőrzés rendelkezésére bocsátott minden, a vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentumot, bizonylatot, az együttműködés sikeres és eredményes volt. Az ellenőrzési jelentésekben tett megállapítások elfogadásra kerültek, a szükséges intézkedéseket megteszik.

- **I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánforrás-ellátottsága:** (Bkr. 24/A. §-a alapján)  
A belső ellenőr képzettségi szintje és gyakorlata megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (4) bekezdésében és a Bkr-ben foglalt követelményeknek. A jogszabályban előírt regisztráció megtörtént.
- **I/2/b) A belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása:** (Bkr. 18-19. §-a alapján)  
A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége teljeskörűen biztosított volt.
- **I/2/c) Összeférhetlenségi esetek:** (Bkr. 20.§-a alapján)  
A megbízással, illetve egyes ellenőrzésekkel kapcsolatban összeférhetlenségi helyzet nem merült fel.
- **I/2/d) Belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása**  
A belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel.
- **I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők**  
A belső ellenőrzést akadályozó tényezők 2022. évben nem voltak. A belső ellenőr betegsége, valamint családi ok miatt egy ellenőrzés írásba foglalása, egyeztetése áthúzódott 2023-ra.
- **I/2/f) Az ellenőrzés nyilvántartása**

A nyilvántartás elkészítéséről a külső szolgáltató gondoskodott. Az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok szabályszerű, biztonságos tárolásáról a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

- **I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére javaslat nem került megfogalmazásra.

**I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása: (Bkr. 48. § ac) pont)**

2022. évre vonatkozóan tanácsadói tevékenység szóbeli konzultációk keretében volt, írásba foglalás nem történt. A tanácsadást főleg adózási kérdések tekintetében vette igénybe az Önkormányzat.



**II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján: (Bkr. 48. § b) pont)**

**II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok: (Bkr. 48. § ba) pont)**

| Vizsgálat címe  | Megállapítás   | Következtetés   | Javaslat |
|---|--|---|----------|
| Az iratkezelés, iratmegőrzés szabályozottságának, szabályosságának vizsgálata | Megállapítható, hogy a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet és a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény előírásai alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal szabályozta az ügyiratkezelés rendjét, az iratok biztonságos őrzésének módját, rendszerét, nyilvántartását, az irattározás módját, a selejtezés, valamint a levéltárba történő átadás szabályait. | Összességében megállapítható, hogy a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyiratkezelése a vonatkozó jogszabály és az iratkezelési szabályzat előírásai szerint történik. Az iratkezelő által az ügyekkel kapcsolatos minden irat, dokumentum iktatásra kerül, az iratok tárolása az előírásoknak megfelelő, rendezett, jól áttekinthető. A megőrzési és selejtezési idő az iratokon jelzésre került. A selejtezés, levéltárba helyezés folyamata szabályozott, a 2021. évben végrehajtott selejtezés a jogszabályban és az iratkezelési szabályzat előírása alapján zajlott. | nincs    |
|   | Megállapítható, hogy az ügyiratkezelés rendszere, szervezete, felügyelete, jogosultságok kezelése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kialakításra. Az irattári dolgozók munkaköri leírása és a hozzáférési jogosultságok dokumentálása az ellenőrzés időszaka alatt került felülvizsgálatra, aktualizálásra.   |   | nincs    |
|   | Az iratkezelési szabályok betartása, az ügyiratkezelés gyakorlata vizsgálata során megállapítható volt, hogy az a helyi szabályzatban foglalt, és a jogszabályi előírásoknak megfelel, a szabályzat által előírt azon előírásokat, amelyeket a gyakorlatban nem alkalmaznak (például a speciális irattároló dobozok használatára, irattárba helyezéskor az összefűzésre használt anyagok eltávolítására vonatkozó előírás), ajánlott a soron következő aktualizálás során felülvizsgálni.                  |   | nincs    |
| Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök                                   | Megállapítható, hogy a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény  | Összességében megállapítható, hogy a Hivatalban a gazdálkodással összefüggő jogkörök alkalmazása a jogszabályi  | nincs    |

|  |  |   |       |
|--|--|---|-------|
| szabályozottságának ellenőrzése - kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, szabályozottságának ellenőrzése | végrehajtásáról szóló 368/2011. (VII.31.) Korm.rendelet előírásai alapján szabályozta az operatív gazdálkodással összefüggő jogköröket. Kidolgozásra kerültek a kötelezettségvállalás eljárási és dokumentálási részletszabályai, a kötelezettségvállalás folyamata átlátható, valamint a kötelezettségvállalással kapcsolatos felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok egyértelműek. A kötelezettségvállalásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatban foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezetnek.   | előírásoknak és szervezeti sajátosságoknak megfelelően történik a gyakorlatban. |       |
|  | A gyakorlat vizsgálata során megfigyelhető volt, hogy a kötelezettségvállalási szabályzat 2. függeléke szerint a pénzügyi ellenjegyzésre vonatkozó szövegezést már nem alkalmazzák, és a kötelezettségvállalás dokumentumán sem tüntetik fel. Mivel a pénzügyi ellenjegyzés szövegezésre vonatkozóan jogszabályi előírás sincs, és a szabályzat szerinti előírást a gyakorlatban sem alkalmazzák, emiatt a soron következő szabályzatmódosítás során ezt ajánlott figyelembe venni.<br>Megállapítható továbbá, hogy a szabályzatban a 200 ezer Ft alatti kötelezettségvállalás alkalmazott rendjét nem részletezték, emiatt a soron következő szabályzatmódosítás során ajánlott rögzíteni az előzetes kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetésének alkalmazott rendjét. |   | nincs |
|  | A kötelezettségvállalás gyakorlata megfelel a belső szabályzat, és a vonatkozó jogszabályok előírásainak. A szűrőpróbaszerű vizsgálat alá vont minta alapján megállapítható, hogy a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás, szakmai teljesítés igazolás folyamata, az összeférhetlenség, valamint a nyilvántartási kötelezettség teljesítése a belső szabályzat és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelel.   |   | nincs |

|  |   |  |                           |
|--|---|--|---------------------------|
| <p>A 2022. évi népszavazás és országgyűlési-képviselő választáshoz biztosított pénzeszközök felhasználásának vizsgálata</p>  | <p>Jelen jelentésben részletezettek alapján elmondható, hogy a helyi szabályozás kialakításra került, melynek alapján a szabályozottság és szabályszerűség minden esetben megalapozott és a jogszabályokban előírtaknak megfelelő volt. A bizonylatok nyilvántartása, könyvelése, illetve a közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás lebonyolításával kapcsolatban felmerült elszámolások a jogszabályi előírásoknak megfelelően, helyesen, pontosan és precízen történtek. A végrehajtásra biztosított pénzeszközöket szabályszerűen használták fel, azokról a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljeskörűen elszámoltak. Ennek alapján a Sárvár Helyi Választási Iroda vezetője által jóváhagyott a közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás lebonyolításának bevételeit és kiadásait részletező „Feladattípusú elszámolás” és „Tanúsítvány” dokumentumokon közölt adatok megfelelően alátámasztottak voltak.</p> | <p>Összegezve megállapítható, hogy a közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás lebonyolításának költségeinek elszámolása a Sárvár Helyi Választási Irodánál a belső ellenőrzés szerint megfelelt a 2/2022. (I. 11) IM. rendeletben, és a 2/2022. (I.31.) NVI Elnöki Utasításban kiadott szabályozásnak. A feladatot ellátó Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagy súlyt fektetett a szabályszerű végrehajtásra, a közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás lebonyolításával kapcsolatban a helyi szabályozás kialakításra került, ami összhangban volt az irányadó jogszabályi feltételrendszerrel.</p> | <p>nincs</p>              |
| <p>A Magyar Falu Program keretében kapott támogatások szabályszerű igénylésének, felhasználásának és elszámolásának felülvizsgálata – Sitke Község Önkormányzata</p> | <p>Megállapítható, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett támogatási forrásokra a kiírásoknak megfelelően készítették elő a pályázatokat, azok dokumentációja és benyújtása a vonatkozó jogszabályok és a pályázati kiírásoknak megfelelően történtek. A támogatói okirat rendelkezésre áll, a támogatások folyósítása a jogszabályok és a támogatói okiratnak megfelelően történt. Önerő esetén a fedezet biztosított volt a vizsgált időszakban (2021. év), az Önkormányzat költségvetésében a támogatások és a forrásból megvalósítandó beszerzések szerepeltek.</p> <p>Megállapítható, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című megvalósult projekt esetében a</p>  | <p>Összességében megállapítható, hogy Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt esetében a pályázat igénylése, megvalósítása és elszámolása megfelel a pályázati kiírás előírásainak és a hatályos jogszabályoknak, továbbá a Sitke Község Önkormányzatának és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal beszerzésre, számviteli-pénzügyi elszámolásra vonatkozó belső szabályzatainak</p>   | <p>nincs</p> <p>nincs</p> |

|  |  |   |       |
|--|--|---|-------|
|  | <p>projekt kezdése, a megvalósítás a vonatkozó jogszabályokban, az önkormányzat belső szabályzataiban, a támogatói okiratban, és a Magyar Falu Program keretében meghirdetett kiírások általános útmutatójában foglaltak szerint történt.</p>  |   |       |
|  | <p>A projekt számviteli elszámolása, a kötelezettségvállalás dokumentumai az Önkormányzat belső szabályzatai és a jogszabályi előírások szerint történt, az elkülönített nyilvántartás megvalósult, a tárgyi eszközök egyedi nyilvántartásba vétele megtörtént. A megvalósítás számlái tartalmazzák a Támogatói Okirat iratazonosító számát és a kötelező záradékot</p>  |   | nincs |
|  | <p>A támogatás elszámolása a Támogatói Okiratban és az általános útmutatóban szereplő előírásoknak megfelelően történt.</p>  |   | nincs |
| <p>A Magyar Falu Program keretében kapott támogatások szabályszerű igénylésének, felhasználásának és elszámolásának felülvizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata</p> | <p>Megállapítható, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett támogatási forrásokra a kiírásoknak megfelelően készítették elő a pályázatokat, azok dokumentációja és benyújtása a vonatkozó jogszabályok és a pályázati kiírásoknak megfelelően történtek. A támogatói okirat rendelkezésre áll, a támogatások folyósítása a jogszabályok és a támogatói okiratnak megfelelően történt. Önerő esetén a fedezet biztosított volt a vizsgált időszakban (2021. év), az Önkormányzat költségvetésében a támogatások és a forrásból megvalósítandó beszerzések szerepeltek.</p> | <p>Összességében megállapítható, hogy Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt esetében a pályázat igénylése, megvalósítása és elszámolása megfelel a pályázati kiírás előírásainak és a hatályos jogszabályoknak, továbbá a Bögöt Község Önkormányzatának és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal beszerzésre, számviteli-pénzügyi elszámolásra vonatkozó belső szabályzatainak.</p> | nincs |
|  | <p>Megállapítható, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című megvalósult projekt esetében a projekt kezdése, a megvalósítás a vonatkozó jogszabályokban, az önkormányzat belső szabályzataiban,</p>   |   | nincs |

|  |   |   |       |       |
|--|---|---|-------|-------|
|  | a támogatói okiratban, és a Magyar Falu Program keretében meghirdetett kiírások általános útmutatójában foglaltak szerint történt.  |   |       |       |
|  | A projekt számviteli elszámolása, a kötelezettségvállalás dokumentumai az Önkormányzat belső szabályzatai és a jogszabályi előírások szerint történt, az elkülönített nyilvántartás megvalósult, a tárgyi eszközök egyedi nyilvántartásba vétele megtörtént. A megvalósítás számlái tartalmazza a Támogatói Okirat iratazonosító számát és a kötelező záradékot.  |   | nincs |       |
|  | A támogatás elszámolása a Támogatói Okiratban és az általános útmutatóban szereplő előírásoknak megfelelően történt.  |   | nincs |       |
| A Magyar Falu Program keretében kapott támogatások szabályszerű igénylésének, felhasználásának és elszámolásának felülvizsgálata – Porpác Község Önkormányzata | Megállapítható, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett támogatási forrásokra a kiírásoknak megfelelően készítették elő a pályázatokat, azok dokumentációja és benyújtása a vonatkozó jogszabályok és a pályázati kiírásoknak megfelelően történtek. A támogatói okirat rendelkezésre áll, a támogatások folyósítása a jogszabályok és a támogatói okiratnak megfelelően történt. Önerő esetén a fedezet biztosított volt a vizsgált időszakban (2021. év), az Önkormányzat költségvetésében a támogatások és a forrásból megvalósítandó beszerzések szerepeltek. | Összességében megállapítható, hogy Magyar Falu Program keretében meghirdetett Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése-2021 című projekt esetében a pályázat igénylése, megvalósítása és elszámolása megfelel a pályázati kiírás előírásainak és a hatályos jogszabályoknak, továbbá a Porpác Község Önkormányzatának és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal beszerzésre, számviteli-pénzügyi elszámolásra vonatkozó belső szabályzatainak. | nincs |       |
|  | Megállapítható, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése-2021 című megvalósult projekt esetében a projekt kezdése, a megvalósítás a vonatkozó jogszabályokban, az önkormányzat belső szabályzataiban, a támogatói okiratban, és a Magyar Falu Program keretében meghirdetett kiírások általános útmutatójában foglaltak szerint történt.  | Amennyiben a Támogató Szervezet nevében eljáró Magyar Államkincstár a beküldött elszámolás kapcsán a forgalmi engedély, a kötelező biztosítás, ill. a fotódokumentáció vonatkozásában hiánypótlási felhívással él, úgy a kért dokumentumokat a hiánypótlási eljárás keretében pótolni szükséges.  |       | nincs |
|  | A projekt számviteli elszámolása, a kötelezettségvállalás   |   |       | nincs |

|  |   |  |       |
|--|---|--|-------|
|  | <p>dokumentumai az Önkormányzat belső szabályzatai és a jogszabályi előírások szerint történt, az elkülönített nyilvántartás megvalósult, a tárgyi eszközök egyedi nyilvántartásba vétele megtörtént. A megvalósítás számlái tartalmazza a Támogatói Okirat iratazonosító számát és a kötelező záradékot.</p>   |  |       |
|  | <p>A támogatás elszámolása a Támogatói Okiratban és az általános útmutatóban szereplő előírásoknak szerint történt. Amennyiben a Támogató Szervezet nevében eljáró Magyar Államkincstár a beküldött elszámolás kapcsán a forgalmi engedély, a kötelező biztosítás, ill. a fotódokumentáció vonatkozásában hiánypótlási felhívással él, úgy a kért dokumentumokat a hiánypótlási eljárás keretében pótolni szükséges.</p>  |  | nincs |
| <p>A 2022.06.26-i sárvári helyi önkormányzati képviselő és a porpácsi polgármester időközi választásához biztosított pénzügyi eszközök felhasználásának vizsgálata</p> | <p>Elmondható, hogy a helyi szabályozás kialakításra került, melynek alapján a szabályozottság és szabályszerűség minden esetben megalapozott és a jogszabályokban előírtaknak megfelelő volt. A bizonylatok nyilvántartása, könyvelése, illetve a 2022.06.26-ai helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása lebonyolításával kapcsolatban felmerült elszámolások a jogszabályi előírásoknak megfelelően, helyesen, pontosan és precízen történtek. A végrehajtásra biztosított pénzeszközöket szabályszerűen használták fel, azokról a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljeskörűen elszámoltak. Ennek alapján a Sárvár Helyi Választási Iroda vezetője által jóváhagyott, a 2022.06.26-ai helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása lebonyolításának bevételeit és kiadásait részletező „Feladattípusú elszámolás” és „Tanúsítvány” dokumentumokon közölt adatok megfelelően alátámasztottak voltak.</p> | <p>Összegezve megállapítható, hogy a 2022.06.26-ai helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása lebonyolításának költségeinek elszámolása a Sárvár Helyi Választási Irodánál megfelelt a 6/2021. (VIII. 31.) IM. rendeletben, és a 2/2021. (IX.28.) NVI Elnöki Utasításban kiadott szabályozásnak. A feladatot ellátó Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagy súlyt fektetett a szabályszerű végrehajtásra, a 2022.06.26-ai helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása lebonyolításával kapcsolatban a helyi szabályozás kialakításra került, ami összhangban volt az irányadó jogszabályi feltételrendszerrel.</p> | nincs |

|   |  |  |       |
|---|--|--|-------|
| Intézmények<br>kiegészítő támogatás<br>iránti kérelmeinek<br>vizsgálata | <p>Sárvári Cseperedő Bölcsőde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az élelmiszerek területén általánosan érzékelhető, kiemelkedő és folyamatos áremelkedés miatt a 2022.01-08.22. időszaki tényadatok alapján történő arányosítással meghatározott 2.892.820 Ft kiegészítés összege indokolt.</li> <li>- A kiegészítő támogatás kérelme időpontjában rendelkezésre álló 2022.01.01-08.22. időszaki tény adatok alapján a várható közüzemi költségek 515.039 Ft-tal haladják meg a rendelkezésre álló előirányzatot, emiatt a kiegészítő támogatás igénylése indokolt.</li> <li>- A kérelemben jelzett további jogcímen igényelt kiegészítő támogatás (szakmai anyagok: 10.760 Ft, informatikai szolgáltatások: 35.236 Ft, bérleti díjak: 28.943 Ft, egyéb szolgáltatások: 297.973 Ft) a várakozáson felüli áremelések miatt prognosztizálható többletkifizetésekre nyújtana fedezetet.</li> <li>-A kérelem mellékletében jelezett működési célú előzetesen felszámított áfa összege a fent részletezett többletkiadások áfa tartalma, amelyre szintén az előirányzat kiegészítését kérte a Bölcsőde 719.326 Ft értékben. A támogatás igénylése indokolt.</li> </ul> <p>Mindezek alapján megállapítható, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2022.08.23-án kelt kérelme megalapozott, a dologi kiadásokra a 4.500.097 Ft kiegészítő támogatás igénylése indokolt</p> | A kérelmek felülvizsgálatra kerültek és az Intézmények várható kiadásai és bevételei elemzéséből az igény megalapozottsága volt megállapítható, így az Intézmények részére indokolttá vált a támogatás odaítélése. | nincs |
|   | <p>Nádasdy Kulturális Központ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az üzemeltetési anyagok beszerzésének teljesítése a 2022.01.01-2022.10.13. időszakban 3.041.743 Ft. Időarányosan az év hátralévő időszakában várhatóan felmerülő üzemeltetési anyag beszerzés 840.202 Ft, amelyre fedezetet a kért kiegészítés biztosít.</li> <li>- Az informatikai szolgáltatások felmerült költsége a 2022.01.01-2022.10.13. időszakban 4.540.314 Ft, az év</li> </ul>   |  | nincs |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>hátralévő időszakában várhatóan felmerülő informatikai szolgáltatás költsége 1.254.143 Ft, amelyre a fedezet biztosítását kéri az intézményvezető. A támogatás igénylése indokolt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A már teljesített időszak alapján a még várható közüzemi költség az év hátralévő időszakában 1.914.683 Ft forráshiányt mutat, amely megállapítása során az időközben tapasztalható drasztikus áremelkedést figyelmen kívül hagytam. Az energiaköltség fedezetét jelentő támogatás igénylése indokolt.</li><li>- A szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások költségvetésén még várható az adventi időszakban kiadás, amelyre szintén az Önkormányzat támogatását kéri az intézmény. Ilyen címen a 2021. évi teljesítés alapján minimum 800 ezer Ft költség várható, a támogatás indokolt.</li><li>- A fenti jogcímek teljesítésének áfa tartalma miatt a működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó soron is fedezet hiány várható, amelynek indokolt összege kb. 400 ezer Ft.</li><li>- A tárgyi eszköz beszerzés miatt 2.203.752 Ft kiegészítő támogatásra van szüksége az intézménynek.</li><li>- A rezsikiadás növekménye a díjváltozásokat ismerve jelentős mértékben terheli meg az intézmény költségvetését még csökkentett igénybevétel esetén is. Erre nyújt részben fedezetet a becsülhető és időarányos kiadásokon felül kért további 3 millió Ft kiegészítő támogatás.</li></ul> <p>Mindezek alapján megállapítható, hogy a Nadasdy Kulturális Központ működésének folyamatos, biztonságos fenntartása érdekében a 10.500.000 kiegészítő támogatás indokolt.</p> |  |  |
|--|--|--|--|



|  |  |  |       |
|--|--|--|-------|
| Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások igénylése alapjául szolgáló mutatószámok vizsgálata | Az Intézmények, illetve a szolgáltatások működtetése megfelelt a hatályos jogszabályokban foglaltaknak.  | Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások elszámolása, igénybevétele a jogszabályi előírásoknak megfelelő volt. | nincs |
|  | Az igénylés és az elszámolás előkészítése és a különböző nyilvántartásokkal történő alátámasztása az Intézmények által biztosított volt. Ez alapján megállapítható, hogy a 2022. évi normatíva és egyéb állami támogatás igénylése megalapozott volt.                |  | nincs |
|  | A Sárvári Vármelléki Óvoda a jogszabályi előírásoknak megfelelően, helyesen állapította meg az összesen elismerhető gyermeklétszámot, a gyermekétkeztetés mutatószámát.  |  | nincs |
|  | A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ a létszámok, a tevékenységre fordított idő, az ellátottak gondozási napjai helyesen kerültek megállapításra.  |  | nincs |
|  | A Sárvári Cseperedő Bölcsőde a jogszabályi előírásoknak megfelelően, helyesen állapította meg a ténylegesen ellátásban részesülő gyermekek gondozási napjait, a gyermekétkezés mutatószámát és a bölcsődei dajkák és középfokú végzettségű kisgyermeknevelők számát. |  | nincs |
|  | Az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet helyesen állapította meg az iskolai gyermekétkezés feladatellátás normatív támogatást megalapozó mutatószámait.  |  | nincs |
|  | A vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentumok az Intézményeknél megfelelő formában és tartalommal rendelkezésre álltak, melyek a normatíva igénylés alapidokumentálását biztosították.  |  | nincs |
|  | Az Önkormányzat 2022. évi normatíva és egyéb állami támogatásai a megjelölt feladatokra kerültek felhasználásra.   |  | nincs |
| Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt  | Az Önkormányzat fenntartásában lévő étkeztetés szolgáltatás működése megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak  | Összességében megállapítható, hogy a 2022. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.  | nincs |

|   |   |   |       |
|---|---|---|-------|
| támogatás<br>normatíva-<br>elszámolásának<br>vizsgálata – Sitke<br>Község<br>Önkormányzata                                    | A normatív támogatás igénylése és az elszámolás előkészítése és a különböző nyilvántartásokkal történő alátámasztása az Önkormányzat által biztosított volt. Ez alapján megállapítható, hogy a 2022. évi normatíva és egyéb állami támogatás igénylése megalapozott volt. |   | nincs |
|   | A vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentumok az Önkormányzatnál, valamint a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál megfelelő formában és tartalommal rendelkezésre álltak, melyek a normatíva igénylés alapidokumentálását biztosították                            |   | nincs |
|   | Az Önkormányzat 2022. évi normatíva és egyéb állami támogatásai a megjelölt feladatra felhasználásra kerültek.  |   | nincs |
|   | Az óvodás gyermekek étkeztetésének dokumentumai megfelelnek a jogszabályokban foglaltaknak, a normatív támogatás igénylése megalapozott, a nyilvántartások vezetése szabályos, az igénybevétel igazolására alkalmasak.  |   | nincs |
| Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Porpác Község Önkormányzata | Az Önkormányzat fenntartásában lévő étkeztetés szolgáltatás működése megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak   | Összességében megállapítható, hogy a 2022. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott. | nincs |
|   | A normatív támogatás igénylése és az elszámolás előkészítése és a különböző nyilvántartásokkal történő alátámasztása az Önkormányzat által biztosított volt. Ez alapján megállapítható, hogy a 2022. évi normatíva és egyéb állami támogatás igénylése megalapozott volt. |   | nincs |
|   | A vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentumok az Önkormányzatnál, valamint a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál megfelelő formában és tartalommal rendelkezésre álltak, melyek a normatíva igénylés alapidokumentálását biztosították.                           |   | nincs |
|   | Az Önkormányzat 2022. évi normatíva és egyéb állami támogatásai a megjelölt feladatra felhasználásra kerültek.  |   | nincs |

|  |   |   |       |
|--|---|---|-------|
|  | A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének dokumentumai megfelelnek a jogszabályokban foglaltaknak, a normatív támogatás igénylése megalapozott, a nyilvántartások vezetése szabályos, a vásárolt élelmezés számlái szabályosak, az igénybevétel igazolására alkalmasak. |   | nincs |
| Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata | Az Önkormányzat fenntartásában lévő étkeztetés szolgáltatás működése megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak   | Összességében megállapítható, hogy a 2022. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott. | nincs |
|  | A normatív támogatás igénylése és az elszámolás előkészítése és a különböző nyilvántartásokkal történő alátámasztása az Önkormányzat által biztosított volt. Ez alapján megállapítható, hogy a 2022. évi normatíva és egyéb állami támogatás igénylése megalapozott volt    |   | nincs |
|  | A vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentumok az Önkormányzatnál, valamint a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál megfelelő formában és tartalommal rendelkezésre álltak, melyek a normatíva igénylés alapidokumentálását biztosították.                             |   | nincs |
|  | Az Önkormányzat 2022. évi normatíva és egyéb állami támogatásai a megjelölt feladatra felhasználásra kerültek.  |   | nincs |
| A 2019-2020 évi ellenőrzések javaslataira megfogalmazott intézkedési tervek megvalósításának utóellenőrzése                  | A 2019-2020. évi ellenőrzések javaslataira megfogalmazott intézkedés tervek szerinti intézkedések részben megvalósultak, részben átütemezésre kerültek.   | Az ellenőrzöttek a belső ellenőrzés javaslatait figyelembe véve alakították ki működési folyamataikat és szabályozásaikat.      | nincs |

## **II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése: (Bkr. 48. § bb) pont)**

### **1. Kontrollkörnyezet:**

#### 1.1. Célok és szervezeti felépítés

A költségvetési szerv szervezeti felépítését az SZMSZ rögzíti. A szervezeti felépítés világos, áttekinthető, az alá, fölérendeltségi viszonyok szabályozottak.

#### 1.2 Belső szabályzatok

Sárvár Város Önkormányzata és Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a működéshez, és gazdálkodáshoz szükséges belső szabályzatokkal.

#### 1.3 Feladat-, és felelősségi körök

A költségvetési szervben a feladat és felelősségi körök alapvetően elhatároltak. A feladat és felelősségi körök felső vezetői szinten megfelelően szabályozottak.

#### 1.4 A folyamatok meghatározása és dokumentálása

Az Önkormányzat rendelkezik ellenőrzési nyomvonalakkal, amelyben a gazdálkodási folyamatokat alfolyamatokra bontják. A jogszabálykövetés és a gyakori jogszabályváltozások miatt javasolt a helyi szabályozók folyamatos aktualizálása, illetve a gyakorlati alkalmazása is, ami hosszadalmas és alapos munkát igényel a belső szabályozás kiépítésében és megvalósításában is.

#### 1.5. Humán erőforrás

A feladatok ellátásához rendelkezésre áll megfelelő végzettségű és létszámú munkaerő.

#### 1.6 Etikai értékek és integritás

Az integrált kockázatkezelési rendszer főbb szabályozásai rendelkezésre állnak.

### **2. Integrált kockázatkezelési rendszer:**

#### 2.1 Kockázatok meghatározása és felmérése

A kockázatok meghatározására a kockázati tényezőket az egyes szervezeti egységek felmérik, csökkentésére a szükséges intézkedéseket megteszik.

#### 2.2 A kockázatok elemzése és értékelése

A kockázatok felmérése után azok elemzése megtörtént, amely alapján határozzák meg az éves ellenőrzési tervet.

#### 2.3 A kockázatok integrált kezelése

A kockázatfelmérés során észlelt kockázatok megállapítását követően lépéseket tesznek a kockázatok csökkentésére, megszüntetésére. Ennek érdekében rendszeresen megbeszéléseket, értekezleteket tartanak.

#### 2.4 A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata

A kockázatkezeléssel kapcsolatos szabályozások rendelkezésre állnak. Gyakorlati alkalmazása folyamatban van.

#### 2.5 Súlyos szervezeti integritást sértő események

2022-ben a belső ellenőrzés az ellenőrzési tevékenység ellátása során csalást, korrupciót, szervezeti integritást sértő eseményt nem fedett fel, illetve nem jutott tudomására ilyen cselekmény.

### **3. Kontrolltevékenységek**

#### **3.1 Kontroll stratégiák és -módszerek**

A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést. Ennek érdekében a gazdálkodási folyamatokra nyomvonalak készültek.

#### **3.2 Feladatkörök szétválasztása**

A Hivatalnál a feladatkörök szétválasztásra kerültek, ezeket a gazdálkodási folyamatok során gyakorolják. A feladatkörök szétválasztását a belső szabályzatok és utasítások és a munkaköri leírások biztosítják.

#### **3.3 A feladatvégzés folytonossága**

Az éves munkaterv alapján meghatározott feladatokat végrehajtották.

### **4. Információ és kommunikáció**

#### **4.1 Információ és kommunikáció**

A belső ellenőrzés tapasztalata szerint a kommunikáció és információcsere folyamatosan biztosított. Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal rendelkezik, az információk áramoltatásához az információs technológiát használják, az információ áramlása rendszeresen tartott értekezletek és e-mailes levelezés során valósul meg.

#### **4.2 Iktatási rendszer**

Az alkalmazott iktatási rendszerrel (elektronikus) megfelelően kerül alkalmazásra. A hozzáférési jogosultságokat az iratkezelési szabályzat tartalmazza.

Az iktatott elektronikus állomány tárolásra kerül az alkalmazott program adatbázisában, az összetartozó fő- és altételek szükség esetén bármikor előhívhatóak. A dokumentumok elektronikus tárolása során az adatvédelmi előírásokat betartják.

#### **4.3 Szervezeti integritást sértő események jelentése**

Az ellenőrzések során szervezeti integritást sértő esemény nem került feltárássra.

### **5. Nyomon követési rendszer (Monitoring)**

#### **5.1 A szervezeti célok megvalósításának nyomon követése**

Az éves és időszakos értekezleteken, megbeszéléseken értékelik a megvalósult szervezeti célokat, és elemzik az esetleges hiányosságokat.

#### **5.2. A belső kontroll értékelése**

A belső kontrollrendszer mind az öt eleme jelen van. A kontrollkörnyezet biztosított, a szabályzatok minden munkatárs részére hozzáférhetőek. A kockázatkezelési rendszer a folyamatgazdák és a belső ellenőrzés közreműködésével működik. A feladatellátás folyamatossága megfelelő, a feladatkörök szétválasztása szabályozott.

### 5.3 Belső ellenőrzés

A területek és feladatok belső ellenőrzés általi utólagos ellenőrzése részét képezi az elvégzett feladatok nyomon követésének. A belső ellenőrzés is egyik eszköze a monitoringnak.

### **III. Az intézkedési tervek megvalósítása** (Bkr. 48. § c) pont)

2022. évben intézkedési terv készítésére köteles belső ellenőrzési javaslat nem került megfogalmazásra, a korábbi évekről meg nem valósított intézkedés 22 db húzódott át, amelyek megvalósításának ellenőrzése 2022-ben történt. Az intézkedéseket végrehajtották, vagy átütemezésre kerültek.

Sárvár, 2023. február 15.

Készítette:

.....  
belső ellenőr

A 2022. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést jóváhagyom:

Sárvár, 2023.február 15.

.....  
Címzetes Főjegyző

A 2022. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, és jóváhagyom:

Sárvár, 2023. február 15.

.....  
Polgármester

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezetre vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2023. február 15.

.....  
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Nádasdy Kulturális Központra vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2023. február 15.

.....  
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központra vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2023. február 15.

.....  
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Vármelléki Óvodára vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2023. február 15.

.....  
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Cseperedő Bölcsődére vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2023. február 15.

.....  
intézményvezető

Sárvár Város Önkormányzata  
2022. évi éves ellenőrzési jelentés 1. számú melléklete

Létszám és erőforrás

| Helyi önkormányzat                  |  | Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban |      |                                 |      | Saját erőforrás összesen |      | Külső szolgáltató |      | Külső erőforrás összesen |       | Bruttó erőforrás összesen |       |
|-------------------------------------|--|---|------|---------------------------------|------|--------------------------|------|-------------------|------|--------------------------|-------|---------------------------|-------|
|                                     |  | terv                                      | tény | terv                            | tény | terv                     | tény | terv              | tény | terv                     | tény  | terv                      | tény  |
|                                     |  | betöltendő álláshely (fő)                 |      | rendelkezésre álló létszám (fő) |      | ellenőri nap             |      | fő                |      | ellenőri nap             |       | ellenőri nap              |       |
| Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.) |  | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 1,00 | 125,00                   | 87,00 | 125,00                    | 87,00 |
| I                                   | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal  | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 1,00 | 95,00                    | 64,00 | 95,00                     | 64,00 |
| II                                  | Irányított szervek összesen  | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 1,00 | 30,00                    | 23,00 | 30,00                     | 23,00 |
| 1.                                  | Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében) | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 1,00 | 15,00                    | 23,00 | 15,00                     | 23,00 |
| 2.                                  | Sárvári Vármelléki Óvoda   | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 1,00 | 15,00                    | 0,00  | 15,00                     | 0,00  |





Sárvár Város Önkormányzata  
2022. évi éves ellenőrzési jelentés 3. számú melléklete

Tevékenységek

| Helyi önkormányzat  | Ellenőrzések összesen |      |                    |       | Tanácsadás         |      |                    |      | Képzés             |                 |                    |                 | Egyéb tevékenység  |      |                    |       | Saját kapacitás összesen |      | Külső kapacitás összesen |       | Kapacitás összesen |       |
|---|-----------------------|------|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|------|--------------------|-------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------|-------|
|   | terv                  | tény | terv               | tény  | terv               | tény | terv               | tény | terv               | tény            | terv               | tény            | terv               | tény | terv               | tény  | terv                     | tény | terv                     | tény  | terv               | tény  |
|   | saját ellenőri nap    |      | külső ellenőri nap |       | saját ellenőri nap |      | külső ellenőri nap |      | saját ellenőri nap |                 | külső ellenőri nap |                 | saját ellenőri nap |      | külső ellenőri nap |       | ellenőri nap             |      |                          |       |                    |       |
| Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)   | 0,00                  | 0,00 | 105,00             | 75,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 20,00              | 12,00 | 0,00                     | 0,00 | 125,00                   | 87,00 | 125,00             | 87,00 |
| <b>I Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>  | 0,00                  | 0,00 | 75,00              | 52,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 20,00              | 12,00 | 0,00                     | 0,00 | 95,00                    | 64,00 | 95,00              | 64,00 |
| a) Éves Ellenőrzési Terv alapján  | 0,00                  | 0,00 | 75,00              | 46,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 20,00              | 12,00 | 0,00                     | 0,00 | 95,00                    | 58,00 | 95,00              | 58,00 |
| aa) Saját szervezetnél  | 0,00                  | 0,00 | 55,00              | 46,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 20,00              | 12,00 | 0,00                     | 0,00 | 75,00                    | 58,00 | 75,00              | 58,00 |
| ab) Irányított szervezetenél (irányítóként végzett)   | 0,00                  | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 0,00                     | 0,00  | 0,00               | 0,00  |
| ac) Egyéb ellenőrzések  | 0,00                  | 0,00 | 20,00              | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 20,00                    | 0,00  | 20,00              | 0,00  |
| b) Soron kívüli kapacitás   | 0,00                  | 0,00 | 0,00               | 6,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 0,00                     | 6,00  | 0,00               | 6,00  |
| ba) Saját szervezetnél  | <del>0,00</del>       | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | <del>0,00</del>          | 0,00 | <del>0,00</del>          | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00  |
| bb) Irányított szervezetenél (irányítóként végzett)   | <del>0,00</del>       | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | <del>0,00</del>          | 0,00 | <del>0,00</del>          | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00  |
| bc) Egyéb ellenőrzések  | <del>0,00</del>       | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | <del>0,00</del>          | 0,00 | <del>0,00</del>          | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00  |
| II Irányított szervek összesen  | 0,00                  | 0,00 | 30,00              | 23,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 30,00                    | 23,00 | 30,00              | 23,00 |
| Sárvár Város Önkormányzat<br>Költségvetési Intézményei (együtt<br>normatív, kiegészítő támogatások<br>tekintetében) | 0,00                  | 0,00 | 15,00              | 23,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 15,00                    | 23,00 | 15,00              | 23,00 |
| 1. a) Éves Ellenőrzési Terv alapján   | 0,00                  | 0,00 | 15,00              | 23,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 15,00                    | 23,00 | 15,00              | 23,00 |
| aa) Saját szervezetnél  | 0,00                  | 0,00 | 15,00              | 23,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 15,00                    | 23,00 | 15,00              | 23,00 |
| ab) Irányított szervezetenél (irányítóként végzett)   | 0,00                  | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 0,00                     | 0,00  | 0,00               | 0,00  |
| ac) Egyéb ellenőrzések  | 0,00                  | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 0,00                     | 0,00  | 0,00               | 0,00  |
| b) Soron kívüli kapacitás   | <del>0,00</del>       | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | <del>0,00</del>          | 0,00 | <del>0,00</del>          | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00  |
| 2. Sárvári Várműlelki Óvoda   | 0,00                  | 0,00 | 15,00              | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 15,00                    | 0,00  | 15,00              | 0,00  |
| a) Éves Ellenőrzési Terv alapján  | 0,00                  | 0,00 | 15,00              | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 15,00                    | 0,00  | 15,00              | 0,00  |
| aa) Saját szervezetnél  | 0,00                  | 0,00 | 15,00              | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 15,00                    | 0,00  | 15,00              | 0,00  |
| ab) Irányított szervezetenél (irányítóként végzett)   | 0,00                  | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 0,00                     | 0,00  | 0,00               | 0,00  |
| ac) Egyéb ellenőrzések  | 0,00                  | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | 0,00                     | 0,00 | 0,00                     | 0,00  | 0,00               | 0,00  |
| b) Soron kívüli kapacitás   | <del>0,00</del>       | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | 0,00 | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | <del>0,00</del>    | <del>0,00</del> | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00  | <del>0,00</del>          | 0,00 | <del>0,00</del>          | 0,00  | <del>0,00</del>    | 0,00  |

Sárvár Város Önkormányzata  
2022. évi éves ellenőrzési jelentés 4. számú melléklete

Intézkedések megvalósítása

|    | Helyi önkormányzat:  | Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések | Tárgyévi intézkedések | Ebből végrehajtott | Megvalósítási arány |
|----|--|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
|    |  |                                       | db                    |                    | %                   |
|    | Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)  | 22                                    | 0                     | 22                 | 100,00              |
|    | <b>I. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>  | 14                                    | 0                     | 14                 | 100,00              |
|    | <b>II. Irányított szervek összesen</b>   | 8                                     | 0                     | 8                  | 100,00              |
| 1. | Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében) | 0                                     | 0                     | 0                  | 0,00                |
| 2. | Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár  | 8                                     | 0                     | 8                  | 100,00              |
| 3. | Sárvár Város Önkormányzat – Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ                                     | 0                                     | 0                     | 0                  | 0,00                |

Sárvár Város Önkormányzata  
2022. évi éves ellenőrzési jelentés 5. számú melléklete

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre által végzett belső ellenőrzés - Létszám és erőforrás összesítés

| Helyi önkormányzat                    | Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban |      |                                 |      | Saját erőforrás összesen |      | Külső szolgáltató |      | Külső erőforrás összesen |        | Bruttó erőforrás összesen |        |
|---------------------------------------|---|------|---------------------------------|------|--------------------------|------|-------------------|------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
|                                       | terv                                      | tény | terv                            | tény | terv                     | tény | terv              | tény | terv                     | tény   | terv                      | tény   |
|                                       | betöltendő állás hely(fő)                 |      | rendelkezés-re álló létszám(fő) |      | ellenőri nap             |      | fő                |      | ellenőri nap             |        | ellenőri nap              |        |
| <b>Ellenőrzések összesen 2022. év</b> | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 1,00 | 160,00                   | 138,00 | 160,00                    | 138,00 |
| Sárvár Város Önkormányzata            | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 1,00 | 125,00                   | 87,00  | 125,00                    | 87,00  |
| Sitke Község Önkormányzata            | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 0,00 | 15,00                    | 17,00  | 15,00                     | 17,00  |
| Bögöt Község Önkormányzata            | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 0,00 | 10,00                    | 17,00  | 10,00                     | 17,00  |
| Porpác Község Önkormányzata           | 0,00                                      | 0,00 | 0,00                            | 0,00 | 0,00                     | 0,00 | 1,00              | 0,00 | 10,00                    | 17,00  | 10,00                     | 17,00  |

Sarvár Község Önkormányzati Hivatal belső ellátásra szánt végzet belső ellátás - Előirányzatok összesítése

| Helyi önkormányzat             | Szakfeladat mérési ellenőrzés |                       |                       |        |                       |                       | Híradási ellenőrzés |                       |                       |        |                       |                       | Rendkívüli ellenőrzés |                       |                       |        |                       |                       | Tájékoztatás-ellenőrzés |                       |                       |        |                       |                       | Információk ellenőrzés |                       |                       |        |                       |                       | Tűz ellenőrzés <sup>6</sup> |                       |                       |                 |       |        | Ellenőrzések összesen |        |        |        |        |        | Ellenőrzési napok összesen |  |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------------|--|
|                                | terv                          | érvény                | terv                  | érvény | terv                  | érvény                | terv                | érvény                | terv                  | érvény | terv                  | érvény                | terv                  | érvény                | terv                  | érvény | terv                  | érvény                | terv                    | érvény                | terv                  | érvény | terv                  | érvény                | terv                   | érvény                | terv                  | érvény | terv                  | érvény                | terv                        | érvény                | terv                  | érvény          | terv  | érvény | terv                  | érvény |        |        |        |        |                            |  |
|                                | dó                            | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó     | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó                  | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó     | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó                    | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó     | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó                      | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó     | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó                     | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó     | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | dó                          | saját ellenőrzési nap | külső ellenőrzési nap | ellenőrzési nap |       |        |                       |        |        |        |        |        |                            |  |
| Ellenőrzések összesen 2022. év | 10,00                         | 9,00                  | 0,00                  | 0,00   | 115,00                | 86,00                 | 2,00                | 2,00                  | 0,00                  | 0,00   | 15,00                 | 18,00                 | 1,00                  | 1,00                  | 0,00                  | 0,00   | 10,00                 | 10,00                 | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 1,00                  | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                  | 6,00            | 13,00 | 13,00  | 0,00                  | 0,00   | 140,00 | 120,00 | 140,00 | 120,00 |                            |  |
| Sarvár Város Önkormányzata     | 6,00                          | 3,00                  | 0,00                  | 0,00   | 80,00                 | 41,00                 | 2,00                | 2,00                  | 0,00                  | 0,00   | 15,00                 | 18,00                 | 1,00                  | 1,00                  | 0,00                  | 0,00   | 10,00                 | 10,00                 | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 1,00                  | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                  | 6,00                  | 9,00            | 9,00  | 0,00   | 0,00                  | 105,00 | 75,00  | 105,00 | 75,00  |        |                            |  |
| Sötke Községi Önkormányzata    | 2,00                          | 2,00                  | 0,00                  | 0,00   | 15,00                 | 15,00                 | 0,00                | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00            | 2,00  | 2,00   | 0,00                  | 0,00   | 15,00  | 15,00  | 15,00  | 15,00  |                            |  |
| Bőgát Községi Önkormányzata    | 1,00                          | 2,00                  | 0,00                  | 0,00   | 10,00                 | 15,00                 | 0,00                | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00            | 1,00  | 2,00   | 0,00                  | 0,00   | 10,00  | 15,00  | 10,00  | 15,00  |                            |  |
| Buzsák Községi Önkormányzata   | 1,00                          | 2,00                  | 0,00                  | 0,00   | 10,00                 | 15,00                 | 0,00                | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00            | 1,00  | 2,00   | 0,00                  | 0,00   | 10,00  | 15,00  | 10,00  | 15,00  |                            |  |

Sárvár Város Önkormányzata  
2022. évi éves ellenőrzési jelentés 7. számú melléklete

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre által végzett belső ellenőrzés - Tevékenység összesítése

| Helyi önkormányzat                    | Ellenőrzések összesen |      |                    |        | Tanácsadás         |      |                    |      | Képzés             |      |                    |      | Egyéb tevékenység  |      |                    |       | Saját kapacitás összesen |      | Külső kapacitás összesen |        | Kapacitás összesen |        |        |
|---------------------------------------|-----------------------|------|--------------------|--------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------|-------|--------------------------|------|--------------------------|--------|--------------------|--------|--------|
|                                       | terv                  | tény | terv               | tény   | terv               | tény | terv               | tény | terv               | tény | terv               | tény | terv               | tény | terv               | tény  | terv                     | tény | terv                     | tény   | terv               | tény   |        |
|                                       | saját ellenőri nap    |      | külső ellenőri nap |        | saját ellenőri nap |      | külső ellenőri nap |      | saját ellenőri nap |      | külső ellenőri nap |      | saját ellenőri nap |      | külső ellenőri nap |       | saját ellenőri nap       |      | külső ellenőri nap       |        | ellenőri nap       |        |        |
| <b>Ellenőrzések összesen 2022. év</b> | 0,00                  | 0,00 | 140,00             | 120,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 20,00 | 18,00                    | 0,00 | 0,00                     | 160,00 | 138,00             | 160,00 | 138,00 |
| Sárvár Város Önkormányzata            | 0,00                  | 0,00 | 105,00             | 75,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 20,00 | 12,00                    | 0,00 | 0,00                     | 125,00 | 87,00              | 125,00 | 87,00  |
| Sítke Község Önkormányzata            | 0,00                  | 0,00 | 15,00              | 15,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 2,00  | 2,00                     | 0,00 | 0,00                     | 15,00  | 17,00              | 15,00  | 17,00  |
| Bögöt Község Önkormányzata            | 0,00                  | 0,00 | 10,00              | 15,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 2,00  | 2,00                     | 0,00 | 0,00                     | 10,00  | 17,00              | 10,00  | 17,00  |
| Porpác Község Önkormányzata           | 0,00                  | 0,00 | 10,00              | 15,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00               | 2,00  | 2,00                     | 0,00 | 0,00                     | 10,00  | 17,00              | 10,00  | 17,00  |

Sárvár Város Önkormányzata  
2022. évi éves ellenőrzési jelentés 8. számú melléklete

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre által végzett belső ellenőrzés - Intézkedések

| Helyi önkormányzat:                   | Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések | Tárgyévi intézkedések | Ebből végrehajtott | Megvalósítási arány |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
|                                       |                                       |                       |                    |                     |
|                                       | db                                    |                       |                    | %                   |
| <b>Ellenőrzések összesen 2022. év</b> | <b>33</b>                             | <b>0</b>              | <b>33</b>          | <b>400</b>          |
| Sárvár Város Önkormányzata            | 22                                    |                       | 22                 | 100,00              |
| Sitke Község Önkormányzata            | 4                                     |                       | 4                  | 100,00              |
| Bögöt Község Önkormányzata            | 3                                     |                       | 3                  | 100,00              |
| Porpác Község Önkormányzata           | 4                                     |                       | 4                  | 100,00              |





## NYILATKOZAT

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 11. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a Bkr. 1. számú melléklete szerinti *Nyilatkozatban* értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.

*„Bkr.: 11. § (1) A költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.”*

A Bkr. 11. § (1) bekezdése alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetője a következő nyilatkozatot teszi.

### 1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

A) Alulírott Dr. Szijártó Valéria, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően **2022. évben** az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonekezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

**Kontrollkörnyezet:**

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban világos a szervezeti struktúra, egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok. Rendelkezésre áll a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata (alapítás dátuma: 2013.03.01, utolsó érvényes alapító okirat száma: SRV/7074-2/2022.), továbbá rendelkezésre áll az érvényes jogszabályoknak megfelelően a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a Sárvár Város Önkormányzatának, Bögöt, Porpác és Sitke Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata. Az etikai elvárások az önkormányzati szervezet minden szintjén-munkaköri leírásba építve is- meghatározottak, átlátható a humán-erőforrás kezelés. A szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje szabályozására került.

**Integrált kockázatkezelési rendszer:**

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a jogszabályokban előírt szabályzatokkal, így:

- a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (a továbbiakban: Sztv.) által előírt Számlarenddel, Bizonylati renddel, Számviteli Politikával valamint a számviteli politika keretében elkészített
  - ✓ az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzattal;
  - ✓ az eszközök és a források értékelési szabályzattal;
  - ✓ az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzattal; illetve
  - ✓ a pénzkezelési szabályzattal.
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 6. § 19-es pontjában előírt közszolgálati szabályzattal,
- a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően kialakított közbeszerzési szabályzattal,
- a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény előírásainak megfelelően kialakított iratkezelési szabályzattal,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 25/A. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, rendelkezik Adatvédelmi Szabályzattal,
- tűzvédelmi szabályzattal,
- munkavédelmi szabályzattal.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik kockázatkezelésre vonatkozó szabályzattal. A kockázatkezelési rendszer egyes elemeinek kialakítása, eredményes együttműködése biztosított.

**Kontrolltevékenységek:**

A kontrollstratégiával összhangban a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal minden tevékenységére kialakításra, és írásban rögzítésre került mindazon kontroll eljárás, amely biztosítja a kockázati tűrőhatár alá csökkentést. A kialakított kontrolltevékenységek belső kontroll standardoknak megfelelő működtetése biztosított.

A hivatali szervezeten belül törekedtem a kontrolltevékenységek szabályzatnak megfelelő betartására. Gondoskodom a hatáskörömbé tartozó feladat- és felelősségi körök elhatárolásáról, az egyeztetési kötelezettségekről, az egyéni teljesítménykövetelmények egyéni értékeléséről, a munkaköri leírások aktualizálásáról. A kontrollok alkalmazási formájuk, tartalmuk szerinti csoportosítását tekintve szükséges mértékben jelen vannak a szervezet működésében.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal esetében a folyamatokba épített kontrollok, a mindennapi operatív működés szintjén a működés eredményességéhez és hatékonyságához, a pénzügyi jelentések megbízhatóságához nyújt biztosítékot az alkalmazott jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően.

A kontrolltevékenységek részeként biztosított volt a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, úgymint:

- a pénzügyi döntések dokumentumainak előkészítése vonatkozásában (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, az esetleges szabálytalanságok miatti visszafizetések dokumentumai),
- a költségvetési gazdálkodás az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve az ellenjegyzések során,
- a gazdasági események elszámolásának kontrollja során (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvizetés és beszámolás),
- a hivatal belső szabályzataiban a felelősségi körök meghatározásával az engedélyezési, a jóváhagyási és a kontroll eljárások szabályozása és a beszámolási eljárások szabályozása.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső szabályzataiban rendezettek voltak a működéshez kapcsolódó pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdések, különösen az alábbiak tekintetében:

- a tervezéssel, gazdálkodással, ellenőrzési, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírások szabályozása, különös tekintettel a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás gyakorlatának módjával, eljárási és dokumentációs szabályai,
- a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendje,
- a belföldi kiküldetések elrendelési, lebonyolítási, elszámolási szabályai,
- a gépjárművek igénybevétele és használatának rendje,
- vezetékes és rádiótelefonok használatának rendje,
- a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendje.

### **Információs és kommunikációs rendszer:**

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál hatékonyan működik az információs és kommunikációs rendszer. Kialakítottuk, és írásba rögzítettük a szervezeten belüli, illetve a külső partnerekkel folytatott kommunikációra vonatkozó szabályzatokat. Hatékonyan működik a vezetői információs rendszer, amelyhez hozzájárulnak a rendszeresen megtartott értekezletek, megbeszélések. A feladat- és hatáskörömbé tartozó ügyekben az információ megfelelő időben történő rendelkezésre állásáról és továbbításáról gondoskodtam, egyrészt személyesen, másrészt a szervezeti egység vezetőjén keresztül. Biztosított a működés során keletkezett és érkezett iratok nyilvántartásba vétele, tárolása, lekérdezése, adatvédelme, nyomon követhetősége. A szabályzatokban kialakított beszámoló eljárások biztosítják, hogy a megfelelő információk megfelelő időben lejussanak az illetékes szervezeti egységhez, illetve személyhez.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét - amely tartalmazza a gazdálkodási adatokat, a szervezeti felépítésre vonatkozó adatokat, a hatályos helyi költségvetési rendeletet, helyi beszámolót és annak mellékleteit – az önkormányzat honlapján való közzététellel biztosítja.

### **Nyomon követési rendszer (monitoring):**

Az általam vezetett Hivatalnál biztosított a monitoring eljárások során észlelt problémák okainak vizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, a monitoring eljárások során észlelt problémák megszüntetése érdekében. Az általam vezetett közös önkormányzati hivatalban az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről gondoskodtam, a belső ellenőrzés függetlensége biztosított.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően,

átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Igazolom, hogy az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében: **tárgyévben nem kötelezett.**

Kiegészítés:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről, valamint a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról való gondoskodást befolyásoló tényezők:

- a polgármester saját hatáskörében végzett irányítási tevékenysége,
- a Képviselő-testület döntései.

Kelt: Sárvár, 2023.02.15.

