

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA  
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2023. január 26-án (csütörtökön) 15.30 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**N A P I R E N D:**

**Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:**

**A képviselő-testület 2023. január 26-án tartandó ülésének előkészítése:**

1. Beszámoló a városi főépítész munkájáról
2. Beszámoló a 2022. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról.
3. „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú projekt kapcsán konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása
4. „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című A TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása
5. Sárvár Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervének jóváhagyása

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

6. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János u. 18. sz. alatti üzletek megközelítésére szolgáló utak forgalmi rendjének módosítására irányuló kérelem elbírálásáról
7. Előterjesztés Sárvár, Óvár u. 19. számú (1074/2 hrsz.) ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árok ideiglenes feltöltési engedélyének meghosszabbításáról
8. Előterjesztés Sárvár 4826/2 hrsz-ú (Sárvár, Sótornyai u.) kivett közút megtisztítása – 2 db fenyőfa kivágása - iránti kérelemről

9. Előterjesztés egyes önkormányzati, valamint állami tulajdonú utak forgalom szabályozási kérdései tárgyában hozott 328/2022. (XII.15.) számú bizottsági határozat módosításáról
  
10. Előterjesztés a Sárvár, Posta tér 181 hrsz-ú ingatlanon felépíteni tervezett épülethez parkolóhelyek közterületen történő kialakítása, valamint az ingatlanon keletkező csapadékvíz önkormányzati csapadécsatornába történő bevezetése iránti kérelemről

Sárvár, 2023. január 19.

Kampel Oszkár  
A bizottság elnöke



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati főépítész 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. január 12.

**Kondora István**  
polgármester

## **SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**9600 Sárvár**

**Várkerület 2.**

### **JELENTÉS FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉGRŐL 2022. évre vonatkozóan**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárvár Városi Főépítészti tevékenységét 2002. február 27-től látom el.

A 2017 évben elkészült Településkép védelmi rendelet és eljárásrend (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete Sárvár város településképének védelméről) új szempontokat határozott meg a történelmi belvárosban és a város településképi szempontból jelentős helyein tervezett építési tevékenységek vonatkozásában. A rendelet az aktuális igények alapján folyamatosan módosul, figyelembe véve a közösségi igényeket és elvárásokat is.

2022-es évben a Településkép védelmi rendelet kapcsán elvárt főépítészti véleményezések alkották munkám legjelentősebb részét, a rendelet kapcsán szakmai állásfoglalásokat kellett megfogalmazni, a jogszabály értelmezése kapcsán is, valamint összehangolva az általános építési jogszabályokkal, valamint a város szabályozási rendeletével és szabályozási tervével.

Több településképi eljárás esetében vitás kérdések is adódtak, nem feltétlenül az épület kialakítása, hanem a környezeti hatások, telekalakítás, szomszédos érdekek, közlekedési vonatkozások kapcsán. Törekedtem az Építetőt vagy Tervezőt irányítani a közérdek felé, adott esetben jogkörömön felül is.

Az egyeztetések sok esetben több körök voltak, első körben konzultációs jelleggel történtek, ahol az építetői elképzeléseket közösen megvitattuk, több esetben az önkormányzat munkatársai és a város vezetőinek bevonásával. Egyeztetetten születtek meg a végleges tervek, jellemzően közös megegyezéssel, és az építési lehetőség nem csorbult.

Egyeztetések során szakmai elvárások érvényesítése és értelmezése mellett az építetői szándék megvalósulhatott.

A településképi véleményezési eljárás során 2022-ben is jelentős számú konzultáció és főépítészti véleményezés kapcsán kerestek meg.

Az építetői megkeresések mellett az önkormányzati rendelet módosításokhoz, szabályozási tervi változtatásokhoz adtam főépítészti véleményt. De voltak építési engedélyezés vagy más, nem engedélyes építési tevékenység kapcsán is építésjogi kérdések.

2022-ben több esetben adtam települési főépítészti véleményt a Vas Megyei Területi Tervtanács megkeresésére, általában műemlékek vagy közvetlen műemléki környezetben tervezett építés kapcsán, és online konzultációt folytattam le a tervtanáccsal.

2021-től az Állami Főépítészeti Iroda által vezetett Vas Megyei Területi Tervtanács kompetens műemléki vonatkozású kérdésekben (műemlék épület vagy műemlékű védettségű terület, környezet esetében) szakmai vélemény formálására. Minden esetben ennek a Tervtanácsnak tagja a települési Főépítész. Ezeknél e megkereséseknél – indokolt esetben - véleményemet megosztottam Polgármester Úrral, és a város más vezetőivel, műszaki iroda munkatársaival, egyeztettem a vitás kérdéseket.

2022-től az újonnan létrehozott Országos Tervtanács jogköre bizonyos nagyságú és funkciójú épületek, és központi forrásokat felhasználó fejlesztések vonatkozásában szakmai vélemény kiadása, ahol is a települési főépítész előzetes véleménye szükséges. Az Országos Tervtanács tagjai – információim szerint – határozott és kemény szakmai elvárásokat támasztanak a tervekkel kapcsolatban, mind tartalmi, mind formai vonatkozásban és ez elvárás lesz a települési főépítész szakmai véleményétől is, amit adott esetekben szeretnék is érvényesíteni.

2022-ben nem volt ilyen beruházás.

Konkrét főépítészeti állásfoglalások az alábbi ügyekben történtek:

Sárvár, Szatmár utca., Többlakásos társasház tanulmányterve – Településképi konzultáció – 2022. 01. 15.

Sárvár, Vadkert, Vadászház felújítása és átalakítása, 2022. 01. 13.– Településképi bejelentési eljárás

Sárvár, Sársziget utca 24, vegyes rendeltetésű épület többkörös településképi konzultációja Kiniczky tervező, önkormányzat vezetőivel közös egyeztetés, 2022. 01.15 - 02.12.

Sárvár, Szatmár utca 16., Többlakásos társasház építési engedélyezési terve – Településképi véleményezési eljárás – 2022. 02. 01.

Sárvár, Ipartelep, 3226/15 hrsz. – Autószerelő üzem építési engedélyezési terve (Retter Manufaktura Kft.) – Településképi konzultáció, 2022. 02. 09.

Sárvár, Sárvár, Sársziget utca 24. 1904/1 hrsz. – többlakásos társasház– Településképi véleményezési eljárás, 2022. 02.20.

Sárvár, Hunyadi utca 1. Telenor reklámfelirat és homlokzatátalakítás – Településképi bejelentési eljárás – 2022. 03. 01.

Sárvár, Szatmár utca 13., Többlakásos társasház tanulmányterve – Településképi konzultáció – 2022. 03.02.

Sárvár, Tizenhárom utca 54. Nyílászáró csere– Településképi bejelentési eljárás – 2022. 03. 02.

Sárvár, Várkerület u. 17. ,Sárvári Járási Ügyészség új irodaháza - Településképi véleményezési eljárás , 2022. 02.22.

Sárvár, Szatmár utca 13., Több épületből álló lakóegyüttes – Településképi véleményezési eljárás – 2022. 03.16.

Sárvár, Ady Endre utca 15. HE 1 védett épület felújítása, 2022.03.30.– Településképi bejelentési eljárás

Sárvár, 2. és a 3. körzeti orvosi rendelők átalakításának kérdésköre – főépítészti nyilatkozat , 2022. 04. 05.

Sárvár, Sársziget utca 53. Nyílászáró csere.– Településképi bejelentési eljárás, 2022. 03. 06.

Sárvár, Hold utcai garázsosor - Településképi konzultáció 2022. 05. 05.

Sárvár, Kossuth tér 6. nyílászáró és tetőfedés cseréje - Településképi konzultáció 2022. 06. 02.

Sárvár, Ady Endre u. 15. homlokzat felújítása - Településképi bejelentési eljárás, 2022. 04.05.

Sárvár, Hold utca 12. gépjármű tárolók építési engedélyezési terve Településképi véleményezési eljárás 2022. 06. 22.

Sárvár, volt Hatvany-Deutsch kastély felújítása és előtető létesítése - Településképi véleményezési eljárás, 2022. 06. 29.

Sárvár, Tölgyfa utca 6456 hrsz-ú ingatlanon zöldség és gyümölcs tároló épület, Településképi bejelentési eljárás , 2022.07. 24.

Sárvár, Árpád u. 13. Több épületből álló lakóegyüttes építése - Településképi véleményezési eljárás - 2022. 03. 16.

Sárvár, Celi út 1. – Vas Megyei Területi Tervtanácsi konzultációhoz települési főépítési vélemény készítése, 2022. 08. 04.

Sárvár, Batthyány utca 41. lottózó LOGO csere - Településképi bejelentési eljárás, 2022.06. 10.

Sárvár, Pap köz 1. INVITEL feliratú reklámhordozó elhelyezése- Településképi bejelentési eljárás, 2022.09. 01.

Sárvár, Kossuth tér 6., 174 hrsz-ú telek, országos védettségű épület homlokzati nyílászáró cseréje – települési főépítési konzultáció, 2022. 08. 24.

Sárvár, Kató köz 4. tároló és gépjármű beálló építése (Bársony Attila) – településképi konzultáció, 2022. 08. 25.

Sárvár, Kató köz 4. melléképületek – településképi bejelentési eljárás, 2022. 09. 06.

Sárvár, Ungvár út 22. Flex raktár-hrsz. 2860/4. átalakítása – településképi konzultáció – 2022. 10. 13.

SÉSZ 25. módosítása – főépítési feljegyzés, 2022. 11. 17.

Sárvár, nyílászáró csere, , Batthyány utca 31. – Településképi véleményezési eljárás 2022. 12. 05.

Elmondható volt tavalyi évben is, hogy amíg a településképi védelmi rendelet országosan, jellemzően nehezen épült be a köztudatba, a tervezői szemléletbe és a hatósági munkába, ezzel ellentétben Sárváron csaknem zökkenőmentesen zajlik ez a folyamat, köszönhetően a SÉSZ korábbi, településképi szabályozó elvárásainak, amivel a lakosság már korábban azonosult, de legalábbis szembesült.

Több esetben kerestek meg rendezési tervi értelmezésekkel, jogszabályi elvárásokkal kapcsolatban, ahol segítettem a konkrét igények és a jogszabályi lehetőségek összehangolását.

A város településszerkezeti és terület-felhasználási elhatározásai és az erre épülő szabályozási terv, valamint a településképi védelmi rendelet jó alapot szolgáltat a városi épített környezet igényes és rugalmas fejlődéséhez. Amennyiben beruházás fejlesztést segítő jogszabályi intézkedés válik szükségessé, akkor a városvezetés gyors döntéseket hozott eddig is.

Elmondható, hogy a beruházások a COVID járvány után, az orosz – ukrán háború következtében kialakult gazdasági helyzet miatt csökkentek, de a lakossági igényekben nem látszik számottevő változás.

Remélem, hogy munkám hozzájárult Sárvár város eddigi és jövőbeli fejlődéséhez. Ezúton is köszönetet mondok a városvezetők támogató segítségéért és az önkormányzati kollégák segítőkész szakmai munkájáért, amellyel feladataimat jelentősen segítették és megkönnyítették.

