

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGA  
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. április 13-án (csütörtökön) 08.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében rendkívüli ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND:**

**Zárt ülésen kerül tárgyalásra:**

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

1. „Egészségügyi alapszolgáltatási inkastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és a 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

**Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:**

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

1. Előterjesztés a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 6/2023. (I.26) számú bizottsági határozatának módosításáról
2. Előterjesztés a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egységes szerkezetbe foglalt Vízbiztonsági engedély módosításához szükséges csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása iránti kérelemről
3. Előterjesztés a Sárvár, 1339/1 hrsz-ú közút (Alkotmány utca) forgalomszabályozásáról (szóbeli előterjesztés) *(helyszíni kiosztás)*

Sárvár, 2023. április 12.

Kampel Oszkár s.k  
A bizottság elnöke



# SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

## ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 6/2023. (I.26) számú bizottsági határozatának módosításáról**

**Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 6/2023. (I.26) számú bizottsági határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Sárvár 3121/18 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található közút és parkoló funkciójú terület forgalmi rendjének megváltoztatásáról.

A 6/2023. (I.26) számú bizottsági döntéshez képest a 2db oszlop elhelyezése tekintetében célszerűségi szempontból módosítást javaslok. Az eredeti elhelyezéshez (az előterjesztés melléklete szerinti helyszínrajzon jelölve) képest a határozati javaslat mellékletét képező helyszínrajzon és fotón jelöltek szerinti oszlopelhelyezés jóváhagyását kérem a Tisztelt Bizottságtól.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 6/2023. (I.26.) számú bizottsági határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

**A Határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.**

**A Határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.04.03.

**Kondora István**  
polgármester





a 2db lehajtható  
oszlop módosítás  
szerint javasolt helye

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

**KIVONAT**

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2023. január 26-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

6/2023./I.26/ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elhatározza, hogy - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján – az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Sárvár 3121/18 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található közút és parkoló funkciójú területének forgalmi rendjét – a határozat mellékeltét képező helyszínrajzon (a továbbiakban helyszínrajz) jelölt útszakaszra vonatkozóan – megváltoztatja az alábbiak szerint:

- A Sárvár 3121/18 és 3121/11 hrsz-ú üzletek közötti területen, útszakaszon a gépjárművel történő átjárás lehetőségét 2 db lehajtható oszlop helyszínrajzon jelölt helyre történő kihelyezésével megszünteti, ezzel a módosítással a helyszínrajzon jelölt útszakaszokat zsákutcává minősíti át.
- A Sárvár, Hunyadi u. 18/A- 18/H sz. alatti üzletek Hunyadi János utcai útcsatlakozásához 1db zsákutca (KRESZ 106. ábra) és ideiglenesen 1 db forgalmirend változás tábla (a KRESZ. 94. ábra szerinti „Veszély” tábla forgalmirend változás kiegészítő táblával) kerül kihelyezésre.
- A Laktanya utca 2-10 és 16. számú épület közötti terület Laktanya utcai útcsatlakozásához 1db zsákutca (KRESZ 106. ábra) és ideiglenesen 1 db forgalmirend változás tábla (a KRESZ. 94. ábra szerinti „Veszély” tábla forgalmirend változás kiegészítő táblával) kerül kihelyezésre.

A forgalmi rend változás hatályának kezdete: 2023. február 15.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a forgalmi rend változásának végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bevezetésre kerülő forgalmi renddel kapcsolatos tájékoztatásról gondoskodjon.

Sárvár, 2023. január 26.

  
/Dr. Bankits László/  
aljegyző, irodavezető

Melléklet a 6/2023 (I.26.) számú bizottsági határozathoz





kihelyezésre kerülő  
lehajtható oszlopok  
helye

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34034/2022

2022.12.15

SÁRVÁR  
Belterület 3121/18 helyrajzi szám

Szektor : 62

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	okmány adatak há. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett beépítetlen terület	0	7694	0,00	
----------------------------	---	------	------	--

I R E S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25  
eredeti határozat: 33567/1991.07.25  
jogcím: átazállás 33567/1991.07.25  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25  
eredeti határozat: 35186/1998.07.01

Önálló szöveges bejegyzés a 3121/13 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25  
eredeti határozat: 34050/2000.06.14