P. H.

.....  
főjegyző aláírása

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2022. évi**  
**költségvetési beszámolója**

**ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET- TERVEZET**

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE**  
**2022. év**

| M e g n e v e z é s:  | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|
| <b>1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>        |                      |                        |                      |
| <b>1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>                              |                      |                        |                      |
| <b>1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>                                      |                      |                        |                      |
| 1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása   | 222 736 293          | 222 736 293            | 222 736 293          |
| 1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása                                 | 23 337 720           | 23 337 720             | 23 337 720           |
| 1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása  | 42 640 000           | 42 640 000             | 42 640 000           |
| 1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása   | 100 000              | 100 000                | 100 000              |
| 1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása   | 18 266 752           | 18 266 752             | 18 266 752           |
| 1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása   | 42 494 090           | 42 494 090             | 42 494 090           |
| 1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása                                      | 767 550              | 767 550                | 767 550              |
| <b>1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása</b>                      | 100 000              | 100 000                | 100 000              |
|   | <b>350 442 405</b>   | <b>350 442 405</b>     | <b>350 442 405</b>   |
| <b>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>                         |                      |                        |                      |
| <b>1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>                     |                      |                        |                      |
| 1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás   | 46 371 000           | 46 540 000             | 46 540 000           |
| 1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása  | 161 571 030          | 163 676 190            | 163 676 190          |
| Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó  |                      |                        |                      |
| 1.2.3.1. többletkiadásokhoz   | 4 209 210            | 4 591 161              | 4 591 161            |
| Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők  |                      |                        |                      |
| 1.2.5.1. bértámogatása  | 86 700 900           | 86 700 900             | 86 700 900           |
| <b>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</b>                | <b>298 852 140</b>   | <b>301 508 251</b>     | <b>301 508 251</b>   |
| <b>1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>      |                      |                        |                      |
| 1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása                 | 187 012 778          | 193 577 438            | 193 577 438          |
| Szociális ágazati összevont pótlék  |                      | 34 312 275             | 34 312 275           |
| <b>1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>                    |                      |                        |                      |
| 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása  | 102 481 450          | 124 971 669            | 124 971 669          |
| Óvodai iskolai szociális segítség támogatása  | 16 155 904           | 16 155 904             | 16 155 904           |
| <b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:</b> | <b>305 650 132</b>   | <b>369 017 286</b>     | <b>369 017 286</b>   |
| <b>1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>                            |                      |                        |                      |
| 1.5.2. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása       | 31 681 308           | 33 098 308             | 33 098 308           |
| települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása                               | 26 100 000           | 27 100 000             | 27 100 000           |
| <b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</b>                       | <b>57 781 308</b>    | <b>60 198 308</b>      | <b>60 198 308</b>    |
| <b>1.6. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások</b>                       |                      |                        |                      |
| 1. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása  |                      | 165 569 257            | 165 569 257          |
| <b>Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen</b>                   |                      | <b>165 569 257</b>     | <b>165 569 257</b>   |
| <b>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>                              | <b>1 012 725 985</b> | <b>1 246 735 507</b>   | <b>1 246 735 507</b> |

| M e g n e v e z é s:   | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|
| <b>II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>   |                      |                        |                      |
| 1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK   | 127 250 000          | 127 250 000            | 129 802 000          |
| 2. Közfoglalkoztatottak támogatása   | 740 624              | 2 902 851              | 2 788 811            |
| 3. Idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó kiegészítő támogatás   |                      |                        |                      |
| 4. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása   | 180 000 000          | 14 430 743             |                      |
| 5. NKK pályázati támogatása  |                      | 7 700 000              | 7 700 000            |
| 6. NKK pályázati támogatása béremelés fedezete   | 24 715 603           | 24 715 603             | 24 715 603           |
| 7. TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása  | 7 257 276            | 7 257 276              | 1 270 000            |
| 8. Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2022. 04.03-ai OGY-ONSZ lebonyolítására   |                      | 12 360 045             | 12 360 045           |
| 9. Központi Statisztikai Hivatal támogatása népszámlálás lebonyolítására Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2022. 06.26-ai helyi    |                      | 16 293 674             | 13 871 196           |
| 10. önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása lebonyolítására  |                      | 1 827 411              | 1 827 411            |
| A Miniszterelnökség támogatása a közvetlen irányítású uniós programok  |                      |                        |                      |
| 11. pályázataihoz szükséges előkészítési költségek és önerő finanszírozásához  |                      | 25 000 000             | 25 000 000           |
| 12. SGGYK háziorvosi ügyelet fel nem használt támogatása visszafizetése  |                      | 4 166 600              | 4 166 600            |
| 13. "Nyári diák munka 2022" munkaerőpiaci program bértámogatása  |                      | 605 322                | 605 322              |
| 14. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK 2. számú háziorvosi körzet támogatása                                      |                      | 5 197 000              | 5 197 000            |
| 15. Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás ügyeleti hozzájárulás  |                      | 4 190 000              | 4 190 000            |
| 16. Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata ügyeleti hozzájárulás   |                      | 24 200                 | 24 200               |
| 17. Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz |                      | 15 875 000             | 15 875 000           |
| 18. EFOP támogatás Sárvári Vármelléki Óvoda részére  |                      | 826 451                | 826 451              |
| 19. Sítke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához  |                      |                        | 600 000              |
| 20. Gróf Batthyány Lajos szobor felállítására EMMI működési támogatás  |                      |                        | 50 000               |
| 21. Rábapaty Község Önkormányzata köztemetés megtérítése   |                      |                        | 155 669              |
| <b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:</b>   | <b>339 963 503</b>   | <b>270 622 176</b>     | <b>251 025 308</b>   |
| <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>   | <b>1 352 689 488</b> | <b>1 517 357 683</b>   | <b>1 497 760 815</b> |
| <b>II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>   |                      |                        |                      |
| 1. EMMI támogatás szobor felállításához  | 16 050 000           | 16 050 000             | 16 050 000           |
| 2. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása  | 13 525 727           | 4 624 944              |                      |
| 3. TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek  | 109 673 500          | 109 673 500            |                      |
| 4. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”  |                      | 577 170 000            | 577 170 000          |
| 5. BM támogatás belterületi utak, járdák, hidak felújítására   |                      | 40 000 000             | 40 000 000           |
| Innovációs és Technológia Minisztérium támogatása VEF-2019-  |                      |                        |                      |
| 6. 48 azonosító számú, „Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRt. Szolgáltatási területén”   |                      | 15 184 833             | 15 184 833           |
| 7. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása                    |                      | 350 000 000            |                      |
| <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>   | <b>139 249 227</b>   | <b>1 112 703 277</b>   | <b>648 404 833</b>   |
| <b>III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>   |                      |                        |                      |
| <b>1. Értékesítési és forgalmi adók</b>  |                      |                        |                      |
| 1. helyi iparüzési adó   | 1 650 000 000        | 1 650 000 000          | 1 995 692 234        |
| <b>2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</b>  |                      |                        |                      |
| 1. Idegenforgalmi adó  | 200 000 000          | 200 000 000            | 255 551 000          |
| <b>3. Egyéb közhatalmi bevételek</b>   |                      |                        |                      |

| M e g n e v e z é s:   | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|
| 1. Egyéb bírságok  | 1 000 000            | 1 000 000              | 469 877              |
| 2. Helyi adópótlék, adóbírság  | 5 000 000            | 5 000 000              | 5 115 303            |
| <b>4. Magánszemélyek jövedelemadója</b>  |                      |                        |                      |
| 1. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni szja   |                      |                        | 50 725               |
| <b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>  | <b>1 856 000 000</b> | <b>1 856 000 000</b>   | <b>2 256 879 139</b> |
| <b>IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>  |                      |                        |                      |
| 1. Intézményi működési bevételek   | 334 864 109          | 403 634 812            | 365 939 585          |
| <b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>  | <b>334 864 109</b>   | <b>403 634 812</b>     | <b>365 939 585</b>   |
| <b>V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>   |                      |                        |                      |
| 1. Ingatlanok értékesítése   |                      |                        |                      |
| a. önkormányzati ingatlanok értékesítése   | 326 576 543          | 369 932 833            | 192 784 375          |
| b. önkormányzati bérlakás értékesítések törlesztő részleteinek bevétele  | 1 000 000            | 1 000 000              | 3 915 937            |
| c. tárgyi eszköz értékesítés   |                      |                        | 11 575               |
| <b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>  | <b>327 576 543</b>   | <b>370 932 833</b>     | <b>196 711 887</b>   |
| <b>VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>   |                      |                        |                      |
| 1. Intézmények működési célú átvett pénzeszközei   |                      | 1 086 271              | 1 086 271            |
| 2. Szombathelyi Erdészeti Zrt. természetbeni tűzifa adománya   |                      | 1 028 000              | 1 028 000            |
| 3. Sárvári COOP-TRAFIK Betéti Társaság készpénzajándéka a Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelye fűtési kiadásaihoz |                      | 400 000                | 400 000              |
| 4. Szociális kölcsön törlesztése   |                      |                        | 164 242              |
| <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>   |                      | <b>2 514 271</b>       | <b>2 678 513</b>     |
| <b>VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>  |                      |                        |                      |
| 1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről                           |                      |                        |                      |
| 1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése  | 2 000 000            | 2 000 000              | 544 258              |
| 2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök   |                      |                        |                      |
| 1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra  | 2 850 000            | 2 850 000              | 277 420              |
| 2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által fizetett összeg beruházási terület kialakítására        | 20 552 842           |                        |                      |
| <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>   | <b>25 402 842</b>    | <b>4 850 000</b>       | <b>821 678</b>       |
| <b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>   | <b>4 035 782 209</b> | <b>5 267 992 876</b>   | <b>4 969 196 450</b> |
| <b>VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>  |                      |                        |                      |
| 1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele   |                      |                        |                      |
| 1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele   | 1 450 000 000        | 1 455 954 686          | 1 455 954 686        |
| 2. előző évben megelőlegezett állami támogatás   | 37 430 974           | 37 367 404             | 37 367 404           |
| 3. intézmények előző évi költségvetési maradványa igénybevétele  |                      | 54 519 072             | 54 519 072           |
| 2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele  | 100 000 000          | 100 000 000            |                      |
| 3. Államháztartáson belüli megelőlegezések   |                      |                        | 40 610 951           |
| <b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>  | <b>1 587 430 974</b> | <b>1 647 841 162</b>   | <b>1 588 452 113</b> |
| <b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>   | <b>5 623 213 183</b> | <b>6 915 834 038</b>   | <b>6 557 648 563</b> |



endelethez

változás %-  
a

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

változás %-  
a

102,0

96,1

100,0

100,0

17,5

100,0

85,1

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

100,0

92,8

98,7

100,0

100,0

100,0

100,0

58,3

121,0

127,8

változás %-  
a

47,0  
102,3

121,6

90,7  
90,7

52,1  
391,6

53,0

100,0  
100,0

100,0

106,5

27,2

9,7

16,9  
94,3

100,0  
100,0  
100,0

96,4

**94,8**

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Megnevezés                                 | működési bevételek   |                        |                      | felhalmozási bevételek |                        |                    | finanszírozási bevételek |                        |                      | központi, irányító szervei támogatás |                        |                    | bevételek összesen:  |                        |                      |                   |
|---------------------------------|--|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
|                                 |  | 3. melléklet         |                        |                      | 4. melléklet           |                        |                    | 5. melléklet             |                        |                      | 7. melléklet                         |                        |                    | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           | teljesítés és %-a |
|                                 |  | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat    | módosított előirányzat | teljesítés         | eredeti előirányzat      | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat                  | módosított előirányzat | teljesítés         |                      |                        |                      |                   |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 3 245 338 284        | 3 427 583 649          | 3 769 865 542        | 492 228 612            | 1 488 486 110          | 845 926 823        | 1 587 430 974            | 1 593 322 090          | 1 533 933 041        | - 1 377 172 263                      | - 1 429 328 340        | - 1 429 328 340    | 3 947 825 607        | 5 080 063 509          | 4 720 397 066        | 92,9              |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 6 278 850            | 38 765 980             | 36 820 868           | -                      | -                      | 4 882              | -                        | 2 032 659              | 2 032 659            | 487 106 854                          | 466 520 646            | 466 520 646        | 493 385 704          | 507 319 285            | 505 379 055          | 99,6              |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 52 409 222           | 57 087 587             | 57 215 189           | -                      | -                      | 6 693              | -                        | 1 899 038              | 1 899 038            | 109 155 289                          | 118 976 924            | 118 976 924        | 161 564 511          | 177 963 549            | 178 097 844          | 100,1             |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 5 400 000            | 5 400 000              | 4 061 700            | -                      | -                      | -                  | -                        | 962 497                | 962 497              | 145 136 258                          | 150 971 335            | 150 971 335        | 150 536 258          | 157 333 832            | 155 995 532          | 99,1              |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 159 471 500          | 160 421 500            | 162 335 297          | -                      | -                      | -                  | -                        | 36 789 303             | 36 789 303           | 140 048 502                          | 172 036 793            | 172 036 793        | 299 520 002          | 369 247 596            | 371 161 393          | 100,5             |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 10 126 294           | 11 018 674             | 10 380 346           | -                      | -                      | -                  | -                        | 2 679 198              | 2 679 198            | 357 944 052                          | 348 104 469            | 348 104 469        | 368 070 346          | 361 802 341            | 361 164 013          | 99,8              |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 64 529 447           | 79 229 376             | 82 579 110           | -                      | -                      | -                  | -                        | 10 156 377             | 10 156 377           | 137 781 308                          | 172 718 173            | 172 718 173        | 202 310 755          | 262 103 926            | 265 453 660          | 101,3             |
| 8.                              | <b>IGESZ összesen</b>                      | <b>291 936 463</b>   | <b>313 157 137</b>     | <b>316 571 642</b>   |                        | <b>-</b>               | <b>6 693</b>       | <b>-</b>                 | <b>52 486 413</b>      | <b>52 486 413</b>    | <b>890 065 409</b>                   | <b>962 807 694</b>     | <b>962 807 694</b> | 1 182 001 872        | 1 328 451 244          | 1 331 872 442        | 100,3             |
| 9.                              | <b>ÖSSZESEN:</b>                           | <b>3 543 553 597</b> | <b>3 779 506 766</b>   | <b>4 123 258 052</b> | <b>492 228 612</b>     | <b>1 488 486 110</b>   | <b>845 938 398</b> | <b>1 587 430 974</b>     | <b>1 647 841 162</b>   | <b>1 588 452 113</b> | <b>-</b>                             | <b>-</b>               | <b>-</b>           | <b>5 623 213 183</b> | <b>6 915 834 038</b>   | <b>6 557 648 563</b> | <b>94,8</b>       |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**MŰKÖDÉSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Megnevezés                                 | működési támogatások államháztartáson belülről |                        |                      | közhatalmi bevételek |                        |                      | működési bevételek  |                        |                    | működési célú átvett pénzeszközök |                        |                  | működési bevételek összesen |                        |                      |                |
|---------------------------------|--|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
|                                 |  | eredeti előirányzat                            | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat | módosított előirányzat | teljesítés         | eredeti előirányzat               | módosított előirányzat | teljesítés       | eredeti előirányzat         | módosított előirányzat | teljesítés           | teljesítés %-a |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 1 200 723 885                                  | 1 325 784 677          | 1 306 058 287        | 1 856 000 000        | 1 856 000 000          | 2 256 879 139        | 188 614 399         | 244 370 972            | 205 335 874        | -                                 | 1 428 000              | 1 592 242        | 3 245 338 284               | 3 427 583 649          | <b>3 769 865 542</b> | 110,0          |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | -  | 30 481 130             | 28 058 652           |                      |                        |                      | 6 278 850           | 8 284 850              | 8 762 216          |                                   |                        |                  | 6 278 850                   | 38 765 980             | <b>36 820 868</b>    | 95,0           |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet |  |                        |                      |                      |                        |                      | 52 409 222          | 57 087 587             | 57 215 189         |                                   |                        |                  | 52 409 222                  | 57 087 587             | <b>57 215 189</b>    | 100,2          |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 |  |                        |                      |                      |                        |                      | 5 400 000           | 5 400 000              | 4 061 700          |                                   |                        |                  | 5 400 000                   | 5 400 000              | <b>4 061 700</b>     | 75,2           |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 127 250 000                                    | 127 400 000            | 129 952 000          |                      |                        |                      | 32 221 500          | 32 221 500             | 31 583 297         |                                   | 800 000                | 800 000          | 159 471 500                 | 160 421 500            | <b>162 335 297</b>   | 101,2          |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   |  | 892 380                | 892 380              |                      |                        |                      | 10 126 294          | 10 126 294             | 9 487 966          |                                   |                        |                  | 10 126 294                  | 11 018 674             | <b>10 380 346</b>    | 94,2           |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 24 715 603                                     | 32 799 496             | 32 799 496           |                      |                        |                      | 39 813 844          | 46 143 609             | 49 493 343         |                                   | 286 271                | 286 271          | 64 529 447                  | 79 229 376             | <b>82 579 110</b>    | 104,2          |
| 8.                              | IGESZ összesen:                            | 151 965 603                                    | 161 091 876            | 163 643 876          | -                    | -                      |                      | 139 970 860         | 150 978 990            | 151 841 495        | -                                 | 1 086 271              | 1 086 271        | 291 936 463                 | 313 157 137            | <b>316 571 642</b>   | 101,1          |
| 9.                              | <b>ÖSSZESEN:</b>                           | <b>1 352 689 488</b>                           | <b>1 517 357 683</b>   | <b>1 497 760 815</b> | <b>1 856 000 000</b> | <b>1 856 000 000</b>   | <b>2 256 879 139</b> | <b>334 864 109</b>  | <b>403 634 812</b>     | <b>365 939 585</b> | <b>-</b>                          | <b>2 514 271</b>       | <b>2 678 513</b> | <b>3 543 553 597</b>        | <b>3 779 506 766</b>   | <b>4 123 258 052</b> | 109,1          |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELHALMOZÁSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Megnevezés                                 | felhalmozási támogatások államháztartáson belülről |                        |                    | felhalmozási bevételek |                        |                    | felhalmozási célú átvett pénzeszközök |                        |                | felhalmozási bevételek összesen |                        |                    |                |
|---------------------------------|--|--|------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|----------------|
|                                 |  | eredeti előirányzat                                | módosított előirányzat | teljesítés         | eredeti előirányzat    | módosított előirányzat | teljesítés         | eredeti előirányzat                   | módosított előirányzat | teljesítés     | eredeti előirányzat             | módosított előirányzat | teljesítés         | teljesítés %-a |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 139 249 227  | 1 112 703 277          | 648 404 833        | 327 576 543            | 370 932 833            | 196 700 312        | 25 402 842                            | 4 850 000              | 821 678        | 492 228 612                     | 1 488 486 110          | 845 926 823        | 56,8           |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        |  |                        |                    |                        |                        | 4 882              |                                       |                        |                | -                               | -                      | 4 882              |                |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet |  |                        |                    |                        |                        | 6 693              |                                       |                        |                | -                               | -                      | 6 693              |                |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 |  |                        |                    |                        |                        |                    |                                       |                        |                | -                               | -                      |                    |                |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ |  |                        |                    |                        |                        |                    |                                       |                        |                | -                               | -                      |                    |                |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   |  |                        |                    |                        |                        |                    |                                       |                        |                | -                               | -                      |                    |                |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 |  |                        |                    |                        |                        |                    |                                       |                        |                | -                               | -                      |                    |                |
| 8.                              | <b>IGESZ összesen</b>                      |  |                        |                    |                        |                        | <b>6 693</b>       |                                       |                        | <b>-</b>       | <b>-</b>                        |                        | <b>6 693</b>       |                |
| 9.                              | <b>ÖSSZESEN:</b>                           | <b>139 249 227</b>                                 | <b>1 112 703 277</b>   | <b>648 404 833</b> | <b>327 576 543</b>     | <b>370 932 833</b>     | <b>196 711 887</b> | <b>25 402 842</b>                     | <b>4 850 000</b>       | <b>821 678</b> | <b>492 228 612</b>              | <b>1 488 486 110</b>   | <b>845 938 398</b> | <b>56,8</b>    |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEINEK, KÖZPONTI IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Megnevezés                                 | előző évi költségvetési maradvány igénybevétele |                        |                      | belföldi értékpapírok bevételei |                        |            | lekötött betét visszaváltásának bevétele |                        |            | megelőlegezett állami támogatás |                        |                   | likviditási célú hitelek, folyószámla hitel felvétele |                        |            | finanszírozási bevételek összesen |                      |                        |            | központi, irányító szervi támogatás |                      |                      |
|---------------------------------|--|---|------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|------------|--|------------------------|------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|---|------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                 |  | eredeti előirányzat                             | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat             | módosított előirányzat | teljesítés | eredeti előirányzat                      | módosított előirányzat | teljesítés | eredeti előirányzat             | módosított előirányzat | teljesítés        | eredeti előirányzat                                   | módosított előirányzat | teljesítés | teljesítés %-a                    | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés |                                     |                      |                      |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 1 487 430 974                                   | 1 493 322 090          | 1 493 322 090        | -                               |                        |            |  |                        |            |                                 |                        | 40 610 951        | 100 000 000   | 100 000 000            | -          | 1 587 430 974                     | 1 593 322 090        | 1 533 933 041          | 96,3       | 1 377 172 263                       | 1 429 328 340        | 1 429 328 340        |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        |   | 2 032 659              | 2 032 659            |                                 |                        |            |  |                        |            |                                 |                        |                   |   |                        |            | -                                 | 2 032 659            | 2 032 659              | 100,0      | 487 106 854                         | 466 520 646          | 466 520 646          |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet |   | 1 899 038              | 1 899 038            |                                 |                        |            |  |                        |            |                                 |                        |                   |   |                        |            | -                                 | 1 899 038            | 1 899 038              | 100,0      | 109 155 289                         | 118 976 924          | 118 976 924          |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 |   | 962 497                | 962 497              |                                 |                        |            |  |                        |            |                                 |                        |                   |   |                        |            | -                                 | 962 497              | 962 497                | 100,0      | 145 136 258                         | 150 971 335          | 150 971 335          |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ |   | 36 789 303             | 36 789 303           |                                 |                        |            |  |                        |            |                                 |                        |                   |   |                        |            | -                                 | 36 789 303           | 36 789 303             | 100,0      | 140 048 502                         | 172 036 793          | 172 036 793          |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   |   | 2 679 198              | 2 679 198            |                                 |                        |            |  |                        |            |                                 |                        |                   |   |                        |            | -                                 | 2 679 198            | 2 679 198              | 100,0      | 357 944 052                         | 348 104 469          | 348 104 469          |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 |   | 10 156 377             | 10 156 377           |                                 |                        |            |  |                        |            |                                 |                        |                   |   |                        |            | -                                 | 10 156 377           | 10 156 377             | 100,0      | 137 781 308                         | 172 718 173          | 172 718 173          |
| 8.                              | <b>JGESZ összesen</b>                      | -   | <b>52 486 413</b>      | <b>52 486 413</b>    |                                 |                        |            |  |                        |            |                                 |                        |                   |   |                        |            | -                                 | 52 486 413           | 52 486 413             | 100,0      | <b>890 065 409</b>                  | <b>962 807 694</b>   | <b>962 807 694</b>   |
| 9.                              | <b>ÖSSZESEN:</b>                           | <b>1 487 430 974</b>                            | <b>1 547 841 162</b>   | <b>1 547 841 162</b> | -                               | -                      | -          | -  | -                      | -          | -                               | -                      | <b>40 610 951</b> |   | <b>100 000 000</b>     |            | <b>1 587 430 974</b>              | <b>1 647 841 162</b> | <b>1 588 452 113</b>   | 96,4       | <b>1 377 172 263</b>                | <b>1 429 328 340</b> | <b>1 429 328 340</b> |

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI BEVÉTELEINEK TELJESÜLÉSE**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

| Sorszám | Intézmény                                  | bevételek<br>összesen: | ebből:               |                |                          |
|---------|--|------------------------|----------------------|----------------|--------------------------|
|         |  |                        | kötelező             | önként vállalt | állami (államigazgatási) |
|         |  |                        |                      |                |                          |
| 1.      | Sárvár Város Önkormányzata                 | 4 720 397 066          | 4 720 397 066        |                |                          |
| 2.      | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 505 379 055            | 505 379 055          |                |                          |
| 3.      | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 178 097 844            | 178 097 844          |                |                          |
| 4.      | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 155 995 532            | 155 995 532          |                |                          |
| 5.      | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 371 161 393            | 371 161 393          |                |                          |
| 6.      | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 361 164 013            | 361 164 013          |                |                          |
| 8.      | Nádasdy Kulturális Központ                 | 265 453 660            | 265 453 660          |                |                          |
| 9.      | <b>IGESZ összesen</b>                      | <b>1 331 872 442</b>   | <b>1 331 872 442</b> | -              | -                        |
| 10.     | <b>Összesen:</b>                           | <b>6 557 648 563</b>   | <b>6 557 648 563</b> | -              | -                        |



**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSAI**

2022. év

adatok Ft-ban

| Sorszám | Intézmény megnevezése                      | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           | teljesítés %-a |
|---------|--|----------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| 1.      | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 487 106 854          | 466 520 646            | 466 520 646          | 100,0          |
| 2.      | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 109 155 289          | 118 976 924            | 118 976 924          | 100,0          |
| 3.      | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 145 136 258          | 150 971 335            | 150 971 335          | 100,0          |
| 4.      | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 140 048 502          | 172 036 793            | 172 036 793          | 100,0          |
| 5.      | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 357 944 052          | 348 104 469            | 348 104 469          | 100,0          |
| 6.      | Nádasdy Kulturális Központ                 | 137 781 308          | 172 718 173            | 172 718 173          | 100,0          |
| 7.      | <b>IGESZ összesen</b>                      | <b>890 065 409</b>   | <b>962 807 694</b>     | <b>962 807 694</b>   | 100,0          |
| 8.      | <b>Összesen:</b>                           | <b>1 377 172 263</b> | <b>1 429 328 340</b>   | <b>1 429 328 340</b> | 100,0          |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAI**

2022. év

adatok Ft-ban

| Sorszám | Megnevezés                                 | működési kiadások ( 9. melléklet ) |                        |                      | felhalmozási kiadások ( 10.melléklet ) |                        |                      | finanszírozási kiadások (11. melléklet ) |                        |                   | kiadások összesen:   |                        |                      |                   |
|---------|--|------------------------------------|------------------------|----------------------|--|------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
|         |  | eredeti előirányzat                | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat                    | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat                      | módosított előirányzat | teljesítés        | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           | teljesítés<br>%-a |
| 1.      | Sárvár Város Önkormányzata                 | 1 750 163 939                      | 2 212 424 144          | 1 866 644 215        | 2 060 230 694                          | 2 730 271 961          | 1 793 552 244        | 137 430 974                              | 137 367 404            | 37 367 404        | 3 947 825 607        | 5 080 063 509          | 3 697 563 863        | 72,8              |
| 2.      | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 490 385 704                        | 503 237 724            | 493 965 597          | 3 000 000                              | 4 081 561              | 4 081 561            | -  | -                      | -                 | 493 385 704          | 507 319 285            | 498 047 158          | 98,2              |
| 3.      | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 161 310 511                        | 177 709 549            | 177 151 890          | 254 000                                | 254 000                | 240 515              | -  | -                      | -                 | 161 564 511          | 177 963 549            | 177 392 405          | 99,7              |
| 4.      | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 150 209 258                        | 156 994 323            | 155 446 505          | 327 000                                | 339 509                | 339 509              | -  | -                      | -                 | 150 536 258          | 157 333 832            | 155 786 014          | 99,0              |
| 5.      | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 296 770 002                        | 363 719 975            | 340 420 046          | 2 750 000                              | 5 527 621              | 2 999 019            | -  | -                      | -                 | 299 520 002          | 369 247 596            | 343 419 065          | 93,0              |
| 6.      | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 367 520 346                        | 361 571 654            | 359 334 082          | 550 000                                | 230 687                | 230 687              | -  | -                      | -                 | 368 070 346          | 361 802 341            | 359 564 769          | 99,4              |
| 7.      | Nádasdy Kulturális Központ                 | 200 498 755                        | 251 888 329            | 248 916 402          | 1 812 000                              | 10 215 597             | 10 002 916           | -  | -                      | -                 | 202 310 755          | 262 103 926            | 258 919 318          | 98,8              |
| 8.      | <b>IGESZ összesen</b>                      | <b>1 176 308 872</b>               | <b>1 311 883 830</b>   | <b>1 281 268 925</b> | <b>5 693 000</b>                       | <b>16 567 414</b>      | <b>13 812 646</b>    | <b>-</b>                                 | <b>-</b>               | <b>-</b>          | <b>1 182 001 872</b> | <b>1 328 451 244</b>   | <b>1 295 081 571</b> | <b>97,5</b>       |
| 9.      | <b>Összesen:</b>                           | <b>3 416 858 515</b>               | <b>4 027 545 698</b>   | <b>3 641 878 737</b> | <b>2 068 923 694</b>                   | <b>2 750 920 936</b>   | <b>1 811 446 451</b> | <b>137 430 974</b>                       | <b>137 367 404</b>     | <b>37 367 404</b> | <b>5 623 213 183</b> | <b>6 915 834 038</b>   | <b>5 490 692 592</b> | <b>79,4</b>       |

## TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
MŰKÖDÉSI KIADÁSAI  
2022. év

adatok Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Megnevezés                                 | személyi juttatások  |                        |                      | Munkáltatót terhelő járulékok |                        |                    | dologi kiadások      |                        |                      | ellátottak juttatásai |                        |                   | egyéb működési célú kiadások |                        |                    | általános tartalék  |                        |            | működési tartalék   |                        |            | működési céltartalék |                        |            | működési kiadások összesen |                        |                      |                      |                      |             |
|---------------------------------|--|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|
|                                 |  | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat           | módosított előirányzat | teljesítés         | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat   | módosított előirányzat | teljesítés        | eredeti előirányzat          | módosított előirányzat | teljesítés         | eredeti előirányzat | módosított előirányzat | teljesítés | eredeti előirányzat | módosított előirányzat | teljesítés | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés | eredeti előirányzat        | módosított előirányzat | teljesítés           | teljesítés %-a       |                      |             |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 93 411 413           | 112 718 657            | 91 650 547           | 9 701 321                     | 13 426 017             | 11 974 427         | 971 231 089          | 1 293 958 327          | 1 097 204 133        | 35 600 000            | 41 105 047             | 40 420 396        | 616 405 640                  | 671 626 208            | 625 394 712        |                     |                        | 78 120 836 |                     |                        |            |                      |                        |            | 23 814 476                 | 1 469 052              | 1 750 163 939        | 2 212 424 144        | 1 866 644 215        | 84,4        |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 379 068 154          | 376 521 834            | 369 745 379          | 58 717 550                    | 57 873 120             | 55 438 198         | 52 600 000           | 68 842 770             | 68 782 020           |                       |                        |                   |                              |                        |                    |                     |                        |            |                     |                        |            |                      |                        |            |                            | 490 385 704            | 503 237 724          | 493 965 597          | 98,2                 |             |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 36 809 165           | 35 154 685             | 35 153 685           | 5 425 657                     | 4 940 370              | 4 939 370          | 119 075 689          | 137 614 494            | 137 058 835          |                       |                        |                   |                              |                        |                    |                     |                        |            |                     |                        |            |                      |                        |            |                            | 161 310 511            | 177 709 549          | 177 151 890          | 99,7                 |             |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 121 511 842          | 123 862 101            | 122 700 135          | 17 984 905                    | 15 969 626             | 15 956 973         | 10 712 511           | 17 162 596             | 16 789 397           |                       |                        |                   |                              |                        |                    |                     |                        |            |                     |                        |            |                      |                        |            |                            | 150 209 258            | 156 994 323          | 155 446 505          | 99,0                 |             |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 199 225 434          | 230 150 289            | 218 796 923          | 25 782 833                    | 31 191 084             | 29 297 642         | 71 761 735           | 98 212 002             | 88 158 881           |                       |                        |                   | 0                            | 4 166 600              | 4 166 600          |                     |                        |            |                     |                        |            |                      |                        |            |                            | 296 770 002            | 363 719 975          | 340 420 046          | 93,6                 |             |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 287 764 586          | 272 280 273            | 270 853 175          | 38 114 396                    | 37 325 534             | 36 908 143         | 41 641 364           | 51 965 847             | 51 572 764           |                       |                        |                   |                              |                        |                    |                     |                        |            |                     |                        |            |                      |                        |            |                            | 367 520 346            | 361 571 654          | 359 334 082          | 99,4                 |             |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 131 319 128          | 133 395 214            | 133 395 214          | 18 371 487                    | 18 824 441             | 18 824 441         | 50 808 140           | 99 668 674             | 96 696 747           |                       |                        |                   |                              |                        |                    |                     |                        |            |                     |                        |            |                      |                        |            |                            | 200 498 755            | 251 888 329          | 248 916 402          | 98,8                 |             |
| 8.                              | <i>IGESZ összesen</i>                      | <i>776 630 155</i>   | <i>794 842 562</i>     | <i>780 899 132</i>   | <i>105 679 278</i>            | <i>108 251 055</i>     | <i>105 926 569</i> | <i>293 999 439</i>   | <i>404 623 613</i>     | <i>390 276 624</i>   | <i>0</i>              | <i>0</i>               | <i>0</i>          | <i>0</i>                     | <i>4 166 600</i>       | <i>4 166 600</i>   | <i>0</i>            | <i>0</i>               | <i>0</i>   | <i>0</i>            | <i>0</i>               | <i>0</i>   | <i>0</i>             | <i>0</i>               | <i>0</i>   | <i>0</i>                   | <i>1 176 308 872</i>   | <i>1 311 883 830</i> | <i>1 281 268 925</i> | 97,7                 |             |
| 9.                              | <b>Összesen:</b>                           | <b>1 249 109 722</b> | <b>1 284 083 053</b>   | <b>1 242 295 058</b> | <b>174 098 149</b>            | <b>179 550 192</b>     | <b>173 339 194</b> | <b>1 317 830 528</b> | <b>1 767 424 710</b>   | <b>1 556 262 777</b> | <b>35 600 000</b>     | <b>41 105 047</b>      | <b>40 420 396</b> | <b>616 405 640</b>           | <b>675 792 808</b>     | <b>629 561 312</b> | <b>0</b>            | <b>78 120 836</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>   | <b>23 814 476</b>          | <b>1 469 052</b>       | <b>3 416 858 515</b> | <b>4 027 545 698</b> | <b>3 641 878 737</b> | <b>90,4</b> |

## TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
FELHALMOZÁSI KIADÁSAI  
2022. év

adatok Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény                                  | beruházások          |                        |                      | felújítások         |                        |                    | egyéb felhalmozási kiadások |                        |                   | felhalmozási céltartalék |                        |            | felhalmozási kiadások összesen |                        |                      |                |
|---------------------------------|--|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
|                                 |  | eredeti előirányzat  | módosított előirányzat | teljesítés           | eredeti előirányzat | módosított előirányzat | teljesítés         | eredeti előirányzat         | módosított előirányzat | teljesítés        | eredeti előirányzat      | módosított előirányzat | teljesítés | eredeti előirányzat            | módosított előirányzat | teljesítés           | teljesítés %-a |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 1 270 830 305        | 1 784 801 043          | 1 291 900 647        | 444 426 329         | 854 111 612            | 479 666 262        | 44 974 060                  | 43 002 630             | 21 985 335        | 300 000 000              | 48 356 676             |            | 2 060 230 694                  | 2 730 271 961          | 1 793 552 244        | 65,7           |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 3 000 000            | 4 081 561              | 4 081 561            |                     | -                      | -                  |                             |                        |                   |                          |                        |            | 3 000 000                      | 4 081 561              | 4 081 561            | 100,0          |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 254 000              | 254 000                | 240 515              |                     |                        |                    |                             |                        |                   |                          |                        |            | 254 000                        | 254 000                | 240 515              | 94,7           |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 127 000              | 339 509                | 339 509              | 200 000             |                        |                    |                             |                        |                   |                          |                        |            | 327 000                        | 339 509                | 339 509              | 100,0          |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 2 750 000            | 5 527 621              | 2 999 019            |                     |                        |                    |                             |                        |                   |                          |                        |            | 2 750 000                      | 5 527 621              | 2 999 019            | 54,3           |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 550 000              | 230 687                | 230 687              |                     |                        |                    |                             |                        |                   |                          |                        |            | 550 000                        | 230 687                | 230 687              | 100,0          |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 1 812 000            | 10 215 597             | 10 002 916           |                     |                        |                    |                             |                        |                   |                          |                        |            | 1 812 000                      | 10 215 597             | 10 002 916           | 97,9           |
| 8.                              | <b>IGESZ összesen</b>                      | <b>5 493 000</b>     | <b>16 567 414</b>      | <b>13 812 646</b>    | <b>200 000</b>      | <b>-</b>               | <b>-</b>           | <b>-</b>                    | <b>-</b>               | <b>-</b>          |                          |                        |            | <b>5 693 000</b>               | <b>16 567 414</b>      | <b>13 812 646</b>    | <b>83,4</b>    |
| 9.                              | <b>Összesen:</b>                           | <b>1 279 323 305</b> | <b>1 805 450 018</b>   | <b>1 309 794 854</b> | <b>444 626 329</b>  | <b>854 111 612</b>     | <b>479 666 262</b> | <b>44 974 060</b>           | <b>43 002 630</b>      | <b>21 985 335</b> | <b>300 000 000</b>       | <b>48 356 676</b>      | <b>-</b>   | <b>2 068 923 694</b>           | <b>2 750 920 936</b>   | <b>1 811 446 451</b> | <b>65,8</b>    |

## TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAI  
2022. év

adatok Ft-ban

| Sorszám | Megnevezés                                 | likviditási célú folyószámla hitel törlesztése |                        |            | értékpapírok vásárlása |                        |            | államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése |                        |                   | finanszírozási kiadások összesen |                        |                   |                   |
|---------|--|--|------------------------|------------|------------------------|------------------------|------------|--|------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|         |  | eredeti előirányzat                            | módosított előirányzat | teljesítés | eredeti előirányzat    | módosított előirányzat | teljesítés | eredeti előirányzat                                    | módosított előirányzat | teljesítés        | eredeti előirányzat              | módosított előirányzat | teljesítés        | teljesítés %<br>a |
| 1.      | Sárvár Város Önkormányzata                 | 100 000 000                                    | 100 000 000            |            |                        |                        |            | 37 430 974   | 37 367 404             | 37 367 404        | 137 430 974                      | 137 367 404            | 37 367 404        | 27,2              |
| 2.      | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        |  |                        |            |                        |                        |            |  |                        |                   |                                  |                        |                   |                   |
| 3.      | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet |  |                        |            |                        |                        |            |  |                        |                   |                                  |                        |                   |                   |
| 4.      | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 |  |                        |            |                        |                        |            |  |                        |                   |                                  |                        |                   |                   |
| 5.      | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ |  |                        |            |                        |                        |            |  |                        |                   |                                  |                        |                   |                   |
| 6.      | Sárvári Vármelléki Óvoda                   |  |                        |            |                        |                        |            |  |                        |                   |                                  |                        |                   |                   |
| 7.      | Nádasdy Kulturális Központ                 |  |                        |            |                        |                        |            |  |                        |                   |                                  |                        |                   |                   |
| 8.      | <b>IGESZ összesen</b>                      |  |                        |            |                        |                        |            | -  | -                      |                   |                                  |                        |                   |                   |
| 9.      | <b>Összesen:</b>                           | <b>100 000 000</b>                             | <b>100 000 000</b>     |            | -                      | -                      | -          | <b>37 430 974</b>                                      | <b>37 367 404</b>      | <b>37 367 404</b> | <b>137 430 974</b>               | <b>137 367 404</b>     | <b>37 367 404</b> | <b>27,2</b>       |

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI KIADÁSAINAK TELJESÜLÉSE**  
 2022. év

adatok Ft-ban

| Sorszám | Intézmény                                  | kiadás<br>összesen:  | ebből:               |                  |                          |
|---------|--|----------------------|----------------------|------------------|--------------------------|
|         |  |                      | kötelező             | önként vállalt   | állami (államigazgatási) |
|         |  |                      | feladatok            |                  |                          |
| 1.      | Sárvár Város Önkormányzata                 | 3 697 563 863        | 3 688 630 462        | 8 933 401        |                          |
| 2.      | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 498 047 158          | 498 047 158          |                  |                          |
| 3.      | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 177 392 405          | 177 392 405          |                  |                          |
| 4.      | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 155 786 014          | 155 786 014          |                  |                          |
| 5.      | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 343 419 065          | 343 419 065          |                  |                          |
| 6.      | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 359 564 769          | 359 564 769          |                  |                          |
| 8.      | Nádasdy Kulturális Központ                 | 258 919 318          | 258 919 318          |                  |                          |
| 9.      |  | <i>1 295 081 571</i> | <i>1 295 081 571</i> | -                |                          |
| 10.     | <b>Összesen:</b>                           | <b>5 490 692 592</b> | <b>5 481 759 191</b> | <b>8 933 401</b> | -                        |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2022. év**  
**TERVEZET**

adatok Ft-ban

| S.sz. | Megnevezés | eredeti előirányzat | módosított előirányzat | teljesítés | teljesítés %-a |
|-------|------------|---------------------|------------------------|------------|----------------|
|-------|------------|---------------------|------------------------|------------|----------------|

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK****1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

|       |   |            |            |            |       |
|-------|---|------------|------------|------------|-------|
| 1.1.  | - Városi nagyrendezvények támogatása  | 14 300 000 | 10 550 000 | 10 500 000 | 99,5  |
| 1.2.  | - Közművelődési pályázat önrésze  | 600 000    | 600 000    | 600 000    | 100,0 |
| 1.3.  | - Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása   | 13 590 000 | 13 225 000 | 10 085 200 | 76,3  |
| 1.4.  | - Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása   | 1 450 000  | 1 450 000  | 1 350 000  | 93,1  |
| 1.5.  | - Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása  | 1 000 000  | 825 000    | 825 000    | 100,0 |
| 1.6.  | - Kiállítások, kiadványok támogatása  | 1 000 000  | 195 200    |            | 0,0   |
| 1.7.  | - Sportcélú támogatás   | 18 000 000 | 18 000 000 | 17 737 000 | 98,5  |
| 1.8.  | - Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás  | 25 000 000 | 24 540 000 | 2 000 000  | 8,1   |
| 1.9.  | - Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás   | 7 834 000  | 11 783 060 | 11 608 060 | 98,5  |
| 1.10. | - Sporttelepek fenntartása  | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 100,0 |
| 1.11. | - Egyházak támogatása   | 6 200 000  | 6 200 000  | 6 200 000  | 100,0 |
| 1.12. | - Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége   | 1 500 000  | 1 920 000  | 1 916 008  | 99,8  |
| 1.13. | - iskolafogászat működtetési támogatása   | 3 663 000  | 3 703 000  | 3 698 496  | 99,9  |
| 1.14. | - Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása  | 200 000    | 200 000    |            |       |
| 1.15. | - Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása  | 200 000    | 200 000    |            |       |
| 1.16. | - Gyermekorvosi, felnőtt háziiorvosi körzetek részére működési támogatás  | 4 680 000  | 4 680 000  | 3 120 000  | 66,7  |
| 1.17. | - Sportszervezetek teremhasználati támogatása   | 30 036 000 | 30 036 000 | 30 036 000 | 100,0 |
| 1.18. | - Sárvári TDM támogatása  | 1 200 000  | 1 200 000  | 800 000    | 66,7  |
| 1.19. | - Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása   | 2 000 000  | 3 700 000  | 2 175 000  | 58,8  |
| 1.20. | - Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása  |            | 5 000 000  | 5 000 000  | 100,0 |
| 1.21. | - Híd Kárpátaljáért segélyakció támogatása  |            | 1 000 000  | 1 000 000  | 100,0 |
| 1.22. | - Sárvár 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet működésének megkezdéséhez egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújtása                               |            | 2 000 000  | 2 000 000  | 100,0 |
| 1.23. | - Intézmények költségvetésében szereplő egyéb működési célú kiadások  |            | 4 166 600  | 4 166 600  | 100,0 |
| 1.24. | Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított, fel nem használt támogatási összeg visszafizetése |            | 4 166 600  | 4 166 600  | 100,0 |
| 1.25. | Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése                           |            | 4 190 000  | 4 190 000  | 100,0 |
| 1.26. | Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése                                |            | 24 200     | 24 200     | 100,0 |
| 1.27. | Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása                          |            | 15 875 000 |            |       |

**MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:** **142 453 000** **179 429 660** **133 198 164** **74,2**

**1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

| S.sz.  | Megnevezés   | eredeti előirányzat | módosított előirányzat | teljesítés         | teljesítés %-a |
|--------|--|---------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| 1.3.1. | - Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás   | 473 952 640         | 473 952 640            | 473 952 640        | 100,0          |
| 1.3.2. | - BM támogatás elszámolása visszafizetés   |                     | -                      | -                  |                |
| 1.3.3. | - BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat                                 |                     | -                      | -                  |                |
| 1.3.4. | -2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő tőke összege                 |                     | 1 600 190              | 1 600 190          | 100,0          |
| 1.3.5. | -2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő összeg utáni kamat           |                     | 10 835                 | 10 835             | 100,0          |
| 1.3.6. | -2021. évi iparüzési adó kompenzálás elszámolása                                     |                     | 16 838 388             | 16 838 388         | 100,0          |
| 1.4.1. | EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK  |                     | 3 412 096              | 3 412 096          | 100,0          |
| 1.5.1. | EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁS köztemetéssel kapcsolatos                                      |                     | 548 999                | 548 999            | 100,0          |
|        | <b>EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>   | <b>616 405 640</b>  | <b>675 792 808</b>     | <b>629 561 312</b> | <b>93,2</b>    |
|        | <b>EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>   |                     |                        |                    |                |
|        | <b>2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK</b>                             |                     |                        |                    |                |
| 2.1.   | - Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása                            | 1 000 000           | 1 000 000              | 982 705            | 98,3           |
| 2.2.   | - önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján       | 4 000 000           | 4 000 000              |                    |                |
| 2.3.   | - TAO pályázat önrésze Sárvár FC   | 6 000 000           | 6 000 000              |                    |                |
| 2.4.   | - TAO pályázat önrész biztosítása a Sárvári Kinizsi Kézilabda Szakosztály részére    | 3 774 060           | -                      |                    |                |
| 2.5.   | - Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása | 10 000 000          | 10 000 000             | 10 000 000         | 100,0          |
| 2.6.   | - Rábasömjéni műemlék templom felújítása felhalmozási célú támogatása                | 10 000 000          | 11 000 000             | 11 000 000         | 100,0          |
| 2.7.   | - Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze                                  | 5 200 000           | 6 000 000              |                    |                |
|        | <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZI</b>                          | <b>39 974 060</b>   | <b>38 000 000</b>      | <b>21 982 705</b>  | <b>57,8</b>    |
|        | <b>3. EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRE</b>               |                     |                        |                    |                |
| 3.1.   | - BM támogatás elszámolása visszafizetés   |                     | 2 564                  | 2 564              | 100,0          |
| 3.2.   | - BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat                                 |                     | 66                     | 66                 | 100,0          |
|        | <b>EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>                                    |                     | <b>38 002 630</b>      | <b>21 985 335</b>  | <b>57,9</b>    |



**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI**  
**2022. év**  
**TERVEZET**

( Ft-ban)

| S<br>.<br>S<br>Z<br>. | Megnevezés  | eredeti<br>előirányzat | módosított<br>előirányzat | teljesítés        | teljesít<br>és %-<br>a |
|-----------------------|---|------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| 1.                    | <b>Települési támogatások:</b><br>Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez                |                        |                           |                   |                        |
| 1.1.                  | nyújtható települési támogatás  | 4 000 000              | 3 436 201                 | 3 164 300         | 92,1                   |
| 1.2.                  | Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás | 300 000                | -                         |                   |                        |
| 1.3.                  | Köztetetés  | 500 000                | 530 846                   | 530 846           | 100,0                  |
| 1.4.                  | Rendkívüli települési támogatás   | 6 000 000              | 4 000 000                 | 3 824 000         | 95,6                   |
| 1.5.                  | Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez  | 1 300 000              | 1 023 000                 | 1 023 000         | 100,0                  |
| 1.6.                  | Fűtési támogatás  | 13 000 000             | 25 612 750                | 25 568 000        | 99,8                   |
| 1.7.                  | Természetbeni segély  | 500 000                | 347 000                   | 155 000           | 44,7                   |
| 1.8.                  | Időskorúak támogatása   | 10 000 000             | 6 155 250                 | 6 155 250         | 100,0                  |
| 1.9.                  | <b>Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:</b>           | <b>35 600 000</b>      | <b>41 105 047</b>         | <b>40 420 396</b> | <b>98,3</b>            |
| 1.10.                 | <b>Működési célú szociális támogatások összesen:</b>  | <b>35 600 000</b>      | <b>41 105 047</b>         | <b>40 420 396</b> | <b>98,3</b>            |
| 2.                    | <b>Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások</b>   |                        |                           |                   |                        |
| 2.1                   | Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása   | 5 000 000              | 5 000 000                 |                   |                        |
| 2.2                   | <b>Felhalmozási célú szociális támogatások összesen:</b>  | <b>5 000 000</b>       | <b>5 000 000</b>          |                   |                        |
| 3.                    | <b>Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások mindösszesen:</b>            | <b>40 600 000</b>      | <b>46 105 047</b>         | <b>40 420 396</b> | <b>87,7</b>            |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERUHÁZÁSI KIADÁSOK**  
2022. év  
**TERVEZET**

| M e g n e v e z é s:   | Eredeti<br>előirányzat<br>(Ft) | Módosított<br>előirányzat<br>(Ft) | Teljesítés<br>(Ft) | teljesítés<br>%-a |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1. <u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u></b>   |                                |                                   |                    |                   |
| 1.1. Tárgyi eszközök beszerzése  | 787 402                        | 787 402                           | 609 444            | 77,4              |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>212 598</u>                 | <u>212 598</u>                    | <u>164 550</u>     | <u>77,4</u>       |
| <b>Összesen:</b>   | <b>1 000 000</b>               | <b>1 000 000</b>                  | <b>773 994</b>     | <b>77,4</b>       |
| <b>2. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u></b>  |                                |                                   |                    |                   |
| 2.1. Erdőtelepítés   | 10 650 179                     | 10 410 179                        | 4 435 450          | 42,6              |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>2 875 548</u>               | <u>2 810 748</u>                  | <u>1 197 571</u>   | <u>42,6</u>       |
| <b>Összesen:</b>   | <b>13 525 727</b>              | <b>13 220 927</b>                 | <b>5 633 021</b>   | <b>42,6</b>       |
| 2.2. Sárvár, 1230 hrsz-ú ingatlanból 1252 m2 terület megvásárlása  | 3 756 000                      | 3 756 000                         | 3 756 000          | 100,0             |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>1 014 120</u>               | <u>1 014 120</u>                  | <u>1 014 120</u>   | <u>100,0</u>      |
| <b>Összesen:</b>   | <b>4 770 120</b>               | <b>4 770 120</b>                  | <b>4 770 120</b>   | <b>100,0</b>      |
| 2.3. Sárvár, 1488 hrsz-ú terület megvásárlása (Leier telek)  | 275 713 900                    | 275 713 900                       | 275 713 900        | 100,0             |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>74 442 753</u>              | <u>74 442 753</u>                 | <u>74 442 753</u>  | <u>100,0</u>      |
| <b>Összesen:</b>   | <b>350 156 653</b>             | <b>350 156 653</b>                | <b>350 156 653</b> | <b>100,0</b>      |
| 2.4. Sárvár 3604/3 hrsz-ú, 3605/5 hrsz-ú, 3605/7 hrsz-ú, beépítetlen terület megvásárlása  | 52 244 094                     | 52 244 094                        | 52 244 094         | 100,0             |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>14 105 906</u>              | <u>14 105 906</u>                 | <u>14 105 906</u>  | <u>100,0</u>      |
| <b>Összesen:</b>   | <b>66 350 000</b>              | <b>66 350 000</b>                 | <b>66 350 000</b>  | <b>100,0</b>      |
| 2.5. Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtőtestpanel és átfolyós vízmelegítő telepítése                                     |                                | 187 961                           | 187 960            | 100,0             |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   |                                | <u>50 749</u>                     | <u>50 750</u>      | <u>100,0</u>      |
| <b>Összesen:</b>   |                                | <b>238 710</b>                    | <b>238 710</b>     | <b>100,0</b>      |
| 2.6. Sárvár, külterület 0237/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca végén elhelyezkedő, 1401 m2 nagyságú ingatlan megvásárláss                |                                | <b>1 000 000</b>                  | <b>1 000 000</b>   | <b>100,0</b>      |
| <b>3. <u>045120 Út és autópálya építése</u></b>  |                                |                                   |                    |                   |
| 3.1 Feltáró út építése ( Leier telek)  | 200 664 053                    | 247 090 224                       | 247 020 001        | 100,0             |
| Fordított általános forgalmi adó ( előirányzat dologi kiadások rovaton )   | <u>54 179 294</u>              | <u>0</u>                          | <u>0</u>           |                   |
| <b>Összesen:</b>   | <b>254 843 347</b>             | <b>247 090 224</b>                | <b>247 020 001</b> | <b>100,0</b>      |
| 3.2. Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2021. évről áthúzódó | 550 000                        | 550 000                           |                    |                   |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>148 500</u>                 | <u>148 500</u>                    |                    |                   |
| <b>Összesen:</b>   | <b>698 500</b>                 | <b>698 500</b>                    |                    |                   |
| 3.3. AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2021. évről áthúzódó  | 669 291                        | 669 291                           |                    |                   |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>180 709</u>                 | <u>180 709</u>                    |                    |                   |
| <b>Összesen:</b>   | <b>850 000</b>                 | <b>850 000</b>                    |                    |                   |
| 3.4. Sárvár, Szakorvosi Rendelőintézet előtti parkoló kialakításának műszaki ellenőrzése 2021. évről áthúzódó  | 150 000                        | 150 000                           | 150 000            | 100,0             |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>40 500</u>                  | <u>40 500</u>                     | <u>40 500</u>      | <u>100,0</u>      |
| <b>Összesen:</b>   | <b>190 500</b>                 | <b>190 500</b>                    | <b>190 500</b>     | <b>100,0</b>      |
| 3.5. Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út-és közműtervezési feladatok ellátására 2021. évről áthúzódó                                    | 2 829 000                      | 2 829 000                         | 2 546 100          | 90,0              |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó   | <u>763 830</u>                 | <u>763 830</u>                    | <u>687 447</u>     | <u>90,0</u>       |
| <b>Összesen:</b>   | <b>3 592 830</b>               | <b>3 592 830</b>                  | <b>3 233 547</b>   | <b>90,0</b>       |

|       | M e g n e v e z é s:  | Eredeti<br>előirányzat<br>(Ft) | Módosított<br>előirányzat<br>(Ft) | Teljesítés<br>(Ft) | teljesítés<br>%-a |
|-------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| 3.6.  | Sárvár, Dózsa Gy. utca volt Zárda épülete mögötti területén tervezett fenntartható közlekedésfejlesztés út és közműtervezési feladatok 2021. évről áthúzódó   | 1 980 000                      | 1 980 000                         |                    |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>534 600</u>                 | <u>534 600</u>                    |                    |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>2 514 600</b>               | <b>2 514 600</b>                  |                    |                   |
| 3.7.  | Sárvár, Téglagyári utca utépítés műszaki ellenőrzése  |                                | 1 500 000                         | 1 500 000          | 100,0             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>405 000</u>                    | <u>405 000</u>     | <u>100,0</u>      |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>1 905 000</b>                  | <b>1 905 000</b>   | 100,0             |
| 3.8.  | Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvényénél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése                                   |                                | 900 000                           | 250 000            | 27,8              |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>243 000</u>                    | <u>67 500</u>      | <u>27,8</u>       |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>1 143 000</b>                  | <b>317 500</b>     | 27,8              |
| 3.9.  | Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útcsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése              |                                | 600 000                           |                    |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>162 000</u>                    |                    |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>762 000</b>                    |                    |                   |
| 3.10. | Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F.u. körforgalmú csomópontnál forgalom csillapítása   |                                | 3 824 300                         | 3 473 840          | 90,8              |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>1 032 561</u>                  | <u>937 937</u>     | <u>90,8</u>       |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>4 856 861</b>                  | <b>4 411 777</b>   | 90,8              |
| 3.11. | Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése   |                                | 600 000                           |                    |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>162 000</u>                    |                    |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>762 000</b>                    |                    |                   |
| 3.12. | Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek  |                                | 494 000                           |                    |                   |
| 3.13. | Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése |                                | 900 000                           |                    |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>243 000</u>                    |                    |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>1 143 000</b>                  |                    |                   |
|       | <b>4. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek</b>   |                                |                                   |                    |                   |
| 4.1.  | TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés – projekttervek készítése  | 6 560 000                      | 5 520 000                         | 1 181 100          | 21,4              |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>1 771 200</u>               | <u>1 490 400</u>                  | <u>318 897</u>     | <u>21,4</u>       |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>8 331 200</b>               | <b>7 010 400</b>                  | <b>1 499 997</b>   | 21,4              |
|       | <b>5. 064010 Közvilágítás</b>   |                                |                                   |                    |                   |
| 5.1.  | Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése 2021. évről áthúzódó   | 4 313 500                      | 4 313 500                         |                    |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>1 164 645</u>               | <u>1 164 645</u>                  |                    |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>5 478 145</b>               | <b>5 478 145</b>                  |                    |                   |
| 5.2.  | Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása   |                                | 974 000                           |                    |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>262 980</u>                    |                    |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>1 236 980</b>                  |                    |                   |
| 5.3.  | 5 db közvilágítási 6 m-es kandelláber bontása, új 5 db LED-es kandelláber felállítása   |                                | 2 459 200                         | 2 459 200          | 100,0             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>663 984</u>                    | <u>663 984</u>     | <u>100,0</u>      |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>3 123 184</b>                  | <b>3 123 184</b>   | 100,0             |