Kérem Önöket, hogy beszámolómat szíveskedjenek elfogadni.

Sárvár, 2023. január 13.

Tisztelettel:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'I' followed by a series of loops and a final flourish.

Czigány István  
városi főépítész



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### A 2022. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámoló jóváhagyásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámolót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. január 12.

/ : Kondora István : /  
polgármester





## BESZÁMOLÓ A 2022. ÉVI SIMON-JÚDÁS NAPI ORSZÁGOS KIRAKODÓVÁSÁRRÓL

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenekelőtt köszönöm Sárvár Város Önkormányzatának, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bizalmat szavazott a részünkre; a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és az érintett szakhatóságok dolgozóinak a segítőkész együttműködésüket; a lebonyolításban résztvevő vállalkozásoknak a hatékony közreműködésüket, a szorgalmas és kitartó munkájukat.

A vásárosok száma 2022. évben az előre kibérelt és az előre ki nem bérelt helyekkel (un. lyukra érkező vásáros) 495 fő volt. A vásárosok száma jelentős mértékben, mintegy 75 fővel csökkent a tavalyi évhez képest a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel.

A kedvező időjárási körülmények miatt a látogatók száma ismét elérte a 40-45 ezer főt.

A Posta téren ismételten kialakításra került a „Kézműves Udvar”. Itt minden portéka megtalálható, ami a hagyományokhoz kötődik és népművészetből származik: házi készítésű szörpök, lekvárok, mézeskalács, sajtműhely, füstölt termékek, ruházat, csuhé termékek, amelyek a helyszínen is készülnek. A „Kézműves Udvar”-ban közel 100 kézműves került elhelyezésre. A kézművesek az ország minden területéről érkeztek, így Debrecentől Nagykanizsán át Szegedről, Pécsről, Salgótarjánból, de van partner Nagyigmándról és Tatáról is. A kézművesek között kb. 50-55 fő rendszeres visszatérő, de érkeznek új kiállítók is. A kézművesek között szájról szájra terjed, hogy ide érdemes eljönni. A Kézműves udvarban történő elhelyezésnek feltételei vannak. Az árusoknak bemutatkozó anyagot kell benyújtaniuk. Az elbírálásnál fontos szerepet kap, hogy valódi kézműves termékről legyen szó. Előny, ha a helyszínen be tudják mutatni tevékenységüket, illetve ha a gyerekeknek interaktív foglalkoztatót tudnak tartani, mint pl. fagyökérből faragás, gyöngyfűzés. Fontos szempont a termékek összeválogatásánál, hogy ezen a téren minden korosztály megtalálja a maga szórakozását.

A Vár parkolóban ismételten „Gasztro Udvar” került kialakításra, ahol kizárólag meleg étel- és italforgalmazással foglalkozó vásárolók telepedhettek le, akik személyes válogatás útján kerültek kiválasztásra.

A Vár parkolóban pénteken este 19:00 órától DJ Sheperd, majd 23:30 órától DJ Dominique zenélt a parkoló színpadán. DJ Dominique a műsora keretében a Retro rádióban reklámot biztosított a vásárnak, melynek költségeit a szervező viselte. Szombaton a Bendzsómusic zenekar szórakoztatta a vásárolókat, akik nagy közönségsikert arattak zenéjükkel.

2023.01.12.

tofikator.hu / info@tofikator.hu / 0630/93-93-796 / 9600, Sárvár, Katona József u. 25 /

Ebben az évben ismételten kialakításra került a „Borudvar” a Posta tér mögötti parkolóban, ahol neves borászatok kínálták boraikat. A jó hangulatról a Kale Lulugyi (Fekete Virág) nevű 2015-ben alakult oroszlányi cigányokból álló zenekar gondoskodott pénteken 18:00-23:00 óra között, szombaton 12:00-18:00 óra között. A Kale Lulugyi megfordult már csehországi és szlovákiai fesztiválok, zenéltek az Ördögkatlan Fesztiválon, az A38 hajón, a Művészetek Völgyében. A hagyományörzés már a zenekarban is megfigyelhető, két generáció is együtt muzsikál: apa és fia (Molnár Csaba és Ifj. Molnár Csaba). A zenék, melyeket játszanak, cigány illetve magyar népdalokból építkeznek, de muzsikálnak más előadóktól is feldolgozásokat, alapvetően az autentikus vonalat követik, de szívesen dolgoznak együtt más formációkkal is, minden stílusban.

Marketing és kommunikáció terén a vásár sikeres az országos médiában történő megjelenésével, valamint a vásárnak a legnagyobb közösségi portálon, a Facebook-on való megjelenése, továbbá a vásárról készített kisfilm Youtube csatornára történő feltöltésével.

A helypénz 2022. évben sem került emelésre annak ellenére, hogy a jogszabályi, szakhatósági kötelezések, továbbá az energiaárak és ennek következtében a szolgáltatások árának emelkedése miatt a szervezés költségei tovább emelkedtek. Egyes szolgáltatások kb. 300%-kal drágultak a tavalyi évhez képest.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a Biztonsági és Tűzriadó Terv ismételten felülvizsgálatra került és a menekülési útvonalak még szigorúbban kerültek biztosításra. A kijáratok számának növelése csökkentette a rendelkezésre álló területet a helyek kijelölésére.

Ismételten létrehoztunk egy Biztonsági Központot, amely 4 óránként mindenre kiterjedő ellenőrzést végzett és arról feljegyzést készített. Megállapítható, hogy a biztonsági feladatokat ellátó cég hatékony közreműködése mellett minden tűzvédelmi előírás be lett tartva, a menekülési útvonalak és kijáratok a vásár egész időtartama alatt szabadon voltak hagyva.

Ismételten szolgálatba állítottunk 1 db mentőautót és 1 db esetkocsit, valamint 4 mozgó elsősegély csapatot, és a pénteki rendezvénynapon 2 mozgó elsősegély csapatot állítottunk fel. Az egészségügyi ellátó pontok – a vásárolók szélesebb körű tájékoztatása érdekében – kitéblázásra kerülnek.

A vásár területén ismételten 30 db kézmosóval rendelkező mobil WC, és 2 db mozgáskorlátozott mobil WC került kihelyezésre. A Nádasdy Vár parkolójában lévő nyilvános WC nyitva tartott pénteken éjszaka, szombaton pedig este 21:00 óráig. A nyitva tartás ideje alatt élőerős biztonsági megerősítés is volt az épületben.

A 2022. évben tovább növeltük a kihelyezett zsákos hulladékgyűjtők és a homokkal töltött csikkgyűjtő edények számát.

Mind a Vár parkoló, mind a Post tér vonatkozásában kiépítésre került az infrastrukturális hálózat oly módon, hogy a fokozott biztonsági intézkedések, a balesetveszély elkerülése érdekében a vezetékek mindkét helyen eltakarásra kerültek.

A város 4 fő bejövő útvonalán (Sársziget utca és Soproni út, Rákóczi utca, Ady utca) a biztonsági szolgálat közreműködésével – mobil módon – biztosítottuk a vásár biztonságos lezárását egy esetleges terrorcselekmény megakadályozás érdekében.

A vásár takarítását pénteken és szombaton is elvégeztük. Napközben folyamatos mozgó takarítást végeztünk. Vasárnap hajnalban a vállalkozó a várost az Önkormányzat által kijelölt személynek átadta. Az idei évben is elvégeztük a vásáron kívüli területek takarítását, ezzel egységesen tisztán átadva a vásár környékét is, továbbá a zöldterületeket is visszaállítottuk eredeti állapotukba.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

A vásár ideje alatt hatósági intézkedés nem történt, rendezavarás nem volt. A szakhatóságokkal való együttműködés zavartalan volt.

A vásár megszervezésének és lebonyolításának zavartalansága érdekében a szükséges tárgyi eszközöket, szoftver programokat tovább bővítettem, a jogszabályváltozások folytán szükségessé vált tervmódosításokat elkészítettem és levédtettem.

Minden évben próbálunk valami újdonságot csinálni. Az idei évi koncepció már megszületett. Szeretnénk a kreativitást kiterjeszteni, hogy minél több, minél szebb, minél jobb legyen a vásár, a vásári programok, hogy ezzel is tovább tudjuk növelni a kiállítók és a látogatók létszámát. Hosszú távú stratégiánkban kiemelt jelentősége van annak, hogy ne csak a vásár média nyilvánosságát és látogatottságát, hanem egyúttal Sárvár város hírnevét, imázsát is növeljük, azaz, érdemes a szép városunkba az év egyéb időszakaiban is ellátogatni.

Remélem, munkánkkal elégedettek voltak.

Sárvár, 2023. január 12.



**TOFI 2005 KFT.**  
9600 Sárvár,  
Katona J. u. 25.  
Telefon: 36/9393-796  
TOFI 2005 Kft. Adószám: 13472182-2-18

Tóvári Ervin György  
TOFI 2005 Kft.





### ELŐTERJESZTÉS

#### **„Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú projekt kapcsán konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **TOP\_PLUSZ-1.1.3-21** pályázati konstrukció keretében Sárvár város Önkormányzata a Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban támogatást nyert a **„Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron”** című, **TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú** projekt megvalósítására.

A projekt keretében egy új kerékpárút épül a Gyöngyös-műcsatorna északi partjával párhuzamos nyomvonalon a Vadkert körút és a Zuhogó utca között cca. 1 km hosszban, valamint megvalósul a Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása cca. 200 m hosszban.

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a konzorciumban részt vevő konzorciumi tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kössenek.

A konzorciumi megállapodás tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodást a határozati javaslat szerint jóváhagyni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron”** című projekt megvalósítására kötendő, jelen határozat mellékletét képező konzorciumi megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, illetve a megállapodást aláírja.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. január 12.

Kondora István  
polgármester

melléklet a .../2023. (I.26.) számú képviselő-testületi határozathoz

## **KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására**

### **1. Preambulum**

A Sárvár Város Önkormányzata és a Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal közötti Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz **TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1 Helyi és térségi turizmusfejlesztés** tárgyú felhívására **TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001** azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (a továbbiakban: Támogató) a 2022.12.12-én kelt, IKT-2022-617-11-00000253/0000007 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	733634
Adószám:	15733634-2-18
Alíráásra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10047004-00339801-02020190

Szervezet neve:	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.
Székhely:	9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	420000
Adószám:	15420002-2-18
Alíráásra jogosult képviselője:	Dr. Balázs Péter vármegyei jegyző
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10047004-00319755-00000103

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2022.05.02-án kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján **Sárvár Város Önkormányzata** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

## 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység (Kölcségtípus)	A tevékenységre jutó elszámolható kölcség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó kölcségek	336 605 488	336 605 488
2.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés kölcségei	7 099 301	7 099 301
3.	SÁRVÁR VÁROS	Projektelőkészítés	200 000	200 000

	ÖNKORMÁNYZATA	költségei		
4.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	1 500 000	1 500 000
5.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	24 532 710	24 532 710
6.	VAS VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	5 062 499	5 062 499

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Sárvár Város Önkormányzata	369 937 499	369 937 499
2.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	5 062 499	5 062 499

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	NR	NR	NR
2.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	NR	NR	NR

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelem összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.



kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Korm. rendelet 143. §-a szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a Korm. rendelet 96. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### **4. Kapcsolattartás**

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### **5. A Konzorcium képvisellete**

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### **6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

Minden, a projekt keretében beszerzésre kerülő eszköz, immateriális javak, szellemi jogok, azon konzorciumi tag tulajdonába kerül, amely tag az adott dolgot vagy jogot létrehozta, illetve beszerezte.

