

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA**  
**9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. március 22-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND:**

**Zárt ülésen kerül tárgyalásra:**

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

1. „Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán a „Tizenháromváros utca burkolatfelújítása Sárváron” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása *(később kerül fel a honlapra)*
2. Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményei energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása *(később kerül fel a honlapra)*

**Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:**

**A képviselő-testület 2023. március 22-én tartandó ülésének előkészítése:**

1. A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések:
  - a) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása *(Az üzleti terv a zárt ülés anyagai között található.)*
  - b) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
  - c) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és Alapító Okiratának e tárgyú módosítása
2. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:
  - a) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása *(Az üzleti terv a zárt ülés anyagai között található.)*
  - b) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
3. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:
  - a) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása *(Az üzleti terv a zárt ülés anyagai között található.)*
  - b) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
4. Előterjesztés az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adásáról a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére
6. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adásáról a Sárvári Futball Club részére
7. Előterjesztés a Sárvár, 122-1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. helyiségeivel kapcsolatos döntésekről
  - a) ingyenes használatba adás egyes szervezetek részére
  - b) ingyenes használatba adás a Nadasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző Sportegyesület részére

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

8. Előterjesztés a Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B lph. 3. emelet 1. ajtó (Sárvár 195/3/A/23 hrsz.) alatt található, elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítéséről
9. A Taravis Kft. Élőállat fogadó bővítéséhez szükséges csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása iránti kérelemről
10. Előterjesztés a Szent Piroska Katolikus Óvoda családi és sport napjához a Várpark használatának biztosítása iránti kérelemről
11. Előterjesztés a Sárvár, Gárdonyi Géza u. 8/A. (286 hrsz-ú) ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítése és az ingatlan előtti közterületen lévő ostorfa kivágása iránti kérelemről
12. Előterjesztés Sárvár, Alkotmány úti szabadidőparkban 5 db nyárfa kivágásával és 1 db ezüst juharfa koronaalakító metszésével kapcsolatban
13. Előterjesztés a Fekete-híd 65 sz. előtt (659 hrsz) lévő fa kivágásával kapcsolatban
14. Előterjesztés a Lila udvarban (108/1 hrsz) lévő 2 db nyírfa kivágásával kapcsolatban
15. Előterjesztés a Dévai Bíró M. utcai garázssor melletti közterületen. (779/5 hrsz) levő 1 db nyírfa kivágásával kapcsolatban
16. Előterjesztés a Sárvár, Szerűskert utcában (2978/56 hrsz) levő 1 db diófa kivágásával kapcsolatban (*Helyszíni kiosztás*)
17. Előterjesztés a Sárvár, Rábasöмени u. 26. szám előtt levő közterületen (3468 hrsz) álló 1 db cseresznyefa kivágásáról (*Helyszíni kiosztás*)

Sárvár, 2023. március 14.

Kampel Oszkár s.k  
a bizottság elnöke



**HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2023. március 13.

Kondora István  
polgármester



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közbeszerzési tervének a jóváhagyása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás is lefolytatható, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 3. §-ának (2) bekezdése alapján a közbeszerzési tervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hagyja jóvá.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti terve nem tartalmaz olyan beszerzést, amelynek nettó ellenértéke elérné vagy meghaladná az irányadó közbeszerzési értékhatárokat.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2023. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria jegyző  
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2023. március 2.

/: Kondora István :/  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról és Alapító Okiratának e tárgyú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

#### I.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálója a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, személyében felelős könyvvizsgáló pedig Horváth Márta. A jelenlegi könyvvizsgáló megbízása 2020. június 1. – 2023. május 31. napjáig terjedő időre szól, melyre figyelemmel indokolt, hogy a Képviselő-testület 2023. június 1. napjától könyvvizsgálót válasszon.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének, a mi esetünkre nézve ez a képviselő-testület.

A társaság ügyvezető igazgatója a 75-3/2023. számú levelében – a felügyelőbizottság egyetértésével – azt a javaslatot terjesztette elő, miszerint a jelenleg megbízással rendelkező könyvvizsgáló társaság és a személyében felelős könyvvizsgáló kapjon újra megbízást 2023. június 1. napjától kezdődően két év időtartamra. A könyvvizsgáló éves díjazása az infláció mértékével egyezően kerüljön megállapításra az eddigi gyakorlatnak megfelelően.

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület jogosult a könyvvizsgáló megválasztására, díjazásának megállapítására, valamint határozhat meg feltételeket.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető igazgató úr által a felügyelő-bizottság egyetértésével tett javaslattal egyezően döntsön a könyvvizsgáló megválasztásáról.

#### HATÁROZATI JAVASLAT I.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin utca 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát

. választja meg.

A díjazás mértéke 2023. június 01. napjától kezdődően 225.994,- Ft/hó+ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz, és a díj az infláció mértékével évente kerülhet emelésre.

Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

## **II.**

A könyvvizsgáló megválasztását szükséges átvezetni az Alapító Okiraton, melynek 15. 1. pontjában a megbízás eddigi kezdő időpontját 2020. június 1. napjáról 2023. június 1. napjára, a megbízatás lejártát az eddigi 2023. május 31. napjáról 2025. május 31. napjára kell módosítani.

### **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 1. napi hatállyal a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 15.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

#### Módosítás előtt:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427  
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.  
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta  
Anyja neve:  
Lakcím:  
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. június 1.  
A megbízatás lejártá: 2023. május 31.”

#### Módosítás után:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427  
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.  
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta  
Anyja neve:  
Lakcím:  
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 1.  
A megbízatás lejártá: 2025. május 31.”

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A Képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

#### Felelős:

2. pont: Kondora István polgármester
3. pont: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

#### Határidő:

2. pont: 2023. június 30.
3. pont: 2023. június 30.

Sárvár, 2023. március 9.

/ : Kondora István : /  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében - az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

Sárvár, 2023. március 14.

Kondora István  
polgármester



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közbeszerzési tervének a jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás is lefolytatható, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve nem tartalmaz olyan beszerzést, amelynek nettó ellenértéke elérné vagy meghaladná az irányadó közbeszerzési értékhatárokat.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2023. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria jegyző  
Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

Sárvár, 2023. március 2.

/: Kondora István :/  
polgármester





**HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2023. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében - az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester, Vámos Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2023. március 13.

Kondora István  
polgármester



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közbeszerzési tervének a jóváhagyása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás is lefolytatható, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

A Sárvári Sportfólió Kft. 2023. évi üzleti terve nem tartalmaz olyan beszerzést, amelynek nettó ellenértéke elérné vagy meghaladná az irányadó közbeszerzési értékhatárokat.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2023. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Sziujártó Valéria címzetes főjegyző  
Polgár Endre István ügyvezető igazgató

Sárvár, 2023. március 2.

/: Kondora István :/  
polgármester



### ELŐTERJESZTÉS

#### **Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### **Általános indokolás**

**A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdése szerint:** „Az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.”

Sárvár Város Önkormányzata kifejezetten a lakások elidegenítése tárgyában 2014. júniusában fogadta el az **elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletet** (a továbbiakban: **Ör.**).

**Az elővásárlási joggal nem érintett lakások részletfizetés mellett történő eladásának feltételeit az önkormányzat a 2023. év elején felülvizsgálta.**

**Az Ör. 12. § (3) – (9) bekezdései tartalmazzák a részletfizetés szabályait. Az Ör. 12. § (8) bekezdése a külön méltánylást érdemlő élethelyzet eseteit szabályozza.**

**A módosítás célja, hogy a vételi szándéknyilatkozatot benyújtó, önkormányzati lakást részletfizetés mellett megvásárolni szándékozók esetében bizonyítandó külön méltánylást érdemlő élethelyzetként, a lakhatásukkal közvetlen összefüggésbe hozható körülmények – pl.: rendelkezik-e lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti, vagy egyéb használati joggal – vizsgálatára kerüljön sor, mivel a (7) bekezdésben szabályozott kedvezmények kifejezetten olyan kérelmezőknek nyújthatók, akiknek a lakhatása – a lakás kedvezményekkel történő vásárlási lehetősége nélkül – nem lenne biztosítható.**

**Fentiekre tekintettel az Ör. 12. § (8) bekezdés b) pontjának módosítása indokolt.**

**Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet-tervezetet szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.**

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A 1. § az Ör. 12. § (8) bekezdés b) pontjának újraszabályozással történő módosításáról rendelkezik.  
A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## **Várható hatások**

Az önkormányzati lakást részletfizetéssel megvásárolni szándékozó kérelmezők esetében mérlegelésre kerülő méltányossági szempontok között a kérelmező lakáshelyzetével, lakhatásával közvetlenül összefüggő körülmények, szempontok kerülnek meghatározásra.

Sárvár, 2023. március 7.

**Kondora István**  
**polgármester**

## Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 12. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Külön méltánylást érdemlő élethelyzet különösen:)*

- „b) a vételi ajánlat benyújtójának és a vele közös háztartásban élő személyeknek
- ba) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga, azzal, hogy beköltözhető az a lakás, melyet nem terhel más személyt megillető, a tulajdonos (kérelmező) használati jogát korlátozó jog,
  - bb) nincsen lakásra vonatkozó haszonélvezeti vagy egyéb használati joga.”

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. március ...

**Kondora István**  
polgármester

**Dr. Szijártó Valéria**  
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. ....hó ... . nap

**Dr. Szijártó Valéria**  
címzetes főjegyző







### ELŐTERJESZTÉS

#### **Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adásáról a Rábasömjéni Torna Club részére**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 11. § (11) bekezdése az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”*

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése tovább kimondja, hogy *„a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében különösen ellátandó helyi önkormányzati feladatokról:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*(...)*

*15. sport, ifjúsági ügyek;*

*(...)”*

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyongazdálkodási joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.

Sárvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló

- Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep és öltöző*” megnevezésű,
- Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti 1539 m<sup>2</sup> alapterületű „*lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű

ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlanok**) használata a **Rábasömjéni Torna Club Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Sport utca 26., nyilvántartási szám: 18-02-0200623, adószám: 18747571-1-18, képviseli: Vincze Gyula elnök)



**részére biztosított 2023. március 31. napjáig.**

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Futball Club által jelenleg is használt Ingatlanok használatának jogát további kettő év időtartamra, 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – ingyenesen biztosítani szíveskedjen.**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a**

- **Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m<sup>2</sup> alapterületű, „sporttelep és öltöző” megnevezésű,**
- **Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti 1539 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű**

**ingatlanokat – jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Sport utca 26., nyilvántartási szám: 18-02-0200623, adószám: 18747571-1-18, képviseli: Vincze Gyula elnök) részére 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 8.

**Kondora István  
polgármester**

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Rábasömjéni Torna Club Egyesület**

Székhely: 9600 Sárvár, Sport u. 26.

Nyilvántartási szám: 18-02-0200623

Adószám: 18747571-1-18

Képviseli: Vincze Gyula elnök

mint használatba vevő

/továbbiakban: használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2023. (III. 22.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti, 1539 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan.
- Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett sporttelep*” megnevezésű ingatlan.

2. Az Önkormányzat tulajdonában állnak az 1. pontban körülírt ingatlanokon található, az Önkormányzat leltára szerinti ingó vagyonelemek.

3. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyak hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a sport funkció működtetése és fenntartása – ezzel együtt a vagyontárgyak értékének a megőrzése – biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban tételesen felsorolt, korlátozottan forgalomképes sportcélú ingatlanok, valamint az Önkormányzat leltára szerinti ingó vagyonelemekre használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

### II.

#### Részletes szerződési feltételek

##### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

4. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonosként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés **15. pontjában** meghatározottak szerinti **sport, valamint ifjúsági ügyek támogatása**, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közszolgáltatási feladatok ellátására az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyakra ezennel kijelöléssel ingyenes használati jogot létesít a **Rábasömjéni Torna Club Egyesület**, mint használatba vevő részére **2 év**

**időtartamra.** A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

5. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján, kijelöléssel, ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A használatba vevő kizárólag az ingók és ingatlanok működtetésére és karbantartására jogosult és köteles.

### **III.**

#### **A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

6. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontokban szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontokban meghatározott vagyontárgyakat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot - ideértve a ráépítést, beépítést és a túlépítést is -, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

9. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen összvárosi érdeket szolgáló sport, ifjúsági ügyek és az egészséges életmód közösségi elősegítése céljára használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti. Ezen elsődleges kötelezettsége mellett jogosult azonban a vagyontárgyakat más, a számára hasznos egyéb módon is használni és hasznosítani, amennyiben ez az elsődleges funkció és használat sérelmével nem jár. A szerződő felek kijelentik, hogy a másodlagos használat alatt elsősorban szórakoztató, kereskedelmi, vendéglátó, illetve egyéb kulturális jellegű felhasználást, reklámtábla kihelyezést értenek. Ilyen jellegű felhasználási szándék esetében azonban használatba vevő köteles ennek részleteiről előzetesen a Tulajdonossal egyeztetni.

10. A használatba vevő a tulajdonos felé történő előzetes bejelentést követően jogosult a tényleges vagyonhasznosítási feladatok végrehajtásához alvállalkozót igénybe venni. A használatba vevő felel az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármilyen más közreműködő részéről végzett tevékenységek ellátásáért.

11. A használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat szervezésében sorra kerülő sportrendezvények lebonyolításában közreműködik, az ingókat és ingatlanokat – térítés nélkül – rendelkezésre bocsátja. Az Önkormányzat ezen igényét a rendezvényt megelőző 30 nappal közli a használatba vevővel.

12. A használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat intézményei a vagyontárgyakat havonta maximum 10 óra időtartamban ingyenesen igénybe vehetik. Az igénybevétel időpontját a felek egyeztetés alapján közösen jelölik ki.

### **IV.**

#### **A vagyonnal való gazdálkodás**

13. A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet. A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak

állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 4. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

14. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a IX. fejezetben foglaltak szerint.

15. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

17. A beruházások eredményeképpen létrejött vagyontárgyakat használatba vevő – a használati jog megtartása mellett - úgy adja az Önkormányzat tulajdonába, hogy az Önkormányzatnak ebből sem forgalmi (ÁFA), - sem egyéb adófizetési kötelezettsége nem keletkezhet. Ha a jogviszony tulajdonosnak felróható okból szűnik meg, úgy felek között a létrejött beruházás elszámolt értékcsökkenést meghaladó mértéke tekintetében elszámolásnak van helye.

## V.

### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

18. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

19. A használatba vevő az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok vagyonkataszterének felállításáról és vezetéséről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a kezelésében lévő ingatlanokat érintő változásokról /telekalakításról és a beruházásokról/, a változást követő 30 napon belül köteles a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonkataszterét tájékoztatni az alábbiak szerint:

- Telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével.