Önálló szöveges bejegyzés a 3121/16 hrsz-ú területe 7833 m2 lett a 3135/1, 3135/2 és a 3138/7 hrsz-ú ingatlanok között cserével létesített összességében területváltás nélküli határvonalváltás folytán.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25

Önálló szöveges bejegyzés a 3121/16 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41399/2007.11.30

Bányászati jog

A természetben meghatározott és terület nagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: MNH ÉCSKI-DECSI FÖLDGÉSZELŐSÉGI ZRT. törzesszám: 13937856  
cím : 6724 SÁRVED Fülöp utca 44

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VMMK Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4  
Sárvár Kossuth tér 1. Pf. 34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34034/2022

2022.12.15

SÁRVÁR

Szektor : 54

Belterület 3121/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
B I R Ő S E

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 14085/2013.05.23

Vezetékgjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 716 m<sup>2</sup> területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GVÖR Kerdő Kálnán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2015.09.30

eredeti határozat: 36426/2006.07.25

Bányászati jog

254 m<sup>2</sup> területre.

jogosult:

név: MVM ÉGÉS-DEGÉS FŐLOGÁSHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 13937050

cím : 6724 SZÉKESD Palcs utca 40

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



## ELŐTERJESZTÉS

### A Sárvári Gyógyfürdő Kft. egységes szerkezetbe foglalt Vízz jogi engedély módosításához szükséges csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása iránti kérelemről

**Tisztelt Bizottság!**

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.; adószám: 12495630-2-18) vízz jogi üzemeltetési engedélye 2023.03.31. napjáig érvényes, az egységes szerkezetbe foglalt vízz jogi üzemeltetési engedélyének módosításához a Sárvári Gyógyfürdő megbízásából a Hydro Spirit Kft. kérelmet nyújtott be a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz. A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a kérelem elbírálásához hiánypótlást írt ki, melyben kéri az elvezetett csapadékvizek befogadójának kezelői nyilatkozatát.

A csapadékvíz elvezetésben a 2018-as, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 36800/895-14/2018 ált számon kiadott egységes szervezettel vízz jogi üzemeltetési engedély kiadása óta nem történt változás, ezért a Hydro Spirit Kft. (cím: 5900 Orosháza, Kinizsi utca 38, adószám: 26531924-2-04) által készített „Sárvári Gyógyfürdő Kft.- Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő Egységes szerkezetű vízz jogi üzemeltetési engedély módosítása” című tervdokumentáció sem tartalmaz a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos módosítást.

#### **A Sárvári Gyógyfürdő területéről csapadékvíz-elvezetés az alábbiak szerint történik:**

1. Technológiai használt víz kibocsátás történik: egész évben a szauna medencék ürítésekor, csak nyári szezonban üzemelő kültéri strandmedence és gyermek kalandmedence ürítésekor. Ezen vizek a Vadkert utcai oldalon kerülnek bevezetésre a városi csapadékcsatornába. (ld. Határozati javaslat mellékletét képező térkép 1. pontja Sárvár, 1175/2 hrsz.)
2. Aranyos-érbe történő bevezetés: A régi fürdő területén, a kemping üzemén kívüli vizes blokkjának tető-, és a környező burkolt felületekről összegyűlő csapadékvizeket csatornahálózattal vezetik az Aranyos-érbe. (ld. Határozati javaslat mellékletét képező térkép 2. pontja Sárvár, 1189 hrsz.)
3. Termál-tóba történő bevezetés: A régi fürdő területén, a régi fürdőépület, az irodaépület, és a megszűnő medence fedett részének tetőfelületeiről összegyűlő csapadékvizeket csatornahálózattal vezetik a Termál- tóba. (ld. Határozati javaslat mellékletét képező térkép 3. pontja Sárvár, 1186/6 hrsz.)
4. A Rákóczi Ferenc utcától délre eső parkolók burkolati vizeit összegyűjtő csapadékvíz-elvezető hálózat a csapadékvizet az Aranyos ér zárt (100/b) szakaszának B jelű aknájába vezeti. (ld. Határozati javaslat mellékletét képező térkép 2. pontja Sárvár, 1189 hrsz.)
5. Az Üdülőterületi feltáró út melletti parkolók burkolati vizeit összegyűjtő csapadékvíz-elvezető hálózat az Üdülőterületi feltáró út zárt (D 315 KG PVC) szakasz „B1” jelű aknájába vezeti a csapadékvizet. (ld. Határozati javaslat mellékletét képező térkép 5. pontja Sárvár, 1173/8 hrsz.)
6. Az Épületbővítés alá került, meglévő csapadékcsatornák kiváltásával létrejött csapadékvíz-elvezető befogadója a Gyógyfürdő parkoló zárt (D 250 KG-PVC) szakasz „B2” jelű aknája