|   | M e g n e v e z é s:  | Eredeti<br>előirányzat<br>(Ft) | Módosított<br>előirányzat<br>(Ft) | Teljesítés<br>(Ft) | teljesítés<br>%-a |
|---|---|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>6. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</b>               |   |                                |                                   |                    |                   |
| 6.1.  | Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése 2021. évről áthúzódó  | 5 123 697                      | 5 123 697                         | 4 984 663          | 97,3              |
|   | Beruházási célú fordított általános forgalmi adó  | <u>1 383 398</u>               | <u>1 383 398</u>                  | <u>0</u>           | <u>0,0</u>        |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>6 507 095</b>               | <b>6 507 095</b>                  | <b>4 984 663</b>   | <b>76,6</b>       |
| 6.2.  | Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése műszaki ellenőrzési feladatok 2021. évről áthúzódó  | 168 750                        | 168 750                           | 168 750            | 100,0             |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>45 563</u>                  | <u>45 563</u>                     | <u>45 563</u>      | <u>100,0</u>      |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>214 313</b>                 | <b>214 313</b>                    | <b>214 313</b>     | <b>100,0</b>      |
| <b>7. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</b> |   |                                |                                   |                    |                   |
| 7.1.  | „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2021. évről áthúzódó                     | 211 179 660                    | 211 179 660                       | 198 979 660        | 94,2              |
|   | Beruházási célú fordított általános forgalmi adó  | <u>57 018 508</u>              | <u>0</u>                          | <u>0</u>           |                   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>268 198 168</b>             | <b>211 179 660</b>                | <b>198 979 660</b> | <b>94,2</b>       |
| 7.2.  | „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok 2021. évről áthúzódó | 2 362 000                      | 2 362 000                         | 1 889 600          | 80,0              |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>637 740</u>                 | <u>637 740</u>                    | <u>510 192</u>     | <u>80,0</u>       |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>2 999 740</b>               | <b>2 999 740</b>                  | <b>2 399 792</b>   | <b>80,0</b>       |
| 7.3.  | Fekete-híd utcai csapadékvíz átemelő villamos mérési szekrény készítése   | <b>412 000</b>                 | <b>412 000</b>                    | <b>412 000</b>     | 100,0             |
| 7.4.  | Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Cukorgyár ivóvíz, szennyvíz GFT.   | 33 070 867                     | 33 070 867                        |                    |                   |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>8 929 133</u>               | <u>8 929 133</u>                  |                    |                   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>42 000 000</b>              | <b>42 000 000</b>                 |                    |                   |
| 7.5.  | Energiahatékonyság pályázat önrésze (VASI-VÍZ Zrt. beruházása)  | 20 721 945                     | 0                                 |                    |                   |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>5 594 925</u>               | <u>0</u>                          |                    |                   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>26 316 870</b>              | <b>0</b>                          |                    |                   |
| 7.6.  | Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése  |                                | 5 200 000                         | 5 200 000          | 100,0             |
|   | Beruházási célú fordított általános forgalmi adó  |                                | <u>0</u>                          | <u>0</u>           |                   |
|   | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>5 200 000</b>                  | <b>5 200 000</b>   | <b>100,0</b>      |
| <b>8. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b>                  |   |                                |                                   |                    |                   |
| 8.1.  | Tárgyi eszközök beszerzése  | 4 650 235                      | 4 650 235                         | 603 910            | 13,0              |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>1 255 564</u>               | <u>1 255 564</u>                  | <u>148 522</u>     | <u>11,8</u>       |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>5 905 799</b>               | <b>5 905 799</b>                  | <b>752 432</b>     | <b>12,7</b>       |
| 8.2.  | Sárvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2021. évről áthúzódó   | 350 000                        | 350 000                           | 350 000            | 100,0             |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>94 500</u>                  | <u>94 500</u>                     | <u>94 500</u>      | <u>100,0</u>      |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>444 500</b>                 | <b>444 500</b>                    | <b>444 500</b>     | <b>100,0</b>      |
| 8.3.  | Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. év   | 2 362 205                      | 4 162 205                         | 2 400 000          | 57,7              |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>637 795</u>                 | <u>1 123 795</u>                  | <u>648 000</u>     | <u>57,7</u>       |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>3 000 000</b>               | <b>5 286 000</b>                  | <b>3 048 000</b>   | <b>57,7</b>       |
| 8.4.  | Iparterület kialakítása ( Temető mellett )  | 107 947 265                    | 111 947 085                       | 112 187 085        | 100,2             |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>29 145 762</u>              | <u>30 225 713</u>                 | <u>64 800</u>      | <u>0,2</u>        |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>137 093 027</b>             | <b>142 172 798</b>                | <b>112 251 885</b> | <b>79,0</b>       |
| 8.5.  | Iparterület kialakítása (Temető mellett) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása   | <b>400 000</b>                 | <b>400 000</b>                    | <b>400 000</b>     | 100,0             |
| 8.6.  | Sárvár, természetközeli park tervezése, tájépítészeti munkarész 2021. évről áthúzódó  | 8 050 000                      | 8 050 000                         | 8 050 000          | 100,0             |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>2 173 500</u>               | <u>2 173 500</u>                  | <u>2 173 500</u>   | <u>100,0</u>      |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>10 223 500</b>              | <b>10 223 500</b>                 | <b>10 223 500</b>  | <b>100,0</b>      |
| 8.7.  | Sárvár, Csónakázó tó élményeszközök beszerzése 2021. évről áthúzódó   | 4 718 520                      | 4 718 520                         | 4 718 520          | 100,0             |
|   | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>1 274 000</u>               | <u>1 274 000</u>                  | <u>1 274 000</u>   | <u>100,0</u>      |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>5 992 520</b>               | <b>5 992 520</b>                  | <b>5 992 520</b>   | <b>100,0</b>      |

|       | M e g n e v e z é s:  | Eredeti előirányzat (Ft) | Módosított előirányzat (Ft) | Teljesítés (Ft)    | teljesítés %-a |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| 8.8.  | Sárvár 3224/82 hrsz-ú ingatlan megvásárlása új hulladékudvar létesítése céljából<br>2021. évről áthúzódó  | 11 049 500               | 11 049 500                  |                    |                |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>2 983 365</u>         | <u>2 983 365</u>            |                    |                |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>14 032 865</b>        | <b>14 032 865</b>           |                    |                |
| 8.9.  | Sárvár, 84-es számú főút melletti beruházási terület kialakítása 2021. évről áthúzódó   | <b>20 121 684</b>        | <b>0</b>                    |                    |                |
| 8.10. | Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának felállítása  | <b>16 050 000</b>        | <b>16 050 000</b>           | <b>16 050 000</b>  | 100,0          |
| 8.11. | Sárvár 064/54 hrsz-ú kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlan megvásárlása   |                          | 40 300 000                  | 40 300 000         | 100,0          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>10 881 000</u>           | <u>10 881 000</u>  | <u>100,0</u>   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>51 181 000</b>           | <b>51 181 000</b>  | 100,0          |
| 8.12. | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Okos város stratégia és cselekvési terv készítése</b> |                          | 11 900 000                  |                    |                |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>3 213 000</u>            |                    |                |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>15 113 000</b>           |                    |                |
| 8.13. | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Parkoló építése Dózsa György utcában</b>              |                          | 162 574 330                 | 161 571 872        | 99,4           |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>0</u>                    | <u>0</u>           |                |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>162 574 330</b>          | <b>161 571 872</b> | 99,4           |
| 8.14. | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Csapadékvíz elvezetés kivitelezése</b>                |                          | 192 202 642                 |                    |                |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>51 894 713</u>           |                    |                |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>244 097 355</b>          |                    |                |
| 8.15. | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Dévai Bíró Mátyás utcai játszótér fejlesztése</b>     |                          | 8 726 970                   | 8 726 970          | 100,0          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>2 356 282</u>            | <u>2 356 282</u>   | <u>100,0</u>   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>11 083 252</b>           | <b>11 083 252</b>  | 100,0          |
| 8.16. | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Parkoló építése az Alkotmány utcában</b>              |                          | 60 895 415                  |                    |                |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>16 441 763</u>           |                    |                |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>77 337 178</b>           |                    |                |
| 8.17. | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Okos zebrák kialakítása</b>                           |                          | 5 269 726                   | 5 269 726          | 100,0          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>1 422 826</u>            | <u>1 422 826</u>   | <u>100,0</u>   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>6 692 552</b>            | <b>6 692 552</b>   | 100,0          |
| 8.18. | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>műszaki ellenőri szolgáltatás költségei címén</b>     |                          | 4 417 323                   | 787 401            | 17,8           |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>1 192 677</u>            | <u>212 599</u>     | <u>17,8</u>    |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>5 610 000</b>            | <b>1 000 000</b>   | 17,8           |
| 8.19. | Játszóteri játékeszközök beszerzése   |                          | 2 867 000                   | 2 867 000          | 100,0          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>774 090</u>              | <u>774 090</u>     | <u>100,0</u>   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>3 641 090</b>            | <b>3 641 090</b>   | 100,0          |
| 8.20. | Térvöves út és alaptest készítése   |                          | 861 631                     | 861 631            | 100,0          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>232 640</u>              | <u>232 640</u>     | <u>100,0</u>   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>1 094 271</b>            | <b>1 094 271</b>   | 100,0          |
|       | <b>9. 072111 Házi orvosi alapellátás</b>  |                          |                             |                    |                |
| 9.1.  | Sárvár Kinizsi 13. szám alatt működő orvosi rendelőben 2 db klímaberendezés felszerelése  |                          | 715 759                     | 715 759            | 100,0          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>193 255</u>              | <u>193 255</u>     | <u>100,0</u>   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>909 014</b>              | <b>909 014</b>     | 100,0          |
| 9.2.  | Sárvár 2. számú házi orvosi körzet működtetéséhez informatikai eszközök beszerzése  |                          | 740 072                     | 740 073            | 100,0          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>199 820</u>              | <u>199 820</u>     | <u>100,0</u>   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>939 892</b>              | <b>939 893</b>     | 100,0          |
| 9.3.  | Orvosi rendelő kialakításához szükséges bútorok, székek beszerzése  |                          | 1 286 768                   | 1 239 539          | 96,3           |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                          | <u>347 427</u>              | <u>334 675</u>     | <u>96,3</u>    |
|       | <b>Összesen:</b>  |                          | <b>1 634 195</b>            | <b>1 574 214</b>   | 96,3           |

|       | M e g n e v e z é s:  | Eredeti<br>előirányzat<br>(Ft) | Módosított<br>előirányzat<br>(Ft) | Teljesítés<br>(Ft)   | teljesítés<br>%-a |
|-------|---|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
| 9.4.  | Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe ( Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység<br>kiépítése és megtáplálása                         |                                | 751 814                           |                      |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>202 990</u>                    |                      |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>954 804</b>                    |                      |                   |
| 9.5.  | Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és<br>megtáplálása                                      |                                | 535 795                           |                      |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>144 665</u>                    |                      |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>680 460</b>                    |                      |                   |
| 9.6.  | Háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózatosítása  |                                | 186 000                           | 186 000              | 100,0             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>50 220</u>                     | <u>50 220</u>        | <u>100,0</u>      |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>236 220</b>                    | <b>236 220</b>       | <b>100,0</b>      |
|       | <b>10. 091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</b>  |                                |                                   |                      |                   |
| 10.1  | TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai<br>óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei |                                | 10 864 098                        |                      |                   |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>2 933 306</u>                  |                      |                   |
|       | <b>Összesen:</b>  |                                | <b>13 797 404</b>                 |                      |                   |
|       | <b>11. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>  | <b>1 270 830 305</b>           | <b>1 784 801 043</b>              | <b>1 291 900 647</b> | <b>72,4</b>       |
|       | <b>12. Intézményi beruházások</b>   |                                |                                   |                      |                   |
|       | <b>13. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>  |                                |                                   |                      |                   |
| 13.1  | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése   | 2 362 205                      | 3 269 954                         | 3 290 025            | 100,6             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>637 795</u>                 | <u>811 607</u>                    | <u>791 536</u>       | <u>97,5</u>       |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>3 000 000</b>               | <b>4 081 561</b>                  | <b>4 081 561</b>     | <b>100,0</b>      |
|       | <b>14. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET</b>   |                                |                                   |                      |                   |
| 14.1  | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése   | 200 000                        | 200 000                           | 191 932              | 96,0              |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>54 000</u>                  | <u>54 000</u>                     | <u>48 583</u>        | <u>90,0</u>       |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>254 000</b>                 | <b>254 000</b>                    | <b>240 515</b>       | <b>94,7</b>       |
|       | <b>15. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE</b>   |                                |                                   |                      |                   |
| 15.1  | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése   | 100 000                        | 267 330                           | 267 329              | 100,0             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>27 000</u>                  | <u>72 179</u>                     | <u>72 180</u>        | <u>100,0</u>      |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>127 000</b>                 | <b>339 509</b>                    | <b>339 509</b>       | <b>100,0</b>      |
|       | <b>16. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT</b>   |                                |                                   |                      |                   |
| 16.1. | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése   | 2 165 354                      | 4 352 458                         | 2 451 788            | 56,3              |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>584 646</u>                 | <u>1 175 163</u>                  | <u>547 231</u>       | <u>46,6</u>       |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>2 750 000</b>               | <b>5 527 621</b>                  | <b>2 999 019</b>     | <b>54,3</b>       |
|       | <b>17. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA</b>   |                                |                                   |                      |                   |
| 17.1. | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése   | 433 071                        | 181 643                           | 185 045              | 101,9             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>116 929</u>                 | <u>49 044</u>                     | <u>45 642</u>        | <u>93,1</u>       |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>550 000</b>                 | <b>230 687</b>                    | <b>230 687</b>       | <b>100,0</b>      |
|       | <b>18. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT</b>   |                                |                                   |                      |                   |
| 18.1  | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése   | 1 426 772                      | 5 762 118                         | 6 061 943            | 105,2             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>385 228</u>                 | <u>1 555 772</u>                  | <u>1 043 266</u>     | <u>67,1</u>       |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>1 812 000</b>               | <b>7 317 890</b>                  | <b>7 105 209</b>     | <b>97,1</b>       |
| 18.2. | Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki<br>eszközeinek, berendezési tárgyainak beszerzése          |                                | 1 115 748                         | 1 115 748            | 100,0             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>301 252</u>                    | <u>301 252</u>       | <u>100,0</u>      |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>0</b>                       | <b>1 417 000</b>                  | <b>1 417 000</b>     | <b>100,0</b>      |
| 18.3. | Nádasdy vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése  |                                | 1 165 911                         | 1 165 911            | 100,0             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                                | <u>314 796</u>                    | <u>314 796</u>       | <u>100,0</u>      |
|       | <b>Összesen:</b>  | <b>0</b>                       | <b>1 480 707</b>                  | <b>1 480 707</b>     | <b>100,0</b>      |
|       | <b>19 BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>   | <b>1 279 323 305</b>           | <b>1 805 450 018</b>              | <b>1 309 794 854</b> | <b>72,5</b>       |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**  
**2022. év**  
**TERVEZET**

| S. szám   | M e g n e v e z é s:  | Eredeti előirányzat ( Ft ) | Módosított előirányzat ( Ft ) | Teljesítés ( Ft )  | teljesítés %-a |
|---|---|----------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>1. 045120 Út és autópálya építése</b>                              |   |                            |                               |                    |                |
| 1.1.  | Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása                                       | 182 695 500                | 182 695 500                   | 182 695 500        | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>49 327 785</u>          | <u>49 327 785</u>             | <u>49 327 785</u>  | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>232 023 285</b>         | <b>232 023 285</b>            | <b>232 023 285</b> | 100,0          |
| 1.2.  | Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása kapcsán műszaki ellenőrzési feladatok | 250 000                    | 250 000                       | 250 000            | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>67 500</u>              | <u>67 500</u>                 | <u>67 500</u>      | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>317 500</b>             | <b>317 500</b>                | <b>317 500</b>     | 100,0          |
| 1.3.  | Út- és járdafelújítások   | 39 549 993                 | 39 549 993                    | 39 380 008         | 99,6           |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>10 678 498</u>          | <u>10 678 498</u>             | <u>10 632 602</u>  | <u>99,6</u>    |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>50 228 491</b>          | <b>50 228 491</b>             | <b>50 012 610</b>  | 99,6           |
| 1.4.  | Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzése   | 970 000                    | 970 000                       | 970 000            | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>261 900</u>             | <u>261 900</u>                | <u>261 900</u>     | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>1 231 900</b>           | <b>1 231 900</b>              | <b>1 231 900</b>   | 100,0          |
| 1.5.  | Út-és járdafelújítások tervezési munkái   | 595 630                    | 595 630                       |                    |                |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>160 820</u>             | <u>160 820</u>                |                    |                |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>756 450</b>             | <b>756 450</b>                |                    |                |
| 1.6.  | Sport utca terramixes felújítása  | 34 749 077                 | 34 749 077                    | 34 749 077         | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>9 382 251</u>           | <u>9 382 251</u>              | <u>9 382 251</u>   | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>44 131 328</b>          | <b>44 131 328</b>             | <b>44 131 328</b>  | 100,0          |
| 1.7.  | Sport utca terramixes felújítás műszaki ellenőrzése   | 400 000                    | 400 000                       | 400 000            | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>108 000</u>             | <u>108 000</u>                | <u>108 000</u>     | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>508 000</b>             | <b>508 000</b>                | <b>508 000</b>     | 100,0          |
| 1.8.  | Sárvár, Dózsa György u. volt piac területén parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja                             | <b>850 000</b>             | <b>850 000</b>                |                    |                |
| 1.9.  | Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása   | 2 462 500                  | 2 462 500                     | 2 462 500          | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>664 875</u>             | <u>664 875</u>                | <u>664 875</u>     | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>3 127 375</b>           | <b>3 127 375</b>              | <b>3 127 375</b>   | 100,0          |
| 1.10.   | Újhegy utca felújítása tervezési munkái   | 689 764                    | 689 764                       | 689 764            | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>186 236</u>             | <u>186 236</u>                | <u>186 236</u>     | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>876 000</b>             | <b>876 000</b>                | <b>876 000</b>     | 100,0          |
| 1.11.   | Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása   |                            | 31 496 063                    | 15 748 031         | 50,0           |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>8 503 937</u>              | <u>4 251 968</u>   | <u>50,0</u>    |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>40 000 000</b>             | <b>19 999 999</b>  | 50,0           |
| 1.12.   | Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása   |                            | 2 263 000                     | 2 263 000          | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>611 010</u>                | <u>611 010</u>     | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>2 874 010</b>              | <b>2 874 010</b>   | 100,0          |
| <b>2. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</b> |   |                            |                               |                    |                |
| 2.1.  | Szennyvíz ágazat viziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai  | 31 200 000                 | 1 746 661                     |                    |                |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>8 424 000</u>           | <u>471 598</u>                |                    |                |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>39 624 000</b>          | <b>2 218 259</b>              |                    |                |

| S. szám   | M e g n e v e z é s:  | Eredeti előirányzat ( Ft ) | Módosított előirányzat ( Ft ) | Teljesítés ( Ft ) | teljesítés %-a |
|-----------|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 2.2.      | Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros szennyvízrekonstrukció 2021. évről áthúzódó  | 6 430 000                  | 6 430 000                     | 6 430 000         | 100,0          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>1 736 100</u>           | <u>1 736 100</u>              | <u>1 736 100</u>  | <u>100,0</u>   |
|           | <b>Összesen:</b>  | <b>8 166 100</b>           | <b>8 166 100</b>              | <b>8 166 100</b>  | 100,0          |
| 2.3.      | Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása  | 3 500 000                  | 13 200 000                    |                   |                |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>945 000</u>             | <u>3 564 000</u>              |                   |                |
|           | <b>Összesen:</b>  | <b>4 445 000</b>           | <b>16 764 000</b>             |                   |                |
| 2.4.      | Iparterület szennyvízátelő megfelelő teherbírású útsatlakozás kiépítése   | 2 250 000                  | 2 250 000                     |                   |                |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>607 500</u>             | <u>607 500</u>                |                   |                |
|           | <b>Összesen:</b>  | <b>2 857 500</b>           | <b>2 857 500</b>              |                   |                |
| 2.5.      | Energiahatékonyság pályázat önrésze (VASI-VÍZ Zrt. beruházása)  |                            | 28 375 284                    | 28 375 284        | 100,0          |
|           | Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>7 661 327</u>              | <u>7 661 327</u>  | <u>100,0</u>   |
|           | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>36 036 611</b>             | <b>36 036 611</b> | 100,0          |
| 2.6.      | Szennyvízátelő építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója Rábasömjén II. átemelő  |                            | 7 500 000                     | 7 500 000         | 100,0          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>2 025 000</u>              | <u>2 025 000</u>  | <u>100,0</u>   |
|           | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>9 525 000</b>              | <b>9 525 000</b>  | 100,0          |
| 2.7.      | Berzsenyi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák   |                            | 1 100 000                     |                   |                |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>297 000</u>                |                   |                |
|           | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>1 397 000</b>              |                   |                |
| 2.8.      | Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése  |                            | 3 500 000                     | 3 500 000         | 100,0          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>945 000</u>                | <u>945 000</u>    | <u>100,0</u>   |
|           | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>4 445 000</b>              | <b>4 445 000</b>  | 100,0          |
| 2.9.      | Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRT. Szolgáltatási területén” munkák kivitelezése  |                            | 15 059 295                    | 15 059 295        | 100,0          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>4 066 012</u>              | <u>4 066 012</u>  | <u>100,0</u>   |
|           | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>19 125 307</b>             | <b>19 125 307</b> | 100,0          |
| <b>3.</b> | <b><u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>   |                            |                               |                   |                |
| 3.1.      | Ivóvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló felújításai 2022. évre tervezett tételek   | 17 310 000                 | 1 048 901                     |                   |                |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>4 673 700</u>           | <u>351 783</u>                |                   |                |
|           | <b>Összesen:</b>  | <b>21 983 700</b>          | <b>1 400 684</b>              |                   |                |
| 3.2.      | Ivóvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló felújításai 2022. évre tervezett tételek Jákfa ivóvízellátási rendszer (Rábasömjéni városrész) | 2 500 000                  | 2 500 000                     |                   |                |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>675 000</u>             | <u>675 000</u>                |                   |                |
|           | <b>Összesen:</b>  | <b>3 175 000</b>           | <b>3 175 000</b>              |                   |                |
| 3.3.      | Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció 2021.évről áthúzódó  | 15 370 000                 | 15 370 000                    | 15 370 000        | 100,0          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>4 149 900</u>           | <u>4 149 900</u>              | <u>4 149 900</u>  | <u>100,0</u>   |
|           | <b>Összesen:</b>  | <b>19 519 900</b>          | <b>19 519 900</b>             | <b>19 519 900</b> | 100,0          |
| 3.4.      | Újhegy utca felújítása tervezési és műszaki ellenőrzési feladatai   |                            | 540 000                       | 540 000           | 100,0          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>145 800</u>                | <u>145 800</u>    | <u>100,0</u>   |
|           | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>685 800</b>                | <b>685 800</b>    | 100,0          |
| 3.5.      | Újhegy utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció   |                            | 3 700 000                     | 2 658 000         | 71,8           |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>999 000</u>                | <u>717 660</u>    | <u>71,8</u>    |
|           | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>4 699 000</b>              | <b>3 375 660</b>  | 71,8           |
| 3.6.      | Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció   |                            | 3 264 000                     | 3 264 000         | 100,0          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>881 280</u>                | <u>881 280</u>    | <u>100,0</u>   |
|           | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>4 145 280</b>              | <b>4 145 280</b>  | 100,0          |



| S. szám   | M e g n e v e z é s:  | Eredeti előirányzat ( Ft ) | Módosított előirányzat ( Ft ) | Teljesítés ( Ft ) | teljesítés %-a |
|---|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 3.7.  | Energia hatékonysági pályázat önrésze   |                            | 389 115                       | 389 115           | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>105 061</u>                | <u>105 061</u>    | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>494 176</b>                | <b>494 176</b>    | 100,0          |
| 3.8.  | Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció  |                            | 700 000                       |                   |                |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>189 000</u>                |                   |                |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>889 000</b>                |                   |                |
| 3.9.  | Petőfi u.(3138/7 hrsz-on) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték  |                            | 2 467 984                     | 2 467 984         | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>597 776</u>                | <u>597 776</u>    | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>3 065 760</b>              | <b>3 065 760</b>  | 100,0          |
| 3.10.   | Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRt. Szolgáltatási területén” munkák kivitelezése  |                            | 125 538                       | 125 538           | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>33 896</u>                 | <u>33 896</u>     | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>159 434</b>                | <b>159 434</b>    | 100,0          |
| <b>4. 091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</b> |   |                            |                               |                   |                |
| 4.1.  | Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó  | 3 770 000                  | 3 770 000                     | 3 770 000         | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>1 017 900</u>           | <u>1 017 900</u>              | <u>1 017 900</u>  | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>4 787 900</b>           | <b>4 787 900</b>              | <b>4 787 900</b>  | 100,0          |
| 4.2.  | Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó  | 560 236                    | 560 236                       | 560 236           | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>151 264</u>             | <u>151 264</u>                | <u>151 264</u>    | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>711 500</b>             | <b>711 500</b>                | <b>711 500</b>    | 100,0          |
| 4.3.  | Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó  | 4 020 000                  | 4 020 000                     | 4 020 000         | 100,0          |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  | <u>1 085 400</u>           | <u>1 085 400</u>              | <u>1 085 400</u>  | <u>100,0</u>   |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>5 105 400</b>           | <b>5 105 400</b>              | <b>5 105 400</b>  | 100,0          |
| 4.4.  | „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége   |                            | 242 519 685                   |                   |                |
|   | Felújításhoz kapcsolódó áfa   |                            | <u>65 480 315</u>             |                   |                |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>308 000 000</b>            |                   |                |
| 4.5.  | „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok  |                            | 2 700 000                     |                   |                |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>729 000</u>                |                   |                |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>3 429 000</b>              |                   |                |
| <b>5. 072111 Házi orvosi alapellátás</b>                      |   |                            |                               |                   |                |
| 5.1.  | Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház-Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása |                            | 3 543 307                     |                   |                |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>956 693</u>                |                   |                |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>4 500 000</b>              |                   |                |
| 5.2.  | Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása  |                            | 5 988 182                     | 1 417 323         | 23,7           |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>1 616 809</u>              | <u>382 677</u>    | <u>23,7</u>    |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>7 604 991</b>              | <b>1 800 000</b>  | 23,7           |
| 5.3.  | Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje   |                            | 2 329 820                     | 2 295 612         | 98,5           |
|   | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó  |                            | <u>629 051</u>                | <u>619 816</u>    | <u>98,5</u>    |
|   | <b>Összesen:</b>  |                            | <b>2 958 871</b>              | <b>2 915 428</b>  | 98,5           |

| S.<br>szám | M e g n e v e z é s: | Eredeti<br>előirányzat<br>( Ft ) | Módosított<br>előirányzat<br>( Ft ) | Teljesítés<br>( Ft ) | teljesítés<br>%-a |
|------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|
|------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|

**6. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek**

|      |  |                    |                    |                    |             |
|------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| 6.1. | TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés – projekttervek készítése XIII. város utca felújítása |                    | 1 040 000          | 393 700            | 37,9        |
|      | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                       |                    | <u>280 800</u>     | <u>106 299</u>     | <u>37,9</u> |
|      | <b>Összesen:</b>   |                    | <b>1 320 800</b>   | <b>499 999</b>     | <b>37,9</b> |
| 7.   | INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK  | 200 000            |                    |                    |             |
| 8.   | <b>FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>   | <b>444 626 329</b> | <b>854 111 612</b> | <b>479 666 262</b> | <b>56,2</b> |

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
 (közgazdasági tagolásban)  
 2022. év

| sor-<br>szám                    | Megnevezés  | eredeti<br>előirányzat<br>Ft | módosított<br>előirányzat<br>Ft | teljesítés<br>Ft     | teljesítés<br>%-a |
|---------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>I. Működési költségvetés</b> |   |                              |                                 |                      |                   |
| 1.                              | Működési támogatások államháztartáson belülről  |                              |                                 |                      |                   |
|                                 | - önkormányzatok működési támogatásai   | 1 012 725 985                | 1 246 735 507                   | 1 246 735 507        | 100,0             |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről                           | 339 963 503                  | 270 622 176                     | 251 025 308          | 92,8              |
| 2.                              | Közhatalmi bevételek  | 1 856 000 000                | 1 856 000 000                   | 2 256 879 139        | 121,6             |
| 3.                              | Működési bevételek  | 334 864 109                  | 403 634 812                     | 365 939 585          | 90,7              |
| 4.                              | Működési célú átvett pénzeszközök   |                              |                                 |                      |                   |
|                                 | - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről |                              |                                 |                      |                   |
|                                 | - egyéb működési célú átvett pénzeszközök   |                              | 2 514 271                       | 2 678 513            | 106,5             |
|                                 | <b>Működési bevételek összesen</b>  | <b>3 543 553 597</b>         | <b>3 779 506 766</b>            | <b>4 123 258 052</b> | <b>109,1</b>      |
| 5.                              | Személyi juttatások   | 1 249 109 722                | 1 284 083 053                   | 1 242 295 058        | 96,7              |
| 6.                              | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási  | 174 098 149                  | 179 550 192                     | 173 339 194          | 96,5              |
| 7.                              | Dologi kiadások   | 1 317 830 528                | 1 767 424 710                   | 1 556 262 777        | 88,1              |
| 8.                              | Ellátottak pénzbeli juttatásai  | 35 600 000                   | 41 105 047                      | 40 420 396           | 98,3              |
| 9.                              | Egyéb működési célú kiadások  |                              |                                 |                      |                   |
|                                 | - államháztartáson belüli elszámolások  |                              |                                 |                      |                   |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások államháztartáson bel  | 200 000                      | 20 747 400                      | 20 631 599           | 99,4              |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások államháztartáson kív  | 142 253 000                  | 158 682 260                     | 113 115 564          | 71,3              |
|                                 | - önkormányzatok befizetései  | 473 952 640                  | 492 402 053                     | 492 402 053          | 100,0             |
|                                 | - egyéb működési kiadások   |                              | 3 961 095                       | 3 412 096            |                   |
|                                 | -általános tartalékok   |                              | 78 120 836                      |                      |                   |
|                                 | -működési céltartalékok   | 23 814 476                   | 1 469 052                       |                      |                   |
|                                 | <b>Működési kiadások összesen</b>   | <b>3 416 858 515</b>         | <b>4 027 545 698</b>            | <b>3 641 878 737</b> | <b>90,4</b>       |

| sor-<br>szám                         | Megnevezés   | eredeti előirányzat<br>Ft | módosított<br>előirányzat Ft | teljesítés<br>Ft     | teljesítés<br>%-a |
|--------------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>II. Felhalmozási költségvetés</b> |  |                           |                              |                      |                   |
| 10.                                  | Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről   | 139 249 227               | 1 112 703 277                | 648 404 833          | 58,3              |
| 11.                                  | Felhalmozási bevételek   | 327 576 543               | 370 932 833                  | 196 711 887          | 53,0              |
| 12.                                  | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök  |                           |                              |                      |                   |
|                                      | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,<br>kölsönök visszatérülése államházt.kívülről | 2 000 000                 | 2 000 000                    | 613 458              | 30,7              |
|                                      | - egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök  | 23 402 842                | 2 850 000                    | 208 220              | 7,3               |
|                                      | <b>Felhalmozási bevételek összesen</b>   | <b>492 228 612</b>        | <b>1 488 486 110</b>         | <b>845 938 398</b>   | <b>56,8</b>       |
| 13.                                  | Beruházások  | 1 279 323 305             | 1 805 450 018                | 1 309 794 854        | 72,5              |
| 14.                                  | Felújítások  | 444 626 329               | 854 111 612                  | 479 666 262          | 56,2              |
| 15.                                  | Egyéb felhalmozási kiadások  |                           |                              |                      |                   |
|                                      | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,<br>kölsönök nyújtása államháztartáson kívülre |                           |                              |                      |                   |
|                                      | - egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson<br>kívülre                              | 44 974 060                | 43 000 000                   | 21 982 705           | 51,1              |
|                                      | - egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson<br>belülre                              |                           | 2 630                        | 2 630                | 100,0             |
|                                      | - Felhalmozási tartalék  |                           |                              |                      |                   |
|                                      | - Felhalmozási céltartalék   | 300 000 000               | 48 356 676                   | -                    |                   |
|                                      | <b>Felhalmozási kiadások összesen</b>  | <b>2 068 923 694</b>      | <b>2 750 920 936</b>         | <b>1 811 446 451</b> | <b>65,8</b>       |
|                                      | <b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>  | <b>4 035 782 209</b>      | <b>5 267 992 876</b>         | <b>4 969 196 450</b> | <b>94,3</b>       |
|                                      | <b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>   | <b>5 485 782 209</b>      | <b>6 778 466 634</b>         | <b>5 453 325 188</b> | <b>80,5</b>       |

| sor-<br>szám                                     | Megnevezés   | eredeti előirányzat<br>Ft | módosított<br>előirányzat Ft | teljesítés<br>Ft     | teljesítés<br>%-a |
|--|--|---------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>III. Finanszírozási műveletek elszámolása</b> |  |                           |                              |                      |                   |
| 16.  | Előző év költségvetési maradványának igénybevétele | 1 487 430 974             | 1 547 841 162                | 1 547 841 162        | 100,0             |
|  | Likviditási célú folyószámlahitel felvétele        | 100 000 000               | 100 000 000                  |                      |                   |
|  | Megelőlegezett állami támogatás                    |                           |                              | 40 610 951           |                   |
|  | <b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>          | <b>1 587 430 974</b>      | <b>1 647 841 162</b>         | <b>1 588 452 113</b> | <b>96,4</b>       |
| 17.  | Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre |                           |                              |                      |                   |
| 18.  | Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése      | 100 000 000               | 100 000 000                  |                      |                   |
| 19.  | Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése     | 37 430 974                | 37 367 404                   | 37 367 404           | 100,0             |
|  | <b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>           | <b>137 430 974</b>        | <b>137 367 404</b>           | <b>37 367 404</b>    | <b>27,2</b>       |
|  | <b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>        | <b>5 623 213 183</b>      | <b>6 915 834 038</b>         | <b>6 557 648 563</b> | <b>94,8</b>       |
|  | <b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>         | <b>5 623 213 183</b>      | <b>6 915 834 038</b>         | <b>5 490 692 592</b> | <b>79,4</b>       |

**TERVEZET**  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Pénzeszközök alakulása**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

| Sorszám | megnevezés  | összeg               |
|---------|---|----------------------|
| 1.      | <b><u>2022. évi nyitó pénzkészlet</u></b>   |                      |
| 2.      | lekötött bankbetétek  |                      |
| 3.      | forintpénztár   | 1 648 185            |
| 4.      | valutapénztár   | 202 142              |
| 5.      | kinctáron kívüli forintszámlák  | 1 342 500 270        |
| 6.      | kinctárban vezetett forintszámlák   | 270 913 727          |
| 7.      | <b>2022. évi nyitó pénzkészlet összesen:</b>  | <b>1 615 264 324</b> |
| 8.      | <b>Bevételek:</b>   |                      |
| 9.      | <b>bevételek</b>  | 7 986 976 903        |
| 10.     | - le: Költségvetési maradvány ( 0981313 )   | 1 547 841 162        |
| 11.     | - le: Intézmény finanszírozás   | 1 429 328 340        |
| 12.     | Lekötött bankbetétek megszüntetése  |                      |
| 13.     | <b>Tárgyévi bevételek :</b>   | <b>5 009 807 401</b> |
| 13.     | <b>Kiadások:</b>  |                      |
| 14.     | <b>kiadás</b>   | 6 920 020 932        |
| 15.     | - le: Intézmény finanszírozás   | 1 429 328 340        |
| 16.     | Lekötött bankbetét elhelyzése   | -                    |
| 17.     | korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i szlák egyenlege, 3671 fkv-i szla forgalma) | 51 791 441           |
| 18.     | <b>Tárgyévi kiadások összesen:</b>  | <b>5 438 901 151</b> |
| 19.     | <b><u>2022. évi Záró pénzkészlet</u></b>  |                      |
| 20.     | <u>lekötött bankbetét</u>   | -                    |
| 21.     | Forint pénztár egyenlege:   | 1 885 145            |
| 22.     | Valutapénztár egyenlege:  | 198 688              |
| 23.     | kinctáron kívüli forint számlák   | 819 961 659          |
| 24.     | kinctárban vezetett   | 364 125 082          |
| 25.     | <b>2022. évi Záró pénzkészlet összesen:</b>   | <b>1 186 170 574</b> |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2022. ÉVI VAGYONÁNAK ALAKULÁSA**  
**MÉRLEG**

adatok Ft-ban

| S.sz.           | MEGNEVEZÉS  | 2021. év              | 2022. év              |
|-----------------|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>ESZKÖZÖK</b> |   |                       |                       |
| 01              | A/I/1 Vagyon értékű jogok   | 1 733 059             | 1 327 092             |
| 02              | A/I/2 Szellemi termékek   | 1 588 206             | 245 739               |
| <b>04</b>       | <b>A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)</b>  | <b>3 321 265</b>      | <b>1 572 831</b>      |
| 05              | A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok  | 17 121 726 498        | 18 674 967 704        |
| 06              | A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek   | 442 679 730           | 403 028 918           |
| 08              | A/II/4 Beruházások, felújítások   | 204 341 168           | 303 519 802           |
| 09              | A/II/5 Tárgyi eszközök érték helyesbítése   | 2 456 173 444         | 2 456 173 444         |
| <b>10</b>       | <b>A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)</b>  | <b>20 224 920 840</b> | <b>21 837 689 868</b> |
| 11              | A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)  | 3 216 751 292         | 3 216 751 292         |
| 13              | A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban   | 3 216 751 292         | 3 216 751 292         |
| <b>22</b>       | <b>A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)</b>   | <b>3 216 751 292</b>  | <b>3 216 751 292</b>  |
| 23              | A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)  | 18 251 061            | 17 741 842            |
| 25              | A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök  | 18 251 061            | 17 741 842            |
| <b>28</b>       | <b>A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)</b>   | <b>18 251 061</b>     | <b>17 741 842</b>     |
| <b>29</b>       | <b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)</b>  | <b>23 463 244 458</b> | <b>25 073 755 833</b> |
| 30              | B/I/1 Vásárolt készletek  | 6 025 461             | 6 133 651             |
| 33              | B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek   | 3 862 146             | 3 778 819             |
| <b>35</b>       | <b>B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)</b>   | <b>9 887 607</b>      | <b>9 912 470</b>      |
| <b>45</b>       | <b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)</b>   | <b>9 887 607</b>      | <b>9 912 470</b>      |
| 49              | C/II/1 Forintpénztár  | 1 648 185             | 1 885 145             |
| 50              | C/II/2 Valutapénztár  | 202 142               | 198 688               |
| <b>52</b>       | <b>C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)</b>  | <b>1 850 327</b>      | <b>2 083 833</b>      |
| 53              | C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák   | 1 342 500 270         | 819 961 659           |
| 54              | C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák  | 270 913 727           | 364 125 082           |
| <b>55</b>       | <b>C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)</b>   | <b>1 613 413 997</b>  | <b>1 184 086 741</b>  |
| <b>59</b>       | <b>C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)</b>  | <b>1 615 264 324</b>  | <b>1 186 170 574</b>  |
| 64              | D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)  | 10 798 703            | 10 648 173            |
| 69              | D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira  | 9 872 444             | 9 159 490             |
| 70              | D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre   | 926 259               | 1 488 683             |
| 71              | D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)  | 17 325 226            | 21 452 341            |
| 72              | D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére | 12 881 925            | 15 349 485            |
| 74              | D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra   | 594 091               | 1 156 455             |
| 75              | D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra  | 3 630 966             | 4 440 495             |
| 76              | D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére  | 41 000                | 309 000               |
| 77              | D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre  | 8 178                 | 27 840                |
| 80              | D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre   | 169 066               | 169 066               |

| S.sz.      | MEGNEVEZÉS   | 2021. év             | 2022. év             |
|------------|--|----------------------|----------------------|
| 81         | D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételeire (=D/I/5a+...+D/I/5e)   | 6 575 033            | 18 924 866           |
| 83         | D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére   | 6 575 033            | 18 924 866           |
| 87         | D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)  | 312 547              | 3 670 416            |
| 90         | D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről                   | 312 547              | 3 670 416            |
| 91         | D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)  | 5 251 551            | 4 862 907            |
| 94         | D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről               | 2 613 202            | 2 432 778            |
| <b>103</b> | <b>D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)</b>   | <b>40 263 060</b>    | <b>59 558 703</b>    |
| 108        | D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételeire (=D/II/3a+...+D/II/3f)  | 907 757 040          | 997 126 407          |
| 113        | D/II/3e - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések termék és szolgáltatások adóira  | 907 757 040          | 997 126 407          |
| 115        | D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételeire (=D/II/4a+...+D/II/4i)  | 3 639 930            | 6 848 000            |
| 116        | D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére | 365 765              | 0                    |
| 119        | D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra  | 96 165               | 0                    |
| 120        | D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére  | 3 178 000            | 6 848 000            |
| 125        | D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételeire (=D/II/5a+...+D/II/5e)  | 18 436 785           | 14 582 077           |
| 127        | D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére  | 18 436 785           | 14 582 077           |
| <b>144</b> | <b>D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)</b>  | <b>929 833 755</b>   | <b>1 018 556 484</b> |
| 145        | D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)  | 33 981 503           | 16 664 281           |
| 147        | D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek  | 28 797 751           | 14 458 825           |
| 150        | D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek  | 227 800              | 560 000              |
| 151        | D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések  | 4 955 952            | 1 645 456            |
| 154        | D/III/4 Forgótőke elszámolása  | 182 000              | 182 000              |
| 157        | D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása  | 170 100              | 37 851               |
| 159        | D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok   | 200 000              | 200 000              |
| <b>160</b> | <b>D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)</b>   | <b>34 533 603</b>    | <b>17 084 132</b>    |
| <b>161</b> | <b>D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)</b>  | <b>1 004 630 418</b> | <b>1 095 199 319</b> |
| 163        | E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó   | 799 267 221          | 844 467 964          |
| 164        | E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó  | 3 578 608            | 260 496              |
| 165        | E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó   | 1                    | 0                    |
| <b>166</b> | <b>E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)</b>   | <b>802 845 830</b>   | <b>844 728 460</b>   |
| 167        | E/II/1 Kapott előleghez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó  | 0                    | -506 433             |
| 168        | E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó  | -790 365 547         | -852 790 671         |
| <b>169</b> | <b>E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)</b>  | <b>-790 365 547</b>  | <b>-853 297 104</b>  |
| 170        | E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása  | 4 767 745            | 3 057 229            |
| <b>172</b> | <b>E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)</b>  | <b>4 767 745</b>     | <b>3 057 229</b>     |

| S.sz.      | MEGNEVEZÉS  | 2021. év              | 2022. év              |
|------------|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>173</b> | <b>E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK<br/>(=E/I+E/II+E/III)</b>  | <b>17 248 028</b>     | <b>-5 511 415</b>     |
| 174        | F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása | 30 083 508            | 33 874 534            |
| 175        | F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása      | 3 824 580             | 3 351 344             |
| <b>177</b> | <b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK<br/>(=F/1+F/2+F/3)</b>    | <b>33 908 088</b>     | <b>37 225 878</b>     |
| <b>178</b> | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)</b>                     | <b>26 144 182 923</b> | <b>27 396 752 659</b> |

### FORRÁSOK

|            |  |                       |                       |
|------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 179        | G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke  | 14 811 379 782        | 14 811 379 782        |
| 180        | G/II Nemzeti vagyon változásai   | 317 545 009           | 943 726 318           |
| 181        | G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai  | 1 961 721 021         | 1 961 721 021         |
| 182        | G/IV Felhalmozott eredmény   | 2 041 429 381         | 399 638 617           |
| 183        | G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása   | 2 456 173 444         | 2 456 173 444         |
| 184        | G/VI Mérleg szerinti eredmény  | -1 641 790 764        | 402 358 945           |
| <b>185</b> | <b>G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)</b>  | <b>19 946 457 873</b> | <b>20 974 998 127</b> |
| 186        | H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra   | 0                     | 228 635               |
| 188        | H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra   | 16 904 167            | 11 552 445            |
| 190        | H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)                            | 0                     | 308 208               |
| 193        | H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra   | 5 111 750             | 635 000               |
| 194        | H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra   | 0                     | 9 931 864             |
| <b>211</b> | <b>H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek<br/>(=H/I/1+...+H/I/9)</b>   | <b>22 015 917</b>     | <b>22 656 152</b>     |
| 213        | H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra   | 181 000               | 0                     |
| 214        | H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra  | 85 469 024            | 96 943 783            |
| 216        | H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)                 | 438 208               | 1 950 000             |
| 219        | H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra  | 12 000                | 0                     |
| 224        | H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)                  | 37 367 404            | 40 610 951            |
| 229        | H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére | 37 367 404            | 40 610 951            |
| <b>235</b> | <b>H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek<br/>(=H/II/1+...+H/II/9)</b>                                      | <b>123 467 636</b>    | <b>139 504 734</b>    |
| 236        | H/III/1 Kapott előlegek  | 104 306 212           | 133 549 595           |
| 237        | H/III/2 Továbbhaladási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása   | 0                     | 36 000                |
| 238        | H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása  | 690 227               | 770 792               |
| 242        | H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok  | 5 280 328             | 4 711 776             |
| <b>245</b> | <b>H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások<br/>(=H/III/1+...+H/III/10)</b>  | <b>110 276 767</b>    | <b>139 068 163</b>    |
| <b>246</b> | <b>H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)</b>  | <b>255 760 320</b>    | <b>301 229 049</b>    |
| 248        | J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása  | 913 393 563           | 1 004 998 758         |
| 249        | J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása   | 98 919 804            | 109 087 634           |
| 250        | J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek  | 4 929 651 363         | 5 006 439 091         |
| <b>251</b> | <b>J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK<br/>(=J/1+J/2+J/3)</b>   | <b>5 941 964 730</b>  | <b>6 120 525 483</b>  |
| <b>252</b> | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)</b>  | <b>26 144 182 923</b> | <b>27 396 752 659</b> |



**TERVEZET**  
**Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi vagyonának alakulása költségvetési szervenként**

adatok Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény<br>megnevezése                         | E s z k ö z ö k :        |                                   |                                       |                            |  |                          |   |                       | F o r r á s o k :          |                      |  |   |                       |                       |                    |                                  |                       |
|---------------------------------|--|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|---|-----------------------|----------------------------|----------------------|--|---|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
|                                 |  | Nemzeti vagyona tartozó  |                                   |                                       |                            |  |                          |   |                       | pénz-<br>eszközök<br>( C ) | Követelések          | egyéb<br>sajátos<br>elszá-<br>molások<br>( E ) | aktív<br>időbeli<br>elhatá-<br>rolások<br>( F ) | eszközök<br>összesen: | saját-tőke<br>( G )   | kötelezettségek    | passzív időbeli<br>elhatárolások | források<br>összesen: |
|                                 |  | befektetett eszközök (A) |                                   |                                       |                            |  |                          |   | forgó<br>eszközök (B) |                            |                      |  |   |                       |                       |                    |                                  |                       |
|                                 |  | immateriális<br>javak    | ingatlanok és<br>kapcs.v.é. jogok | gépek,<br>berend., felsz.<br>járművek | beruházások<br>felújítások | tárgyi eszközök<br>érték helyes-bítése | befekt. pü-i<br>eszközök | koncesszióba<br>vagyongez.<br>adott eszk. | készletek             |                            |                      |  |   |                       |                       |                    |                                  |                       |
| 1.                              | Sárvár város<br>Önkormányzata                    | 1 200 259                | 18 435 658 610                    | 359 584 133                           | 303 072 214                | 2 456 173 444                          | 3 216 751 292            | 17 741 842                                | 5 112 302             | 1 144 692 517              | 1 085 925 523        | -5 279 001                                     | 35 216 201                                      | <b>27 055 849 336</b> | 20 798 762 482        | 240 854 887        | 6 016 231 967                    | <b>27 055 849 336</b> |
| 2.                              | Sárvári Közös<br>Önkormányzati Hivatal           |                          | 175 543 281                       | 9 107 585                             |                            |  |                          |   |                       | 6 994 046                  | 337 851              | -25 518  | 677 587   | <b>192 634 832</b>    | 159 209 169           | 6 564 207          | 26 861 456                       | <b>192 634 832</b>    |
| 3.                              | Intézmények<br>Gazdálkodását Ellátó<br>Szervezet | 75 570                   | 109 657                           | 3 766 726                             |                            |  |                          |   |                       | 1 041 125                  | 5 959 097            | -2 341 186                                     | 235 529   | <b>8 846 518</b>      | -26 258 963           | 31 742 088         | 3 363 393                        | <b>8 846 518</b>      |
| 4.                              | Sárvár Cseperedő<br>Bölcsőde                     | 0                        | 0                                 | 845 642                               |                            |  |                          |   | 295 277               | 323 840                    | 309 246              | 116 640  | 43 370  | <b>1 934 015</b>      | -11 406 677           | 1 662 122          | 11 678 570                       | <b>1 934 015</b>      |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és<br>Gyermekjóléti Központ    | 297 002                  | 184 045                           | 5 477 334                             |                            |  |                          |   |                       | 26 312 869                 | 969 322              | 2 455 178                                      | 522 249   | <b>36 217 999</b>     | 2 114 526             | 11 494 689         | 22 608 784                       | <b>36 217 999</b>     |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki<br>Óvoda                      | 0                        | 0                                 | 2 666 636                             |                            |  |                          |   | 721 730               | 899 460                    | 314 280              | 693 345  | 85 337  | <b>5 380 788</b>      | -25 763 702           | 4 524 714          | 26 619 776                       | <b>5 380 788</b>      |
| 8.                              | Nádasdy Kulturális<br>Központ                    |                          | 63 472 111                        | 21 580 862                            | 447 588                    |  |                          |   | 3 783 161             | 5 906 717                  | 1 384 000            | -1 130 873                                     | 445 605   | <b>95 889 171</b>     | 78 341 292            | 4 386 342          | 13 161 537                       | <b>95 889 171</b>     |
| 10.                             | <i>IGESZ összesen:</i>                           | 372 572                  | 63 765 813                        | 34 337 200                            | 447 588                    | 0                                      | 0                        | 0   | 4 800 168             | 34 484 011                 | 8 935 945            | -206 896                                       | 1 332 090                                       | <i>148 268 491</i>    | <i>17 026 476</i>     | <i>53 809 955</i>  | <i>77 432 060</i>                | <i>148 268 491</i>    |
| 11.                             | <b>Összesen:</b>                                 | <b>1 572 831</b>         | <b>18 674 967 704</b>             | <b>403 028 918</b>                    | <b>303 519 802</b>         | <b>2 456 173 444</b>                   | <b>3 216 751 292</b>     | <b>17 741 842</b>                         | <b>9 912 470</b>      | <b>1 186 170 574</b>       | <b>1 095 199 319</b> | <b>-5 511 415</b>                              | <b>37 225 878</b>                               | <b>27 396 752 659</b> | <b>20 974 998 127</b> | <b>301 229 049</b> | <b>6 120 525 483</b>             | <b>27 396 752 659</b> |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**VAGYONKIMUTATÁSA**  
**2022. év**

**I. KONYVVITELI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK-FORRÁSOK**

( Ft-ban )

| Megnevezés  | Tárgyi időszak        |
|---|-----------------------|
| <b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b> | <b>25 073 755 833</b> |
| Ebből:  |                       |
| <b>I. Immateriális javak</b>                            | <b>1 572 831</b>      |
| Ebből:  |                       |
| <i>a. törzsvagyon</i>                                   | 1 572 831             |
| a. forgalomképtelen vagyon                              | -                     |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                   | 1 572 831             |
| <i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                 | -                     |
| <b>II. Tárgyi eszközök</b>                              | <b>21 837 689 868</b> |
| Ebből:  |                       |
| 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok      | <b>18 674 967 704</b> |
| Ebből:  |                       |
| <i>a. törzsvagyon</i>                                   | 17 334 765 601        |
| a. forgalomképtelen vagyon                              | 10 357 162 897        |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                   | 6 977 602 704         |
| <i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                 | 1 340 202 103         |
| 2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek         | <b>403 028 918</b>    |
| <i>a. törzsvagyon</i>                                   | 316 939 821           |
| a. forgalomképtelen vagyon                              | 1 063 252             |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                   | 315 876 569           |
| <i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                 | 86 089 097            |
| 3. Tenyészállatok                                       |                       |
| <i>a. törzsvagyon</i>                                   |                       |
| a. forgalomképtelen vagyon                              |                       |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                   |                       |
| <i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                 |                       |
| 4. Beruházások, felújítások                             | <b>303 519 802</b>    |
| <i>a. törzsvagyon</i>                                   | -                     |
| a. forgalomképtelen vagyon                              | -                     |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                   | 447 588               |
| <i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                 | 303 072 214           |
| 5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése                    | <b>2 456 173 444</b>  |
| <i>a. törzsvagyon</i>                                   | 2 456 173 444         |
| a. forgalomképtelen vagyon                              |                       |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                   | 2 456 173 444         |
| <i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                 |                       |
| <b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>               | <b>3 216 751 292</b>  |
| Ebből:  |                       |
| 1. Tartós részesedések                                  | 3 216 751 292         |
| <i>a. törzsvagyon</i>                                   |                       |
| a. forgalomképtelen vagyon                              |                       |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                   |                       |
| <i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                 | 3 216 751 292         |

| Megnevezés   | Tárgyi időszak        |
|--|-----------------------|
| 2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                  |                       |
| a. <i>törzsvagyon</i>  |                       |
| a. forgalomképtelen vagyon   |                       |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                              |                       |
| b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                            |                       |
| 3. Befektetett pénzeszközök érték helyesbítése                     |                       |
| a. <i>törzsvagyon</i>  |                       |
| a. forgalomképtelen vagyon   |                       |
| b. korlátozottan forgalomképes vagyon                              |                       |
| b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                            |                       |
| <b>IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök</b>            | <b>17 741 842</b>     |
| Ebből:   |                       |
| 1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök                    | 17 741 842            |
| a. <i>törzsvagyon</i>  |                       |
| a. forgalomképtelen vagyon   |                       |
| b. <i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>                       |                       |
| b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                            | 17 741 842            |
| 2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök érték helyesbítése |                       |
| a. <i>törzsvagyon</i>  |                       |
| a. forgalomképtelen vagyon   |                       |
| b. <i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>                       |                       |
| b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>                            |                       |
| <b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK</b>                   | <b>9 912 470</b>      |
| Ebből:   |                       |
| <b>I. Készletek (forgalomképes)</b>                                | <b>9 912 470</b>      |
| <b>II. Értékpapírok (forgalomképes)</b>                            |                       |
| <b>C) PÉNZESZKÖZÖK</b>   | <b>1 186 170 574</b>  |
| Ebből:   |                       |
| I. Lekötött bankbetétek  | -                     |
| II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek                               | 2 083 833             |
| III. Forintszámlák   | 1 184 086 741         |
| V. Idegen pénzeszközök   |                       |
| <b>D) KÖVETELÉSEK</b>  | <b>1 095 199 319</b>  |
| Ebből:   |                       |
| <b>I. Költségvetési évben esedékes követelések</b>                 | <b>59 558 703</b>     |
| <b>II. Költségvetési évet követően esedékes követelések</b>        | <b>1 018 556 484</b>  |
| <b>III. Követelés jellegű sajátos elszámolások</b>                 | <b>17 084 132</b>     |
| <b>E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK</b>                               | <b>- 5 511 415</b>    |
| <b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>                              | <b>37 225 878</b>     |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>  | <b>27 396 752 659</b> |

| Megnevezés   | Tárgyi időszak        |
|--|-----------------------|
| <b>G) SAJÁT TŐKE</b>   | <b>20 974 998 127</b> |
| Ebből:   |                       |
| I. Nemzeti vagyon induláskori értéke                           | 14 811 379 782        |
| II. Nemzeti vagyon változásai                                  | 943 726 318           |
| III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai           | 1 961 721 021         |
| IV. Felhalmozott eredmény                                      | 399 638 617           |
| V. Eszközök érték helyesbítésének forrása                      | 2 456 173 444         |
| VI. Mérleg szerinti eredmény                                   | 402 358 945           |
| <b>H) KÖTELEZETTSÉGEK</b>                                      | <b>301 229 049</b>    |
| Ebből:   |                       |
| I. Költségvetési évet terhelő kötelezettségek                  | 22 656 152            |
| II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek       | 139 504 734           |
| III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások                | 139 068 163           |
| <b>I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK</b> |                       |
| <b>J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>                        | <b>6 120 525 483</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>                                      | <b>27 396 752 659</b> |

## II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

### 1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

( Ft-ban)

| Megnevezés   | Tárgyi időszak     |
|--|--------------------|
| 1. Immateriális javak                              | 167 314 426        |
| 2. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 22 098 104         |
| 3. Gépek, berendezések, felszerelések , járművek   | 385 911 551        |
| <b>Összesen:</b>                                   | <b>575 324 081</b> |

### 2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök ( áht-n belülre)

( Ft-ban)

| Megnevezés   | Tárgyi időszak       |
|--|----------------------|
| 1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök ( áht-n belülre) | 1 419 033 925        |
| <b>Összesen:</b>   | <b>1 419 033 925</b> |

**3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök**

(db)

| Megnevezés   | Tárgyi időszak |
|--|----------------|
| 1. használatban lévő kísértékű immateriális javak  | 21             |
| 2. Használatban lévő kísértékű tárgyi eszközök   | 9 838          |
| 3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti<br>Egyedi leltározott tárgy | (db)           |
| Gyűjtemény megnevezése   |                |
| Történeti  | 12 740         |
| Képzőművészet  | 213            |
| Iparművészet   | 2 768          |
| Néprajz  | 4 483          |
| Irodalomtörténet   | 40             |
| Eredeti, forrásértékű dokumentumok   | 27 987         |
| Eredeti, forrásértékű fényképfelvételek  | 47 570         |
| Adattári dokumentációs egység  | 506            |
| Könyvtári gyűjtemény   | 84 870         |
| A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti                                |                |
| 4. régészeti leletek   | 588            |
| <b>Összesen:</b>   | <b>191 624</b> |