- Beruházás esetében a bruttó érték közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

20. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

22. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 4. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania.

23. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgy jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII. Biztosítások

24. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelem működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## VIII. Az ingyenes használat időtartama

25. A szerződő felek a használatba adási szerződést **2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.**

## IX. A szerződés megszűnése

26. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

27. A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

28. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

29. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 3. pontban meghatározott célra használja.

30. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

31. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X.**

### **A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

32. A használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

33. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI.**

### **Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

34. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.

35. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII.**

### **Együttműködés, viták rendezése**

36. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

37. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

38. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII.**

### **Záró rendelkezések**

39. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

40. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. ....

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Tulajdonos, Használatba Adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István**  
**Polgármester**

.....  
**Rábasömjéni Torna Club Egyesület**  
**Használatba Vevő**  
**képviselésében**  
**Vincze Gyula**  
**Elnök**

.....  
**Halászné Udvardi Sarolta,**  
**gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyző**



### ELŐTERJESZTÉS

#### **Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adásáról a Sárvári Futball Club részére**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 11. § (11) bekezdése az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”*

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése tovább kimondja, hogy *„a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében különösen ellátandó helyi önkormányzati feladatokról:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

- (...)*  
*15. sport, ifjúsági ügyek;*  
*(...)”*

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyongazdálkodási joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.

Sárvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló

- Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep*” megnevezésű,
- Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, sporttelep megnevezésű ingatlanon kialakított 72 m x 111 m alapterületű „*műfüves sportpálya*”,
- Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep és öltöző*” megnevezésű
- Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> területű sporttelep és öltöző megnevezésű ingatlanon kialakított 22 m x 42 m alapterületű „*műfüves sportpálya*”



ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) használata a **Sárvári Futball Club** (székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep u. 6., nyilvántartási szám: 18-02-0000029, adószám: 18886009-1-18, képviseli: Szabados Endre elnök)

**részére biztosított 2023. március 31. napjáig.**

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Futball Club által jelenleg is használt Ingatlanok használatának jogát további kettő év időtartamra, 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – ingyenesen biztosítani szíveskedjen.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a**

- **Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, „sporttelep”** megnevezésű,
- **Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, sporttelep** megnevezésű ingatlanon kialakított **72 m x 111 m alapterületű műfüves sportpálya,**
- **Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű, „sporttelep és öltöző”** megnevezésű,
- **Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű sporttelep és öltöző** megnevezésű ingatlanon kialakított **22m x 42m alapterületű műfüves sportpálya**

**ingatlanokat – jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Sárvári Futball Club (székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep utca 6., nyilvántartási szám: 18-02-0000029, adószám: 18886009-1-18, képviseli: Szabados Endre elnök) részére 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 8.

**Kondora István**  
**polgármester**

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 11747037-15733634

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Sárvári Futball Club**

Székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep u. 6.

Nyilvántartási szám: 18-02-0000029

Adószám: 18886009-1-18

Képviseli: Szabados Endre elnök

mint használatba vevő

/továbbiakban: használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2023. (III.22.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep*” megnevezésű ingatlanon kialakított 72 m x 111 m alapterületű *műfüves sportpálya*
- Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep és öltöző*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű „*sporttelep és öltöző*” megnevezésű ingatlanon kialakított 22 m x 42 m alapterületű *műfüves sportpálya*

2. Az Önkormányzat tulajdonában áll az ingatlanokon található, az Önkormányzat leltára szerinti ingó vagyon.

3. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyak hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a sport funkció működtetése és fenntartása – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban tételesen felsorolt, korlátozottan forgalomképes sportcélú ingatlanok, valamint az Önkormányzat leltára szerinti ingó vagyonelemekre használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

### II.

#### Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

4. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonosként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározottak szerinti

sport, valamint ifjúsági ügyek támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közszolgáltatási feladatok ellátására az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyakra ezennel kijelöléssel ingyenes használati jogot létesít a Sárvári Futball Club, mint használatba vevő részére **2 év időtartamra**. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

5. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján, kijelöléssel, ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A használatba vevő kizárólag az ingók és ingatlanok működtetésére és karbantartására jogosult és köteles.

### III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

6. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontokban szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontokban meghatározott vagyontárgyakat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot - ideértve a ráépítést, beépítést és a túlépítést is -, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

9. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen összvárosi érdeket szolgáló sport, ifjúsági ügyek és az egészséges életmód közösségi elősegítése céljára használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti. Ezen elsődleges kötelezettsége mellett jogosult azonban a vagyontárgyakat más, a számára hasznos egyéb módon is használni és hasznosítani, amennyiben ez az elsődleges funkció és használat sérelmével nem jár. A szerződő felek kijelentik, hogy a másodlagos használat alatt elsősorban szórakoztató, kereskedelmi, vendéglátó, illetve egyéb kulturális jellegű felhasználást, reklámtábla kihelyezést értenek. Ilyen jellegű felhasználási szándék esetében azonban használatba vevő köteles ennek részleteiről előzetesen a Tulajdonossal egyeztetni.

10. A használatba vevő a tulajdonos felé történő előzetes bejelentést követően jogosult a tényleges vagyonhasznosítási feladatok végrehajtásához alvállalkozót igénybe venni. A használatba vevő felel az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármilyen más közreműködő részéről végzett tevékenységek ellátásáért.

11. A használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat szervezésében sorra kerülő sportrendezvények lebonyolításában közreműködik, az ingókat és ingatlanokat – térítés nélkül – rendelkezésre bocsátja. Az Önkormányzat ezen igényét a rendezvényt megelőző 30 nappal közli a használatba vevővel.

12. A használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat intézményei a vagyontárgyakat havonta maximum 10 óra időtartamban ingyenesen igénybe vehetik. Az igénybevétel időpontját a felek egyeztetés alapján közösen jelölik ki.

13. Használatba vevő kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Tulajdonos Önkormányzat a műfüves sportpályák kezelésére, fenntartására, karbantartására Együttműködési

Megállapodást kötött a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (1112 Budapest, Kánai út 2/D) 2013. szeptember 16-án, valamint 2018. június 27. napján.

14. Használatba vevő kijelenti, hogy a 13. pontban foglalt Együttműködési Megállapodások tartalmát megismerte, értelmezte és az azokban foglalt Tulajdonos Önkormányzatot terhelő mindennemű kötelezettségek teljesítésére képes és alkalmas.

15. Használatba vevő kijelenti, hogy a 13. pontban foglalt Együttműködési Megállapodások alapján a Tulajdonos Önkormányzatot terhelő mindennemű kötelezettségek teljesítését a jelen szerződés hatálya alatti időszakban átvállalja és azokat a Tulajdonos Önkormányzat helyett és nevében teljeskörűen teljesíti.

#### IV.

##### A vagyonnal való gazdálkodás

16. A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet. A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 4. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

17. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a IX. fejezetben foglaltak szerint.

18. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyónának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

20. A beruházások eredményeképpen létrejött vagyontárgyakat használatba vevő – a használati jog megtartása mellett - úgy adja az Önkormányzat tulajdonába, hogy az Önkormányzatnak ebből sem forgalmi (AFA), - sem egyéb adófizetési kötelezettsége nem keletkezhet. Ha a jogviszony tulajdonosnak felróható okból szűnik meg, úgy felek között a létrejött beruházás elszámolt értékcsökkenést meghaladó mértéke tekintetében elszámolásnak van helye.

#### V.

##### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

21. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

22. A használatba vevő az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok vagyongatászerének felállításáról és vezetéséről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a kezelésében lévő ingatlanokat érintő változásokról /telekalakításról és a beruházásokról/, a változást követő 30 napon belül köteles a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyongatászerét tájékoztatni az alábbiak szerint:

- Telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével.

- Beruházás esetében a bruttó érték közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

23. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

24. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő **az adott évet követő március 31-ig** írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 4. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania.

25. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgy jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbséget nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbséget használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII.

### Biztosítások

26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelem működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## VIII.

### Az ingyenes használat időtartama

27. A szerződő felek a használatba adási szerződést **2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.**

## **IX. A szerződés megszűnése**

28. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

29. A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

30. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

31. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 3. pontban meghatározott célra használja.

32. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

33. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

34. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

35. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

36. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.

37. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

38. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

39. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

40. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

41. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

42. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. .... .

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Tulajdonos, Használatba Adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István**  
**Polgármester**

.....  
**Sárvári Futball Club**  
**Használatba Vevő**  
**képviselésében**  
**Szabados Endre**  
**Elnök**

.....  
**Halászné Udvardi Sarolta,**  
**gazdasági vezető**  
**penzügyi ellenjegyző**







### ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan helyiségeinek ingyenes használatba adásáról egyes Szervezetek részére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében különösen ellátandó helyi önkormányzati feladatokról:**

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*(...)*

*7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*

*(...)*

*15. sport, ifjúsági ügyek;*

*(...)”*

Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti. **Az egyes szervezetek elhelyezésére – többek között – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (volt zárda épület; a továbbiakban: **Ingatlan**) szolgál.**

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy „a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.**

#### **1. Az Ingatlan jelenleg is használt helyiségeivel kapcsolatos döntések:**

**Helyiségek használata az Ingatlanban jelenleg az alábbi szervezetek részére is biztosított, melynek használati szerződése – 2023. március 31. napjával – lejár:**

- 1.1. Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Tilosalja utca 24., nyilvántartási szám: 18-02-0200036, adószám: 18897377-1-18,

képviseli: Pataki Krisztián elnök)

**1.2. Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete** (cím: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29., képviseli: dr. Illés Gábor)

**1.3. Kanona Band Zenei Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 2. emelet 6. ajtó, nyilvántartási szám: 18-02-00000002, adószám:18892767-1-18, képviseli: Kéthelyi Tamás)

**Az Ingatlan meghatározott területrészeire vonatkozó használatba adási szerződések 2023. március 31. napján lejárnak.**

Tekintettel arra, hogy a fent nevezett egyesületeknek, civil szervezeteknek tevékenységük folytatásához továbbra is szükségük van az Önkormányzat által eddig biztosított helyiségekre, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata a Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület, Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete, illetve a Kanona Band Zenei Egyesület részére az általuk jelenleg is használt, az I., II. és III. határozati javaslatok mellékletét képező használatba adási szerződéseinek I. pontjaiban és mellékleteiben meghatározott, az eddigi használathoz képest nem módosuló területrészei, helyiségei használatának jogát további kettő év időtartamra, 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – ingyenesen biztosítani szíveskedjen.

## **2. Sárvár és Vidéke Méhészegyesület részére helyiségek biztosítása az Ingatlanban**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint utca 18, nyilvántartási szám: 18-02-0199931, adószám: 18895643-1-18, képviseli: Makrai Attila elnök) részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 794/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található mindösszesen 908 m<sup>2</sup> alapterületű, „*orvosi rendelő*” megnevezésű ingatlan 57 m<sup>2</sup> területrészét 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig ingyenes használatba adta. A használatba adási szerződés 2022. december 15. napján került megkötésre, melynek IX. fejezet 20. pontja tartalmazza, hogy amennyiben az önkormányzat sikeresen pályázik a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú „*Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése*” című projekt kapcsán, abban az esetben a szerződés az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül megszüntethető a Tulajdonos részéről.

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt projekt kapcsán az önkormányzat sikeresen pályázott, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Egyesülettel kötött használatba adási szerződést szíveskedjen megszüntetni 2023. március 31. napjával. A sikeres pályázatról szóló értesítés 2023. március 9. napján kézbesítésre került.

Mivel a Sárvár és Vidéke Méhészegyesületnek tevékenysége folytatásához továbbra is szüksége van egy, az önkormányzat által biztosítható helyiségre/helyiségcsoportra, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ingatlannak a IV. határozati javaslat mellékletét képező használatba adási szerződés I. pontjában és mellékletében meghatározott területrészét, helyiségeit szíveskedjen használatba adni az Egyesület részére, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti „kulturális szolgáltatás támogatása”, továbbá a „kulturális örökség helyi védelmének támogatása” célú közfeladat ellátása folytatódni tudjon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (61,53 m<sup>2</sup> alapterületű „kápolna” megnevezésű helyiség, 31 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 21,85 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 23,43 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 31,35 m<sup>2</sup> alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség, 7,01 m<sup>2</sup> alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség, 2,57 m<sup>2</sup> alapterületű „WC” megnevezésű helyiség) mindösszesen 178,74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét – jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Sárvári Hagyományörző és Íjász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Tilosalja utca 24., nyilvántartási szám: 18-02-0200036, adószám: 18897377-1-18, képviseli: Pataki Krisztián elnök) részére 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (50,85 m<sup>2</sup> alapterületű „nagyterem” megnevezésű helyiség, 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 10,87 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 10,42 m<sup>2</sup> alapterületű „előtér” megnevezésű helyiség, 3,89 m<sup>2</sup> alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség, 0,86 m<sup>2</sup> alapterületű „mellék helyiség” megnevezésű helyiség) mindösszesen 103,61 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét – jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete (cím: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. képviseli: dr. Illés Gábor) részére 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

### **III. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű „próbaterem” megnevezésű helyiségét – jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Kanona Band Zenei Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 2. emelet 6. ajtó, nyilvántartási szám: 18-02-00000002, adószám:18892767-1-18, képviseli: Kéthelyi Tamás) részére **2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

### **IV. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan 9,41 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű és 36,72 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű helyiségeket – jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint utca 18, nyilvántartási szám: 18-02-0199931, adószám: 18895643-1-18, képviseli: Makrai Attila elnök) (a továbbiakban: Egyesület) részére **2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. december 15. napján kelt Sárvár Város Önkormányzata és az Egyesület között létrejött használatba adási szerződést – tekintettel a szerződés IX. fejezet 20. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezésére – **2023. március 31. napjával megszünteti.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 8.

**Kondora István**  
polgármester

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület**

Székhely: 9600 Sárvár, Tilosalja u. 24.

Nyilvántartási szám: 18-02-0200036

Adószám: 18897377-1-18

Képviseli: Pataki Krisztián elnök

mint használatba vevő

/továbbiakban: Használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete* ...../2023. (III. 22.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

**Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan**

A szerződés célja:

- *kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- *sport, ifjúsági ügyek támogatása*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint ***előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása*** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségre:

- **61,53 m<sup>2</sup>** alapterületű „*kápolna*” megnevezésű helyiség,
- **31 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **21,85 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **23,43 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **31,35 m<sup>2</sup>** alapterületű „*közlekedő*” megnevezésű helyiség,
- **7,01 m<sup>2</sup>** alapterületű „*közlekedő*” megnevezésű helyiség,
- **2,57 m<sup>2</sup>** alapterületű „*WC*” megnevezésű helyiség,

(jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt, összesen 178,74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész)

## II. Részletes szerződési feltételek

### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális örökség helyi védelme továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek.** A használatba vevő **kulturális és sport tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére **határozott** időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális és sport tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV. A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót** Sárvár város **Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig kötik.*

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha a használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagérélem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.



## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések**

### **Bizalmas információk**

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. .... hó .... napján

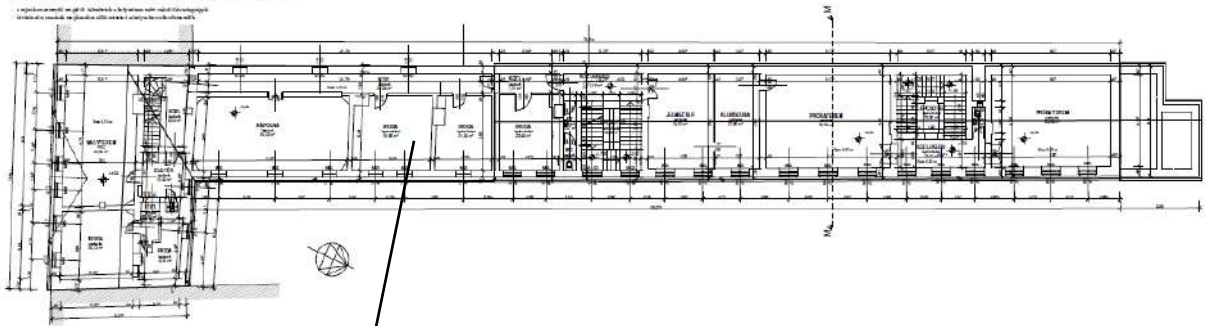
.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István**  
**Polgármester**

.....  
**Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület**  
**Használatba vevő**  
**képviselésében**  
**Pataki Krisztián**  
**Elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyzés**

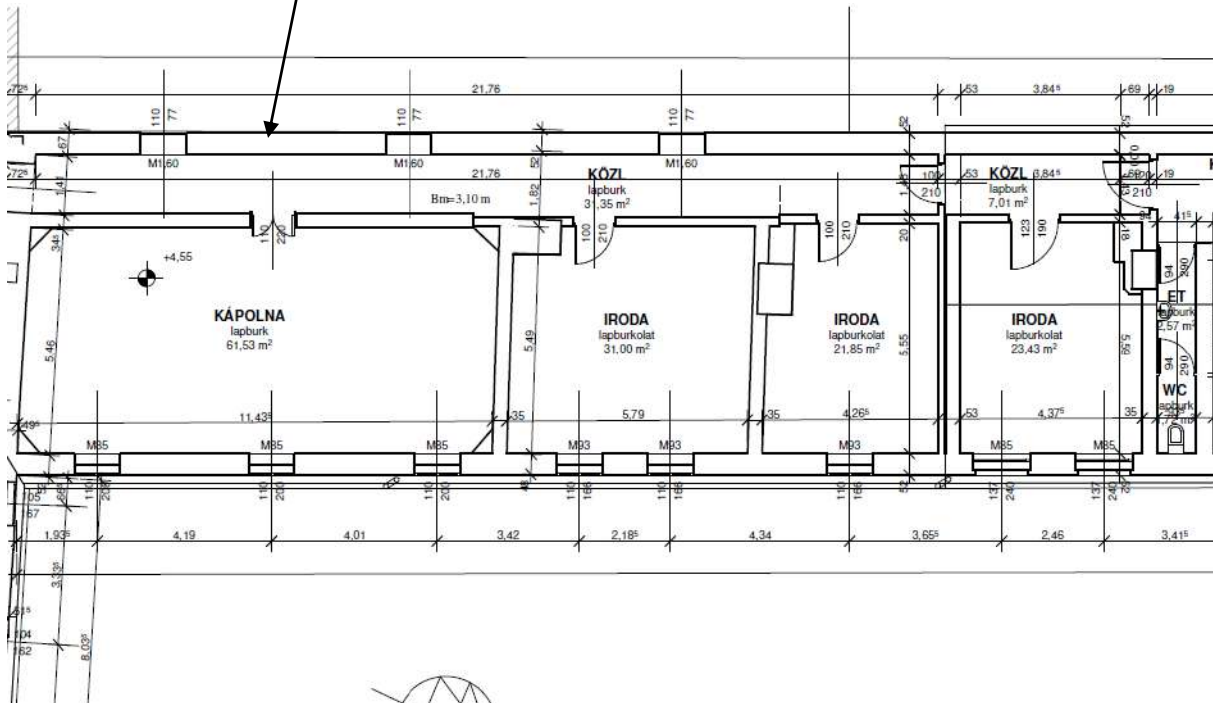
## Melléklet a használatba adási szerződéshez:

EMELET FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100



### Használatba adott helyiségek:

- 61,53 m<sup>2</sup> alapterületű „kápolna” megnevezésű helyiség,
  - 31 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség,
  - 21,85 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség,
  - 23,43 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség,
  - 31,35 m<sup>2</sup> alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség,
  - 7,01 m<sup>2</sup> alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség,
  - 2,57 m<sup>2</sup> alapterületű „WC” megnevezésű helyiség,
- (Összesen 178,74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész)



## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete**

Székhely: 1126 Budapest, Szoboszlai utca 2-4.

Nyilvántartási szám: 01-02-0003391

Adószám: 18036981-1-43

Képviseli: Dr. Illés Gábor

mint használatba vevő

/továbbiakban: Használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete* ...../2023. (III.22.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan.

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi *(jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon körülhatárolt)* helyiségekre:

- **50,85 m<sup>2</sup>** alapterületű „*nagyterem*” megnevezésű helyiség,
- **26,72 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **10,87 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **10,42 m<sup>2</sup>** alapterületű „*előtér*” megnevezésű helyiség,
- **3,89 m<sup>2</sup>** alapterületű „*közlekedő*” megnevezésű helyiség,
- **0,86 m<sup>2</sup>** alapterületű „*mellék helyiség*” megnevezésű helyiség,

**mindösszesen 103,61 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre.**

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.**

A használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a **3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét

veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót** Sárvár város **Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII. Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig kötik.**

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha – a használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések** **Bizalmas információk**

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. .... hó .... napján

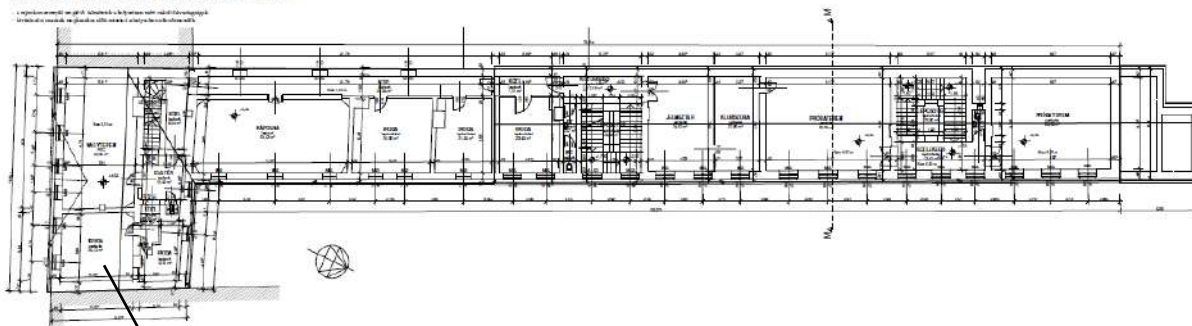
.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Tulajdonos, Használatba adó**  
**Képviselőtében**  
**Kondora István**  
**Polgármester**

.....  
**Magyar Páneurópai Unió Sárvári Regionális**  
**Szervezete**  
**Használatba vevő**  
**Képviselőtében**  
**Dr. Illés Gábor**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyzés**

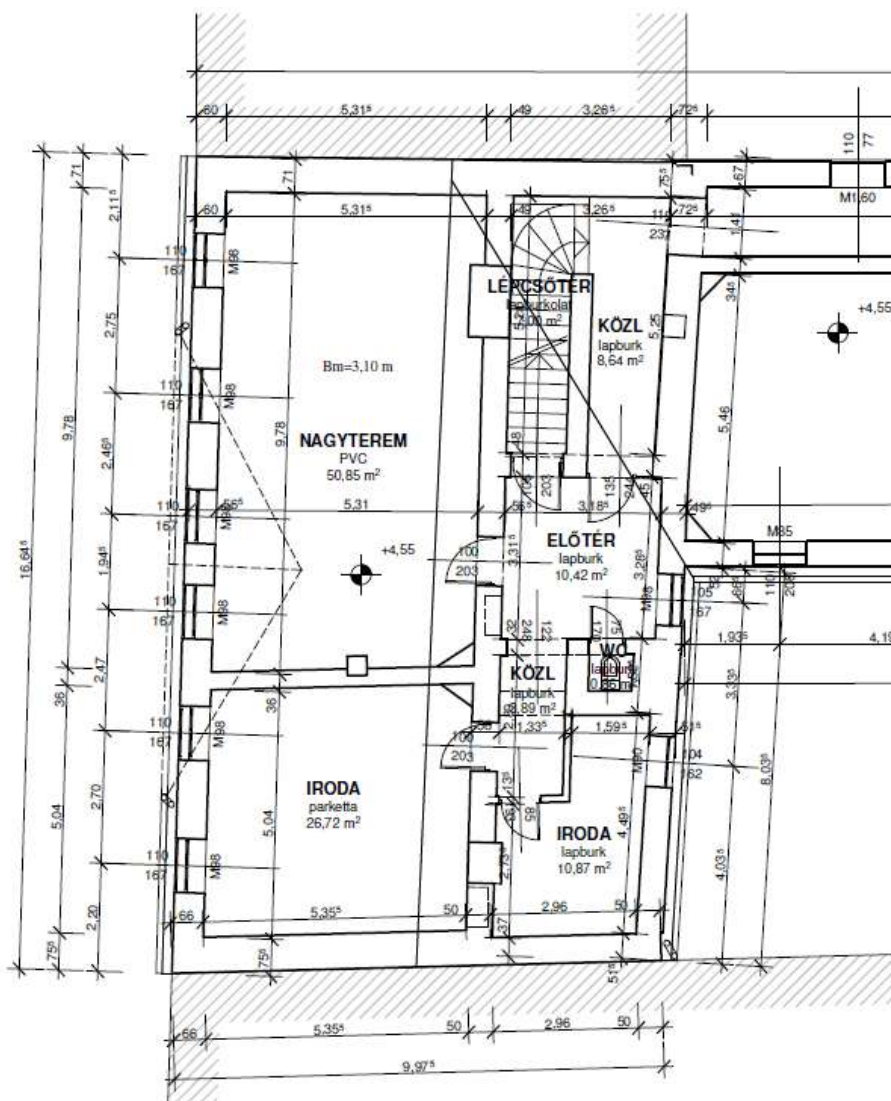
**Melléklet a használatba adási szerződéshez:**

EMELET FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100



**Használatba adott helyiségek, ingatlanrészek:**

- 50,85 m<sup>2</sup> alapterületű „nagyterem”
- 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda”
- 10,87 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda”
- 10,42 m<sup>2</sup> alapterületű „előtér”
- 3,89 m<sup>2</sup> alapterületű „közlekedő”
- 0,86 m<sup>2</sup> alapterületű „mellékhelyiség”





## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

Képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

/a továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Kanona Band Zenei Egyesület**

Székhely: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 2. emelet 6. ajtó

Nyilvántartási szám: 18-02-00000002

Adószám: 18892767-1-18

Képviseli: Kéthelyi Tamás elnök

mint Használatba vevő

/a továbbiakban: Használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete* ..../2023. (III.22.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a **Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű „próbatere” megnevezésű** (jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt) **helyiség képezi, mely természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található.**

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az **előadó-művészeti szervezet támogatása továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe

eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV. A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21.

pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót** Sárvár város **Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbséget nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbséget használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII. Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## VIII. Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig kötik.*

## IX. A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

### **XIII. Záró rendelkezések**

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó, Tulajdonos**  
**Képviselésében**  
**Kondora István**  
**Polgármester**

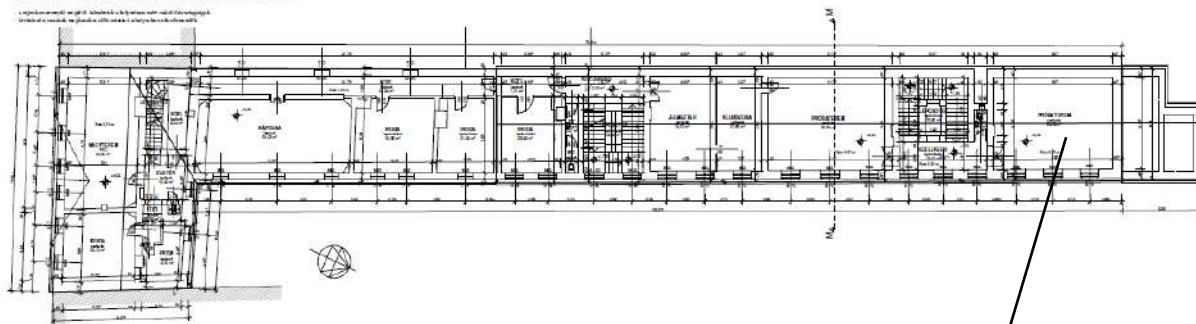
.....  
**Kanona Band Zenei Egyesület**  
**Használatba vevő**  
**Képviselésében**  
**Kéthelyi Tamás**  
**Elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyzés**

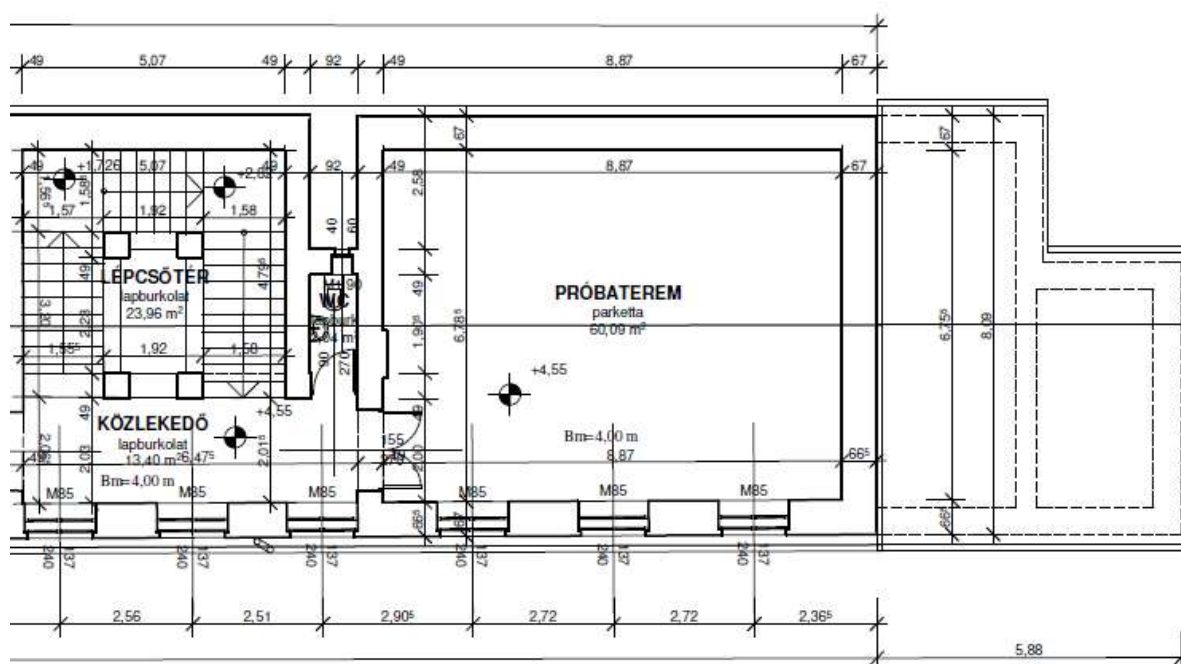
**Melléklet a használatba adási szerződéshez:**

EMELET FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

1. a rajzban nem szereplő méretek a helyszínen mérési adatok alapján kerültek meghatározásra.