#### **7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása**

---

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja, és az továbbra is megfelel a felhívás céljának
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűzési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok ezt nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. Ha a 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, ahhoz a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és oszti annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## 9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....  
Kondora István  
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....  
Dr. Balázs Péter  
VAS VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### A „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című A TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP\_PLUSZ-1.2.3 pályázati konstrukció keretében Sárvár város Önkormányzata a Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban támogatást nyert a „**Belterületi közutak fejlesztése Sárváron**” című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú projekt megvalósítására. A projekt keretében megújulhat a Berzsenyi Dániel utca teljes hosszban, továbbá a Várkerület utcának a Kossuth tér és a Tizenháromváros utca közötti szakasza.

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a konzorciumban részt vevő konzorciumi tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kössenek.

A konzorciumi megállapodás tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodást a határozati javaslat szerint jóváhagyni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú „**Belterületi közutak fejlesztése Sárváron**” című projekt megvalósítására kötendő, jelen határozat mellékletét képző konzorciumi megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, illetve a megállapodást aláírja.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. január 12.

Kondora István  
polgármester

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
Támogatásban részesített projekt megvalósítására**

**1. Preambulum**

A Sárvár Város Önkormányzata és Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal közötti Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz **TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése** tárgyú felhívására **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001** azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (a továbbiakban: Támogató) a 2022.12.12-én kelt, IKT-2022-617-I1-00000196/0000008 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Belterületi közutak fejlesztése Sárváron** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	10047004-00339801-02020200

Szervezet neve:	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1. Pf. 61.
Székhely:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	420000
Adószám:	15420002-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Balázs Péter vármegyei jegyző
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10047004-00319755-00000103

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2022.03.25-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján **Sárvár Város Önkormányzata** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átveszeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	19 650 000	19 650 000

2.	Sárvár Város Önkormányzata	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	26 144 392	26 144 392
3.	Sárvár Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek	653 640 900	653 640 900
4.	Sárvár Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	200 000	200 000
5.	Sárvár Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	364 700	364 700

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	19 650 000	19 650 000
2.	Sárvár Város Önkormányzata	680 349 992	680 349 992

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	NR	NR	NR
2.	Sárvár Város Önkormányzata	NR	NR	NR

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelem összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.



szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Korm. rendelet 143. §-a szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a Korm. rendelet 96. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### **4. Kapcsolattartás**

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### **5. A Konzorcium képvisellete**

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### **6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

Minden, a projekt keretében beszerzésre kerülő eszköz, immateriális javak, szellemi jogok, azon konzorciumi tag tulajdonába kerül, amely tag az adott dolgot vagy jogot létrehozta, illetve beszerezte.

---

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

## **7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása**

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja, és az továbbra is megfelel a felhívás céljának
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok ezt nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. Ha a 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, ahhoz a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

### 9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen Megállapodás 9 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....  
Kondora István  
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....  
Dr. Balázs Péter  
Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....



## ELŐTERJESZTÉS

### Sárvár Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervének jóváhagyása

#### Tisztelt Képviselő-testület

Sárvár Város Önkormányzatának a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című projekt keretében Európai Unió támogatás felhasználásával lehetősége nyílt az integrált települési vízgazdálkodás tervének (ITVT) elkészítésére. Az ITVT egy vízgazdálkodási alapküldetés, amely egységes szerkezetben tárgyalja az összes települési vízgazdálkodással (víziközmű szakterület, belterületi csapadékvíz gazdálkodás, vízkárelhárítás, külterületi vízviszonyok) kapcsolatos feladatokat, célokat és kötelezettségeket.

A megbízott szakértők által elkészült dokumentáció tervezetét a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (mint a tárgyban illetékes szakhatóság) 2022.12.16-án kelt ügyiratában véleményezte. A szakhatóság által tett észrevételek a dokumentációban átvezetésre kerültek. Az elkészült dokumentáció a határozati javaslat mellékletét képezi.

A dokumentációban meghatározott célok megvalósítására az önkormányzat gazdasági lehetőségeinek függvényében a mindenkori költségvetési rendeletben jóváhagyott - saját erőből vagy hazai, illetve uniós forrásból biztosított - előirányzatok terhére kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervét a határozati javaslat szerint jóváhagyni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Sárvár Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervét** jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. január 16.

Kondora István  
polgármester

melléklet a .../2023. (I.26.) számú képviselő-testületi határozathoz



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár, Hunyadi János u. 18. sz. alatti üzletek megközelítésére szolgáló utak forgalmi rendjének módosítására irányuló kérelem elbírálásáról**

**Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!**

**Buzásné Herczog Mercedes a Sárvár, Hunyadi u. 18. sz. alatti üzletsor (Hunyadi J. u. 18/A-18/H sz. alatti üzletek) tulajdonosai nevében azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az üzletsoron autóval való átjárás lehetőségét az Önkormányzat szüntesse meg. A kérelem indoklásaként előadták, hogy az átjárás balesetveszélyes és már több alkalommal történt anyagi kárral járó baleset.**

Jelenleg az üzletsor megközelíthető a Hunyadi János utca felől éppúgy, mint a Laktanya utca irányából. (lásd. Előterjesztés 1. sz. melléklete) A Sárvár 3121/18 és 3121/11 hrsz-ú üzletek közötti útszakasz – az üzletek falától mért - szélessége mindösszesen 6 m, emellett az üzletek elhelyezkedése miatt kanyarodó nyomvonal és a kétirányú forgalmirend balesetveszélyes közlekedési szituációkat eredményezhet.

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utak, így a forgalomszabályozási kérdéssel érintett 3121/18 hrsz-ú kivett beépítetlen területen található közút és parkoló funkciójú terület forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján az Önkormányzat, mint a közút kezelője jogosult.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elhatározza, hogy - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján – az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Sárvár 3121/18 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található közút és parkoló funkciójú területének forgalmi rendjét – a határozat mellékeltét képező helyszínrajzon (a továbbiakban helyszínrajz) jelölt útszakaszra vonatkozóan – megváltoztatja az alábbiak szerint:**

- A Sárvár 3121/18 és 3121/11 hrsz-ú üzletek közötti területen, útszakaszon a gépjárművel történő átjárás lehetőségét 2 db lehajtható oszlop helyszínrajzon jelölt helyre történő kihelyezésével megszünteti, ezzel a módosítással a helyszínrajzon jelölt útszakaszokat zsákutcává minősíti át.
- A Sárvár, Hunyadi u. 18/A- 18/H sz. alatti üzletek Hunyadi János utcai útsatlakozásához 1db zsákutca (KRESZ 106. ábra) és ideiglenesen 1 db forgalmirend

**változás tábla (a KRESZ. 94. ábra szerinti „Veszély” tábla forgalmirend változás kiegészítő táblával) kerül kihelyezésre.**

- **A Laktanya utca 2-10 és 16. számú épület közötti terület Laktanya utcai útcsatlakozásához 1db zsácutca (KRESZ 106. ábra) és ideiglenesen 1 db forgalmirend változás tábla (a KRESZ. 94. ábra szerinti „Veszély” tábla forgalmirend változás kiegészítő táblával) kerül kihelyezésre.**

**A forgalmi rend változás hatályának kezdete: 2023. február 15.**

**A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a forgalmi rend változásának végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bevezetésre kerülő forgalmi renddel kapcsolatos tájékoztatásról gondoskodjon.**

Határidő: forgalmirend bevezetésére: 2023. február 15.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.01.17.

**Kondora István**  
polgármester

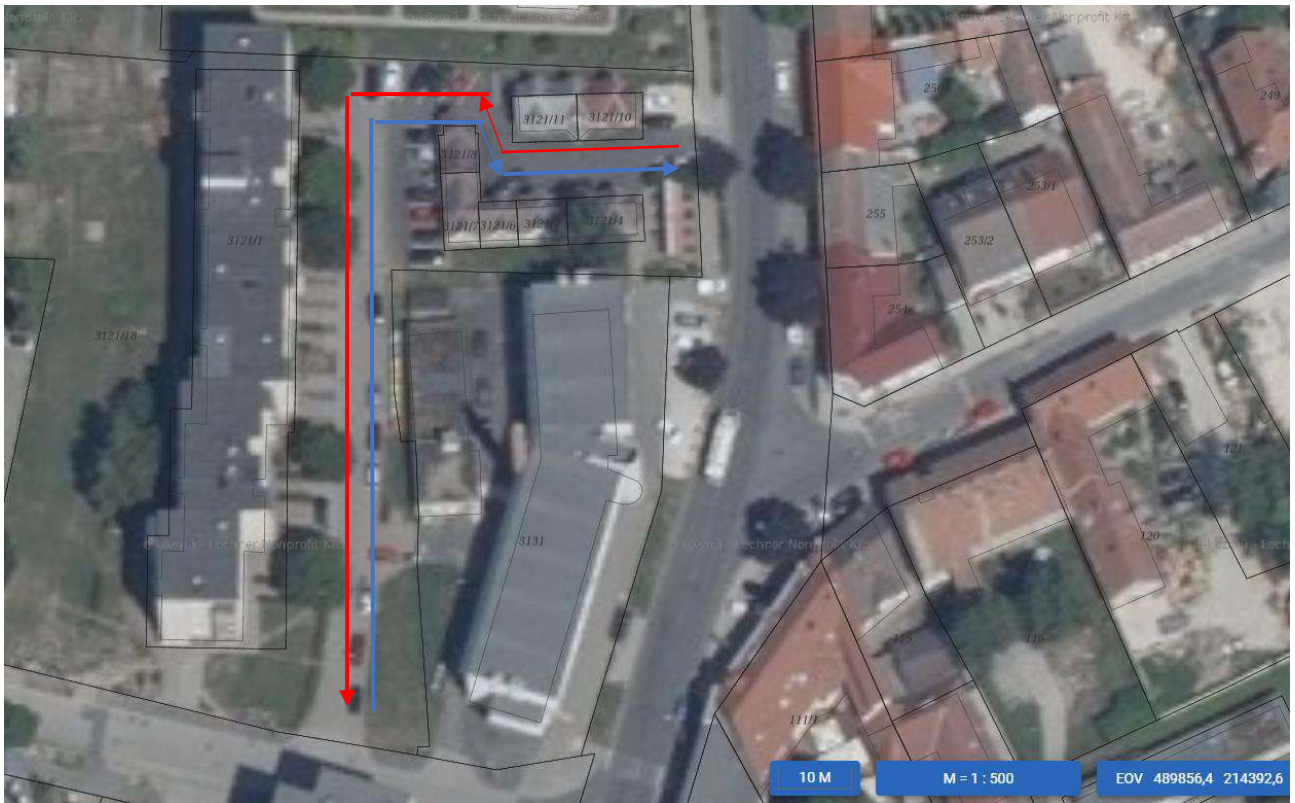




Mellékletek az előterjesztéshez

1. sz. melléklet

Jelenlegi kétirányú forgalmi rend a Hunyadi János u. 18. sz. alatti üzletsor és a Laktanya utca között



Tisztelt Önkormányzat!

