

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága március 30-án (csütörtökön) 08.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „**Várkerület utca felújítása a Kossuth tér és a Tizenháromváros utca közötti szakaszon**” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, továbbá a „**Berzsenyi Dániel utca felújítása Sárváron**” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívások és a közbeszerzési dokumentációk módosítása (*helyszíni kiosztás*)

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 69/2023. (III.22.) számú bizottsági határozatának módosítása (*helyszíni kiosztás*)

Sárvár, 2023. március 29.

Kampel Oszkár
A bizottság elnöke



HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 69/2023. (III.22.) számú bizottsági határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontjának a „*A Bizottság a fennmaradó vételárhátraléokra vonatkozóan 108 hónap időtartamú, havi 150.000,- Ft egyenlő összegű részletfizetést engedélyez*” szövegrésze helyébe a „*A Bizottság a fennmaradó vételárhátraléokra vonatkozóan 108 hónap időtartamú részletfizetést engedélyez, azzal, hogy az első havi részlet összege 138.810,- Ft, míg a fennmaradó vételárhátralék havi egyenlő 139.170,- Ft összegű részletekben fizethető meg.*” szövegrész lép.

A 69/2023. (III.22.) számú bizottsági határozat jelen módosító határozattal nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 29.

**Kondora István
polgármester**

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2023. március 22-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

69/2023./III.22./ számú bizottsági határozat

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VL27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) 3. § (1) bekezdés

b) pontja alapján – a Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található 41 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) forgalmi értékét – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – **15.990.000 Ft-ban határozza meg. Az Ingatlant Orbán Szilárd Miklós** (születési helye és ideje: Celldömölk, 1970. május 15., anyja neve: Kulman Julianna, lakóhelye: 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó) és **Orbán Csilla** (születési családi és utóneve: Göcze Csilla, születési helye és ideje: Sárvár, 1969. szeptember 26., anyja neve: Simon Erzsébet, lakóhelye: 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó) (a továbbiakban: **Vevők**) részére értékesíti. Az Ingatlan vételára – a Vevők különös méltánylást érdemlő élethelyzetére tekintettel – részletfizetéssel kerül megfizetésre. A vételár első részlete a fent megjelölt vételár 6 %-a, azaz 960.000,- Ft. A vételár első részletének megfizetése az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közzésétől számított 8 napon belül esedékes, Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára. A Bizottság a fennmaradó vételárhátraléokra vonatkozóan 108 hónap időtartamú, havi 150.000,- Ft egyenlő összegű részletfizetést engedélyez.
- 2. A Bizottság tájékoztatja a Vevőket, hogy az Ingatlan forgalmi értékbecslés figyelembe vételével megállapított vételárára tekintettel** – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – **az Ingatlanra vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.**
- 3. A Bizottság az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közzését követő naptól számított 15 napig tartja fenn, melybe nem számít bele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. A Vevők az adásvételi szerződést jelen határozat hatályba lépéséről szóló értesítés közzését követő 15 napon belül**

kötelesek elkészíttetni.

4. **Az adásvétellel kapcsolatos költségek** (pl.: ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási költségek stb.) **viselése a Vevők feladata.**
5. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás, továbbá a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.
6. A Bizottság felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.
7. **Az 1-6. pontban meghatározottak hatályba lépésének feltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítást elfogadja és a rendelet hatályba lépjen.**

Sárvár, 2023. március 23.


/Dr. Bankits László/
aljegyző, irodavezető