**Használatba adott 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű, „próbatere” megnevezésű helyiség:**



## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

Cím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

Képviseli: Kondora István polgármester

*mint használatba adó tulajdonos*

/a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat/**

másrészről

**Sárvár és Vidéke Méhészegyesület**

Székhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint utca 18.

Nyilvántartási szám: 18-02-0199931

Adószám: 18895643-1-18

Képviseli: Makrai Attila elnök

*mint használatba vevő*

/a továbbiakban: **Használatba vevő/**

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2023 (III.22.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a **Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan **9,41 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló”** megnevezésű és **36,72 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló”** megnevezésű (jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt, mindösszesen 46,13 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész) **helyiségek képezik, melyek természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt találhatóak** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt **Ingatlanrész hasznosítása** hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – **céljából, érdekében** biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt Ingatlanrészre használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

### II.

#### Részletes szerződési feltételek

##### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi**

**védelmének támogatása. A Használatba vevő kulturális tevékenységet végez.** Az Önkormányzat, mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt Ingatlanrészre ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére *határozott időtartamra*. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső humán-egészségügyi ellátással tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező Ingatlanrészt ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott Ingatlanrészt a Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV.

#### A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő az Ingatlanrész hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a Ingatlanrész állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanrész a nemzeti vagyon részét képezi, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni,



amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett Ingatlanrész hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett Ingatlanrészt másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a Tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V.

### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett Ingatlanrész jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbséget nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbséget Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII.

### Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett Ingatlanrész működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

### **VIII.**

#### **Az ingyenes használat időtartama**

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig kötik.*

### **IX.**

#### **A szerződés megszűnése**

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
- A használatba adási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással,
  - a felek közös megegyezésével,
  - rendkívüli felmondással,
  - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
  - az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.
20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha – a Használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
  - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
  - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

### **X.**

#### **A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti

titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## XI.

### **Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.
27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## XII.

### **Együttműködés, viták rendezése**

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XIII.

### **Záró rendelkezések**

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű civil szervezet** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. március ...

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
*Használatba adó tulajdonos*  
**Képviselésében**  
*Kondora István polgármester*

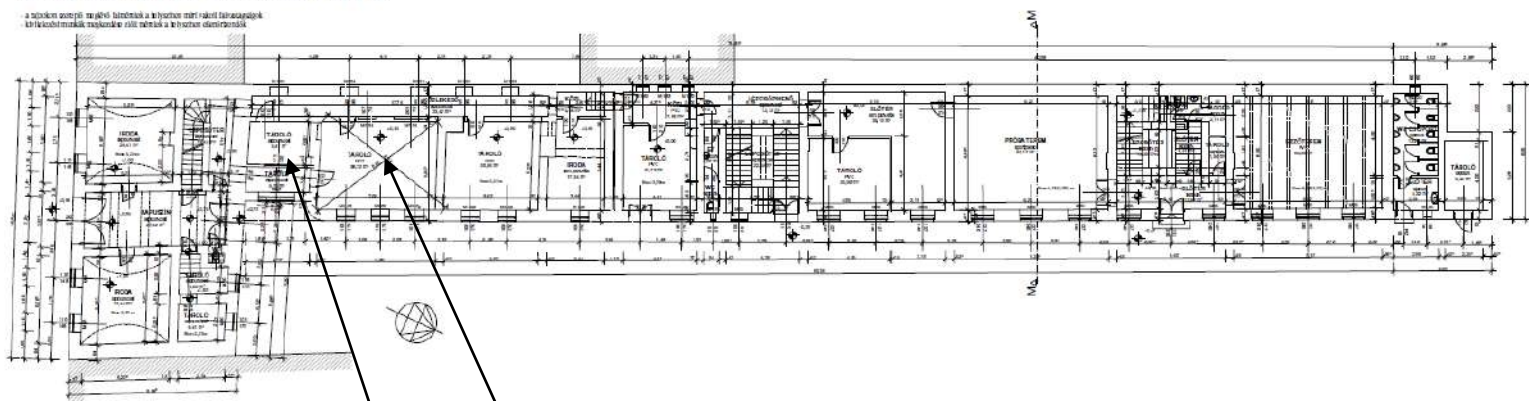
.....  
**Sárvár és Vidéke Méhészegyesület**  
*Használatba vevő*  
**Képviselésében**  
*Makrai Attila elnök*

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**gazdasági vezető**  
**penzügyi ellenjegyzés**

## Melléklet a használatba adási szerződéshez

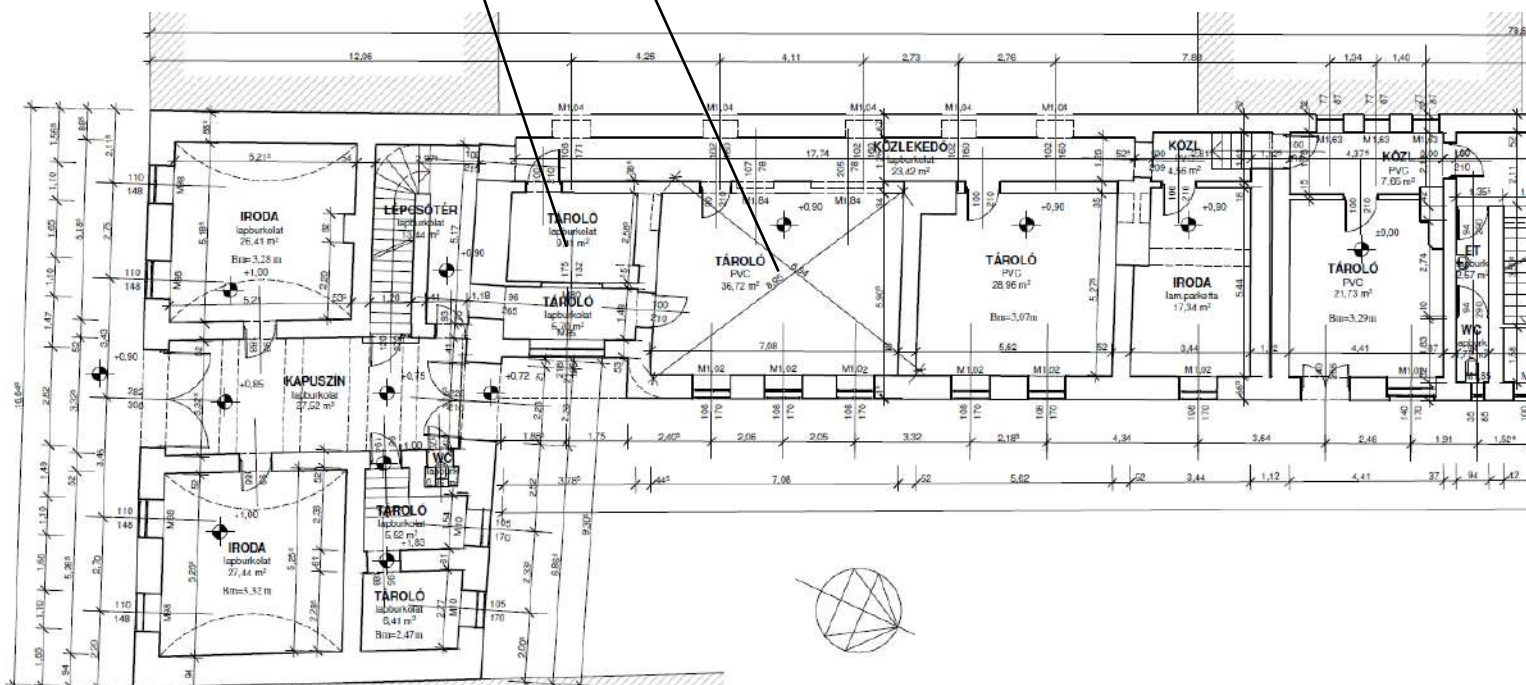
### FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a méretek sorjái magjából kitérnek a kiterítési mértékektől  
- a méretek sorjái magjából kitérnek a kiterítési méretekkel



### Használatba adott helyiségek, ingatlanrészek:

- 9,41 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló”
- 36,72 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló”





### ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan helyiségeinek ingyenes használatba adásáról a Nádasy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület részére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. §-a rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében különösen ellátandó helyi önkormányzati feladatokról:**

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*(..)*

*7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*

*(...)*

*15. sport, ifjúsági ügyek;*

*(...)”*

Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti. **Az egyes szervezetek elhelyezésére – többek között – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (volt zárda épület; a továbbiakban: **Ingatlan**) szolgál.**

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy „a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések.**

**A Nádasy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 15., nyilvántartási szám: 18-02-0200734, adószám: 19064635-1-18, képviseli: Takács Viktor elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**) elnöke azzal a kéréssel keresett meg, hogy az önkormányzat biztosítson az Egyesület részére az Ingatlanban helyiség használati lehetőséget.**

**Az Egyesület az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális örökség helyi védelme, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladatainak ellátásában közreműködik.**

**Fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Nádasy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület részére a határozati javaslat mellékletét képező használatba adási szerződés I. pontjában és mellékletében meghatározott helyiségei használatának jogát kettő év időtartamra, 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – ingyenesen biztosítsasdf.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (28,96 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű helyiség, 5,22 m<sup>2</sup> alapterületű „előtér” megnevezésű helyiség, 13,29 m<sup>2</sup> alapterületű „WC csoport” megnevezésű helyiség) mindösszesen 47,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét – jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Nádasy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 15., nyilvántartási szám: 18-02-0200734, adószám: 19064635-1-18, képviseli: Takács Viktor elnök) részére 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig ingyenes használatába adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 8.

**Kondora István  
polgármester**

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület**

Székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 15.

Nyilvántartási szám: 18-02-0200734

Adószám: 19064635-1-18

Képviseli: Takács Viktor elnök

mint használatba vevő

/továbbiakban: Használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete* ..../2023. (III. 22.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

**Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan**

A szerződés célja:

- *kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- *sport, ifjúsági ügyek támogatása*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségre:

- **28,96 m<sup>2</sup>** alapterületű „*tároló*” megnevezésű helyiség,
- **5,22 m<sup>2</sup>** alapterületű „*előtér*” megnevezésű helyiség,
- **13,29 m<sup>2</sup>** alapterületű „*WC csoport*” megnevezésű helyiség

(jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt, összesen 47,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész)

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak**



*szerinti kulturális örökség helyi védelme továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek.* A használatba vevő **kulturális és sport tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére **határozott** időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális és sport tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a

gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyónának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára**.

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót** Sárvár város **Polgármesteréhez kell benyújtania**.

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többlet /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII. Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig kötik.*

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha a használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések** **Bizalmas információk**

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István**  
**Polgármester**

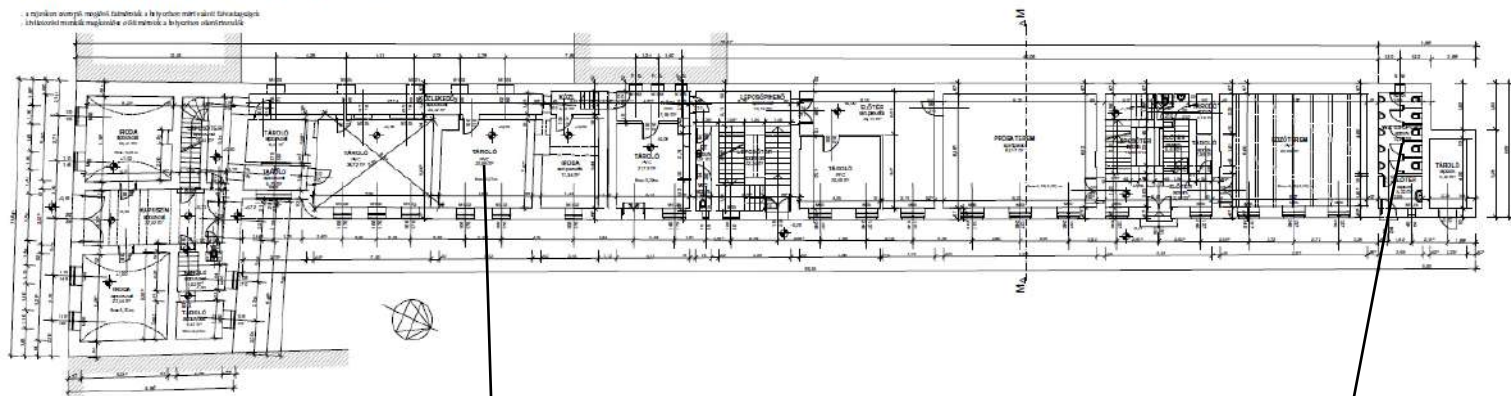
.....  
**Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományörző**  
**és Sportegyesület**  
**Használatba vevő**  
**képviselésében**  
**Takács Viktor**  
**Elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető**  
**penzügyi ellenjegyzés**