200/1736-1/2021

Sárvár, Hungyadi u. 18. szám alatti üzletsor tulajdonosai kérelmével fordultunk a Tisztelt Önkormányzathoz.

Kérjük az üzletsoron az autókvalitív árképzés megakadályozását, lezárását.

Balcsótvédelmes és az elmúlt időszakban töltött államháztartáshoz tartozó anyagi hátrozás miatt is

Ségi Helyiégi címe is közzéjük!

A tulajdonosok:

Buzáthé Herceg Mercedes

  
Buzáthé Herceg  


Sárvár, 2022. 12. 05.

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.		Oldal: 1/2
	Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat	
	Megrendelés szám:30005/34024/2022	
	2022.12.15	
SÁRVÁR	Szektort : 52	
Beltérület	3121/18 helyrajzi szám	
<b>IRRESZ</b>		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.
	min.o	max. kat.jöv
		ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	7694
	<b>IRRESZ</b>	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érzékelési idő: 36426/2006.07.25 eredeti határozat: 33567/1991.07.25 jegyzői állás: 32567/1991.07.25 jogállás: tulajdonos név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.		
<b>HIRÉS Z</b>		
1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 36426/2006.07.25 eredeti határozat: 35186/1998.07.01		
Önálló szöveges bejegyzés a 3121/13 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.		
3. bejegyző határozat, érzékelési idő: 36426/2006.07.25 eredeti határozat: 34050/2000.06.14		
Önálló szöveges bejegyzés a 3121/16 hrsz-ú területre 7833 m2 lett a 3135/1, 3135/2 és a 3138/7 hrsz-ú ingatlanok között cserével létesített összességében területváltozás nélküli határvonásváltozás folytán.		
4. bejegyző határozat, érzékelési idő: 36426/2006.07.25		
Önálló szöveges bejegyzés a 3121/16 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.		
5. bejegyző határozat, érzékelési idő: 41399/2007.11.30 Bányászati jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változást várja és a terület megnevezés tartalmazza. jogonált: név: NUM ÉCÁZ ORSZÁG FÜLDGÁRHÁLÓSÁGI RT. törzesszám: 13937856 cím : 6724 SÁRD Pücsi utca 44		
Folytatás a következő lapon		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VMMK Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4  
Sárvár Kossuth tér 1. Pf. 34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34034/2022

2022.12.15

SÁRVÁR

Szektor : 54

Belterület 3121/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
B I R Ő S E

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 14085/2013.05.23

Vezetékgjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 716 m<sup>2</sup> területre;

jogosult:

név: E.ON ÉSSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741990

cím : 9027 GVÖR Kerdő Kálnán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2015.09.30

eredeti határozat: 36426/2006.07.25

Bányászalmi jog

254 m<sup>2</sup> területre.

jogosult:

név: MVM ÉGÉS-DEGÉS FŐLOGÁSHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 13937050

cím : 6724 BÉBÉGD Palcs utca 40

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**





kihelyezésre kerülő  
lehajtható oszlopok  
helye



Zsákutca (KRESZ 106. ábra) tábla és forgalmirend változásra figyelmeztető tábla (KRESZ. 94. ábra szerinti „Veszély” tábla forgalmirend változás kiegészítő táblával) kihelyezésének helye



Zsákutca (KRESZ 106. ábra) tábla és forgalmirend változásra figyelmeztető tábla (KRESZ. 94. ábra szerinti „Veszély” tábla forgalmirend változás kiegészítő táblával) kihelyezésének helye





# SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

## ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár, Óvár u. 19. számú (1074/2 hrsz.) ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árok ideiglenes feltöltési engedélyének meghosszabbításáról**

Tisztelt Bizottság!

**Tóth-Csanyiga Zsófia,**

2022.02.03 napjával kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, tulajdonosi hozzájárulást kérve a tulajdonában lévő Sárvár, Óvár u. 19. számú (1074/2 hrsz-ú) ingatlan előtti nyílt csapadékvíz elvezető árok ideiglenesen történő, kavicssal való feltöltéséhez a lakóház építés kivitelezési munkáinak idejére 2022.12.31 napjáig.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 56/2022. (II.10.) számú határozatában hozzájárulást adott Tóth-Csanyiga Zsófia,

(továbbiakban Kérelmező) részére a

Sárvár, Óvár u. 19. számú (1074/2 hrsz-ú) ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árok ideiglenesen kavicssal történő feltöltéséhez 2022.12.31. napjáig.

Kérelmező a kivitelezési munkákat 2022.12.31. napjáig nem tudta befejezni, ezért 2022.12.16 napján kelt kérelmében a határidő 2023.06.01. napjáig történő módosítását kérte.

A helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a határidő hosszabbításának akadályja nincsen. Az árokfeltöltés az 56/2022. (II.10.) számú bizottsági határozatban előírt feltételek szerint valósult meg. Az árokfeltöltés nem akadályozza a közlekedést és a csapadékvíz elfolyását.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az 56/2022. (II.10.) számú bizottsági határozatot az alábbiak szerint módosítja:

*„Az ideiglenes árokfeltöltés legfeljebb 2022. december 31-ig tartható fenn, annak elbontásáról és az árok eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni szükséges.”*

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„Az ideiglenes árokfeltöltés legfeljebb 2023. június 1-ig tartható fenn, annak elbontásáról és az árok eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni szükséges.”*

Az 56/2022./II.10./ számú bizottsági határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.január 12.

**Kondora István**  
polgármester

## 1. melléklet kérelem

Fider-Lok Ildikó

SRV/1573-h/2022

**Feladó:** Zsófia Csanyiga  
**Küldve:** péntek 2022. december 16 11:11  
**Címzett:** Fider-Lok Ildikó  
**Tárgy:** Re: Közterület használati kérelem

Kedves Eszter,

Abban az ügyben keresem, hogy korábban beadtam egy közterület használati kérelmet, amelyben egy építkezés miatt a telek előtti árok ideiglenes betemetésre került. A kérelmet 2022.12.31-ig kértük, azonban sajnálatos módon nem értünk a végére, ezért szeretném kérni a fent említett kérelem meghosszabbítását 2023.06.01-ig.

Köszönettel Tóth Csanyiga Zsófia

Zsófia Csanyiga · ezt írta (időpont: 2022. júl. 31., V 10:13):  
Kedves Eszter,

Mellékelve küldöm a kitöltött kérelmet, amennyiben nem felel meg ebben a formában szkennelve is el tudom küldeni.

Köszönettel Tóth Csanyiga Zsófia

Paulik Eszter <[paulik.eszter@sarvar.hu](mailto:paulik.eszter@sarvar.hu)> ezt írta (időpont: 2022. júl. 26., K 14:45):

Tisztelettel:

**Paulik Eszter**

*műszaki igazgatási ügyintéző*

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal

Beruházási és Városfejlesztési Iroda

9600 Sárvár, Várkerület 2-3

Tel: +36 95/523 146

Fax: +36 95/320 230



## 2. melléklet:

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA**  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

**KIVONAT**

**A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2022. február 10-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**56/2022./II.10./ számú bizottsági határozat**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hozzájárulást ad Tóth-Csanyiga Zsófia,**

: (továbbiakban Kérelmező) részére a Sárvár,

**Óvár u. 19. számú (1074/2 hrsz-ú) ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árok ideiglenesen kavicssal történő feltöltéséhez – a melléklet szerint ábrázolt helyen – a következő feltételekkel:**

**Az ideiglenes árokfeltöltés legfeljebb 2022. december 31-ig tartható fenn, annak elbontásáról és az árok eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni szükséges.**

Ideiglenes feltöltés kialakítás:

- o a csapadékvíz elvezető árok legfeljebb 10 m szélességben tölthető fel
- o az árok mederfenekén 30-as PVC átereszt kell elhelyezni, amelynek tisztán tartásáról, mosatásáról folyamatosan gondoskodni szükséges
- o az árkot tömörített kavicssal kell feltölteni, a tömörített felületnek alkalmasnak kell lennie a szállító és egyéb gépjárművek közlekedésére.


A munkák elvégzésekor a következőkre kell figyelemmel lenni:

- A csapadékvíz elvezető árok vízvezető képességének fenntartásáról folyamatosan gondoskodni szükséges.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

Sárvár, 2022. február 11.



/:Dr. Bankits László:/  
aljegyző, irodavezető

### 3. orto



#### 4. helyszíni fotók





## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

### ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár 4826/2 hrsz-ú (Sárvár, Sótunyi u.) kivett közút megtisztítása – 2 db fenyőfa kivágása – iránti kérelemről**

#### **Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!**

Pallósi Krisztián, a Sárvár 4828/1 hrsz. ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsághoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4826/2 hrsz- ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, közút” megnevezésű ingatlanon található 2 db lucfenyő kivágását az önkormányzat végeztesse el, mivel a közúton történő közlekedést a két nagyméretű fa akadályozza.

A kérelemben jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

*„A kérelemben jelzett két nagyméretű lucfenyő közül az egyik elszáradt. A fák kivágása műszaki szükségességből indokolt, mivel a fák miatt az út gépjármű közlekedésre alkalmatlan. A fák döntésére a rendelkezésre álló hely hiányában nincs lehetőség, ezért a kivágás vagy alpin technikával, vagy emelőkosár igénybevételével lehetséges. A kivágott fák pótlására az ingatlan területen nincs lehetőség.”*

A fák kivágásához külső vállalkozó bevonása szükséges. A terület megközelítése a szomszédos ingatlan (Sárvár 4825/7 hrsz.) felől lehetséges. A fák kivágását a vállalkozó (Vasi Pázsit Kft. - 9600 Sárvár, Ady E. u. 13.) térítésmentesen elvégzi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről döntését meghozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár 4826/2 hrsz-ú ingatlanon található 2 db lucfenyő kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat 2023. március 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. január 17.