**4. Független követelések és kötelezettségek, biztos( jövőbeni) követelések**

(e Ft-ban)

| Megnevezés   | Tárgyi időszak     |
|--|--------------------|
| 1. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések     |                    |
| 2. Egyéb független követelések   | 5 024 274          |
| 3. biztos (jövőbeni) követelések                                       |                    |
| <b>Összesen:</b>   | <b>5 024 274</b>   |
| 1. kezességvállalás ( tőke összege)                                    | 510 162 500        |
| - ebből: 2022. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség        |                    |
| 2.   |                    |
| 3. Peres ügyekkel kapcsolatos független kötelezettségek                |                    |
| 4. El nem ismert tartozások  |                    |
| 5. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek |                    |
| 6. Egyéb független kötelezettségek                                     |                    |
| <b>Összesen:</b>   | <b>510 162 500</b> |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**ÖSSZESÍTETT BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2022. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

adatok Ft-ban

| Sorszám | eszközcsoport megnevezése  | TÖRZSVAGYON           |                          |                       |                             |                          |                      | FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON |                          |                      | összesen              |                          |                       | Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%) |
|---------|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--|
|         |  | Forgalomképtelen      |                          |                       | korlátozottan forgalomképes |                          |                      | bruttó érték                     | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték          | bruttó érték          | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték           |  |
|         |  | bruttó érték          | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték           | bruttó érték                | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték          |                                  |                          |                      |                       |                          |                       |  |
| 1.      | <b>Immateriális javak</b>  | <b>4 396 330</b>      | <b>4 396 330</b>         | <b>0</b>              | <b>166 752 653</b>          | <b>165 179 822</b>       | <b>1 572 831</b>     | <b>0</b>                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>             | <b>171 148 983</b>    | <b>169 576 152</b>       | <b>1 572 831</b>      | 99,1   |
| 2.      | - vagyonerékű jogok  | 0                     | 0                        | 0                     | 21 435 214                  | 20 108 122               | 1 327 092            | 0                                | 0                        | 0                    | 21 435 214            | 20 108 122               | 1 327 092             | 93,8   |
| 3.      | - szellemi termékek  | 2 558 479             | 2 558 479                | 0                     | 144 589 925                 | 144 344 186              | 245 739              | 0                                | 0                        | 0                    | 147 148 404           | 146 902 665              | 245 739               | 99,8   |
| 4.      | - Ké. Szell. Termékek  | 1 837 851             | 1 837 851                | 0                     | 727 514                     | 727 514                  | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 2 565 365             | 2 565 365                | 0                     | 100,0  |
| 5.      | <b>Ingtatlanok</b>   | <b>13 573 104 126</b> | <b>3 215 941 229</b>     | <b>10 357 162 897</b> | <b>8 428 480 217</b>        | <b>1 450 877 513</b>     | <b>6 977 602 704</b> | <b>1 516 367 446</b>             | <b>176 165 343</b>       | <b>1 340 202 103</b> | <b>23 517 951 789</b> | <b>4 842 984 085</b>     | <b>18 674 967 704</b> | 20,6   |
| 6.      | - földterületek  | 1 859 952 335         | 0                        | 1 859 952 335         | 13 759 000                  | 0                        | 13 759 000           | 71 676 756                       | 0                        | 71 676 756           | 1 945 388 091         | 0                        | 1 945 388 091         | 0,0  |
| 7.      | - telkek   | 34 500 000            | 0                        | 34 500 000            | 555 000                     | 0                        | 555 000              | 70 079 487                       | 0                        | 70 079 487           | 105 134 487           | 0                        | 105 134 487           | 0,0  |
| 8.      | - egyéb telkek   | 450 333 902           | 0                        | 450 333 902           | 19 143 212                  | 0                        | 19 143 212           | 759 450 394                      | 0                        | 759 450 394          | 1 228 927 508         | 0                        | 1 228 927 508         | 0,0  |
| 9.      | - lakóépületek   | 6 499 902             | 4 119 917                | 2 379 985             | 254 646 907                 | 83 057 504               | 171 589 403          | 283 186 211                      | 115 342 083              | 167 844 128          | 544 333 020           | 202 519 504              | 341 813 516           | 37,2   |
| 10.     | -egyéb épület  | 460 000               | 460 000                  | 0                     | 5 219 597 213               | 444 915 366              | 4 774 681 847        | 133 537 270                      | 25 483 596               | 108 053 674          | 5 353 594 483         | 470 858 962              | 4 882 735 521         | 8,8  |
| 11.     | - értékét nem csökk. műemlékvéd. épület  | 5 024 934             | 92 019                   | 4 932 915             | 38 395 471                  | 11 209 950               | 27 185 521           | 15 488 255                       | 1 546 566                | 13 941 689           | 58 908 660            | 12 848 535               | 46 060 125            | 21,8   |
| 12.     | - építmények   | 8 858 401 343         | 2 603 740 847            | 6 254 660 496         | 1 022 219 313               | 136 381 205              | 885 838 108          | 182 928 073                      | 33 793 098               | 149 134 975          | 10 063 548 729        | 2 773 915 150            | 7 289 633 579         | 27,6   |
| 13.     | -ültetvények   | 0                     | 0                        | 0                     | 25 588 350                  | 2 309 291                | 23 279 059           | 0                                | 0                        | 0                    | 25 588 350            | 2 309 291                | 23 279 059            | 9,0  |
| 14.     | - erdők  | 30 632 000            | 0                        | 30 632 000            | 411 000                     | 0                        | 411 000              | 21 000                           | 0                        | 21 000               | 31 064 000            | 0                        | 31 064 000            | 0,0  |
| 15.     | - ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok   | 0                     | 0                        | 0                     | 30 254 098                  | 0                        | 30 254 098           | 0                                | 0                        | 0                    | 30 254 098            | 0                        | 30 254 098            | 0,0  |
| 16.     | Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek   | 0                     | 0                        | 0                     | 95 566 113                  | 10 538 682               | 85 027 431           | 0                                | 0                        | 0                    | 95 566 113            | 10 538 682               | 85 027 431            | 11,0   |
| 17.     | Vagyonkezelésbe vett telek állománya   | 12 489 000            | 0                        | 12 489 000            | 0                           | 0                        | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 12 489 000            | 0                        | 12 489 000            | 0,0  |
| 18.     | Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke | 930 778 919           | 318 690 234              | 612 088 685           | 0                           | 0                        | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 930 778 919           | 318 690 234              | 612 088 685           | 34,2   |
| 19.     | Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke     | 700                   | 525                      | 175                   | 0                           | 0                        | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 700                   | 525                      | 175                   | 75,0   |
| 20.     | Üzemeltetésre átadott  | 1 384 031 091         | 288 837 687              | 1 095 193 404         | 1 708 344 540               | 762 465 515              | 945 879 025          | 0                                | 0                        | 0                    | 3 092 375 631         | 1 051 303 202            | 2 041 072 429         | 34,0   |
| 21.     | <b>Gépek, berendezések, felsz. Járművek</b>  | <b>95 064 526</b>     | <b>94 001 274</b>        | <b>1 063 252</b>      | <b>766 914 372</b>          | <b>451 037 803</b>       | <b>315 876 569</b>   | <b>112 553 632</b>               | <b>26 464 535</b>        | <b>86 089 097</b>    | <b>974 532 530</b>    | <b>571 503 612</b>       | <b>403 028 918</b>    | 58,6   |
| 22.     | - ügyviteli és szám.techn.eszk.  | 19 364 418            | 19 364 418               | 0                     | 77 056 979                  | 64 546 226               | 12 510 753           | 0                                | 0                        | 0                    | 96 421 397            | 83 910 644               | 12 510 753            | 87,0   |
| 23.     | KÉ.  | 3 422 295             | 3 422 295                | 0                     | 10 618 492                  | 10 618 492               | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 14 040 787            | 14 040 787               | 0                     | 100,0  |
| 24.     | - egyéb gépek, berendezések, felszerelések   | 35 204 854            | 34 141 602               | 1 063 252             | 421 823 035                 | 199 758 952              | 222 064 083          | 0                                | 0                        | 0                    | 457 027 889           | 233 900 554              | 223 127 335           | 51,2   |
| 25.     | KÉ.  | 34 296 312            | 34 296 312               | 0                     | 101 225 953                 | 101 225 953              | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 135 522 265           | 135 522 265              | 0                     | 100,0  |
| 26.     | hangszer   | 0                     | 0                        | 0                     | 0                           | 0                        | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 0                     | 0                        | 0                     | 0  |
| 27.     | - képzőművészeti alkotások   | 0                     | 0                        | 0                     | 77 299 741                  | 1 055 322                | 76 244 419           | 80 485 973                       | 0                        | 80 485 973           | 157 785 714           | 1 055 322                | 156 730 392           | 0,7  |
| 28.     | Járművek   | 2 776 647             | 2 776 647                | 0                     | 26 469 841                  | 21 412 527               | 5 057 314            | 32 067 659                       | 26 464 535               | 5 603 124            | 61 314 147            | 50 653 709               | 10 660 438            | 82,6   |
| 29.     | Tenyészállatok   | 0                     | 0                        | 0                     | 0                           | 0                        | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 0                     | 0                        | 0                     | 0  |
| 30.     | Üzemeltetésre átadott  | 0                     | 0                        | 0                     | 52 420 331                  | 52 420 331               | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 52 420 331            | 52 420 331               | 0                     | 100,0  |
| 31.     | Beruházások, felújítások   | 0                     | 0                        | 0                     | 447 588                     | 0                        | 447 588              | 303 072 214                      | 0                        | 303 072 214          | 303 519 802           | 0                        | 303 519 802           | 0,0  |
| 32.     | Befektetett pénzügyi eszközök  | 0                     | 0                        | 0                     | 0                           | 0                        | 0                    | 3 216 751 292                    | 0                        | 3 216 751 292        | 3 216 751 292         | 0                        | 3 216 751 292         | 0,0  |
| 33.     | Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök   | 0                     | 0                        | 0                     | 0                           | 0                        | 0                    | 25 460 919                       | 7 719 077                | 17 741 842           | 25 460 919            | 7 719 077                | 17 741 842            | 30,3   |
| 34.     | Tárgyi eszközök értékhelyesbítése  | 2 456 173 444         | 0                        | 2 456 173 444         | 0                           | 0                        | 0                    | 0                                | 0                        | 0                    | 2 456 173 444         | 0                        | 2 456 173 444         | 0,0  |
| 35.     | <b>Tárgyi eszközök összesen:</b>   | <b>16 128 738 426</b> | <b>3 314 338 833</b>     | <b>12 814 399 593</b> | <b>9 362 594 830</b>        | <b>2 067 095 138</b>     | <b>7 295 499 692</b> | <b>5 174 205 503</b>             | <b>210 348 955</b>       | <b>4 963 856 548</b> | <b>30 665 538 759</b> | <b>5 591 782 926</b>     | <b>25 073 755 833</b> | <b>18,2</b>  |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT**  
**BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2022. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

adatok Ft-ban

| Sorszám | eszközcsoporthoz megnevezése   | TÖRZSVAGYON      |                         |                  |                             |                         |                    | FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON |                         |                  | összesen           |                         |                    | Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%) |
|---------|--|------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--|
|         |  | Forgalomképtelen |                         |                  | korlátozottan forgalomképes |                         |                    | bruttó érték                     | elszámolt értéksökkenés | nettó érték      | bruttó érték       | elszámolt értéksökkenés | nettó érték        |  |
|         |  | bruttó érték     | elszámolt értéksökkenés | nettó érték      | bruttó érték                | elszámolt értéksökkenés | nettó érték        |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 1.      | <b>Immateriális javak</b>  |                  |                         |                  | <b>66 582 948</b>           | <b>66 582 948</b>       | <b>0</b>           |                                  |                         |                  | <b>66 582 948</b>  | <b>66 582 948</b>       | <b>0</b>           | 100,0  |
| 2.      | - vagyoneértékű jogok  |                  |                         |                  | 14 469 034                  | 14 469 034              | 0                  |                                  |                         |                  | 14 469 034         | 14 469 034              | 0                  | 100,0  |
| 3.      | - szellemi termékek  |                  |                         |                  | 51 996 914                  | 51 996 914              | 0                  |                                  |                         |                  | 51 996 914         | 51 996 914              | 0                  | 100,0  |
| 4.      | - Ké. Szell. Termékek  |                  |                         |                  | 117 000                     | 117 000                 | 0                  |                                  |                         |                  | 117 000            | 117 000                 | 0                  |  |
| 5.      | <b>Ingatlanok</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>                | <b>0</b>         | <b>258 609 572</b>          | <b>83 066 291</b>       | <b>175 543 281</b> |                                  |                         |                  | <b>258 609 572</b> | <b>83 066 291</b>       | <b>175 543 281</b> | 32,1   |
| 6.      | - földterületek  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  | 0                  | 0                       | 0                  |  |
| 7.      | - telkek   |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  | 0                  | 0                       | 0                  |  |
| 8.      | - egyéb telkek   |                  |                         |                  | 2 267 000                   |                         | 2 267 000          |                                  |                         |                  | 2 267 000          |                         | 2 267 000          | 0,0  |
| 9.      | - épületek   |                  |                         |                  | 251 073 907                 | 80 984 968              | 170 088 939        |                                  |                         |                  | 251 073 907        | 80 984 968              | 170 088 939        | 32,3   |
| 10.     | - egyéb épület   |                  |                         |                  | 605 000                     | 605 000                 |                    |                                  |                         |                  | 605 000            | 605 000                 | 0                  | 100,0  |
| 11.     | - értékét nem csökk. műemlékvéd. épület  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  | 0                  | 0                       | 0                  |  |
| 12.     | - építmények   |                  |                         |                  | 4 663 665                   | 1 476 323               | 3 187 342          |                                  |                         |                  | 4 663 665          | 1 476 323               | 3 187 342          | 31,7   |
| 13.     | - ültetvények  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  | 0                  | 0                       | 0                  |  |
| 14.     | - erdők  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  | 0                  | 0                       | 0                  |  |
| 15.     | - ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  | 0                  | 0                       | 0                  |  |
| 16.     | Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek   |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 17.     | Vagyonkezelésbe vett telek állománya   |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 18.     | Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 19.     | Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke     |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 20.     | Üzemeltetésre átadott  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  | 0                  | 0                       | 0                  |  |
| 21.     | <b>Gépek, berendezések, felsz., Járművek</b>   | <b>1 199 000</b> | <b>135 748</b>          | <b>1 063 252</b> | <b>79 612 134</b>           | <b>73 128 501</b>       | <b>6 483 633</b>   | <b>1 560 700</b>                 |                         | <b>1 560 700</b> | <b>82 371 834</b>  | <b>73 264 249</b>       | <b>9 107 585</b>   | 88,9   |
| 22.     | - informatikai eszközök  |                  |                         |                  | 31 008 697                  | 29 960 199              | 1 048 498          |                                  |                         |                  | 31 008 697         | 29 960 199              | 1 048 498          | 96,6   |
| 23.     | KÉ.informatikai eszközök   |                  |                         |                  | 10 618 492                  | 10 618 492              | 0                  |                                  |                         |                  | 10 618 492         | 10 618 492              | 0                  | 100,0  |
| 24.     | - egyéb gépek, berendezések, felszerelések   | 1 199 000        | 135 748                 | 1 063 252        | 28 683 087                  | 23 247 952              | 5 435 135          |                                  |                         |                  | 29 882 087         | 23 383 700              | 6 498 387          | 78,3   |
| 25.     | KÉ. egyéb gép, berend. Felsz.  |                  |                         |                  | 9 301 858                   | 9 301 858               | 0                  |                                  |                         |                  | 9 301 858          | 9 301 858               | 0                  | 100,0  |
| 26.     | hangszer   |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 27.     | - kulturális javak   |                  |                         |                  |                             |                         |                    | 1 560 700                        |                         | 1 560 700        | 1 560 700          |                         | 1 560 700          | 0,0  |
| 28.     | <b>Járművek</b>  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 29.     | <b>Tenyészállatok</b>  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 30.     | <b>Üzemeltetésre átadott</b>   |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 31.     | <b>Beruházások, felújítások</b>  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 32.     | <b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>   |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 33.     | <b>Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök</b>  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 34.     | <b>Tárgyi eszközök érték helyesbítése</b>  |                  |                         |                  |                             |                         |                    |                                  |                         |                  |                    |                         |                    |  |
| 35.     | <b>Tárgyi eszközök összesen:</b>   | <b>1 199 000</b> | <b>135 748</b>          | <b>1 063 252</b> | <b>404 804 654</b>          | <b>222 777 740</b>      | <b>182 026 914</b> | <b>1 560 700</b>                 |                         | <b>1 560 700</b> | <b>407 564 354</b> | <b>222 913 488</b>      | <b>184 650 866</b> | 54,7   |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT**  
**BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2022. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

adatok Ft-ban

| Sorszám | eszközcsoporthoz megnevezése   | TÖRZSVAGYON           |                          |                       |                             |                          |                      | FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON |                          |                      | összesen              |                          |                       | Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%) |
|---------|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--|
|         |  | Forgalomképtelen      |                          |                       | korlátozottan forgalomképes |                          |                      | bruttó érték                     | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték          | bruttó érték          | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték           |  |
|         |  | bruttó érték          | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték           | bruttó érték                | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték          |                                  |                          |                      |                       |                          |                       |  |
| 1.      | <b>Immateriális javak</b>  |                       |                          |                       | <b>99 665 148</b>           | <b>98 464 889</b>        | <b>1 200 259</b>     |                                  |                          |                      | <b>99 665 148</b>     | <b>98 464 889</b>        | <b>1 200 259</b>      | 98,8   |
| 2.      | - vagyoneértékű jogok  |                       |                          |                       | 6 832 180                   | 5 631 921                | 1 200 259            |                                  |                          |                      | 6 832 180             | 5 631 921                | 1 200 259             | 82,4   |
| 3.      | - szellemi termékek  |                       |                          |                       | 92 222 454                  | 92 222 454               | 0                    |                                  |                          |                      | 92 222 454            | 92 222 454               | 0                     | 100,0  |
| 4.      | - Ké. Szell. Termékek, v.ért jog   |                       |                          |                       | 610 514                     | 610 514                  | 0                    |                                  |                          |                      | 610 514               | 610 514                  | 0                     | 100,0  |
| 5.      | <b>Ingtatlanok</b>   | <b>13 572 552 107</b> | <b>3 215 389 210</b>     | <b>10 357 162 897</b> | <b>8 072 435 113</b>        | <b>1 334 141 503</b>     | <b>6 738 293 610</b> | <b>1 516 367 446</b>             | <b>176 165 343</b>       | <b>1 340 202 103</b> | <b>23 161 354 666</b> | <b>4 725 696 056</b>     | <b>18 435 658 610</b> | 20,4   |
| 6.      | - földterületek  | 1 859 952 335         |                          | 1 859 952 335         | 13 759 000                  |                          | 13 759 000           | 71 676 756                       |                          | 71 676 756           | 1 945 388 091         |                          | 1 945 388 091         | 0,0  |
| 7.      | - telkek   | 34 500 000            |                          | 34 500 000            | 555 000                     |                          | 555 000              | 70 079 487                       |                          | 70 079 487           | 105 134 487           |                          | 105 134 487           | 0,0  |
| 8.      | - egyéb telkek   | 450 333 902           |                          | 450 333 902           | 16 876 212                  |                          | 16 876 212           | 759 450 394                      |                          | 759 450 394          | 1 226 660 508         |                          | 1 226 660 508         | 0,0  |
| 9.      | - lakóépületek   | 6 499 902             | 4 119 917                | 2 379 985             | 3 573 000                   | 2 072 536                | 1 500 464            | 283 186 211                      | 115 342 083              | 167 844 128          | 293 259 113           | 121 534 536              | 171 724 577           | 41,4   |
| 10.     | - egyéb épület   | 0                     | 0                        | 0                     | 5 218 834 213               | 444 288 164              | 4 774 546 049        | 133 537 270                      | 25 483 596               | 108 053 674          | 5 352 371 483         | 469 771 760              | 4 882 599 723         | 8,8  |
| 11.     | - értékét nem csökkentő műemlékvéd. épület   | 4 932 915             |                          | 4 932 915             | 37 234 057                  | 10 830 623               | 26 403 434           | 15 488 255                       | 1 546 566                | 13 941 689           | 57 655 227            | 12 377 189               | 45 278 038            | 21,5   |
| 12.     | - építmények   | 8 858 401 343         | 2 603 740 847            | 6 254 660 496         | 921 439 530                 | 101 636 692              | 819 802 838          | 182 928 073                      | 33 793 098               | 149 134 975          | 9 962 768 946         | 2 739 170 637            | 7 223 598 309         | 27,5   |
| 13.     | - ültetvények  |                       |                          |                       | 25 588 350                  | 2 309 291                | 23 279 059           |                                  |                          |                      | 25 588 350            | 2 309 291                | 23 279 059            | 9,0  |
| 14.     | - erdők  | 30 632 000            |                          | 30 632 000            | 411 000                     |                          | 411 000              | 21 000                           |                          | 21 000               | 31 064 000            | 0                        | 31 064 000            | 0,0  |
| 15.     | - ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok  |                       |                          |                       | 30 254 098                  |                          | 30 254 098           |                                  |                          |                      | 30 254 098            | 0                        | 30 254 098            | 0,0  |
| 16.     | Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek   |                       |                          |                       | 95 566 113                  | 10 538 682               | 85 027 431           |                                  |                          |                      | 95 566 113            | 10 538 682               | 85 027 431            | 11,0   |
| 17.     | Vagyonkezelésbe vett telek állománya   | 12 489 000            |                          | 12 489 000            |                             |                          |                      |                                  |                          |                      | 12 489 000            | 0                        | 12 489 000            |  |
| 18.     | Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke | 930 778 919           | 318 690 234              | 612 088 685           |                             |                          |                      |                                  |                          |                      | 930 778 919           | 318 690 234              | 612 088 685           |  |
| 19.     | Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke     | 700                   | 525                      | 175                   |                             |                          |                      |                                  |                          |                      | 700                   | 525                      | 175                   |  |
| 20.     | Üzemeltetésre, kezelésbe adott vagyonelemek  | 1 384 031 091         | 288 837 687              | 1 095 193 404         | 1 708 344 540               | 762 465 515              | 945 879 025          |                                  |                          |                      | 3 092 375 631         | 1 051 303 202            | 2 041 072 429         | 34,0   |
| 21.     | <b>Gépek, berendezések, felsz. Járművek</b>  |                       |                          |                       | <b>634 932 884</b>          | <b>359 877 148</b>       | <b>275 055 736</b>   | <b>110 992 932</b>               | <b>26 464 535</b>        | <b>84 528 397</b>    | <b>745 925 816</b>    | <b>386 341 683</b>       | <b>359 584 133</b>    | 51,8   |
| 22.     | - informatikai eszközök  |                       |                          |                       | 41 075 369                  | 32 115 139               | 8 960 230            |                                  |                          |                      | 41 075 369            | 32 115 139               | 8 960 230             | 78,2   |
| 23.     | KÉ. Ügyviteli és szám.tech. Eszk.  |                       |                          |                       |                             |                          | 0                    |                                  |                          |                      | 0                     | 0                        |                       |  |
| 24.     | - egyéb gépek, berendezések, felszerelések   |                       |                          |                       | 355 218 275                 | 164 397 098              | 190 821 177          |                                  |                          |                      | 355 218 275           | 164 397 098              | 190 821 177           | 46,3   |
| 25.     | KÉ. egyéb gép, berendezések, felszerelések   |                       |                          |                       | 91 924 095                  | 91 924 095               | 0                    |                                  |                          |                      | 91 924 095            | 91 924 095               |                       | 100,0  |
| 26.     | hangszer   |                       |                          |                       |                             |                          |                      |                                  |                          |                      |                       | 0                        |                       |  |
| 27.     | - képzőművészeti alkotások   |                       |                          |                       | 75 398 201                  | 1 055 322                | 74 342 879           | 78 925 273                       |                          | 78 925 273           | 154 323 474           | 1 055 322                | 153 268 152           | 0,7  |
| 28.     | <b>Járművek</b>  |                       |                          |                       | <b>18 896 613</b>           | <b>17 965 163</b>        | <b>931 450</b>       | <b>32 067 659</b>                | <b>26 464 535</b>        | <b>5 603 124</b>     | <b>50 964 272</b>     | <b>44 429 698</b>        | <b>6 534 574</b>      | 87,2   |
| 29.     | <b>Tenyészállatok</b>  |                       |                          |                       |                             |                          | 0                    |                                  |                          |                      |                       |                          |                       |  |
| 30.     | Üzemeltetésre átadott egyéb gép, berendezés  |                       |                          |                       | 52 420 331                  | 52 420 331               | 0                    |                                  |                          |                      | 52 420 331            | 52 420 331               | 0                     | 100,0  |
| 31.     | <b>Beruházások, felújítások</b>  |                       |                          |                       |                             |                          | 0                    | <b>303 072 214</b>               |                          | <b>303 072 214</b>   | <b>303 072 214</b>    | <b>0</b>                 | <b>303 072 214</b>    | 0,0  |
| 32.     | <b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>   |                       |                          |                       |                             |                          | 0                    | <b>3 216 751 292</b>             |                          | <b>3 216 751 292</b> | <b>3 216 751 292</b>  | <b>0</b>                 | <b>3 216 751 292</b>  | 0,0  |
| 33.     | <b>Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök</b>  |                       |                          |                       |                             |                          |                      | <b>25 460 919</b>                | <b>7 719 077</b>         | <b>17 741 842</b>    | <b>25 460 919</b>     | <b>7 719 077</b>         | <b>17 741 842</b>     | 30,3   |
| 34.     | <b>Tárgyi eszközök értékhelyesbítése</b>   | <b>2 456 173 444</b>  |                          | <b>2 456 173 444</b>  |                             |                          |                      |                                  |                          |                      | <b>2 456 173 444</b>  | <b>0</b>                 | <b>2 456 173 444</b>  | 0,0  |
| 35.     | <b>Tárgyi eszközök összesen:</b>   | <b>16 028 725 551</b> | <b>3 215 389 210</b>     | <b>12 813 336 341</b> | <b>8 807 033 145</b>        | <b>1 792 483 540</b>     | <b>7 014 549 605</b> | <b>5 172 644 803</b>             | <b>210 348 955</b>       | <b>4 962 295 848</b> | <b>30 008 403 499</b> | <b>5 218 221 705</b>     | <b>24 790 181 794</b> | 17,4   |



**TERVEZET**  
**INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET**  
**BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2022. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

adatok Ft-ban

| Sorszám | eszközcsoporthoz megnevezése   | TÖRZSVAGYON       |                          |             |                             |                          |                   | FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON |                          |             | összesen           |                          |                   | Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%) |
|---------|--|-------------------|--------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--|
|         |  | Forgalomképtelen  |                          |             | korlátozottan forgalomképes |                          |                   | bruttó érték                     | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték | bruttó érték       | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték       |  |
|         |  | bruttó érték      | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték | bruttó érték                | elszámolt értékcsökkenés | nettó érték       |                                  |                          |             |                    |                          |                   |  |
| 1.      | <b>Immateriális javak</b>  | <b>4 396 330</b>  | <b>4 396 330</b>         | <b>0</b>    | <b>504 557</b>              | <b>131 985</b>           | <b>372 572</b>    | <b>0</b>                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>    | <b>4 900 887</b>   | <b>4 528 315</b>         | <b>372 572</b>    | 92,4   |
| 2.      | - vagyonerékű jogok  |                   |                          | 0           | 134 000                     | 7 167                    | 126 833           |                                  |                          |             | 134 000            | 7 167                    | 126 833           |  |
| 3.      | - szellemi termékek  | 2 558 479         | 2 558 479                | 0           | 370 557                     | 124 818                  | 245 739           |                                  |                          |             | 2 929 036          | 2 683 297                | 245 739           | 91,6   |
| 4.      | - Ké. Szell. Termékek  | 1 837 851         | 1 837 851                | 0           |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 1 837 851          | 1 837 851                | 0                 | 100,0  |
| 5.      | <b>Ingatlanok</b>  | <b>552 019</b>    | <b>552 019</b>           | <b>0</b>    | <b>97 435 532</b>           | <b>33 669 719</b>        | <b>63 765 813</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>    | <b>97 987 551</b>  | <b>34 221 738</b>        | <b>63 765 813</b> | 34,9   |
| 6.      | - földterületek  |                   |                          |             |                             |                          | 0                 |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 7.      | - telkek   |                   |                          |             |                             |                          | 0                 |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 8.      | - egyéb telkek   |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 9.      | - épületek   |                   |                          |             |                             |                          | 0                 |                                  |                          | 0           | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 10.     | - egyéb épület   | 460 000           | 460 000                  |             | 158 000                     | 22 202                   | 135 798           |                                  |                          |             | 618 000            | 482 202                  | 135 798           | 78,0   |
| 11.     | - építmények   | 92 019            | 92 019                   |             | 1 161 414                   | 379 327                  | 782 087           |                                  |                          |             | 1 253 433          | 471 346                  | 782 087           | 37,6   |
| 12.     | műemlékvédelmi épület  |                   |                          |             | 96 116 118                  | 33 268 190               | 62 847 928        |                                  |                          |             | 96 116 118         | 33 268 190               | 62 847 928        | 34,6   |
| 13.     | - ültetvények  |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 14.     | - erdők  |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 15.     | - ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok  |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 16.     | Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek   |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             |                    |                          |                   |  |
| 17.     | Vagyonkezelésbe vett telek állománya   |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             |                    |                          |                   |  |
| 18.     | nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke                              |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             |                    |                          |                   |  |
| 19.     | Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             |                    |                          |                   |  |
| 20.     | Üzemeltetésre átadott  |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 21.     | <b>Gépek, berendezések, felsz. járművek</b>  | <b>93 865 526</b> | <b>93 865 526</b>        | <b>0</b>    | <b>52 369 354</b>           | <b>18 032 154</b>        | <b>34 337 200</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>    | <b>146 234 880</b> | <b>111 897 680</b>       | <b>34 337 200</b> | 76,5   |
| 22.     | - ügyviteli és szám. techn. eszk.  | 19 364 418        | 19 364 418               | 0           | 4 972 913                   | 2 470 888                | 2 502 025         |                                  |                          | 0           | 24 337 331         | 21 835 306               | 2 502 025         | 89,7   |
| 23.     | KÉ. ügyviteli és számítástechn. e.   | 3 422 295         | 3 422 295                | 0           |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 3 422 295          | 3 422 295                | 0                 | 100,0  |
| 24.     | - egyéb gépek, berendezések, felszerelések   | 34 005 854        | 34 005 854               | 0           | 37 921 673                  | 12 113 902               | 25 807 771        |                                  |                          | 0           | 71 927 527         | 46 119 756               | 25 807 771        | 64,1   |
| 25.     | KÉ. egyéb gép berendezés és felsz.   | 34 296 312        | 34 296 312               | 0           |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 34 296 312         | 34 296 312               | 0                 | 100,0  |
| 26.     | hangszer   |                   |                          | 0           |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 27.     | kulturális javak   |                   |                          | 0           | 1 901 540                   |                          | 1 901 540         |                                  |                          |             | 1 901 540          | 0                        | 1 901 540         | 0,0  |
| 28.     | <b>Járművek</b>  | <b>2 776 647</b>  | <b>2 776 647</b>         | <b>0</b>    | <b>7 573 228</b>            | <b>3 447 364</b>         | <b>4 125 864</b>  | <b>0</b>                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>    | <b>10 349 875</b>  | <b>6 224 011</b>         | <b>4 125 864</b>  | 60,1   |
| 29.     | Tenyészállatok   |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 30.     | Üzemeltetésre átadott  |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             | 0                  | 0                        | 0                 |  |
| 31.     | Beruházások, felújítások   |                   |                          |             | 447 588                     |                          | 447 588           |                                  |                          |             | 447 588            | 0                        | 447 588           |  |
| 32.     | Befektetett pénzügyi eszközök  |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             |                    |                          |                   |  |
| 33.     | Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök   |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             |                    |                          |                   |  |
| 34.     | Tárgyi eszközök érték helyesbítése   |                   |                          |             |                             |                          |                   |                                  |                          |             |                    |                          |                   |  |
| 35.     | <b>Tárgyi eszközök összesen:</b>   | <b>98 813 875</b> | <b>98 813 875</b>        | <b>0</b>    | <b>150 757 031</b>          | <b>51 833 858</b>        | <b>98 923 173</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>    | <b>249 570 906</b> | <b>150 647 733</b>       | <b>98 923 173</b> | 60,4   |

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**RÉSZESEDESEI**  
**(2022. december 31-i állapot szerint)**

1. **RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDESEK:**1.1. **100%-os részesedés:**

|        |  |                      |           |
|--------|--|----------------------|-----------|
| 1.1.1. | Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság  | 3 084 380 000        | Ft        |
| 1.1.2. | Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató<br>Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | 92 260 000           | Ft        |
| 1.1.3. | Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú<br>Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság                   | 4 000 000            | Ft        |
| 1.1.4. | Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság  | 4 000 000            | Ft        |
|        |  | <b>3 184 640 000</b> | <b>Ft</b> |

1.2. **50% alatti részesedés:**

|        |  |                   |           |
|--------|--|-------------------|-----------|
| 1.2.1. | Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság                | 8 000 000         | Ft        |
| 1.2.2. | VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő<br>Részvénytársaság | 24 111 292        | Ft        |
|        |  | <b>32 111 292</b> | <b>Ft</b> |

2. **Részesedések, részvények mindösszesen:** **3 216 751 292 Ft**

**TERVEZET****Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési madványának alakulása**

| Sorszám   | Megnevezés   | összeg Ft-ban        |
|-----------|--|----------------------|
| 01        | 01 Alaptevékenység költségvetési bevételei                                     | 4 969 196 450        |
| 02        | 02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai                                      | 5 453 325 188        |
| <b>03</b> | <b>I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)</b>                      | <b>-484 128 738</b>  |
| 04        | 03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei                                    | 3 017 780 453        |
| 05        | 04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai                                     | 1 466 695 744        |
| <b>06</b> | <b>II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)</b>                    | <b>1 551 084 709</b> |
| <b>07</b> | <b>A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)</b>                                  | <b>1 066 955 971</b> |
| 08        | 05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei                            | 0                    |
| 09        | 06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai                             | 0                    |
| <b>10</b> | <b>III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)</b>           | <b>0</b>             |
| 11        | 07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei                           | 0                    |
| 12        | 08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai                            | 0                    |
| <b>13</b> | <b>IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)</b>           | <b>0</b>             |
| <b>14</b> | <b>B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)</b>                       | <b>0</b>             |
| <b>15</b> | <b>C) Összes maradvány (=A+B)</b>  | <b>1 066 955 971</b> |
| <b>16</b> | <b>D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa</b>          | <b>209 782 869</b>   |
| <b>17</b> | <b>E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)</b>                             | <b>857 173 102</b>   |
| <b>18</b> | <b>F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)</b> | <b>0</b>             |
| <b>19</b> | <b>G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)</b>            | <b>0</b>             |

**TERVEZET**  
**Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési madványának intézményenkénti alakulása**

| S. Sz.    | Megnevezés  | Sárvár város Önkormányzata | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | Sárvári Cseperedő Bölcsőde | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | Sárvári Vármelléki Óvoda | Nádasdy Kulturális Központ | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet összesen | ÖSSZESEN:            |
|-----------|---|----------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---|----------------------|
| 01        | 01 Alaptevékenység költségvetési bevételei                            | 4 615 792 365              | 36 825 750                          | 57 221 882                                 | 4 061 700                  | 162 335 297                                | 10 380 346               | 82 579 110                 | 316 578 335   | <b>4 969 196 450</b> |
| 02        | 02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai                             | 3 660 196 459              | 498 047 158                         | 177 392 405                                | 155 786 014                | 343 419 065                                | 359 564 769              | 258 919 318                | 1 295 081 571                                       | <b>5 453 325 188</b> |
| <b>03</b> | <b>I Alaptevékenység költségvetési egyenlege</b>                      | <b>955 595 906</b>         | <b>- 461 221 408</b>                | <b>- 120 170 523</b>                       | <b>- 151 724 314</b>       | <b>- 181 083 768</b>                       | <b>- 349 184 423</b>     | <b>- 176 340 208</b>       | <b>- 978 503 236</b>                                | <b>- 484 128 738</b> |
| 04        | 03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei                           | 1 533 933 041              | 468 553 305                         | 120 875 962                                | 151 933 832                | 208 826 096                                | 350 783 667              | 182 874 550                | 1 015 294 107                                       | <b>3 017 780 453</b> |
| 05        | 04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai                            | 1 466 695 744              |                                     |  |                            |  |                          |                            | -   | <b>1 466 695 744</b> |
| <b>06</b> | <b>II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege</b>                    | <b>67 237 297</b>          | <b>468 553 305</b>                  | <b>120 875 962</b>                         | <b>151 933 832</b>         | <b>208 826 096</b>                         | <b>350 783 667</b>       | <b>182 874 550</b>         | <b>1 015 294 107</b>                                | <b>1 551 084 709</b> |
| <b>07</b> | <b>A) Alaptevékenység maradványa</b>                                  | <b>1 022 833 203</b>       | <b>7 331 897</b>                    | <b>705 439</b>                             | <b>209 518</b>             | <b>27 742 328</b>                          | <b>1 599 244</b>         | <b>6 534 342</b>           | <b>36 790 871</b>                                   | <b>1 066 955 971</b> |
| 08        | 05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei                   |                            |                                     |  |                            |  |                          |                            | -   | -                    |
| 09        | 06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai                    |                            |                                     |  |                            |  |                          |                            | -   | -                    |
| <b>10</b> | <b>III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege</b>           |                            |                                     |  |                            |  |                          |                            | -   | -                    |
| 11        | 07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei                  |                            |                                     |  |                            |  |                          |                            | -   | -                    |
| 12        | 08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai                   |                            |                                     |  |                            |  |                          |                            | -   | -                    |
| <b>13</b> | <b>IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege</b>           |                            |                                     |  |                            |  |                          |                            | -   | -                    |
| <b>14</b> | <b>B) Vállalkozási tevékenység maradványa</b>                         |                            |                                     |  |                            |  |                          |                            | -   | -                    |
| <b>15</b> | <b>C) Összes maradvány (=A+B)</b>                                     | <b>1 022 833 203</b>       | <b>7 331 897</b>                    | <b>705 439</b>                             | <b>209 518</b>             | <b>27 742 328</b>                          | <b>1 599 244</b>         | <b>6 534 342</b>           | <b>36 790 871</b>                                   | <b>1 066 955 971</b> |
| <b>16</b> | <b>D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa</b> | <b>171 280 672</b>         | <b>1 711 326</b>                    | <b>705 439</b>                             | <b>209 518</b>             | <b>27 742 328</b>                          | <b>1 599 244</b>         | <b>6 534 342</b>           | <b>36 790 871</b>                                   | <b>209 782 869</b>   |
| <b>17</b> | <b>E) Alaptevékenység szabad maradványa</b>                           | <b>851 552 531</b>         | <b>5 620 571</b>                    | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                   | <b>-</b>  | <b>857 173 102</b>   |

## TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA

2022.12.31-ai állapot szerint

|              |  |                    |                  | ( Ft-ban)          |
|--------------|--|--------------------|------------------|--------------------|
| sor-<br>szám | Megnevezése, fajtája, száma  | 2023.<br>év        | 2024-2026.<br>év | összesen           |
| 1.           | Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft<br>összegű folyószámlahitel<br>devizaneme: HUF<br>lejárat: 2023. 12.30. | 250 000 000        | -                | 250 000 000        |
| 2.           | Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro<br>összegű folyószámlahitel<br>devizaneme: EUR<br>lejárat: 2023. 12.30.   | 260 162 500        | -                | 260 162 500        |
|              | <b>kezeségvállalás összesen:</b>   | <b>510 162 500</b> | <b>-</b>         | <b>510 162 500</b> |

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK**

(e Ft-ban)

| sor-<br>szám | Megnevezése, fajtája, száma  | 2023. év       | 2024. év       | 2025. év       | 2026. év       | 2027. év      | összesen       |
|--------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 1.           | könyvvizsgálói szolgáltatás  | 3 871          | 3 987          | 4 107          | 4 230          | 4 357         | 20 552         |
| 2.           | foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás   | 3 600          | 3 600          | 3 600          | 3 600          | 3 600         | 18 000         |
| 3.           | épületbiztosítás   | 3 249          | 3 356          | 3 467          | 3 581          | 3 700         | 17 353         |
| 4.           | fénymásolók karbantartása, javítása  | 6 000          | 6 060          | 6 121          | 6 182          | 6 244         | 30 606         |
| 5.           | települési szilárd hulladék gyűjtése, szállítása   | 44 158         | 44 909         | 45 672         | 46 449         | 47 238        | 228 426        |
| 6.           | étkeztést nyújtó intézmények közötti ételszállítás   | 1 697          | 1 726          | 1 756          | 1 785          | 1 816         | 8 780          |
| 7.           | köztisztasági feladatok ellátása   | 96 944         |                |                |                |               | 96 944         |
| 8.           | hóeltakarítás, síkosságmentesítés  | 8 462          |                |                |                |               | 8 462          |
| 9.           | zöldterületek takarítása   | 5 893          |                |                |                |               | 5 893          |
| 10.          | fűnyírési és kaszálási feladatok   | 38 118         | 41 279         | 43 945         |                |               | 123 342        |
| 12.          | zöldterület gondozási feladatok (virágágyások, rózságyak, cserjék, edényzetek, sövény gondozása, sorfák nyesése, fák öntözése) | 41 666         | 42 554         | 47 255         | 48 270         | 9 892         | 189 638        |
|              | <b>többéves feladatok összesen:</b>  | <b>253 659</b> | <b>147 471</b> | <b>155 923</b> | <b>114 097</b> | <b>76 846</b> | <b>747 996</b> |

**TERVEZET**  
**Sárvár város Önkormányzata**  
**2022. évi létszámadatai**

| Sorszám | megnevezés                                 | 2022. évi engedélyezett nyitó létszám | évközi változás | 2022. évi engedélyezett záró létszám | Átlagos statisztikai állományi létszám | ebből: közfoglalk. létszáma |
|---------|--|---------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1.      | Sárvár Város Önkormányzata                 | 3                                     |                 | 3                                    | 15                                     | 3                           |
| 2.      | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 60                                    |                 | 60                                   | 55                                     |                             |
| 3.      | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 8                                     |                 | 8                                    | 7                                      |                             |
| 4.      | Sárvár Cseperedő Bölcsőde                  | 25                                    |                 | 25                                   | 25                                     |                             |
| 5.      | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 46                                    |                 | 46                                   | 44                                     |                             |
| 6.      | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 69                                    |                 | 69                                   | 70                                     | 1                           |
| 7.      | Nádasdy Kulturlális Központ                | 32                                    |                 | 32                                   | 29                                     |                             |
| 8.      | Összesen:                                  | 243                                   | 0               | 243                                  | 245                                    | 4                           |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK**  
**2022. december 31.**

**A. helyi adónál biztosított közvetett támogatások**

**1. Iparűzési adó**

| A támogatás kedvezményezettje | Adómentesség   |           |              | Adókedvezmény     |           |              | Egyéb             |           |              | Összesen e Ft |
|-------------------------------|--|-----------|--------------|-------------------|-----------|--------------|-------------------|-----------|--------------|---------------|
|                               | jogcíme (jellege)                                      | mértéke % | összege e Ft | jogcíme (jellege) | mértéke % | összege e Ft | jogcíme (jellege) | mértéke % | összege e Ft |               |
| Vállalkozók                   | 1,5 m Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap | 100       | 4 031        |                   |           |              |                   |           |              | 4 031         |
| <b>Összesen:</b>              |  |           | <b>4 031</b> |                   |           |              |                   |           |              | <b>4 031</b>  |

**2. Méltányossági ügyekhez kapcsolódó elengedés:**

- elengedés

- e Ft



## 2. Gépjárműadó

| A támogatás kedvezményezettje             | Adómentesség      |           |              | Adókedvezmény      |           |              | Egyéb             |           |              | Összesen e Ft |
|---|-------------------|-----------|--------------|--------------------|-----------|--------------|-------------------|-----------|--------------|---------------|
|   | jogcíme (jellege) | mértéke % | összege e Ft | jogcíme (jellege)  | mértéke % | összege e Ft | jogcíme (jellege) | mértéke % | összege e Ft |               |
| költségvetési szerv, társadalmi szervezet | Gjt. 5.§.a-b.pont |           |              |                    |           |              |                   |           |              | -             |
| környezetkímelő gépkocsi                  | Gjt. 5.§. g. pont |           |              |                    |           |              |                   |           |              | -             |
| súlyos mozgáskorlátozottak                | Gjt. 5.§. f. pont |           |              |                    |           |              |                   |           |              | -             |
| adóalanyok                                |                   |           |              | Gjt. 6.§. (2) bek. |           |              |                   |           |              | -             |
| adóalanyok                                |                   |           |              | Gjt. 6.§.(3) bek.  |           |              |                   |           |              | -             |
| adóalanyok                                |                   |           |              | Gjt. 6.§. (4) bek. |           |              |                   |           |              | -             |
| <b>Összesen:</b>                          |                   |           | -            |                    |           | -            |                   |           |              | -             |

## B. Egyéb közvetett támogatások

### 1. helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege

| A támogatás kedvezményezettje | kedvezmény jogcíme | havi kedvezmény (Ft) | éves kedvezmény ( Ft) | összesen ( e Ft) |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| magánszemély                  | -                  | -                    | -                     | -                |
| vállalkozások                 | bérleti díj        |                      | 10 736 280            | 10 736           |
| <b>Összesen:</b>              |                    |                      |                       |                  |

### 2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege

| A támogatás kedvezményezettje | kedvezmény jogcíme | havi kedvezmény (Ft) | éves kedvezmény (e Ft) | összesen (e Ft) |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| magánszemélyek                | gyermekkedvezmény  | -                    |                        |                 |
| <b>Összesen:</b>              |                    | -                    |                        |                 |

### 3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege

| A támogatás kedvezményezettje | kedvezmény jogcíme      | havi kedvezmény (Ft) | éves kedvezmény (e Ft) | összesen (e Ft) |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| magánszemélyek                | térítési díj elengedése | -                    |                        |                 |
| <b>Összesen:</b>              |                         |                      |                        |                 |

**4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege**

| <b>A támogatás<br/>kedvezményezettje</b> | <b>kedvezmény<br/>jogcíme</b> | <b>havi kedvezmény<br/>(Ft)</b> | <b>éves kedvezmény<br/>(e Ft)</b> | <b>összesen<br/>(e Ft)</b> |
|--|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| magánszemélyek                           |                               | -                               |                                   |                            |
| <b>Összesen:</b>                         |                               |                                 |                                   |                            |

**TERVEZET**  
**Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi juttatásai**

**A) Juttatásokra kifizetett összeg**

adatok Ft-ban

| Sorszám | Juttatások megnevezése   | Éves keretösszeg<br>eredeti<br>előirányzata | Éves keretösszeg<br>módosított<br>előirányzata | Éves<br>felhasználás |
|---------|--|---|--|----------------------|
| 1.      | Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet | 5 108 000                                   | 5 108 000                                      | 4 108 505            |
| 2.      | Cafetéria juttatás   | 25 200 000                                  | 25 200 000                                     | 19 132 187           |
| 3.      | Illetményelőleg  | -   |  |                      |
| 4.      | Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.                         |   |  |                      |
|         | <b>Juttatások összesen</b>                                     | <b>30 308 000</b>                           | <b>30 308 000</b>                              | <b>23 240 692</b>    |

**B) Támogatásokra kifizetett összeg**

| Sorszám | Támogatások megnevezése     | Éves keretösszeg<br>eredeti<br>előirányzata | Éves keretösszeg<br>módosított<br>előirányzata | Éves<br>felhasználás |
|---------|-----------------------------|---|--|----------------------|
| 1.      | Eseti szociális segély      | 200 000                                     | 200 000  |                      |
| 2.      | Temetési segély             | 250 000                                     | 250 000  | 200 000              |
|         | <b>Támogatások összesen</b> | <b>450 000</b>                              | <b>450 000</b>                                 | <b>200 000</b>       |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK FORRÁSAI**

**2020-2022. év**

| S.sz. | Projekt címe  | Projekt azonosító száma           | Támogatás intenzitása % | A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás | A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása | Összesen    |
|-------|---|-----------------------------------|-------------------------|---|---|-------------|
| 1.    | Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése | GINOP-7.1.9-17-2020-00040         | 100,0                   | 298 074 728   |   | 298 074 728 |
| 2.    | Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések                           | TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020       | 100,0                   | 292 490 250   |   | 292 490 250 |
| 3.    | Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron                              | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 | 100,0                   | 577 170 000   |   | 577 170 000 |
| 4.    | Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése                         | TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 | 100,0                   | 350 000 000   |   | 350 000 000 |
| 5.    | Belterületi közutak fejlesztése Sárváron  | TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 | 100,0                   | 680 349 992   |   | 680 349 992 |
| 6.    | Helyi és térségi turizmusfejlesztés   | TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 | 100,0                   | 369 937 499   |   | 369 937 499 |
| 7.    | Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése                        | TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 | 100,0                   | 200 000 000   |   | 200 000 000 |



## TERVEZET

**Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint  
az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása  
2022. évre**

adatok Ft-ban

| S.<br>sz. | Megnevezés  | Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből<br>eredő fizetési kötelezettség összegei |                         |
|-----------|---|--|-------------------------|
|           |   | 2022. évi<br>tervezett adatok  | 2022. évi<br>tényadatok |
| 1.        | helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel   | 1 850 000 000  | 2 251 243 234           |
| 2.        | önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető<br>vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából<br>származó bevétel       | 327 576 546  | 196 711 887             |
| 3.        | az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,   |  |                         |
| 4.        | a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény,<br>részesezés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból<br>származó bevétel |  |                         |
| 5.        | bírság-, pótlék- és díjbevétel  | 6 000 000  | 5 635 905               |
| 6.        | kezeség-. Illetve garanciavállalással kapcsolatos<br>megtérülések   |  |                         |
| 7.        | <b>önkormányzat saját bevételei:</b>  | <b>2 183 576 546</b>   | <b>2 453 591 026</b>    |
| 8.        | <b>saját bevételek 50 %-a</b>   | <b>1 091 788 273</b>   | <b>1 226 795 513</b>    |
| 9.        | felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása  |  |                         |
| 10.       | hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba<br>hozatala  |  |                         |
| 11.       | váltó kibocsátása   |  |                         |
| 12.       | pénzügyi lízing megkötése   |  |                         |
| 13.       | visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött<br>adásvételi szerződés   |  |                         |
| 14.       | háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés,<br>részletfizetés  |  |                         |
| 15.       | hitelintézet által, származékos műveletek<br>különbözeteként az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti<br>betétek, és azok összegei         |  |                         |
| 16.       | <b>fizetési kötelezettség összesen</b>  | -  | -                       |
| 17.       | <b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel<br/>összege</b>  | <b>1 091 788 273</b>   | <b>1 226 795 513</b>    |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2022. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

adatok Ft-ban

| S.sz.     | Megnevezés   | 2021. év              | 2022. év             |
|-----------|--|-----------------------|----------------------|
| 01        | 01 Közhatalmi eredményszámlátú bevételek   | 1 634 869 905         | 2 254 711 416        |
| 02        | 02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszámlátú bevételei  | 189 684 631           | 247 247 320          |
| 03        | 03 Tevékenység egyéb nettó eredményszámlátú bevételei  | 5 049 167             | 5 840 653            |
| <b>04</b> | <b>I Tevékenység nettó eredményszámlátú bevétele (=01+02+03)</b>   | <b>1 829 603 703</b>  | <b>2 507 799 389</b> |
| 05        | 04 Saját termelésű készletek állományváltozása   | -60 671               | -83 327              |
| <b>07</b> | <b>II Aktivált saját teljesítmények értéke</b>   | <b>-60 671</b>        | <b>-83 327</b>       |
| 08        | 06 Központi működési célú támogatások eredményszámlátú bevételei   | 2 588 248 062         | 2 676 063 847        |
| 09        | 07 Egyéb működési célú támogatások eredményszámlátú bevételei  | 197 528 192           | 252 100 195          |
| 10        | 08 Felhalmozási célú támogatások eredményszámlátú bevételei  | 315 298 126           | 566 257 607          |
| 11        | 09 Különféle egyéb eredményszámlátú bevételek  | 107 980 343           | 200 682 061          |
| <b>12</b> | <b>III Egyéb eredményszámlátú bevételek (=06+07+08+09)</b>   | <b>3 209 054 723</b>  | <b>3 695 103 710</b> |
| 13        | 10 Anyagköltség  | 78 905 551            | 87 157 071           |
| 14        | 11 Igénybe vett szolgáltatások értéke  | 892 122 514           | 1 002 731 103        |
| 15        | 12 Eladott áruk beszerzési értéke  | 316 636               | 616 314              |
| 16        | 13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke   | 44 215 522            | 24 083 138           |
| <b>17</b> | <b>IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)</b>   | <b>1 015 560 223</b>  | <b>1 114 587 626</b> |
| 18        | 14 Bérköltség  | 958 831 214           | 1 031 159 168        |
| 19        | 15 Személyi jellegű egyéb kifizetések  | 163 025 824           | 222 286 705          |
| 20        | 16 Bérjárulékok  | 179 767 420           | 172 284 080          |
| <b>21</b> | <b>V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)</b>   | <b>1 301 624 458</b>  | <b>1 425 729 953</b> |
| <b>22</b> | <b>VI Értékcsökkenési leírás</b>   | <b>394 389 655</b>    | <b>542 132 909</b>   |
| <b>23</b> | <b>VII Egyéb ráfordítások</b>  | <b>3 968 819 857</b>  | <b>2 718 043 213</b> |
| <b>24</b> | <b>A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>  | <b>-1 641 796 438</b> | <b>402 326 071</b>   |
| 28        | 20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszámlátú bevételek  | 4 090                 | 20 318               |
| 29        | 21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszámlátú bevételei (>=21a+21b)   | 2 120                 | 15 513               |
| 31        | 21 b - ebből egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított ( nem realizált ) árfolyamnyeresége | 2 120                 | 15 513               |
| <b>32</b> | <b>VIII Pénzügyi műveletek eredményszámlátú bevételei (=17+18+19+20+21)</b>  | <b>6 210</b>          | <b>35 831</b>        |
| 33        | 22. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek   | 0                     | 0                    |
| 39        | 26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (>=26a+26b)   | 536                   | 2 957                |
| <b>42</b> | <b>IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)</b>  | <b>536</b>            | <b>2 957</b>         |
| <b>43</b> | <b>B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)</b>  | <b>5 674</b>          | <b>32 874</b>        |
| <b>44</b> | <b>C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)</b>   | <b>-1 641 790 764</b> | <b>402 358 945</b>   |



**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról**

adatok Ft-ban

| 1         | 2  | 3                  | 4  | 5  | 6              | 7                          | 8  | 9                       |
|-----------|--|--------------------|--|--|----------------|----------------------------|--|-------------------------|
|           | Megnevezés   | Immateriális javak | Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | Gépek, berendezések, felszerelések, járművek | Tenyészállatok | Beruházások és felújítások | Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök | Összesen (=3+4+5+6+7+8) |
| <b>01</b> | <b>Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)</b>                                   | <b>168 767 105</b> | <b>21 190 372 808</b>                          | <b>945 157 381</b>                           | <b>0</b>       | <b>204 341 168</b>         | <b>25 460 919</b>                            | <b>22 534 099 381</b>   |
| 02        | Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások                                    | 3 303 995          | 0  | 0  | 0              | 1 184 075 974              | 0  | 1 187 379 969           |
| 03        | Nem aktivált felújítások   | 0                  | 0  | 0  | 0              | 385 564 333                | 0  | 385 564 333             |
| 04        | Beruházásokból, felújításokból aktivált érték  | 0                  | 1 430 480 969                                  | 39 980 704                                   | 0              | 0                          | 0  | 1 470 461 673           |
| 05        | Tértésmentes átvétel   | 0                  | 13 098 011                                     | 0  | 0              | 0                          | 0  | 13 098 011              |
| 06        | Alapításkori átvétel, vagyonkezelésbe vétel miatti átvétel, vagyonkezelői jog visszavétele | 0                  | 943 268 619                                    | 0  | 0              | 0                          | 0  | 943 268 619             |
| 07        | Egyéb növekedés  | 91 438 804         | 47 543 179                                     | 31 633 177                                   | 0              | 28 092 500                 | 0  | 198 707 660             |
| <b>08</b> | <b>Összes növekedés (=02+...+07)</b>   | <b>94 742 799</b>  | <b>2 434 390 778</b>                           | <b>71 613 881</b>                            | <b>0</b>       | <b>1 597 732 807</b>       | <b>0</b>                                     | <b>4 198 480 265</b>    |
| 09        | Értékesítés  | 0                  | 56 677 138                                     | 379 936                                      | 0              | 0                          | 0  | 57 057 074              |
| 10        | Hiány, selejtezés, megsemmisülés   | 922 117            | 2 060 250                                      | 10 389 086                                   | 0              | 0                          | 0  | 13 371 453              |
| 13        | Egyéb csökkenés  | 91 438 804         | 48 074 409                                     | 31 469 710                                   | 0              | 1 498 554 173              | 0  | 1 669 537 096           |
| <b>14</b> | <b>Összes csökkenés (=09+...+13)</b>   | <b>92 360 921</b>  | <b>106 811 797</b>                             | <b>42 238 732</b>                            | <b>0</b>       | <b>1 498 554 173</b>       | <b>0</b>                                     | <b>1 739 965 623</b>    |
| <b>15</b> | <b>Bruttó érték összesen (=01+08-14)</b>   | <b>171 148 983</b> | <b>23 517 951 789</b>                          | <b>974 532 530</b>                           | <b>0</b>       | <b>303 519 802</b>         | <b>25 460 919</b>                            | <b>24 992 614 023</b>   |
| <b>16</b> | <b>Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya</b>  | <b>165 445 840</b> | <b>4 068 646 310</b>                           | <b>502 477 651</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>                   | <b>7 209 858</b>                             | <b>4 743 779 659</b>    |
| 17        | Terv szerinti értékcsökkenés növekedése  | 5 052 429          | 776 100 342                                    | 79 325 145                                   | 0              | 0                          | 509 219                                      | 860 987 135             |
| 18        | Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése  | 922 117            | 1 762 567                                      | 10 299 184                                   | 0              | 0                          | 0  | 12 983 868              |
| <b>19</b> | <b>Terv szerinti értékcsökkenés záró állománya (=16+17-18)</b>                             | <b>169 576 152</b> | <b>4 842 984 085</b>                           | <b>571 503 612</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>                   | <b>7 719 077</b>                             | <b>5 591 782 926</b>    |
| 21        | Terven felüli értékcsökkenés növekedés   | 0                  | 1 248 933                                      | 469 838                                      | 0              | 0                          | 0  | 1 718 771               |
| 22        | Terven felüli értékcsökkenés visszairás, kivezetés   | 0                  | 1 248 933                                      | 469 838                                      | 0              | 0                          | 0  | 1 718 771               |
| <b>24</b> | <b>Értékcsökkenés összesen (=19+23)</b>  | <b>169 576 152</b> | <b>4 842 984 085</b>                           | <b>571 503 612</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>                   | <b>7 719 077</b>                             | <b>5 591 782 926</b>    |
| <b>25</b> | <b>Eszközök nettó értéke (=15-24)</b>  | <b>1 572 831</b>   | <b>18 674 967 704</b>                          | <b>403 028 918</b>                           | <b>0</b>       | <b>303 519 802</b>         | <b>17 741 842</b>                            | <b>19 400 831 097</b>   |
| 26        | Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke   | 167 314 426        | 22 098 104                                     | 385 911 551                                  | 0              | 0                          | 0  | 575 324 081             |