## Melléklet a használatba adási szerződéshez:

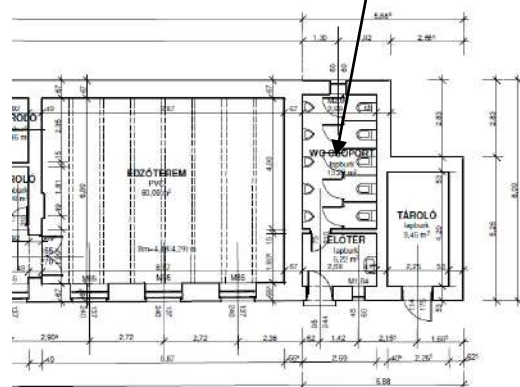
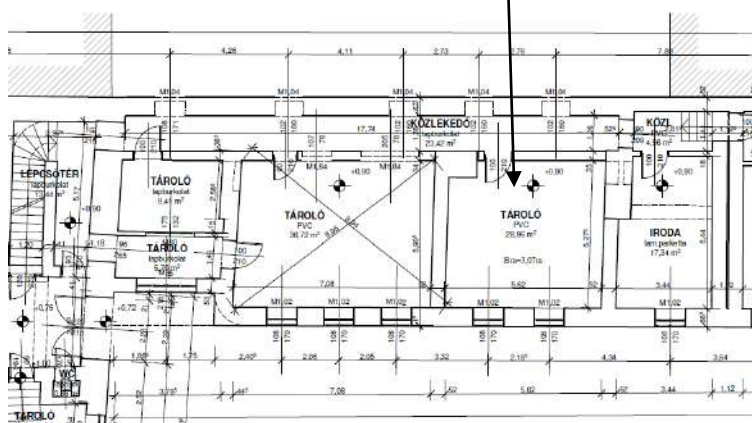
FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

• a földszint alaprajzát meg kell határozni a helyszíni mérési adatak alapján  
• a földszint munkái megkezdése előtt meg kell határozni a helyszíni adatakat



### Használatba adott helyiségek:

- 28,96 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű helyiség,
  - 5,22 m<sup>2</sup> alapterületű „előtér” megnevezésű helyiség,
  - 13,29 m<sup>2</sup> alapterületű „WC csoport” megnevezésű helyiség,
- (Összesen 47,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész)





## ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B lph. 3. emelet 1. ajtó (Sárvár 195/3/A/23 hrsz.) alatt található, elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítéséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében elidegenítésre kijelölt ingatlanként szerepel a:

- 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó (Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz.) alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (a továbbiakban: Ingatlan)

Az Ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlattal fordult hozzám Orbán Szilárd Miklós ( ) és Orbán Csilla (

melyben előadták, hogy az általuk lakott Ingatlant részletfizetéssel szeretnék megvásárolni.

Az ingatlanforgalmi szakértő által 2023. január 28. napján készített értékbecslés szerint a lakás forgalmi értéke 390.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz mindösszesen 15.990.000,- Ft.

Az Ör. 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, valamint az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét figyelembe véve javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Ingatlan vételárát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 15.990.000,- Ft összegben állapítsa meg (mentes az adó alól).

A kérelmezők az Ingatlanra vonatkozó vételár részleteit bruttó 150.000,- Ft/hó összegben tudják vállalni, melynek törlesztési ideje 108 hónap (9 év) lenne. Az Ör. 12. § (3) bekezdésében meghatározott első részlet (vételár 20 %-a, ebben az esetben bruttó 3.200.000,- Ft) nem tudják vállalni, mert anyagi helyzetük jelenleg nem teszi lehetővé. A kérelmezők úgy nyilatkoztak, hogy az adásvétel megkötésével egyidejűleg a vételár 6 %-át tudják megfizetni, mely bruttó 960.000,- Ft.

Az Ör. 12. § (7) bekezdése alapján „(...) *különös méltánylást érdelmő élethelyzet esetén a bizottság egyedi döntése alapján részletfizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben esedékes első részlet a vételár 20 %-ánál kevesebb, a részletfizetés időtartama legfeljebb 180 hónap lehet.*”

Az Ör. 12. § (8) bekezdése szabályozza a külön méltánylás eseteit.

A lakás forgalmi értéke az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, ezért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az Ör. 4. § -a szerint jelen esetben versenyeztetés nem szükséges.

**Az Ör. 2. §-a és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.8.1. pontja alapján: „Az értékesítésre kijelölt bérlakás értékesítése (vételi ajánlat közzéte, elfogadása) Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hatáskörébe tartozik.”**

Az Ingatlan elidegenítése hozzájárul az önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezett ingatlan értékesítésből származó bevételek realizálásához.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) forgalmi értékét – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 15.990.000 Ft-ban határozza meg. Az Ingatlant Orbán Szilárd Miklós**

**Orbán Csilla**

) és

) (a továbbiakban: Vevők) részére értékesíti. Az Ingatlan vételára – a Vevők különös méltánylást érdemlő élethelyzetére tekintettel – részletfizetéssel kerül megfizetésre. A vételár első részlete a fent megjelölt vételár 6 %-a, azaz 960.000,- Ft. A vételár első részletének megfizetése az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közzétételétől számított 8 napon belül esedékes, Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára. A Bizottság a fennmaradó vételárhátraléokra vonatkozóan 108 hónap időtartamú, havi 150.000,- Ft egyenlő összegű részletfizetést engedélyez.

2. A Bizottság tájékoztatja a Vevőket, hogy az **Ingtalan** forgalmi értékbecslés figyelembe vételével megállapított **vételárára tekintettel** – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – **az Ingatlanra vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.**
3. A Bizottság az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított **15 napig tartja fenn, melybe nem számít bele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. A Vevők az adásvételi szerződést jelen határozat hatályba lépéséről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül kötelesek elkészíttetni.**
4. **Az adásvétellel kapcsolatos költségek** (pl.: ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási költségek stb.) **viselése a Vevők feladata.**
5. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás, továbbá a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.
6. A Bizottság felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.
7. **Az 1-6. pontban meghatározottak hatályba lépésének feltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítást elfogadja és a rendelet hatályba lépjen.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 8.

**Kondora István**  
**polgármester**



## Melléletek az előterjesztéshez:

**1. számú melléklet: Tulajdoni lap – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatti ingatlan**

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf 24.

Oldal: 1/1

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5892/2023

2023.03.08

**SÁRVÁR**

**Belterület**

**195/3/A/23 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

9600 SÁRVÁR Gárdonyi Géza utca 29. lh:B. 3. emelet. ajtó:1.

#### I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	41	0 0	117/5000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 36508/2004.12.29

2. bejegyző határozat: 31322/1995.03.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

#### II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31322/1995.03.16

jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 0/1 2367/1968.12.04

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34787/1991.11.22

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 31322/1995.03.16

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

#### III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

## 2. számú melléklet: Kérelem

### K é r e l e m

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Orbán Szilárd Miklós

a 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy szíveskedjen a feleségem Orbán Csilla

és részemre értékesíteni a fent megjelölt ingatlant a következő feltételekkel.

Az ingatlanforgalmi szakértő által 2023. január 28. napján készített értékbecslés szerinti forgalmi értéket 390.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz mindösszesen 15.990.000,- Ft megismertük és elfogadjuk.

Az ingatlan vételárát részletfizetéssel tudjuk megfizetni, bruttó 150.000,- Ft/hó összegben, melynek törlesztési ideje 108 hónap (9 év) lenne. A vonatkozó önkormányzati rendelet alapján meghatározott első részlet (vételár 20 %-át) nem tudjuk vállalni, mert anyagi helyzetünk nem teszi lehetővé, maximum a vételár 6 %-át, mely bruttó 960.000,- Ft.

Bízva pozitív elbírálásukban.

Sárvár, 2023. február 28.

  
Orbán Szilárd Miklós  
Kérelmező

**3. számú melléklet: Kivonat a Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatti ingatlan értékbecsléséről**

**4.) Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:**

**4.1 Érték növelő és érték csökkentő tényezők felsorolása:**

*Forgalmi értéket növelő tényezők:*

- az ingatlan városon belüli elhelyezkedése
- az összközművesítettség ténye
- Sárvár város növekvő idegenforgalmi jelentősége

*Forgalmi értéket csökkentő tényezők:*

- az épület kora
- a lakás műszaki állapota
- az energetikai szabványnak nem megfelelő épületszerkezeti megoldások (falazat, földém)
- a harmadik emeleti elhelyezkedés (lift hiánya)

**4.2 Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi érték megállapítása:**

Sárvár városban jelenleg az új építésű és minden igényt kielégítő, megújuló energiát is hasznosító lakások forgalmi értéke 700 és 800 eFt/m<sup>2</sup> között mozog. A fürdő közelében a forgalmi érték eléri az egy millió Ft/m<sup>2</sup> forgalmi értéket is.

A Gárdonyi G. utcában a felértékelésre kerülő lakást is tartalmazó lakótömbben kínálati oldalon két lakást is találtam. A Gárdonyi G. u. 29/A. lépcsőházban szintén a III. emeleten egy teljesen felújított 42 m<sup>2</sup>-es lakást 119 mFt-ért kínáltak és a kínálati áron el is adták. Ez 452 381 Ft/m<sup>2</sup> eladási árat jelent, de ez az ár tartalmazza a bútorok értékét is.

Szintén ebben a lakótömbben egy másik lépcsőházban a III. emeleten 43 m<sup>2</sup>-es, jó állapotúnak nevezett lakást 14,9 mFt-ért kínálnak, ami 346.512 Ft/m<sup>2</sup> forgalmi értéket jelent.

Fentiekre tekintettel és helyszíni szemlémet is figyelembe véve a lakás forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$390.000,- \text{ Ft/m}^2 \cdot 41 \text{ m}^2 = \underline{15.990.000 \text{ Ft}}$$

azaz tizenhatmillió forint



## ELŐTERJESZTÉS

### A Taravis Kft. Élőállat fogadó bővítéséhez szükséges csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Az ALFAVÍZ Bt. (székhely: 9700 Szombathely, Szöllősi sétány 20.; Cg. 18-06-105867, képviseli: Németh András tervező) azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy a Taravis Kft. (székhely: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 129., adószám: 11317245-2-18) Sárvár, Élőállat fogadó bővítése során keletkező csapadékvíznek a Sárvár, 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút (volt vasúti töltés) útárkába történő bevezetéséhez hozzájárulni szíveskedjen. A tulajdonosi hozzájárulásra és a befogadói nyilatkozatra a beruházás vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz van szüksége a kérelmezőnek.

A területen tervezett új csarnoképület tetőfelületéről és a tervezett utakról kerülne a csapadékvíz bevezetésre a 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút útárkába az előterjesztés mellékletét képező csapadékvíz elvezetés helyszínrajz részleten jelölt befogadóhoz.

A helyszínrajz részlet szerint a CS-1 jelű csapadékvíz elvezető csatorna egy új, jelen beavatkozás keretében kiépítésre kerülő helyen, az 1. jelű csomópontnál kerül bevezetésre a 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút útárkába.

A CS-2 jelű csapadékvíz-elvezető csatorna a meglévő D40/b csapadékcsatorna átépítését követően a 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút útárkába köt be a területen jelenleg is üzemelő csapadékvíz-elvezető rendszer meglévő befogadói pontján, azonos magasságban (a mellékelt helyszínrajz 13-as csomópontja).

Többlet csapadékvíz egy új út építése tekintetében keletkezik csak, melynek számított mennyisége 22,8 l/s. Az új épület területét és a meglévő utakat figyelembe véve nem keletkezik többlet csapadékvíz, mivel a terület eddig is burkolt felülettel rendelkezett.

A 3343/6 helyrajzi számú kivett helyi közút (volt vasúti töltés) megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (8) és (9) bekezdései szerint „(8) A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. (9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik a tulajdonosi hozzájárulás megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadékcsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez.

A befogadói nyilatkozatban szükséges és indokolt előírni, hogy a volt vasúti töltés árkanak kezdő pontjától – mely egybeesik a kérelmezői ingatlan már meglévő csapadékvíz-kivezetési helyével – számított 150 m-es önkormányzati árokszakasz folyamatos tisztításáról, karbantartásáról az engedélyesnek, illetve a telep használójának gondoskodnia kell.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva jelen befogadói nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulást ad a Taravis Kft. (székhely: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 129., adószám: 11317245-2-18) tulajdonában álló Sárvár, 3344/11 hrsz-ú ingatlanon bővítésre kerülő Élőállat fogadó által elvezetett csapadékvíz önkormányzati tulajdonú Sárvár, 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút útárkába történő bevezetéséhez az ALFAVÍZ Bt. 2022. szeptemberében kelt 459/2022 tervszámú tervdokumentációjában foglaltak szerint.*

A befogadóba vezetett csapadékvíz víz minőségének meg kell felelni a 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet 2. számú mellékletében foglalt általánosan védett befogadóra előírt követelményeknek.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Sárvár, 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút útárkát engedélyesnek a rákötés előtt CS-2 csapadékvíz csatorna rákötésének helyétől számított 150 m hosszan déli irányban ki kell tisztítania, továbbá a telephely használata során a Sárvár, 3344/11 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosának, használójának folyamatosan gondoskodnia kell a Sárvár, 3343/6 hrsz-ú kivett helyi közút útárka ezen 150 m hosszúságú szakaszának karbantartásáról, tisztításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István

Sárvár, 2023. március 8.

**Kondora István**  
polgármester

**Melléklet az előterjesztéshez:**  
**Kérelem**

**ALFAVÍZ**

**Tervező, Szervező és Kivitelező Bt.**

H-9700 Szombathely, Szőlősi sétány 20.  
Cégjegyzékszám : 18-06-105867  
Adószám 22292816-2-18  
e-mail: [alfaviz@alfaviz.hu](mailto:alfaviz@alfaviz.hu)  
tel.: 06-20/377 08 11

Munkaszám: 459/2022

Sárvár Város Önkormányzata  
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Beruházási és Városfejlesztési Iroda  
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető

9600 Sárvár  
Várkerület 2. Pf.: 78.

Tárgy: Befogadói és tulajdonosi hozzájárulás kérés

Tisztelt Címzett!

Az építészervező megbízása alapján az ALFAVÍZ Bt. elkészítette a TARAVIS Kft. Sárvár, Élőállat fogadó bővítésével kapcsolatos víziközművek tervezése Vízigazgatási engedélyezési és Kiviteli tervdokumentációt.

Csapadékvíz elvezetés tekintetében a vízigazgatási engedély beszerzése szükséges.  
A tervezett csapadéksatorna befogadója a Sárvár 3343/6 hrsz. Kivett helyi közút útárok.

Kérjük Önöket a mellékelt tervdokumentáció alapján a csapadékvíz elvezetéshez a

**Befogadói és tulajdonosi hozzájárulásukat**

megadni sziveskedjenek.

**Engedélyes: TARAVIS Kft.**  
9608 Sárvár, Rábasömjéni út 129.

Gyors intézkedésüket előre is köszönjük.