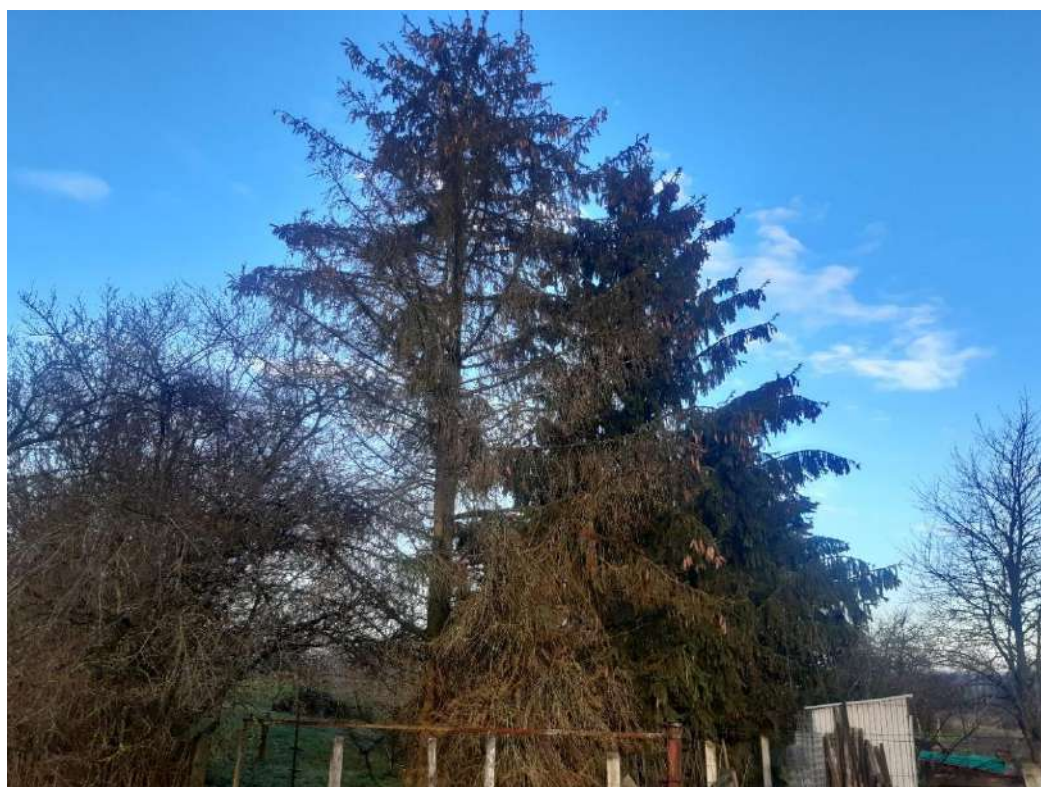
/ : Kondora István : /  
Polgármester



Az előterjesztés mellékletei



A kivágandó fákról készített fényképek:







VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/431/2023

2023.01.10

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Zártkert 4826/2 helyrajzi szám**

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
-----					
Kivett közút	0	49	0.00		

2. bejegyző határozat: 30121/2008.01.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30					
Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hibajavítás során az ingatlan területe változott.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



**dr. Kulcsár László**

---

**Feladó:** Monostori Patrik  
**Küldve:** hétfő 2023. január 9 9:14  
**Címzett:** Bankits László; Kovács Attila; Fider-Lok Ildikó; dr. Kulcsár László  
**Tárgy:** FW: KÉRELEM - fakivágás a 4826/2 hrsz-ú közúton  
**Melléletek:** InkedDJ\_0147.jpg

**From:** Krisztián Pallósi  
**Sent:** Saturday, January 7, 2023 2:51 PM  
**To:** Monostori Patrik <monostori.patrik@sarvar.hu>  
**Subject:** KÉRELEM - fakivágás a 4826/2 hrsz-ú közúton

Tisztelt Monostori Úr!

A 4828/1 helyrajzi számú telek tulajdonosaként az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz:

A telkem mellett halad el a 4828/4 hrsz-ú út, melynek 3 tulajdonosa van - osztatlan közös tulajdonban-, az egyikük én vagyok, és 17 éve egyedül tartom karban (fűnyírás). A karbantartást megnehezíti, hogy autóval ezen az úton halad át a másik 2 tulajdonos.

A 6663 hrsz-ú telek végén halad el a 4826/2 hrsz-ú közút.

A 4828/4 hrsz-ú út tulajdonosai ezen a közúton keresztül is meg tudnák közelíteni telkeiket, amennyiben a közúton álló 2 fenyőfa - melyből az egyik korhadt - kivágásra kerülne.

A 2 fáról képet mellékeltem.

Kérem Önöket, hogy a fakivágást a fenti indokok miatt elvégezni szíveskedjenek.

Kérem, hogy döntésükről válasz e-mailben tájékoztatni szíveskedjenek.

Köszönettel:  
Pallósi Krisztián



## ELŐTERJESZTÉS

**az egyes önkormányzati, valamint állami tulajdonú utak forgalom szabályozási kérdései tárgyában hozott 328/2022. (XII.15.) számú bizottsági határozat módosításáról**

**Tisztelt Bizottság!**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 328/2022 (XII.15.) számú bizottsági határozata szerint a Sárvár, Gyöngyös utcában egyirányú forgalmi rend került kialakításra 2023.01.09. napjától. A forgalmi rend változás bevezetésének tapasztalatai, valamint az érkezett visszajelzések alapján a közúton közlekedők szabálykövető magatartásának elősegítése érdekében a hivatkozott döntésben szereplő forgalomtechnikai eszközökön túl a további KRESZ táblák kihelyezése vált szükségessé a bevezetett forgalmi rend megerősítéseként az alábbiak szerint:

- a Gyöngyös utca Fekete-híd utcai útsatlakozásának bal oldalára is behajtani tilos táblát,
- a Fekete-híd utca jelzett szakaszának mindkét oldalára a kötelező haladási irányt jelző táblát,
- az ALDI áruház megközelítését szolgáló, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Sárvár 527/1 hrsz-ú ingatlanon a Bem József utcai útsatlakozásnál megállni tilos táblát javaslom kihelyezni.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen:**

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 328/2022 (XII.15.) számú bizottsági határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. „A Gyöngyös utca Fekete-híd utcai útsatlakozásához a KRESZ 53. ábra szerinti - „Behajtani tilos” tábla kerül kihelyezésre, „kivéve kerékpárosok” kiegészítő táblával együtt.”

*szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

„A Gyöngyös utca Fekete-híd utcai útsatlakozásához a KRESZ 53. ábra szerinti - „Behajtani tilos” tábla kerül kihelyezésre az út mindkét oldalára, „kivéve kerékpárosok” kiegészítő táblával együtt. Továbbá a Fekete-híd utca ezen szakaszának mindkét oldalára - a KRESZ 94. ábra szerinti „Egyéb veszély” táblák oszlopaira - a KRESZ 17. ábra szerinti kötelező haladási irányt jelző tábla kerül kihelyezésre az egyirányú Gyöngyös utcába való bekanyarodás tiltásának megerősítésként.”

2. A Határozat forgalmi rend változásra vonatkozó rendelkezései a következő bekezdéssel egészülnek ki:

**„- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Sárvár 527/1 hrsz-ú közúton a Bem József utcai útcsatlakozásnál a menetrend szerinti jobb oldalon - KRESZ 60. ábra szerinti - megállni tilos tábla kerül kihelyezésre.**

**A Határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.  
Jelen határozattal módosított forgalmi rend változás hatályának kezdete: 2023. 01. 27.**

**A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a forgalmi rend változásának végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.**

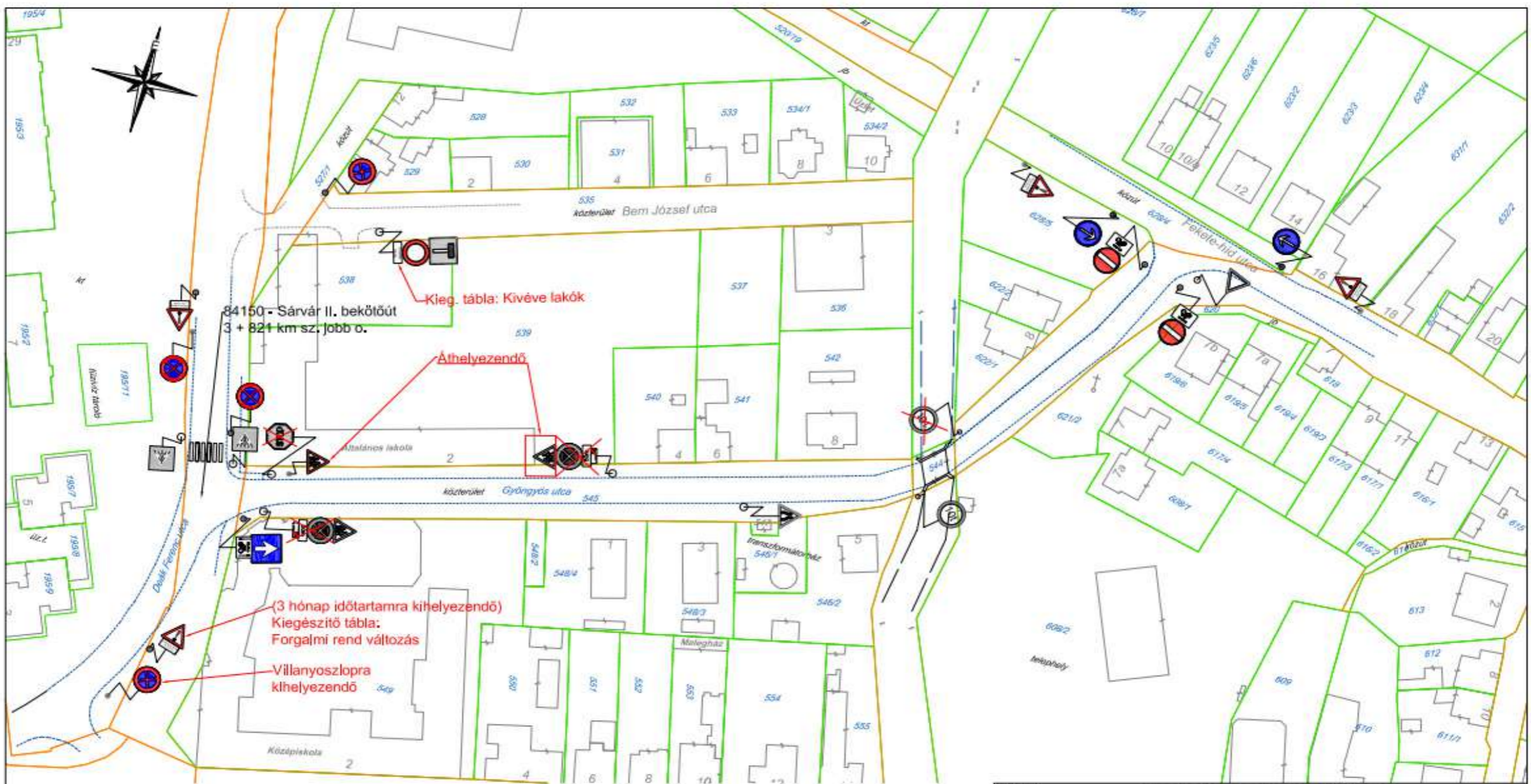
**A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bevezetésre kerülő forgalmi renddel kapcsolatos tájékoztatásról gondoskodjon.**

Határidő: a forgalmi rend változás bevezetésére: 2023. január 27.

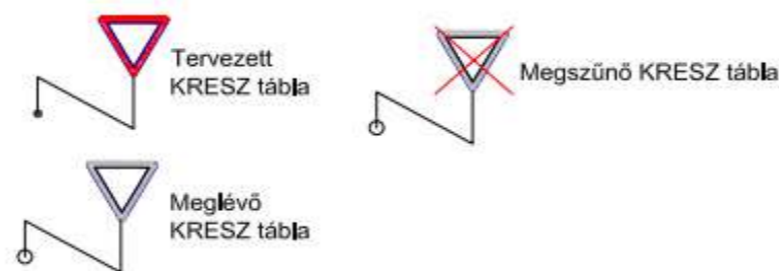
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023.01.17.