– Rákóczi Ferenc utcai 60/b – Aranyos ér. (ld. Határozati javaslat mellékletét képező térkép 6. pontja Sárvár, 590 hrsz.)

**A Sárvár 1189 hrsz-ú kivett Aranyos-ér, a Sárvár 1175/2 hrsz-ú kivett közút és a Sárvár 1173/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében vannak.**

**A Sárvár 1186/6 hrsz-ú kivett közpark (Termál-tó) Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és a Sárvári Gyógyfürdő Kft kezelésében van.**

**A Sárvár 590 hrsz-ú kivett országos közút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van, azonban az ingatlanhoz tartozó csapadékvíz elvezetést szolgáló műtárgyak Sárvár város Önkormányzata kezelésében lévő városi csapadékvíz elvezető rendszer részét képezik.**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (8) és (9) bekezdései szerint „(8) A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. (9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.”

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik a tulajdonosi hozzájárulás megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadékcsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez.**

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva jelen befogadói nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulást ad a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.; adószám: 12495630-2-18) részére a Sárvári Gyógyfürdő területéről elvezetett csapadékvíz önkormányzati tulajdonú Sárvár, 1189 hrsz-ú kivett Aranyos-érbe, a Sárvár 1186/6 hrsz-ú kivett közpark területén lévő Termál-tóba, valamint a Vadkert utcai (1175/2 hrsz.), Rákóczi Ferenc utcai (590 hrsz.) és Vadkert körúti (1173/8 hrsz.) városi csapadékcsatornába történő bevezetéséhez a Hydro Spirit Kft. (cím: 5900 Orosháza, Kinizsi utca 38, adószám: 26531924-2-04) által készített „Sárvári Gyógyfürdő Kft.- Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő Egységes szerkezetű vízjogi üzemeltetési engedély módosítása” című tervdokumentáció alapján a Határozathoz mellékelt helyszínrajzok szerint.**

A befogadóba vezetett csapadékvíz víz minőségének meg kell felelni a 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet 2. számú mellékletében foglalt általánosan védett befogadóra előírt követelményeknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István

Sárvár, 2023. április 12.

**Kondora István**  
polgármester

A .../2023. (IV.13.) számú bizottsági határozat melléklete  
Helyszínrajzok a csapadékvíz elvezetésről



6. Az épületbővítés alá került, meglévő csapadécsatornák kiváltásával létrejött csapadékvíz-elvezető befogadója, Gyógyfürdő parkoló zárt szakasz- Rákóczi Ferenc utcai befogadó Sárvár, 590 hrsz.

1. A Vadkert utcai oldalon lévő városi csapadécsatorna befogadója. (Sárvár, 1175/2 hrsz.)

5. Az Üdülőtérleti feltáró út melletti parkolók burkolati vizeit összegyűjtő csapadékvíz-elvezető hálózat Sárvár, 1173/8 hrsz.

# Tulajdoni lapok



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8548/2023

2023.04.11

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 1189 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
-----					
Kivett Aranyos-ér	0	1966	0.00		

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8547/2023

2023.04.11

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 1186/6 helyrajzi szám**

		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill.
-----					
. Kivett közpark	0	1.0637	0.00		

**I I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16  
eredeti határozat: 31242/1992.05.08  
jogcím: átszállás 31242/1992.05.08  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

3. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30613/2018.01.22  
eredeti határozat: 35286/2012.06.15  
jogcím: vagyonkezelői jog  
jogállás: vagyonkezelő  
név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.  
cím: 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1.  
törzsszám: 12495630  
Vagyonkezelői jog 2018.01.01- 2027.12.31. napjáig terjedő időtartamra.