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**Az eszközök értékvesztésének alakulása**

**adatok Ft-ban**

| S.sz.     | Megnevezés   | Nyitó adatok,<br>bekerülési érték | Nyitó adatok,<br>értékvesztés | Tárgyidőszakban<br>elszámolt<br>értékvesztés | Tárgyidőszakban<br>visszaírt<br>értékvesztés | Záró adatok,<br>bekerülési érték | Záró adatok,<br>értékvesztés |
|-----------|--|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------------------|------------------------------|
| 1         | 2  | 3                                 | 4                             | 5  | 6  | 7                                | 8                            |
| 01        | Adott előlegek   | 33 981 503                        | 0                             | 0  | 0  | 16 664 281                       | 0                            |
| 02        | Tartós részesedések  | 3 216 751 292                     | 0                             | 0  | 0  | 3 216 751 292                    | 0                            |
| 04        | Készletek  | 9 887 607                         | 0                             | 0  | 0  | 9 912 470                        | 0                            |
| 06        | Kincstáron kívüli<br>forintszámlák                                     | 1 342 500 270                     | 0                             | 0  | 0  | 819 961 659                      | 0                            |
| 08        | Követelések a követelés<br>jellegű sajátos<br>elszámolások kivételével | 997 263 076                       | 27 166 261                    | 28 255 833                                   | 32 614 621                                   | 1 100 922 660                    | 22 807 473                   |
| <b>11</b> | <b>Összesen</b>  | <b>5 600 383 748</b>              | <b>27 166 261</b>             | <b>28 255 833</b>                            | <b>32 614 621</b>                            | <b>5 164 212 362</b>             | <b>22 807 473</b>            |

## TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

## Tájékoztató adatok

adatok Ft-ban

|           | Megnevezés  | Összeg             |
|-----------|---|--------------------|
| 01        | Betegszabadsággal összefüggő munkáltatói kifizetés  | 13 269 603         |
| 02        | Betegszabadsággal összefüggő kifizetésben részesülők száma  | 139                |
| <b>03</b> | <b>Fordított általános forgalmi adó (=04+05)</b>  | <b>197 094 558</b> |
| 04        | - ebből: beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó  | 197 059 939        |
| 05        | - ebből: vásárolt termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó   | 34 619             |
| <b>23</b> | <b>A 04. Független kötelezettségek nyilvántartási számlái év végi állományának levezetése (=24+...+28)</b>  | <b>76 445</b>      |
| 28        | - ebből: egyéb független kötelezettségek állománya  | 76 445             |
| 36        | A költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok Áht. 10. § (4) bekezdése alapján történő nyilatkozata arról, hogy rendelkeznek-e gazdasági szervezettel (igen=1, nem=2)   | 12                 |
| 37        | A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok esetén az Áht. 10.§ (4) bekezdése alapján a gazdasági szervezet feladatait ellátó szervezet törzskönyvi azonosító (PIR) száma | 3 109 609          |

"1. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE**

2022. év

## TERVEZET

|   |               |                        |            |
|---|---------------|------------------------|------------|
| <b>1. BEVÉTELEK:</b>  |               |                        |            |
| <b>1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>  |               | <b>1 517 357 683</b>   | <b>Ft</b>  |
| ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása                                      | 1 246 735 507 | Ft                     |            |
| Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről                               | 270 622 176   | Ft                     |            |
| <b>1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>                                    |               | <b>1 112 703 277</b>   | <b>Ft</b>  |
| <b>1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>  |               | <b>1 856 000 000</b>   | <b>Ft</b>  |
| <b>1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>  |               | <b>403 634 812</b>     | <b>Ft</b>  |
| <b>1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>  |               | <b>370 932 833</b>     | <b>Ft</b>  |
| <b>1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>   |               | <b>2 514 271</b>       | <b>Ft</b>  |
| ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről     |               |                        |            |
| Egyéb működési célú átvett pénzeszközök   | 2 514 271     | Ft                     |            |
| <b>1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>   |               | <b>4 850 000</b>       | <b>Ft</b>  |
| ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről | 2 000 000     | Ft                     |            |
| Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök   | 2 850 000     | Ft                     |            |
| <b>1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>  |               | <b>5 267 992 876</b>   | <b>Ft</b>  |
| <b>2. KIADÁSOK:</b>   |               |                        |            |
| <b>2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>   |               | <b>4 027 545 698</b>   | <b>Ft</b>  |
| ebből:  |               |                        |            |
| 2.1.1. Személyi juttatások  | 1 284 083 053 | Ft                     |            |
| 2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok  | 179 550 192   | Ft                     |            |
| 2.1.3. Dologi kiadások  | 1 767 424 710 | Ft                     |            |
| 2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások  | 41 105 047    | Ft                     |            |
| 2.1.5. Egyéb működési kiadások  | 675 792 808   | Ft                     |            |
| 2.1.6. Működési céltartalék   | 1 469 052     | Ft                     |            |
| 2.1.7. Általános tartalék   | 78 120 836    | Ft                     |            |
| <b>2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>   |               | <b>2 750 920 936</b>   | <b>Ft</b>  |
| ebből:  |               |                        |            |
| 2.2.1. Beruházások  | 1 805 450 018 | Ft                     |            |
| 2.2.2. Felújítások  | 854 111 612   | Ft                     |            |
| 2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások  | 43 002 630    | Ft                     |            |
| 2.2.4. Felhalmozási céltartalék   | 48 356 676    | Ft                     |            |
| <b>2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>   |               | <b>137 367 404</b>     | <b>Ft</b>  |
| 2.3.1 megelőlegezett állami támogatás visszafizetése  | 37 367 404    | Ft                     |            |
| 2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése   | 100 000 000   | Ft                     |            |
| <b>2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>   |               | <b>6 915 834 038</b>   | <b>Ft</b>  |
| <b>3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:</b>   |               | <b>- 1 647 841 162</b> | <b>Ft</b>  |
| <b>4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:</b>   |               |                        |            |
| 4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele                     |               | <b>1 510 473 758</b>   | <b>Ft</b>  |
| 4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele  |               | <b>37 367 404</b>      | <b>Ft</b>  |
| 4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele  |               | <b>100 000 000</b>     | <b>Ft</b>  |
| <b>5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:</b>  |               | <b>-</b>               | <b>Ft"</b> |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA**  
**2022. év**  
**TERVEZET**

Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény                                     | kiadás<br>összesen:  | ebből:                 |                                  |                      |                          |                            |                    |                         |                              |                      |                    |                                   |                          |                                       |   | létszám  |            |            |          |     |
|---------------------------------|---|----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|--|------------|------------|----------|-----|
|                                 |   |                      | működési kiadások      |                                  |                      |                          |                            |                    |                         | felhalmozási kiadások        |                      |                    |                                   |                          | finanszírozási kiadások               |   | állandó  |            | közfog.    |          |     |
|                                 |   |                      | személyi<br>juttatások | Munkáltatót<br>terhelő járulékok | dologi kiadások      | ellátottak<br>juttatásai | egyéb működési<br>kiadások | általános tartalék | működési<br>céltartalék | működési kiadás<br>összesen: | beruházások          | felújítások        | egyéb<br>felhalmozási<br>kiadások | felhalmozási<br>tartalék | felhalmozási<br>kiadások<br>összesen: | megelőle-<br>gezett állami<br>támogatás<br>visszafizet. | likviditási célú<br>folyószámla<br>hitel törlesztése | nyitó      | záró       | 8 ó      | 6 ó |
|                                 |   |                      |                        |                                  |                      |                          |                            |                    |                         |                              |                      |                    |                                   |                          |                                       |   |  | (fő)       |            | (fő)     |     |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                    | 5 080 063 509        | 112 718 657            | 13 426 017                       | 1 293 958 327        | 41 105 047               | 671 626 208                | 78 120 836         | 1 469 052               | 2 212 424 144                | 1 784 801 043        | 854 111 612        | 43 002 630                        | 48 356 676               | 2 730 271 961                         | 37 367 404  | 100 000 000  | 3          | 3          | 6        |     |
| 2.                              | Sárvári Közös<br>Önkormányzati Hivatal        | 507 319 285          | 376 521 834            | 57 873 120                       | 68 842 770           |                          |                            |                    |                         | 503 237 724                  | 4 081 561            |                    |                                   |                          | 4 081 561                             |   |  | 60         | 60         |          |     |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását<br>Ellátó Szervezet | 177 963 549          | 35 154 685             | 4 940 370                        | 137 614 494          |                          |                            |                    |                         | 177 709 549                  | 254 000              |                    |                                   |                          | 254 000                               |   |  | 8          | 8          |          |     |
| 4.                              | Sárvári Csepredő Bölcsőde                     | 157 333 832          | 123 862 101            | 15 969 626                       | 17 162 596           |                          |                            |                    |                         | 156 994 323                  | 339 509              | -                  |                                   |                          | 339 509                               |   |  | 25         | 25         |          |     |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és<br>Gyermekjóléti Központ | 369 247 596          | 230 150 289            | 31 191 084                       | 98 212 002           |                          | 4 166 600                  |                    |                         | 363 719 975                  | 5 527 621            |                    |                                   |                          | 5 527 621                             |   |  | 46         | 46         |          |     |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                      | 361 802 341          | 272 280 273            | 37 325 534                       | 51 965 847           |                          |                            |                    |                         | 361 571 654                  | 230 687              | -                  |                                   |                          | 230 687                               |   |  | 69         | 69         |          |     |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális<br>Központ                 | 262 103 926          | 133 395 214            | 18 824 441                       | 99 668 674           |                          |                            |                    |                         | 251 888 329                  | 10 215 597           |                    |                                   |                          | 10 215 597                            |   |  | 32         | 32         | 1        |     |
| 8.                              | <b>IGESZ összesen:</b>                        | <b>1 328 451 244</b> | <b>794 842 562</b>     | <b>108 251 055</b>               | <b>404 623 613</b>   |                          | <b>4 166 600</b>           |                    |                         | <b>1 311 883 830</b>         | <b>16 567 414</b>    | <b>-</b>           |                                   |                          | <b>16 567 414</b>                     |   |  | <b>180</b> | <b>180</b> | <b>1</b> |     |
| 9.                              | <b>Összesen:</b>                              | <b>6 915 834 038</b> | <b>1 284 083 053</b>   | <b>179 550 192</b>               | <b>1 767 424 710</b> | <b>41 105 047</b>        | <b>675 792 808</b>         | <b>78 120 836</b>  | <b>1 469 052</b>        | <b>4 027 545 698</b>         | <b>1 805 450 018</b> | <b>854 111 612</b> | <b>43 002 630</b>                 | <b>48 356 676</b>        | <b>2 750 920 936</b>                  | <b>37 367 404</b>                                       | <b>100 000 000</b>                                   | <b>243</b> | <b>243</b> | <b>7</b> |     |

"8. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2022. év**  
**TERVEZET**

adatok Ft-ban

| S.sz. | Megnevezés | tervezett előirányzat |
|-------|------------|-----------------------|
|-------|------------|-----------------------|

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK****1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

|       |  |            |
|-------|--|------------|
| 1.1.  | - Városi nagyrendezvények támogatása   | 10 550 000 |
| 1.2.  | - Közművelődési pályázat önrésze   | 600 000    |
| 1.3.  | - Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása  | 13 225 000 |
| 1.4.  | - Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása  | 1 450 000  |
| 1.5.  | - Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása   | 825 000    |
| 1.6.  | - Kiállítások, kiadványok támogatása   | 195 200    |
| 1.7.  | - Sportcélú támogatás  | 18 000 000 |
| 1.8.  | - Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás   | 24 540 000 |
| 1.9.  | - Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás  | 11 783 060 |
| 1.10. | - Sporttelepek fenntartása   | 10 000 000 |
| 1.11. | - Egyházak támogatása  | 6 200 000  |
| 1.12. | - Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége  | 1 920 000  |
| 1.13. | - iskola fogászat működtetési támogatása   | 3 703 000  |
| 1.14. | - Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása   | 200 000    |
| 1.15. | - Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása   | 200 000    |
| 1.16. | - Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás  | 4 680 000  |
| 1.17. | - Sportszervezetek teremhasználati támogatása  | 30 036 000 |
| 1.18. | - Sárvári TDM támogatása   | 1 200 000  |
| 1.19. | - Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása  | 3 700 000  |
| 1.20. | - Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása   | 5 000 000  |
| 1.21. | - Híd Kárpátaljáért segélyakció támogatása   | 1 000 000  |
| 1.22. | - Sárvár 6. számú felnőtt háziorvosi körzet működésének megkezdéséhez egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújtása | 2 000 000  |
| 1.23. | - Intézmények költségvetésében szereplő egyéb működési célú kiadások   | 4 166 600  |

| S.sz.  | Megnevezés   | tervezett előirányzat |
|--|--|-----------------------|
| 1.24.  | Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított, fel nem használt támogatási összeg visszafizetése | 4 166 600             |
| 1.25.  | Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése                           | 4 190 000             |
| 1.26.  | Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata részére háziorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése                                | 24 200                |
| 1.27.  | Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása                         | 15 875 000            |
| <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>                             |  | <b>179 429 660</b>    |
| <b>1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI</b>                                 |  |                       |
| 1.3.1.   | - Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás   | 473 952 640           |
| 1.3.2.   | - BM támogatás elszámolása visszafizetés   | -                     |
| 1.3.3.   | - BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat   | -                     |
| 1.3.4.   | -2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő tőke összege   | 1 600 190             |
| 1.3.5.   | -2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő összeg utáni kamat   | 10 835                |
| 1.3.6.   | -2021. évi iparüzési adó kompenzálás elszámolása   | 16 838 388            |
| 1.4.1.   | EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK  | 3 412 096             |
| 1.5.1.   | EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁS köztemetéssel kapcsolatos  | 548 999               |
| <b>EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>                               |  | <b>675 792 808</b>    |
| <b>EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>                                     |  |                       |
| <b>2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK</b>               |  |                       |
| 2.1.   | - Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása  | 1 000 000             |
| 2.2.   | - önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján   | 4 000 000             |
| 2.3.   | - TAO pályázat önrésze Sárvár FC   | 6 000 000             |
| 2.4.   | - TAO pályázat önrész biztosítása a Sárvári Kinizsi Kézilabda Szakosztály részére  | -                     |
| 2.5.   | - Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása   | 10 000 000            |
| 2.6.   | - Rábasömjéni műemlék templom felújítása felhalmozási célú támogatása  | 11 000 000            |
| 2.7.   | - Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze  | 6 000 000             |
| <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:</b>        |  | <b>38 000 000</b>     |
| <b>3. EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRE</b> |  |                       |
| 3.1.   | - BM támogatás elszámolása visszafizetés   | 2 564                 |
| 3.2.   | - BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat   | 66                    |

| S.sz. | Megnevezés | tervezett előirányzat |
|-------|------------|-----------------------|
|-------|------------|-----------------------|

**EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN:**

**38 002 630**



**TERVEZET**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
**(közgazdasági tagolásban)**  
**2022. év**

| sor-<br>szám                    | Megnevezés  | tervezett előirányzat<br>Ft |
|---------------------------------|---|-----------------------------|
| <b>I. Működési költségvetés</b> |   |                             |
| 1.                              | Működési támogatások államháztartáson belülről  |                             |
|                                 | - önkormányzatok működési támogatásai   | 1 246 735 507               |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről                           | 270 622 176                 |
| 2.                              | Közhatalmi bevételek  | 1 856 000 000               |
| 3.                              | Működési bevételek  | 403 634 812                 |
| 4.                              | Működési célú átvett pénzeszközök   |                             |
|                                 | - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről |                             |
|                                 | - egyéb működési célú átvett pénzeszközök   | 2 514 271                   |
|                                 | <b>Működési bevételek összesen</b>  | <b>3 779 506 766</b>        |
| 5.                              | Személyi juttatások   | 1 284 083 053               |
| 6.                              | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó                                    | 179 550 192                 |
| 7.                              | Dologi kiadások   | 1 767 424 710               |
| 8.                              | Ellátottak pénzbeli juttatásai  | 41 105 047                  |
| 9.                              | Egyéb működési célú kiadások  |                             |
|                                 | - államháztartáson belüli elszámolások  |                             |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről                                     | 20 747 400                  |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről                                     | 158 682 260                 |
|                                 | - önkormányzatok befizetései  | 492 402 053                 |
|                                 | - egyéb működési kiadások   | 3 961 095                   |
|                                 | - általános tartalékok  | 78 120 836                  |
|                                 | - működési céltartalékok  | 1 469 052                   |
|                                 | <b>Működési kiadások összesen</b>   | <b>4 027 545 698</b>        |

| sor-<br>szám | Megnevezés | tervezett előirányzat<br>Ft |
|--------------|------------|-----------------------------|
|--------------|------------|-----------------------------|

## II. Felhalmozási költségvetés

|     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 10. | Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről   | 1 112 703 277        |
| 11. | Felhalmozási bevételek   | 370 932 833          |
| 12. | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök  |                      |
|     | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről | 2 000 000            |
|     | - egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök  | 2 850 000            |
|     | <b>Felhalmozási bevételek összesen</b>   | <b>1 488 486 110</b> |
| 13. | Beruházások  | 1 805 450 018        |
| 14. | Felújítások  | 854 111 612          |
| 15. | Egyéb felhalmozási kiadások  |                      |
|     | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre |                      |
|     | - egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre                               | 43 000 000           |
|     | - Felhalmozási tartalék  |                      |
|     | - Felhalmozási céltartalék   | 48 356 676           |
|     | - egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre                               | 2 630                |
|     | <b>Felhalmozási kiadások összesen</b>  | <b>2 750 920 936</b> |
|     | <b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>  | <b>5 267 992 876</b> |
|     | <b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>   | <b>6 778 466 634</b> |

| sor-<br>szám | Megnevezés | tervezett előirányzat<br>Ft |
|--------------|------------|-----------------------------|
|--------------|------------|-----------------------------|

## III. Finanszírozási műveletek elszámolása

|     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 16. | Előző év költségvetési maradványának igénybevétele | 1 547 841 162        |
|     | Likviditási célú folyószámlahitel felvétele        | 100 000 000          |
|     | <b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>          | <b>1 647 841 162</b> |
| 17. | Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre |                      |
| 18. | Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése      | 100 000 000          |
| 19. | Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése     | 37 367 404           |
|     | <b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>           | <b>137 367 404</b>   |
|     | <b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>        | <b>6 915 834 038</b> |
|     | <b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>         | <b>6 915 834 038</b> |

"14. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2022. évi előirányzat-felhasználási ütemterve**

( Ft-ban)

| sor-<br>szám | Megnevezés   | Január               | Február              | Március              | Április              | Május                | Június               | Július             | Augusztus          | Szeptember         | Október            | November           | December           | Összesen             |
|--------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|              | <b>Bevételek</b>   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
| 1.           | működési célú támogatások államháztartáson belülről  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
|              | - helyi önkormányzatok működésének általános támogatása                                      | 121 527 116          | 81 018 079           | 81 018 079           | 81 018 079           | 102 680 278          | 81 018 079           | 81 018 079         | 81 018 079         | 100 322 898        | 254 992 598        | 100 086 064        | 81 018 079         | 1 246 735 507        |
|              | - egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről                        | 13 638 888           | 13 638 885           | 13 268 573           | 40 952 078           | 15 357 037           | 43 268 573           | 13 268 573         | 13 268 573         | 25 815 454         | 32 225 666         | 29 964 523         | 15 955 353         | 270 622 176          |
| 2.           | felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről  |                      | 16 050 000           |                      | 726 843 500          | 4 624 944            |                      |                    |                    | 15 184 833         |                    | 350 000 000        |                    | 1 112 703 277        |
| 3.           | közhatalmi bevételek   | 12 000 000           | 12 000 000           | 390 000 000          | 18 000 000           | 19 800 000           | 458 000 000          | 48 000 000         | 48 000 000         | 408 000 000        | 20 000 000         | 19 000 000         | 403 200 000        | 1 856 000 000        |
| 4.           | működési bevételek   | 29 135 432           | 11 500 000           | 11 800 000           | 28 761 600           | 21 000 000           | 31 400 000           | 31 000 000         | 61 268 597         | 69 635 386         | 40 403 000         | 31 000 000         | 36 730 797         | 403 634 812          |
| 5.           | felhalmozási bevételek   | 108 050 000          | 1 050 000            | 1 050 000            | 1 050 000            | 13 050 000           | 135 050 000          | 19 050 000         | 8 350 000          | 81 032 833         | 1 100 000          | 1 050 000          | 1 050 000          | 370 932 833          |
| 6.           | Működési célú átvett pénzeszközök  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | -                    |
|              | - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről     |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | -                    |
|              | - egyéb működési célú átvett pénzeszközök  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    | 350 000            | 1 499 271          |                    | 665 000            | 2 514 271            |
| 7.           | felhalmozási célú átvett pénzeszközök  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | -                    |
|              | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről | 50 000               | 50 000               | 70 000               | 500 000              | 200 000              | 300 000              | 150 000            | 80 000             | 400 000            | 50 000             | 50 000             | 100 000            | 2 000 000            |
|              | - egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök  | 200 000              | 200 000              |                      | 250 000              | 250 000              | 250 000              | 200 000            | 300 000            | 300 000            | 300 000            | 300 000            | 300 000            | 2 850 000            |
| 8.           | előző évi pénzmaradvány igénybevétele  | 1 487 430 974        |                      |                      |                      | 60 410 188           |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | 1 547 841 162        |
|              | Folyószámla hitel igénybevétele  |                      |                      | 100 000 000          |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | 100 000 000          |
| 9.           | Előző havi maradvány   |                      | 1 030 884 034        | 842 082 587          | 1 028 230 002        | 1 413 019 516        | 531 775 122          | 791 225 563        | 503 363 862        | 256 253 900        | 284 289 365        | 248 062 201        | 409 661 900        |                      |
|              | <b>Bevételek összesen:</b>   | <b>1 772 032 410</b> | <b>1 166 390 998</b> | <b>1 439 289 239</b> | <b>1 925 605 259</b> | <b>1 650 391 963</b> | <b>1 281 061 774</b> | <b>983 912 215</b> | <b>715 649 111</b> | <b>957 295 304</b> | <b>634 859 900</b> | <b>779 512 788</b> | <b>948 681 129</b> | <b>6 915 834 038</b> |
|              | <b>Kiadások</b>  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
| 10.          | személyi juttatások  | 104 092 000          | 104 092 000          | 104 092 000          | 123 735 132          | 130 461 901          | 104 092 000          | 104 092 000        | 104 092 000        | 131 531 010        | 102 767 560        | 118 738 476        | 52 296 974         | 1 284 083 053        |
| 11.          | munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó                                 | 14 508 000           | 14 508 000           | 14 508 000           | 17 323 242           | 17 869 583           | 14 508 000           | 14 508 000         | 14 508 000         | 17 926 952         | 17 580 585         | 16 287 304         | 5 514 526          | 179 550 192          |
| 12.          | dologi kiadások  | 98 000 000           | 118 000 000          | 98 000 000           | 126 905 089          | 169 339 164          | 108 000 000          | 113 000 000        | 138 000 000        | 355 007 255        | 166 963 148        | 119 055 400        | 157 154 654        | 1 767 424 710        |
| 13.          | ellátottak juttatásai  | 1 800 000            | 1 800 000            | 10 800 000           | 1 800 000            | 1 800 000            | 1 300 000            | 2 600 000          | 2 600 000          | 2 800 000          | 6 700 000          | 2 800 000          | 4 141 270          | 40 941 270           |
| 14.          | Egyéb működési kiadások  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    | 3 961 095          | 3 961 095            |
|              | - államháztartáson belülről  |                      |                      | 1 000 000            |                      | 5 000 000            | 200 000              |                    |                    | 8 333 200          | 4 214 200          |                    | 2 000 000          | 20 747 400           |
|              | - államháztartáson kívülről  |                      | 12 000 000           | 25 800 000           | 14 589 200           | 12 800 000           | 14 820 000           | 17 760 000         | 24 179 000         | 12 085 000         | 22 149 060         | 2 500 000          |                    | 158 682 260          |
|              | - önkormányzatok befizetései   | 56 874 319           | 37 916 211           | 37 916 211           | 37 916 211           | 37 916 211           | 37 916 211           | 37 916 211         | 37 916 211         | 39 527 236         | 37 916 211         | 54 754 599         | 37 916 211         | 492 402 053          |
| 15.          | beruházások  | 416 506 653          | 20 992 200           | 44 050 000           | 71 012 854           | 653 628 463          | 90 000 000           | 110 000 000        | 117 000 000        | 28 363 282         | 20 385 883         | 50 000 000         | 183 510 683        | 1 805 450 018        |
| 16.          | felújítások  | 12 000 000           | 15 000 000           | 44 893 026           | 102 897 466          | 78 798 400           | 109 000 000          | 68 000 000         | 15 000 000         | 73 437 083         | 4 700 000          | 2 956 637          | 327 429 000        | 854 111 612          |
| 17.          | Egyéb felhalmozási kiadások  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | -                    |
|              | - államháztartáson belülről  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    | 2 630              | 2 630                |
|              | - államháztartáson kívülről  |                      |                      | 10 000 000           | 3 774 060            | 6 000 000            | 10 000 000           | 5 100 000          | 6 100 000          | 2 025 940          |                    |                    |                    | 43 000 000           |
| 18.          | finanszírozási kiadások  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | -                    |
|              | - hosszú lejáratú hitel törlesztése  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | -                    |
|              | - megelőlegezett állami támogatás visszafizetése   | 37 367 404           |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    | 37 367 404           |
| 19.          | finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    |                    |                    | 100 000 000        | 100 000 000          |
| 20.          | céltartalék - működési   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                    |                    |                    | 1 469 052          |                    |                    | 1 469 052            |
| 21.          | céltartalék - felhalmozási   |                      |                      | 20 000 000           | 12 632 489           | 5 000 000            |                      | 7 572 142          |                    |                    |                    |                    | 3 315 822          | 48 520 453           |
| 22.          | általános tartalék   |                      |                      |                      |                      | 3 119                |                      |                    |                    | 1 968 981          | 1 952 000          | 2 758 472          | 71 438 264         | 78 120 836           |
|              | <b>Kiadások összesen</b>   | <b>741 148 376</b>   | <b>324 308 411</b>   | <b>411 059 237</b>   | <b>512 585 743</b>   | <b>1 118 616 841</b> | <b>489 836 211</b>   | <b>480 548 353</b> | <b>459 395 211</b> | <b>673 005 939</b> | <b>386 797 699</b> | <b>369 850 888</b> | <b>948 681 129</b> | <b>6 915 834 038</b> |
|              | <b>bevételek és kiadások egyenlege</b>   | <b>1 030 884 034</b> | <b>842 082 587</b>   | <b>1 028 230 002</b> | <b>1 413 019 516</b> | <b>531 775 122</b>   | <b>791 225 563</b>   | <b>503 363 862</b> | <b>256 253 900</b> | <b>284 289 365</b> | <b>248 062 201</b> | <b>409 661 900</b> | <b>-</b>           |                      |



## ELŐTERJESZTÉS

### SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, **Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi gazdálkodásáról készített beszámolót és az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó rendelet-tervezetet** megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az **a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 149. § (1) bekezdése értelmében: A költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése értelmében: Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Sárvár Város Önkormányzata 3/2022.(II.11.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a 11/2022.(V.27.), a 17/2022.(IX.23), a 24/2022.(XI.28.) és a 1/2023.(II.16.) rendeleteivel módosított 2022. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról, az előirányzatok teljesítéséről, a gazdálkodásról az alábbi beszámolót fogadom el:

#### 1. Bevételi források és azok teljesítésének részletezése

**2022. évi bevételeink összege 6.557.648.563 Ft.** Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva 94,8%.

Bevételeink forrásonkénti összetételét az 1. mellékletben mutatjuk be. A bevételek költségvetési szervenkénti alakulásáról a 2., működési bevételek szerinti részletkezéséről a 3.,

felhalmozási bevételekről a 4., finanszírozási bevételekről az 5., kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatokról a 6. mellékletben adunk számot.

A 2022. évi bevételeink összetételét elemezve megállapíthatjuk, hogy államháztartáson belüli működési célú támogatásból származik bevételeink 22,8 %-a, felhalmozási célú támogatásból 9,9 %-a, közhatalmi bevételből 34,4 %-a, működési bevételből 5,7 %-a, felhalmozási bevételből 3 %-a, finanszírozási bevételből 24,2 %-a.

I. Az államtól – feladat finanszírozási rendszer keretében – a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására: köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatokra, valamint a kulturális feladatokra összesen **1.081.166.250 Ft** támogatás érkezett.

Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások között

- az iparüzési adó csökkentésének kompenzálása címén érkezett **165.569.257 Ft** támogatás összegét számoltuk el.

Államháztartáson belülről származó egyéb működési célú támogatás jogcímen **251.025.308 Ft** forráshoz jutottunk. Ezek a Gondozási és Gyermekjóléti Központ által ellátott feladatokhoz juttatott NEAK finanszírozás, a közfoglalkoztatás, nyári diákmunka program támogatása, háziorvosi ügyelet bértámogatása. A Nadasdy Művelődési Központ pályázati támogatásai, a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága támogatása uszoda üzemeltési kiadásokhoz.

**Az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások összege együttesen 1.497.760.815 Ft.**

II. A központi költségvetésből felhalmozási célú támogatásként 2022. évben **648.404.833 Ft** érkezett az önkormányzat számlájára.

### **Főbb jogcímei:**

- |  |             |    |
|--|-------------|----|
| a.) TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014<br>„Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”  | 577.170.000 | Ft |
| b.) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása Sárvár, Újhegy utca felújítása támogatása   | 40.000.000  | Ft |
| c.) EMMI támogatás Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának felállításához   | 16.050.000  | Ft |
| d.) Innovációs és Technológia Minisztérium támogatása VEF-2019-48 azonosító számú, „Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRt. Szolgáltatási területén” | 15.184.833  | Ft |

III. Közhatalmi bevételek összege **2.256.879.139 Ft.**

Ebből:

- az iparüzési adóbevétel **1.995.692.234 Ft,**
- az idegenforgalmi adóbevétel **255.551.000 Ft,**
- az egyéb közhatalmi bevétel **5.635.905 Ft.**

IV. Működési bevételek összege **365.939.585 Ft,** melyből **151.841.495 Ft** az intézményekben realizálódott. E bevételi csoportba a térítési díjak, a bérleti díjak, továbbá az intézményi ellátásokért fizetett térítési díjak tartoznak.

V. Felhalmozási bevételek összege **196.711.887 Ft.** A költségvetésben tervezett ingatlanok, önkormányzati lakások értékesítéséből, a korábban eladott bérlakások törlesztő részleteiből származnak a bevételek.

VI. Működési célú átvett pénzeszközök összege **2.678.513 Ft.**

VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege **821.678 Ft.**

VIII. Finanszírozási bevételek összege **1.588.452.113 Ft.** Az önkormányzat és az intézményei költségvetési maradványa jelenik meg ebben a bevételi tételben. Az államháztartási számvitel előírásainak megfelelően az előző évben képződött költségvetési maradványt a zárszámadás jóváhagyását követően teljes egészében be kell építeni a tárgyévi költségvetésbe.

## **2. Kiadások alakulása**

**2022. évi kiadásaink összege: 5.490.692.592 Ft.** Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva **79,4 %.**

Az intézmények finanszírozását a 7., önkormányzati kiadások költségvetési szervenkénti, kiemelt előirányzatonkénti alakulását a 8., működési kiadások szerinti bontását a 9., felhalmozási kiadásokat a 10., finanszírozási kiadásokat a 11., a kiadások kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontását a 12. melléklet tükrözi. Az egyéb működési és felhalmozási kiadásokról a 13., a társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatásokról pedig a 14. melléklet számol be.

### **2/1. Működési kiadások**

Működtetési feladataink ellátására **2.971.897.029 Ft-ot** használtunk fel.

A személyi juttatásoknál a közalkalmazotti és köztisztviselői törvény előírásaiból eredő kötelezettségeknek eleget tettünk. Valamennyi kötelező juttatást biztosítottuk a dolgozóink részére.

Takarékos gazdálkodással, a feladatok hatékonyabb megszervezésével, a legkedvezőbb megvalósítási lehetőségek kiválasztásával elértük, hogy a dologi kiadásaink a módosított kiadási szint alatt maradjanak.

A villanyáram, gáz, távhő árának drasztikus emelkedése miatti többletkiadások mérséklése érdekében energiamegtakarítási intézkedési terv készült. A menedzsmentterv megfogalmazta azokat az intézkedéseket, melyekkel a közszolgáltatások folyamatos biztosítása, a civil

szervezetek működési feltételeinek segítése mellett a lehető legnagyobb megtakarítás érhető el az energiahordozók felhasználásában és a fizetendő költségekben.

Az ellátottak juttatásaira összességében **40.420.396 Ft**-ot használtunk fel. A költségvetésben az igényeknek megfelelően biztosítottuk a forrásokat a nehéz helyzetbe került polgárok szociális biztonságának elősegítéséhez.

A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem emelésével, az egyedi fűtési támogatás esetén a támogatási összeg kétszeresésre emelésével, a jogosultak körébe a gyermeküket egyedül nevelő szülők bevonásával elértük, hogy szélesebb körben és a magasabb összeggel segíthetjük a rászorulókat. Lakásfenntartási támogatásra 3.164.300 Ft-ot, rendkívüli települési támogatásra - melynek célja az idősek, a gyermeket nevelő családok helyzetének javítása, az iskolakezdés terheinek csökkentése – 4.847.000 Ft-ot, természetbeni ellátásokra 155.000 Ft-ot fordítottunk. Fűtési támogatásként 25.568.000 Ft-ot folyósítottunk. Az időskorúak támogatására 6.155.250 Ft összeget használtunk fel. Köztemetésre 530.846 Ft-ot fizettünk ki.

Egyéb működési kiadások között szerepel a Sárvári Rendőrkapitányság támogatása 5.000.000 Ft összegben. A városi rendezvényekre, civil szervezetek működésére, rendezvényeire, sportcélra, egyházak támogatására **133.198.164 Ft**-ot fordítottunk. Ezen a rovaton számoljuk el az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegét is.

## **2/2. Felhalmozási kiadások**

Fejlesztési terveink megvalósítására **1.811.446.451 Ft**-ot használtunk fel. Az önkormányzat 2022. évben megvalósult beruházásait feladatonként a 15. melléklet, felújításait célonként a 16. melléklet részletesen ismerteti. A 17. melléklet az önkormányzat közgazdasági tagolás szerinti költségvetési mérlege.

A beruházási kiadások teljesülése **1.309.794.854 Ft**, a felújítási kiadásoké **479.666.262 Ft**, az egyéb felhalmozási kiadásoké **21.985.335 Ft**.

### **Pénzügyi teljesítés történt az alábbi fejlesztési célok esetén:**

- Sárvár, 1488 hrsz-ú Leier telek megvásárlása 350 millió Ft,
- Feltáró út építése 247 millió Ft,
- Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések 199 millió Ft,
- Parkoló építése Dózsa György utcában 162 millió Ft,
- Dévai Bíró Mátyás utcai játszótér fejlesztése 11 millió Ft,
- Okos zebrák kialakítása 7 millió Ft,
- Gróf Batthyány Lajos szobrának felállítása 16 millió Ft,
- Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása 232 millió Ft,
- Út- és járdafelújítások 50 millió Ft,
- Sport utca terramixes felújítása 44 millió Ft,
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása 20 millió Ft,
- Energiahatékonyság pályázat önrésze (VASI-VÍZ Zrt. beruházása) 55 millió Ft,

- Ivóvíz, szennyvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai 60 millió Ft.

Az intézményi beruházások összege **17.894.207 Ft.**

### 2/3. Finanszírozási kiadások

A 2022. évre megelőlegezett állami támogatás visszafizetése jelenik meg a finanszírozási kiadások között.

### 2/4. Hiteltörlesztés, adósságszolgálat

2022. december 31-én sem hitel, sem kötvény állományunk nem volt.

### 3. A vagyon alakulása

Az önkormányzat vagyona 2022. évben vagyonelemek szerint a következőképpen alakult:

### ESZKÖZÖK

| Megnevezés  | adatok Ft-ban         |                       |                 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|
|   | 2021. év              | 2022. év              | változás<br>%-a |
| Immateriális javak  | 3.321.265             | 1.572.831             | 47,4            |
| Tárgyi eszközök   | 20.224.920.840        | 21.837.689.868        | 108,0           |
| Befektetett pénzügyi eszközök                                 | 3.216.751.292         | 3.216.751.292         | 100,0           |
| Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök                  | 18.251.061            | 17.741.842            | 97,2            |
| <b>Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen</b> | <b>23.463.244.458</b> | <b>25.073.755.833</b> | <b>106,9</b>    |
| Készletek   | 9.887.607             | 9.912.470             | 100,3           |
| <b>Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök</b>                 | <b>9.887.607</b>      | <b>9.912.470</b>      | <b>100,3</b>    |
| <b>Pénzeszközök</b>   | <b>1.615.264.324</b>  | <b>1.186.170.574</b>  | <b>73,4</b>     |
| Követelések   | 1.004.630.418         | 1.095.199.319         | 109,0           |
| <i>Egyéb sajátos elszámolások</i>                             | 17.248.028            | -5.511.415            |                 |
| Aktív időbeli elhatárolások                                   | 33.908.088            | 37.225.878            | 109,8           |
| <b>Eszközök összesen</b>                                      | <b>26.144.182.923</b> | <b>27.396.752.659</b> | <b>104,8</b>    |

### FORRÁSOK

| Megnevezés                    | 2021. év              | 2022. év              | Vátozás<br>%-a |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Saját tőke                    | 19.946.457.873        | 20.974.998.127        | 105,2          |
| Kötelezettségek               | 255.760.320           | 301.229.049           | 117,8          |
| Passzív időbeli elhatárolások | 5.941.964.730         | 6.120.525.483         | 103,0          |
| <b>Források összesen:</b>     | <b>26.144.182.923</b> | <b>27.396.752.659</b> | <b>104,8</b>   |



A pénzkészlet levezetését a 18. melléklet, az összesített önkormányzati vagyon alakulását a 19. melléklet, az intézményenkénti megoszlását a 20. melléklet tartalmazza. A 21. melléklet az önkormányzat vagyonkimutatása (a 21. mellékletbe tartozó, az önkormányzat és intézményei teljes vagyonának tételes felsorolását tartalmazó kimutatás terjedelme miatt a kiküldött anyagban nem szerepel. Megtekinthető a Gazdasági és Pénzügyi Irodán). 22-25. mellékletek a vagyon forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, üzleti vagyon szerinti besorolását, az eszközök elhasználódottságát mutatja be. Részesedéseinket, pénzügyi megtakarításainkat a 26. mellékletben ismertetjük.

A költségvetési maradvány levezetése a 27. mellékletben, intézményenkénti bemutatása a 28. mellékletben történik. Az önkormányzat 2022. évben keletkezett maradványának összege **1.066.955.971 Ft, a feladattal terhelt maradvány összege 209.782.869 Ft.**

**A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése alapján jogosult dönteni az irányítása alá tartozó költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.**

**Az önkormányzat költségvetési szerveinél keletkezett maradvány összege (28. melléklet 15. sor) az intézmény 2023. évi költségvetésébe beépítésre kerül.**

Kezességvállalásaink állományát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó feladatokat a 30. mellékletben, az önkormányzat 2022. évi létszámának levezetését a 31. mellékletben részletezzük.

#### **4. Közvetett támogatások**

Az önkormányzati adóhatósághoz a 2022. adóévben benyújtott helyi iparüzési adóbevallások alapján 480 adózó részesült adómentességben, melynek összege 4.030.739 Ft volt. Gépjárműadó esetében 2022. évben nem került sor a 2021. adóévet megelőző adóévekre visszamenőleges adókötelezettség, így sem adókedvezmény, sem adómentesség megállapítása. Méltányossági ügyben a 2022. év során elengedésre nem került sor.

A közvetett támogatásokat részletesen a 32. mellékletben ismertetjük.

A 2022. évben kifizetett juttatások összegeit a 33. mellékletben soroljuk fel. Az Európai Unió támogatásból finanszírozott projektek kimutatását a 34. mellékletben, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása a 35. mellékletben, az önkormányzat eredmény kimutatásának részletezése a 36. mellékletben történik.

#### **5. Kiegészítő mellékletek**

A 37. mellékletben az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását, a 38. mellékletben az eszközök értékvesztésének alakulását, 39. mellékletben a kiegészítő tájékoztató adatokat mutatjuk be.

## **6. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása**

**Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelete a 40-44. mellékletek szerint módosul.**

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.11.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 20.000.000 Ft összeg erejéig.

### **Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében**

K5. Egyéb működési célú kiadások, BM támogatás elszámolása visszafizetés és kamat 2.630 Ft-os összege átcsoportosításra kerül a K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások, ezen belül Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson belülről előirányzatra.

A K5. Egyéb működési célú kiadások rovaton belül 420.000 Ft átcsoportosítása az 1.12. sor Önkormányzati bérlet díjak működési célú közös költsége előirányzatára, 40.000 Ft átcsoportosítása az 1.13. iskolafogászat működtetési támogatása előirányzatára az 1.8. sor előirányzata szabad maradványa terhére.

### **Összegzés:**

*Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi gazdálkodását, a bevételek teljesülését, a kiadási előirányzatok felhasználását jónak minősíthetjük. Az igazgatási, kommunális- és városüzemeltetési feladataink ellátása, az intézményhálózat működtetése a megszokott magas színvonalon történt.*

*Adóbevételeink negyedéves ütemezésben érkeznek. A fegyelmezett gazdálkodásnak, a rendelkezésre álló források megfontolt felhasználásának, a pénzkészletünk folyamatos monitoringolásának köszönhetően a gazdálkodási év során likviditási gondok nem jelentkeztek. Azon intézményeknél, ahol a többletkiadások fedezetének biztosítására a pénzügyi keretek módosítása vált szükségessé, ott az előirányzatok évközi kiegészítése megtörtént.*

*A villanyáram, gáz, távhő árának drasztikus emelkedése miatti többletkiadások mérséklése érdekében energiamegtakarítási intézkedési terv készült. A menedzsmenttervben meghatározásra kerültek azok az intézkedések, melyekkel a közszolgáltatások folyamatos biztosítása, a civil szervezetek működési feltételeinek segítése mellett a lehető legnagyobb megtakarítás érhető el az energiahordozók felhasználásában és a fizetendő költségekben.*

*A kitűzött városfejlesztési célok megvalósítása a tervezett ütemezés szerint haladt. Elkészült a Bercsényi utca, Dorottya utca felújítása. Az egyéb útépitési, út-és járdafelújítási munkálatok befejeződtek. Az Újhegy utca felújítása megkezdődött. Megvalósult a Leier telek megvásárlása, feltáró út építése, környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése. Az Élhető településfejlesztési projekt keretében a Dózsa György utcában a parkoló építése befejeződött.*

*Új fejlesztési programokat indítottunk el: a Tüdőgondozó épületében gyermekorvosi rendelők kialakítását, a Várkerület utca egy részének, a Bercsényi Dániel utcának a teljes felújítását, a Szatmár utcai Óvoda felújítását, Kerékpárút építését készítettük elő.*

*A fejlesztésekhez szükséges forrásokat TOP\_PLUSZ pályázati támogatások, egyedi Kormányzati támogatások, előző években képződött tartalék, valamint a 2022. évi adóbevételeink biztosították.*

*A 2022. évi költségvetés elfogadásakor megfogalmazott célkitűzések – működőképesség megtartása, a megkezdett, illetve tervezett fejlesztések kivitelezése, új városfejlesztési projektek előkészítése, – az éves gazdálkodás során megvalósultak.*

### **Részletes indokolás**

1. § Az önkormányzat 2022. évi teljesített bevételeinek és kiadásainak, valamint a tárgyévi költségvetési maradvány főösszegét mutatja be.

2. § Az önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételeinek összetételét, valamint a bevételeket bemutató mellékleteket határozza meg.

3. § Az önkormányzat 2022. évi költségvetési kiadásainak összetételét, valamint a kiadásokat bemutató mellékleteket határozza meg.

4. § Az önkormányzat költségvetési közgazdasági tagolású költségvetési mérlegét és a pénzeszközök 2022. évi alakulását tartalmazza.

5-6. § Az önkormányzat 2022. december 31-i állapot szerinti vagyonának főösszegét és az azt alátámasztó mellékleteket fogalmazza meg.

7. § Az önkormányzat 2022. évi pénzmaradványát, annak intézményenkénti részletezését, valamint felhasználási szabályát határozza meg.

8. § Az önkormányzat 2022. évi hitel- és kötvényállományát, kezességvállalását, valamint többéves kihatással járó kötelezettségvállalásait mutatja meg.

9. § A 2022. évi jóváhagyott létszámkeretet és teljesítését mutatja be.

10-11. § Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat, különféle juttatásokra kifizetett összeget és az azokat bemutató mellékleteket határozza meg.

12. § Az Európai uniós támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítését, valamint az azt bemutató mellékletet határozza meg.

13. § A Stabilitási tv. által meghatározott adósságot keletkeztető ügyletek, valamint a törvény végrehajtására kiadott rendelet szerinti bevételek 2022. évi alakulását tartalmazza.

14. § Az önkormányzat eredmény kimutatását határozza meg.

15. § Az önkormányzat immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását határozza meg.

16. § Az eszközök értékvesztésének alakulását határozza meg.

17. § Tájékoztató adatokat határozza meg.

18. - 21. § Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.

22. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi zárszámadási rendelet tervezetében (továbbiakban: rendelet-tervezet) foglaltak várható hatásai - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

I. társadalmi hatásai: a költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, végrehajtott feladatokról, fejlesztésekről.

II. gazdasági hatásai: a rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a költségvetés zárszámadásakor számot ad az önkormányzat a tervezett és teljesített feladatokról, azok végrehajtásáról.

#### **2. Környezeti, egészségi hatások:**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

#### **3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A 2022. évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezet – a jogszabályokban meghatározott feladatokon túl – adminisztratív többletterhet nem jelent.

#### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartásról szóló törvényben, annak végrehajtási rendeletében, továbbá a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvényben foglaltak megsértése. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §. (1) bekezdés a./ pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet, valamint kezdeményezheti a Magyar Államkincstárnál a központi költségvetésből járó támogatás jogszabályban meghatározott részének visszatartását vagy megvonását.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezet elfogadása az új rendelet a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll.

Sárvár, 2023. április 20.

Kondora István  
polgármester

## Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítése, bevételei, kiadásai

##### 1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- a) működési bevételeit 4.123.258.052 Ft-ban,
  - b) működési kiadását 3.641.878.737 Ft-ban,
  - c) felhalmozási bevételeit 845.938.398 Ft-ban,
  - d) felhalmozási kiadását 1.811.446.451 Ft-ban,
  - e) finanszírozási bevételeit 1.588.452.113 Ft-ban,
  - f) finanszírozási kiadását 37.367.404 Ft-ban,
  - g) költségvetési maradványát 1.066.955.971 Ft-ban,
  - h) ebből szabad maradványát 857.173.102 Ft-ban
- állapítja meg.

##### 2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összesített bevételi főösszegét 6.557.648.563 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési bevételek összegét 4.123.258.052 Ft-ban,
  - b) a felhalmozási bevételek összegét 845.938.398 Ft-ban,
  - c) a finanszírozási bevételeket 1.588.452.113 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A képviselő-testület a teljesített bevételeket költségvetési szervenkénti bontásban a 2. mellékletben, a működési bevételek teljesítését a 3. mellékletben, a felhalmozási bevételek teljesítését a 4. mellékletben, a finanszírozási bevételeket az 5. mellékletben, a bevételek kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) szerinti teljesülését a 6. mellékletben, az intézmények önkormányzati támogatását a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

##### 3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összesített kiadási főösszegét 5.490.692.592 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési kiadások összegét 3.641.878.737 Ft-ban,
- b) a felhalmozási kiadások összegét 1.811.446.451 Ft-ban,
- c) a finanszírozási kiadásokat 37.367.404 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiadások teljesítését költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatokként a csatolt 8. melléklet, a működési kiadások teljesítését a 9. melléklet, a felhalmozási kiadások teljesítését a 10. melléklet, a finanszírozási kiadások teljesítését a 11. melléklet, a kiadások kötelező, önként vállalt állami (államigazgatási) feladatok szerinti teljesülését a 12. melléklet alapján határozza meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb működési és felhalmozási kiadások 2022. évi alakulását feladatonként a 13. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által teljesített 2022. évi ellátottak pénzbeli juttatásait jogcímenként a 14. melléklet szerint határozza meg.

(5) A képviselő-testület a beruházási kiadásokat a 15. mellékletben részletezett jogcímenként 1.309.794.854 Ft-ban határozza meg.

(6) A képviselő-testület a felújítási kiadásokat a 16. melléklet szerinti jogcímenként 479.666.262 Ft összegben állapítja meg.

#### **4. §**

A képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen, közgazdasági tagolásban a 17. melléklet, a pénzeszközök alakulását a 18. melléklet szerint határozza meg.

### **2. Az önkormányzat vagyona**

#### **5. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 19. melléklet szerint a mérlegben, valamint a vagyonleltárakban szereplő adatok alapján 27.396.752.659 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a vagyon intézményenkénti alakulását a 20. mellékletben részletezett mérlegadatok alapján, az önkormányzat 2022. évi vagyon kimutatását 21. melléklet alapján állapítja meg.

(3) A képviselő-testület a befektetett eszközvagyontól az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát a 22. melléklet, a 23. melléklet, a 24. melléklet és a 25. melléklet szerint határozza meg.

#### **6. §**

A képviselő-testület az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2022. december 31-i állományát és összetételét a 26. melléklet alapján állapítja meg.

### **3. Pénzmaradvány**

#### **7. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített költségvetési maradványát 1.066.955.971 Ft-ban, szabad maradványát 857.173.102 Ft-ban a 27. melléklet szerint határozza meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési maradvány, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, a szabad maradvány összegét intézményenként a 28. melléklet szerint állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az intézményeknél keletkezett alaptevékenység szabad maradványa, valamint alaptevékenysége kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegének felhasználásáról külön határozatban dönt.

#### **4. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománya és kötelezettségei**

##### **8. §**

(1) Az önkormányzatnak 2022. december 31-én hitel-, kötvényállománya nem volt.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat kezességvállalásainak 2022. december 31-i állapotát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 30. mellékletben részletezettek alapján állapítja meg.

#### **5. Költségvetési létszámkeret**

##### **9. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összesített záró létszámát 243 főben, a 2022. évi átlagos statisztikai létszámát 245 főben állapítja meg a 31. melléklet szerint.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

##### **10. §**

A képviselő-testület a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege, valamint kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 32. melléklet szerint határozza meg.

##### **11. §**

A képviselő-testület az önkormányzatnál 2022. évben különféle juttatásokra, támogatásokra kifizetett 23.440.692 Ft összeget a 33. melléklet szerinti részletezéssel határozza meg.

##### **12. §**

A képviselő-testület az Európai Unió támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítéseit a 34. melléklet szerint állapítja meg.

##### **13. §**

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2022. évi alakulását a 35. melléklet szerint határozza meg.

##### **14. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi eredmény kimutatását a 36. melléklet szerint állapítja meg.



## 15. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulása kimutatását a 37. melléklet szerint állapítja meg.

## 16. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 38. melléklet szerint állapítja meg.

## 17. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi Tájékoztató adatok kimutatását a 39. melléklet szerint állapítja meg.

## 18. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 3.779.506.766 Ft-ban,
  - b) költségvetési működési kiadásait 4.027.545.698 Ft-ban,
  - c) működési egyenlegét -248.038.932 Ft-ban,
  - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.488.486.110 Ft-ban,
  - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.750.920.936 Ft-ban,
  - f) felhalmozási egyenlegét -1.262.434.826 Ft-ban,
  - g) finanszírozási bevételeit 1.647.841.162 Ft-ban,
  - h) finanszírozási kiadásait 137.367.404 Ft-ban,
  - i) költségvetési bevételeit 6.915.834.038 Ft-ban,
  - j) költségvetési kiadásait 6.915.834.038 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát - 248.038.932 Ft-ban állapítja meg, melyet költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát - 1.262.434.826 Ft-ban állapítja meg, melyet költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.”

## 19. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2022. évi 4.027.545.698 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.284.083.053 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 179.550.192 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 1.767.424.710 Ft,

- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 41.105.047 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 675.792.808 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 1.469.052 Ft
- g) működési tartalék 78.120.836 Ft.”

## **20. §**

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2022. évi 2.750.920.936 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 1.805.450.018 Ft,
- b) felújítások előirányzata 854.111.612 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 43.002.630 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 48.356.676 Ft.”

## **21. §**

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a 40. melléklet lép.

(2) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 41. melléklet lép.

(3) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 42. melléklet lép.

(4) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 43. melléklet lép.

(5) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 44. melléklet lép.

## **22. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. ....hó ...nap

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. ....hó ....nap

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### Általános indokolás:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdése szerint: „A közterületet ... rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.”

Az Ör. a fenti jogszabályhely, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának eseteit, a használat feltételeit és a használatért fizetendő díjat.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2023. (II.16.) számú rendeletével módosította a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ.).

A rendelet-módosítás hatályba lépését követően az SZMSZ. 1. számú mellékletének – Képviselő-testület átruházott hatásköreinek jegyzéke – 1.1.14.2. pontja a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskörök vonatkozásában a következőket tartalmazza:

„1.1.14. A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó hatáskörök:

(...)

1.1.14.2. Előzetes hozzájárulást ad a 6/B. § (1), (2), (4), (5) és (8) bekezdésében meghatározott területeken a rendelet melléklete 4., 8. és 23. pontja tárgyában első alkalommal benyújtott közterület-használati engedély kiadásához (22/2001. (V.17.) Ör. 6/B. § (9) bek.)”

A rendelet említett pontjai az alábbi közterület-használati jogcímekre vonatkoznak:

4. – Önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám; 8. – Vendéglátóipari előkert; 23. – árusító és egyéb fülke, pavilon.

Az Ör. jelenleg hatályos 6/B. § (9) bekezdése az alábbi szabályokat tartalmazza:

*„(9) Jelen §. (1), (2), (4), (5), (6) és (8) bekezdésében meghatározott területeken a rendelet melléklete 8. és 23. pontja tárgyában első alkalommal benyújtott közterület-használati engedély kiadásának feltétele, hogy Sárvár város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a közterület-használati engedély kiadásához előzetesen hozzájárul.”*

Fentiek alapján a jogszabályi rendelkezések összhangjának megteremtése érdekében az Ör. módosítása indokolt.

#### **Részletes indokolás:**

Az 1. § az Ör. 6/B. § (9) bekezdésének az általános indokolásban taglalt szövegcsere módosításáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatálybalépését szabályozza.

#### **Várható hatások:**

Az Ör. módosítását követően nemcsak az „önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám” és a „vendéglátóipari előkert”, hanem az „árusító és egyéb fülke, pavilon” jogcím vonatkozásában is a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges a közterület-használati engedély kiadásához.