**Kondora István**  
polgármester



Jelmagyarázat:



Megfőző:	<b>SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.		
Készítész:	<b>ÜTMESTERVEK Kft.</b> 9700 Szombathely, Színesse major 01113/3. hrsz.		
Munka megnevezése:	<b>Sárvár, Gyöngyös utca egyirányúsítása</b>		Tervezőszám: <b>ÜTM-33/2022</b>
Rajz megnevezése:	<b>Forgalomtechnikai helyszínrajz</b>		Rajzszám: F. 1
Kiadás:	Dátum:	<b>2023. 01</b>	Tervező: <b>Horváth László</b> KE-K/18-0455
			Aláírás: 
			Méretarány: <b>M1:500</b>



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

**KIVONAT**

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2022. december 15-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

328/2022./XII.15./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján – **elhatározza, hogy a Sárvár, Bem József utca (535 hrsz) és Sárvár, Gyöngyös utca (545 hrsz) forgalmi rendjét az Útmestervek Kft. részéről Horváth László tervező által készített „Sárvár, Gyöngyös utca egyirányúsítása” című ÚTM-33/2022 tervszámú forgalomtechnikai helyszínrajz alapján megváltoztatja az alábbiak szerint:**

- A Bem József utca déli oldalára, a Gárdonyi Géza Általános Iskola útsatlakozása után a - közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) számú KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 40. ábra szerinti - „Mindkét irányból behajtani tilos” tábla kerül kihelyezésre „kivéve lakók” kiegészítő táblával együtt.
- A Gyöngyös utca déli oldalára a Deák Ferenc utcai útsatlakozáshoz - a KRESZ 104. ábra szerinti - „Egyirányú forgalmú út” tábla kerül kihelyezésre „kivéve kerékpárosok” kiegészítő táblával együtt.
- A Gyöngyös utcában meglévő megállni tilos táblák hatálya megszüntetésre kerül a táblák eltávolításával.
- A Gyöngyös utca Fekete-híd utcai útsatlakozásához a KRESZ 53. ábra szerinti - „Behajtani tilos” tábla kerül kihelyezésre, „kivéve kerékpárosok” kiegészítő táblával együtt.

A forgalmi rend változás hatályának kezdete: 2023. január 9.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a forgalmi rend változásának végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bevezetésre kerülő forgalmi renddel kapcsolatos tájékoztatásról gondoskodjon.

Sárvár, 2022. december 15.

  
/:Dr. Bankits László:/  
aljegyző, irodavezető



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám:30005/935/2023  
2023.01.16

**SÁRVÁR**  
Belterület: **527/1 helyrajzi szám**

Szektor: 53

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	Kat.t.jöv. alosztály adatok		
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
. Kivett körút		0	606	0.00	

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25  
jogcím: Átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁRVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9600 SÁRVÁR Vaskerület utca 2.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37305/2011.10.30  
VezetékJog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYÖR Kandó Falmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35815/2/2011.10.13  
VezetékJog  
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYÖR Kandó Falmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33564/2013.05.23  
VezetékJog  
a vázrajz szerint meghatározott részre, 31 m2 területre;  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYÖR Kandó Falmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Feladó: Zoltánné Nárai(  
Tárgy: Panaszbejelentés  
Küldés ideje: Thu Jan 12 15:45:05 CET 2023  
címezett:Sárvár rk(sarvarrk@vas.police.hu)

Mélyen Tisztelt Főkapitány Úr!

Alulírott Nárai Zoltánné és Nárai Zoltán

azzal a panaszbejelentéssel fordulunk Önhöz, hogy a január 9\_én életbe lépett forgalmirend változás miatt ingatlanunk előtt, amely Örökségvédelmi épület, jelentősen megnövekedett a szabálytalanul parkoló autók száma/Gárdonyi iskolába járó diákok szülei végett/hiába épült meg a számukra létesített új parkoló ,végigparkolják a Gárdonyi iskola hátsó kapujához vezető kanyart ,az Aldihoz vezető utat mindkét oldalt,sőt még a házunk sarkánál lévő 90 fokos kanyart is a zajvédőfal mellett mikor hozzák reggel a gyerekeket és érkeznek délután a gyerekekért az iskolába.Sajnos számtalan esetben a kapubejárónkba is leparkolnak annak ellenére,hogy ki is van írva,hogy kérjük szabadon hagyni a kapubejáratot.Kritikán aluli a balesetveszélyforrás,mivel a Bem utcába tilos a parkolás most így oldják meg a szülők szabálytalanul.Mielőbbi sürgős megoldást kérünk,mivel a helyzet egyrészt a balesetveszély miatt,másrészt az örökségvédelmi épület védelme érdekében is fontos lenne.Az otthonunk előtti kis Aldi parkoló az ott dolgozók részére lett kialakítva és nem az iskolába járó szülők részére.Áldatlan állapotok vannak már 4 napja,rendőri ellenőrzés csak a Bem utcai részen van felőlünk nincs.Kérvényezni szeretnénk hogy a mi utcai részünkre is megállni tilos tábla kerüljön kihelyezésre, valamint ez rendőri ellenőrzést is kapjon.Várom mielőbbi megtisztelő válaszát,mivel a balesetvédelem szempontjából sürgős lenne az intézkedés.

Tisztelettel Nárai Zoltán és Nárai Zoltánné



## ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár, Posta tér 181 hrsz-ú ingatlanon felépíteni tervezett épülethez parkolóhelyek közterületen történő kialakítása, valamint az ingatlanon keletkező csapadékvíz önkormányzati csapadécsatornába történő bevezetése iránti kérelemről**

**Tisztelt Bizottság!**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 251/2016 (VI.23.) számú bizottsági határozatában hozzájárult, hogy a BENMAT Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi utca 31., képviseli: Esztergályos Bence) a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanon felépíteni tervezett épülethez kötődően saját költségén Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 192/2 hrsz-ú ingatlannak a határozat mellékletét képező fényképfelvételen jelölt zöldterülete leburkolásával 4 db, míg a 137/3 hrsz-ú ingatlanon további 9 db parkolót alakítson ki.

**Az épület megvalósítására az akkor tervezett feltételekkel, műszaki tartalommal, rendeltetéssel nem került sor.**

- 1. A Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.) mint a BENMAT Kft. képviseletében eljáró megbízott tervező tájékoztatót, hogy az ingatlan beépítésének tervei módosultak. Az eredetileg közterületen kiépíteni tervezett 13 db (9+4) parkolóhely helyett az épület megvalósításához 10 db parkolóhely kialakítása is elegendő. Kéri, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a 181 hrsz-ú ingatlanon újonnan tervezett apartman rendeltetésű épülethez tartozó 10 db parkolóhely közterületen történő kiépítéséhez.**

**A Sárvár, 192/2 hrsz-ú ingatlanon a mellékelt fényképfelvétel szerinti önkormányzati tulajdonú zöldterület leburkolásával kialakítani tervezett 4 db parkolóhely kiépítésének akadálya nincsen.**

A további hat parkolóhely céljára eredetileg a 251/2016. (VI.23) számú határozatban jelölt, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló **137/3 hrsz-ú „kivett parkoló” megnevezésű ingatlanon** – az időközben a területen más beruházáshoz kötődően kialakított parkolók miatt – **már nincs több hely új parkolók kialakítására, erre tekintettel javaslom, hogy az alábbi kettő önkormányzati terület kerüljön megjelölésre, mint a parkolók kialakítására felelhasználható terület, azzal, hogy a polgármester kapjon felhatalmazást arra, hogy a beruházás megvalósítását megelőzően döntsön a kettő helyszín közül.**

A) variáció

Az igényelt további 6 db új parkolóhely a Sárvár, Ady Endre utcában a 193 hrsz-ú és a 164 hrsz-ú ingatlanok területén építhető ki. A parkolóhelyek területe részben a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 193 hrsz-ú országos közút területén helyezkedik el, erre tekintettel a parkolók kiépítésének feltétele, hogy ahhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. mint közútkezelő és mint vagyongazdálkodó, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (11a) bekezdése alapján az arra jogosult szerv is hozzájáruljon.



## B) variáció

Az igényelt további 6 új parkolóhely a Sárvár, Dózsa György utcában az önkormányzat tulajdonában lévő 125 hrsz-ú közterületen építhető ki.

**Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (11) bekezdése alapján:** „Ha az adottságok szükségessé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.”

Tekintettel arra, hogy az ORTO térképen a 181 hrsz-ú telek határától a fent említett parkolóhelyek 500 m-en belül helyezkednek el, így **parkolók említett helyszíneken való kiépítése megfelel** a Korm. rendelet 42. § (11) bekezdésében foglaltaknak.

### **2. A Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János utca 8.) azzal a kéréssel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a 181 hrsz-ú ingatlanon újonnan tervezett 16 egységet tartalmazó apartmanház városi csapadékvíz hálózatra való csatlakozásához.**

A kérelem és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A lakások csapadékvize a Posta téren kiépített csapadékvíz elvezető hálózatra az Erdőssy Sylveszter János utca Keleti oldalán található kettő darab aknán keresztül biztosítható. A csatlakozáshoz az Erdőssy Sylveszter János utca burkolatának felbontása szükséges, melyhez a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodától kell burkolatbontási hozzájárulást kérni.

A városi csapadékvíz elvezető hálózat túlterhelt, ezért javasolom, hogy csak az épület tetőzete felén (**utcai tetőfelületén**) **összegyűlő** csapadékvíz bevezetésében járuljon hozzá a Tisztelt Bizottság, az udvari részen összegyűjtött csapadékvíz pedig saját telken kerüljön elszikkasztásra.

A 39/2013./II.14./ számú képviselő-testületi határozat alapján:

#### 1. Hozzájárulást köteles fizetni:

b. a meglévő csapadékvíz-elevezető csatornára rákötni kívánó ingatlan tulajdonosa, továbbá annak az ingatlannak a tulajdonosa, amely nyílt rendszerű elvezetést váltó csapadékvíz-elvezető csatorna fejlesztéssel közvetlenül érintett, utólagos rácsatlakozás esetén.

#### 3. Eljárási szabályok:

A hozzájárulás kivetéséről - jelen határozat keretei között - a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozattal dönt.

A hozzájárulás beszedéséről és ellenőrzéséről a Gazdasági és Városfejlesztési Iroda gondoskodik. (...) A hozzájárulás befizetését a 1.b) pont szerinti utólagos rácsatlakozáskor beépített ingatlan esetén az erre irányuló kérelem jogerős elbírálását követő 15 napon belül, jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlan esetén a használatba vételi eljárás megindításáig kell igazolni. Utóbbi esetben a hozzájárulás megfizetése a használatba vételi engedély kiadásának a feltétele. A hozzájárulás kivetésére irányuló eljárás jelen bekezdésben szabályozott esetekben az ügyfél kérelmére indul.