Nyilatkozatukat címünkre sziveskedjenek megküldeni.

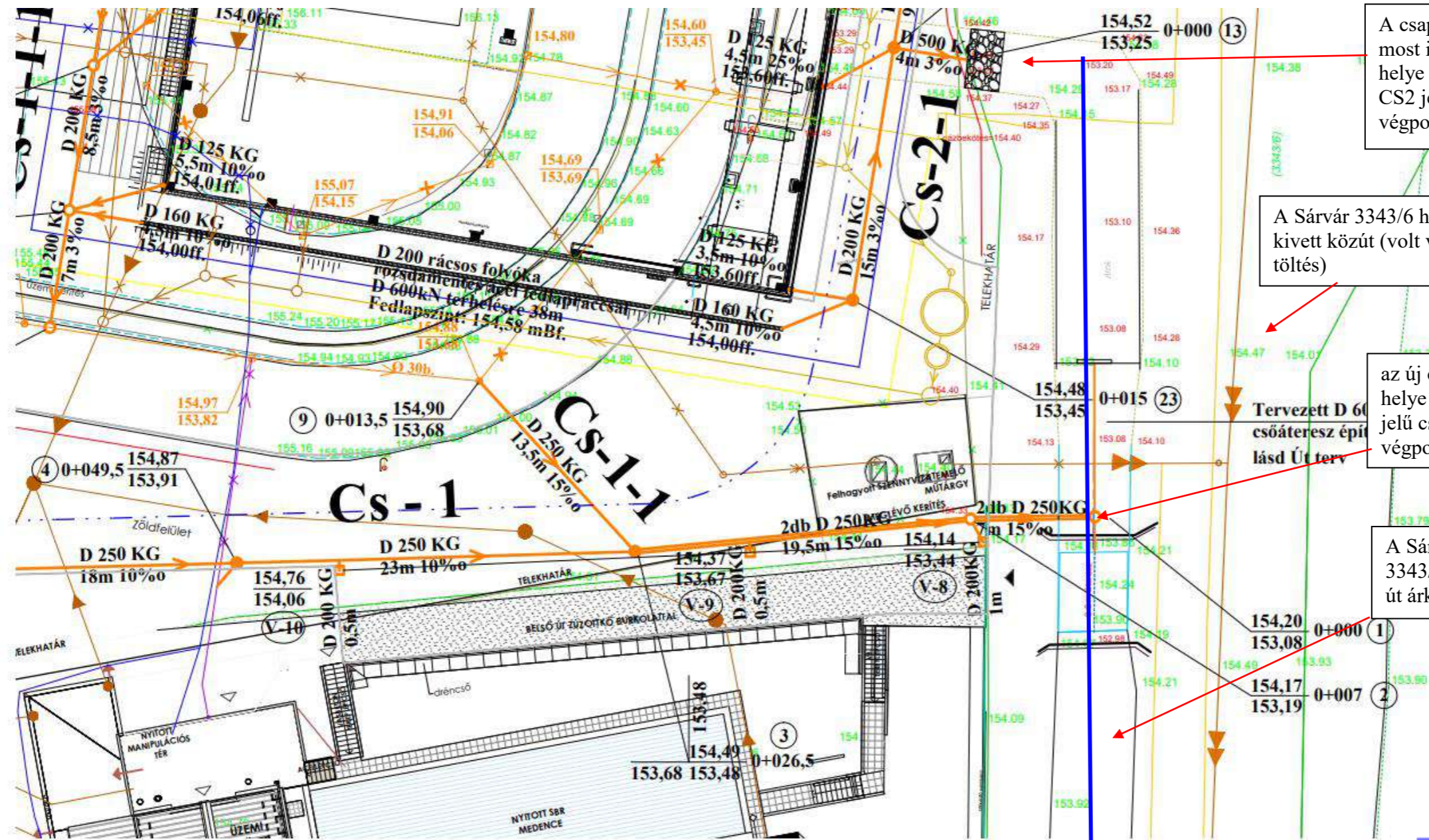
Szombathely, 2023. február 27.

Tisztelettel:



Németh András  
tervező

Részlet az ALFAVÍZ által készített 459/2022 munkaszámú CS-1 rajzszerű Csapadékvízvezetés részletes helyszínrajzból



A csapadékvíz kivezetés már most is meglévő és üzemelő helye (13-as jelű csomópont, CS2 jelű csapadékcsonk végpontja)
















A Sárvár 3343/6 hrsz-ú kivett közút (volt vasúti töltés)

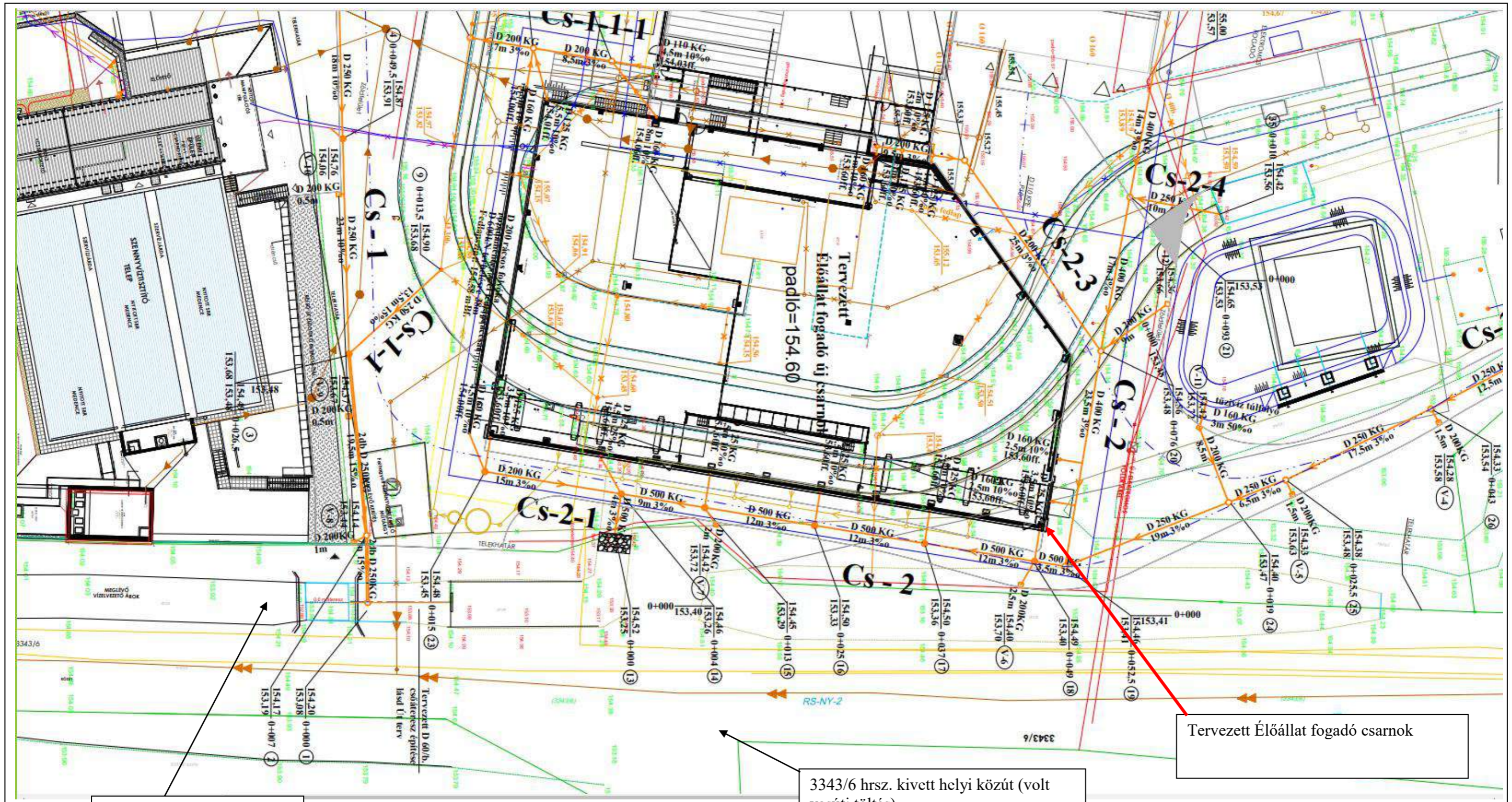
az új csapadékvíz kivezetés helye (1. jelű csomópont, CS1 jelű csapadékcsonk végpontja)

A Sárvár 3343/6 hrsz-ú út árka

A volt vasúti töltés árkanak 150 m-es szakasza, melynek a karbantartásáról, tisztításáról a kérelmezőnek gondoskodnia kell.

JELMAGYARÁZAT

-  Új tervezett vízvezeték
-  Új tervezett szennyvízcsonk
-  Új tervezett csurgalékvíz nyomóvezeték
-  Új tervezett csurgalékvíz csatorna
-  Új tervezett csapadékcsonk
-  Új tervezett gázvezeték
-  Meglévő vízvezeték
-  Meglévő szennyvízcsonk
-  Meglévő szennyvíznyomó vezeték
-  Meglévő csapadékcsonk
-  Meglévő gázvezeték
-  Meglévő távközlési kábel
-  Meglévő távközlési légvezeték
-  Meglévő elektromos kábel
-  Meglévő elektromos légvezeték



a 3343/6 hrsz-ú út árka

3343/6 hrsz. kivett helyi közút (volt vasúti töltés)

Tervezett Élőállat fogadó csarnok





VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3177/2023

2023.02.07

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 3343/6 helyrajzi szám**

		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút	0	2,9744	0.00		
----------------------	---	--------	------	--	--

**II R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31162/1999.03.05  
jogcím: átadás  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

- III R É S Z**
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32871/1996/1995.11.01

Önálló szóveges bejegyzés a 3343/3 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32690/2012.03.24  
VezetékJog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34333/2013.05.23  
VezetékJog  
a vízrajz szerint meghatározott részre, 11 m2 területre,  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37250/2/2013.10.10  
VezetékJog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

# E-közmű térkép





## ELŐTERJESZTÉS

### A Szent Piroska Katolikus Óvoda családi és sport napjához a Várpark használatának biztosítása iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

A Szent Piroska Katolikus Óvoda képviseletében Gerseyné Farkas Tünde intézményvezető azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Óvoda 2023.04.22 napjára tervezett családi sportnapjához a Várpark, alakuló tér és a körülötte lévő sétány területét biztosítani szíveskedjen.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelete 6/A. § m) pontja alapján a Várpark területére szóló közterület-használat engedélyezése a közösségi, szabadidős célt szolgáló, szórakoztató, kulturális tevékenység végzésére irányuló használat esetén a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelete 6/A. § m) pontjában biztosított jogkörben eljárva hozzájárul, hogy a Szent Piroska Katolikus Óvoda (képviselei: Gerseyné Farkas Tünde, székhely: 9600 Sárvár, Petőfi Sándor u. 21.) az Óvoda 2023.04.22 napjára tervezett családi és sportnapjához a Várpark, alakuló tér és a körülötte lévő sétány területét 8.00 órától 12.00 óráig igénybe vegye.

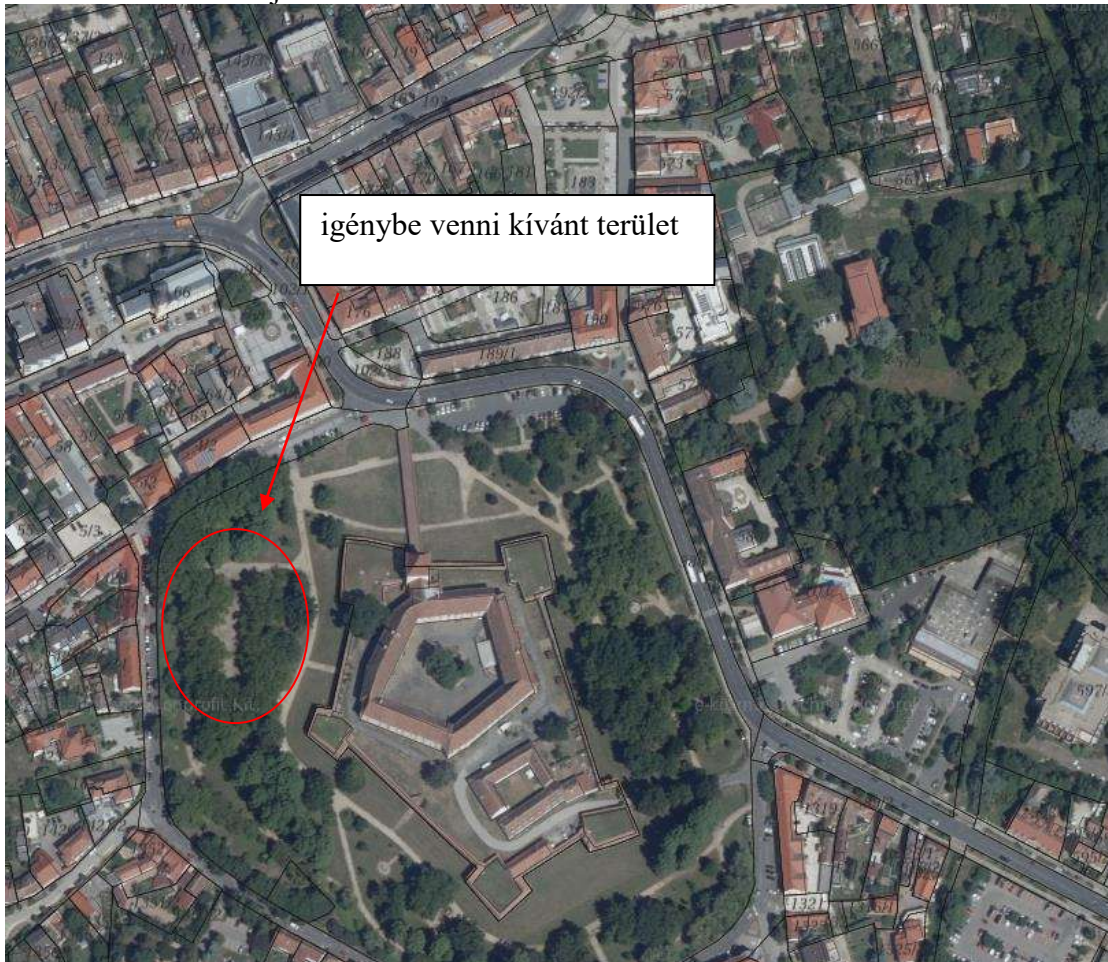
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István

Sárvár, 2023. március 7.