Sárvár, 2023. április 19.

**Kondora István**  
polgármester

## **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **1. §**

A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet 6/B. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Jelen § (1), (2), (4), (5), (6) és (8) bekezdésében meghatározott területeken a rendelet 1. melléklete 4. pontja az 'árusító és egyéb fülke, pavilon', 8. pontja az 'önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám' és 23. pontja a 'vendéglátóipari előkert' tárgyában első alkalommal benyújtott közterület-használati engedély kiadásának feltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a közterület-használati engedély kiadásához előzetesen hozzájárul.”

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. április hó .... nap

**Kondora István**  
polgármester

**Dr. Szijártó Valéria**  
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.  
Sárvár, 2023. április hó ... nap

**Dr. Szijártó Valéria**  
címetes főjegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### Általános indokolás

Az Ör. 2022. november 29. napján hatályba lépett módosítása óta a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ.) módosítása, valamint a Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkezett változások szükségessé teszik az Ör. módosítását.

#### 1.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2023. (II.16.) számú rendeletével módosította az SZMSZ. átruházott hatásköreire vonatkozó rendelkezéseket, mely módosítás alapvetően a korábbi szabályok szövegszerű további, a gyakorlatban felmerült jogalkalmazói kérdésekkel kapcsolatos pontosítását jelentette.

Az SZMSZ. átruházott hatásköreire vonatkozó módosított szabályai és az Ör. azonos tárgyú szabályai közti összhang megteremtése miatt szükséges az Ör. ilyen tárgyú módosítása.

| <b>Az SZMSZ. jelenleg hatályos rendelkezései<br/>(1. számú melléklet 1.1.4.9. – 1.1.4.13 pontjai)</b>   | <b>Az Ör. jelenleg hatályos rendelkezései<br/>(17. § (2) bekezdés g) – k) pontjai)</b>   | <b>Az Ör. módosítást követő rendelkezései<br/>(17. § (2) bekezdés g) – k) pontjai)</b>   |
|---|--|--|
| „1.1.4.9. Tulajdonosi hozzájárulás és befogadói nyilatkozat megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadékcatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez, továbbá a nyílt árok zárt csapadékvíz csatornává történő átalakításához. /3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pont/”                                 | „g) tulajdonosi hozzájárulás megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadékcatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez”   | „g) tulajdonosi hozzájárulás és befogadói nyilatkozat megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadékcatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez, továbbá a nyílt árok zárt csapadékvíz csatornává történő átalakításához.”                                |
| „1.1.4.10. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, átépítéséhez /3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pont/”  | „h) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, burkolásához, térkövezéséhez”  | „h) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, átépítéséhez”  |
| „1.1.4.11. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő parkoló kialakításához. /3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés i) pont, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42. § /3/ bekezdése/”  | „i) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú zöldterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához”  | „i) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő parkoló kialakításához.”   |
| „1.1.4.12. Tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez. /3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés j) pont/”   | „j) tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon nyomvonal jellegű építményekhez kapcsolódó felszín feletti műtárgyak elhelyezéséhez”                                    | „j) tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez.”   |
| „1.1.4.13. Amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (4) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan. /3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés k) pont/” | „k) amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon építési engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységhez” | „k) amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (4) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan.” |

Fentiek alapján a jogszabályi rendelkezések szövegezése összhangjának biztosítása érdekében az Ör. módosítása indokolt.

## 2.

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

Az alábbiakban felsorolásra kerülnek – a teljesség igénye nélkül – a jelentősebb vagyontárgyak, melyek az Ör. 2022. novemberi módosításának hatályba lépése óta elidegenítésre, illetve telekalakítási eljárás során megosztásra kerültek.

**Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló, telekalakítási eljárással érintett ingatlan:**

- Sárvár Belterület, 789/5 hrsz-ú – 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13. szám – 2088 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan.

**Az Ör. 2022. november 29. napján hatályba lépett módosítása óta Sárvár Város Önkormányzata által adásvétel útján értékesített ingatlanok különösen:**

- Sárvár Belterület, 2844/9 – 2844/12 hrsz-ú „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok,
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „*lakás*” megnevezésű műemlék ingatlan,
- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „*lakás*” megnevezésű ingatlan,
- Sárvár Belterület, 5/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 4. szám alatt található „*kivett épület, udvar, garázs*” megnevezésű műemlék ingatlan 86 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrésze.

**Az Ör. 2022. november 29. napján hatályba lépett módosítása óta Sárvár Város Önkormányzata által adásvétel útján megvásárolt ingatlan:**

- Sárvár Külterület, 0237/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca végén elhelyezkedő „*szántó*” megnevezésű, 1401 m<sup>2</sup> alapterületű, 6,57 AK értékű ingatlan.

Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás – ingatlanok önkormányzati vagyontól kikerülése, illetve telekalakítások következtében történő változások – átvezetésére jogszabály szerkesztési szempontból a mellékletek kiegészítésével, illetve egyes tételek hatályon kívül helyezésével kerül sor, melyeknek eredményeképpen a mellékletekben már kizárólag a jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek szerepelnek.

### Részletes indokolás

#### 1-4. §, 1-2. melléklet

Az 1. § az Ör. 17. § (2) bekezdés g) – k) pontjainak az általános indokolásban taglalt újraszabályozásáról rendelkezik.

A 2. § az Ör. mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 3. § a hatályukat veszítő rendelkezéseket sorolja fel.

A 4. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.



## **Várható hatások**

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén megteremti az önkormányzati rendeletek összhangját, továbbá az Önkormányzat vagyonában a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2023. április 20.

**Kondora István**  
**polgármester**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 17. § (2) bekezdés g) – k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik:)*

- „g) tulajdonosi hozzájárulás és befogadói nyilatkozat megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadécsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez, továbbá a nyílt árok zárt csapadékvíz csatornává történő átalakításához,*
- h) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, átépítéséhez,*
- i) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő parkoló kialakításához,*
- j) tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez,*
- k) amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (4) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan,”*

**2. §**

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 104. sora,*
- b) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 45. sora,*
- c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 107. sora,*
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 217. sora,*
- e) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 283. sora,*
- f) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 414. sora,*
- g) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 417–420. sora.*

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Sárvár, 2023. .... hó ..... nap**

**Kondora István  
polgármester**

**Dr. Szijártó Valéria  
címmzetes főjegyző**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

**Sitke, 2023. .... hó ..... nap**

**Dr. Szijártó Valéria  
címmzetes főjegyző**

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 638. sorral egészül ki:

”

|            | <i>(B</i>        | <i>C</i>          | <i>D</i>          | <i>E</i>             |
|------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|            | <i>Település</i> | <i>Helyr.szám</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Útca+hsz)</i>     |
| <b>638</b> | Sárvár           | 789/6             | kivett közterület | Sárvár, Rákóczi utca |

”

2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 433. sorral egészül ki:

”

|            | <i>(B</i>        | <i>C</i>          | <i>D</i>          | <i>E</i>            |
|------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|            | <i>Település</i> | <i>Helyr.szám</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Utca+hsz)</i>    |
| <b>433</b> | Sárvár           | 0237/1            | szántó            | Sárvár, Zuhogó utca |



# SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

## ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 6. módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

### 1. A településképi arculati kézikönyv

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény (továbbiakban: Tvtv.) 4. §-a szerint: „(1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (...) készül.”

Sárvár város településképi arculati kézikönyvét Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) településképi arculati kézikönyvre (továbbiakban: TAK) vonatkozó 25.§ (1) bekezdése szerint:

**25.§ (1) „A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat a normatív határozata mellékleteként fogad el.**

### 2. A településképi rendelet

A Tvtv. 2.§ (2) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat ... a településkép védelmét ... önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
  - b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
  - c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A Korm. rendelet a településképi rendeletre vonatkozó 27.§ (1) - (3) bekezdései szerint:

**27.§ (1) „A településképi rendelet – a 30. §-ban meghatározott, a fővárosra vonatkozó kivételekkel – a település teljes közigazgatási területére készül.**

(2) A településképi rendelet állapítja meg

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban együtt: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket és
- c) a településképi követelményeket.

A településkép védelmét rendeleti szinten Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) szabályozza.

### **3. A TAK és a TKR módosítás indokai**

Horváth Róbert, Sárvár, Óvár u. 30. szám alatti lakos kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunkhoz melyben jelezte, hogy a Gyöngyös műcsatornától délre eső építési telkét érintően az előírt 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető helyett 20-25 fok közötti tetőhajlásszögű magastető kialakítását szeretné, cserépfedés helyett lemezfedést alkalmazna.

A TAK 5. (ajánlások) Tizenháromváros városrész kapcsán a tető kialakítására vonatkozó rendelkezései, továbbá a TKR 21.§ (2) bekezdésében foglalt a Tizenháromváros védett területén is alkalmazandó, 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető alkalmazását előíró szabály, valamint a TKR 21.§ (5) bekezdésében foglalt szabály mely szerint „*A tetőfedés anyaga kizárólag cserép lehet, fémtető, tegola nem alkalmazható*” nem teszi lehetővé más, akár modernebb formavilágot, stílust képviselő építészeti megoldások alkalmazását (pl. kisebb hajlásszögű félnyeregű, környezetbe illeszkedő lemezfedéssel).

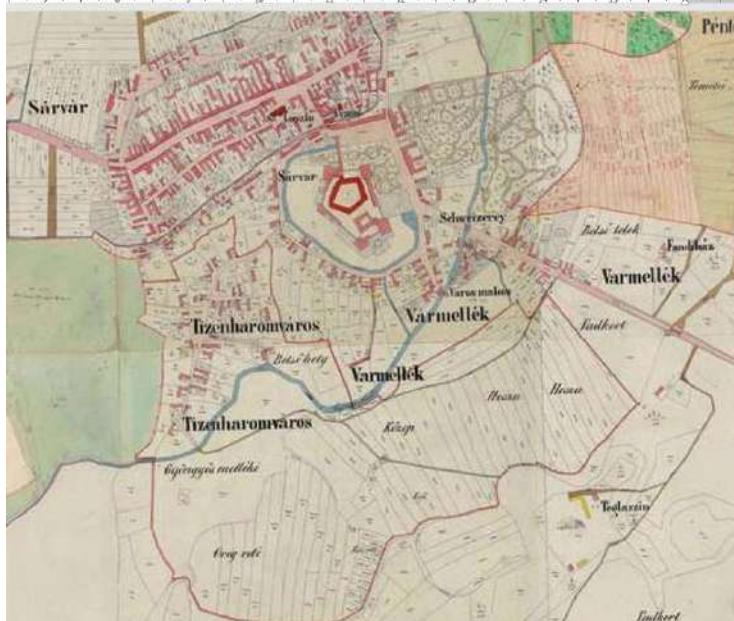
#### **Az eltérő szabályozás szükségességének alátámasztása:**

Az idézett szabályozások nemcsak a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra eső településrészére terjednek ki, hanem a Gyöngyös műcsatornától délre eső településrészre is, mely területen fekvő hozzávetőlegesen 45 telekből csak mintegy 10 beépített. A ritkán beépített, a Gyöngyös műcsatornával a Tizenháromváros történelmi városrészétől fizikailag – így településszerkezeti és településképi szempontból is - elválasztott településrész nem hordoz olyan védendő településképi értéket, amely a Tizenháromvárosi temető és faállománya védelmén túl akár egyedi, akár területi védelmet indokolna.

Az említett terület esetében nem indokolt fenntartani a TAK-ban és TKR-ben jelenleg még a „Tizenháromváros-ként” jelölt településrész egészére hatályos településképi előírásokat, követelményeket, nemcsak azért, mert közvetlenül, szervesen nem tagolódik a „történetileg kialakult és védendő Tizenháromváros” területébe, hanem azért sem, mert a turisztikai övezethez illeszkedése, turisztikai funkciója (jelen kérelemmel érintett terület a Téglagyári-tó partján fekszik, a horgászturizmust is szolgáló fejlesztésre is alkalmas) miatt más, eltérő, akár modernebb építészeti kialakítású épületek is megengedhetők a területen.

A HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1) Tizenháromváros városrész vonatkozásában történő előírása kapcsán az eredeti jogalkotói szándék a Sárvárral 1902-ben egyesített, a Nádasdyak 1534-1671 között tartó másfél évszázados birtoklása során kialakult Tizenháromváros település építészeti karakterisztikájának megőrzése, mely városrész azonban a XIX. századi kataszterterkép tanúsága szerint is egészen a közelmúltig csak a Gyöngyös műcsatornáig volt beépített, és ezáltal csak ezen a területen rendelkezik ténylegesen - a Tizenháromvárosi temető Gyöngyös műcsatornától délre eső védett területét nem számítva - védendő építészeti értékkel:

Sárvár és környéke a XIX. században (Kataszteri térképek – mapire.eu):



Sárvár hatályos településrendezési eszközei is megerősítik a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra és délre eső eltérő településképi adottságait és funkcióját:



Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékeltét képező szabályozási terv értelmében a Tizenháromváros városrész

- Gyöngyös műcsatornától északra fekvő területe kizárólag Lke 04A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód – a kialakult, védendő településszerkezet továbbélésének biztosítása céljából - adottságtól függő, korlátozott számú (telkenként legfeljebb 2) üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület kialakításának a lehetőségével (HÉSZ 27.§ (3) bekezdés da) pont),
- Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területe részben Lke-24A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód már szabályozott (oldalhatáron álló), részben Lke3-25A22 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés db) pontja alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló akár 5 épület is elhelyezhető.

**Fenti körülmények alapján kimondható, hogy a hatályos TAK és TKR szabályozás a Tizenháromváros városrész HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) szerinti védelmének a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területe történő fenntartása nem indokolt, ezért a Tizenháromvárosra vonatkozó TAK és TKR előírások alábbi módosítását javaslom megfontolni a Képviselő-testületnek, melynek következtében a TAK és TKR HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) előírásai a módosítások hatályba lépését követően a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területre nem fognak kiterjedni.**



#### 4. A TAK és a TKR módosításának tartalma:

| <b><u>TAK hatályos, releváns szabályozás</u></b><br><b>(A TAK 5. fejezet (ajánlások)</b><br><b>Tizenháromváros városrész)</b>  | <b><u>TAK módosítási javaslat</u></b><br><b>(A TAK 5. fejezet (ajánlások)</b><br><b>Tizenháromváros városrész)</b>  |
|--|---|
| <p>TIZENHÁROMVÁROS<br/>KIS- ÉS KERTVÁROSIS KARAKTERŰVÉ<br/>ÁTALAKULÓ TERÜLET</p> <p>TELEPÜLÉSSZERKEZET</p> <p>Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnően van, azonban utca és telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával, a műcsatornától délre eső területen pedig a legkisebb telekszélesség figyelembevételével változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.</p>  | <p>TIZENHÁROMVÁROS<br/>KIS- ÉS KERTVÁROSIS KARAKTERŰVÉ<br/>ÁTALAKULÓ TERÜLET</p> <p>TELEPÜLÉSSZERKEZET</p> <p>Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnően van, azonban utca <b>Gyöngyös műcsatornától északra eső része</b> és <b>annak</b> telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával, <b>a műcsatornától délre eső területen pedig a legkisebb telekszélesség figyelembevételével</b> változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.</p>  |

**TKR hatályos, releváns szabályozás**

A TKR 1. mellékletét képező „Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap szerinti, lentebb kinagyítva jelölt Sárvár Tizenháromváros városrész a TKR 2. melléklet 1. pont /HELYI TERÜLETI VÉDELEM (HT)/ 1.1 táblázat /HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1)/ 5. sora szerint HT1-4 azonosítóval védelem alatt áll. Ugyancsak védelem alatt áll a TKR 2. melléklet 1. pont /HELYI TERÜLETI VÉDELEM (HT)/ 1.3 táblázat /HELYI VÉDETT TEMETŐK ÉS TEMETKEZÉSI EMLÉKHELYEK (HT3) / 5. sora szerint HT3-4 azonosítóval a Tizenháromvárosi temető és faállománya.

**TKR módosítási javaslat**

A TKR 1. mellékletét képező „Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap módosítása az alábbiak szerint:

**A TKR javasolt módosítása: A TKR 1. számú mellékletének (Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap) újraszabályozással történő módosítása.**

A módosítás révén a Tizenháromváros városrészre vonatkozó HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) szerinti védelem már nem fog kiterjedni a Gyöngyös műcsatornától délre található területre (a Tizenháromváros városrész 1248 hrsz-ú ingatlantól az 1290 hrsz-ú ingatlanig terjedő területre).



## **5. A TAK és a TKR módosításának módosításának folyamata**

A Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése szerint: „*A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet ...*

*b) 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.*”

A Korm. rendelet VII.-IX fejezeteiben foglalt előírások szerint a TAK és a TKR módosítása az alábbiak szerint zajlik:

„**59.§ (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet**

*a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,*

*b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,*

*c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és*

*d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.*

*(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

*a) a készítés vagy módosítás tényét,*

*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*

*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés (azaz a határozati javaslatok mellékeltét képező, módosítást alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, képviselő-testületnek címzett főépítész feljegyzés) elfogadását*

*együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”*

„*61.§ (1) A polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi...*”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 1. §-a alapján „*Sárvár város ... arculati kézikönyvének (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének... a megalkotására, módosítására irányuló eljárásokban*” helyi partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni. A partnerek javaslatainak, véleményeinek megadására és a lakossági fórum megtartására nyitva álló határidő a hivatkozott rendelet 2.§ (1) bek. f) pontja és 3.§ (3) bekezdése alapján az előzetes tájékoztatási, vagy a munkaközi tájékoztatási anyag elkészültét és hivatkozott rendelet szerinti közzétételét követő 15 nap.

A Korm. rendelet 75.§-a szerint „**(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen** a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteti a partnerekkel.

...

(5) **A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.**”

**A helyi partneri egyeztetések lezárásáról a Képviselő-testület önálló döntéseket fog hozni.**

**A TAK és a TKR véleményeztetése a Korm. rendelet alapján:**

„62.§ (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

„70.§ A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.”

**Összefoglalva az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezéseket:**

- a TAK és TKR módosítása során tartalmilag és az eljárásrendet tekintve is a Korm.rendelet előírásai az irányadóak.
- Az eljárásokat megindító döntéseket és a dokumentáció összeállítását követően helyi partnerségi egyeztetések lefolytatására kerül sor.
- A helyi partnerségi egyeztetések lezárásáról a Képviselő-testület önálló döntéseket fog hozni.
- Ezt követően az E-tér felületen lefolytatásra kerül a 2 egyeztetési eljárás, amely csak véleményezési szakaszból áll.
- A véleményezési szakasz lezárásáról és a TAK és TKR elfogadásáról a Képviselő-testület önálló döntéseket ( a TAK esetében normatív határozatot, a TKR esetében önkormányzati rendeletet) fog hozni.

**Az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozatok elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek:**

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) módosítására vonatkozó eljárást indít.

**A módosítás célja és hatása:** a Tizenháromváros védett területének a történelmileg kialakult, így ténylegesen, indokoltan védendő Gyöngyös műcsatornától északra eső területre történő korlátozása, ezáltal a jelenleg még védelem alatt álló, Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területen modernebb építmények is elhelyezhetők lesznek.

2. TAK-ot érintő módosítási javaslat:

**A TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím**

*„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca és telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával, a műcsatornától délre eső területen pedig a legkisebb telekszélesség figyelembevételével változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”*

**szövegrész és a kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás helyébe az alábbi szöveg és térképi ábrázolás lép:**

”  
*Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.*



”

3. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A módosítás során **a partnerségi egyeztetésre**, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően helyben, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Felelős: Kondora István polgármester  
Határidő: azonnal

## Főépítési feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 6. módosításához.

Az elmúlt időszakban merült fel igény arra vonatkozóan, hogy egy Gyöngyös műcsatornától délre eső építési telket érintően az előírt 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető helyett 20-25 fok közötti tetőhajlásszögű magastető kialakítását szeretnék, cserépfedés helyett lemezfedést alkalmaznának.

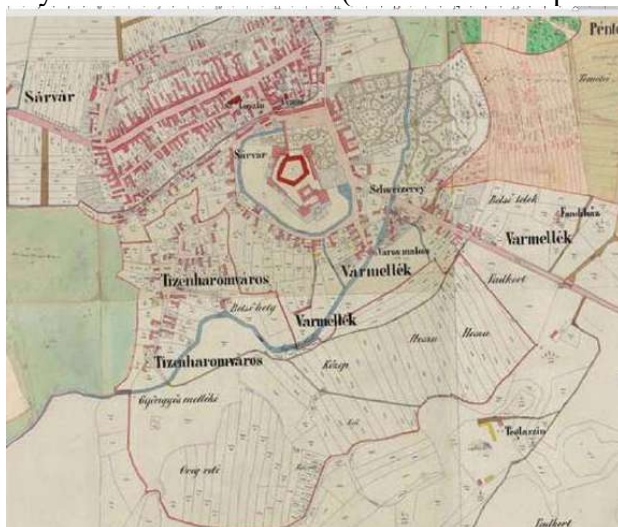
A TAK 5. (ajánlások) Tizenháromváros városrész kapcsán a tető kialakítására vonatkozó rendelkezései, továbbá a TKR 21.§ (2) bekezdésében foglalt a Tizenháromváros védett területén is alkalmazandó, 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető alkalmazását előíró szabály, valamint a TKR 21.§ (5) bekezdésében foglalt szabály mely szerint *„A tetőfedés anyaga kizárólag cserép lehet, fémtető, tegola nem alkalmazható”* nem teszi lehetővé más, akár modernebb formavilágot, stílust képviselő építészeti megoldások alkalmazását (pl. kisebb hajlásszögű félnyeregű, környezetbe illeszkedő lemezfedéssel).

A Tizenháromváros városrészeire vonatkozó szabályozások nemcsak a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra eső településrészére terjednek ki, hanem a Gyöngyös műcsatornától délre eső településrészre is, mely területen fekvő hozzávetőlegesen 45 telekből csak mintegy 10 beépített. A ritkán beépített, a Gyöngyös műcsatornával a Tizenháromváros történelmi városrészétől fizikailag – így településszerkezeti és településképi szempontból is - elválasztott településrész nem hordoz olyan védendő településképi értéket, amely a Tizenháromvárosi temető és faállománya védelmén túl akár egyedi, akár területi védelmet indokolna.

Az említett terület esetében nem indokolt fenntartani a TAK-ban és TKR-ben jelenleg még a „Tizenháromváros-ként” jelölt településrész egészére hatályos településképi előírásokat, követelményeket, nemcsak azért, mert közvetlenül, szervesen nem tagolódik a „történetileg kialakult és védendő Tizenháromváros” területébe, hanem azért sem, mert a turisztikai övezethez illeszkedése, turisztikai funkciója (jelen kérelemmel érintett terület a Téglagyári-tó partján fekszik, a horgászturizmust is szolgáló fejlesztésre is alkalmas) miatt más, eltérő, akár modernebb építészeti kialakítású épületek is megengedhetők a területen.

A HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1) Tizenháromváros városrész vonatkozásában történő előírása kapcsán az eredeti jogalkotói szándék a Sárvárral 1902-ben egyesített, a Nádasdyak 1534-1671 között tartó másfél évszázados birtoklása során kialakult Tizenháromváros település építészeti karakterisztikájának megőrzése, mely városrész azonban a XIX. századi kataszterterkép tanúsága szerint is egészen a közelmúltig csak a Gyöngyös műcsatornáig volt beépített, és ezáltal csak ezen a területen rendelkezik ténylegesen - a Tizenháromvárosi temető Gyöngyös műcsatornától délre eső védett területét nem számítva - védendő építészeti értékkel:

Sárvár és környéke a XIX. században (Kataszteri térképek – mapire.eu):



Sárvár hatályos településrendezési eszközei is megerősítik a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra és délre eső eltérő településképi adottságait és funkcióját:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékeltét képező szabályozási terv értelmében a Tizenháromváros városrész

- Gyöngyös műcsatornától északra fekvő területe kizárólag Lke 04A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód – a kialakult, védendő településszerkezet továbbélésének biztosítása céljából - adottságtól függő, korlátozott számú (telkenként legfeljebb 2) üdülöház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület kialakításának a lehetőségével (HÉSZ 27.§ (3) bekezdés da) pont),
- Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területe részben Lke-24A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód már szabályozott (oldalhatáron álló), részben Lke3-25A22 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés db) pontja alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül üdülöház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló akár 5 épület is elhelyezhető.

**Fentiek figyelembe vételével TAK és TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a Tizenháromváros városrész HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) szerinti védelmének a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területre történő megszüntetésére.**

**Ennek alapján a TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím és kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás, továbbá a TKR A TKR javasolt módosítása: A TKR 1. számú mellékletének (Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap) újraszabályozással történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.**

Sárvár, 2023. április 20.

.....  
Czigány István  
városi főépítész



## II. HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) módosításra vonatkozó eljárást indít.**
2. **TKR-t érintő módosítási javaslat:** A TKR 1. számú mellékletét képező „Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap módosul **a határozat mellékletét képező önkormányzati rendelettervezetnek megfelelően.**
3. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A módosítás során **a partnerségi egyeztetésre**, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően helyben, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Felelős: Kondora István polgármester  
Határidő: azonnal

**Sárvár, 2023. április 21.**

**Kondora István**  
polgármester

## Főépítési feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 6. módosításához.

Az elmúlt időszakban merült fel igény arra vonatkozóan, hogy egy Gyöngyös műcsatornától délre eső építési telket érintően az előírt 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető helyett 20-25 fok közötti tetőhajlásszögű magastető kialakítását szeretnék, cserépfedés helyett lemezfedést alkalmaznának.

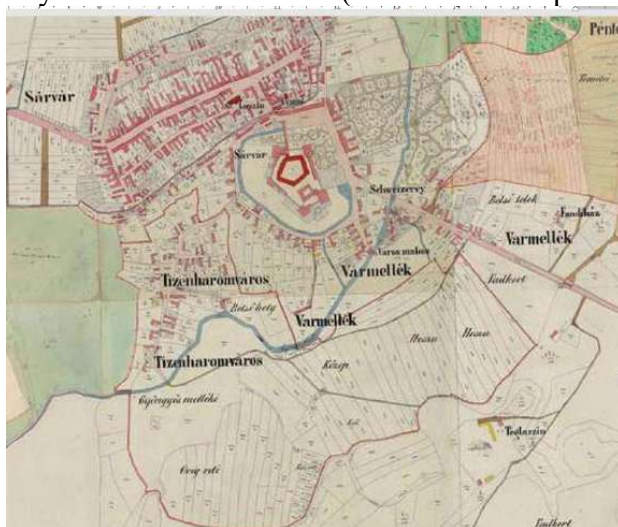
A TAK 5. (ajánlások) Tizenháromváros városrész kapcsán a tető kialakítására vonatkozó rendelkezései, továbbá a TKR 21.§ (2) bekezdésében foglalt a Tizenháromváros védett területén is alkalmazandó, 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető alkalmazását előíró szabály, valamint a TKR 21.§ (5) bekezdésében foglalt szabály mely szerint *„A tetőfedés anyaga kizárólag cserép lehet, fémtető, tegola nem alkalmazható”* nem teszi lehetővé más, akár modernebb formavilágot, stílust képviselő építészeti megoldások alkalmazását (pl. kisebb hajlásszögű félnyeregű, környezetbe illeszkedő lemezfedéssel).

A Tizenháromváros városrészeire vonatkozó szabályozások nemcsak a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra eső településrészére terjednek ki, hanem a Gyöngyös műcsatornától délre eső településrészre is, mely területen fekvő hozzávetőlegesen 45 telekből csak mintegy 10 beépített. A ritkán beépített, a Gyöngyös műcsatornával a Tizenháromváros történelmi városrészétől fizikailag – így településszerkezeti és településképi szempontból is - elválasztott településrész nem hordoz olyan védendő településképi értéket, amely a Tizenháromvárosi temető és faállománya védelmén túl akár egyedi, akár területi védelmet indokolna.

Az említett terület esetében nem indokolt fenntartani a TAK-ban és TKR-ben jelenleg még a „Tizenháromváros-ként” jelölt településrész egészére hatályos településképi előírásokat, követelményeket, nemcsak azért, mert közvetlenül, szervesen nem tagolódik a „történetileg kialakult és védendő Tizenháromváros” területébe, hanem azért sem, mert a turisztikai övezethez illeszkedése, turisztikai funkciója (jelen kérelemmel érintett terület a Téglagyári-tó partján fekszik, a horgászturizmust is szolgáló fejlesztésre is alkalmas) miatt más, eltérő, akár modernebb építészeti kialakítású épületek is megengedhetők a területen.

A HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1) Tizenháromváros városrész vonatkozásában történő előírása kapcsán az eredeti jogalkotói szándék a Sárvárral 1902-ben egyesített, a Nádasdyak 1534-1671 között tartó másfél évszázados birtoklása során kialakult Tizenháromváros település építészeti karakterisztikájának megőrzése, mely városrész azonban a XIX. századi kataszterterkép tanúsága szerint is egészen a közelmúltig csak a Gyöngyös műcsatornáig volt beépített, és ezáltal csak ezen a területen rendelkezik ténylegesen - a Tizenháromvárosi temető Gyöngyös műcsatornától délre eső védett területét nem számítva - védendő építészeti értékkel:

Sárvár és környéke a XIX. században (Kataszteri térképek – mapire.eu):



Sárvár hatályos településrendezési eszközei is megerősítik a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra és délre eső eltérő településképi adottságait és funkcióját:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékeltét képező szabályozási terv értelmében a Tizenháromváros városrész

- Gyöngyös műcsatornától északra fekvő területe kizárólag Lke 04A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód – a kialakult, védendő településszerkezet továbbélésének biztosítása céljából - adottságtól függő, korlátozott számú (telkenként legfeljebb 2) üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület kialakításának a lehetőségével (HÉSZ 27.§ (3) bekezdés da) pont),
- Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területe részben Lke-24A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód már szabályozott (oldalhatáron álló), részben Lke3-25A22 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés db) pontja alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló akár 5 épület is elhelyezhető.

**Fentiek figyelembe vételével TAK és TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a Tizenháromváros városrész HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) szerinti védelmének a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területre történő megszüntetésére.**

**Ennek alapján a TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím és kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás, továbbá a TKR A TKR javasolt módosítása: A TKR 1. számú mellékletének (Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap) újraszabályozással történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.**

Sárvár, 2023. április 20.

.....  
Czigány István  
városi főépítész

## **A településkép védelméről szóló rendelet módosításához**

### **A településkép védelméről szóló rendelet módosítása**

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

#### **Általános indokolás**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az Ör. módosítását.

#### **Részletes indokolás**

Az 1. § az Ör. 1. mellékletének újraszabályozással történő módosításáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

#### **Várható hatások**

##### **1. Társadalmi hatások**

A módosítás elfogadásával pontosításra kerül a településkép változását, módosulását vagy éppen megőrzését szolgáló helyi szabályrendszer, mely megfelelő jogi környezetet biztosít a Tizenháromváros városrész területén a természetes és a jogi személyek, tervezők, jogalkalmazók számára.

##### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

##### **3. Környezeti és egészségügyi hatások**

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. Az épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

##### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet a településképi eljárásokkal kapcsolatosan adminisztratív könnyebbséget a jelent Tizenháromváros városrész Gyöngyös műcsatornától délre eső településrésze területén mind a tervezők, építetők, mind az önkormányzat részére.

##### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2023 .....

Kondora István  
polgármester

## TERVEZET

### **Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

#### **1.§**

**(1)** A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

#### **2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. .... hó ... . nap

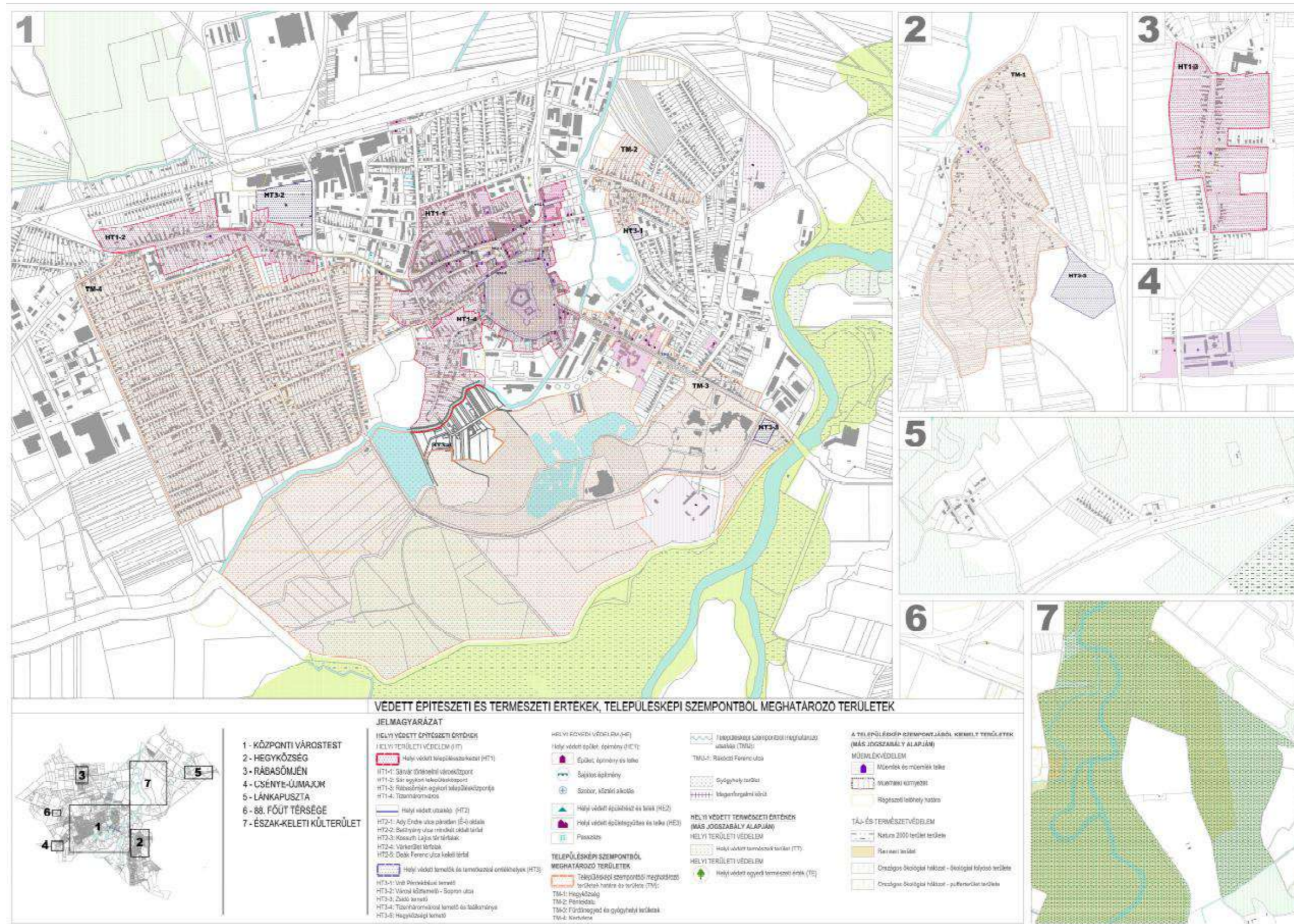
/:Kondora István:/  
polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2023.....

/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete melléklete:





### ELŐTERJESZTÉS

#### **a Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömbre (volt 70-es ABC telektömbje) vonatkozó illeszkedési követelmények meghatározásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz a Sárvári Coop Kft. (Cégjegyzékszám: 18-09-101378, székhely: 9600 Sárvár, Árpád u.7-9. sz.; a továbbiakban: kérelmező) képviselőjében Horváthné Ments Bernadett ügyvezető, melyben a cég az előterjesztés mellékeltét képező levélben foglaltak szerint településrendezési illeszkedési követelmények meghatározásáról szóló normatív határozat (a továbbiakban: normatív határozat) hozatalát kéri a Képviselő-testülettől.

Sárvár város vonatkozásában Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. melléklete tartalmazza a belterületi szabályozási tervet.

A normatív határozat meghozatala szükségességének indoka, hogy a kérelmező a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál a Sárvár 1297/1 és 1301/9 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási – a két telek egyesítésére irányuló - eljárást kezdeményezett. Az eljárás során a szakkérdést vizsgáló Állami Főépítészeti Iroda által megállapításra került, hogy „*a SÉSZ 1. melléklete (szabályozási tervlapok) nem határoz meg építési övezetet/övezetet az érintett telektömbre vonatkozóan. A szabályozási paraméterek hiányában a szakkérdés vizsgálata nem végezhető el, ezért szükséges a tényállás tisztázása érdekében hiánypótlási felhívás kibocsátása.*”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18.§ (2) bekezdése értelmében:

***„Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat – vagy ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza teljeskörűen –, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi és településképi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha az építési tevékenység során érvényesül a településrendezési illeszkedés követelménye.”***

A településrendezési illeszkedés követelményének fogalmát az Étv. 2.§ 28. pontja határozza meg, miszerint „*helyi építési szabályzat hiányában alkalmazott, a telek alakítására, a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére, valamint a rendeltetési egységek számára és rendeltetés módjára vonatkozó, az önkormányzat által egy adott területre meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekkel összhangban álló, vagy indokolt esetben annál megengedőbb településrendezési és építési követelmény, amely telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben*

*rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését; ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemek közül egyeseket nem tartalmaz, az illeszkedés követelményét ezen hiányzó szabályozási elemekre kell alkalmazni.”*

**A településrendezési illeszkedés szabályait jelen esetben a Sárvár, 1297/1, 1297/2, 1301/3 és 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb (a továbbiakban: telektömb) tekintetében szükséges meghatározni (ld. az előterjesztés mellékletét képező alaptérkép-részlet).**

**Az településrendezési illeszkedés szabályai a normatív határozatban a szomszédos, Alkotmány utcai társasházakat magába foglaló telektömb övezeti előírásait veszi alapul, melynek értelmében a telektömbre a következő előírások lesznek alkalmazandók:**

**SÉSZ szerinti kódszám: Ln-50558**

- **Ln:** az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik): **nagyvárosias lakó övezet**
- **5:** szabadonálló- telepszerű beépítési mód
- **0** az építési övezetben a megengedett legkisebb építési telek nagysága: **adottságtól függő**
- **5:** az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: **30 %**
- **5:** az építési övezetben a legkisebb zöldfelületi % mértéke **30 %**
- **8:** az építési övezetben a megengedett épületmagasság: **16,5 m**, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság **18,5 m**

**A nagyvárosias lakóövezetre vonatkozó lényeges előírások a következők:**

**Az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 11.§-a szerint:**

*„11.§ (1) A nagyvárosias lakóterület magas intenzitású lakótelepek területe és a sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*

*(2) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :*

- a) kereskedelmi, szolgáltató,*
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,*
- d) szállás jellegű, munkásszállás,*
- e) igazgatási, iroda és*
- f) sport*

*rendeltetést is tartalmazhat.”*

**A SÉSZ 27.§ (1) bekezdése a fenti rendelkezéseket az alábbiakkal egészíti ki:**

*„27.§ (1) Nagyvárosias lakóterületen (Ln) az OTÉK 11. §-a szerinti építményeken túl a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekre, valamint a telepengedélyezés rendjére és a bejelentés szabályaira vonatkozó rendelkezések alapján bejelentéshez kötött ipari tevékenység céljára szolgáló építmény is elhelyezhető.”*



Fenti rendelkezésekre figyelemmel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a telektömb vonatkozásában a településrendezési illeszkedés követelményeinek a határozati javaslatban és mellékletében foglalt tartalommal történő meghatározását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények teljesülése érdekében, az Étv. 2.§ 28. pontjában foglalt előírásokra tekintettel – a Sárvári Coop Kft. (Cégjegyzékszám: 18-09-101378, székhely: 9600 Sárvár, Árpád u.7-9.sz.) kérelmére a Sárvár, 1297/1, 1297/2, 1301/3 és 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb (a továbbiakban: telektömb) tekintetében a településrendezési illeszkedés követelményeit a jelen határozat mellékletét képező tartalommal határozza meg.
2. A jelen határozatban rögzített településrendezési illeszkedés követelmények a kihirdetést követő napon lének hatályba.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. április ....

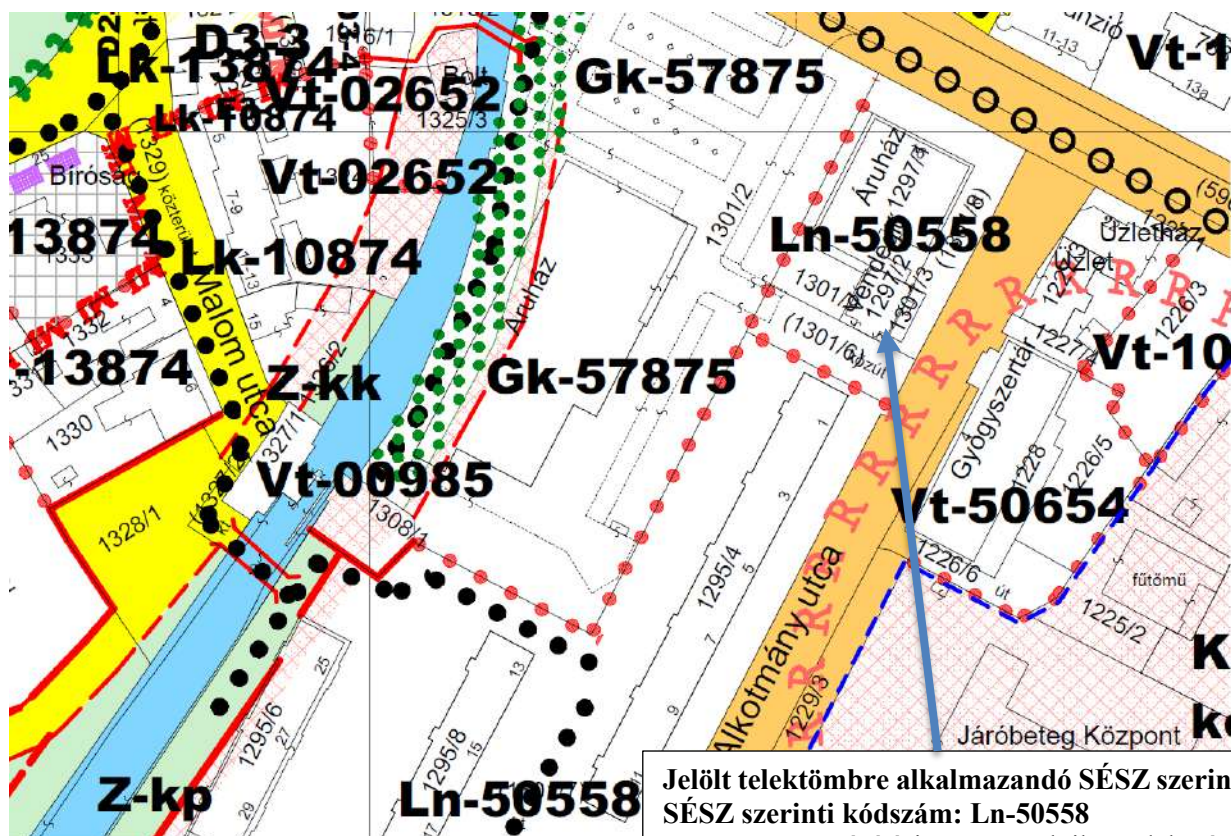
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Sárvár, 2023. április 20.**

**Kondora István**  
polgármester

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2023. (IV. 27.) számú határozatához

A Sárvár, 1297/1, 1297/2, 1301/3 és 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb (a továbbiakban: telektömb) településrendezési illeszkedés követelményei



Jelölt telektömbre alkalmazandó SÉSZ szerinti kódszám:

SÉSZ szerinti kódszám: Ln-50558

- Ln: az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik):  
nagyvárosias lakó övezet
- 5: szabadonálló- teletszerű beépítési mód
- 0 az építési övezetben a megengedett legkisebb építési telek nagysága: adottságtól függő
- 5: az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30 %
- 5: az építési övezetben a legkisebb zöldfelületi % mértéke 30 %
- 8: az építési övezetben a megengedett épületmagasság: 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m

**ZÁRADÉK:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telektömb településrendezési illeszkedés követelményeit .../2023. (... . . .) számú határozatával jóváhagyta.

Kérelem:

**SÁRVÁRI COOP**  
**KERESKEDELMI, INGATLANHASZNOSÍTÓ**  
**ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT**  
9600 Sárvár, Árpád u.7-9. Pf.73.  
Tel/fax: 95/321-330  
Bankszámlaszám: 72100282-14960134  
Adószám: 11304030-2-18  
Cégj.sz.: 18-09-101378  
e-mail cím: [titkarsag@sarvaricoop.hu](mailto:titkarsag@sarvaricoop.hu)

Kondora István  
Sárvár Polgármester Úr részére

Tárgy : 805014/2023. ügyiratszámú telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos

Tisztelt Polgármester Úr !

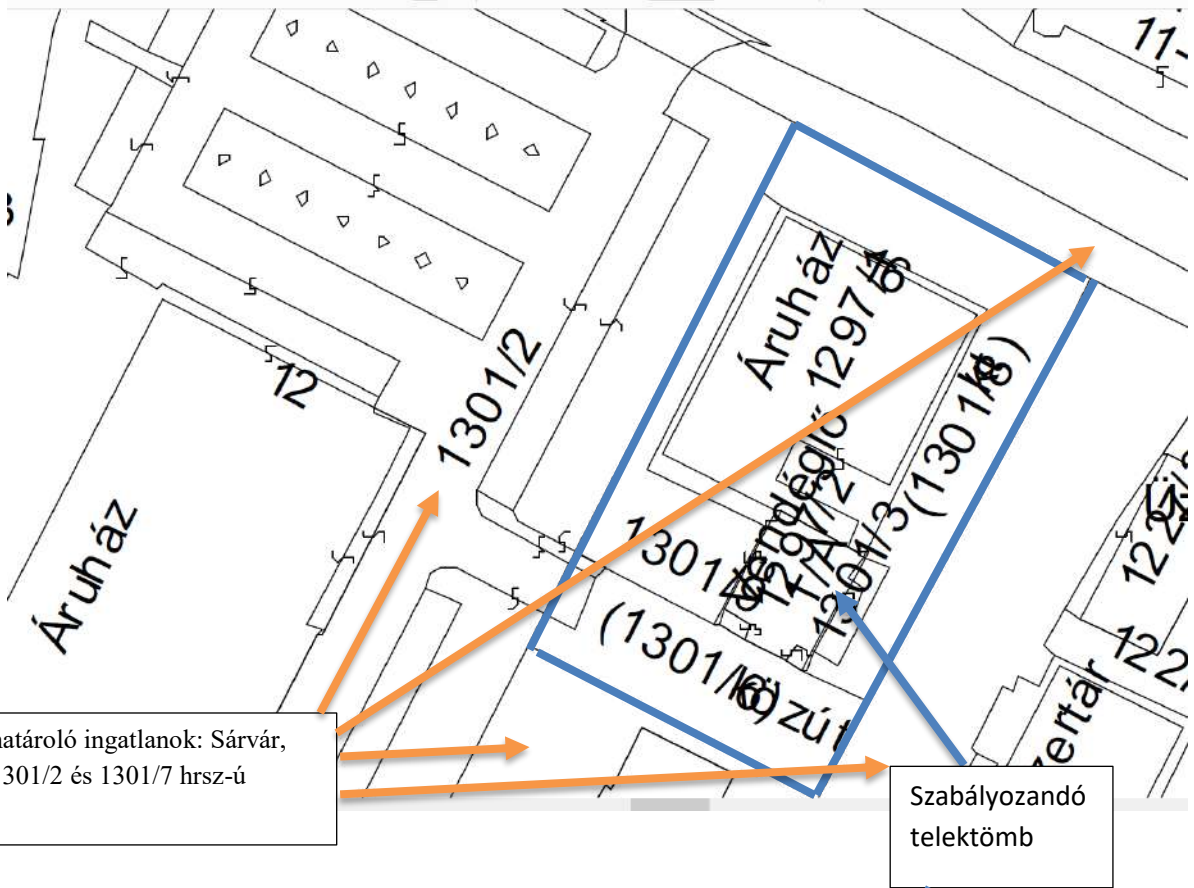
A Sárvári Coop Kft nevében azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a Sárvár1301/6 és 1308/8.hrsz. alatti közterület által határolt telektömbre vonatkozó településrendezési illeszkedési követelményekről szóló normatív határozatot szíveskedjenek hozni.

Sárvár, 2023. április 3.

Sárvári COOP  
Kereskedelmi, ingatlanhasznosító  
Szolgáltató Kft.  
9600 Sárvár, Árpád u. 7-9.  
Bankszámla: 72100282-14960134  
Tisztelettel:  
  
Horváthné Ments Bernadett  
ügyvezető

Melléklet: 805014/2023. ügyiratszámú Földhivatali végzés

A településrendezési illeszkedés követelményeinek meghatározásával érintett telektömb alaptérképi ábrázolás:

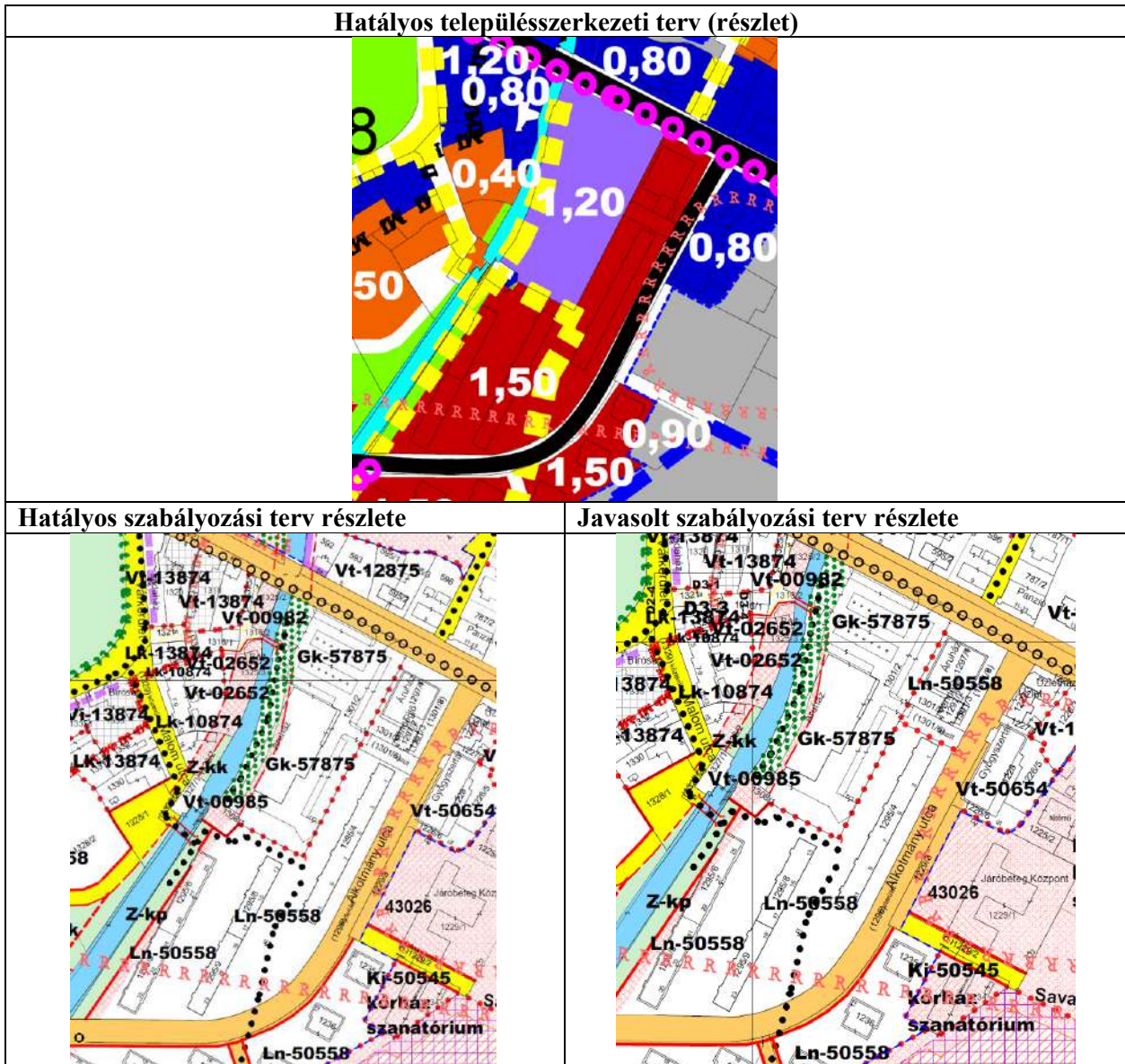


A településrendezési illeszkedés követelményeinek meghatározásával érintett telektömb ORTO ábrázolás:



Normatív határozat elfogadását követően megindításra kerülő településrendezési eszközök módosítása során elfogadásra javasolt szabályozási tervi módosítás:

Hatályos és módosuló szabályozási tervi előírás összehasonlítása





## ELŐTERJESZTÉS

### Sárvár Város Önkormányzata közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza az Önkormányzat számára, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyi közügyeket, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Ezen feladatok részletes bemutatását az önkormányzat közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási terve tartalmazza.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2013. (II.14.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta, majd a 67/2014. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2014. évre, a 47/2015. (III.26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2015. évre, a 103/2016. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatával 2016. évre, a 99/2017. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatával 2017. évre, 90/2018. (IV.26.) számú képviselő-testületi határozatával 2018. évre, 86/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozatával 2019. évre, 99/2020. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozatával 2020. évre, Sárvár Város Polgármestere 168/2021. (V.25.) számú határozatával 2021. évre, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatával pedig 2022. évre meghatározott célok beépítésével módosította a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A vagyongazdálkodási terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

**Az elfogadásra javasolt vagyongazdálkodási terv aktualizálja a korábbi tervet, a 2023. évre meghatározott új célokkal, továbbá elkülönítetten kerülnek jelölésre azok a korábbi célok, melyek 2018-2022. évek folyamán teljesültek.**

**A könnyebb áttekinthetőség érdekében a vagyongazdálkodási tervben eddig is szereplő célok fekete színnel, míg az új, a vagyongazdálkodási tervben eddig még nem szereplő célok a határozati javaslat mellékletében piros színnel kerültek jelölésre.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2022. (IV.28.) számú határozatával a 2022. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 18.

**Kondora István**  
polgármester

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP-ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

### 1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

**1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt hét évben.** A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

### 1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1.2.1. a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

1.2.2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

1.2.3. pénzügyi egyensúly biztosítása,

1.2.4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,

1.2.5. a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

1.2.6. a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

1.2.7. a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

### 1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

**1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvt.) **9. §** (1) bekezdése alapján: „*A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.*”

### 1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

**Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint:** „*A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.*”

**Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében:** „*A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő*”



*használat, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állam védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.”*

#### **1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok**

##### **1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan**

Sárvár belterület 1 hrsz-ú, kivett vár „Nádasdy-vár” megnevezésű, 1 ha 8346 m<sup>2</sup> területű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján - Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyona. A Vagyonkezelési szerződés - a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésére.

##### **1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:**

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Megyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat mindehhez forrást.

## **2. Az önkormányzati közfeladatok**

**2.1.** Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: Möt.) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati

fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményeket - önkormányzati feladat maradt.

**2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint:** „*A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.*”

**A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint:** „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*
- 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;*
- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;*
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);*
- 6. óvodai ellátás;*
- 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- 8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;*
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;*
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;*
- 10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;*
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;*
- 13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;*
- 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;*
- 15. sport, ifjúsági ügyek;*
- 16. nemzetiségi ügyek;*
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;*
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;*
- 19. hulladékgazdálkodás;*
- 20. távhőszolgáltatás;*
- 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”*

**A Mötv. 106. § (2) bekezdése értelmében:** „*A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.*”

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

### **2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:**

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz sürgősen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás-és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól- pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskoncepciótól - hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

### **3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.**

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

### 3.1. Forgalomképtelen törzsvagyton

A Nvtv. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyton** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

**3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok,** (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

**3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.**

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyton felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyton forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

### 3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyton

A törzsvagyton további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

### 3.3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

## 4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2022, 2018-2027)

### 4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása

Az Önkormányzat a költség-és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételel a fenntartásában működő költségvetési szervek

felújítását - nyílászáró csere, szigetelés, fűtőkorszerűsítés - kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételével, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

#### **Kiemelt cél:**

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében és a projekt kapcsán felmerülő műszaki ellenőrzési feladatok ellátása
- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés megvalósítása
- a civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „volt Zárda” épületének - szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő - felújítása

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,
- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőkből óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje

- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

#### **2021-ben megvalósult cél:**

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése
- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózásítása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

## 4.2. Gazdasági társaságok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (**Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.**), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (**Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.**) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatosan a működésük ellenőrzése.