A befizetéseket - a részletfizetés engedésének kivételével - egy összegben, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell teljesíteni. A hozzájárulás összegét az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

5. Az érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő közművesítési hozzájárulás mértéke:

2. beépített, vagy jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlanok vonatkozásában, mind az újonnan megvalósuló csapadékvíz elvezető csatorna esetében, mind meglévőre történő rácsatlakozás esetén

2.3. szálláshely szolgáltatás esetén szobánként és apartmanonként 40. 000,- Ft

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4.9. pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadása a Bizottság hatásköre.

**Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását.**

## **I. HATÁROZATI JAVASLAT:**

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.) mint a BENMAT Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi utca 31., képviseli: Esztergályos Bence) képviseletében eljáró megbízott tervező által előterjesztett kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy jelenleg a BENMAT Kft. tulajdonát képező, a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanra tervezett 16 egységet tartalmazó apartmanház megvalósításához kötődően az ingatlan mindenkori tulajdonosa – az épület parkolóinak megfelelő számban történő biztosíthatósága érdekében – Sárvár város Önkormányzata tulajdonában álló 192/2 hrsz-ú ingatlanok a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt zöldterülete leburkolásával 4 db parkolót építsen, alakítson ki.**
- 2. A bizottság hozzájárul, hogy jelenleg a BENMAT Kft. tulajdonát képező, a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanra tervezett 16 egységet tartalmazó apartmanház megvalósításához kötődően az ingatlan mindenkori tulajdonosa – az épület parkolóinak megfelelő számban történő biztosíthatósága érdekében - további 6 db parkolót alakítson ki a következőkben említett önkormányzati tulajdonú közterületek egyikén.**

**A 6 db parkoló a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 193 hrsz-ú és az önkormányzat tulajdonában álló 164 hrsz-ú ingatlanokon, vagy a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárvár, Dózsa György u. 125 hrsz-ú közterületen alakítható ki.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6 db parkoló kiépítésére felhasználható területet az építési engedélyezési eljárás megindítása előtt kijelölje.

A Sárvár 164 hrsz-ú kivett közterületen a parkoló kialakításának feltétele, hogy a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. mint közútkezelő és mint vagyonkezelő, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (11a) bekezdése alapján az arra jogosult szerv is hozzájáruljon a parkolóhelyek kialakításához.**
- 3. Az 1-2. pontokban meghatározott parkolók megépítésére a polgármester által előzetesen jóváhagyásra kerülő műszaki tartalommal kerülhet sor. A parkolóhelyek tervezésével, engedélyezésével és kivitelezésével kapcsolatos feladatok és költségek a kérelmezőt (illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosát) terhelik.**
- 4. Jelen hozzájárulás a Sárvár, 181.hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát - jelenleg a BENMAT Kft-t – illeti.**

## 5. Jelen hozzájárulás 2024.12.31-éig hatályos.

Határidő: döntés közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## II. HATÁROZATI JAVASLAT:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János utca 8.) mint a BENMAT Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi utca 31., képviseli: Esztergályos Bence) képviseletében eljáró megbízott tervező által előterjesztett kérelmének helyt adva, a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanra tervezett 16 egységet tartalmazó apartmanház tetőzetén összegyűjtött csapadékvíz felének (utcafronti tetősíkján összegyűjtött csapadékvíznek) önkormányzati tulajdonú csapadékcatornába (Sárvár, Erdőssy Sylveszter János utcai zárt csapadékcatorna) való vezetéséhez hozzájárul a következő feltételekkel: egyidejűleg, az alábbi feltételekkel:**

1. a csapadékvíz csatornára történő csatlakozás az Erdőssy Sylveszter János utca Keleti oldalán lévő kettő darab aknán keresztül történhet,
2. tekintettel a városi csapadékvíz elvezető hálózat túlterhelésére, az önkormányzati csapadékvíz hálózatba csak az épület utcai tetőfelületéről levezetett csapadékvíz vezethető be, az udvari részen összegyűjtött csapadékvíz pedig saját telken belül kerülhet elszikkasztásra, az erre vonatkozó terveket jóváhagyásra a polgármesternek előzetesen be kell mutatni,
3. a csapadékvíz elvezető hálózatra történő rácsatlakozással kapcsolatosan – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelően külön okiratban megszövegezett önkormányzati hatósági határozatban – közművesítési hozzájárulás kerül megállapításra az építési engedélyezési eljárás folyamatában. A hozzájárulás mértéke 320.000,- Ft (8 apartman x 40.000,- Ft),
4. a csatlakozáshoz az Erdőssy Sylveszter János utca burkolatának felbontása szükséges, melyhez a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájától kell burkolatbontási hozzájárulást kérni. A csapadékvíz csatornára történő csatlakozás csak a burkolatbontási hozzájárulásban foglalt feltételekkel, a kapcsolódó költségek teljes körű viselése mellett valósítható meg,
5. jelen hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéshez szükséges bontási hozzájárulás és egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek, közút- és közműkezelői hozzájárulások beszerzése alól,
6. jelen hozzájárulás 2024.12.31-éig hatályos

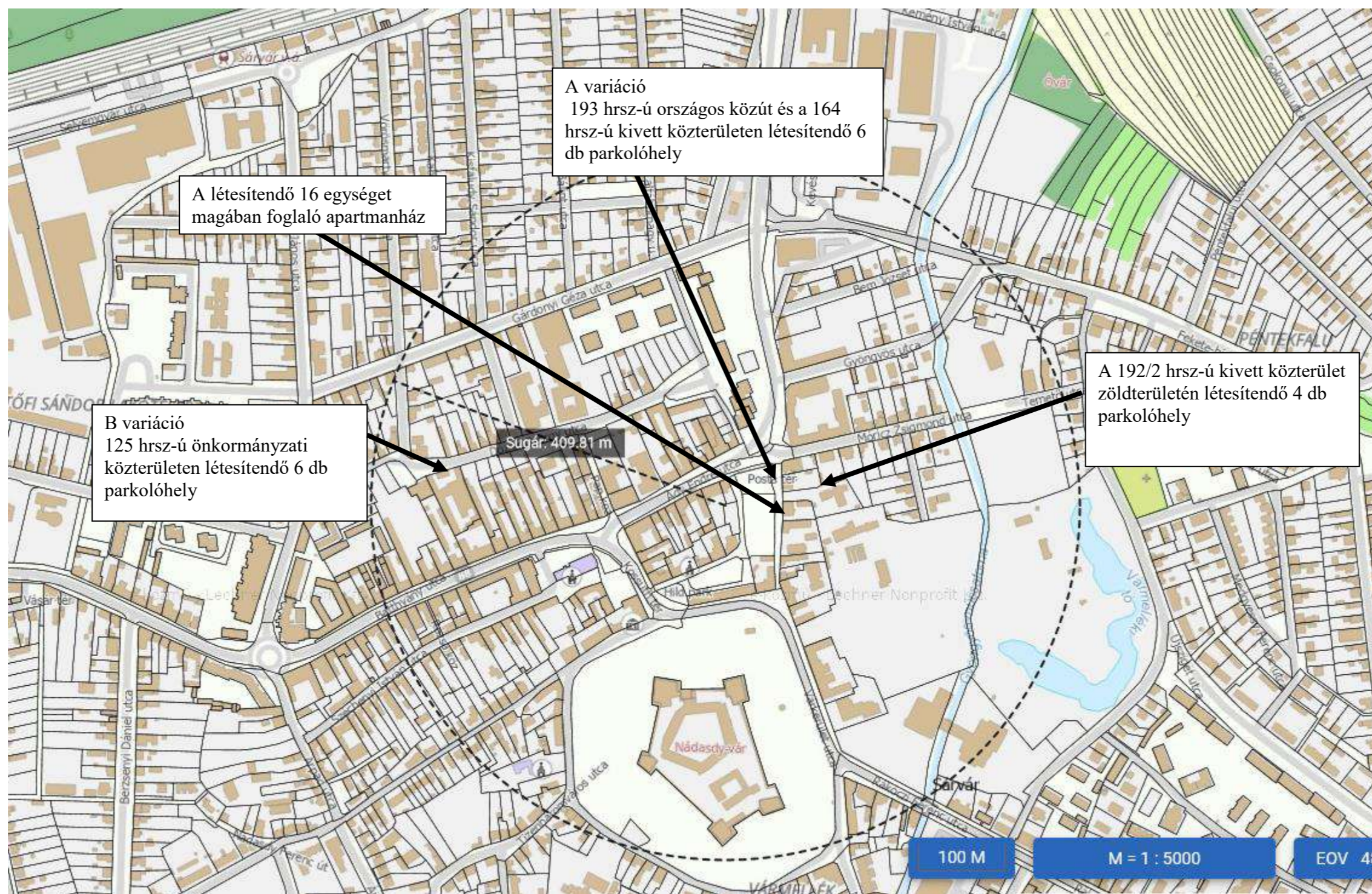
Határidő: döntés közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. január 18.