**I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16

Önálló szöveges bejegyzés a 1186/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8642/2023

2023.04.12

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 1175/2 helyrajzi szám**

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. Kivett közdnt		0	2819	0,00	
-----------------	--	---	------	------	--

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30887/2003/2002.11.27  
 eredeti határozat: 33567/1991.07.25  
 jogcím: átezállás 33567/1991.07.25  
 jogállás: tulajdonos  
 név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30887/2003/2002.11.27

Önálló szöveges bejegyzés az 1175 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33760/2013.05.23  
 VezetékJog  
 a vázrajz szerint meghatározott részre, 5 m<sup>2</sup> területre;  
 jogosult:  
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30415/2/2020.01.21  
 VezetékJog  
 A természetben meghatározott és terület nagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza A 22 kV-os hálózat és biztonsági övezete által érintett terület: 36 m<sup>2</sup>.  
 jogosult:  
 név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. törzsszám: 12495630  
 cím : 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**





VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4,  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/8644/2023

2023.04.12

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

Belterület **1173/8 helyrajzi szám**

		<b>I. RÉSZ</b>			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület		0	3382	0.00	
		<b>II. RÉSZ</b>			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 37956/2001.12.19 jogcím: csere jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		<b>III. RÉSZ</b>			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35415/2001.09.10  Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan az 1173/2, 1173/4 és 1173/6 helyrajzi számú ingatlanok összevonása, majd úkra felosztása folytán keletkezett. Az ingatlanokat terhelő jelzálogjog kizárólag a megosztás utáni 1173/7 helyrajzi számú ingatlant terheli.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35662/2010.07.09 Vezetékkjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32677/2013.05.06 Vezetékkjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 84 m2 területre;. . jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36259/2015.09.30 eredeti határozat: 35415/2001.09.10 Bányászolgalmi jog 2460 m2 területre. jogosult: név: MVM EGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856 cím : 6724 SEGED Pulcz utca 44					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8644/2023

2023.04.12

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 1173/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30415/2/2020.01.21

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza A 22 kv-os hálózat és biztonsági övezete által érintett terület: 28 m<sup>2</sup>.

Jogosult:

név: SÁRVÁRI GYÓGYPÜRDŐ KFT. törzsszám: 12495630

cím : 9600 SÁRVÁR Vadkert utca 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8645/2023

2023.04.12

**SÁRVÁR**

Szektor: 16

**Belterület 590 helyrajzi szám**

		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
		min.o		ha m2	k.fill
. Kivett országos közt		0	1.5129	0.00	

**I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02  
jogcím: földrendezés  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

4. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33207/2017.06.09  
eredeti határozat: 32213/2005.04.28  
jogcím: vagyonkezelői jog átruházása  
jogállás: vagyonkezelő  
név: MAGYAR KÖZÖT NONPROFIT ZRT.  
cím: 1024 BUDAPEST Pényes E. utca 7-13,  
törzsszám: 14605749

**I R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38972/2007.09.07  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .  
BOMA pontszám: 0005145-1.  
jogosult:  
név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
cím : 9700 SZOMBATHELY Welther Károly utca 3

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35662/2010.07.09  
VezetékJog  
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási  
vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37709/2011.11.30  
VezetékJog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8645/2023

2023.04.12

**SÁRVÁR**

Szektor: 16

**Belterület** 590 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

- 
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32675/2013.05.06  
Vezetékjog  
a vázrajz szerint meghatározott részre, 245 m2 területre;.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33585/2013.05.23  
Vezetékjog  
a vázrajz szerint meghatározott részre, 1200 m2 területre;.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2/2014/2013.12.21  
Vezetékjog  
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31130/4/2014.02.13  
Vezetékjog  
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30264/4/2015.01.14  
Vezetékjog  
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 67 m2 területrészre.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13  
Vezetékjog  
A vízvezetési szolgálmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ivóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 954 m2 nagyságú területére vonatkozik.  
jogosult:  
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.
- 

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8645/2023

2023.04.12

**SÁRVÁR**

Szektor: 16

Belterület 590 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 180314/2/2021.01.13

VezetékJog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 43 m<sup>2</sup>, II. jelű 462 m<sup>2</sup>, III. jelű 17 m<sup>2</sup>, IV. jelű 20 m<sup>2</sup>, V. jelű 18 m<sup>2</sup>, VI. jelű 19 m<sup>2</sup>, VII. jelű 8 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozik.

jogosult:

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**