### Kiemelt cél:

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja, így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kívánatos a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „Patkó-tó” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közszolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.
- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képvisellete, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális

Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.

- A VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén energiahatékonyság fejlesztése a 2023. év során.

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- A „Sárkányvár II” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése
- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátó helyeknél és büfésornál előtétő készítése.
- „Zene Háza Sárvár” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

#### **2021-ben megvalósult cél:**

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI.11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

### **4.3. Nádasdy-vár**

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján - Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyona. A Vagyonkezelési szerződés - a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.



### **Kiemelt cél:**

- a nemzeti vagyon részét képező, a város örökségvédelmi és turisztikai szempontból legfontosabb épület-együttesének állagmegóvása stratégiai cél, a tulajdonos állammal együttműködve. A pályázati lehetőségek esetén hosszútávon cél a vár gazdasági udvari épületeinek átalakításával 250-300 fő befogadására alkalmas rendezvényterem kialakítása,
- pályázati lehetőség függvényében a Nádasdy-vár hídjának külső mellvédje és a híd külső falának rekonstrukciója,
- pályázati lehetőség függvényében a vár épületenergetikai felújítása,
- pályázati lehetőség függvényében a várudvar berendezése (mobil lelátó, mobil színpad, színpad tető, színpad technika),
- pályázati lehetőség függvényében a Nádasdy-vár parkjának területén található pavilon épület rekonstrukciója,
- pályázati lehetőség függvényében a Báthory-program – Báthory Erzsébet életét és korát bemutató kiállítás – megvalósítása.

### **2019-ben megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

### **2022-ben megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

## **4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás**

**4.4.1.** Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fialat Házak Otthoni lakások rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételekhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési programokban figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérebe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos

önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl. lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakberek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni.

**4.4.2.** Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „volt Borozó”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

#### **2019. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7.
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6.
- Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó
- Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó

#### **2020. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű önálló ingatlan

- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

#### **2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

#### **2021. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

#### **2022. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

#### **4.5. Közutak, közterületek**

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része - a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelet célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

#### **Kiemelt cél:**

- pályázati lehetőség függvényében a teljes Várkerület, valamint a vár hátsó bejáratának felújítása,

- pályázati lehetőség függvényében gyalogút kiépítése a Spirit Hotel és a városközpont között pályázati forrás esetén,
- „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése
- Sárvár, Rákóczi utca – Alkotmány utca kereszteződésben és a Deák Ferenc utca – Gyöngyös utca kereszteződésben intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Sárvár, Móricz Zsigmond utcában található Gyöngyös-híd felújítása
- 2023. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
  - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
  - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
  - Sárvár, Hegytető utca útsatlakozásnál burkolaterősítés
  - Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
  - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
  - Sárvár, AVIA benzinkút és Flex közötti járda építése
  - Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
  - „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása
  - „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m<sup>2</sup>-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Esze Tamás utca feltáró út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótonyi út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése

- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbussmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m<sup>2</sup> területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m<sup>2</sup> terület részének tereprendezése
- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

### **2020-ban megvalósult cél:**

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út-és járda felújítások:
  - Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
  - Ikervári úton meglévő járda folytatása
  - Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
  - Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás
  - Eperjes u. páratlan oldali járda
  - Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás
  - Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékaviccral feltöltött szikkasztó árok építése
  - Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás
  - Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kaviccral
  - Tompa Mihály u. páros oldal járdafelújítás
  - Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása
  - Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás
  - Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró
  - Ady u páratlan oldal járdafelújítás az 5-17. számú házak között
  - Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb
  - Temető u. sebességcsökkentő küszöb
  - Budai Nagy Antal u. páros oldal járdafelújítás
  - Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás
  - Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése
  - Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

### **2021 évben megvalósult cél:**

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése

- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltáró út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út és járdafelújítások:
  - Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtt járda felújítása
  - Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
  - Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
  - Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
  - Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
  - Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
  - Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása
  - Csallóköz utca járda felújítása
  - Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
  - Tizenháromváros u. burkolatépítés
  - Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
  - Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
  - Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

#### **2022 évben megvalósult cél:**

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása
- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Diófa utca járdafelújítás
  - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
  - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
  - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
  - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
  - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
  - Esze T. u. 24. sz. előtt híd/kapubejáró felújítása
  - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
  - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
  - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
  - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása

- Újsziget u. 18. sz előtti járda javítása
- Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
- Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

#### 4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőtáblák „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszert árusító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árusítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12-étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, a rájuk vonatkozó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott

feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

#### 4.5.2. Zöldterületek, fenntartása, gondozása

A Vár park, a Csónakázó tavak, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

##### Kiemelt cél:

- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, **turisztikai célú fejlesztések megvalósítás, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén teniszpálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.**
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékű, látványossággá történő fejlesztése.
- Pályázati forrás rendelkezésre állása esetén:
  - Kertvárosi szabadidő park fejlesztése a Sárvár 1488 hrsz-ú, természetben a Sárvár Aréna mögötti területen a „TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00013 azonosítószámú projekt keretében

##### 2022 évben megvalósult cél:

- **Sárvár, Csónakázó tó élményeszközök beszerzése**

#### 4.5.3. Játsszóterek

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került háromülékes hinta, kétülékes hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytornyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (653 hrsz) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

**A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszóterének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a „TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.**

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez.



#### 4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

##### Kiemelt cél:

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Posta téren.
- Kerékpáros turizmus, horgászturizmus, turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságok felszámolása a TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című projekt keretében
- Sárvár, Csónakázó tó élményeszközök beszerzése (vízi eszközök, kresz parki eszközök)
- „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ – 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése
- „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromvárosutca kerékpárosbarát felújítása

##### 2018-ban megvalósult cél:

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

##### 2019-ben megvalósult cél:

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

##### 2020-ban megvalósult cél:

- „WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

##### 2021. évben megvalósult cél:

- „Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
  1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
    - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
    - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
    - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
    - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
    - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
  2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek

- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz) felújítása
- Esőbeállók, pihenőhelyek felújítása
- Kapcsolódva az előző projektekhez térfigyelő kamerák telepítése

#### 4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás - minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

#### Kiemelt cél:

- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
- Sárvár Hild park és Posta tér közvilágítási lámpatestek cseréje
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/4 hrsz-ú ingatlanon található 2 db közvilágítási lámpa városi közvilágítási rendszerre történő csatlakozása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár, Szatmár utca területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár, Tölgyfa utca területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Barnamezős ipari terület rehabilitációja – Sárvár, Cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezése)
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár I. sz. átemelő (Szatmár utcai átemelő) gépészeti (I. ütem) és építészeti rekonstrukció (II. ütem)
- Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása
- Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
- Sárvár, Berzsényi Dániel utca szennyvíz rekonstrukcióval kapcsolatos befejező munkálatok elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár-Újmajor gépház gépészeti rekonstrukció – Kompresszor, szűrőtöltetek cseréje

#### 2018-ban megvalósult cél:

- a Tinódi, Magyari, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében, a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

#### 2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábapatyi és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótunyi út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

#### **2022. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő
- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

#### **4.6. Sportcélú ingatlanok**

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részbeni átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megóvása, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszakban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lánitenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

#### **4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok**

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi u. 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi u. 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Ady u. 2. szám alatti rendelőknek helyt adó ingatlan kiváltása, továbbá a Sárvár, Szatmár u. 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltása pályázat források (TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

#### **Kiemelt cél:**

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása.
- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítójú projekt keretében történő fejlesztés megvalósítása

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosi rendelőjének kialakítása

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

### **2022-ben megvalósult cél:**

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása

### **4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)**

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása.

Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális tér lelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtéren elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadóterem funkciót tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömeget vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

### **2021. évben megvalósult:**

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

### **4.9. Ingó vagyon**

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

### **2019-ben megvalósult cél:**

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

**5. A hosszú távú terv** a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását két évente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2023. április „,....”

**Kondora István**  
polgármester



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési eljárások lefolytatása során szerzett gyakorlati tapasztalat, hogy egyes eljárási cselekmények kapcsán olyan operatív, gyors (egy-két napos rövid határidővel érintett) döntést, döntéseket kell hozni, mely a nagy létszámú (11 tagú) bizottság esetében nehezen szervezhető meg. Erre figyelemmel javaslom, hogy egyes gyors, operatív intézkedést igénylő döntések kerüljenek polgármesteri hatáskörbe átruházásra. Mindezen döntési hatáskörök a közbeszerzések leglényegesebb döntéseit – az eljárás típusáról, megindításáról, továbbá az eljárás eredményének megállapításáról szóló döntéseket – nem érintik, azok továbbra is a bizottság hatáskörébe tartoznának.

##### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 195/2015. /XII.17./ számú határozatával jóváhagyott, és 93/2018. /IV.26./ számú határozatával, 205/2019. /XI.14./ számú határozatával, 250/2019./XI.28./ számú határozatával, 36/2022. /II.10./ számú határozatával, 144/2022. /V.27./ számú határozatával, valamint 24/2023. /II.16./ számú határozatával módosított, Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. A Szabályzat 6.§ (2) bekezdése kiegészül az alábbi j) ponttal:  
„Bármely jogszabály által közbeszerzési eljárás ellenőrzésére kötelezett szervezet vagy hatóság előzetes, folyamatba épített, vagy utólagos ellenőrzése keretében folyó eljárásban dönt a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, szükség esetén dönt az ajánlattételi határidő módosításáról.”
2. A Szabályzat 6.§ (2) bekezdése kiegészül az alábbi k) ponttal:  
„dönt a Kbt. 53.§ (1) bekezdésében foglaltakról.”
3. A Szabályzat 7.§ (3) bekezdés 3. francia bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép  
„dönt a közbeszerzési dokumentumokról, amennyiben a döntést jelen szabályzat nem utalja más személy, személyek, testületek hatáskörébe.”
4. A módosítás a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Sziujártó Valéria címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Sárvár, 2023. április 18.

Kondora István  
polgármester

**Kihirdetve:** 2023.

Dr. Sziujártó Valéria  
címzetes főjegyző



### ELŐTERJESZTÉS

Sárvár 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található, „zárkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű, 2679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdése szerint: „Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...)” „A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”

A Tvtv. 11. § (1)-(2) bekezdése kimondja:

„(1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is

*szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.*

*(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,*

*a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,*

*b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy*

*c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.*

*(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.*

*(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanra vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.*

*(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.*

*(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.*

*(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.*

*(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”*

**A Sárvár 4417 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

**A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár 4417 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe falusias lakóövezet.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlan tulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmezők viseljék.

**Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.**



## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található, „zárkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű, 2679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár 4417 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 5.

**Kondora István**  
polgármester

**Melléletek az előterjesztéshez:**

**1. számú melléklet: Kérelem**

Sárvár város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

**Belterületbe vonási kérelem**

Alulírott TOLDI MARIKA (név).....(helység).....  
(utca).....(házszám).....(telefonszám).....  
(e-mail cím)alatti lakos, mint a sárvári .....(hrsz) alatti zártkerti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordulok Sárvár város Önkormányzatához, hogy fenti helyrajzi szám alatti ingatlanom belterületbe vonásáról szóló döntést a képviselő-testület szíveskedjen meghozni

Nyilatkozom, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttettem és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátom. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetetését kezdeményezni fogom és annak költségét (ingatlanonként 6.600 Ft) vállalom.

Sárvár, 2027. 03. 21.

Toldi Mária

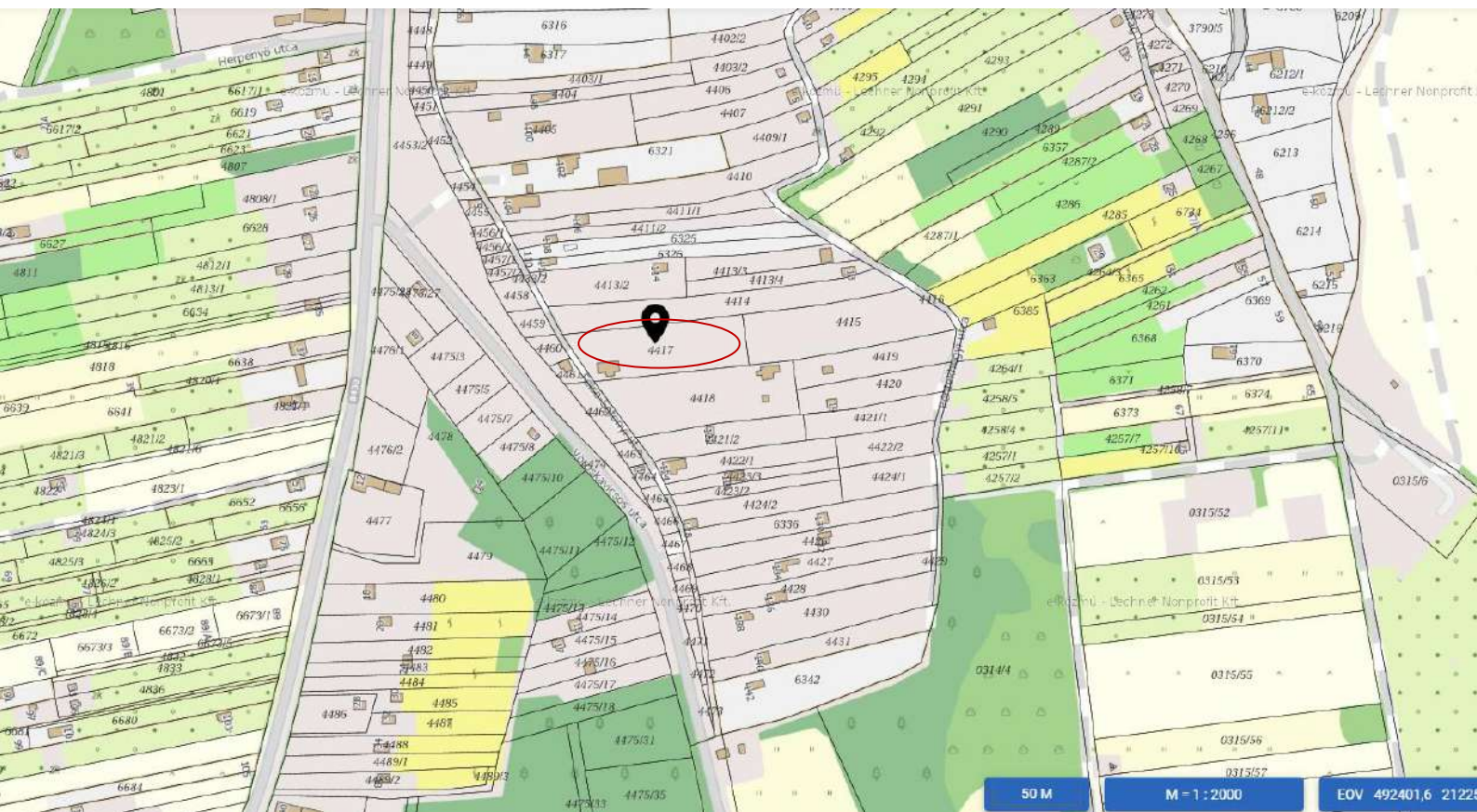
ingatlan tulajdonos

2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni kívánt Sárvár 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található, „zárkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű, 2679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

**3. számú melléklet: Sárvár 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található**



#### 4. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

#### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7772/2023

2023.03.27

SÁRVÁR

Szektor: 61

Zártkert 4417 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Felső-Sótonyi út 118.

#### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett zártkert művelés alól kivett terület és lakóház

|   |      |      |
|---|------|------|
| 0 | 2679 | 0.00 |
|---|------|------|

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

#### II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 268/1983.08.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Toldi Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

4. tulajdoni hányad: 3/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31601/2008.03.10

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Toldi Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

#### III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38661/2007.08.24

Önálló szóveges bejegyzés művelési ág és telekhatár rendezés a mellékelt vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34461/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 90 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/7772/2023

2023.03.27

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Zártkert**

**4417 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37654/2016.11.28

Önálló szöveges bejegyzés művelési ága zártkerti művelés alól kivettre változott.

---

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

---



### ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Újhegy utca mellett található 6077 hrsz-ú ingatlan 275 m<sup>2</sup>-es területrészének értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. december 12. napján tartott ülésén a 270/2022. (XII.15.) számú, az előterjesztéshez mellékelt képviselő-testületi határozatában (a továbbiakban: Alaphatározat) megállapította, hogy a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, hegyközségi városrészén található 559 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan a Sárvár Belterület, 6076/1 és 6076/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos cca. 275 m<sup>2</sup> alapterületű része (a továbbiakban: Ingatlanrész) közfeladat ellátására nem szolgál, az Ingatlanrész Sárvár Város Önkormányzata forgalomképes vagyona.

A Képviselő-testület a Sárvár 6077 hrsz-ú ingatlanok a fentiekben meghatározott részét – telek kiegészítés keretében történő – értékesítésre jelölte ki.

A Képviselő-testület az Ingatlanrész vételárát – figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat – 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapította meg, egyidejűleg elhatározta, hogy az Ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár Belterület, 6076/1 hrsz-ú, valamint a 6076/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai (Csonka Márton Tivadarné, Csonka Krisztián Márton, Csonka Dóra) részére idegeníti el a következő tulajdoni hányadok szerint telekcsoport újraosztása jogcímén: Csonka Márton Tivadarné 4/6-od, Csonka Krisztián Márton 1/6-od és Csonka Dóra 1/6-od tulajdoni hányadra jogosult.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekcsoport újraosztása jogcímén kezdeményezett – az út céljára történő kijelöléssel is érintett több telekre vonatkozó – eljárás az ügy bonyolultsága miatt elhúzódott, valamint a földrészletek telekhatár rendezésével kapcsolatosan új záradékolt változási vázrajz készült, melyek következtében az adásvétel még nem jött létre, ugyanakkor az Alaphatározat 6. pontjában meghatározott határidő 2023. január 23. napján lejárt.

Az Ingatlanrész értékesítésének Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint továbbra sincs akadálya.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése – „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” - és a Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján – „25 millió forint értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” - versenyeztetés mellőzésével értékesíthető az Ingatlanrész.

Az Nvt. 14. § (4) bekezdése alapján a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő – az 5.000.000,- Ft-ot el nem érő értékhatárú – ingatlan/ingatlanrész értékesítése esetén **az államot nem illeti meg a minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog.**

A **Vagyonrendelet 16. § c) pontja** alapján **az ingatlan értékesítésre történő kijelölése – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.**

Az Alaphatározatban foglalt döntések, rendelkezések könnyebb áttekinthetősége, értelmezhetősége érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a korábbi döntések „módosítására” technikai szempontból új egységes szerkezetű határozat elfogadásával kerüljön sor.

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár hegyközségi városrészén található 559 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Sárvár Belterület, 6076/1 és 6076/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos – a határozat 2. számú mellékletét képező 180/2021. munkaszámú földrészletek telek határ rendezéséről szóló változási vázrajzon megjelölt – 275 m<sup>2</sup> alapterületű része (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) közfeladat ellátására nem szolgál, az **Ingatlanrész Sárvár Város Önkormányzata forgalomképes vagyona.**
- 2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú ingatlanak az 1) pontban meghatározott **Ingatlanrészét – telek kiegészítés keretében történő – értékesítésre kijelöli.**
- 3) A Képviselő-testület az **Ingatlanrész vételárát** – figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat – **2.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt eladja Csonka Márton Tivadarné esetében 4/6-od, Csonka Krisztián Márton esetében 1/6-od és Csonka Dóra esetében 1/6-od arányban.** A Képviselő-testület az adásvétel és a telekcsoport újraosztása további feltételeit a határozat 1. számú mellékletét képező „*Megállapodás földrészletek telekcsoport újraosztásáról, telekalakítással vegyes adásvételi szerződés*” szerződésnek megfelelő tartalommal jóváhagyja.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az **Ingatlanrésze** vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és **jognyilatkozatot megtegyen** – így különösen az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti földrészletek telek határ rendezéséhez szükséges minden további intézkedést megtegyen, a hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen – **valamint a határozat 1. számú mellékletét képező szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőket terheli.**
- 5) A Képviselő-testület felkéri a Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonosváltás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor a Sárvár, 6077 hrsz-ú ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyontaszterben.



- 6) A Képviselő-testület az eladási ajánlat szerinti ajánlati kötöttségét, a határozat 1) - 4) pontjaiba foglalt döntések hatályát a határozat közzétételét követő 30 napig tartja fenn, mely időtartamon belül kell sort keríteni az adásvételi szerződés megkötésére.**
- 7) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 270/2022. (XII.15.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 20.

**Kondora István  
polgármester**

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDRÉSZLETEK TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSÁRÓL**

**TELEKALKITÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia** (születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_), mint tulajdonos és

eladó (a továbbiakban: Tulajdonos1 vagy Eladó1)

**Lempeg Istvánné** (születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_, személyi

azonosító száma: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_), mint tulajdonos és eladó (a továbbiakban: Tulajdonos2 vagy Eladó2),

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszáma: 733634; adószám: 15733634-2-18, ÁHT azonosító: 743219, képviseli: Kondora István polgármester), mint tulajdonos és eladó (a továbbiakban: Tulajdonos3 vagy Eladó3)

*másrészről:*

**Csonka Márton Tivadarné** (születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_, személyi azonosító

száma: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_), mint tulajdonos és vevő (a továbbiakban: Tulajdonos4 vagy Vevő1)

**Csonka Dóra** (születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_), mint tulajdonos és vevő (a továbbiakban: Tulajdonos5 vagy Vevő 2)

**Csonka Krisztián Márton** (születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_, személyi

azonosító száma \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_), mint tulajdonos és vevő (a továbbiakban: Tulajdonos6 vagy Vevő3)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1) A Szerződő felek kijelentik, és a hiteles tulajdoni lap igazolja, hogy

- Eladó1 6/8-ad és Eladó2 2/8-ad, összesen 1/1 arányban tulajdonosai a **Sárvár belterület 6075** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca 39. szám alatt felvett, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, 1060 négyzetméter alapterületű ingatlannak, melyet az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT javára biztosított vezetékjog, továbbá Eladó2 javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog terhel.
- Vevő1 2/4-ed arányban, Vevő2 1/4-ed arányban, Vevő3 1/4-ed arányban, azaz összesen 1/1 arányban tulajdonosai a **Sárvár belterület 6076/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1119 négyzetméter alapterületű ingatlannak, melyet az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT javára biztosított vezetékjog és Vevő2 továbbá Vevő3 tulajdoni hányadát terhelően a Vevő1 jogosult javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog terheli,

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

- az Eladó1 3/12-ed, Eladó2 3/12-ed, Vevő1 4/12-ed, Vevő2 1/12-ed, Vevő3 1/12-ed, összesen 1/1 arányú tulajdonosai a **Sárvár belterület 6076/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 9600 Sárvár, Ostffyasszonyfai út 76. szám alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1200 négyzetméter alapterületű ingatlanak,
  - az Eladó3 pedig 1/1 arányban tulajdonosa a **Sárvár belterület 6077** helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű 559 négyzetméter alapterületű ingatlanak.
- 2) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Németh Gábor földmérő mérnök által 180/2021 számú munkaszámon készített és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz alapján az 1) pontban jelölt ingatlanokat telekcsoport újraosztása címén felosztják.
- 3) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy adásvétel jogcímén
- a Sárvár 6075 hrsz alatt felvett ingatlan területéből az Eladó1 és Eladó2 **160 m2** terület nagyságú ingatlanrészt (melynek vételárát a Felek 842.000,- Ft összegben határoznak meg), továbbá
  - a Sárvár 6076/2 hrsz alatt felvett ingatlanból az Eladó1 a 3/12-ed arányú tulajdoni hányadát és Eladó2 a 3/12-ed arányú tulajdoni hányadát – a természetben az egész ingatlanból a tulajdoni hányaduknak megfelelő térmértékű **600 m2** terület nagyságú ingatlanrészt (melynek vételárát a Felek 3.158.000,- Ft összegben határoznak meg) eladják, a Vevők pedig megvásárolják Vevő1 javára 4/6-od, Vevő2 javára 1/6-od, Vevő3 javára 1/6-od arányban a Vevők által megismert és megtekintett állapotban, összesen 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forint vételárért, amely vételárát a Vevők már megfizették jelen szerződés aláírását megelőzően az Eladó1 és Eladó2 mint jogosultak részére, melyet az Eladó1 és Eladó2 jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elismernek.
- A Felek rögzítik, hogy jelen pont szerinti változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével a Vevők a Sárvár 6076/2 hrsz alatti ingatlanok összesen 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosai lesznek, egymás közt Vevő1 javára 4/6-od, Vevő2 javára 1/6-od, Vevő3 javára 1/6-od tulajdoni arányban. Az Eladó1 és Eladó2 jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjoguk, illetve haszonélvezeti joguk a Sárvár 6076/2 hrsz alatti ingatlan tulajdoni lapjáról törlésre kerüljön. Ezen változás bejegyzése által a 4.) pont szerinti adásvétel már csak az Eladó3 és a Vevők, mint a Sárvár 6076/2. hrsz. alatti ingatlan összesen 1/1 arányú tulajdonosai között jön létre.
- 4) A Felek megállapodnak abban, hogy adásvétel jogcímén **Sárvár Város Önkormányzata**, mint Eladó3 a Sárvár 6077 hrsz alatt felvett ingatlanból a jelen szerződés mellékletét képező Képviselő-testületi határozat alapján **275 m2** terület nagyságú ingatlanrészt eladja, a Vevők pedig megvásárolják Vevő1 javára 4/6-od, Vevő2 javára 1/6-od, Vevő3 javára 1/6-od arányban bruttó 2.500,- Ft/négyzetméter áron, azaz összesen **bruttó 687.500,- Ft**, azaz Hatszáz-nyolcvanhétezer-öttszáz forint vételáron. A Felek rögzítik, hogy a Vevők általuk megismert és megtekintett állapotban vásárolják meg fenti ingatlanrészt. Az Eladó3 és a Vevők megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti vételárát önerőből kötelesek az Eladó3 részére az Eladó3 11747037-15733634 számú bankszámlájára, banki átutalással megfizetni jelen szerződés Eladó3 általi aláírásától számított 8 napon belül.

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

- 5) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevők a 4. pont szerinti határidőig nem fizetik meg a teljes vételárat az Eladó részére, akkor a határidő lejártát követő napon jelen szerződés megszűnik.
- 6) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy telekcsoport újraosztása és a Vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén jelen okiratban foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ennek megfelelően a Felek az alábbiak szerint rendelkeznek:
- 6.1.) Eladó2 kijelenti, hogy jelen okirat aláírásával a **Sárvár 6075 hrsz** alatt felvett ingatlanra a javára bejegyzett holtig tartó *haszonélvezeti jogáról* az Eladó1 mint jogosult javára ingyenesen lemond. A Felek rögzítik, hogy az Eladó2 és Eladó1 egymással egyenesági rokonok, az Eladó1 az Eladó2 gyermeke, erre tekintettel a vagyoni értékű jogról történő lemondás általi vagyonszerzés mentes az ajándékozási illeték alól az Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján.
- 6.2.) Vevő1 kijelenti, hogy jelen okirat aláírásával a **Sárvár 6076/1 hrsz** alatt felvett ingatlanra a javára bejegyzett holtig tartó *haszonélvezeti jogáról* a Vevő2 és Vevő3 mint jogosultak javára ingyenesen lemond. A Felek rögzítik, hogy a Vevő 1, illetve a Vevő2 és Vevő3 egymással egyenesági rokonok, a Vevő2 és Vevő3 a Vevő1 gyermekei, erre tekintettel a vagyoni értékű jogról történő lemondás általi vagyonszerzés mentes az ajándékozási illeték alól az Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján.
- 6.3.) A Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Sárvár 6075 hrsz** alatt felvett, és változatlan helyrajzi számon maradó ingatlan térmértéke 1060 m<sup>2</sup>-ről 900 m<sup>2</sup>-re csökkenjen, és ezzel egyidejűleg ezen ingatlanból *160 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész telekcsoport újraosztása jogcímén átjegyzésre kerüljön a Sárvár 6076/2. hrsz* alatt felvett ingatlan területéhez, továbbá a Sárvár 6076/2. hrsz alatti ingatlanról az *Eladó1 és Eladó2 tulajdonjoga törlésre*, és ezen összesen 6/12-ed arányú tulajdoni hányad Vevő1 jogosult javára 4/6-od, Vevő2 jogosult javára 1/6-od, Vevő3 jogosult javára 1/6-od arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6.4.) A Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Sárvár 6076/1 hrsz alatt felvett, és változatlan helyrajzi számon maradó ingatlan térmértéke 1119 m<sup>2</sup>-ről 900 m<sup>2</sup>-re csökkenjen, és ezzel egyidejűleg ezen ingatlanból *219 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész telekcsoport újraosztása jogcímén átjegyzésre kerüljön a Sárvár 6076/2. hrsz* alatt felvett ingatlan területéhez, a tulajdoni hányadokat tekintve ezen terület Vevő1 jogosult javára 4/6-od, Vevő2 jogosult javára 1/6-od, Vevő3 jogosult javára 1/6-od arányban telekcsoport újraosztása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6.5.) A Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Sárvár **6077 hrsz** alatt felvett, és változatlan helyrajzi számon maradó ingatlanból *275 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész telekcsoport újraosztása jogcímén átjegyzésre kerüljön a Sárvár 6076/2. hrsz* alatt felvett ingatlan területéhez, a tulajdoni hányadokat tekintve ezen terület Vevő1 jogosult javára 4/6-od, Vevő2 jogosult javára 1/6-od, Vevő3 jogosult javára 1/6-od arányban telekcsoport újraosztása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön; ezzel egyidejűleg a változást követően a Sárvár 6077 hrsz alatti ingatlan térmértéke 559 m<sup>2</sup>-ről 284 m<sup>2</sup>-re csökkenése változatlan helyrajzi számon, *helyi közút*

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

*megnevezéssel* az Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával változatlan jogállással, telekcsoport újraosztása jogcímén bejegyzésre kerüljön.

- 6.6.) A fenti változások eredményeként a Sárvár 6076/2. hrsz alatt felvett ingatlan térmértéke összesen 1854 m<sup>2</sup>-re változik, Vevő1 4/6-od, Vevő2 1/6-od, Vevő3 1/6-od arányú tulajdoni hányadával.
- 7) A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti változások eredményeként
- a Sárvár belterület 6075 helyrajzi számon maradó ingatlan 900 m<sup>2</sup> alapterülettel és változatlan megnevezéssel az Eladó1 6/8-ad arányú és az Eladó2 2/8-ad arányú, tehermentes tulajdonában marad,
  - a Sárvár belterület 6076/1 helyrajzi számon maradó ingatlan 900 m<sup>2</sup> alapterülettel és változatlan megnevezéssel a Vevő1 2/4-ed arányú, Vevő2 1/4-ed arányú és Vevő3 1/4-ed arányú tulajdonában marad a vezetékjoggal terhelt,
  - a Sárvár belterület 6076/2 helyrajzi számon maradó ingatlan 1854 m<sup>2</sup> alapterülettel a Vevő1 4/6-od arányú, Vevő2 1/6-od arányú és Vevő3 1/6-od arányú tulajdonába kerül tehermentesen,
  - a Sárvár belterület 6077 helyrajzi számon létrejövő helyi közút megnevezésű 284 négyzetméter alapterületű ingatlan az Eladó3 1/1 arányú tulajdonában marad
- telekcsoport újraosztása jogcímén, jelen szerződésben foglalt változások átvezetése mellett, részben eredeti jogállással.
- 8) A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok az 1. pontban foglaltakon túl per-, teher-, és igénymentesek, azokkal kapcsolatban semmi olyan kötelezettségek nem terhelik, amely a Vevők tulajdonszerzését, az ingatlanok használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezését gátolná, vagy akadályozná.
- 9) A Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlanok birtokbaadása a teljes vételár megfizetésének napján történik, ezen a napon száll át a kárveszély a Vevőkre.
- 10) Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
- 11) Jelen szerződés vagyónátruházási illetve, valamint a tulajdonjog átszállásával kapcsolatos mindennemű költség a Vevőket egyetemlegesen, illeték az irányadó jogszabályok szerint terheli.
- 12) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Az Eladó3 képviselője és a természetes személy Felek hozzájárulnak személyes adataik kezeléséhez és továbbításához.
- 13) Az Eladó képviselője és a természetes személy Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Az Eladó képviselője és a természetes személy Felek kijelentik, ügyletkötési képességük korlátozva nincs. Az Eladó képviselője Sárvár Város Önkormányzata, a természetes személy Felek saját

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

nevében és érdekében jár el. Személyes adataikat igazoló okmányaikat az Eladó képviselője és a természetes személy Felek az okiratszerkesztő ügyvédnek átadták. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztéshez valós adatokat szolgáltatottak.

- 14) A Felek jelen okirat aláírásával az adásvételi szerződés ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására Dr. Horváth Györgyi ügyvédnek (székhelye: 9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46.) adnak megbízást, akit eljárásra az okiraton lévő aláírásukkal meghatalmaznak. Dr. Horváth Györgyi ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadom.
- 15) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az ügyletkötésre vonatkozó, valamint a kapcsolódó szabályokról őket számukra elégséges módon tájékoztatta. Erre tekintettel ügyvédi tényvázlatnak elfogadják jelen okiratot.
- 16) A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozatukat a valóságnak megfelelően tették meg.
- 17) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Ezen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a Szerződő Felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

*Kelt: Sárvár, 2023. ....*

*Sárvár, 2023. ....*

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

*As okiratot készítettem és a mai napon ellenjegyzem:*

*Dr. Horváth Györgyi (9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46., postacím: 9601 Sárvár, Pf. 56., KASZ szám: 36061712, adószám: 58479762-1-38 ) Kelt: Sárvár, 2023. ....*

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

2. számú melléklet a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (IV.27.)  
számú határozatához

Németh Gábor  
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 180/2021

Vás Megyei Köormányzat  
KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI OSZÁLY

2023. 03. 20.

805008-5

SÁRVÁR  
belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-397/2021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6075, 6076/1-2, 6077 helyrajzi számú földrészletek telek határ rendezéséről  
M= 1:1000

| Változás előtt |           |                         |        |                           |    | Változás után  |           |                         |        |                           |    |   |
|----------------|-----------|-------------------------|--------|---------------------------|----|----------------|-----------|-------------------------|--------|---------------------------|----|---|
| Helyrajzi szám | Alrészlet |                         | Mín.o. | Terület ha,m <sup>2</sup> | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet |                         | Mín.o. | Terület ha,m <sup>2</sup> | AK | Szolgalmi és egyéb jogok  |
|                | jel       | műv. ág                 |        |                           |    |                | jel       | műv. ág                 |        |                           |    |   |
| 1              | 2         | 3                       | 4      | 5                         | 6  | 7              | 8         | 9                       | 10     | 11                        | 12 | 13  |
| 6075           |           | gazdasági épület, udvar |        | 0,1060                    | -  | 6075           |           | gazdasági épület, udvar |        | 0,0900                    | -  | Vezetékgig. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 9027 GYÖR. Kumló Kálmán utca 11-13. 10 m <sup>2</sup> területre. hat.sz.: 34241/2013.05.23. |
| 6076/1         |           | lakóház, udvar          |        | 0,1119                    | -  | 6076/1         |           | lakóház, udvar          |        | 0,0900                    | -  | Vezetékgig. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 9027 GYÖR. Kumló Kálmán utca 11-13. 8 m <sup>2</sup> területre. hat.sz.: 34242/2013.05.23.  |
| 6076/2         |           | beépítetlen terület     |        | 0,1200                    |    | 6076/2         |           | beépítetlen terület     |        | 0,1854                    | -  | -   |
| 6077           |           | beépítetlen terület     |        | 0,0559                    |    | 6077           |           | helyi közút             |        | 0,0284                    | -  | -   |
|                |           |                         |        | 0,3938                    | -  |                |           |                         |        | 0,3938                    | -  |   |

Készítette: Vasasszonyfa, 2021. szeptember 27.

Készítő:  
Németh Gábor  
Földmérő, n. sz.: 7503  
Ing. rend. min. sz.: 2482/2021

A változás skarátunknak megfelelően történt.

| Psz | Y      | X      |
|-----|--------|--------|
| 1   | 492573 | 213322 |
| 2   | 492588 | 213328 |

| Psz | Y      | X      |
|-----|--------|--------|
| 1   | 492595 | 213312 |
| 2   | 492587 | 213314 |

| Psz | Y      | X      |
|-----|--------|--------|
| 1   | 492663 | 213324 |
| 2   | 492587 | 213314 |

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

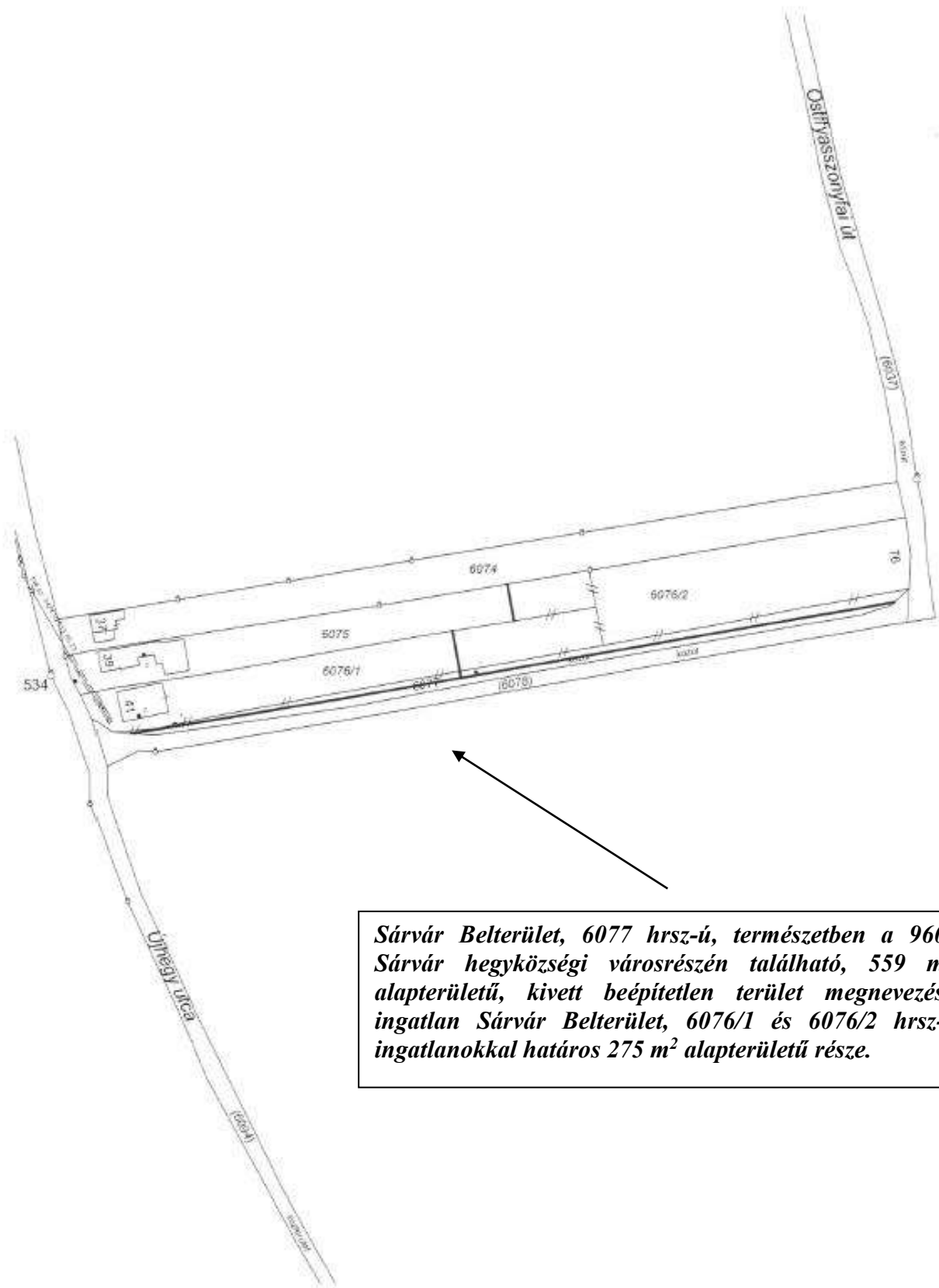
Sárvár, 2023. 03. 20. nap



Zaradékoló

Koszorús Péter  
Ing. rend. min. sz.: IFM: 1576/1999

7333-18/2023



**Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár hegyközségi városrészén található, 559 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Sárvár Belterület, 6076/1 és 6076/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos 275 m<sup>2</sup> alapterületű része.**



## Melléletek az előterjesztéshez:

### 1. Tulajdoni lapok

#### 1.1. számú melléklet: Sárvár Belterület, 6076/1 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

#### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8963/2023

2023.04.17

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 6077 helyrajzi szám

|   |       | I R É S Z        |                       |  |  |
|---|-------|------------------|-----------------------|--|--|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/  | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |  |
| . Kivett beépítetlen terület  | 0     | 559              | 0.00                  |  |  |
| 2. bejegyző határozat: 30120/2008.01.08<br>Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.  |       |                  |                       |  |  |
|   |       | II R É S Z       |                       |  |  |
| 4. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 39466/2006.12.20<br>jogcím: tulajdonba adás<br>jogállás: tulajdonos<br>név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.   |       |                  |                       |  |  |
|   |       | III R É S Z      |                       |  |  |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/1999.07.06<br><br>Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán a 4059 helyrajzi számú ingatlanból létesült, területe 14 m <sup>2</sup> -rel növekedett.   |       |                  |                       |  |  |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 180729/2023.02.03<br>Telekalakítási eljárás megindítása<br>Lásd: a Sárvár 6075, 6076/1, 6076/2, 6077 hrsz.-ú ingatlanokon.<br>jogosult:<br>név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.<br>cím : 9600 SÁRVÁR Kossuth tér 2 |       |                  |                       |  |  |

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

**1.2. számú melléklet: Sárvár Belterület, 6076/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca 41. szám alatt található ingatlan:**

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/8964/2023

2023.04.17

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Belterület 6076/1 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Újhegy utca 41.

**ILRÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

| alrészlet adatai<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
|--|-------|------------------|-----------------------|---|

Kivett lakóház, udvar

0

1119

0.00

**ILRÉSZ**

**2. tulajdoni hányad: 2/4**

bejegyző határozat, érkezési idő: 180607/2020.04.08

eredeti határozat: 1056/1984.05.07

jogcím: adásvétel 1056/1984.05.07

jogállás: tulajdonos

név : Csonka Márton Tivadarné Tancsics Ilona

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

**3. tulajdoni hányad: 1/4**

bejegyző határozat, érkezési idő: 182118/2022.03.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csonka Krisztián Márton

szül. :

a.név :

cím :

**4. tulajdoni hányad: 1/4**

bejegyző határozat, érkezési idő: 182118/2022.03.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csonka Dóra

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

**ILRÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 180607/2020.04.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 6076 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8964/2023

2023.04.17

**SÁRVÁR**

Szektor : 61

**Belterület 6076/1 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 180607/2020.04.08  
eredeti határozat: 34242/2013.05.23  
Vezetékjog  
a vázrajz szerint meghatározott részre, 8 m2 területre;  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

---

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 182118/2022.03.28  
Holtig tartó haszonélvezeti jog  
utalás: II /3-4.  
jogosult:  
név : Csonka Márton Tivadarné Tancsics Ilona  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

---

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 180729/2023.02.03  
Telekalakítási eljárás megindítása  
Lásd: a Sárvár 6075, 6076/1, 6076/2, 6077 hrsz.-ú ingatlanokon.  
jogosult:  
név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.  
cím : 9600 SÁRVÁR Kossuth tér 2

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

**1.3. számú melléklet: Sárvár Belterület, 6076/2 hrsz-ú ingatlan:**

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/9428/2023

2023.04.19

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Belterület 6076/2 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Ostffyasszonyfai út 76.

**IRÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett beépítetlen terület

0

1200

0.00

**IRÉSZ**

**1. tulajdoni hányad: 3/12**

bejegyző határozat, érkezési idő: 180607/2020.04.08  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/6 36051/2018.10.31  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/6 36456/2019.12.11  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 4/6 30298/2020/2019.12.11  
jogállás: tulajdonos  
név : Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

**2. tulajdoni hányad: 3/12**

bejegyző határozat, érkezési idő: 180607/2020.04.08  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2 30633/2019.01.28  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2 30298/2020/2019.12.11  
jogállás: tulajdonos  
név : Lempeg Istvánné Sárvári Erika Zsuzsanna  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

**4. tulajdoni hányad: 3/12**

bejegyző határozat, érkezési idő: 180607/2020.04.08  
jogcím: adásvétel 1056/1984.05.07  
jogállás: tulajdonos  
név : Csonka Márton Tivadarné Tancsics Ilona  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/9428/2023

2023.04.19

**SÁRVÁR**

Szektor : 61

**Belterület 6076/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**II. RÉSZ**

5. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 182118/2022.03.28  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Csonka Krisztián Márton  
szül. :  
a.név :  
cím :

6. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 182118/2022.03.28  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Csonka Dóra  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

7. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 182118/2022.03.28  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Csonka Márton Tivadarné Tancsics Ilona  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 180607/2020.04.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 6075, 6076 hrsz-ú ingatlanok megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 180729/2023.02.03  
Telekalakítási eljárás megindítása  
Lásd: a Sárvár 6075, 6076/1, 6076/2, 6077 hrsz.-ú ingatlanokon.  
jogosult:  
név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.  
cím : 9600 SÁRVÁR Kossuth tér 2

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés száma: 30005/9428/2023

2023.04.19

Szektor: 61

**SÁRVÁR**

**Belterület**

**6076/2 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

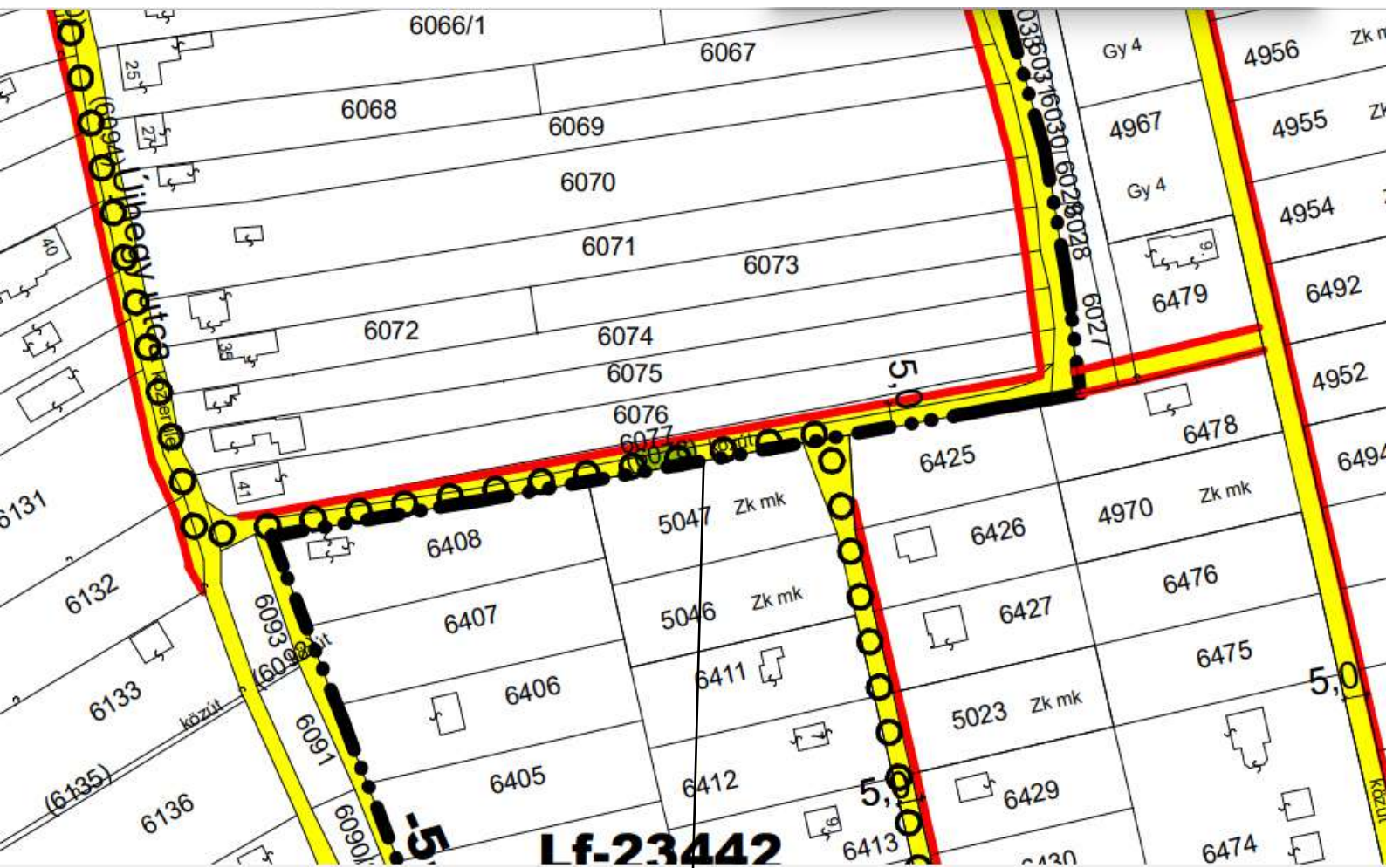
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

**2. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet**



*Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár hegyközségi városrészén található, 559 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Sárvár Belterület, 6076/1 és 6076/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos 275 m<sup>2</sup> alapterületű része.*

### *3. számú melléklet: Alaphatározat*

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

#### **KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. december 15-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **270/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár hegyközségi városrészén található 559 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Sárvár Belterület, 6076/1 és 6076/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos – a mellékelt 180/2021. munkaszámú telek csoport újra osztásáról szóló változási vázrajzon megjelölt – 275 m<sup>2</sup> alapterületű része (a továbbiakban: Ingatlanrész) közfeladat ellátására nem szolgál, az Ingatlanrész Sárvár Város Önkormányzata forgalomképes vagyona.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú ingatlanok az 1. pontban meghatározott Ingatlanrészét – telek kiegészítés keretében történő – értékesítésre kijelöli.

3. A képviselő-testület az Ingatlanrész vételárát - figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat – 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár Belterület, 6076/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca 41. szám alatti ingatlan tulajdonosai (Csonka Márton Tivadarné, Csonka Krisztián Márton, Csonka Dóra – a továbbiakban: Vevők) részére idegeníti el a következő tulajdoni hányadok szerint telekcsoport újra osztása jogcímén: Csonka Márton Tivadarné 4/6-od, Csonka Krisztián Márton 1/6-od és Csonka Dóra 1/6-od tulajdoni hányadra jogosult.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrésztre vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen – így különösen az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telek csoport újra osztásához szükséges minden további intézkedést megtegyen, a hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen – valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: telekalakításhoz szüksége változási vázrajz elkészítése, ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőket terheli.

5. A képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonosváltás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor a Sárvár, 6077 hrsz-ú ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyonkataszterben.



6. A Képviselő-testület az eladási ajánlat szerinti ajánlati kötöttségét, a határozat 1.-4. pontjaiba foglalt döntések hatályát a határozat közzését követő 30 napig tartja fenn, mely időtartamon belül kell sort keríteni az adásvételi szerződés megkötésére.

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 45/2021. (VIII.31.) számú határozatát.

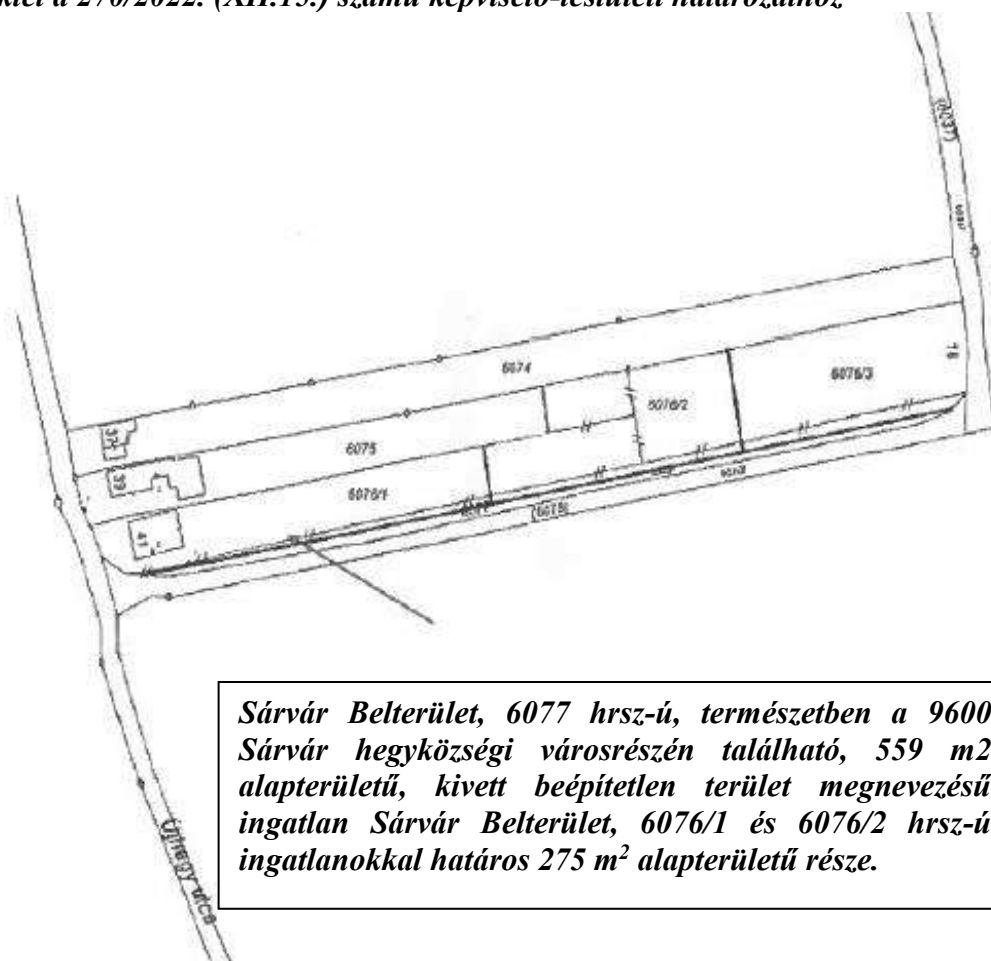
Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. december 19.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

*Melléklet a 270/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozathoz*



***Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár hegyközségi városrészén található, 559 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Sárvár Belterület, 6076/1 és 6076/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos 275 m<sup>2</sup> alapterületű része.***



# SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

## ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár, Markusovszky u. 2. sz. alatti társasház tulajdonosai részére használatba adott közterület burkolása iránti kérelemről**

**Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!**

Hegedús Istvánné közös képviselő a Markusovszky u. 2. sz. alatti társasház tulajdonosai képviseletében azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulást a Társasház tulajdonosai részére a - 32/2016. (II.11.) számú, jelen előterjesztés mellékletét képező bizottsági határozattal a terület gondozási és karbantartási feladatainak átvállalása fejében - **használatba adott Aranyos-ér 110 m<sup>2</sup>-es területének térkővel történő burkolásához, parkoló kialakítása érdekében.**

A térkővel történő burkolás az Aranyos-ér Mirage Beuty Kft. részére használatba adott terület folytatásaként, azzal megegyező magasságban, ahhoz hasonló térkő használatával kerülne kialakításra. Kérelmező vállalja – amennyiben szükséges - tisztító akna beépítését.

Az Aranyos-ér (1189 hrsz.) Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező vagyontárgy.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.11. pontja és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontja alapján a kérelem elbírálása a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.11. pontja és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontja alapján - tulajdonosi hozzájárulást ad a Sárvár, Markusovszky u. 2. sz. alatti társasház tulajdonosai részére az Aranyos ér (1189 hrsz.) Sárvár, 1202 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatára szélességének megfelelő — a 32/2016. (II.11) számú bizottsági határozat mellékletét képező vázrajzon jelölt cca. 110 m<sup>2</sup> – es terület rész térkővel történő burkolásához, parkoló kialakítása érdekében az alábbi feltételekkel:**

- 1db tisztítóakna beépítése a burkolandó terület közepére.
- A parkoló kialakítás részletes műszaki tartalmát jóváhagyásra be kell nyújtani Sárvár város polgármesterének.