Kondora István  
polgármester

melléletek az előterjesztéshez:



## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY KÉRELEM

**KÉRELMEZŐ NEVE / CÉG NEVE:**

SZENT PIROSKA KATOLIKUS ÓVODA

**KÉRELMEZŐ ADÓSZÁMA/ADÓAZONOSÍTÓ JELE:**

19305482-2-18

**KÉRELMEZŐ CÉG KÉPVISELŐJE:**

GERSEYNÉ FARKAS TÜNDE

**KÉRELMEZŐ SZÁMLÁZÁSI CÍME / SZÉKHELYE:**

9600, SÁRVÁR, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21.

**KÉRELMEZŐ / KÉPVISELŐ TELEFONSZÁMA:**

06 95 320 567

**IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT KÖZTERÜLET CÍME:**

Várpark, alakuló tér és a körülötte lévő sétány

**MÉRTÉKE / m<sup>2</sup>, db, fő:** 150 nm

**IDŐTARTAMA:** 2023 év április hó 22 naptól – 2023 év április hó 22 napig / 8.00-12.00 óráig

**HASZNÁLATCÉLJA:** Óvodánk családi sportnapja / Jótékonyági rendezvény

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 41. § értelmében hiánytalanul előterjesztett kérelem esetén – tekintettel arra, hogy nincs ellenérdekű fél és a tényállás tisztázott - sommás eljárás keretein belül kerül elbírálásra. Jelen önkormányzati hatósági ügynek minősülő eljárás során az Ákr. 116.§ (2) bekezdés a) pontja alapján fellebbezésnek van helye.

A kérelem aláírásával a fellebbezési jogról lemondok: IGEN\* NEM\*  
Tudomásul veszem, hogy a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.  
A fellebbezési jogról való lemondás esetén a határozat a közzéléssel egy időben véglegessé és végrehajthatóvá válik.

Sárvár, 2023. év február hó 21. nap.



\* megfelelő rész aláhúzendó

Az alábbi részt az ügyintéző tölti ki.

A kérelem benyújtásának módja: Elektronikus úton

A kérelem benyújtásának (megérkezésének) napja: 2023.02. hó ..... nap

Az ügyintézési határidő kezdete (Ákr. 37. § (2) bekezdése és 50. § (1) bekezdése szerint): 2022.....hó.....nap

Az ügyintézési határidő lejárata (Ákr. 50. § (2) bekezdése szerint): 2022.....hó.....nap

.....Ft x .....m<sup>2</sup> x ..... (hó/nap) = .....Ft

ÁFA (27 %) = .....Ft



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### **a Sárvár, Gárdonyi Géza u. 8/A. (286 hrsz-ú) ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítése és az ingatlan előtti közterületen lévő ostorfa kivágása iránti kérelemről**

**Tisztelt Bizottság!**

**Somogyi Márió** a 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 8/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a **Tisztelt Bizottsághoz**, hogy **Sárvár Város Önkormányzata adjon** tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár, Gárdonyi Géza utca 8/A. szám alatti ingatlanhoz tartozó új gépjármű bejáró építéséhez. Kérelmében előadja továbbá, hogy a tervezett gépjármű bejáró kialakítását akadályozza 1db ostorfa, melynek az önköltségen történő kivágásához kéri a Bizottság hozzájárulását.

A beavatkozással érintett Sárvár 260 hrsz-ú (Gárdonyi Géza utca) ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A Sárvár, Gárdonyi Géza u. 8/A. szám. alatti ingatlan jelenleg is rendelkezik egy 3m széles gépjárműbejáróval, ami az ingatlan udvarára gépjárművel történő bejárás biztosításához szükséges.

A tulajdonos az ingatlanra egy garázs elhelyezését tervezi a mellékelt helyszíni fotókon jelöltnek megfelelően. Az új gépjárműbejáró kialakítása a telekhatárra elhelyezni kívánt garázsba történő bejutáshoz szükséges. A tervezett gépjármű bejáró térkő burkolattal kerülne kialakításra.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet. Az esztétikus utcakép érdekében a térkövezést a 2 meglévő - Gárdonyi Géza u. 6. és 8/A. ingatlan előtti - aszfalt burkolatú gépjármű bejáró szegélye közötti terület teljes lefedésével (cca. 5m szélesség) indokolt elvégezni. A kivitelezést követően a kérelmezői ingatlan előtt 8 m szélességű összefüggő kapubejáró jönne létre.

A Határozat 2.1-2.6 pontjaiba foglalt körülmények vizsgálata alapján a tulajdonosi hozzájárulás azonban megadható jelen kérelem esetében is legfeljebb 12m szélességű kapubejáró kialakításához:

- Az adott útszakaszon az úttest területén „Megállni tilos” KRESZ táblával a parkolás tiltva van.
- A tervezett gépjárműbejáró helyén jelenleg szikkad a csapadékvíz, de a gépjármű bejáró kialakítását követően – amennyiben az az úttest felé történő lejtéssel kerül megvalósításra a csapadékvíz a Gárdonyi Géza u. meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszerének közeli víznyelőibe tud folyni.

A kérelemben jelzett ostorfa kivágása műszaki szükségszerűségből indokolt.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés k) pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

**1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.13. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad Somogyi Mórió**

részére, hogy a Sárvár, Gárdonyi Géza u.

8/A. számú (286 hrsz-ú) ingatlan előtt a 260 hrsz-ú kivett közterületen új gépjármű bejárót építsen **a következő feltételekkel:**

- a gépjármű bejáró szélessége 5,00 m, (a Gárdonyi Géza u. 6. és 8/A. ingatlan előtt meglévő aszfalt burkolatú gépjárműbejárók szegélye közötti zöld terület leburkolásával kerül kialakításra)
- a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
  - o 20 cm zúzalék
  - o 10cm CKT beton
  - o 2cm apró zúzalék
  - o 8cm térkő
  - o besöprő homok
  - o szegély
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

**2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Gárdonyi Géza 8/A. ingatlan előtti, Sárvár 260 hrsz-ú közterületen található 1db ostorfa kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:**

1. A fa kivágásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni.
2. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.
3. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igényel nem léphet fel.

4. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.03.08

**Kondora István**  
polgármester



## Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata  
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság részére  
Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Alulírott Somogyi Máriaó

mint a Sárvár Belterület, 286 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 8/A szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Bizottsághoz.

2023. március hónapban a jelen kérelem mellékletét képező fényképfelvételeken jelölt helyen és módon szeretnénk kialakítani önköltséges formában egy „garázs” rendeltetésű melléképületet (a továbbiakban: garázs). Szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy a garázs megközelítése a Sárvár Belterület, 260 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló közterületet – ingatlan előtt található zöldterületet – érintené. Az említett zöldterületet, amennyiben a Tisztelt Bizottság ahhoz hozzájárul, szeretnénk kialakítani gépjárműbejárónak a hozzájárulásukban előírt módon és feltételekkel.

A garázsba történő bejáráshoz szükséges gépjárműbejáró a gyalogosok közlekedését szolgáló járda bontása, átalakítása nélkül az alábbi rétegrenddel kerülne kialakításra:

- 20cm zúzalék
- 10cm CKT beton
- 2cm apró zúzalék
- 8cm térkő
- besőprő homok
- szegély

A gépjárművel történő bejárást a közterületen található – fényképfelvételen is látható – 1 darab fa akadályozná, ezért kérem, hogy a fa kivágásához – önköltséges formában, az Önök által meghatározott módon és feltételek betartása mellett – hozzájárulni szíveskedjenek.

Fentiek alapján megkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a gépjárműbejáró kialakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadni, illetve a fent megjelölt rétegrend alapján történő kivitelezést, továbbá a közterületen található fa kivágását engedélyezni szíveskedjen.

Bízom a pozitív elbírálásukban, várom válaszukat.

Sárvár, 2023. február 15.

Tisztelettel:

  
Somogyi Máriaó

## Helyszíni fotók



A Gárdonyi Géza u.  
8/A. előtti közterületen  
lévő, kivágni kívánt  
ostrofa

A Gárdonyi Géza u. 8/A.  
előtt kialakítani kívánt  
gépjármű bejáró helye





# Tulajdoni lap



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/5888/2023

2023.03.07

Szektor: 53

### SÁRVÁR

Belterület 260 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Gárdonyi Géza 260 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

#### I R É S Z

#### 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fíll

. Kivett közterület 0 9405 0.00

#### I I R É S Z

#### 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

#### I I I R É S Z

#### 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37297/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

#### 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37660/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

#### 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35815/2/2011.10.13

VezetékJog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

#### 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33506/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1974 m2 területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/5888/2023

2023.03.07

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület**

**260 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

TULAJDONILAP VÉGE

---



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
  - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út átteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
  - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
  - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
  - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
  - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.

  
Kondora István  
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.

  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

**Sárvár, Alkotmány úti szabadidőparkban található 5 db nyárfa kivágásáról és 1 db ezüst juharfa koronaalakító metszéséről**

**Tisztelt Bizottság!**

A közterületi fák állapotának felmérése során azt tapasztaltuk, hogy a Sárvár, Alkotmány úti szabadidőparkban és a Csónakázó-tó partján összesen 5 db nagyméretű nyárfa kivágása, valamint 1 db ezüst juharfa koronaalakító metszése szükséges.

A Sárvár 1243/20 helyrajzi számú „kivett közpark” és a 1231/2 helyrajzi számú „kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység” megnevezésű ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében vannak.

A fent jelzett és a határozati javaslat mellékletét képező térképen jelölt fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

*„Az Alkotmány úti garázssor mellett több nagyméretű, idős nyárfa található. A parkoló közvetlen közelében és a Csónakázó-tó partján 5 db nyárfa helyezkedik el. Erős szélben rendszeresen törnek róla az ágak, amelyek az alattuk parkoló autók állagát veszélyeztetik. A viharos szélben nagy a fakidőlés kockázata, amely további balesetveszély forrása. A területen nagy a gyalogos és turista forgalom. A fák kivágása az esetleges balesetek megelőzése szempontjából indokolt.*

*A játszótér melletti ezüstjuhar fagyönggyel erősen fertőzött. Szélben magas az ágak letörésének kockázata, amely a játszótér és a sétautak közelében fokozottan balesetveszélyes. A fagyönggyel fertőzött koronaágak levágása ezért indokolt.*

*A fák méreténél fogva kivágásuk, metszésük csak gyakorlattal rendelkező szakember igénybevételével lehetséges.”*

A nyárfák kivágását és az ezüst juharfa koronaalakító metszését a RÁBA-FA 2020 Kft. a letermelt faanyagért cserébe vállalja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Alkotmány úti szabadidőparkban (Sárvár 1243/20 hrsz.) és a Csónakázó-tó partján (Sárvár 1231/2 hrsz.) található 5 db nagyméretű előregeedett nyárfa kivágását, valamint 1db nagyméretű ezüst juharfa koronaalakító metszését elhatározza.**

**Az önkormányzat az 5 db nagyméretű nyárfa kivágását, valamint 1db nagyméretű juharfa koronaalakító metszését szakember bevonásával végezteti el.**

**A Bizottság egyidejűleg a 34/2023. (II.15.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 13.

/ : Kondora István : /  
Polgármester



A ..../2023. (II.22.) sz. bizottsági határozat mellélete

E-közmű térkép kivonat a döntéssel érintett fák helyének jelölésével



**Mellékletek az előterjesztéshez**

**Helyszíni fotók:**

**A kivágandó 5 db előregedett nyárfa**

**1. sz. melléklet**



Az Alkotmány úti szabadidőpark játszótère mellet található, koronaalakító metszést igénylő ezüst juharfa



## Tulajdoni lapok:

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.		Oldal: 1/1	
<b>E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat</b>			
Megrendelés szám: 30005/6256/2023			
2023.03.09			
<b>SÁRVÁR</b>	Szektor: 53		
<b>Belterület</b>	<b>1231/2 helyrajzi szám</b>		
9600 SÁRVÁR Alkotmány utca 14/A.			
<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/			
min.o	terület ha m2	kat.t.jöv, alosztály adatok k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
-----			
. Kivett Csónakázó-tó , vedéglátó egység	0	7.6525	0.00
2. bejegyző határozat: 180413/2021.01.07			
Terheli a SÁRVÁR Belterület 1231/2/A HRSZ-t illető Földhasználati jog			
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási			
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza A változási vázrajzon I. jelű 416 m2 területrész.			
<b>I R É S Z</b>			
1. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12			
eredeti határozat: 33567/1991.07.25			
jogcím: átszállás			
jogállás: tulajdonos			
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.			
<b>I R É S Z</b>			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12			
Önálló szóveges bejegyzés a hrsz. a sárvári 1231 hrsz.-ű ingatlan megosztásából keletkezett.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 180413/2021.01.07			
Elővásárlási jog			
A Sárvár belterület 1231/2/A hrsz-ű ingatlan mindenkorí tulajdonosa javára, az épület			
fennállásának időtartamáig.			
jogosult:			
név: -			
cím : - - - - -			
<p>Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.</p>			
<b>TULAJDONI LAP VÉGE</b>			



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/2861/2023

2023.02.02

Szektor: 53

**SÁRVÁR**

**Belterület 1243/20 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill:	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett közpark		0	1.4329	0.00	
----------------	--	---	--------	------	--

II R É S Z	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12 eredeti határozat: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.	

III R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12 eredeti határozat: 33777/2013.05.23 Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 229 m2 területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12 eredeti határozat: 34364/2/2014.07.28 Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 240 m2. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
--	--

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12  Önálló szóveges bejegyzés a hrsz. a sárvári 1243/6 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.	
---	--

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA  
9600 Sárvár, Várkerület 2.


**KIVONAT**

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2023. február 15-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**34/2023./II.15./ számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Alkotmány úti szabadidőparkban (Sárvár 1243/20 hrsz.) található 2 db nagyméretű elöregedett nyárfa kivágását elhatározza.  
Az önkormányzat a 2 db nagyméretű nyárfa kivágását szakember bevonásával végezteti el.

Sárvár, 2023. február 15.

  
/Dr. Bankits László/  
aljegyző, irodavezető



**ELŐTERJESZTÉS**

**a Sárvár, Fekete-híd 65 sz. ingatlan előtti közterületen (659 hrsz.) lévő fa kivágásával kapcsolatban**

**Tisztelt Bizottság!**

A Sárvár, Fekete-híd 65. sz. ingatlan tulajdonosa Rozmán Lajosné szóban jelezte, hogy a ház előtti közterületen lévő cseresznyefa gyökerei a járdát felnyomták, ezért az aszfalt burkolat kiemelkedik, balesetveszélyes. Erre tekintettel kéri, hogy az Önkormányzat a fát kivágatni szíveskedjen.

A Sárvár 659 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A fent jelzett fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

*„Sárvár, Fekete híd 65. sz. előtti cseresznyefa gyökere a járda aszfalt burkolatát megemelte. Az aszfalburkolat egyenetlen, töredezett. A fa növekedésével a járda további műszaki állagromlása várható, amit csak a fa kivágásával lehet megakadályozni.*

*A fa kivágását a Városgondnokok el tudják végezni, külső szakember bevonása nem szükséges.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Fekete-híd utca 65. előtti közterületen (Sárvár 659 hrsz.) található 1 db cseresznyefa kivágását elhatározza.**

**Az önkormányzat a 1 db cseresznyefa kivágását a városgondnokok bevonásával végezteti el.**

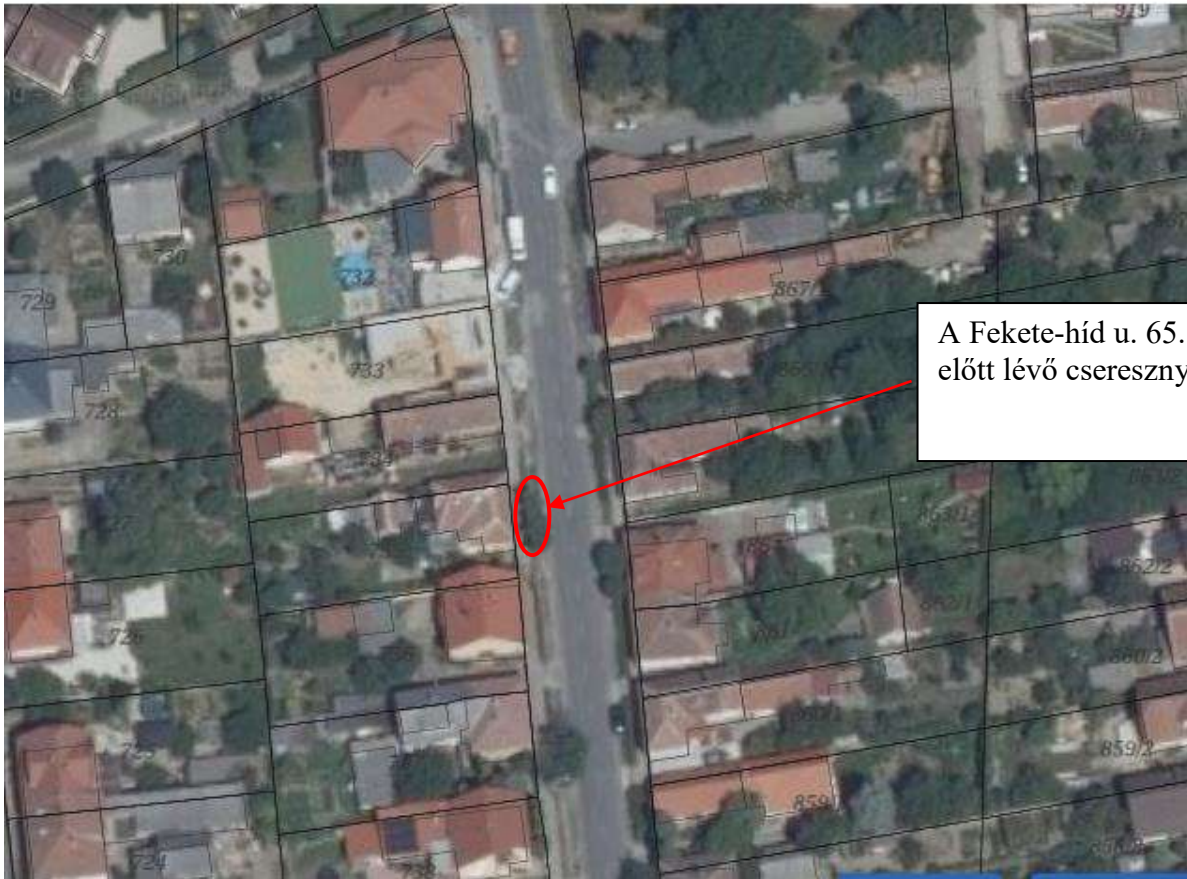
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 13.

/ : Kondora István : /  
Polgármester

ORTO fotó



A Fekete-híd u. 65.  
előtt lévő cseresznyefa



**Helyszíni fotók:**



Sárvár, Fekete-híd u. 65. előtti,  
kivágandó cseresznyefa



# Tulajdoni lap:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6546/2023

2023.03.13

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 659 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

### IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

. Kivett közút

0

2.2807

0.00

### IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

### IRÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36200/2015.09.30

eredeti határozat: 2267/1986.09.03

Bányaszolgalmi jog

520 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01

eredeti határozat: 37310/2011.11.30

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1117 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01

eredeti határozat: 31798/2/2012.03.05

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 72 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01

eredeti határozat: 33599/2013.05.23

VezetékJog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 3913 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon



**ELŐTERJESZTÉS**

**a Lila udvarban (108/1 hrsz.) lévő 2 db nyírfa kivágásával kapcsolatban**

**Tisztelt Bizottság!**

A Sárvár, Batthyány utca 41-45. társasház számos lakója, tulajdonosa nevében Németh Tibor közös képviselő azzal a kéréssel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy a társasház udvarán, a „Lila udvarban” lévő 2 db nyírfa kivágásáról intézkedni szíveskedjen. A kérelem szerint a jelzett nyírfák túlnőtték a helyet, allergizálnak. A kivágandó fákat nem allergén virágzatú fákkal kívánják pótoltatni.

A Sárvár 108/1 helyrajzi számú „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A fent jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

*„A kérelemben jelzett 2 db nyírfa a társasház belső udvarán, épületekkel minden irányban körülvevett zárt térben helyezkedik el. Szélben rendszeresen törnek le az elszáradt ágai, amelyek balesetveszélyt jelentenek az arra közlekedőkre. A fák a rendelkezésre álló helyet túlnőtték, méretüknél fogva kivágásukat csak darabolással lehet megoldani.”*

A fák kivágásának fedezete az önkormányzat költségvetésében biztosított előirányzat terhére rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, 108/1 hrsz-ú közterületen található 2 db nyírfa kivágását elhatározza.**

**Az önkormányzat a 2 db nyírfa kivágását szakember bevonásával végezteti el.**

**A pótlásként ültetendő fák fajtáját a kérelmezőknek Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni. A fák pótlását 2023.11.31. napjáig kell elvégezni.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 13.

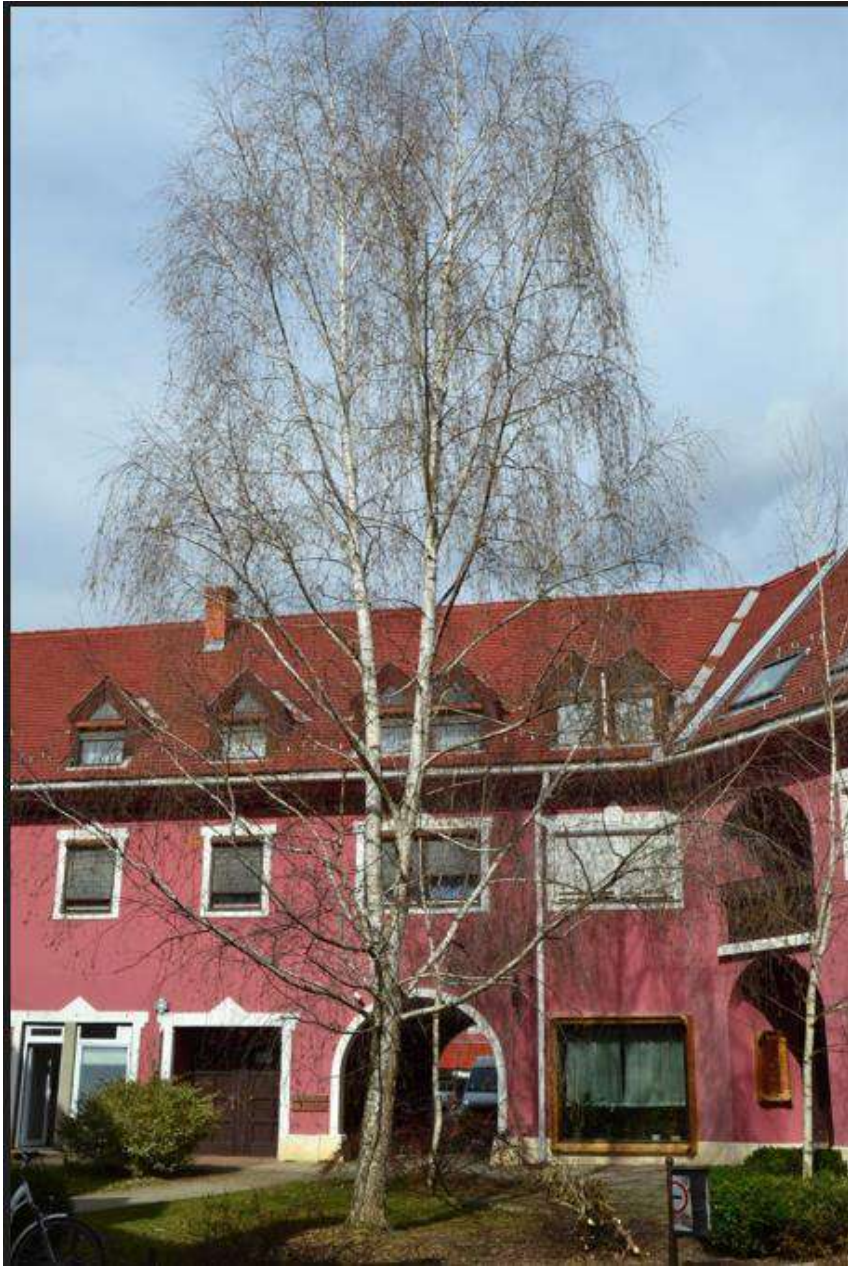
/ : Kondora István : /  
Polgármester

**ORTO fotó**



**Helyszíni fotók:**





# Tulajdoni lap:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6543/2023

2023.03.13

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 108/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
Kivett beépítetlen terület	0	701	0.00		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25  
jogcím: átazállás  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38037/2009.12.09  
Bányászolgalmi jog  
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási  
vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 495 m2-re.  
jogosult:  
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856  
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33437/2013.05.23  
VezetékJog  
a vázrajz szerint meghatározott részre, 138 m2 területre;  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





**ELŐTERJESZTÉS**

**a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai garázssor melletti közterületen (779/5 hrsz) lévő  
1 db nyírfa kivágásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

A közterületi fák állapotának felmérése során azt tapasztaltuk, hogy a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai garázssor (779/7 hrsz.) melletti közterületen (779/5 hrsz.) lévő 1 db nyírfa ráhajlik a mellette lévő garázsra, veszélyezteti annak épségét, így kivágása szükséges.

A Sárvár 779/5 helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A fent jelzett fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

*„A jelzett nyírfa törzse erősen megdőlt. Erős szélben fennáll a fa kidőlésének kockázata, amely a mellette lévő garázs és a kerítés állagát veszélyezteti. A balesetveszély miatt a fa kivágását vagy emelőkosár segítségével, vagy alpin technikával lehetséges elvégezni.”*

A fák kivágásának fedezete az önkormányzat költségvetésében biztosított előirányzat terhére rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai garázssor (779/7 hrsz.) melletti Sárvár 779/5 hrsz.-ú közterületen található 1 db nyírfa kivágását elhatározza.**

**Az önkormányzat a nyírfa kivágását szakember bevonásával végezteti el.**

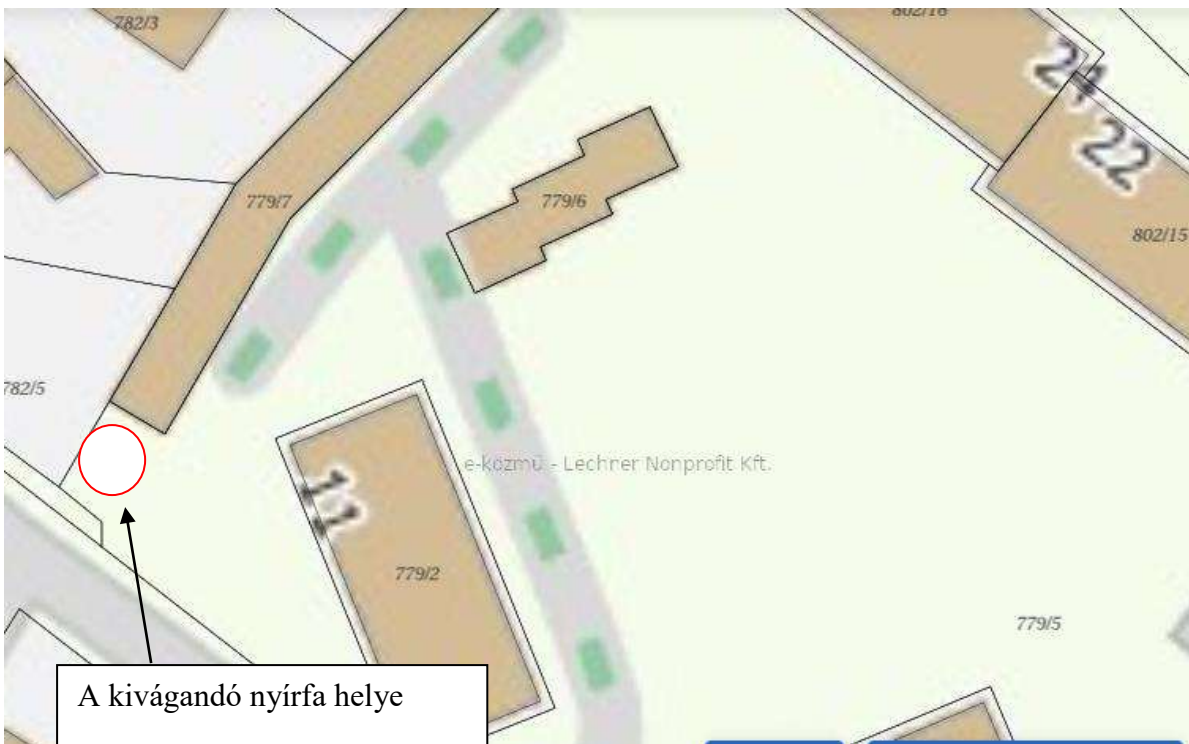
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. március 13.

/ : Kondora István : /  
Polgármester

**ORTO fotó:**



**Helyszíni fotók:**



## Tulajdoni lap:



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pl. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám: 30005/6545/2023  
2023.03.13

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 779/5 helyrajzi szám**

		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület		0	1.6989	0.00	
		<b>II R É S Z</b>			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25 jogcím: átszállás jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		<b>III R É S Z</b>			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37721/2011.11.30 Vezetékjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33645/2013.05.23 Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 1592 m2 területre;. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36201/2015.09.30 eredeti határozat: 33925/2005.07.11 Használat joga 36 m2 területre. jogosult: név: MVM EGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**