**Kondora István**  
polgármester



Térképészlet





ORTO térképrészlet

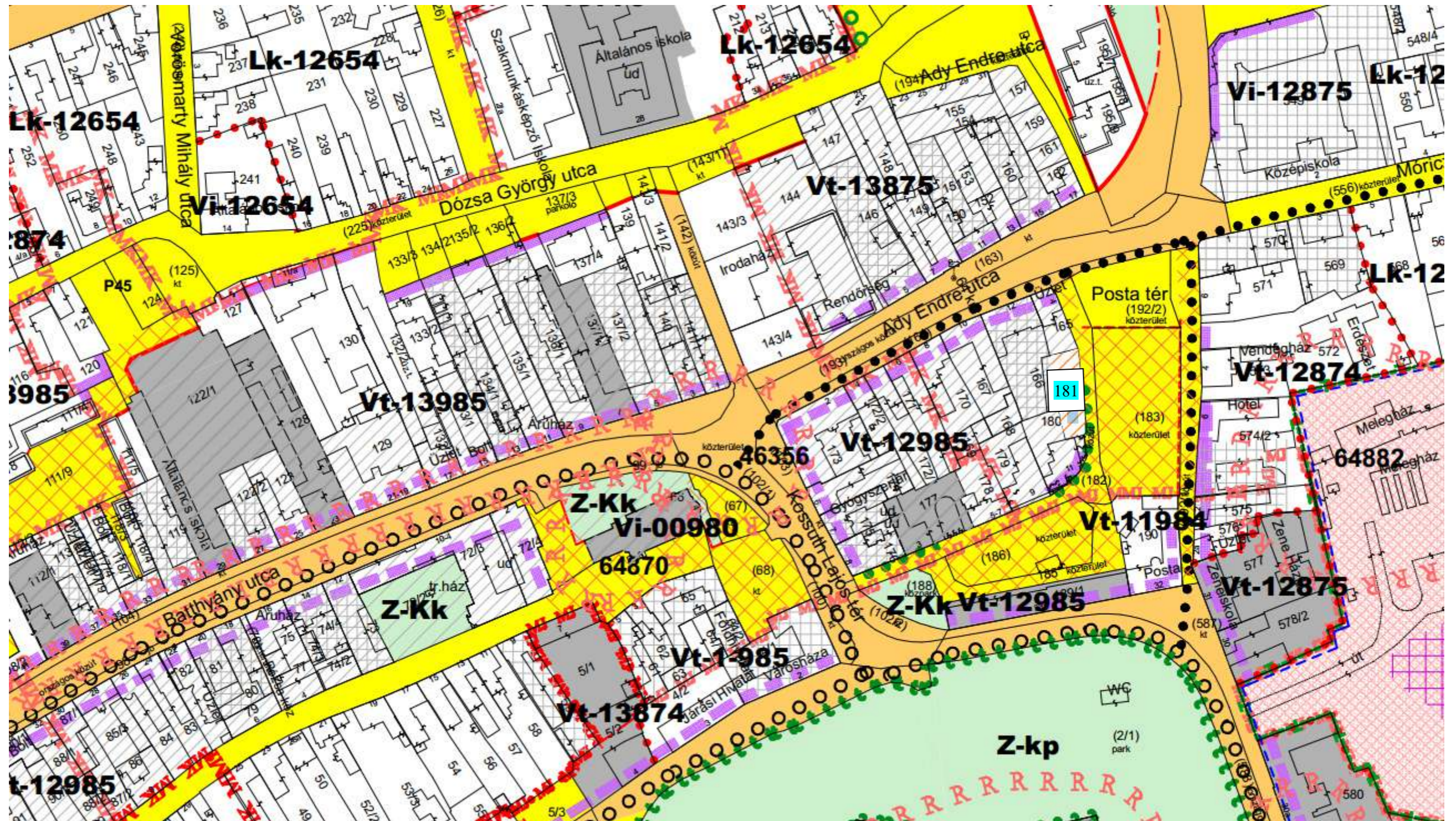


Érintett  
ingatlan

Erdössy Sylveszter János utca K-i oldalán  
található csapadékvíz csatornára történő  
csatlakozási lehetőség

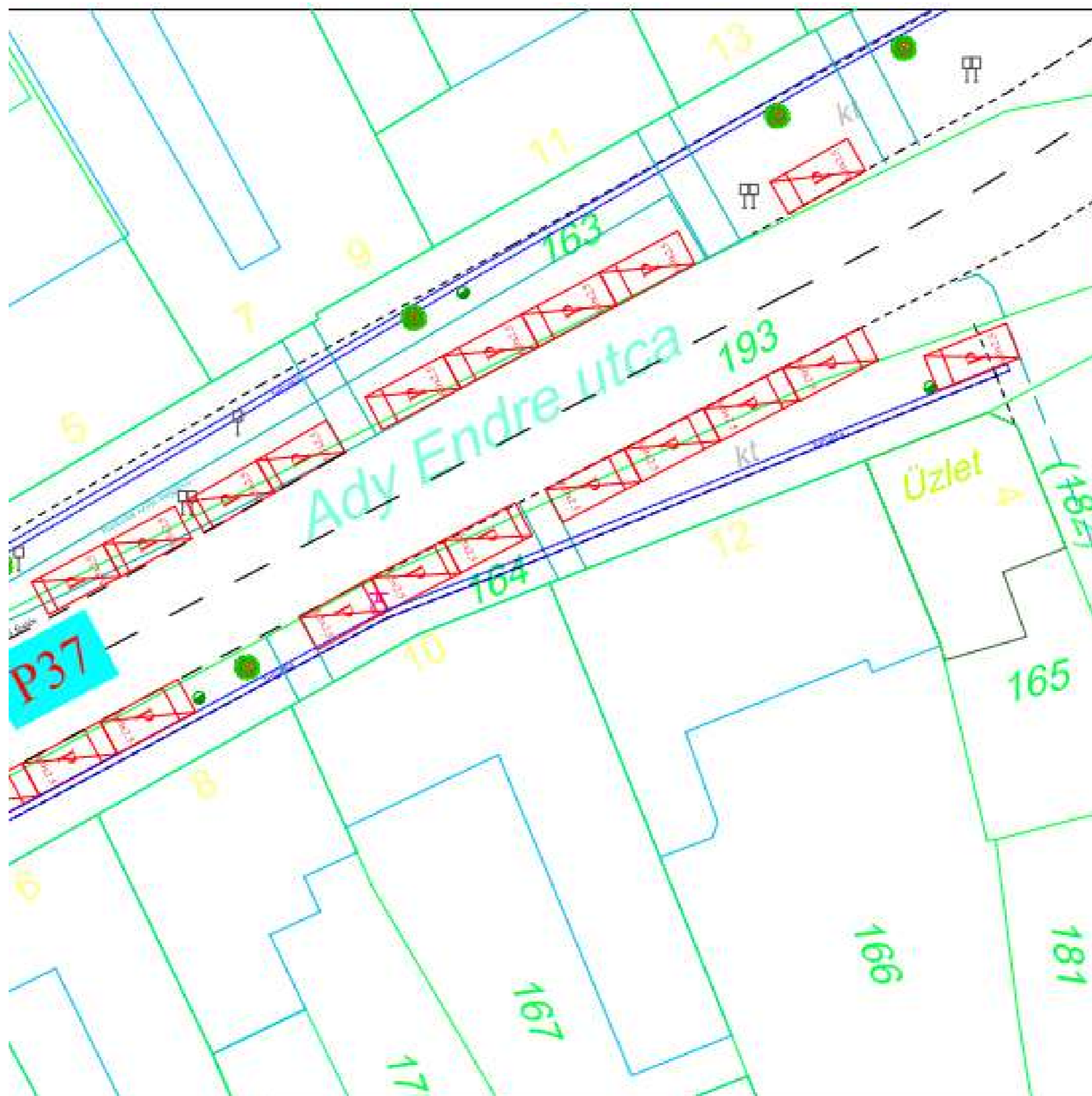


Szabályozási tervlaprészlet





Az Ady Endre utcában parkolók kialakítását ábrázoló tervrészlet





A 251/2016. (VI. 23.) számú bizottsági határozat

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2016. június 23-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

251/2016./VI.23./ számú bizottsági határozat

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – azzal a feltétellel hogy a 2. pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik – hozzájárul ahhoz, hogy a BENMAT Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi utca 31., képviselőben: Esztergályos Bence) a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanon felépíteni tervezett épülethez kötődően saját költségén Sárvár város Önkormányzata tulajdonában álló 192/2 hrsz-ú ingatlanok a határozat mellékletét képező fényképfelvételen jelölt zöldterülete leburkolásával 4 db, míg a 137/3 hrsz-ú ingatlanon további 9 db parkolót alakítson ki. A parkolók megépítésére a polgármester által előzetesen jóváhagyásra kerülő műszaki tartalommal kerülhet sor.

2) A határozat 1. pontjában foglalt döntés hatályba lépésének feltétele, hogy a 181. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a BENMAT Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi u. 31.) 2016. december 31-éig, továbbá a 181 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési engedélyt 2017. június 30-áig megszerzi.

Sárvár, 2016. június 24.



## Kérelem a parkolóhelyek biztosításához



Sárvár Város Önkormányzata  
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

**Tárgy: 16 egységes apartmanház építése**  
**parkolóterület elhelyezési kérelem**  
9600 Sárvár, Erdőssy Sz. J. u. 13.  
181 hrsz.

Építető: **BENMAT Kft.**  
9500 Celledömölk, Petőfi S. u. 31.

Építész tervező: **Gáspár Mérnöki Iroda Kft.**  
9700 Szombathely, Szily János utca 8.  
É1 18-0096

**Tisztelt Címzett!**

A tervezéssel érintett telek, Sárvár, Erdőssy Sz. J. utca 13., hrsz.:181 alatt található. A tervezett épület 16 egység apartmanházat tartalmaz, melyhez parkolót, a saját telken 6 db-ot tudunk elhelyezni. A további 10 db parkoló biztosításához a szükséges parkolóterületet megadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2023. január 17.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gáspár Péter', is written over a horizontal dotted line.

Gáspár Péter  
Tervező  
É-18-0096  
Gáspár Mérnöki Iroda Kft.  
9700 Szombathely, Szily J. u. 8.

Kérem a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás vonatkozásában



**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatala**  
Gazdasági és Városfejlesztési Iroda  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

**Tárgy: 16 egységes apartmanház építése**  
**Kezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérés**  
9600 Sárvár, Erdőssy Sz. J. u. 13.  
181 hrsz.

Megrendelő: **BENMAT Kft.**  
9500 Celledömök, Petőfi S. u. 31.

Építész tervező: **Gáspár Mérnöki Iroda Kft.**  
9700 Szombathely, Szily János utca 8.  
É1 18-0096

**Tisztelt Cím!**

Kérjük, hogy a Sárvár, Erdőssy Sz. J. utca 13., hrsz.:181 ingatlanra tervezett 16 egységet tartalmazó apartmanház építéséhez **csapadék elvezetés vonatkozásában** a kezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2023. január 17.

Tisztelettel:

-----  
Gáspár Péter  
Tervező  
É-18-0096  
Gáspár Mérnöki Iroda Kft.  
9700 Szombathely, Szily J. u. 8.

# Tulajdoni lapok



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1052/2023

2023.01.16

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület: 192/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Posta tér:		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	álosztály adatok ter.	kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/					
Kivett közterület		0	1146	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányag: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37698/2011.11.30					
VezetékJog					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30630/2013.01.29					
Önálló szöveges bejegyzés a 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/2, 191, 192/2 hrsz.-ú ingatlanok újraosztása folytán területé 1799 m2-ről 1322 m2-re csökkentve.					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33487/2013.05.23					
VezetékJog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 211 m2 területre;.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33352/2015.06.12					
Önálló szöveges bejegyzés telekkialakítás folytán a hrsz. területe csökkent 1146 m2-re.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1053/2023  
2023.01.16

**SÁRVÁR**

Sektor: 53

**Belterület 164 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR, Ady Endre utca 164 NRSZ. "felülvizsgálat alatt"				
<b>I R É S Z</b>				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill
-----				
. Kivett közterület	0	896	0,00	
<b>I I R É S Z</b>				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
jogcím: átszállás				
jogállás: tulajdonos				
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.				
<b>I I I R É S Z</b>				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33470/2013.05.23				
Vezetékjog				
a vázrajz szerint meghatározott részre, 244 m2 területre;				
jogosult:				
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, törzesszám: 10741980				
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
 Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/1054/2023  
 2023.01.16

**SÁRVÁR**

Szektor: 16

**Belterület 193 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett országos között	0	2543	0,00	

**I I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02.  
 jogcím: földrendezés  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MAGYAR ÁLLAM  
 cím: -
4. hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 33207/2017.06.09.  
 eredeti határozat: 32213/2005.04.28  
 jogcím: vagyonkezelői jog átruházása  
 jogállás: vagyonkezelő  
 név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.  
 cím: 1024 BUDAPEST Pényes E. utca 7-13.  
 törzsszám: 14605749

**I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33488/2013.05.23  
 Vezetékjog  
 a vszrajz szerint meghatározott részre, 210 m2 területre;  
 jogosult:  
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Sárvár, Posta tér 192/2 hrsz