- Az ingatlan tulajdonosai az önkormányzatnak az Aranyos-ér területére történő bejutást mindenkor kötelesek biztosítani.
- A kivitelezési munkák során a csapadék csatorna gerincezeték állapotára és megóvására fokozott figyelmet kell fordítani, bármilyen meghibásodást azonnal be kell jelenteni Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájának, a helyreállításról szükség (balesetveszély vagy anyagi károkozás veszélyének fennállása) esetén azonnal, de legkésőbb 8 napon belül gondoskodni kell.
- A parkoló építéshez szükséges védelembehelyezéseket, megerősítéseket az Aranyos érre vonatkozóan kérelmezőnek saját költségén kell elvégeznie.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.
- A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az érintett területen felújítási munkálat elvégzésére kerül sor, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

**A hozzájárulás visszavonásig érvényes.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. 04. 19.

**Kondora István**  
**polgármester**

Kérelem

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

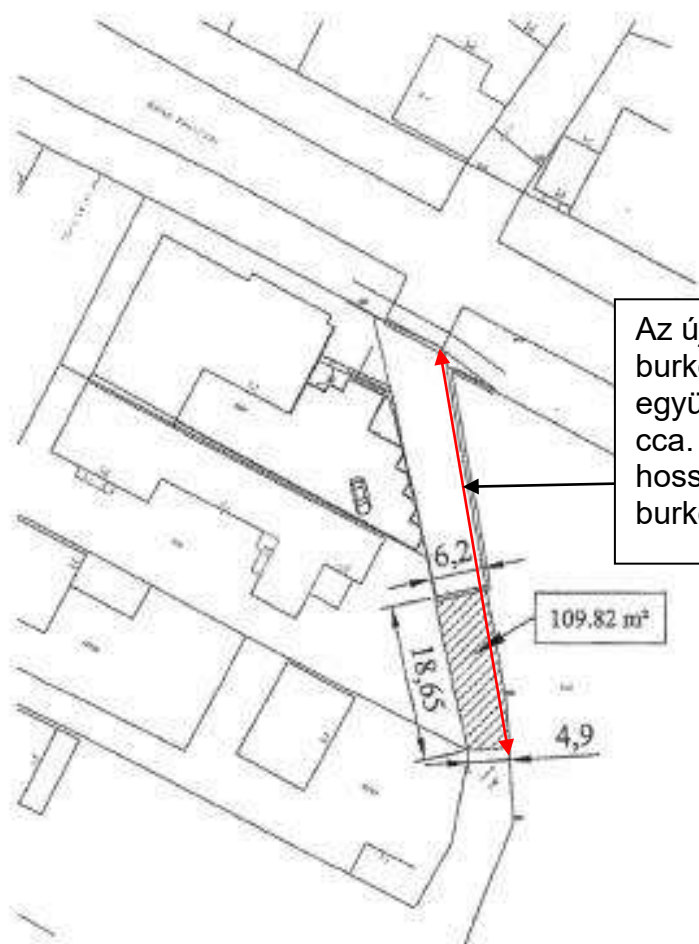
Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 32/2016./II.11./ számú határozatában hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Sárvár Aranyos érnek (1189 hrsz) a Sárvár, 1202 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatára szélességének megfelelő 110 m<sup>2</sup> területét, az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő gondozási és karbantartási feladatok átvállalása fejében, e feladatok ellátása érdekében a társasház tulajdonosai birtokba vegyék, azt a gondozási, karbantartási feladatok ellátása mellett ideiglenes tárolás, parkolás céljára használják. A fenti határozat a Társasház feladatául kírta az ingatlanrész környezetbe illő kerítéssel történő lekerítésének megvalósítását valamint a szomszédos parkoló területen történő átjárás feltételeinek egyeztetését a Mirage Beuty Kft-vel. Az elmúlt időszakban történt egyeztetések okán 2023 március 27-én helyszíni bejárásra került sor, amelyen jelen volt a társasház közösképviselője Hegedüs Istvánné, a tulajdonosi közösség tagjai, a Mirage Beuty Kft. részéről Halász Attila, a korábbi beruházó Sárvár-Ház Kft. részéről Joó Ákos ügyvezető és Illés Béla, valamint a Tóth-Térkö Kft ügyvezetője. A helyszíni egyeztetés folytán a Markusovszky utca 2. szám alatti társasház részére használatba kapott terület megközelítéséhez a Mirage Beuty Kft. részéről Halász Attila az általa létesített parkolón keresztül időkorlát nélkül engedélyezte az áthajtást. A bejárás eredménye képpen a korábbi beruházó Sárvár-Ház Kft. nevében Joó Ákos ügyvezető vállalta, a Sárvár Markusovszky u. 2. társasház részére a Sárvár Város Önkormányzata által használatba adott Aranyos éri szakasz térkövezését a parkolási gondok enyhítése érdekében. Az előzőekben megjelölt terület vonatkozásában, a Sárvár-Ház Kft. nevében Joó Ákos ügyvezető vállalta továbbiakban azt is, hogy a Mirage Beuty Kft. által az Aranyos éren korábban létesített parkoló folytatásaként, azzal megegyező magasságban, ahhoz hasonló egyszínű szürke térkövel valósítja meg a kivitelezést, valamint egyeztet a Sárvár Város Önkormányzatával és amennyiben szükséges, tisztító akna kialakításáról is gondoskodik,

A Sárvár, Markusovszky u. 2. szám alatti társasház tulajdonosai képviselőjében, Hegedüs Istvánné közösképviselő kérem, a Tisztelt Polgármester Úr támogatását a tekintetben, hogy a 2016. február 11-i nyílt ülésen hozott 32/2016./II.11./ számú bizottsági határozatnak és a fent leírtaknak megfelelően a tervezett beruházást a Társasház elvégezhesse.

Sárvár 2023. 04. 14.

  
HEGEDÜS ISTVÁNNÉ e.v.  
9673 Káldi, József A. u. 25.  
Adószám: 7395962-1-38  
Bsz: 1160005-0000000-79103035  
Hegedüs Istvánné közösképviselő

Melléklet a 32/2016.(II.11) számú bizottsági határozathoz Az érintett ingatlanrész lehatárolása



Az újonnan burkolandó területtel együtt cca. 50m hosszúságú lesz a burkolt terület.

109,82 m<sup>2</sup>

4,9

Helyszíni fotó



A 32/2016. (II.11.) számú bizottsági határozat

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

A másolat hiteles, az eredetivel  
mindenben megegyezik.

Sárvár, 2016. február 12.



KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2016. február 11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

32/2016./II.11./ számú bizottsági határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Sárvár, Markusovszky u. 2. szám alatti társasház tulajdonosai képviseletében eljáró Németh Ferenc kérelmére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sárvár, Aranyos érnek (1189 hrsz) a Sárvár, 1202 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatára szélességének megfelelő –a határozat mellékletét képező vázrajzon jelölt cca 110 m<sup>2</sup> – területét, az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő gondozási és karbantartási feladatok átvállalása fejében e feladatok ellátása érdekében a társasház tulajdonosai birtokba vegyék, azt a gondozási, karbantartási feladatok ellátása mellett ideiglenes tárolás, parkolás céljára használják.

A hozzájárulás visszavonásig érvényes. Az ingatlan tulajdonosai az önkormányzatnak az Aranyos érre történő bejutást mindenkor kötelesek biztosítani. Amennyiben az önkormányzatnak a területre bármilyen okból szüksége van, engedélyes köteles a területet mindennemű költség és kártérítés nélkül haladéktalanul az önkormányzat birtokába visszaadni.

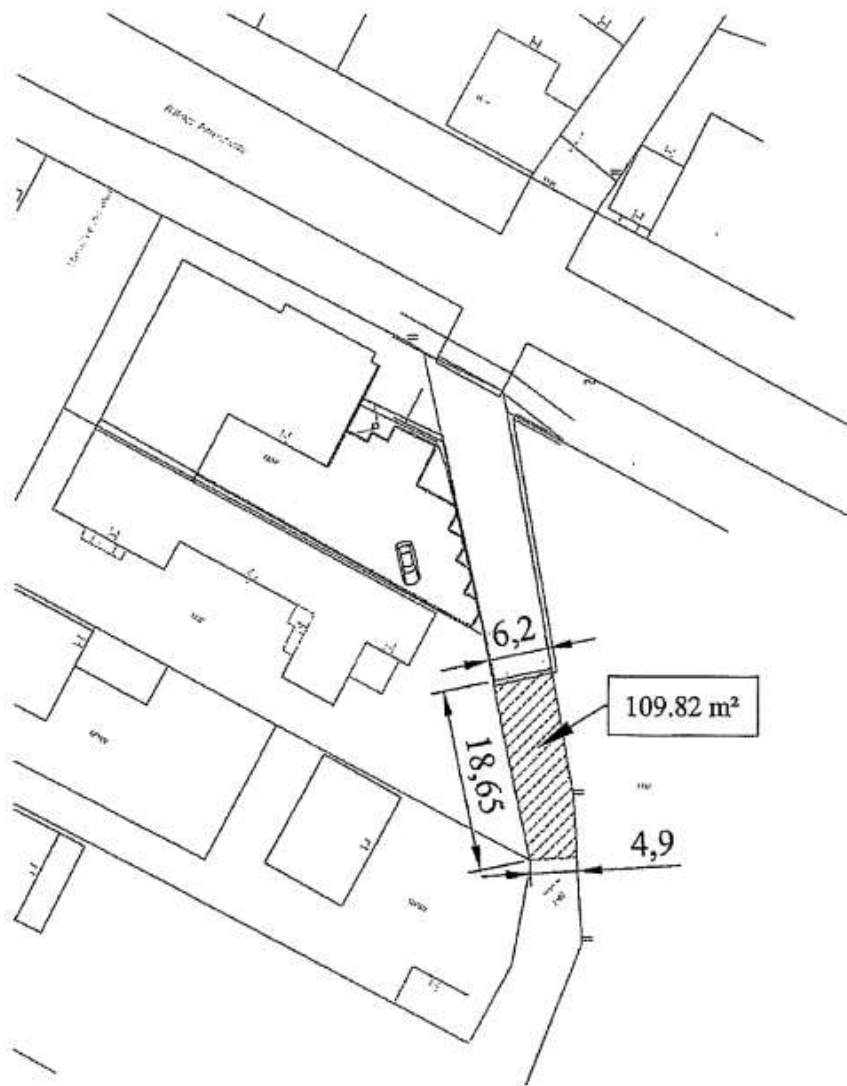
Kérelmezők feladata továbbá az ingatlanrész környezetbe illő kerítéssel történő lekerítése és a szomszédos parkoló területen történő átjárás feltételeinek egyeztetése a Mirage Beuty Kft-vel.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az említett célnak megfelelő használatba, birtokba adással kapcsolatos minden további jognyilatkozatot megtegyen.

Sárvár, 2016. február 12.

  
/Dr. Bankits László/  
irodavezető

Melléklet a 32/2016.(II.11) számú bizottsági határozathoz  
Az érintett ingatlanrész lehatárolása







VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8548/2023

2023.04.11

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 1189 helyrajzi szám**

|  |  | <b>I R É S Z</b> |                  |                       |  |
|--|--|------------------|------------------|-----------------------|--|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ |  | min.o            | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
| . Kivett Aranyos-ér  |  | 0                | 1966             | 0.00                  |  |

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

**III R É S Z**  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Sárvár, Alkotmány u. 15. sz. ingatlan mögötti 1301/7 hrsz-on lévő gépjármű**  
**parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről**

**Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!**

**Vígh József** . szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Bizottsághoz, hogy a Sárvár, Alkotmány u. 15. sz. ingatlan mögötti 1301/7 hrsz-ú közterületen lévő gépjárműparkolóba 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölését jóváhagyni szíveskedjen.

**Kérelmező előadta, hogy az Alkotmány u. 15. mögötti parkoló rendszeresen tele van, sok esetben nem talál parkolóhelyet, ami mozgáskorlátozottként nagy nehézséget jelent számára.**

A 9600 Sárvár, Alkotmány u. 15. mögötti parkoló (Sárvár 1301/7 hrsz., kivett közterület) Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § e) pontja szerint: „A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhelyet kiegészítő tábla (115. ábra) vagy külön jelzőtábla (115/a. ábra) jelezheti;”



**115. ábra**



**115/a. ábra**

Továbbá, a KRESZ 18. § (7) pontja szerint: „A 17. § (1) bekezdés e) pontjában szereplő kiegészítő tábla ábrája (115. ábra), amely a mozgáskorlátozottak gépjárművei részére fenntartott várakozóhelyet jelöli, útburkolati jelként önállóan is alkalmazható.”

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete 1.1.5.1. pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések

elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete 1.1.5.1. pontja alapján - a **9600 Sárvár, Alkotmány u. 15. szám mögötti (Sárvár 1301/7 hrsz.-ú kivett közterület) található parkolóba mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhelyet jelöl ki a határozat mellékletét képező térképen jelöltek szerint, ennek megfelelően elrendeli, hogy a parkolóhelyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ tv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja szerinti **jelzőtábla kerüljön kihelyezésre, valamint a KRESZ tv. 18. § (7) bekezdése szerinti burkolati jel kerüljön felfestésre.****

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

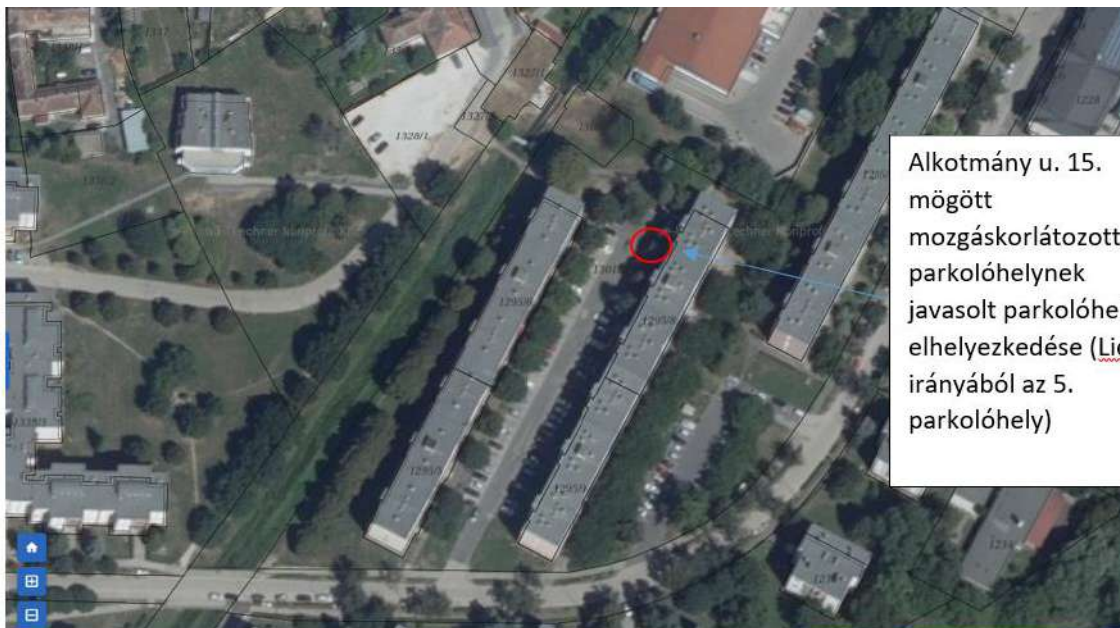
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. 04. 17.

**Kondora István**  
**Polgármester**

**ORTO térkép**



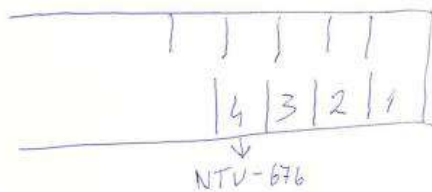
Alkotmány u. 15.  
mögött  
mozgáskorlátozott  
parkolóhelynek  
javasolt parkolóhely  
elhelyezkedése (Lidl  
irányából az 5.  
parkolóhely)

Kérelem

Jutelt Polgármester úr

Egy olyan kérelem fordulok a hivatal felé  
 hogy kérem rokkant parkoló fel tartani  
 művelésben. Mivel én rokkant vagyok  
 autómata vállás autómot nagyon sokszor  
 nehezen tudom megközelíteni, szükségem  
 elő is köröznem

Jutelttel Vagy Jozsef



Helyszíni fotó



# Tulajdoni lap

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2.

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8944/2023  
2023.04.17

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1301/7 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

### I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
|--|-------|------------------|-----------------------|---|

|                     |   |        |      |  |
|---------------------|---|--------|------|--|
| . Kivett közterület | 0 | 1.2057 | 0.00 |  |
|---------------------|---|--------|------|--|

### II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36284/2005.10.07  
eredeti határozat: 33567/1991.07.25  
jogcím: átszállás 33567/1991.07.25  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

### III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36284/2005.10.07  
eredeti határozat: 31997/2000.03.07

Önálló szóveges bejegyzés a 1301/1 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36284/2005.10.07

Önálló szóveges bejegyzés az 1301/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37728/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33791/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 901 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34434/2019.08.22

Önálló szóveges bejegyzés területe csökkentve 204 m2-rel, majd ezzel a területtel megnövelve adásvétel jogcímén az 1308/1 hrsz-u ingatlan területe.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8944/2023

2023.04.17

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület**

**1301/7 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

TULAJDONI LAP VÉGE

---





## ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Hunyadi János u. 6. szám előtti 3091/11 hrsz-ú zöld területen dobogóra épített fa teraszburkolat elhelyezése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

**Idrizi Valon a Hunyadi utcai üzletsoron található fagyaltozót működtető Sladoled Kft képviselőjében (székhely: 9600 Sárvár, Hunyadi u. 6. sz., adószám: 24702892-1-18) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulást a 9600 Sárvár, Hunyadi u. 6. sz. előtti 3091/11 hrsz-ú zöldterületen 2,6 m x 3,4 m területű (elbontható) dobogóra épített fa teraszburkolat elhelyezésére.**

A szilárd burkolatot vendéglátóipari előkert üzemeltetése céljából szeretné elhelyezni. A vendéglátóipari előkert üzemeltetésére – közterület-használati engedély alapján – már 2022-ben is sor került, azonban egy-egy esőzés alkalmával a talaj nagyon fellazult, sáros volt, nem volt alkalmas asztalok, székek elhelyezésére.

A beavatkozással érintett Sárvár 3091/11 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

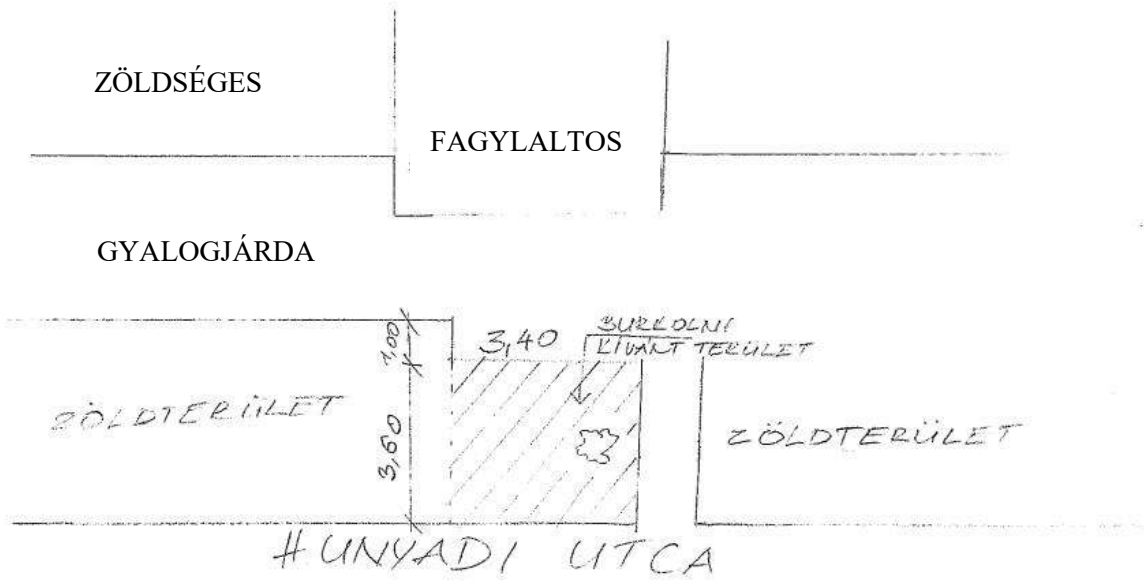
**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság – Sárvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján – tulajdonosi hozzájárulást ad Sladoled Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hunyadi út 6. képviseli: Idrizi Valon, adószám: 24702892-1-18) részére a Sárvár, Hunyadi János u. 6. előtti Sárvár 3091/11 hrsz-ú közterületen a határozat mellékletét képező vázlatrajz szerinti területen egy elbontható, dobogóra épített fa teraszburkolat elhelyezésére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.04.17.

**Kondora István**  
polgármester



## Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság**  
**9600 Sárvár**  
**Várkerület 2.**

Tisztelt Bizottság!

Az alulírott Idrizi Valon a Sladoleđ Cukrászati és Vendéglátó Kft. képviselőjeként (9600 Sárvár, Hunyadi u. 6. adószám:24702892-1-18; cg.sz: 18-09-115272) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Bizottsághoz, hogy az általam a Sárvár, Hunyadi u. 6. szám (3094/1 hrsz) alatt üzemeltetett fagyizó előtti közterületen ( 3091/11 hrsz) egy 2,6\*3,4 m-es területet szilárd burkolattal, saját költségen leburkolhassak az érintett területen álló fa megvédése mellett. A területen dobogóra épített fa teraszburkolatot alkalmaznánk, mely az alatta lévő területet nem károsítani és könnyen elbontható.



Az említett területen már 2022 nyarán is - közterület használat birtokában - asztalok álltak, de egy-egy esőzés után a talaj nagyon felazult, sáros volt és nem volt alkalmas az asztalok és székek elhelyezésére, vendégek fogadására.

Kérelmemhez csatolom a térképen jelölt, leburkolni kíván területet, valamint helyszíni fotókat.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:

Sárvár, 2023. április 3.

Idrizi Valon  
+36 30 998 9779

## Helyszíni fotók



## E-közmű térkép



# Tulajdoni lap



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8945/2023

2023.04.17

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3091/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

1.0040

0.00

### II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

### III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37187/1997.07.15

Önálló szóveges bejegyzés a 3091/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/2000.02.08

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvasztva a 3094/1 helyrajzi számú ingatlan területébe.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36966/2002.04.26

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területéből vétel jogcímén 4 m2 beolvasztva a 3094/1 helyrajzi számú szövetkezeti ház területébe.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37899/2007.07.23

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza,

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38093/2013.12.03

Önálló szóveges bejegyzés a 3091/11, 3133 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése során területe 10085 m2-re változott.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8945/2023

2023.04.17

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 3091/11 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33976/2017.06.21.

Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatárrendezés folytán 8 m<sup>2</sup>-re csökkent.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 20 m<sup>2</sup> adásvétel folytán beleolvadt a sárvári 3086 helyrajziszámú ingatlan területébe.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 37677/2011.11.30

VezetékJog

A változási vázrajzon megjelölt területrészsre, 36 m<sup>2</sup>.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 183321/2020.09.17

eredeti határozat: 34072/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1139 m<sup>2</sup> területre;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 181464/2021.03.05

Ónálló szöveges bejegyzés területe csökkentve 17 m<sup>2</sup>-rel, majd ezzel a területtel megnövelve adásvétel jogcímén a 3094/1 hrsz-u ingatlan területe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



## ELŐTERJESZTÉS

**a Sárvár, Esze Tamás utca 9. (1829 hrsz-ú) ingatlan előtti gépjármű bejáró, járda és csapadékvízvezető árok felújítása, valamint az ingatlan előtti közterületen lévő ostorfa kivágása iránti kérelemről**

**Tisztelt Bizottság!**

**Bíró Attila**, a 9. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár, Esze Tamás u. 9. szám alatti ingatlan előtti gépjármű bejáró, járda és csapadékvízvezető árok felújítására és az ingatlanon található épület csapadékvízének önkormányzati tulajdonú nyílt árokba történő bevezetéséhez. Továbbá a gépjárművel történő bejárást akadályozza 1db ostorfa, melynek az önköltségen történő kivágásához kéri a Bizottság hozzájárulását.

Kérelmében előadta, hogy a Sárvár, Esze Tamás u. 9. szám. előtti felújításokat az alábbiak szerint szeretné elvégezni:

A beton gépjárműbejáró felújítása során a bejáró szélessége nem változna. A felhajtó és a járda közé csapadékvíz elvezetőt szeretne rakni, hogy a víz ne a járdára, hanem az árokba folyjon. A tetőről összegyűlt csapadékvizet, mely már most is a közterületre folyik, szeretné az árokba vezetni. A tetőről összegyűlt csapadékvizet a járda alatt vezetné az árokba, melyhez a járda megbontása szükséges. Szeretné felújítani az ingatlana előtti járdát. A járdát 5m szélességben felbontaná és a megfelelő rétegrendet követően térkővel burkolná.

Az útpadkát és az árkot a gépjármű-bejáró jobb és bal oldalán 4-4 m szakaszon felújítaná (akár az árok meder megkotrásával). Ez kapna egy támfalat, majd fel lenne töltve zúzalékkal hogy autóval lehessen parkolni. Az árok támfala növényzetet kapna. (Az elképzelésről egy fotó mellékelve.)

A beavatkozással érintett Sárvár 1607 hrsz-ú (Esze Tamás utca) ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Az Esze Tamás utcában jelenleg szikkasztó árok, illetve zöld terület található. Amennyiben kérelmező szeretné a csapadékvizet az árokba elvezetni, úgy szükséges a szikkasztó árok helyreállítása mederkotrással.

A kérelemben jelzett ostorfa kivágása műszaki szükségességéből indokolt.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. és 1.1.4.13. pontjai, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés h) és k) pontjai alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **I. HATÁROZATI JAVASLAT:**

**1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad Bíró Attila**



**szám alatti lakos részére, hogy a Sárvár, Esze Tamás u. 9. számú (1829 hrsz-ú) ingatlan előtt a 1607 hrsz-ú kivett közterületen lévő gépjármű bejárót, szikkasztó árkot és útpadkát felújítsa a következő feltételekkel:**

- A gépjármű bejáró rétegrendje:
  - o 10,0 cm vasbeton
  - o kavicsagyazat
  - o a gépjármű bejáró mindkét oldalán vasbeton hídféjet kell kialakítani
  - o A gépjármű bejáró és a járda közé rácsos folyóka beépítése
  - o A csapadékvíz elvezetéséről a gépjármű bejáró alatt **200 mm-es áteresztő beépítésével** kell gondoskodni.
- A szikkasztó árok a gépjármű-bejáró jobb és bal oldalán 4-4 m szakaszon kerül felújításra az árok megkotrásával és támfal elhelyezésével. Az árok szikkasztó funkcióját meg kell tartani.
- Az úttest és a szikkasztó árok közötti terület zúzalékkal történő feltöltése Sárvár Város Önkormányzata útkarbantartási szerződésében megjelölt (Z 0/22 dolomit beépítése 10 cm vastagságban) vagy azzal egyenértékű padkaanyaggal.

A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénytel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

## **2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Esze Tamás u. 9. ingatlan előtti, Sárvár 1607 hrsz-ú közterületen található 1db ostorfa kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:**

2.1. A fa kivágásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni.

2.2. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.

2.3. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igénytel nem léphet fel.

2.4. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

## **3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati**

**rendelete 1. melléklet 1.1.4.10. pontja alapján - tulajdonosi hozzájárulást ad Bíró Attila 9600 Sárvár, Esze Tamás u. 9. szám alatti lakos részére, hogy a Sárvár, Esze Tamás u. 9. számú (1829 hrsz-ú) ingatlan előtt a 1607 hrsz-ú kivett közterületen lévő járdát felújítsa a következő feltételekkel:**

- a felújítandó járda rétegrendje:
  - o 20 cm zúzalék
  - o 10cm CKT beton
  - o 2cm apró zúzalék
  - o 6 cm térkő
  - o besöprő homok
  - o szegély

A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

## **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Bíró Attila szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Sárvár, Esze Tamás u. 9. számú (1829 hrsz-ú) az ingatlanon található épület tetőzetén a jelenleg meglévő ereszcatornán keresztül összegyűjtött csapadékvíznek az Esze Tamás utcában (Sárvár 1607 hrsz.) kiépített szikkasztó árokba való vezetéséhez - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete 1.1.4.9. pontja alapján - hozzájárul, a következő feltételekkel:**

- a csapadékvíz a járda síkjában elhelyezett rácsos folyókán kell átvezetni a nyílt árokba, a folyóka tisztántartása és balesetmentes állapotának megtartása Kérelmező felelőssége.
- jelen hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéséhez szükséges bontási hozzájárulás és egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek, közmű kezelői hozzájárulások megszerzése alól.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.04.17

**Kondora István**  
polgármester

## Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

### Fider-Lok Ildikó

---

**Feladó:** Bankits László  
**Küldve:** kedd 2023. március 21 12:40  
**Címzett:** Fider-Lok Ildikó  
**Másolatot kap:** Lakner Noémi; Kovács Attila  
**Tárgy:** FW: Bejáró felújítása  
**Mellékletek:** image\_67505153.JPG; image\_50422273.JPG; image\_50457857.JPG; image\_50445825.JPG

**Kategóriák:** Piros kategória

**From:** Attila Bíró  
**Sent:** Tuesday, March 21, 2023 12:31 PM  
**To:** Bankits László <bankits.laszlo@sarvar.hu>  
**Subject:** Bejáró felújítása

Tisztelt Bankits László Úr!

Szeretném az Esze Tamás utca 9. szám alatti autó bejárót és felújítani. Ez a jelenlegi járda bontásával járna. Az autó ki-be hajtását akadályozza egy fa amit ki szeretnék vágatni. Mellékelem fotón a jelenlegi állapotot.

A járdát 5m szélességben felbontanám ezt a megfelelő rétegrendet követően térkövel burkolnám. Az autó úttestről történő behajtására a meglévő beton felhajtót megtartanám, persze felújítva, így a csapadékvíz elvezetést ez nem befolyásolja. Későbbiek folyamán ha az árkok felújításra kerülnek nem tragédia ha el lesz bontva. A felhajtó és a járda közé csapadékvíz elvezetőt raknék, hogy a víz ne a járdára hanem az árokba folyjon. A tetőről összegyűlt csapadék vizet is szeretném az árokba vezetni így a járdát azon a részen ahol a csatorna lefolyóba van is felbontanám, majd aszfalt réteggel visszajavítanám.

Az árok szélét az úttest felől felújítanám, a bejáró jobb és bal oldalán 4-4 m szakaszon, akár az árok meder megkötésével. Ez kapna egy támfalat, majd fel lenne töltve zúzával hogy autóval lehessen parkolni. Az árok támfala növényzetet kapna. Mellékelek egy fotót az elképzelésről.

Kérem a következő ülésen vitassák meg a kérelmemet.

Bízva a pozitív döntésükben, és esetleges javaslataikban,

Üdvözlettel: Bíró Attila

## Helyszíni fotók

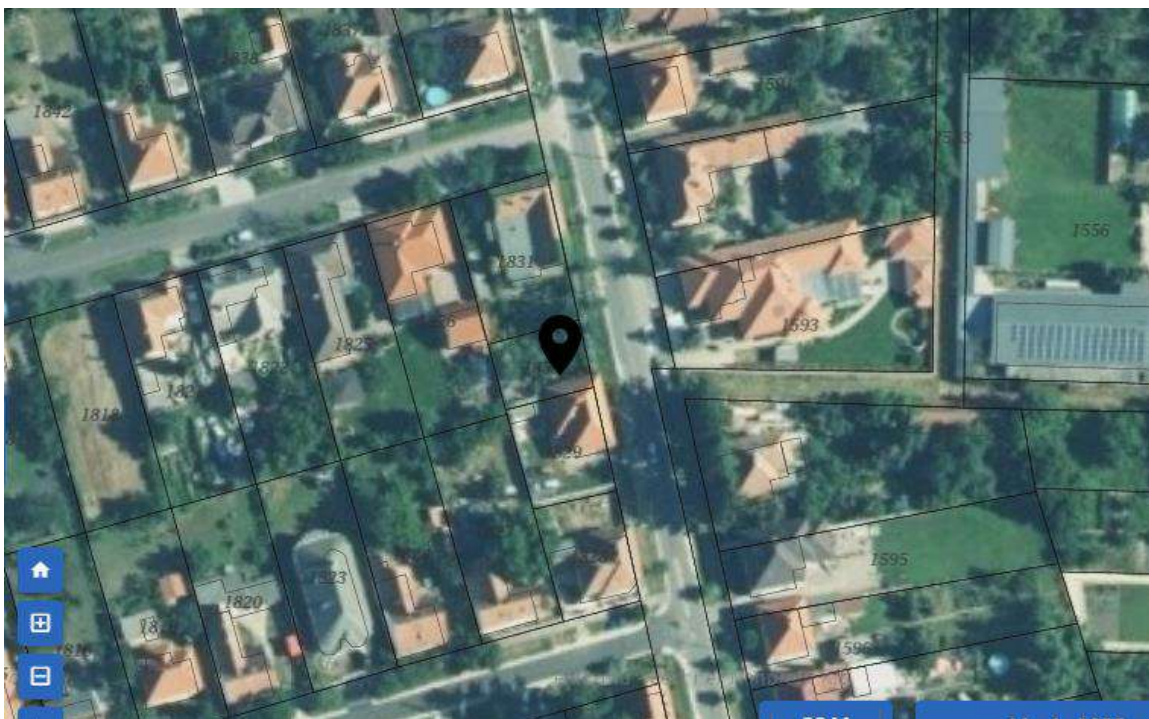




**Az árokfelújítási elképzelés**



## E-közmű térkép



# Tulajdoni lap

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8200/2023

2023.04.03

SÁRVÁR

Szektor: 61

Belterület 1829 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Esze Tamás utca 9.

### I R É S Z

#### 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatak |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.fill.    | ter. kat.jöv     |
|                                |         |            | ha m2 k.fill     |

|   |   |     |      |
|---|---|-----|------|
| . Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 0 | 315 | 0.00 |
|---|---|-----|------|

### II R É S Z

#### 13. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 182199/2022.03.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Biró Attila

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

#### 14. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 182199/2022.03.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Biró Zuzana

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

### III R É S Z

#### 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 186609/2022.11.10

Önálló zálogjog 11 000 000 FT, azaz tizenegymilliárd FT erejéig .

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ódön fasor 9

#### 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 186609/2022.11.10

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/4.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ódön fasor 9

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8200/2023

2023.04.03

**SÁRVÁR**

Szektor: 61

**Belterület**

**1829 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8202/2023

2023.04.03

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 1607 helyrajzi szám**

| 9600 SÁRVÁR Esze Tamás utca 1607 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"   |       |         |            |                  |         |
|---|-------|---------|------------|------------------|---------|
| <b>I. RÉSZ</b>  |       |         |            |                  |         |
| 1. Az ingatlan adatai:  |       | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |         |
| alrészlet adatok  |       | ha m2   | k.fill.    | ter.             | kat.jöv |
| művelési ág/kivett megnevezés/  | min.o |         |            | ha m2            | k.fill  |
| -----   |       |         |            |                  |         |
| Kivett közterület   | 0     | 9991    | 0.00       |                  |         |
| <b>II. RÉSZ</b>   |       |         |            |                  |         |
| 1. tulajdoni hányad: 1/1  |       |         |            |                  |         |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25  |       |         |            |                  |         |
| jogcím: átszállás   |       |         |            |                  |         |
| jogállás: tulajdonos  |       |         |            |                  |         |
| név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA   |       |         |            |                  |         |
| cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.   |       |         |            |                  |         |
| <b>III. RÉSZ</b>  |       |         |            |                  |         |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31661/2006.03.17   |       |         |            |                  |         |
| Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. területe telekrendezés során változott.   |       |         |            |                  |         |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30673/2011/2010.12.13  |       |         |            |                  |         |
| Vezetékjog  |       |         |            |                  |         |
| A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 128 m2-re. |       |         |            |                  |         |
| jogosult:   |       |         |            |                  |         |
| név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980   |       |         |            |                  |         |
| cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.  |       |         |            |                  |         |
| 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30062/2011.01.05   |       |         |            |                  |         |
| Vezetékjog  |       |         |            |                  |         |
| A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza,           |       |         |            |                  |         |
| jogosult:   |       |         |            |                  |         |
| név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980   |       |         |            |                  |         |
| cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.  |       |         |            |                  |         |
| 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33875/2013.05.23   |       |         |            |                  |         |
| Vezetékjog  |       |         |            |                  |         |
| a vázrajz szerint meghatározott részre, 1380 m2 területre,;   |       |         |            |                  |         |
| jogosult:   |       |         |            |                  |         |
| név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980   |       |         |            |                  |         |
| cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.  |       |         |            |                  |         |

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8202/2023

2023.04.03

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület**

**1607 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

### ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár 028/1, 044/3, 056 hrsz-ú (Sárvár, Rábasömjén) ingatlanok területén található fásszárú növényzet irtására

**Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!**

A **RÁBA-FA 2020. Kft.** (adószám: 27929931-2-18; székhely: 9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.) képviseletében Liszta János ügyvezető felajánlotta Sárvár Város Önkormányzata részére, hogy a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **Sárvár 028/1 hrsz-ú, 044/3 hrsz-ú és 056 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok területét megtisztítja a területen felverődött fás szárú növényzettől a faanyagért cserébe.**

A jelölt helyrajzi számon lévő utakat benőtték a fák, cserjék, melyek a gépjárműforgalmat akadályozzák.

A Sárvár 028/1 hrsz-ú, 044/3 hrsz-ú és 056 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében vannak.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** hozzájárul ahhoz, hogy a **Sárvár 028/1 hrsz-ú, 044/3 hrsz-ú és 056 hrsz-ú kivett helyi közút** művelési ág alatt nyilvántartott ingatlanok területének tisztítását a kivágott fa anyagért cserébe a Rába-Fa 2020. Kft. (9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.) elvégezze a következő feltételekkel:

- A cserjeirtás megkezdése előtt az ingatlan telekhatárát ki kell tűzteni, az ingatlan telekhatárának kitűzésének költsége a vállalkozót terheli.
- A munkálatokat legkésőbb 2023. augusztus 30. napjáig kell elvégezni.
- A madarak fészkelőhelyének biztosítása érdekében 50 méterenként fa- illetve cserjecsoportokat kell meghagyni.
- A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.

A telekhatár kitűzés, illetve a cserjeirtás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.04.17.

Kondora István  
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez:

Sárvár Város Önkormányzata  
Sárvár  
Várkerület 2.  
9600

Tisztelt Cím!

Alulírott Liszta János, a Rába-FA 2020. Kft. ügyvezetője ajánlatot teszek Sárvár közigazgatási területén található alábbiakban felsorolt ingatlanok tisztítására.

Az érintett ingatlanok: Sárvár 028/1 hrsz., 044/3 hrsz., 056 hrsz.

A felsorolt ingatlanok területén lévő felverődött és elvadult fás szárú növényzetet (fák, cserjék) tervszerűen, a környezet megóvását figyelembe véve szeretném megtisztítani.


A tisztításért pénzügyi ellenszolgáltatást nem kérek, a faanyag ellenében végzem el a munkát.

A területek takarításáról, tisztításáról és a letakarított anyag elszállításáról gondoskodom.

Rábapaty, 2023.04.13.

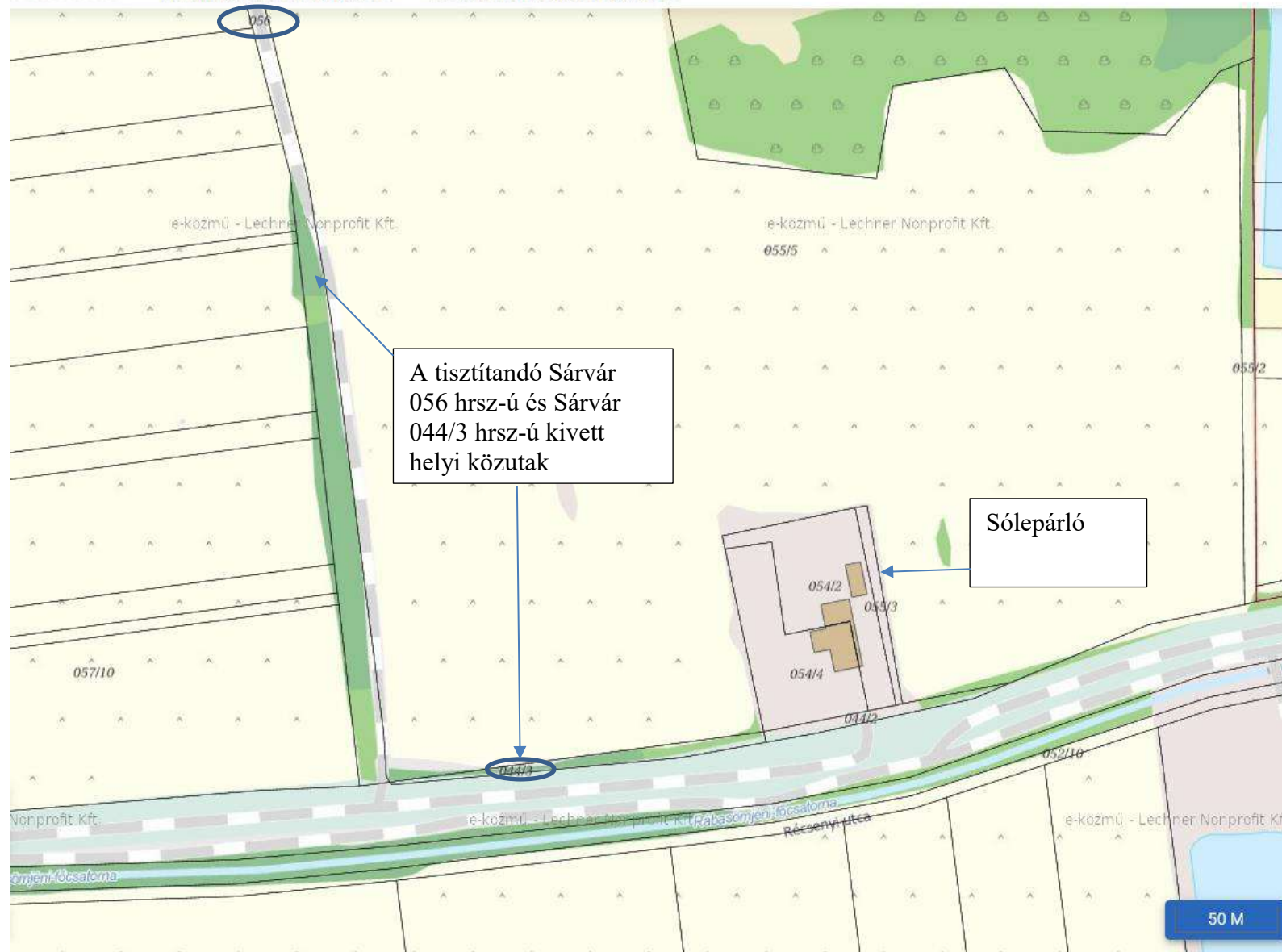
Tisztelettel:

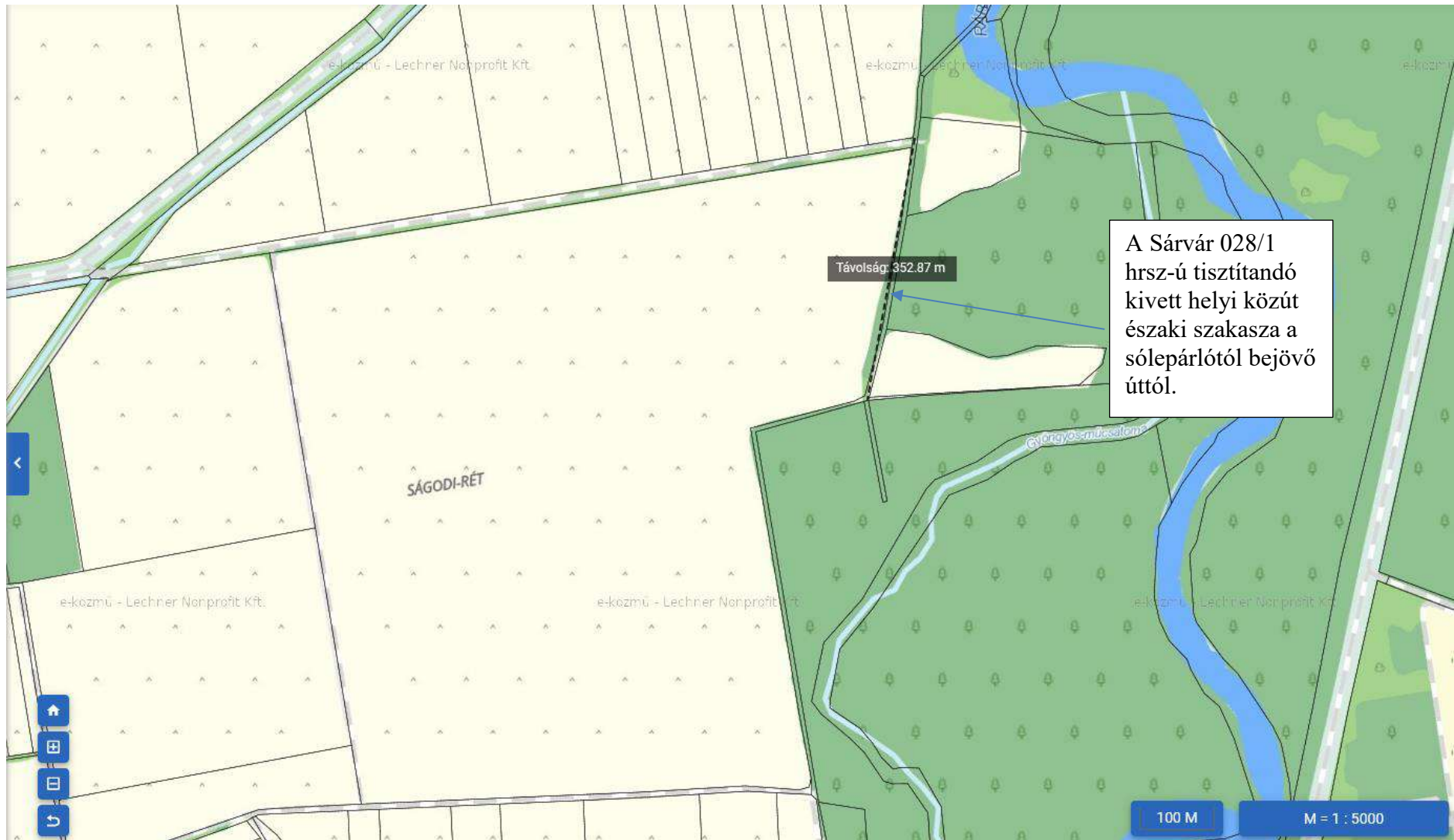
**RÁBA-FA 2020. KFT.**  
9641 Rábapaty, Kossuth u. 15.  
Adószám: 27929931-2-18  
Nyilv.tart.szám: 1809114307  
Bsz.: 59501259-16551952

  
Liszta János

# E-közmű térkép

tás igénylése    Közműnyilatkozat igénylése    Közmű-állásfoglalás igénylése





Az érintett területekről készült fényképek

A Sárvár 044/3 hrsz-ú kivett helyi közút



A Sárvár 056 hrsz-ú kivett helyi közút





A Sárvár 028/1 hrsz-ú kivett helyi közút



## Tulajdoni lapok



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7809/2023

2023.03.27

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület

044/3 helyrajzi szám

|  |  | I R É S Z     |                  |                       |  |
|--|--|---------------|------------------|-----------------------|--|
| 1. Az ingatlan adatai:   |  | min.o         | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
| művelési ág/kivett megnevezés/   |  |               |                  |                       |  |
| . Kivett helyi közút   |  | 0             | 1080             | 0.00                  |  |
| 2. bejegyző határozat: 39174/2008.10.30<br>Nagyvízi mederben való elhelyezkedés  |  |               |                  |                       |  |
|  |  | I I R É S Z   |                  |                       |  |
| 2. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 31276/1999.03.08<br>jogcím: átadás<br>jogállás: tulajdonos<br>név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. |  |               |                  |                       |  |
|  |  | I I I R É S Z |                  |                       |  |
| NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST   |  |               |                  |                       |  |

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/7811/2023  
2023.03.27

SÁRVÁR

Szektor: 53

Külterület 028/1 helyrajzi szám

|  |  | I R É S Z |                  |                       |  |
|--|--|-----------|------------------|-----------------------|--|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ |  | min.o     | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

|                    |   |      |      |  |
|--------------------|---|------|------|--|
| Kivett helyi közút | 0 | 7896 | 0.00 |  |
|--------------------|---|------|------|--|

2. bejegyző határozat: 39339/2008.10.30  
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

|  |  | II R É S Z |  |  |  |
|--|--|------------|--|--|--|
| 2. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 31280/1999.03.08<br>jogcím: átadás<br>jogállás: tulajdonos<br>név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. |  |            |  |  |  |

|   |  | III R É S Z |  |  |  |
|---|--|-------------|--|--|--|
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32070/2014.03.14                       |  |             |  |  |  |
| Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan adatváltozásának javítása megtörtént. |  |             |  |  |  |
| jogosult:   |  |             |  |  |  |
| név: -  |  |             |  |  |  |
| cím : - - - - -   |  |             |  |  |  |

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8965/2023

2023.04.17

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Külterület 056 helyrajzi szám**

|  |  | <b>I R É S Z</b> |                  |                       |  |
|--|--|------------------|------------------|-----------------------|--|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ |  | min.o            | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

|                      |  |   |      |      |  |
|----------------------|--|---|------|------|--|
| . Kivett helyi közút |  | 0 | 7492 | 0.00 |  |
|----------------------|--|---|------|------|--|

|  |  | <b>I L R É S Z</b> |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|--|--|
| 2. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 31268/1999.03.08<br>jogcím: átadás<br>jogállás: tulajdonos<br>név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. |  |                    |  |  |  |

|   |  | <b>I L R É S Z</b> |  |  |  |
|---|--|--------------------|--|--|--|
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34425/1994.09.06<br><br>Önálló szöveges bejegyzés a területe 7492 m2-re változott. |  |                    |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32780/2012.03.24<br>VezetékJog<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

### ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár, Alkotmány u. 69-77. számú társasház melletti (Sárvár 1339/9 hrsz.-ú) közterületen lévő fenyőfák kivágása iránti kérelemről**

#### **Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!**

A Sárvár, Alkotmány u. 69-77. sz. társasház lakói azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a társasház mellett az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Sárvár 1339/9 hrsz.-ú közterületi ingatlanon található ezüstfenyő fák kerüljenek kivágásra, mivel a fák a társasház felújítása során az állványozást akadályozzák.

A kérelemben jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

*„A kérelemben jelzett fák közül 4 db nagyméretű fenyő az épülethez közel helyezkedik el. Az épület állványozását akadályozza. Az ágak levágása nem jelent biztonságos megoldást és esztétikai szempontból sem kívánatos, ezért 4 db kijelölt fenyő kivágását szükségesnek tartom. A kivágott fák pótlására 4 db előnevelt földlabdás fa ültetését javaslom az őszi időszakban.”*

A fák kivágásához az épület és a játszótér közelsége miatt fennálló balesetveszély következtében külső vállalkozó megbízása szükséges. A fák kivágásának költsége bruttó 70.000 Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Alkotmány u. 69-77. sz. társasház mellett található 4 db ezüstfenyő kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik. A kivágott fák pótlására 4 db előnevelt díszfa ültetésével legkésőbb 2023. november 30-ig az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

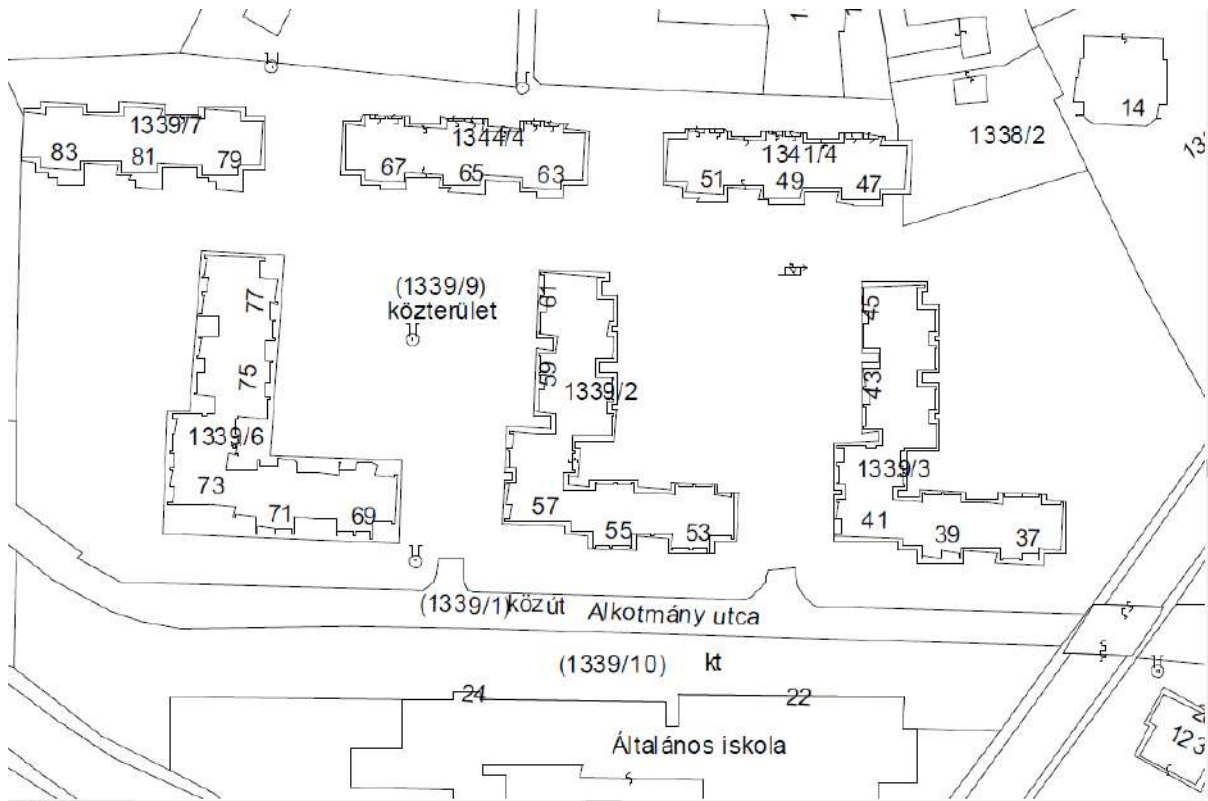
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 19.

/ : Kondora István : /  
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület kataszteri térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fákról készített fényképek:



Kérelem:

Értkezett: 2023.04.05-én

Tisztelt Polgármester úr!

Az Allobudai ut 69-77 számú lakóháza felújítása rövid idő múlva kezdődik. A ház előtt a fenyőfák már hóérsek, és akadályozzák a munkálatokat, másrészt károsítják a ház falait, (nagyobb mértékben) és esztétikailag is megértenék a kivágásra. Ebben szeretnék segítséget kérni

1. Papp László

Lakók:

1. Vörös Zoltán
2. Sipőcz Mihály
3. Oswald Márton
5. Gém János
6. Munkácsy
7. Polgár László
8. Kékesi Péter
9. Tóth László
10. ~~...~~
11. Kócsos Szabolcs Anna
12. Kócsos László
13. Vörösi Zoltán
14. Kovács Károly
15. Horváth András
16. Péter Péter
17. Horváth Zoltán
18. Csizsik György
19. ~~...~~
20. Péter László
21. Péter László
22. Horváth László

23. Márkus György
24. Székely Tamás
25. Götz János
26. Papp György
27. Papp György
28. Papp György
29. Kovács Péter
30. Bódi Péter
31. Farkas Kriszta
32. Székely András
33. NÉMETH ZOLTÁN
34. ~~...~~
35. ~~...~~
36. ~~...~~
37. ~~...~~
38. Kócsos Tamás
39. ~~...~~
40. ~~...~~
41. ~~...~~
42. Kócsos Éva
43. Kócsos Péter
44. ~~...~~
45. ~~...~~
46. ~~...~~
47. ~~...~~
48. ~~...~~
49. Horváth László
50. ~~...~~
51. Székely Tamás



# Tulajdoni lap:

LICHTENBERG Bt. Kft.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9321/2023

2023.04.18

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1339/9 helyrajzi szám

|   |       | I R É S Z        |                       |  |  |
|---|-------|------------------|-----------------------|--|--|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/  | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |  |
| -----   |       |                  |                       |  |  |
| . Kivett közterület   | 0     | 2.4635           | 0.00                  |  |  |
|   |       | II R É S Z       |                       |  |  |
| 1. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25<br>jogcím: átszállás<br>jogállás: tulajdonos<br>név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.   |       |                  |                       |  |  |
|   |       | III R É S Z      |                       |  |  |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37907/2007.07.23<br>VezetékJog<br>A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási<br>vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. |       |                  |                       |  |  |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37730/2011.11.30<br>VezetékJog<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.   |       |                  |                       |  |  |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33811/2013.05.23<br>VezetékJog<br>a vázrajz szerint meghatározott részre, 1969 m2 területre;.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.  |       |                  |                       |  |  |

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE